

Na temelju članka 4. stavka 1. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama

1. Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m ²	Energetski razred	Namjena - područje aktivnosti	Mjesečna naknada bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	10636892	BERNARDA VUKASA 0030	70,40	D/G	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	281,60 kn	10.02.2021.	12,20-12,35
2	03085724	BOLNIČKA CESTA 0003	305,00	F/D	Sport	915,00 kn	10.02.2021.	10,10-10,25
3	10083613	BUZINSKA CESTA 0020	85,91	B/E	Kultura	257,73 kn	10.02.2021.	13,35-13,50
4	10592194	DOLAC 0008	134,12	C/F	Kultura	804,72 kn	08.02.2021.	11,40-11,55
5	06721435	DOMOBRANSKA 0004	72,20	C/G	Pružanja socijalnih usluga	288,80 kn	10.02.2021.	09,30-09,45
6	07778430	FRANKOPANSKA 0001 DV	525,25	D/G	Zaštite okoliša	3.676,75 kn	09.02.2021.	11,10-11,25
7	03599566	HRGOVIĆI 0047	112,73	D/G	Socijalnog i humanitarnog značenja za unapređenje kvalitete života osoba s invaliditetom	450,92 kn	10.02.2021.	11,20-11,35
8	06695469	ILICA 0005	97,70	C/E	Obrazovanje	683,90 kn	08.02.2021.	12,30-12,45
9	06670504	ILICA 0029	33,00	D/G	Socijalnog i humanitarnog značenja	231,00 kn	09.02.2021.	10,05-10,20
10	06673228	ILICA 0036	35,00	C/F	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	245,00 kn	09.02.2021.	10,25-10,40
11	06673252	ILICA 0036 DV	173,31	C/F	Kultura	1.213,17 kn	09.02.2021.	10,45-11,00
12	09087311	ILICA 0048 DV	48,24	C/F	Socijalnog i humanitarnog značenja	289,44 kn	09.02.2021.	11,30-11,45
13	06783538	KARELA ZAHRADNIKA 0002	73,00	D/G	Pružanja socijalnih usluga	292,00 kn	10.02.2021.	13,00-13,15
14	06723179	KLAJEVA 0060	11,00	F/E	Kultura	55,00 kn	09.02.2021.	12,40-12,55
15	11204880	KNEZA MUTIMIRA 0005	157,15	B/D	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	785,75 kn	08.02.2021.	10,25-10,45

16	11204910	KNEZA MUTIMIRA 0005	67,14	B/D	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	335,70 kn	08.02.2021.	10,25-10,45
17	11204856	KNEZA MUTIMIRA 0005	189,17	B/D	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	945,85 kn	08.02.2021.	10,25-10,45
18	06747604	KRALJA DRŽISLAVA 0006	270,32	D/A	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	1.351,60 kn	08.02.2021.	10,05-10,20
19	06761402	KRALJICE JELENE 0008	45,00	C	Socijalnog i humanitarnog značenja	225,00 kn	08.02.2021.	09,30-09,45
20	10252326	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	113,80	C/E	Pružanja socijalnih usluga	569,00 kn	11.02.2021.	12,00-12,15
21	13372	MAKSIMIRSKA CESTA 0128	867,28	visoki roh-bau	Mladi za mlade	867,28 kn	11.02.2021.	12,35-12,50
22	06644708	MASARYKOVA 0022	104,19	D/G	Zaštita ljudskih prava	625,14 kn	08.02.2021.	13,00-13,15
23	03603229	NAŠIČKA 0016	67,02	D/G	Sport	268,08 kn	10.02.2021.	10,55-11,10
24	10637686	PRERADOVIĆEVA 0044	93,05	D/G	Kultura	465,25 kn	09.02.2021.	09,30-09,45
25	11143997	SELČINSKA 0009	49,18	C/F	Održivi razvoj	147,54 kn	11.02.2021.	14,10-14,25
26	11328679	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0015/2	50,31	G/F	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	352,17 kn	08.02.2021.	12,05-12,20
27	10255023	TRG EUGENA KVATERNIKA 0004	79,00	C/D	Zaštita životinja	395,00 kn	11.02.2021.	10,45-11,00
28	07264194	TRG EUGENA KVATERNIKA 0009	654,63	D/F	Zaštite zdravlja i Pružanja socijalnih usluga	3.273,15 kn	11.02.2021.	10,25-10,40
29	11997732	TRNJANSKA CESTA 0001	880,00	E/A	Sport	880,00 kn	11.02.2021.	09,00-09,15
30	04224558	ULICA GRADA VUKOVARA 0235	63,00	D/G	Njegovanje, promicanje i očuvanje zavičajnog identiteta	252,00 kn	11.02.2021.	09,20-09,35
31	09168869	ULICA GRADA VUKOVARA 0239	55,56	C/A	Socijalnog i humanitarnog značenja	222,24 kn	11.02.2021.	09,45-10,00
32	02929473	VILE VELEBITA 0001G	30,00	G/G	Socijalnog i humanitarnog značenja	90,00 kn	11.02.2021.	13,20-13,35

2. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 26, i 28 su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Sastavni dio prostora navedenog u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 4 Dolac 8 čine pokretne – namještaj i predmeti koji su nekada pripadali Mariji Jurić Zagorki te se prostor daje na korištenje, pod uvjetom da se u poslovnom prostoru, između ostalog, provode kulturno, znanstveni, umjetnički programi u vezi s istraživanjem i promocijom života i rada Marije Jurić Zagorki o čemu je potrebno dostaviti plan i program aktivnosti, te da prostor bude otvoren

javnosti i javnom posjećivanju memorijalne građe Marije Jurić Zagorke prikupljene kroz višegodišnje arhiviranje pisane i predmetne ostavštine.

3. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 i 31 nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će udruzi s kojom sklopi ugovor o korištenju prostora koji u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isti predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog poslovnog prostora. Udruga s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o korištenju obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja poslovnog prostora koji je dan na korištenje u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed prostora.

4. Pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostore imaju udruge i druge organizacije civilnoga društva (u daljnjem tekstu: udruge).

5. Uvjeti javnog natječaja su:

1. udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu najmanje jednu godinu prije dana objave javnog natječaja;
2. udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge moraju biti u mandatu;
4. udruga mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. udruga mora imati organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu aktivnosti;
6. udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje;
7. da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba);
8. ako udruga namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, partnerski odnos mora trajati duže od jedne godine, a suradnička/partnerska udruga mora ispunjavati uvjete iz ovog članka;
9. aktivnosti se moraju provoditi na području Grada Zagreba;
10. udruga mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju gradskog prostora;
11. prijava na natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom i Pravilnikom.

6. Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/e ovlaštene za zastupanje udruge u mandatu;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama (usklađen sa Zakonom o udrugama i ovjeren od nadležnog upravnog tijela);
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
6. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);
7. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne starija od 30 dana od objave javnog natječaja;
8. izvornik ili ovjerenu presliku uvjerenja Općinskog kaznenog suda da se protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak, ne starijeg od 6 mjeseci od objave javnog natječaja;

9. popis zaposlenih osoba u udruzi ili voditelja projekata, njihovo zvanje, naziv radnog mjesta i sažetak opisa poslova;
10. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
11. na Obrascu prijave na javni natječaj naveden popis aktivnosti koje će se provoditi u prostoru, za provođenje kojih je prijavitelj registriran i koje su u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se podnosi prijava na natječaj;
12. ako udruga-prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa dužeg od jedne godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje udruge-prijavitelja i svih partnera te dokumentaciju navedenu u podtočkama 1., 2., 6., 7., 8. i 10. ove točke za suradničku/partnersku udrugu;
13. druge dokaze i dokumentaciju koju udruga navodi u svojoj prijavi.

Prijava se podnosi isključivo na Obrascu prijave na javni natječaj koji je sastavni dio natječajne dokumentacije. Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju i sadrži popis dokumenata koji moraju biti priloženi uz prijavu.

7. Za korištenje jednog gradskog prostora može se prijaviti više udruga koje ga planiraju koristiti zajednički. Prijavu podnosi samo jedna od udruga koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz točke 14. ovog natječaja.

Partnerski odnos mora postojati duže od jedne godine prije raspisivanja natječaja.

Namjera korištenja prostora u suradnji/partnerstvu sa ostalim udrugama potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu za dodjelu gradskog prostora, potpisanom od ovlaštenih osoba udruge-prijavitelja i svih suradničkih/partnerskih udruga, ovjerenih kod javnog bilježnika.

8. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DODJELU GRADSKIH PROSTORA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA, putem

Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **8. ožujka 2021.**

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Grada Zagreba www.zagreb.hr te se popunjavaju na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje, te ovjerene službenim pečatom udruge.

9. Udruge kojih su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama.
10. Gradonačelnik može, na obrazloženi prijedlog Povjerenstva, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini gradski prostor.

11. Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaku je potrebno dati odvojenu prijavu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje prijava mora sadržavati.
12. Prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za više gradskih prostora, ostvaruje pravo na dodjelu samo jednoga prostora, po vlastitom izboru, te je o izboru prostora dužan izvijestiti Povjerenstvo u roku od 8 dana od objave Konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na internetskoj stranici Grada Zagreba. U protivnome, izbor prostora će izvršiti Povjerenstvo.
13. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.
14. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni prostor radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, u okviru oglašene namjene - područja aktivnosti, su:
 - a) **Godine aktivnog djelovanja**
 - za svaku godinu aktivnog djelovanja..... 1 bod
 - b) **Broj zaposlenika**
 - do 2..... 1 bod
 - od 3 do 6..... 3 boda
 - 7 i više..... 5 bodova
 - c) **Broj članova i/ili volontera**
 - do 20..... 1 bod
 - od 21 do 50..... 2 boda
 - od 51 do 100..... 3 boda
 - više od 100..... 4 boda
 - d) **Neposredan rad s korisnicima usluga**
 - rad s ciljanim skupinama do 20 korisnika 5 bodova
 - rad s ciljanim skupinama od 21 do 50 korisnika..... 10 bodova
 - rad s ciljanim skupinama iznad 50 korisnika..... 15 bodova
 - pružanje usluge smještaja korisnika (boravak, stalni smještaj)..... 20 bodova
 - e) **Ostvarene financijske potpore za projekte/programe (u posljednje dvije godine)**
 - iz EU fondova..... 6 bodova
 - iz državnog proračuna..... 5 bodova
 - iz proračuna Grada Zagreba..... 4 boda
 - iz poslovnog sektora..... 3 boda
 - od drugog inozemnog javnog ili privatnog donatora..... 2 boda
 - f) **Ostvarena priznanja, nagrade, potpore i sl. (u posljednje dvije godine)**
 - međunarodna..... 10 bodova
 - državna..... 8 bodova
 - Grada Zagreba..... 6 bodova
 - strukovna..... 2 boda
 - g) **Projektna aktivnosti**
 - do 3 održana okrugla stola, vjerska skupa i sl. godišnje..... 2 boda
 - više od 3 održana okrugla stola, vjerska skupa i sl. godišnje..... 4 boda
 - do 3 održane konferencije godišnje..... 6 bodova
 - više od 3 održane konferencije godišnje..... 8 bodova
 - projekti i aktivnosti od posebnog interesa za Grad Zagreb i građane Grada Zagreba, ostvareni u posljednje dvije godine, što ih ocjenjuje i boduje gradsko upravno tijelo nadležno za područje djelovanja udruge.....do 20 bodova.

h) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor

- 1..... 5 bodova
- 2..... 10 bodova
- za svaku partnersku organizaciju iznad dvije dodatno..... 2 boda

i) Prethodno korištenje prostora

- prethodno korištenje gradskog prostora ako je korištenje prostora prestalo temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine..... 3 boda

j) Prethodno ulaganje u prostor uz odobrenje Grada Zagreba

- do 20.000,00 kn..... 3 boda
- do 50.000,00 kn..... 5 bodova
- više od 50.000,00 kn..... 8 bodova

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima iz podtočki e), f) i g) ove točke se zbrajaju.

Ukoliko udruga u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenome, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome joj se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

Projekti, programi, nagrade, priznanja i sl. moraju biti u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se prijavljuje, u protivnome se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

- 15.** Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama koja se objavljuje na internetskoj stranici Grada Zagreba i oglasnim pločama gradske uprave.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva iz razloga navedenih u točki 9. natječaja, u roku 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

- 16.** Konačnu listu prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje gradonačelnik.

Na temelju Konačne liste Povjerenstvo predlaže gradonačelniku donošenje zaključka o dodjeli prostora na korištenje koji mora biti obrazložen i javno objavljen na internetskoj stranici Grada Zagreba.

- 17.** Na temelju zaključka gradonačelnika sklapa se ugovor o korištenju gradskog prostora (u nastavku: ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na pet godina kao javnobilježnički akt, a za prostore koji su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ugovor može prestati i prije isteka roka od 5 godina pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Troškove solemnizacije snosi korisnik.

- 18.** Gradski prostori se predaju korisniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Korisnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora dodijeljenog na korištenje.

- 19.** Korisnik gradskog prostora plaća naknadu za korištenje prostora u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 138/20).

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, korisnik nije dužan plaćati naknadu za korištenje gradskog prostora.

Pored naknade za korištenje prostora, korisnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).