

kvart
NOVI RETKOVEC**ULICA BREZA 45.**LINK: GČ Donja Dubrava; Ulica Breza 45.; Stambena namjena S; Površina 374 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Kuća i dvorište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 8575/611 k.o. Dubrava/ Zk.č.br. 3252/481 k.o. Resnik
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Breza 45/ Kvart: Novi Retkovec/ Gradska četvrt: Donja Dubrava
POVRŠINA:	374 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: STAMBENA, planske oznake S Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbano pravilo: Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4) te iznimka urbanog pravila.
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina autobusa, blizina željezničke stanice "Čulinec" (okretište Dubec cca 500 m) Dobra prometna povezanost (Čulinečka cesta, Avenija Dubrava) Blizina trgovina, uslužni obrti, ugostiteljstvo OŠ Retkovec udaljena je cca 400 m, dok je dječji vrtić Medo Brundo udaljen cca 1 km
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Kuća i dvorište
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	<ul style="list-style-type: none"> Jedinična cijena: 181,82 EUR/m² Ukupna vrijednost: 68.000,00 EUR (512,346,00 kn) (Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna)

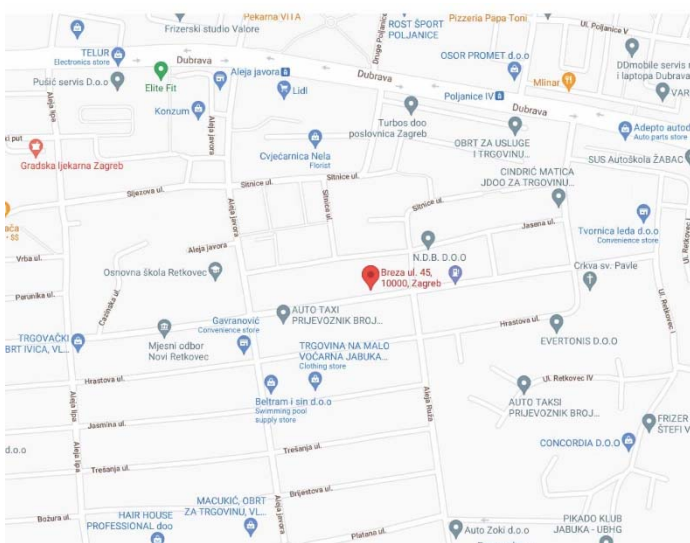
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupopro- dajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani grad ski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
NOVI RETKOVEC



ULICA BREZA 45.

KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJA TERENA

