

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 38. točka 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10), Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, __. _____ 2012., donijela je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Müllerov breg

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Müllerov breg (u nastavku: Plan) što ga je izradila tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 2.

Plan se odnosi na područje površine oko 28,17 ha (k.o.Vrapče) koje je omeđeno:

- na sjeveru granicom razgraničenja namjene površina zone mješovite namjene (M) prema zonama zaštitnog zelenila i gradske park šume (Z i Z2) odnosno od zapada prema istoku: sjevernim međama k.č. 445, 444, 440 i 427, dijelom istočne međe puta k.č. 6880 te sjevernom međom k.č. 275 koje ulaze u obuhvat Plana;

- na zapadu granicom razgraničenja namjene površina zone mješovite namjene (M) prema zoni stambene namjene (S) i zaštitnog zelenila (Z) odnosno od sjevera prema jugu; zapadnim međama k.č. 445 i 444 koje ulaze u obuhvat Plana, zatim istočnom međom puta k.č. 446 i dijelom istočne međe Kvaternikove ulice te dalje prema jugu istočnom međom k.č. 563, sjevernom i istočnom međom k.č. 564, te istočnim međama k.č. 565/2, 566/2, 567, 568, 569/7, 569/6, 569/5, 569/1, 570/2, 570/3, 570/4, 571, 572, 573, 574, 576/4 i 577, istočnom i južnom međom k.č. 578, dijelom istočne međe k.č. 582/2, istočnom međom k.č. 583 i istočnom međom i dijelom južne međe k.č. 584/1;

- na istoku granicom razgraničenja namjene površina zone mješovite namjene (M) prema zoni mješovite- pretežito stambene namjene (M1) odnosno rubom građevnih čestica uz Ulicu Črnomerec. Istočna granica je formirana od sjevera prema jugu: zapadnim međama k.č. 270, 271 i 272, linijom koja okomito presijeca dio k.č. 274 te se dalje nastavlja zapadnom međom iste čestice, zatim zapadnim međama k.č. 278 i 279, dijelom sjeverne međe k.č. 280, sjevernom i zapadnom međom k.č. 281, zapadnom međom k.č. 282, linijom koja okomito presijeca dio k.č. 275 na način da međusobno povezuje k.č. 282 i 287, nadalje zapadnom međom k.č. 287, dijelom sjeverne međe i zapadnom međom k.č. 288, dijelom sjeverne međe k.č. 290, većim dijelom istočne međe puta k.č. 6880, te južnom međom k.č. 343/3, dijelom južne međe k.č. 343/2, zapadnom i južnom međom k.č. 345/3, dijelom južne međe k.č. 345/2, zapadnim međama k.č. 346/4, 346/3, 346/2, 347 i dijelom zapadne međe k.č. 375;

- na jugu središnjom osi GUP-om planirane gradske ulice i granicom razgraničenja namjene površina zone mješovite namjene (M) prema zoni mješovite- pretežito poslovne namjene (M2) odnosno od zapada prema istoku: linijom koja je paralelna s južnom međom k.č. 423/15 te istu česticu uzdužno presijeca njenim središnjim dijelom, zatim linijom koja dijelom presijeca k.č. 423/1 zahvaćajući njen krajnji sjeverozapadni dio koji ulazi u obuhvat Plana, a paralelna je s južnom međom k.č. 423/14 koju djelomice uzdužno presijeca na udaljenosti od oko 15 m od njene južne međe te linijom koja nepravilno presijeca k.č. 423/11 i 423/14 zahvaćajući krajnje jugoistočne dijelove navedenih čestica.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Polazišta i programske smjernice za izradu Plana određena su na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Müllerov breg koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/12).

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom te druge elemente od važnosti za područje Müllerov breg.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Müllerov breg i sastoji se od:

A) Tekstualnog dijela plana koji sadrži

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

III. Obvezni prilozi

- Izvod iz GFUP-a Grada Zagreba
- Popis propisa koji su poštovani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

B) Grafičkog dijela plana koji sadrži kartografske prikaze

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:1000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2. A. PROMET | M 1:1000 |

2. B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:1000
2. C. ENERGETSKI SUSTAV	M 1:1000
2. D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3. A. OBLICI KORIŠTENJA	M 1:1000
3.B. NAČIN GRADNJE	M 1:1000
3.C. UVJETI GRADNJE	M 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4. A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE	
– I. ETAPA/FAZA	M 1:1000
4. B. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE	
– II. ETAPA/FAZA	M 1:1000
4. C. PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U UŽEM I ŠIREM OBUHVATU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE	M 1:2000

Elaborat Plana iz stavka 1. ovog članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmjestaj i veličina pojedinih površina prikazani su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana planirane su kao:

1. Javna namjena:

- | | |
|--|------------|
| - Školska ustanova (crvena) | D5 |
| - Predškolska dječja ustanova (crvena) | D4 |
| - Građevina za kulturu i sport (crvena) | D |
| - Zaštitne zelene površine (zelena) | Z-1 |
| - Dječje igralište (zelena) | Z-2 |
| - Kultivirane zelene površine – voćnjak (zelena) | Z-3 |
| - Površine prometnica (glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih i pješačkih puteva) te infrastrukturnih sustava i građevina Trafostanica (siva) | IST |
| Vodosprema (siva) | ISV |

2. Druga namjena:

- | | |
|--|------------|
| - mješovita - pretežito stambena namjena (narančasta) | M1 |
| - mješovita - pretežito poslovna namjena (narančasta) | M2. |

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

1.1.1. Javna i društvena namjena (D)

Članak 6.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu te prateći sadržaji.

(2) U zoni javne i društvene namjene, **školska ustanova - D5**, graditi će se osnovna škola sa 16 razreda, planiranog kapaciteta 28 učenika u jednom razredu. Površina građevinske čestice za gradnju školske ustanove iznosi oko 13500 m² odnosno osigurano je minimalno 30 m² građevinskog zemljišta po učeniku. U ovoj zoni planira se izgradnja otvorenih školskih igrališta za sport i rekreaciju prema posebnim propisima.

(3) U zoni javne i društvene namjene, **predškolska dječja ustanova - D4**, graditi će se dječja ustanova kapaciteta do 10 odgojnih skupina odnosno približno 200 djece. Površina građevinske čestice za gradnju predškolske ustanove iznosi oko 7500 m² odnosno osigurano je minimalno 30 m² građevinskog zemljišta po djetetu. U ovoj zoni potrebno je planirati otvorena igrališta za djecu prema posebnim propisima.

(4) U zoni javne i društvene namjene, **građevina za kulturu i sport - D**, omogućava se izgradnja novih građevina za kulturu i sport, sportske dvorane i otvorenih sportskih građevina, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama (manji ugostiteljski sadržaji, prostor za mjesnu samoupravu i sl.). Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.

Veličina građevinske čestice za gradnju ove građevine iznosi oko 5000 m². Uz ostale sadržaje koji se mogu planirati i graditi, osigurat će se prikladni prostor za izgradnju sportske dvorane površine oko 1800 m² s pripadajućim objektima (vanjsko igralište i parkiralište) i prostor za mjesnu samoupravu površine oko 250 m² u sklopu građevine sportske dvorane.

(5) Planom je predviđena izgradnja građevine za kulturu i sport (D) odnosno izgradnja sportske dvorane veličine oko 1800 m² i prostora za mjesnu samoupravu veličine oko 250 m² u I.a. etapi, a izgradnja osnovne škole i dječjeg vrtića u I.b. etapi sukladno kartografskom prikazu 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – I. ETAPA/FAZA.

1.1.2. Javne zelene površine (Z)

Članak 7.

(1) **Zaštitne zelene površine (Z-1)** formiraju se radi zaštite od erozije na padinama visokog nagiba, uz rubove naselja radi zaštite od buke, zaštite zraka, vizualne zaštite i dr. te na području dodira dviju različitih namjena kao tampon zone.

(2) **Dječja igrališta (Z-2)** se grade na Planom utvrđenim lokacijama i/ili unutar zona zaštitnih zelenih površina (Z-1). Ukupna površina svih dječjih igrališta iznosi najmanje 1500 m² odnosno 0,5 m² po stanovniku.

(3) **Kultivirane zelene površine - voćnjak (Z-3)** je predviđen u središnjem dijelu zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1) kao reminiscencija nekadašnjih Müllerovih voćnjaka i doprinosi identitetu područja.

(4) Na dionicama gdje se prometnice zasjecaju u postojeći teren, radi visinskih razlika ili stabiliziranja padina, uz prometnice unutar zona zaštitnih zelenih površina predviđeno je kaskadno uređenje postojećeg terena (pokosi) i/ili izgradnja potpornih zidova.

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 8.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, površine parkirališta i garaža, pješačke i biciklističke površine te komunalna infrastrukturna mreža i građevine i to kako slijedi:

1. Prometne površine:

- ulična mreža i trgovi;
- tuneli;
- površine parkirališta i garaža s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi, nathodnici i sl.

2. Površine infrastrukturnih sustava i građevina

- trafostanica (IST);
- vodosprema (ISV).

(2) Površine infrastrukturnih sustava (IST, ISV) prikazane na grafičkom dijelu Plana predstavljaju načelne površine za smještaj planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV i vodospreme. Za smještaj navedenih infrastrukturnih sustava (IST, ISV) potrebno je osigurati građevnu česticu odgovarajućih dimenzija, sukladno točki 5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE ovih Odredbi, s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu. Uvjeti smještaja planiranih trafostanica i vodospreme mogu se izmjestiti uz posebne uvjete nadležnih tijela, a biti će točno utvrđeni lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma.

1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena

1.2.1. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Članak 9.

(1) Zona mješovite namjene, pretežito stambene podijeljena je u kazete A1 do A16. Kazete su podijeljene na građevne čestice sukladno kartografskim prikazima 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – 3.C. UVJETI GRADNJE i 4.

NAČIN I UVJETI GRADNJE - 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – I. ETAPA/FAZA. Plan parcelacije utvrđen ovim Planom je načelan te su u konačnici moguća odstupanja. Dozvoljava se spajanje više građevnih čestica te na dobivnoj površini formiranje manjeg broja građevnih čestica s tim da površina pojedine građevne čestice ne može biti manja od 900 m².

(2) Na površinama mješovite namjene, pretežito stambene, predviđena je gradnja niskih samostojećih građevina, pomoćnih građevina, jednostavnih (privremenih građevina) te manjih prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja. Na ovim se površinama grade i uređuju građevine i površine prvenstveno stambene namjene, a mogući su i poslovni i drugi prateći sadržaji koji dopunjuju stanovanje, ali ga istodobno ne ometaju: tihi obrt i usluge domaćinstvima, ustanove zdravstvene zaštite, političke i društvene organizacije, sadržaji kulture i vjerske zajednice, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalnih građevina, sportsko-rekreativni sadržaji i površine, parkovi i dječja igrališta te druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.).

(3) Navedeni poslovni sadržaji mogu se graditi u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini. Ukoliko se grade u sklopu stambene građevine, smještaj poslovnih i drugih pratećih sadržaja koji dopunjuju stanovanje je dozvoljen isključivo u prve dvije etaže, u podrumu i prizemlju, dok su prva i druga etaža ovih kazeta namijenjene isključivo stanovanju. Površina prostora za prateće sadržaje može iznositi najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, sportsko-rekreativni sadržaji i površine, manje elektroenergetske i komunalne građevine te javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta).

(4) Iznimno, na građevnim česticama A1-1, A3-4 i A4-1 mogu se na vlastitoj građevnoj čestici graditi i uređivati prostori za smještaj pratećih sadržaja kao što su prodavaonice robe dnevne potrošnje te svi ostali prateći sadržaji navedeni u stavku (2) ove točke.

(5) Unutar zone mješovite namjene - pretežito stambene (M1) ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, građevine za proizvodnju, skladišta i drugi sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje.

(6) Planom je predviđena izgradnja zone mješovite namjene - pretežito stambene (M1) u I.a. etapi/fazi sukladno kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE –4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – I. ETAPA/FAZA.

1.2.2. Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

Članak 10.

(1) Na površinama mješovite namjene, pretežito poslovne grade se i uređuju poslovne i stambene građevine, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i drugi uslužni sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine poslovne, stambene i

javne i društvene namjene s tim da ukupni GBP poslovne namjene mora iznositi najmanje 60% ukupnog nadzemnog GBP-a zone.

(2) Najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m².

(3) Na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, gradske robne kuće, hotele;
- sport i rekreaciju;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- posebnu namjenu;
- druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

(4) Nije dozvoljena izgradnja opskrbnih centara s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovne namjene i građevina za preradu mineralnih sirovina.

(5) Dozvoljena je gradnja visokih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina, jednostavnih (privremenih građevina) te manjih prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja. Sve građevine, osim jednostavnih (privremenih) građevina i javnih garaža, grade se na zasebnim građevnim česticama. Na pojedinoj građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina.

(6) Izgradnja zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) Planom je predviđena u II. etapi/fazi sukladno kartografskim prikazima 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE –4.B. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – II. ETAPA/FAZA i 4.C. PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U UŽEM I ŠIREM OBUHVATU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE te nakon ispunjenja uvjeta izgradnje i/ili rekonstrukcije prometnica kao preduvjeta za izgradnju u II. etapi/fazi.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 11.

(1) Na prostoru obuhvata Plana ne predviđa se gradnja građevina isključivo gospodarske namjene. Gospodarska struktura će se planirati kao prateći sadržaj stanovanja, i to kao poslovno - trgovačko - uslužni sadržaji u zoni M1, a u zoni M2 kao pretežiti sadržaj.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 12.

(1) Na području obuhvata planirana je izgradnja školske ustanove – D5, predškolske dječje ustanove – D4 i građevine za kulturu i sport – D. Položaj, veličina i granice građevnih čestica društvene djelatnosti te najmanja udaljenost građevnog pravca od

regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – 3.C. UVJETI GRADNJE. Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja jedino kolne rampe za pristup garaži.

(2) Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti:

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala;
- Planom je dozvoljeno formiranje prohodnog krova i oblikovanja pete fasade kao krovnog vrta ili terase na koji je moguća gradnja natkrivenih izlaza i ograde visine 1,20 m;
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje;
- radi stabiliziranja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi visine do 2,50 m odnosno ukoliko se pokaže potreba za višim podzidima, oni se izvode kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju;
- ograde i podzidi trebaju biti usklađeni s oblikovanjem građevine i okolnog prostora.

(3) Ostali uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti:

- najmanja udaljenost građevina društvenih djelatnosti od regulacijske linije i ostalih međa građevne čestice iznosi 5,0 m, osim od međa čestica objekata infrastrukture (IST, ISV) i sl.;
- parkirališna mjesta se smještaju unutar građevne čestice, a prema normativima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi;
- parkiranje nije moguće realizirati unutar uvjetovanog minimalnog postotka površine prirodnog terena;
- minimalna širina kolno-pješačkog pristupnog puta do građevne čestice iznosi 5,5 m;
- kolno-pješački pristupni put će se koristiti i kao prilaz za vatrogasna i ostala interventna vozila;
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacija.

3.1. Školska ustanova – D5

Članak 13.

(1) Veličina i površina građevine:

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,5$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=0,5$;
- najveći dozvoljeni broj etaža Po+P+2;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 13,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(2) Uređenje građevne čestice:

- Planom je predviđena izgradnja otvorenih igrališta za sport i rekreaciju (npr. rukomet, tenis, nogomet, polivalentna igrališta) te bazena;
- ozeleniti i krajobrazno urediti kao parkovnu površinu najmanje 40% građevne čestice (prirodni teren) uz prethodnu valorizaciju postojećeg vrijednog zelenila unutar koje je moguće planirati sportsko-rekreativne i druge parkovne sadržaje;
- ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni su u točki 6. Ovih Odredbi;
- visina ograde iznosi do 1,50 m, a gradi se s unutrašnje strane međe.

(3) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- neposredni prilaz građevnoj čestici predviđen je s planirane sabirne ulice oznake SU1 koja prolazi s južne strane, a omogućeno je formiranje i prilaza s planirane sabirne ulice oznake SU2 koja prolazi s istočne strane zone;
- na građevinskoj čestici potrebno je predvidjeti manevarski prostor za dostavu koji mora biti odvojen od pristupa za djecu.

(4) Izgradnja zone javne i društvene namjene – školska ustanova (D5) Planom je predviđena u I.b. etapi sukladno kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE – 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – I. ETAPA/FAZA.

3.2. Predškolska dječja ustanova – D4**Članak 14.****(1) Veličina i površina građevine:**

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=0,4$;
- najveći dozvoljeni broj etaža $Po+P+1$;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(2) Uređenje građevne čestice:

- ozeleniti i krajobrazno urediti kao parkovnu površinu najmanje 40% građevne čestice (prirodni teren) uz prethodnu valorizaciju postojećeg vrijednog zelenila;
- sve otvorene površine (osim prilaza) treba oblikovati tako da služe dječjoj igri te za provođenje odgojno-obrazovnog rada s djecom;
- unutar građevne čestice treba planirati zajedničko dječje igralište i to na način da se osigura minimalno $4,5 \text{ m}^2$ po djetetu prostora pod spravama za dječju igru;
- dječje igralište se može organizirati unutar zelenih površina;
- visina ograde iznosi do 1,50 m, a gradi se s unutrašnje strane međe;
- ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni su u točki 6. Ovih Odredbi.

(3) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- neposredni prilaz građevnoj čestici predviđen je s planirane sabirne ulice oznake SU2 koja prolazi sa zapadne strane zone;
- na građevinskoj čestici potrebno je predvidjeti manevarski prostor za dostavu koji mora biti odvojen od pristupa za djecu.

(4) Izgradnja zone javne i društvene namjene – predškolska dječja ustanova (D4) Planom je predviđena u I.b. etapi/fazi sukladno kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE –4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – I. ETAPA/FAZA.

3.3. Građevina za kulturu i sport – D

Članak 15.

(1) **Veličina i površina građevine:**

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,5$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=0,5$;
- najveći dozvoljeni broj etaža $Po+P+1$;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 13,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine.

(2) **Uređenje građevne čestice:**

- ozeleniti i krajobrazno urediti kao parkovnu površinu najmanje 20% građevne čestice (prirodni teren) uz prethodnu valorizaciju postojećeg vrijednog zelenila;
- ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni su poglavljem 6., člankom 32.

(3) **Način i uvjeti priključenja građevne čestice:**

- neposredni prilaz građevnoj čestici izvodi se s planirane sabirne ulice oznake SU1 koja prolazi s južne strane zone.

(4) Izgradnja zone javne i društvene namjene – građevina za kulturu i sport (D) Planom je predviđena u I.a. etapi/fazi sukladno kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE –4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – I. ETAPA/FAZA.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

(1) Građevine stambene namjene grade se na površinama koje su u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA označene kao mješovita namjena, pretežito stambena – M1 i mješovita namjena, pretežito poslovna – M2. Položaj, veličina i granice građevnih čestica te najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – 3.C. UVJETI GRADNJE. Izvan maksimalnoga građevnog pravca u zoni mješovite namjene, pretežito poslovne – M2 moguća je gradnja jedino kolne rampe za pristup podzemnoj garaži.

(2) U zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M1), predviđena je izgradnja niskih samostojećih građevina, iznimno, samo kao dovršetak postojeće strukture, gradnja poluugrađenih građevina na građevnim česticama A1-2 i A1-3.

(3) U zoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je izgradnja visokih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina. Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina.

4.1. Uvjeti i način gradnje niskih samostojećih građevina

Članak 17.

(1) Veličina i površina građevne čestice i građevine:

- najmanja površina građevne čestice je 900 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti nadzemnim volumenom je $k_{ig}(\text{nadzemno})=0,35$, s tim da najveća tlocrtna površina nadzemnog dijela građevine iznosi najviše 450 m², a podzemnog dijela građevine najviše 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti podzemnim volumenom $k_{ig}(\text{podzemno})=0,5$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno je $k_{in}=1,05$;
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi $Po+P+2$;
- najveći broj stanova po građevini iznosi 2 stana;
- iznad treće nadzemne etaže moguće je formirati prohodan krov (terasu) s natkrivenim izlazom ukupne površine do najviše 15% površine krova, a na kojem je omogućena izgradnja bazena i postavljanje ograde visine do 1,20 m;
- najveća visina etaže iznosi 3,2 m;
- na građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih građevina i nadstrešnica u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i iskorištenosti (k_{is}) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici;
- na građevnoj čestici je dozvoljena izgradnja dvije pomoćne građevine ukupne GBP do 150 m², visine pomoćne građevine iznosi najviše $Po+P+Pk$ odnosno 5,0 m do sljemena krova;
- u slučaju spajanja građevnih čestica, najveći broj stanova po građevini i dalje iznosi 2 stana.

(2) Uređenje građevne čestice:

- najmanja udaljenost građevina od javne prometne površine je 6,0 m, a od međa susjednih građevnih čestica, javnih pješačko-biciklističkih staza, te javnih zelenih površina najmanja udaljenost iznosi 4,0 m;
- najmanji prirodni teren je 40% površine građevne čestice, koji treba urediti sadnjom visoke i niske vegetacije te travnjaka;
- Planom je predviđeno ozelenjavanje i krajobrazno uređenje predvrta;
- ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni su u točki 6. Ovih Odredbi;
- visina ograde iznosi najviše do 1,80 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena, a može se izvesti kao zelena i/ili od nekog drugog materijala s tim da je u tom slučaju najveća visina podnožja koji se izvodi kao puna ograda (kamen, opeka, beton) 0,60 m, dok se preostali dio izvodi kao „prozračna“ ograda od drveta, metalne rešetke, mreže, živice i sl.;
- ograda se gradi s unutrašnje strane građevne čestice;

- radi stabiliziranja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi visine do 2,00 m odnosno, ukoliko se pokaže potreba za višim podzidima, oni se izvode kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m koji se ozelenjava;
- iznimno, u slučaju izgradnje poslovnih sadržaja na vlastitoj građevnoj čestici na česticama A1-1, A3-4 i A4-1 sukladno točki 1.2.1., stavicima (2) i (4) ovih Odredbi, tada najmanji prirodni teren mora činiti 20% površine građevne čestice te se ne predviđa postavljanje ograde.

(3) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevnoj čestici treba osigurati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu koja služi za promet motornih vozila ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna potvrda glavnog projekta i to na sljedeći način: čestice A1-2 i A1-3 se preko kolno-pješačkog pristupa priključuju na sabirnu ulicu oznake SU4; čestice A1-1 i A15-11 se također priključuju na sabirnu ulicu oznake SU4, čestice A1-4 i A1-5, kazete A2, A3, čestice A4-1, A4-2 i A4-3, A7-2, A7-3, kazete A8 i A9, čestice A10-1, A10-2, A10-5, A10-6, A11-1, A11-2, A11-10, A11-11, A12-1, A12-2, A12-3, A12-4, A12-5, A12-6, A12-7, kazete A13, A14, čestice A15-1, A15-2, A15-10 te kazeta 16 se priključuju na sabirnu ulicu oznake SU3; čestica A4-4, A6-1, A6-2 te kazeta A5 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU2; čestice A6-3, A6-4 i A7-1 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU3; čestice A10-3, A10-4, A11-7, A11-8 i A11-9 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU5; čestice A11-3, A11-4, A11-5, A11-6, A12-8, A12-9, A12-10, A12-11, A12-12, A12-13 i A12-14 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU4; čestice A15-3, A15-4, A15-5, A15-6, A15-7, A15-8 i A15-9 se priključuju na ulicu kategorije ostale ulice oznake OU1;
- ukoliko je građevna čestica vezana istovremeno na dvije javno-prometne površine, priključak se izvodi na prometnicu manjeg intenziteta prometa, iznimno u kazetama A10 i A11 gdje je česticama A10-1, A10-2, A11-1 i A11-2 zbog konfiguracije terena pristup osiguran sa sjeverne strane (sabrne ulice);
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacija.

(4) Ostali uvjeti:

- sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici (najmanje 50% u garaži) i to najmanje 3GPM/1stan, a za druge namjene prema normativu iz točke 5.1.2. ovih Odredbi;
- parkiranje nije moguće realizirati unutar uvjetovanog minimalnog postotka površine prirodnog terena predviđene za uređenje kao zelena površina;
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala.

(5) U zoni zatečene izgradnje u kazeti A1, česticama A1-2 i A1-3, dozvoljena je rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i na građevnim česticama manjim od 900 m², uz sljedeće uvjete:

- najveći GBP 500 m²;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=0,7$;
- najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje visine nadozida do 1,20 m ili uvučeni kat;

- sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, i to 1PGM/1 stan;
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m, a od međa susjednih građevnih čestica, javnih pješačko-biciklističkih staza, te javnih zelenih površina najmanja udaljenost 3,0 m, iznimno kod postojeće izgradnje;
- ako je postojeća građevina poluugrađena ili ugrađena i nova građevina može biti kao postojeća;
- u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojećih, GBP, ki i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

4.2. Uvjeti i način gradnje visokih poslovno – stambenih građevina

Članak 18.

(1) Veličina i površina građevne čestice i građevine:

- najmanja površina građevne čestice je 2000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti nadzemnim volumenom $k_{ig}(\text{nadzemno})=0,5$;
- najveći koeficijent izgrađenosti podzemnim volumenom $k_{ig}(\text{podzemno})=0,9$;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno $k_{in}=3,5$;
- najveći ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža iznosi P+8 s tim da smjer gradnje mora biti okomit na planiranu gradsku ulicu oznake GU1 odnosno sjever - jug kako bi se omogućili vizualni prodori i sačuvale vizure sa sabirne ulice oznake SU1 i zona javne i društvene namjene prema jugu;
- najveća visina stambene etaže je 3,2 m, a najveća visina poslovne etaže 4,0 m;
- dozvoljena je izgradnja prohodnog krova iznad zadnje etaže s natkrivenim izlazom čija ukupna površina može iznositi najviše 5% površine krova na kojem je moguće oblikovanje krovnog vrta i postavljanje ograda visine do 1,20 m.

(2) Uređenje građevne čestice:

- građevina mora biti udaljena najmanje 12 m od međa pripadajuće građevne čestice osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina (ulica, trg) odnosno 24 m od susjedne građevine ili dijela građevine na koji nije prislonjena;
- građevina mora biti udaljena pojasom od 3 m od javnoprometne površine na sjeveru koji se uređuje kao zelena površina;
- prema javnoprometnoj površini s koje se planira pristup građevini, građevine se grade na regulacijskoj liniji;
- izvan građevnog pravca prizemlja moguća je gradnja balkona, lođa, istaka i sl., te kolnih rampi za pristup i izlaz iz podzemne garaže;
- balkoni, lođe, istaci i sl. se mogu planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže;
- najmanji prirodni teren je 10% površine građevne čestice, koji treba krajobrazno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije te travnjaka dok su ostali uvjeti uređenja zelenih površina određeni u točki 6. ovih Odredbi;
- predviđena je izgradnja središnjeg trga površine oko 3000 m² u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) preko kojeg će biti omogućen pristup građevini i sadržajima u prizemlju te vatrogasni pristup;

- ograđivanje građevne čestice nije dopušteno;
- radi stabiliziranja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi visine do 2,50 m odnosno, ukoliko se pokaže potreba za višim, podzidi se izvode kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m koji se ozelenjava.

(3) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- kolni pristup građevnoj čestici predviđen je s planirane gradske ulice oznake GU1 s južne strane s koje je planirana i izgradnja deniveliranih kolnih pristupa u podzemne garaže;
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacija.

(4) Ostali uvjeti:

- sva potrebna parkirališno-garažna mjesta osigurati na građevnoj čestici prema prosječnim vrijedostima iz tablice u točki 5.1.1. ovih Odredbi;
- Planom predviđene podzemne garaže za pojedine građevine unutar zone mješovite namjene – pretežito poslovne se mogu međusobno povezivati;
- unutar predmetne zone treba osigurati najmanje 30% parkirališno-garažnih mjesta u javnom korištenju;
- u prizemlju građevina koji formiraju uličnu frontu treba predvidjeti trgovačke, kulturne, uslužne, ugostiteljske te druge poslovne sadržaje u javnom korištenju;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti međusobno usklađeno.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

(1) Prometna mreža gradit će se etapno, u skladu s kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. PROMET i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 4.C. PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U UŽEM I ŠIREM OBUHVATU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE. Planom je određena ukupna širina profila prometnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

(2) Prometna mreža gradit će se u skladu s kategorizacijom pojedine prometnice i konfiguracijom terena. Na području obuhvata Plana, prometna mreža je utvrđena trasama planiranih dionica gradske i sabirne ulice te ostalih ulica i kolno-pješačkih pristupa. Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

1. Gradsku ulicu oznake GU1 planiranu južno uz granicu obuhvata s četiri prometne trake između sabirne ulice SU1 i SU2, tri prometne trake od Kustošijanske ulice do sabirne ulice SU1 te dvije prometne trake od sabirne ulice SU2 do ulice Čnomerec te nastavno na

Topničku ulicu, Kuniščak, Mandaličina, Nad lipom i Podolje. Izgradnja dionica ove ulice od Kustošijanske do SU1 i od SU2 do ulice Črnomerec su predviđeni u I. etapi/fazi dok je izgradnja cijelog koridora predviđen u II. etapi/fazi. Minimalni tehnički elementi (poprečni profili) gradske ulice su:

- broj prometnih traka i širina kolnika u konačnici iznosi 2x3,00, 3x3,00 odnosno 4x3,00 m;
- s prometnice se ostvaruju prilazi zgradama i podzemnim garažama;
- minimalna širina poprečnog profila između sabirne ulice SU1 i SU2 iznosi 22,15 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x2 m + obostrana biciklistička staza 1,0 m + zaštitna širina 0,75 m + jednostrani drvored 3,0 m + kolnik 12,40 m;
- minimalna širina poprečnog profila između Kustošijanske ulice i sabirne ulice SU1 iznosi 13,4 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x2 m + kolnik 9,40 m, s tim da je na tom dijelu prometnice predviđena gradnja tunela;
- minimalna širina poprečnog profila između sabirne ulice SU2 i Ulice Črnomerec iznosi 9,0 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x1,5 m + kolnik 6,00 m, iznimno na dionici između sabirne ulice oznake SU2 i Ulice dr. Milana Rojca 8,5 m odnosno jednostrani pješački pločnik 1,5 m + kolnik 6,00 m + zelenilo 1,0 m.

2. Sabirne ulice oznake SU1, SU2, SU3 i SU4 omogućiti će interno povezivanje područja obuhvaćenog Planom. Minimalni tehnički elementi (poprečni profili) sabirnih ulica su:

- za ulicu oznake SU1 9,00 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x1,5 m + kolnik 6,00 m;
- za ulicu oznake SU2 9,00 – 13,00 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x1,5 m + kolnik 6,00 m/ obostrani pješački pločnik 1,5 – 2,5 m + kolnik 6,00 m + jednostrani drvored 3,0 m;
- za ulicu oznake SU3 9,00 – 13,00 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x1,5 m + kolnik 6,00 m/ obostrani pješački pločnik 1,5 – 2,5 m + kolnik 6,00 m + jednostrani drvored 3,0 m/;
- za ulicu oznake SU4 9,00 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x1,5 m + kolnik 6,00 m;
- s prometnice se ostvaruju prilazi građevnim česticama.

3. Ostale ulice oznake OU1, OU2, OU3, OU4 i OU5 u zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M1) s minimalnim tehničkim elementima (poprečnim profilima):

- minimalna širina poprečnog profila iznosi 9,0 m odnosno obostrani pješački pločnik 2x1,5 m + kolnik 6,0 m;
- s prometnice se ostvaruju prilazi građevnim česticama.

4. Kolno – pješački pristup širine 5,5 m i dužine do 50 m predviđen je za prometno povezivanje građevnih čestica A1-2 i A1-3.

(3) Planom su predviđene slijepo ulice u zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M1) najveće dužine do 180 m s obveznim okretištem za komunalna i druga vozila.

(4) Na pojedinim dijelovima prometne mreže biti će potrebna izgradnja tunela, potpornih zidova te uređenje pokosa sukladno kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. PROMET i 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – 3.C. UVJETI GRADNJE.

Na dijelu gradske ulice oznake GU1, od križanja s Kustošijanskom ulicom odnosno od mjesta gdje počinje strmina postojećeg brijega, do neposredno ispred križanja sa sabirnom ulicom SU1 potrebno je izgraditi tunel u dužini od oko 60 m.

Od portala tunela prema okolnom brijegu sjeverno i južno od gradske ulice GU1, do križanja sa sabirnom ulicom oznake SU1, prometnica se zasjeca u postojeći brijeg visine oko 20 m. Zasjeke se izvodi kaskadno s potpornim zidovima visine po 5 m u nagibu 5:1 i bermama između zidova u širini od 2 m. Za izgradnju potpornih zidova potrebno je osigurati prostor širine 10 m uz planiranu ulicu.

Na dijelu gradske ulice oznake GU1, uz njenu sjevernu stranu, od križanja sa sabirnom ulicom oznake SU2 i dalje prema istoku prema Ulici Črnomerec, u dužini od oko 40 m potrebno je zasjeći postojeći breg. Dio postojećeg brega južno od gradske ulice GU1 zaravnava se i uređuje do razine okolnog uređenog terena i izgrađenih objekata. Zasjeke je potrebno izvesti do ukupno visine 20 m i riješiti potpornim zidom. Za izgradnju potpornog zida potrebno je osigurati prostor širine 10 m uz planiranu ulicu. Zasjeke se izvodi kaskadno s potpornim zidovima visine do 5 m u nagibu 5:1 i bermama između zidova u širini od 2 m.

Nastavak kaskadnih zasjeka brijega odnosno potpornih zidova i bermi gradske ulice oznake GU1, od križanja sa sabirnom ulicom oznake SU1, izvodi se duž sjeverozapadne strane sabirne ulice oznake SU1 u dužini od oko 50 m i ukupne visine do 20 m. Za izgradnju potpornih zidova potrebno je osigurati prostor širine 10 m uz planiranu ulicu. U nastavku u dužini od oko 50 m postojeći brijeg se zasjeca te se uređuje pokos terena u kaskadama u visinama do 1,5 m, u nagibu 1:1,5, s bermama između kosina u širini od 2 m. Dalje, u nastavku, postojeći teren sjeverno, i južno cijelom dužinom sabirne ulice oznake SU1 uređuje se nasipavanjem, usjecanjem i formiranjem pokosa do planirane visine sabirne ulice oznake SU1.

Nastavak kaskadnih zasjeka brijega odnosno potpornih zidova i bermi gradske ulice oznake GU1, od križanja sa sabirnom ulicom oznake SU2, izvodi se duž istočne strane sabirne ulice oznake SU2 u dužini od oko 115 m i ukupne visine do 20 m. Za izgradnju potpornih zidova potrebno je osigurati prostor širine 10 m uz planiranu ulicu. U nastavku, u dužini od oko 40 m postojeći brijeg se zasjeca i uređuje pokos terena u kaskadama u visinama do 1,5 m, u nagibu 1:1,5, s bermama između kosina u širini od 2 m. Nastavno, postojeći se teren istočno te zapadno cijelom dužinom sabirne ulice oznake SU2 uređuje nasipavanjem, usjecanjem i formiranjem pokosa do planirane visine sabirne ulice SU2.

Na dijelu ulice sabirne ulice SU3 od sjevernog parkirališta dalje prema sjeveru do prijevoja, uz zapadnu stranu, potrebno je zasjeći postojeći breg u dužini od oko 120 m. Zasjeke je potrebno izvesti do ukupno visine 10 m i riješiti potpornim zidom. Za izgradnju potpornog zida potrebno je osigurati prostor širine 10 m uz planiranu ulicu. Zasjeke se izvodi kaskadno s potpornim zidovima visine do 5 m u nagibu 5:1 odnosno potpornim zidovima visine do 1,5 m u nagibu 5:1, s bermama između zidova u širini od 2 m. Na dijelu ulice sabirne ulice SU3 od raskrižja s ulicom oznake OU4 i dalje prema jugu u dužini od 150 m, uz zapadnu odnosno južnu stranu ulice oznake SU3 potrebno je urediti postojeći teren nasipavanjem i formiranjem pokosa prema Kvaternikovoj ulici. Pokos terena se uređuje u kaskadama visine do 2,0 m, u nagibu 1:1,5.

(5) U funkciji gradnje prometne mreže predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila. Ostali uvjeti gradnje prometne mreže su sljedeći:

- gornji sloj svih kolnih i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN;
- unutar površine ulice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture;

- u zonama križanja, na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila (stabala i visokog i srednje visokog grmlja) zbog obaveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima;

- visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije biti viša od 12 cm;

- na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju predviđeno je upuštanje rubnjaka ili cijele širine nogostupa;

- obvezno je osigurati nesmetani pristup građevinama i javnim površinama te siguran pješački prijelaz osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06, 61/07);

- nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke putove, te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje pješačkih hodnika minimalne širine 1,5 m.

(6) Duž gradske ulice oznake GU1 planirani su i priključci rampi za pristup podzemnoj garaži u zoni mješovite namjene, pretežito poslovne (M2). Budući da u trenutku izrade Plana nisu poznate točne pozicije rampi za podzemne garaže, te su pozicije priključaka u Planu prikazane načelno te je u daljnjoj razradi moguća njihova izmjena sukladno lokacijskim dozvolama za pojedine građevine.

(7) Odstupanja od ovim Planom zadanog rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, podzida i ostalih tehničkih elemenata moguća su ukoliko se pokaže nužnim kod detaljnog tehničkog rješavanja prometnica. Konačno oblikovanje svih prometnica utvrditi će se urbanističko-tehničkim uvjetima odnosno lokacijskom dozvolom.

(8) U svrhu optimalnog korištenja prostora, Planom je određena etapna gradnja prometne mreže sukladno kartografskom prikazu 4.C. PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U UŽEM I ŠIREM OBUHVATU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE i to na sljedeći način. Izgradnju stambenih građevina i pratećih sadržaja u sjevernom dijelu obuhvata Plana u zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M1) u I.a. etapi/fazi te građevina javne i društvene namjene - školske i predškolske dječje ustanove (D4 i D5) u I.b. etapi/fazi pratiti će izgradnja:

- kompletne prometne mreže unutar zone M1;

- sabirnih ulica SU1 i SU2 (unutar obuhvata Plana) s obveznim spojem na Ulicu Črnomerec i Kustošijansku ulicu;

- uređenje odnosno rekonstrukcija Vatrogasne ulice (izvan obuhvata Plana);

- izvođenje pojačanog održavanja Ulicom Eugena Kvaternika te prometno povezivanje putem sabirne ulice SU4 s Ulicom Eugena Kvaternika koja se nastavno spaja na Kustošijansku ulicu (izvan obuhvata Plana).

Izgradnju poslovno-stambenih građevina u južnom dijelu obuhvata unutar zone mješovite namjene, pretežito poslovne (M2) u II. etapi/fazi će pratiti izgradnja sljedećih prometnica:

- gradske ulice GU1 s četiri prometne trake između sabirne ulice SU1 i SU2, tri prometne trake od Kustošijanske ulice do sabirne ulice SU1 odnosno dvije prometne trake od

sabirne ulice SU2 do Ulice Črnomerec te nastavno na Topničku ulicu, Kuniščak, Mandaličina, Nad lipom i Podolje (unutar i izvan obuhvata Plana);

- prometnog spoja Szabove ulice na Prilaz baruna Filipovića (izvan obuhvata Plana);
- produžene Ulice Črnomerec od Ilice do Prilaza baruna Filipovića (izvan obuhvata Plana);

Plana);

- na makrorazini - izgradnja Samoborske ceste od ulice Oranice do Zagrebačke radi rasterećenja Ilice (izvan obuhvata Plana).

Izgradnja unutar zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) moguća je tek nakon izgradnje navedenih prometnica za II. etapu/fazu.

(9) Iznimno, u fazi izgradnje prometne i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvaćenom I.a. etapom/fazom realizacije, omogućuje se prometno povezivanje navedenog područja (zona mješovite namjene, pretežito stambene – M1 i građevina za kulturu i šport – D), preko planirane produžene Bračunove ulice, te nastavno preko Bračunove ulice na Ilicu odnosno preko Ulice Milana Rojca na Ulicu Črnomerec.

(10) Kako bi se omogućila etapnost realizacije gradnje na području Plana, moguća je podjela građevnih čestica planiranih javnih prometnih površina.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 20.

(1) Parkirališne površine rješavaju se Planom na način:

- na privatnoj građevnoj čestici u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1) i to 3GPM/1stan, a za druge namjene prema normativu iz tablice;

- u koridoru sabirne ulice oznake SU3 za potrebe prometa u mirovanju u zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M1);

- na građevnoj čestici poslovno-stambene namjene (M2) odnosno u podzemnoj garaži koja se može izvesti u jednoj ili više podzemnih etaža ispod površine građevne čestice i to na način da se osigura najmanje 30% parkirališno-garažnih mjesta u javnom korištenju. Prometni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Podzemne garaže za pojedine građevne čestice se mogu međusobno povezivati.

(2) Minimalan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na području obuhvata Plana, a koji nije određen prethodnim stavkom ove točke utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine (na 1000 m²), ovisno o namjeni prostora u građevini, a uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje	15	13-17
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

Na predmetnom području koristit će se prosječne vrijednosti iz tablice.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz tablice odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta;
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

(3) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

(4) Ostali uvjeti za izvedbu parkirališta na terenu ili podzemne garaže su sljedeći:

- izvedba parkirališta na terenu ili podzemne garaže ne smije biti na račun uvjetovanog minimalnog postotka površine prirodnog terena na građevnoj čestici koji treba urediti kao zelenu površinu, pri čemu se postavljanje perforiranih zatravljenih betonskih elemenata ne računa u zelenu površinu;
- unutar parkirališnih površina rješavaju se i obilježavaju parkirališna mjesta sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m uz rezerviranje posebnih mjesta za invalide dimenzija sukladnih Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06, 61/07);
- na parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 21.

(1) Pješačke površine obvezno se uređuju na prostorima koji su označeni na kartografskom prikazu PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. PROMET. Za pješake je predviđeno kretanje, uličnim pločnikom, trgovima, većim pješačko-biciklističkim i pješačkim putovima - šetnicama, prečacima, nathodnikom i stubama. Osim površina prikazanih kartografskim prikazom, za kretanje pješaka predviđena je gradnja uređenje pješačkih putova i šetališta u sklopu zona zaštitnog zelenila.

(2) Širina pješačkih staza na području obuhvata Plana ne smije biti uža od 1,5 metara. Širina glavne biciklističko-pješačke staze (šetnice) koja povezuje cijelo područje obuhvata Plana međusobno i s okolnim prostorom iznosi 3,5 m.

(3) Veće pješačke površine, urediti će se na dijelovima građevnih čestica u zoni mješovite namjene, pretežito poslovne (M2) ispred ulaza u sadržaje trgovačke i poslovne namjene predviđene u prizemlju planiranih građevina. U navedenoj zoni planira se uređenje trga površine oko 3000 m².

(4) Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila te moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

(5) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje barijera odnosno omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06, 61/07).

(6) Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera, posuda za sakupljanje korisnog otpada te koševa za otpatke.

5.1.3. Biciklistički promet

Članak 22.

(1) Biciklistički promet će se odvijati u okviru poprečnog profila gradske ulice GU1 obostranom biciklističkom stazom te u trasi glavne biciklističko-pješačke komunikacije minimalne širine 3,5 m (šetnice). Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet je 1,0 m, a za dvosmjerni 1,6 m. Na ostalim ulicama biciklistički promet će se odvijati na kolniku, na zajedničkoj prometnoj površini s ostalim motornim prometom, u skladu s prometnim pravilima.

5.1.4. Javni promet

Članak 23.

(1) Budući da se u neposrednoj blizini područja obuhvata nalazi Terminal Črnomerec gdje su na raspolaganju dva moda javnog prijevoza: tramvaj i autobus, a s kojim je Planom uspostavljena pješačka veza, unutar obuhvata Plana se ne predviđa uvođenje novih linija javnog prijevoza.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji u cijelosti poštuje važeće propise te je u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati se njihovih odrednica.

(2) Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Gradnja komunalne infrastrukturne mreže predviđena je u koridorima javnih prometnih površina, i to u vidu podzemnih instalacija. Ove se trase kao

lokacije ostalih komunalnih infrastrukturnih građevina mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu te temeljem stvarnih potreba konzuma. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(3) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.2.1. Elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta

Članak 25.

(1) Predviđenu etapnu gradnju pojedinih sadržaja i prometne mreže, pratiti će i etapna gradnja elektroopskrbne mreže i to na sljedeći način. U I.a etapi/fazi izgradnje (zona mješovite namjene, pretežito stambene – M1, građevina za kulturu i sport - D) predviđena je izgradnja tri nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA (IST) s načelnom lokacijom smještaja označenoj na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV. Lokacije trafostanica predložene ovim Planom su načelne, te će se točno utvrditi lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma.

U zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M1), unutar svake građevne čestice na kojoj se predviđa izgradnja građevina većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguća je gradnja transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV unutar građevina (s trafokomorom za instaliranje transformatora do 2000 kVA) gdje se ne određuje posebna čestica za trafostanicu i/ili gradnja slobodnostojeće transformatorske stanice (industrijski armirano-betonske konstrukcije ili klasično zidane s trafokomorom za ugradnju transformatora do 1000 kVA) s formiranjem zasebne građevne čestice najmanje površine 49 m² (7x7m) locirane uz javnu prometnu površinu.

(2) U I.b etapi/fazi izgradnje (predškolska dječja ustanova – D4, školska ustanova - D5) predviđa se izgradnja jedne tipske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA s načelnom lokacijom smještaja uz zonu D5.

Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je osigurati građevnu česticu površine najmanje 49 m² (7x7 m) s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu i graditi je kao slobodnostojeći čvrsti objekt (industrijske armirano-betonske konstrukcije ili klasično zidani). Dozvoljena je gradnja transformatorske stanice i unutar građevina u jednoj od navedenih zona (s trafokomorom za instaliranje transformatora do 2000 kVA) te se u tom slučaju ne određuje posebna čestica za trafostanicu.

(3) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina u II. etapi/fazi izgradnje (zona mješovite namjene, pretežito poslovne - M2) odrediti će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt ili jednom zajedničkom prethodnom elektroenergetskom suglasnosti za pojedinu cjelinu. Tehnički uvjeti će se odrediti u postupku ishođenja lokacijskih dozvola kojima će biti definirane elektroenergetske potrebe planiranih objekata

Za buduće transformatorske stanice u ovoj zoni potrebno je osigurati građevnu česticu površine najmanje 49 m² (7x7m) s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu, a graditi će se kao slobodnostojeći čvrsti objekti (industrijske armirano-betonske konstrukcije ili klasično zidane). Gradnja transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV moguća je i unutar građevina (s trafokomorom za instaliranje transformatora do 2000 kVA) gdje se ne određuje posebna čestica za trafostanicu.

(4) Unutar područja ovog Plana, napajanje zona će se izvesti kabelom 20 kV kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže za prebacivanje srednjenaponske mreže s 10 kV naponskog nivo na 20 kV naponski nivo na području HEP-ODS d.o.o. Elektre Zagreb.

(5) S obzirom na navedenu etapnost komunalne infrastrukture, predviđen je i etapni način povezivanja planirane elektroenergetske mreže 10(20) kV na postojeću elektroenergetsku mrežu 10(20) kV izvan područja obuhvata Plana kao u nastavku.

U I.a etapi/fazi predviđa se spoj planirane elektroenergetske mreže 10(20) kV na 10(20) kV mrežu u Kustošijanskoj ulici preko prometnica oznake SU1 odnosno SU4 na Ulicu Eugena Kvaternika koja se nastavno spaja na Kustošijansku ulicu.

U I.b etapi/fazi predviđa se spoj planirane elektroenergetske mreže 10(20) kV na 10(20) kV mrežu u Ulici Črnomerac preko istočnog dijela prometnice oznake GU1.

U II. etapi/fazi predviđa se međuspoj planirane elektroenergetske mreže 10(20) kV u I.a etapi/fazi i u I.b etapi/fazi preko prometnice oznake GU1.

(6) U planiranim prometnicama unutar obuhvata ovog Plana je u pločniku (nogostup, pješačka staza, biciklistička traka) obostrano rezerviran koridor širine 0,5 - 1,5 m za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kablinskih vodova, a koridor širine 0,5 m koridor za polaganje vodova javne rasvjete.

Dubina kablinskih kanala iznosi najmanje 0,8 m u slobodnoj površini ili pješačkom hodniku odnosno 1,2 m pri prelasku kolnika.

Na mjestima polaganja kablova ispod prometnica (na svim križanjima i prijelazima kabela ispod prometnica) potrebno je polaganje cijevi tipa UKC/TPE Ø 200, Ø 160 i Ø 110 za prolaz kabela.

Trase priključnih vodova 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanica, a gdje god za to postoje prostorne mogućnosti treba ih voditi ispod javnih prometnih površina. Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(7) Srednjenaponske 10(20) kV kablinske vodove treba izvesti tipskim kabelima tipa NA2XS(F)2Y 12/20(24) kV 3(1x185/25RM), niskonaponske kablinske vodove tipskim kabelima tipa NAYY-O i/ili NYY-O odgovarajućeg presjeka za konzumnu mrežu i NAYY-O 4x25SM+1,5RE 0,6/1(1,2)kV za javnu i vanjsku rasvjetu.

Uz 20 kV elektroenergetske kabele duž cijele trase polagati PE-HD cijevi Ø 50 za optičke kabele. Na odgovarajućim mjestima predvidjeti postavljanje zdenaca MZ D1 ili MZ D2 za optičke kabele.

Na koridorima elektroenergetskih kabela ne planira se sadnja visokog raslinja.

Elektroenergetski kablovi i srednjetačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

U projektiranju elektroenergetskih kablova treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br. 130/03).

(8) Za polaganje novih elektroenergetskih kablova, kao i prelaganje i zaštitu postojećih nadležan je HEP-ODS Elektra, Zagreb.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost HEP-ODS d.o.o., Elektre Zagreb.

(9) Svu novoizgrađenu opremu (rasklopišta, kablovi i sl.) treba predviđati za napon 20 kV. Snaga transformatorskih jedinica u novim trafostanicama odrediti će se ovisno o gustoći izgradnje i potrebama područja na kojem je locirana transformatorska stanica.

(10) Kompletnu mrežu na 10(20) kV naponskom nivou treba formirati u petljama s mogućnošću napajanja s dvije strane čime se osigurava sigurno napajanje, a u pogonu će biti spojena kao radijalna što osigurava brzu lokalizaciju kvara te brzu intervenciju.

Svi vodiči kabela moraju biti od aluminija ili bakra, a izolacija od plastične mase.

Mrežu 0,4 kV graditi kao radijalnu s mogućnošću napajanja strujnih krugova s dvije strane odnosno iz dvije transformatorske stanice ili s dva kruga iz jedne transformatorske stanice. Svi kućni priključni ormari (na objektima ili uz objekte) moraju biti u sistemu ulaz-izlaz, kako bi se nastavljanje mreže moglo izvoditi bez nastavljanja u zemlji. Ovaj način omogućava lako otklanjanje kvarova. Presjeka pojedinih vodova odrediti prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim ili indirektnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Kao zaštitna mjera od previsokog napona dodira predviđa se zaštita isklapanjem pomoću osigurača, a za krajnje potrošače upotreba zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Zbog kvalitete zaštite od indirektnog dodira uz podzemne kablove potrebno je polagati i Fe-Zn traku te na svakom izvodu raditi povezivanje PE vodiča izlaza s navedenom trakom čiji početak mora biti povezan s uzemljivačem transformatorske stanice.

Priključak privremenog karaktera za koji ne postoji ekonomska opravdanost i tehničko rješenje, može se izvesti pomoću samonosivog kablenskog snopa.

(11) Javna rasvjeta napaja se iz transformatorskih stanica preko standardnih niskonaponskih razvoda (samostojeći ormarić) za javnu rasvjetu smještenih izvan transformatorskih stanica s mogućnošću regulacije rada rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti će se direktnim ili indirektnim brojilima u okviru samostojećih ormarića.

Mrežu javne i vanjske rasvjete izvesti kablenski.

Prometne trake prometnica i raskrižja rasvijetliti pomoću armatura sa natrijevim žaruljama ili LED armatura, oboje snage do 150 W montiranim na 8-12 metarskim čeličnim stupovima. Potrebno je rasvijetliti pločnike u ulicama (nogostup, pješačka staza, biciklistička traka) pomoću armatura s natrijevim žaruljama ili LED armatura oboje snage do 70W, montiranim na čelične stupove 4-6 metara visine i to jednostrano ili obostrano, ovisno o širini prometnica, što će se točno utvrditi lokacijskom dozvolom. U kartografskom prikazu naznačene su načelne lokacije stupova.

Minimalna rasvijetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Javnu rasvjetu u javnim prometnicama projektirati prema uvjetima i suglasnosti na primjenu elemenata koje izdaje nadležni gradski ured.

(12) Izgradnja prometnica s komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodovima srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i javnom rasvjetom) nužno uvjetuju izgradnju planiranih transformatorskih stanica unutar Plana prema posebnim uvjetima koje izdaje nadležni distributer električne energije (HEP-ODS d.o.o. Elektra Zagreb).

(13) Na području obuhvata Plana moguće je korištenje i drugih alternativnih elektroenergetskih izvora (npr. sunčeva energija i sl.) čija je izgradnja i uporaba zakonodavno regulirana.

5.2.2. Plinoopskrba

Članak 26.

(1) Rješenje sustava plinoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV. Predviđena je etapna gradnja plinoopskrbne mreže za I.a. etapu/fazu, I.b. etapu/fazu te II. etapu/fazu – konačno rješenje.

(2) Plinifikacija područja obuhvaćenog u I.a. etapi/fazi predviđa se spojem na niskotlačni plinovod d315 u ulici Črnomerec te po potrebi na plinovod d160 u Kvaternikovoj ulici. Područje obuhvaćenog I.b. etapom/fazom napajati će se preko plinovoda izgrađenih u I.a. etapi/fazi, dok područje obuhvata II. etape/faze ima mogućnost napajanja preko plinovoda d315 u ulici Črnomerec kao i plinovoda d315 u Kustošijanskoj ulici.

Od distributera je potrebno zatražiti projektne zadatke za sve etape izgradnje.

(3) Po planiranim prometnicama potrebno je projektirati i izgraditi niskotlačne plinovode koji će s postojećom plinskom mrežom u okruženju činiti tehničku cjelinu. Planirana plinska mreža unutar obuhvata Plana bit će spojena na postojeće i planirane plinovode u kontaktnoj zoni obuhvata Plana.

(4) Novoprojektirani plinovodi izvode se iz polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE 100 spojenih stičnim zavarivanjem i pomoću standardnih fazonskih komada s elektrospojnicama ukopani u rov na dubinu ukapanja (nadsloj od tjemena cijevi do površine terena) od minimum 1,0 m odnosno 0,8 m za kućne priključke. PE cijevi i pripadajući fitinzi moraju biti do uključivo d90 klase SDR 11, a za dimenzije veće od d90 klase SDR 17 ili SDR 17,6.

(5) Udaljenosti NTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri izradi Plana vodilo se računa da trase NTP budu izvan planiranih parkirališta za automobile.

Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od ostalih instalacija i objekata moraju biti u skladu s Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne plinske priključke, Odjel investicija GPZ, od 27. travnja 1998. godine.

(6) Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu. Svaka građevina, odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni niskotlačni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor. Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu

građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina u slučaju razornih nepogoda.

(7) Dimenzije planiranih plinovoda će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna.

(8) Prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda mora se također poštivati Odluka o načinu izvođenja plinovoda i kućnih plinskih priključaka od polietilena, kao i Odluka o načinu postavljanja traka upozorenja i traka za detekciju (otkrivanja) plinovoda i kućnih priključaka koje je izdala GPZ 14. travnja 1999. godine.

5.2.3. Telekomunikacijska mreža

Članak 27.

(1) U obuhvatu Plana predviđena je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) u koridoru od 1,0 m rezerviranom unutar pločnika prometnica (nogostup, pješačka staza, biciklistički traka) prema kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu ili nekog drugog ekvivalentnog akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Planom je predviđena etapna gradnja telekomunikacijske mreže na postojeću telekomunikacijsku mrežu izvan područja ovog Plana.

U I.a etapi/fazi predviđa se spoj planirane telekomunikacijske mreže na postojeću mrežu u Kustošijanskoj ulici preko prometnica oznake SU1 i SU4 koje se preko Ulice Eugena Kvaternika spajaju na Kustošijansku ulicu.

U I.b etapi/fazi predviđa se spoj planirane telekomunikacijske mreže na postojeću mrežu u Ulici Čnomerac preko prometnice oznake GU2.

U II etapi/fazi predviđa se međuspoj planirane telekomunikacijske mreže u I.a etapi/fazi i u I.b etapi/fazi preko prometnice oznake GU2.

(2) Planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima \varnothing 110, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4. Cijevi se polažu u koridor prometnica, uz regulacijsku liniju, na dubini 80-100 cm. Pozicija montažnih zdenaca utvrditi će se lokacijskim dozvolama i daljnom projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba za izradu telekomunikacijskih priključaka pojedinih čestica. Na kartografskom prikazu načelno su pozicionirani samo montažni zdenci (postojeći i planirani) kao točke priključka na postojeću TK podzemnu mrežu.

Izgradnja telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne čestice izvoditi će se u pravilu u javnoj prometnoj površini. Priključak treba završiti samostojećim izvodima u zdencu uz građevinu. Tipologiju samostojećih izvoda treba birati obzirom na značaj lokacije.

Telekomunikacijska infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(3) Građevine telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao

samostalne funkcionalne cjeline. Unutar obuhvata Plana u sklopu javnih površina, kao i površina drugih namjena, moguća je izvedba javnih telefonskih govornica.

- (4) TK instalacije treba projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11);
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11);
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10);
 - Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10);
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01);
 - Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža.

(5) Udaljenost između telekomunikacijskih kabela i kabela za prijenos električne energije napona do 1000 V mora biti veća od 0,5 m. Ako u iznimnim slučajevima oba ova kabela moraju biti položena u isti rov, tada se moraju položiti na različitim visinama uz obveznu primjenu odgovarajuće mehaničke i termičke zaštite. Udaljenost ovako položenih kabela mora biti veća od 0,3 m.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenosti između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m, a kod postavljanja telekomunikacijskog kabela u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m ;
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka najmanje 0,5 m;
- udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev najmanje 0,5 m;
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m.

(6) Trasa položenih kabela telekomunikacijske infrastrukture mora biti propisno označena, i to nadzemno stupićima ili podzemno pasivnim elektroničkim krugovima. Pri polaganju telekomunikacijskih kabela u zemlju obvezno se postavlja zaštitna traka, izrađena od odgovarajućeg plastičnog materijala i to 30 do 40 cm iznad kabela uzduž njegove osi. S obje strane te trake mora biti na kraćim razmacima otisnuto sljedeće upozorenje: "POZOR – TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL".

(7) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena isključivo na planirane objekte.

Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina te voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i vizualnom uklapanju osnovnih postaja.

Do osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati pristup.

5.2.4. Vodoopskrba

Članak 28.

(1) Rješenje sustava vodoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Unutar profila planiranih prometnica planira se izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda DN 200 mm i DN 150 mm, GGG (duktilni lijev).

(3) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda za navedeno naselje će se izvoditi etapno.

Područje obuhvata I.a. etape/faze spojiti će se na sustav vodoopskrbe u Kustošijanskoj ulici (I. vodoopskrbna zona) preko zasunske komore ZK 1 te na sustav vodoopskrbe u Kvaternikovoj ulici preko ZK 12 i ZK 18 (II. vodoopskrbna zona).

Područje obuhvata I.b. etape/faze spojiti će se na sustav vodoopskrbe u Kustošijanskoj ulici (I. vodoopskrbna zona) za što će biti potrebno izgraditi vodoopskrbni cjevovod u prometnici oznake GU1 koji će se protezati od ZK 1 (spoj na Kustošijansku ulicu) do ZK 3 (križanje prometnica oznake GU1 i SU1) do ZK 7 (križanje prometnica oznake SU1 i SU2).

Područje obuhvata II. etape/faze spojiti će se na sustav vodoopskrbe u Ulici Črnomerec (I. vodoopskrbna zona) za što će biti potrebno izgraditi vodoopskrbni cjevovod u prometnici oznake GU1 i na potezu od ZK 3 do ZK 6.

(3) Sljedeći dijelovi vodoopskrbnog sustava područja pripadati će I. vodoopskrbnoj zoni Zagreba:

- cjevovod u prometnici oznake GU1 DN 200 mm koji će ići od zasunskih komora ZK1 do ZK6 sa spojem na postojeći cjevovod DN 200 mm u Kvaternikovoj ulici (u ZK1) i spojem na postojeći cjevovod DN 200 mm u ulici Črnomerec (u ZK6);

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU1 koji se proteže od zasunskih komora ZK3 do ZK7, a koji se iz ZK3 prema jugu proteže planiranom prometnicom (produžetak SU1) te će se spojiti na postojeći cjevovod DN 100 mm na podzemni hidrant ZPH 2772 u Ciglanskoj ulici;

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake GU2 proteže se od ZK5 prema jugu do završnog podzemnog hidranta ZPH2 (spoj s Bračunovom ulicom).

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU2 od ZK5 do ZK 7.

(4) Sljedeći dijelovi vodoopskrbnog sustava područja pripadati će II. vodoopskrbnoj zoni Zagreba:

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU2 od podzemnog hidranta ZPH3 (na visini cca 144,60 m.n.m.) do ZK8;

- cjevovod DN 150 mm duž cijele prometnice oznake SU3 počevši od podzemnog hidranta ZPH4 do konačnog spoja na ZK14;

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU4 od ZK11 do ZK12 gdje će se spojiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 100 mm u Kvatrenikovoj ulici;

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU1 od od ZK10 do ZK9;

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU2 od od ZK13 do ZPH5;

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU3 od od ZK14 do ZPH6;

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU4 od od ZK17 do ZK15;

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU5 od od ZK16 do ZPH7;

- cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake OU5 od od ZK16 do ZPH7.

Vodoopskrbni cjevovod DN 150 mm u prometnici oznake SU3 spojiti će se iz ZK 18 na postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 100 mm II. vodoopskrbne zone u Kvaternikovoj ulici, tako da će vodoopskrbni cjevovodi koji pripadaju II. vodoopskrbnoj zoni u konačnici imati dva spoja na postojeće cjevovode DN 100 mm.

Za normalnu vodoopskrbu područja obuhvaćenog Planom potrebno je spojiti postojeće vodoopskrbne cjevovode DN 100 mm II. vodoopskrbne zone u Kvatrenikovoj ulici i to od PH2927 do PH2928 u dužini od oko 90 m.

Za vodoopskrbu područja obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je gradnja vodospremnika kapaciteta od 150 m³ na lokaciji označenoj u grafičkom dijelu Plana. Potreba gradnje vodospremnika dokazati će se hidrauličkim proračunom u tijeku ishoda lokacijske dozvole. Lokacija vodospremnika predložena Planom je načelna i podložna izmjeni te će se točno utvrditi lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom.

U slučaju izgradnje vodospremnika potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod od ZK19 do vodospremnika te povratni cjevovod od vodospremnika do prometnice SU3 kako bi se vodospremnik punio preko SU3, i to od ZK18 do ZK19. U tom slučaju, predviđeno je zatvaranje zasuna za vodoopskrbni cjevovod SU4 u zasunskoj komori ZK12.

(5) Vodoopskrbni cjevovodi planirani su po lijevoj strani budućih prometnica na razmaku od oko 2,15 m od planiranih kanala.

U križanjima budućih ulica predviđena je izgradnja zasunskih komora s potrebnom armaturom COMBI IV ili COMBI III. Na budućim cjevovodima će se ugraditi nadzemni hidranti \varnothing 100 mm, na razmaku od oko 80 m, a slijepi ogranci će završiti sa završim podzemnim hidrantima \varnothing 80 mm. Lokacije hidranata i njihov broj je načelan i podložan izmjeni, a biti će točno utvrđen lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom.

(6) Cjevovod mora biti izveden od cijevi od duktilnog lijeva DN 150 mm, DN 100 mm, za pitku vodu s TYTON kolčakom, prema DIN EN 545 s unutarnjom oblogom od cementnog morta prema DIN 2614 i vanjskom antikorozivnom zaštitom prema EN 545 od cink-aluminija (85% Zn – 15% Al) u sloju s minimalnom masom od 400 g/m² s pokrivnim slojem od epoxy. Cijevi se isporučuju u duljini od 6 m. U isporuku je uključen potrebni brtveni materijal. Sve cijevi do ugradnje moraju biti zatvorene zaštitnim poklopcem.

Fazonski komadi i armature trebaju biti od nodularnog lijeva s prirubnicom za radni tlak 10 bara. Montaža armatura i fazonskih komada na prirubnicama vrši se pomoću gumenih brtvi s metalnim prstenom uz ravnomjerno zatezanje vijaka na spoju.

Hidranti su nadzemni, a završni je podzemni DN 80 mm s automatskim pražnjenjem.

(7) Cijevi se polažu u iskopani rov širine 0,8 m. Dubina iskopa je od 0 - 2 m u zemljištu B kategorije. Kod iskopa rova materijal treba odbacivati na jednu stranu rova, a na drugoj strani omogućiti nesmetanu dopremu ugradbenog materijala i spuštanja u rov. Dno rova mora se isplanirati s posebnom točnošću (+/- 2 cm) prema uzdužnom profilu. Na tako uređeno dno izrađuje se posteljica od pijeska granulacije 0 – 4 mm u debljini sloja 10 cm. Na posteljicu polaže se cjevovod koji se prvo zatrpava s pijeskom granulacije 0 – 4 mm do visine 20 cm iznad tjemena cijevi. Zatim se na taj sloj pijeska zatrpava rov s kamenom sipinom ili sitnim šljunkom granulacije 0 – 16 mm u debljini sloja 20 cm. Nakon tog drugog sloja, rov se zatrpava sa šljunkom ili drobljenim kamenim materijalom u slojevima od 30 cm uz nabijanje do potrebne zbijenosti prema uvjetima dobivenih od "Zagrebačkih cesta". Na mjestima izvedbe montaže spoja cijevi treba se u dnu rova iskopati produbljenje da bi se spoj mogao kvalitetno i nesmetano izvesti. Iskopani rov mora biti propisano razuprt da se radovi u rovu mogu sigurno obavljati. Iskop rova mora teći u potpunoj koordinaciji s montažerskim radovima.

5.3.5. Odvodnja

Članak 29.

(1) Rješenje sustava odvodnje prikazano je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Rješenje odvodnje za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenje Müllerov breg je temeljeno na gravitacijskom tipu odvodnje. Kanalizaciona mreža koncipirana je u skladu s terenskim uvjetima, a sama trasa kanala položena je po osi duž planiranih prometnica. Kanalizacija je riješena kao mješoviti sustav odvodnje.

(3) Planom je predviđena etapna gradnja kanalizacione mreže.

Za I.a. i I.b. etapu/fazu realizacije područja obuhvaćenog predmetnim Planom predviđena je izgradnja javne kanalizacije u osi novoformiranih prometnica ukupne dužine od približno 2500 m. Cijelokupna odvodnja I.a. i I.b. etape/faze spojiti će se preko prometnice oznake SU1 te nastavno gradske ulice oznake GU1 na kolektor „Kustošijanska“ položenog sa zapadne strane predmetnog područja u istoimenoj ulici koji ima mogućnost prihvata oko 4 m³/sek mješovitog dotoka.

Spojni vod sustava odvodnje I.a. i I.b. etape/faze projektiran je u planiranoj prometnici oznake GU1, promjera 100 cm i propusne moći 1000 lit/sek. Nastavno, u prometnici oznake SU1 projektiran je kanal promjera 80 cm i 40 cm, a u prometnici oznake SU3 javni kanal promjera 80 cm, 60 cm i 40 cm. U ostalim prometnicama I.a. etape/faze realizacije projektirani su kanali promjera 40 cm.

Kod mješovitog sustava odvodnje mjerodavna oborina za dimenzioniranje kanala iznosi 140 lit/sek/ha s trajanjem od 25 minuta i trogodišnjim periodom ponavljanja, dok se otpadne vode iz stambenih građevina računaju na bazi istovremenog korištenja pojedinih izljevniha mjesta (mogu se zanemariti jer su neznatna u odnosu na oborinske vode). Cijelokupni dotok područja I.a. i I.b. etape/faze izgradnje iznosi oko 600 lit/sek, pri čemu su uzeti koeficijenti otjecanja s planiranih prometnica $K_{pr} = 0,95$ i budućih građevnih čestica $K_{par} = 0,26$.

(4) U II. etapi/fazi realizacije područja obuhvaćenog predmetnim Planom predviđena je izgradnja javne kanalizacije u osi novoformiranih prometnica ukupne dužine približno 1000 m. Ukupan dotok s područja II. etape/faze iznosi 580 lit/sek, pri čemu su uzeti koeficijenti otjecanja s planiranih prometnica $K_{pr} = 0,95$, zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) $K_{M2} = 0,50$, te zelenih površina $K_{zp} = 0,10$. Predviđeno je da dio protoka preuzima sabirni kanal “Črnomerec” istočno od zone zahvata, a dio sabirni kanal u prometnici oznake GU1 sa spojem na kolektor “Kustošijanska”.

U II. etapi/fazi planirana je izgradnja sabirnog kanala u prometnici oznake GU1 promjera 80 cm i 60 cm, te u planiranoj prometnici oznake SU2 javni kanal promjera 40 cm. Svi elementi za izgradnju kanalizacije za područje II. etape realizacije isti su kao i za I.a. odnosno I.b. etapu/fazu.

(5) Projektirani kanali izvesti će se od 6,0 m dugačkih PEHD cijevi, spiralno namotavanim te s integriranim elektrospojnicama koje osiguravaju elastičan i neraskidiv spoj te vodonepropusnost izgrađenih vodova.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima kanala, mjestima priključenja postranih kanala, te promjeni profila cijevi ili uzdužnog pada predviđena je izvedba tipskih PEHD revizionih okana s ugrađenim stupaljka, a otvori se zatvaraju teškim ljevano-željeznim poklopcima.

Kod izgradnje kanalizacije, a prema geomehaničkoj prospekiji terena, u svim planiranim prometnicama (izuzev prometnice oznake GU1) potrebno je prije polaganja cijevi izvršiti izvedbu drenaže rova kanalizacije polaganjem perforiranih drenažnih cijevi sa spojem na zatvoren sustav odvodnje.

S obzirom da se radi o glinovitom terenu, preporučuje se da se zatrpavanje kanalizacijskog rova vrši materijalom iz iskopa do 60 cm ispod planirane kote prometnice te nastavno zamjenskim materijalom do propisane zbijenosti koliničke konstrukcije.

Priključenje objekata predviđa se izgradnjom spojnih vodova i priključnim kontrolnim ocnima izgrađenim na planiranim građevnim česticama.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 30.

(1) Javne zelene površine uređivat će se na temelju projekta krajobraznog uređenja prostora, etapno prateći etapnu realizaciju gradnje – I.a, I.b. i II. etapa.

(2) Javne zelene površine uređivati će se kako slijedi:

1. Zaštitne zelene površine (Z-1) se mogu oblikovati kao parkovne, s planski raspoređenom vegetacijom u funkciji šetnje, odmora i rekreacije u prirodnom okruženju. Postojeću visoku vegetaciju je potrebno valorizirati i, ukoliko je to moguće, zadržati, a uklonjenu vegetaciju zamijeniti novim visokim autohtonim zelenilom.

Unutar površina zaštitnog zelenila nije dozvoljena gradnja građevina izuzev gradnje građevina u funkciji parka (paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, pergole i sl.) te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina. Građevine u funkciji parka mogu biti isključivo prizemne i ukupne tlocrtne površine najviše 5% ukupne površine zaštitnog zelenila.

Na dionicama gdje se prometnice zasjecaju u postojeći teren, radi visinskih razlika ili stabiliziranja padina, uz prometnice unutar zona zaštitnih zelenih površina dozvoljava se kaskadno uređenje postojećeg terena i/ili izgradnja potpornih zidova.

Unutar ovih površina dozvoljena je izgradnja staza za šetnju i biciklističkih staza, trim staza, uređenje površina za rekreaciju (boćalište, stolni tenis i sl.) i dječju igru te opremanje prostora urbanom opremom (klupe, rasvjeta, koševi za otpatke, skulpturama, fontanama i sl).

2. Dječje igralište (Z-2) se uređuje zasebno, na vlastitoj čestici i/ili u sklopu površina zaštitnog zelenila. Osigurati će se prostor od najmanje 960 m² za djecu do 6 godina starosti i 600 m² za djecu do 7-18 godina starosti koji će se opremiti spravama koje zadovoljavaju propisane standarde i na način koji će osigurati sigurnu igru (odgovarajuća udaljenost sprava, odgovarajuća podloga i sl.). Ostali dio prostora se oprema stazama, pergolama, nadstrešnicama i urbanom opremom. Posebnu pažnju treba posvetiti odabiru biljnog materijala, pa se ne smiju saditi biljke koje imaju trnje ili oštro granje te otrovne supstance u plodovima, listovima ili nekim svojim drugim dijelovima. Ne preporučuje se ni suviše lomljivo bilje radi podložnosti uništavanju. Treba težiti da 50% površine čini mekan teren

(travnjak, pijesak, tartan i sl.). Teren dječjih igrališta mora biti dreniran. Omogućuje se ograđivanje dječjeg igrališta ogradom visine do 1,5 m koja se može izvesti kao zelena ili u kombinaciji s ogradom od nekog drugog transparentnog materijala (drveta, metalne rešetke ili mreže) te se gradi s unutrašnje strane međe.

3. Kultivirane zelene površine - voćnjak (Z-3) se uređuje uz sabirnu cestu u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1) u pojasu širine 5 m. Voćke se sade linijski kao drvodred, na udaljenosti najmanje 3 m od ruba zelenog pojasa odnosno prometnice.

(3) Ostale zelene površine uređivati će se na prema sljedećim smjernicama:

1. Zelene površine u okviru površina javne i društvene namjene trebaju zajedno s funkcionalnim uređenjem građevne čestice činiti jedinstvenu cjelinu. Postojeću visoku vegetaciju potrebno je valorizirati (pomoću snimka postojeće vegetacije) i gdje je to moguće očuvati i uklopiti u krajobrazno uređenje prostora. Cilj uređenja zelenih površina u sklopu zona predškolske i školske namjene je unošenje sadržaja za igru, rekreaciju i istraživanje (edukaciju) djece prilagođene pojedinom uzrastu, zatim stvaranje zelenog okvira kao vizualne zaštite izloženosti sadržaja (dječjih igrališta, igrališta za rekreaciju na otvorenom i dr.), poboljšanje mikroklimatskih i ekoloških uvjeta za korištenje vanjskog prostora za igru i rekreaciju na otvorenom (sunce, sjena, prašina) te povećanje estetskog doživljaja prostora i zanimljivosti igre kreiranjem vizualne dinamike pravilnom raspodjelom volumena i plohe (osobito na dječjim igralištima). Osobitu pažnju treba posvetiti odabiru biljnog materijala, sukladno stavku (2) ove točke.

Prostor uz građevinu za kulturu i sport se uređuje s ciljem stvaranja ugodnog vanjskog prostora za boravak koji se treba urediti sadnjom stablašica, visokog i niskog grmlja te drugih ukrasnih vrsta kako bi se dobili prostori koji su zanimljivi i ugodni za boravak (zaštita od sunca, atraktivni elementi). Zelene površine u ovoj zoni trebaju imati izraženiju estetsku ulogu u svrhu oblikovanja reprezentativnog prostora. Prostor se oprema stazama, pergolama, nadstrešnicama i urbanom opremom, a poželjno je unošenje pojedinih dekorativnih elemenata na vizualno eksponirane točke (zone ulaze i boravka) kao što su skulpture, fontane, cvjetne grede i sl.

2. Zelenilo u koridoru prometnice je planirano kao jednostruki drvodred u okviru gradske ulice GU1, u sjevernom dijelu sabrine ulice SU2 i i sabrinoj ulici SU3 za što je osiguran pojas širine 3 m ispod kojeg se sadi trava ili pokrivači tla. Drvodredi uz prometnice trebaju formirati snažnu linearnu strukturu zbog čega se trebaju saditi na način da se preklapaju krošnje (1/3 krošnje dva susjedna stabla). Sade se vrste koje su otporne na zagađenja s prometnice.

3. Zelene površine uz građevine poslovno-stambene namjene (M2) poslovne i višestambene građevine uređuju se sadnjom raznolike vegetacije, od travnjaka pokrivača tla, preko niskog i visokog bilja do stabala. Imaju višestruku funkciju od poboljšanja mikroklimatskih i ekoloških uvjeta prostora preko pružanja mogućnosti boravka i igre u neposrednoj okolini životnog i radnog prostora do povećanja estetskog doživljaja prostora čime se doprinosi i identitetu područja. Prostor se oblikuje raznim biljnim materijalom, klupama, pergolama i nadstrešnicama, elementima za dječju igru te drugom urbanom opremom u svrhu zadovoljenja raznolikih potreba širokog spektra njegovih potencijalnih korisnika.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 31.

(1) Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba, kartografskim prikazom 4.C. ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE i člankom 54., sjeverni dio područja obuhvata Plana je označen kao posebno vrijedno područje – krajobraz. Krajobrazne vrijednosti prostora se štite planiranjem izgradnje prostora primjerene postojećoj konfiguraciji terena, očuvanjem kvalitetnih vizura na grad te očuvanjem pojedinih neizgrađenih površina u prirodnom stanju - zone zaštitnog zelenila na sjeveru područja obuhvata Plana. Ove će se površine uklopiti u projekt krajobraznog uređenja prostora te će se oblikovati u skladu s potrebama budućih stanovnika ovog područja za boravkom i rekreacijom u prirodi.

(2) Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) niti jedno od navedenih stanišnih tipova na širem i užem području predmetnog zahvata nije kvalificirano kao ugroženi i rijetki stanišni tip koji zahtijeva provođenje mjera očuvanja. Prema bazi podataka "Nacionalne ekološke mreže", predmetna lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže, HR2000583, Medvednica – važno područje za divlje svojte i stanišne tipove udaljeno je cca 2200 m u smjeru sjevera, odnosno sjeverozapada.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 32.

(1) Prema mišljenju Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode od 15.03.2012. (KLASA: 612-08/12-11/5, UR.BROJ: 251-18-02-12-02), utvrđeno je da predmetna lokacija nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, niti se nalazi u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini, te stoga ne podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12).

Na području obuhvata Plana nema kulturno - povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti koje su zaštićene temeljem Zakona, važeće prostornoplanske dokumentacije ili ovog Plana.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 33.

(1) Planom je predviđen sistem izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada planiranjem prostora za odvojeno prikupljanje otpada (reciklažnog dvorišta i/ili zelenih otoka).

(2) Planom je predviđen zatvoreni sistem sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

U zoni mješovite namjene, pretežito poslovne (M2) prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurati će se izvan ili u sklopu pojedine građevina.

U zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M1) te u zonama javne i društvene namjene (D, D4 i D5), prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurava se unutar svake pojedinačne građevne čestice.

Do prostora za privremeno odlaganje komunalnog otpada, na udaljenosti do 10 m, mora biti omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

(3) Lokacije za postavljanje posuda, kontejnera i mreža za sakupljanje korisnog otpada odrediti će se i u dijelu javnih zelenih površina, temeljem projekta krajobraznog uređenja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla

Članak 34.

(1) Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja, sprječavanjem zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja te odvoženja komunalnog otpada kao i izgradnjom vodonepropusne odvodnje otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 35.

(1) Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom naselja prirodnim plinom kao najprihvatljivog energenta za grijanje i hlađenje, pripremu tople vode i kuhanje;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje uz preporuku korištenja energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, te gradnje građevina javne i društvene namjene kao niskoenergetskih ili pasivnih građevina;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine zone omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

9.3. Zaštita od buke

Članak 36.

(1) Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;

- planiranjem smještaja odgojno-obrazovnih ustanova (školske i predškolske) na lokacijama gdje su osigurani uvjeti zaštite od buke, što dalje od velikih prometnica i ostalih izvora buke;
- formiranjem poteza zaštitnog zelenila te drvoreda u koridoru prometnica.

9.4. Zaštita podzemnih voda

Članak 37.

- (1) Mjere zaštite podzemnih voda provode se:
- gradnjom vodonepropusnih sustava javne odvodnje i interne odvodnje s obveznim pročišćavanjem potencijalno onečišćenih oborinskih voda (iz garaža, parkirališnih površina i sl.) u odgovarajućim uređajima za njihovu obradu prije upuštanja u sustav javne odvodnje;
 - usklađivanjem graničnih vrijednosti opasnih i drugih tvari u sanitarnim otpadnim vodama te vodama koje po sastavu i kakvoći nisu sanitarne, a koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) za ispuštanje u sustav javne odvodnje na način da se sukladno njihovoj kakvoći odredi stupanj pročišćavanja i predobrade otpadnih voda;
 - izvođenjem vodonepropusnih manipulativnih, parkirališnih i prometnih površina, s optimalnim padom radi što brže odvodnje otpadnih voda kako bi se spriječilo njihovo izlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje;
 - zabranom gradnje upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda;
 - predviđanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja te upotrebe materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda kod izvođenja radova u zoni podzemnih voda;
 - detaljnim inženjerskogeološkim, hidrološkim, hidrogeološkim, seizmotektonskim, geotehničkim i geofizičkim istraživanjima osigurati će se mjere kako bi se spriječilo eventualni negativni utjecaj potencijalnih klizišta na vodnogospodarske interese;
 - određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine zone odnosno građevne čestice osiguravajući prirodni tok voda.

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.5.1 Zaštita od potresa

Članak 38.

- (1) Prema rezultatima geotehničkih istraživanja provedenih za potrebe izrade ovog Plana (Geotehni izvještaj, Zavod za geotehniku, Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, lipanj 2012. godine), predmetno područje spada u područje opasnosti od potresa jačine od 8,0 do 9,0 stupnja MCS. U cilju zaštite od posljedica potresa predložene su sljedeće preventivne mjere:
- primjena odredbi Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima;
 - ojačanje objekata za slučaj potresa u višim seizmičkim zonama;
 - ograničavanje gustoće izgradnje, namjene i visine zgrada te njihove međuudaljenosti;
 - gradnja prometnica na način da se osiguraju putovi za evakuaciju ljudi;

- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti;
- na pretežito nestabilnim područjima (inženjersko- geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja;
- ograničavanjem širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti.

9.5.2. Zaštita od klizišta

Članak 39.

(1) Za potrebe izrade ovog Plana proveden je inženjersko-geološki pregled i geotehnički istražni radovi (Geotehnički izvještaj, Zavod za geotehniku, Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, lipanj 2012. godine). Na temelju rezultat geotehničkih istraživanja izvršena je klasifikacija područja. Za područja označena kao složena područja koja karakterizira gradnja objekata i prometnica sa značajnim (kvantitativnim) i kompleksnim (kvalitativnim) zahvatima u tlu, potrebno je u tijeku daljnje razrade projekta provesti detaljnija istraživanja (inženjersko-geološka, hidrološka, hidrogeološka, seizmotektonska, geotehnička i geofizička istraživanja) sa svrhom izrade projekta temeljenja planiranih građevina i prometnica te odrediti posebne geotehničke uvjete gradnje.

9.5.3. Zaštita od tehničko tehnoloških katastrofa i velikih nesreća u gospodarskim objektima i prometu

Članak 40.

(1) Mjere zaštite stanovništva od velikih nesreća u gospodarskim objektima osigurati će se gradnjom primjereno kapacitiranih skloništa kako je navedeno u točki 9.5.5. ovih Odredbi.

9.5.4. Zaštita od požara

Članak 41.

- (1) Mjere zaštite od požara se provode:
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne i iznimno podzemne hidrantske mreže (u slučaju završnih hidranata i kod postavljanja hidranata na trgovima), vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (98/06) i Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (35/94, 55/94, 142/03);
 - obveznom udaljenošću građevina od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine;
 - odvajanjem dviju građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti

najmanje 90 min) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrivača krovišta (koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole);

- planiranjem plinskih instalacija na način da svaka pojedina građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, te da su na plinovodima ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) Propisani broj i razmještaj pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila kao i druge mjere zaštite od požara odredit će se lokacijskom dozvolom u skladu s odredbama posebnih propisa.

9.5.5. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Članak 42.

(1) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, glavne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina kako bi se osigurala prohodnost ulica u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina treba biti $h1/2+h2/2+5$ m, a ukoliko je razmak manji projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(2) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provesti će se izgradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100 kPa.

Potrebe sklonišnih mjesta određeni su ovim Planom za građevine javne i društvene namjene. Potrebe sklonišnih mjesta za školsku ustanovu (D5) procijenjene su na osnovi planiranog broja djece i zaposlenih prema normativu 1/2 učenika u jednoj smjeni + 2/3 zaposlenih. Potrebe sklonišnih mjesta za predškolsku ustanovu (D4) procijenjene su na osnovi planiranog broja djece i zaposlenih prema normativu 2/3 broja djece + 2/3 zaposlenih. Potrebe sklonišnih mjesta građevine za kulturu i sport procjenjuju se na osnovi planiranog broja korisnika prema normativu 2/3 broja korisnika. Prema navedenom, okvirne potrebe sklonišnih mjesta za građevine javne i društvene namjene navedene su u tablici u nastavku.

Okvirne potrebe sklonišnih mjesta:

NAMJENA	MAX. BROJ NADZ. ETAŽA	PROC. BROJ KORISN.	OKVIRNE POTREBE SKLONIŠ. MJESTA	OKVIRNO PLAN.
D	2	500	333	330
D4	2	200	165	165
D5	3	450	150	150
UKUPNO		1150	648	645

Procijenjeni kapaciteti pojedinih skloništa za građevine javne i društvene namjene prikazani u tablici usmjeravajući su, a njihov točan broj biti će utvrđen lokacijskom dozvolom

temeljem stvarnog GBP-a koji će se realizirati i detaljne namjene, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebe sklonišnih mjesta za ostale namjene (stambenu i poslovno-stambenu) odrediti će se daljnjom prostornom razradom odnosno lokacijskom dozvolom, temeljem GBP-a koji će se realizirati i detaljne namjene, a u skladu s odredbama posebnih propisa. Potrebe sklonišnih mjesta za stambenu namjenu u zoni mješovite namjene, pretežito poslovne (M2) procijenjenjivati će se prema normativu $50 \text{ m}^2 \text{ GBP}/1$ sklonišno mjesto. Potrebe sklonišnih mjesta za poslovnu namjenu u zoni mješovite namjene, pretežito poslovne (M2) procijenjeniti će se na osnovi predviđenog broja zaposlenih ($30 \text{ m}^2 \text{ GBP}/1$) prema normativu $2/3$ zaposlenih.

Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu te građevine. Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, u skladu s namjenom građevine u kojoj se nalaze (npr. garaža ili spremište i sl.). Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa, omogućiti njegovo redovno održavanje te ne smije umanjiti njegov kapacitet ili sprječavati i usporavati pristup u njega.

(3) Planom je predviđena izgradnja skloništa u zoni javne i društvene namjene, predškolskoj dječjoj ustanovi (D4) ili školi (D5) kapaciteta do 315 ljudi.

Predviđena je izgradnja skloništa u zoni javne i društvene namjene, građevina za kulturu i sport (D) kapaciteta do 330 ljudi.

(4) Sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11), planirana škola i građevina za kulturu i sport (sportska dvorana) moraju imati uspostavljen sustav uzbunjivanja građana (sirene) te biti uključeni u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 43.

(1) Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

Članak 44.

(1) Za građevine javne namjene (školska ustanova – D5, predškolska dječja ustanova – D4 i građevina za kulturu i sport – D) postoji obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja.

10.3. Rekonstrukcija građevina

Članak 45.

(1) Postojeće građevine unutar obuhvata Plana moguće je, do realizacije planiranoga, rekonstruirati u postojećim gabaritima.

10.4. Etapnost realizacije

Članak 46.

(1) Planom je predviđena etapna gradnja planiranih sadržaja te etapna gradnja prometne i komunalne infrastrukture kako je prikazano na kartografskim prikazima 4.A. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – I. ETAPA/FAZA, 4.B. ETAPNOST REALIZACIJE I PRIJEDLOG PARCELACIJE – II. ETAPA/FAZA te 4.C. PRIKAZ ETAPNOSTI REALIZACIJE PROMETNICA U UŽEM I ŠIREM OBUHVATU ZA IZGRADNJU I. I II. ETAPE/FAZE i to na sljedeći način.

U I.a. etapi/fazi je predviđena gradnja:

- stambenih građevina u sjevernom dijelu obuhvata Plana u zoni M1 te nužnih građevina s pratećim sadržajima za potrebe budućih stanovnika navedene zone;
- građevine društvene namjene u zoni D - građevina za kulturu i šport, uz obveznu izgradnju športske dvorane veličine oko 1800 m² i prostora za mjesnu samoupravu veličine oko 250 m²;
- kompletne prometne mreže unutar zone M1;
- sabirnih ulica SU1 i SU2 (unutar obuhvata Plana) s obveznim spojem na Ulicu Črnomerec i Kustošijansku ulicu;
- uređenje odnosno rekonstrukcija Vatrogasne ulice (izvan obuhvata Plana);
- izvođenje pojačanog održavanja Ulicom Eugena Kvaternika te prometno povezivanje putem sabirne ulice SU4 s Ulicom Eugena Kvaternika koja se nastavno spaja na Kustošijansku ulicu (izvan obuhvata Plana).

U I.b. etapi/fazi je predviđena gradnja:

- građevina društvene namjene u zoni D4 – predškolska dječja ustanova i D5 – školska ustanova.

U II. etapi/fazi je predviđena gradnja:

- poslovno-stambenih građevina u južnom dijelu obuhvata unutar zone M2;
- gradske ulice GU1 s četiri prometne trake između sabirne ulice SU1 i SU2, tri prometne trake od Kustošijanske ulice do sabirne ulice SU1 odnosno dvije prometne trake od sabirne ulice SU2 do Ulice Črnomerec (unutar obuhvata Plana) te nastavno na Topničku ulicu, Kuniščak, Mandaličina, Nad lipom i Podolje (unutar i izvan obuhvata Plana);
- prometnog spoja Szabove ulice na Prilaz baruna Filipovića (izvan obuhvata Plana);
- produžene Ulice Črnomerec od Ilice do Prilaza baruna Filipovića (izvan obuhvata Plana);
- na makrorazini - izgradnja Samoborske ceste od ulice Oranice do Zagrebačke radi rasterećenja Ilice (izvan obuhvata Plana).

Izgradnja poslovno-stambenih građevina u zoni mješovite namjene, pretežito stambene (M2) moguća je tek nakon izgradnje prometnica u užem i širem obuhvatu kako je navedeno u ovom stavku.

(2) Iznimno, u fazi izgradnje prometne i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvaćenom I.a. etapom/fazom realizacije, omogućuje se prometno povezivanje navedenog područja (zona mješovite namjene, pretežito stambene – M1 i građevina za kulturu i šport – D), preko planirane produžene Bračunove ulice, te nastavno preko Bračunove ulice na Ilicu odnosno preko Ulice Milana Rojca na Ulicu Črnomerec.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Plan je izrađen u šest (6) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 48.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik Gradske skupštine

Davor Bernardić