

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) Gradska skupština Grada Zagreba raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba označenog kao:

- z.k.č. 5798/3, dvorište Vukanovečka, površine 336 m² upisana u z.k.ul. 6634 k.o. Vrapče novo,

- 57/100 dijela z.k.č. 5799/1, dvorište ulica Vrbani, površine 195 m² upisana u z.k.ul. 1125 k.o. Vrapče novo,

- z.k.č. 5799/12, dvorište, Vukanovečka površine 252 m² upisana u z.k.ul. 6447 k.o. Vrapče novo,

- z.k.č. 5799/24, Zagreb, Vukanovečka ulica, nerazvrstana cesta, površine 84 m² upisana u z.k.ul. 110824 k.o. Vrapče novo, za koju je Zaključkom Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA: 021-05/20-01/267, URBROJ: 251-01-03-20-6 od 14. 9. 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/2020) ukinut status javnog dobra u općoj uporabi,

- z.k.č. 5800/1, dvorište ulica Vrbani, površine 68 m² upisana u z.k.ul. 2538 k.o. Vrapče novo,

- z.k.č. 5800/3, dvorište, Hrženička ulica, površine 67 m² upisana u z.k.ul. 6447 k.o. Vrapče novo, radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 5798/3 k.o. Vrapče novo površine 1726 m², sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-54/2020 k.o. Vrapče, koji je izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/19-01/443, URBROJ: 251-13-21-1/024-19-3 od 3. 12. 2019. za izgradnju stambeno-poslovne građevine, na k.č. 5799/3, 5799/12, 5800/2, 5800/3, sve k.o. Vrapče i na dijelovima k.č. 5798/3, 5799/1, 5799/2, 5799/24, 5800/1, sve k.o. Vrapče, ulica Vrbani, Zagreb.

2. Predmetno zemljište se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ nalazi u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (planska oznaka M1), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Urbana pravila“ – 4a Urbana pravila na području za koje se primjenjuje urbano pravilo 1.6. - „Zaštita i uređenje dovršenih naselja“.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 3.080.000,00 kuna.

4. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 466.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

6. Jamčevina u iznosu 308.000,00 kuna se uplaćuje u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe;
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe;
- potvrdu o OIB-u;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

9. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradska skupština Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka Gradska skupština Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

11. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

12. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishoda akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

13. Porez na dodanu vrijednost, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1, prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom Grada**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – z.k.č. 5798/3, 57/100 dijela z.k.č. 5799/1, 5799/12, 5799/24, 5800/1 i 5800/3, sve k.o. Vrapče novo"**

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 19. 1. 2021., u 11,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.