

2. PODACI O PROSTORU

Položaj područja u širem gradskom prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu grada Zagreba i to između park – šume Maksimir i spomen područja Dotrščina, na spoju Avenije Gojka Šuška sa Štefanovcem i Svetošimunskom cestom.

Područje obuhvata za koji se izrađuje Plan

Područje obuhvata Plana površine cca 3,82 ha omeđeno je:

- sa sjevera zelenom površinom i niskom izgarnjom obiteljskih kuća;
- s juga sjevernim rubom građevne čestice zatvorske bolnice;
- s jugozapada sjeveroistočnom regulacijskom linijom Odvojka ulice Čret;
- s jugoistoka sjeverozapadnom regulacijskom linijom Svetošimunske ceste.

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

3. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje pojedinih zona u prostoru, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina te uređenje zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na kojem su iste detaljno razgraničene bojom i planskim znakom na zone sljedećih namjena:

- | | |
|---|----|
| - mješovita pretežito stambena namjena (narančasta) | M1 |
| - javna i društvena namjena - predškolska ustanova (crvena) | D4 |
| - javne zelene površine – javni park (zeleni) | Z1 |
| - površine infrastrukturnih sustava (bijela) | IS |

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

U kazetama M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6 gradit će se građevine i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- u kazeti je moguće planirati jednu građevnu česticu, iznimno dvije i to ukoliko se u kazeti planira gradnja transformatorske stanice;
- gradnja samostojećih građevina;
- unutar kazete moguća je gradnja samostojeće građevine uz mogućnost više nadzemnih volumena;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je najviše 1;
- nadzemna izgrađenost zone zahvata ne može biti veća od 30%;
- podzemna izgrađenost iznosi najviše 60%;
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu iznosi 40% što uključuje parterno uređenje površina;
- najveće visine građevina su podrumi i 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- ispod građevina dopuštena je izgradnja više podrumskih etaža;
- zona izgradnje građevina i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina, kao i obaveze krajobraznog uređenja su prikazane na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja i 3.c Projekt krajobraznog uređenja;
- balkoni, lođe, istaci građevina i sl. mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, s tim da njihova duljina može biti jednaka širini pročelja;
- potreban broj PGM-a određuje se prema normativima iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže, i treba ih osigurati na građevnim česticama, i to pretežito u podrumskoj etaži, na vlastitom zemljištu;
- kazetu nije moguće ograđivati;
- moguća je upotreba alternativnih odnosno obnovljivih izvora energije.

U kazetama M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6 moguća je gradnja transformatorskih stanica.

Javna i društvena namjena - predškolska - D4

U kazeti D4 gradit će se građevina dječjeg vrtića s jaslicama i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je površini kazete;
- gradnja samostojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene;
- unutar kazete moguća je gradnja jedne građevine;
- najveća izgrađenost kazete nadzemnim volumenom do 30%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je najviše 1;
- najveća visina nadzemnog dijela građevine je dvije etaže;
- moguća je izgradnja podrumskih etaže s dvonamjenskim skloništem;
- zona izgradnje građevine i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina, kao i obaveze krajobraznog uređenja, su prikazane na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja i 3.c Projekt krajobraznog uređenja;
- u kazeti **D4** najmanje 40% površine kazete mora biti krajobrazno uređen prirodni teren;
- uređenje zelenih površina određeno je u točki 4. Uvjeti uređenja zelenih površina, ovih odredbi;
- potreban broj PGM osigurati unutar kazete prema normativu iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže, ovih odredbi;
- obaveza provedbe javnog natječaja;
- moguća je upotreba alternativnih odnosno obnovljivih izvora energije.

Javne zelene površine - Z1

Javni park Z1 je javni neizgrađeni, krajobrazno uređen prostor, namijenjen šetnji i odmoru građana. Na ovim površinama ne dopušta se gradnja, osim manjih paviliona i nadstrešnica, te manje komunalne i infrastrukturne građevine površine do 20 m².

Uz istočni rub obuhvata Plana predviđa se javna zelena površina - javni park površine cca 0,3 ha. Javni park je ujedno i pješačko-biciklistički pristup stambenom naselju s križanja Svetošimunske ceste i Avenije Gojka Šuška.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža (površine za kolni, pješački i biciklistički promet) te druge prometne i infrastrukturne građevine.

Unutar granice obuhvata Plana planirana izgradnja kolnog prometa je u funkciji stambenih ulica koje su svojim oblikovanjem i površinskom obradom tretiraju isto kao ostale pješačke površine s kojima čine dobru povezanost unutar obuhvata te trebaju biti sagledani kao dio jedinstvenog Projekta krajobraznog uređenja.

Preko novoplaniranih uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

IZRAĐIVAČ PLANA : **URBANE TEHNIKE** d.o.o.
VRBIK 8A, ZAGREB

NOSITELJ IZRADE : GRAD ZAGREB,
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET



SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠIMUNSKA"



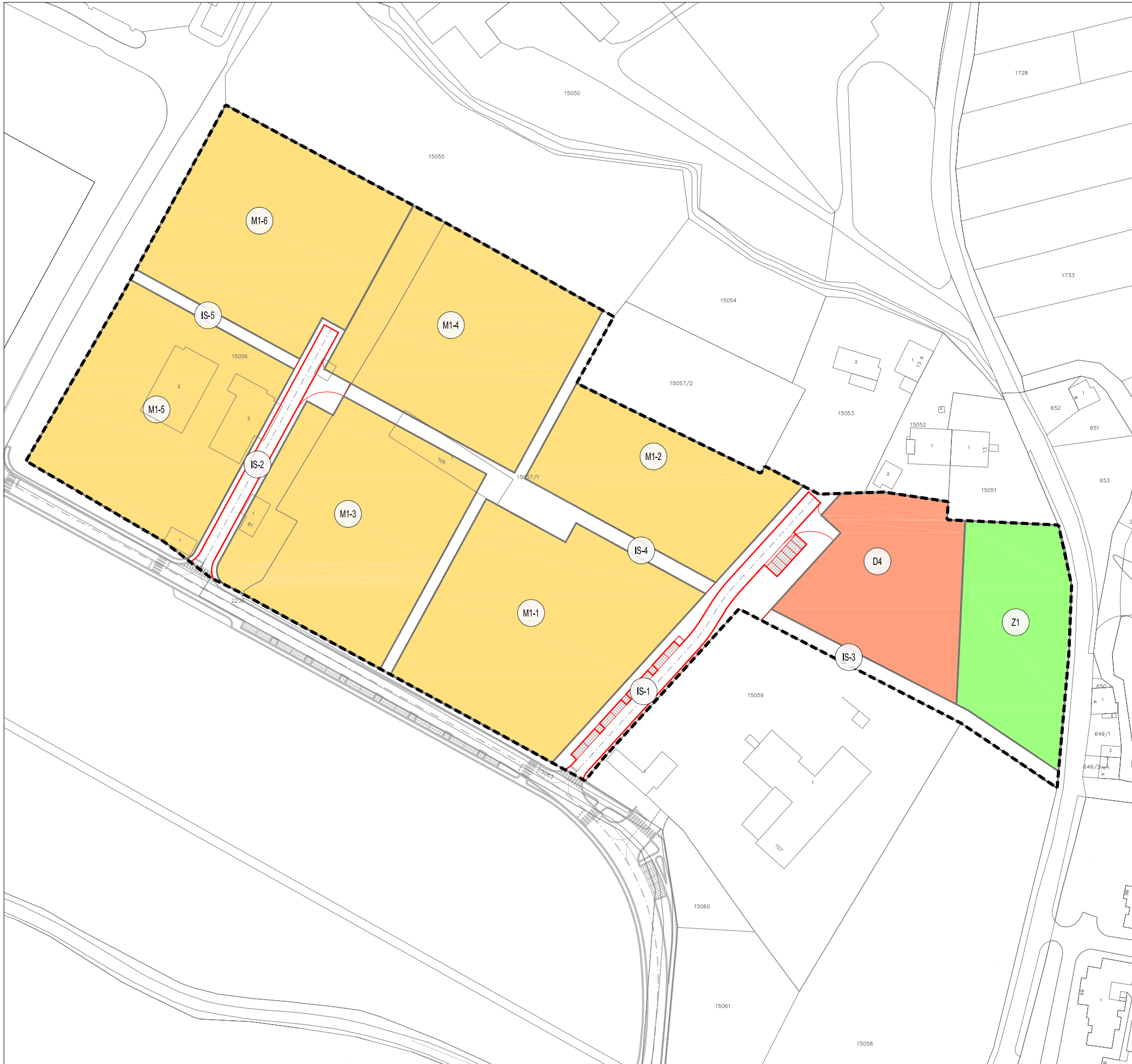
Smještaj obuhvata UPU-a "Šimunska" na digitalnom ortofotu

1. UVOD

Polazišta, ciljevi i programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' koji je utvrdila Skupština Grada Zagreba na 37. Sjednici održanoj dana 15. srpnja 2008. Osnovni cilj Urbanističkog plana uređenja je osmišljavanje budućeg razvoja područja u skladu sa njegovim prirodnim i urbanim karakteristikama kroz ispitivanje njegova prostornog potencijala i urbane morfologije, te definiranje namjene i tipologije buduće gradnje.

U postupku izrade UPU-a "Šimunska", osim samog prostora obuhvata, analizirani su i respektirani i svi aspekti međutjecaja kontaktnih prostora, kao i ciljevi i smjernice oblikovanja šireg prostora obuhvata.

Za rekonstrukciju-izgradnju Odvojka ulice Čret za koju je izdana Lokacijska dozvola br. 39/2013; KLASA: UP/I-350-05/2013-01/675; UR.BROJ: 251-13-21/108-2014-5; dana 05. veljače, od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet; Odjel za prostorno uređenje; Središnji odsjek za prostorno uređenje; Zagreb, Trg S. Radića 1, pravomoćna od dana 17. 03. 2014.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIMUNSKA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-----	obuhvat UPU-a	M1	mješovita namjena - pretežito stambena
_____	granica kazete	D4	javna i društvena namjena - predškolska
○ M1-1	oznaka kazete	Z1	javne zelene površine
		IS	površine infrastrukturnih sustava

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: **1.**

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012.

Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.

Ponovna javna rasprava objavljena je: _____

Ponovni javni uvid održan: _____

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

.....
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Toni Biliš, dipl.ing.prom.

M.P.

Izrađivač plana: **URBANE TEHNIKE** _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100_fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska':

M.P.

.....
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt

Koordinator plana:

- Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.);
- Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.);
- Za URBANE TEHNIKE d.o.o.:

Nives Škreblić, dipl.ing.arh.

Toni Biliš, dipl.ing.prom.

Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. | 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh. |
| 2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. | 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh. |
| 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. | 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad. |

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

.....
Darinko Kosor

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

M.P.