



GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ŠIMUNSKA“

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



NARUČITELJ

MA-TU GRADNJA d.o.o.

Gajeva 4a
Samobor

Koordinacija u ime Grada Zagreba

do srpnja 2009.: **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**
od srpnja 2009.: **GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

KOORDINATOR IZRADE PLANA

do srpnja 2009.: Nives Škreblin, dipl.ing.arh.
od srpnja 2009.: Toni Biluš, dipl.ing.prom.

IZRAĐIVAČ PLANA

URBANE TEHNIKE d.o.o., Zagreb

DIREKTOR

Hrvoje BAKRAN, dipl.ing.arh.

VODITELJ IZRADE PLANA

Hrvoje BAKRAN, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM

Zdravko KRASIĆ, dipl.ing.arh.
Hrvoje BAKRAN, dipl.ing.arh.
Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.
Mislav DEŽELIĆ, dipl.ing.kraj.arh.
Ivana PLANINIĆ, dipl.ing.arh.
Ana SUČIĆ, dipl.ing.građ.

Zagreb, ožujak 2014.

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA' PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU	
TEKSTUALNI DIO	
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012.	Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.
Ponovna javna rasprava objavljena je: _____	Ponovni javni uvid održan: _____
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Toni Biluš, dipl.ing.prom.
Izrađivač plana: URBANE TEHNIKE _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100_fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska': Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt
Kordinator plana: - Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.): Nives Škrebliin, dipl.ing.arh. - Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.): Toni Biluš, dipl.ing.prom. - Za URBANE TEHNIKE d.o.o.: Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.	
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh. 2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh. 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad.	
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Darinko Kosor
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ ELABORATA

Dokumentacija o tvrtki Urbane tehnike d.o.o.

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Urbane tehnike d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Rješenje tvrtke Urbane tehnike d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja u izradi Urbanističkog plana uređenja 'ŠIMUNSKA'

Rješenje komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Hrvoja Bakrana.

Izjava odgovornog voditelja izrade Prijedloga urbanističkog plana uređenja 'Šimunska'

Urbanistički plan uređenja "Šimunska"

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje Plana

II. GRAFIČKI DIO:

0	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA	mj. 1 : 1 000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1 000
2.	PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.a	Promet	mj. 1 : 1 000
2.b	Telekomunikacijski, energetske i vodnogospodarski sustav	mj. 1 : 1 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.a	Uvjeti i oblici korištenja	mj. 1 : 1 000
3.b	Način gradnje	mj. 1 : 1 000
3.c	Projekt krajobraznog uređenja	mj. 1 : 1 000
4.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	mj. 1 : 1 000

III. OBVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje
- Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pristigla temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Šimunska"
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupaka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

DOKUMENTACIJA O TVRTKI URBANE TEHNIKE D.O.O.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080438098

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o. za projektiranje i nadzor nad
građenjem

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Zagreb, Vrbik 8 A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
1 45.3 - Instalacijski radovi
1 45.4 - Završni građevinski radovi
1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
1 70.3 - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po
ugovoru
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - Kupnja i prodaja robe
1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2 * - urbanističko i prostorno planiranje i
projektiranje

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Zdravko Krasić, rođen/a 18.04.1969
Zagreb, Koledinečka 3
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
3 Hrvoje Bakran, rođen/a 06.03.1970, osobna iskaznica:
102622075, PU Zagrebačka
Zagreb, Tomašičeva 5
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3 Dražen Plevko, rođen/a 05.01.1970, osobna iskaznica:
102918567, PU Zagrebačka
Zagreb, Pustoselina 11 A
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2008-07-11 10:43:40



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. svibnja 2002. godine.
- 2 Društveni ugovor od 27. svibnja 2003. god. izmijenjen je Odlukom osnivača od 26. travnja 2004. god. na način da se mijenja članak 3. Društvenog ugovora o sjedištu društva, članak 6. o predmetu poslovanja i članak 26. i 27. o upravi društva. Pročišćen tekst Društvenog ugovora od 26. travnja 2004. god. dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom svih članova društva od 03.04.2008. godine promijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 26.04.2004. godine, posebno u dijelu koji se odnosi na članove društva, te je zajedno s učinjenim izmjanama dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/5041-6	21.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/4362-2	01.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/4646-2	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 11. srpnja 2008.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/51
Urbr.: 531-06-07-2
Zagreb, 14. svibnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Poljička br. 15, zastupanog po direktoru: Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANE TEHNIKE d.o.o. - u iz Zagreba, Poljička br. 15,** daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Poljička br. 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1236,
- Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2140,
- Dražen Plevko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2142,
- Nenad Vedriš, dipl.ing.prom.,
- Vladimir Štivecvić, dipl.ing.el.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBANE TEHNIKE d.o.o., Zagreb, Poljička br. 15
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za odgovornog voditelja izrade

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'

Imenuje se:

HRVOJE BAKRAN, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete članka 40. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Direktor:

HRVOJE BAKRAN, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2014.

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'**

kojom se potvrđuje da je :

- Svaki dio Konačnog prijedloga UPU-a 'ŠIMUNSKA' izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- Svaki dio UPU-a 'ŠIMUNSKA' izrađen u skladu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i propisima donešenim na temelju navedenog Zakona

Odgovorni voditelj izrade UPU-a ŠIMUNSKA :

HRVOJE BAKRAN, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Zagreb, ožujak 2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/1688
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 25. veljače 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio BAKRAN HRVOJE, dipl.ing.arh., Zagreb, L. Kaliterne 7, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BAKRAN HRVOJE**, (JMBG 0603970330077), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2140**, s danom upisa **16.02.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BAKRAN HRVOJE, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

BAKRAN HRVOJE, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. BAKRAN HRVOJE
Zagreb, L. Kaliterne 7
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**
 - 1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
 - 1.2. Javna i društvena namjena – predškolska ustanova (D4)
 - 1.3. Javne zelene površine - javni park (Z1)
 - 1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA U ZONAMA MJEŠOVITE-PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (OZNAKA M1)**
 - 2.1. Uvjeti i način gradnje unutar kazeta M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
 - 3.1. Uvjeti i način gradnje unutar kazete D4
- 4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**
- 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Kolni promet
 - 5.1.2. Javni gradski prijevoz
 - 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.4. Pješačke površine
 - 5.1.5. Biciklističke staze
 - 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.2.1. Telekomunikacijska mreža
 - 5.2.2. Vodovodna mreža
 - 5.2.3. Odvodnja
 - 5.2.4. Plinovodna mreža
 - 5.2.5. Elektroopskrbna mreža
- 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM**
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - 8.1. Zaštita podzemnih voda
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita tla
 - 8.4. Zaštita od buke
 - 8.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 8.5.1. Zaštita od požara
 - 8.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA**
 - 9.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja
 - 9.2. Obveza provedbe natječaja

II. GRAFIČKI DIO:

0.	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA	mj. 1 : 1.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1.000
2.	PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.a	Promet	mj. 1 : 1.000
2.b	Telekomunikacijski, energetske i vodnogospodarski sustav	mj. 1 : 1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.a	Uvjeti i oblici korištenja	mj. 1 : 1.000
3.b	Način gradnje	mj. 1 : 1.000
3.c	Projekt krajobraznog uređenja	mj. 1 : 1.000
4.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOST	mj. 1 : 1.000

III. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti prostora u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Prirodna obilježja
 - 1.1.1.2. Izgrađena struktura
 - 1.1.1.3. Parcelacija
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Položaj područja u širem gradskom prostoru
 - 1.1.2.2. Područje obuhvata za koji se izrađuje Plan
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometna mreža
 - 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.3.2.1. Telekomunikacijska mreža
 - 1.1.3.2.2. Vodoopskrba
 - 1.1.3.2.3. Odvodnja
 - 1.1.3.2.4. Plinoopskrba
 - 1.1.3.2.5. Elektroopskrba
 - 1.1.4. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1.5.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 1.1.5.3. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne mreže
 - 1.1.5.4. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora - urbana pravila
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj

- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza i prirodnih cjelina
 - 2.2.2. Unaprijeđene uređenja područja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
 - 3.2.2. Javna i društvena namjena – predškolska ustanova (D4)
 - 3.2.3. Javne zelene površine – javni park (Z1)
 - 3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina
 - 3.3.2. Minimalni i maksimalni prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.3. Prostorni pokazatelji za korištenje prostora
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.1.1. Kolni promet
 - 3.4.1.2. Javni gradski prijevoz
 - 3.4.1.3. Javna parkirališta i garaže
 - 3.4.1.4. Pješačke površine
 - 3.4.1.5. Biciklističke staze
 - 3.4.1.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti
- 3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.5.2. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.3. Odvodnja
 - 3.5.4. Plinovodna mreža
 - 3.5.5. Elektroopskrbna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
 - 3.6.2.1. Studija zaštite krajobraznih vrijednosti
 - 3.6.2.2. Projekt krajobraznog uređenja sa smjericama
 - 3.6.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 3.6.3.1. Zaštita od požara
 - 3.6.3.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

- 3.7. Postupanje s otpadom
- 3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.8.1. Zaštita podzemnih voda
 - 3.8.2. Zaštita zraka
 - 3.8.3. Zaštita tla
 - 3.8.4. Zaštita od buke
 - 3.8.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 3.8.5.1. Zaštita od požara
 - 3.8.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva
- 3.9. Mjere provedbe Plana
 - 3.9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 3.9.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajja

II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

- Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13)

III. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

- Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana ŠIMUNSKA (Sl.gl. Grada Zagreba 9/08)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, 148/10 i 09/11)
- Zakon o tržištu električne energije (NN 177/04, 76/07, 152/08, 14/11)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV - 35 kV - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04, 70/05)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03, 194/03, 111/07)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zagreba (Sl. gl. 05/2011)
- Zakon o obrani (NN 33/02, 58/02, 76/07, 153/09)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Plan zaštite i spašavanja (NN 38/08)

- Zakon o vodama (153/09, 130/11)
- Pravilnik o ograničenim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda Grada Zagreba (Sl. gl. br. 12/02, 23/03, 1/08)
- Opći i tehnički uvjeti za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Sl. Gl. Grada Zagreba br. 10/06)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11)
- Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/08, 90/10)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 101/07)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Statut Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10)
- Pravila Gradske četvrti podsljeme (Sl. gl. Grada Zagreba 18/02, 15/06)
- ostali važeći zakonski propisi i podzakonski akti

IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
Uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20;
2. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ulica
Republike Austrije 18;
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno
uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno
uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno
uređenje (Centar, Čnomerec, Maksimir, Medveščak, Trešnjevka, Susedgrad), Trg
Francuske Republike 15;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet i
ceste, Odjel za promet, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za komunalne
poslove i javne površine, Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za zelene
površine, Zagreb, Šubićeva 38;
7. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Odjel za zaštitu
okoliša, gospodarjenje otpadom vode i vodno gospodarstvo, Zagreb, Ul. grada Vukovara
56a;
8. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb,
Kuševićeva 2;
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Sektor za predškolski odgoj,
Zagreb, Ilica 25;

11. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Sektor za obrazovanje i mlade, Zagreb, Ilica 25;
12. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Sektor za šport i Sektor za kulturu, Odjel za tehničku kulturu, Zagreb, Ilica 25;
13. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Sektor za kulturu, Zagreb, Ilica 25;
14. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
15. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, RAD, SOCIJALNU ZAŠTITU I BRANITELJE, Zagreb, Trg S. Radića 1;
16. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
17. URED GRADONAČELNIKA, zamjenik gradonačelnika, Zagreb, Trg S. Radića 1;
18. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Podsljeme;
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Capraška bb;
20. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
21. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
23. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Zagreb, Ul. kneza Branimira 4;
24. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
26. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu, Regionalni odjel za tehničku podršku i kontrolu, Zagreb, Palmotićeva 82;
27. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb, Nova Ves 50;
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
29. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeve 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Trgovačko društvo u sastavu Holdinga Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Slavonska avenija bb.

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje pojedinih zona u prostoru, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina te uređenje zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Urbanističkog plana uređenja "Šimunska" (u nastavku teksta: Plana) broj 1. - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na kojem su iste detaljno razgraničene bojom i planskim znakom na zone sljedećih namjena:

- mješovita pretežito stambena namjena (narančasta)	M1
- javna i društvena namjena - predškolska ustanova (crvena)	D4
- javne zelene površine – javni park (zeleni)	Z1
- površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS

1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5** i **M1-6** planira se gradnja građevina mješovite pretežito stambene namjene.

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5** i **M1-6** uz stambene prostore mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsku namjenu;
- parkove i dječja igrališta;

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. U zonama individualne i niske gradnje površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5** i **M1-6** moguća je gradnja transformatorskih stanica.

1.2. Javna i društvena namjena – predškolska ustanova (D4)

U kazeti D4 planira se gradnja predškolske ustanove od 6 odgojnih skupina za 120 djece.

Veličina građevinske čestice za gradnju predškolske ustanove je cca 3.007 m², odnosno osigurano je cca 25 m² građevinskog zemljišta po djetetu.

1.3. Javne zelene površine - javni park (Z1)

Uz istočni rub obuhvata predviđa se javna zelena površina - javni park površine cca 0,3 ha. Javni park je ujedno i pješačko-biciklistički pristup stambenom naselju s križanja Svetošimunske ceste i Avenije Gojka Šuška.

Javni park Z1 je javni neizgrađeni, krajobrazno uređen prostor, namijenjen šetnji i odmoru građana. Na ovim površinama dopušta se gradnja, manjih paviljona i nadstrešnica u funkciji parka, gradnja i uređenje dječjih igrališta te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina (TS, PRS i sl.), tlocrtne površine do najviše 10% površine javnog parka, maksimalne visine prizemlja.

Prilikom građevinskih radova nije dozvoljeno deponiranje i skladištenje građevinskog i ostalog materijala na javnoj zelenoj površini oznake Z1, kao ni njeno korištenje za potrebe parkirališta, postavljanja kontejnera, dizalica i drugih pomoćnih objekata.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, pješačke i biciklističke površine, te komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- parkirališta;
- drvoredi i drvoredi unutar parkirališta;
- mreža biciklističkih staza;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA U ZONAMA MJEŠOVITE - PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (OZNAKA M1)

Stambene i stambeno-poslovne građevine gradit će se u kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6**.

Položaji, veličine i granice kazeta te građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja, u mjerilu 1 : 1.000.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja jedino kolne rampe za pristup garaži.

2.1. Uvjeti i način gradnje u kazetama M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6

Za izgradnju na građevnim česticama unutar zona mješovite – pretežito stambene namjene propisuju se sljedeći uvjeti:

ZONE ZAHVATA M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6

- u kazeti je moguće planirati jednu građevnu česticu, iznimno dvije i to ukoliko se u kazeti planira gradnja transformatorske stanice;
- gradnja samostojećih građevina;
- unutar kazete moguća je gradnja samostojeće građevine uz mogućnost više nadzemnih volumena;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je najviše 1;
- nadzemna izgrađenost zone zahvata ne može biti veća od 30%.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- podzemna izgrađenost iznosi najviše 60%;
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu iznosi 40% što uključuje parterno uređenje površina;
- najveće visine građevina su podrumi i 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- ispod građevina dopuštena je izgradnja više podrumskih etaža;
- zona izgradnje građevina i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina, kao i obaveze krajobraznog uređenja su prikazane na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja i 3.c Projekt krajobraznog uređenja;
- balkoni, lođe, istaci građevina i sl. mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, s tim da njihova duljina može biti jednaka širini pročelja;
- potreban broj PGM-a određuje se prema normativima iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže, i treba ih osigurati na građevnim česticama, i to pretežito u podrumskoj etaži, na vlastitom zemljištu;
- kasetu nije moguće ograđivati;
- moguća je upotreba alternativnih odnosno obnovljivih izvora energije.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina u kasetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6**

oznaka kazete	namjena	K _{ig n}	k _{is}	k _{is n. max}	maks. broj nadzemnih etaža
M1-1	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-2	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-3	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-4	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-5	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-6	M1	0,3	-	1,0	4*

* pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat

Koeficijent k_{is} nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

U kazeti **D4** planira se gradnja predškolske ustanove od 6 odgojnih skupina za 120 djece.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti grade se i uređuju prema pravilima struke, posebnim propisima i normativima.

Položaji, veličine i granice kazeta te građevinski pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja, u mjerilu 1 : 1.000.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja jedino kolne rampe za pristup garaži.

3.1. Uvjeti i način gradnje u kazeti D4

U kazeti **D4** gradit će se građevina dječjeg vrtića s jaslicama i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je površini kazete;
- gradnja samostojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene;
- unutar kazete moguća je gradnja jedne građevine;
- najveća izgrađenost kazete nadzemnim volumenom do 30%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) je najviše 1;
- najveća visina nadzemnog dijela građevine je dvije etaže;
- moguća je izgradnja podrumске etaže s dvonamjenskim skloništem;
- zona izgradnje građevine i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina, kao i obaveze krajobraznog uređenja, su prikazane na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja i 3.c Projekt krajobraznog uređenja;
- u kazeti **D4** najmanje 40% površine kazete mora biti krajobrazno uređen prirodni teren;
- uređenje zelenih površina određeno je u točki 4. Uvjeti uređenja zelenih površina, ovih odredbi;
- potreban broj PGM osigurati unutar kazete prema normativu iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže, ovih odredbi;
- obaveza provedbe javnog natječaja;
- moguća je upotreba alternativnih odnosno obnovljivih izvora energije.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Sukladno smjernicama Konzervatorske podloge buduću namjenu i način korištenja treba zasnivati na očuvanju prepoznatog krajobraznog i urbanog karaktera.

Konzervatorska podloga zahtjeva izradu Studije zaštite krajobraznih vrijednosti koja obuhvaća snimanje i ocjenu stanja svakog pojedinog stabla, te također izradu Projekta krajobraznog uređenja prikazanog na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.c Projekt krajobraznog uređenja.

Rezultati Studije zaštite krajobraznih vrijednosti dio su smjernica za izradu Projekta krajobraznog uređenja.

Prirodna konfiguracija terena degradirana je umjetnim pokosom (na jugozapadu obuhvata visinska razlika je cca 3,0 m) u odnosu na konfiguraciju terena šireg područja. Projektom krajobraznog uređenja uvažava se okolna prirodna konfiguracija terena s blagim padom duž doline potoka Dotršćina.

Planirane zelene površine u zoni obuhvata, sukladno Projektu krajobraznog uređenja, sastoje se od parkovno uređenih površina, šetnica i zelenila u neposrednom okruženju građevina. Osim korištenja autohtonih vrsta i tipova vegetacije koji odražavaju karakter dolinskog prostora vezanog za vodotok mogu se uvesti i nove biljne vrste, prilagođene karakteristikama ambijenta.

Stambeno naselje zamišljeno je kao pješačka zona. Kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica omogućeni su preko kolno-pješačkih koridora.

Svaka građevna čestica treba se projektirati kao dio šire oblikovne i funkcionalne arhitektonsko-krajobrazne cijeline. Zelene zone građevnih čestica oblikovno se nadovezuju jedna na drugu, te se time ostvaruje kontinuirana kvaliteta prostora. Ne predviđa se postava ograde po rubovima građevnih čestica mješovite namjene.

Na mjestima gdje se odvija interni promet (prilaz građevinama, garaži, odvoz smeća), opločenje kolnika također treba sugerirati pješački karakter, preporuča se izvedba kolno-pješačkih zona bez denivelacije, a zonu kolnika je od pločnika potrebno razdvojiti stupićima.

Glavna šetnica proteže se u smjeru sjeverozapad - jugoistok na koju se vežu okomite pješačke veze zamišljene kao poveznice šireg područja, na jugu Park-šume Maksimir sa spomen područjem Dotršćina na sjeveru.

Uz glavnu šetnicu, Projektom krajobraznog uređenja je predviđen potez visokog i niskog zelenila. U sklopu glavne šetnice nalaze se i dva proširenja, unutar kojih su smještene zone za odmor s urbanom opremom.

Uz postojeću zidanu ogradu građevne čestice zatvorske bolnice, predviđa se sadnja srednje visokog zelenila.

Također je potrebno planirati travnate površine s grupacijama visokog zelenila koje bi tvorile kvalitetne zone za odmor i rekreaciju na otvorenome.

Uz istočni rub obuhvata predviđa se javna zelena površina - javni park površine cca 0,3 ha. Javni park je ujedno i pješačko-biciklistički pristup stambenom naselju s križanja Svetošimunske ceste i Avenije Gojka Šuška. Svojom pozicijom unutar obuhvata Plana, javni park je ujedno i glavni pješački ulazni prostor u područje stambenog naselja, u kojem su predviđeni parkovni sadržaji s dječjim igralištem i paviljonom.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKURNI SUSTAV – 2.a Promet, u mjerilu 1 : 1.000.

Planom se predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa, te uvjeti za formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

5.1.1. Kolni promet

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni položaj u prostoru zahvaljujući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge (Avenija Gojka Šuška) i glavnih gradskih ulica (Čret i Svetošimunska cesta)

Obuhvat Plana omeđen je s jugoistoka regulacijskom linijom Svetošimunske ceste i s jugozapada regulacijskom linijom Odvojka ulice Čret koja nije uključena unutar granica njenog obuhvata. Za rekonstrukciju-izgradnju Odvojka ulice Čret s pripadajućom komunalnom infrastrukturom izdana je Lokacijska dozvola br. 39/2013; KLASA: UP/I-350-05/2013-01/675; UR.BROJ: 251-13-21/108-2014-5; dana 05. veljače, od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet; Odjel za prostorno uređenje; Središnji odsjek za prostorno uređenje; Zagreb, Trg S. Radića 1, pravomoćna od dana 17. 03. 2014.

Unutar granice obuhvata Plana planirana izgradnja kolnog prometa je u funkciji stambenih ulica koje su svojim oblikovanjem i površinskom obradom tretiraju isto kao ostale pješačke površine s kojima čine dobru povezanost unutar obuhvata te trebaju biti sagledani kao dio jedinstvenog krajobraznog uređenja čije su obaveze dane u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.c Projekt krajobraznog uređenja.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Planom je određena ukupna širina profila prometnica te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Preko novoplaniranih uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

Svi kolni i pješački pristupi zoni definirati će se u lokacijskoj dozvoli za pojedinu građevinu.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

Uz javne kolne i pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.1.2. Javni gradski prijevoz

Unutar granica obuhvata Plana nije planirana površina u funkciji odvijanja javnog gradskog prijevoza.

S postojećim autobusnim linijama koje prometuju Avenijom Gojka Šuška, Ulici Čret i Svetošimuskaj cesti prostor unutar obuhvata Plana će biti dobro povezan s ostalim dijelovima grada.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže unutar obuhvata Plana.

U koridoru ulica omogućeno je uređenje stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik.

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim GUP-om grada Zagreba prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
stanovanje	15 PGM / 1000 m ² GBP
trgovine	40 PGM / 1000 m ² GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m ² GBP
skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m ² GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m ² GBP

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Uz navedene normative treba primjenjivati i sljedeće:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
stanovanje	1,5 PGM / 1 stan
predškolska ustanova	1 PGM / 1 grupa djece
hoteli	1 PGM / 2 sobe
kino i sl.	1 PGM / 18 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM / 4 - 12 sjedala

U građevinsku bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Javna parkirališta koja se uređuju u uličnim koridorima treba opremiti drvoredima u rasteru parkirališnih mjesta (sadnja jednog drveta na cca svaka 4 parkirališna mjesta).

U uličnim su koridorima osigurane površine za kolne pristupe kazeti, a njihove će se točne pozicije definirati u lokacijskoj dozvoli za pojedinu kazu.

Smještaj vozila za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću prema posebnim propisima. Propisani broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice, s time da je prioritet smještaj u podzemnim etažama.

5.1.4. Pješačke površine

Cjelokupan prostor unutar obuhvata Plana predstavlja koncept pješačkog naselja, gdje se oblikovanjem i vrstama opločenja kolnih i pješačkih površina naglašava njihova osnovna namjena.

Za kretanje pješaka, Planom se planira uređenje pločnika, ulica, pješačkih puteva, prolaza i šetališta unutar krajobraznog rješenja, osiguravajući pješačke tokove, te žarišta otvorenog javnog urbanog prostora, čije su obaveze dane u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.c Projekt krajobraznog uređenja. Za planiranje i uređenje glavnih pješačkih površina potrebno je osigurati prostorno-oblikovne kriterije najvišega urbanog standarda definiranih u sklopu krajobraznog uređenja prostora. U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju pješačkih površina i ulične mreže potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Površine za kretanje pješaka moraju biti kontinuirane i dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.1.5. Biciklističke staze

Biciklističke staze predlažu se kao dio pješačke staze unutar obuhvata Plana.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Biciklističke staze obilježene su horizontalnom prometnom signalizacijom.

Biciklistički promet integralni je dio krajobraznog uređenja u skladu s kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.c Projekt krajobraznog uređenja.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u pravilu u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.b Telekomunikacijski, energetski sustav i vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 1.000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

5.2.1. Telekomunikacijska mreža

Mjesto konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe. Za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu novim građevinama (u zoni obuhvata) potrebno je osigurati kabelsku kanalizaciju. Koridor za izgradnju kabelske kanalizacije treba predvidjeti u koridoru prometnica.

Dopušta se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme u slučaju potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže.

5.2.2. Vodovodna mreža

Tehnički uvjeti za opskrbu vodom planiranih građevina, a za potrebe sanitarne i protupožarne vode definirat će se predhodnim uvjetima sektora Vodoopskrbe.

Za predviđene građevine predmetne zone očekuje se max potrošnja od 9,5 lit/sec za potrebe sanitarne vode kao i 25,0 lit/sec za hidrantsku mrežu.

Razvod vodovodne mreže predviđa se Ø200, a vodit će se u prometnicama i predviđenim koridorima. Predviđa se priključak na buduću gradsku vodovodnu mrežu u pristupnoj prometnici. Predviđaju se dva nova priključka Ø200.

Za navedeno područje sa strane vodoopskrbe pripada II vodoopskrbnoj zoni grada Zagreba s referentnom kotom od cca 264 m.n.m., vodospremnik Hercegov Gaj, kapaciteta 2000 m³.

S istočne strane promatranog prostora postoji vodoopskrbni cjevovod DN 250 mm, GGG (duktilni lijev).

Planirane građevine na prostoru obuhvata Plana spajati će se na javni kanal u Svetošimunskoj cesti, odnosno na novoplanirane kanale prema posebnim uvjetima.

Za planirane prometnice planiranog prostora potrebno je zatražiti izradu projektnog zadatka.

5.2.3. Odvodnja

Za potrebe osiguranja odvodnje planiranih građevina predviđa se izgradnja javne kanalizacione mreže kojom će se odvoditi oborinska i sanitarna voda.

Predviđa se mogućnost priključenja zone obuhvata na postojeći javni kanal Ø100cm koji prolazi neposredno istočno od zone obuhvata Plana.

Za sve nove kanale predviđa se koridor u prometnicama kao instalacioni koridor prema potrebi. Glavni kolektor će se voditi u tzv. pješačkoj stazi u padu prema postojećem kolektoru.

Predviđene količine se kreću ukupno:

$$Q_{\text{sanit}} \approx 35,0 \text{ lit/sec} \text{ i } Q_{\text{obor}} \approx 200 \text{ lit/sec}$$

Planirane građevine na prostoru obuhvata Plana spajati će se na javni kanal u Svetošimunskoj cesti, odnosno na novoplanirane kanale prema posebnim uvjetima.

Svi relevantni elementi javnih kanala (profili, visinski i horizontalni odnosi, okna i dr.) definirat će se projektnim zadacima od strane podružnice VODOOPSKRBE I ODVODNJE, - Služba Razvoja i Investicija, Odjel Razvoja, projektiranja i suglasnosti-odvodnja.

5.2.4. Plinski distribucijski sustav

Za potrebe grijanja, pripreme tople vode, kuhanje, te za hlađenje i tehnološke potrebe planira se plinifikacija građevina unutar obuhvata Plana prirodnim plinom.

Unutar obuhvata Plana predviđeni su koridori za srednjotlačni plinovod (STP) po površinama namjenjenim za infrastrukturne sustave. Dijelom se ST plinovod vodi po odvoju Svetošimunske van obuhvata Plana, koridorom predviđenim idejnim projektom rekonstrukcije odvojka Svetošimunske. Idejni projekt rekonstrukcije odvojka Svetošimunske prikazan je na kartografskom prikazu 2b. Planirani srednjotlačni plinovod se preko ST plinovoda vođenog po javnoj zelenoj površini Z1 spaja na postojeću srednjotlačnu plinsku mrežu d225 položenu u ulici Štefanovec sjeveroistočno od obuhvata Plana.

Planirani plinovod i postojeća plinska mreža čine jednu tehničku cjelinu.

Na planiranom plinovodu će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko cjelina u slučaju razornih nepogoda.

Srednjotlačni (STP) plinovod polaže se na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m. Udaljenost od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb d.o.o.

STP se izvode sukladno normama za plinovode iz polietilena za radni tlak od 4 bar.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevinu 1 m.

Svaka građevina odnosno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni kućni priključak s glavnim zaporom za zatvaranje dotoka plina.

Kućni priključci bit će definirani u sklopu projekta plinske instalacije za građevinu.

5.2.5. Elektroopskrba mreža

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu.

Za predviđene građevine predmetne zone očekuje se vršno opterećenje $P_v = 1,6 \text{ MW}$. Za smještaj nove (novih) trafostanica treba se osigurati građevna čestica vel. 7 x 7 m locirane uz prometnicu kao i koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske kabele te koridore za javnu rasvjetu.

Koridori za buduće srednjenaponske kabele trebaju biti minimalne širine 1 m unutar javnih neprometnih površina prometnica (pločnika). Za polaganje novih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Stupove javne rasvjete treba planirati na rubu pločnika ili na rubu prometnice (gdje ne postoji pločnik).

Predvidjeti ekološku javnu rasvjetu, koja omogućuje najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde.

Odabrati svjetiljke koje optičkim ograničivačima ili vlastitom konstrukcijom jamče minimalno bliještanje i raspršenje svjetla u okolinu te emitiraju minimalan snop svjetla od ravnine horizontale prema gore, sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Prema elaboratu Generalni urbanistički plan grada Zagreba - Konzervatorska podloga na području obuhvata nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode.

Konzervatorska podloga zahtjeva izradu Studije zaštite krajobraznih vrijednosti koja obuhvaća snimanje i ocjenu stanja svakog pojedinog stabla, te također izradu Projekta krajobraznog uređenja čije su obaveze dane u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.c Projekt krajobraznog uređenja, u mjerilu 1 : 1.000.

Unutar granica obuhvata Plana evidentirane su uređene i neuređene zelene površine s visokim zelenilom, samoniklom vegetacijom, livadama i šikarom, te grupacijama srednje visokog drveća.

Prema Studiji zaštite krajobraznih vrijednosti potrebno je prema mogućnosti zaštititi pojedina soliterna stabla listopadnih vrsta, Acer campestre, Populus nigra, Populus canadensis, Betula pendula, te grupaciju crnogorične vrste Picea abies, koja su zaštićena Projektom krajobraznog uređenja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se izvan planiranih koridora prometnica u zonama višestambene ili poslovne gradnje i oblikovati temeljem prostornog i krajobraznog rješenja zone.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita podzemnih voda

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže radi čuvanja i poboljšanja kvalitete vode;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne zone.

8.2. Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom naselja, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje, pripremu tople vode, kuhanje, te za hlađenje i tehnološke potrebe.
- planiranjem energetski učinkovite gradnje;

- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne zone omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

8.3. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

8.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se tako da se namjena prostora i gradnja građevina planira u skladu s odredbama posebnih propisa.

8.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

8.5.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:

- obveznom udaljenošću građevina od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine;
- odvajanjem dviju građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrivača krovišta (koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole);
- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu ili njen dio, a plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Propisani broj i razmještaj pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila kao i druge mjere zaštite od požara odredit će se detaljnijom razradom svake pojedine zone u skladu s odredbama posebnih propisa.

8.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Mreža i okvirni kapaciteti skloništa u skladu su s odredbama posebnih propisa i prikazani su na kartografskom prikazu 4. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, u mjerilu 1 : 1.000.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Skloništa za potrebe sklanjanja pučanstva grade se sukladno procjenama o mogućim opasnostima, a temeljem zakonskih odredbi.

Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje od 100 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Skloništa osiguravaju neprekidno zadržavanje do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Potrebe sklonišnih mjesta za stambenu namjenu procijenjuju se prema normativu 50 m² GBP/1 sklonišno mjesto.

Potrebe sklonišnih mjesta za poslovnu namjenu procijenjuju se prema normativu 30 m² GBP/1 sklonišno mjesto.

Potrebe sklonišnih mjesta za predškolske ustanove je 2/3 od djece vrtičke dobi + 2/3 zaposlenih.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, odnosno u skladu s namjenom prostorne zone u kojoj se nalaze.

Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovno održavanje skloništa, te ne smije bitno umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Kapacitet i smještaj skloništa za zahvate u prostoru, odnosno građevine određuje se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje. U građevinsku bruto površinu za izračun skloništa ne uračunavaju se garaže.

Za zonu obuhvata Plana potrebno je osigurati cca 550 sklonišnih mjesta, od čega se u kazeti D4 predviđa dvonamjensko sklonište od 300 sklonišnih mjesta, a u kazeti M1-1 dvonamjensko sklonište od 250 sklonišnih mjesta, oba u podzemnom dijelu građevina.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

9.2. Obveza provedbe javnog natječaja

Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja, u mjerilu 1 : 1.000, prikazane su prostorno - funkcionalne cjeline za koje će se provoditi arhitektonski natječaj radi dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja kako slijedi:

- javna i društvena namjena - predškolska ustanova: kazeta D4.

Podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja, kao i vrstu natječaja verificira nositelj izrade Plana.

II. GRAFIČKI DIO

0.	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA	mj. 1 : 1.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1.000
2.	PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.a	Promet	mj. 1 : 1.000
2.b	Telekomunikacijski, energetska i vodnogospodarski sustav	mj. 1 : 1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.a	Uvjeti i oblici korištenja	mj. 1 : 1 000
3.b	Način gradnje	mj. 1 : 1 000
3.c	Projekt krajobraznog uređenja	mj. 1 : 1 000
4.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOST	mj. 1 : 1.000

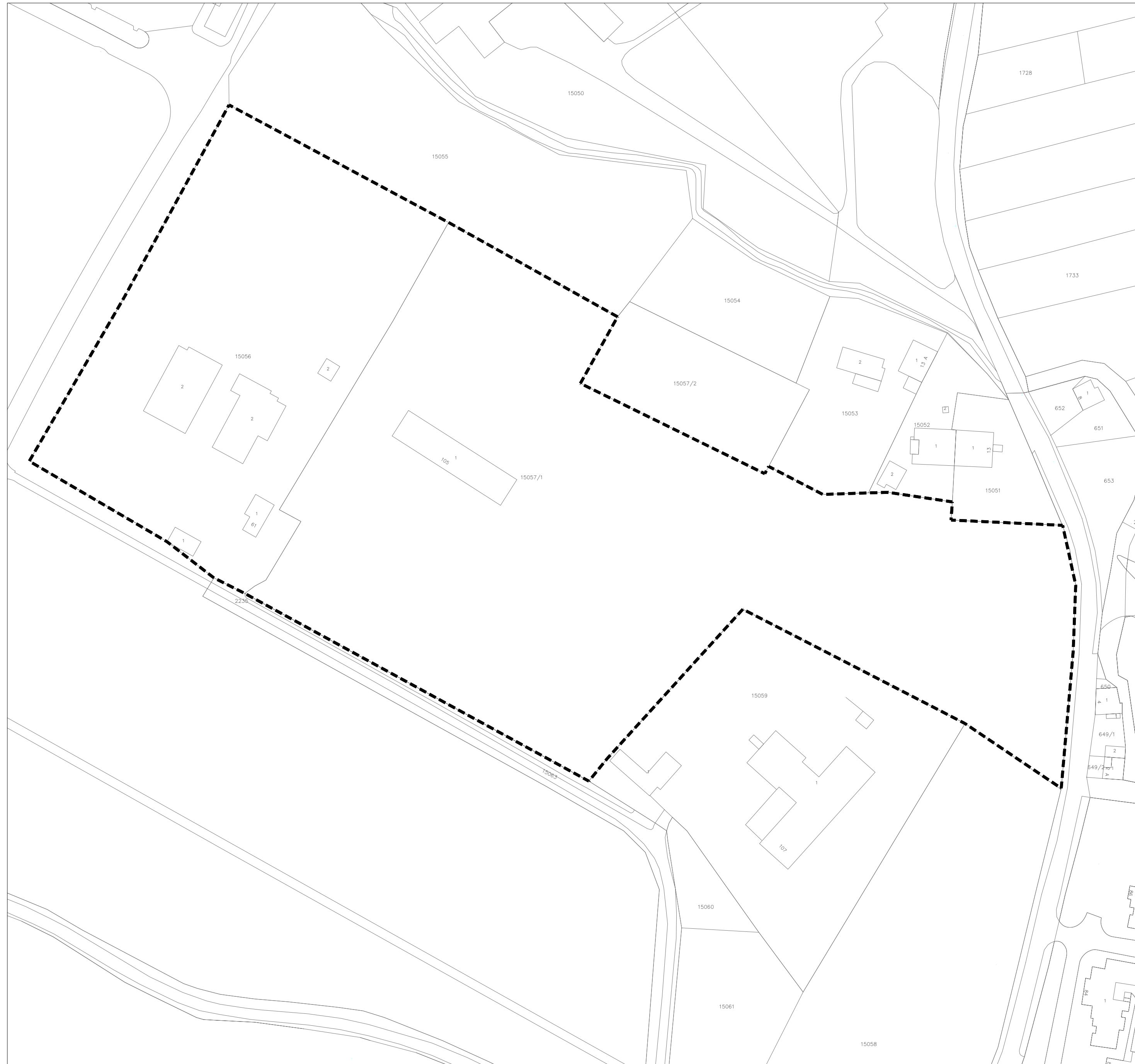
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ŠIMUNSKA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

----- obuhvat UPU-a



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA

Broj kartografskog prikaza: **0.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012.

Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.

Ponovna javna rasprava objavljena je: _____

Ponovni javni uvid održan: _____

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

.....
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Toni Biluš, dipl.Ing.prom.

M.P.

Izradivač plana: **URBANE TEHNIKE** _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Hrvoje Bakran, dipl.Ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska':

M.P.

.....
Hrvoje Bakran, dipl.Ing.arh. - ovlašten arhitekt

Koordinator plana:

- Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.):
- Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.):
- Za URBANE TEHNIKE d.o.o.:

Nives Škrebilin, dipl.Ing.arh.

Toni Biluš, dipl.Ing.prom.

Hrvoje Bakran, dipl.Ing.arh.

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

- 1. Zdravko Krasić, dipl.Ing.arh.
- 2. Hrvoje Bakran, dipl.Ing.arh.
- 3. Dražen Plevko, dipl.Ing.arh.
- 4. Mislav Deželić, dipl.Ing.kraj.arh.
- 5. Ivana Planinić, dipl.Ing.arh.
- 6. Ana Sučić, dipl.Ing.grad.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

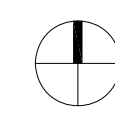
M.P.

.....
Darinko Kosor

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

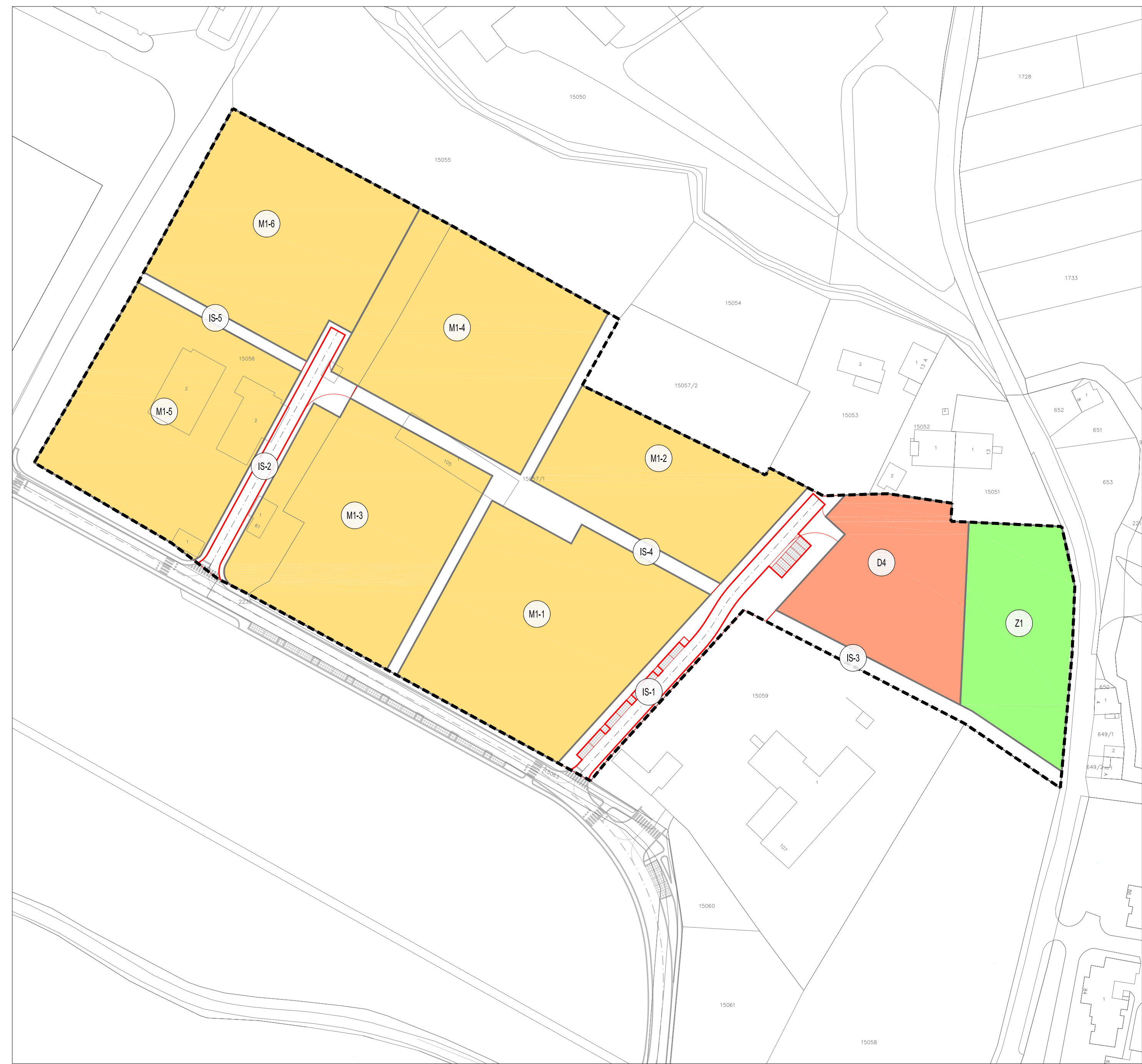


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ŠIMUNSKA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- obuhvat UPU-a
- _____ granica kazete
- (M1-1) oznaka kazete
- (M1) mješovita namjena - pretežito stambena
- (D4) javna i društvena namjena - predškolska
- (Z1) javne zelene površine
- (IS) površine infrastrukturnih sustava



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: **1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o Izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08) Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012. Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.

Ponovna javna rasprava objavljena je: _____ Ponovni javni uvid održan: _____

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave: Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Toni Biluš, dipl.ing.prom.

Izrađivač plana: **URBANE TEHNIKE** _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Odgovorna osoba: Hrvje Bakran, dipl.ing.arh.

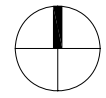
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P. Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska': Hrvje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt

Koordinator plana:
 - Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.): Nives Škreblin, dipl.ing.arh.
 - Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.): Toni Biluš, dipl.ing.prom.
 - Za URBANE TEHNIKE d.o.o.: Hrvje Bakran, dipl.ing.arh.

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:
 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh.
 2. Hrvje Bakran, dipl.ing.arh. 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh.
 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba: M.P. Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Darinko Kosor

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: M.P.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ŠIMUNSKA

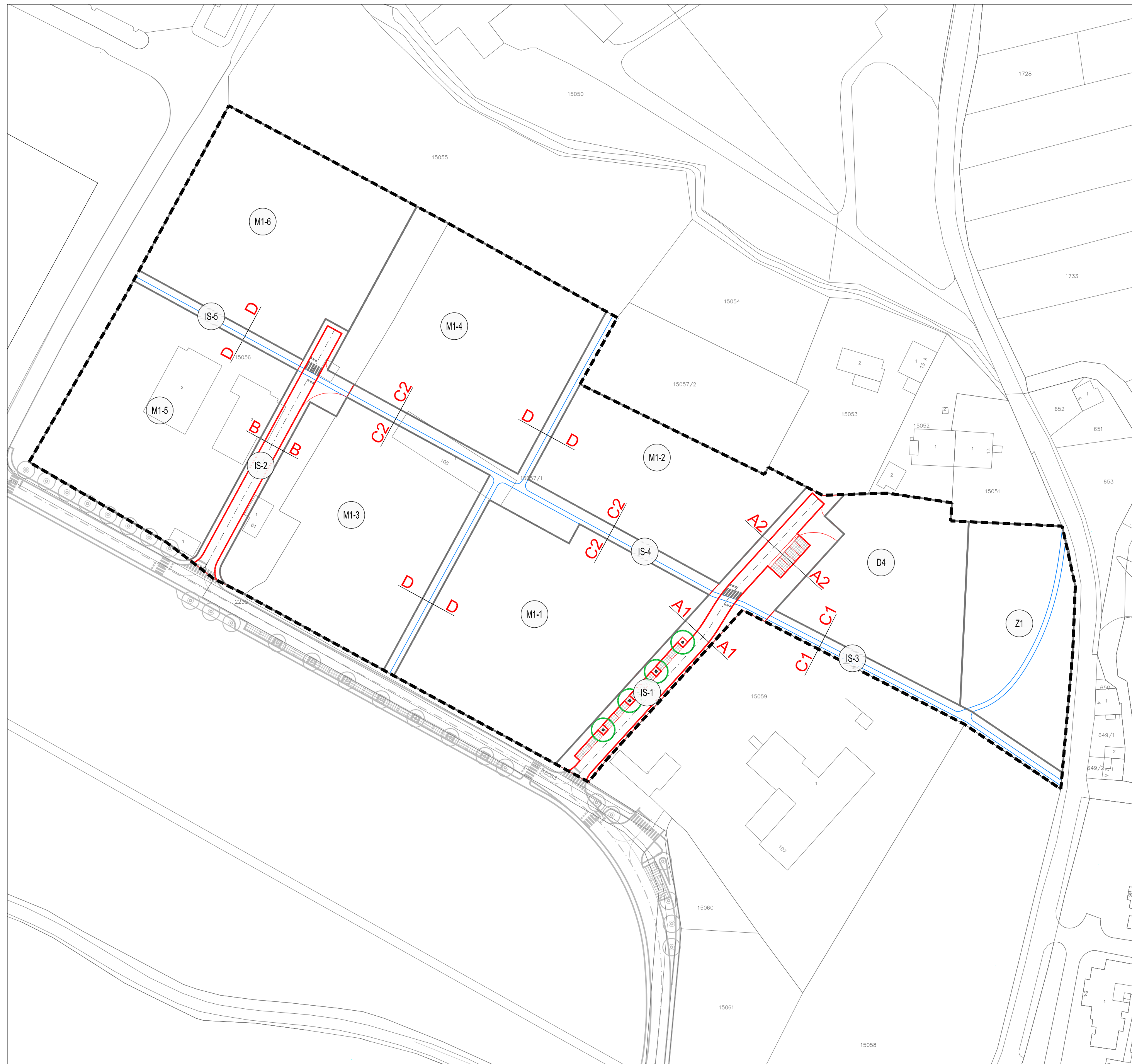
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- obuhvat UPU-a
- granica kazete
- oznaka kazete

CESTOVNI PROMET

- os ceste
- rubnjak
- ostali elementi
- koridori javnih i pješačkih površina
- biciklistička staza
- površina za parking, drvodred
- drvo unutar površine za parking
- oznaka presjeka ceste

Presjeci cesta dati su u kartografskom prikazu 2.b



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:

PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV PROMET

Broj kartografskog prikaza: **2.a**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012.

Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.

Ponovna javna rasprava objavljena je: _____

Ponovni javni uvid održan: _____

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

.....
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Toni Biluš, dipl.ing.prom.

M.P.

Izrađivač plana: **URBANE TEHNIKE** _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska':

.....
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt

M.P.

Koordinator plana:

- Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.):
- Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.):
- Za URBANE TEHNIKE d.o.o.:

Nives Škreblin, dipl.ing.arh.

Toni Biluš, dipl.ing.prom.

Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

- 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
- 2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
- 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh.
- 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh.
- 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh.
- 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

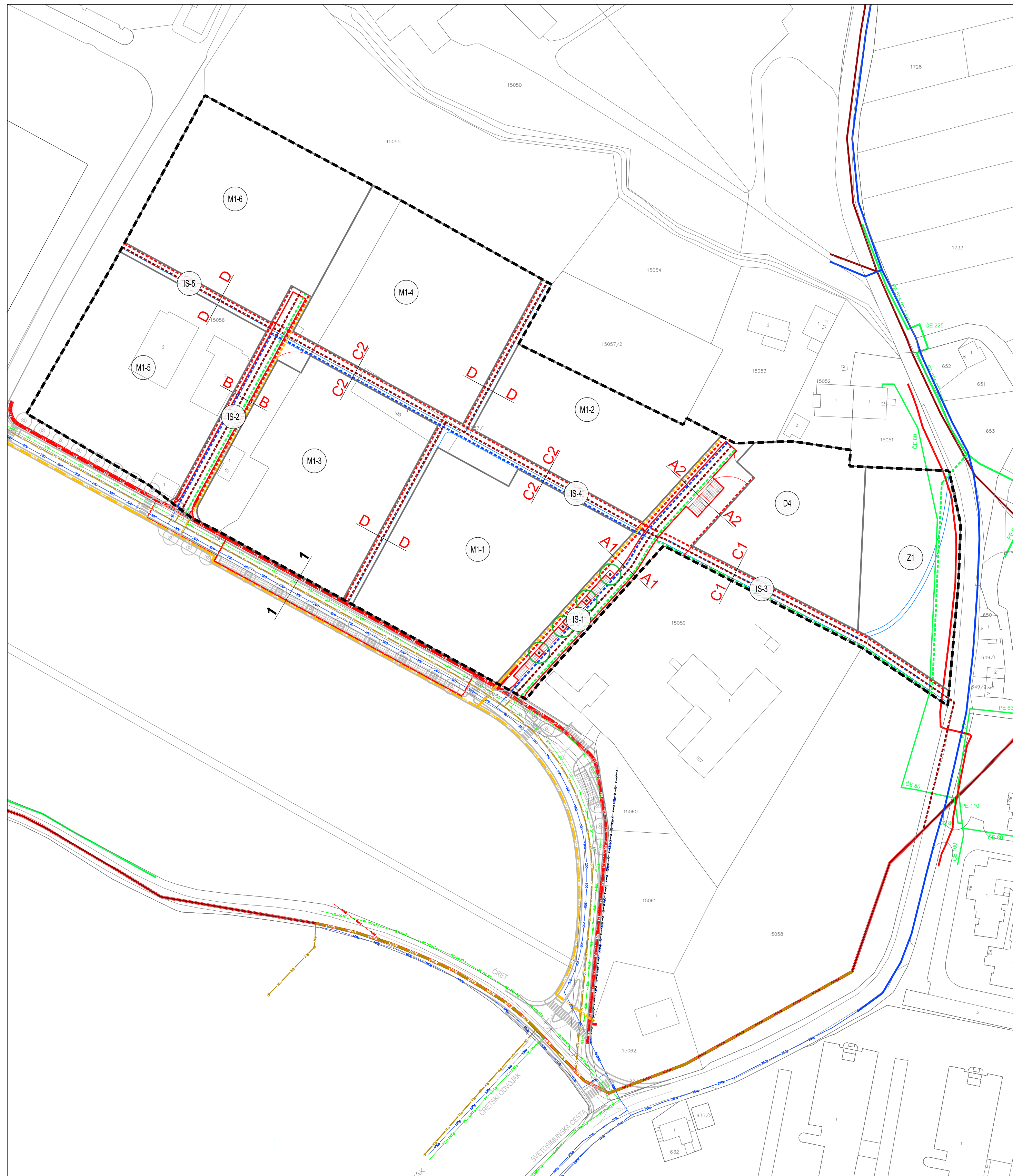
M.P.

.....
Darinko Kosor

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

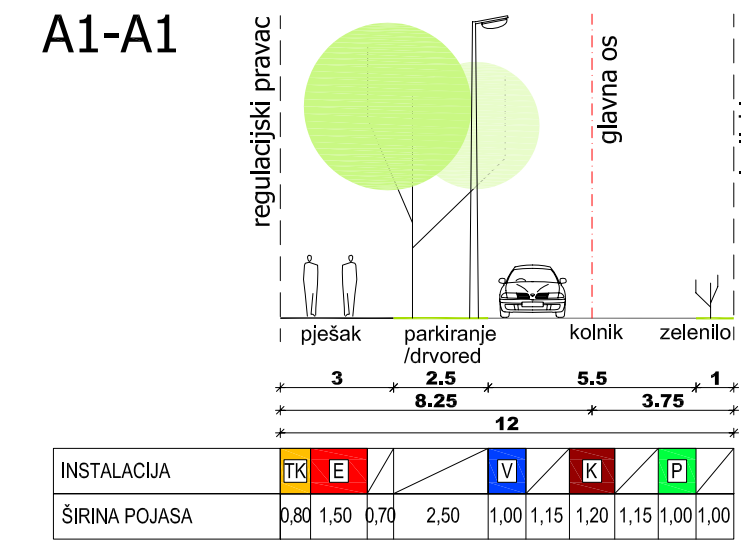
Pečat nadležnog tijela:

M.P.

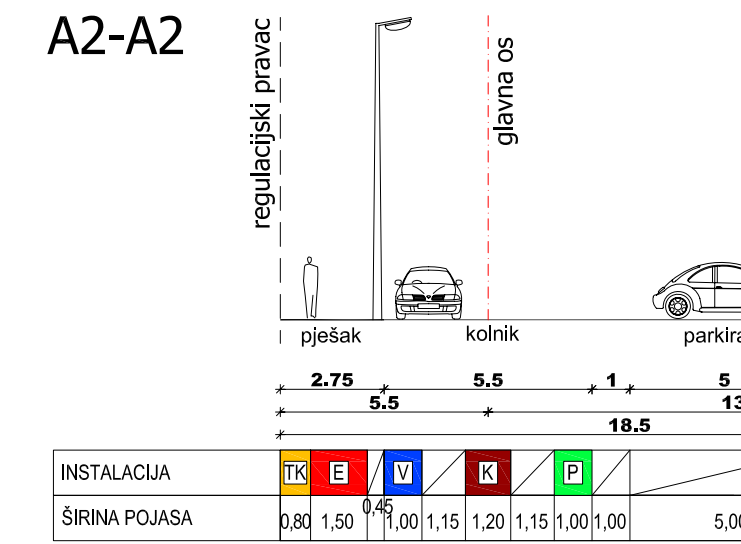


PRESJECI PROMETNICA MJ. 1:200

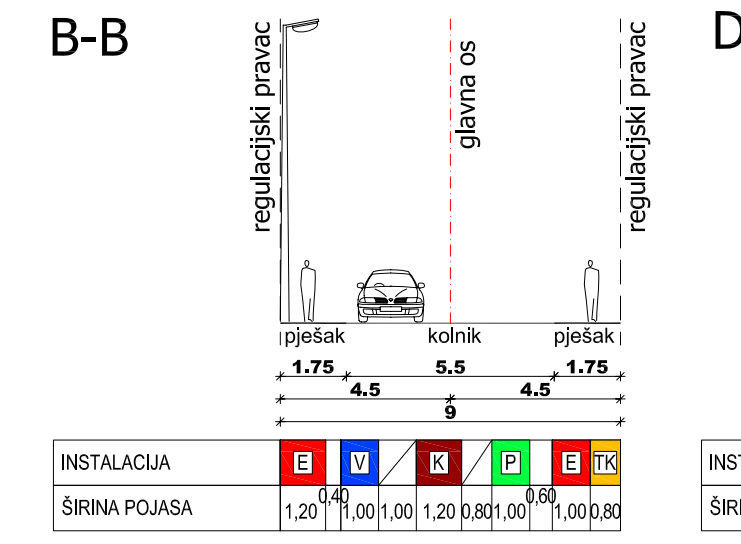
A1-A1



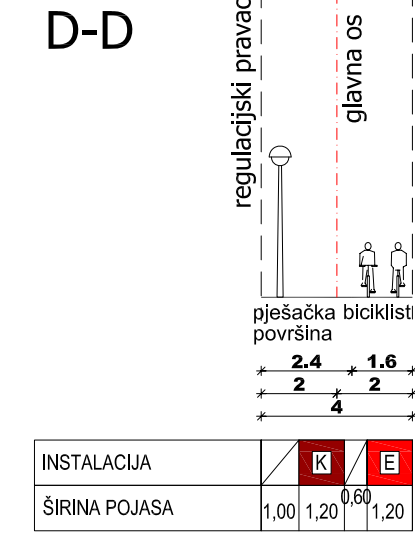
A2-A2



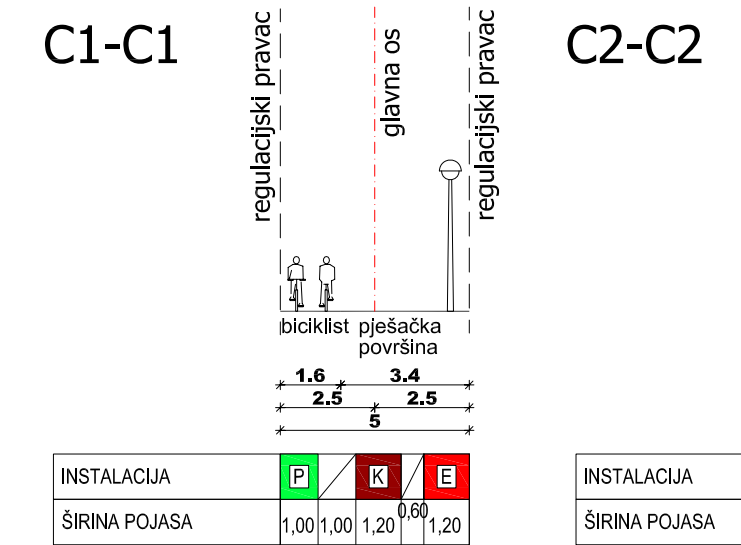
B-B



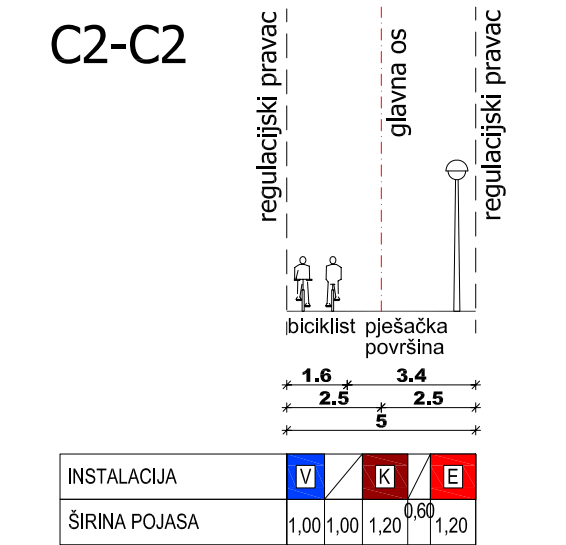
D-D



C1-C1

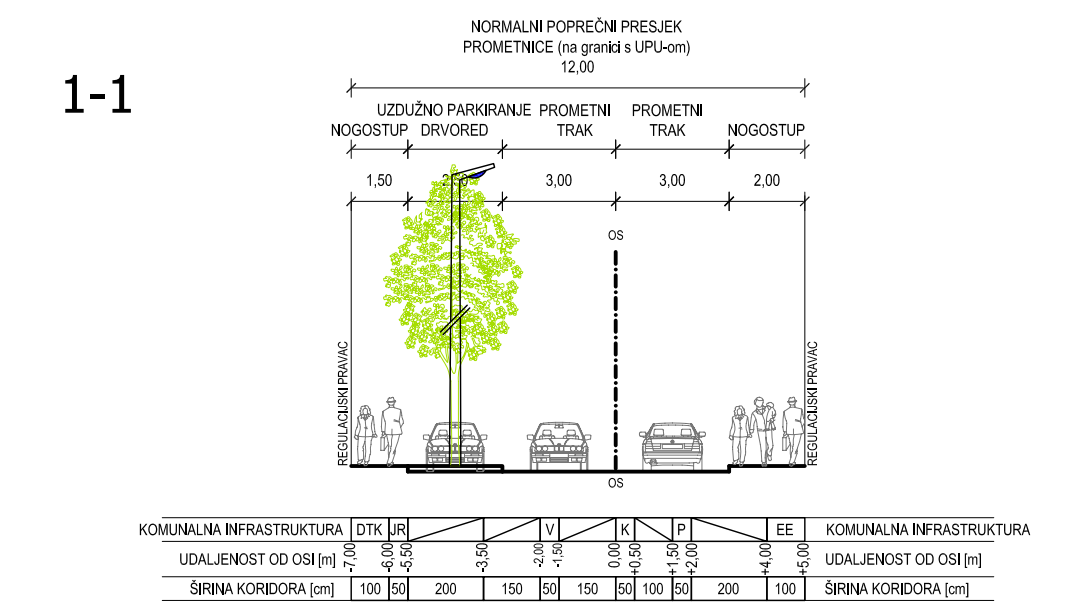


C2-C2



PRESJEK PROMETNICE ODVOJKA ULICE ČRET IZ LOKACIJSKE DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU-IZGRADNJU POSTOJEĆE PROMETNICE MJ. 1:200

1-1



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIMUNSKA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- obuhvat UPU-a
- granica kazete
- (M1-1) oznaka kazete

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA

- postojeći odvodnja
- planirani odvodnja

TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- postojeći TK podzemni vod
- planirani TK podzemni vod

ENERGETSKI SUSTAV

- postojeći srednjetačni plinovod STP
- postojeći niskotlačni plinovod NTP
- planirani srednjetačni plinovod STP

ELEKTROENERGETIKA

- postojeći elektroenergetski kabel
- planirani elektroenergetski kabel

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV TELEKOMUNIKACIJSKI, ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Broj kartografskog prikaza: **2.b** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)

Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012. Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.

Ponovna javna rasprava objavljena je: _____ Ponovni javni uvid održan: _____

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, Izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave: _____
m.r.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____
Toni Biluš, dipl.ing.prom.

Izrađivač plana: **URBANE TEHNIKE** _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100_fax: +385 1 4444 109_ut@u-lhr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: _____
M.P. _____
Odgovorna osoba: _____
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana: _____
M.P. _____
Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska': _____
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt

Koordinator plana:
- Za Gradski ured za stratejsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.); Nives Škreblin, dipl.ing.arh.
- Za Gradski ured za prostorno uređenje, Izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promete (od srpnja 2009.); Toni Biluš, dipl.ing.prom.
- Za URBANE TEHNIKE d.o.o.; Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:
1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh.
2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh.
3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba: _____
M.P. _____
Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: _____
Darinko Kosor

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____
Pečat nadležnog tijela: _____
M.P. _____

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIMUNSKA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

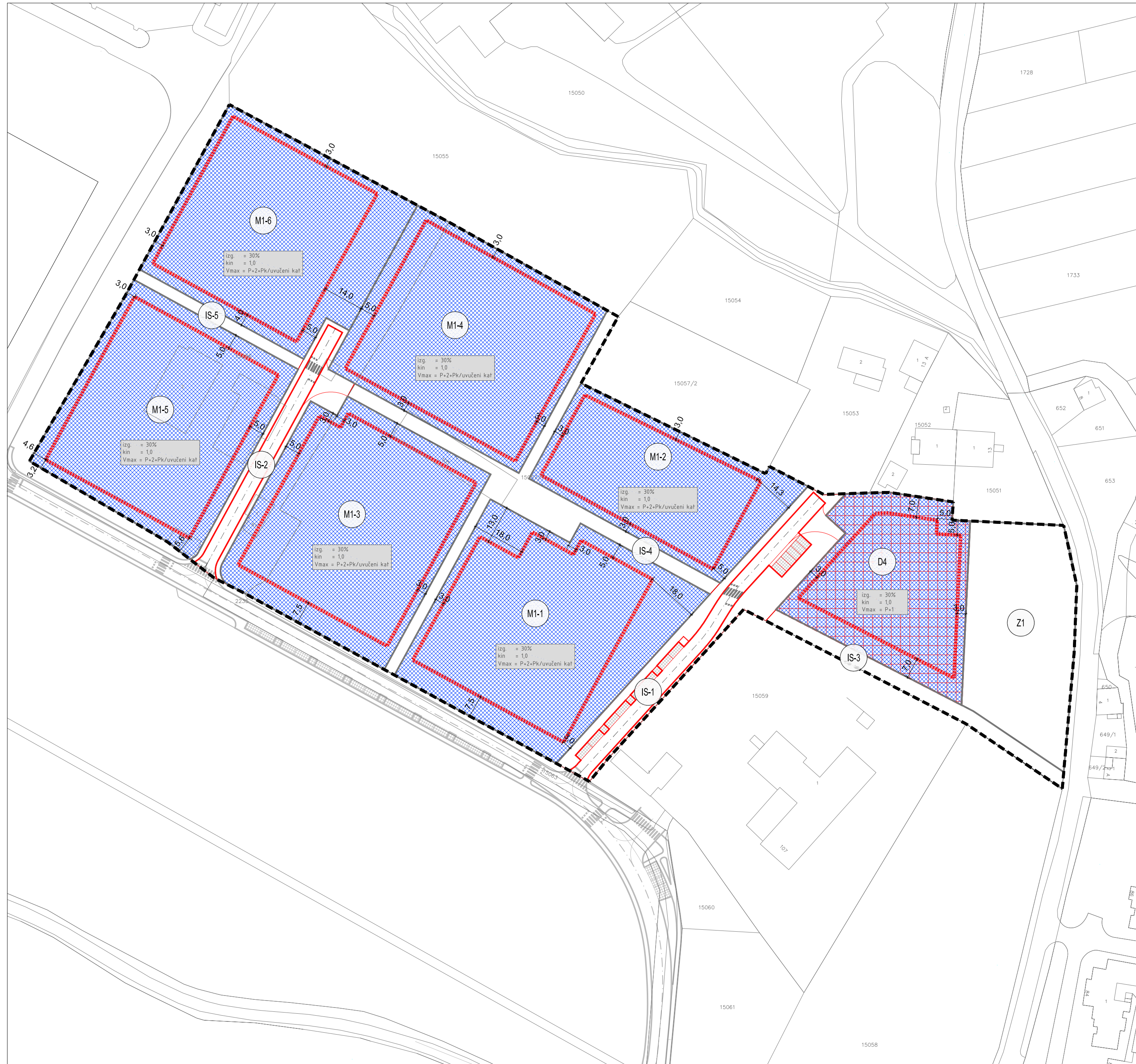
- obuhvat UPU-a
- granica kazete
- oznaka kazete

OBLICI KORIŠTENJA

- maksimalni nadzemni građevinski pravac
- nova gradnja
- izg. - izgrađenost građevne čestice
kin - najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno
V - visina građevine

ZONE NATJEČAJA

- obuhvat obveze izrade javnog natječaja



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI I OBLICI KORIŠTENJA

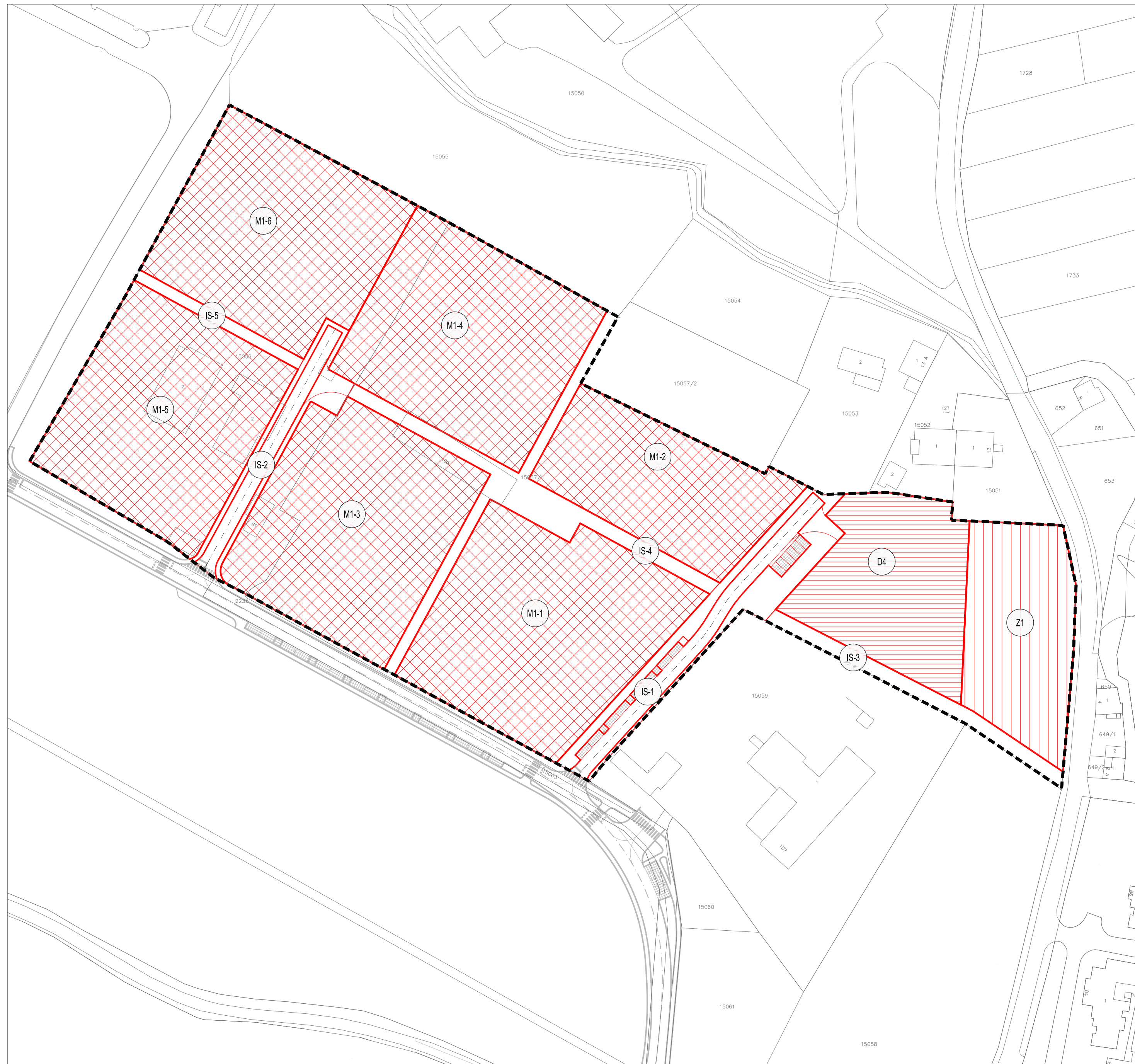
Broj kartografskog prikaza: 3.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012.	Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.
Ponovna javna rasprava objavljena je: _____	Ponovni javni uvid održan: _____
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Toni Biluš, dipl.Ing.prom.
M.P.	
Izrađivač plana: URBANE TEHNIKE _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P. Hrvoje Bakran, dipl.Ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska':
M.P. Hrvoje Bakran, dipl.Ing.arh. - ovlaštteni arhitekt
Koordinator plana: - Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.); - Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.); - Za URBANE TEHNIKE d.o.o.:	Nives Škreblin, dipl.Ing.arh. Toni Biluš, dipl.Ing.prom. Hrvoje Bakran, dipl.Ing.arh.
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Zdravko Krasić, dipl.Ing.arh. 2. Hrvoje Bakran, dipl.Ing.arh. 3. Dražen Plevko, dipl.Ing.arh.	4. Mislav Deželić, dipl.Ing.kraj.arh. 5. Ivana Planinić, dipl.Ing.arh. 6. Ana Sučić, dipl.Ing.grad.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P. Darinko Kosor
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIMUNSKA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA NAČIN GRADNJE

- obuhvat UPU-a
- granica kazete
- M1-1 oznaka kazete
- višestambena građevina do 4 nadzemne etaže od kojih se četvrta oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat
- dječja ustanova do 2 nadzemne etaže
- uređenje zelenih površina



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 3.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012.	Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.
Ponovna javna rasprava objavljena je: _____	Ponovni javni uvid održan: _____
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Toni Biluš, dipl.ing.prom.
M.P.	
Izrađivač plana: URBANE TEHNIKE _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
M.P.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska': Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt
M.P.	
Koordinator plana: - Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.): - Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.): - Za URBANE TEHNIKE d.o.o.:	Nives Škreblin, dipl.ing.arh. Toni Biluš, dipl.ing.prom. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh. 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh. 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad.	
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Darinko Kosor
M.P.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠIMUNSKA

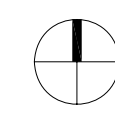


GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

Broj kartografskog prikaza: 3.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012.	Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.
Ponovna javna rasprava objavljena je: _____	Ponovni javni uvid održan: _____
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Toni Biluš, dipl.ing.prom.
M.P.	M.P.
Izrađivač plana: URBANE TEHNIKE _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
M.P.	M.P.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska': Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlaštjeni arhitekt
M.P.	M.P.
Koordinator plana: - Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.); - Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.); - Za URBANE TEHNIKE d.o.o.:	Nives Škreblin, dipl.ing.arh. Toni Biluš, dipl.ing.prom. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh. 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh. 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad.	
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Darinko Kosor
M.P.	M.P.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.
.....	M.P.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ŠIMUNSKA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

----- obuhvat UPU-a

— granica kazete

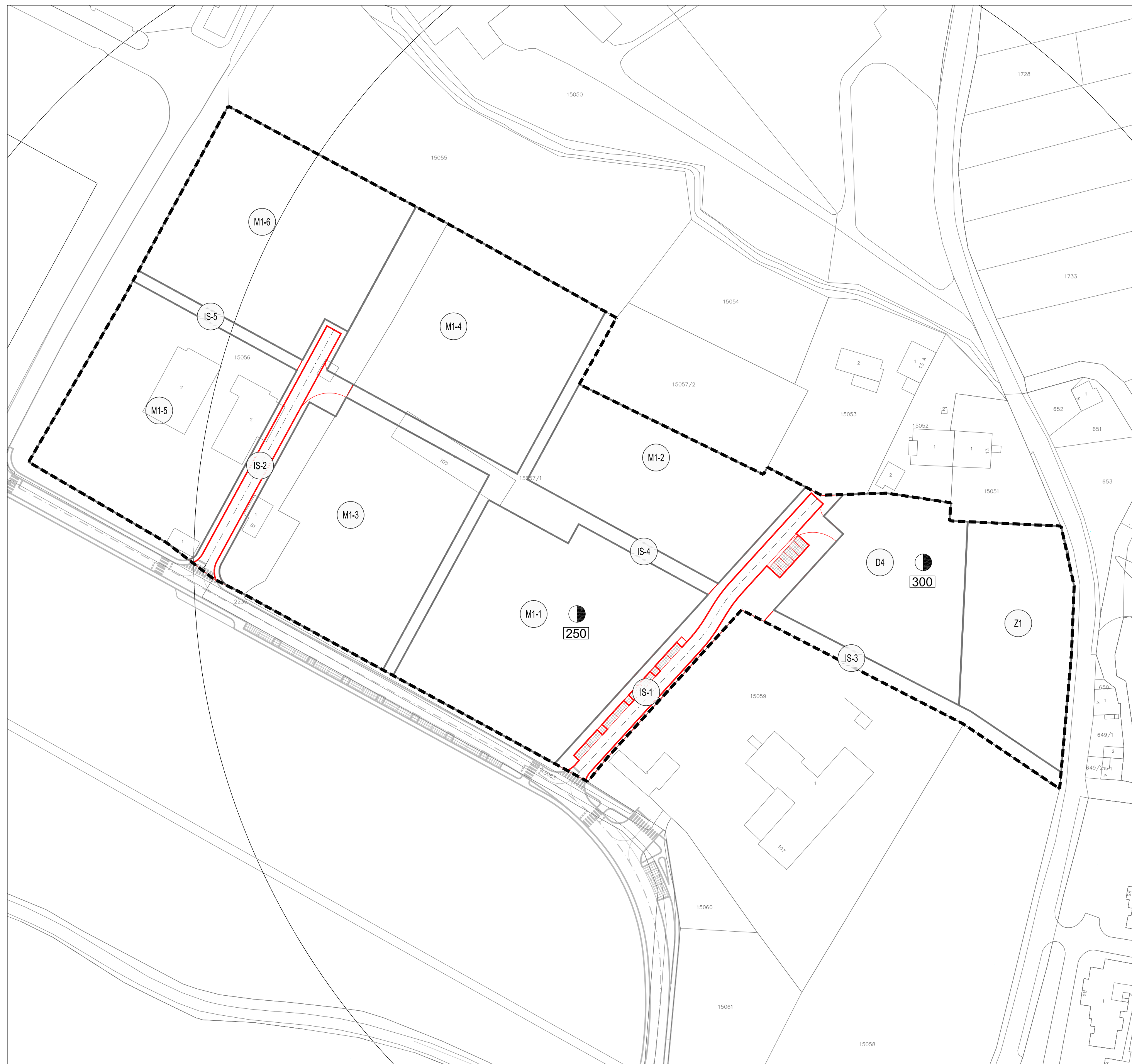
(M1-1) oznaka kazete

MJERE ZAŠTITE

☾ dvonamjensko sklonište

250 okvirni broj mjesta u skloništu

— radijus gravitacije skloništa



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'ŠIMUNSKA'

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Broj kartografskog prikaza: **4.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 09/08)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska' (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je: 29.02.2012.

Javni uvid održan: 12.03. - 10.04.2012.

Ponovna javna rasprava objavljena je: _____

Ponovni javni uvid održan: _____

Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

.....
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Toni Biluš, dipl.ing.prom.

M.P.

Izrađivač plana: **URBANE TEHNIKE** _ Vrbik 8a, Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'Šimunska':

M.P.

.....
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt

Koordinator plana:

- Za Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (do srpnja 2009.):
- Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i prome (od srpnja 2009.):
- Za URBANE TEHNIKE d.o.o.:

Nives Škreblin, dipl.ing.arh.
Toni Biluš, dipl.ing.prom.
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

- 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
- 2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
- 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh.
- 4. Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh.
- 5. Ivana Planinić, dipl.ing.arh.
- 6. Ana Sučić, dipl.ing.grad.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

.....
Darinko Kosor

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

M.P.