

njiric+ arhitekti	
10000 zagreb	petrova 140
tel	++385 1 233 55 51
fax	++385 1 232 55 09
e-mail	info@njiric.com
OIB	55347561606

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
Studentski kampus Borongaj
PRIJEDLOG ODLUKE
Nacrt prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

_naručitelj : **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU I GRAD ZAGREB**

_gradonačelnik Grada Zagreba: Milan Bandić, dipl.politolog

_izrađivač plana : njiric+ arhitekti d.o.o.

_odgovorni voditelj izrade Plana: prof. Hrvoje Njirić, dipl. ing. arh.

_stručni tim u izradi Plana: prof. Hrvoje Njirić, dipl. ing. arh.
Ranko Božović, dipl.ing.stroj
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Dropulić, dipl. ing. arh.
Iskra Filipović, dipl. ing. arh.
Cvijeta Biščević, dipl. ing. arh.
Jana Puž, dipl. ing. arh.
Gorana Stipeč, dipl. ing. arh.
Vana Rodin, dipl. ing. arh.
Sanja Turk, dipl. ing. arh.

_suradnici u izradi Plana: Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.
Goran Stipković, dipl. ing. stroj.
Lovro Matković, dipl. ing. el.
Bia Gec, dipl.ing.kraj.arh.
Tomislav Pasarić dipl.iur.
mr.sc.Darko Stilinović, prof.geogr.

_konzultant: Miroslav Štimac, dipl. ing. arh.

_datum i mjesto izrade Zagreb, 27. ožujak 2013.

_direktor prof. Hrvoje Njirić, dipl.ing.arh.



Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10, 04/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2013., donijela je

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Studentski kampus Borongaj" (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradio arhitektonski biro 'njiric+ arhitekti' iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 2.

Plan se donosi za prostor omeđen:

- na sjeveru granicom razgraničenja namjene površina zone javne i društvene namjene (D) i koridora prometnoga infrastrukturnog sustava za razvoj željezničkog prometa,
- na istoku zapadnom regulacijskom linijom novoplanirane gradske ulice u produžetku Porečke ulice;
- na jugu sjevernom regulacijskom linijom i rezervacijom proširenja Borongajske ceste, sjevernom regulacijskom linijom novoplaniranog produžetka Ulice grada Vukovara te sjevernom regulacijskom linijom novoplanirane ulice u produžetku Ulice Marijana Čavića;
- na zapadu istočnom regulacijskom linijom novoplanirane gradske avenije u produžetku Ulice grada Gospića.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 85 hektara.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ove Odluke, pod točkom B.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Ovim se odredbama donose pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba i prvonagrađenom radu ureda 'njiric+ arhitekti' dobivenom na javnom natječaju, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene gospodarskih i drugih površina, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja "Studentski kampus Borongaj", sastoji se od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
- B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000:
 0. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.a Prometna i ulična mreža
 - 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije
 - 2.c Vodoopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.b Mjere posebne zaštite i krajobraz
 - 3.c Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja
 - 3.e Planske mjere zaštite
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.a Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja

4.b Način i uvjeti gradnje – način gradnje

C Obveznih priloga Plana

Elaborat iz stavka 1., točaka A., B. i C. ovoga članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.

Članak 5.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- **akademska livada** – prostor veličine cca 1 ha istočno od Centra za umjetnička istraživanja, treba služiti za masovne manifestacije studentskog života na kampusu.
- **funkcionalna zelena površina** je planirana zona u kazeti pojedinog klastera sa točnim pozicijama određenog tipa visokog zelenila kako bi se zadovoljilo energetske zahtjeve za pojedini klaster.
- **kazeta** - najmanja prostorna cjelina (izdvojeni zahvat u prostoru) unutar područja obuhvata.
- **klaster** – jedinstvena građevina unutar koje su smješteni izduženi volumeni (lamela) fakulteta, razvojno-istraživačkih centara i ostalih edukacijskih programa, te studentski domovi ili nastavni sadržaji u tornjevima visine P+8, sve unutar kompaktnog i kontinuiranog perimetra s adekvatnim postotkom ostakljenja.
Toplinsko rješenje je koncipirano na principu organizacije tri klimatske zone od kojih se očekuje viši stupanj energetske učinkovitosti:
 1. Vanjski prostor
 2. Prostor između građevina-lamela
 3. Zatvoreni radni prostor u lamelamaOva tipologija klastera je predviđena za objekte u kazetama : 3, 4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,17 ,18 ,19 ,20 ,21, 36, 41, 45.
- **kompleks klastera** – više građevina tipa klastera grupiranih koncentrično u odnosu na akademsko središte.
- **akademsko središte** - središte svakog od 3 kompleksa klastera.
- „**pilula**“ - pojedinačna građevina, specifično oblikovanog gabarita, locirana na području znanstveno - tehnološkog parka.
- **pojedinačni volumen** - termin koji se odnosi na potrebu interpretacije ukupne dozvoljene iskoristivosti parcele putem razdvajanja na manje segmente - pojedinačne volumene.
- **središnja ulica** – zona koja prolazi kroz cijeli kampus i povezuje ga u smjeru S-J, a sadrži prometne površine, javne i društvene građevine i jedina je na kojoj je djelomično omogućen promet vozilima s klasičnim sagorjevanjem u zoni IS1.
- **središnji trg** - javna površina na sjecištu središnje ulice i esplanade.
- **esplanada** - pješačka ulica koja spaja središnju ulicu sa središtima kompleksa klastera.
- **prateći uslužni sadržaji** - jesu prateći sadržaji temeljne akademske funkcije cjeline obuhvata, te uključuju: trgovine, ugostiteljske sadržaje, hotele i hostele, poslovnice pošte banaka, turističkih agencija, prostore akademskog poslovanja u vidu raznih fakultetskih ureda, zavoda, laboratorija, instituta i sl. Ovi sadržaji planiraju se temeljem odredbi članka 12. Odluke o GUP-u Grada Zagreba kao prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.
- **vjetrovni koridor** – (zeleni infrastrukturni koridor IS-Z) je traka širine 20 m koja se ponavlja kroz cijeli kampus u smjeru S-J, u kojoj nije dozvoljena bilo kakva gradnja, niti sadnja visokog raslinja. Služi kao sustav za usmjeravanje vjetrova, te postizanje optimalnih uvjeta prirodne ventilacije i hlađenja prostora kampusa, poglavito klastera, a isto tako i za promet interventnih vozila.
- **akademski smještaj** - s GUP-om i globalno prihvaćenom akademskom praksom usklađen oblik korištenja prostora u vlasništvu Sveučilišta koji isključuje svaki oblik komercijalnog i tržišnog stanovanja. Predviđen isključivo za smještaj studenata, akademskog osoblja, zaposlenika, sveučilišnih umirovljenika, te suradnika Sveučilišta u obliku soba, suitesa i apartman.
Osim unutar klastera i kazeta smještenih uz centralnu ulicu, koji koji sadrže tornjeve i volumene sa sobama, akademski smještaj je moguć i u sljedeće četiri tipologije građevina, od kojih je svaka za odgovarajuće korisnike:
 1. **Toranj** – slobodnostojeća građevina, P+8 i P+6 u kazetama : 1,5,7,8,14,16,19,21,26,29,36,38,41,43,44,45,46,47,49. - Sadrži sobe ili male apartmane.
 2. **Potkova** - građevina P+3 u kazetama 29 i 31, - sadrži sobe.
 3. **Kamp** – u kazeti 49 - smještajni teritorij za ljetnu sezonu koji je, osim prostorom za šatore, opremljen adekvatnom logističkom, sanitarnom i socijalnom infrastrukturom.

- **hypersfera** - lebdeći brod na elisni pogon, daljinski kompjuterski navođen, kružnog oblika promjera cca 10m, koji omogućuje rasvjetu, zasjenjenje, nadzor i informacije, te niz dodatnih funkcija za život na kampusu koje tek treba razviti u budućnosti. Pozicionira se kao pojedinačni lebdeći objekt ili u grupi na visini cca 50 m iznad tla, najčešće iznad prostora središnje ulice i esplanade, ali i drugdje u prostoru obuhvata Plana. Pridonosi specifičnom identitetu kampusa.
- **garažni toranj** – mehanizirana vertikalna garaža maksimalne visine 40 m s 20 garažnih etaža visine 2 m

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

1. Javna i društvena namjena - socijalna (studentski domovi)	D2
2. Javna i društvena namjena - visoko učilište i znanost	D6-1
3. Javna i društvena namjena - tehnološki park	D6-2
4. Javna i društvena namjena - vjerska	D8
5. Javna i društvena namjena - šport s gradnjom	D-R1
6. Javna i društvena namjena - javni park	D-Z1
7. Javne zelene površine-javni park	Z1
8. Javna i društvena namjena-tematski park	D-Z3
9. Površine zelenih infrastrukturnih sustava	IS-Z
10. Površine infrastrukturnih sustava	IS

1.1. Javna i društvena namjena - socijalna (studentski domovi) (D2)

Članak 7.

U kazetama 29,32,42,46,47,48 i 50 planira se gradnja građevina studentskih domova za potrebe akademskog smještaja, za potrebe smještaja studenata, gostujućih profesora i istraživača i dr.

Unutar svih kazeta, osim akademskog smještaja, mogu se graditi i uređivati prostori za prateće uslužne sadržaje kao što su: studentska prehrana, uslužni, sportski, rekreacijski, edukativni i sl.

U kazetama 29,32,42,46,47,48 i 50 prateći sadržaji mogu se graditi istovremeno ili nakon izgradnje glavnih sadržaja u omjeru tako da se na svakih 10.000 m² glavnih sadržaja gradi 1.000 m² pratećih sadržaja.

1.2. Javna i društvena namjena - visoko učilište i znanost (D6-1)

Članak 8.

U kazetama 3,4,5,6,7,8,10,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,31,36,37,38,40,41,43 i 45 planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene – visoko učilište i znanost.

Unutar ove namjene smještaju se uprave javnih službi i ustanova.

Zgrade za visoko učilište i znanost, osim edukativnih sadržaja, uključuju i laboratorije, razvojne pogone, eksperimentalne pogone za istraživanje, razvoj i inovacije te sl. unutar i izvan zgrada.

Unutar svih kazeta, osim visokoškolskih sadržaja, mogu se graditi i uređivati prostori za prateće uslužne sadržaje kao što su: kulturni, vjerski, uslužni, sportski, rekreacijski, edukativni, akademski smještaj, javne ustanove, kongresne centre, specijalizirane odgojno-obrazovne centre za okoliš i održivi razvoj te sportsko-rekreacijske programe u najširem spektru i sl. Pored navedenog, planiraju se prateći uslužni sadržaji Kampusa - knjižnice, kafići, restorani, prostori za odmor, zabavu i rekreaciju, manje trgovine, kampovi, hoteli i hosteli.

U kazeti 26 planiran je hotel ili hostel.

Unutar ovih zona nije moguće planirati programe poput kockarnica, kladionice, automat klubova, folk klubova, klubove za odrasle, i sl.

U kazetama 3,4,5,6,7,8,17,18,19,20,21,23,30,36,38,41,43,45, prateći sadržaji mogu se graditi istovremeno ili nakon izgradnje glavnih sadržaja u omjeru tako da se na svakih 10.000 m² glavnih sadržaja gradi 1.000 m² pratećih sadržaja.

U kazetama 10,22,24,25,27,31,37,40, prateći sadržaji mogu se graditi prije glavnih sadržaja u količini do 49% kapaciteta kazete.

1.3. Javna i društvena namjena - tehnološki park (D6-2)

Članak 9.

U kazetama 1 i 2a,2b,2c,2d,2e,2f,2g,2h,2i,2j,2k,2l,2m,2n,2o,2p,2r,2s,2t,2u,2v,2x,2y) planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene - tehnološki park.

U ovim kazetama gradit će se zgrade namijenjene znanstvenom i istraživačkom radu: laboratoriji, razvojni pogoni, eksperimentalni pogoni za istraživanje, razvoj i inovacije i sl., sa svim pratećim programima i sadržajima.

Iznimno, unutar ovih kazeta moguća je gradnja smještajne i poslovne građevine, kao pratećih sadržaja tehnološkog parka, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon tehnološkog parka.

U kazetama 1 i 2a,2b,2c,2d,2e,2f,2g,2h,2i,2j,2k,2l,2m,2n,2o,2p,2r,2s,2t,2u,2v,2x,2y) prateći sadržaji mogu se graditi istovremeno ili nakon izgradnje glavnih sadržaja tako da se na svakih 1.000 m² izgrađenih glavnih sadržaja gradi 200 m² pratećih sadržaja.

1.4. Javna i društvena namjena - vjerska (D8)

Članak 10.

U kazeti 15 planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene – vjerska - Duhovni centar.

Unutar ove površine moguće je smjestiti programe koji uključuju široki spektar vjerskih, kontemplativnih, ekumenskih i drugih srodnih sadržaja.

1.5. Javna i društvena namjena – šport s gradnjom (D-R1)

Članak 11.

U kazetama 35,39,44, planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene – šport s gradnjom
Unutar ove namjene smještaju se sportski programi kampusa(bazen, dvorana, igrališta...).

Unutar kazeta s oznakom D-R1 planira se niz tematskih zona za rekreaciju, šport i slobodno vrijeme. Športski se aspekt varira u nizu inačica koje će se detaljnije elaborirati i točno locirati daljnjom razradom projekta, poput :

- veslačka zona
- zona loptačkih sportova
- zona meditacije
- zona sjenice (u kombinaciji s hypersferama)
- sunčana zona (u kombinaciji s hypersferama)
- glazbena zona (u kombinaciji s hypersferama)
- kibernetika rekreacija (u kombinaciji s hypersferama)
- atletska zona i trake za trčanje
- zona pokretnih traka (za trčanje u mjestu)
- yoga zona (vježbanje u parku – kao u Kini)
- segway zona
- zona automatizirane rekreacije (robotika)
- Big Brother – interaktivna zona (u kombinaciji s hypersferama)
- zona vodenica
- zona praćakališta (za najmlađe)
- zona vjetrometa
- zona potpuno novih sportova za 22.stoljeće
- zona dječjih igraonica
- tartan zona („sigurna zona“)
- baby-sitter zona (za privremeno čuvanje i animaciju djece)
- zona mreža (penjanje)
- alpinistička zona (za vertikalno penjanje)
- zona zelenih prepreka
- zona mini-golfa
- zona mobilnog teatra
- zona slučajnih susreta
- zona složenih senzacija (kombinacija nekoliko već navedenih tema na istom mjestu i u isto vrijeme)

1.6. Javna i društvena namjena – javni park (D-Z1)

Članak 12.

U kazetama 14 i 16, planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene – javni park.

Unutar kazeta s oznakom D-Z1 planira se niz tematskih hortikulturnih parkova. Po uzoru na svjetske pejzažne zone s kraja 20.stoljeća, poput Parc de la Villette u Parizu i 21.stoljeća, poput Downsview Park u Torontu, zeleni fond u predmetnim kazetama ima funkciju rekreacije, edukacije, ambijentalnog ugođaja i zabave. Tim slijedom se planira niz inačica koje će se detaljnije elaborirati i točno locirati daljnjom razradom projekta, poput :

- vodeni park
- ružičnjak
- aleja bagrema
- ploveći park
- urbani (gradski) park
- edukacijski park
- dječji park (s patuljastim nasadima)
- park mirisa
- park vrlo visokog drveća („hipostilna dvorana“)
- park malog mjerila s „privatnim“ separeima
- park velikog mjerila – za javne manifestacije
- amfiteatralni park (zeleni lijevak)
- park iznenađenja (u stalnoj mijeni)
- školski park
- glazbeni park
- vjetrovni park
- park umjetnih nasada
- park algi
- kišni park (u kombinaciji s hypersferama)
- park – labirint
- park flower expo
- park topline (podni grijači za zimu)
- park hladnoće (rashladni aspekt vjetrovnih koridora)
- kinetički park (područje s pokretnim napravama)

1.5. Javne zelene površine-javni park (Z1)

Članak 13.

Prostor javnog parka (kazete 11,63,51) je prostor uređen temeljem hortikulturnog elaborata s planski raspoređenom vegetacijom; namijenjen šetnji, odmoru i rekreaciji internih i vanjskih korisnika.

Za prostor Kampusu određuje se gradnja urbanog parka suvremenog oblikovnog izraza.

U omjeru do 10% površine planira se i gradnja i uređenje otvorenih zelenih površina za sport i rekreaciju, šetališta, odmorišta, otvorenih sportskih terena, te u omjeru do 5 % i drugih pratećih paviljonskih natkrivenih građevina u funkciji upotpunjavanja osnovne namjene studentskog kampusa. Iznimno, unutar ovih zona dopušta se gradnja vjetroelektrana.

1.6. Javna i društvena namjena-tematski park (D-Z3)

Članak 14.

Prostor tematskog parka (kazeta 49) je prostor za kampiranje, odmor i rekreaciju. Opremljen je informacijskim uredom, bungalovima, sanitarnim prostorijama, sefovima, hladnjacima, skladištem, natkrivenim sjenicama, adrenalinskim spravama i drugim potrebnim sadržajima kampa.

Minimalna površina zelenila u tematskom parku je 50% površine kazete.

1.7. Površine zelenih infrastrukturnih sustava (IS-Z)

Članak 15.

Unutar ovih zona uređuju se i grade ozelenjeni vjetrovni koridori te programi javnih otvorenih sportskih i rekreativnih sadržaja. Prostor namijenjen kretanju pješaka i interventnih vozila.

Ovi prostori služe kao sustavi za usmjeravanje ruže vjetrova i postizanje optimalnih uvjeta prirodne ventilacije i hlađenja vanjskog i unutrašnjeg prostora kampusa. Iznimno, unutar ovih zona dopušta se

gradnja vjetroelektrana. U pravilu su to travnate površine, adekvatne nosivosti za prometovanje interventnih vozila, bez arhitektonskih i drugih barijera, pa omogućuju nesmetano kretanje pješacima i interventnim vozilima.

1.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 16.

Prometnice za vozila s klasičnim sagorjevanjem grade se oko cijeloga kampusa, te unutar tehnološkog parka, a unutar kampusa grade se interne prometnice za električna i druga vozila koja ne emitiraju CO₂, na kojima se, osim iznimno za komunalne službe, opskrbu i interventna vozila; planiranim režimom prometa ne dozvoljava vožnja vozila s klasičnim sagorjevanjem fosilnih goriva. Unutar kampusa dozvoljeno je prometovanje i vozila komunalnih službi te interventnih vozila (policija, vatrogasci, vozila prve pomoći) unutar koridora IS-Z.

Interne pješačke infrastrukturne površine obuhvaćaju središnju trgovačku ulicu, a nastavljaju se transversalno, putem esplanade, prema središnjim javnim prostorima triju kompleksa klastera. Pješačke površine je potrebno kvalitetno opremiti urbanom opremom i plastikom, kao i primjereno hortikulturno urediti.

Interne pješačke infrastrukturne površine podijeljene su u 5 etapa izgradnje kako slijedi:

IS₁ – od raskrižja s Vukovarskom ulicom prema sjeveru do početka kazete 8

IS₂ – od početka kazete 8 prema sjeveru do kraja kazete 25

IS₃ – od kraja kazete 25 prema zapadu do kazete 21

IS₄ – od početka kazete 31 prema sjeveru do kraja kazete 26

IS₅ – od početka kazete 31 prema istoku do kazete 44

Iznad središnje pješačke osi (u režimu korištenja i za potrebe kolnog prometa opskrbe, komunalnih službi i interventnih vozila) smještaju se hypersfere kao posebni vizualni akcenti i funkcionalni elementi prostora kampusa. Hypersfere je moguće locirati (daljinski navoditi) i iznad svih ostalih prostora unutar obuhvata Plana.

Članak 17.

Unutar svih zona javne i društvene namjene i zelenila moguće je uređivati i graditi i površine za:

- vode i vodna dobra; jezera, bazene za tematsko bilje, površine i uređaje za pročišćavanje vode, površine za proizvodnju algi
- eksperimentalne pogone za istraživanje, razvoj i inovacije
- mostove, paviljone, ceste, staze, rasvjetu, izložbene točke s eksponatima-modelima, skulpture, i druge građevine za razvojne potrebe

Kroz površine namjene IS dozvoljen je prolaz vodotoka uz obveznu gradnju mostova radi osiguravanja kontinuiteta prolaza pješaka i interventnih vozila.

Unutar ovih zona moguće je planiranje svih infrastrukturnih objekata i građevina, uređenje prometnica i pješačkih staza.

1.9. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Članak 18.

NAMJENA POVRŠINA	površina /~ha/	~%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – SOCIJALNA – STUDENTSKI DOM (D2)	7,4	8,69
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST (D6-1)	42,2	49,59
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - TEHNOLOŠKI PARK (D6-2)	5,4	6,34
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA (D8)	0,6	0,7
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – ŠPORT S GRADNjom (D-R1)	5,8	6,81
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – JAVNI PARK (D-Z1)	4,0	4,7
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – TEMATSKI PARK (D-Z3)	1,6	1,88

JAVNE ZELENE POVRŠINE – JAVNI PARK (Z1)	1,0	1,1
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,7	0,82
POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – (IS-Z)	8,3	9,75
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – (IS)	8,09	9,62
UKUPNO	85,09	100

Tablica prostornih uvjeta smještaja i gradnje po kazetama:

Članak 19.

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	Najveći k_{ig}	Najveći k_{in}	Najveći k_{is}	KATNOST I VISINA	GBP NADZEMNO	GBP UKUPNO
1	D6-2	0,3	1,4	1,8	2 Po+P+6 (35 m)	5313	7113
2a	D6-2	0,4	1,4	2,1	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2b	D6-2	0,8	2,0	3,6	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2c	D6-2	0,5	1,8	2,6	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2d	D6-2	0,7	1,8	3,1	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2e	D6-2	0,7	2,3	3,6	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2f	D6-2	0,5	0,8	1,8	2 Po+P+1 (10 m)	1104	2904
2g	D6-2	0,6	1,2	2,4	2 Po+P+2 (15 m)	1656	3456
2h	D6-2	0,7	1,7	3,0	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2i	D6-2	0,4	0,8	1,5	2 Po+P+2 (15 m)	1656	3456
2j	D6-2	0,5	1,7	2,6	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2k	D6-2	0,5	1,1	2,1	2 Po+P+2 (15 m)	1656	3456
2l	D6-2	0,5	0,9	1,7	2 Po+P+2 (15m)	1656	3456
2m	D6-2	0,3	0,8	1,3	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2n	D6-2	0,5	1,5	2,3	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2o	D6-2	0,4	1,4	2,1	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2p	D6-2	0,5	1,5	2,4	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2r	D6-2	0,5	1,2	2,1	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2s	D6-2	0,4	0,7	1,5	2 Po+P+2 (15 m)	1656	3456
2t	D6-2	0,5	1,2	2,0	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008

2u	D6-2	0,3	0,9	1,2	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2v	D6-2	0,4	1,2	1,9	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2x	D6-2	0,4	1,5	2,1	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2y	D6-2	0,3	1,2	1,7	2 Po+P+6 (35 m)	3864	5664
3	D6-1	0,6	1,3	1,7	Po+P+8 (40 m)	15854	23054
4	D6-1	0,6	1,3	1,8	Po+P+8 (40 m)	18425	26705
5	D6-1	0,6	1,3	1,7	Po+P+8 (40 m)	17140	24340
6	D6-1	0,6	1,1	1,6	Po+P+8 (40 m)	19736	28016
7	D6-1	0,5	1,1	1,5	Po+P+8 (40 m)	21292	29572
8	D6-1	0,6	1,1	1,6	Po+P+8 (40 m)	51961	73711
10	D6-1	0,8	1,1	1,1	P+1 (10 m)	1380	1380
14	D-Z1	0,1	0,5	0,5	P+8 (40 m)	8763	8763
15	D8	0,1	0,3	0,3	P+1 (20 m)	690	690
16	D-Z1	0,1	0,6	0,6	P+8 (40 m)	5658	5658
17	D6-1	0,6	0,9	1,4	Po+P+8 (40 m)	33400	54070
18	D6-1	0,5	0,8	1,2	Po+P+8 (40 m)	15056	23336
19	D6-1	0,5	1,0	1,4	Po+P+8 (40 m)	15056	23336
20	D6-1	0,6	1,0	1,5	Po+P+8 (40 m)	14366	22646
21	D6-1	0,6	1,0	1,5	Po+P+8 (40 m)	26950	41350
22	D6-1	0,7	0,8	0,8	P+1 (10 m)	3105	3105
24	D6-1	0,5	1,0	1,0	P+8 (40 m)	10452	10452
25	D6-1	0,4	0,6	0,6	P+2 (20 m)	6210	6210
26	D6-1	0,3	0,6	1,0	Po+P+2 (20 m)	2208	3728
27	D6-1	0,4	0,8	0,8	P+2 (20 m)	9784	9784
28	D6-1	0,7	1,4	1,4	P+2 (15 m)	10500	10500
29	D2	0,3	1,0	1,3	Po+P+8 (40 m)	8280	11280
31	D6-1	0,4	0,6	0,6	P+2 (20 m)	7898	7898
32	D2	0,4	1,0	1,2	Po+P+3 (20 m)	16560	19960

33	IS	0,3	0,3	0,3	P (10 m)	3077	3077
35	D-R1	0,6	1,0	1,5	2Po+P+2 (25 m)	12618	21818
36	D6-1	0,5	0,6	0,9	Po+P+8 (40 m)	13110	19610
37	D6-1	0,4	0,8	0,8	P+1 (10 m)	4400	4400
38	D6-1	0,2	1,1	1,1	P+8 (40 m)	12489	12489
39	D-R1	0,3	0,2	0,4	Po+P (15 m)	2484	6084
40	D6-1	0,3	0,8	0,8	P+8 (40 m)	3174	3174
41	D6-1	0,6	0,9	1,2	Po+P+6 (30 m)	15111	22530
42	D2	0,5	0,8	0,8	P+2 (12 m)	3450	3450
43	D6-1	0,2	0,9	0,9	P+8 (40 m)	6900	6900
44	D-R1	0,1	0,3	0,3	P+6 (30 m)	4209	4209
45	D6-1	0,4	0,7	1,1	Po+P+6 (30 m)	12750	19788
46	D2	0,1	0,5	0,5	P+8 (40 m)	2484	2484
47	D2	0,3	0,6	0,6	P+6 (30 m)	3933	3933
48	D2	0,5	0,9	0,9	P+2 (12 m)	9867	9867
49	D-Z3	0,1	0,4	0,4	P+8 (40 m)	5313	5313
50	D2	0,4	0,7	0,7	P+2 (12 m)	8142	8142
Σ						526956	732733

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 20.

Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

U kazetama ove namjene planirana je gradnja građevina javne i društvene namjene prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora.

Uvjeti korištenja utvrđeni su grafičkim prikazom 4.a Način i uvjeti gradnje – *Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000, te je utvrđeno da se sve zone (izuzev kazete 37) nalaze unutar područja nove gradnje.

Uvjeti smještaja i gradnje, maksimalni građevni pravci, veličina i granice kazete, određeni su kartografskim prikazom 4.b Način i uvjeti gradnje – *Način gradnje*, u mjerilu 1:1000.

Uvjeti uređenja kazeta (građevnih čestica) određeni su kartografskim prikazom 3.a - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, te 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja, oba u mjerilu 1:1000.

Najveća površina građevne čestice identična je površini kazete. Iznimno, površina građevne čestice može biti i manja kada je to potrebno zbog gradnje infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar kazete.

Na jednoj građevnoj čestici-kazeti moguće je graditi više građevina.

Oblikovanje građevina i urbanih sklopova provodi se prema načelima suvremenog planerskog i projektantskog izraza primjenom odgovarajućih materijala.

Za gradnju u kazetama 3,4,5,6,7,8,17,18,19,20,21,36,41,45 obvezna je tipologija klastera.

Za gradnju u kazetama 3,4,5,6,7,8,17,18,19,20,21,29,32,35,36,39,41,45 obvezna je provedba arhitektonskog natječaja.

Parkiranje vozila rješava se unutar podzemnih garažnih građevina ili nadzemno prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice - kazete utvrđenih u članku 97., Parkirališne površine, ovoga Plana.

Svi javni dijelovi građevne čestice - kazete i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Površine građevne čestice - kazete uređuje se sa visokom vegetacijom (zimzelenom i listopadnom) poglavito kao funkcionalnu zelenu površinu, prema planu sadnje. Nije dozvoljeno ograđivati parcele niti linearno ozelenjavati perimetar s bilo koje strane.

Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice - kazete prikazana je grafički na karti 4.b Način i uvjeti gradnje - Način gradnje.

Osnovna namjena smije se nadograditi svim potrebnim dodatnim i pratećim uslužnim programima i aktivnostima poput sporta i rekreacije, kulture, zdravstva i sl.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su edukativni paviljoni, nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, eko-otoci i trafostanice, prometne građevine i uređaji, te neke druge građevine prema zahtjevima programa visokog učilišta.

Neizgrađene građevne čestice - kazete, do izgradnje građevina, mogu se koristiti za urbanu poljoprivredu tj. za uzgajanje raznih poljoprivrednih kultura i algi, ali samo unutar gabarita i kig-a predviđenih za gradnju.

Izbor zelenila u pogledu količine, kvalitete i lokacije mora osigurati potrebne klimatski prihvatljive uvjete za pasivnu i nisko energetska izgradnju građevina.

U sklopu kazeta u kojima se nalazi vodena površina, potrebno je urediti zonu oko jezera i samu vodenu površinu, te precizno topografski planirati okolni teren. Obaveza uređenja jezera opisana je u članku 114. ovoga Plana.

Na razini cjeline i detalja potrebno je poticati i razvijati suvremeni arhitektonski izraz na tragu aktualnih svjetskih rješenja istovjetne funkcije.

Krovišta u nižim objektima klastera treba koncipirati tako da ispunjavaju ulogu dodatnog osvijetljenja i energetskog dobitka / uštede.

Način priključenja kazete na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, i 4.b Način i uvjeti gradnje - Način gradnje.

Svim kazetama osiguran je dodatni izravan nadzemni prometni pristup putem koridora IS-Z, a koji će biti korišten prije svega za interventna vozila, te vozila koja ne emitiraju CO₂.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice - kazete na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

Garaža (podzemna) se smije planirati unutar gabarita koji su definirani u kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Dvije podzemne garaže se mogu spojiti tako da se pojedini dijelovi garaže spajaju podzemnim prirodno zračenim i osvijetljenim spojnica.

Planom su površine za gradnju podijeljene na:

- površine nove gradnje;
- površine održavanja, sanacije, rekonstrukcije, dovršenja i gradnje

Članak 22.

Prateći sadržaji u sklopu površina društvenih djelatnosti također su:

- akademski smještaj;
- uredi i proizvodni dijelovi fakulteta i tehnološkog parka, centri, laboratoriji, razvojni pogoni;
- osnovnoj akademskoj namjeni i korisnicima prostora primjereni uredi, trgovine, odgovarajući spektar uslužnih programa, turistički ured-sve primarno u funkciji Studentskog kampusa;
- sjedišta javnih službi sa svim pratećim funkcijama;
- otvoreni i zatvoreni sadržaji za sport i rekreaciju;
- zelene površine; javni parkovi, gradske park-šume, tematski parkovi, opće zelenilo,

- infrastrukturne građevine, trafostanice i elektrane na obnovljivi izvor (sunčane elektrane), vjetroelektrane;
- pogoni za proizvodnju energije iz zemlje, zraka i sunca, garaže, mostovi;
- vode i vodna dobra, jezera, bazeni za tematsko bilje, površine i uređaji za pročišćavanje vode, površine za proizvodnju algi;
- eksperimentalni pogoni za istraživanje, razvoj i inovacije.

3.1. Nova gradnja

3.1.1. Uvjeti smještaja građevina javne i društveno-socijalne namjene, studentski domovi (D2)

3.1.1.1. Kazeta D2/ 29

Članak 23.

Unutar Kazete 29 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja akademskog smještaja (studentskog doma) i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,3;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 3000 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 8280 m²;
- ukupna GBP kazete 11280 m²;
- najmanje 30 % površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima ove Odluke te člancima 110. - 112.;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.1.2. Kazeta D2/ 32

Članak 24.

Unutar Kazete 32 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja akademskog smještaja (studentskog doma) i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 4 nadzemne etaže (Po+P+3);
- građevine akademskog smještaja se grade kao poluugrađene jer su im podzemne garaže spojene;
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,2;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 3400 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 16560 m²;
- ukupna GBP kazete 19960 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima ove Odluke te člancima 110. - 112.;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.1.3. Kazeta D2/ 42

Članak 25.

Unutar Kazete 42 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata i nastavnika koje tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzimaju obilježja susjednog naselja Vukomerec;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 12 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3450 m²;
- ukupna GBP kazete 3450 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran nadzemnim parkiralištem prema normativu iz članka 97. ove Odluke.
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja

Akademski enklava - P+2 u kazetama : 42,47,48,50 - građevina koja omogućuje isključivo akademski smještaj i koji tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzima obilježja susjednog naselja Vukomerec.

3.1.1.4. Kazeta D2/ 46

Članak 26.

Unutar Kazete 46 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata i nastavnika;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,5;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2484 m²;
- ukupna GBP kazete 2484 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran nadzemnim parkiralištem prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.1.5. Kazeta D2/ 47

Članak 27.

Unutar Kazete 47 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata i nastavnika koje tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzimaju obilježja susjednog naselja Vukomerec;
- najveća katnost građevina je 7 nadzemnih etaža (P+6);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,6
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3933 m²;
- ukupna GBP kazete 3933 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima, te člancima 110.-112. ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran nadzemnim parkiralištem prema normativu iz članka 97. ove Odluke.
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja

3.1.1.6. Kazeta D2/ 48

Članak 28.

Unutar Kazete 48 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata i nastavnika koje tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzimaju obilježja susjednog naselja Vukomerec;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 12 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,9;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 9867 m²;
- ukupna GBP kazete 9867 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima i člancima 110.-112. ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran nadzemno na kazeti prema normativu iz članka 97. ove Odluke.
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja

3.1.1.7. Kazeta D2/ 50

Članak 29.

Unutar Kazete 50 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata i nastavnika koje tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzimaju obilježja susjednog naselja Vukomerec;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 12 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,7;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 8142 m²;
- ukupna GBP kazete 8142 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima i člancima 110.- 112. ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran nadzemnim parkiralištem prema normativu iz članka 97. ove Odluke.
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja

3.1.2. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene, visokog učilišta i znanosti (D6-1)

3.1.2.1. Kazeta D6-1/ 3

Članak 30.

Unutar Kazete 3 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,3;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,7;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 7200 m²;

- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 15854 m²;
- ukupna GBP kazete 23054 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su čl. 110. - 112. i Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.2. Kazeta D6-1/ 4

Članak 31.

Unutar Kazete 4 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,3;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,8;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 8280m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 18425 m²;
- ukupna GBP kazete 26705 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su čl. 110. - 112. i Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.3. Kazeta D6-1/ 5

Članak 32.

Unutar Kazete 5 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,3;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,7;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 7200 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 17140 m²;
- ukupna GBP kazete 24340 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su čl. 110.-112. i Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.4. Kazeta D6-1/6

Članak 33.

Unutar Kazete 6 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8) ;
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,1
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 19736 m²;
- ukupna GBP kazete 28016 m²;

- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su čl. 110. - 112. i Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.5. Kazeta D6-1/ 7

Članak 34.

Unutar Kazete 7 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 21292 m²;
- ukupna GBP kazete 29572 m²;
- najmanje 30 % površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima ove Odluke, te člancima 110. - 112;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.6. Kazeta D6-1/ 8

Članak 35.

Unutar Kazete 8 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- građevine visokog učilišta se grade kao poluugrađene jer su im podzemne garaže spojene;
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 21750 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 51961 m²;
- ukupna GBP kazete 73711 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima ove Odluke, te člancima 110.- 112.;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.7. Kazeta D6-1/ 10

Članak 36.

Unutar Kazete 10 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih člankom 8. ove Odluke;
- najveća katnost građevina je 2 nadzemne etaže (P+1) ;
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,1;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 1380 m²;
- ukupna GBP kazete 1380 m²;

- najmanje 30 % površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3. d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110. - 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u kazeti 5 u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.8. Kazeta D6-1/ 17

Članak 37.

Unutar Kazete 17 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- građevine visokog učilišta se grade kao poluugrađene jer su im podzemne garaže spojene;
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,4;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 20670m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 33400 m²;
- ukupna GBP kazete 54070 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110. - 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.9. Kazeta D6-1/ 18

Članak 38.

Unutar Kazete 18 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,2;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 15056 m²;
- ukupna GBP kazete 23336 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.-112. te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.10. Kazeta D6-1/ 19

Članak 39.

Unutar Kazete 19 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,4;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 15056 m²;
- ukupna GBP kazete 23336 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;

- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110. - 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.11. Kazeta D6-1/ 20

Članak 40.

Unutar Kazete 20 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 8280m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 14366m²;
- ukupna GBP kazete 22646 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110. - 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.12. Kazeta D6-1/ 21

Članak 41.

Unutar Kazete 21 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 1 podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- građevine visokog učilišta se grade kao poluugrađene jer su im podzemne garaže spojene;
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,0
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 14400 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 26950 m²;
- ukupna GBP kazete 41350 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110. - 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.13. Kazeta D6-1/ 22

Članak 42.

Unutar Kazete 22 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih člankom 8. ove Odluke;
- najveća katnost građevina je 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3105 m²;
- ukupna GBP kazete 3105 m²;

- najmanje 30 % površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110. - 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u kazeti 17 u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.14 . Kazeta D6-1/ 24

Članak 43.

Unutar Kazete 24 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja akademskih građevina i programa prema članku 8. ove Odluke
- planira se sanacija, rekonstrukcija, nadogradnja postojeće i gradnja novih građevina;
- planira se gradnja pratećih uslužnih sadržaja kampusa;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8)
- najveća visina građevine iznosi 40m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,0;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 10452 m²;
- ukupna GBP kazete 10452 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su čl. 110.- 112. ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u kazeti 19 u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.15. Kazeta D6-1/ 25

Članak 44.

Unutar Kazete 25 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina u funkciji visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 6210 m²;
- ukupna GBP kazete 6210 m²;
- najmanje 30 % površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110. - 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u parkirnom tornju na kazeti 32, prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.16. Kazeta D6-1/ 26

Članak 45.

Unutar Kazete 26 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja hotela i građevina i programa definiranih člankom 8. ove Odluke;
- najveća katnost građevina su jedna podzemna i 3 nadzemne etaže (Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,0;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1520 m²;

- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m²;
- ukupna GBP kazete 3728 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.-112. te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.17. Kazeta D6-1/ 27

Članak 46.

Unutar Kazete 27 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije građevina:

- planira se gradnja građevina u funkciji visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi - 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 9784 m²;
- ukupna GBP kazete 9784 m²;
- najmanje 30 % površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran na kazeti 32 u parkirnom tornju, prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.18. Kazeta D6-1/ 28

Članak 47.

Unutar Kazete 28 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- na ovoj kazeti u tijeku je izgradnja građevine Biocentra prema građevinskoj dozvoli, a eventualne rekonstrukcije potrebno je raditi prema sljedećim parametrima:
- najveća katnost građevina je tri nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,4;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 10500 m²;
- ukupna GBP kazete 10500 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112. ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran na parceli prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.19. Kazeta D6-1/ 31

Članak 48.

Unutar Kazete 31 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa prema članku 8. ove Odluke
- planira se sanacija, rekonstrukcija i gradnja novih građevina;
- planira se gradnja pratećih uslužnih sadržaja kampusa ;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemnih etaža (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,6
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;

- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 7898 m²;
- ukupna GBP kazete 7898 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su čl. 110.-112. ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u kazeti 26 prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.20. Kazeta D6-1/ 36

Članak 49.

Unutar Kazete 36 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 1 podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,9;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 6500 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 13110 m²;
- ukupna GBP kazete 19610 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obvezna provedba arhitektonskog natječaja.

3.1.2.21. Kazeta D6-1/ 38

Članak 50.

Unutar Kazete 38 tvrdju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,2;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,1;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 12489 m²;
- ukupna GBP kazete 12489 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112. i Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u garažnom tornju prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.22. Kazeta D6-1/ 40

Članak 51.

Unutar Kazete 40 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih člankom 8. ove Odluke;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;

- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3174 m²;
- ukupna GBP kazete 3174 m²;
- najmanje 30 % površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.-112. te Općim uvjetima ove Odluke,
- potreban broj PGM osiguran u kazeti 39 u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.23. Kazeta D6-1/ 41

Članak 52.

Unutar Kazete 41 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 7 nadzemnih etaža (Po+P+6);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,2;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 7419 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 15111 m²;
- ukupna GBP kazete 22530 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112. te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.2.24. Kazeta D6-1/ 43

Članak 53.

Unutar Kazete 43 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,2;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,9;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 6900 m²;
- ukupna GBP kazete 6900 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., kao i Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u nadzemnom parkirnom tornju prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.2.25. Kazeta D6-1/ 45

Članak 54.

Unutar Kazete 45 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja javnih institucija, te akademskog smještaja i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 7 nadzemnih etaža (Po+P +6);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,1;

- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 7038 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 12750 m²;
- ukupna GBP kazete 19788 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- za potrebe vrta i ostalih funkcija unutar gabarita te građevine je potrebno locirati 2700 m² otvorenog prostora;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112. te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.3. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene, tehnološkog parka (D6-2)

3.1.3.1. Kazeta D6-2/ 1

Članak 55.

Unutar Kazete 1 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 7 nadzemnih etaža (2Po+P+6);
- najveća visina građevine iznosi 35 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,8;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 5313 m²;
- ukupna GBP kazete 7113 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.2. Kazeta D6-2/ 2a

Članak 56.

Unutar Kazete 2a utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m²;
- ukupna GBP kazete 5112 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.-112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.3. Kazeta D6-2/ 2b

Članak 57.

Unutar Kazete 2b utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;

- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaže (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 2,0;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 3,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m²;
- ukupna GBP kazete 4008 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.4. Kazeta D6-2/ 2c

Članak 58.

Unutar Kazete 2c utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m²;
- ukupna GBP kazete 5112 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.5. Kazeta D6-2/ 2d

Članak 59.

Unutar Kazete 2d utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaže (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 3,1;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m²;
- ukupna GBP kazete 4008 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3D-uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.6. Kazeta D6-2/ 2e

Članak 60.

Unutar Kazete 2e utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 2,3;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 3,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m²;
- ukupna GBP kazete 4560 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.7. Kazeta D6-2/ 2f

Članak 61.

Unutar Kazete 2f utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 2 nadzemne etaže (2Po+P+1);
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,8;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 1104 m²;
- ukupna GBP kazete 2904 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.8. Kazeta D6-2/ 2g

Članak 62.

Unutar Kazete 2g utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,2;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,4;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m²;
- ukupna GBP kazete 3456 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.9. Kazeta D6-2/ 2h

Članak 63.

Unutar Kazete 2h utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;

- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaže (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,7;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 3,0;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m²;
- ukupna GBP kazete 4008 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112. , te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.10. Kazeta D6-2/ 2i

Članak 64.

Unutar Kazete 2i utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m²;
- ukupna GBP kazete 3456 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.11. Kazeta D6-2/ 2j

Članak 65.

Unutar Kazete 2j utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,7;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m²;
- ukupna GBP kazete 4560 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.12. Kazeta D6-2/ 2k

Članak 66.

Unutar Kazete 2k utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;

- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2 Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m²;
- ukupna GBP kazete 3456 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.13. Kazeta D6-2/ 2l

Članak 67.

Unutar Kazete 2l utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,7;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m²;
- ukupna GBP kazete 3456 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.14. Kazeta D6-2/ 2m

Članak 68.

Unutar Kazete 2m utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,3;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m²;
- ukupna GBP kazete 4560 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.15. Kazeta D6-2/ 2n

Članak 69.

Unutar Kazete 2n utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);

- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,5;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,3;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m²;
- ukupna GBP kazete 4560 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112. te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.16. Kazeta D6-2/ 2o

Članak 70.

Unutar Kazete 2o utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m²;
- ukupna GBP kazete 5112 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.-112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.17. Kazeta D6-2/ 2p

Članak 71.

Unutar Kazete 2p utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,5;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,4;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m²;
- ukupna GBP kazete 4560 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.18. Kazeta D6-2/ 2r

Članak 72.

Unutar Kazete 2r utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;

- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaže (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,2
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m²;
- ukupna GBP kazete 4008 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.19. Kazeta D6-2/ 2s

Članak 73.

Unutar Kazete 2s utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m²;
- ukupna GBP kazete 3456 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.20. Kazeta D6-2/ 2t

Članak 74.

Unutar Kazete 2t utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaže (2Po+P+3) ;
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,2;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,0;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m²,
- ukupna GBP kazete 4008 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.21. Kazeta D6-2/ 2u

Članak 75.

Unutar Kazete 2u utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;

- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,2;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m²;
- ukupna GBP kazete 5112 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.22. Kazeta D6-2/ 2v

Članak 76.

Unutar Kazete 2v utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,2;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,9;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m²;
- ukupna GBP kazete 4560 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.23. Kazeta D6-2/ 2x

Članak 77.

Unutar Kazete 2x utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,5;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m²;
- ukupna GBP kazete 5112 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.3.24. Kazeta D6-2/ 2y

Članak 78.

Unutar Kazete 2y utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 7 nadzemnih etaža (2Po+P+6);
- najveća visina građevine iznosi 35 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,2;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,7;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3864 m²;
- ukupna GBP kazete 5664 m²;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.4. Uvjeti smještaja i gradnje javne i društvene namjene – vjerske-duhovni centar (D8)

Kazeta D8/ 15

Članak 79.

Unutar Kazete 15 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja duhovnog centra;
- najveća katnost građevina je 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,3;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 690 m²;
- ukupna GBP kazete 690 m²;
- teren se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran nadzemnim parkiralištem prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.5. Uvjeti smještaja i gradnje javne i društvene namjene – javni park (D-Z1)

3.1.5.1. Kazeta D-Z1/ 14

Članak 80.

Unutar Kazete 14 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih člankom 12. ove Odluke;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,5;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 8763 m²;
- ukupna GBP kazete 8763 m²;
- najmanje 50% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.-112. te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u parkirnom tornju prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.5.2. Kazeta D-Z1/ 16

Članak 81.

Unutar Kazete 16 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih člankom 12. ove Odluke;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,6;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 5658 m²;
- ukupna GBP kazete 5658 m²;
- najmanje 50% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u parkirnom tornju prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

3.1.6. Uvjeti smještaja i gradnje javne i društvene namjene –šport s gradnjom (D-R1)

3.1.6.1. Kazeta D-R1/ 35

Članak 82.

Unutar Kazete 35 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se sanacija, rekonstrukcija i gradnja novih građevina;
- planira se gradnja sportsko-rekreacijske građevine-bazena, pratećih sadržaja visokog učilišta i znanosti i programa definiranih člankom 11. Ove Odluke;
- najveća katnost građevina su dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 9200 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 12618 m²;
- ukupna GBP kazete 21818 m²;
- najmanje 40 % površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.6.2. Kazeta D-R1/ 39

Članak 83.

Unutar Kazete 39 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sportsko-rekreacijske građevine-sportske dvorane za interne i vanjske korisnike i programa definiranih člankom 11. Ove Odluke;
- najveća katnost građevina je 1 podzemna i jedna nadzemna etaža (Po+P);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,2;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,4;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 3600 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 2484 m²;
- ukupna GBP kazete 6084 m²;
- najmanje 40% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;

- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u podzemnoj garaži prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.1.6.3. Kazeta D-R1/ 44

Članak 84.

Unutar Kazete 44 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sportsko-rekreacijske građevine-stadiona s pratećim sadržajima i akademskog smještaja i programa definiranih člankom 11. Ove Odluke;
- najveća katnost (građevine akademskog smještaja) je 7 nadzemnih etaža (P+6) za akademski smještaj);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,3;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 4209 m²;
- ukupna GBP kazete 4209 m²;
- najmanje 40% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran u garažnom tornju na kazeti prema normativu iz članka 97. ove Odluke;
- obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

3.2. Održavanje i sanacija

3.2.1. Kazeta D6-1/37

Članak 85.

Unutar Kazete 37 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se sanacija i rekonstrukcija;
- na ovoj kazeti nalazi se građevina Carneta, a eventualne rekonstrukcije potrebno je raditi prema sljedećim parametrima:
- najveća katnost građevina je 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 4400 m²;
- ukupna GBP kazete 4400 m²;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran nadzemnim parkiralištem u kazeti prema normativu iz članka 97. ove Odluke;

4. UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 86.

Unutar obuhvata ovog Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 87.

Ovim planom određena je prometna infrastrukturna mreža unutar studentskog kampusa Borongaj, koju čine građevine cestovnog prometa.

Prometne površine i uvjeti gradnje određeni su u grafički prikazane na kartografskom prikazu 2.a PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i 4.b NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Javnim prometnim površinama smatraju se:

- središnja pješačka zona-u režimu korištenja kolnog prometa opskrbe i interventnih vozila (IS)
- vjetrovni koridori u režimu korištenja za interventna vozila (IS-Z)
- ostale ulice (OU),

5.1.1. Kolni promet

Članak 88.

Kolni promet studentskog kampusa Borongaj čine:

- Ostale ulice: OU 1 do OU 2,

Prilaz planskom području planira se postojećom Borongajskom Ulicom, te produženom ulicom M. Čavića čija zapadna i sjeverna regulacijska linija ujedno predstavlja granicu obuhvata Plana, a u budućnosti Ulicom Grada Vukovara.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju cesta unutar naselja:

- minimalna ukupna širina ulice 9,0 m
- minimalna širina kolnika jednosmjernog kolnika iznosi 4,5 m
- minimalna širina dvosmjernog kolnika iznosi 6,0 m
- minimalna širina pristupnog puta 5,5 m
- minimalna širina prometnog traka sabirne ulice iznosi 3,25 m
- minimalna širina prometnog traka ostalih ulica iznosi 3,0 m
- površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini
- minimalna širina pješačkog hodnika sabirne i ostale ulice iznosi 1,5 m
- udaljenost građevine od građevinske čestice-kazete javnih kolnih površina prikazana je na karti 4.b Način i uvjeti gradnje

Prometnice OU1 i OU2 smatraju sporednim prometnicama, sukladno tome primijenjeni su odgovarajući parametri. Prometnice isključivo služe za pristup građevinama tehnološkog parka i nisu predviđene za veliki intenzitet prometa.

Izgradnja prometnica predviđa se unutar površina prometnica danih u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.a PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna i ulična mreža. Koridori prometnica za interventna vozila dati su linearno.

Obostrani pješački hodnik obavezan je uz planirane ostale ulice. Ove se prometnice mogu izvoditi kao univerzalne površine bez uzdignutih rubova pješačkog hodnika.

Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno kolnim prilazom, potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.

Udaljenost građevine od građevinske čestice-kazete obodnih javnih kolnih površina prikazana je u karti 4.b.

Ako građevina nema neposredan pristup na javnu prometnicu pristup se ostvaruje kolnim prilazom.

Članak 89.

Realizacija Kampusa predviđena je kroz više etapa kao i realizacija gradskih prometnica izvan obuhvata Plana kako slijedi:

1. A etapa - planira se gradnja u kazeti broj 33 na sjevernom dijelu obuhvata Plana. Za planiranu gradnju potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od budućeg raskrižja sa Senjskom ulicom do kazete broj 33 sa sjeverne strane Kampusa.
1. B etapa – planira se gradnja u kazetama broj 3, 4, 5, 6, 7 i 8 na južnom dijelu obuhvata Plana. Za njihovu izgradnju potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od

sadašnjeg raskrižja s Borongajskom cestom tj. budućeg raskrižja s Ulicom Marijana Čavića do IS koridora u Planu između kazeta broj 7 i 8 s jugoistočne strane Kampusu.

1. C etapa – planira se gradnja u kazetama broj 36, 41 i 45 na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana. Za njihovu izgradnju potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od budućeg raskrižja sa Savudrijskom ulicom do kraja kazete broj 45 s jugoistočne strane Kampusu.
2. A etapa - planira se gradnja gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od budućeg raskrižja s Borongajskom cestom do sjevernog križanja s budućom internom prometnicom u tehnološkom parku sa zapadne strane Kampusu.
2. B etapa - planira se gradnja u kazetama broj 19, 20, 21, 24, 29, 31, na sjevernom dijelu obuhvata Plana. Za planiranu gradnju potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od kazete 33 do kazete 21 sa sjeverne strane Kampusu.
2. C etapa - planira se gradnja u kazetama broj 25 i 27 u središnjem dijelu obuhvata Plana. Za planiranu gradnju potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od kazete 8 do budućeg raskrižja sa Savudrijskom ulicom s jugoistočne strane Kampusu.
3. A etapa - planira se gradnja u kazetama broj 48, 49 i 50 na istočnom dijelu obuhvata Plana. Za planiranu gradnju potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od kazete 45 do budućeg raskrižja sa Senjskom ulicom s istočne strane Kampusu.
3. B etapa - planira se gradnja gradske prometnice s pothodnikom ispod željezničke pruge izvan granice obuhvata Plana od sjevernog križanja s budućom internom prometnicom u tehnološkom parku sa zapadne strane Kampusu do spoja s Mandlovom ulicom sa sjeverozapadne strane Kampusu.
3. C etapa - planira se gradnja tramvajske pruge ispod željezničke pruge od središnjeg okretišta tramvaja u Kampusu do remize Dubrava.

Nakon izgradnje 1.A, 1.B i 1.C etape Kampusu, a prije ostalih etapa gradnje potrebno je izgraditi produljenu Vukovarsku ulicu s tramvajskom prugom do raskrižja s Ulicom Marijana Čavića i tramvajsku liniju unutar Kampusu do središnjeg okretišta tramvaja u Kampusu.

Gradnja u kazetama tehnološkog parka i u preostalim navedenim kazetama koje se priključuju na internu prometnu mrežu Kampusu ne ovisi o izgradnji prometnica izvan obuhvata Plana.

5.1.2. Javni putnički promet

Članak 90.

Javni putnički promet odvija se autobusnim i tramvajskim linijama. Pored toga, s unutarnje strane obuhvata i prometnog prstena Kampus će imati svoj interni promet ekološki prihvatljivim vozilima.

Planom se omogućava izgradnja stajališta unutar koridora planiranih javnih prometnica.

Tramvajski promet

Članak 91.

Unutar planskog obuhvata definiran je dio koridora tramvajske pruge. Koridor prolazi centralnim dijelom obuhvata plana. Planski koridor iz stavka (1) ove točke grafički je prikazan na kartografskim prikazu 2.a PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Unutar utvrđenog koridora tramvajske pruge ne dozvoljava se zadržavanje postojećih građevina niti gradnja novih građevina, a dozvoljene su samo sanacije postojećih priključaka na uređaje komunalne infrastrukture.

Tramvajski promet kroz područje Kampusu predstavlja sponu južnog i sjevernog tramvajskog sustava grada Zagreba.

Tramvajska pruga spaja se na južnoj strani područja obuhvata na produžetak Ulice grada Vukovara i vodi prema sjeveru ispod željezničke pruge i Branimirove ulice do spoja na postojeći tramvajski sustav u Maksimirskoj cesti i remizu Dubrava.

Predviđena je etapna realizacija tramvajske spojnice kroz Kampus Borongaj i to na način da se prva (južna) etapa izvodi od spoja na Ulicu grada Vukovara do okretišta u samom središtu Kampusu. Prva etapa je nadzemna, a druga etapa je djelomično podzemna radi prolaska ispod postojećih željezničkih kolosjeka, na sjevernoj strani i izvan područja obuhvata.

Autobusni promet

Članak 92.

Prostor kampusu Borongaj povezat će se s gradskom mrežom autobusnog prometa gradnjom autobusnih ugibališta unutar koridora obodnih prometnica:

- Borongajske ulice,

- Ulice grada Vukovara,
- produžene ulice M. Čavića.
- buduće zapadne ceste uz kampus
- rekonstrukcija istočne ceste uz kampus

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 93.

Parkirališne i garažne površine studentskog kampusa Borongaj definirane su kao:

- javna parkirališta,
- skupne garaže (podzemne i nadzemne).

Javna parkirališta

Članak 94.

Javna parkirališta mogu se graditi uz prometnicu OU1 u kazetama 1 i 2 unutar površina javne i društvene namjene prikazane na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Parkirališne površine za potrebe svih namjena smještaju se unutar kazeta ili građevnih čestica.

Parkiralište se sa svih strana može doticati granice građevne čestice-kazete.

Javno parkiralište mora biti priključeno na prometnu infrastrukturu najmanje s jednim priključkom.

Javno parkiralište mora biti priključeno na javne mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

Skupne garaže

Članak 95.

Shematski prikaz pozicije podzemnih i nadzemnih garaža prikazan je na kartografskom prikazu 2.a PROMETNA, INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu prikazana je na karti 4.b Način i uvjeti gradnje.

Uvjeti gradnje podzemnih garaža:

- skupnu garažu čini više garažnih nizova povezanih internom komunikacijom;
- najveća izgrađenost građevne čestice-kazete prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- skupna garaža može biti višeeetažna građevina (do dvije etaže);
- skupna garaža mora biti priključena na prometnu infrastrukturu najviše s dva priključka;
- skupna garaža mora biti priključena na javne mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje;
- u skupnoj garaži mogu se locirati infrastrukturni sadržaji: trafostanica i sl.

Članak 96.

Garažni tornjevi

Uvjeti gradnje nadzemnih garažnih tornjeva:

- grade se na kazetama 14,16,32,38 i 43,49 te po potrebi i drugim;
- maksimalna visina garažnih tornjeva iznosi 40 m;
- maksimalna katnost P+19 (garažnih etaža), kapacitet 240 PM.

Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine

Članak 97.

Broj parkirnih mjesta (PM) uz pojedine objekte ovisi o namjeni, a obračunava se na 1000 m² građevinske (bruto) površine:

- smještajne jedinice: 13 PM;
- proizvodnja (tehnoški park), skladišta i sl.: 6 PM;
- trgovine: 30 PM;

- drugi poslovni sadržaji: 15 PM;
- restorani i kavane: 40 PM;
- fakulteti i znanstvene ustanove: 10 PM.

5.1.4. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 98.

Sve pješačke površine i akademska središta definirani su Planom kao osnovna mreža pješačkih površina.

Akademska središta i pješačke površine potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- opločenja: šljunkom, asfaltom bijele boje ili betonskim kockama, eventualno travnim rešetkama, te kamenim ili betonskim rubnjacima,
- primjerenom urbanom opremom - prvenstveno javnom rasvjetom.

Akademska središta razlikuju se od javnih na razini koncepta, gradnje, programa i mogućnosti gradnje, sve prema drugim odredbama Plana.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 99.

Telekomunikacijska mreža – postojeća/planirana prikazana je na kartografskim prikazima 2.b Komunalna infrastrukturna mreža - elektroinstalacije, distribucija plina i telekomunikacije, u mjerilu 1:1000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Za sve kazete, odnosno građevne čestice na području Plana bit će omogućen priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Telekomunikacijska mreža gradit će se podzemno i sve građevine priključivat će se na telekomunikacijsku mrežu podzemno.

Unutar područja obuhvata, a ispod pješačkih površina, gradit će se zajednički interni komunalni kanal, u kojem je potrebno osigurati dovoljno prostora za vođenje telekomunikacijske infrastrukture (mreže).

Kabelska kanalizacija gradi se PEHD cijevima promjera 50 mm. Kapacitet kableske kanalizacije planiran je s 8 (osam) cijevi promjera 50 mm ili odgovarajućim mikrocijevnim strukturama.

U središnjim ulicama Kampusu kabelska kanalizacija se ugrađuje u komunalni kanal, a u obodnom prometnom prstenu oko Kampusu u pješačke hodnike s obje strane cesta sa optimalnim brojem prijelaza (svakih cca 100 m). Razmak između zdenaca kableske kanalizacije iznosi najviše do 250 m. Pristup kabelskoj kanalizaciji u komunalnom kanalu vrši se preko posebnih pješačkih ulaza na trasi komunalnog kanala i preko podruma svake građevine koja se priključuje na komunalni kanal. Zdenci kableske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti propisane uvjete nosivosti.

Unutar površina svih planiranih namjena moguće je planirati montažu komunikacijskog čvora kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, bez formiranja građevne čestice.

Svim objektima telekomunikacijske infrastrukture treba omogućiti nesmetan pristup za djelatnike održavanja i ostalo tehničko osoblje.

Pri projektiranju odnosno izgradnji telekomunikacijskih mreža dozvoljena je ugradnja materijala koji je atestiran za izgradnju istih. Radove treba izvoditi sukladno uputama za pojedine vrste radova.

Telekomunikacijsku mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti kapaciteti (potrebe) cijelog kampusu.

Pri paralelnom vođenju i križanju telekomunikacijskih instalacija s drugim instalacijama treba udovoljiti propisima međusobnih minimalnih udaljenosti sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 100.

Vodoopskrbna mreža – postojeća/planirana prikazana je na kartografskom prikazu 2.c Komunalna infrastrukturna mreža-vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:1000.

Opskrba područja će se vršiti priključenjem sustava Kampusu na opskrbni cjevovod koji je položen u Borongajskoj ulici i izvan nje i profila je 250 mm. Sustav će se priključiti putem glavnog vodomjera, i sva vodoopskrba kampusa će biti spojena na isti.

Vodoopskrbnu mrežu čini priključak na gradsku vodovodnu mrežu i interna mreža zdenaca u kampusu.

Vodoopskrba svih potrošača omogućit će se izgradnjom nove vodovodne mreže u koridorima planiranih prometnica i internim komunalnim kanalima ispod pješačkih površina, te spajanjem postojećih cjevovoda, koji se zadržavaju, s novima.

Trase vodoopskrbne mreže u planu su dane orijentacijski, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Vodoopskrbnom mrežom osigurat će se potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnja vanjske hidrantske mreže.

Vodoopskrbnu mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti količine vode i potrebni tlakovi za potrebe cijelog kampusa.

U središnjim ulicama kampusa vodoopskrbna mreža se ugrađuje u komunalni kanal, a u obodnom prometnom prstenu oko kampusa uz pješačke hodnike s obje strane ceste.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Članak 101.

5.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – postojeća/planirana prikazana je na kartografskom prikazu 2.c Komunalna infrastrukturna mreža-vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:1000.

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se izgradnjom kanalske mreže u kolnicima planiranih prometnica i djelomičnim zadržavanjem postojeće mreže.

Planirana nova mreža kanalizacije polagat će se uz trup postojećih te u trup novoplaniranih gradskih javnih prometnica na obodnom prometnom prstenu oko Kampusu i u interni komunalni kanal ispod pješačkih površina.

Trase kanalizacijske mreže u planu su dane orijentacijski, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Kanalska mreža gradit će se kao nepropusna razdjelna kanalizacijska mreža, odnosno treba odvojiti prikupljanje fekalnih od oborinskih voda.

Kanalizacija će se graditi kao gravitacijska, a u komunalnom kanalu i na mjestima gdje to nije moguće zbog specifičnih lokalnih uvjeta, kao tlačna/vakumska. Isto se odnosi i na pojedinačne priključke objekata.

Odvodnja sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda provodi se razdjelnim sustavom kanalizacije i to na slijedeći način:

Sanitarno – potrošne i tehnološke otpadne vode treba izgradnjom odgovarajuće javne nepropusne kanalizacije odvesti prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda priključenjem na postojeći mješoviti kolektor u Borongajskoj ulici.

Oborinske vode sa većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u isti kolektor preko sustava oborinske kanalizacije kampusa.

Za manje parkirne, radne i manipulativne površine dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje Crpne (prepumpne) stanice kanalizacije moguće je graditi u javnim površinama kao sastavne dijelove kanalizacije. One se mogu graditi isključivo kao podzemni objekti, a njihov položaj će se odrediti projektom.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju na način da se prvenstveno koriste za punjenje površinskih jezera, zatim za zalijevanje okoliša i sanitarnu vodu u zgradama, a višak se upušta u planirani oborinski kolektor.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina mogu se upuštati putem upojnog bunara u teren samo nakon pročišćavanja adekvatnim uređajem za pročišćavanje.

Mrežu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti kapaciteti (potrebe) cijelog kampusa.

Kod polaganja cjevovoda odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

5.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 102.

Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete – postojeća/planirana prikazana je na kartografskim prikazima 2.b Komunalna infrastrukturna mreža-elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije, u mjerilu 1:1000.

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće elektroopskrbne mreže, a izgradnja novih trafostanica moguća je na posebnim parcelama ili u sklopu svake nove građevine.

Postojeći kablovi elektroopskrbne mreže zadržavaju se u svim koridorima gdje je to bilo moguće, neovisno o njihovom položaju unutar novoplaniranog profila ulice, dok se trase svih novih kablova, u pravilu, vode uz pješačke hodnike planiranih ulica. Kablove srednjeg i niskog napon, te javne rasvjete i rasvjete koja je samo u funkciji kampusa, potrebno je voditi kroz zajedničke infrastrukturne koridore. Moguća su odstupanja od zajedničkih koridora samo u slučaju kada se na pojedinim dijelovima oni ne izvode ili to nije ekonomski opravdano (javna rasvjeta i rasvjeta).

10(20) kV vodovi izvodit će se isključivo s podzemnim kablovima uz uvjet da svim trafostanicama 10(20)/0.4 kV osiguravaju osnovno i rezervno napajanje, njihove načelne trase prikazane su u grafičkom dijelu, moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a nakon što se odrede točne lokacije trafostanica.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.

Napajanje kampusa osigurati će se iz nove TS 110/10(20) kV Maksimir (smještena izvan granica plana u Ulici kneza Branimira). Do izgradnje nove TS 110/10(20) kV Maksimir napajanje kampusa moguće je preko postojećih i novoplaniranih SN kablova iz TS 30/10 kV Volovčica. Kada vršno opterećenje dostigne snagu od cca 4000 kW, napajanje će trebati osigurati iz TS 110/10(20) kV Maksimir.

Ukupno neistovremeno opterećenje zone plana, uz uvjet izgrađenosti prema ovim planom iskazanim površinama i njihovoj namjeni, procjenjuje se na 12.500 kW. Istovremeno opterećenje na nivou plana procjenjuje se za prvu fazu na nivou 2.900 kW, za drugu fazu nivou 4.700 kW, odnosno ukupno u definitivni istovremeno opterećenje bit će na nivou 7.600 kW.

Napajanje električnom energijom budućih korisnika koji će se pojaviti unutar obuhvata plana osigurat će se iz budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV čije će se lokacije osigurati unutar pojedinih kazeta.

Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV nisu prikazane na kartografskom prikazu već će se u toku izrade projektne dokumentacije definirati unutar pojedinih kazeta, odnosno unutar budućih građevina. U kartografskom prikazu naznačene su samo lokacije postojećih trafostanica 10(20)/0.4 kV.

Trafostanice 10(20)/0.4 kV će se graditi kao samostojeće, podzemne ili ugrađene građevine maksimalnog kapaciteta 1x630(1000) kVA, 2x630(1000) kVA, a u iznimnim slučajevima i većeg kapaciteta. Njihove točne lokacije i kapaciteti definirat će se kroz detaljniju razradu pojedinih prostornih cjelina - kazeta.

Nove samostojeće 10(20)/0.4 kV trafostanice graditi će se kao zidane ili montažno - betonske građevine, sa osiguranim direktnim ili posrednim pristupom do javne površina. Za trafostanicu koja će biti u vlasništvu lokalne distribucije, treba osigurati zasebnu parcelu, a parcelu je potrebno formirati na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od pristupnog puta.

Za gradnju samostojećih trafostanica potrebno je izraditi jedinstveno arhitektonsko rješenje vanjskog omotača građevine (za svih 5 pročelja) koji će biti istovjetnog stila oblikovanja za cijeli kampus.

Nove ugrađene 10(20)/0.4 kV trafostanice gradit će se unutar građevina, s osiguranim direktnim ili posrednim pristupom do javne površine, u skladu s uvjetima elektrodistributera.

Postojeće trafostanice, 10 kV mreža, 0.4 kV mreža i javna rasvjeta se zadržavaju u funkciji napajanja postojećih korisnika, odnosno u osiguranju napajanja gradilišta pojedinih građevina predviđenih ovim planom, sve dok se ne izgrade zamjenske trafostanice sa 10(20) kV mrežom i 0.4 kV mrežom, odnosno dok ne postanu smetnja u izgradnji građevina predviđenih ovim planom. Postojeće trafostanice moguće je rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novim trafostanicama, kako bi se osigurao kapacitet priključka za potrebe napajanja postojećih korisnika i gradilišnih priključaka, odnosno ako bi se zadržale u funkciji budućih potreba.

Javna rasvjeta (odnosno rasvjeta u funkciji kampusa) cesta, pristupnih cesta, sportskih terena, igrališta i pješačkih staza unutar zone plana riješit će se zasebnim projektima, ali jedinstveno za cijelo područje Kampusa. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti. Trase buduće javne rasvjete načelno su naznačene u grafičkom prilogu.

Priključak kogeneracijskog postrojenja energane izvest će se na buduću TS 110/10(20) kV Maksimir prema posebnom projektu, kojim će se utvrditi optimalni tehnički uvjeti priključenja i koncepcija postrojenja buduće TS 110/10(20) kV Maksimir (priključak kogeneracije sa 10(20) kV ili 110 kV postrojenja buduće trafostanice).

Ovim planom se, također, omogućava i gradnja solarnih elektrana do ukupne snage 7,4 MW. Priključak elektrana na distributivnu mrežu rješavat će se s nadležnom elektrodistribucijom ovisno o

moгуćnosti prihvata te energije u mrežu u vlasništvu HEP-a, a sve prema važećim propisima koji reguliraju prihvrat obnovljivih izvora.

Ovim planom se, također, omogućava i gradnja vjetroelektrana do ukupne snage 2,0 MW, na način da se male vjetroelektrane s vertikalnom osi vrtnje pojedinačne snage do 6 kW postavljaju u vjetrovne koridore, a veće vjetroelektrane s horizontalnom osi vrtnje pojedinačne snage do 10 kW postavljaju u središnjoj ulici i esplanadi. Priključak elektrana na distributivnu mrežu rješavat će se sa nadležnom elektrodistribucijom ovisno o mogućnosti prihvata te energije na mrežu u vlasništvu HEP-a, a sve prema važećim propisima koji reguliraju prihvrat obnovljivih izvora.

Mrežu elektroopskrbe i javne rasvjete moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti kapaciteti (potrebe) cijelog kampusa.

Kod polaganja vodova elektroopskrbe i javne rasvjete paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

Članak 103.

5.3.4. Distribucija prirodnog plina

Mreža distribucije prirodnog plina – postojeća/planirana definirana je kartografskim prikazom 2.b Komunalna infrastrukturna mreža - elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije. Trase instalacija su orijentacijske, a detaljno će se odrediti u fazama projektiranja u postupku ishođenja Lokacijske dozvole, odnosno Potvrde glavnog projekta.

Područjem budućeg Studentskog kampusa Borongaj, ST plinskom mrežom radnog tlaka do 4 bar pretlaka planira se provesti potpuna plinifikacija planiranih građevina unutar obuhvata plana. Iz postojeće PRS MZOS Borongaj koridorima za magistralne vodove instalacija omogućit će se plinifikacija svih građevina u kojima postoji potreba za prirodnim plinom.

Predmetnim planom je predviđeno izmještanje postojeće PRS MZOS Borongaj na obližnju novu lokaciju u istočnom smjeru (30 - 40m), uz slijedeće uvjete:

- oko PRS izvan zone ugroženosti od eksplozije treba predvidjeti slobodan prostor ograden zaštitnom ogradom;
- lokacija PRS mora imati pristupni put s javne prometne površine s mogućnošću parkiranja teretnog vozila;
- PRS treba biti smještena na zasebnoj katastarskoj čestici uz osiguranje 10 m' minimalne sigurnosne udaljenosti okolnih objekata od PRS;
- potrebno je izraditi arhitektonsko rješenje vanjskog žičanog omotača PRS (za svih 5 pročelja) koji će biti usklađeno sa stilom oblikovanja TS za cijeli prostor kampusa,
- potrebno je ishoditi rješenje o posebnim uvjetima operatora distribucijskog sustava Gradske plinare Zagreb d.o.o.

Za potrebe grijanja i hlađenja kampusa u sjeveroistočnom dijelu Kampusa u kontaktu sa željezničkom prugom i prometnim prstenom planira se izgraditi energana. Sve građevine unutar kampusa će imati potrebu za plinom u predviđenoj količini od cca. 3200 m³/h. Navedeni planirani kapaciteti su načelni, a točno će se odrediti u fazi projektiranja infrastrukture Kampusa.

Koncepcija plinifikacije Studentskog kampusa Borongaj definitivno će se moći odrediti zavisno o planiranoj potrošnji, o centralnoj pripremi ogrjevne tople vode, faznosti izgradnje, te hoće li se Kampus voditi kao jedan potrošač ili će svaka cjelina odnosno objekt imati zasebni obračun potrošnje plina.

Kako se u sklopu Studentskog kampusa planira i vlastita proizvodnja sintetiziranog plina (metanizirani rasplinuti drveni plin) vremenom će se smanjiti potreba za prirodnim plinom iz PRS MZOS Borongaj. Za slučaj povećanja proizvodnje plina do mogućnosti isporuke sintetiziranog plina u distribucijsku mrežu potrebno je ishoditi rješenje o posebnim uvjetima operatora distribucijskog sustava plina Gradske plinare Zagreb d.o.o.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa, odnosno uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb.

STP se grade podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m, te se izvode sukladno propisima za plinovode od polietilena radnog tlaka do 4 bar pretlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2m, a za srednjetačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

Udaljenost STP od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina, kako je to određeno odredbama posebnih propisa odnosno smjernicama lokalnog distributera.

U pogledu sigurnosti i provedbi mjera zaštite od požara na svakom plinskom kućnom priključku bit će ugrađen glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, odnosno odvojeno

stubište u višekratnim građevinama, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Od operatora distribucijskog sustava GPZ d.o.o. potrebno je zatražiti projektni zadatak za sve faze projektiranja ST plinske mreže i eventualno potrebne rekonstrukcije postojeće PRS MZOS Borongaj, zavisno o planiranoj potrošnji i/ili isporuci proizvedenog sintetiziranog plina.

5.3.5. Toplifikacija

Članak 104.

Energetska infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.b Prometna ulična i infrastrukturna mreža-elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije.

Prema ukupnim bilancama energetika se sastoji od:

Energane na obnovljivi izvor energije i dizalica topline:

- Bioenergana 1
 - el. snaga: ~13 MW_{el}
 - u grijanju: ~17 MW_{grijanja}
 - u hlađenju (apsorpcija): ~12 MW_{hlađenja}
- Bioenergana 2 (samo za potrebe Sjevernog Kampusa)
 - Proizvodnja sintetičkog prirodnog plina (SNG)
 - Kapacitet: ~3000 m³/h
- Dizalice topline (DT) ukupne snage:
 - u grijanju: ~10 MW_{grijanja}
 - u hlađenju: ~ 8 MW_{hlađenja}
 - El. potrošnja ~ 2 MW_{el}

Sunčane elektrane na krovovima izgrađenih zgrada

- Fotonaponske elektrane:
 - El. snaga: ~7,4 MW_{el}

Bioenergane 1 i 2 kao energent koriste obnovljivi izvor energije iz koje se proizvodi drveni plin koji pogoni trigeneraciju. Za potrebe Sjevernog Kampusa drveni plin se dodatno metanizira na energetsku vrijednost zemnog plina, te se planira ubacivati u plinsku mrežu, a troši se na raznim lokacijama Sjevernog Kampusa, gdje se na licu mjesta trigeneracijskim procesom pretvara u električnu i toplinsku energiju. Željeznica služi i da se emitirani, neutralni CO₂ iz biomase odvozi na lokacije partner-projekata gdje će biti neutraliziran uzgojem poljoprivrednih kultura i algi. Na lokaciji Kampusa Borongaj također će se uzgajati poljoprivredne kulture i alge u staklenicima, plastenicima koje će kompenzirati CO₂, pa će se odvoziti ona količina za koju bi bila preskupa kompenzacija na lokaciji.

Dizalice topline koristit će obnovljivu energiju podzemnih voda i toplinu tla.

Energana je poligon raznovrsnih eksperimentalnih tehnologija i služit će za opskrbu Kampusa Borongaj električnom i toplinskom energijom, a viškovi će se prodavati postojećoj komunalnoj mreži vrelovoda i plinovoda kao i električnoj mreži. Energana će biti u statusu povlaštenog proizvođača el. energije i primati poticaje koji su već na snazi, te one koji se uskoro očekuju prilagodbom regulativama EU. Očekuju se poticaji i garantirani otkup toplinske energije i sintetičkog prirodnog plina iz OIE.

Energetika Kampusa Borongaj planira se na danas najmodernijim „Zelenim tehnologijama OIEiK“, s krajnjim ciljem proizvodnje energije bez emisija CO₂ odnosno iz ravnoteže CO₂=0 modernim tehničkim rješenjima prijeći u CO₂= -0.

Način spajanja Energane na vrelovod i plinovod mora omogućiti, kako prodaju energije prema mreži, tako i kupnju energije od mreže, odnosno korištenje mreže za transport energije koja bi se za potrebe Sveučilišta ponovno koristila na drugim lokacijama. Kako bi monitoring energije i energetskih tokova mogao biti stalno pod kontrolom, predviđena je primjena naprednih tehnologija: smart grid, smart metering, smart city i sl.

Prema ukupnim bilancama energetika prve faze sastoji se od:

Energane na zemni plin, obnovljivi izvor energije i dizalica topline:

- Zemni plin Energana
 - el. snaga: ~10 MW_{el} (+/-10%)
 - u grijanju: ~10 MW_{grijanja} (+/-10%)
 - u hlađenju (apsorpcija): ~ 7 MW_{hlađenja}(+/-10%)
- Bioenergana 1a
 - el. snaga: ~ 1 MW_{el}
 - u grijanju: ~ 1 MW_{grijanja}
 - u hlađenju (apsorpcija): ~0,7 MW_{hlađenja}
- Dizalice topline 1a (DT) ukupne snage:
 - u grijanju: ~ 5 MW_{grijanja}
 - u hlađenju: ~ 4 MW_{hlađenja}

el. potrošnja:

~ 1 MW_{el}

S obzirom na složenost sustava i primjenu najmodernijih tehnologija, dat je osnovni koncept energetskeg rješenja Studentskog kampusa Borongaj, a navedene planirane bilance točno će se odrediti u slijedećim fazama projektiranja energetike Kampusa.

Članak 105.

Prijedlog trasa instalacija grijanja i hlađenja odnosno vrelovoda, toplovoda i hladnovoda nalazi se u sklopu grafičkog dijela kartografski prikaz 2.b Komunalna infrastrukturna mreža - elektroinstalacije, plinopskrba i telekomunikacije, umjerilu 1:1000. Trase instalacija su orijentacijske, a detaljno će se odrediti u fazama projektiranja u postupku ishoda Lokacijske dozvole, odnosno Potvrde glavnog projekta.

Energana prve faze, kao i konačne faze, povezana je sa svim zgradama instalacijskim betonskim kanalom, unutarnjeg svjetlog presjeka najmanje širine 3,0 m kroz koji prolaze instalacije:

- instalacija grijanja 95/75 °C
- instalacija grijanja 55/25 °C
- instalacija hlađenja 8/13 °C
- el. inst. slaba struja (automatika, vatrodojava, telekomunikacija i sl.)
- el. inst. niski napon,
- el. inst. srednji napon,
- instalacija vodovoda,
- instalacija vakumske kanalizacije,
- instalacija komprimiranog zraka
- kolica za transport i servis

Za opskrbu Studentskog kampusa toplinskom i rashladnom energijom predviđena je izgradnja toplovoda i hladnovoda. Za isporuku viškova toplinske energije komunalnoj mreži vrelovoda po sjevernoj granici obuhvata plana predviđa se trasa spojnog vrelovoda na projektirani magistralni vrelovod distributera HEP toplinarstvo d.o.o. Način spoja i priključne temperature, te ostali bitni uvjeti odredit će se projektom.

Vrelovodi, toplovodi i hladnovodi izvest će su u skladu s važećim propisima, uz uvjet osiguranja minimalnih dozvoljenih linijskih gubitaka topline, s ugrađenim kontrolnim vodovima za utvrđivanje eventualnog mjesta propuštanja.

Kako se predviđa faznost izgradnje cijelog naselja, tako se i izgradnja toplovoda i hladnovoda može predvidjeti u fazama koje su usklađene s izgradnjom cijelog Kampusa.

Članak 106.

Uvjeti gradnje građevine energetskeg sustava (IS) daju se kako slijedi:

Unutar Kazete 33 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevine energetskeg sustava i pratećih tehničkih objekata;
- planira se sanacija i rekonstrukcija postojeće građevine. Obzirom da se građevina nalazi na rubnoj liniji kazete svi otvori na istočnoj strani građevine (uz rub kazete) će se zatvoriti, a otvoriti će se na drugim stranama građevine.
- najveća katnost građevina je jedna nadzemn etaža (P);
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći k_{ig} zahvata u prostoru - kazete je 0,3
- najveći k_{in} zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći k_{isn} zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,3;
- najveća GBP podzemnog dijela iznosi 0 m²;
- najveća GBP nadzemnog dijela iznosi 3077 m²;
- ukupna GBP kazete 3077 m²;
- najmanje 35% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su člancima 110.- 112., te Općim uvjetima ove Odluke;
- potreban broj PGM osiguran nadzemnim parkiralištem prema normativu iz članka 97. ove Odluke.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 107.

Javne zelene površine definirane ovim Planom dijele se na:

- javne zelene površine- javni park Z1

Za površine javnog zelenila (uključivo i rekreaciju) potrebno je na razini obuhvata Plana osigurati najmanje 14 m² po korisniku. U postojećim i novoplaniranim zelenim površinama, gdje je to moguće, zadržati izvornu geomorfološku strukturu i postojeću vegetaciju kombinirati u najvećoj mogućoj mjeri s novim sistemom oblikovanja krajobraza.

Elementi uređenja javnih zelenih površina dati su prikazom 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja.

Selekcija biljnih vrsta mora biti usklađena s autohtonim vrstama i egzotama koje uspijevaju u ovom podneblju. Unutar područja označenog kao javne rekreacijske i zelene površine nije moguće planirati gradnju građevina osim onih predviđenih ovim Planom.

Unutar zelenih površina dozvoljena je gradnja nadzemnih ili prizemnih trafostanica i elektroenergetskih vodova.

U sklopu javnih zelenih površina onemogućava se svako kretanje motornih vozila, uz izuzetak električnih bicikala i motora, te servisnih i interventnih vozila.

U dijelu pješačkih šetnica moguće je voditi biciklističke staze, ali je iste potrebno odvojiti od pješačkih puteva.

Unutar javnih zelenih površina nije moguće ni trajno ni privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora.

U sklopu zelenih površina ne smije se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi (tkzv. alergeni).

U smislu dostupnosti javnih zelenih površina potrebno je omogućiti izravnu prometnu dostupnost kao i priključke na komunalnu infrastrukturu sukladno grafičkom prikazu 4.b Način gradnje.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Zaštita krajobraza

Članak 108.

Temeljni elementi uređenja krajobraza dati su u grafičkom prikazu 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja.

Temeljni elementi uređenja krajobraza dijele se na:

- komunikacije, putevi i staze
- tematske parkove,
- boravišne prostore .

Komunikacije, putevi i staze

Članak 109.

Komunikacije se dijele na:

- komunikacije 1. reda: središnje pješačke osi koje sadržajem, širinom i smještajem preuzimaju funkciju i prepoznatljivost velikog centralnog javnog prostora-akadenskog središta.
- komunikacije 2. reda: prate ozelenjene vjetrovne koridore - klasificirane kao IS-Z, u cilju osiguravanja vizualne i fizionomske prepoznatljivosti,
- komunikacije 3. reda: interne komunikacije unutar kazeta .

Tematski parkovi

Članak 110.

Tematski su parkovi su locirani u akademskim središtima. To su prostori prostori koji se planiraju na kazetama 10,11,22,40 i 49.

To su prostori visoke ambijentalne vrijednosti, opremljeni atraktivnim elementima poput fontana, pergola, skulptura, info punktova, i sl.

Sadržaj tematskog parka nadovezuje se uz objekte i građevine koji ga okružuju. Stvaraju se prepoznatljive prostorne cjeline, kreativne interaktivne zone koje značajno unapređuju osnovnu parkovnu funkciju. Tema pojedinog parka i boravišta manifestira se kroz urbanu opremu, skulpture, edukativne sadržaje i sl.

Potez pješačke površine između kazeta 22 sve do 40 (esplanade) razvijati kao Park skulptura - uz upotrebu skulpturalnih neformalnih elemenata za sjedenje, izlaganje skulptura, poseban dizajn opločenja i rasvjete. U sklopu poteza-parka osmisliti lokacije za manifestacije poput radionica i tečaja na otvorenom, umjetničkih kolonija, prodajnih sajмова.

Unutar bogatog zelenila-kazeta 14 i 16 razvijati kao Park inovacija - oblik tehnološkog parka čija je svrha istraživanje i primjena inovacija, uz istovremeno omogućavanje inovatorima i proizvođačima predstavljanje svojih ideja i proizvoda. Neke od osnovnih premisa ekološki održivog Kampusa ovdje će se jasno predstaviti kroz upotrebu solarne i vjetrom dobivene rasvjete, prezentacije pročišćavanja vode, upotrebe recikliranih materijala u urbanoj opremi. Pojedini eksponati i elementi parka pojavljivat će se u sklopu rasta i razvoja samog tehnološkog parka.

Boravišni prostor

Članak 111.

Boravišni prostori jesu zone koje se uređuju unutar kazeta gdje se vanjski prostor koristi na način da potiče edukaciju, budi znatiželju za pojedine akademske sfere, olakšava interakciju korisnika, te istovremeno izražava snažnu vizualnu i fizionomsku prepoznatljivost. U tu svrhu predlaže osmišljavanje niza prikladnih stazica, puteva, odmorišta, igrališta i sličnih manjih boravišnih zona čija će tema biti upravo pojedino znanstveno područje koje karakterizira fakultet na toj kazeti.

Planira se osmišljavanje prostora za druženje većih i manjih grupa, prostora za intimni boravak, prostore za učenje na otvorenom, točke za promatranje biljnog i životinjskog svijeta, prostora za edukaciju i predavanja na otvorenom.

Boravišta za druženje mogu se razlikovati po veličini i oblikovanju ali je obavezna upotreba tipske urbane opreme zbog uspostave identiteta pojedinih zone kampusu. Kod osmišljavanja boravišta potrebno je promisliti mikroklimatske uvjete, vizure i osvjetljenje.

Jezera i visok stupanj ozelenjenosti prostora potencirat će se i raznolikim biljnim i životinjskim svijetom. U duhu akademske namjene prostora ta će se raznolikost iskoristiti kao edukativni sadržaj u vidu tabela, promatračnica, obilježenih vrsta itd. Koristiti autohtone biljne vrste tog tipa staništa, te ih istaknuti formiranjem većih grupa iste vrste. Jezera i njegove obale potrebno projektirati na način da postoji jednostavan pristup radi održavanja i kontakta korisnika s atraktivnim elementom. Edukacijski elementi, pristupi do vode, te boravišta vezana uz jezera izvode se od adekvatnih suvremenih materijala, dizajnom koji uvažava prirodnost prostora.

Članak 112.

Hortikulturno uređenje

U čitavoj zoni Kampusu nalaže se upotreba urbane opreme od recikliranih materijala, te rasvjetnih tijela koje emitiraju minimalno svjetlosno zagađenje.

Biljni materijal prilagođen je energetske zahtjevima idejnog rješenja, s time da se preferira autohtone dendroflora (grab obični, hrast lužnjak, poljski jasen, javor klen, lipa i dr) naspram uvođenih svojti. Potonje koristiti kao akcente, te za isticanje pojedinih prostornih cjelina. Težiti vrstama nizinskih staništa ili širokih ekoloških valencija i vrsta koje dobro podnose gradsko onečišćenje zraka, a ujedno i zadovoljavaju potrebe dekorativnosti.

Kod izbora grmova i trajnica grmova obuhvatiti vrste koje će pridonijeti raznolikosti i prepoznatljivosti prostora kroz godinu, ali i olakšati njegovo održavanje. Koristiti cvatuće grmove, grmove atraktivnog lista, te obojenih izboja zimi, ukrasne trave i trajnice koje sklapaju gusti sklop kojeg ne treba često pljeviti.

Periodično formirati grupe voćkarica. Ove grupe se mogu dodatno edukativno iskoristiti kao prikaz domaćih sorti, te estetski, zbog cvata u proljeće.

Za crnogorične vrste koje je potrebno koristiti kao energetske zaštitu objekata predlaže se upotreba vrsti koje već postoje u prostoru, uz unošenje pojedine grupe i akcenta novih vrsta, ako to traži funkcija.

Zelenilo mora biti koncipirano kao sinergija upotrebljenih vrsta i količina zelenila s tipologijom izgradnje radi osiguravanja potrebnih klimatski prihvatljivih uvjeta za pasivnu i nisku energetske izgradnju građevina. Prema studiji održivosti okoliša uz objekte se nalažu sljedeće vrste drveća:

U sjevernoj, istočnoj i zapadnoj zoni građevina crnogoričnim stablima formira se barijera za zimske vjetrove. Predlažu se sljedeće vrste: *Picea abies*, *Taxus baccata*, *Pinus sp.*, *Pseudotsuga sp.*, *Pinus nigra*, *Thuja columnaris*, *Juniperus communis* „Hibernica“.

U južnoj zoni građevina formira se barijera koja ljeti stvara sjenu, a zbog ranog gubitka lišća zimi omogućuje zagrijavanje insolacijom. Zona nazvana "Passive heating", te se u okviru nje predlaže sadnja sljedećih vrsta: *Acer platanoides*, *Alnus glutinosa*, *Paulownia tomentosa*. U zoni kazeta 14 i 16 sadnjom

listopadnih vrsta velike površine lista želi se ostvariti adijabatsko hlađenje okruženja zgrada. Predlažu se slijedeće vrste - *Carpinus Betulus*, *Catalpa bignonioides*, *Acer* sp., *Juglans nigra*, *Platanus* sp. *Liquidambar* sp., *Paulownia tomentosa*

U sklopu građevnih čestica-kazeta koje sadrže vodenu površinu, potrebno je urediti zonu oko jezera i samo jezero. Predlaže se nekoliko tipova uređenja – u zoni gdje jezero prolazi kroz programe Kampusu, predlaže se čim prirodnije uređenje jezera, gdje je obala zasađena autohtonim biljnim materijalom. U ostalim zonama a pogotovo u zoni središnjih pješačkih zona potrebno je jezero urediti na način da dozvoljava interakciju korisnika s vodom, da je olakšano održavanje, te da se iskoristi kao temelj dizajna vanjskog prostora i njegovih boravišnih i rekreacijskih zona.

Na karti 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja, prikazana je metodologija – tretmana postojećeg zelenila . Postoje tri tipa očuvanja postojećeg zelenila:

1. Očuvanje visokokvalitetne crnogorice i progušćavanje novim primjercima do optimalne gustoće na mjestu planiranih crnogoričnih nasada
2. Očuvanje visokokvalitetne bjelogorice i progušćavanje novim primjercima do optimalne gustoće na mjestu planiranih bjelogoričnih nasada
3. čuvaju se najbolji primjerci rijeđe raspoređene visokokvalitetne bjelogorice na mjestima planiranih rijeđe raspoređenih bjelogoričnih nasada

Ovakvim načinom očuvanja postojećeg zelenila postiže se maksimalno iskorištavanje istog unutar koncepta hortikulturnog uređenja na području Kampusu.

Predviđena je sadnja zamjenskog drveća bjelogorice i crnogorice i to autohtonih vrsta, sukladno studiji „Uvid u postojeće stanje vegetacije na području znanstveno-učilišnog kampusu Borongaj“ (prof.Šango). Proces obnove i progušćenja treba započeti već u I etapi izgradnje Kampusu na području obuhvata, u skladu s hortikulturnim konceptom.

Ukupna količina zelenila unutar obuhvata Plana iznosi 48,15 ha, odnosno 56% ukupne površine. Uzevši u obzir da se predviđa cca 35000 korisnika, količina zelenila po korisniku iznosi 14 m².

Također je predviđena mogućnost urbane poljoprivrede, načina interpretacije teritorija kampusu kao produktivnog pejzaža, ali i integrativnog socijalnog modela za sve potencijalne sudionike – studente, nastavnici kadar, stanovnici obližnjih naselja i profesionalce. Prostori za uzgoj su vanjski - između klastera i unutrašnji - u tipskim staklenicima ili plastenicima koji se postavljaju na poziciju klastera i tamo mogu ostati do izgradnje klastera.

Zeleni infrastrukturni koridor IS-Z svojom obradom i karakterom obogaćuje repertoar hortikulturnog uređenja. Iako se radi o prometnom koridoru za interventna vozila, to je travnata površina adekvatne nosivosti za prometovanje interventnih vozila, te bez arhitektonskih i ostalih barijera. Služi i za sportske i rekreativne aktivnosti.

Članak 113.

Podzemne i prilivne vode vodocrpilišta južno od budućeg kampusu predstavljaju posebno osjetljivo područje i cjelinu u kojoj je ugrožen okoliš.

Smjernicama budućeg gospodarenja površinama danim u studiji o stanju zelenila („Uvid u postojeće stanje vegetacije na području znanstveno-učilišnog kampusu Borongaj“) određeno je kako treba vrednovati i u što je moguće većoj mjeri očuvati kvalitetu zatečenog zelenila (postojeći drvoreći, livade, visoko zelenilo), te iskoristiti kvalitetu postojeće dendroflora pri projektiranju budućih nasada.

U svrhu zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti utvrđuju se sljedeće mjere:

- na temelju krajobrazne valorizacije bioloških, geoloških i drugih svojstava krajobraza (vodocrpilište, tlo-seizmička aktivnost kao ograničenja) svojstava krajobraza te estetskih (zeleni prsti, Medvednica) i ekoloških (slika grada) značajki koje proizlaze iz njihovog međudjelovanja, potrebno je razraditi mehanizme očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti;
- očuvati nasljeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura/očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura; (interne i eksterne vizure s hypersferama koje lebde nad prostorom, pogled prema Medvednici);
- očuvati karakteristične konfiguracije prostora, te točaka s kvalitetnim vizurama;
- prema mogućnostima i načinu gospodarenja zadržati ili obnoviti kulturne i estetske vrijednosti prirodnog krajobraza u odnosu na buduću izgradnju.
- nastojati spriječiti smanjivanje zelenih površina uređenjem zemljišta kroz pošumljivanje i hortikulturno uređenje, te održavanjem i uvođenjem autohtonih vrsta
- u što je moguće većoj mjeri zadržati ili obnoviti prostorne cjeline postojećih krajobraznih mikroprostora , tj. postojeći prostorni odnos prirodnih zajednica šuma, jezera, livada, biljnih i životinjskih staništa u odnosu na planiranu izgradnju
- integriranje životinjskog svijeta u sistem kroz implementaciju autohtonih vrsta dendroflora radi održavanja i povećanja bioraznolikosti

- posebnu pozornost obratiti na zakonom zaštićene postojeće biljne vrste kao što je primjerice tisa (*Taxus baccota*), te podržati njihovu značajniju sadnju.
- težiti vrstama nizinskih staništa ili širokih ekoloških valencija i vrsta koje dobro podnose gradsko onečišćenje, a ujedno zadovoljavaju potrebe dekorativnosti te doprinose bioraznolikosti drugih korisnih biljnih i životinjskih vrsta
- kanalizacijsku mrežu i vodoopskrbni sustav potrebno je izgraditi na način da se ne ugrožavaju i ne onečišćuju podzemne vode i vodocrpilište
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje
- očuvanjem kvalitete podzemnih voda, racionalnim planiranjem površina u vodozaštitnim područjima
- očuvati prirodna staništa, pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštanje travnjaka), gospodariti travnjacima putem režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva.
- zatečeni bivši vodotok u zoni obuhvata Kampusa vidljiv je samo na kartografskom prikazu postojećeg stanja, ali ne i u naravi. To je suhi jarak koji se nalazi u zoni središnje ulice i to dijelom ispod planiranih građevina, pa očuvanje memorije na tu topografsku osobitost nije moguće. Osim toga, izvan područja obuhvata, na krajnjem istočnom i krajnjem južnom dijelu nalaze se potoci Preteka i Štefanovec.

Članak 114.

Izborom vrsta treba podržati veću brojnost prikladnih sorti autohtone dendroflora naspram unešenih svojti, te obuhvatiti vrste koje produciraju mnoštvo cvjetova za vrijeme cvatnje radi zadovoljavanja estetskog aspekta uređenja javnih zelenih površina kroz različita godišnja doba. Također, treba podržati postojeće voćkarice, kao i njihovo naknadno uvođenje, zbog povećanja raznolikosti vrsta i njihove velike važnosti za opstanak ptičjih vrsta i korisnih kukaca koji svojim prisustvom obogaćuju područje, ujedno doprinoseći urbanoj poljoprivredi.

Prilikom uređivanja korita jezera potrebno je maksimalno očuvati zatečeni krajobraz s pratećom vegetacijom uz sprečavanje izgradnje unutar koridora vodnih tokova, te spriječiti daljnje onečišćenje jezera od otpadnih i fekalnih voda izgradnjom kanalizacijske mreže.

7.2. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 115.

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 116.

Na području Plana s otpadom će se postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, kako je definirano zakonskim regulativama (PPUGZ, GUP, Zakon o otpadu, Plan gospodarenja otpadom Zagrebačke županije i Plan gospodarenja otpadom Grada Zagreba), pri čemu se predviđa uvođenje jedinstvenog sustava gospodarenja otpadom, odnosno sustava izdvojenog i organiziranog sakupljanja, recikliranja, iskorištavanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada, na samom području kampusu, a preostali otpad će se trajno odlagati na gradskom deponiju.

Lokacije za sakupljanje, obradu i gospodarenje otpadom (postavljanje posuda, podzemni spremnici, kontejneri, zeleni otoci, reciklažna dvorišta, mreža sakupljanja korisnog otpada (staklo, papir, PET, metali, ambalaža, biootpad), odredit će se Planom, sukladno Zakonu o otpadu, dokumentima prostornog uređenja, te ostalim urbanističko-tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, u dijelu javnih društvenih i zelenih površina temeljem daljnje razrade projekta, a na lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti prema posebnim propisima (lokacijska dozvola) u odnosu na navedeni zakon.

Sukladno članku 12. Zakona o otpadu proizvođač otpada koji godišnje proizvodi više od 150 tona neopasnog otpada i/ili više od 200 kilograma opasnog otpada dužan je planirati gospodarenje otpadom te je dužan izraditi Plan gospodarenja otpadom proizvođača otpada (Obrazac PGO-PO).

Proizvođač otpada će poduzimati sve potrebne mjere gospodarenja otpadom određene važećim propisima.

Članak 117.

Ovim Planom utvrđuju se lokacije građevina za sakupljanje, razdvajanje i obradu otpada, te oprema predviđena za adekvatno sortiranje i privremeno skladištenje korisnog i komunalnog otpada (postavljanje posuda, kontejneri, podzemni spremnici, komunalni baze, kompostane, zeleni otoci, reciklažna dvorišta – mreža/sustav sakupljanja korisnog otpada (staklo, papir, PET, metali, ambalaža, biorazgradivi otpad) sukladno Zakonu o otpadu, dokumentima prostornog uređenja, te ostalim urbanističko-tehničkim uvjetima. Svi ostali aspekti i mjere trebaju se obuhvatiti jedinstvenim projektom koji će definirati sve tipične situacije za cijeli Kampus.

Gospodarenje otpadom provodit će se na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i bez uporabe postupaka i/ili načina koji bi mogli štetiti okolišu, a posebice kako bi se izbjeglo onečišćenje vode, tla i zraka, pojava buke, neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta.

Zbrinjavanje građevinskog otpada nastalog uklanjanjem postojećih objekata na području Plana provoditi sukladno Zakonu o otpadu, te Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom.

Članak 118.

Osnovne mjere postupanja s otpadom koje bi se trebale provoditi u svrhu obrade, skladištenja i odlaganja otpada su:

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada sa svrhom smanjenja količine i štetnosti otpada (čista proizvodnja).
- osigurati provođenje zakonske/prostorno-planske regulative gospodarenja otpadom prema najboljoj dostupnoj tehnologiji
- omogućiti sustav izdvojenog i organiziranog sakupljanja, recikliranja i odvožnje komunalnog i korisnog otpada
- omogućiti iskorištavanje vrijednog otpada (biorazgradivi otpad i biološka obrada otpada - kompostane)
- izgraditi građevine namijenjene skladištenju, pretovaru, obradi i odlaganju otpada (reciklažna dvorišta, zeleni otoci, ..)
- osigurati nadzor sustava gospodarenja otpadom kroz razvijanje službe komunalnog redarstva
- utvrđene načine postupanja s otpadom u ovisnosti o vrsti otpada potrebno je aktivno i adekvatno provoditi.
- uspješnost postupka primarne i sekundarne reciklaže osigurati kroz aktivno sudjelovanje korisnika putem edukacije kao preduvjeta za nužno odvajanje korisnog otpada na mjestu njegovog nastanka te izbjegavanja stvaranja suvišnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 119.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; i 3.a Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Zaštita tla

Članak 120.

Osnovne mjere koje bi se trebale provoditi u svrhu zaštite tla su:

- sprečavanje oštećenja tla i praćenje stanja i promjena kakvoće tla, te saniranje i obavljanje radi očuvanja zdravlja i funkcija tla te zaštite vodonosnog područja,
- sprječavanje onečišćenja i oštećenja tla korištenjem krajobrazne raznolikosti na održiv način (pošumljavanje autohtonim vrstama...),
- monitoring/praćenje stanja onečišćenja tla (vodocrpilište, vodozaštitna zona),
- provoditi utvrđene prihvatljive granične vrijednosti kakvoće tla

Zaštita zraka

Članak 121.

Daljnjim mjerama i aktivnostima potrebno je zadržati / poboljšati (postojeću) kvalitetu zraka na način da onečišćenje zraka ne prekoračuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka potrebno je odrediti potencijalne izvore zagađenja, odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju, te na specifične prirodne cjeline

U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih gradskih četvrti, moraju se uspostaviti kontakti kako bi se prekomjerna zagađenja svela na Zakonom dozvoljene granice.

Potencijalni izvori onečišćenja, na planskom području, su proizvodni pogoni unutar okolnih naselja, te izgrađeni i planirani kapaciteti unutar obuhvata Plana (trafostanice, energana, ...)

Osnovne mjere koje bi se trebale provoditi u svrhu zaštite zraka su:

- poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka, te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime
- promicanje i poticanje korištenja javnog gradskog prijevoza, te uvođenje za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza odnosno mobilnosti (npr. autobusi na plin, elektromobili, bicikli, pješčenje)
- pješačke zone, brojne zelene površine, bogata dendroflora...
- štednja i racionalizacija energije, uvođenje plina, proširivanje CTS-a, te upotreba alternativnih energija

Kao dodatna mjera za zaštitu zraka propisuje se:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke;
- zahvatom se ne smije izazvati značajno povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, sukladno važećim propisima.

Zaštita voda

Članak 122.

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja II. i III. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Sašnjak. U cilju zaštite vodonosnog područja, određuje se obveza praćenja kvalitete, stanja zaštite, potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja.

Podzemne vode, kao vrlo osjetljiva područja, štite se radi osiguranja potrebnih količina vode za piće tako da se sustavno prati kakvoća vode na vodonosnom području, naročito na vodozaštitnim područjima vodocrpilišta i na lokacijama potencijalnih zagađivača, na način da se:

- ispituje nepropusnost kanalizacijskog sustava koji se sustavno sanira;
- planiraju i grade uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- poljoprivredne površine koriste na način da se ne ugrožavaju podzemne vode;
- gradi sustav odvodnje s pojačanim mjerama zaštite na cestama i prometnim obilaznicama, posebno onim u blizini vodocrpilišta;
- zabranjuje eksploataciju mineralnih sirovina;
- na odgovarajući način pročišćavaju otpadne vode prije ispuštanja u vode II. kategorije;
- osigurava odgovarajući prostor za građevine i uređaje za gospodarenje otpadom, a posebno lokacija za trajno odlaganje otpada radi zaštite i racionalnog korištenja prostora;
- grade uređaji predtretmana otpadnih voda određenih industrijskih postrojenja, prije ispuštanja vode u gradsku kanalizaciju, na cijelom gradskom području.

Unutar navedenog koridora moguće je graditi sustav za uređenje jezera i zaštite od poplava, njegovo mjestimično rekonstruiranje, saniranje i redovito održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno odredbama važećih propisa. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja jezera i izgradnje sustava zaštite od poplava, potrebno je utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro.

Vodotoci i ponori unutar područja obuhvata Plana nisu posebno registrirani u evidencijama Hrvatskih voda, niti su zasebno obrađivani u stručnoj dokumentaciji. Potrebno je izraditi stručnu dokumentaciju kojom će se utvrditi osnovna karakteristika bujičnih tokova i njihov hidrološki režim, kao

temelj za detaljnu razradu planiranih aktivnosti vezanih uz vodu, potrebe uređivanja ugroze i zaštite od poplava bujičnim vodama.

Članak 123.

Osnovne mjere koje bi se trebale provoditi u svrhu zaštite voda su:

- izbjegavanje ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, pročišćavanje otpadnih voda, sakupljanjem kišnice...
- omogućiti održivo, neškodljivo i neometano korištenja voda za različite namjene te osiguravanje dovoljnih količina vode za piće
- zonu jezera zaštititi u svrhu sprječavanja pogoršavanja vodnog režima, tako da se ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od 3,0 m od obale postojećeg, odnosno planiranoga potočnog korita, osim na kazeti 15 (Duhovni centar).
- građevinske zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da se uključi antierozijska zaštita.
- zaštita svih jezera i stajačica na području Plana sa ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije planira se na način:
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- povećavanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- uspostavljanje monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguravanjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda;
- vođenje jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- unutar obuhvata Plana provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari;

Članak 124.

Na području II i III zone zaštite izvorišta nije dozvoljeno:

a) na području II. zone:

- ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
- gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,
- skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada,
- gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvodnjom izvan II. zone,
- poljodjelska proizvodnja, osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina,

b) na području III. Zone:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje
- gradnja prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenog javnog sustava odvodnje
- gradnja prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen
- skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina
- upotreba herbicida na bazi atrazina
-

Zaštita od buke

Članak 125.

Unutar građevinskog područja Kampusu dopušta se izgradnja manjih obrtničkih i proizvodnih pogona, uz uvjet da ne stvaraju buku veću od 55 dBA danju i 45 dBA noću.

Potrebno je inicirati praćenje pojave buke, uz kriterije za određene subjekte koji je proizvode, a na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

Prilikom izrade novih proizvodnih građevina potrebno je također odrediti razinu očekivane buke, a ukoliko buka zbog blizine naselja prelazi dozvoljene granice, potrebno je projektirati zaštitu od buke.

Članak 126.

Smanjenje prekomjerne buke provodit će se prema odredbama važećih propisa, kako bi se spriječilo nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjila prekomjerna buka u dopuštene granice;

Postojeći / planirani izvori buke na području UPU Studentski kampus Borongaj su slijedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada, te po lokalnim i nerazvrstanim cestama unutar naselja
- vlak
- električni autobusi unutar kampusa
- promet osobnih automobila, autobusa prigradskog prijevoza i teretnih vozila po obodnom prljavom prstenu

Mjere zaštite

Članak 127.

Mjere zaštite od buke uključuju slijedeće aktivnosti:

- mjerenje postojeće razine buke u vrijeme planiranja gradnje i usporedbu sa dopuštenom razinom buke;
- provedbu stalnog nadzora/praćenje imisije buke
- zaštitu od buke korištenjem prirodnih postojećih te planiranih zaklona visokog zelenila ili primjenu akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putevima njezinog širenja;
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija, i dr.) planiranjem učinkovitih mjera sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor;

Mjere posebne zaštite

Članak 128.

Mjere posebne zaštite temelje se na važećim zakonskim i podzakonskim aktima. Osim toga, ovim Planom se utvrđuje slijedeće:

1. Način i smjerove evakuacije kampusa, definiraju glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (domovi, dvorane, škole i sl.). Treba locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
2. Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (zgrade javne i društvene namjene) definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.

Sklanjanje ljudi

Članak 129.

Sklanjanje ljudi se osigurava izgradnjom zaklona, privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina i prostora za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Zagreba, odnosno posebnim planovima sklanjanja ljudi i izgradnje zaklona, planovima privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora, koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Planovi iz prethodnog stavka su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prethodno prostorno i urbanističko planiranje uređenja područja obuhvata.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu i kapacitetom sklanjanja preme tehničkim normativima za takva skloništa.

Članak 130.

Zone i domet urušavanja pojedinih kazeta prikazane na kartografskom prikazu 3.c Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u mjerilu 1:1000, u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za potrebe spašavanje i evakuacije svih korisnika prostora Kampusu i imovine osigurati će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obavezom da, ukoliko je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100 kPa.

Mreža i okvirni kapaciteti skloništa prikazani su na kartografskom prikazu 3.c Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Kapacitet skloništa potrebno je utvrditi u skladu s odredbama posebnih propisa.

Sukladno preporuci DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, ZAGREB, broj skloništnih mjesta za potrebe Kampusu Borongaj procijenjen je na osnovu GBP-a te iznosi do 2000 mjesta uz planirane mjere zaštite privremenog izmještanja osoba na planski utvrđene sigurnije lokacije.

Skloništa se mogu graditi samo u sklopu građevina.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.

Na području obuhvata Plana nalaze se mjesta okupljanja većeg broja ljudi, te se zato definira obaveza sustava za uzbunjivanje, sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.

Zaštita od rušenja

Članak 131.

Pri izradi ovog Plana u vezi međusobne udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranje naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.

Prometnice unutar novih dijelova kampusu moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Zagreba, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Zaštita od potresa

Članak 132.

Na području obuhvata Plana očekuje se potres jačine od 8 do 8.05 MCS, stoga je u cilju zaštite od posljedica potresa predlažu se sljedeće preventivne mjere:

- primjena odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- preporuke preventivnih mjera ojačanja objekata za slučaj potresa u višim seizmičkim zonama
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada, te njihova međuuđaljenost u naseljima
- mjere građenja prometnica koje osiguravaju putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- na pretežito nestabilnim područjima (inženjersko – geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalno građenje
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini u zoni dvovisinskih križanja
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Mjere zaštite od potresa podrazumijevaju i primjenu posebnih mjera zaštite od rušenja.

Mjere posebne zaštite od potresa u ovom Planu primjenjuju se zbirno i istovremeno.

Zaštita od požara

Članak 133.

Ovim se Planom potvrđuju mjere zaštite od požara propisane Zahtjevom nadležnih službi gdje se definira:

- unutar obuhvata Plana osiguravaju se vatrogasni pristupi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s Odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- osiguravaju se potrebne količine vode za gašenje požara sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine određuje se da nove građevine moraju biti odmaknute od susjednih najmanje 4 m ako imaju otvore prema susjedu. Za manji razmak od 4 m među zgradama, potrebno je izvesti vatrobrane zidove i ostalo u skladu s odredbama posebnih propisa. Pri gradnji građevina potrebno je primjeniti i druge propisane protupožarne standarde o kakvoći materijala i izvedbe.

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama za cijelo područje Grada Zagreba.

Kod projektiranja planiranih građevina na području obuhvata ovog Plana, radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

Mjere posebne zaštite od požara u ovom Planu, primjenjuju se zbirno i istovremeno.

Preventivne mjere zaštite od poplava

Članak 134.

U cilju očuvanja zaštite i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata predlažu se sljedeće preventivne mjere:

- Uređenje korita jezera mora zadovoljiti zahtjevima obrane naselja i poljoprivrednih površina. Uređenje jezera i zaštitu od poplava i bujica provoditi sukladno zakonu o vodama i na temelju vodnogospodarske osnove
- Izbjegavati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum").

Zaštita od klizišta

Članak 135.

Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i na način da izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti sanacije terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 136.

Gradnji građevina, odnosno uređenju površina na građevnim česticama-kazetama određenim Planom, može se pristupiti odmah na mjestima gdje postoji potrebna infrastruktura ili nakon gradnje potrebnih pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, te uređenja javnih površina.

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je osigurati prometni pristup, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 137.

Unutar obuhvata ovog Plana ne predviđa se izrada planova užeg područja.

10.2. Detaljno uređenje izdvojenih prostornih cjelina – kazeta

Članak 138.

Za sve kazete u kojima je predviđena nova izgradnja, koje su određene i prikazane na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja, u mjerilu 1:1000, ovog plana, obavezna je preparcelacija zemljišta. Najmanji zahvat za koji je potrebno izraditi cjelovito prostorno i programsko rješenje je kazeta.

U kazetama na kojima je planirano održavanje postojećih građevina, koje su određene i prikazane na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja, u mjerilu 1:1000, ovog plana, moguća je pojedinačna realizacija zahvata u prostoru za pojedinu katastarsku česticu.

10.3. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

Članak 139.

Na području obuhvata određeno je više zona-kazeta, odnosno prostornih cjelina za čije uređenje i oblikovanje pojedinih građevina postoji obveza provedbe urbanističko - arhitektonskih natječaja (u skladu sa čl. 98. GUP-a).

Na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje – način gradnje, u mjerilu 1:1000, prikazane su prostorno-funkcionalne cjeline-kazete, za koje će se provoditi arhitektonski natječaji s ciljem dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja kako slijedi:

- kazete 3,4,5,6,7,8 južnog kompleksa klastera;
- kazete 17,18,19,20,21 sjevernog kompleksa klastera;
- kazete 35,36,39,41,42,45,47,48,50 istočnog kompleksa klastera
- kazete 29,32 centralnog dijela plana

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 140.

Plan je izrađen u šest (6) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 141.

Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom Glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb, 2013.

Predsjednik
Gradske skupštine
Davor Bernardić