REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za nakande i izvlaštenja
Drugi područni odsjek (Maksimir, Medveščak)
Draškovićeva 15

KLASA: UP/I-943-04/20-006/65
URBROJ: 251-19-11-3/003-21-10
Zagreb, 16. studenog 2021.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Drugi područni odsjek (Maksimir, Medveščak), Zagreb, Draškovićeva 15/II, postupajući po prijedlogu trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o, koje zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, radi nepotpunog izvlaštenja dijela nekretnine oznake zk.č.br. 3347/1, upisane u zk.ul.br. 5540 k.o. Resnik, prema katastru zemljišta dijela k.č.br. 7989/13 k.o. Dubrava, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3., članka 77. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09 i 110/21), i članka 18. a Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj: 16/09, 22/09, 09/12, 04/13, 06/13, 17/13, 24/13, 21/14, 26/14, 05/15 - pročišćeni tekst, 04/16, 23/16, 09/17, 17/17, 19/17, 2/19, 18/19, 24/19 i 22/20 - pročišćeni tekst), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Ani Mamić Kerošević iz Zagreba, Južna ulica V. odvojak 4, Ankici Keber iz Zagreba, I. Čulinec bb i Katici Orešić iz Zagreba, VI. Retkovec 1A, u ovoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnice Andrijane Dodig iz Zagreba, Ksaver 105.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., koje zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu dana 26. kolovoza 2020., prijedlog za nepotpuno izvlaštenje dijela nekretnine oznake zk.č.br. 3347/1 opisane kao livada, Južna ulica V. odvojak, ukupne površine 2466 m2, upisane u zk.ul.br. 5540 k.o. Resnik, prema katastru zemljišta dijela k.č.br. 7989/13 k.o. Dubrava, ukupne površine 226 m2, u svrhu rekonstrukcije i izgradnje javnih kanala u Južnoj ulici s odvojcima u Donjoj Dubravi u Zagrebu, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, izdanom od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju

Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Broj: 101/2018, KLASA: UP/I-350-05/17-001/121, URBROJ: 251-13-21-1/037-18-9 od 26. srpnja 2018., temeljeći svoj prijedlog na odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj: 74/14, 69/17 i 98/19).

Prema podnesenom prijedlogu korisnik izvlaštenja predlaže nepotpuno izvlaštenje dijela nekretnine oznake zk.č.br. 3347/1, opisane kao livada, Južna ulica V. odvojak, ukupne površine 2466 m2, upisane u zk.ul.br. 5540 k.o. Resnik, kao suvlasništvo Ankice Keber iz Zagreba, I. Čulinec bb, u 6870/54840 dijela, Katice Orešić iz Zagreba, VI. Retkovec 1A, u 6870/54840 dijela, Ane Keber, r. Strugarić iz Zagreba, Čulinec bb, u 17013/54840 dijela, Josipa Nimca iz Zagreba, V. odvojak 1, Dubrava, Južna, u 4800/54840 dijela, Antona Bogdanovića iz Zagreba, Južna, Odvojak V. broj 6, u 3840/54840 dijela, Vlade Kostanjčara iz Zagreba, Južna 5, Odvojak III., u 3420/54840 dijela, Đona Berišića iz Zagreba, Južna, Odvojak V. broj 8, u 3537/54840 dijela, Davorke Katić, r. Strugarić iz Zagreba, I. Čulinec 8/3, u 570/54840 dijela, Tomislava Strugarića iz Zagreba, Milovana Gavazzija 21, u 570/54840 dijela, Anke Perić iz Zagreba, Odvojak V. kbr. 10, Južna, u 2400/54840 dijela, Mladena Kragulja iz Bosne i Hercegovine, Prijedora, Žarka Zgonjanina 25, u 600/54840 dijela, Marije Mamić iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 4, u 1450/54840 dijela, Ane Mamić Kerošević iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 4, u 1450/54840 dijela i Dubravke Mamić iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 4, u 1450/54840 dijela , a prema katastru zemljišta dijela k.č.br. 7989/13, ukupne površine 226 m2, upisane u posjedovnom listu broj 10479 k.o. Dubrava, kao sukorisništvo Marije Karadak iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 12, u 6/12 dijela, Vjekoslava Karadaka iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 12, u 5/12 dijela i Anke Karadak iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 12, u 1/12 dijela.

Prema dokumentaciji spisa predmeta danas je predmetna zk.č.br. 3347/1, opisana kao livada, Južna ulica V. odvojak, ukupne površine 2258 m2, upisana u zk.ul.br. 5540 kao suvlasništvo Ankice Keber iz Zagreba, I. Čulinec bb, u 6870/54840 dijela, Katice Orešić iz Zagreba, VI. Retkovec 1A, u 6870/54840 dijela, Ane Keber, r. Strugarić iz Zagreba, Čulinec bb, u 17013/54840 dijela, Josipa Nimca iz Zagreba, V. odvojak 1, Dubrava, Južna, u 4800/54840 dijela, Antona Bogdanovića iz Zagreba, Južna, Odvojak V. broj 6, u 3840/54840 dijela, Vlade Kostanjčara iz Zagreba, Južna 5, Odvojak III., u 3420/54840 dijela, Đona Berišića iz Zagreba, Južna, Odvojak V. broj 8, u 3537/54840 dijela, Davorke Katić, r. Strugarić iz Zagreba, I. Čulinec 8/3, u 570/54840 dijela, Tomislava Strugarića iz Zagreba, Milovana Gavazzija 21, u 570/54840 dijela, Marije Mamić iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 4, u 1450/54840 dijela, Ane Mamić Kerošević iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 4, u 1450/54840 dijela i Dubravke Mamić iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 4, u 1450/54840 dijela, a prema katastru zemljišta dijela k.č.br. 7989/13, ukupne površine 226 m2, upisane u posjedovnom listu broj 10479 k.o. Dubrava, kao sukorisništvo Marije Karadak iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 12, u 6/12 dijela, Vjekoslava Karadaka iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 12, u 5/12 dijela i Anke Karadak iz Zagreba, Južna ulica, V. odvojak 12, u 1/12 dijela.

Tijekom postupka nepotpunog izvlaštenja od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, zatraženi su podaci o prebivalištu, odnosno boravištu svih upisanih suvlasnika, odnosno sukorisnika, s obzirom da nekima od pozvanih nije bilo moguće uručiti pismena jer su isti nepoznati ili su odselili ili se nisu odazivali pozivima ovog javnopravnog tijela.

Dopisom Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Sektora za imigraciju, državljanstvo i uprave poslove, Službe za upravne poslove, od 17. veljače 2021., Broj: 511-19-22/1-7-1568/21, ovo javnopravno tijelo izviješteno je o adresama prebivališta, odnosno boravišta upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika, odnosno sukorisnika. Istim dopisom ovo javnopravno tijelo izviješteno je kako je uvidom u zbirku podataka o prebivalištu i boravištu utvrđeno da je Ana Mamić Kerošević, sukladno članku 3. stavku 5. Zakona o prebivalištu (Narodne novine, broj: 148/12 i 159/13) prijavila privremeni odlazak izvan Republike Hrvatske u Njemačku, Berlin, dana 4. listopada 2018., radi spajanja obitelji na očekivano vrijeme izbivanja na pet godina, te da je za dostavu podataka o osobama osobnog imena Ankica Keber i Katica Orešić potrebno dostaviti nadopunu osobnih podataka, kako bi se sa sigurnošću moglo utvrditi za koju od osoba konkretnog osobnog imena se traže podaci o prebivalištu.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Nadalje, prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenju su hitni postupci.

Kako su sukladno navedenoj zakonskoj odredbi postupci izvlaštenja hitni, a podaci o prebivalištu, odnosno boravištu upisanih suvlasnika Ane Mamić Kerošević, Ankice Keber i Katice Orešić, nisu poznati niti ih je ovo javnopravno tijelo u mogućnosti pribaviti, to su se stekli uvjeti da se istima odredi privremeni zastupnik.

Odvjetnica Andrijana Dodig, upoznata je s predmetom u ovoj upravnom stvari, te je ista pristala biti privremenim zastupnikom.

Slijedom svega prethodno navedenog, a temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog zaključka.

Točka II. izreke ovog zaključka, temelji se na odredbi članka 34. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku, prema kojoj privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stanke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Ovaj zaključak izdaje se u pismenom obliku, jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema odredbi članka 77. stavka 6. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21), protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se on može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA
Željkica Šoštarić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE ZAGREB GRAD ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Odvjetnica Andrijana Dodig,
   Zagreb, Ksaver 105,
2. Odvjetnik Marko Ramljak,
   Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 57,
   (po punomoći za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.);
3. Marija Karadak,
   Zagreb, Južna ulica V. odvojak 12,
   (osobno i za Anku Karadak);
4. Vjekoslav Karadak,
   Zagreb, Južna ulica V. odvojak 12;
5. Ana Keber, r. Strugarić,
   Zagreb, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 36;
6. Josip Nimac (Cvitko),
   Zagreb, V. odvojak 1, Dubrava južna;
7. Anton Bogdanović,
   Zagreb, Južna, Odvojak V. br. 6;
8. Vlado Kostanjčar,
   Zagreb, Južna, 5. odvojak br. 3;
9. Đon Berišić,
   Zagreb, Južna, odvojak V. br. 8;
10. Davorka Katić (r. Strugarić),
    Zagreb, I. Čulinec 8/3;
11. Tomislav Strugarić (Stjepan),
    Zagreb, Milovana Gavazzija 21;
12. Marija Mamić,
    Zagreb, Južna ulica, V. odvojak br. 4;
13. Dubravka Mamić,
    Zagreb, Južna ulica, V. odvojak br. 4;
14. Oglasna ploča, ovdje.
15. Službeni glasnik Grada Zagreba
    Zagreb, Ulica sv.Ćirila i Metoda 5, 2X,
16. Internetska stranica Grada Zagreba,
17. Pismohrana, ovdje.