



PROGRAMSKE SMJERNICE ZA OBLIKE KORIŠTENJA	5.2.
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:	
GRANICA OBUHVATA UPU-a	
GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA	
NOVA GRADNJA I UREĐENJE	

Kako bi se bolje omogućila iskoristivost i funkcionalna raznolikost zone kojoj je zbog brojnih infrastrukturnih ograničenja reducirana mogućnost izgradnje predlažemo da se omogući gradnja zgrada koje sadrže prateće sadržaje tj. servis za pranje automobila, vulkanizer, servis za promjenu ulja, manji ugostiteljski objekt, manja trgovina i nadstrešnica za parkiranje automobila.

Veličina planiranog objekta:

- ukupna visina 7 m
- tlocrtna površina = 400 m²
- GBP = 400 m²

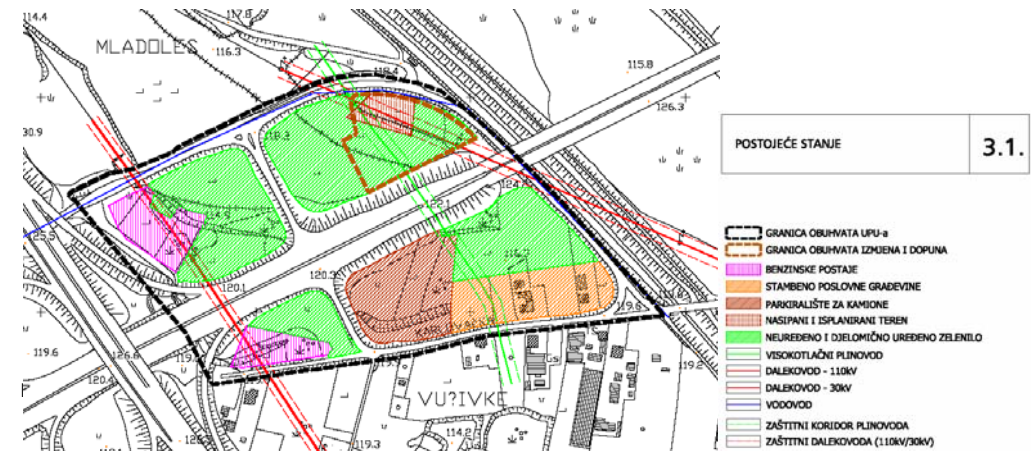
PROGRAM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO



Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" omeđena je koridorom gradske autoceste na zapadu, na istoku lateralnim kanalom odteretnog kanala Sava – Odra, a na sjeveru i jugu zonama gospodarske namjene - proizvodne, koje se naslanjaju na rubno postavljenu Karlovačku cestu – glavnu gradsku ulicu.

Površina obuhvata je 14,9 ha prema važećem Planu.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je zona u kojoj se nalazi kč.br. 2884/2 k.o. Blato, te susjedne čestice površine 1,0 ha.



IZRAĐIVAČ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Ulica braće Domany 4
10000 Zagreb



ZA URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.

Direktor:
LUKA ŠULENTIĆ, mag.ing.arch.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" prostor se već danas djelomično koristi primjereno namjeni. U zapadnom dijelu, sjeverno i južno od Jadranske avenije, izgrađene su benzinske postaje ("Zovko" i "Tifon"). Jugoistočni prostor je izgrađen parkiralištem kamiona te s nekoliko starijih stambeno-poslovnih niskih građevina (automehaničarska radionica, praonica vozila). Sjeveroistočni je dio obuhvata neizgrađen no prema radovima na terenu moguće je zaključiti da se uređuje još jedno parkiralište za kamione. Postojeća parcelacija, i u izgrađenim situacijama, pokazuje tipično poljoprivredne oblike i dimenzije: položena je u različitim smjerovima, promjenjivih širina i velikih dubina. Veliki dio obuhvata Plana zauzimaju površine cestovnih prometnica. Obuhvat Izmjena i dopuna je neizgrađen.

