

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01-pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10), Gradska skupština Grada Zagreba, na sjednici, 2012., donijela je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Šimunska"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Šimunska" (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka Urbane tehnike d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu grada Zagreba i to između park – šume Maksimir i spomen područja Dotršćina, na spoju Avenije Gojka Šuška sa Štefanovcem i Svetošimunskom cestom.

Područje obuhvata Plana površine cca 3,82 ha omeđeno je:

- sa sjevera zelenom površinom i niskom izgradnjom obiteljskih kuća;
- s juga sjevernim rubom građevne čestice zatvorske bolnice;
- s jugozapada sjeveroistočnom regulacijskom linijom Svetošimunske ceste;
- s jugoistoka sjeverozapadnom regulacijskom linijom Svetošimunske ceste.

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Članak 3.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja "Šimunska" sastoji se od:

A) Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

- Odredbe za provođenje

B) Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

0. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV
 - 2.a Promet
 - 2.b Telekomunikacijski, energetski i vodnogospodarski sustav
3. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 3.a Oblici i način korištenja i uređenja prostora
 - 3.b Zone natječaja
4. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

C) Obveznih priloga koji sadrže:

- Obrazloženje
- Izvod iz GUP-a Grada Zagreba
- Konzervatorska podloga za urbanistički plan uređenja "Šimunska"
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjeve i mišljenja iz Članka 79. i Članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne i javne rasprave
- Evidenciju postupaka izrade i donošenja Plana

Elaborat Plana iz stavka 1. točke A), B) i C) ovog članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje pojedinih zona u prostoru, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina te uređenje zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na kojem su iste detaljno razgraničene bojom i planskim znakom na zone sljedećih namjena:

- | | |
|---|-----------|
| - mješovita pretežito stambena namjena (narančasta) | M1 |
| - javna i društvena namjena - predškolska ustanova (crvena) | D4 |
| - javne zelene površine – javni park (zelena) | Z1 |
| - površine infrastrukturnih sustava (bijela) | IS |

1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

Članak 6.

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6** planira se gradnja građevina mješovite pretežito stambene namjene.

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5** i **M1-6** uz stambene prostore mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsku namjenu;
- parkove i dječja igrališta.

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5** i **M1-6** moguća je gradnja transformatorskih stanica.

1.2. Javna i društvena namjena – predškolska ustanova (D4)

Članak 7.

U kazeti D4 planira se gradnja predškolske ustanove - dječjeg vrtića s jaslicama kapaciteta cca 40 djece.

Veličina građevinske čestice za gradnju predškolske ustanove je cca 2.971 m², odnosno osigurano je cca 74 m² građevinskog zemljišta po djetetu.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova.

1.3. Javne zelene površine - javni park (Z1)

Članak 8.

Javni park Z1 je javni neizgrađeni, krajobrazno uređen prostor, namijenjen šetnji i odmoru građana. Na ovim površinama dopušta se gradnja, manjih paviljona i nadstrešnica u funkciji parka, gradnja i uređenje dječjih igrališta te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina (TS, PRS i sl.)

Uz istočni rub obuhvata predviđa se javna zelena površina - javni park površine cca 0,3 ha. Javni park je ujedno i pješačko-biciklistički pristup stambenom naselju s križanja Svetošimunske ceste i Avenije Gojka Šuška.

Prilikom građevinskih radova nije dozvoljeno deponiranje i skladištenje građevinskog i ostalog materijala na javnoj zelenoj površini oznake Z1, kao ni njeno korištenje za potrebe parkirališta, postavljanja kontejnera, dizalica i drugih pomoćnih objekata.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, pješačke i biciklističke površine, te komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- parkirališta;

- drvoređi i drvoređi unutar parkirališta;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- autobusne stanice s pratećim sadržajima;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
- javne gradske površine - tematske zone.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina u zonama mješovite - pretežit0 stambene namjene

Članak 10.

Stambene i stambeno-poslovne građevine gradit će se u kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6**.

Položaji, veličine i granice kazeta te građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE – 3.a Oblici i način korištenja I uređenja prostora, u mjerilu 1 : 1.000.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja jedino kolne rampe za pristup garaži.

2.1. Uvjeti i način gradnje u kazetama M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6

Članak 11.

Za izgradnju na građevnim česticama unutar zona mješovite – pretežit0 stambene namjene propisuju se sljedeći uvjeti:

Zone zahvata M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6

- u kazeti je moguće planirati jednu građevnu česticu , iznimno dvije i to ukoliko se u kazeti planira gradnja transformatorske stanice;
- gradnja samostojećih građevina;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je najviše 1;
- nadzemna izgrađenost zone zahvata ne može biti veća od 30%.
- podzemna izgrađenost iznosi najviše 60%;
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu iznosi 40% što uključuje parterno uređenje površina;
- najveće visine građevina su podrumi i 4 nadzemne etaže;
- ispod građevina dopuštena je izgradnja više podrumskih etaža;
- zona izgradnje građevina i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina su prikazane na kartografskom prikazu 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 3.a Oblici i način korištenja i uređenja prostora;
- balkoni, lođe, istaci građevina i sl. mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, s tim da njihova duljina može biti jednaka širini pročelja;
- potreban broj PGM-a određuje se prema normativima iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže i treba ih osigurati u zoni zahvata lokacijske dozvole i to pretežit0 u podrumskoj etaži, na vlastitom zemljištu;
- kazetu nije moguće ograđivati.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina u kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6**

oznaka kazete	namjena	Kig n	kis	kis n. maks.	maks. broj nadzemnih etaža
M1-1	M1	0,3	-	1,0	4
M1-2	M1	0,3	-	1,0	4
M1-3	M1	0,3	-	1,0	4
M1-4	M1	0,3	-	1,0	4
M1-5	M1	0,3	-	1,0	4
M1-6	M1	0,3	-	1,0	4

Koeficijent kis nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.

3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 12.

U kazeti **D4** planira se gradnja dječje ustanove (dječji vrtić i jaslice) kapaciteta 40 djece.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti grade se i uređuju prema pravilima struke, posebnim propisima i normativima.

Položaji, veličine i granice kazeta te građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE – 3.a Oblici i način korištenja i uređenja prostora, u mjerilu 1 : 1.000.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja jedino kolne rampe za pristup garaži.

3.1. Uvjeti i način gradnje u kazeti D4

Članak 13.

U kazeti D4 gradit će se građevina dječjeg vrtića s jaslicama i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je površini kazete;
- gradnja samostojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene;
- unutar kazete moguća je gradnja jedne ili više građevina;
- najveća izgrađenost kazete nadzemnim volumenom do 30%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je najviše 1;
- najveća visina nadzemnog dijela građevine je dvije etaže;
- zona izgradnje građevine i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina su prikazane na kartografskom prikazu 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 3.a Oblici i način korištenja i uređenja prostora;
- u kazeti D4 najmanje 40% površine kazete mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja;
- uređenje zelenih površina određeno je u točki 4. Uvjeti uređenja zelenih površina, ovih odredbi;

- potreban broj PGM osigurati unutar kazete prema normativu iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže, ovih odredbi;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

4. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 14.

Sukladno smjernicama Konzervatorske podloge buduću namjenu i način korištenja treba zasnivati na očuvanju prepoznatog krajobraznog i urbanog karaktera.

Također, planiranje budućih sadržaja u prostoru izrazitog pejzažnog karaktera zahtjeva pristup koji će zadovoljiti i uskladiti javne potrebna i privatne interese.

Planirane javne zelene površine u zoni obuhvata, sukladno Konzervatorskoj podlozi, sastoje se od parkovno uređenih površina, šetnica i zelenila u neposrednom okruženju građevina.

Konzervatorska podloga zahtjeva izradu Studije zaštite krajobraznih vrijednosti koja obuhvaća snimanje i ocjenu stanja svakog pojedinog stabla, te također izradu projekta krajobraznog uređenja.

Rezultati Studije zaštite krajobraznih vrijednosti dio su smjernica za izradu Projekta krajobraznog uređenja.

Stambeno naselje zamišljeno je kao pješačka zona. Kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica omogućeni su preko kolno-pješačkih koridora.

Svaka građevna čestica treba se projektirati kao dio šire oblikovne i funkcionalne arhitektonsko-krajobrazne cijeline. Javne zone građevnih čestica oblikovno se nadovezuju jedna na drugu te se time ostvaruje kontinuirana i kvalitetna javna površina.

Na mjestima gdje se odvija interni promet (prilaz građevinama, garaži, odvoz smeća), opločenje kolnika također treba sugerirati pješački karakter, preporuča se izvedba kolno-pješačkih zona bez denivelacije, a zonu kolnika je od pločnika potrebno razdvojiti stupićima.

Glavna šetnica proteže se u smjeru sjeverozapad - jugoistok na koju se vežu okomite pješačke veze zamišljene kao poveznice šireg područja, na jugu Park-šume Maksimir sa spomen područjem Dotršćina na sjeveru.

Biciklistički promet potrebno je uklopiti u plan te ga je potrebno detaljnije definirati u projektu krajobraznog uređenja.

Također je potrebno planirati travnate površine s grupacijama visokog zelenila koje bi tvorile kvalitetne zone za odmor i rekreaciju na otvorenome.

Uz istočni rub obuhvata predviđa se javna zelena površina - javni park površine cca 0,3 ha. Javni park je ujedno i pješačko-biciklistički pristup stambenom naselju s križanja Svetošimunske ceste i Avenije Gojka Šuška.

Projekt krajobraznog uređenja potrebno je izraditi za čitavu zonu obuhvata, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Lokacijske dozvole za pojedinačne građevine.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKURNI SUSTAV – 2.a Promet, u mjerilu 1 : 1.000.

UPU-om "Šimunska", predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa te uvjeti za formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Prometna mreža unutar granica obuhvata Plana oblikovno će se definirati u sklopu krajobraznog uređenja prostora.

5.1.1. Kolni promet

Članak 16.

Područje obuhvata UPU "Šimunska" ima vrlo povoljan geoprometni položaj u prostoru zahvaljujući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge (Avenija Gojka Šuška) i glavnih gradskih ulica (Čret i Svetošimunska cesta)

Obuhvat UPU "Šimunska" omeđen je s jugoistoka regulacijskom linijom Svetošimunske ceste i s jugozapada regulacijskom linijom odvojka Svetošimunske ceste koja nije uključena unutar granica njenog obuhvata. Za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je rekonstrukcija dijela odvojka Svetošimunske ceste.

Unutar granice obuhvata Plana planirana izgradnja kolnog prometa je u funkciji stambenih ulica koje su svojim oblikovanjem i površinskom obradom tretiraju isto kao ostale pješačke površine s kojima čine dobru povezanost unutar obuhvata te trebaju biti sagledani kao dio jedinstvenog Projekta krajobraznog uređenja.

Planom je određena ukupna širina profila prometnica te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Preko novoplaniranih uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

Svi kolni i pješački pristupi zoni definirati će se u lokacijskoj dozvoli za pojedinu građevinu.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

Uz javne kolno-pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.1.2. Javni gradski prijevoz

Članak 17.

Unutar granica obuhvata UPU-a "Šimunska" nije planirana površina u funkciji odvijanja javnog gradskog prijevoza.

S postojećim autobusnim linijama koje prometuju Avenijom Gojka Šuška, Ulici Čret i Svetošimunskoj cesti prostor unutar obuhvata Plana će biti dobro povezan s ostalim dijelovima grada.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

Ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže unutar obuhvata Plana.

U koridoru ulica omogućeno je uređenje stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik.

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim GUP-om grada Zagreba prema sljedećim kriterijima:

Namjena prostora	normativ
stanovanje	15 PGM / 1000 m ² GBP
trgovine	40 PGM / 1000 m ² GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m ² GBP
skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m ² GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m ² GBP

Uz navedene normative treba primjenjivati i sljedeće:

Namjena prostora	normativ
stanovanje	1,5 PGM / 1 stan
predškolska ustanova	1 PGM / 1 grupa djece
hoteli	1 PGM / 2 sobe
kino i sl.	1 PGM / 18 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM / 4 - 12 sjedala

U građevinsku bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne računavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Javna parkirališta koja se uređuju u uličnim koridorima treba opremiti drvoredima u rasteru parkirališnih mjesta (sadnja jednog drveta na cca svaka 4 parkirališna mjesta).

U uličnim su koridorima osigurane površine za kolne pristupe kazeti, a njihove će se točne pozicije definirati u lokacijskoj dozvoli za pojedinu kazetu.

Smještaj vozila za invalide prema posebnim propisima. Propisani broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice, s time da je prioritet smještaj u podzemnim etažama.

5.1.4. Pješačke površine

Članak 19.

Cjelokupan prostor unutar obuhvata Plana predstavlja koncept pješačkog naselja, gdje se oblikovanjem i vrstama opločenja kolnih i pješačkih površina naglašava njihova osnovna namjena.

Za kretanje pješaka, Planom se planira uređenje pločnika, ulica, pješačkih puteva, prolaza i šetališta unutar krajobraznog rješenja, osiguravajući pješačke tokove, te žarišta otvorenog javnog urbanog prostora. Za planiranje i uređenje glavnih pješačkih površina potrebno je osigurati prostorno-oblikovne kriterije najvišega urbanog standarda definiranih u sklopu krajobraznog

uređenja prostora. U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju pješačkih površina i ulične mreže potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila kao i vozila stanara odnosno korisnika pojedinih sadržaja. Režim prometa (vremenska ograničenja, ograničenja u pogledu nosivosti i slično) biti će utvrđena posebnom odlukom o regulaciji prometa.

5.1.5. Biciklističke staze

Članak 20.

Biciklističke staze i trake predlažu se kao dio pješačke staze te kao zasebne staze unutar obuhvata Plana.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Biciklističke staze ili trake obilježene se prometnom signalizacijom.

Biciklistički promet potrebno je uklopiti u Plan te ga je potrebno detaljnije definirati u Projektu krajobraznog uređenja.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 21.

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u pravilu u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.b Telekomunikacijski, energetski sustav i vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 1.000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

5.2.1. Telekomunikacijska mreža

Članak 22.

Mjesto konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe. Za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu novim građevinama (u zoni obuhvata) potrebno je osigurati kablsku kanalizaciju. Koridor za izgradnju kablске kanalizacije treba predvidjeti u koridoru prometnica.

Dopušta se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme u slučaju potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže.

Dopušta se postavljanje baznih stanica nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa

o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.2.2. Vodovodna mreža

Članak 23.

Tehnički uvjeti za opskrbu vodom planiranih građevina, a za potrebe sanitarne i protupožarne vode definirat će se predhodnim uvjetima sektora Vodoopskrbe.

Za predviđene građevine predmetne zone očekuje se max potrošnja od 9,5 lit/sec za potrebe sanitarne vode kao i 25,0 lit/sec za hidrantsku mrežu.

Razvod vodovodne mreže predviđa se Ø200, a vodit će se u prometnicama i predviđenim koridorima.

Za navedeno područje sa strane vodoopskrbe pripada II vodoopskrbnoj zoni grada Zagreba s referentnom kotom od cca 264 m.n.m., vodospremnik Hercegov Gaj, kapaciteta 2000 m³.

S istočne strane promatranog prostora postoji vodoopskrbni cjevovod DN 250 mm, GGG (duktilni lijev).

Planirane građevine na prostoru UPU-a spajati će se na javni kanal u Svetošimunskoj cesti, odnosno na novoplanirane kanale prema posebnim uvjetima.

Za planirane prometnice planiranog prostora potrebno je zatražiti izradu projektnog zadatka.

5.2.3. Odvodnja

Članak 24.

Za potrebe osiguranja odvodnje planiranih građevina predviđa se izgradnja javne kanalizacione mreže kojom će se odvoditi oborinska i sanitarna voda.

Predviđa se mogućnost priključenja zone obuhvata na postojeći javni kanal Ø100cm koji prolazi neposredno istočno od zone obuhvata Plana.

Za sve nove kanale predviđa se koridor u prometnicama kao instalacioni koridor prema potrebi.

Predviđene količine se kreću ukupno:

$$Q_{\text{sanit}} \approx 35,0 \text{ lit/sec i } Q_{\text{obor}} \approx 200 \text{ lit/sec}$$

Planirane građevine na prostoru UPU-a spajati će se na javni kanal u Svetošimunskoj cesti, odnosno na novoplanirane kanale prema posebnim uvjetima.

Svi relevantni elementi javnih kanala (profili, visinski i horizontalni odnosi, okna i dr.) definirat će se projektnim zadacima od strane podružnice VODOOPSKRBE I ODVODNJE, - Služba Razvoja i Investicija, Odjel Razvoja, projektiranja i suglasnosti-odvodnja.

5.2.4. Plinovodna mreža

Članak 25.

Za potrebe grijanja, pripreme tople vode, kuhanje, te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe planira se plinifikacija građevina unutar plana obuhvata prirodnim plinom.

Unutar plana obuhvata predviđeni su koridori između granica kazeta za srednjotlačni plinovod (STP). Planirani srednjotlačni plinovod spaja se na postojeću srednjotlačnu plinsku mrežu d225 položenu u ulici Štefanovec sjeveroistočno od obuhvata plana.

Planirani plinovod i postojeća plinska mreža čine jednu tehničku cjelinu.

Na planiranom plinovodu će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko cjelina u slučaju razornih nepogoda.

Srednjotlačni (STP) plinovod polaže se na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m. Udaljenost od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

STP se izvode sukladno normama za plinovode iz polietilena za radni tlak od 4 bar.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevinu 1 m.

Svaka građevina odnosno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni kućni priključak s glavnim zaporom za zatvaranje dotoka plina.

Kućni priključci bit će definirani u sklopu projekta plinske instalacije za građevinu.

5.2.5. Elektroopskrbna mreža

Članak 26.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu.

Za predviđene građevine predmetne zone očekuje se vršno opterećenje $P_v = 1,6$ MW. Za smještaj nove (novih) trafostanica treba se osigurati parcela vel. 7x7m locirane uz prometnicu kao i koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske kabele te koridore za javnu rasvjetu.

Koridori za buduće srednjenaponske kabele trebaju biti minimalne širine 1 m unutar javnih neprometnih površina prometnica (pločnika). Za polaganje novih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Stupove javne rasvjete treba planirati na rubu pločnika ili na rubu prometnice (gdje ne postoji pločnik).

6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 27.

Prema kartografskom prikazu GUP-a 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 4.d Nepokretna kulturna dobra, obuhvat Plana nalazi se unutar etnološkog područja Kompleks šume Dotrščina – mjesto povijesnih događaja (Z-1527), unutar sustava zaštite B.

Na zahtjev Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, Ministarstva kulture Republike Hrvatske proveden je postupak korekcije granica Mjesto povijesnih događaja – kompleks šume Dotrščina u Zagrebu (Z-1527).

Sukladno Izvodu iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 01/2011, kojeg je objavilo Ministarstvo kulture Republike Hrvatske (Narodne novine broj 92/11), a kojim su utvrđene granice prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra - Mjesto povijesnih događaja – kompleks šume Dotrščina u Zagrebu, prostor unutar obuhvata Plana ne nalazi se unutar istog kulturnog dobra.

Po toj osnovi, a na temelju članka 6. Odluke o izradi Plana izrađena je Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja Šimunska, listopad 2011., autorice: B.D. Bilušić i M.Bilušić, koju je verificirao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: 612-08/11-11/31, Ur.broj 251-18-01-11-2, od 13.12.2011. i kojom su utvrđene smjernice za urbanističko planiranje (tipologija, uzorci i mjerilo nove gradnje) u obuhvatu Plana.

Istom je podlogom sugerirano da se s obzirom na prirodne i ambijentalne vrijednosti šireg područja - spomenička obilježja Maksimira i kompleksa šume Dotrščina, koji su u neposrednom okruženju obuhvata Plana, te njegovu vizualnu povezanost obroncima Medvednice i izloženost vizura, u sklopu buduće namjene i korištenja prostora Planom omogući očuvanje i afirmacija krajobraznih i urbanih obilježja prostora, kako je navedeno u prijedlogu smjernica Konzervatorske podloge.

Konzervatorska podloga zahtjeva izradu Studije zaštite krajobraznih vrijednosti koja obuhvaća snimanje i ocjenu stanja svakog pojedinog stabla, te također izradu Projekta krajobraznog uređenja.

Unutar granica obuhvata UPU "Šimunska" evidentirane su uređene i neuređene zelene površine s visokim zelenilom, samoniklom vegetacijom, livadama i šikarom, te grupacijama srednje visokog drveća.

Prema Studiji zaštite krajobraznih vrijednosti potrebno je prema mogućnosti zaštititi pojedina soliterna stabla listopadnih vrsta, *Acer campestre*, *Populus nigra*, *Populus canadensis*, *Betula pendula* te grupaciju crnogorične vrste *Picea abies*.

7. Postupanje s otpadom

Članak 28.

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se izvan planiranih koridora prometnica u zonama višestambene ili poslovne gradnje i oblikovati temeljem prostornog i krajobraznog rješenja zone.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 29.

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže radi čuvanja i poboljšanja kvalitete vode;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne zone.

8.2. Zaštita zraka

Članak 30.

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom naselja, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje, pripremu tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.
- planiranjem energetske učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne zone omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

8.3. Zaštita tla

Članak 31.

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

8.4. Zaštita od buke

Članak 32.

Mjere zaštite od buke provode se tako da se namjena prostora i gradnja građevina planira u skladu s odredbama posebnih propisa.

8.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

8.5.1. Zaštita od požara

Članak 33.

Mjere zaštite od požara provode se:

- obveznom udaljenošću građevina od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- odvajanjem dviju građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrivača krovišta (koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole)
- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu ili njen dio, a plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Propisani broj i razmještaj pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila kao i druge mjere zaštite od požara odredit će se detaljnijom razradom svake pojedine zone u skladu s odredbama posebnih propisa.

8.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Članak 34.

Mreža i okvirni kapaciteti skloništa u skladu su s odredbama posebnih propisa i prikazani su na kartografskom prikazu 4. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, u mjerilu 1 : 1.000.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Skloništa za potrebe sklanjanja pučanstva grade se sukladno procjenama o mogućim opasnostima, a temeljem zakonskih odredbi.

Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje od 100 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Skloništa osiguravaju neprekidno zadržavanje do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Skloništa su planirana tako da svaki zahvat u prostoru, odnosno građevina veća od 1000 m² GBP podmiruje svoje potrebe u vlastitoj zoni.

U skladu s najvećim koeficijentima iskoristivosti, za pojedine zone određena je maksimalni GBP za planiranu namjenu.

Potrebe sklonišnih mjesta za stambenu namjenu procijenjuju se prema normativu 50 m² GBP/1 sklonišno mjesto.

Potrebe sklonišnih mjesta za poslovnu namjenu procijenjuju se prema normativu 30 m² GBP/1 sklonišno mjesto.

Sklonište predškolske ustanove (kazeta D4) će biti ukopano u podzemnom dijelu objekta mirnodopske namjene prema potrebama ustanove (2/3 od djece vrtićke dobi + 2/3 zaposlenih-odabrano sklonište za 100 osoba).

U Planu su dane procijenjene potrebe sklonišnih mjesta i broja skloništa, koji su određeni temeljem maks. GBP-a. Točni kapaciteti pojedinih skloništa te broj potrebnih skloništa odredit će se daljnjom prostornom razradom, odnosno lokacijskom dozvolom, temeljem GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, odnosno u skladu s namjenom prostorne zone u kojoj se nalaze.

Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovno održavanje skloništa, te ne smije bitno umanjiti kapacitet sklonišna, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Kapacitet i smještaj skloništa za zahvate u prostoru, odnosno građevine određuje se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje. U građevinsku bruto površinu za izračun skloništa ne uračunavaju se garaže.

Okvirne potrebe sklonišnih mjesta:

	POVRŠINA ZONE cca m ²	MAKSIMALNI NADZEMNI GBP cca m ² stambeno	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	POTREBAN BROJ SKLONIŠNIH MJESTA	ODABRANO
M1-1	4.062	4.062	4	81	100
M1-2	4.533	4.533	4	91	100

M1-3	4.807	4.807	4	96	100
M1-4	4.745	4.745	4	95	100
M1-5	4.706	4.706	4	94	100
M1-6	4.467	4.467	4	89	100
D4	2.971	-	2	50	100
UKUPNO	30.291	27.320	-	546	600

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 35.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

9.2. Obveza provedbe arhitektonskih natječaja

Članak 36.

Na kartografskom prikazu 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE – 3.b zone natječaja, u mjerilu 1 : 1.000, prikazane su prostorno - funkcionalne cjeline za koje će se provoditi arhitektonski natječaj radi dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja kako slijedi:

- javna i društvena namjena - predškolska ustanova: kazeta **D4**.

Podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja, kao i vrstu natječaja verificira nositelj izrade plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 38.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, 2012.

PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE
Davor Bernardić, dipl.ing.fizike