

**NOSITELJ IZRADE
GRAD ZAGREB****Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb**STRUČNI IZRAĐIVAČ
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE**
Ul. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Pravnu osnovu čini Odluka o izradi izmjene i dopune UPU-a „PETLJA LUČKO SJEVER“ (SGGZ 15/12).

OBUHVAT PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu Plana utvrđenom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05 i 01/08) i iznosi oko 23 ha.

PRIMJENA ODREDBI GUP-a

Rješenje Plana temelji se na odredbama GUP-a i to u osnovnim elementima na odredbama čl. 13. za sadržaje osnovne namjene

(Proizvodna namjena (I) su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine... Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.),

te čl. 83. i čl. 77. za uvjete korištenja, uređenja i zaštitu prostora kao i čl. 36., 47. i 50. za elemente prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

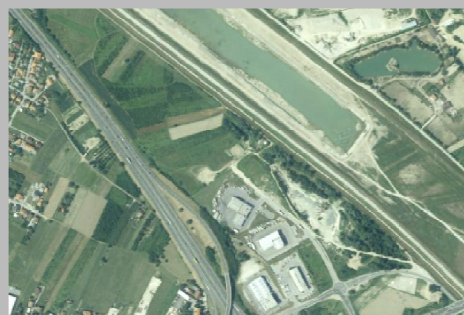
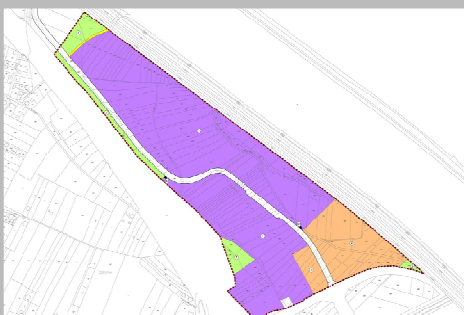
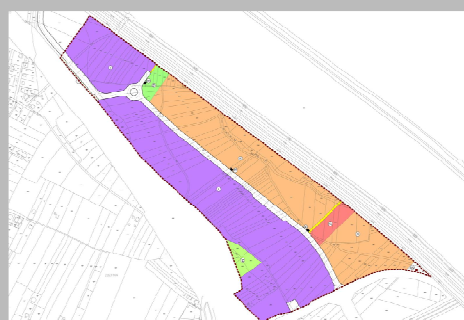
RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Potrebno je omogućiti izgradnju građevina diferenciranih visina tj. u južnom, atraktivnom dijelu prostora, gradnju pretežito visokih građevina poslovnih, uredskih, trgovačkih sadržaja te hotela s najviše 9 nadzemnih etaža, povećane izgrađenosti (do k_{ig} 0,5) i iskoristivosti (do k_{in} do 3,5). Također omogućiti formiranja velikih građevnih čestica u središnjem i sjevernom, manje atraktivnom dijelu obuhvata, radi gradnje gospodarskih pogona I sadržaja svih vrsta i na velikim građevnim česticama površine do veličine planirane zone radi čega je potrebna promjena trase prometnice i vodova komunalne infrastrukture u sjevernom, neizgrađenom dijelu. Potrebno je provesti i dopunu sustava odvodnje oborinskih voda uključanjem već izgrađenog spoja na lateralni kanal, a za javnu infrastrukturu utvrditi trasu 110 kV dalekovoda po stanju izvedenosti rekonstruirane trase.

RAZMATRANI PROSTOR

GUP

UPU PETLJA LUČKO SJEVER

**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE UPU-a**
"1. Korištenje i namjena površina"**DOF**



**NOSITELJ IZRADE
GRAD ZAGREB**

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

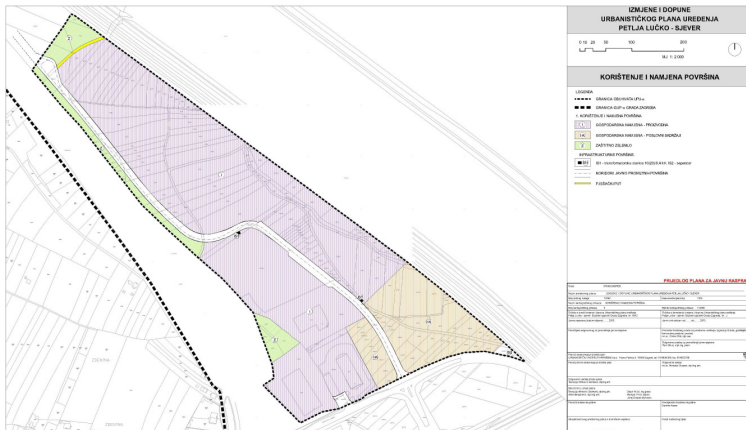
**STRUČNI IZRAĐIVAČ
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE**
Ul. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA TE PROMET

Ovim izmjenama i dopunama Plana detaljnijom razradom namjene površina izdvojeno je područje za koje se, u okviru osnovne gospodarske namjene-proizvodne (I) utvrđuje pretežitost za poslovne sadržaje (I-K) - poslovne, uredske, trgovačke te hotel kao sadržaj koji upotpunjuje osnovnu gospodarsku namjenu i omogućava se gradnja pretežito visokih poslovnih građevina promjenom prostornih pokazatelja (etažnosti do $E=9$, $k_{ig}=0,5$, $k_{in}=3,5$). Ukinuta je zona ugostiteljstva (hotel) te zelenila s izgradnjom (skloništa), a formirana je tampon-zona zaštitnog zelenila na sjevernoj granici obuhvata.

U neizgrađenom prostoru izmijenjena je trasa „Ulice A“ pomakom prema gradskoj obilaznici. Time je omogućeno formiranje velikih građevnih čestica, do veličine jednake površini zone, za gospodarske pogone i sadržaje svih vrsta.



Kartografski prikaz
1
Korištenje i namjena površina

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

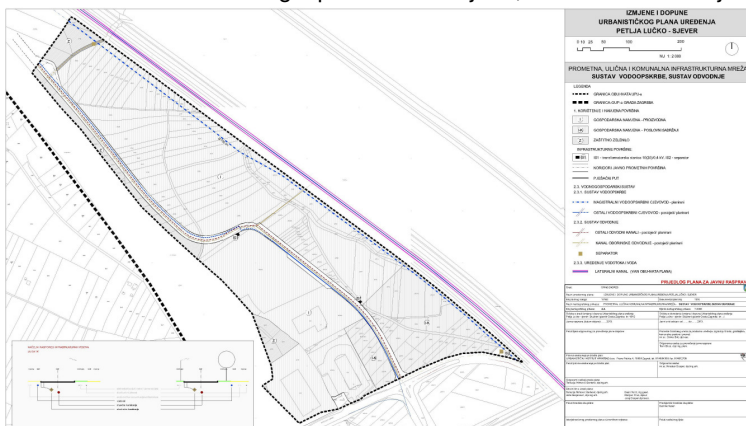
U skladu s odredbama čl. 36. GUP-a za javnu infrastrukturu - koridor 110 kV dalekovoda - detaljni se položaj određuje UPU-om. Ovim je Planom trasa utvrđena sukladno stanju izvedenosti rekonstruiranih dijelova dalekovoda.



Kartografski prikaz
2.2.
Sustav plinoopskrbe,
elektroenergetski sustav

ODVODNJA

Planom se, u sustav odvodnje oborinskih voda, omogućava uključivanje izvedenih cjevovoda do ispusta u lateralni kanal i kada su izvedeni u zoni gospodarske namjene, a za što se utvrđuje služnost prolaza.



Kartografski prikaz
2.2.
Sustav vodoopskrbe,
sustav odvodnje