



Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

TABELA:

R.br.	ID upravljanja	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m ²	Energetski certifikat	Struktura	Namjena / djelatnost	Početna mjesečna zakupina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	5415	08850666	GORNJA DUBRAVA	ALEJA TIŠINE 0034	13,51	F	ULIČNI, lokal br. 1	TRGOVAČKA	298,30	894,90	25.1.2021.	9,40-9,55
2	951	04225457	PEŠČENICA - ŽITNJAK	AVENIJA MARINA DRŽIĆA 0071	26,80	E/B	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	911,47	2.734,41	21.1.2021.	9,00-9,15
3	12510	11620094	TREŠNJEVKA - JUG	CENKOVEČKA 0008	38,13	C	ULIČNI (oznake PP9, dilatacije 3, prizemlje 26,73 m ² i podrum površine 11,40 m ²)	TRGOVAČKA	551,47	1.654,41	26.1.2021.	14,00-14,15
4	1722	06628214	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	DEŽMANOVA 0004	21,08	G/D	ULIČNI	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	1.489,09	4.467,27	26.1.2021.	9,00-9,15
5	4269	06754015	DONJI GRAD	DRAŠKOVIČEVA 0082	14,00	F	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	350,28	1.050,84	27.1.2021.	9,00-9,15
6	226	02928329	DONJA DUBRAVA	DUBRAVA 0222	15,00	G/G	ULIČNI	TRGOVAČKA	331,20	993,60	22.1.2021.	13,45-14,00
7	5301	8218595	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	HERCEGOVAČKA 0111	22,63	G	ETAŽA -1	FRIZERSKI SALONI I SALONI ZA ULJEPŠAVANJE	222,00	666,00	26.1.2021.	10,40-10,55
8	3254	06704654	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	14,00	E	ULIČNI	TRGOVAČKA	700,56	2.101,68	26.1.2021.	11,15-11,35
9	3257	06704786	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	30,00	C	ULIČNI	ZANATSKJE I USLUŽNE DJELATNOSTI	417,00	1.251,00	26.1.2021.	11,15-11,35
10	3412	06714498	ČRNOMEREC	ILICA 0297	14,95	E/B	ULIČNI	ZANATSKJE I USLUŽNE DJELATNOSTI	146,66	439,98	26.1.2021.	12,00-12,15

11	1404	6615074	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	KAPTOL 0015	30,00	C/C	DVORIŠNI	LIMARSKA, VODOINSTALATERSKA I KROVOPOKRIVAČKA DJELATNOST	607,05	1.821,15	25.1.2021.	14,05-14,20
12	3571	06723241	DONJI GRAD	KLAIČEVA 0062	11,02	E/E	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	306,36	919,08	26.1.2021.	10,05-10,20
13	240	02929287	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0030	20,00	D	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	331,20	993,60	25.1.2021.	9,00-9,20
14	236	02929031	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0030	20,00	E	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE	98,10	294,30	25.1.2021.	9,00-9,20
15	4348	06757014	DONJI GRAD	KRALJA ZVONIMIRA 0048	20,00	D	ULIČNI	TRGOVAČKA	680,20	2.040,60	27.1.2021.	10,00-10,20
16	4350	06757103	DONJI GRAD	KRALJA ZVONIMIRA 0048	15,00	G	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	372,90	1.118,70	27.1.2021.	10,00-10,20
17	4553	06764096	DONJI GRAD	KRIŽANIČEVA 0001	39,00	C	PODRUM	TELEKOMUNIKACIJE	975,78	2.927,34	27.1.2021.	9,30-9,45
18	13308	13308	GORNJA DUBRAVA	II. LAZ 0000/BB	203,30	G/D	ULIČNI	SKLADIŠTENJE ROBE	1.063,70	3.191,10	22.1.2021.	14,15-14,30
19	4781	06875793	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0116	250,41	C/B	ULIČNI (podrum površine 174,63 m2 i prizemlje površine 75,78 m2)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	3.179,78	9.539,34	25.1.2021.	10,30-10,45
20	2898	06687318	DONJI GRAD	MEDULIČEVA 0025	32,08	G	DVORIŠNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	445,91	1.337,73	26.1.2021.	9,35-9,50
21	366	3586243	TREŠNJEVKA - SJEVER	NOVA CESTA 0044	36,14	G	DVORIŠNI	SKLADIŠTENJE ROBE	567,40	1.702,20	21.1.2021.	12,15-12,30
22	896	04223969	TRNJE	PRISAVLJE 0008	43,00	E	ULIČNI (na platou)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	1.462,43	4.387,29	21.1.2021.	10,50-11,05
23	5201	7817274	TREŠNJEVKA - SJEVER	RATARSKA 0009	44,62	D	ULIČNI	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	1.109,25	3.327,75	26.1.2021.	14,25-14,40
24	11105	11782302	PODSUSED - VRAPČE	SIGETJE 0002	72,00	E	ULIČNI (objekt Gradske uprave)	UGOSTITELJSKA	2.505,94	7.517,82	26.1.2021.	12,50-13,05
25	367	03586286	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 0024	225,00	/	DVORIŠNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE	907,75	2.723,25	21.1.2021.	11,40-12,00
26	1448	06617093	DONJI GRAD	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0015/2	183,00	D/G	DVORIŠNI	OBRAZOVANJE I KULTURA	3.356,58	10.069,74	27.1.2021.	12,15-12,30
27	887	04209079	STENJEVEC	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0003	158,71	E/C	ULIČNI (prizemlje površine 27,36 m2, podrum površine 105,50 m2, galerija površine 25,85 m2)	UGOSTITELJSKA	1.854,61	5.563,83	26.1.2021.	13,30-13,45
28	4721	06783457	NOVI ZAGREB - ISTOK	VLADIMIRA VARIČAKA 0003	31,28	C	ULIČNI	RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE I DJELATNOSTI POVEZANE S NJIMA	1.063,83	3.191,49	27.1.2021.	14,00-14,15

29	3991	06743382	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089	122,00	D	ULIČNI (prizemlje površine 59,00 m ² i podrum površine 63,00 m ²)	TRGOVAČKA	3.325,37	9.976,11	25.1.2021.	13,05-13,20
30	4009	06744222	DONJI GRAD	VLAŠKA 0096	30,00	D/E	ULIČNI	ZANATSKÉ I USLUŽNE DJELATNOSTI	834,00	2.502,00	25.1.2021.	12,15-12,30
31	4011	06744265	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0097	16,00	D/B	ULIČNI	NAKLADNIČKA I KNJIŽARSKA DJELATNOST	16,00	48,00	25.1.2021.	11,50-12,05
32	4042	06745083	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0105	43,00	F/F	ULIČNI	TRGOVAČKA	2.151,72	6.455,16	25.1.2021.	11,30-11,45
33	11525	10561051	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0001	16,81	B	ULIČNI (oznake 2)	ZANATSKÉ I USLUŽNE DJELATNOSTI	133,98	401,94	22.1.2021.	9,00-9,15
34	11550	10561183	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0003	21,74	B	ULIČNI (oznake 5)	ZANATSKÉ I USLUŽNE DJELATNOSTI	173,27	519,81	22.1.2021.	9,15-9,30
35	11487	10560888	SESVETE	IVANA BRKANoviČA 0004	65,74	B	ULIČNI (prizemlju površine 32,68 m ² i podrum površine 33,06 m ² , oznake B11-L6)	UGOSTITELJSKA	882,83	2.648,49	22.1.2021.	11,10-11,25
36	11614	10557256	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0008	49,87	B	ULIČNI (oznake A8-L7)	ZANATSKÉ I USLUŽNE DJELATNOSTI	197,54	592,62	22.1.2021.	9,40-10,00
37	11611	10572584	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0008	32,13	B	ULIČNI (oznake A8-L8)	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	172,86	518,58	22.1.2021.	9,40-10,00
38	11616	10572916	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0012	98,80	B	ULIČNI (prizemlje površine 58,04 m ² oznake A8-L3, podrum površine 40,76 m ² oznake A8-SL1)	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	660,21	1.980,63	22.1.2021.	10,05-10,20
39	11544	10583969	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0014	75,18	B	ULIČNI (oznake A6.2-L7)	ZANATSKÉ I USLUŽNE DJELATNOSTI	237,90	713,70	22.1.2021.	10,25-10,40
40	11542	10584124	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0016	53,27	B	ULIČNI (prizemlje oznake 6.2-L6 površine 19,03 m ² i podrum oznake A6.2-SL3)	UREDSKA DJELATNOST (obrazovanje, kultura i drugo)	388,97	1.166,91	22.1.2021.	10,45-11,00
41	11500	10609860	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0027/A	49,65	B	ULIČNI (oznake A3-L2)	ZANATSKÉ I USLUŽNE DJELATNOSTI	197,86	593,58	22.1.2021.	11,35-11,50
42	5391	08798737	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/B	20,78		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 14)	SMJEŠTAJ VOZILA	237,31	711,93	22.1.2021.	12,30-12,45
43	5397	08798877	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	18,71		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 33)	SMJEŠTAJ VOZILA	213,67	641,01	22.1.2021.	12,50-13,25
44	5399	08798915	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	20,60		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 42)	SMJEŠTAJ VOZILA	235,25	705,75	22.1.2021.	12,50-13,25
45	5401	08798958	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/F	17,12		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 41)	SMJEŠTAJ VOZILA	195,51	586,53	22.1.2021.	12,50-13,25
46	5407	08799024	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/H	20,45		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 52)	SMJEŠTAJ VOZILA	233,54	700,62	22.1.2021.	12,50-13,25
47	13012	11981003	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,30		GARAŽA U NIZU (broj 89)	SMJEŠTAJ VOZILA	227,05	681,15	21.1.2021.	13,00-14,00
48	13009	11980953	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,30		GARAŽA U NIZU (broj 82)	SMJEŠTAJ VOZILA	227,05	681,15	21.1.2021.	13,00-14,00
49	13008	11980945	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,13		GARAŽA U NIZU (broj 80)	SMJEŠTAJ VOZILA	224,53	673,59	21.1.2021.	13,00-14,00

50	12998	11980767	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/ 51	14,66	GARAŽA U NIZU (broj 27)	SMJEŠTAJ VOZILA	217,55	652,65	21.1.2021.	13,00- 14,00
51	13007	11980937	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/ 51	15,45	GARAŽA U NIZU (broj 71)	SMJEŠTAJ VOZILA	229,28	687,84	21.1.2021.	13,00- 14,00
52	13002	11980813	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/ 51	15,13	GARAŽA U NIZU (broj 49)	SMJEŠTAJ VOZILA	224,53	673,59	21.1.2021.	13,00- 14,00
53	4695	06778348	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00	GARAŽA U NIZU (broj 24)	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	21.1.2021.	14,20- 14,35
54	4698	06778399	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00	GARAŽA U NIZU (broj 13)	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	21.1.2021.	14,20- 14,35
55	13202	13202	TRNJE	POLJIČKA 0049	15,74	GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj G1)	SMJEŠTAJ VOZILA	233,58	700,74	21.1.2021.	10,15- 10,30
56	1576	11940676	PODSLJEME	SVETOJANSKA 0002	27,00	GARAŽA-UNUTAR ZGRADE	SMJEŠTAJ VOZILA	308,34	925,02	27.1.2021.	11,00- 11,15
57	643	03595536	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0010	13,81	GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 2)	SMJEŠTAJ VOZILA	204,94	614,82	27.1.2021.	13,00- 13,15
58	13390	13390	TREŠNJEVKA - JUG	VLADIMIRA FILAKOVCA 0003	48,00	GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	712,32	2.136,96	27.1.2021.	13,25- 13,40
59	5449	09014187	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	16,73	GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 5)	SMJEŠTAJ VOZILA	248,27	744,81	21.1.2021.	9,35- 9,50
60	5654	09597085	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,25	GARAŽA-UNUTAR ZGRADE (broj 10)	SMJEŠTAJ VOZILA	255,99	767,97	21.1.2021.	9,35- 9,50
61	4205	06751172	DONJI GRAD	VOJNOVIĆEVA 0003	17,40	GARAŽA (broj 3)	SMJEŠTAJ VOZILA	317,72	953,16	25.1.2021.	12,40- 12,55

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 4, 5, 8, 9, 10, 11, 17, 20, 25, 26, 29, 30, 31 i 32, daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

3. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 3, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 i 41, daje se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina, zbog potrebe znatnih ulaganja u isti, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

Zakupnik je dužan o svom trošku provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu, te ishoditi uporabnu dozvolu.

Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

4. Ostali poslovni prostori i garaže navedeni u tabelarnom prikazu daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

5. Poslovni prostori pod brojevima: 7, 11, 18 i 21, te garaža pod brojem 55, nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će za navedene prostore i garažu sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim natjecateljem po stupanju Grada Zagreba u posjed istih, a za koji period Grad Zagreb ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog ne sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora/garaže.

6. Poslovni prostor pod brojem 24, Sigetje 2, nalazi se u objektu gradske uprave Područni ured Susedgrad, i daje se u zakup isključivo za obavljanje djelatnosti iz skupina restorani. Zakupnik tog

prostora dužan je zaposlenicima gradske uprave Grada Zagreba ponuditi cjenik usluga u umanjenom iznosu od 20%.

Radno vrijeme objekta Sigetje 2, je od 7,30 do 16,30 sati svaki radni dan.

Najpovoljniji natjecatelj s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu bit će oslobođen plaćanja naknada za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, kao i za plaćanja: komunalija, vode, grijanja, struje, čistoće, čuvarske službe i slično.

7. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor i garaže, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod brojevima: 3, 5, 9, 10, 14, 36, 37, 39 i 41, Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovni prostor pod brojem 25, te za garaže, jer ne podliježu energetsom certificiranju.

8. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke osobe (za garaže), fizičke osobe - obrtnici državljanjani Republike Hrvatske i državljanjani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

9. Odbit će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;

- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude, te pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog

neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe, imali dugovanje opisano u alinejama ove točke, Grad Zagreb ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

10. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, **IBAN HR3423600001813300007** model **HR 68**, s pozivom na broj **9016-OIB-11301**.

Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obvezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude nakon konačnosti zaključka, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

11. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- ispunjeni obrazac koji je Prilog ovom natječaju, popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu ili fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (za pravnu osobu);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine veći od oglašenog u javnom natječaju;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od Gradskog ureda za financije, ne starija od 30 dana od objave ovog javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- ovjerenu izjavu o prihvaćanju uvjeta iz točke 6. (natjecatelji koji dostavljaju ponudu za lokaciju broj 24);
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 19. ovog javnog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 19. ovog javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu

izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (uvjet točke 20. ovog javnog natječaja);

- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 21. ovog javnog natječaja, neovjerenu Izjavu s Klasom Rješenja na koje se poziva;

- dokaz da ispunjavaju uvjete iz točke 9. ovog javnog natječaja, odnosno ovjerena izjava natjecatelja fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe, a ukoliko je osnivač druge pravne osobe potrebno je i za tu pravnu osobu dostaviti potvrdu Gradskog ureda za financije o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, a za natjecatelja pravnu osobu, ovjerenu izjavu osnivača ili ovlaštene osobe da nisu osnivači ili ovlaštene osobe druge pravne osobe, odnosno ako jesu tada je i za te pravne osobe potrebno dostaviti Potvrdu Gradskog ureda za financije;

- za garaže - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja ili bračnog druga, odnosno osobe s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, a ako ponuditelj ili bračni drug, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, nisu vlasnici vozila potrebno je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila.

Istovjetnost preslika dokumenata njihovim izvornicima, ovjerava javni bilježnik.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

12. Pisane ponude na ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem: Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **4.2.2021.**

13. Gradonačelnik može u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

14. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora i garaža, naveden je u tabelarnom prikazu.

15. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana **9.2.2021. u 13,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

16. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

17. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor ili garažu, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

18. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor i garažu, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

19. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

20. Osobe iz točke 19. ovog javnog natječaja ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prednosti iz točke 19. ovog javnog natječaja neće se odobriti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup niti zajednički zakup.

21. Pravo prednosti za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 19. i iz ove točke javnog natječaja, prednost imaju osobe iz točke 19.

22. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora i garaže (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor ili garažu).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama nisu u obvezi plaćati pričuvu do 31.12.2023. sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba.

23. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor i garažu dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju kada je najpovoljniji natjecatelj pravna osoba, bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje te pravne osobe, potpisuje i osnivač pravne osobe kao jamac platac.

24. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

25. Poslovni prostori predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnoga prostora kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora bez gradonačelnikovog odobrenja, a ni druge radove bez suglasnosti Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada.

Uz zahtjev za odobrenje i/ili suglasnost za radove i/ili preinake na poslovnom prostoru potrebno je priložiti Plan amortizacije (u daljnjem tekstu: Plan) i Troškovnik s količinom i cijenama materijala i radova (u daljnjem tekstu: Troškovnik). Plan se prilaže na obrascima koji su sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), a Troškovnik izrađuje i potpisuje ovlaštena osoba ili sudski vještak za građevinarstvo i/ili arhitekturu. Radovi i/ili preinake na poslovnom prostoru predviđene Planom smatraju se amortiziranim istekom roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen, a koji rok amortizacije mora biti naznačen u Planu i iznosi 5 godina za ugovore o zakupu sklopljene na rok od 5 godina ili na neodređeno vrijeme, a iznimno 10 godina ako je ugovor sklopljen na 10 godina.

Za izvođenje radova vrijednost kojih je manja od 85.000,00 kuna bruto, a koji ne predstavljaju preinaku, nije potrebno izraditi Plan, već se dostavlja Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da je vrijednost radova manja od 85.000,00 kn bruto.