



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/18-007/266
URBROJ: 251-19-11-5/004-21-32
Zagreb, 14. listopada 2021.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Ribnjak 40, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 18. a Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 16/09, 22/09, 9/12, 4/13, 6/13, 17/13, 24/13, 21/14, 26/14, 5/15 – pročišćeni tekst, 4/16, 23/16, 9/17, 17/17, 2/19, 18/19, 24/19 i 22/20 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima iza upisanih suvlasnica Štefice Ban (Mate), Buzin br. 148 i Ruže Ban mlđb. (Mate), Buzin br. 148, na zk.č.br. 66/1, oranica Dragonička površine 417 čhv, upisana u zk.ul.br. 18 k.o. Buzin, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Nikole Baša iz Zagreba, Marulićev trg 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Nikola Baš iz Zagreba, Marulićev trg 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine oznake zk.č.br. 66/1, oranica Dragonička površine 417 čhv, upisana u zk.ul.br. 18 k.o. Buzin, po katastru k.č.br. 52, oranica Krči površine 1444 m², upisana u pl. 183 k.o. Odra, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Ribnjak 40, dana 29. studenog 2018. podnijelo je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 66/1, oranica Dragonička površine 417 čhv, upisana u zk.ul.br. 18 k.o. Buzin kao suvlasništvo Štefica (Mate) Ban iz Buzina br. 148, u 60/480 dijela, Biserke Karlović (OIB:21528618294) iz Zagreba, Milana Šenoe 15, u 60/480 dijela, Milana Smrečkog (OIB:96158180653) iz Kutine, Repušnica Zagorska 54, u 30/480 dijela, Ruže (Mate) Ban iz Buzina br. 148, u 60/480 dijela, Ankice Ravenščak iz Velike Gorice, Mate Lovraka br. 34, u 12/480 dijela, Stjepana Krsnika iz Kerestineca, Dekanići br. 15, u 12/480 dijela, Biserke Karlović (OIB:21528618294) iz Zagreba, Milana Šenoe 15, u 30/480 dijela, Emilije Ban (OIB:00225449259) iz Buzina, Bani 31, u 144/480 dijela, Sime Brnića (OIB:07758040755) iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 39, u 20/480 dijela, Božidara Brnića (OIB:18946478554) iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 39, u 20/480 dijela, Sandre Radinić (OIB:22573052688) iz Zagreba, Sisačka cesta II. odvojak 34, u 5/480 dijela, Anamarije Radinić (OIB:26203805110) iz Zagreba, Sisačka cesta II. odvojak 34, u 5/480 dijela, Marine Radinić (OIB:75565057414) iz Zagreba, Sisačka cesta II. odvojak 34, u 5/480 dijela, Nikoline Radinić (OIB:01510873467) iz Zagreba, Sisačka cesta II. odvojak 34, u 5/480 dijela, Marije Vukelić (OIB:69743497313) iz Velike Gorice, Gradići, Kralja Tomislava 14, u 6/480 dijela i Zvonka Dominića (OIB:19917298074) iz Gline, Radnička ulica 37, u 6/480 dijela, po katastru zemljišta k.č.br. 52, površine 1444 m², upisana u posjedovni list broj 183 k.o. Odra kao korisništvo Katarine Banek (OIB:14794074132) iz Buzina, Bani 80, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 128/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/16-01/188, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-17 od 22. studenog 2017., radi izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukciju sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko polje, a koji prolaze između ostalih i kroz k.č. 52 k.o. Odra.

Uvidom u zk.ul.br. 18 k.o. Buzin vidljivo je da su kao suvlasnice predmetne zk.č.br. 66/1 upisane, između ostalih, Štefica Ban (Mate), Buzin br. 148 i Ruža Ban mldb. (Mate), Buzin br. 148.

Ovo javnopravno tijelo službenim putem je zatražilo od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, uvjerenje o prebivalištu (boravištu), odnosno promjeni prebivališta za naprijed navedene protustranke, na što se isto očitovalo dopisom od 14. ožujka 2019. u kojem je navedeno da je za osobe osobnog imena Štefica Ban i Ruža Ban potrebno dostaviti nadopunu osobnih podataka kako bi mogli utvrditi za koju od osoba navedenog osobnog imena se traže podaci o prebivalištu, stoga je potrebno dostaviti nadopunu podataka, a sve da bi sa sigurnošću mogli utvrditi na koje se osobe odnosi traženje ovog javnopravnog tijela.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 26. veljače 2019. protustranke su izjavile da je Štefica Ban zapravo Stjepan Ban koji je preminuo, a da je Ruža Ban također pokojna. Nadalje, upisana suvlasnica Emilija Ban na vanraspravni zapisnik od 2. ožujka 2021. izjavila je da je Štefica Ban (Mate), Buzin br. 148, zapravo Stjepan Ban koji je umro 1974. godine, a koji nije imao djece te iza kojega nije nikada provedena

ostavina, a da je Ruža Ban, Buzin br. 148, pokojna sestra od njezinog pokojnog supruga Slavka Bana, te da joj je nepoznato tko su nasljednici iza iste.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da su protustranke Štefica Ban i Ruža Ban nepoznate na navedenim adresama, koje su prema izjavama protustranaka preminule te ovo javnopravno tijelo nema saznanja o eventualnim nasljednicima, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je Štefici Ban (Mate), Buzin br. 148 i Ruži Ban mldb. (Mate), Buzin br. 148, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

SAMOSTALNI UPRAVNI
REFERENT

Mario Mađurić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Čuljak,
Zagreb, Ribnjak 40,
(p.p. za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.);
2. Odvjetnik Nikola Baš,
Zagreb, Marulićev trg 2,
(p.p. za Šteficu Ban i Ružu Ban);

3. Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar i Gavranić j.t.d.,
Zagreb, Šenoina 19/I,
(p.p. za Biserku Karlović);
4. Milan Smrečki, Kutina, Repušnica Zagorska 54;
5. Ankica Ravenščak, Velika Gorica, Mate Lovraka br. 34;
6. Stjepan Krsnik, Sveta Nedelja, Kerestinec, Dekanići br. 15;
7. Emilija Ban, Buzin, Bani 31;
8. Simo Brnić, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 39;
9. Božidar Brnić, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 39;
10. Sandra Radinić, Zagreb, Sisačka cesta II. odvojak 34;
11. Anamarija Radinić, Zagreb, Sisačka cesta II. odvojak 34;
12. Marina Radinić, Zagreb, Sisačka cesta II. odvojak 34;
13. Nikolina Radinić, Zagreb, Sisačka cesta II. odvojak 34;
14. Marija Vukelić, Velika Gorica, Gradići, Kralja Tomislava 14;
15. Zvonko Dominić, Glina, Radnička ulica 37;
16. Oglasna ploča, ovdje;
17. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
18. Internetska stranica Grada Zagreba;
19. Spis.