



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RESNIK III**

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, srpanj 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i
promet:

mr.sc. Dinko BILIĆ, dipl.oec.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Suradnja u izradi Plana:

Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.

Zagreb, srpanj 2015.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

Faza izrade prostornog plana:

PRIJEDLOG PLANA

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/14)		Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj ____/____)	
Javna rasprava objavljena ____ . ____ 2015. godine		Javni uvid održan od 30. srpnja do 13. kolovoza 2015. godine	
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: M.P.		Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.	
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.	
Pravna osoba koj je izradila plan:		 Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.		Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.		Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt	
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.		Suradnja u izradi Plana: 1. Josip Štefičić, dipl.iur. 2. Barbara Vajdić, dipl.oec. 3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.		Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Darinko Kosor, v.r.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.	



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19.07.1999. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 07.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 26. siječnja 2015.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 20.4.2015.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 20.4.2015.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) daje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Resnik III:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1 : 1.000

PRILOZI:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Urbanistički plan uređenja Resnik III usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 32. sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine, a Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 01/08. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 02/09 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III donijela je 2. prosinca 2014. godine na svojoj 21. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 24/14 od 4. prosinca 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Resnik III utvrđena je:

- pravna osnova;
- razlozi donošenja izmjena i dopuna plana;
- obuhvat izmjena i dopuna plana;
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana;
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se uvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana;
- planirani rok za izradu izmjena i dopuna plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana;
- izvori financiranja izrade izmjena i dopuna plana;
- zabrana i trajanje zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati.

Nositelj izrade je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima.

Sve poslove koordinacije izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III provodi Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade izmjena i dopuna Plana:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka Urbanističkog plana uređenja Resnik III, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 2 iz 2009., a prema službenoj zabilješci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:
 1. izmjena članka 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III radi dopune planirane tipologije izgradnje stambenih građevina, građevinama stambeno-poslovne i poslovne namjene;
 2. korekcija građevinskog pravca na kartografskom prikazu 4.a. Način i uvjeti gradnje tako da udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3 m;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04);
- drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Resnik III nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.¹

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavio je primjerak Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, uz zahtjev za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana (klasa: 310-05/14-002/119, urbroj: 251-13-60/01-005-14-13 od 12. prosinca 2014. godine):

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Đorđićeva 26/I, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKO SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zapoljska 1/I, 15, Zagreb;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Ksaverska cesta 109, Zagreb;
22. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv "Zagrebačko Prisavlje" sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
24. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
26. HEP-TOPLINARSTVO, Miševačka 15, Zagreb;
27. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

¹ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, mišljenje klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014..

U propisanom roku svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III Nositelju izrade dostavili su:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor;
2. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO;
3. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel za strateško planiranje i razvoj;
4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE;
5. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM;
6. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe
7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
8. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo;
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA;
10. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Zagrebački digitalni grad;
11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ;
12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO;
13. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.;
14. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove;
15. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT;
16. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za neketnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša;
17. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet;
18. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara;
19. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA.

Izvan roka propisanog za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III očitovanje je dostavljeno od:

- GRADSKA ČETVRT PEŠĆENICA-ŽITNJAK, Vijeće gradske četvrti Peščenica-Žitnjak (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-06-02/11-15-43 od 26.5.2015.)

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela, stručni tim CPA je izradio i Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavio elaborat **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III.**



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000, na kojem su detaljno razgraničene na zone sljedećih namjena:

- mješovita - pretežito stambena namjena - planska oznaka **M1** (narančasta)
- mješovita - pretežito poslovna namjena - planska oznaka **M2** (narančasta)
- gospodarska namjena - proizvodna - planska oznaka **I** (ljubičasta)
- zaštitne zelene površine - planska oznaka **Z** (zelena)
- površine infrastrukturnih sustava - planska oznaka **IS** (bijela).

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Građevine se na području obuhvata Plana mogu graditi samo na građevnim česticama koje obvezno moraju imati osiguran neposredan pristup s prometne površine, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda.

1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

U kazetama B, C i E (zone od M1-1 do M1-8) planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito stambene namjene (M1).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene te iznimno poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- predškolske ustanove, škole,
- tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- pošte, banke i sl.,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.),
- ugostiteljsko - turističku namjenu,
- parkove i dječja igrališta.

U kazetama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja transformatorskih stanica.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, građevine ugostiteljsko - turističke namjene, hoteli, javne garaže, športsko - rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći sadržaji se mogu zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Za potrebe djece u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta:

- do 6 godina - 4 m² po djetetu
- od 7 do 18 godina - 2 m² po djetetu.

Igrališta za potrebe kazeta B i C mogu biti smještena i unutar zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) - kazeta A.

1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)

U kazeti A planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene). Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- prateće sadržaje,
- javnu i društvenu namjenu,
- rad s komplementarnim sadržajima,
- druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Površina stambene namjene može iznositi najviše 40% ukupne površine GBP-a.

Za potrebe djece u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta:

- do 6 godina - 4 m² po djetetu,
- od 7 do 18 godina - 2 m² po djetetu.

1.3. Gospodarska namjena - proizvodna (I)

U kazeti D planira se gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne (I).

Pod građevinama gospodarske namjene - proizvodne (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine bez negativnog utjecaja na okoliš.

Na površinama proizvodne namjene (I) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine te rasadnici,
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
- benzinske postaje.

1.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitna zelena površina oblikovana je uz potok Sopnicu, između zone M2 na sjeveru i zone M1-1 na jugu. Preko ove zelene površine planirana je izgradnja kanalizacijskog kolektora, a na samoj lokaciji i izgradnja crpne stanice. Nadsloj zemlje iznad kolektora treba biti minimalne debljine 1,0 m radi mogućnosti sadnje stabala.

Uz sve prometnice, gdje je to moguće, planirani su zelene pojasevi širine 2,0 m (bez položene infrastrukture) za sadnju stabala.

1.5. Infrastrukturni sustavi (IS)

Na površinama predviđenima za prometne infrastrukturne građevine prema GUP-u grada Zagreba grade se i uređuju: postojeća i planirana cestovna ulična mreža, pješačke staze, putovi i slično. Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune, u mjerilu 1:1.000, ove su površine označene oznakom IS.

Na zasebnim građevnim česticama u površini infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje nisu u vezi s obavljanjem osnovne infrastrukturne, odnosno komunalne djelatnosti. Način uređenja infrastrukturnih sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

U obuhvatu kazete D planira se izgradnja građevina gospodarske namjene - proizvodnih građevina (I).

Za izgradnju na području zone proizvodne namjene (I) u kazeti D na površini parcele od oko 1,83 ha propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju građevina:

- izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih i gospodarskih pogona svih vrsta, skladišnih prostora, poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 1.000 m²;
- omogućuje se gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) za proizvodnu namjenu iznosi 1,8;
- najveći broj etaža građevina je pet nadzemnih etaža;
- najveća visina građevina iznosi 20,0 m mjereno od kote konačno zaravnanog terena, sukladno tehnologiji i namjeni građevine;
- obavezan je smještaj vozila na građevnoj čestici;
- potreban broj PGM određuje se prema normativima iz ove odluke za određenu namjenu;
- građevne čestice moraju imati osiguran neposredni pristup s prometne površine;
- za proizvodnu namjenu treba planirati zelenu tampon - zonu širine minimalno 10 m prema ostalim namjenama, osim prema prometnim površinama;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad.

Koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) se izračunava s omjerom GBP-a samo nadzemnih etaža, ne računajući podzemne etaže.

Izgrađenost građevne čestice je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima, pri čemu je tlocrtna površina (TP) površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. GUP-a grada Zagreba i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP zgrade) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Stambene i stambeno - poslovne građevine će se graditi u kazetama A, B, C i E (zone od M1-1 do M1-8 i M2).

Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog plana.

Položaj, veličina i granice kazeta iz stavka 1. ovog članka određeni su kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, broj 3.B. Oblici korištenja - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog i regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje – izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000.

3.1. Stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine u zonama M1-1 do M1-8

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), u zonama od M1-1 do M1-8, predviđena je sljedeća tipologija izgradnje stambenih građevina, građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene:

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice za samostojeću građevinu je 500 m², za poluugrađenu 300 m², a za ugrađenu građevinu 180 m²;
- najveća izgrađenost građevne čestice za samostojeću i poluugrađenu građevinu je 40%, a 50% za ugrađenu građevinu;

- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{in}) nadzemno iznosi 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice;
- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje;
- ispod građevina je moguća izgradnja podruma;
- potreban broj PGM osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice je najmanje 3,0 m, iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m iznimno može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m;
- najmanja udaljenost pomoćne građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena gospodarskoj namjeni ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;
- rekonstrukcija i gradnja novih građevina na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija moguća je i na građevnim česticama manjima od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je k_i 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove građevine; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

3.2. Poslovne i stambeno - poslovne građevine u zoni M2

U kazeti A na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je sljedeća tipologija poslovnih i stambeno - poslovnih građevina:

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice za samostojeću građevinu je 500 m², za poluugrađenu 300 m², a za ugrađenu građevinu 180 m²;
- najveća izgrađenost građevne čestice za samostojeću i poluugrađenu građevinu je 40%, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{in}) nadzemno iznosi 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice;
- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje;
- ispod građevina je moguća izgradnja podruma;
- potreban broj PGM osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice je najmanje 8,0 m, iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- najmanja udaljenost pomoćne građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena gospodarskoj namjeni ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;
- površina stambene namjene može iznositi najviše 40% ukupne površine GBP-a;
- u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), za potrebe zona M1 i M2 u kojima se očekuje oko 250 stanovnika, potrebno je u kontaktnoj zoni sa zaštitnom zelenom površinom (Z) osigurati jedno igralište površine 8 m² za djecu uzrasta do 6 godina.

4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.A. Prometna i ulična mreža - izmjene i dopune 2015., broj 2.B. Javne telekomunikacije i energetska sustav - izmjene i dopune 2015. i broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora cestovnih prometnica određenih Planom bit će utvrđen aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru. Aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se odrediti gradnja uređaja ili postrojenja sustava prometne ili komunalne infrastrukture i na površinama koje nisu označene u kartografskim prikazima ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Prometni i infrastrukturni koridori su sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili zona potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama.

U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine te površine zaštitnoga razdjelnog zelenila, ako je predviđeno. U prvom i drugom podzemnom sloju prometnih koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Priključenje građevina na prometne površine, odnosno postrojenja i/ili uređaje sustava prometne ili komunalne infrastrukture, bit će određeni posebnim uvjetima građenja.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

4.1.1. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.A. - Prometna i ulična mreža - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000, čiji su sastavni dio karakteristični profili prometnica.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Preko uličnog koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do pojedinih kazeta, odnosno građevnih čestica, te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na prometnoj površini. Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenima prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Gornji stroj kolne površine, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Za kretanje pješaka planirano je uređenje pješačkih hodnika minimalne širine 2,0 m.

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

Poprečni nagibi pješačkih hodnika trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

U svrhu osiguranja preglednosti, u zonama križanja nije dopuštena sadnja visokih nasada zelenila i grmlja niti postavljanje ograda, reklama, naprava ili drugih predmeta koji smanjuju punu preglednost u svim privozima ili svojim sadržajem mogu ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Postavljanje prometne, druge signalizacije i opreme treba biti u skladu s prometnim projektom.

4.1.2. Javna parkirališta i garaže

Ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže.

Radi postojećih prostornih ograničenja ne planira se izgradnja javnih parkirališta uz prometne površine.

4.1.3. Parkirališno - garažne potrebe

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenima u GUP-u grada Zagreba prema sljedećim kriterijima i u odnosu na planiranu namjenu:

- stanovanje - 1,5 PGM / stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP
(primjenjuje se veći kriterij)
- trgovine - 40 PGM / 1.000 m² GBP
- poslovni sadržaji - 20 PGM / 1.000 m² GBP
- skladišta i sl. - 8 PGM / 1.000 m² GBP
- ugostiteljstvo - 1 PGM / 4 - 12 sjedećih mjesta ili 50 PGM/1.000 m² GBP
(primjenjuje se veći kriterij).

Potreban broj PGM-a treba osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici ili česticama. U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže.

Minimalne dimenzije okomitih parkirališnih mjesta su 2,50 x 5,00 m.

4.1.4. Pješačke površine

Površine za kretanje pješaka trebaju biti planirane u minimalnoj širini od 2,0 m. Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,50 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative radi smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za izgradnju nepokretne telekomunikacijske mreže osigurani su prostorni pojasevi u obostranim pješačkim hodnicima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.B. Javne telekomunikacije i energetska sustav - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Svim građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana bit će omogućen priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Distributivnu kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima promjera 110 mm, te PEHD cijevima promjera 50, 40 i 32 mm, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kablovi različitog kapaciteta i namjene. Prema odredbama posebnih propisa treba dodati minimalno dvije cijevi za prijenos radijskih, TV i drugih signalnih kabela, a jedna je rezervna.

U koridoru ulice I. Resnik dopuštena je izgradnja uličnog kabineta (ONU), dimenzija 2 x 1 x 2 m, koji se grade uz glavne ulice na razmaku od cca 600 m.

Telekomunikacijski operateri na području obuhvata Plana za sada nemaju planove izgradnje novih TK kapaciteta (UPS-a), ali to nije isključeno ukoliko se pojave zahtjevi korisnika koji premašuju rezerve u kapacitetima postojećeg UPS-a (izvan obuhvata Plana).

Unutar područja obuhvata prema normativima za njihovu gradnju bit će postavljene javne telefonske govornice na najpogodnijim lokacijama.

Javne govornice predviđeno je postavljati na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi.

U obuhvatu Plana moguća je gradnja osnovnih postaja antenskih stanica na krovne prihvate planiranih poslovnih građevina. Gradnja antenskih stupova nije moguća.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u koridorima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.B. Javne telekomunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2015. i broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točke 4.2. ove odluke.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Postojeća mreža komunalne infrastrukture ostaje u funkciji do izgradnje nove mreže komunalne infrastrukture, osim vodova koji se nalaze unutar obuhvata koji će se staviti izvan funkcije. Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s planiranim trasama.

4.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrbni cjevovodi će se polagati u koridorima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000.

Za čitavo područje obuhvata potrebno je izraditi idejno rješenje vodoopskrbne mreže kojim će se odrediti potrebne količine vode i tlakovi. Potrebni profili cjevovoda će biti određeni na temelju hidrauličkog proračuna i potrebne količine vode za čitavo područje obuhvata. Novi vodoopskrbni cjevovodi mogu se graditi etapno. Profil cjevovoda (potrebnu količinu i tlak) projektant će dokazati hidrauličkim proračunom. Za ulazne podatke za hidraulički proračun upotrijebit će podatke stvarnog i planiranog stanja na terenu (Q-h mjerenja na karakterističnim točkama).

Buduću vodoopskrbnu mrežu treba, radi kvalitetne opskrbe vodom i poštivanja propisa o zaštiti od požara, spojiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu. Trasu budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i treba je tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

Vodoopskrbna mreža osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

Vodovodna mreža će se polagati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad tjemena cijevi bude minimalno 1,0 m. Svijetli horizontalni razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih objekata komunalne infrastrukture ne smije biti manji od 1,50 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih objekata 2,50 m. Cjevovode treba polagati u prvome podzemnom sloju ponajprije ispod pješačkih hodnika ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to nije moguće, cjevovodi se mogu polagati ispod površina kolnika. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom za piće kao i stalnog tlaka unutar sustava.

Svijetli vertikalni razmak vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovih križanja ne smije biti manji od 0,50 m. Križanje vodovodne cijevi s kanalizacijom u principu treba rješavati tako da vodovodna cijev bude iznad kanalizacijske cijevi.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm.

4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se izgradnjom kanalske mreže u kolniku planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1.000.

Svim građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana bit će omogućen priključak na mrežu odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Sustav javne odvodnje planiran je kao mješovit i služi istovremeno za prihvrat oborinskih i otpadnih voda. Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima (slivnici, priključci i dr.) treba izvoditi vodonepropusno. Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju ili u koridorima zaštitnih zelenih površina.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Za sve nove građevine na području obuhvata Plana, odnosno za njihovo projektiranje i gradnju, te za rekonstrukciju postojećih, odnosno za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju gradnjom, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu s odredbama posebnih propisa.

Površinske vode parkirališta prije upuštanja u javnu kanalizaciju treba pročititi na separatoru ulja i masti.

U zoni Z između zone M2 i M1, gdje se planira izgradnja kanalizacijskog kolektora i crpne stanice, nadsloj zemlje treba biti minimalne debljine 1,0 m radi mogućnosti sadnje stabala.

4.3.3. Plinoopskrba

Kako bi se osigurala kvalitetna opskrba prirodnim plinom i zadovoljile potrebe za pripremom sanitarne vode, grijanja i hlađenja te tehnološke namjene neophodno je izgraditi plinoopskrbni sustav, tj. novu niskotlačnu plinsku mrežu u kolniku postojećih i planiranih ulica.

Plinifikacija područja obuhvata Plana i opskrba postojećih i planiranih građevina prirodnim plinom će biti izvedena razvodom srednjotlačne plinske mreže (STP) u postojećim i planiranim uličnim koridorima, te izvedbom pripadnih kućnih priključaka, kojima će biti omogućena plinifikacija svih postojećih građevina.

Planirani cjevovodi plinoopskrbe prikazani su orijentacijski.

STP će se polagati podzemno s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1,0 m te će biti izvedena u skladu s važećim propisima. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačnu plinsku mrežu i kućne priključke je pri paralelnom vođenju uz građevine 1,0 m. Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, te u skladu s posebnim popisom.

U situacijskom smislu cjevovodi za opskrbu prirodnim plinom obavezno se polažu u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz pridržavanje obaveznih udaljenosti od različitih objekata i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju, odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Dimenzije planiranih plinovoda u grafičkom prilogu su načelne, a stvarne dimenzije će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna. Planiranom srednjotlačnom plinskom mrežom prirodnim plinom će se opskrbljivati i područja u okruženju obuhvata Plana.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

4.3.4. Elektroopskrbna mreža

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće elektroopskrbne mreže.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera. Točne lokacije i kapaciteti transformatorskih stanica definirat će se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Za postojeći 110 kV elektroenergetski nadzemni vod treba zatražiti posebne uvjete od HEP-OPS d.o.o. PrP Zagreb.

Parcele za eventualno nove TS trebaju imati površinu 7 x 7 m i biti locirane uz prometnice.

Trase svih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) vode se u pješačkim hodnicima planirane ulice. Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,8 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Za buduće srednjonaponske i niskonaponske kabele treba osigurati koridore min. širine 1,0 m unutar neprometne površine prometnice. Na trasama elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Sve prometne površine i parkirališta bit će osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora. Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja. Sve površine trebaju biti rasvijetljene u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

Prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klasa P4 za pješačke staze. Za sve pješačke površine i parkirališta javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta uređenja vanjskih površina u elaboratu za akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru. Elektroenergetsko napajanje javne rasvjete izvest će se iz ormarića javne rasvjete koji su postavljeni uz pripadne trafostanice.

Doseg javne rasvjete bit će u opsegu pojedinih elektroenergetskih zona, odnosno unutar konzumnih područja pojedinih trafostanica. Kabeli javne rasvjete bit će tipski koje koristi DP Elektra Zagreb (PP00-A 4 x 25 mm²).

4.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije

U obuhvatu Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), putem uporabe fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog Plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama mješovite-pretežito stambene namjene (M1), mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene-proizvodne (I), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kuturnih dobara.

Dozvoljava se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

4.3.6. Energetska učinkovitost

Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koje se odnose na energetska učinkovitost.

U gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju, kako bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru.

5. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Zaštitna zelena površina između zona M2 i M1-1 može se uređivati isključivo sadnjom niske vegetacije (grmlje i trava).

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata nema kulturno - povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti, tako da s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.

7. Postupanje s otpadom

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada prema odredbama posebnog propisa.

Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurat će se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se u koridoru planirane prometnice, na način da se ne ometa kolni i pješački promet, a posude za odlaganje bi po mogućnosti sa tri strane trebale biti ograđene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili na slični način.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita podzemnih voda

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročištača za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući prirodni tok voda.

8.2. Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom zone prirodnim plinom i samim tim, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

8.3. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja
- planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

8.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- primarnom orijentacijom višestambenih građevina na parkovne površine;

- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice;
- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;
- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke, kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

8.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

8.5.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa
- planiranjem zasebnih požarnih sektora, između kojih se nalaze protupožarne barijere najmanje širine $h_1/2 + h_2/2$, gdje su h_1 i h_2 visine građevina uz protupožarnu barijeru
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina za niskotlačne plinovode i kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m, dok će se udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određivati u skladu s odredbama posebnih propisa.

8.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice će se planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja, protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina treba biti $h_1/2 + h_2/2 + 5m$, a ako je razmak manji, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Opskrba vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja skloništa kao mjera zaštite od ratnih opasnosti.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

GRAFIČKI DIO PLANA mj. 1 : 1.000

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** - izmjene i dopune 2015.
2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA - izmjene i dopune 2015.
 - 2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2015.
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2015.
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - izmjene i dopune 2015.
 - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE - izmjene i dopune 2015.
 - 3.B. OBLICI KORIŠTENJA - izmjene i dopune 2015.
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE** - izmjene i dopune 2015.



GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZNE OSNOVE	1
1.1.	Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba	1
2.	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III	7
2.1.	Područje obuhvata plana	7
2.1.1.	Izmjena odredbi za provođenje plana	7
2.1.2.	Izmjena kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje	7
2.1.3.	Izmjene plana radi usklađenosti sa GUP-om grada Zagreba	8
2.2.	Osnovna namjena prostora	8
2.3.	Prometna i ulična mreža	8
2.4.	Komunalna infrastrukturna mreža	8
2.5.	Uvjeti i način gradnje	8
2.6.	Usklađenost s GUP-om grada Zagreba	8

1. POLAZNE OSNOVE

Urbanistički plan uređenja Resnik III usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba 31. siječnja 2008. godine a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 01/08 od 31. siječnja 2008. godine, kao temeljni dokument kojim je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 02/09 od 16. siječnja 2009. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III. Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 362-02/12-12/345, urbroj: 531-07-12-1) od 17. svibnja 2012. godine, a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 362-01/10-02/35, urbroj: 531-07-11-04) od 18. studenoga 2011. godine, kojom je utvrđeno da objavljeni ispravak Odluke o donošenju UPU-a Resnik III ima karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana razlog je za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se u skladu sa Zaključkom koji je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijela Gradska skupština Grada Zagreba kojim se nalaže izrada izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12) i odnosi se na:

- ispravak članka 14. stavku (1) Odluke o donošenju (iza riječi "tipologija stambenih" stavlja se zarez i dodaju riječi: "stambeno-poslovnih i poslovnih";
- ispravak kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje (korigira se pogrešno ucrtan građevinski pravac s pet metara na tri metra udaljenosti od regulacijske linije), kao što je navedeno u članku 14. stavak (1), alineja 10. Odluke o donošenju.

Slijedom navedenog, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Gradska skupština Grada Zagreba je na svojoj 21. sjednici dana 2. prosinca 2014. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/14). Uz dopis predlagatelja i prijedlog Odluke o izradi s obrazloženjem i dokumentacijom nadležnog Ministarstva, sastavni dio dokumentacije za donošenje Odluke o izradi bili su:

- Program za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, kao programski zadatak za izradu izmjena i dopuna Plana;
- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine) da do donošenja uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13) za izradu prostornih planova iz nadležnosti lokalne samouprave nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.1. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Obveze i smjernice iz GUP-a grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a Resnik III proizlaze iz odrednica GUP-a grada Zagreba kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.

NAMJENA POVRŠINA

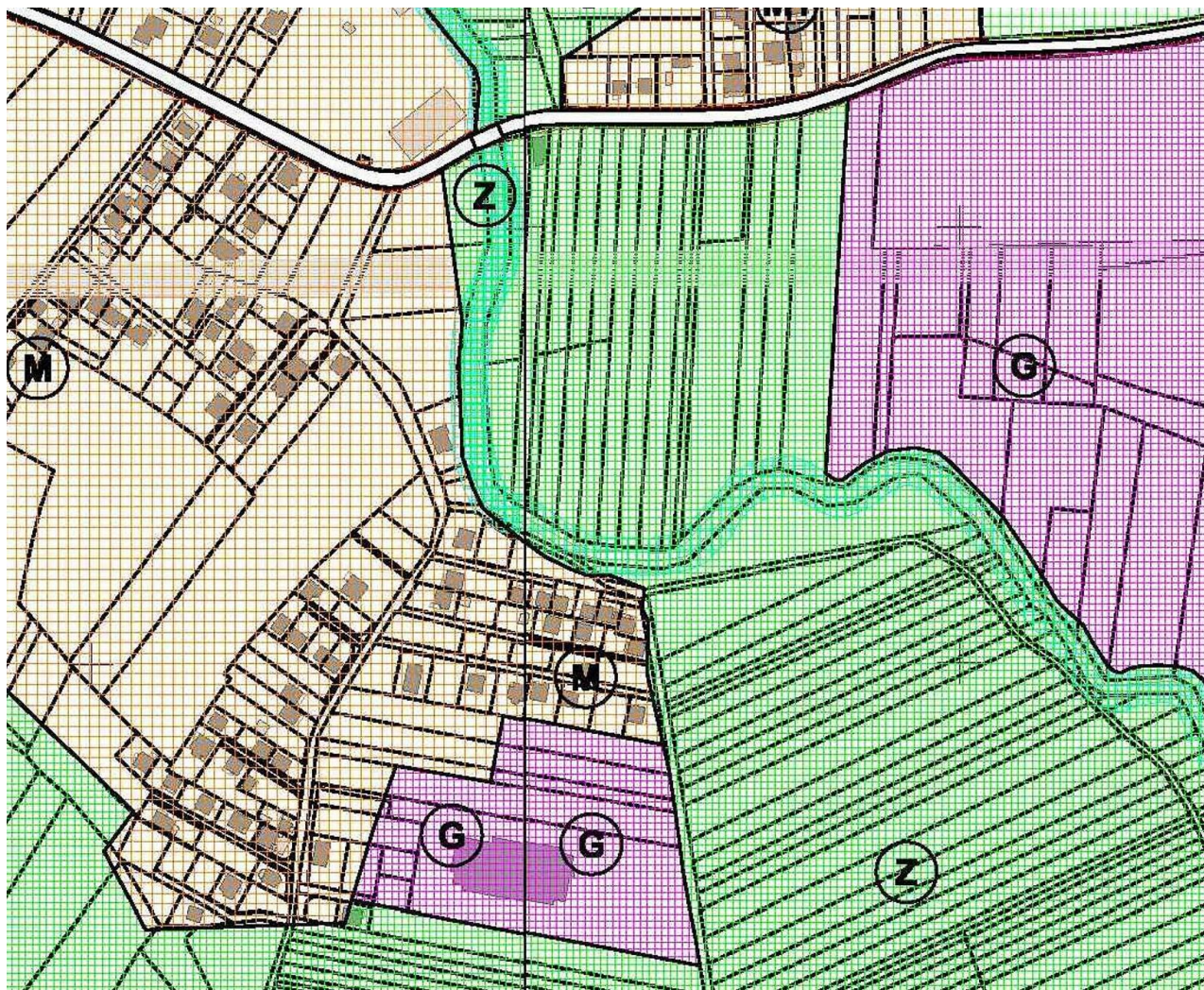
GUP-om grada Zagreba površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

Na području obuhvata UPU-a Resnik III planirane su slijedeće namjene:

- | | |
|----------------------------|--|
| - mješovita namjena | - planska oznaka M (narančasta) |
| - gospodarska namjena | - planska oznaka G (ljubičasta) |
| - zaštitne zelene površine | - planska oznaka Z (zelena). |

Mješovita namjena

Na površinama mješovite namjene (planska oznaka M) moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-pretežito poslovne namjene (M2). Pretežitost mješovite namjene (M1 ili M2) određuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Gospodarska namjena

Površine gospodarske namjene određene su za:

- proizvodnu namjenu
- poslovnu namjenu
- trgovačke komplekse
- ugostiteljsko-turističku namjenu
- površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene.

Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

Proizvodna namjena (I) - industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta uključivo i željezničku tehničku putnu stanicu u Vukomercu, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Poslovna namjena (K1) - poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, hoteli.

Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, sportske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

Iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo moguće je graditi najviše jedan stan na jednoj građevnoj čestici, isključivo u sklopu poslovne građevine.

Trgovački kompleksi (K2) - veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom. Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

Ugostiteljsko-turistička namjena (T) - hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine, kongresni centri i sl.

Zaštitne zelene površine

To su površine oblikovane radi potrebe zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, voda, potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

Na površinama zaštitnog zelenila, mogu se oblikovati rasadnici.

Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine javne i društvene, ugostiteljske i stambene namjene, klijeti, kompostane i groblje kućnih ljubimaca, postavljati skulpture i spomen-obilježja, kada je to određeno urbanim pravilima ove odluke.



Obuhvat UPU-a Resnik III na katastarskom planu

MJERE PROVEDBE PLANA

Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (pa tako i za područje UPU-a Resnik III) određena je GUP-om grada Zagreba, a prema grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.b) Procedure urbano - prostornog uređenja, na kojem su prikazani obuhvati i vrste provedbenih dokumenata prostornog uređenja, na kojem su prikazani obuhvati i vrste provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu provedbenog dokumenta prostornog uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom. Program verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

Sudjelovanje javnosti osigurava se javnom raspravom o prijedlogu dokumenata prostornog uređenja.

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (urbana pravila)

Opće odredbe

Urbanim pravilima GUP-a određene su propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko - arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Područje obuhvata UPU-a RESNIK III spada u niskokonsolidirana gradska područja - nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.). GUP-om je niskokonsolidirano područje definirano kao područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; odnosno urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, aktivnost - namjenu, intenzitete - urbanitet i slično).

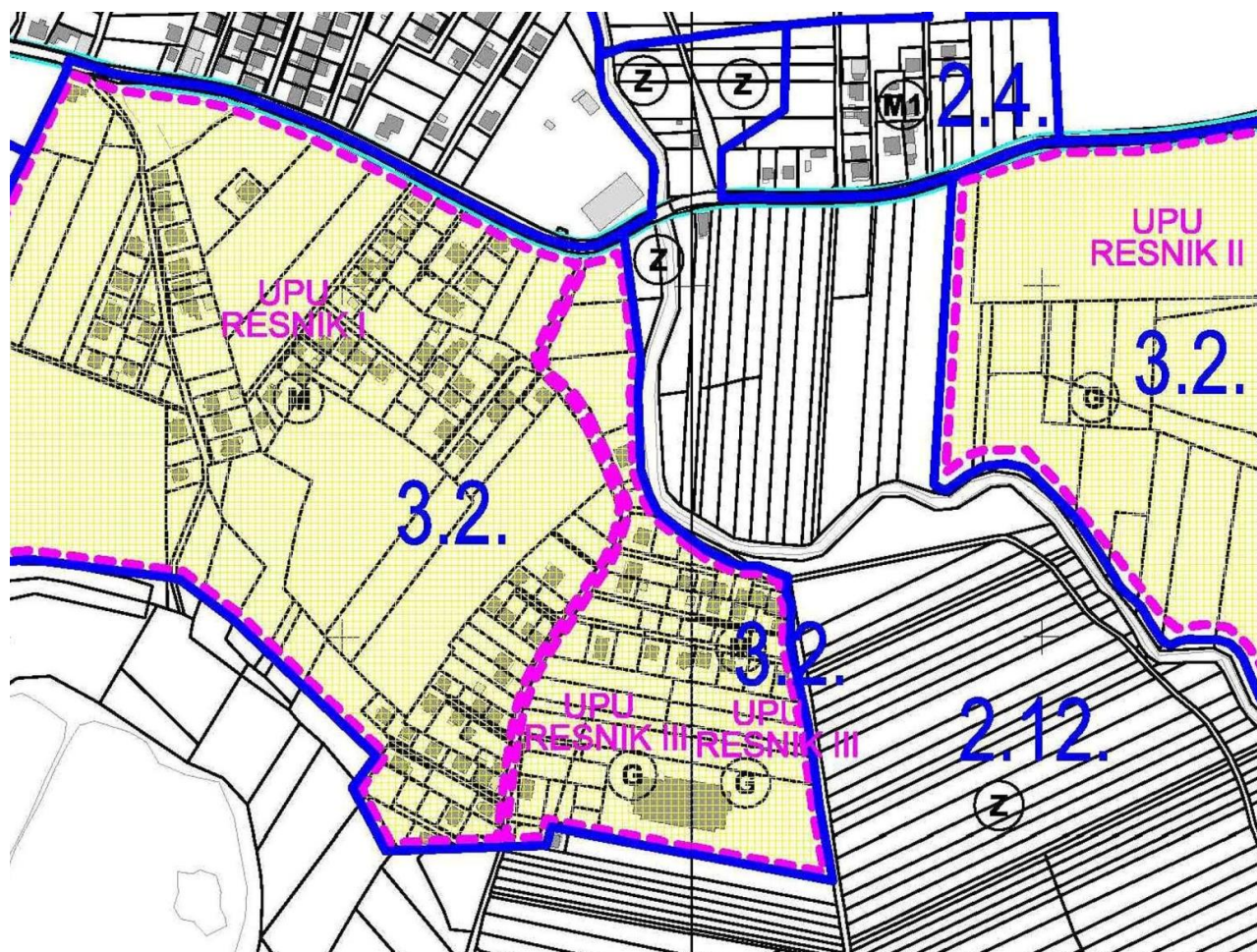
Urbana obnova (3.2.)

Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema provedbenom dokumentu prostornog uređenja;
- obvezno je donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
- programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja;
- potrebno je osigurati minimalno 3 m² javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;
- u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun k_i ;
- do donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

Programske smjernice za područje UPU-a RESNIK III određene GUP-om su:

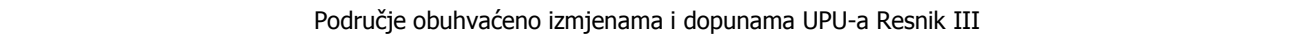
- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. Odluke o donošenju GUP-a.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 4.b) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- Procedure urbano - prostornog uređenja



Pogoni tvrtke AUTOBUS d.o.o. za prodaju i servis autobusa



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb strana 6

2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

2.1. Područje obuhvata plana

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u GUP-u grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja namijenjenog smještaju sadržaja mješovite i gospodarske namjene. Područje je bilo dijelom izgrađeno, a po donošenju UPU-a Resnik III u njegovom obuhvatu je od većih zahvata izgrađena gospodarska građevina (proizvodna hala).

Područje obuhvata Plana je u središnjem dijelu izgrađeno stambenim građevinama (cca 20-tak obiteljskih kuća), a dio je uređeno poljoprivredno zemljište, zagrebačka periferija, neoblikovani gradski prostor gotovo ruralnog karaktera na prostoru između Slavonske avenije i rijeke Save. Teren je praktično ravan, s minimalnim nagibom prema jugu. U sjevernom se dijelu nalazi lokacija poslovne namjene na kojoj su odloženi kontejneri i služi kao vozni park za teretna vozila tvrtke DRAVA PROMET d.o.o. iz Zagreba. U južnom dijelu je po donošenju UPU-a Resnik III izgrađena gospodarska građevina (hala) tvrtke AUTOBUS d.o.o. iz Zagreba.

Područje obuhvata Plana se naslanja na naselje Resnik, čiji se veći dio nalazi u neposrednoj blizini, zapadno od ove lokacije.

Površina obuhvata UPU-a Resnik III iznosi približno 4,87 hektara.

Kazeta A

U kazeti A planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2). Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene).

Kazete B, C i E

U kazetama B, C i E (zone od M1-1 do M1-8) planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito stambene namjene (M1). Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene te iznimno poslovne namjene).

Kazeta D

U kazeti D planira se gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne (I). Pod građevinama gospodarske namjene - proizvodne (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine bez negativnog utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sadržajem objavljenog ispravka, odnosno njegovim tekstualnim i grafičkim prikazom, zajedno sa službenom zabilješkom i utjecajnim područjem ispravka (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 07/09).

2.1.1. Izmjena odredbi za provođenje plana

U članku 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III izvršena je dopuna stavka 1., na način je iza riječi "tipologija stambenih" stavljen se zarez i dodane su riječi: "stambeno-poslovnih i poslovnih".

2.1.2. Izmjena kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje

U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se jedino na kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, na način da je korigiran pogrešno ucrtan građevinski pravac (s 5,0 metara na 3,0 metra udaljenosti od regulacijske linije, kao što je navedeno u članku 14. stavak 1., alineja 10. Odluke o donošenju).

2.1.3. Izmjene plana radi usklađenosti sa GUP-om grada Zagreba

Radi osiguranja provedbe Plana člankom 4. Odluke o izradi utvrđeno je da je u utvrđenom obuhvatu Plana potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba.

2.2. Osnovna namjena prostora

U kartografskim prikazima UPU-a Resnik III utvrđen je koncept prostornog uređenja u pojedinim dijelovima obuhvata Plana (koji se u međuvremenu djelomično i realizira). Urbanistički koncept i planirana organizacija prostora utvrdila je sljedeće namjene u obuhvatu plana:

- mješovita - pretežito stambena namjena;
- mješovita - pretežito poslovna namjena;
- gospodarska namjena – proizvodna;
- zaštitne zelene površine;
- površine infrastrukturnih sustava.

Usvojeni urbanistički koncept se ovim izmjenama i dopunama plana ne mijenja.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, obuhvat izmjena i dopuna plana u odnosu na uvjete i način gradnje, odnosi se isključivo na kartografski prikaz 4. Uvjeti i način gradnje. Naime, na tom je prikazu minimalna udaljenost građevinskog pravca i regulacijske linije određena sa 5,0 m, dok je istovremeno u članku 14. stavlu 1. alineji 10. Odredbi za provođenje plana propisano da najmanja udaljenost građevinskog pravca i regulacijske linije iznosi 3,0 m.

Osim navedene izmjene, svi ostali propisani parametri za uzgradnju u obuhvatu plana (izgrađenost građevne čestice, iskoristivost, broj nadzemnih etaža i ostalo) se ne mijenjaju.

2.3. Prometna i ulična mreža

Prometna i ulična mreža se ovim izmjenama i dopunama UPU-a Resnik III ne mijenja.

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža se ovim izmjenama i dopunama UPU-a Resnik III ne mijenja.

2.5. Uvjeti i način gradnje

Na kartografskom prikazu 4. - Uvjeti i način gradnje - izmjene i dopune 2015. udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije korigirana je (smanjena) sa 5,0 na 3,0 m, kao što je navedeno i u članku 14. stavak (1), alineja 10. Odluke o donošenju.

2.6. Usklađenost GUP-om grada Zagreba

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provođenje UPU-a Resnik III (a što je navedeno u Odluci o izradi), izvršene su sljedeće korekcije odredbi za provođenje:

- uz naziv kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje dodan je tekst "- izmjene i dopune 2015.";
- riječi "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- termin "lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom" zamijenjen je terminom "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru";
- u članku 12. definicije izgrađenost građevne čestice i građevinske (bruto) površine zgrade (GBP zgrade) usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju;
- podnaslov ispred članka 14. izmijenjen je tako da glasi: 3.1. Stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine u zonama M1-1 do M1-8, a u članku 14. je navedena mogućnost izgradnje stambenih građevina, građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene u tim zonama;

OBRAZLOŽENJE

- u članku 14. alineja 8. i članku 15. alineja 8. propisano je da potreban broj PGM treba osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi;
- u članku 15. alineja 10. propisano je da udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice iznosi najmanje 8,0 m umjesto 3,0 m;
- u članku 21. propisan je minimalni kriterij od 1,5 PGM/stan umjesto 1,3 PGM/stan, a umjesto preporučeni dimenzija određene su minimalne dimenzije okomitih parkirališnih mjesta;
- u članku 22. određena je minimalna širina površina za kretanje pješaka od 1,50 m umjesto 1,20 m;
- u članku 32a. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije;
- u članku 32b. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti za energetska učinkovitost građevina;
- u članku 35. dodan je dio teksta kojim se propisuje postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada;
- u članku 39. dodani su dodatni uvjeti zaštite od buke, sukladno zahtjevu Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- u članak 43. brisana je odredba o detaljnim planovima uređenja;
- u članku 44. brisana je odredba o urbanističko-arhitektonskim natječajima;
- u članku 45. brisana je odredba koja regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

Ostale odredbe za provođenje UPU-a Resnik III ne mijenjaju se.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
 - sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (objava: Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 08/14) za izradu Plana nije potrebno pribavljati druge stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga



GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14 i 41/15
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13 i 152/14
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/14 i 19/15
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13 i 153/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13 i 48/15
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, NN 82/13 i 18/15
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 147/14
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13 i 151/14
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13, 43/14 i 27/15
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke, NN 91/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14 i 51/14

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09, 39/11 i 75/13
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10 i 29/13
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75
- Zakon o policiji, NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14 i 33/15
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)**
 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 543-21-01-14-16 od 31.12.2014.);
 2. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-09-02-15-17 od 2.1.2015.);
 3. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel za strateško planiranje i razvoj (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 378-15-18 od 5.1.2015.);
 4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-18-02-15-19 od 7.1.2015.);
 5. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-17-01/3-15-20 od 9.1.2015.);
 6. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 378-15-22 od 13.1.2015.);
 7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 376-10-15-23 od 13.1.2015.);
 8. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-13-020/001-15-24 od 13.1.2015.);
 9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-470-04/200-15-25 od 14.1.2015.);
 10. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Zagrebački digitalni grad (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 378-15-26 od 15.1.2015.);
 11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 251-19-21-15-27 od 16.1.2015.);
 12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 251-11-01/15-15-28 od 19.1.2015.);
 13. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 378-15-29 od 20.1.2015.);
 14. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 378-15-30 od 21.1.2015.);
 15. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 251-251-10-43-15-31 od 21.1.2015.);

16. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za neketnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 512-03-02-15-32 od 21.1.2015.)
17. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-13-42/2-206-15-33 od 27.1.2015.);
18. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 511-19-25/1-15-34 od 28.1.2015.);
19. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-05-03/2-002-15-35 od 16.2.2015.);
20. GRADSKA ČETVRT PEŠĆENICA-ŽITNJAK, Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj:251-06-02/11-15-43 od 26.5.2015.) - dostavljen izvan roka



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB

KLASA: 350-02/14-01/44

URBROJ: 543-21-01-14-2

Zagreb, 07. prosinca 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
31-12-2014	
350-02/14-02/119	60/21
543-21-01-14-16	-

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanistički plana uređenja Resnik III.
- zahtjevi za mjeru zaštite i spašavanja

VEZA: Vaša KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13
od 12. prosinca 2014.

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

U vezi navedenog, obavještavamo Vas da je prilikom izrade izmjena i dopuna predmetnog UPI-u potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, broj 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu („Narodne novine“, broj 55/96), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Nakon završetka izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III., isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu, odnosno suglasnost glede propisanih mjera zaštite i spašavanja.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

KLASA: 350-01/14-001/24
URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 29. prosinca 2014.

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
komunalne poslove i promet

Priloga:	02-01-2015
Broj prijema:	350-07/14-02/119
Broj odluke:	251-09-02-15-17
Broj predloška:	odl

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

10 000 Z A G R E B
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Resnik III
- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-60/1-005-14-13
od 12. prosinca 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo,
rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvaća
Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

S poštovanjem

PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl. oec.



GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo
komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

Zagreb, 31.12.2014.

Vaš znak: KLASA: 310-05/14-002/119
URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13

Naš znak: upu resnik III. izmj.-01

Klasa: GPZ-05-12-1001

Ur. broj: 05-01-02-14-090

PREDMET: Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- **dostava zahtjeva**

Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, kao operatora distribucijskog sustava.

Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava unutar zone obuhvata Plana nije se promijenilo u odnosu na naš dopis Ur. broj. 02/2-18340 od 7.11.07.

Ukoliko će se izmjenama i dopunama Plana mijenjati raspored planiranih prometnica i građevina kao i namjena prostora u određenim dijelovima Plana biti će potrebno tome prilagoditi plinski distribucijski sustav.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel.: 6302-353, fax 6302666, e-pošta: Ivica.Radošević@plinara-zagreb.hr, i Bruno Ivković, tel.: 6302-459, fax: 6302-666, e-pošta: bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primijeno:	05-01-2015
Klasifikacijski znak	310-05/14-002/119
Urb. broj	251-13-60/01-005-14-13
Ur. broj	05-01-02-14-090

Rukovoditeljica Službe za regulatorne poslove i razvoj

Željka Pinjun Čorić, dipl. ing.

Dostaviti: - naslovu, arhiva-ovdje

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10002 Zagreb, p.p. 132 • OIB: 20985255037 •
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • Kunaški žiro-računi: ZABA 2360000-1101273818,
IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABAHZ2X; PBZ 2340009-1110109932, IBAN: HR9223400091110109932,
SWIFT(BIC): PBZGHR2X; HPB 2390001-1100328364, IBAN: HR7723900011100328364, SWIFT(BIC): HPBZHR2X •
Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktori: Bruno Lacković, dipl. ing. •
tel.: centrala 63 02 333, Direktor 61 84 622, 63 02 477; fax 61 84 585; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 612-08/14-11/30
Ur.br. 251-18-02-14-2
Zagreb, 31. 12. 2014

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET			
Današnja broj:		07-01-2015	
Današnja broj:		350-07/14-02/119	
Današnja broj:		251-18-02-15-19	
Današnja broj:		6d1	
Današnja broj:		Pyli	
Današnja broj:		Sop.	

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 ZAGREB

Predmet: UPU "Resnik III" dostava odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- obavijest

Veza: Klasa: 350-07/14-02/119
Ubroj 251-13-60/1-005-14-13

Povodom dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Resnik III te pozivu na dostavu zahtjeva za izradu Plana, obavještavamo da s obzirom da na području obuhvata navadanog plana nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva. ovdje

18/7.01.15. SIRONO



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

KLASA: 350-07/12-02/102

URBROJ: 251-17-01/3-14-

Zagreb, 30. prosinca 2014.

82

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
Gr. 15 Gradski ured za socijalnu zaštitu, izgradnju Gr. općinske, općinske, općinske i općinske	
Prijemni broj:	09-01-2015
Broj posla:	350-07/14-02/119
Broj posla:	60/01
Broj posla:	251-17-01/3-15-20
Broj posla:	/

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELISTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. inž.

- nvdje -

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Resnik III

- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-17-60/01-005-14-13
od 12. prosinca 2014.

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Načelnika ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve za izradu eventualnih izmjena, odnosno dopuna Plana u gore navedenom predmetu.

S poštovanjem





**VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.**

**VODOOPSKRBA I ODVODNJA
TEHNIČKI SEKTOR
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE**

Zagreb, 30.12.2014.

Naš znak: 5100-IK/IK-VIO 06-04-14-3783

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenta prostorno uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

PREDMET : Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- Dostava odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem zahtjevu KL.350-07/14-002/119 U.br. 251-13-60/01-005-14-13 od 12.12.2014. godine (naš znak VIO- 06-04-14-3783) u kojem se tražili dostavu podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta potrebnih za izradu Plana za Urbanistički plan uređenja Resnik III. , u vezi vodoopskrbe možemo reći slijedeće:

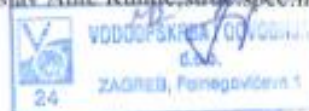
- unutar zone obuhvata za planirane prometnice potrebno je projektirati i izgraditi vodoopskrbne cjevovode koji će se priključiti na postojeće cjevovode. Za izradu vodoopskrbnih cjevovoda unutar zone obuhvata , potrebno je zatražiti izradu PZ(projektnog zadatka od Poduzeća vodoopskrba i odvodnja , Folnegovičeva 1, Zagreb.
- U Idejnom projektu hidrauličkim proračunom potrebno je definirati profile budućih cjevovoda.
- Na izradi i izmjena i dopuna Urbanistički plan uređenja Resnik III, nemamo primjedbe.

S poštovanjem :

Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktor Tehničkog sektora
Tomislav Ante Runtić, stroj. spec.ing.acdif.



Vodoopskrba i odvodnja d. o. o.
Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb
p.p. 896, 10001 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2
Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna
OIB: 83416546499

Oznaka obrasci: OB-VIO-PO42-06-01/01, rev.: 012013

Matični broj poslovnog subjekta: 4123425
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR382300001102385383,
web: www.vio.hr, e-mail: tvrtka@vio.hr
tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100



ref. dok.: PO42-06-01

KLASA: 350-05/14-01/422
URBROJ: 376-10/KČ-15-2 (HP)
Zagreb, 2. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Prijeto:	13. 01. 2015.
Šifra prijema:	350-07/14-002/119
Broj prijema:	376-10-15-23
Stranica:	691
Broj stranica:	1

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58 B
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
IZMJENE I DOPUNE UPU RESNIK III
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13,
od 12. prosinca 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Kramar *Robert Kramar*

6 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Klasa: 350-01/2015-02/4
Urbroj: 251-13-020/001-2015-2
Zagreb, 9. siječnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
13 01- 2015	
350-07/14-02/119	6/11
251-13-020/001-15-24	1

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi UPU Resnik III.
dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Veza – Klasa: 350-07/14-02/119

U svezi dostave Odluke o izradi UPU Resnik III. s pozivom na dostavu zahtjeva,
u privitku dostavljamo podatke iz našeg djelokruga.

U privitku dostavljamo podatke o zdanim i zaprimljenim aktima prostornog uređenja i
građnje iz aplikacije „Akti prostornog uređenja i građnje“, a prema katastarskim česticama u
zahvatu plana.

Privitak:

- izvod iz aplikacije

**STRUČNA SAVJETNICA
ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA**
Aleksandra Đurašević-Gostović, dipl.ing.geogr.



UPU Resnik III (akti nakon 8. veljače 2008.)

3972, 3973, 3974/, 4486/, 4487/, 4488/, 4489/, 4490, 4491/, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496/, 4497/1, 4499/ k.o. Resnik

Klasa	Interni broj	Investitor	Namjena	Adresa	Katastarska čestica	Referent/Administrator	Odsjek	Status	Datum statusa
UP/I 361-03/2011-001/38		GRADSKI URED ZA PROSTORNO	PROMETNICE I PROMETNI O	ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1	RESNIK 3972, 3973, 3974...		Središnji odsjek	odbijen	18.3.2011
361-03/2010-001/463		GRADSKI URED ZA PROSTORNO	PROMETNICE I PROMETNI O	ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1	RESNIK 3972, 3973, 3974...		Središnji odsjek	suriješeno	11.3.2011
UP/I 350-05/2010-001/847	1/2011	GRAD ZAGREB	PROMETNICE I PROMETNI O	ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1	RESNIK 3972, 3973, 3974...		Središnji odsjek	izdana dozvola	3.1.2011
UP/I 350-05/2010-001/750	660/2010	GRAD ZAGREB	PROMETNICE I PROMETNI O	ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1	RESNIK 3972, 3973, 3974...		Središnji odsjek	izdana dozvola	12.11.2010
UP/I 350-05/2008-001/578	665/2008	GRADSKI URED ZA PROSTORNO	PROMETNICE I PROMETNI O	ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1	RESNIK 3972, 3973, 3974...		Središnji odsjek	izdana dozvola	25.11.2008

3974/1-5 k.o. Resnik

UP/I 350-05/2012-007/231	13/2013	Željko Mešin	NADSTREŠNICA	Zagreb, I. Resnik 0000 bb	RESNIK 3974/1, 3974/2		Drugi područni o	izdana dozvola	9.4.2013
UP/I 361-03/2011-006/25		Mara i Ilija Mešin		ZAGREB, I. RESNIK	RESNIK 3974/1		Drugi područni o	delegiran	4.3.2011
UP/I 361-03/2010-006/71	68/2010	Ilija Mešin		ZAGREB, I. RESNIK 0000 bb	RESNIK 3974		Drugi područni o	izdana dozvola	7.9.2010

4486/2 k.o. Resnik

UP/I 350-05/2013-007/3478	1766/2014	Franjo Gagula	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 260	RESNIK 4486/2		Središnji odsjek	izdana dozvola	30.4.2014
---------------------------	-----------	---------------	--------------------	-----------------------	---------------	--	------------------	----------------	-----------

4487/1-7, 4488/1-6, 4490, 4499/ k.o. Resnik

UP/I 350-05/2013-007/4555	3426/2014	Marica Valentić	STAMBENA GARAŽA	Zagreb, I. Resnik 198	RESNIK 4487/1		Drugi područni o	izdana dozvola	20.11.2014
UP/I 350-05/2013-007/1745	2817/2014	Božo Radić Tunjić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 248	RESNIK 4487/6		Drugi područni o	izdana dozvola	15.7.2014
UP/I 350-05/2013-007/1747	2332/2014	Marko Radić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 246	RESNIK 4487/5		Drugi područni o	izdana dozvola	13.6.2014

UP/I 350-05/2013-007/1744	2344/2014		STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 202	RESNIK 4487/3		Drugi područni o	izdana dozvola	13.6.2014
UP/I 350-05/2013-007/1742	2228/2014	Antun Radić Tunjić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 204	RESNIK 4487/4		Drugi područni o	izdana dozvola	11.6.2014
UP/I 350-05/2012-007/641	196/2013	Niko Podić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 200	RESNIK 4487/2		Središnji odsjek	izdana dozvola	18.6.2013
UP/I 350-05/2012-007/443		Zoran Radić-Tunjić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 250	RESNIK 4487/7		Drugi područni o	delegiran	24.12.2012
361-03/2011-001/131	356/2011	GRADSKA PLINARA ZAGREB	PLIN	ZAGREB, I. RESNIK , I. RESNIK I. ODVOJAK ...	RESNIK 3590, 3703, 3765/1...		Središnji odsjek	izdana dozvola	26.10.2011
UP/I 350-05/2009-001/606	387/2010	GRADSKA PLINARA ZAGREB	PLIN	ZAGREB, I. RESNIK , I. RESNIK I. ODVOJAK ...	RESNIK 3590, 3703, 3765/1...		Središnji odsjek	izdana dozvola	18.6.2010

4488/1-6 k.o. Resnik

UP/I 350-05/2012-007/350	1390/2014	Jakov Jerković	STAMBENA POMOĆNA	Zagreb, I. Resnik 252	RESNIK 4488/1		Drugi područni o	izdana dozvola	22.4.2014
UP/I 350-05/2013-007/2476	1239/2014	Đorđe Letja Balaban	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 254	RESNIK 4488/6		Drugi područni o	izdana dozvola	8.4.2014
UP/I 350-05/2013-007/373	646/2014	Jozo Čosić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 196	RESNIK 4488/2		Drugi područni o	izdana dozvola	27.2.2014
UP/I 350-05/2013-007/3667	361/2014	Vesna Garić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 256	RESNIK 4488/5		Drugi područni o	izdana dozvola	19.2.2014

4489/1-6 k.o. Resnik

UP/I 350-05/2012-007/476	2283/2014		STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 232	RESNIK 4489/3		Drugi područni o	izdana dozvola	12.6.2014
UP/I 350-05/2013-007/511	1384/2014	Nikica Šarić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 238	RESNIK 4489/1		Drugi područni o	izdana dozvola	22.4.2014
UP/I 350-05/2013-007/76		Jelka Bandić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 236	RESNIK 4489/6		Drugi područni o	delegiran	24.1.2013
361-03/2009-001/25		Nevenko Dusper	STAMBENI OBJEKT	ZAGREB, RESNIK 1	RESNIK 4489/4, 4489/8, 4489/9		Drugi područni o	izdana dozvola	24.4.2009

4491/ 1-11 k.o. Resnik

UP/I 350-05/2013-007/1365	2505/2014	Juro Jagić	STAMBENA POMOĆNA	Zagreb, I. Resnik 228	RESNIK 4491/1		Drugi područni o	izdana dozvola	20.6.2014
UP/I 350-05/2013-007/8834	220/2013	Mara Pudić	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 214	RESNIK 4491/3		Središnji odsjek	izdana dozvola	28.12.2013
UP/I 350-05/2013-007/1170		mirko marković	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 222	RESNIK 4491/7		Drugi područni o	delegiran	23.12.2013

UP/I 350-05/2013-007/2278		Marijan Marić	STAMBENA GARAŽA, SPREM	Zagreb, I. Resnik 218	RESNIK 4491/5		Drugi područni o	delegiran	12.6.2013
UP/I 350-05/2013-007/1465		Ilija Jagić		Zagreb, I. Resnik 224	RESNIK 4491/8		Drugi područni o	delegiran	29.5.2013
UP/I 350-05/2012-007/412	139/2012	Ilija Marković	STAMBENA I POMOĆNA	Zagreb, I. Resnik 220	RESNIK 4491/6		Središnji odsjek	izdana dozvola	11.12.2012
4496/1-3, 4497/1, 4498, 4499/1-4 k.o. Resnik									
UP/I 361-05/2010-001/223	228/2010	AUTOBUS D.O.O. ZA TRGOVINU I	TVORNICE I PROIZVODNI P	ZAGREB, I. RESNIK 178	RESNIK 4496/4		Središnji odsjek	izdana dozvola	7.12.2010
361-03/2010-001/89	116/2010	AUTOBUS D.O.O. ZA TRGOVINU I	TVORNICE I PROIZVODNI P	ZAGREB, I. RESNIK 178	RESNIK 4496/4		Središnji odsjek	izdana dozvola	9.4.2010
UP/I 350-05/2009-901/497		NIXUS GRADNJA D.O.O.	POSLOVNI OBJEKT	ZAGREB, RESNIK 1	RESNIK 4496, 4497, 4498...		Središnji odsjek	izdana dozvola	23.7.2009
4499/1-5 k.o. Resnik									
361-05/2011-004/13	14/2011	Mijo Nikić	STAMBENA GRAĐEVINA	ZAGREB, RESNIK 1	RESNIK 4499/2		Drugi područni o	izdana dozvola	4.4.2011
4450/1-3 k.o. Resnik									
UP/I 350-05/2012-007/175	61/2013	Josip Kašljević	STAMBENA GRAĐEVINA	Zagreb, I. Resnik 174	RESNIK 4500/3		Drugi područni odsjek	izdana dozvola	24.10.2013



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA**

Ulica Republike Austrije 15
10 000 Zagreb
www.zzpugz.hr

KLASA: 350-02/14-05/5
URBROJ: 251-470-04/200-15-3
Zagreb, 09. 01. 2015.



**Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet**
Sektor za postupak izrade i
donošenja dokumenata prostornog
uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

**Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III
– dostava zahtjeva po pozivu**

Veza: KI: 350-07/14-002/119, Urbroj: 251-13-60/01-005-14-13, od 12.12.2014.

Dana 29.12.2014. godine zaprimili smo vaš dopis kojim nam dostavljate Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (u daljnjem tekstu: Odluka, Plan), s pozivom na dostavu zahtjeva.

Člankom 6. navedene Odluke određena je obveza provjere usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13). Uz to je u Odluku i Elaborat Plana potrebno unijeti izmjene i dopune u cilju osiguranja provedivosti Plana.

Vezano uz navedeno, mišljenja smo da je, uz usklađenje s GUP-om grada Zagreba, potrebno ugraditi i sljedeće izmjene:

- s obzirom da se prometna mreža unutar obuhvata Plana neposredno veže na poljski put k.č.br. 4975 k.o. Resnik (u katastarskom operatu upisan kao javno dobro), bez kojeg bi sama njena funkcionalnost bila upitna, u grafičkom prikazu 2.A.- Prometna i ulična mreža i u tekstu Elaborata je potrebno definirati profil navedene prometnice i način njenog povezivanja s uličnom mrežom unutra obuhvata Plana;

- potrebno je uskladiti odredbe čl. 18. i čl. 22. Odluke u pogledu širine površina za kretanje pješaka.

Posebno vam skrećemo pažnju na neusklađenost odredbi Odluke i Elaborata Plana u pogledu broja PGM (14, odnosno 15) na 1000 m² GBP-a za površine mješovite – pretežito stambene namjene.

Sugeriramo, također, da se iz čl. 25. Odluke brišu odredbe o javnim telefonskim govornicama, a iz čl. 11. tekst „osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad“, budući da u blizini područja obuhvata Plana ne postoje prometnice te kategorije.

S poštovanjem,

Pripremio i obradio:

Boris Gregurić, dipl. ing. arh.





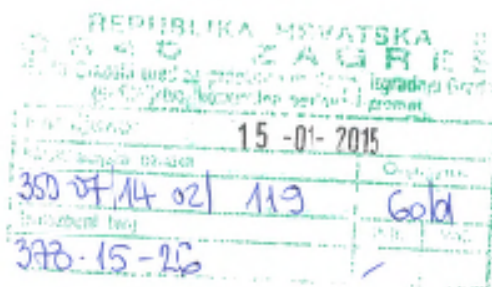
**ZAGREBAČKI
DIGITALNI GRAD**

Podružnica Zagrebački digitalni grad

KLASA: ZDG-OP-15-00016

URBROJ: 00-15-001

Zagreb, 14.01.2015.



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADA I DONOŠENJA
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

Park Stara Trešnjevka 1, 100 000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- dostava zahtjeva

VEZA NA VAŠ BROJ: KLASA: 350-07/14-002/119
URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu, ovim putem Vam dostavljamo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (dalje u tekstu: Plan) sukladno odredbama sektorskih strategija i propisa iz područja **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

Sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14), „*elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku.*“

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12) propisuju se mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, „*što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u djelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.*“

Sukladno članku 13. Uredbe, „*obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“



**ZAGREBAČKI
HOLDING** d.o.o.

Podružnica Zagrebački digitalni grad

Skrećemo pozornost na nužno poštivanje uvjeta koje propisuje predmetna Uredba, s naglaskom na poštivanje **načela integrirane gradnje te osiguravanje trasa za izgradnju kabelske kanalizacije** u području obuhvata Plana.

S poštovanjem,

Pripremio:

Ivan Ivanković, dipl.ing.el.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Arhiva

Voditeljica podružnice

Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Zagrebački digitalni grad
ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

KLASA: 351-04/14-05/23
 URBR(OJ): 251-19-21-15-2
 Zagreb, 09. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA		GRAD ZAGREB	
Gr. 13 Gradišće, za predaju i primanje, Gradišće, na Četvrtu, komunalne poslove i promet			
Primljeno:		16-01-2015	
Broj prijave: 350-07/14-02/113		6/1	
Broj prijave: 251-19-21-15-27		-	

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
 Sektor za postupak izrade i donošenja
 dokumenata prostornog uređenja
 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Resnik III
 - dostava zahtjeva-

Vezano uz Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a Resnik III KLASA: 350-07/14-02/1.9 URBR(OJ): 251-13-60/-005-14-13, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće mišljenje:

UPU Resnik III obuhvaća područje sjeverno od postojećeg Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba i budućeg Centra za gospodarenje otpadom čija je lokacija određena Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 21/14). S obzirom na blizinu i teritorijalni obuhvat predmetnog Plana, realno je očekivati utjecaje spomenutih objekata na okoliš opisane i obrađene u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš prijedloga Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu do 2015.

Napominjemo da rezultati praćenja kvalitete zraka tijekom 2013. i 2014. na gradskoj mjernoj postaji MP Peščenica i u zoni mogućeg utjecaja Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Zagrebu (MM CUPOVZ) ukazuju da je kvaliteta zraka bila II. kategorije, odnosno povremeno nije zadovoljavala s obzirom na pojedine onečišćujuće tvari (čestice PM10 i vodikov sulfid).

S tim u vezi ističemo da se sukladno članku 42. stavku 2. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) u području II. kategorije kvalitete zraka može izdati lokacijska, građevinska i uporabna dozvola za novi izvor onečišćavanja zraka ili za rekonstrukciju postojećeg akta:

- se tom gradnjom osigurava zamjena postojećeg nezadovoljavajućeg nepokrznog izvora novim, kojim se smanjuje onečišćenost zraka;
- se u postupku procjene utjecaja na okoliš utvrdi da se navednim zahvatom neće na ušavati kvaliteta zraka, odnosno ako su propisane mjere sprječavanja onečišćenosti zraka.

Na osnovi iznesenog vjerujemo da je moguće sagledati namjenu i ograničenja važna za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK
 Marijan Maras, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO

KLASA: 350-07/15-002/21
URBROJ: 251-11-01/15-15-2

Zagreb, 12. siječnja 2015. g.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)	
GRAD ZAGREB	
251-13 (odluka o izradi i dopunama prostornog uređenja, izgradnji Grada, gradskom posloj, komunalne posloj i promet)	
Prim. broj	19-01-2015
Klasifikacija	350-07/14-02/119
Uredbeni broj	251-11-01/15-15-28
Uredbeni datum	19-01-2015
Uredbeni broj	614
Uredbeni datum	19-01-2015

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

**Predmet: Mišljenje Gradskog ureda za zdravstvo o izmjenama i dopunama
Urbanističkog plana uređenja Resnik III**

Poštovan.,

nastavno na Vaš dopis od 12. prosinca 2014. g., klasa: 350-07/14-002/119, urudžbeni broj: 251-13-50/01-005-14-13, u kojem dostupljate Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III i pozivate na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, ljubazno Vas obavještavam da na navedenom zemljištu ne postoji potreba za gradnjom sadržaja za zdravstvo s obzirom na primjerenu (potpunu) potpunost javnozdravstvene mreže i blizinu već postojećih javnozdravstvenih sadržaja, tj. ispostava Doma zdravlja Zagreb - Istok na lokacijama Slavonska ulica 34, Ulica Zdeslava Turčića 1 i Ivčkovićeva ulica 17.

S poštovanjem,

PROČELNICA
prof. dr. sc. Mirna Šitum, prim., dr. med.



HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

10000 **ZAGREB** · MIŠEVEČKA 15a

TELEFON · 01/80 09 555

TELEFAX · 01/61 31 978

POŠTA · 10002 **ZAGREB** · pp 163 SERVIS

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Prijema broj:	20-01-2015
Priglasio: (ime i prezime)	Org. jmb.
350-07/14-02/119	6/1
Priglasio: (ime i prezime)	Prih.
378-15-29	/

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

KLASIFIKACIJA

G 00001- 322 /15.PR

VRŠIO POSLOVANJE

datum

12.01.2015.

PREDMET

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU Resnik III

Poštovani,

na Vaše traženje dopisom KLASA: 350-07/14-002/119; URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13 od 29.12.2014. izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III te smo suglasni s izmjenom i dopunom predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor

mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.

ZAGREB 1

Miševečka 15/a

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR ROBERT KRKLEC •

• IBAN: HR8423600001101423578 • ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB • OIB: 15807802930 • MATIČNI BROJ: 1582623 •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS: 080388270 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL: 30.000,00 HRK •

• www.hep.hr/toplinarstvo •



OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SISTEMA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB



ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb Gundulićeva 32

TELEFON : 01 / 4601 111
TELEFAKS : 01 / 4856 329
POŠTA : POŠTANSKI PRETINAC 90 - BERVIS
IBAN : HR8723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Parka Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-76542/14-7122-47515 V8

VAS BROJ ZNAK Klase: 350-07/14-002/119
Ur.broj: 251-13-80/01-005-14-13

PREDMET Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU
Resnik III - dostava Odluke s pozivom na
dostavu zahtjeva

DATUM 09.01.2015.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-07/14-002/119 ur.broj: 251-13-80/01-005-14-13 od 12.12.2014. godine kojim tražite naše zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, možemo Vas izvesti o sljedećem:

Vezano za Urbanistički plan uređenja Resnik III ostajemo pri svojem posljednjem mišljenju dostavljenom dopisom br. 4/01-4.1-43191/07-9937, LŠ od 25.10.2007. godine, čju Vam kopiju dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem!

Direktor Elektro Zagreb

Jure Jozic, dipl. Ing.

HEP - Operator distribucijskog sistema d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti:

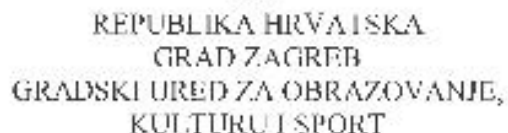
- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Planovništvo

*Isključiti da
neka privitka
kopirati taj
stari dopis*

ČLAN HEP GRUPE

- UPRAVA DRUŠTVA - DIREKTOR - ŽELJKO

- IHDGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 - MB 1543981 -
- G.U. 40036600701 - UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.466.000,00 HRK -
- www.hep.hr -



KLASA: 602-01/15-001/8
URBROJ: 251-10-43-15-2

Zagreb, 19. siječnja 2015.

25-10-43-15-31
 21-01-2015
 300-07-14-02-119
 251-10-43-15-31

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1, Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III;
dostava zahtjeva

- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis. KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-6001-005-14-13
od 12.12.2014. godine, na temu dostave zahtjeva u sklopu izrade izmjena i dopuna UPU Resnik
III., izvještavamo Vas da nemamo zahtjeva.

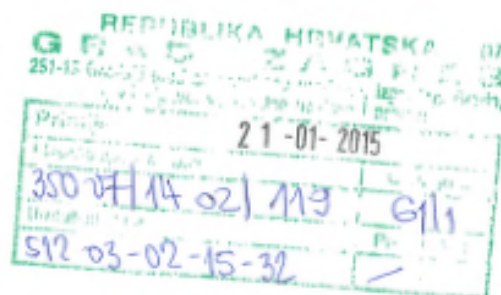
S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša



KLASA: 350-02/15-01/5
URBROJ: 512M3-020201-15- 2

Zagreb, 15. siječnja 2015.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
10 000 ZAGREB
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Resnik III,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-07/14-002/119, URBROJ:251-13-80/1-005-14-13
od 12. prosinca 2014.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u svezi zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-01/15-01/8
Ur.broj: 251-13-42/2-206-15-2 od 09.01.2015.



GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- planske smjernice

Vaš znak: Klasa: 350-07/14-02/119
Ur.broj: 251-13-42/2-005-14-13
Zagreb, 12. prosinca 2014.

Poštovani

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, dostavljamo Vam u skladu s zakonskim procedurom naše očitovanje sa slijedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade izmjena i dopuna UPU-a Resnik III u čl. 14., 15. i 21. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Sl.gl. 1/08, 2/09) primeniti kriterij za izračun parkirališnih potreba za stanovanje od 1,5 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m² GBP, s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM.

2. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m.

3. Kod izgradnje novih prometnica unutar Plana, širina nogostupa treba iznositi minimalno 1,50 m.

S poštovanjem,

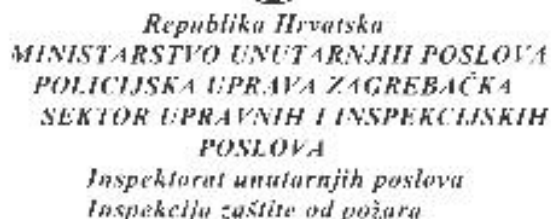
POMOĆNIK PROČELNIKA

Mario Miličević, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje



Broj: 511-19-25/1-15309/1-2014
Zagreb, 23. siječanj 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVANJE ZAPOSLENOSTI
POSREDOVANJE ZAPOSLENOSTI
POSREDOVANJE ZAPOSLENOSTI

28-01-2015

300-14-02-119 G11

511-19-25/1-15-34 /

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građiteljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Resnik III
-obavijest, daje se

Vezra: Vaš broj Klasa: 350-07/14-002/119, Ur. broj: 251-13-60/01 005-14-13 od 12.12.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/14-01/543
URBROJ: 251-05-03/2-002-15-2
ZAGREB, 29. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA (07)	
GRAD ZAGREB	
Gradski ured za prostorno uređenje, razvoj grada, strategijsko planiranje i promet	
16-02-2015	
350-07/14-02/119	61/1
251-05-03/2-002-15-35	/

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka I
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- dostava zahtjeva

VEZA: KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13 od 12. prosinca 2014.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem, podnesenog u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada određuje se kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured u okviru područja svog djelokruga razmotrio potrebu izmjena i dopuna pri čemu je ustanovljeno da nema posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana.

S obzirom na djelokrug odnosno nadležnost ovoga Ureda napominjemo da je Zagreplanom, Razvojnem strategijom Grada Zagreba, strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013./2015., određen strateški cilj, prioritet i mjera:

Strateški cilj: C4. Unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija Grada

Prioritet: C4.P1 Održivo korištenje cjelokupnog prostora Grada

Mjera: C4.P1-M1 Cjelovito planiranje prostornog razvoja,

prema kojoj je strateški interes Grada Zagreba ograničavanje prostornog rasta grada, uz jasno diferenciranje građivih i negrađivih površina, policentrični razvoj grada, umanjenje potrebe za putovanjima, dostupnost osnovnih javnih i pratećih sadržaja stanovanja i racionalnost ulaganja u izgradnju kompletne infrastrukture.

U tom smislu naglašavamo da je izrada i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III s ciljem uređenja novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline pokazatelj provedbe mjere C4.P1-M1.

S poštovanjem,

Način otpreme:

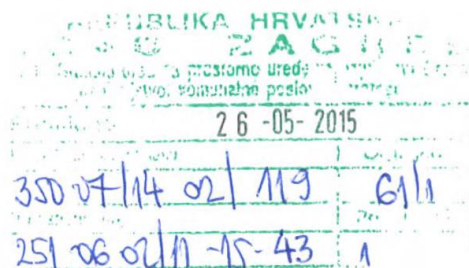
- redovitom dostavom

PROČELNICA
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.



GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT PEŠČENICA-ŽITNJAK
Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak

KLASA:026-02/15-01/7
URBROJ:251-06-02/11-15-4
Zagreb, 5. ožujka 2015.



**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: ***Zaključak VMO Resnik o Odluci o izradi
izmjena i dopuna UPU-a Resnik III,
dostavlja se***

VEZA: vaš broj KL.:350-07/14-02/119
URBROJ:251-13-60/01-05-14-13

Poštovani!

U privitku Vam dostavljamo zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a Resnik III koji je po predmetnoj problematici donijelo Vijeće Mjesnog odbora Resnik.

S poštovanjem,



Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak

Dragan Vučić, mag.ing.traff.

Prilog:

1. Zaključak Vijeća Mjesnog odbora Resnik

Izvijestiti:

1. Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak
2. Arhiv - ovdje

Na temelju članka 14. točke 7. Pravila Mjesnog odbora Resnik i članka 21. stavka . 3 Poslovnika Vijeća Mjesnog odbora Resnik., Vijeće Mjesnog odbora Resnik na 15. sjednici, 23. veljače 2015., donijelo je

Z a k l j u č a k
o Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a Resnik III

Vijeće Mjesnog odbora Resnik na temelju dopisa Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet se ne može očitovati jer smatra da je materijal nepotpun i traži dodatne informacije.

Vijeće Mjesnog odbora Resnik predlaže da se takvo mišljenje vijeća uputi nadležnom uredu.

KLASA: 026-02/15-02/26
URBROJ: 251-06-02/1112-15-11
Zagreb, 23. veljače 2015.

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora
Resnik
Andrea Grčić-Halić



IZMJENE I DOPUNE UPU-A RESNIK III

Zahtjevi po Odluci o izradi Plana (klasa: 350-07/14-02/119)

Redni broj	urbroj / datum	javnopravno tijelo	zahtjev
1.	543-21-01-14-16 / 31.12.2014.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb Odjel za preventivu, planiranje i nadzor	Prilikom izrade izmjena i dopuna UPU-a potrebno predvidjeti i uvažiti odredbe Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu (NN 55/96), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), koje se odnose na urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.
2.	251-09-02-15-17 / 2.1.2015.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO	Nema zahtjeva.
3.	378-15-18 / 5.1.2015.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor za regulatorne poslove i razvoj Služba za regulatorne poslove i razvoj Odjel za strateško planiranje i razvoj	Nema zahtjeva.
4.	251-18-02-15-19 / 7.1.2015.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Nema zahtjeva.
5.	251-17-01/3-15-20 / 9.1.2015.	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM	Nema zahtjeva.
6.	378-15-22 / 13.1.2015.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Tehnički sektor Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe	Nema zahtjeva.
7.	376-10-15-23 / 13.1.2015.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Uz točan položaj i kapacitet postojeće mreže, treba utvrditi i ucrtati trase i način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku instalaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10). Treba oodrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno proširenje /rekonstrukcija postojeće mreže, vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže. Treba omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski ormarići i sl..) za uvođenje novih operatora ili rekonfiguraciju mreže. Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova treba planirati postavu osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. Urbanistički plan uređenja ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja, kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana, dostaviti na mišljenje HAKOM-a.
8.	251-13-020/001-15-24 / 13.1.2015.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	Nema zahtjeva.

9.	251-470-04/200-15-25 / 14.1.2015.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA	S obzirom da se prometna mreža unutar obuhvata Plana neposredno veže na poljski put k.č.br. 4975 k.o. Resnik (u katastarskom operatu upisan kao javno dobra) , bez kojeg bi sama njena funkcionalnost bila upitna, u grafičkom prikazu 2.A. - Prometna i ulična mreža i u tekstu Elaborata je potrebno definirati profil navedene prometnice i način njenog povezivanja s uličnom mrežom unutra obuhvata Plana. Potrebno je uskladiti odredbe čl. 18. i čl. 22. Odluke u pogledu širine površina za kretanje pješaka. Posebno se skreće pažnja na neusklađenost odredbi Odluke i Elaborata Plana u pogledu broja PGM (14, odnosno 15) na 1000 m ² GBP-a za površine mješovite – pretežito stambene namjene. Sugerira se da se iz čl. 25. Odluke brišu odredbe o javnim telefonskim govornicama, a iz čl. 11. tekst "osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad", budući da u blizini područja obuhvata Plana ne postoje prometnice te kategorije.
10.	378-15-26 / 15.1.2015.	ZAGREBAČKI HOLDING Podružnica Zagrebački digitalni grad	Skreće se pozornost na nužno poštivanje uvjeta koje propisuje Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), s naglaskom na postivanje načela integrirane gradnje te osiguravanje trasa za izgradnju kabelske kanalizacije u području obuhvata Plana.
11.	251-19-21-15-27 / 16.1.2015.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ	UPU Resnik III obuhvaća područje sjeverno od postojećeg CUPOV Grada Zagreba i budućeg Centra za gospodarenje otpadom. S obzirom na blizinu i obuhvat Plana, za očekivati je utjecaje objekata na okoliš opisane i obrađene u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš prijedloga Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu do 2015. Rezultati praćenja kvalitete zraka tijekom 2013 . i 2014. na gradskoj mjernoj postaji MP Peščenica i u zoni mogućeg utjecaja CUPOV u Zagrebu ukazuju da je kvaliteta zraka bila II. kategorije, odnosno povremeno nije zadovoljavala s obzirom na pojedine onečišćujuće tvari (čestice PM 10 i vodikov sulfid). Sukladno članku 42. stavku 2. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) u području II. kategorije kvalitete zraka može izdati lokacijska, građevinska i uporabna dozvola za novi izvor onečišćavanja zraka ili za rekonstrukciju postojećeg ako: - se tom gradnjom osigurava zamjena postojećeg, nezadovoljavajućeg nepokretnog izvora novim, kojim se smanjuje onečišćenost zraka, - se u postupku procjene utjecaja na okoliš utvrdi da se navednim zahvatom neće narušavati kvaliteta zraka, odnosno ako su propisane mjere sprečavanja onečišćenosti zraka.
12.	251-11-01/15-15-28 / 19.1.2015.	GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO	Nema zahtjeva.
13.	378-15-29 / 20.1.2015.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	Nema zahtjeva.
14.	378-15-30 / 21.1.2015.);	HEP-ODS d.o.o. DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove	Nema zahtjeva.
15.	251-251-10-43-15-31 / 21.1.2015.	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT	Nema zahtjeva.
16.	512-03-02-15-32 / 21.1.2015.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za neketnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Nema zahtjeva.
17.	251-13-42/2-206-15-33 / 27.1.2015.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet	Potrebno je u sklopu izrade izmjena i dopuna UPU-a Resnik III u čl. 14. , 15. i 21 . Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (SGGZ 1/08, 2/09) primijeniti kriterij za izračun parkirališnih potreba za stanovanje od 1,5 PGM/1 stan ili 15 PGM/1 000 m ² GBP, s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Kod izgradnje novih prometnica unutar Plana, širina nogostupa treba iznositi minimalno 1 ,50 m.
18.	511-19-25/1-15-34 / 28.1.2015.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU zagrebačka Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova Inspekcija zaštite od požara	Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
19.	251-05-03/2-002-15-35 / 16.2.2015.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	Nema zahtjeva.
20.	251-06-02/11-15-43 / 26.5.2015.	GRADSKA ČETVRT PEŠČENICA-ŽITNJAK Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak	Zahtjev je dostavljen izvan roka za dostavu zahtjeva.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

- **Sažetak za javnost**

POLAZNE OSNOVE

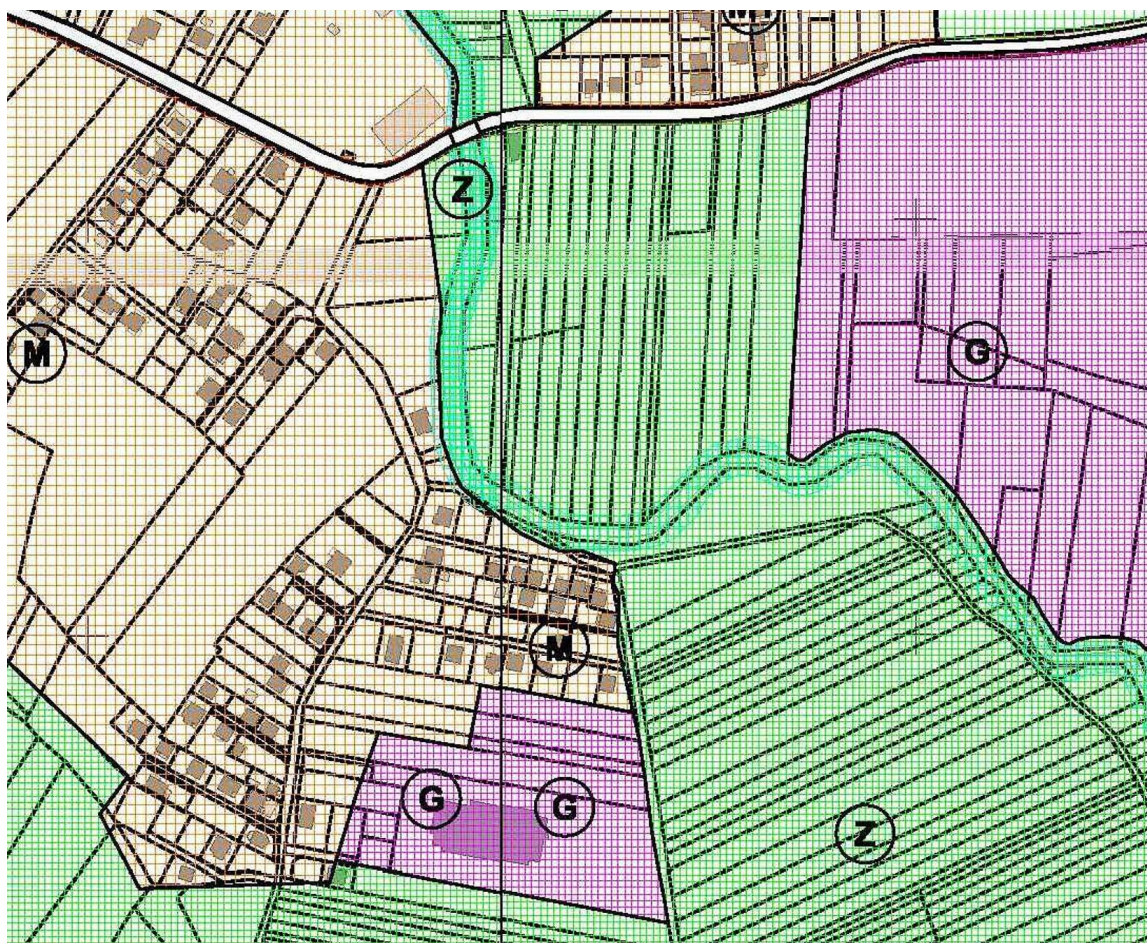
Urbanistički plan uređenja Resnik III usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 32. sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine, a Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 01/08. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 02/09 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III. Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III donijela je 2. prosinca 2014. godine na svojoj 21. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 24/14 od 4. prosinca 2014. godine.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka Urbanističkog plana uređenja Resnik III, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 2 iz 2009., a prema službenoj zabilješci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:
 1. izmjena članka 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III radi dopune planirane tipologije izgradnje stambenih građevina, građevinama stambeno-poslovne i poslovne namjene;
 2. korekcija građevinskog pravca na kartografskom prikazu 4.a. Način i uvjeti gradnje tako da udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3 m;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

Izmjena odredbi za provođenje plana

U članku 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III izvršena je dopuna stavka 1., na način je iza riječi "tipologija stambenih" stavljen se zarez i dodane su riječi: "stambeno-poslovnih i poslovnih".

Izmjena kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje

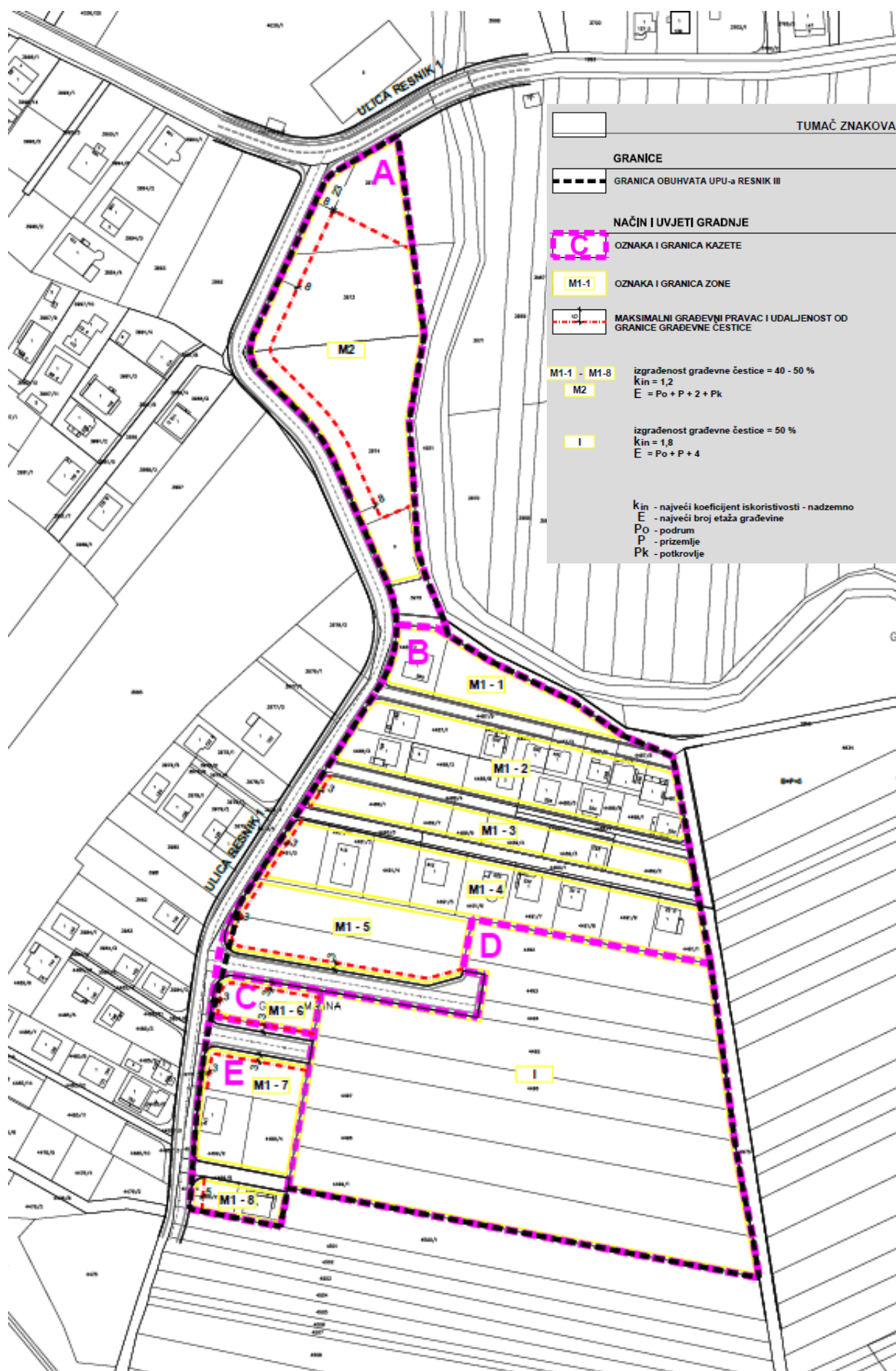
U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se jedino na kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, na način da je korigiran pogrešno ucrtan građevinski pravac (s 5,0 metara na 3,0 metra udaljenosti od regulacijske linije, kao što je navedeno u članku 14. stavak 1., alineja 10. Odluke o donošenju).

Usklađenost GUP-om grada Zagreba

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provođenje UPU-a Resnik III (a što je navedeno u Odluci o izradi), izvršene su sljedeće korekcije odredbi za provođenje:

- uz naziv kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje dodan je tekst "- izmjene i dopune 2015.";
- riječi "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- termin "lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom" zamijenjen je terminom "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru";
- u članku 12. definicije izgrađenost građevne čestice i građevinske (bruto) površine zgrade (GBP zgrade) usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju;
- podnaslov ispred članka 14. izmijenjen je tako da glasi: 3.1. Stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine u zonama M1-1 do M1-8, a u članku 14. je navedena mogućnost izgradnje stambenih građevina, građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene u tim zonama;
- u članku 14. alineja 8. i članku 15. alineja 8. propisano je da potreban broj PGM treba osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi;
- u članku 15. alineja 10. propisano je da udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice iznosi najmanje 8,0 m umjesto 3,0 m;
- u članku 21. propisan je minimalni kriterij od 1,5 PGM/stan umjesto 1,3 PGM/stan, a umjesto preporučeni dimenzija određene su minimalne dimenzije okomitih parkirališnih mjesta;
- u članku 22. određena je minimalna širina površina za kretanje pješaka od 1,50 m umjesto 1,20 m;
- u članku 32a. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije;
- u članku 32b. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti za energetska učinkovitost građevina;
- u članku 35. dodan je dio teksta kojim se propisuje postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada;
- u članku 39. dodani su dodatni uvjeti zaštite od buke, sukladno zahtjevu Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- u članak 43. brisana je odredba o detaljnim planovima uređenja;
- u članku 44. brisana je odredba o urbanističko-arhitektonskim natječajima;
- u članku 45. brisana je odredba koja regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

Ostale odredbe za provođenje UPU-a Resnik III nisu se mijenjale.



NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015.