

Nositelj Izrade:



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE **GRADA ZAGREBA**

Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb, www.zzpugz.hr



Uvod – Polazišta:

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 3/07 - ispr. 6/08 - ispr., 1/09 i 7/13), čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja. U razdoblju od trenutka donošenja Odluke, u odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, pokazalo se da su potrebne promjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

Izrada Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta pokrenuta je na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13) što je donesena na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba, na 9. sjednici, 28. studenog 2013. godine.

Odluka je donesena s ciljem omogućavanja kontinuiranog, svrhovitog i održivog razvoja Sesveta.

Obuhvat izmjena i dopuna:

Obuhvat Izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba, a obuhvaća njegovo uže građevinsko područje različite namjene i korištenja, uređenja i dovršenosti, očuvanosti i vrijednosti prostora, površine oko **1.816** ha, uključujući i povijesno središte naselja Sesvete i staro selo Sesvetski Kraljevec.

Razlozi izrade:

Brojne promjene stanja u prostoru zahtijevaju doradu uvjeta za gradnju, odredba za provođenje te izmjene kartografskih prikaza, propisivanje jednostavnijih mjera za provođenje plana kao i usklađivanje sa strateškim opredjeljenjima utvrđenim Zagrebplanom, Razvojnou strategijom Grada Zagreba u cilju osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju strateških i drugih razvojnih projekata kako bi se osigurao društveno - gospodarski razvoj Sesveta kao i provedivost samog Plana.

Ciljevi izrade:

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana, čl. 6. utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana:

- preduvjeti za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba kao i drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada: konkurentno gospodarstvo, razvoj ljudskih potencijala, zaštita okoliša i održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom, unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija grada, unapređenje kvalitete življenja i unapređenje sustava upravljanja razvojem te projekata što se pripremaju za financiranje iz fondova EU i drugih fondova;
- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme, uređivanje javnog prostora središta Sesveta i dr.;



- preduvjeti za realizaciju obrazovnih, kulturnih, socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Sesveta te potreba svih vulnerabilnih skupina sukladno zahtjevima nadležnih ureda;
- preduvjeti za realizaciju javnih potreba i interesa Sesveta u sektoru prometne infrastrukture, a koje se odnose na povezivanje prostora sjeverno i južno od pruge, prometno rješenje i smirivanje prometa u središtu Sesveta, unaprjeđenja biciklističkog prometa, planiranje mreže "P&R" parkirališnih prostora, omogućavanje realizacije projekta integriranog prijevoza, prometnih tokova za unapređenje javnih gradskih prostora i dr.;
- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata od interesa za Sesvete prema zahtjevima nadležnih opskrbljivača kao i zahvata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno važećim propisima (mobilna telefonija i antenski pristupi) uz utvrđivanje kriterija i uvjeta realizacije;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području obuhvata Plana izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža i dr.;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju svih sastavnica Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu (reciklažna dvorišta, zeleni otoci, CGO i dr.);
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata u zoni posebne namjene oznake "N" s mogućnošću promjene namjene ukoliko se utvrdi da za istom ne postoji potreba;



- preispitivanje opravdanosti obveze donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja i njihova obuhvata uključujući i uvjete i način gradnje sada utvrđene smjernicama za izradu tih dokumenata te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja za one planove koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati zbog neusklađenosti s GUP-om Sessveta;
- provjera mjera provedbe plana, posebice u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje statusa i proceduru gradskog projekta kao mjere provedbe Plana, provedbu natječaja i dr.;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima i usklađenja s njima;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi usklađivanja Plana s aktualnim stanjem u prostoru, uvjeta propisanih Odlukom o donošenju GUP-a Sessveta i kartografskim prikazima Elaborata Plana, posebice u dijelu mreža ulica i trgova, prometne, energetske i komunalne infrastrukture;
- izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana zbog korekcija potrebnih za provedbu Plana u odnosu na usklađenje prikaza i kartografskih (katastarskih) podloga na kojima su prikazi Elaborata Plana.
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana na osnovi prijedloga za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi i dokumentirani i na temelju stručnog vrednovanja ocijenjeni razlogom za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana;
- izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana na osnovi prijedloga podnesenih i zaprimljenih do stupanja na snagu ove odluke
- izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana na osnovi prikupljenih i prihvaćenih podataka za pripremu Odluke temeljem gradonačelnikova dopisa upućenog tvrtkama i poduzećima u području obuhvata;

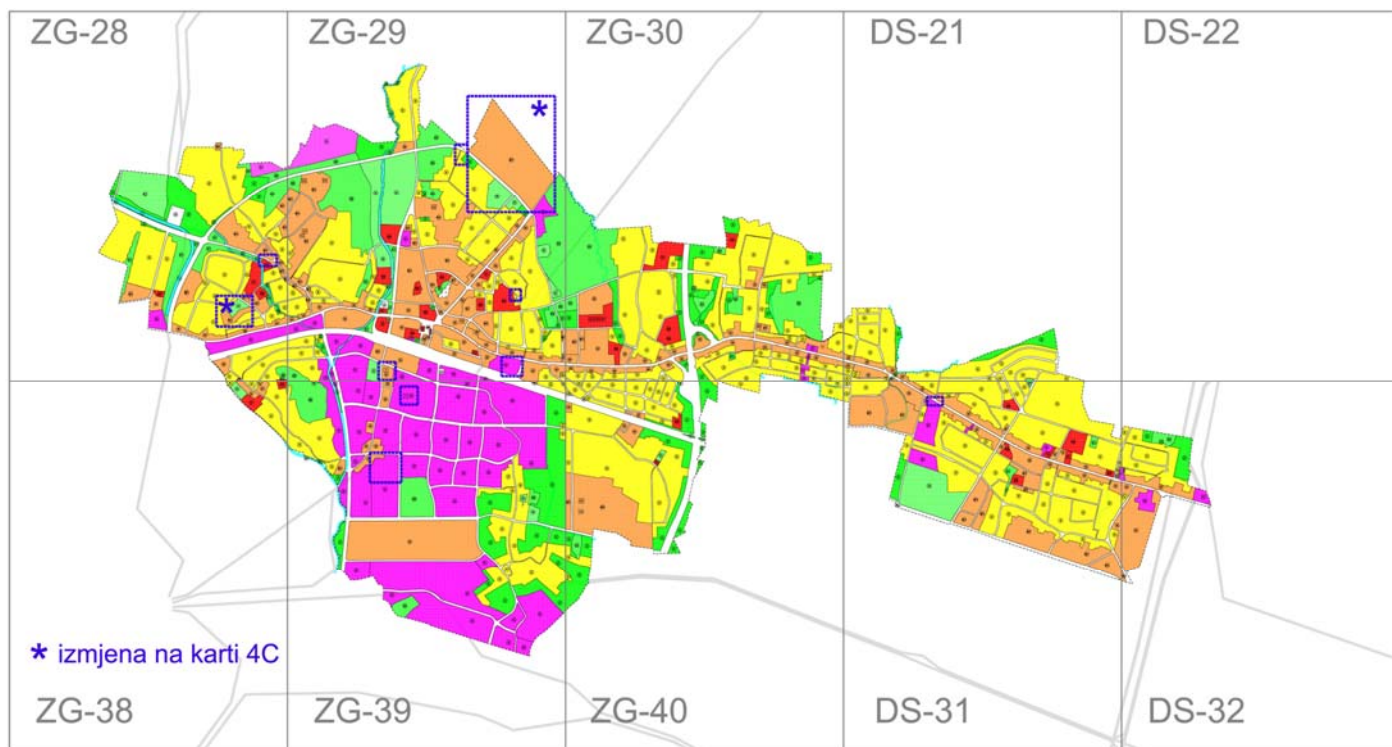
Dinamika izrade:

Temeljem članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna ovog Plana nositelj izrade zatražio je od tijela i pravnih osoba iz članka 79. Zakona, uz dostavu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana.

Temeljem članka 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta utvrđena je obveza izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana na osnovi prijedloga podnesenih i zaprimljenih do stupanja na snagu Odluke o izradi i zaprimljenim u periodu od 2009. do 2013. Godine.

Podnesene inicijative i prijedloge obradio je ovlašten stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana, nositelj izrade proveo je prethodnu raspravu koja je trajala od 15. do 29. Siječnja 2014. godine. Podnesene primjedbe dostavljene po članku 79. Zakona kao i primjedbe dostavljene u prethodnoj raspravi obradio je ovlašten stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.



Prijedlog plana:

U izradi Nacrta prijedloga plana maksimalno su uvažavani ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi kao i stavovi Tijela i osoba u pripremnim fazama izrade plana, u cilju da se zaštite urbanističke vrijednosti te da se detaljiraju procedure kao i uloge pojedinih tijela javne uprave, te stručnih tijela i udruga u postupcima izbora optimalnih rješenja za najistaknutija područja Sesveta. U tom smislu kroz ovu javnu raspravu, među ostalim, daju se na uvid prijedlozi postupka provođenja procedure „gradski projekt“, postupka provođenja javnih natječaja kao i način uključivanja stručne i opće javnosti u procese odlučivanja.

U Nacrt prijedloga plana ugrađeni su svi prihvaćeni prijedlozi zaprimljeni prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

U odnosu na dobivene podatke, maksimalno su uvaženi zahtjevi za izmjenu Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme, uređivanje javnog prostora središta Sesveta i dr.;

Predložene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana za realizaciju javnih potreba i interesa Sesveta u sektoru prometne infrastrukture, a koje se odnose na povezivanje prostora sjeverno i južno od pruge, prometno rješenje i smirivanje prometa u središtu Sesveta, unapređenje biciklističkog prometa, planiranje mreže "P&R" parkirališnih prostora, omogućavanje realizacije projekta integriranog prijevoza, prometnih tokova za unapređenje javnih gradskih prostora i dr.;

Prema zahtjevima nadležnih infrastrukturnih opskrbljivača predložene su izmjene izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi usklađivanja Plana s aktualnim stanjem u prostoru, energetske i komunalne infrastrukture;

Provedene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima i usklađenja s njima.

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu:

Javna rasprava u postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta održana je od 16. lipnja do 30. lipnja 2014. godine. Obzirom na postavljene ciljeve i programska polazišta određene Odlukom o izradi izmjena i dopuna ovog plana, a koje obuhvaćaju široki spektar tema presudnih za daljnji razvoj i oblikovanje centralnog dijela naselja Sesveta kao i ostalih dijelova, temeljem zaprimljenih primjedbi, prijedloga te očitovanja svih sudionika ove javne rasprave, određena je daljnja elaboracija prijedloga plana te provjera istog kroz postupak ponovne javne rasprave.

U nacrt prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu ugrađene su prihvaćene primjedbe i mišljenja pristigli u javnoj raspravi, uz uvažavanje ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, kao i uvažavanje stavova Tijela i osoba koji sudjeluju u postupku izrade Plana.

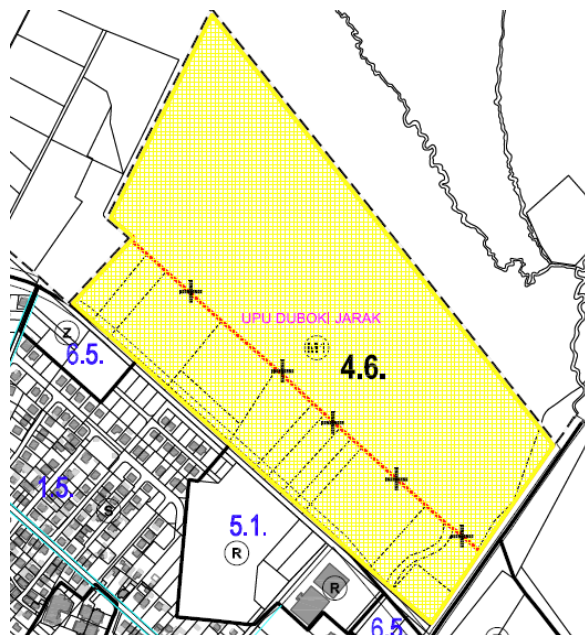
U tijeku izrade prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu dostavljen je konačni prijedlog Cjelovite programsko –prostorne studije središta Sesveta, stručnog izrađivača Jurcon project d.o.o. Studijom su ponuđene dvije varijante programsko-prostornog rješenja središta Sesveta, a čija realizacija je moguća bez intervencija u važeći Generalni urbanistički plan Sesveta. Navedena studija predstavlja opsežni prilog daljnjem elaboriranju i detaljnom rješavanju prostora bivše tvornice Sljeme i njenog povezivanja sa središtem Sesveta, a koje će se provesti kroz proceduru gradskog projekta i izradu urbanističkog plana uređenja.

Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu:

Ponovna javna rasprava u postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta održana je od 9. do 23. travnja 2015. godine. U ponovnoj javnoj raspravi zaprimljene su i prihvaćene primjedbe kojima se utječe na vlasničke odnose te se sukladno Zakonu provodi druga ponovna javna rasprava. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i posebno istaknuti na kartografskim prikazima plana.



Korekcija koridora prema izvednom stanju ulice Emanulea Vidovića



propisivanje obveze izrade UPU duboki jarak