

Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna
UPU Oranice – TEP tematski park

PRILOZI

Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna **UPU Oranice – TEP tematski park**

PRILOG 1

tablični prikaz zahtjeva na Odluku o izradi
izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park
(Sl. gl. Grada Zagreba 26/09 od 22. prosinca 2009. godine)

PRILOG 2

tablični prikaz obrađene prethodne rasprave
održane u razdoblju od 14. do 28. rujna 2010. godine

PRILOG 3

tablični prikaz obrađene javne rasprave
održane u razdoblju od 2. do 16. svibnja 2011. godine

PRILOG 4

tablični prikaz obrađene ponovne javne rasprave
održane u razdoblju od 13. do 20. listopada 2011. godine

PRILOG 5

grafički i tekstualni prikazi Ispravaka
Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

Sl. gl. Grada Zagreba 6/08 od 24. travnja 2008. godine

Sl. gl. Grada Zagreba 8/08 od 2. srpnja 2008. godine

Sl. gl. Grada Zagreba 8/09 od 16. ožujka 2009. godine

Sl. gl. Grada Zagreba 11/09 od 14. travnja 2009. godine

PRILOG 1

tablični prikaz zahtjeva na Odluku o izradi

izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park
(Sl. gl. Grada Zagreba 26/09 od 22. prosinca 2009. godine)

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Kl: 350-02/09-05/12-1; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Obzirom da se sjeverno od Ulice I.B.Mažuranić nalazi groblje Oranice kao spomenik parkovne arhitekture i krajolik-dolina potoka Vrapčak, preporučuje se u kontaktnoj zoni s TEP tematskim parkom realizirati zaštitni zeleni pojas s visokim stablašicama, a kod pozicioniranja i strukturiranja građevina i uređenje prostora uz potok Vrapčak poštivati mjere zaštite.	Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Zapadno od groblja Oranice je koridor produžene Vrapčanske ulice, a južno, Ulica I.B.Mažuranić i obje u koridoru, obostrano imaju predviđen drvoored. Južno od Ulice I.B.Mažuranić prostire se zona Z3, tematskog parka, za koji je proveden urbanističko – arhitektonski natječaj, pa će se prema prvonagrađenom natječajnom radu realizirati navedena zona. Što se tiče potoka Vrapčak, između koridora potoka i zone stanovanja, predviđena je prometnica sa drvoredom i pješačko-biciklističkom stazom uz potok.
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe	Kl: 350-02/09-05/12-2; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Nema primjedbi. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone potrebno je zatražiti projektni zadatak od Zagrebačkog holdinga. U Programu građenja 2008-2011. nije u planu izgradnja vodoopskrbne mreže za navedeno područje.	Nema inicijative.
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova	Kl: 350-02/09-05/12-3; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	1.Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad, 2.Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara, sve u skladu s Pravilnicima. 3. Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.	1.Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Već je navedeno u Planu. 2. Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Planirana mreža infrastrukture obuhvaća i mrežu hidrantske instalacije. 3. Inicijativa se prihvaća.
4.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	Kl: 350-02/09-05/12-4; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Ispis zahtjeva i izdanih dozvola.	Nema inicijative.
5.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam	Kl: 350-02/09-05/12-5; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Nemaju relevantnih podataka za oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.	Nema inicijative.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

6.	GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA	Kl: 350-02/09-05/12-6; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Pridržavati se Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03).	Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Inicijator nema primjedbi na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, samo traži primjenu važeće zakonske regulative. Navedeni uvjeti rješavaju se u postupku ishođenja lokacijske dozvole za pojedini zahvat u prostoru.
7.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb	Kl: 350-02/09-05/12-7; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Nema novih zahtjeva, podržavaju mjere ugrađene u temeljnu Odluku o donošenju Plana.	Nema inicijative.
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebački digitalni grad	Kl: 350-02/09-05/12-8; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	U obuhvatu Plana treba osigurati koridore za izgradnju DTK, širine 1,5 m (u pješačkim hodnicima). Napomena: CD u privitku-nismo dobili	Inicijativa se prihvaća. DTK mreža dočrtat će se sukladno dobivenom grafičkom prilogu i provedenim izmjenama-dopunama Plana.
9.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb Služba za razvoj i investicije	Kl: 350-02/09-05/12-9; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	1.u zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski objekti i vodovi, te el.inst. javne rasvjete 2.u trasi produžene I.B.Mažuranić osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te koridor 2 m za 20 kV kabele buduće 110/20 kV TS, 4TS36 Vrapče, u skladu s GUP-om, udaljenost kabela min 2.5 m 3.tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki pojedini objekt 4.parcele za izgradnju novih TS trebaju biti 7x7 m, uz prometnice 5.u slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak 6.ukoliko se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove TS osigurat će se na njegovoj parceli 7.u javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele 8.sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu 9.na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja 10.uzeti u obzir razmak instalacija planirane infrastrukture, el i plinski ne smiju biti jedan do drugoga 11.za polaganje novih i prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb 12. polaganje novih i ev. zaštitu postojećih vodova izvesti prema Tehničkim uvjetima...	1.-12.Inicijativa se djelomično prihvaća, jer će se sukladno izvršenoj Izmjeni-dopuni Plana izvršiti pretrasiranje elektroopskrbne mreže. Traži se primjena važeće tehničke i zakonske regulative. Traženo je već sadržano u postojećem Planu ili je dio budućih posebnih uvjeta građenja prilikom izdavanja potrebnih dozvola za zahvate u prostoru.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

10.	GRADSKA ČETVRT STENJEVEC Vijeće gradske četvrti Stenjevec	KI: 350-02/09-05/12-10; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Dostavljen je Zaključak o upućivanju primjedbi na Prijedlog UPU-a od 28.rujna 2005. godine. 1. Potrebno je u zoni Z3 – zoni sporta i rekreacije omogućiti da se ista definira kao zona R1 – sport s gradnjom kako bi stanovnici koji gravitiraju zoni u perspektivi imali dostupan sportski sadržaj tijekom cijele kalendarske godine. 2. Potrebno je definirati spoj koridora ulice «2» naselja u izgradnji Špansko – Oranice s ulicom Antuna Šoljana pretežito pravocrtno u pravcu sjevera tko da isti prolazi preko postojeće Vukmaničke ulice, kako bi se izbjeglo nepotrebno «lomljenje» koridora i na taj način osigurale pretpostavke za povezivanje područja naselja Špansko – Oranice i njegove okoline (ulice Gustava Krkleca) javnim gradskim prijevozom – autobusnom linijom preko ulice Oranice sa sada teško dostupnim autobusnim terminalom Črnomerec. U skladu s time predlaže se brisanje drugih spojeva ulice «2» na Pavlenski put odnosno Šoljanovu ulicu. 3. Potrebno je smanjiti broj nadzemnih etaža na području zone obuhvata s Po+9 na maksimalno Po+7, uvažavajući pri tome postojeću katnost susjednih naselja, te se u skladu sa time predlaže sljedeće: 3.1. Podijeliti svaku od kazeta B-M2-01 i B-M2-02 (TEP, Univerzal) na dva dijela jednim pravcem koji se pruža od točke koja leži na spoju granica kazeta B-M1-01, B-M1-02 i B-M2-02 istim smjerom kao što je linija granice kazeta B-M1-01 i B-M1-02, nastavno na zapad-sjeverozapad. Pri tome bi novoformirane kazete sjeverno od spomenute linije zadržale namjenu M2, a katnost bi bila najviše Po+5E, dok bi kazete južno od linije imale najveću katnost Po+7E. 3.2. Za kazete B-M1-01, B-M1-04, B-M1-05 i B-M1-06 smanjiti katnost na maksimalnih Po+5E. 4. Potrebno je definirati kazetu B-M1-08 kao zonu M2 (zonu mješovite – pretežitp poslovne namjene), i transformirati je u zonu izgradnje opskrbnog – poslovnog centra za područje budućeg naselja s predviđenim brojem stanovnika. U skladu sa točkom 3. potrebno je smanjiti katnost na maksimalnih Po+5E. 5. Potrebno je egzaktnije definirati namjenu kazete B-M2-04 kao područje namijenjeno izgradnji predškolske ustanove tako da se ista u kartografskom dijelu označi zonom «D4», odnosno u tekstulanom dijelu imperativom odredi kao područje budućeg dječjeg vrtića.	1. Inicijativa se ne prihvaća. Sukladno Odluci o izmjeni nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Namjena tematskog parka Z3 u skladu je sa kartografskim prikazom Korištenje i namjena prostora, GUP-a grada Zagreba i čl.82. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. A prema važećim Izmjenama i dopunama UPU-a, te provedenom urbanističko-arhitektonskom natječaju, radi se o zoni tematskog parka kao športsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet. 2. Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Tražena prometna povezanost ostvaruje se preko koridora pješačkih i kolnih prometnica definiranih DPU-om «Špansko – Oranice». Odnosi se na prometnicu koja nije unutar obuhvata Plana. 3. Inicijativa se djelomično prihvaća. Prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Oranice – TEP tematski park, jedan od osnovnih ciljeva je redefiniranje zona planske transformacije niske gradnje te provjera i korekcija postojećih parametara (visina građevina, koeficijenti iskoristivosti i dr.). U tijeku izrade Nacrta prijedloga plana razmotrit će se smanjenje visine, ali ne na način da maksimalna katnost na cijelom području bude sedam etaža. 3.1. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-isp.,8/08-isp.,8/09-isp. i 11/09-isp.). 3.2. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-isp.,8/08-isp.,8/09-isp. i 11/09-isp.). 4. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05) a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-isp.,8/08-isp.,8/09-isp. i 11/09-isp.). 5. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-isp.,8/08-isp.,8/09-isp. i 11/09-isp.). U važećem planu postoji zona D4-dječje ustanova, vrtić. 6. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Odnosi se na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-isp.,8/08-isp.,8/09-isp. i 11/09-isp.). U važećem planu postoji definirana zona D5 –osnovna škola.
-----	--	---	---	--

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

GRADSKA ČETVRT STENJEVEC Vijeće gradske četvrti Stenjevec		KI: 350-02/09-05/12-10; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	6. Potrebno je na području zone obuhvata projekcijom predviđenog broja stanovnika predvidjeti lokaciju za osnovnu školu neovisno o kapacitetima postojećih osnovnih škola izvan zone obuhvata i lokaciji predviđenoj za osnovnu školu u Kopačevskom putu. U tu svrhu predlaže se prenamjena područja kazeta B-M1-24, B-M1-25, B-M1-27 i B-M1-28 i njihovo objedinjavanje u zonu «D5». 7. Potrebno je u svim dijelovima tekstualnog dijela prijedloga plana izmijeniti odredbu o minimalnom broju parkirno-garažnih mjesta tako da njihov broj bude 1,5 PGM/stanu i to u obliku garažnih mjesta u podzemnim etažama objekata. 8. Predlaže se očuvanje zone potoka Vrapčak kao zone bez prometa motornih vozila i kao zone rekreacije i relaksacije tako da se učini sljedeće: 8.1. Na kazetu B-M1-19 preseliti spojnu prometnicu produženog Motajičkog puta i Pavlenskog puta koja se nalazi uz potok Vrapčak i trenutno prolazi preko zone Z1, tako da ista prolazi sjevernije od zelene površine i na taj način sačuva zelena zona. 8.2. U karti namjene površina umetnuti zeleni pojas od sadašnjeg nasipa lijeve obale potoka prema istoku između Kožinčevog puta i Pavlenskog puta u sličnoj širini kako je to definirano GUP-om grada Zagreba za zonu potoka Vrapčak između Pavlenskog puta i Zagrebačke ceste. 8.3. Prometno definirati servisnu prometnicu pristupa parcelama i objektima između ulice Oranice i potoka Vrapčak na dijelu između koridora ulice Antuna Šoljana tako da se izbrišu dijelovi paralelni potoku Vrapčak i ulici Oranice neposredno uz potok, a zadrže dijelovi okomiti na ulicu Oranice, te kao zamjenu planirati servisnu prometnicu koja bi se nalazila paralelno i uz ulicu Oranice. Ukoliko je potrebno predlaže se izmještanje dijela koridora produžene Vrapčanske između Kožinčevog puta i koridora ulice Antuna Šoljana istočno, za širinu predložene servisne prometnice. 9. Kao lokacije za pješačko – biciklističke mostiće preko potoka predlažemo dopunu lokacijama Vrbovljanski put, Švarčanska ulica, Srnetički put i odvojak ulice Oranice kod kućnog broja 120.	7. Inicijativa se ne prihvaća. Parkirališno-garažni normativi Plana u skladu su sa odredbama GUP-a grada Zagreba. U tekstualnom dijelu Plana navedeno je da se parkirališne potrebe osiguravaju na građevnoj čestici odnosno unutar kazete minimalnih zahvata u prostoru, a parkirališna mjesta uz planirane prometnice ne uzimaju u obračun, ali se koriste za zone u čijem su kontaktu. 8.1. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Inicijativa se odnosi na izvorni Plan (Sl.gl.br.21/05), a ne na važeći Plan (Sl.gl.br.2/08, 6/08-ispr.,8/08-ispr.,8/09-ispr. i 11/09-ispr.). U važećem Planu ne postoji kazeta B-M1-19, a inicijativa nije u skladu sa urbanističkom koncepcijom Plana. 8.2. Inicijativa se ne prihvaća. Sukladno Odluci o izmjeni nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Umetanje zelenog pojasa, nije u skladu sa namjenom iz GUP-a grada Zagreba. Predloženi pojas zelenila reducirao bi građevinsku zonu i karakter izgradnje istočno od potoka Vrapčak. Malo istočnije nalazi se velika zona tematskog parka od 7 ha. 8.3. Inicijativa se ne prihvaća. Sukladno Odluci o izmjeni nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Nije moguće realizirati servisnu prometnicu uz produženu Vrapčansku ulicu sukladno pravilima struke (priključenja servisne prometnice na prometnicu višeg reda -problem rastera raskrižja na gradskoj aveniji). Urbanistička koncepcija prometne mreže osigurava pristupe svim građevnim česticama, odnosno kazetama. Servisna prometnica uz potok Vrapčak ima zaštitni zeleni pojas sa drvoredom prema šetnici uz potok Vrapčak. Očuvanje zone potoka Vrapčak ja postignuto Planom uz zahtjeve «Hrvatskih voda», Vodnogospodarski odjel za slivno područje grada Zagreba, sa servisnom prometnicom uz obalu potoka za održavanje korita istog. Ta servisna prometnica (povremeno se koristi za potrebe održavanja potoka), pretvorena je u šetnicu, te dana šetačima, pješacima i biciklistima na korištenje i samim tim pridonosi očuvanju zone, kao rekreativne. 9. Inicijativu nije potrebno prihvaćati. Usvojena je u prošlim izmjenama, a predmetni mostić je izveden i u funkciji.
--	--	--	--	---

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

11.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom Odjel strateško planiranje i razvoj	Kl: 350-02/09-05/12-11; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Stanje postojećeg plinoopskrbnog sustava promijenilo se u odnosu na prikaz u važećem Planu. Ukoliko se Izmjenama i dopunama Plana mijenja raspored planiranih prometnica, građevina i namjena, potrebno je prilagoditi plinoopskrbni sustav.	Inicijativa se prihvaća. Sukladno provedenim izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje plinoopskrbnog sustava i njegovo usvajanje sukladno važećoj zakonskoj proceduri.
12.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba zaštite voda	Kl: 350-02/09-05/12-12; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	1.plansko rješenje odvodnje mora biti u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/2009.) i uskladiti s Vodoprivrednom osnovom Zagreba 2.odvodnja s područja obuhvata predviđena je u mješoviti sustav javne odvodnje sa centralnim pročišćivačem 3.granične vrijednosti opasnih i dr. Tvari u otpadnim vodama moraju biti u skladu s propisanim vrijednostima, s obzirom na te vrijednosti, određuje se stupanj pročišćavanja 4.utvrditi prihvatni kapacitet 5.odvodnju sanitarno-fekalne vode predvidjeti putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje 6.uvjetno čiste oborinske vode mogu se upustiti sustavom interne odvodnje u sustav javne putem slivnika s pjeskolovom 7.potencijalno onečišćene oborinske vode prvo je potrebno pročititi 8.manipulativne, parkirališne i prometne površine predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom 9. nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvati oborinskih i otpadnih voda 10.cjelokupni sustav mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti 11.provoditi mjere zaštite podzemnih voda 12.u slučaju izgradnje gospodarskih djelatnosti u kojima nastaju otpadne vode koje nisu sanitarno.fekalne, predvidjeti njihovu predobradu 13.ispuštanje istih u sustav predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna 14.u slučaju korištenja opasnih tvari , predvidjeti propisno skladištenje 15.u slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti 16. prijedlog UPU-a dopuniti i drugim odgovarajućim mjerama zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja	1.-16.Inicijativa se djelomično prihvaća. Sukladno izvršenoj Izmjeni-dopuni Plana izvršit će se pretrasiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje. Inicijator traži primjenu važeće tehničke i zakonske regulative. Traženo je već sadržano u postojećem Planu ili je dio budućih posebnih uvjeta građenja prilikom izdavanja potrebnih dozvola za zahvate u prostoru.
13.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba korištenja voda	Kl: 350-02/09-05/12-12; Urbr: 251-13-61-10-7 od 14. lipnja 2010. godine	Predmetno područje obuhvata nalazi se u III. Zoni sanitarne zaštite izvorišta-zona ograničenja i kontrole. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina i trade opskrbnih cjevovoda nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti tog područja.	Inicijativu nema potrebe prihvatiti. Inicijator nema primjedbi na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice-TEP tematski park, te upućuje na svoju nadležnost nad postojećim i definiranjem budućih lokacija vodnih građevina i cjevovoda.

PRILOG 2

tablični prikaz obrađene prethodne rasprave
održane u razdoblju od 14. do 28. rujna 2010. godine

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku prethodne rasprave održane u razdoblju od 14.rujna do 28.rujna 2010.godine

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam	Kl: 350-02/09-05/12-1; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Nemaju relevantnih podataka za oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.	Nema inicijative.
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe	Kl: 350-02/09-05/12-2; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Nema primjedbi. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone potrebno je zatražiti projektni zadatak od Zagrebačkog holdinga. U Programu građenja 2008-2011. nije u planu izgradnja vodoopskrbne mreže za navedeno područje.	Nema inicijative.
3.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Kl: 350-02/09-05/12-3; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Nema posebnih uvjeta.	Nema inicijative.
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom Odjel strateško planiranje i razvoj	Kl: 350-02/09-05/12-4; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Stanje postojećeg plinoopskrbnog sustava promijenilo se u odnosu na prikaz u važećem Planu. Ukoliko se Izmjenama i dopunama Plana mijenja raspored planiranih prometnica, građevina i namjena, potrebno je prilagoditi plinoopskrbni sustav.	Inicijativa se prihvaća. Sukladno provedenim izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje plinoopskrbnog sustava i njegovo usvajanje sukladno važećoj zakonskoj proceduri.
5.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet i ceste Odjel za promet	Kl: 350-02/09-05/12-5; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Traže prijedlog uređenja ulice Marija Babića i Dinarskog puta	Inicijativa se prihvaća. Inicijatoru će se u sklopu javne rasprave dostaviti prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama UPU-a Oranice-TEP tematski park, a koja se odnosi na uređenje Ulice Marija Babića i Dinarskog puta.
6.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	Kl: 350-02/09-05/12-6; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Dostavljaju podatke o utvrđenim aktima prostornog uređenja i gradnje od 2008. za područje uz ulice M.Babića, Dinarski i Preloški put. Prijedlog plana potrebno je u cijelosti uskladiti s Odlukom o donošenju izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba i to 8/09 i 11/09, a ne i 1/09.	Inicijativa se prihvaća.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku prethodne rasprave održane u razdoblju od 14.rujna do 28.rujna 2010.godine

7.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova	KI: 350-02/09-05/12-7; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	1.Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03) 2.Osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) 3.Voditi računa o otvorima i obradi pročelja zbog spriječavanja vodoravnog i okomitog širenja vatre (prekidne udaljenosti između otvora min 1m...), odnosno parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta. Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake. 4.Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.	1.Inicijativu nije potrebno prihvatiti, već je uvršteno u plan. 2. Inicijativu nije potrebno prihvatiti, već je ugrađeno u plan. Planirana mreža infrastrukture obuhvaća i mrežu hidrantske instalacije. 3. Inicijativu nije potrebno prihvatiti. Nije u okviru mogućnosti koje dopušta vrsta i karakter Plana, a navedeni uvjeti se rješavaju u postupku ishoda lokacijske dozvole za pojedini zahvat u prostoru. 4. Inicijativa se prihvaća.
8.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	KI: 350-02/09-05/12-8; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Nema posebnih uvjeta.	Nema inicijative.
9.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom	KI: 350-02/09-05/12-9; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	1.Konačno rješenje temeljiti na karti imisije buke. Pridržavati se Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke NN145/04, čl.5. Prilikom izgradnje, uređenje prometnica osigurati udaljenost objekata od izvora buke ili osigurati dodatne mjere zaštite od buke. Ne planirati poslovne objekte koji mogu emitirati buku iznad dozvoljenih vrijednosti ili bučne prometne koridore u blizini ustanova za školski i predškolski odgoj. 2.Sukladno odredbama Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u gradu Zagrebu (sl.gl.7/09) primijeniti mjere energetske učinkovitosti u zgradarstvu i smanjivanja onečišćenja zraka (plinifikacija, centralizirani toplinski sustav grijanja).	1.Inicijativa se djelomično prihvaća. Traži se primjena važeće tehničke i zakonske regulative. Plan definira zone namjene, a detaljnije će se kroz izradu dokumentacije i izdane buduće posebne uvjete građenja prilikom izdavanja potrebnih dozvola za zahvate u prostoru, definirat traženo. Obzirom da se radi o izmjenama i dopunama Plana nije moguće konačno rješenje temeljiti na karti imisije buke, sukladno Odluci o izmjeni nije predmet Izmjena i dopuna Plana. 2. Inicijativa se prihvaća.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku prethodne rasprave održane u razdoblju od 14.rujna do 28.rujna 2010.godine

10.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb Služba za razvoj i investicije	Kl: 350-02/09-05/12-10; Urbr: 251-13-61-10-13 od 13. listopada 2010. godine	Svi uvjeti isti kao u dopisu 4/01-73006/09/10-2 od 19.01.2009. 1.u zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski objekti i vodovi, te el.inst. javne rasvjete 2.u trasi produžene I.B.Mažuranić osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te koridor 2 m za 20 kV kabele buduće TS, u skladu s GUP-om, udaljenost kabela min 2.5 m 3.tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki pojedini objekt 4.parcele za izgradnju novih TS trebaju biti 7x7 m, uz prometnice 5.u slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak 6.ukoliko se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove TS osigurat će se na njegovoj parceli 7.u javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele 8.sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu 9.na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja 10.uzeti u obzir razmak instalacija planirane infrastrukture, el i plinski ne smiju biti jedan do drugoga 11.za polaganje novih i prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb 12. polaganje novih i ev. zaštitu postojećih vodova izvesti prema Tehničkim uvjetima...	1.-12.Inicijativa se djelomično prihvaća, jer će se sukladno izvršenoj Izmjeni-dopuni Plana izvršiti pretrasiranje elektroopskrbne mreže. Traži se primjena važeće tehničke i zakonske regulative. Traženo je već sadržano u postojećem Planu ili je dio budućih posebnih uvjeta građenja prilikom izdavanja potrebnih dozvola za zahvate u prostoru.
-----	---	--	--	---

PRILOG 3

tablični prikaz obrađene javne rasprave
održane u razdoblju od 2. do 16. svibnja 2011. godine

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku javne rasprave održane u razdoblju od 2.svibnja do 16.svibnja 2011.godine

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja Tehnički sektor Služba razvoja Odjel razvoja vodoopskrbe Folnegovićeva 1 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 373-11-62 od 02. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-1; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Nema primjedbi. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone potrebno je zatražiti projektni zadatak od Zagrebačkog holdinga,d.o.o. Podružnica vodoopskrba i odvodnja, Tehnički sektor, Folnegovićeva 1.	Nema primjedbi na Plan.
2.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE Kuševićeva 2 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-18-2-11-63 od 03. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-2; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Nema primjedbi. U obuhvatu plana nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode.	Nema primjedbi na Plan.
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova Ulica Matice hrvatske 4 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 511-19-025-11-64 od 09. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-3; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad, 2.Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara, sve u skladu s Pravilnicima. 3. Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.	1.Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Traženo je navedeno u čl.54.temeljne Odluke. Planiranom mrežom kolnika javnih prometnica i Odredbama za provođenje Plana osigurani su preduvjeti za izgradnju potrebnih vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 55/94 i 142/03). 2. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Planiranu izgradnju prometnica prati planiranja izgradnja vanjske hidrantske mreže na preporučljivoj udaljenost hidranata od 50-75 m. , te je time Planom osigurana potrebna količina vode za gašenje požara 3. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Primjedba je već prihvaćena i predloženi tekst uvršten je u čl.54.temeljne Odluke, prema čl.34.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku javne rasprave održane u razdoblju od 2.svibnja do 16.svibnja 2011.godine

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
4.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-05-02/3-11-65 od 10. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-4; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Definirati pojam „logičan omjer stranica“, ne veći od 1:3,5; 2.Točku 12.2. dopuniti i korigirati na način da se terminološki uskladi pojam „rekonstrukcija“ sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, jer ako nema dogradnje, onda se radi o „održavanju“ postojećih građevina. Treba se navesti da je jedino održavanje građevine moguće u svim planiranim zonama visoke gradnje ili navesti oznake zona na koje se to odnosi; 3.U kartografskom prikazu 2.1.Promet označiti prikazane poprečne presjeka i prometnice	1. Primjedba se prihvaća. Definira se logičan omjer stranica, ne veći od 1:3,5. 2. Primjedba se djelomično prihvaća. Mišljenja smo da termin „rekonstrukcija bez povećanja GBP-a“ treba ostati iz razloga što se tako omogućava rušenje jednog dijela građevine a dogradnja drugog, ali bez povećanja GBP-a. Prihvaća se da se treba navesti u kojim zonama je to moguće, pa se u čl.37. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, (čl.58 temeljne Odluke), u rečenicu „Za postojeće građevine koje su, prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom omogućuje se rekonstrukcija bez povećanja GBP-a“, iza riječi „planom“ dodaje „a nalaze se u planiranim zonama visoke gradnje“. 3. Primjedba se ne prihvaća. U kartografskom su prikazu 2.1.Promet, upravo radi lakšeg snalaženja, prikazani poprečni presjeci prometnica vezani uz konkretna imena ulica označena na situaciji. Obzirom da se radi o izmjenama i dopunama plana postojeći način prikaza neće se mijenjati.
5.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB Služba za razvoj i investicije Gundulićeva 32 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-66 od 12. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-5; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1. U zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski objekti i vodovi, te el.inst. javne rasvjete 2. U trasi produžene I.B.Mažuranić osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te koridor 2 m za 20 kV kabele buduće TS, u skladu s GUP-om, udaljenost kabela min 2.5 m 3. Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki pojedini objekt 4. Parcele za izgradnju novih TS trebaju biti 7x7 m, uz prometnice 5. U slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak 6. Ukoliko se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove TS osigurat će se na njegovoj parceli.	1.Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Planom, kartografskim prikazom 2.0 Postojeće stanje infrastrukture, prikazan je postojeći elektroenergetski razvod sukladan dobivenim podacima. 2. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Planom, kartografskim prikazom 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-elektroenergetska i telekomunikacijska mreža i poprečnim presjecima u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet prikazan je elektroenergetski razvod u Ulici I.B.Mažuranić, te osiguran koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te dostatni koridor od 1,5 m za 20 kV kabele buduće TS.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku javne rasprave održane u razdoblju od 2.svibnja do 16.svibnja 2011.godine

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
				7. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele. 8. Sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu 9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja 10. Uzeti u obzir razmak instalacija planirane infrastrukture, el i plinski ne smiju biti jedan do drugoga. 11. Za polaganje novih i prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb 12. Polaganje novih i ev. zaštitu postojećih vodova izvesti prema Tehničkim uvjetima...	Konačno oblikovanje prometnica sa planiranim širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola, te je sukladno tome moguća i promjena rasporeda i širine planiranih koridora instalacija. 3. Primjedba se prihvća. Predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 4. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Primjedba je već prihvaćena u prethodnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 5. Primjedba se ne prihvća. Plan ne definira konačno oblikovanje prometnica sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, jer je to posljedica detaljnog tehničkog rješavanja kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuje nadležna služba. 6. Primjedba se prihvća. Predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 7. Primjedba se prihvća. Predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 8. Primjedba se djelomično prihvća. U čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, uvršten je tekst temeljem Vaše 11.primjedbe, a odnosi se na polaganje novih i zaštitu postojećih vodova koje treba projektirati po važećoj

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku javne rasprave održane u razdoblju od 2.svibnja do 16.svibnja 2011.godine

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
					zakonskoj i tehničkoj regulativi. Primjedba se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola. 9. Primjedba se prihvća. Predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 10. Primjedba se ne prihvća. Odnosi se na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola. 11. Primjedba se djelomično prihvća. Izmijenjeni predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (N.N.177/04,76/07,152/08 i 14/11) 12. Primjedba se djelomično prihvća. Izmijenjeni predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (N.N.177/04,76/07,152/08 i 14/11)
6.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam Trg Stjepana Radića 1 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-09-02/2-11-67 od 12. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-6; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Nema primjedbi.	Nema primjedbi na Plan.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku javne rasprave održane u razdoblju od 2.svibnja do 16.svibnja 2011.godine

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
7.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet i ceste Trg Stjepana Radića 1 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-13-41/4-11-68 od 12. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-7; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Suglasni uz sljedeće uvjete: 1.Na završecima slijepih ulica koje se povezuju na Ulicu M.Babića potrebno je predvidjeti okretišta za komunalna i druga vozila; 2.Na produženoj Vrapčanskoj ulici od Vrapčanskih putina do I.B.Mažuranić potrebno je zadržati autobusna stajališta kao na važećem kartografskom prikazu prometa	1.Primjedba se prihvaća. U kartografski prikaz 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet ucrtat će se tražena okretišta za komunalna i druga vozila iako se radi više o pristupnim cestama do zone TEP-a, a ne slijepim ulicama. 2.Primjedba se ne prihvaća. U prostoru (cca. 500 m.) između Vrapčanske putine (Kozinčev put) i Ulice I.B. Mažuranić uz planirani javni tramvajski promet, postoji već danas autobusni javni promet i autobusno stajalište autobusne linije 146, Kozinčev put. Planom, sukladno GUP-u grada Zagreba, određena je ukupna širina javno prometnih površina , te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širine pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se lokacijskim dozvolama. , te je sukladno tome moguće aplicirati autobusni javni promet s pripadajućim autobusnim stajalištima sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07) koristeći zeleni razdjelni pojas sa desne strane kolnika.
8.	IVICA ČIČIĆ Ulica Marija Babića 9 10090 Susedgrad	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-69 od 13. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-8; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Na str.25. u zoni D-D4, stavak 2. „Motajički put“ promijeniti u „Ulica Marija Babića“ 2.U svim zonama visoke gradnje izjednačiti max ki nadzemno na 3,0 ili 2,5	1.Primjedba se prihvaća. 2.Primjedba se ne prihvaća. Obzirom da se radi o izmjenama i dopunama plana, koje su ciljano pokrenute radi koridora Ulice Marija Babića, mijenjanje koeficijenta iskoristivosti na cijelom području plana znatno bi utjecalo na imovinsko pravne odnose. Korekcija koeficijenata iskoristivosti dogodila se jedino u zonama gdje je ki bio 3,5, na 3,0, temeljem usklađenja sa GUP-om grada Zagreba.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku javne rasprave održane u razdoblju od 2.svibnja do 16.svibnja 2011.godine

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
9.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom Park stara Trešnjevka 2 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-19-31-11-70 od 13. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-8; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Mjere očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je kontinuirano provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Mišljenja i prijedlozi navedeni u dopisu od 24.09.2010. klasi: 351-04/10-05/17, ur.br. 251-19-31-10-2, uvršteni su u ove izmjene plana, pa nema primjedbi.	Nema primjedbi na Plan.
10.	MIROSLAV FERESIN Medarska 65 10090 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 15-11-71 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-10; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1. Pomaknuti trasu planiranog spoja Medarske i Ulice A. Šoljana, na način da polovica koridora ide preko parcela zapadno od Ulice Marija Babića, a polovica da ostane na česticama k.č.br. 4667 i 4666 k.o. Vrapče kao u Prijedlogu plana. 2. Primjedba na komunikaciju mjesnog ureda i Vijeća gradske četvrti Stenjevec s građanima.	1. Primjedba se djelomično prihvaća. Koridor Ulice Marija Babića suzuje se sa 16,6 na 13,6 m i ostaje kao u Prijedlogu plana na česticama k.č.br. 4667 i 4666 k.o. Vrapče, odnosno, polovica koridora ne prelazi preko kuća uz Ulicu Marija Babića. Takvim rješenjem osigurava se kvalitetna, široka zona visoke gradnje istočno od Ulice Marija Babića. 2. Primjedba se ne odnosi na Plan.
11.	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT Ilica 25 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 251-10-02-11-72 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-11; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Površinu D5 dimenzionirati prema propisanim standardima, a površinu D4 dimenzionirati sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (čl. 43, 2, 22); 1. Potrebno je planirati školu maksimalne dozvoljene veličine od 896 učenika u 32 razredna odjela na parceli površine 13.440 m ² 2. Planirati dvije zone D4, svaka maksimalno dozvoljenih 10 odgojnih skupina, ukupno 320 djece (400), a svaka parcela treba biti veličine 6000 m ² .	1. Primjedba se ne prihvaća. Radi se o izmjenama i dopunama plana koji je na snazi, te kao takav dobio je sve suglasnosti mjerodavnih institucija. Izmjene su zapravo ciljane na zonu uz Ulicu Marija Babića. Usklađenjem koeficijenata iskoristivosti na području Plana, sa GUP-om grada Zagreba, smanjen je ki sa 3,5 na 3,0, što je rezultiralo znatnim smanjenjem broja stanovnika. Uvidom u kartu u kojoj su ucrtani gravitacijski radijusi postojećih i planiranih škola i vrtića, vidi se da je cijelo područje pokriveno. Uz istočnu i zapadnu granicu obuhvata Plana, GUP-om su predviđene površine za dvije predškolske i dvije školske ustanove, a na standardom propisanoj udaljenosti nalaze se još tri vrtića i škole. 2. Primjedba se ne prihvaća. Nismo u mogućnosti na području Plana koji je na snazi, prenamijeniti površinu od 6000 m ² za još jednu predškolsku ustanovu. Obrazložili smo to u prvoj primjedbi.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku javne rasprave održane u razdoblju od 2.svibnja do 16.svibnja 2011.godine

red. br.	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	klasa ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
12. -a	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba zaštite voda Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-75 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-13; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.Uvrstiti novi Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N.87/10) od 01.01.2011. 2.Ispraviti poglavlje 6.1.2.1.Pješački potez uz potok Vrapčak, drugi stavak, u skladu sa čl.126, stavkom 1, točkom 5.1. Zakona o vodama (N.N.153/09), s obzirom da je izmjenjena predmetna vrijednost.	1. Primjedba se prihvaća. U Knjizi plana u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža-odvodnja, uvrstit će se novi Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N.87/10) od 01.01.2011. 2. Primjedba se prihvaća. Sukladno važećem Zakonu o vodama (153/09) udaljenost zabrane gradnje građevina i podizanja ograda sa 5,0m, korigirat će se na 6,0 m, u čl.36.temeljne Odluke.
12. -b	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba korištenja voda Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-75 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-13; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Predmetno područje obuhvata nalazi se u III. Zoni sanitarne zaštite izvorišta-zona ograničenja i kontrole. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina i trase opskrbnih cjevovoda nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti tog područja.	Primjedba se ne odnosi na Plan. Traži se primjena važeće zakonske i tehničke regulative.
12. -c	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba Služba razvitka i katastra Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-75 od 16. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-13; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	1.U skladu s odredbama čl.126,stavak 1, točka 5.1. Zakona o vodama (N.N.153/09) sve objekte (zgrade, ograde...) potrebno je odmaknuti od obale potoka Vrapčak 6,0 m. Iznimno je moguće saditi drveće na minimalnoj udaljenosti 6,0 m od korita potoka (Zakonom o vodama čl.2,st.1,čl.126 propisano je 10,0 m) 2. Za sve eventualne prijelaze instalacija preko vodotoka, gradnju propusta i mostova potrebno je posebno izdavanje vodopravnih uvjeta.	1. Primjedba se prihvaća. Sukladno važećem Zakonu o vodama (153/09) udaljenost zabrane gradnje građevina i podizanja ograda sa 5,0m, korigirat će se na 6,0 m, u čl.36.temeljne Odluke.,kao i udaljenost sadnje drvoreda. 2. Primjedba se ne odnosi na Plan.
13.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom Odjel strateško planiranje i razvoj Radnička cesta 1 Zagreb	Kl: 350-07/09-01/431; Urbr: 378-11-73 od 31. 05. 2011. godine	Kl: 350-02/09-05/12-12; Urbr: 251-13-61-11-34 od 01. lipnja 2011. godine	Suglasni s prijedlogom plana.	Primjedba pristigla izvan roka.

PRILOG 4

tablični prikaz obrađene ponovne javne rasprave
održane u razdoblju od 13. do 20. listopada 2011. godine

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

Odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku ponovne javne rasprave održane u razdoblju od 13.listopada do 20.listopada 2011.godine

Red.br.	PODNOŠITELJ	klasa i ur.broj Ureda	klasa i ur.broj Zavoda	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR NA ZAHTJEV
1.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet i ceste Kl: 340-01/11-01/ 1356; Urbr: 251-13-41/4-206-11-2 od12.10.2011.	Kl: 350-07/09-001/ 431; Urbr: 251-13-41/4-11-91 od 17.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	1.Na produženoj Vrapčanskoj ulici od Vrapčanskih putina do Ulice Ivane Brlić Mažuranić zadržati autobusna stajališta kako je prikazano na važećem kartografskom prikazu prometa (u izmjeni i dopuni plana nije pokriven javnim gradskim prijevozom) 2.Parkirališno-garažne potrebe za stambene prostore u točki 4.1. (A-M1) zadovoljiti prema kriteriju iz točke 6.1.1. Plana (javna parkirališta i garaže)	1.Primjedba se prihvaća. Primjedba se prihvaća na način da se u čl.33.temeljne Odluke, prema čl.22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Nacrt konačnog prijedloga plana, u stavku 4. brišu riječi "do izgradnje tramvajskog javnog prometa". Stavak 4. sada glasi: "Unutar planiranog koridora produžene Vrapčanske ulice moguće je aplicirati autobusni javni promet s pripadajućim autobusnim stajalištima sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima (N.N.119/07) koristeći razdjelni pojas širine 3,5 m sa desne strane kolnika." Primjedba je dana i u prvoj javnoj raspravi kada se nije interveniralo jer je Planom, sukladno GUP-u grada Zagreba, određena ukupna širina javno prometnih površina , te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širine pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definira se lokacijskim dozvolama, te je sukladno tome moguće aplicirati autobusni javni promet sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07) koristeći zeleni razdjelni pojas sa desne strane kolnika. Sada smo minimalnom korekcijom teksta potvrdili tu mogućnost. 2. Primjedba se ne odnosi na izmijenjen prijedlog Plana u drugoj javnoj raspravi. Prema članku 93. Zakona novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Primjedba se odnosi na korekciju temeljne Odluke, koja nije tema ove ponovljene javne rasprave. Parkirališno –garažne potrebe za zonu niske gradnje A-M1,"najmanje 1 PGM/1 stan, uz

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

Odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku ponovne javne rasprave održane u razdoblju od 13.listopada do 20.listopada 2011.godine

					obvezan smještaj vozila na građ. parceli, a druge namjene prema normativima ove odluke", u skladu su s GUP-om grada Zagreba.
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe 5110-IK/IK-7329 Od 06.10.2011.	Kl: 350-07/09-001/ 431; Urbr: 378-11-92 od 17.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema primjedbi. Za vodoopskrbnu mrežu unutar zone potrebno je zatražiti projektni zadatak od Zagrebačkog holdinga.	Nema primjedbi.
3.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE Kl: 612-08/11-11/ 21; Urbr: 251-18-02-11-2 od 11.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-18-02-11-93 od 18.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema primjedbi.	Nema primjedbi.
4.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, razvoj gospodarske infrastrukture i turizam Kl: 350-07/10-01/ 31; Urbr: 251-09-02/2-11-8 od 17.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-09-02/02- 11-94 od 19.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema primjedbi.	Nema primjedbi.
5.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj 02/2-7865 od 18.01.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 378-11-95 od 20.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Suglasni s nacrtom prijedloga izmjena i dopuna plana u sklopu ponovne javne rasprave.	Nema primjedbi.
6.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb Služba za razvoj i investicije 4/01-48015/11-405-44023-11 Ing.M.G.-M. od 17.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 378-11-96 od 20.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Svi uvjeti isti kao u dopisu 4/01-73006/09/10-2 od 19.01.2010. 1. U zoni zahvata nalaze se postojeći srednjonaponski i niskonaponski objekti i vodovi, te el. inst. javne rasvjete 2. U trasi produžene I.B.Mažuranić osigurati koridor širine 2 m za budući 110 kV kabel, te koridor 2 m za 20 kV kabele buduće TS, u skladu s GUP-om, udaljenost kabela min 2.5 m 3. Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se za svaki	1. Nema primjedbi. 2. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Planom su osigurani traženi koridori. Na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-elektroenergetska i telekomunika-cijska mreža i poprečnim presjecima u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet prikazan je elektroenergetski razvod u Ulici I.B.Mažuranić, te osiguran koridor širine 2 m

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

Odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku ponovne javne rasprave održane u razdoblju od 13.listopada do 20.listopada 2011.godine

				pojedini objekt 4. Parcele za izgradnju novih TS trebaju biti 7x7 m, uz prometnice 5. U slučaju potrebe izgradnje novih TS, predvidjeti koridore za priključak 6. Ukoliko se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove TS osigurati će se na njegovoj parceli. 7. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice osigurati koridor min širine 1 m za buduće kabele. 8. Sve postojeće elektroenergetske vodove treba po potrebi zaštititi ili izmaknuti u novu trasu 9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja 10. Uzeti u obzir razmak instalacija planirane infrastrukture, el i plinski ne smiju biti jedan do drugoga. 11. Za polaganje novih i prelaganje i zaštitu postojećih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb 12. Polaganje novih i ev. zaštitu postojećih vodova izvesti prema Tehničkim uvjetima...	za budući 110 kV kabel, te dostatni koridor od 1,5 m za 20 kV kabele buduće TS. Konačno oblikovanje prometnica sa planiranim širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola, te je sukladno tome moguća i promjena rasporeda i širine planiranih koridora instalacija. 3. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 4. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Primjedba je već prihvaćena u prethodnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 5. Primjedba se ne odnosi na izmijenjen prijedlog Plana u drugoj javnoj raspravi. Prema članku 93. Zakona novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Plan ne definira konačno oblikovanje prometnica sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, jer je to posljedica detaljnog tehničkog rješavanja kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuje nadležna služba. 6. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana.
--	--	--	--	---	---

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

Odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku ponovne javne rasprave održane u razdoblju od 13.listopada do 20.listopada 2011.godine

					7. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 8. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi na način da je predloženi tekst uvršten u čl.44. temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. Uvršten je tekst temeljem Vaše 12.primjedbe, a odnosi se na polaganje novih i zaštitu postojećih vodova koje treba projektirati po važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi. Primjedba se odnosi na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola. 9. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Prihvaćena je u prvoj javnoj raspravi i predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana. 10. Primjedba se ne odnosi na izmijenjen prijedlog Plana u drugoj javnoj raspravi. Prema članku 93. Zakona novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Odnosi se na posebne uvjete građenja u upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola. 11. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Izmijenjeni predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (N.N.177/04,76/07,152/08 i 14/11)
--	--	--	--	--	---

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE – TEP TEMATSKI PARK

Odgovori na dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja u tijeku ponovne javne rasprave održane u razdoblju od 13.listopada do 20.listopada 2011.godine

					12. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Izmijenjeni predloženi tekst uvršten je u čl.44.temeljne Odluke, prema čl.28.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU-a Oranice-TEP tematski park, Prijedlog plana, sukladno Zakonu o tržištu električne energije (N.N.177/04,76/07,152/08 i 14/11)
7.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Kl: 350-07/09-01/ 219; Urbr: 251-05-02/03-17-2 od 19.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-05-02/3-11-97 od 20.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema posebnih uvjeta.	Nema primjedbi.
8.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova 511-19-25/1-12263/1-2011 od 12.10.2011	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 511-19-25/1-11-98 od 21.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	1.Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad, 2.Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara, sve u skladu s Pravilnicima. 3. Građevina mora biti udaljena od susjednih najmanje 4 m u svrhu sprečavanja širenja požara. Može manje ako se dokaže da se ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene i poluugrađene građevine mora biti odvojena protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.	Primjedba pristigla izvan roka.
9.	GRAD ZAGREB URED GRADONAČELNIKA Kl: 350-01/11-002/ 9; Urbr: 251-02-02-11-2 od 19.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-02-02-11-99 od 25.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Uskladiti prostorno plansku dokumentaciju radi potrebe realizacije projekata prema dostavljenom popisu.	Primjedba pristigla izvan roka.
10.	GRAD ZAGREB GRADSKA ČETVRT STENJEVEC Vijeće gradske četvrti Stenjevec Kl: 026-01/11-001/ 305; Urbr: 251-06-02/14-11-2 od 19.10.2011.	Kl: 350-07/09-05/ 431; Urbr: 251-13-61/01-11-100 od 25.10.2011.	Kl: 350-02/09-05/12; Urbr: 251-13-61-11-45 od 03. studenog 2011. godine	Nema primjedbi.	Primjedba pristigla izvan roka.

PRILOG 5

grafički i tekstualni prikazi Ispravaka

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park

Sl. gl. Grada Zagreba 6/08 od 24. travnja 2008. godine

Sl. gl. Grada Zagreba 8/08 od 2. srpnja 2008. godine

Sl. gl. Grada Zagreba 8/09 od 16. ožujka 2009. godine

Sl. gl. Grada Zagreba 11/09 od 14. travnja 2009. godine

Ispravak

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park
(Sl. gl. Grada Zagreba 6/08 od 24. travnja 2008. godine)

godina 2008, Broj 6 od 24. travnja 2008.

Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
"Oranice - TEP tematski park"



Nakon uvida u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 2 od 6. ožujka 2008. i Elaborat plana, utvrđena je pogreška u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", te se na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/00, 1/02, 3/02 - pročišćeni tekst, 14/04 i 18/05), daje

ISPRAVAK
Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
"Oranice - TEP tematski park"

U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08), dodaje se novi članak 51. koji glasi:

"Članak 51.

U postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke primjenjivat će se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Oranice - TEP tematski park' (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05)."

Dosadašnji članci 51. i 52. postaju članci 52. i 53.

KLASA: 350-02/08-01/100

URBROJ: 251-01-04-08-2

Zagreb, 24. travnja 2008.

Tajnica
Gradske skupštine
Greta Augustinović Pavičić, dipl.iur., v.r.



Ispravak

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park
(Sl. gl. Grada Zagreba 8/08 od 2. srpnja 2008. godine)

godina 2008, Broj 8 od 2. srpnja 2008.

Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"



Nakon pregleda izvornog teksta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08 i 6/08 - ispr.) i Elaborata Plana utvrđena je pogreška te se na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/00, 1/02, 3/02 - pročišćeni tekst, 14/04 i 18/05) daje

ISPRAVAK

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

1. U članku 30., u dodanom članku 23. stavku 2. na kraju alineje 9. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom i dodaje se tekst: "Iznimno, uz Ulicu I.B. Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m², te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;".

2. U članku 30. u dodanom članku 24. stavku 2. alineji 9. oznaka "1200 m²" zamjenjuje se oznakom "600 m²".

3. U članku 30. dodani članak 30. mijenja se i glasi:

OZNAKA ZONE	NA MJENA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA	NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA k_{ig}	NAJVEĆA GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI G_{ig}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	NAJMANJI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI $k_{is\ min}$	NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI $k_{is\ maks.}$	POVRŠINA MINIMALNOG ZAHVATA $/m^2/$	NAJMANJA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA $/m^2/$	NAJVEĆA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA $/m^2/$
A-M1	M1	55382	0.3, 0.4, 0.5	0.5	4E	-	1.2	-	-	66458
UKUPNO		55382		0.5					-	66458
B-M1-1	M1	2411	0.5	0.5	5E	1.5	2.5	1200	3617	6028
B-M1-2	M1	33528	0.5	0.5	6E	1.5	3.0	1200	50292	100584
B-M1-3a	M1	3835	0.5	0.5	7E	1.5	3.0	1400	5753	11505
B-M1-3b	M1	12332	0.5	0.5	7E	1.5	3.0	2500	18498	36996
B-M1-3c	M1	4248	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	650	6372	14868
B-M1-3d	M1	8132	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	1000	12198	28462
B-M1-3e	M1	16374	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	600	24561	57309
B-M1-3f	M1	12475	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	1400	18713	43663
B-M1-3g	M1	32884	0.5	0.5	7E	1.5	3.5	1800	49326	115094
B-M1-4	M1	28904	0.5	0.5	7E	1.5	2.5	2500	43356	72260
B-M1-5a	M1	32682	0.5	0.5	6E (9E)	2.0	3.5	1200	65364	114387
B-M1-5b	M1	8278	0.5	0.5	6E (9E)	2.0	3.5	2000	16556	28973
UKUPNO		196083		0.5					314606	630129
C-M2-1a	M2	17093	0.5	0.5	9E	1.5	3.5	2500	25640	59826
C-M2-1b	M2	12686	0.5	0.5	9E	1.5	3.5	2500	19029	44401
C-M2-2	M2	5502	0.5	0.5	7E	1.5	3.2	2000	8253	17606
UKUPNO		35281		0.5					52922	121833
SVEUKUPNO		286746		0.5					367528	818460

4. U članku 44. tabela se mijenja i glasi:

OZNAKA ZONE	NAMJENA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	NAJMANJA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /	NAJVEĆA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /	BROJ SKLONIŠNIH MJESTA	
						NAJMANJI	NAJVEĆI
A-M1	M1	55382	4E	-	66458	-	664
UKUPNO		55382		-	66458	-	664
B-M1-1	M1	2411	5E	3617	6028	75	125
B-M1-2	M1	33528	6E	50292	100584	1039	2078
B-M1-3a	M1	3835	6E	5753	11505	119	238
B-M1-3b	M1	12332	7E	18498	36996	382	764
B-M1-3c	M1	4248	7E	6372	14868	127	297
B-M1-3d	M1	8132	7E	12198	28462	253	588
B-M1-3e	M1	16374	7E	24561	57309	492	1146
B-M1-3f	M1	12475	7E	18713	43663	387	902
B-M1-3g	M1	32884	7E	49326	115094	1020	2379
B-M1-4	M1	28904	7E	43356	72260	896	1494
B-M1-5a	M1	32682	6E(9E)	65364	114387	1307	2288
B-M1-5b	M1	8278	6E(9E)	16556	28973	342	599
UKUPNO		196083		314606	630129	6439	12898
C-M2-1a	M2	17093	9E	25640	59826	633	1476
C-M2-1b	M2	12686	9E	19029	44401	469	1095
C-M2-2	M2	5502	7E	8253	17606	204	434
UKUPNO		35281		52922	121833	1306	3005
SVEUKUPNO		286746		367528	818460	7745	16567

5. U Elaboratu Plana Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park", u kartografskim prikazima: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MEŽA, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA, 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ, 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 4. NAČIN GRADNJE I UVJETI GRADNJE i 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ucrtava se koridor prometnica u odnosu na katastarske podloge za lokacijsku dozvolu sa svim pripadajućim infrastrukturnim koridorima, radi ispravka neusklađenosti koje proizlaze iz mjerila Plana i idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu.

KLASA: 350-02/08-01/228

URBROJ: 251-01-04-08-2

Zagreb, 2. srpnja 2008.

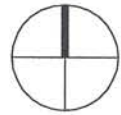
Tajnica
Gradske skupštine
Greta Augustinović Pavičić, dipl.iur., v.r.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32



M 1 : 1 000



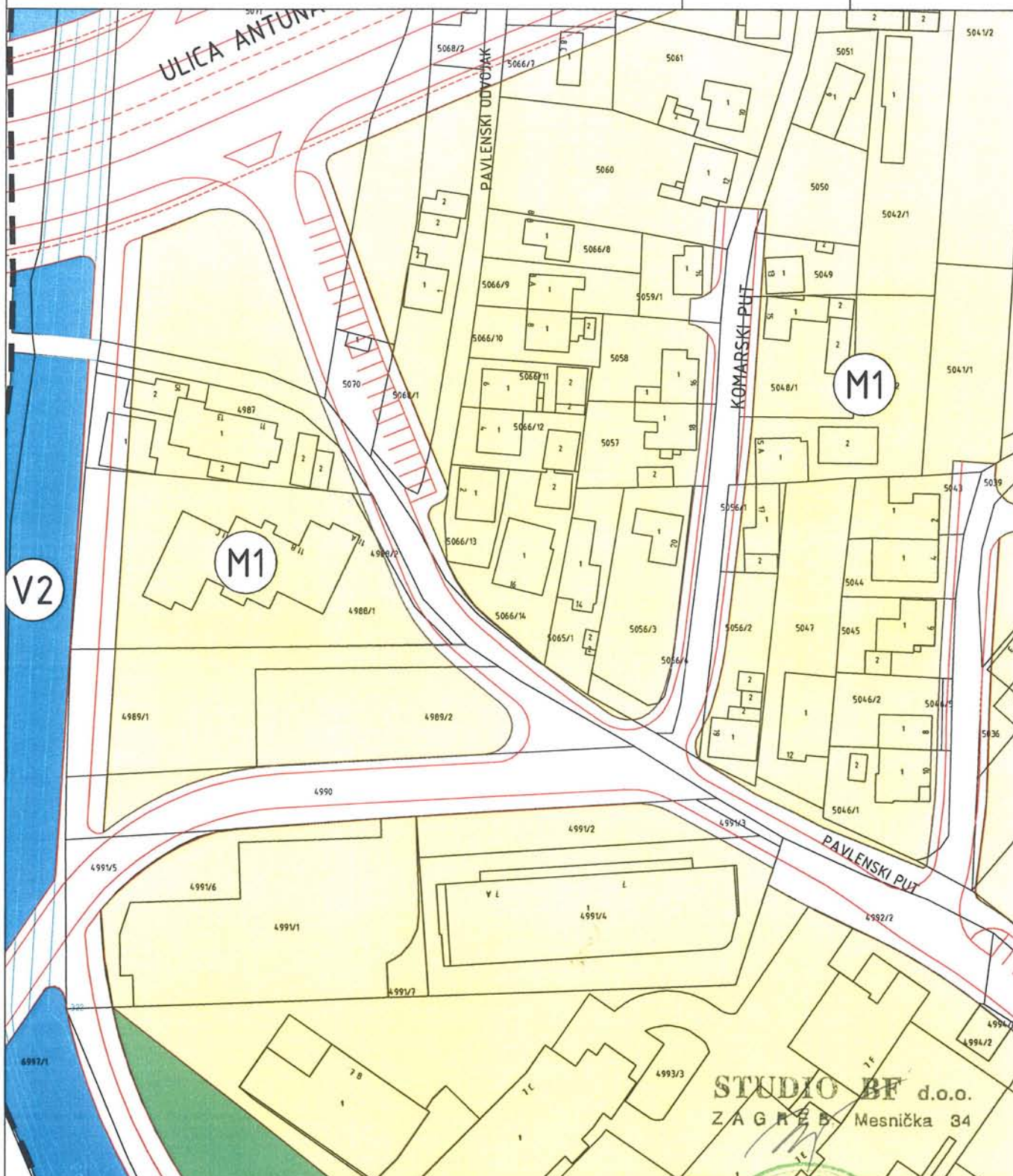
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32



M 1 : 1 000



PRIKAZ PROVEDENOG
POSTUPANJA



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

ZG 32



2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMET

-izvod iz kartografskog prikaza

M 1 : 1 000



ZG 32

M 1 : 1 000

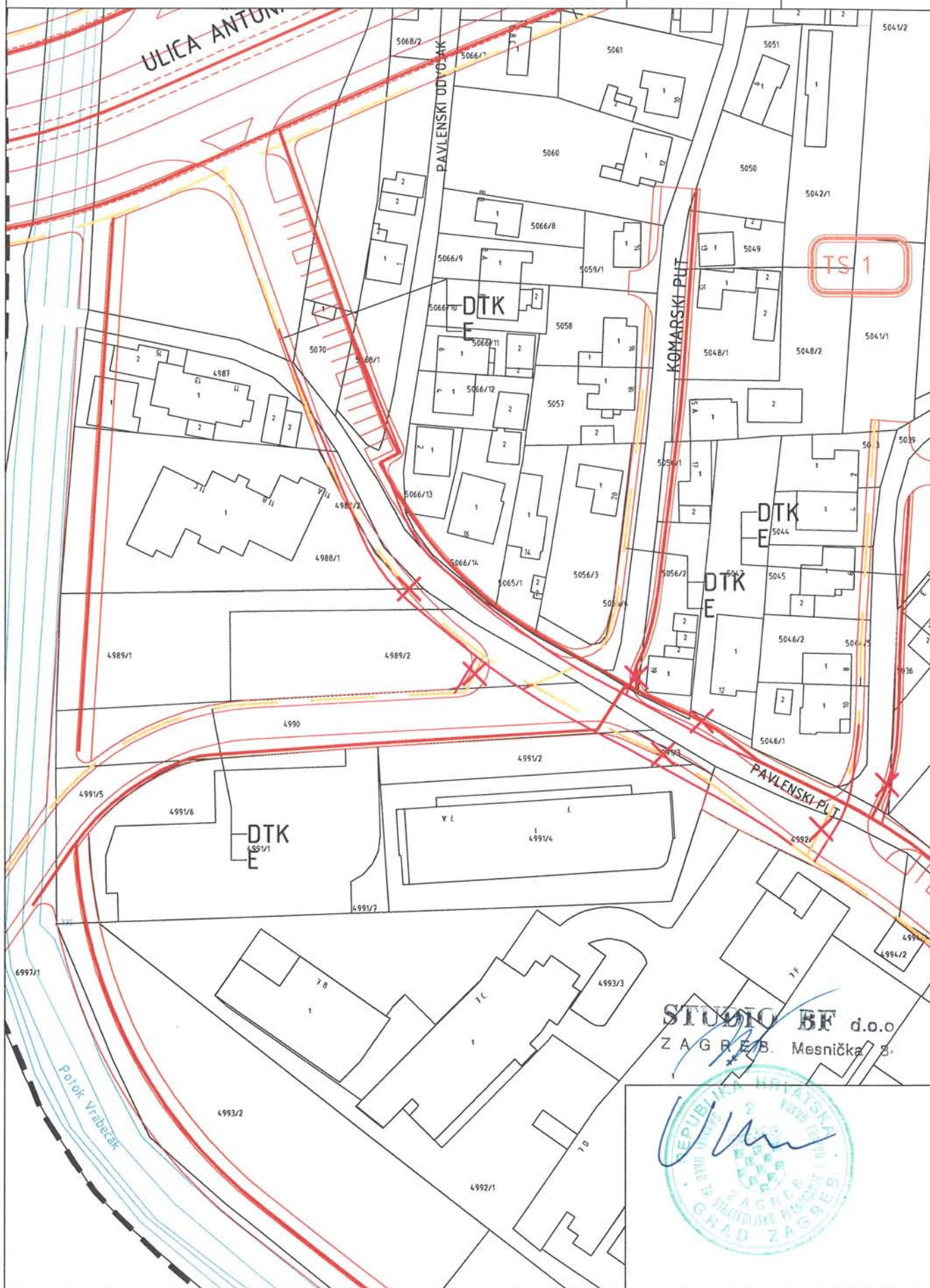


**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK**
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32



M 1 : 1 000

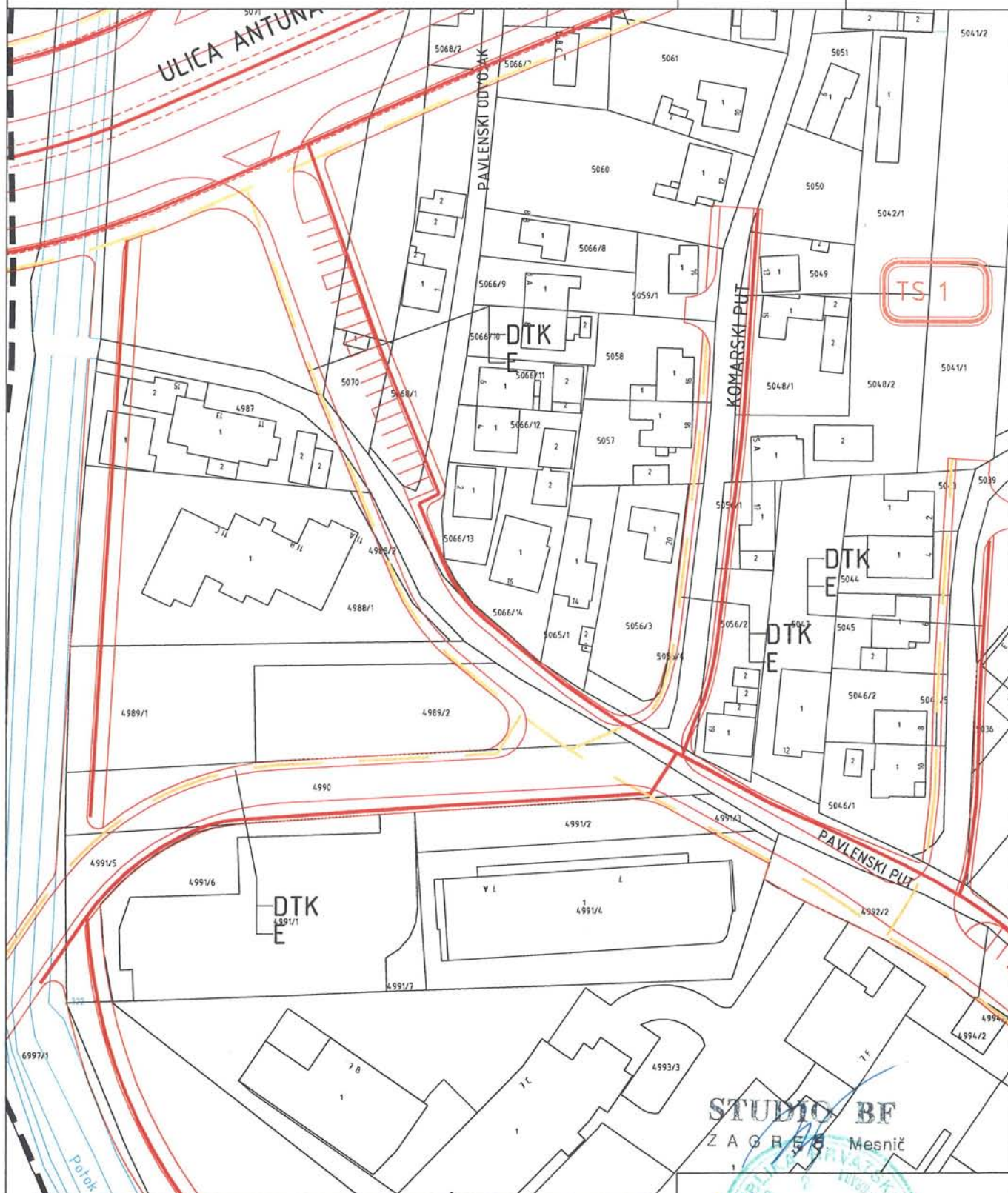


STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 3.



ZG 32

M 1 : 1 000



PRIKAZ PROVEDENOG POSTUPANJA

STUDIO BF
ZAGREB Mesni

ZG 32



M 1 : 1 000

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34



**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK**

ZG 32



2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA
- izvod iz kartografskog prikaza

M 1 : 1 000



**PRIKAZ PROVEDENOG
POSTUPANJA**

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

ZG 32



2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- izvod iz kartografskog prikaza

M 1 : 1 000



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

ZG 32



2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- izvod iz kartografskog prikaza

M 1 : 1 000



PRIKAZ PROVEDENOG
POSTUPANJA

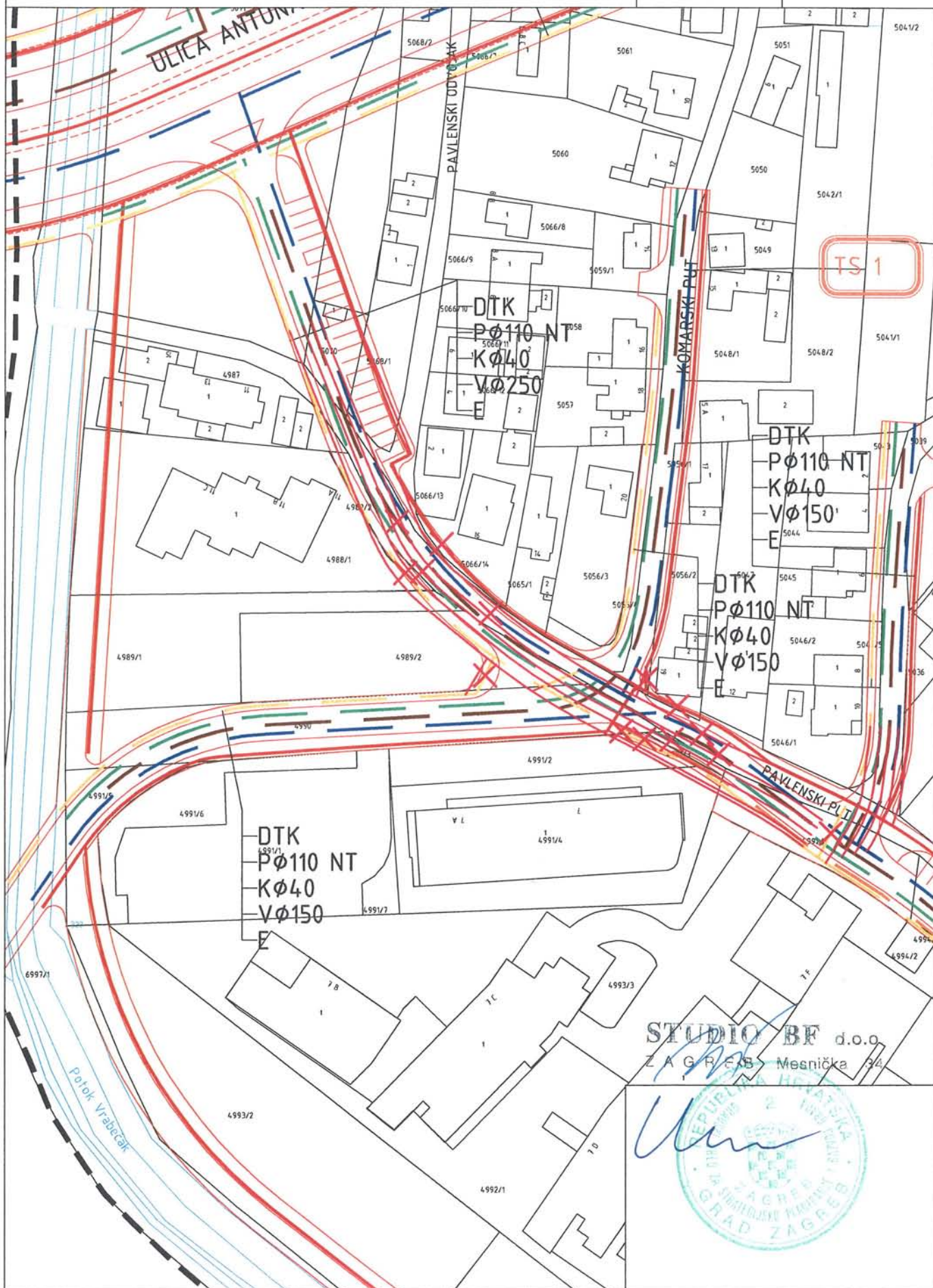
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

ZG 32



2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
INTEGRALNI PRIKAZ
- izvod iz kartografskog prikaza

M 1 : 1 000



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

ZG 32



2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
INTEGRALNI PRIKAZ
- izvod iz kartografskog prikaza

M 1 : 1 000



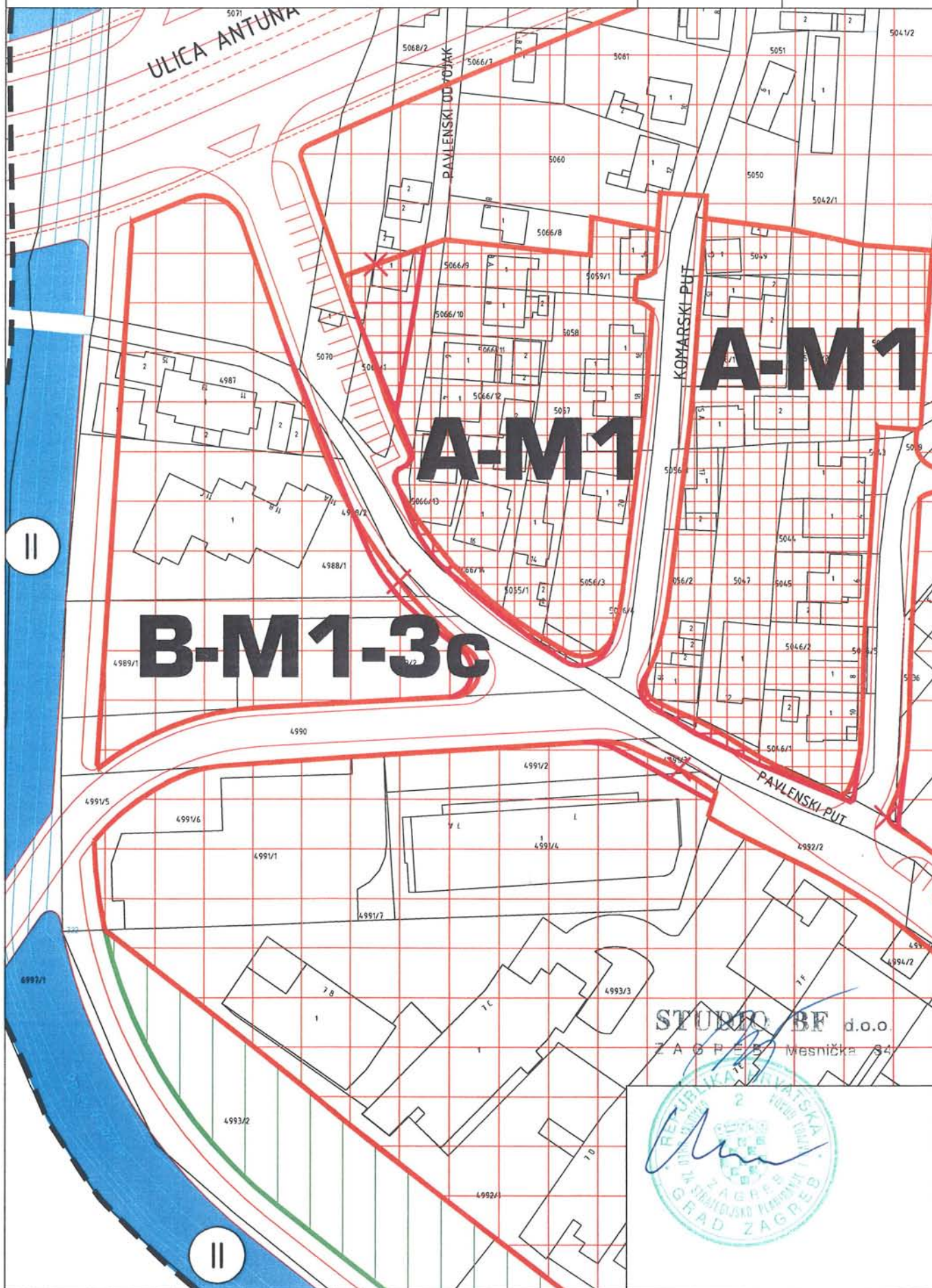
PRIKAZ PROVEDENOG
POSTUPANJA

STUDIO BE d.o.o.
ZAGREB Mesnička 34

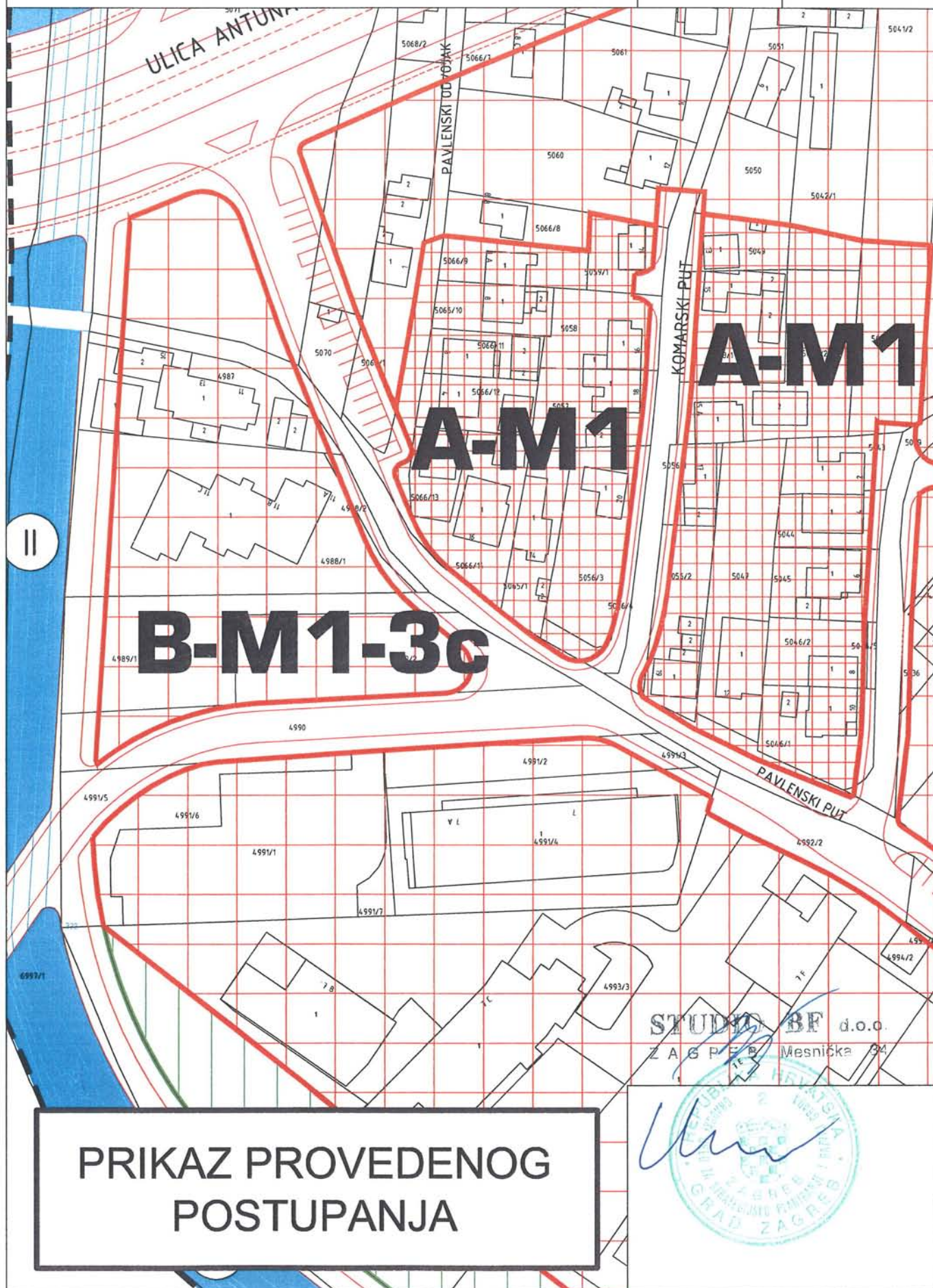


3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

M 1 : 1 000



M 1 : 1 000



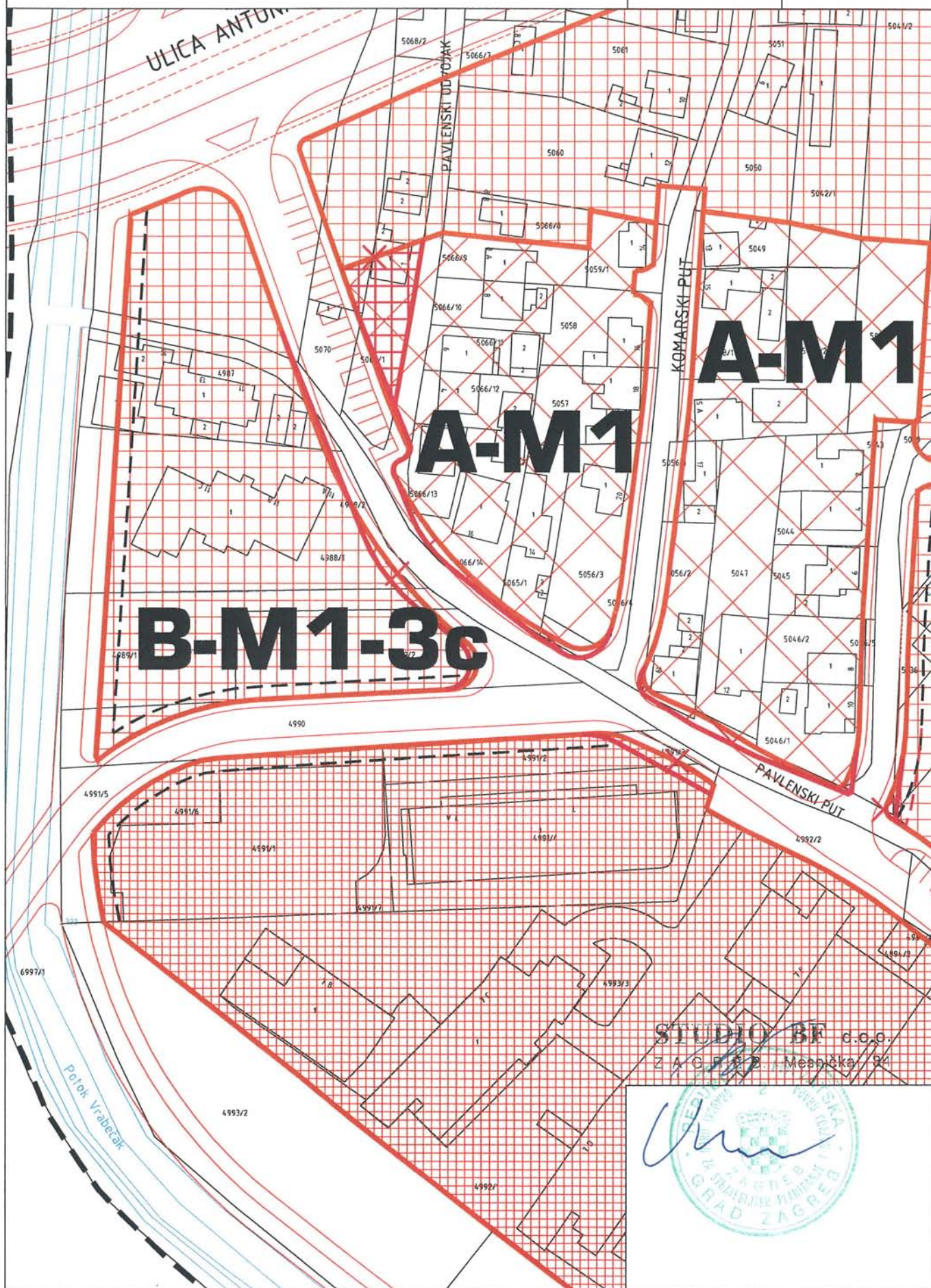
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

ZG 32



M 1 : 1 000



STUDIO BR G.O.G.
ZAGREB, Mesnička 34

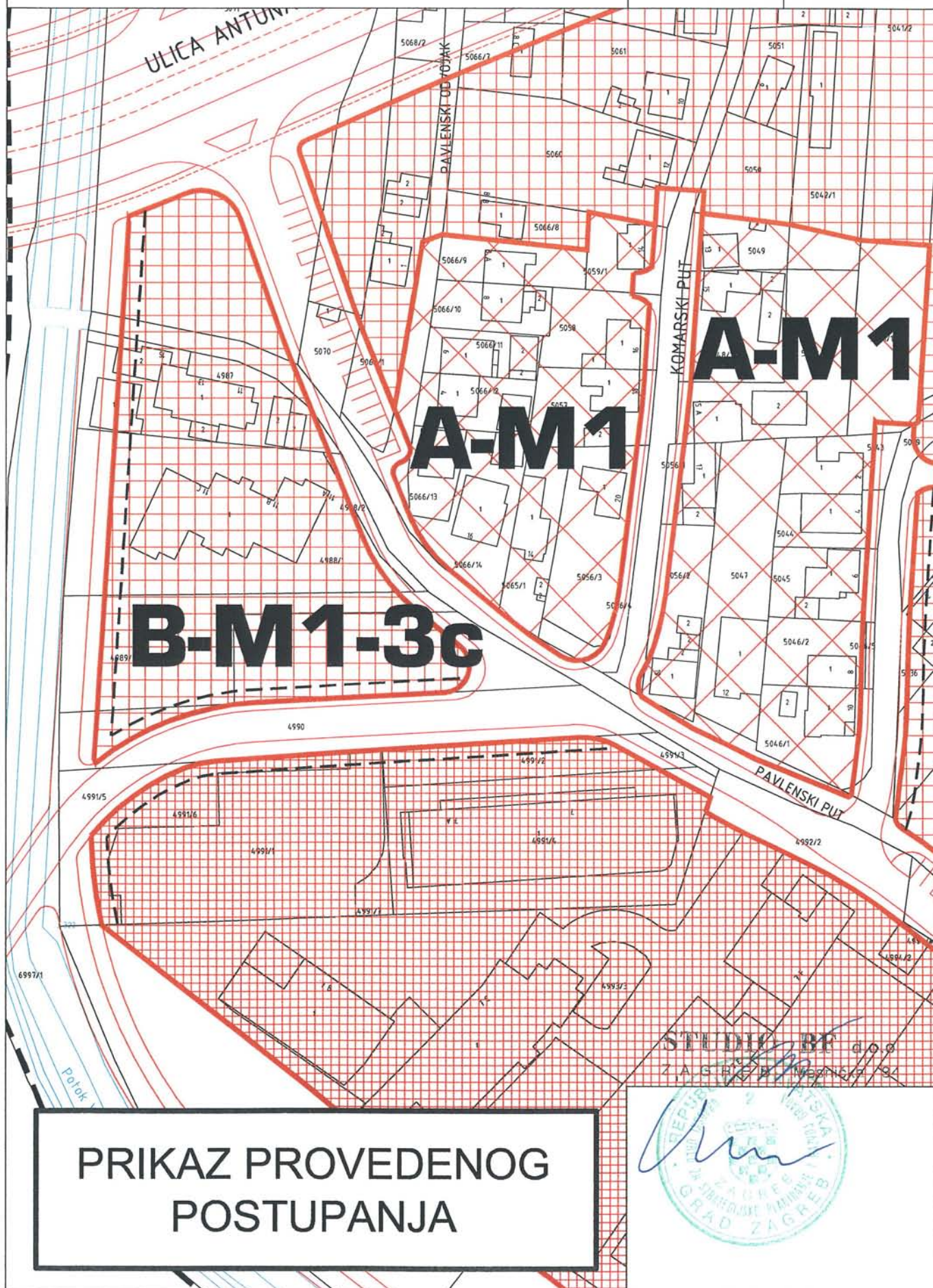


ZG 32

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



M 1 : 1 000



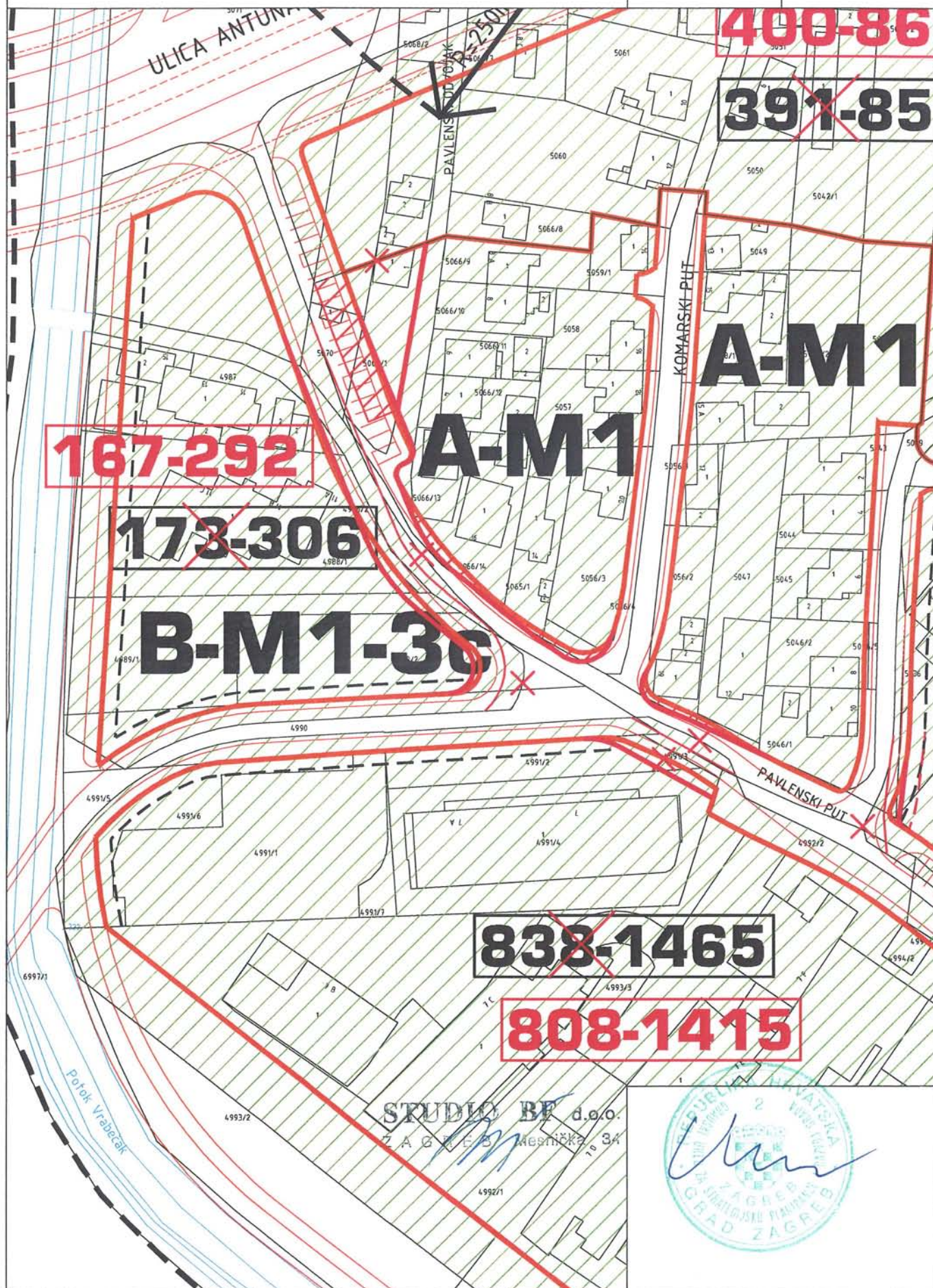
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- izvod iz kartografskog prikaza

ZG 32



M 1 : 1 000



STUDIO BE d.o.o.
ZAGREB, Resnička 34



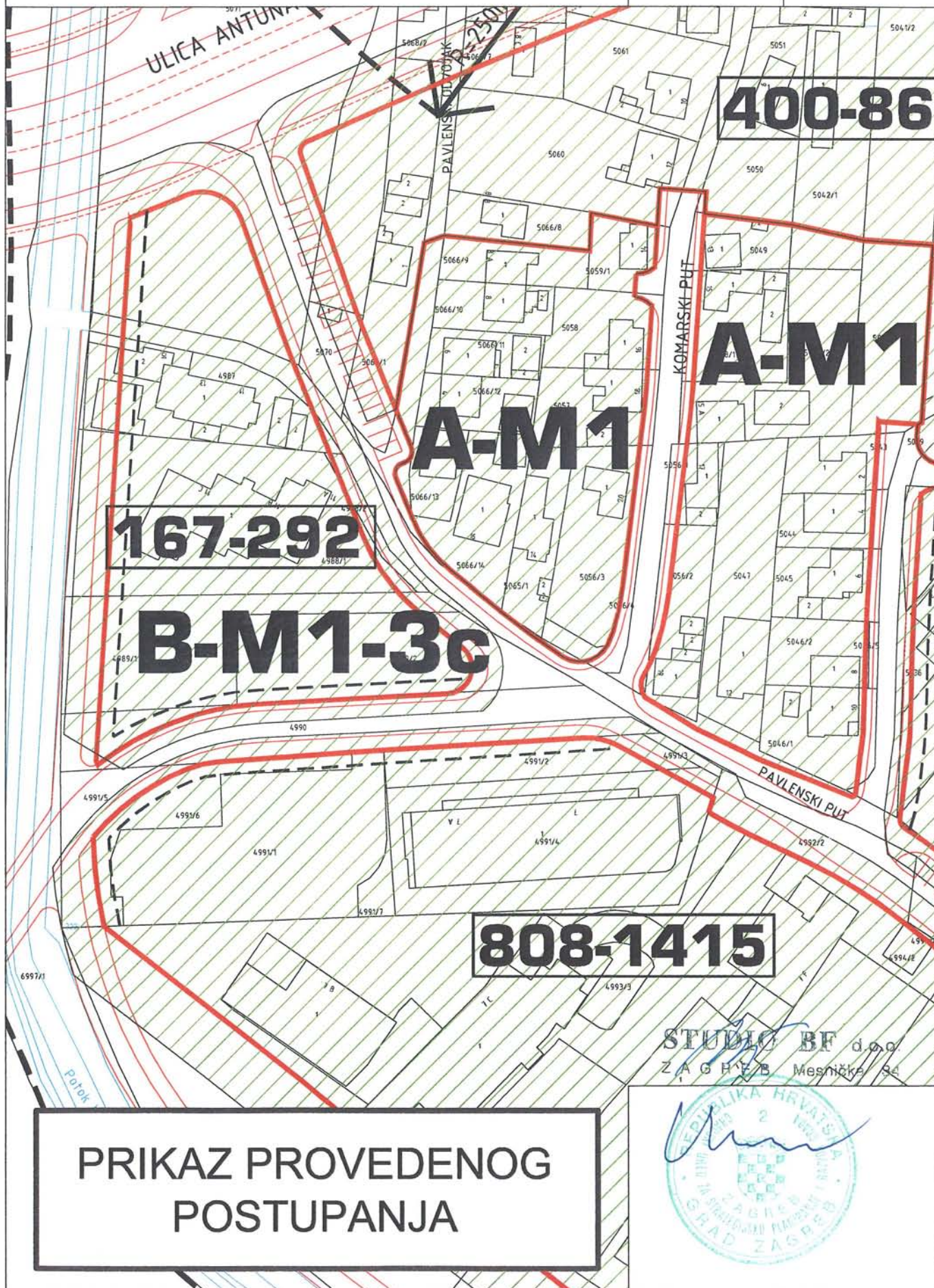
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ORANICE - TEP TEMATSKI PARK

ZG 32



5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- izvod iz kartografskog prikaza

M 1 : 1 000



PRIKAZ PROVEDENOG
POSTUPANJA

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB Mesničke 34



Ispravak

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park
(Sl. gl. Grada Zagreba 8/09 od 16. ožujka 2009. godine)

godina 2009, Broj 8 od 16. ožujka 2009.

Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

Nakon uvida u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08, 6/08 - ispr. i 8/08 - ispr.) te Elaborat plana i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, utvrđene su pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" te se na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/00, 1/02, 3/02 - pročišćeni tekst, 14/04, 18/05 i 16/08), daje

Ispravak
Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
"Oranice - TEP tematski park"

U kartografskim prikazima 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ ucrtavaju se korekcije po osnovi usklađivanja svih dijelova Elaborata Plana i Odluke, prema izvodu iz kartografskog prikaza.

KLASA: 350-02/09-01/33

URBROJ: 251-01-04-09-2

Zagreb, 16. ožujka 2009.

Tajnica
Gradske skupštine
Greta Augustinović Pavičić, dipl.iur., v.r.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA
u vezi ispravka Odluke o donošenju
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

I

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Gradski ured za stratezijsko planiranje i razvoj Grada i Stručna služba Gradskog poglavarstva, dana 12. ožujka 2009. izvršili su u skladu s nalogom Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/03-01/0005, Urbroj: 531-09-03-2, od 29. travnja 2003., provjeru evidentiranih tehničkih grešaka u kartografskim prikazima Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, koji je donesen na 33. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 6. ožujka 2008. godine. (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08, 6/08 - ispr. i 8/08 - ispr.) uvidom u citiranu Odluku i Elaborat plana te Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

II

Nakon izvršenog uvida i provjere činjenica izvršeni su ispravci na slijedećim kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice TEP tematski park: 2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA INTEGRALNI PRIKAZ ucrta se korekcije po osnovu usklađivanja svih dijelova Elaborata Plana i Odluke, prema izvodu iz kartografskog prikaza.

Obrazloženje:

Provedenim postupanjem u pripadajućim kartografskim prikazima greškom su preostale neusklađenosti u odnosu na katastarske podloge i podatke iz ostalih dijelova Elaborata Plana i Odluke, po osnovu čega je potrebno provesti opisani ispravak.

III

Nakon izvršenih ispravaka jedan primjerak Odluke i grafičkog dijela Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice TEP tematski park prije potpisivanja za objavu u Službenom glasniku Grada Zagreba parafirali su predstavnik izrađivača Studio BF d.o.o. iz Zagreba, Zoran Boševski, dipl.ing.arh., pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Davor Jelavić, pročelnica Gradskog ureda za stratezijsko planiranje i razvoj Grada Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. i tajnik Gradskog poglavarstva Vidoje Bulum.

Studio BF d.o.o. Zagreb,

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesec 3 34
Zoran Boševski, dipl.ing.arh.

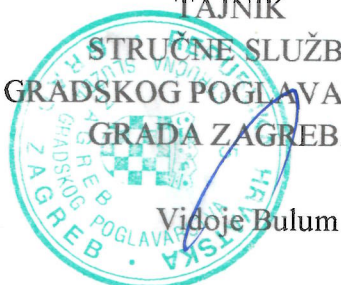
Gradski ured za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i
promet
Davor Jelavić

Gradski ured za stratezijsko
planiranje i razvoj Grada



Jadranka Veselić Bruvo

TAJNIK
STRUČNE SLUŽBE
GRADSKOG POGLAVARSTVA
GRADA ZAGREBA



Vidoje Bulum

0.1.34-5.4

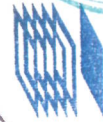
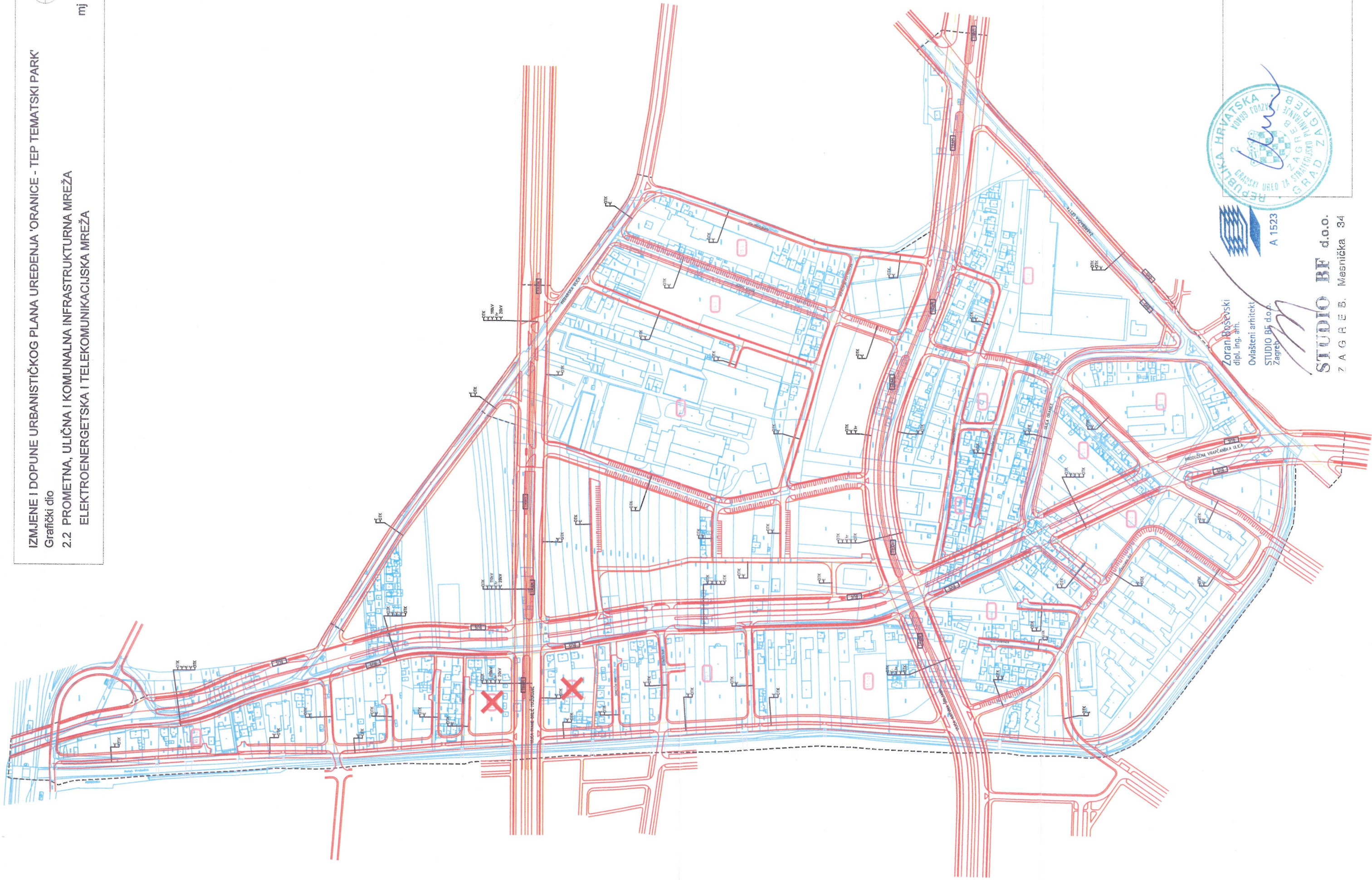
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ORANICE - TEP TEMATSKI PARK'

Grafički dio

2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA



mj 1:4000



A 1523

Zoran Boževski
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

STUDIO BF d.o.o.

Zagreb



STUDIO BF d.o.o.

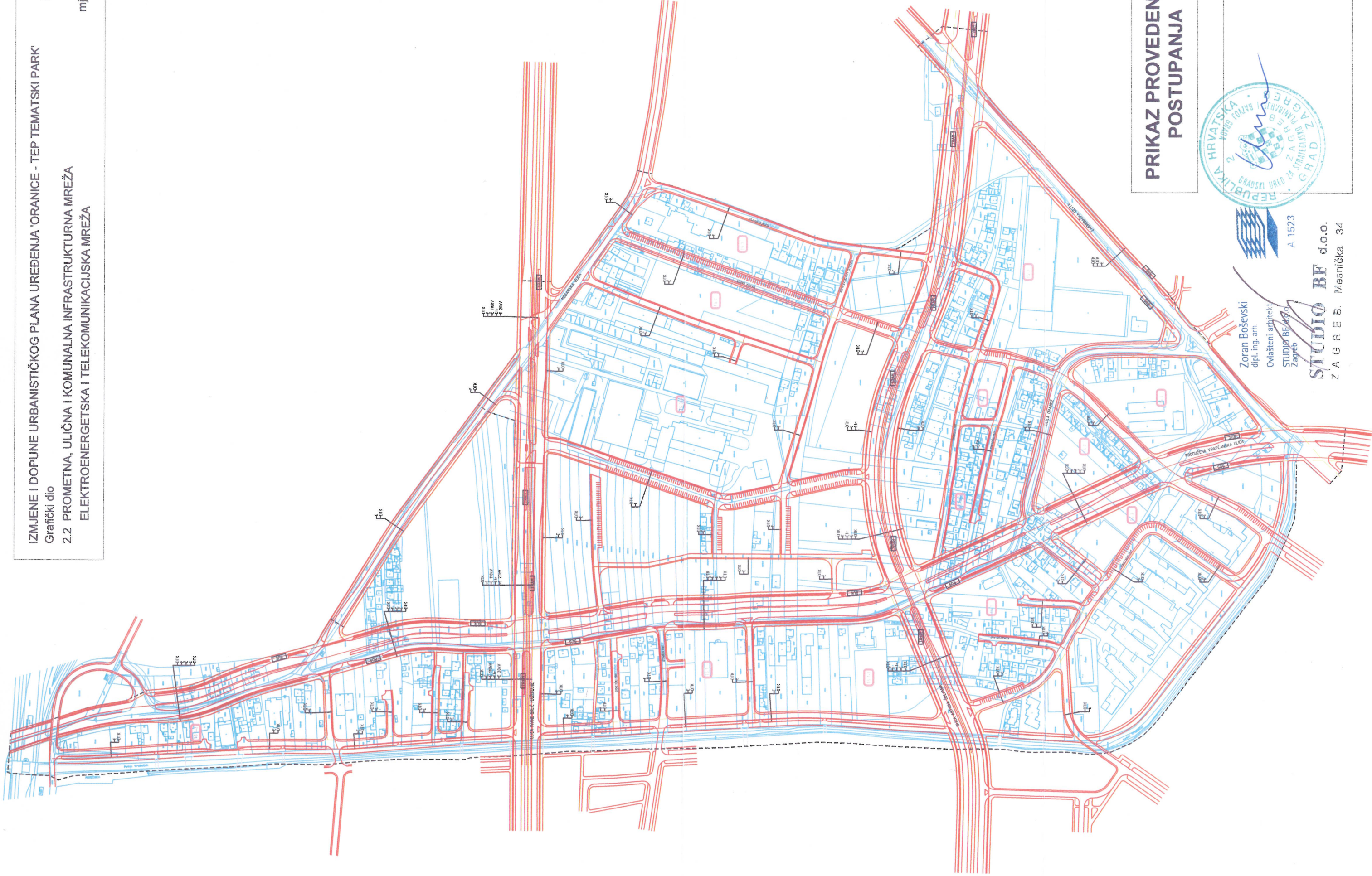
ZAGREB, Mesnička 34

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ORANICE - TEP TEMATSKI PARK'

Grafički dio

2.2 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

mj 1:4000



PRIKAZ PROVEDENOG
POSTUPANJA



Zoran Boševski
dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

STUDIO BF d.o.o.

Zagreb

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

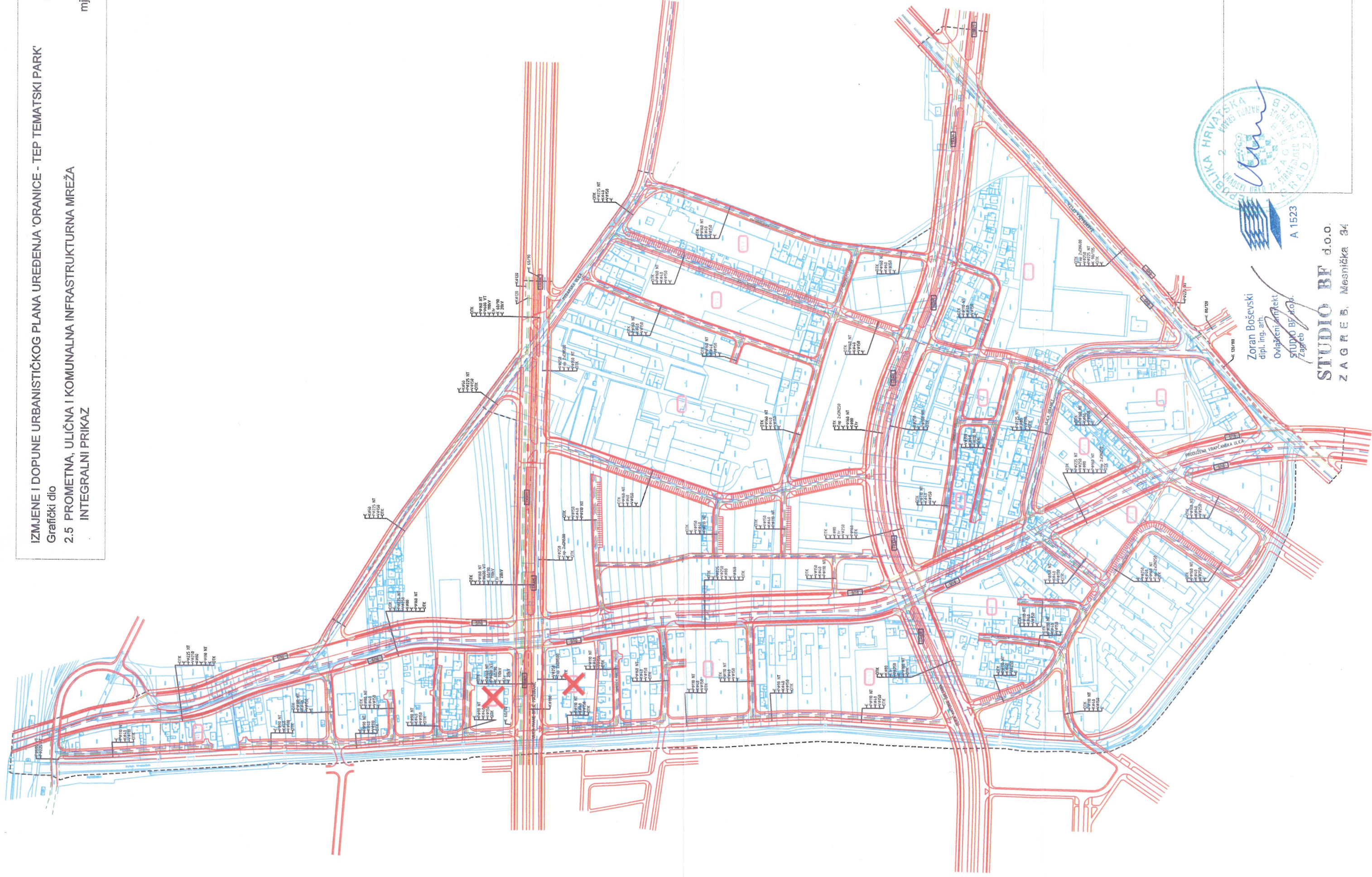
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ORANICE - TEP TEMATSKI PARK'

Grafički dio

2.5 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
INTEGRALNI PRIKAZ



mj 1:4000



Zoran Boševski
dipl. ing. arh.

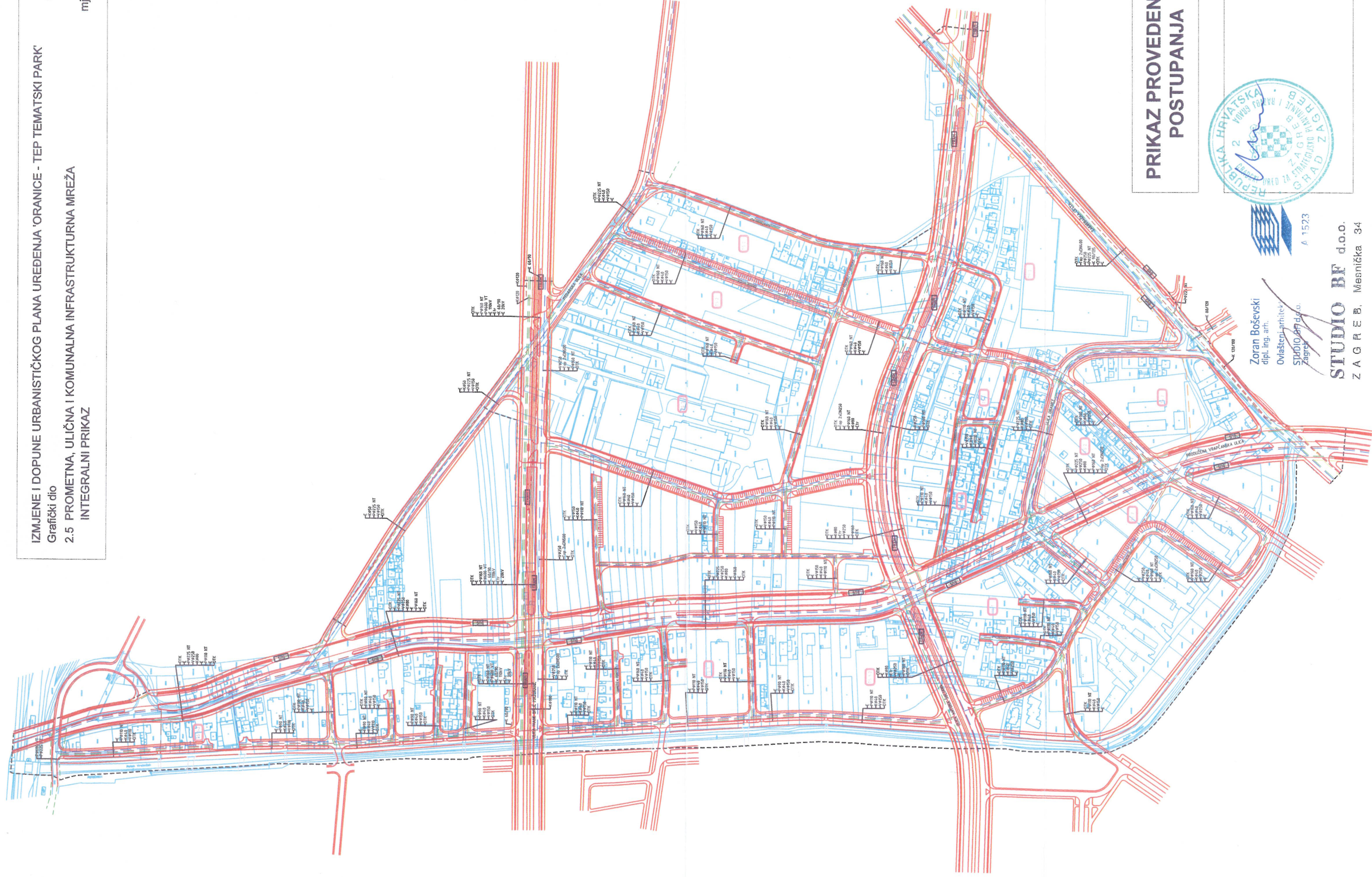
Ovlaštenik arhitekta

STUDIO BF d.o.o.
Zagreb

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

Grafički dio

mj 1:4000



Ovlašteni arhitekt:

47523

STUDIO BF d.o.o.
ZAGREB, Mesnička 34

Ispravak

Odluke o donošenju izmjena i dopuna UPU Oranice TEP – tematski park
(Sl. gl. Grada Zagreba 11/09 od 14. travnja 2009. godine)

godina 2009, Broj 11 od 14. travnja 2009.

Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"



Nakon uvida u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08, 6/08 - ispr., 8/08 - ispr i 8/09 - ispr.) te Elaborat plana i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi, utvrđene su pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" te se na temelju članka 124. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/00, 1/02, 3/02 - pročišćeni tekst, 14/04, 18/05 i 16/08), daje

ISPRAVAK

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

U članku 25. stavku 2. alineji 9. tekst "te logičnih omjera stranica za gradnju po navedenim uvjetima" briše se.

KLASA: 350-02/09-01/42

URBROJ: 251-01-04-09-2

Zagreb, 14. travnja 2009.

Tajnica
Gradske skupštine
Greta Augustinović Pavičić, dipl.iur., v.r.



0.1.34-5.4

SLUŽBENA ZABILJEŠKA
u vezi ispravka Odluke o donošenju
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

I

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada i Stručna služba Gradskog poglavarstva, dana 20. ožujka 2009. izvršili su u skladu s naputkom Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/03-01/0005, Urbroj: 531-09-03-2, od 29. travnja 2003., provjeru evidentiranih tehničkih grešaka u kartografskim prikazima Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, koji je donesen na 33. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 6. ožujka 2008. godine. (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/08, 6/08 - ispr., 8/08 - ispr. i 8/09) uvidom u citiranu Odluku i Elaborat plana te Izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

II

Nakon izvršenog uvida i provjere činjenica izvršene su slijedeće ispravke u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park, u novododanom članku 25., stavku 2., alineji 9. tekst „te logičnih omjera stranica za gradnju po navedenim uvjetima“ briše se.

Obrazloženje:

Provedenim postupanjem u odnosu na uvjete omogućene Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba, utvrđeno je da je potrebno provesti korekcije na koje je kroz postupak ishodenja lokacijskih dozvola utvrđeno da ne odgovaraju svim dijelovima elaborata Plana, a poradi čega je potrebno provesti opisani ispravak.

III

Nakon izvršenih ispravaka jedan primjerak Odluke i grafičkog dijela Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Oranice TEP tematski park prije potpisivanja za objavu u Službenom glasniku Grada Zagreba parafirali su predstavnik izrađivača Studio BF d.o.o. iz Zagreba, Zoran Boševski, dipl.ing.arh., pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Davor Jelavić, pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. i tajnik Gradskog poglavarstva Vidoje Bulum.

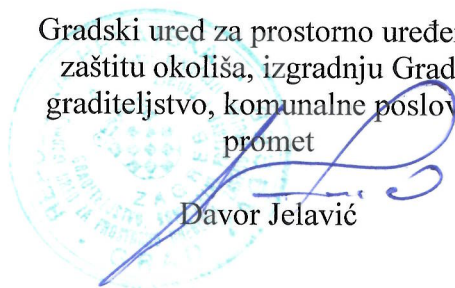
Studio BF d.o.o. Zagreb,

STUDIO BF d.o.o.
Zoran Boševski, dipl.ing.arh.



Gradski ured za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i
promet

Davor Jelavić



Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

Jadranka Veselić Bruvo



TAJNIK

STRUČNE SLUŽBE
GRADSKOG POGLAVARSTVA
GRADA ZAGREBA

Vidoje Bulum

