

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01 - pročišćen tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na \_\_. sjednici, \_\_\_\_\_ 2014., donijela je

## **ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Šimunska"**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Šimunska" (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka Urbane tehnike d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

#### **Članak 2.**

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeveroistočnom dijelu grada Zagreba i to između park – šume Maksimir i spomen područja Dotršćina, na spoju Avenije Gojka Šuška sa Štefanovcem i Svetošimunskom cestom.

Područje obuhvata Plana površine cca 3,82 ha omeđeno je:

- sa sjevera zelenom površinom i niskom izgradnjom obiteljskih kuća;
- s juga sjevernim rubom građevne čestice zatvorske bolnice;
- s jugozapada sjeveroistočnom regulacijskom linijom Odvojka ulice Čret;
- s jugoistoka sjeverozapadnom regulacijskom linijom Svetošimunske ceste.

Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

#### **Članak 3.**

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

#### **Članak 4.**

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja "Šimunska" sastoji se od:

#### **A) Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:**

- Odredbe za provođenje

**B) Grafičkog dijela Plana** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

0.	KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S GRANICOM OBUHVATA	mj. 1 : 1 000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1 000
2.	PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
	2.a Promet	mj. 1 : 1 000
	2.b Telekomunikacijski, energetski i vodnogospodarski sustav	mj. 1 : 1 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
	3.a Uvjeti i oblici korištenja	mj. 1 : 1 000
	3.b Način gradnje	mj. 1 : 1 000
	3.c Projekt krajobraznog uređenja	mj. 1 : 1 000
4.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	mj. 1 : 1 000

**C) Obveznih priloga** koji sadrže:

- Obrazloženje
- Izvod iz GUP-a Grada Zagreba
- Konzervatorska podloga za urbanistički plan uređenja "Šimunska"
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjeve i mišljenja iz Članka 79. i Članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne i javne rasprave
- Evidenciju postupaka izrade i donošenja Plana

Elaborat Plana iz stavka 1. točke A), B) i C) ovog članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni je dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje pojedinih zona u prostoru, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina te uređenje zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na kojem su iste detaljno razgraničene bojom i planskim znakom na zone sljedećih namjena:

- |                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| - mješovita pretežito stambena namjena (narančasta)         | <b>M1</b> |
| - javna i društvena namjena - predškolska ustanova (crvena) | <b>D4</b> |
| - javne zelene površine – javni park (zelena)               | <b>Z1</b> |
| - površine infrastrukturnih sustava (bijela)                | <b>IS</b> |

### **1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)**

#### **Članak 6.**

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5** i **M1-6** planira se gradnja građevina pretežito stambene namjene.

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5** i **M1-6** uz stambene prostore mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsku namjenu;
- parkove i dječja igrališta.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. U zonama individualne i niske gradnje površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

U kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5** i **M1-6** moguća je gradnja transformatorskih stanica.

### **1.2. Javna i društvena namjena – predškolska ustanova (D4)**

#### **Članak 7.**

U kazeti D4 planira se gradnja predškolske ustanove od 6 odgojnih skupina za 120 djece.

Veličina građevinske čestice za gradnju predškolske ustanove je cca 3.007 m<sup>2</sup>, odnosno osigurano je cca 25 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu.

### **1.3. Javne zelene površine - javni park (Z1)**

#### **Članak 8.**

Uz istočni rub obuhvata predviđa se javna zelena površina - javni park površine cca 0,3 ha. Javni park je ujedno i pješачko-biciklistički pristup stambenom naselju s križanja Svetošimunske ceste i Avenije Gojka Šuška.

Javni park Z1 je javni neizgrađeni, krajobrazno uređen prostor, namijenjen šetnji i odmoru građana. Na ovim površinama dopušta se gradnja, manjih paviljona i nadstrešnica u funkciji parka, gradnja i uređenje dječjih igrališta te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina (TS, PRS i sl.), tlocrtne površine do najviše 10% površine javnog parka, maksimalne visine prizemlja.

Prilikom građevinskih radova nije dozvoljeno deponiranje i skladištenje građevinskog i ostalog materijala na javnoj zelenoj površini oznake Z1, kao ni njeno korištenje za potrebe parkirališta, postavljanja kontejnera, dizalica i drugih pomoćnih objekata.

## 1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

### Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, pješačke i biciklističke površine, te komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- parkirališta;
- drvoređi i drvoređi unutar parkirališta;
- mreža biciklističkih staza;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene

### Članak 10.

Stambene i stambeno-poslovne građevine gradit će se u kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6**.

Položaji, veličine i granice kazeta te građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja, u mjerilu 1 : 1.000.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja jedino kolne rampe za pristup garaži.

### 2.1. Uvjeti i način gradnje u kazetama M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6

### Članak 11.

Za izgradnju na građevnim česticama unutar zona mješovite – pretežito stambene namjene propisuju se sljedeći uvjeti:

#### ZONE ZAHVATA M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6

- u kazeti je moguće planirati jednu građevnu česticu, iznimno dvije i to ukoliko se u kazeti planira gradnja transformatorske stanice;
- gradnja samostojećih građevina;
- unutar kazete moguća je gradnja samostojeće građevine uz mogućnost više nadzemnih volumena;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) je najviše 1;
- nadzemna izgrađenost zone zahvata ne može biti veća od 30%.
- podzemna izgrađenost iznosi najviše 60%;
- najmanja površina zelenila na prirodnom tlu iznosi 40% što uključuje parterno uređenje površina;
- najveće visine građevina su podrumi i 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;

- ispod građevina dopuštena je izgradnja više podrumskih etaža;
- zona izgradnje građevina i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina, kao i obaveze krajobraznog uređenja su prikazane na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja i 3.c Projekt krajobraznog uređenja;
- balkoni, lođe, istaci građevina i sl. mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, s tim da njihova duljina može biti jednaka širini pročelja;
- potreban broj PGM-a određuje se prema normativima iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže, i treba ih osigurati na građevnim česticama, i to pretežito u podrumskoj etaži, na vlastitom zemljištu;
- kazetu nije moguće ograđivati;
- moguća je upotreba alternativnih odnosno obnovljivih izvora energije.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina u kazetama **M1-1, M1-2, M1-3, M1-4, M1-5 i M1-6**

oznaka kazete	namjena	Kign	kis	kis n. maks.	maks. broj natdzemnih etaža
M1-1	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-2	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-3	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-4	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-5	M1	0,3	-	1,0	4*
M1-6	M1	0,3	-	1,0	4*

\* pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat

Koeficijent kis nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.

### 3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 12.

U kazeti **D4** planira se gradnja predškolske ustanove od 6 odgojnih skupina za 120 djece.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti grade se i uređuju prema pravilima struke, posebnim propisima i normativima.

Položaji, veličine i granice kazeta te građevinski pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja, u mjerilu 1 : 1.000.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja jedino kolne rampe za pristup garaži.

#### 3.1. Uvjeti i način gradnje u kazeti D4

#### Članak 13.

U kazeti **D4** gradit će se građevina dječjeg vrtića s jaslicama i uređivati površine prema ovim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je površini kazete;
- gradnja samostojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene;
- unutar kazete moguća je gradnja jedne građevine;
- najveća izgrađenost kazete nadzemnim volumenom do 30%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) je najviše 1;
- najveća visina nadzemnog dijela građevine je dvije etaže;
- moguća je izgradnja podrumске etaže s dvonamjenskim skloništem;
- zona izgradnje građevine i udaljenost od susjednih čestica i javnoprometnih površina, kao i obaveze krajobraznog uređenja, su prikazane na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja i 3.c Projekt krajobraznog uređenja;
- u kazeti **D4** najmanje 40% površine kazete mora biti krajobrazno uređen prirodni teren;
- uređenje zelenih površina određeno je u točki 4. Uvjeti uređenja zelenih površina, ovih odredbi;
- potreban broj PGM osigurati unutar kazete prema normativu iz točke 5.1.3 Javna parkirališta i garaže, ovih odredbi;
- obaveza provedbe javnog natječaja;
- moguća je upotreba alternativnih odnosno obnovljivih izvora energije.

#### 4. Uvjeti uređenja zelenih površina

##### Članak 14.

Sukladno smjernicama Konzervatorske podloge buduću namjenu i način korištenja treba zasnivati na očuvanju prepoznatog krajobraznog i urbanog karaktera.

Konzervatorska podloga zahtjeva izradu Studije zaštite krajobraznih vrijednosti koja obuhvaća snimanje i ocjenu stanja svakog pojedinog stabla, te također izradu Projekta krajobraznog uređenja prikazanog na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.c Projekt krajobraznog uređenja.

Rezultati Studije zaštite krajobraznih vrijednosti dio su smjernica za izradu Projekta krajobraznog uređenja.

Prirodna konfiguracija terena degradirana je umjetnim pokosom (na jugozapadu obuhvata visinska razlika je cca 3,0 m) u odnosu na konfiguraciju terena šireg područja. Projektom krajobraznog uređenja uvažava se okolna prirodna konfiguracija terena s blagim padom duž doline potoka Dotrščina.

Planirane zelene površine u zoni obuhvata, sukladno Projektu krajobraznog uređenja, sastoje se od parkovno uređenih površina, šetnica i zelenila u neposrednom okruženju građevina. Osim korištenja autohtonih vrsta i tipova vegetacije koji odražavaju karakter dolinskog prostora vezanog za vodotok mogu se uvesti i nove biljne vrste, prilagođene karakteristikama ambijenta.

Stambeno naselje zamišljeno je kao pješačka zona. Kolni pristupi do pojedinih građevnih čestica omogućeni su preko kolno-pješačkih koridora.

Svaka građevna čestica treba se projektirati kao dio šire oblikovne i funkcionalne arhitektonsko-krajobrazne cijeline. Zelene zone građevnih čestica oblikovno se nadovezuju jedna na drugu, te se time ostvaruje kontinuirana kvaliteta prostora. Ne predviđa se postava ograde po rubovima građevnih čestica mješovite namjene.

Na mjestima gdje se odvija interni promet (prilaz građevinama, garaži, odvoz smeća), opločenje kolnika također treba sugerirati pješački karakter, preporuča se izvedba kolno-pješačkih zona bez denivelacije, a zonu kolnika je od pločnika potrebno razdvojiti stupićima.

Glavna šetnica proteže se u smjeru sjeverozapad - jugoistok na koju se vežu okomite pješačke veze zamišljene kao poveznice šireg područja, na jugu Park-šume Maksimir sa spomen područjem Dotršćina na sjeveru.

Uz glavnu šetnicu, Projektom krajobraznog uređenja je predviđen potez visokog i niskog zelenila. U sklopu glavne šetnice nalaze se i dva proširenja, unutar kojih su smještene zone za odmor s urbanom opremom.

Uz postojeću zidanu ogradu građevne čestice zatvorske bolnice, predviđa se sadnja srednje visokog zelenila.

Također je potrebno planirati travnate površine s grupacijama visokog zelenila koje bi tvorile kvalitetne zone za odmor i rekreaciju na otvorenome.

Uz istočni rub obuhvata predviđa se javna zelena površina - javni park površine cca 0,3 ha. Javni park je ujedno i pješačko-biciklistički pristup stambenom naselju s križanja Svetošimunske ceste i Avenije Gojka Šuška. Svojom pozicijom unutar obuhvata Plana, javni park je ujedno i glavni pješački ulazni prostor u područje stambenog naselja, u kojem su predviđeni parkovni sadržaji s dječjim igralištem i paviljonom.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 15.**

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKURNI SUSTAV – 2.a Promet, u mjerilu 1 : 1.000.

UPU-om "Šimunska", predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa, te uvjeti za formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

#### **5.1.1. Kolni promet**

#### **Članak 16.**

Područje obuhvata UPU "Šimunska" ima vrlo povoljan geoprometni položaj u prostoru zahvaljujući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge (Avenija Gojka Šuška) i glavnih gradskih ulica (Čret i Svetošimunska cesta)

Obuhvat UPU "Šimunska" omeđen je s jugoistoka regulacijskom linijom Svetošimunske ceste i s jugozapada regulacijskom linijom Odvojka ulice Čret koja nije uključena unutar granica njenog obuhvata.

Za rekonstrukciju-izgradnju Odvojka ulice Čret s pripadajućom komunalnom infrastrukturom izdana je Lokacijska dozvola br. 39/2013; KLASA: UP/I-350-05/2013-01/675; UR.BROJ: 251-13-21/108-2014-5; dana 05. veljače, od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet; Odjel za prostorno uređenje; Središnji odsjek za prostorno uređenje; Zagreb, Trg S. Radića 1, pravomoćna od dana 17. 03. 2014.

Unutar granice obuhvata Plana planirana izgradnja kolnog prometa je u funkciji stambenih ulica koje su svojim oblikovanjem i površinskom obradom tretiraju isto kao ostale pješačke površine s kojima čine dobru povezanost unutar obuhvata te trebaju biti sagledani kao dio jedinstvenog krajobraznog uređenja čije su obaveze dane u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.c Projekt krajobraznog uređenja.

Planom je određena ukupna širina profila prometnica te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Preko novoplaniranih uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta te se osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

Svi kolni i pješački pristupi zoni definirati će se u lokacijskoj dozvoli za pojedinu građevinu.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN.

Uz javne kolne i pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

### 5.1.2. Javni gradski prijevoz

#### Članak 17.

Unutar granica obuhvata UPU-a "Šimunska" nije planirana površina u funkciji odvijanja javnog gradskog prijevoza.

S postojećim autobusnim linijama koje prometuju Avenijom Gojka Šuška, Ulici Čret i Svetošimuskovoj cesti prostor unutar obuhvata Plana će biti dobro povezan s ostalim dijelovima grada.

### 5.1.3. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 18.

Ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže unutar obuhvata Plana.

U koridoru ulica omogućeno je uređenje stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik.

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim GUP-om grada Zagreba prema sljedećim kriterijima:

<b>Namjena prostora</b>	<b>normativ</b>
stanovanje	15 PGM / 1000 m <sup>2</sup> GBP
trgovine	40 PGM / 1000 m <sup>2</sup> GBP

poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m <sup>2</sup> GBP
skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m <sup>2</sup> GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m <sup>2</sup> GBP

Uz navedene normative treba primjenjivati i sljedeće:

Namjena prostora	normativ
stanovanje	1,5 PGM / 1 stan
predškolska ustanova	1 PGM / 1 grupa djece
hoteli	1 PGM / 2 sobe
kino i sl.	1 PGM / 18 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM / 4 - 12 sjedala

U građevinsku bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Javna parkirališta koja se uređuju u uličnim koridorima treba opremiti drvoredima u rasteru parkirališnih mjesta (sadnja jednog drveta na cca svaka 4 parkirališna mjesta).

U uličnim su koridorima osigurane površine za kolne pristupe kazeti, a njihove će se točne pozicije definirati u lokacijskoj dozvoli za pojedinu kazu.

Smještaj vozila za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti prema posebnim propisima. Propisani broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice, s time da je prioritet smještaj u podzemnim etažama.

#### 5.1.4. Pješačke površine

### Članak 19.

Cjelokupan prostor unutar obuhvata Plana predstavlja koncept pješačkog naselja, gdje se oblikovanjem i vrstama opločenja kolnih i pješačkih površina naglašava njihova osnovna namjena.

Za kretanje pješaka, Planom se planira uređenje pločnika, ulica, pješačkih puteva, prolaza i šetališta unutar krajobraznog rješenja, osiguravajući pješačke tokove, te žarišta otvorenog javnog urbanog prostora, čije su obaveze dane u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.c Projekt krajobraznog uređenja. Za planiranje i uređenje glavnih pješačkih površina potrebno je osigurati prostorno-oblikovne kriterije najvišega urbanog standarda definiranih u sklopu krajobraznog uređenja prostora. U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju pješačkih površina i ulične mreže potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Površine za kretanje pješaka moraju biti kontinuirane i dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

### 5.1.5. Biciklističke staze

#### Članak 20.

Biciklističke staze predlažu se kao dio pješачke staze unutar obuhvata Plana.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Biciklističke staze obilježene su horizontalnom prometnom signalizacijom.

Biciklistički promet integralni je dio krajobraznog uređenja u skladu s kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.c Projekt krajobraznog uređenja.

### 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 21.

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u pravilu u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.b Telekomunikacijski, energetska sustav i vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 1.000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

#### 5.2.1. Telekomunikacijska mreža

#### Članak 22.

Mjesto konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe. Za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu novim građevinama (u zoni obuhvata) potrebno je osigurati kabelsku kanalizaciju. Koridor za izgradnju kabelske kanalizacije treba predvidjeti u koridoru prometnica.

Dopušta se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme u slučaju potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže.

#### 5.2.2. Vodovodna mreža

#### Članak 23.

Tehnički uvjeti za opskrbu vodom planiranih građevina, a za potrebe sanitarne i protupožarne vode definirat će se predhodnim uvjetima sektora Vodoopskrbe.

Za predviđene građevine predmetne zone očekuje se max potrošnja od 9,5 lit/sec za potrebe sanitarne vode kao i 25,0 lit/sec za hidrantsku mrežu.

Razvod vodovodne mreže predviđa se Ø200, a vodit će se u prometnicama i predviđenim koridorima. Predviđa se priključak na buduću gradsku vodovodnu mrežu u pristupnoj prometnici. Predviđaju se dva nova priključka Ø200.

Za navedeno područje sa strane vodoopskrbe pripada II vodoopskrbnoj zoni grada Zagreba s referentnom kotom od cca 264 m.n.m., vodospremnik Hercegov Gaj, kapaciteta 2000 m<sup>3</sup>.

S istočne strane promatranog prostora postoji vodoopskrbni cjevovod DN 250 mm, GGG (duktilni lijev).

Planirane građevine na prostoru UPU-a spajati će se na javni kanal u Svetošimunskoj cesti, odnosno na novoplanirane kanale prema posebnim uvjetima.

Za planirane prometnice planiranog prostora potrebno je zatražiti izradu projektnog zadatka.

### 5.2.3. Odvodnja

#### Članak 24.

Za potrebe osiguranja odvodnje planiranih građevina predviđa se izgradnja javne kanalizacione mreže kojom će se odvoditi oborinska i sanitarna voda.

Predviđa se mogućnost priključenja zone obuhvata na postojeći javni kanal Ø100cm koji prolazi neposredno istočno od zone obuhvata Plana.

Za sve nove kanale predviđa se koridor u prometnicama kao instalacioni koridor prema potrebi. Glavni kolektor će se voditi u tzv. pješačkoj stazi u padu prema postojećem kolektoru.

Predviđene količine se kreću ukupno:

$$Q_{\text{sanit}} \approx 35,0 \text{ lit/sec i } Q_{\text{obor}} \approx 200 \text{ lit/sec}$$

Planirane građevine na prostoru UPU-a spajati će se na javni kanal u Svetošimunskoj cesti, odnosno na novoplanirane kanale prema posebnim uvjetima.

Svi relevantni elementi javnih kanala (profili, visinski i horizontalni odnosi, okna i dr.) definirat će se projektnim zadacima od strane podružnice VODOOPSKRBE I ODVODNJE, - Služba Razvoja i Investicija, Odjel Razvoja, projektiranja i suglasnosti-odvodnja.

### 5.2.4. Plinski distribucijski sustav

#### Članak 25.

Za potrebe grijanja, pripreme tople vode, kuhanje, te za hlađenje i tehnološke potrebe planira se plinifikacija građevina unutar plana obuhvata prirodnim plinom.

Unutar plana obuhvata predviđeni su koridori za srednjotlačni plinovod (STP) po površinama namjenjenim za infrastrukturne sustave. Dijelom se ST plinovod vodi po odvojk Svetošimunske van obuhvata Plana, koridorom predviđenim idejnim projektom rekonstrukcije odvojka Svetošimunske. Idejni projekt rekonstrukcije odvojka Svetošimunske prikazan je na kartografskom prikazu 2b. Planirani srednjotlačni plinovod se preko ST plinovoda vođenog po javnoj zelenoj površini Z1 spaja na postojeću srednjotlačnu plinsku mrežu d225 položenu u ulici Štefanovec sjeveroistočno od obuhvata plana.

Planirani plinovod i postojeća plinska mreža čine jednu tehničku cjelinu.

Na planiranom plinovodu će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko cjelina u slučaju razornih nepogoda.

Srednjotlačni (STP) plinovod polaže se na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m. Udaljenost od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb d.o.o.

STP se izvode sukladno normama za plinovode iz polietilena za radni tlak od 4 bar.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevinu 1 m.

Svaka građevina odnosno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni kućni priključak s glavnim zaporom za zatvaranje dotoka plina.

Kućni priključci bit će definirani u sklopu projekta plinske instalacije za građevinu.

### 5.2.5. Elektroopskrbna mreža

#### Članak 26.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu.

Za predviđene građevine predmetne zone očekuje se vršno opterećenje  $P_v = 1,6$  MW. Za smještaj nove (novih) trafostanica treba se osigurati parcela vel.  $7 \times 7$  m locirane uz prometnicu kao i koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske kabele te koridore za javnu rasvjetu.

Koridori za buduće srednjenaponske kabele trebaju biti minimalne širine 1 m unutar javnih neprometnih površina prometnica (pločnika). Za polaganje novih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Stupove javne rasvjete treba planirati na rubu pločnika ili na rubu prometnice (gdje ne postoji pločnik).

Predvidjeti ekološku javnu rasvjetu, koja omogućuje najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde.

Odabrati svjetiljke koje optičkim ograničivačima ili vlastitom konstrukcijom jamče minimalno bliještanje i raspršenje svjetla u okolinu te emitiraju minimalan snop svjetla od ravnine horizontale prema gore, sve u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

### 6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 27.

Prema elaboratu Generalni urbanistički plan grada Zagreba - Konzervatorska podloga na području obuhvata nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode.

Konzervatorska podloga zahtjeva izradu Studije zaštite krajobraznih vrijednosti koja obuhvaća snimanje i ocjenu stanja svakog pojedinog stabla, te također izradu Projekta krajobraznog uređenja čije su obaveze dane u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - 3.c Projekt krajobraznog uređenja, u mjerilu 1 : 1.000.

Unutar granica obuhvata UPU "Šimunska" evidentirane su uređene i neuređene zelene površine s visokim zelenilom, samoniklom vegetacijom, livadama i šikarom, te grupacijama srednje visokog drveća.

Prema Studiji zaštite krajobraznih vrijednosti potrebno je prema mogućnosti zaštititi pojedina soliterna stabla listopadnih vrsta, *Acer campestre*, *Populus nigra*, *Populus canadensis*, *Betula pendula*, te grupaciju crnogorične vrste *Picea abies*, koja su zaštićena Projektom krajobraznog uređenja.

### 7. Postupanje s otpadom

## **Članak 28.**

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se izvan planiranih koridora prometnica u zonama višestambene ili poslovne gradnje i oblikovati temeljem prostornog i krajobraznog rješenja zone.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **8.1. Zaštita podzemnih voda**

## **Članak 29.**

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže radi čuvanja i poboljšanja kvalitete vode;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne zone.

### **8.2. Zaštita zraka**

## **Članak 30.**

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom naselja, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje, pripremu tople vode, kuhanje, te za hlađenje i tehnološke potrebe.
- planiranjem energetski učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne zone omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

### **8.3. Zaštita tla**

## **Članak 31.**

Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

### **8.4. Zaštita od buke**

## **Članak 32.**

Mjere zaštite od buke provode se tako da se namjena prostora i gradnja građevina planira u skladu s odredbama posebnih propisa.

### **8.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### 8.5.1. Zaštita od požara

#### Članak 33.

Mjere zaštite od požara provode se:

- obveznom udaljenošću građevina od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- odvajanjem dviju građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrivača krovišta (koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole)
- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu ili njen dio, a plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Propisani broj i razmještaj pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila kao i druge mjere zaštite od požara odredit će se detaljnijom razradom svake pojedine zone u skladu s odredbama posebnih propisa.

### 8.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

#### Članak 34.

Mreža i okvirni kapaciteti skloništa u skladu su s odredbama posebnih propisa i prikazani su na kartografskom prikazu 4. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, u mjerilu 1 : 1.000.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Skloništa za potrebe sklanjanja pučanstva grade se sukladno procjenama o mogućim opasnostima, a temeljem zakonskih odredbi.

Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje od 100 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Skloništa osiguravaju neprekidno zadržavanje do 7 dana, te potrebno izoliranje od vanjskog prostora.

Potrebe sklonišnih mjesta za stambenu namjenu procijenjuju se prema normativu 50 m<sup>2</sup> GBP/1 sklonišno mjesto.

Potrebe sklonišnih mjesta za poslovnu namjenu procjenjuju se prema normativu 30 m<sup>2</sup> GBP/1 sklonišno mjesto.

Potrebe sklonišnih mjesta za predškolske ustanove je 2/3 od djece vrtićke dobi + 2/3 zaposlenih.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, odnosno u skladu s namjenom prostorne zone u kojoj se nalaze.

Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovno održavanje skloništa, te ne smije bitno umanjiti kapacitet sklonišna, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Kapacitet i smještaj skloništa za zahvate u prostoru, odnosno građevine određuje se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje. U građevinsku bruto površinu za izračun skloništa ne uračunavaju se garaže.

Za zonu obuhvata UPU-om potrebno je osigurati cca 550 sklonišnih mjesta, od čega se u kazeti D4 previđa dvonamjensko sklonište od 300 sklonišnih mjesta, a u kazeti M1-1 dvonamjensko sklonište od 250 sklonišnih mjesta, oba u podzemnom dijelu građevina.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 35.**

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

### **9.2. Obveza provedbe javnog natječaja**

#### **Članak 36.**

Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 3.a Uvjeti i oblici korištenja, u mjerilu 1 : 1.000, prikazane su prostorno - funkcionalne cjeline za koje će se provoditi javni natječaj radi dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja kako slijedi:

- javna i društvena namjena - predškolska ustanova: kazeta D4.

Postupak provedbe javnog natječaja određene je GUP-om grada Zagreba.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 37.**

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### **Članak 38.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb, 2014.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKE SKUPŠTINE**

**Darinko Kosor**