



Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

TABELA:

R.br.	ID upravljanja	Šifra objekta	Vrsta / podvrsta nekretnine	Četvrt	Adresa	Površina u m ²	Energetski certifikat	Struktura	Djelatnost / namjena	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	5415	08850666	PPR-PP	GORNJA DUBRAVA	ALEJA TIŠINE 0034	13,51	F	ULIČNI	TRGOVAČKA	298,30	894,90	15.1.2020.	10,10-10,25
2	1773	06630251	PPR-PP	DONJI GRAD	BOŠKOVIČEVA 0007/B	16,31	E	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i dr.)	816,15	2.448,45	16.1.2020.	9,00-9,15
3	13105	13105	KOMPLEKSS-PP	DONJI GRAD	BRANIMIROVA 0071/B	115,52	C	OBJEKT GRADSKJE UPRAVE	SKUPINA RESTORANI	1.628,77	4.886,31	15.1.2020.	12,45-13,00
4	12510	11620094	PPR-PP	TREŠNJEVK A - JUG	CENKOVEČKA 0008	38,13	C	ULIČNI (oznake PP9, u prizemlju površine 26,73 m ² i oznake PP9-Po u podrumu površine 11,40 m ²)	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	806,21	2.418,63	14.1.2020.	12,10-12,25
5	2420	06660606	PPR-PP	DONJI GRAD	DALMATINSKA 0002	114,00	D	PODRUM	UGOSTITELJSKA	2.364,39	7.093,17	16.1.2020.	11,00-11,15
6	1316	06610110	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	DOLAC 0009	180,87	E	ULIČNI	TRGOVAČKA	7.230,39	21.691,17	16.1.2020.	10,05-10,25
7	4269	06754015	PPR-PP	DONJI GRAD	DRAŠKOVIČEVA 0082	14,00	F	ULIČNI	TRGOVAČKA	700,56	2.101,68	15.1.2020.	14,30-14,45
8	226	02928329	PPR-PP	DONJA DUBRAVA	DUBRAVA 0222	15,00	D	ULIČNI	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i dr.)	331,20	993,60	13.1.2020.	12,00-12,15
9	5757	06676332	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0048 DV	14,65	G	DVORIŠNI (desno)	SKLADIŠTENJE ROBE	237,18	711,54	16.1.2020.	11,25-11,40
10	2722	06677606	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0054	28,73	F	ULIČNI	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i dr.)	2.029,49	6.088,47	16.1.2020.	11,50-12,05
11	13176	12125895	PPR-PP	DONJI GRAD	ILICA 0065	13,21	F	DVORIŠNI (lijevo)	PROIZVODNA DJELATNOST	213,87	641,61	16.1.2020.	12,15-12,30
12	3254	06704654	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	14,00	E	ULIČNI	DEFICITARNE DJELATNOSTI	311,36	934,08	16.1.2020.	13,35-13,50

13	3292	06707130	PPR-PP	ČRNOMERE C	ILICA 0143	104,59	F	ULIČNI (60,74 m2 prizemlje i 43,85 m2 podrum)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i dr.)	3.166,08	9.498,24	16.1.2020.	14,00-14,15
14	3412	06714498	PPR-PP	ČRNOMERE C	ILICA 0297 (TRG SIJEČANJSKIH ŽRTAVA 9)	14,95	F	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	185,83	557,49	20.1.2020.	11,30-11,45
15	4821	06933750	PPR-PP	TREŠNJEVK A - SJEVER	JABLANSKA 0050	62,35	E	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	1.372,30	4.116,90	14.1.2020.	11,35-11,50
16	240	02929287	PPR-PP	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0030	20,00	D	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	245,20	735,60	15.1.2020.	9,40-9,55
17	3876	06738567	PPR-PP	DONJI GRAD	MARTIČEVA 0014/C	45,00	F	ULIČNI	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i dr.)	2.251,80	6.755,40	15.1.2020.	12,00-12,15
18	13213	13213	PPR-PP	PEŠČENICA - ŽITNJAK	NOVI PETRUŠEVEC 0008	74,94	C	ULIČNI (lijevo)	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	993,10	2.979,30	15.1.2020.	13,30-14,00
19	13236	13236	PPR-PP	PEŠČENICA - ŽITNJAK	NOVI PETRUŠEVEC 0008	74,94	C	ULIČNI (desno)	SKLADIŠTENJE ROBE	584,77	1.754,31	15.1.2020.	13,30-14,00
20	13214	13214	PPR-PP	PEŠČENICA - ŽITNJAK	NOVI PETRUŠEVEC 0008	77,40	C	ULIČNI	SKLADIŠTENJE ROBE	594,07	1.782,21	15.1.2020.	13,30-14,00
21	629	03595188	PPR-PP	TREŠNJEVK A - SJEVER	OZALJSKA 0032	19,06	D	ULIČNI	PROIZVODNA DJELATNOST	299,24	897,72	17.1.2020.	11,10-11,30
22	669	03596400	PPR-PP	TREŠNJEVK A - SJEVER	OZALJSKA 0032	18,59	D	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	462,15	1.386,45	17.1.2020.	11,10-11,30
23	442	03588750	PPR-PP	TREŠNJEVK A - SJEVER	OZALJSKA 0049	60,00	E	ULIČNI	TRGOVAČKA	1.831,30	5.493,90	17.1.2020.	11,50-12,05
24	1090	06600468	PPR-PP	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0013	26,42	F	ULIČNI	TRGOVAČKA	1.322,06	3.966,18	16.1.2020.	9,35-9,50
25	3800	06732348	PPR-PP	MAKSIMIR	PETROVA 0079	20,90	D	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	581,02	1.743,06	15.1.2020.	10,55-11,10
26	896	4223969	PPR-PP	TRNJE	PRISAVLJE 0008	43,00	E	ULIČNI	FRIZERSKI SALONI I SALONI ZA ULJEPŠAVANJE	843,66	2.530,98	14.1.2020.	13,00-13,15
27	5414	08848769	PPR-PP	TREŠNJEVK A - SJEVER	RATARSKA 0009	79,56	C	ULIČNI	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i dr.)	2.087,14	6.261,42	14.1.2020.	11,10-11,25
28	12479	11532950	KOMPLEKS-PP	TREŠNJEVK A - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	804,52	D	PODRUM (Lokal oznake 33, površine 221,07 m2, skladišta oznake 38, površine 11,50 m2, oznake 42, površine 11,68 m2, oznake 45, površine 3,70 m2, te lokali oznake 34, površine 40,69 m2, oznake 35, površine 55,38 m2, oznake 36, površine 46,83 m2 i dvonamjensko sklonište oznake 1, površine 413,67 m2)	UGOSTITELJSKA	7.221,52	21.664,56	17.1.2020.	9,40-10,00
29	12465	11531504	KOMPLEKS-PP	TREŠNJEVK A - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	36,74	C	ULIČNI (dio lokala oznake 25, u prizemlju desno, površine 26,88 m2, skladište oznake 43 u podrumu, površine 9,86 mn2)	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	1.378,85	4.136,55	17.1.2020.	10,05-10,20
30	11105	11782302	PPR-PP	PODSUSED - VRAPČE	SIGETJE 0002	72,00		OBJEKT GRADSKJE UPRAVE	SKUPINA RESTORANI	2.505,94	7.517,82	20.1.2020.	12,30-12,50

31	87	11744761	PPR-UP	PODSLJEME	SLJEMENSKA CESTA 0011 (KRALJIČIN ZDENAC)	272,10	E	SAMOSTOJEĆI OBJEKT (zatvoreni dio površine 196,64 m ² (od kojeg je u podrumu 46,22 m ²) i otvoreni dio neto korisne površine 75,46 m ²)	UGOSTITELJSKA	5.139,77	15.419,31	20.1.2020.	10,00-10,30
32	1985	06639860	PPR-PP	DONJI GRAD	SVAČIČEV TRG 0012 (ulaz iz Gundulićeve 55)	416,00	/	DVORIŠNI	PROIZVODNA DJELATNOST	1.704,10	5.112,30	14.1.2020.	13,50-14,05
33	5719	09188290	PPR-PP	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0040 (ulaz iz Martičeve 67)	25,00	C	ULIČNI (oznake L-44)	ZANATSKJE I USLUŽNE DJELATNOSTI	695,00	2.085,00	15.1.2020.	11,30-11,45
34	316	03584844	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 0025	23,73	E	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	372,56	1.117,68	17.1.2020.	10,30-10,50
35	618	03594831	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 0025	20,59	F	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	323,26	969,78	17.1.2020.	10,30-10,50
36	894	04211006	PPR-PP	STENJEVEC	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0011	79,57	/	PODRUM	SKLADIŠTENJE ROBE	301,14	903,42	17.1.2020.	13,00-13,15
37	227	02928485	PPR-PP	GORNJA DUBRAVA	VILE VELEBITA 0008/C	29,86	D	ULIČNI	ZANATSKJE I USLUŽNE DJELATNOSTI	366,08	1.098,24	15.1.2020.	9,10-9,25
38	4008	06744206	PPR-PP	DONJI GRAD	VLAŠKA 0096	27,50	D	ULIČNI	TRGOVAČKA	1.376,10	4.128,30	17.1.2020.	9,00-9,15
39	11463	10560799	PPR-PP	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0002	91,21	B	ULIČNI (prizemlje površine 61,78 m ² i podrum površine 29,43 m ² , oznake B11-L4)	UGOSTITELJSKA	1.086,97	3.260,91	13.1.2020.	9,30-9,45
40	11544	10583969	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0014	75,18	B	ULIČNI (prizemlje oznake A6.2-L7)	TRGOVAČKA	862,03	2.586,09	13.1.2020.	9,50-10,05
41	11539	10584116	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0016	68,18	B	ULIČNI (prizemlje oznake A6.2-L5 površine 34,01 m ² i podrum oznake A6.2-SL2)	TRGOVAČKA	723,79	2.171,37	13.1.2020.	10,10-10,25
42	11520	10582806	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0020	67,55	B	ULIČNI (prizemlje oznake A6.1-L5 površine 33,05 m ² i podrum oznake A6.1-SL2 površine 34,50 m ²)	TRGOVAČKA	719,22	2.157,66	13.1.2020.	10,30-10,45
43	11578	10574439	PPR-PP	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/B	118,38	B	ULIČNI prizemlje oznake A7-L2, površine 76,89 m ² , podrum oznake A7-SL1, površine 41,49 m ²)	PROIZVODNA DJELATNOST	436,18	1.308,54	13.1.2020.	10,55-11,10
44	11581	11801307	PPR-PP	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0004	59,80	B	ULIČNI (prizemlje oznake PP1)	TRGOVAČKA	386,88	1.160,64	13.1.2020.	9,00-9,15
45	5391	08798737	GAR-GA	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/B	20,78		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 14)	SMJEŠTAJ VOZILA	237,31	711,93	13.1.2020.	12,30-12,45
46	5397	08798877	GAR-GA	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	18,71		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 33)	SMJEŠTAJ VOZILA	213,67	641,01	13.1.2020.	13,00-13,15
47	5399	08798915	GAR-GA	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	20,60		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 42)	SMJEŠTAJ VOZILA	235,25	705,75	13.1.2020.	13,00-13,15
48	5401	08798958	GAR-GA	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/F	17,12		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 41)	SMJEŠTAJ VOZILA	195,51	586,53	13.1.2020.	13,20-13,35
49	5407	08799024	GAR-GA	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/H	20,45		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 52)	SMJEŠTAJ VOZILA	233,54	700,62	13.1.2020.	13,40-13,55
50	69	10005361	GAR-GA	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	GOLJAK 0036	28,20		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 5)	SMJEŠTAJ VOZILA	418,49	1.255,47	16.1.2020.	13,00-13,15
51	71	10005248	GAR-GA	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	GOLJAK 0036	24,80		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 4)	SMJEŠTAJ VOZILA	368,03	1.104,09	16.1.2020.	13,00-13,15
52	4698	06778399	GAR-GA	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA U NIZU (broj 13)	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	14.1.2020.	9,00-9,30

53	4704	06778496	GAR-GA	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28		GARAŽA U NIZU (broj 15)	SMJEŠTAJ VOZILA	211,92	635,76	14.1.2020.	9,00-9,30
54	4703	06778488	GAR-GA	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28		GARAŽA U NIZU (broj 1)	SMJEŠTAJ VOZILA	211,92	635,76	14.1.2020.	9,00-9,30
55	4695	06778348	GAR-GA	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA U NIZU (broj 24)	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	14.1.2020.	9,00-9,30
56	4684	06778216	GAR-GA	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA U NIZU (broj 4)	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	14.1.2020.	9,00-9,30
57	646	03595633	GAR-GA	TREŠNJEVK A - JUG	SREDNJACI 0017	17,59		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 7)	SMJEŠTAJ VOZILA	261,04	783,12	14.1.2020.	10,25-10,40
58	50	09779760	GAR-GA	PODSUSED - VRAPUČE	STORŽIČKA 0002/A	20,02		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (oznake G1)	SMJEŠTAJ VOZILA	297,10	891,30	20.1.2020.	13,10-13,25
59	358	03586049	GAR-GA	TREŠNJEVK A - JUG	UJEVIĆEVA 0014	16,00		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 8)	SMJEŠTAJ VOZILA	237,44	712,32	14.1.2020.	10,00-10,15

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 2, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 21, 22, 24, 34, 35 i 38, daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

3. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 4, 32, 33 i 36 daju se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina, zbog potrebe znatnih ulaganja u isti, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 39, 40, 41, 42, 43 i 44, sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup u roh bau izvedbi, na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine.

Zakupnik je dužan o svom trošku provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu, te ishoditi uporabnu dozvolu. Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

4. Ostali poslovni prostori i garaže navedeni u tabelarnom prikazu daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

5. Poslovni prostori pod brojevima: 18, 19, 20 i 26, nisu u posjedu Grada Zagreba. Grad Zagreb će za navedeni prostor sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim natjecateljem po stupanju Grada Zagreba u posjed istog, a za koji period Grad Zagreb ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog ne sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

6. Poslovni prostori pod brojem 3, Branimirova 71/b, i brojem 30, Sigetje 2, nalaze se u objektima gradske uprave (Branimirova 71/b u sklopu kompleksa Pluto, Sigetje 2 u Područnom uredu Susedgrad).

Poslovni prostor pod brojem 3, Branimirova 71/b, daje se u zakup isključivo za obavljanje djelatnosti iz skupina restorani. Zakupnik tog prostora dužan je zaposlenicima gradske uprave Grada Zagreba ponuditi cjenik usluga u umanjenom iznosu od 20%.

Zakupnik prostora Branimirova 71/b dužan je o svom trošku ishoditi priključke (struja, voda, grijanje i dr.), koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu.

Poslovni prostor pod brojem 30, Sigetje 2, daje se u zakup isključivo za obavljanje djelatnosti iz skupina restorani. Zakupnik tog prostora dužan je zaposlenicima gradske uprave Grada Zagreba ponuditi cjenik usluga u umanjenom iznosu od 20%.

Radno vrijeme objekta Sigetje 2, je od 7,30 do 16,30 sati svaki radni dan.

Najpovoljniji ponuđač s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu bit će oslobođen plaćanja naknada za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, kao i za plaćanja: komunalija, vode, grijanja, struje, čistoće, čuvarske službe i slično.

7. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor i garaže, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod brojevima: 3, 14 i 44, Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovne prostore pod brojevima: 32 i 36, te za garaže, jer ne podliježu energetsom certificiranju.

8. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke osobe (za garaže), fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

9. Odbit će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;

- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način

otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude, te pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe, imali dugovanje opisano u alinejama ove točke, Grad Zagreb ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

10. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, IBAN HR3423600001813300007 model HR 68, s pozivom na broj 9016-OIB-11301.

Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obvezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude nakon konačnosti zaključka, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

11. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- ispunjeni obrazac koji je Prilog ovom natječaju, popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu ili fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (za pravnu osobu);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine veći od oglašenog u javnom natječaju;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od Gradskog ureda za financije, ne starija od 30 dana od objave ovog javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- ovjerenu izjavu o prihvaćanju uvjeta iz točke 6. (natjecatelji koji dostavljaju ponudu za lokaciju broj 3 i 30);
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 19. ovog javnog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke

19. ovog javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (uvjet točke 20. ovog javnog natječaja);

- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 21. ovog javnog natječaja, neovjerenu Izjavu s Klasom Rješenja na koje se poziva;

- dokaz da ispunjavaju uvjete iz točke 9. ovog javnog natječaja, odnosno ovjerena izjava natjecatelja fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe, a ukoliko je osnivač druge pravne osobe potrebno je i za tu pravnu osobu dostaviti potvrdu Gradskog ureda za financije o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, a za natjecatelja pravnu osobu, ovjerenu izjavu osnivača ili ovlaštene osobe da nisu osnivači ili ovlaštene osobe druge pravne osobe, odnosno ako jesu tada je i za te pravne osobe potrebno dostaviti Potvrdu Gradskog ureda za financije;

- za garaže - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja ili bračnog druga, odnosno osobe s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, a ako ponuditelj ili bračni drug, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, nisu vlasnici vozila potrebno je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila.

Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašениh lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

12. Pisane ponude na ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem: Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **27.1.2020.**

13. Gradonačelnik može u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

14. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora i garaža, naveden je u tabelarnom prikazu.

15. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana **30.1.2020. u 14,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

16. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

17. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor ili garažu, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

18. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor i garažu, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnoga prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

19. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

20. Osobe iz točke 19. ovog javnog natječaja ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnoga prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prednosti iz točke 19. ovog javnog natječaja neće se odobriti davanje dijela poslovnoga prostora u podzakup niti zajednički zakup.

21. Pravo prednosti za davanje poslovnoga prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 19. i iz ove točke javnog natječaja, prednost imaju osobe iz točke 19.

22. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnoga prostora i garaže (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor ili garažu).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama nisu u obvezi plaćati pričuvu.

23. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor i garažu dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju kada je najpovoljniji natjecatelj pravna osoba, bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje te pravne osobe, potpisuje i osnivač pravne osobe kao jamac plataca.

24. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

25. Poslovni prostori predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnoga prostora kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora bez gradonačelnikovog odobrenja, a ni druge radove bez suglasnosti Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada.

Uz zahtjev za odobrenje i/ili suglasnost za radove i/ili preinake na poslovnom prostoru potrebno je priložiti Plan amortizacije (u daljnjem tekstu: Plan) i Troškovnik s količinom i cijenama materijala i radova (u daljnjem tekstu: Troškovnik). Plan se prilaže na obrascima koji su sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), a Troškovnik izrađuje i potpisuje ovlaštena osoba ili sudski vještak za građevinarstvo i/ili arhitekturu. Radovi i/ili preinake na poslovnom prostoru predviđene Planom smatraju se amortiziranim istekom roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen, a koji rok amortizacije mora biti naznačen u Planu i iznosi 5 godina za ugovore o zakupu sklopljene na rok od 5 godina ili na neodređeno vrijeme, a iznimno 10 godina ako je ugovor sklopljen na 10 godina.

Za izvođenje radova vrijednost kojih je manja od 85.000,00 kuna bruto, a koji ne predstavljaju preinaku, nije potrebno izraditi Plan, već se dostavlja Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da je vrijednost radova manja od 85.000,00 kn bruto.