

2. PODACI O PROSTORU

Položaj područja u širem gradskom prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu grada Zagreba i to između park – šume Maksimir i spomen područja Dotršćina, na spoju Avenije Gojka Šuška sa Štefanovcem i Svetošimunskom cestom.

Područje obuhvata za koji se izrađuje Plan

Područje obuhvata Plana površine cca 3,82 ha omeđeno je:

- sa sjevera zelenom površinom i niskom izgarnjom obiteljskih kuća;
- s juga sjevernim rubom građevne čestice zatvorske bolnice;
- s jugozapada sjeveroistočnom regulacijskom linijom Svetošimunske ceste;
- s jugoistoka sjeverozapadnom regulacijskom linijom Svetošimunske ceste.

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

3. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje pojedinih zona u prostoru, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina te uređenje zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na kojem su iste detaljno razgraničene bojom i planskim znakom na zone sljedećih namjena:

- | | |
|---|----|
| - mješovita pretežito stambena namjena (narančasta) | M1 |
| - javna i društvena namjena - predškolska ustanova (crvena) | D4 |
| - javne zelene površine – javni park (zeleni) | Z1 |
| - površine infrastrukturnih sustava (bijela) | IS |

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

U kazetama M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6 gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- u kazeti je moguće planirati jednu građevnu česticu, iznimno dvije i to ukoliko se u kazeti planira gradnja transformatorske stanice;
- gradnja samostojećih građevina;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je najviše 1;
- nadzemna izgrađenost zone zahvata ne može biti veća od 30%.
- podzemna izgrađenost iznosi najviše 60%;
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu iznosi 40% što uključuje parterno uređenje površina;
- najveće visine građevina su podrumi i 4 nadzemne etaže;
- ispod građevina dopuštena je izgradnja više podrumskih etaža;
- zona izgradnje građevina i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina su prikazane na kartografskom prikazu 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 3.a Oblici i način korištenja i uređenja prostora;
- balkoni, lođe, istaci građevina i sl. mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, s tim da njihova duljina može biti jednaka širini pročelja;
- potreban broj PGM-a određuje se prema normativima iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže i treba ih osigurati u zoni zahvata lokacijske dozvole i to pretežito u podrumskoj etaži, na vlastitom zemljištu;
- kazetu nije moguće ograđivati.

U kazetama M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6 moguća je gradnja transformatorskih stanica.

Javna i društvena namjena - predškolska - D4

U kazeti D4 gradit će se građevina dječjeg vrtića s jaslicama i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je površini kazete;
- gradnja samostojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene;
- unutar kazete moguća je gradnja jedne ili više građevina;
- najveća izgrađenost kazete nadzemnim volumenom do 30%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je najviše 1;
- najveća visina nadzemnog dijela građevine je dvije etaže;
- zona izgradnje građevine i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina su prikazane na kartografskom prikazu 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE - 3.a Oblici i način korištenja i uređenja prostora;
- u kazeti D4 najmanje 40% površine kazete mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja;
- uređenje zelenih površina određeno je u točki 4. Uvjeti uređenja zelenih površina, ovih odredbi;
- potreban broj PGM osigurati unutar kazete prema normativu iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže, ovih odredbi;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

Javne zelene površine - Z1

Javni park Z1 je javni neizgrađeni, krajobrazno uređen prostor, namijenjen šetnji i odmoru građana. Na ovim površinama ne dopušta se gradnja, osim manjih paviljona i nadstrešnica, te manje komunalne i infrastrukturne građevine površine do 20 m².

Uz istočni rub obuhvata Plana predviđa se javna zelena površina - javni park površine cca 0,3 ha. Javni park je ujedno i pješačko-biciklistički pristup stambenom naselju s križanja Svetošimunske ceste i Avenije Gojka Šuška.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža (površine za kolni, pješački i biciklistički promet) te druge prometne i infrastrukturne građevine.

Unutar granice obuhvata Plana planirana izgradnja kolnog prometa je u funkciji stambenih ulica koje su svojim oblikovanjem i površinskom obradom tretiraju isto kao ostale pješačke površine s kojima čine dobru povezanost unutar obuhvata te trebaju biti sagledani kao dio jedinstvenog Projekta krajobraznog uređenja.

Preko novoplaniranih uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

IZRAĐIVAČ PLANA : **URBANE TEHNIKE** d.o.o.
VRBIK 8A, ZAGREB

NOSITELJ IZRADE : GRAD ZAGREB,
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET



SAŽETAK ZA JAVNOST URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIMUNSKA"

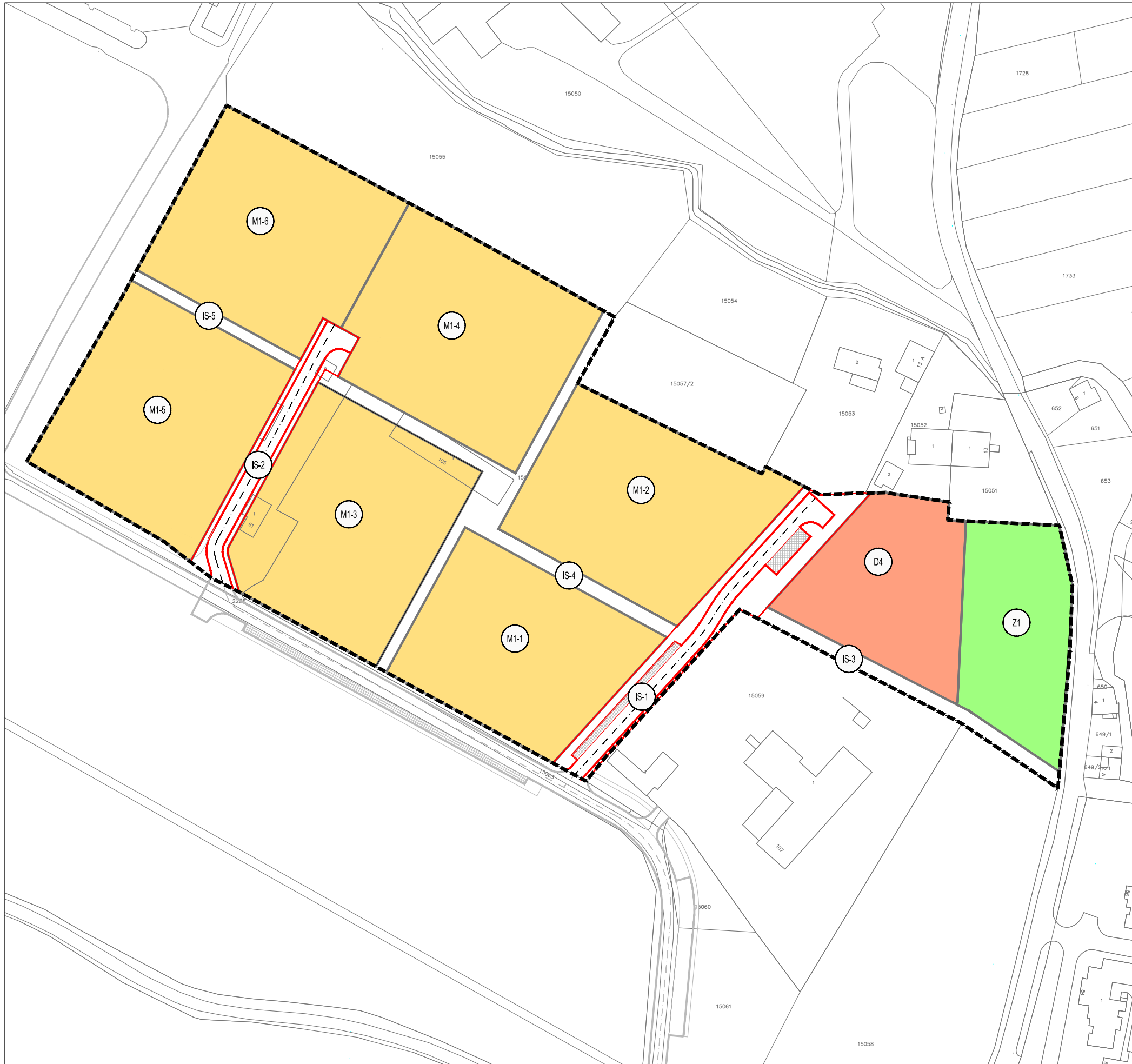


Smještaj obuhvata UPU-a "Šimunska" na digitalnom ortofotu

1. UVOD

Polazišta, ciljevi i programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' koji je utvrdila Skupština Grada Zagreba na 37. Sjednici održanoj dana 15. srpnja 2008. Osnovni cilj Urbanističkog plana uređenja je osmišljavanje budućeg razvoja područja u skladu sa njegovim prirodnim i urbanim karakteristikama kroz ispitivanje njegova prostornog potencijala i urbane morfologije, te definiranje namjene i tipologije buduće gradnje.

U postupku izrade UPU-a "Šimunska", osim samog prostora obuhvata, analizirani su i respektirani i svi aspekti međutjecaja kontaktnih prostora, kao i ciljevi i smjernice oblikovanja šireg prostora obuhvata.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIMUNSKA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	obuhvat UPU-a		mješovita namjena - pretežito stambena
	granica kazete		javna i društvena namjena - predškolska
	oznaka kazete		javne zelene površine
			površine infrastrukturnih sustava

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'
NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je: _____	Javni uvid održan: _____
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Davor Jelavić, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Toni Biluš, dipl.ing.prom.
M.P.	
Izrađivač plana: URBANE TEHNIKE _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100_fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
M.P.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska': Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt
M.P.	
Koordinator plana: - Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: Toni Biluš, dipl.ing.prom. - Za URBANE TEHNIKE d.o.o.: Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.	
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh. 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh. 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad.	
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Davor Bernardić, dipl.ing.fizike
M.P.	
Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____
M.P.	