



Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18 i 6/19), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

TABELA:

R. br.	ID upravljanja	Šifra objekta	Vrsta / podvrsta nekretnine	Četvrt	Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Energetski certifikat	Struktura	Djelatnost / namjena	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	5415	08850666	PPR-PP	GORNJA DUBRAVA	ALEJA TIŠINE 0034	13,51	F	ULIČNI (lokal br. 1)	TRGOVAČKA	298,30	894,90	23.4.2019.	13,50-14,05
2	472	03589978	PPR-PP	TREŠNJEVKA - JUG	BRAČE CVIJIČA 0007	46,66	D	ULIČNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	1.159,97	3.479,91	15.4.2019.	13,10-13,25
3	12510	11620094	PPR-PP	TREŠNJEVKA - JUG	CENKOVEČKA 0008	38,13	C	ULIČNI (prizemlje oznake PP9, površine 26,73 m <sup>2</sup> , podrum oznake PP9-Po, površine 11,40 m <sup>2</sup> )	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	1.102,94	3.308,82	15.4.2019.	11,35-11,50
4	2420	06660606	PPR-PP	DONJI GRAD	DALMATINSKA 0002	114,00	D	PODRUM	UGOSTITELJSKA	2.364,39	7.093,17	16.4.2019.	12,00-12,20
5	1726	6628400	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	DEŽMANOVA 0004	37,44	E	ULIČNI (prizemlje površine 15,66 m <sup>2</sup> i podrum površine 21,78 m <sup>2</sup> )	TRGOVAČKA	1.875,49	5.626,47	16.4.2019.	10,40-10,55
6	4269	06754015	PPR-PP	DONJI GRAD	DRAŠKOVIČEVA 0082	14,00	F	ULIČNI	TRGOVAČKA	700,56	2.101,68	17.4.2019.	9,00-9,20
7	4270	06754066	PPR-PP	DONJI GRAD	DRAŠKOVIČEVA 0082	16,00	D	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	355,84	1.067,52	17.4.2019.	9,00-9,20
8	4268	06753957	PPR-PP	DONJI GRAD	DRAŠKOVIČEVA 0082	70,09	G	DVORIŠNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	645,40	1.936,20	17.4.2019.	9,25-9,40
9	226	02928329	PPR-PP	DONJA DUBRAVA	DUBRAVA 0222	15,00	D	ULIČNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	248,40	745,20	23.4.2019.	12,10-12,25
10	2641	06672507	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0034	59,60	G	DVORIŠNI	NAKLADNIČKA I KNJIŽARSKA DJELATNOST	59,60	178,80	16.4.2019.	10,00-10,20
11	2635	6672361	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0034	36,10	D	DVORIŠNI	NAKLADNIČKA I KNJIŽARSKA DJELATNOST	36,10	108,30	16.4.2019.	10,00-10,20
12	2719	06677541	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0054 DV	33,20	E	DVORIŠNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	439,74	1.319,22	16.4.2019.	11,10-11,25

13	13179	13179	PPR-PP	DONJI GRAD	ILICA 0065	154,50	G	DVORIŠNI (I kat, prostorija broj 1)	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	1.486,66	4.459,98	16.4.2019.	13,15-13,40
14	13177	13177	PPR-PP	DONJI GRAD	ILICA 0065	93,96	G	DVORIŠNI (prostorije broj 17 i 18)	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	1.094,36	3.283,08	16.4.2019.	13,15-13,40
15	3241	06703585	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0106	49,00	E	DVORIŠNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	544,88	1.634,64	15.4.2019.	9,10-9,25
16	3252	06704492	PPR-PP	DONJI GRAD	ILICA 0115	18,00	D	ULIČNI	ZANATSKA I USLUŽNE DJELATNOSTI	500,40	1.501,20	15.4.2019.	9,35-9,50
17	3292	06707130	PPR-PP	ČRNOMEREC	ILICA 0143	90,51	F	ULIČNI	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE	3.325,57	9.976,71	15.4.2019.	10,00-10,15
18	3412	06714498	PPR-PP	ČRNOMEREC	ILICA 0297 (TRG SIJEČANJSKIH ŽRTAVA 9)	14,95	F	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	508,45	1.525,35	18.4.2019.	9,15-9,30
19	11447	10560837	PPR-PP	SESVETE	IVANA BRKANoviČA 0002	66,02	B	ULIČNI (prizemlje površine 32,82 m2, podrum površine 33,20 m2, oznake B11 L2)	UGOSTITELJSKA	886,59	2.659,77	23.4.2019.	9,10-9,30
20	11608	10560853	PPR-PP	SESVETE	IVANA BRKANoviČA 0002	66,71	B	ULIČNI (oznake B11-L1, prizemlje površine 33,54 m2, podrumu površine 33,17 m2)	UGOSTITELJSKA	897,90	2.693,70	23.4.2019.	9,10-9,30
21	1973	06639283	PPR-PP	DONJI GRAD	JURJA ŽERJAVIČA 0006/DV	19,51	F	DVORIŠNI	SKLADIŠTENJE	216,95	650,85	18.4.2019.	12,55-13,10
22	2856	06684904	PPR-PP	DONJI GRAD	KAČIČEVA 0024	54,54	D	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	3.241,09	9.723,27	18.4.2019.	12,20-12,35
23	863	03933040	PPR-PP	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0034	20,00	D	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	196,20	588,60	23.4.2019.	13,20-13,35
24	4501	06762603	GAR-GA	DONJI GRAD	KNEZA MISLAVA 0011	15,00	/	GARAŽA U NIZU (prva desno)	smještaj vozila	273,90	821,70	17.4.2019.	10,25-10,40
25	11443	10572363	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0006	31,82	B	ULIČNI (oznake A8-L9)	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	342,38	1.027,14	23.4.2019.	9,40-10,00
26	11451	10572398	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0006	94,70	B	ULIČNI (prizemlje površine 74,81 m2 oznake A8-L10, podrum, površine 19,89 m2 oznake A8-SL3)	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	687,45	2.062,35	23.4.2019.	9,40-10,00
27	11544	10583969	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0014	75,18	B	ULIČNI (oznake A6.2-L7)	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	646,27	1.938,81	23.4.2019.	10,05-10,20
28	11518	10582792	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0020	34,46	B	ULIČNI (oznake A6.1-L4)	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	370,79	1.112,37	23.4.2019.	10,25-10,40
29	12933	12933	PPR-PP	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0003	16,51	/	I. KAT (lokal broj 181, D3)	SKLADIŠTENJE	161,96	485,88	23.4.2019.	11,20-11,35
30	11491	10607469	PPR-PP	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0027/F	28,70	B	ULIČNI (oznake A1-L12)	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	308,81	926,43	23.4.2019.	10,50-11,05
31	2898	06687318	PPR-PP	DONJI GRAD	MEDULIČEVA 0025	32,08	G	DVORIŠNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	802,64	2.407,92	16.4.2019.	12,35-12,50
32	2209	06650732	PPR-PP	DONJI GRAD	NIKOLE TESLE 0013	37,89	D	PODRUM	SKLADIŠTENJE	706,27	2.118,81	16.4.2019.	9,00-9,15
33	13126	13126	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	NOVA CESTA 0042	42,73	E	ULIČNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	1.062,27	3.186,81	18.4.2019.	11,30-11,45

34	464	03589501	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0032	24,00	E	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	816,24	2.448,72	18.4.2019.	11,00-11,15
35	5167	07778465	PPR-PP	TRNJE	PAROMLINSKA CESTA 0002/A	44,60	F	POTHODNIK (lokal broj 8)	UGOSTITELJSKA	4.835,53	14.506,59	17.4.2019.	14,30-14,50
36	5166	07778457	PPR-PP	TRNJE	PAROMLINSKA CESTA 0002/A	27,00	E	POTHODNIK (lokal broj 7)	TRGOVAČKA	2.341,98	7.025,94	17.4.2019.	14,30-14,50
37	1932	06638155	PPR-PP	DONJI GRAD	PAVLA HATZA 0025	18,16	D	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	504,85	1.514,55	17.4.2019.	10,00-10,15
38	2345	06657664	PPR-PP	DONJI GRAD	PRERADOVIČEVA 0009	16,00	E	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	800,64	2.401,92	16.4.2019.	9,25-9,40
39	3552	06722172	PPR-PP	ČRNOMEREC	PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 0024	30,12	G	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	590,95	1.772,85	18.4.2019.	9,50-10,05
40	5414	08848769	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	RATARSKA 0009	79,56	C	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	1.216,59	3.649,77	15.4.2019.	11,00-11,15
41	4810	11558550	PPR-PP	NOVI ZAGREB - ZAPAD	REMETINEČKA CESTA 0077	14,80	C	KAT (soba broj 17)	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	367,93	1.103,79	18.4.2019.	14,00-14,15
42	649	03595889	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	SELSKA CESTA 0102/A	26,12	D	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	512,47	1.537,41	18.4.2019.	10,25-10,40
43	871	04208889	PPR-PP	STENJEVEC	SLAVKA BATUŠIĆA 0007	51,89	F	ULIČNI	NAKLADNIČKA I KNJIŽARSKA DJELATNOST	51,89	155,67	15.4.2019.	12,30-12,45
44	618	03594831	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 0025	20,59	F	ULIČNI	SKLADIŠTENJE	323,26	969,78	17.4.2019.	13,40-14,00
45	316	03584844	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 0025	23,73	E	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	465,58	1.396,74	17.4.2019.	13,40-14,00
46	305	03584534	GAR-GA	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0024	16,00		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (garaža broj 27)	smještaj vozila	237,44	712,32	15.4.2019.	13,35-13,50
47	12813	11919391	ZGR-PZ	TRNJE	ULICA GRADA VUKOVARA 0047	100,00		SAMOSTOJEĆI OBJEKT	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	1.379,50	4.138,50	17.4.2019.	13,00-13,15
48	13188	13188	PPR-PP	GORNJA DUBRAVA	VILE VELEBITA 0001/G	226,72	D	ULIČNI (prizemlje površine 116,42 m <sup>2</sup> , podrum površine 110,30 m <sup>2</sup> )	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	2.177,46	6.532,38	23.4.2019.	12,50-13,05
49	3992	06743471	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089	19,16	C	ULIČNI	TRGOVAČKA	958,77	2.876,31	17.4.2019.	12,00-12,15
50	4884	07321074	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0113	23,97	D	ULIČNI	TRGOVAČKA	1.199,46	3.598,38	17.4.2019.	11,30-11,45
51	12481	07329911	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0115	47,82	E	ULIČNI (površine 13,38 m <sup>2</sup> , podrum površine 34,44 m <sup>2</sup> )	TRGOVAČKA	765,61	2.296,83	17.4.2019.	11,10-11,25

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 31, 32, 37, 38, 44, 45, 51, te garaža pod brojem: 24, daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Grad Zagreb će zakupniku tih poslovnih prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava od Grada Zagreba u trenutku utvrđivanja vlasništva drugih osoba, kada i prestaje zakup poslovnog prostora.

**3.** Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojem 3, Cenkovečka 8, te pod brojem 29, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, daju se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina, zbog potrebe znatnih ulaganja u isti, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

Poslovni prostor pod brojem 47, Ulica grada Vukovara 47, daje se u zakup u roh bau izvedbi, na vrijeme do donošenja odluke o namjeni kompleksa TŽV „Gredelj“, a najduže na 5 godina.

Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 19, 20, 25, 26, 27, 28, 30, sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup u roh bau izvedbi, na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine.

Zakupnik je dužan o svom trošku provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu, te ishoditi uporabnu dozvolu.

Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

**4.** Ostali poslovni prostori i garaža navedeni u tabelarnom prikazu daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

**5.** Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor i garaže, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod brojevima: 12 i 51, Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovne prostore pod brojevima 29 i 47, koji ne podliježu energetsom certificiranju.

**6.** Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja pisane ponude za garaže imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

**7.** Odbit će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja.

**8. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, IBAN HR3423600001813300007 model HR 68, s pozivom na broj 9016-OIB-11301.**

Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obavezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude nakon konačnosti zaključka, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

**9. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:**

- ispunjeni obrazac koji je Prilog ovom natječaju, popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu ili fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine veći od oglašenog u javnom natječaju;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od Gradskog ureda za financije, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 17. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 17. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne

stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (uvjet točke 18. ovog natječaja);

- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 19. ovog natječaja, neovjerenu Izjavu s Klasom Rješenja na koje se poziva;

- za garaže - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja ili supružnika, a ako ponuditelj ili supružnik nisu vlasnici vozila potrebno je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila; za osobe s invaliditetom koje imaju prebivalište u Gradu Zagrebu, a ne mogu voziti, o čemu su dužni dostaviti odgovarajući dokaz, vozačka dozvola nije uvjet.

Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

**10.** Pisane ponude na ovaj natječaja podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem :Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **29.4.2019.**

**11.** Gradonačelnik može u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaja ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

**12.** Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora i garaža, naveden je u tabelarnom prikazu.

**13.** Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana **3.5.2019. u 14,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

**14.** Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

**15.** Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor ili garažu, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora

pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

**16.** Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor i garažu, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

**17.** Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

**18.** Osobe iz točke 17. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prednosti iz točke 17. ovog natječaja neće se odobriti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup niti zajednički zakup.

**19.** Pravo prednosti za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 17. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 17.

**20.** Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora i garaže (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor ili garažu).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama nisu u obvezi plaćati pričuvu.

**21.** Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor i garažu dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju kada je najpovoljniji natjecatelj pravna osoba, bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje te pravne osobe, potpisuje i osnivač pravne osobe kao jamac platac.

**22.** Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

**23.** Poslovni prostori predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.