

kvart
BOTINECulica
ULICA FILIPA LATINOVICZA >

LINK: GČ Novi Zagreb - zapad; Ulica Filipa Latinovicza.; Mješovita – pretežito stambena M1; Površina 200 m²

OPIS

NEKRETNINA:	zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 4255/8 k.o. Blato / Zk.č.br. 4255/8 k.o. Blato novo
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Ulica Filipa Latinovicza/ Kvart: Botinec/ Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
POVRŠINA:	200 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: Mješovita namjena – pretežito stambena - , planske oznake M1 Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Uređenje I urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4), zona iznimke urbanog pravila
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina autobusa Blizina vrtića, škole, doma zdravlja Dobra prometna povezanost (blizina Jadranske avenije) Blizina "Arene Zagreb" Miran dio grada
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> usklađeno stanje između katastra I zemljišne knjige betoniran plato I prilazna rampa na njega
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Nije slobodna od osoba i stvari. Ugovor o zakupu.
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	<ul style="list-style-type: none"> Jedinična cijena: 110,00 EUR/m² Ukupna vrijednost: 22.000,00 EUR (165.759,00 kn) (Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna)

* Okvima vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik, I što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina I raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvima vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti

kvart
BOTINEC

ulica
ULICA FILIPA LATINOVICZA >



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

