

## PRIJEDLOG PLANA

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na . sjednici, \_\_\_ 2015., donijela je

### **ODLUKU**

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja**

##### **Članak 1.**

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/05) riječ: "šport" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "sport" u odgovarajućem broju i padežu, riječ: "športsko" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "sportsko" u odgovarajućem broju i padežu, riječ: "poluotvorena" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "poluugrađena" u odgovarajućem broju i padežu.

##### **Članak 2.**

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/05) u članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (u daljnjem tekstu teksta: Izmjene i dopune Plana), što ih je 2015. godine izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet."

##### **Članak 3.**

U članku 2. stavku 1. alineji 3. iza riječi: "k.č.br. 506 k.o. Demerje" dodaju se riječi: "na način da dodatno obuhvaća prostor k.č.br. 693/1 i k.č.br. 693/2, obje k.o. Demerje".

U stavku 2. riječi: "stavka 1." zamjenjuju se riječima: "stavka 3.".

##### **Članak 4.**

U članku 3. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja", sastoji se od:

- A) Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja", Zagreb, 2015. godine.
- B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2015.
    - 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav - izmjene i dopune 2015.
    - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015.

C) Priloga Plana

Elaborat iz stavka 3. točaka A i B ovoga članka, ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke."

### **Članak 5.**

Članak 4. briše se.

### **Članak 6.**

U članku 5. stavku 1. riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015. ".

U stavku 2. alineja 3. briše se.

Dosadašnje alineje 4. do 8. postaju alineje 3. do 7.

U stavku 3. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

### **Članak 7.**

U članku 6. alineja 6. postaje novi stavak 2.

U alineji 7. koja postaje alineja 1. stavka 2. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

U alineji 8. koja postaje alineja 2. stavka 2. riječi: "bruto ukupne površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim".

### **Članak 8.**

U članku 7. stavku 1. iza riječi: "Korištenje i namjena površina" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015."

Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Postojeću predškolsku ustanovu (planska oznaka D4) moguće je rekonstruirati.

U ostalim zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D) moguća je gradnja osnovne škole, zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, građevina zdravstvene, socijalne i kulturne djelatnosti, vjerskih građevina, te ostalih sadržaja javnog interesa (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije)."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Gradnja nove osnovne škole moguća je u zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) uz osiguranje veličine građevne parcele veličine 30-40 m<sup>2</sup> po učeniku. Na građevnoj čestici osnovne škole potrebno je, u skladu s odredbama posebnih propisa, normativa i standarda, osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo.

Gradnja sportske dvorane moguća je u zoni javne i društvene namjene (planska oznaka D) ili sportsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R). Konačni kapacitet i smještaj dvorane odredit će se posebnim programom."

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 6. u alineji 1. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", riječ: "nedefinirane" briše se, a iza riječi: "društvene

namjene" dodaju se riječi: "- ostalo (planska oznaka D)".

U alineji 2. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim".

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

### **Članak 9.**

U članku 8. stavku 1. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim".

U alineji 1. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječi: "građevne", riječi: "s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana građevna dozvola)" zamjenjuju se riječima: "sa prometne površine čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m".

U alineji 2. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Alineja 3. mijenja se i glasi: "- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren;"

U alineji 4. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj", a iza riječi: "čestici" dodaju se riječi: "ili uz prometnu površinu".

U alineji 6. zarez i riječi: "a ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca iznositi najviše 10,5 m" brišu se.

Alineja 7. briše se.

Dosadašnja alineja 8. postaje alineja 7.

U stavku 2. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim".

U stavku 3. iza riječi: "provođenja" dodaju se riječi: "javnog arhitektonskog".

U alineji 2. riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine", riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", a riječ: "nedefinirane" briše se.

### **Članak 10.**

U članku 9. stavku 1. alineji 2. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

U stavku 3. alineja 1. mijenja se i glasi: "- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren;"

Alineja 3. briše se.

Dosadašnje alineje 4. i 5. postaju alineje 3. i 4.

U dosadašnjoj alineji 5. koja postaje alineja 4. brojčana oznaka: "17." zamjenjuje se brojčanom oznakom: "16.", riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

U stavku 4. iza riječi: "provođenja" dodaju se riječi: "javnog arhitektonskog".

### **Članak 11.**

U članku 10. stavku 2. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

U stavku 3. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", a riječi: "neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola)" zamjenjuju se riječima: "pristup sa prometne površine".

U stavku 5. riječ: "Građevinske" zamjenjuje se riječju: "Građevne".

U stavku 7. riječi: "ukupne bruto površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

U stavku 10. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

### **Članak 12.**

U podnaslovu 4.1. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

### **Članak 13.**

U cijelom tekstu članka 11. riječ: "građevinski" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "građevni" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U stavku 2. alinejama 1. i 2. riječi: "neizgrađenog ozelenjenog" se brišu.

U stavku 6. riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječju: "prometnih".

### **Članak 14.**

U podnaslovu 4.2. riječ: "**građevinskoj**" zamjenjuje se riječju: "**građevnoj**".

### **Članak 15.**

U članku 12. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Stambena građevina može se graditi nadzemno kao dvoetažna ili troetažna, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Najveća visina

(h) stambene građevine kada se grade dvije nadzemne etaže, je 5,5 m, a kada se grade tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje, je 8,5 m.

Iznimno, stambeno-gospodarska građevina može se graditi visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje, ako se u prizemlju predviđa gospodarski prostor, ali samo ako to dopuštaju lokalni uvjeti. Najveća visina stambeno-gospodarske građevine kada se grade četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje, je 11,5 m."

U stavku 4. riječi: "Bruto razvijena površina" zamjenjuju se riječima: "Građevinska (bruto) površina".

U cijelom tekstu članka 12. riječ: "građevinski" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "građevni" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

### **Članak 16.**

U podnaslovu 4.3. riječ: "**građevinske**" zamjenjuje se riječju: "**građevne**".

### **Članak 17.**

U cijelom tekstu članka 13. riječ: "građevinski" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "građevni" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

### **Članak 18.**

U cijelom tekstu članka 14. riječ: "građevinski" i sve njene izvedenice zamjenjuje se riječju: "građevni" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

### **Članak 19.**

U članku 15. stavku 1. iza riječi: "Korištenje i namjena površina" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015.", riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 5. riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 7. riječ: "javnoprometne" zamjenjuje se riječju: "prometne".

U stavku 8. riječ: "građevinskih" zamjenjuje se riječju: "građevnih", iza riječi: "Korištenje i namjena površina" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015.", a riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 9. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

#### **Članak 20.**

U članku 16. stavku 2. riječ: "građevinskoj" zamjenjuje se riječju: "građevnoj".

U stavku 4. iza riječi: "jedan stan" dodaju se riječi: "ili 11 PGM/1.000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM".

U stavku 5. riječi: "bruto izgrađene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

U stavku 6. alineji 3. riječi: "višenamjenske i športske" zamjenjuju se riječima: "sportske", a iza riječi: "na 20 sjedala" dodaju se riječi: "i za 1 autobus na 500 mjesta".

#### **Članak 21.**

U članku 17. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Trgovi i druge veće pješačke i kolno - pješačke površine planirani su kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015. i 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet - izmjene i dopune 2015."

Dosadašnji stavci 1. do 4. postaju stavci 2. do 5.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015."

#### **Članak 22.**

Iza članka 17. dodaje se novi podnaslov "**5.1.3. Uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu željezničke pruge**" i novi članak 17.a koji glasi:

##### **"Članak 17.a.**

Za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge, prema kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015. potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost i posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja željezničkom infrastrukturom."

#### **Članak 23.**

U članku 18. stavku 1. riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune".

U stavku 2. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "akata za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja".

U stavku 3. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"Uz postojeće i planirane trase telekomunikacijske mreže moguća je postava eventualno potrebnih građevina (npr. vanjski kabinet - ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

#### **Članak 24.**

U članku 19. stavku 1. iza riječi: "Energetski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2015." a riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 4. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "akata za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja".

### **Članak 25.**

U članku 21., stavku 2. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne", riječ: "javnoprometnu" zamjenjuje se riječju: "prometnu".

U stavku 3. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

### **Članak 26.**

U članku 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Urbanističkim planom uređenja za područje Hrvatskog Leskovca planiran je polurazdjelni sustav odvodnje, odnosno izgradnja dviju zasebnih mreža:

- mreže sanitarne odvodnje za prihvrat otpadnih voda stanovništva i industrije, te najzagađenijeg dijela oborinskih voda
- mreže oborinske odvodnje za prihvrat isključivo oborinskih voda sa prometnica i ostalih učvršćenih površina kao i oborinskih voda sa građevnih čestica., pri čemu se krovne i ostale čiste oborinske vode na građevnim česticama mogu upuštati u teren, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje nije dozvoljen."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. iza riječi: "priključiti" dodaju se riječi: "prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela".

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Dosadašnji stavci 5. i 6. brišu se.

### **Članak 27.**

U podnaslovu "6." riječ "JAVNIH" briše se.

### **Članak 28.**

U članku 24. stavku 1. riječ "javne" briše se, riječi: "u mjerilu 1:2.000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječi: "Javne zelene" zamjenjuju se riječju: "Zelene", a u alineji 1. riječi: "parkovne površine" zamjenjuju se riječima: "javne zelene površine - javni park".

U stavku 3. riječi: "Postojeću parkovnu površinu između ulice Pilinke i željezničke pruge, kao i planirane parkovne" zamjenjuju se riječima: "Javne zelene površine - javni park (Z1)".

U stavku 4. iza riječi: "U" dodaju se riječi: "javnim zelenim površinama - javnim".

U stavku 6. riječi: "na javnim zelenim površinama" brišu se.

### **Članak 29.**

U članku 27. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Zaštita od buke i vibracija uz željezničku prugu kao i uvjeti gradnje u zaštitnom pružnom pojasu osiguravaju se provedbom posebnih propisa."

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Prilikom provedbe Plana u zoni javne i društvene namjene uz željezničku prugu (planska oznaka D) potrebno je osigurati zaštitu od buke i vibracija temeljem posebne stručne podloge koju će, u skladu s odredbama posebnih propisa, izraditi ovlaštena pravna osoba."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

### **Članak 30.**

U članku 28., stavku 2. riječi: „javnoprometnim površinama“ riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

#### **Članak 31.**

U članku 29., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015. prikazane su dvije načelne alternativne lokacije za gradnju skloništa osnovne zaštite kapaciteta najmanje 300 mjesta koje služi za potrebe sklanjanja stanovništva."

U stavku 3. riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine", riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

#### **Članak 32.**

Podnaslov "**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i urbanističko - arhitektonskih natječaja**" briše se.

U članku 30. stavak 1. briše se.

#### **Članak 33.**

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. riječi: "natječaja, koji mogu biti pozivni i/ili javni" zamjenjuju se riječima: "javnih arhitektonskih natječaja".

U alineji 3. riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine", riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", riječ: "nedefinirane" briše se.

#### **Članak 34.**

Podnaslov "**10.2. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni**" i članak 31. brišu se.

#### **Članak 35.**

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### **Članak 36.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: .....  
URBROJ: .....  
Zagreb, ..... 2015.

Predsjednik Gradske skupštine  
**Darinko Kosor, v.r.**