

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 19. sjednici, 10. listopada 2014., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
"Oranice - TEP tematski park"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članka 82. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13; u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Obuhvat izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (u nastavku teksta: Plan) identičan je obuhvatu Plana utvrđenom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05 i 2/08).

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05), zatim i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

U Službenom glasniku Grada Zagreba, brojevima: 6/08, 8/08, 8/09 i 11/09 objavljeni su ispravci Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u daljem tekstu: ispravci.

Unatoč tome, u navedenom obuhvatu su i dalje ostale zone u kojima nije provedena planska transformacija te su evidentirani zastoji u realizaciji namjeravanih zahvata u prostoru.

Iz tog je razloga, na gradonačelnikov prijedlog, Gradska skupština Grada Zagreba, 22. prosinca 2009. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09), kojom su, između ostaloga, utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Plana te ciljevi i programska polazišta. U tom postupku izmjena i dopuna Plana dostavljeni su i obrađeni zahtjevi što se odnose na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana te su provedene i obrađene prethodna rasprava i dvije javne rasprave.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. godine, u kojem se Ministarstvo očitovalo o Izvješću Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u vezi s objavom ispravaka dokumenata prostornog uređenja u Službenom glasniku Grada Zagreba, utvrđeno je da sadržaj objavljenih ispravaka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" ima karakter izmjena i dopuna prostornog plana.

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje (KLASA: 350-01/13-02/379, URBROJ: 531-05-01-13-2, od 20. kolovoza 2013. godine), ocjenjuje se potrebnim zaključiti postupak donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" započet u prosincu 2009. godine, donošenjem nove Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u kojoj će se u ciljevima i programskim polazištima, između ostaloga, evidentirati i obrađeni postupci u prethodno započetom postupku izmjena i dopuna Plana te istaknuti sadržaje svih objavljenih ispravaka Odluke, a njihovo donošenje ispitati izradom izmjena i dopuna Plana. Tablični prikazi dovršenih postupaka, i to: dostave zahtjeva što se odnose na Odluku o izradi (Prilog 1.), obrađena prethodna rasprava (Prilog 2.), obrađena javna rasprava (Prilog 3.), obrađena ponovna javna rasprava (Prilog 4.), kao i grafički i tekstualni prikazi ispravaka Odluke (Prilog 5.), bit će prikazani u pet priloga koji su sastavni dijelovi Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, a koji se ne objavljuju u Službenom glasniku Grada Zagreba.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovna programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju ispravaka Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", objavljenih i evidentiranih u Službenom glasniku Grada Zagreba, brojevima: 6/08, 8/08, 8/09 i 11/09, a prema službenim zabilješkama u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka koje se nalaze u Prilogu 5., što je sastavni dio ove odluke, a kojim ispravicima:

1. Dodaje se novi članak 51. koji glasi: "U postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke primjenjivat će se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05)." a dosadašnji članci 51. i 52. postaju članci 52. i 53.

2. U članku 30., u dodanom članku 23. stavku 2. na kraju alineje 9. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom i dodaje se tekst: "Iznimno, uz Ulicu I.B. Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m², te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;"

3. U članku 30. u dodanom članku 24. stavku 2. alineji 9. oznaka "1200 m²" zamjenjuje se oznakom "600 m²".

4. U članku 30. u dodanom članku 30. mijenja se tablica kojom su određeni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina s oznakom A-M1, B-M1 i C-M2.

5. U članku 44. mijenja se tablica kojom je određen najmanji i najveći broj sklonišnih mjesta po kazetama.

6. U Elaboratu Plana Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u kartografskim prikazima: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA, 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ, 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 4. NAČIN GRADNJE I UVJETI GRADNJE I 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ucertava se koridor prometnica u odnosu na katastarske podloge za lokacijsku dozvolu sa svim pripadajućim infrastrukturnim koridorima, radi ispravka neusklađenosti koje proizlaze iz mjerila Plana i idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu.

7. U kartografskim prikazima 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ ucertavaju se korekcije po osnovi usklađivanja svih dijelova Elaborata Plana i Odluke, prema izvodu iz kartografskog prikaza.

8. U članku 30. u dodanom članku 25. stavku 2. alineji 9. tekst "te logičnih omjera stranica za gradnju po navedenim uvjetima" briše se.

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana na temelju obrađenih i prihvaćenih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana zaprimljenih po pozivu uz dostavu Odluke o izradi (Prilog 1.), obrađenih i prihvaćenih mišljenja, smjernica i preporuka zaprimljenih u prethodnoj raspravi (Prilog 2.), obrađenih i prihvaćenih prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi (Prilog 3.) te obrađenih i prihvaćenih prijedloga zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi (Prilog 4.) zaprimljenih u postupku započetom Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09) koje su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a koje se odnose na ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana određene Odlukom o izradi, i to:

1. usklađenje Plana s izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba da bi se detaljno razriješili prometni problemi, problemi planske transformacije zona niske gradnje s većim brojem postojećih građevina (zone uz ulicu Dinarski put i dr.);

2. precizno redefiniranje prometne mreže u cijelosti na odgovarajućoj katastarskoj podlozi da bi se planirana prometna i infrastrukturna mreža definirala u jasnu i provedivu mrežu (Ulica Marija Babića i druge);

3. redefiniranje zona planske transformacije niske gradnje te provjera i korekcija postojećih parametara (površina zahvata, visina građevina, koeficijent iskoristivosti i dr.);

4. korekciju mjera za provedbu Plana kojima se do realizacije Plana omogućavaju Planom utvrđeni zahvati u prostoru;

- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba i Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana;

- provjera usklađenosti svih dijelova Elaborata Plana.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenja Grada Zagreba ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u .dwg formatu.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

Katastarski plan ovjeren od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, osigurava Grad Zagreb.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18;
4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
5. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
7. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
8. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
9. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
10. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
12. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Zagreb, Dukljaninova 3;
13. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48;
14. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
15. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
16. STRUČNA SLUŽBA GRADŠKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
17. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a.
18. VIJEĆE GRADŠKE ČETVRTI STENJEVEC, Zagreb, Sigetje 2;
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
21. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
22. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
23. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
24. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
25. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
26. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
27. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeve 1;
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;

29. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Zagreb, Ozaljska 105.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja ovih izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru osim lokacijskih i građevinskih dozvola za zahvate gradnje novih građevina na prostorima koji su evidentirani u Prilogu 5. ove odluke.

Članak 14.

Sastavni dio ove odluke su Prilog 1., Prilog 2., Prilog 3., Prilog 4. i Prilog 5. koji se ne objavljuju u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09).

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/14-01/325
URBROJ: 251-01-05-14-10
Zagreb, 10. listopada 2014.

