

kvart
BUKOVACulica
VII POŽARINJE**LINK:** GČ Maksimir; VII Požarinje; Namjena S; Površina 471 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 754/2 k.o. Maksimir / Zk.č.br. 1606/8 k.o. Remete
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: VII Požarinje/ Kvart: Bukovac/ Gradska četvrt: Maksimir
POVRŠINA:	471 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 I 12/16 – pročišćeni tekst): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: STAMBENA NAMJENA planske oznake S Uvjeti za korištenje, uređenje I zaštitu prostora – Urbano pravilo: Zaštita, uređenje I dogradnja zapadnog, središnjeg I istočnog djela podsljemenskog područja (2.2)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Miran dio grada Blizina autobusa Blizina vrtića, škole, doma zdravlja, bolnica Blizina parka Maksimir
POSTOJEĆE STANJE:	
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Za česticu je sklopljen Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta koji završava 31.12.2021. te će isti trebat raskinuti u slučaju prodaje
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	<ul style="list-style-type: none"> cca 110,49 EUR/m² = kn 820,94 Ukupna vrijednost: 52.040,79 EUR = 386.663,07 kn (na dan 02.05.2019.)

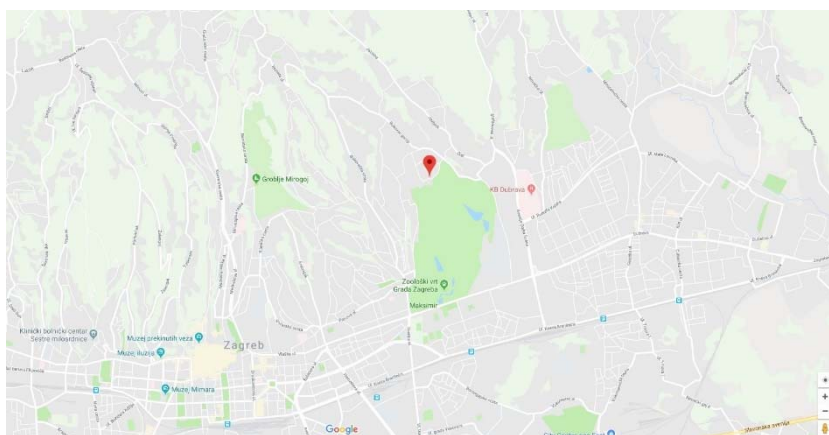
* vrijednost nekretnine sukladno elaboratu Procjene tržišne vrijednosti nekretnine (dopuna procjene vrijednosti nekretnina) broj 28/641/2017 iz svibnja 2019. godine, izrađenom od strane društva "Ing ekspert" d.o.o.

kvart
BUKOVAC

ulica
VII POŽARINJE



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

