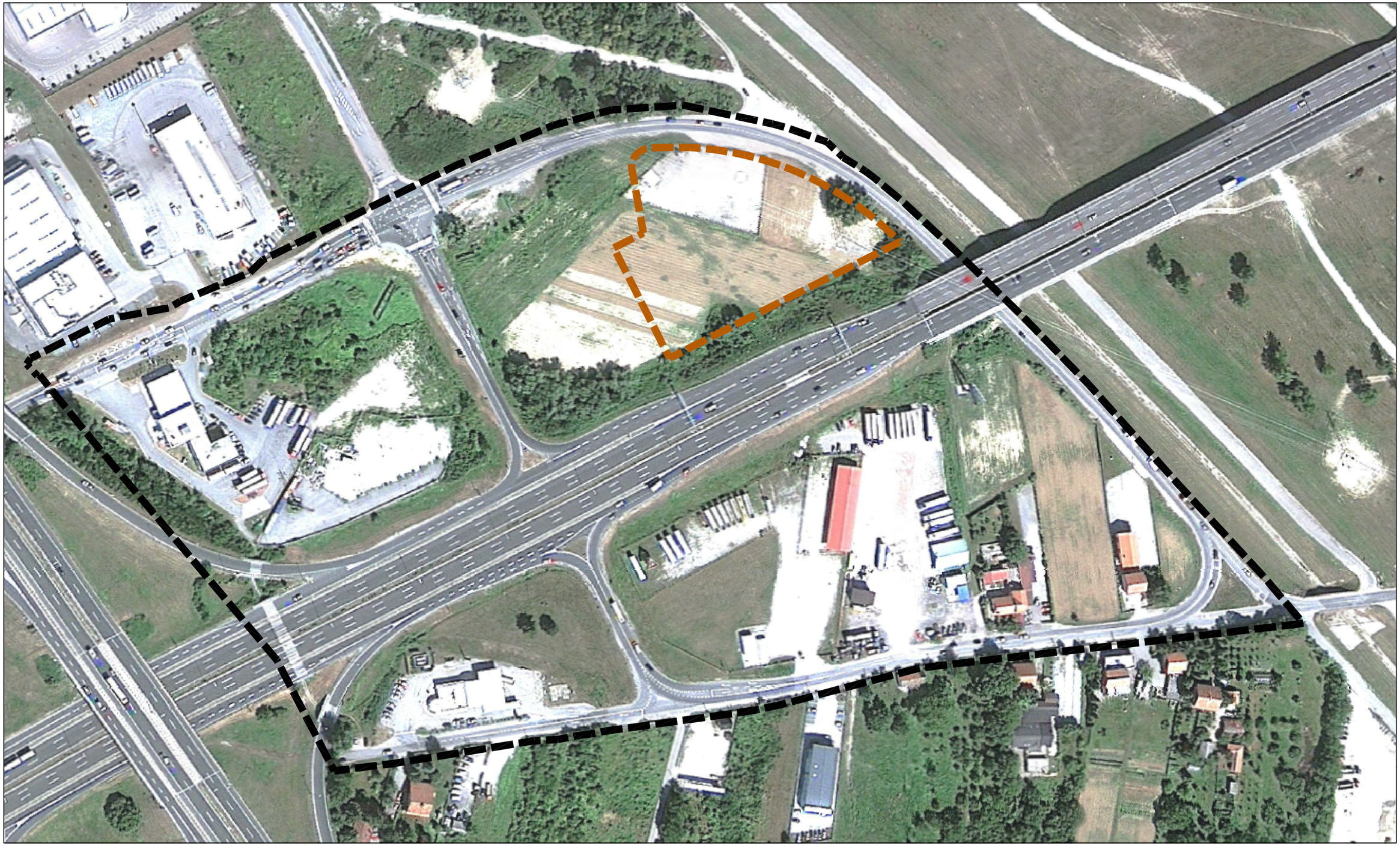
PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

NARUČITELJ:

PETRA HORVAT
Dolec 10
10090 Zagreb

IZRAĐIVAČ:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
10000 ZAGREB
Ulica braće Domany 4

NAZIV ELABORATA:

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

KOORDINATOR IZRADE ELABORATA:

ZA URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.

Direktor:

Luka Šulentić, mag.ing.arch.

Zagreb, prosinac 2012.

U R B A N I S T I Č K I Z A V O D G R A D A Z A G R E B A d.o.o.	prosinac 2012.

S A D R Ž A J

A. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD 1
2. OBUHVAT PLANA 1
3. ANALIZA STANJA I OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA 1
3.1. Korištenje prostora, izgradnja i parcelacija 1
3.2. Karakteristike prirodne sredine i krajobraza 1
3.3. Postojeći promet 2
3.4. Postojeća infrastrukturna opremljenost prostora 2
4. CILJEVI IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 2
5. URBANISTIČKI PROGRAM 2
5.1. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba 2
5.2. Ostale programske prostorno-planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" 4
5.2.1. Izgradnja i uređenje prostora 4
5.2.2. Ograničenja u odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu 4
5.2.3. Programske prostorno-planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a "Pelja Lučko" 5

B. POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA:

1. ORTOFOTO – SITUACIJA S GRANICOM OBUHVATA 1:2000

2. KATASTARSKI PLAN PODRUČJA OBUHVATA 1:2000

3.1. POSTOJEĆE STANJE 1:2000
3.2. IZVOD IZ VAŽEĆEG UPU "PETLJA LUČKO"
3.2.a. Obveze i ograničenja 1:5000
3.2.b. Korištenje i namjena prostora 1:5000
4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
4.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:5000
4.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 1:5000
4.3.a. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3a. Promet 1:5000
4.3.b. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacija 1:5000
4.3.c. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom 1:5000
4.4.a. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4a. Urbana pravila 1:5000
4.4.b. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja 1:5000
4.4.c. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode 1:5000
4.4.d. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4d. Nepokretna kulturna dobra 1:5000

5. PROGRAMSKE SMJERNICE
5.1. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA SADRŽAJNU STRUKTURU I UREĐENJE 1:2000
5.2. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA OBLIKE KORIŠTENJA 1:2000

C. FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 16/07, 11/09) i Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" (Sl. gl. Grada Zagreba br. 9/07) u daljnjem tekstu "Odluka", izrađuje se Program za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" na području gradske četvrti Novi Zagreb - zapad.

Osnovne programske smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" utvrđuju se temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, kao plana šireg područja. U njegovom čl. 83. navedena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" pod rednim brojem 21.

Sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) u Članku 58.

Programom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja analizira se postojeće stanje i raspoloživi podaci o prostoru, ispitane su prostorne mogućnosti s obzirom na potrebe investitora današnjeg korisnika i vlasnika prostora kč.br. 2884/2 gđe Petre Horvat te drugih korisnika u obuhvatu Plana, značaj i položaj prostora u širem kontekstu grada, posebno jugozapadnog ulaza u grad, ograničenja u uređenju prostora, ciljevi izrade detaljnijeg plana, a dani su i parametri za dimenzioniranje, uređenje i organizaciju prostora.

2. OBUHVAT PLANA

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" omeđena je koridorom gradske autoceste na zapadu, na istoku lateralnim kanalom odteretnog kanala Sava – Odra, a na sjeveru i jugu zonama gospodarske namjene - proizvodne, koje se naslanjaju na rubno postavljenu Karlovačku cestu – glavnu gradsku ulicu.
Površina obuhvata je 14,9 ha prema važećem Planu. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je zona u kojoj se nalazi kč.br. 2884/2 k.o. Blato, te susjedne čestice površine 1,0 ha i označen je na grafičkim prilozima ovog elaborata.

3. ANALIZA STANJA I OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

3.1. Korištenje prostora, izgradnja i parcelacija

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" prostor se već danas djelomično koristi primjereno namjeni.
U zapadnom dijelu, sjeverno i južno od Jadranske avenije, izgrađene su benzinske postaje ("Zovko" i "Tifon").
Jugoistočni prostor je izgrađen parkiralištem kamiona te s nekoliko starijih stambeno-poslovnih niskih građevina (automehaničarska radionica, praonica vozila).
Sjeveroistočni je dio obuhvata neizgrađen no prema radovima na terenu moguće je zaključiti da se uređuje još jedno parkiralište za kamione.
Postojeća parcelacija, i u izgrađenim situacijama, pokazuje tipično poljoprivredne oblike i dimenzije: položena je u različitim smjerovima, promjenjivih širina i velikih dubina.
Veliki dio obuhvata Plana zauzimaju površine cestovnih prometnica.
Obuhvat Izmjena i dopuna je neizgrađen.

3.2. Karakteristike prirodne sredine i krajobraza

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana dio je jugozapadnog nizinskog rubnog dijela grada.
Teren je ravan na koti cca 115-117 m n.m. i u depresiji je u odnosu na obodne prometnice; gradsku autocestu na koti 125,5 – 126,8 m n.m.
Jadransku aveniju na koti 120-124 m n.m. i Karlovačku cestu na koti 118-120 m n.m.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode kao ni dijelovi s kvalitetnim raslinjem koje bi trebalo planom zadržati.
Sjeveroistočno od zone UPU-a područje je zaštitnog zelenila uz odteretni kanal Sava – Odra.

3.3. Postojeći promet

Prostor je dobro povezan sa širim gradskim područjima, područjem Zagrebačke županije ali i države te je lako dostupan.
Pristup zoni obuhvata je sa Jadranske avenije iz smjera istok-zapad (uljev-izljev) i preko pristupnih cesta na Karlovačku cestu.

Navedeni pristupi izrazito su prometno opterećeni. Preko raskrižja tih ulica moguće je ostvariti pristup čvoru Lučko, autocesti Zagreb – Karlovac i obilaznoj autocesti E70/D3.

Javni gradski prijevoz organiziran je ZET-ovim autobusnim linijama, koje od polazišta (Savski most) na putu prema završnim stajalištima prolaze Remetinečkom i Karlovačkom cestom, odnosno prolaze kroz Puškarićevu ulicu: linija 111 (Gornji Stupnik), linija 112 (Lučko – Donji Stupnik), linija 132 (Goli Breg), linija 164 (Horvati) i linija 168 (Ježdovec). Ugibalište autobusne stanice nalazi se u profilu Karlovačke ceste.

3.4. Postojeća infrastrukturna opremljenost prostora

Unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" nalaze se sljedeći postojeći vodovi komunalne infrastrukture (vidi grafički prilog 3.)
- u profilu Puškarićeve ulice položen je magistralni vodoopskrbni cjevovod profila 400 mm
- unutar koridora Jadranske avenije nalazi se magistralni telekomunikacijski vod
- jugozapadnim dijelom zone obuhvata prolazi 30 kV zračni vod iz pravca TS Rakitje prema TS Brezovica

Unutar zone obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" postojeći su vodovi komunalne infrastrukture:
- sjevernim dijelom zone obuhvata prolazi dalekovod 110 kV
- sjeveroistočnim dijelom zone obuhvata položen je magistralni visokotlačni plinovod Zagreb zapad – istok, 50 bara.

4. CILJEVI IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Cilj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" je stvaranje preduvjeta za plansko aktiviranje i uređenje neosmišljenog, a vrlo uočljivog gradskog prostora u centralnom dijelu čvora Lučko koji predstavlja glavni jugozapadni ulaz u grad iz pravaca autoceste D1, D3, D4 odnosno Zagrebačke obilaznice. Unutar zone obuhvata treba omogućiti realizaciju različitih sadržaja temeljem osnovne namjene, a utvrditi će se i kriteriji uređenja neizgrađenih površina.

Plan treba u odnosu na promatrani prostor i njegove značajke, istražiti mogućnosti i rezultirati prijedlozima koji će:

1. Omogućiti realizaciju sadržaja primjerenih površini infrastrukturnih sustava – kvalitetno i sadržajno oblikovanje područja čvora Lučko uz kreiranje nove slike prostora.
   Predlaže se da se dosadašnja zona P (Parkiralište cestovnih vozila) za k.č.br. 2884/2 k.o. Blato i za ostale čestice unutar obuhvata Izmjena i dopuna plana izmijeni u zonu P+RT (Parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno transportna zona).
   Kako bi se bolje omogućila iskoristivost i funkcionalna raznolikost zone kojoj je zbog brojnih infrastrukturnih ograničenja reducirana mogućnost izgradnje predlažemo da se omogući gradnja objekta koji sadrži prateće sadržaje tj. servis za pranje automobila, vulkanizer, servis za promjenu ulja, manji ugostiteljski objekt, manja trgovina i nadstrešnica za parkiranje automobila.
   Veličina planiranog objekta:
   - ukupna visina 7 m
   - tlocrtne površine = 400 m^2
   - GBP = 400 m^2

2. Utvrditi zone nove izgradnje nove zgrade koja sadrži prateće sadržaje: servis za pranje automobila, vulkanizerski servis, servis za promjenu ulja, manji ugostiteljski objekt i manju trgovinu te nadstrešnicu za parkiranje automobila njezinu programsku gustoću, odnosno prostorno-planske parametre u skladu sa smjernicama Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko".

5. URBANISTIČKI PROGRAM

5.1. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

Važeći Urbanistički plan uređenja "Petlja Lučko" sadrži prostorno-planske smjernice koje su, uz potrebnu dopunu s ostalim prostorno-programskim smjernicama,

preduvjet za definiranje programskih propozicija izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko", a na temelju i u skladu s propozicijama GUP-a Grada Zagreba.

- Korištenje i namjena prostora

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu Odluka) područje obuhvata Plana nalazi se u potpunosti u zoni površina infrastrukturnih sustava IS (vidi grafički prilog 4.1. Korištenje i namjena prostora).

Članak 18. Odluke o donošenju GUP-a kaže sljedeće:

"Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.
Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- spremnici za vodu;
- uređaji za kanalizaciju;
- trafostanice 380/110 kV, 220/110 kV i 110/x kV;
- toplane i elektrane;
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice, skladišta plina, plinske regulacijske odorizacijske, razdjelne i blokadne stanice te ispostave za dežurne službe;
- komutacijske građevine;
- vodna crpilišta;
- građevine za predobradu i obradu otpada;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne i prometne građevine grade se i uređuju:
- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- mostovi;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa i tramvaja;
- stanice žičare s pratećim sadržajima;
- javne gradske površine – tematske zone.

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.
Na površinama iz ovoga članka ne mogu se graditi stambene građevine".
Sjeverno i južno od razmatranog prostora zone su gospodarskih-proizvodnih namjena I, istočno je odteretni kanal Sava – Odra (površina povremeno pod vodom V2), a zapadno gradska autocesta – Zagrebačka obilaznica.

- Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

U kontaktnom prostoru dvije su velike zone gospodarske – proizvodne namjene I.

- Promet i komunalna infrastrukturna mreža

Sjeverozapadnu, sjeveroistočnu i jugoistočnu granicu obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" čini Karlovačka cesta u kategoriji glavne gradske ulice.

Jugozapadna je granica na istočnom koridoru Zagrebačke obilaznice (gradske autoceste) i njenih priključaka na Jadransku aveniju (gradska avenija).

Članak 37. Odluke kaže sljedeće:
"Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:
- ...ulična mreža s mogućnošću denivelacije;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe stubišta liftovi, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;...

U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 3a Promet određeni su koridori za ulična i željezničko-ulična čvorišta, a detaljni visinski odnosi određivat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnijim rješenjima ulica."

U članku 38. Odluke navedeno je i sljedeće:
"...Osnovna ulična mreža sastoji se od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.

Za gradsku autocestu treba osigurati koridor ili rezervirati proširenje postojeće ulice širine, najmanje, 80,0 m, za gradsku aveniju širine najmanje, 40,0 m, za novu glavnu gradsku ulicu, najmanje 26,0 m i za gradsku ulicu, najmanje 18,0 m".

Osim toga za benzinske postaje čl. 43. kaže:
"Na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 3a Promet, prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje. Lokacije planiranih benzinskih postaja su načelne. Benzinske se postaje mogu graditi i na drugim lokacijama pod uvjetom da su smještene:
- u mješovitoj – pretežito poslovnoj namjeni, veličine građevne čestice do 2000 m^2, s tim da se barem 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena hortikulturna površina prema postojećim ili planiranim građevinama susjednih građevnih čestica.
- u gospodarskoj namjeni;
- u površinama infrastrukturnih sustava.

Na području II zone vodozaštite zabranjuje se izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja. Rekonstrukcija i gradnja novih benzinskih postaja u koridorima prometnica, moguća je uz mišljenje nadležne gradske službe.
Postojeće i planirane benzinske postaje mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:
- sigurnost svih sudionika u prometu;
- zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulturne površine, uz idejno rješenje oblikovanja pojasa zaštitnog zelenila.

Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji uličnog prometa.
Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila."

- Urbana pravila

Prostor obuhvata Plana pripada niskokonsolidiranom gradskom području za koje je određena – **nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.).**

U skladu s čl. 83. Odluke opća pravila i programske smjernice su:

Opća pravila:
- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema provedbenom dokumentu prostornog uređenja;
- obvezno je donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
- programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja;
- potrebno je osigurati minimalno 3 m^2 javne parkovne površine po stanovnika na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje,
- program provedbenog dokumenta prostornog uređenja izrađuje ili verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada;
- u zonama javnih gradskih površina – tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun k_i;
- do donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja mogući su zahvati u skladu sa Člankom 104. ove Odluke osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije.

Programske smjernice:

21. UPU Petlja Lučko
- uređenje komunalno neopremljenog, djelomično izgrađenog područja infrastrukturnih sustava.

5.2. Ostale programske prostorno-planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko"

5.2.1. Izgradnja i uređenje prostora

Granica odnosno zona planiranih Izmjena i dopuna prikazana u grafičkom prikazu br. 5.1.
Posebnu pažnju posvetiti uređenju zelenila na građevnim česticama, koridorima prometnica i ostalim ozelenjenim koridorima i površinama. Naglasak staviti na autohtonu vegetaciju.
Parkirališne površine je potrebno planirati tako da stajanke za vozila budu prekinute zelenim otocima nakon svaka tri parkirališna mjesta.
Radi racionalnog korištenja prostora za parkiranje teretnih vozila, stajanke postavljati pod kutem od 30°-60° u odnosu na prilazni vozni trak.

5.2.2. Ograničenja u odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu

Pri organizaciji prostora i uvjetima gradnje moraju se poštovati sljedeći zaštitni i ostali koridori prometne i komunalne infrastrukture:
- državna autocesta - A3 – 40 m od zemljišnog pojasa autoceste

- državna cesta - D1 - Puškarićeva - Karlovačka – širina koridora min 40 m
- gradska avenija - Jadranska avenija – širina koridora min 40 m
- nekategorizirane ulice – udaljenost regulacijske linije od osi kolnika je minimalno 4,5 m.
- visokotlačni magistralni plinovod, postojeći po 10 m odnosno 7 m ako je smješten u zaštitnom pojasu zelenila, obostrano od osi
- dalekovod 110 kV – po 10 m obostrano
- dalekovod 30 kV – po 7,5 m obostrano
- odteretni kanal s lateralnim kamenom – 30 m od ruba korita
- magistralni vodoopskrbni cjevovod – po 5 m obostrano od osi.

Za sve zahvate u prostoru navedenih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih službi.

5.2.3. Programske prostorno-planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a "Pelja Lučko"

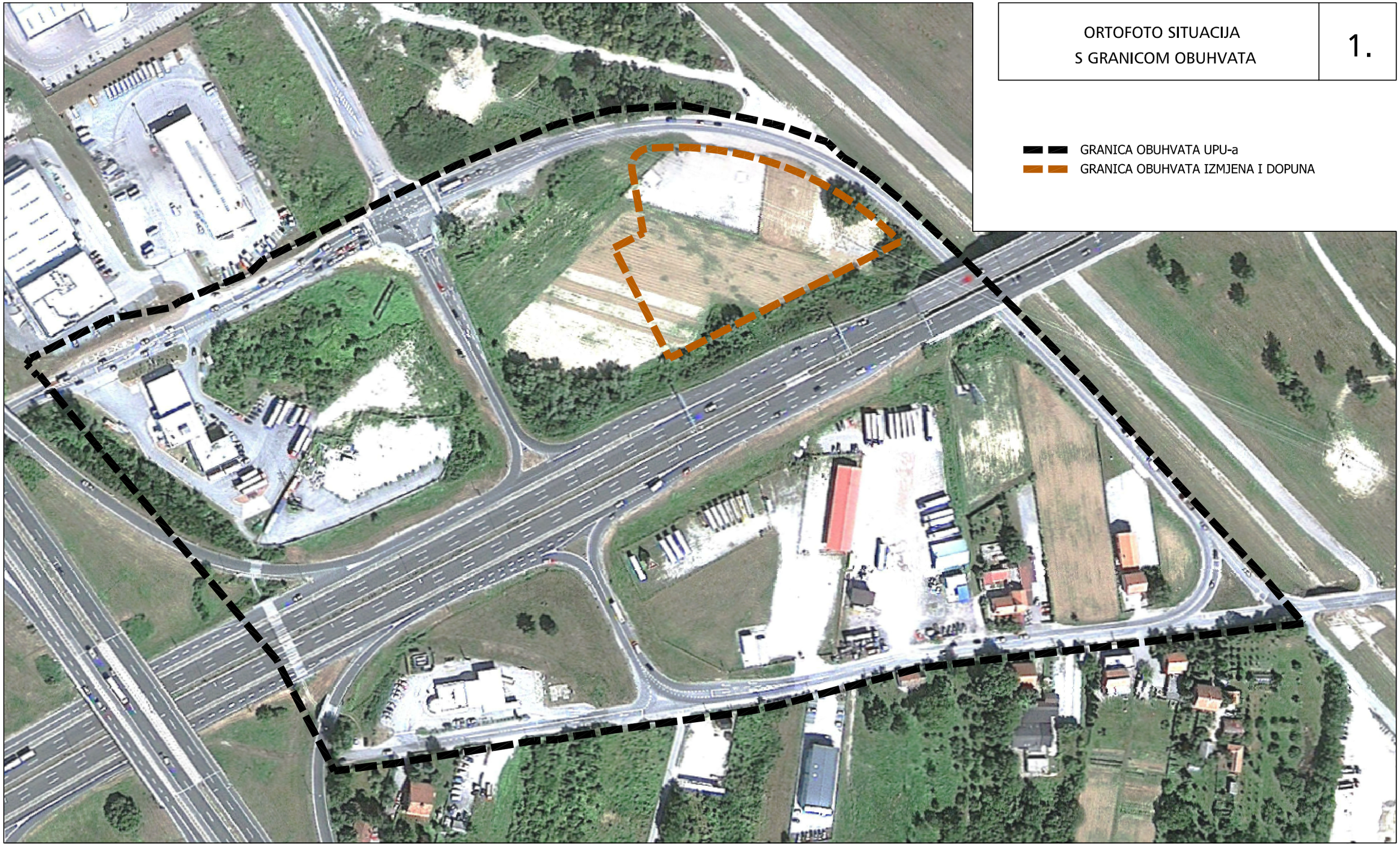
Predlaže se da se dosadašnja zona P (Parkiralište cestovnih vozila) za k.č.br. 2884/2 k.o. Blato i za ostale čestice 2881, 2882, 2883/2, 2885, 2898/2, 2886/1 unutar obuhvata Izmjena i dopuna plana izmijeni u zonu P+RT (Parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno transportna zona).

Kako bi se bolje omogućila iskoristivost i funkcionalna raznolikost zone kojoj je zbog brojnih infrastrukturnih ograničenja reducirana mogućnost izgradnje predlažemo da se omogući gradnja zgrada koje sadrže prateće sadržaje tj. servis za pranje automobila, vulkanizer, servis za promjenu ulja, manji ugostiteljski objekt, manja trgovina i nadstrešnica za parkiranje automobila.
Veličina planiranog objekta:
- ukupna visina 7 m
- tlocrtne površine = 400 m^2
- GBP = 400 m^2

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

MJ 1:2000

ORTOFOTO SITUACIJA S GRANICOM OBUHVATA	1.



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

MJ 1:2000

KATASTARSKI PLAN PODRUČJA OBUHVATA	2.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000

POSTOJEĆE STANJE

3.1.

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- BENZINSKE POSTAJE
- STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE
- PARKIRALIŠTE ZA KAMIONE
- NASIPANI I ISPLANIRANI TEREN
- NEUREĐENO I DJELOMIČNO UREĐENO ZELENILO
- VISOKOTLAČNI PLINOVOD
- DALEKOVOD - 110kV
- DALEKOVOD - 30kV
- VODOVOD
- ZAŠTITNI KORIDOR PLINOVODA
- ZAŠTITNI DALEKOVODA (110kV/30kV)

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

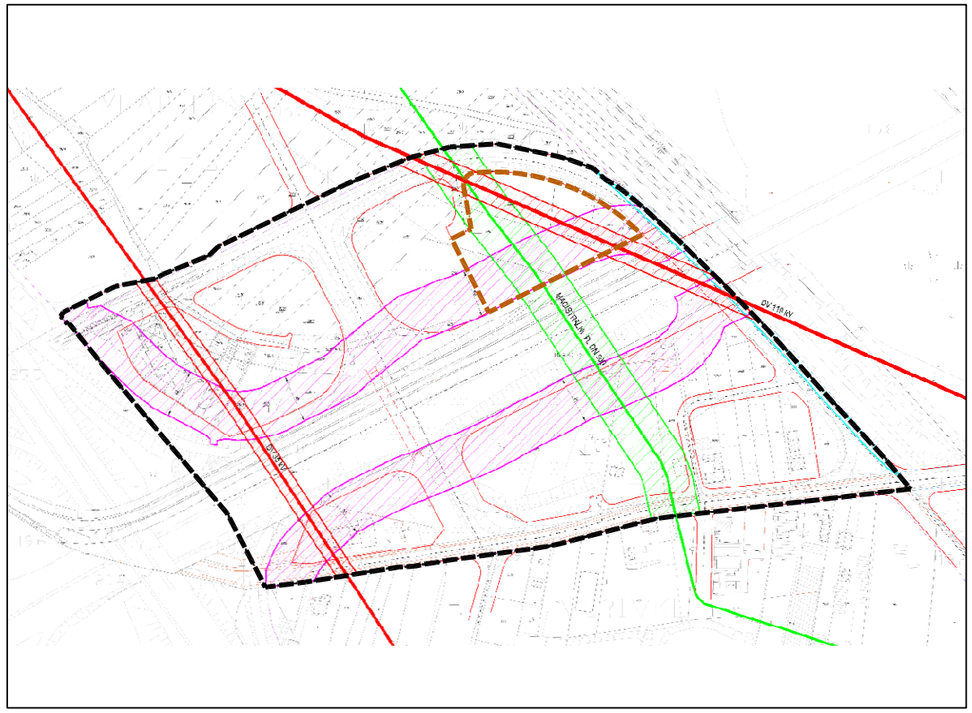
prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

MJ 1:5000

IZVOD IZ VAŽEĆEG UPU "PETLJA LUČKO"
OBVEZE I OGRANIČENJA

3.2.a.



GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

0. OBVEZE I OGRANIČENJA

ZAŠTITNI KORIDOR GRADSKE OBILAZNICE - AUTOCESTE / 40m

ZAŠTITNI KORIDOR LATERALNOG KANALA - 6 m OD RUBA KORITA

ZAŠTITNI POJAS VISOKOTLAČNOG PLINOVODA / 40 m (2 x 20 m)

ZAŠTITNI KORIDOR 110 kV DALEKOVODA / 20 m (2 x 10 m)

ZAŠTITNI KORIDOR 30 kV DALEKOVODA / 15 m (2 x 7,5 m)

OGRANIČENJE VISINE (25m)

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000

IZVOD IZ VAŽEĆEG UPU "PETLJA LUČKO" KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	3.2.b.

GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

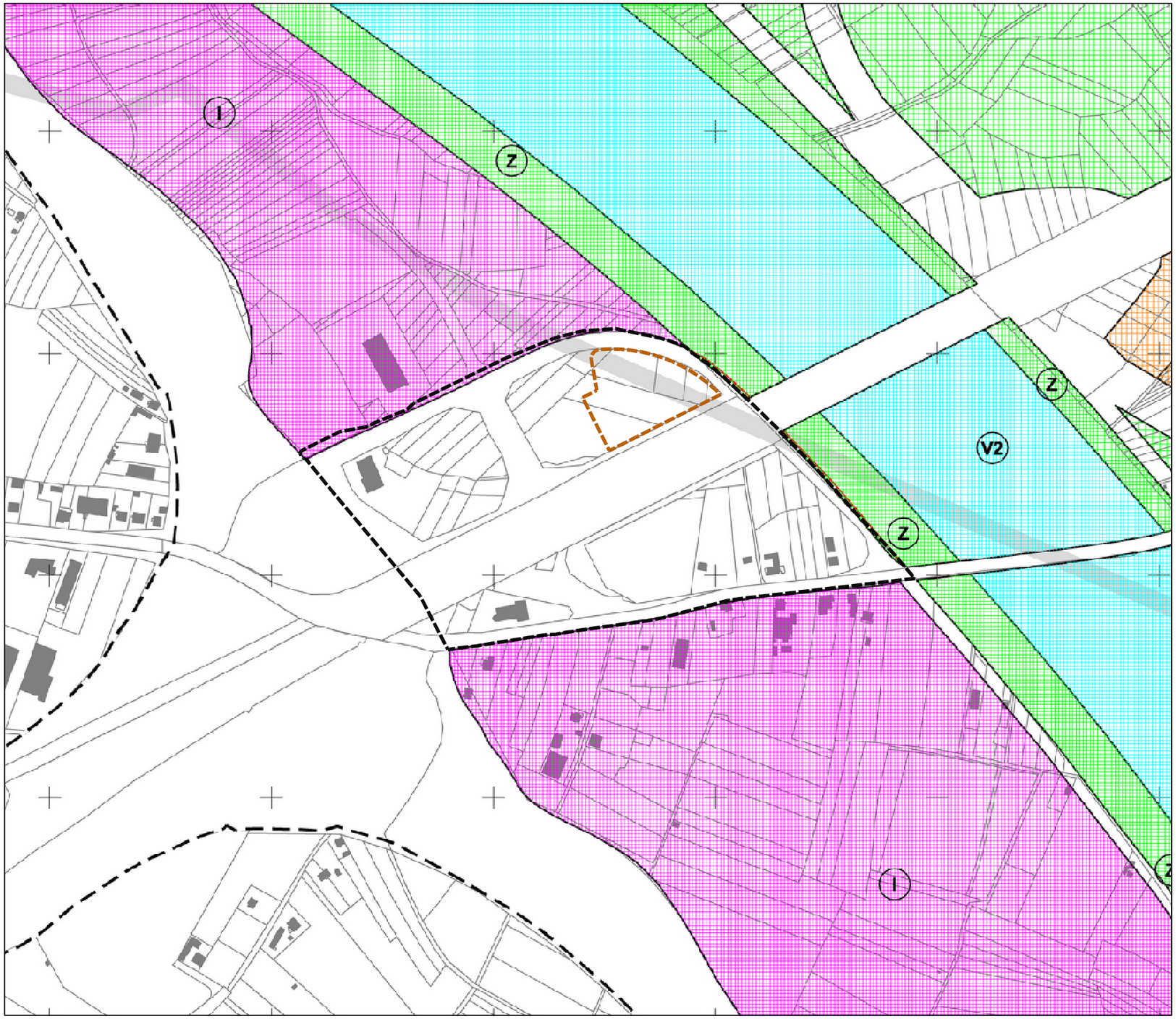
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- POVRŠINE CESTOVNE INFRASTRUKTURE
- (BP) BENZINSKA POSTAJA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
- (P) PARKIRALIŠTE CESTOVNIH VOZILA
- (P+RT-terminal) PARKIRALIŠTE KAMIONA I DRUGIH CESTOVNIH VOZILA, ROBNO-TRANSPORTNA ZONA
- (Z4-T) TEMATSKA ZONA UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA I REKREACIJSKA
- (TS) TRANSFORMATORSKA STANICA 20/10/04 kV
- PJEŠAČKI I BICIKLIČKI DENIVELIRANI PROLAZ (POTHODNIK)
- MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVCI

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

4.1.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- S — STAMBENA NAMJENA
- M — MJEŠOVITA NAMJENA
- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- M2 — MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D7 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- D8 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G — GOSPODARSKA NAMJENA
- I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- K2 — GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- R1 — ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNJOM
- R2 — ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z2 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKE PARK ŠUME
- Z3 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
- Z4 — JAVNE GRADSKE POVRŠINE - TEMATSKE ZONE
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- N — POSEBNA NAMJENA
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE
- V1 — VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
- V2 — VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM
- BR — POVRŠINE ZA BUDUĆI RAZVOJ
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
- TR — TRŽNICA
- R — SPREMIŠTA TRAMVAJA I AUTOBUSA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.2.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G GOSPODARSKA NAMJENA
- I GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- K2 GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- T GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- TR TRŽNICA
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

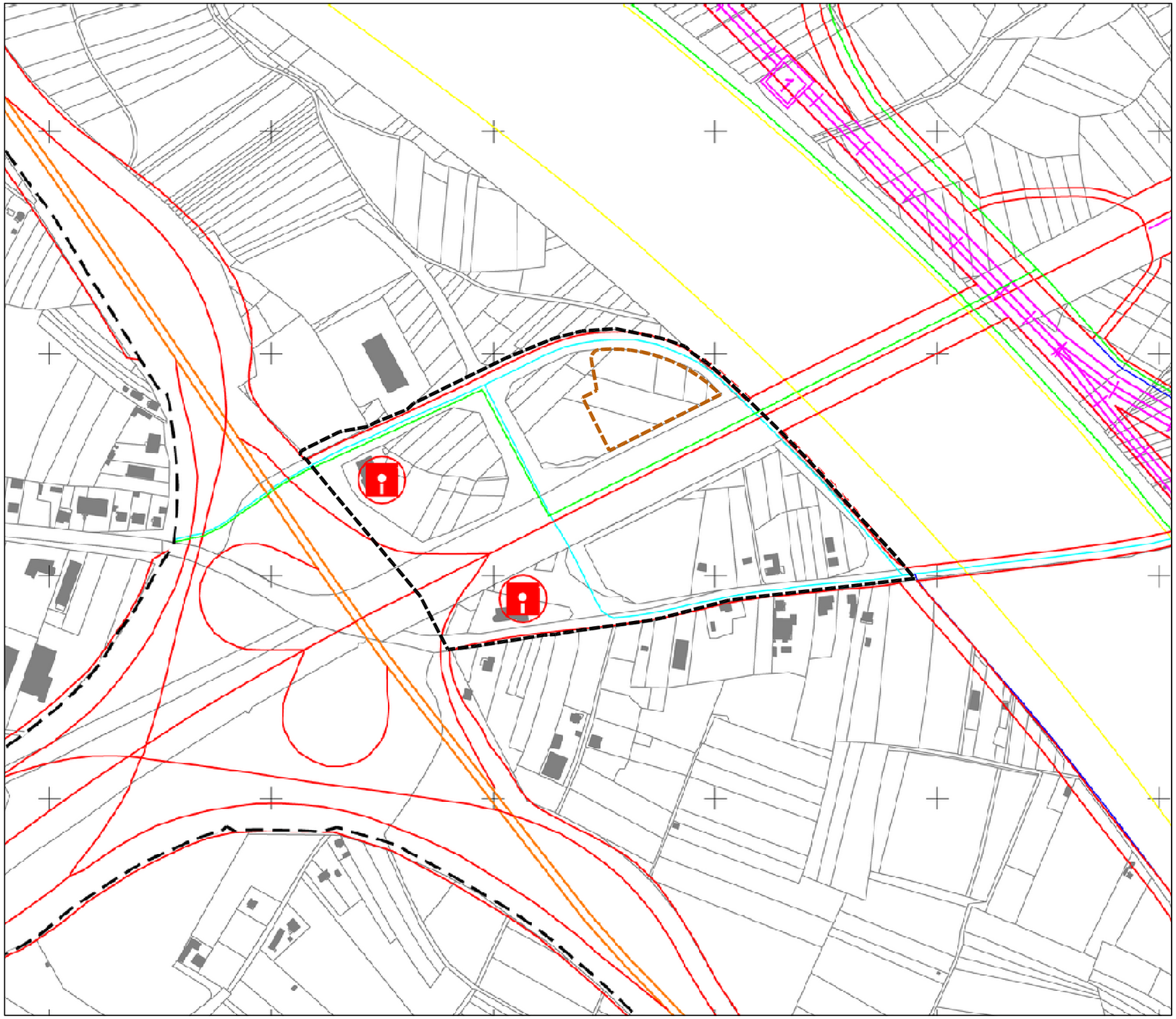
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Promet

4.3.a.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- GRADSKA AUTOCESTA
- GRADSKA AVENIJA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PRUGA TRAMVAJA I LAKOŽINSKE ŽELJEZNICE
- ŽIČARA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - I REDA
- ŽELJEZNIČKA POSTAJA
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUNARODNI I MEĐUMJESNI)
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUMJESNI)
- OSTALI KOLODVORI (1-RASPOREDNI, 2-RANŽIRNI, 3-TERETNI, 4- KONTEJNERSKI, 5- POSLOVNI, 6- LOKOTERETNI)
- AK AUTOBUSNI KOLODVOR
- BENZINSKA POSTAJA - POSTOJEĆA
- BENZINSKA POSTAJA - PLANIRANA
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- HELIDROM
- ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

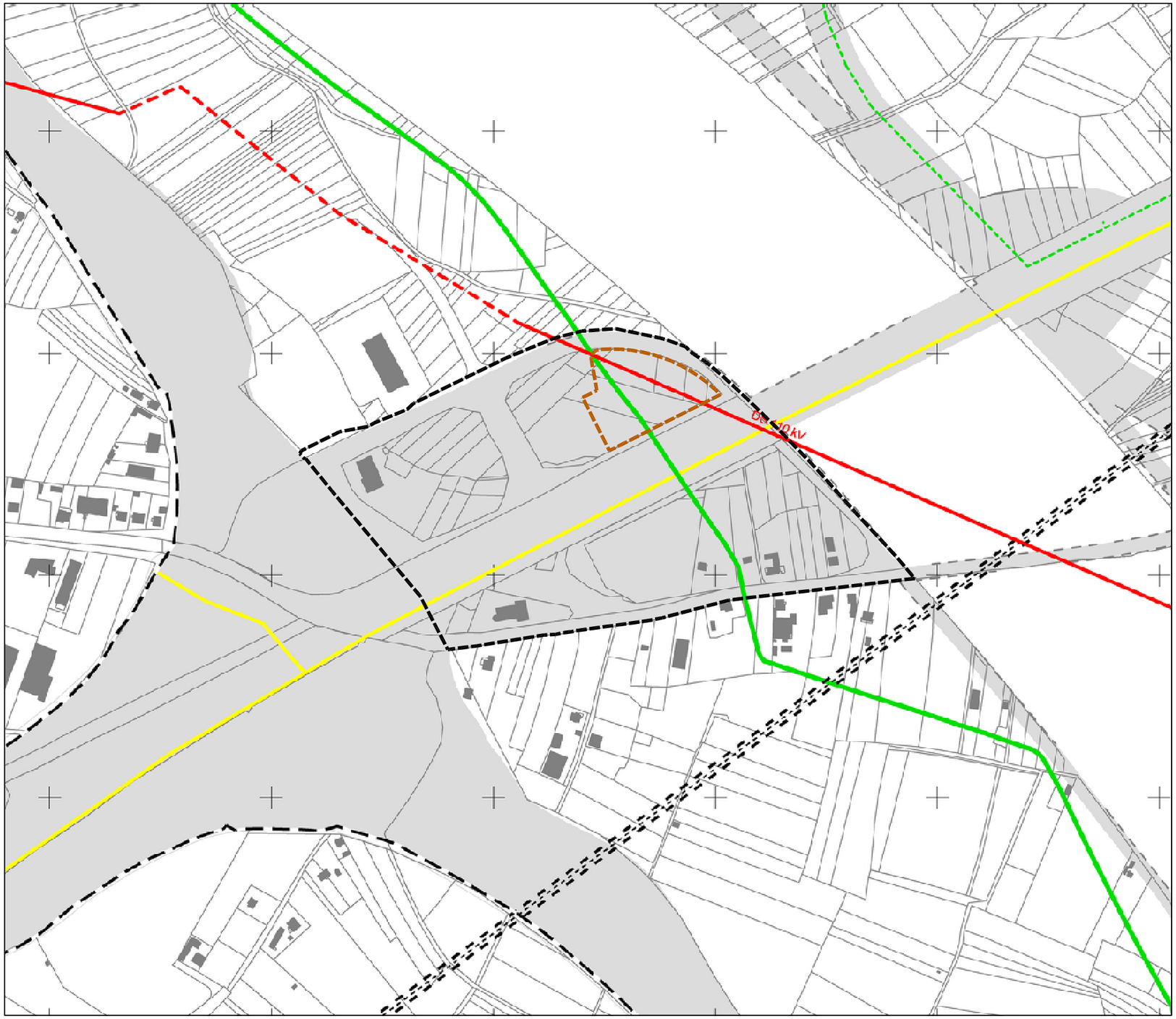
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Energetski sustav,pošta i telekomunikacije

4.3.b.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- PRIMOPREDAJNA MJERNO REDUKCIJSKA STANICA - POSTOJEĆA
- REGULACIJSKA STANICA (PRS), RAZDJELNA STANICA (RS), BLOKADNA STANICA (BS) - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- PRODUKTOVOD - POSTOJEĆI

Elektroenergetika

- HIDROELEKTRANA - PLANIRANA
- TERMOELEKTRANA TOPLANA - POSTOJEĆA
- RASKLOPNO POSTROJENJE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- DALEKOVOD 400kV - PLANIRANI
- DALEKOVOD 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- KABEL 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- TOPLANA - POSTOJEĆA
- KOTLOVNICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- IZMJENJIVAČKA STANICA TOPLINE - PLANIRANA
- CRPNA STANICA - PLANIRANA
- TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Pošta

- DIREKCIJA POŠTA
- SREDIŠTE POŠTA
- POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI

Telekomunikacije

- MEĐUNARODNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- TRANZITNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- PODRUČNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- MAGISTRALNI VODOVI - POSTOJEĆI
- RADIO RELEJNA POSTAJA - POSTOJEĆA

Radio i TV sustav veza

- VEĆA POSTAJA RADIO I TV - POSTOJEĆA
- RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- RADIO PRIJEMNO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- TV ODAŠILJAČ - POSTOJEĆI
- TV PRETVARAČ - POSTOJEĆI
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

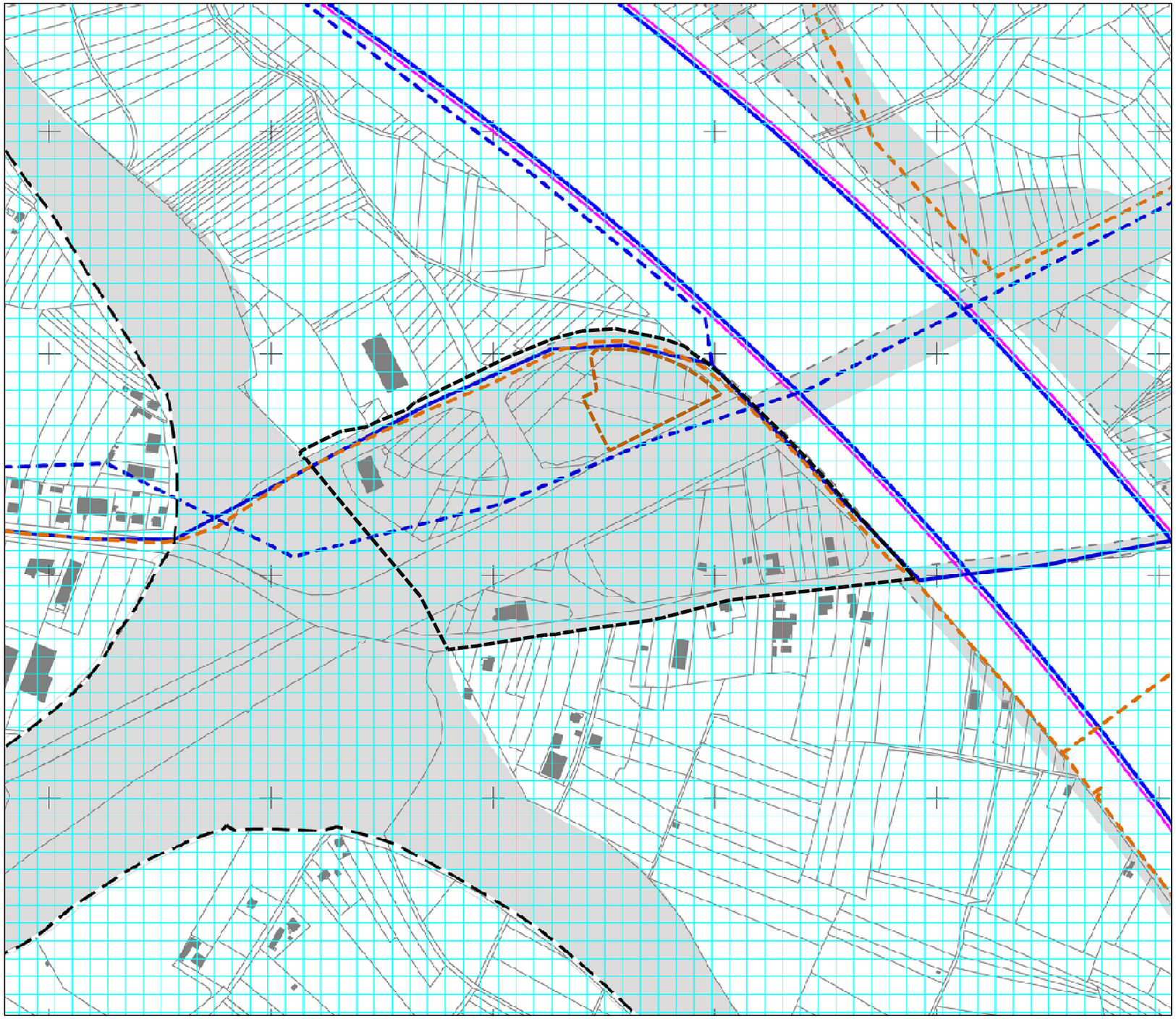
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom

4.3.c.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- POVRŠINSKI VODOZAHVAT - POSTOJEĆI
- VODOCRPILIŠTE - POSTOJEĆE
- VODOSPREMA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE - POSTOJEĆI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- AH AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU
- E1 GEOTERMALNE VODE

Odvodnja otpadnih voda

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - PLANIRANI
- ISPUST - POSTOJEĆI
- PRELJEVNI ISPUST - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Uređenje vodotoka i voda

- AP AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA
- R RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA
- R RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - PLANIRANA
- NASIP - OBALOUTVRDA
- KANAL - ODTERETNI
- BB BRANA - PLANIRANA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
- REGULACIJA POTOKA
- ZATVARANJE POTOKA
- ZATVORENA REGULACIJA POTOKA

Vodozaštita

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA
- I. II. III. KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I.,II. I III. KATEGORIJA

POSTUPANJE S OTPADOM

- POSTROJENJE ZA TERMIČKU OBRADU OTPADA
- R R RECIKLAŽNO DVORIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

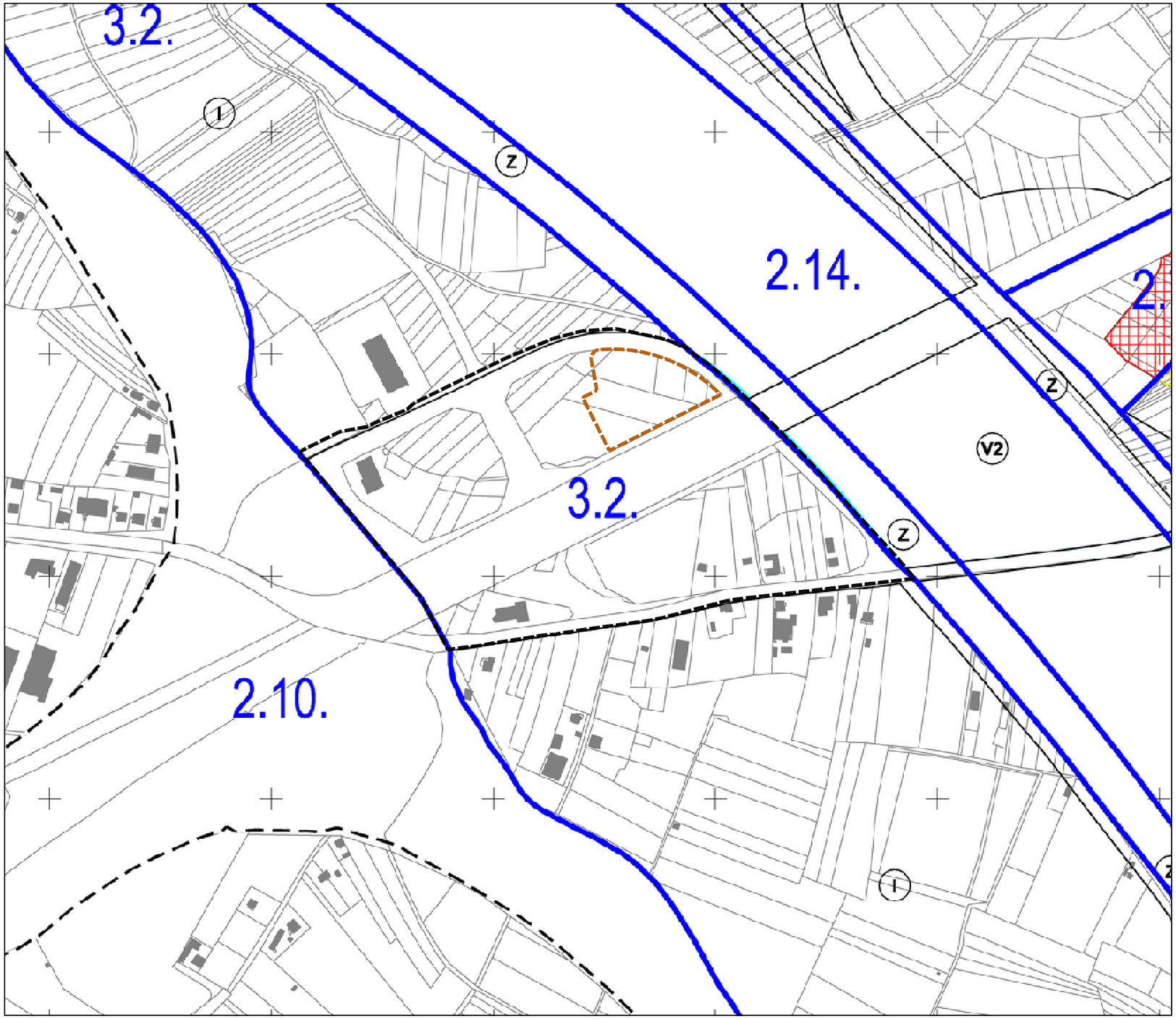
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Urbana pravila

4.4.a.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja

2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja

2.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskoga područja-povijesna urbana cjelina i kontaktno područje

2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje

2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje

2.6. Uređenje i obnova rubnih prostora individualne gradnje

2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje

2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje

2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje

2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene

2.11. Uređenje javnih zelenih površina

2.12. Uređenje zaštitnih zelenih površina

2.13. Izgradnja na građevnim česticama većim od 5000 m2

2.14. Uređenje rijeke Save

3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

3.1. Urbana obnova

3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

IZNIMKA URBANOG PRAVILA

IZNIMKA URBANOG PRAVILA - za zatečeno stanje

GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

GRANICA ZAŠTITNE ZONE

GRANICA NAJUŽEG GRADSKOG SREDIŠTA

GP GRADSKI PROJEKT

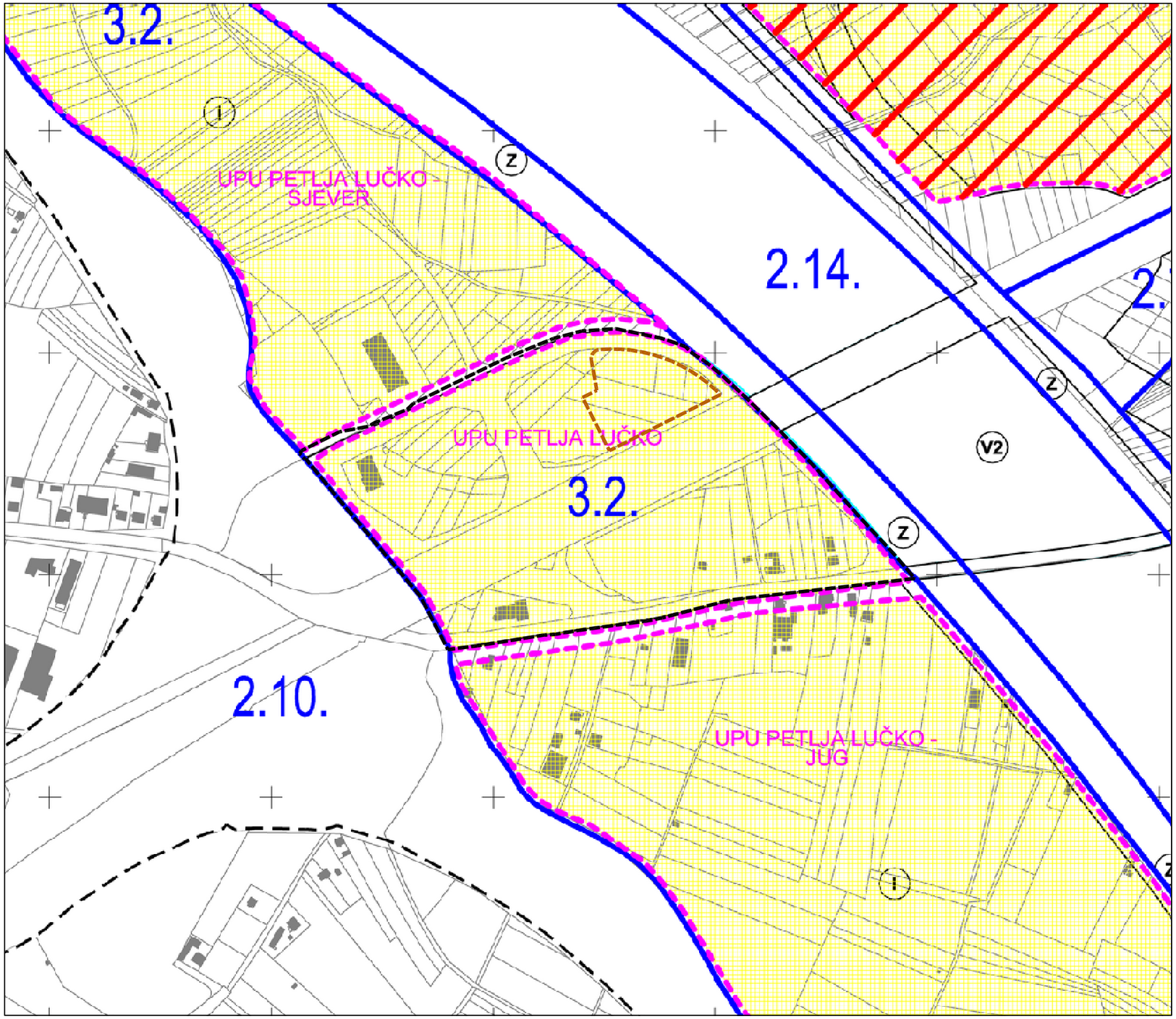
REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

MJ 1:5000



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Procedure urbano-prostornog uređenja

4.4.b.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- DETALJNIJI PLANOVI
- GRANICA OBUHVATA DETALJNIJIH PLANOVA
- URBANISTIČKI - ARHITEKTONSKI NATJEČAJI
- SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
- 1.1. – 3.2. OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
- GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode

4.4.c.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- POSEBNI REZERVAT - ORNITOLOŠKI
- PARK PRIRODE MEDVEDNICA GRANICA PODRUČJA
- A* ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- A** PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- A**1 Medvednica
- A**2 Termalni izvori kod Podsuseda
- A**3 Livada Vrhovec
- A**4 Šuma Maksimir
- A**5 Savica
- Rijeka Sava
- B DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU
- PŠ PARK ŠUMA
- ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
- PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
- SP SPOMENIK PRIRODE
- C DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-a
- Š ŠUMA
- K KRAJOBRAZ
- PA PARKOVNA ARHITEKTURA
- P POJEDINAČNI DIJELOVI PRIRODE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

UZGZ

MJ 1:5000

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Nepokretna kulturna dobra

4.4.d.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- GRADSKA NASELJA
- SEOSKA NASELJA
- GRADITELJSKI SKLOP
- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- ETNOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET

SUSTAV ZAŠTITE:

- A
- B
- C

POVIJESNO GRADSKO SREDIŠTE - DETALJNE MJERE

- GORNJI GRAD I KAPTOL
- DONJI GRAD
- PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZIDENCIJALNE IZGRADNJE DO POL. 20 ST.
- ZONE I POTEZI UNUTAR KOJIH NIJE DOPUŠTENA GRADNJA VISOKIH OBJEKATA
- OBVEZA IZRADE DETALJNIH KONZERVATORSKIH PROPOZICIJA I STUDIJA BLOKA
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

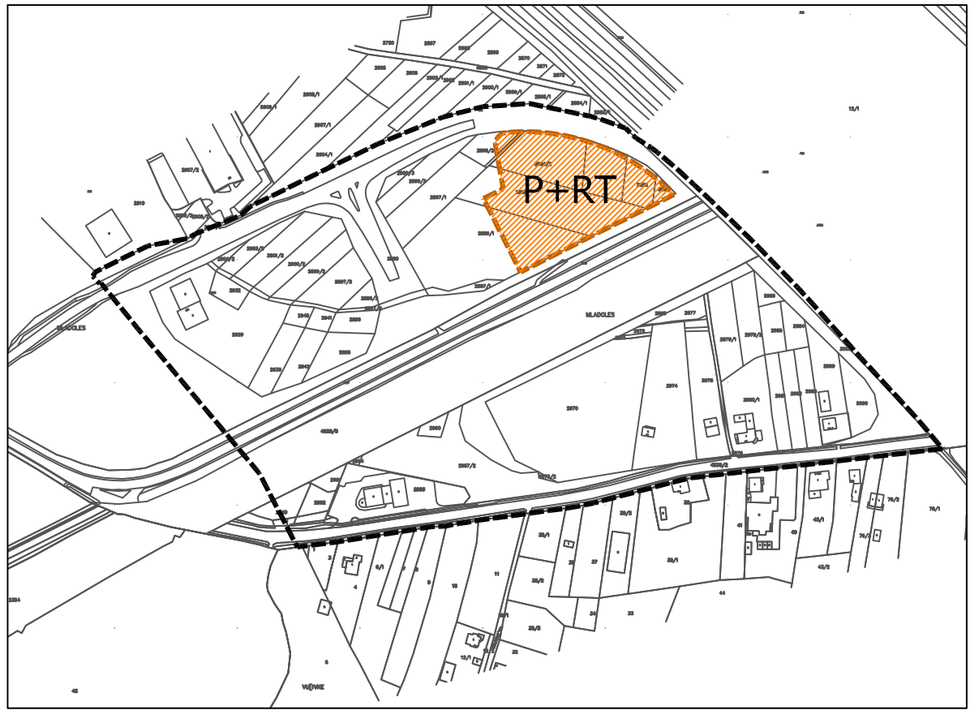
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

prosinac 2012.

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

MJ 1:5000

PROGRAMSKE SMJERNICE ZA SADRŽAJNU STRUKTURU I UREĐENJE	5.1.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- P+RT — PARKIRALIŠTE KAMIONA I DRUGIH CESTOVNIH VOZILA, ROBNO-TRANSPORTNA ZONA

PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO"

MJ 1:5000

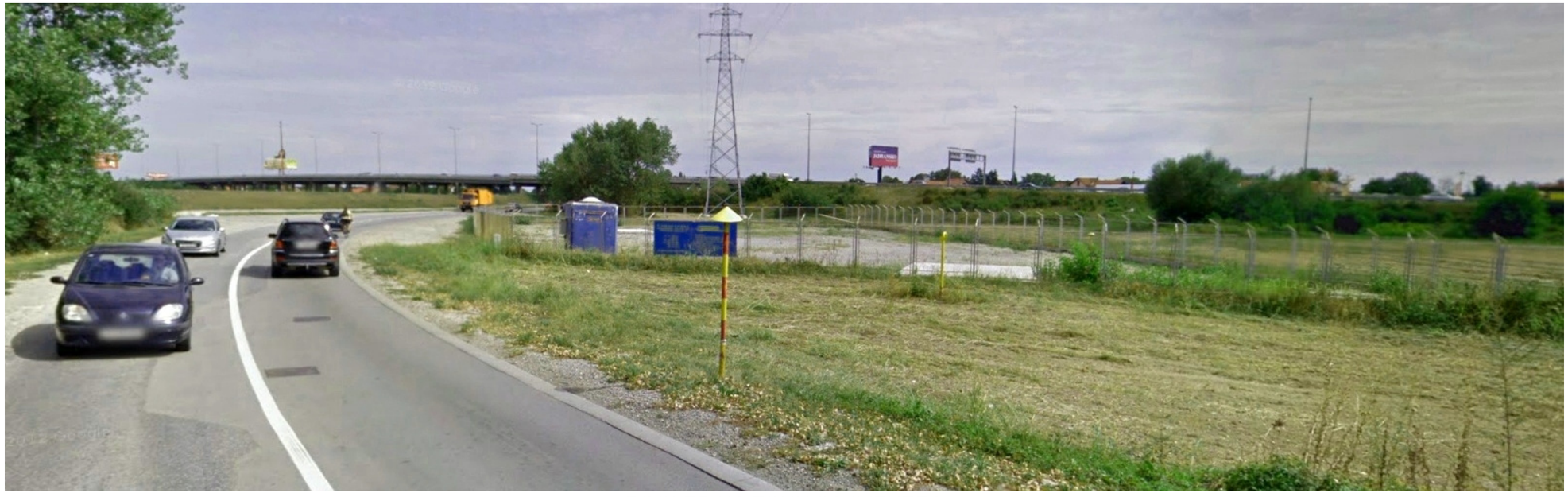
PROGRAMSKE SMJERNICE ZA OBLIKE KORIŠTENJA

5.2.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

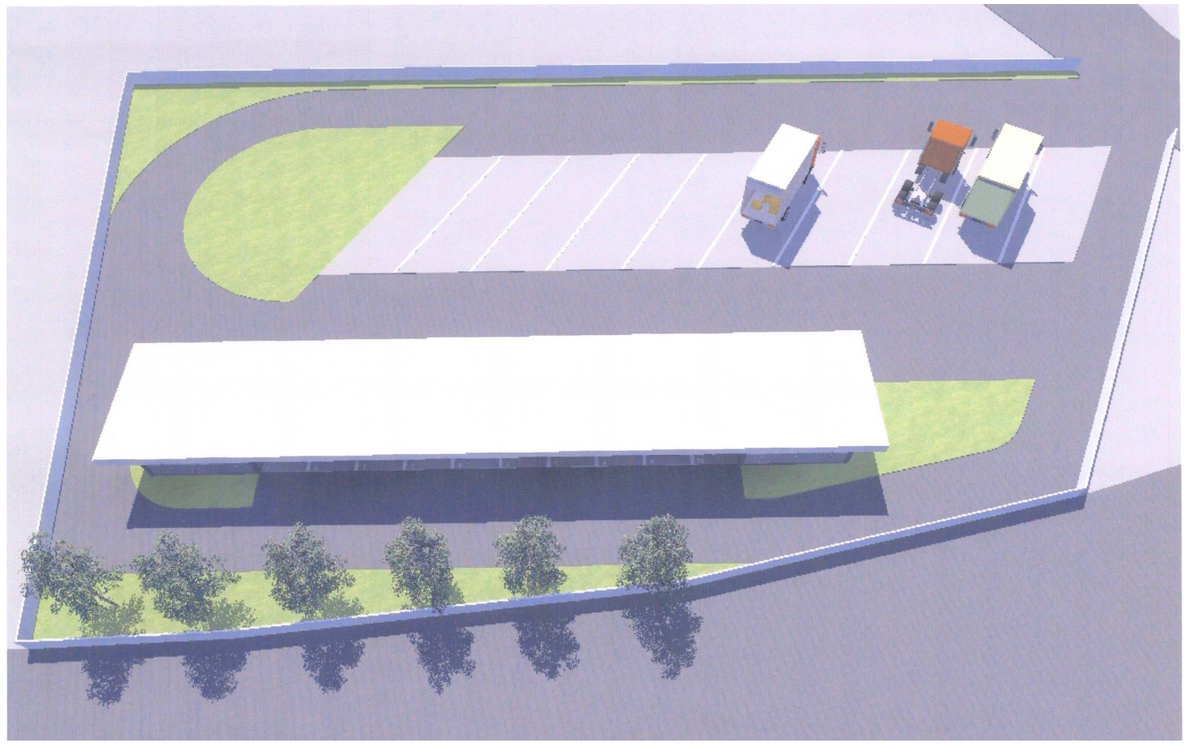
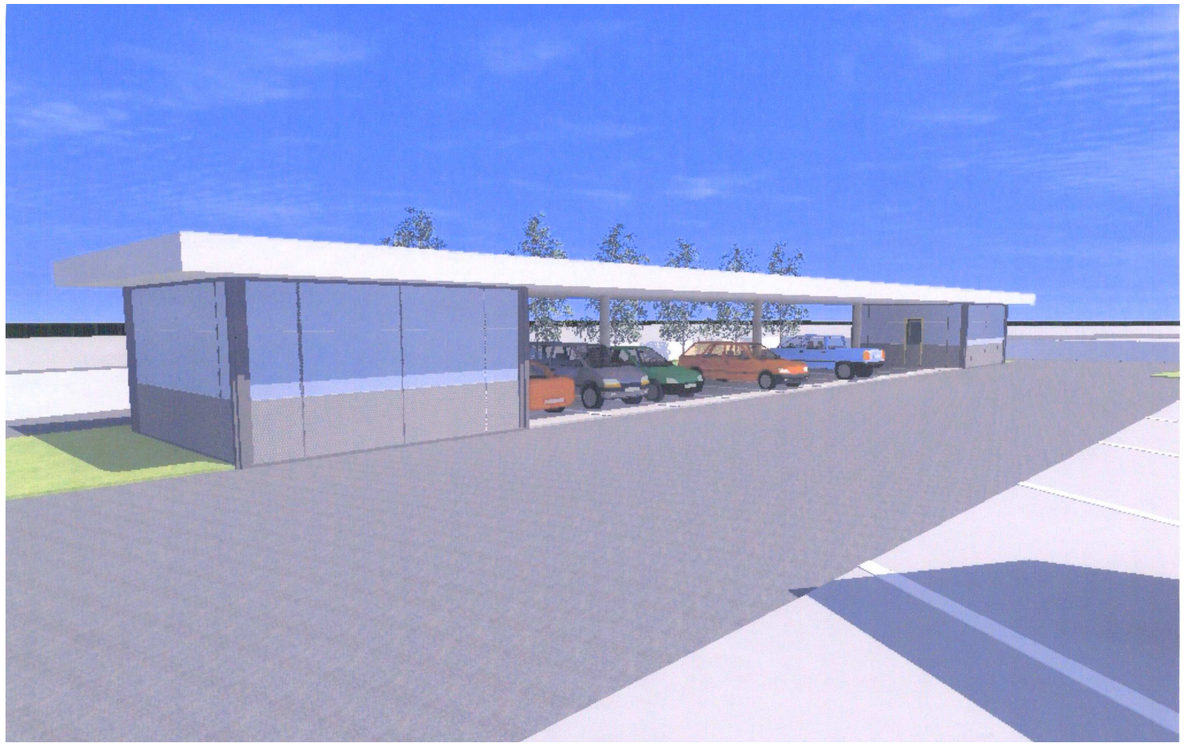
- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- NOVA GRADNJA I UREĐENJE

POGLED NA ZONU SA JUGOISTOKA



POGLED NA ZONU SA SJEVERA

POGLED SA JUGOISTOKA S JADRANSKE AVENIJE

POGLED SA JUGOZAPADA S JADRANSKE AVENIJE

PRIJEDLOG RJEŠENJA