

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, __. _____ 2015., donijela je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Resnik III"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Službeni glasnik Grada Zagreba 01/08) u članku 1. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

”Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III (u nastavku teksta: izmjene i dopune Plana), što ga je izradila tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.”

Članak 2.

U članku 4. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

“ Izmjene i dopune Plana, sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III, sastoje se od:

A) Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015.
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Prometna i ulična mreža - izmjene i dopune 2015.
 - 2.B. Javne telekomunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2015.
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite - izmjene i dopune 2015.
 - 3.B. Oblici korištenja - izmjene i dopune 2015.
4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.

C) Obaveznih priloga koji sadrže:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana.

Elaborat iz stavka 3. točaka A., B. i C. ovoga članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.”

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. iza riječi "površina" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015."
U stavku 3. riječ "javnoprometne" zamjenjuje se riječju "prometne".

Članak 4.

U članku 10. stavku 1. iza riječi "površina" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015."

Članak 5.

U članku 11. stavku 2. alineji 11. riječ "javnoprometne" zamjenjuje se riječju "prometne".
U alineji 12. riječ "javnoprometnim" zamjenjuje se riječju "prometnim".

Članak 6.

U članku 12. stavci 2. i 3. brišu se i zamjenjuju staccima:

"Izgrađenost građevne čestice je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima, pri čemu je tlocrtna površina (TP) površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. GUP-a grada Zagreba i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP zgrade) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade."

Članak 7.

U članku 13. stavku 3. iza riječi "površina," dodaju se riječi "broj 3.B. Oblici korištenja - izmjene i dopune 2015."

U stavku 4. iza riječi "gradnje" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015."

Članak 8.

Naslov ispred članka 14. mijenja se i glasi:

"3.1. Stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine u zonama M1-1 do M1-8".

U članku 14. stavku 1. iza riječi "tipologija" dodaje se riječ "izgradnje", a iza riječi "građevina" dodaju se riječi "građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene".

Alineja 8. mijenja se i glasi: "potreban broj PGM osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi ove odluke".

Članak 9.

U članku 15. stavku 1. alineja 8. mijenja se i glasi: "potreban broj PGM osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi ove odluke".

U alineji 10. brojčana oznaka "3,0" zamjenjuje se brojčanom oznakom "8,0".

Članak 10.

U članku 16. stavku 1. iza riječi "ulična mreža" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015.", iza riječi "energetski sustav" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015." i iza riječi "Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 2. riječi "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru".

U stavku 5. riječ "javnoprometne" zamjenjuje se riječju "prometne".

Članak 11.

U članku 17. stavku 1. iza riječi "infrastrukturna mreža" slovo "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi "ulična mreža" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječi "urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru".

U stavku 4. riječi "javnu" i "javnoj" brišu se.

Članak 12.

U članku 20. stavku 2. riječ "javnoprometne" zamjenjuje se riječju "prometne"

Članak 13.

U članku 21. stavku 1. alineji 1., brojučana oznaka "1,3" zamjenjuje se brojučanom oznakom "1,5".

U stavku 3. riječ "Preporučene" zamjenjuje se riječju "Minimalne", riječi "stajanki za parkiranje su 5,00 x 2,50 m" zamjenjuju se riječima "okomitih parkirališnih mjesta su 2,50 x 5,00 m", a riječi "Stajanke mogu biti i manje širine, ali ne uže od 2,30 m" se brišu.

Članak 14.

U članku 22. stavku 1. alineji 1. brojučana oznaka "1,2" zamjenjuje se brojučanom oznakom "1,50".

Članak 15.

U članku 24. stavku 1. iza riječi "mreža" slovo "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi "sustav" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječi "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru".

Članak 16.

U članku 26. stavku 1. iza riječi "energetski sustav" dodaju se riječi "– izmjene i dopune 2015." i iza riječi "Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi "– izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječi "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru".

Članak 17.

U članku 27. stavku 1. iza riječi "mreža" slovo "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi "sustav" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015.".

Članak 18.

U članku 28. stavku 1. iza riječi "mreža" slovo "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi "sustav" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 3. riječ "javnih" briše se.

Članak 19.

U članku 31. stavku 2. riječi "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru".

U stavku 6. riječ "javne" briše se.

Članak 20.

U članku 32. stavku 2. riječi "lokacijsku dozvolu" zamjenjuju se riječima "akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru".

Članak 21.

Iza članka 32. dodaje se novi podnaslov 4.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije i novi članak 32.a..

"4.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije

Članak 32a.

U obuhvatu Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), putem uporabe fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog Plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama mješovite-pretežito stambene namjene (M1), mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene-proizvodne (I), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kuturnih dobara.

Dozvoljava se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe)."

Članak 22.

Iza članka 32. dodaje se novi podnaslov 4.3.6. Energetska učinkovitost i novi članak 32.b..

"4.3.6. Energetska učinkovitost

Članak 32b.

Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koje se odnose na energetska učinkovitost.

U gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju, kako bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru."

Članak 23.

U članku 35. stavku 1. iza riječi "otpada" dodaju se riječi "prema odredbama posebnog propisa".

U stavku 3. iza riječi "prometnice," dodaju se riječi "na način da se ne ometa kolni i pješački promet, a posude za odlaganje bi po mogućnosti sa tri strane trebale biti ograđene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili na slični način."

Članak 24.

U članku 39. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- primarnom orijentacijom višestambenih građevina na parkovne površine;"

Iza alineje 2. dodaju se nove alineje 3., 4., 5., i 6. koje glase:

"- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice;

- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;

- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke, kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke."

Članak 25.

Naslov "9. Mjere provedbe plana", podnaslovi "9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja", "9.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja", "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i članci 43., 44. i 45. brišu se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Plan je izrađen su u šest (6) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 27.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb,

2015.

Predsjednik
Gradske skupštine
Darinko Kosor, v.r.