



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

- **Sažetak za javnost**

POLAZNE OSNOVE

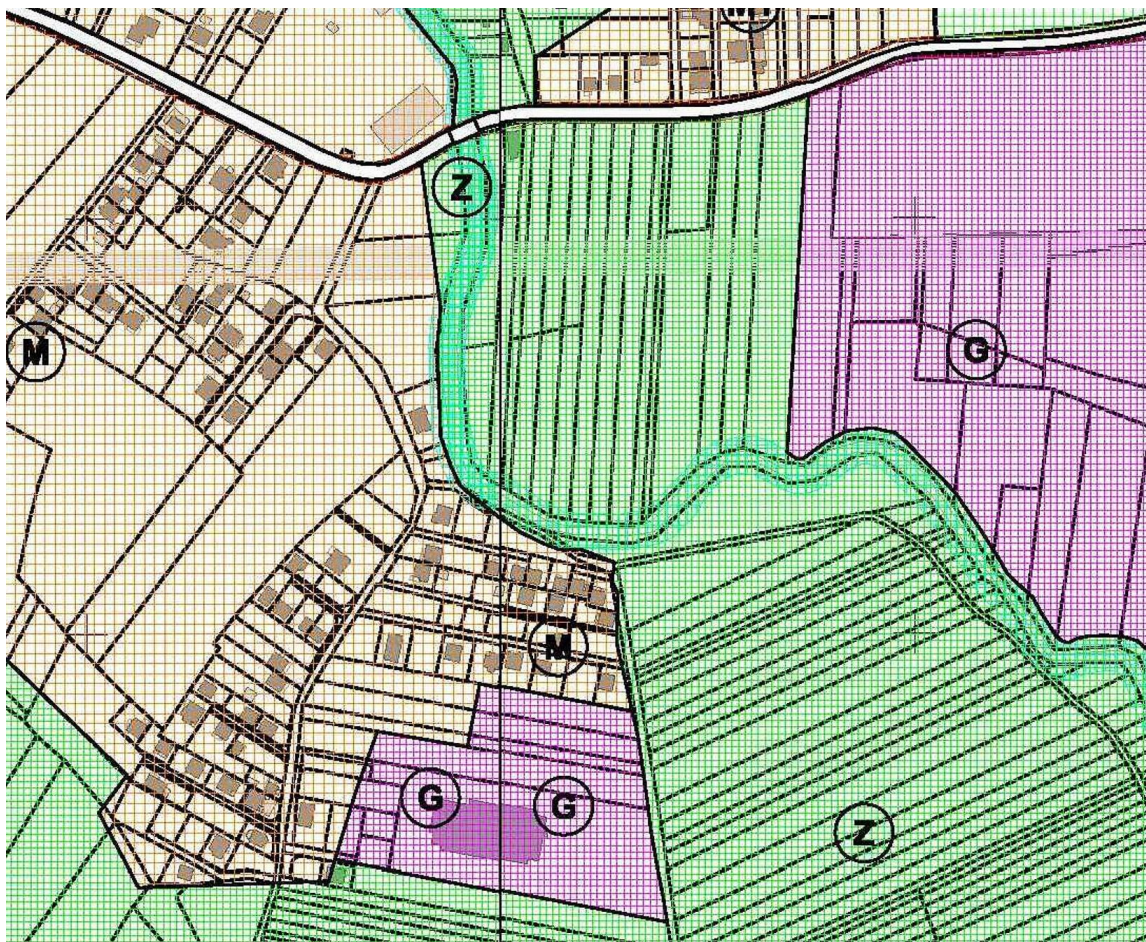
Urbanistički plan uređenja Resnik III usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 32. sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine, a Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 01/08. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 02/09 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III. Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III donijela je 2. prosinca 2014. godine na svojoj 21. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 24/14 od 4. prosinca 2014. godine.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka Urbanističkog plana uređenja Resnik III, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 2 iz 2009., a prema službenoj zabilješci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:
 1. izmjena članka 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III radi dopune planirane tipologije izgradnje stambenih građevina, građevinama stambeno-poslovne i poslovne namjene;
 2. korekcija građevinskog pravca na kartografskom prikazu 4.a. Način i uvjeti gradnje tako da udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3 m;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

Izmjena odredbi za provođenje plana

U članku 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III izvršena je dopuna stavka 1., na način je iza riječi "tipologija stambenih" stavljen se zarez i dodane su riječi: "stambeno-poslovnih i poslovnih".

Izmjena kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje

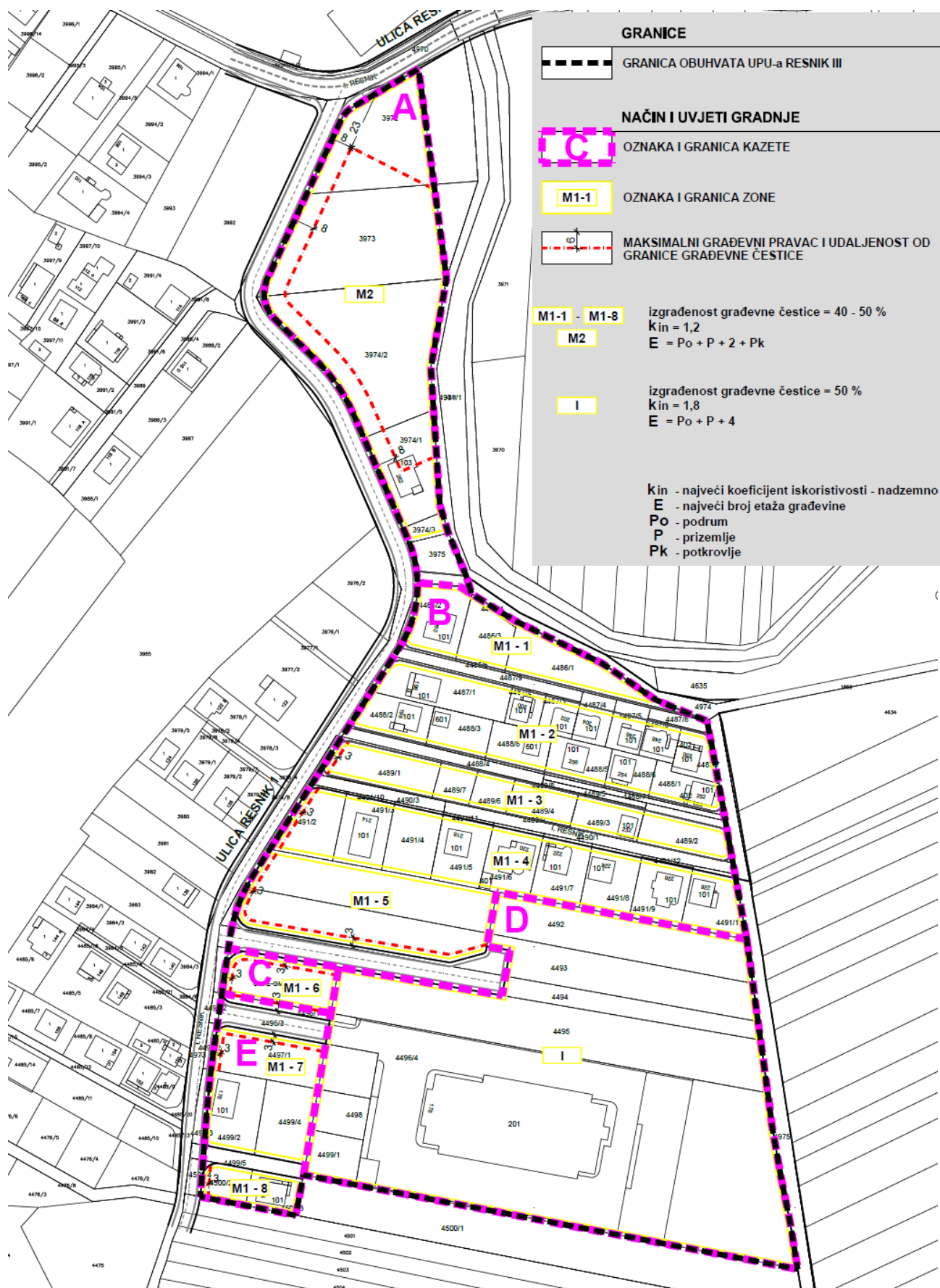
U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se jedino na kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, na način da je korigiran pogrešno ucrtan građevinski pravac (s 5,0 metara na 3,0 metra udaljenosti od regulacijske linije, kao što je navedeno u članku 14. stavak 1., alineja 10. Odluke o donošenju).

Usklađenost GUP-om grada Zagreba

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provođenje UPU-a Resnik III (a što je navedeno u Odluci o izradi), izvršene su sljedeće korekcije odredbi za provođenje:

- uz naziv kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje dodan je tekst "- izmjene i dopune 2015.";
- riječi "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- termin "lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom" zamijenjen je terminom "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru";
- u članku 12. definicije izgrađenost građevne čestice i građevinske (bruto) površine zgrade (GBP zgrade) usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju;
- podnaslov ispred članka 14. izmijenjen je tako da glasi: 3.1. Stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine u zonama M1-1 do M1-8, a u članku 14. je navedena mogućnost izgradnje stambenih građevina, građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene u tim zonama;
- u članku 14. alineja 8. i članku 15. alineja 8. propisano je da potreban broj PGM treba osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi;
- u članku 15. alineja 10. propisano je da udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice iznosi najmanje 8,0 m umjesto 3,0 m;
- u članku 21. propisan je minimalni kriterij od 1,5 PGM/stan umjesto 1,3 PGM/stan, a umjesto preporučeni dimenzija određene su minimalne dimenzije okomitih parkirališnih mjesta;
- u članku 22. određena je minimalna širina površina za kretanje pješaka od 1,50 m umjesto 1,20 m;
- u članku 32a. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije;
- u članku 32b. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti za energetske učinkovitost građevina;
- u članku 35. dodan je dio teksta kojim se propisuje postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada;
- u članku 39. dodani su dodatni uvjeti zaštite od buke, sukladno zahtjevu Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- u članak 43. brisana je odredba o detaljnim planovima uređenja;
- u članku 44. brisana je odredba o urbanističko-arhitektonskim natječajima;
- u članku 45. brisana je odredba koja regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

Ostale odredbe za provođenje UPU-a Resnik III nisu se mijenjale.



NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015.