

Na temelju članka 14. stavka 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine 83/22) i članka __ točke __ Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2023., donijela je

ODLUKU O UVJETIMA I KRITERIJIMA
ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA U PODRUČJU
KULTURE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti i kriteriji za davanje u zakup poslovnih prostora, stanova, skloništa i drugih prostora u vlasništvu ili na upravljanju Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: gradski prostori), fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture za obavljanje kulturne djelatnosti odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba, a koje uključuju kulturne djelatnosti, kulturno i umjetničko stvaralaštvo, edukaciju i sudjelovanje u kulturi, djelatnost zaštite, očuvanja i održivog upravljanja kulturnom baštinom te transverzalna područja.

Prostori se dodjeljuju sukladno mogućnostima Grada Zagreba, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori.

Članak 2.

Osobama iz članka 1. ove odluke, gradski prostori daju se u zakup javnim natječajem.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, gradski prostori se mogu neposrednom pogodbom dodijeliti u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba, a osobito u slučajevima iz članka 3. ove odluke.

Na zasnivanje i prestanak zakupa gradskog prostora, odnosno uvjete i postupak provođenja javnog natječaja i neposredne pogodbe te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika te zakupnine iz ove Odluke, odgovarajuće se primjenjuju odredbe Odluke o davanju gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva.

Gradski prostori daju se u zakup na rok od pet godina, osim u slučaju suradnje u upravljanju iz članka 9. ove odluke kada se rok definira u natječajnoj dokumentaciji i ne može biti duži od 10 godina.

Članak 3.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja gradski prostor se može dodijeliti neposrednom pogodbom temeljem obrazložene preporuke gradskog upravnog tijela nadležnog za kulturu:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Zagreb da u suradnji s pravnom osobom žurno djeluje; gradski prostor se u tom slučaju dodjeljuje na rok do godinu dana
- kada se gradski prostor dodjeljuje pravnoj osobi koja imala isključivu nadležnost na području Grada Zagreba ili je jedina operativno sposobna za rad na području Grada Zagreba
- kada se gradski prostor daje u zakup pravnim osobama kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, te kojoj je osnivač druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.
- kada se gradski prostor daje u zakup pravnoj osobi radi ispunjavanja uvjeta radi prijave na natječaj/poziv radi provedbe EU projekta od značaja za Grad. Odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte i programe financirane iz fondova EU u propisanim rokovima uvjet je za stupanje na snagu ugovora o korištenju.
- kada Grad Zagreb zakupniku prostora otkáže ugovor iz razloga definiranih u Članku 30 . stavka 3. Odluke o davanju gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva, u tom se slučaju može neposredno dati u zakup zamjenski gradski prostor odgovarajući prostoru koji je zakupnik do tada bio u zakupu, sukladno mogućnostima Grada Zagreba, pod uvjetom da gradski prostor nastavi koristiti za dosadašnje aktivnosti.
- za vrijeme obnove i/ili sanacije gradskog prostora, može se, zakupniku koji koristi taj prostor dodijeliti privremeno drugi gradski prostor. U tom slučaju gradski prostor se dodjeljuje do završetka radova, a ne duže od roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen.
- kada se prostor daje u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog javnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba, koja kontinuirano djeluje najmanje 10 godina te koja je svojim prethodnim djelovanjem iznimno doprinijela kulturi Grada Zagreba i njenoj prepoznatljivosti na međunarodnoj razini, sukladno kriterijima iz članka 5. ove Odluke.

II. UVJETI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKOG PROSTORA PRAVNIM OSOBAMA NEPOSREDNOM POGODBOM TE PRAVNIM OSOBAMA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA

Članak 4.

Uvjeti za davanje u zakup gradskog prostora pravnim osobama neposrednom pogodbom te pravnim osobama putem natječaja su:

1. da je upisana u odgovarajući registar i da ima registrirano sjedište u Gradu Zagrebu;
2. da je registrirana za obavljanje kulturne djelatnosti;
3. da poštuju načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da imaju javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja;
4. da uredno plaćaju doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
5. da se protiv protiv udruge i osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
6. da prijava na Javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene Javnim natječajem.

Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više pravnih osoba, sve pravne osobe moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

III. KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA PRAVNIM OSOBAMA

Članak 5.

Kriteriji za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni gradski prostor radi provođenja programa i projekata su:

- a) Godine djelovanja pravne osobe
- od 3 do 5 godina..... 2 boda
 - od 6 do 10 godina..... 3 boda
 - više od 10 godina 5 bodova
- b) Broj zaposlenika u trenutku raspisivanja natječaja
- od 1 do 3 zaposlenika1 bod
 - od 4 do 6 zaposlenika2 boda
 - od 7 i više zaposlenika3 boda
- c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u posljednje dvije godine:
- iz proračuna Grada Zagreba 1 bod
 - iz EU fondova 1 bod
 - iz državnog proračuna 1 bod
 - od drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade)
.....1 bod
- d) Ostvarene nagrade i priznanja u posljednjih pet godina (bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 5 bodova ukupno):
- Međunarodna2 boda
 - Državna1 bod
 - Grada Zagreba 1 bod
 - Strukovna1 bod
- e) Kontinuitet kvalitete i značaja programskih aktivnosti u posljednjih pet godina
- Umjetnička i/ili društvena relevantnost programa uključujući i relevantnost za javne potrebe u kulturi Grada Zagrebaod 0 do 5 bodova
 - Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednostod 0 do 5 bodova
- f) Prethodno investicijsko ulaganje u uređenje prostora koji je predmet natječaja provedenih u posljednjih 5 godina izvršena uz suglasnost Grada Zagreba
- od 3000 - 5000 eura3 boda
 - iznad 5000 eura5 bodova
- g) Kontinuirano djelovanje i provođenje projekata i programa u prostoru tijekom prethodnog ugovornog razdoblja, a koji je predmet natječaja.....od 0 do 5 bodova
- h) Zajedničko korištenje u partnerstvu/suradnji
- dva partnerstva/suradnje5 bodova
 - tri partnerstva/suradnje 7 bodova

- 4 i više10 bodova

i) Plan korištenja

- Kvaliteta predloženog programa rada i plana aktivnosti te njegov značaj za razvoj kulture Grada Zagrebaod 0 do 15 bodova

- Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) od 0 do 5 bodova

- Obuhvat i raznolikost aktera koji se planiraju uključiti u korištenje prostora te metodologija njihova uključivanja od 0 do 5 bodova

Bodovi u točkama e), g) i i) dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članova/ica Povjerenstva u zadanom rasponu.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

i) Plan korištenja.

Članak 6.

Prijavu u ime više prijavitelja za jedan gradski prostor podnosi pravna osoba za koju prijavitelji sporazumno odluče da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova.

IV. SURADNJA U UPRAVLJANJU

Članak 7.

Gradski prostori mogu se na temelju javnog natječaja dati u zakup organizacijama civilnog društva koje djeluju u području kulture za obavljanje kulturne djelatnosti s ciljem suradnje u upravljanju projektima i programima (u daljnjem tekstu: suradnja u upravljanju) radi ostvarivanja ciljeva od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Zagreba.

Odredbe Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama, koje se odnose na suradnju u upravljanju, odgovarajuće se primjenjuju i na davanje u zakup gradskih prostora radi suradnje u upravljanju iz stavka 1. ovog članka.

V. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA FIZIČKIM OSOBAMA

Članak 8.

Uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora fizičkim osobama koje djeluju u području kulture su:

1. da ima prebivalište ili boravište u Gradu Zagrebu
2. da nema dugovanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
3. da se protiv nje se ne vodi kazneni postupak

Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više fizičkih osoba, sve fizičke osobe moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Članak 9.

Kriteriji za bodovanje prijave na javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva su:

- a) Status
Samostalni umjetnik.....5 bodova
- b) Ostvarene nagrade i priznanja u posljednjih pet godina (bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 10 bodova ukupno):
 - Međunarodne3 boda
 - Državne..... 2 boda
 - Nagrade i priznanja Grada Zagreba.....2 boda
 - Strukovne i ostale nagrade.....2 boda
 - Otkupne nagrade.....2 boda
- c) Umjetnički rad u posljednjih pet godina (bodovi se ostvaruju za svaku izložbu/nastup, s tim da se može ostvariti najviše 20 bodova):
 - Samostalna izložba/nastup2 boda
 - Selektirana skupna izložba, festival ili manifestacija 2 boda
- d) Značaj dosadašnjeg umjetničkog rada za kulturu Grada Zagreba... od 0 do 10 bodova
- e) Prethodno investicijsko ulaganje u uređenje prostora koji je predmet natječaja provedenih u posljednjih 5 godina izvršeno uz suglasnost Grada Zagreba:
 - od 3000 - 5000 eura3 boda
 - iznad 5000 eura 5 bodova
- f) Kontinuirano djelovanje i provođenje projekata i programa u prostoru tijekom ugovornog razdoblja, a koji je predmet natječaja.....od 0 do 5 bodova
- g) Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) te kvaliteta i raznolikost planiranih aktivnosti u korištenju prostora.....od 0 do 10 bodova
- h) Zajedničko korištenje više fizičkih osoba
 - 2 fizičke osobe5 boda
 - 3 fizičke osobe7 boda
 - 4 i više fizičke 10 bodova

Bodovi u točkama d), f) i g) dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članova/ica Povjerenstva u zadanom rasponu.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

g) ulaganje u prostor.

VI. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA FIZIČKIM OSOBAMA – MLADIM UMJETNICIMA DO 35 GODINA STAROSTI

Članak 10.

Uvjeti iz članka 8. ove Odluke stavak 1 i 2. primjenjuju se na mlade umjetnike do 35 godina starosti.

Članak 11.

Kriteriji za bodovanje prijave na javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva su:

a) Obrazovanje

Umjetnička akademija.....5 bodova

b) Ostvarene nagrade i priznanja za vrijeme studija ili u posljednje 3 godine nakon završetka studija (bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 5 bodova ukupno)1 bod po nagradi

c) Intenzitet i raznolikost umjetničkih aktivnosti tijekom studija i/ili umjetničkog rada u posljednje 3 godine nakon završetka studija od 0 do 15 bodova

d) Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) te kvaliteta i raznolikost planiranih aktivnosti u korištenju prostora..... od 0 do 10 bodova

e) Zajedničko korištenje više fizičkih osoba

- 2 fizičke osobe5 boda

- 3 fizičke osobe7 boda

- 4 i više fizičke 10 bodova

Bodovi u točkama d) i e) dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članova/ica Povjerenstva u zadanom rasponu.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

d) Značaj dosadašnjeg umjetničkog rada za kulturu Grada Zagreba i e) Kvaliteta planiranih aktivnosti u korištenju prostora i doprinos razvoju kulture u Gradu Zagrebu.

Članak 12.

Prijavu u ime više prijavitelja za jedan gradski prostor podnosi fizička osoba za koju prijavitelji sporazumno odluče da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova.

Članak 13.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora na korištenje.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Za provedbu Odluke nadležno je gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom te gradsko upravno tijelo za kulturu.

Odredbe ove Odluke odgovarajuće se primjenjuje i na davanje u zakup prostora pravnih osoba kojih je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb, osim u slučajevima kada se radi o programskoj suradnji ustanova i pojedinih neprofitnih pravnih osoba, odnosno kada u suradnji s ustanovom neprofitna pravna osoba kontinuirano obavlja programske aktivnosti od javnog interesa te u slučajevima ako isto nije regulirano njihovim općim aktima.

Za gradske prostore koji se koriste za potrebe ateljea na temelju ugovora o korištenju prostora sklopljenih prema odredbama Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/20), a koji je ugovor istekao, odnosno kada ugovor istekne, raspisati će se javni natječaj sukladno kriterijima propisanim u članku 8. ove Odluke.

Korisnik prostora koji ne sklopi ugovor o zakupu prostora iz stavka 3. ovog članka temeljem javnog natječaja provedenog sukladno odredbama ove Odluke, u obvezi je poslovni prostor vratiti u posjed Gradu Zagrebu u roku od 90 dana od poziva Grada Zagreba.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.