



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/21-007/105
URBROJ: 251-19-11-5/004-21-9
Zagreb, 14. listopada 2021.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koje zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 18. a Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 16/09, 22/09, 9/12, 4/13, 6/13, 17/13, 24/13, 21/14, 26/14, 5/15 – pročišćeni tekst, 4/16, 23/16, 9/17, 17/17, 2/19, 18/19, 24/19 i 22/20 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatoj u zemljišnoj knjizi upisanoj vlasnici Ivki Gogić r. Ramljak iz Zagreba, Vrbani br. 48, odnosno njezinim nasljednicima, na zk.č.br. 1223/2, oranica i put, Ježdovečka površine 1885 m², upisana u zk.ul.br. 1825 k.o. Lučko i nepoznatoj u katastru upisanoj korisnici Ivki Gogić iz Zagreba, Ulica Dobriše Cesarića 33, odnosno njezinim nasljednicima, na k.č.br. 908/1, Ježdovečka površine 1988 m², upisana u pl. 2762 k.o. Lučko, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Nikole Baša iz Zagreba, Marulićev trg 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Nikola Baš iz Zagreba, Marulićev trg 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake zk.č.br. 1223/2, oranica i put, Ježdovečka površine 1885 m², upisana u zk.ul.br. 1825 k.o. Lučko, po katastru k.č.br. 908/1, Ježdovečka površine 1988 m², upisana u pl. 2762 k.o. Lučko, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, podnijelo je dana 15. lipnja 2021. godine prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 1223/2, oranica i put, Ježdovečka površine 1885 m², upisana u zk.ul.br. 1825 k.o. Lučko kao vlasništvo Ivke Gogić r. Ramljak iz Zagreba, Vrbani br. 48, po katastru k.č.br. 908/1, Ježdovečka površine 1988 m², upisana u pl. 2762 k.o. Lučko kao korisništvo Ivke Gogić iz Zagreba, Ulica Dobriše Cesarića 33, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Drugog područnog odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, KLASA: UP/I-350-05/16-001/60, URBROJ: 251-13-21-3/012-17-10 od 31. svibnja 2017. i rješenjem Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Drugog područnog odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, KLASA: UP/I-350-05/19-001/70, URBROJ: 251-13-21-3/019-19-2 od 2. srpnja 2019. kojim se produžuje važenje navedene lokacijske dozvole do 4. srpnja 2021. godine, za izgradnju – polaganje vodoopskrbnog cjevovoda koji prolazi kroz k.o. Lučko, naselje Ježdovec.

Uvidom u zk.ul.br. 1825 k.o. Lučko vidljivo je da je kao vlasnica predmetne zk.č.br. 1223/2 upisana Ivka Gogić r. Ramljak iz Zagreba, Vrbani br. 48, dok je u pl. 2762 k.o. Lučko kao korisnica predmetne k.č.br. 908/1 upisana Ivka Gogić iz Zagreba, Ulica Dobriše Cesarića 33.

Zaključkom ovog javnopravnog tijela od 17. lipnja 2021. zakazana je usmena rasprava u predmetnom postupku za dan 9. srpnja 2021., a pozivi za upisanu vlasnicu predmetnog zemljišta Ivku Gogić r. Ramljak iz Zagreba, Vrbani br. 48 i upisanu korisnicu Ivku Gogić iz Zagreba, Ulica Dobriše Cesarića 33, vratili su se s naznakom da su nepoznate na navedenim adresama.

Ovo javnopravno tijelo službenim putem je zatražilo od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, uvjerenje o prebivalištu (boravištu), odnosno promjeni prebivališta za naprijed navedene protustranke, na što se isto očitovalo dopisom od 14. rujna 2021. u kojem je navedeno da osoba osobnog imena Ivka Gogić nije evidentirana u zbirci podataka o prebivalištu i boravištu.

Predlagatelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. po punomoćniku u prijedlogu navodi da u slučaju da se pojedine upisane osobe nepoznate na toj adresi ili nepoznatog prebivališta i boravišta, koje ne odgovara upisanom u zemljišnim knjigama, predlaže imenovanje privremenog zastupnika za te osobe.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog

zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da su protustranke nepoznate na navedenim adresama, a ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanoj vlasnici i posjednici, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je Ivki Gogić r. Ramljak iz Zagreba, Vrbani br. 48 i Ivki Gogić iz Zagreba, Ulica Dobriše Cesarića 33, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

SAMOSTALNI UPRAVNI
REFERENT

Mario Mandurić, mag. iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Marko Ramljak,
Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 57,
(p.p. za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.);
2. Odvjetnik Nikola Baš,
Zagreb, Marulićev trg 2,
(p.p. za Ivku Gogić r. Ramljak
iz Zagreba, Vrbani br. 48 i Ivku Gogić iz
Zagreba, Ulica Dobriše Cesarića 33);
3. Pejo Matković, Ježdovec, Ježdovečka ulica 144;
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
6. Internetska stranica Grada Zagreba;
7. Spis.