

Na temelju članka 100. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 38. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2011., donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09) u članku 1. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Prostornoga plana Grada Zagreba (u nastavku teksta: Prostorni plan Grada Zagreba - izmjene i dopune), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba 2012. godine u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet."

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U članku 3. naslovu „**B.**“, podnaslovu „**a. kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000:**“ u točkama „1. do 3“ brojke „2008 i 2009“ zamijenjuje se brojkom „2012“, u podnaslovu „**b. kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000:**“ stavku 1. brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“, a u podnaslovu „**c. kartograme**“ stavku 3. brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U . naslovu „**D**“ stavku 1. tekst „, rujana 2004“ zamijenjuje se tekстом „svibanj 2012.“, iza 3. Stavka dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Izmjene i dopune kartografskih prikaza iz točke B.a i B.b. ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.“

Članak 3.

U članku 4. točka „7.1.“ mijenja se i glasi:

„7.1 podzemna etaža

- podrum (Po) - je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena;“

U točki 8. iza teksta „(Po“ riječ „Ppo,“ briše se.

U točki 10. iza riječi „stana“ dodaje se tekst „i GBP-om do 400 m²“, iza teksta „nadzemne etaže“ tekst „(suteran, prizemlje, kat, potkrovlje)“ briše se, a iza teksta „podzemne etaže“ tekst „(podrum ili pretežito ukopana etaža)“ briše se i dodaje se tekst „U površinu GBP-a se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici;“.

U točki 16. riječi „stana“ dodaje se tekst „i GBP-om do 600 m²“, iza teksta „nadzemne etaže“ tekst „(suteran, prizemlje, kat, potkrovlje)“ briše se, a iza teksta „podzemne etaže“ tekst „(podrum ili pretežito ukopana etaža)“ briše se i dodaje se tekst „U površinu GBP-a se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici;“.

U točki 27. tekst „Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);“ zamijenjuje se tekstom koji glasi: „Maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani;“.

Članak 4.

U članku 6. podtočci „1.2.“ stavku 1. tekst „detaljnijim planovima“ zamijenjuje se tekstom „provedbenim dokumentima“, a tekst „lokacijskim dozvolama“ zamijenjuje se tekstom „pojedinačnim aktima“.

U podtočci „1.4.“ stavku 1. brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U podtočci „1.5.“ stavku 1. brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U podtočci „1.6.“ stavku 1. brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U podtočci „1.7.“ stavku 1. brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U podtočci „1.11.“ stavku 1. iza riječi „naselja“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune 2012“.

U podtočci „1.14.“ stavku 1. iza riječi „naselja“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune 2012“.

Članak 5.

U članku 7. u podtočci „2.1.2.“ brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U podnaslovu označenim brojem „2.1.3.“ iza riječi „**Medvednica**“ dodaje se test koji glasi „**i ekološke mreže**“.

Točka „(1.)“ istog podnaslova sa pripadajućim tekstom i 4 stavka iste točke brišu se.

Točka „(2.)“ briše se, a pripadajući tekst postaje stavak 1.

U novonastalom stavku 1. , tekst „a izvan GUP-a grada Zagreba,“ briše se i dodaje se tekst „i ekološke mreže“.

Stavak 1. dosadašnje točke „(2.)“ postaje stavak 2.

U novonastalom stavku 2. tekst „iz odlomka 1. ove podtočke“ briše se, a iza 18. alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- „- najmanja udaljenost građevine javne i društvene namjene od međe susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 5 m;
- za odabir idejnog rješenja novih građevina javne i društvene namjene obvezno je provođenje javnog arhitektonskog natječaja;“.

Dosadašnje alineje 19. do 21. postaju alineje 21. do 23.

U podtočki „2.3.“ stavku 1. iza riječi „naselja“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune 2012“

U podtočki „2.3.1.“ stavku 1. iza riječi „naselja“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune 2012“

U podnaslovu „A. Pretežito stanovanje“ stavku 2. alineji 1. tekstovi „(stambeno-gospodarske)“, „(suteran, prizemlje, kat, potkrovlje)“ i „(podrum ili pretežito ukopana etaža)“ brišu se.

U alineji 2. istog stavka tekstovi „(stambeno-gospodarske)“, „(suteran, prizemlje, kat, potkrovlje)“ i „(podrum ili pretežito ukopana etaža)“ brišu se.

U podnaslovu „2.3.1.1.“, u 1 stavku označenom točkom „(1.)“ iza riječi „građenje“ dodaje se riječ: „individualne“, a iza riječi: „građevine“ dodaje se tekst: „stambene namjene“.

Stavak 2, iste točke briše se.

Stavci 3. i 4.. postaju stavci 2. i 4.

U novonastalom stavku 2. tekst „stambeno-gospodarska građevina“ zamjenjuje se tekstom: „individualna stambena građevina pretežito stambene namjene“.

Iza novonastalog stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Ako se gradi nova niska stambena građevina, gradi se, u pravilu, kao slobodnostojeća i u pravilu, veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m².“.

U podnaslovu „2.3.1.3.“, u 1. stavku iza riječi „nadzemno“ dodaje se riječ „najviše“, a tekst „dvoetažna ili“ briše se.

Stavci 3. i 4. istog podnaslova brišu se.

U podnaslovu „2.3.1.9.“, u 1. stavku, alineji 1. Tekst „, ili ako je za javnoprometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola“ briše se.

Stavak 2. istog podnaslova zamijenjuje se sa dva nova stavka 2. i 3. koji glase:

„Kod projektiranja i gradnje građevina za društvene djelatnosti i ostalih sadržaja javnog interesa, ukoliko nije drugačije propisano, primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- izgrađenost građevne čestice najviše 30%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
- najveća građevina osim crkava, tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 5,0 m;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici.

Za odabir idejnog rješenja novih građevina javne i društvene namjene čija se gradnja i/ili uređenje financira u cijelosti ili djelomično iz državnog i/ili gradskog proračuna ili putem javno-privatnog partnerstva, obvezno je provođenje javnog arhitektonskog natječaja.“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Novonastali stavak 4. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija i interpolacija građevina za društvene namjene moguća je prema pravilima za novu gradnju, bez obveze provedbe natječaja; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći.“.

U podtočci „(1.)“ istog podnaslova, u stavku 2. tekst „etaže i potkrovlja kao druge, odnosno treće nadzemne etaže“ briše se.

U podtočci „(3.)“ iza stavku 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste športa; građevina (ili njezin dio) u kojoj je smješten prateći sadržaj može biti viša od građevine osnovne namjene.“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U podnaslovu „2.3.1.11.“, iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2. koji glase:

„Za odabir idejnog rješenja novih građevina javne i društvene namjene i ostalih sadržaja javnog interesa čija se gradnja i/ili uređenje financira u cijelosti ili djelomično iz državnog i/ili gradskog proračuna ili putem javno-privatnog partnerstva, obvezno je provođenje javnog arhitektonskog natječaja.“.

Stavci 2. i 3. istog podnaslova brišu se.

U naslovu „**B.**“ stavku 1. brojka „2009“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U stavku 2. istog naslova, brojka „2009“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U stavku 3. istog naslova, brojka „2009“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U stavku 4. istog naslova, brojka „2009“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U naslovu „C.“ stavku 1. brojke „2008“ zamijenjuje se brojkama „2012“.

U podnaslovu „2.4.1.2.“, točki „(1.)“ u 2. stavku iza teksta „i to:“ dodaje riječ „Medvedgrad,“, iza riječi „Željezničar“ dodaje tekst „, Brestovac, Glog“, a iza teksta „drugih postojećih građevina“ dodaje tekst „u funkciji upravljanja Parkom“ te iza riječi „vidikovaca“ dodaje tekst „uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica“.

U podtočki „2.5.“ iza 2. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Do stupanja na snagu Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica na prostoru Parka prirode Medvednica moguće je uređivati planinarske, pješačke, poučne i biciklističke staze uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica.“

Članak 6.

U članku 10., podnaslovu „5.3.2.“, u 1. stavku tekst „ - prvenstveno izgradnjom TS 400/220/110 kV Žerjavinec s pripadajućim raspletom dalekovoda“ briše se.

U 2. stavku tekst „, što zahtijeva sanaciju stanja u "sivim zonama" (loše naponske okolnosti i preopterećena mreža) i područjima bespravne gradnje“ briše se.

Iza zadnjeg stavka podnaslovu „5.3.3.“, dodaje se novi podnaslov sa podtočkom i stavcima koji glase:

„5.3.4. Obnovljivi izvori energije

5.3.4.1. Fotonaponski sustavi

Planom se omogućuje izgradnja sunčanih elektrana snage do 10 MW sa spojem na razdjelnu niskonaponsku mrežu Republike Hrvatske sukladno važećim normama i tehničkim uvjetima operatora distribucije električne energije.

Solarne elektrane moguće je instalirati kao samostojeće građevine unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane gospodarske namjene (I, K1, K2, K3, PG).

Iznimno, omogućuje se izgradnja solarnih elektrana snage do 1MW u II zoni sanitarne zaštite izvorišta (vodocrpilišta) Mala Mlaka, Petruševac i Sašnjak.

Planom se omogućuje sukladno važećoj zakonskoj regulativi postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na postojećim uređenim građevnim česticama koji se izvode tako da ne narušavaju izgled, ne mijenjaju namjenu i utjecaj na okoliš postojeće građevine te ne sužavaju postojeće javno prometne površine i ne ometaju sigurnost odvijanja prometa.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Iznimno moguća je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada koje se nalaze u zaštićenim dijelovima unutar i izvan građevinskog područja

naselja uz prthodno odobrenje nadležnog tijela Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Uvjeti gradnje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice kada se grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine, definirani su u točki 2.3.1. ove Odluke.“

U podtočki „5.4.4.“ stavku s. brojka „2009“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

Članak 7.

U članku 11., stavku 2. brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

Članak 8.

U članku 12., stavku 2. brojke „2008“ zamijenjuje se brojkama „2012“, a i za riječi „naselja“ dodaje se tekst „– izmjene i dopune 2012“

Podtočka „7.1.1.3.“ briše se.

U podtočki „7.1.1.4. iza riječi „reljef“ dodaje se tekst „Savica (Sl.gl.13/91)“.

U točki „(2.)“ podtočke „7.1.1.5.“ tekst „stablo oskoruše - Đurkov put (1966.)“ briše se i dodaje se tekst „Pustenasta paulovnja u Prilazu Đ.Deželića 51 (1967)“.

U točki „(3.)“ podtočke „7.1.1.6.“ tekst „Pustenasta paulovnja u Prilazu Đ. Deželića 51 (1967.)“ briše se.

Podtočka „7.1.2.1.“ mijenja se i glasi:

„7.1.2.1. Dijelovi prirode koji se štite temeljem prostornih planova

(1.) Vrijedni rezervati

Prostornim planom uređivat će se kao vrijedni rezervati sljedeći prostori u Parku prirode Medvednica:

- šumske vegetacije: Medvedgrad, Jelačićev trg, Sv. Jakov, Adolfovac-Bliznec, Tusti vrh - Kremenjak (proširenje), Mikulić potok - Vrabečka gora (proširenje), Gračec - Lukovica - Rebar (proširenje);
- botanički: Vitelnička stijena s okolicom.

U vrijednim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat kao što su uništavanje biljaka, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, melioracijski zahvati, neprikladni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i sl.

Za vrijedne rezervate kao prostore posebnih vegetacijskih, geoloških, hidroloških i drugih obilježja izradit će se uvjeti zaštite njihovih temeljnih obilježja i mogućnosti korištenja u edukativne i znanstvene svrhe.

(2.) Vrijedne gradske park-šume

Prostornim planom uređivat će se kao vrijedne gradske park-šume sljedeće šume:

- u građevinskom području naselja grad Zagreb: Susedgrad, Jelenovac - Vrhovec, park-šume Centra: (Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok - Zelengaj - Kraljevec - Pantovčak - Prekrižje), Granešina (Grad mladih)

Grmoščica, Lisičina, Zamorski breg, Šestinski dol, Mirogoj - Črleni jarek, Remetski kamenjak - Remete, Dotrščina (proširenje na cijelu površinu vrijedne gradske park-šume), Miroševčina, Dankovečka šuma (Dankovečina), Čulinečina, Oporovec, Novoselčina - dio;

– u građevinskom području naselja Sesvete: Novoselčina - dio, Selčina, Pod Magdalenom, Gajišće.

Održavanje i uređenje vrijednih gradskih park-šuma obavlja se na temelju programa za gospodarenje vrijednim gradskim park-šumama Grada Zagreba za sve vrijedne gradske park-šume koje su prostornim planom evidentirane.

U vrijednoj gradskoj park-šumi dopuštene su samo radnje i mjere potrebne u svrhu održavanja i uređenja, tj. radovi koji su u skladu s njezinom temeljnom namjenom, detaljnijim odrednicama generalnih urbanističkih planova, te odredbom članka 15. točke 10.4.1. ove odluke sukladno odredbama ovog plana.

Uređivanje vrijednih gradskih park-šuma prilagodit će se njihovoj prevladavajućoj rekreativnoj, estetskoj i ekološkoj funkciji, što se ponajprije odnosi na uređivanje staza i puteva, livadnih površina, izgradnju vidikovaca, paviljona, natkrivenih mjesta za odmor i druge opreme.

U rubnim zonama vrijednih gradskih park-šuma na udaljenosti bližoj od 50 m do ruba šume građevine se mogu graditi uz posebne uvjete nadležnog tijela za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem.

(3.) Vrijedni krajolici

Prostornim planom štite se kao vrijedan krajolik sljedeći prostori:

– Park prirode Medvednica: Ponikve - Glavica - Veternica, Lipa - proširenje, Laz - krajolik uz cestu Kašina - Marija Bistrica - dio;

– građevinsko područje naselja grad Zagreb: dolina potoka Kustošaka s livadama Gorenci, Krvarići (dio krajolika zaštićen unutar Parka prirode Medvednica) i Završje, dolina potoka Ribnjak i Okrugljak, dolina potoka Branovca s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca.

– park prirode Medvednica: podsljemensko područje, a posebno: Jagodišće, Goljački breg, Dolje - Bizek - dio, Dolina Velikog potoka (potok Črnomerec) s livadama Mikulići - dio, Kulmerove livade, Deščevec - dio;

– ostali dio: Dolje - Bizek - dio, dolina potoka Dubravica i krajolik uz "Zelenu magistralu", dolina potoka Medpotoki - Orešje, Perjavica, Jačkovina, dolina potoka Vrapčak, obronci zapadno od Poljačaka, Mullerov breg, dolina Velikog potoka (potok Črnomerec) s livadama Mikulići, Dolina potoka Kuniščak, dolina Dugi dol - Rebro - Kozjak, dolina Zeleni dol, Gornji Bukovac - Brezinščak, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, dolina potoka Trnave, dolina potoka Čučerska reka - dio, Deščevec - dio, Jalševec - Čučerje, priobalje Save (Savska Opatovina, Mladoles, Jarun, SRC Mladost, Hipodrom, Bundek, Komersko - Žitnjačka šuma, Poloj);

– istočni dio Grada Zagreba: Čučerje (dolina Čučerske reke) - dio, Deščevec - dio, dolina potoka Vuger, Liševo - dolina i padine s vinogradima, okoliš kapele Krista Kralja u Gornjoj Glavnici, okoliš župne crkve Sv. Ivana u Cerju, dolina potoka Glavničica sjeverno od zaseoka Zenki, livade s vrbama u dolini potoka Glavničica između Belovara i Adamovca, dolina potoka Blaguša sa šumom, Lužci - vlažne livade s vrbama uz potok Kašinu, Jesenovec - livade sa šumom u dolini potoka, Moravče - od crkve Sv. Trojstva prema jugu, Veliki vrh, Vugrovec Gornji, Laz - krajolik uz cestu Kašina - Marija Bistrica - dio, pojas uz Savu južno od naselja Ivanja Reka;

– južni dio Grada Zagreba: Vukomeričke gorice (sjeverozapadni dio), šume Stupnički lug, Kraljevačka šuma, Demerčica, Obreški lug.

U vrijednom krajoliku mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu takvog predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza.

Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.

Uređivat će se i očuvati prirodni tokovi rijeka, potoka i pritoka, osobito oni svrstani u I. kategoriju, od degradacije i održavanjem vodotoka spriječiti zagađenje.

Građevine se u vrijednom krajoliku mogu dograđivati i izgrađivati samo unutar građevinskih područja naselja.

Nove građevine ne smiju prelaziti karakteristične gabarite naselja odnosno njegove povijesne strukture, te će se izbjegavati unošenje volumena, oblika i građevinskih materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja.

Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom, oblikom, funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen vrijednim.

(4.) Pojedinačni objekti prirode

Prostornim planom štite se sljedeći pojedinačni objekti prirode:

- geomorfološki u Parku prirode Medvednica unutar građevinskog područja naselja grad Zagreb: istaknute točke reljefa - vidikovci, vrtače na Bizeku, pećine, Vinovrh;
- hidrološki u Parku prirode Medvednica: Kraljičin zdenac, Šumarev grob, potok Bliznec;
- rijetki primjerak drveća ili skupina:
- u Parku prirode Medvednica: pitomi kesten kod Pongračeve lugarnice i u predjelu Jelačićev trg, obični grab kod lugarnice Gorščica, stare bukve u rezervatima Pušinjak-Gorščica i Bliznec-Šumarev grob, stare jele u rezervatu šumske vegetacije Bliznec-Šumarev grob, kitnjaci uz cestu za lugarnicu Gorščica, a posebno križni hrast.
- u istočnom dijelu Grada Zagreba: Soblinec - soliter hrasta i jasena, Adamovec (Šoštarići) - soliteri klena i divljeg kestena.

Vrijedni pojedinačni objekti prirode unutar građevinskog područja grada Zagreba i Sesveta određuju se generalnim urbanističkim planovima.

Na pojedinačnom objektu prirode ili u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti.

Sukladno obilježjima zbog kojih je ovim prostornim planom izdvojen kao vrijedan pojedinačni objekt prirode sačuvat će se u izvornom obliku, te će se na temelju stručne podloge odrediti odgovarajući način korištenja pojedinačnog dijela prirode i šireg prostora.

(5) Vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi

Prostornim planom utvrđeni su vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi u istočnom dijelu Grada Zagreba: Kašina - župna crkva Sv. Petra i Pavla, Kašina - park u centru, Šašincev - kapela presvetog Trojstva, Vugrovec Donji - župna crkva Sv. Franje Ksaverskog i kapela Sv. Mihalja, Vugrovec Gornji - ljetnikovac Ružić, Moravče - Trg Sv. Trojstva (soliteri), Šijavrh - drvored kestena.

- u južnom dijelu Grada Zagreba:

Perivoj dvorca Kušević u Maloj Mlaci, perivoj dvorca u Brezovici,

Vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi unutar građevinskog područja grada Zagreba i Sesveta određuju se generalnim urbanističkim planovima.

- u građevinskom području naselja grad Zagreb:

kompleks bolnice Vrapče s Vrapčanskom alejom u Bolničkoj ulici 3, park Zorkovačka - Brloška - Mihovljanska ulica, park na Trgu Francuske Republike, Trg T. D. Roosevelta, Trg maršala Tita, Trg A. i V. Mažuranića, Trg Marka Marulića, Trg Ante Starčevića, Park Grič, Strossmayerovo šetalište, Rokov perivoj, Perivoj crkve sv. Franje Ksaverskog u Jandrićevoj ul. 21, Groblje Mirogoj s krematorijem, Vrt Očić na Lašćinskoj cesti 77,

– u građevinskom području naselja Sesvete:

stablo hrasta (Sesvete, Zagrebačka ulica - Ul. V. Ruždjaka), tri stabla hrasta (središte Sesveta),

U parkovima, vrtovima i na drvoredima neće se obavljati zahvati kojima bi se narušile oblikovne, estetske, stilske, umjetničke, kulturno-povijesne ili znanstvene vrijednosti.

Štitit će se cijeli kompleks građevine i parkovne površine, odnosno cijela pripadajuća parcela.

Metode obnove temeljit će se na snimanju dendroflora uz povijesnu analizu.

Saniranje će se provoditi najsuvremenijim metodama kako vrijednih skupina tako i pojedinačnih vrsta drveća veće starosti.

Sadnice će se zamjenjivati istovjetnim vrstama, ne narušavajući prvotnu povijesnu kompoziciju prostora.

Uklonit će se sadržaji interpolirani unutar parkovnih površina i vrtova koji narušavaju povijesnu kompoziciju prostora, što će se utvrditi posebnom studijom.

(6.) Druge vrijednosti

Izradit će se karta biotopa Grada Zagreba, kojom će se izdvojiti posebno ugrožene i rijetke biljne i životinjske vrste, te propisati uvjete i način zaštite i očuvanja.“

Podtočka „7.1.2.2.“ briše se.

U podtočki „7.2.2.2.“ točki „(2.)“ u 4. stavku tekst „geotehnički elaborat“ zamijenjuje se tekstom „geotehnička prospekcija“.

U točki „(6.)“ iste podtočke brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U podtočki „7.2.2.4.“ iza 1. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Do donošenja prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica omogućuje se prostorno-oblikovna i tehnološka sanacija kamenoloma Vukov dol u svrhu biološke rekultivacije prostora kamenoloma uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana. Za potrebe sanacije potrebno je izraditi prostorni program (studiju) i provesti procjenu utjecaja na okoliš. Prostorni program (studija) mora sadržavati temeljnu valorizaciju prostora, procjenu stupnja ugroženosti i kapaciteta prostora, međutjecaj s okolnim prostorom i cjelinom Parka prirode Medvednica, atrakcijsko vrednovanje prostora kamenoloma i šireg prostora, prijedlog mjera sanacije i unapređenja prostora te druge elemente ovisno o specifičnosti prostora.“

Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5.

Članak 9.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Lokacija postrojenja za termičku obradu otpada, lokacija postojećeg odlagališta Prudinec kao i alternativne lokacije u istraživanju dijelova cjelovitog sustava za gospodarenje otpadom Grada Zagreba prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune 2012. u mjerilu 1:25.000 i na kartogramu Postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2012.“

U točki 8.1., podtočki (2.), stavku 2. tekst „ili primarna“ briše se.

U 3. stavku iste podtočke tekst „gustoćom 500 stanovnika po spremniku za jednu vrstu otpada“ zamijenjuje se tekстом „ovisno o lokalnim uvjetima“.

U 6. stavku riječ „primarne“ briše se.

U 7. stavku tekst „ili sekundarna reciklaža“ briše se.

Podtočka (4.) briše se.

U točki 8.2., tekst „u najvećem dijelu odložiti ili spaliti“, obraditi postupcima određenima Planom gospodarenja otpadom Grada Zagreba i drugim aktima iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša“.

U točki 8.3., u podtočki (1.) tekst „Odlagališta otpada I. kategorije“ zamijenjuje se riječju „odlagališta“, brojka „2010“ zamijenjuje se tekстом „31. prosinca 2015“, tekst „odlagalište Prudinec zatvoriti“ briše se, a tekst „otvaranja Centra“ zamijenjuje se tekстом „pripreme i izrade projekta gradnje novog Centra“ te se iza teksta „Do otvaranja“ dodaje riječ „novog“ i iza teksta „Centra za gospodarenje otpadom“ dodaje se tekst „komunalni i inertni“, a test „kao privremenoj namjeni, i“ briše se.

Iza 1. stavka. iste podtočke dodaje se novi stavak koji glasi:

„Do zatvaranja odlagališta na ovoj lokaciji je moguće i provoditi sortiranje i predobradu glomaznog otpada, građevnog otpada, sortiranje odvojeno prikupljenih komponenti otpada te biološku obradu otpada u postojećoj kompostani.“.

Dosadašnji stavak 3. Postaje podtočka „(2.)“

Dosadašnji stavci podtočke (1.) 3. do 6. postaju stavci 2. do 5. podtočke (2.).

U stavku 2. podtočke (2) riječ „(pošumljavanje)“ briše se.

U točki 8.4 stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za potrebe uspostave cjelovitog sustava za gospodarenje otpadom Grada Zagreba istražuju se sljedeće lokacije:

(1.) Na utvrđenoj lokaciji za postrojenje za termičku obradu otpada, uz Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba na Resniku, istražuju se mogućnost sortiranja i predobrade otpada, mogućnost izdvajanja i privremenog skladištenja posebnih komponenti miješanog komunalnog otpada koje se sukladno propisima klasificiraju kao opasni otpad, te mogućnost odlaganja inertnog otpada.

(2.) Kao lokacija za reciklažu i odlaganje neopasnog građevnog otpada i zemljanog iskopa u funkciji sanacije klizišta Kostanjek istražuje se lokacija unutar šireg područja nekadašnje tvornice cementa u Podsusedu, sukladno posebnom projektu.

(3.) Lokacija Resnik – Ostrovci, sjeverno od Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, istražuje se za potrebe reciklaže i odlaganja zemljanog iskopa i neopasnog građevnog otpada.

(4.) Istražuje se nastavak biološke obrade biorazgradivog otpada u kompostani na lokaciji u Markuševcu.

(5.) Istražuje se lokacija glinokopa Novačica u Sesvetama za gospodarenje inertnim otpadom u cilju sanacije glinokopa.

(6.) Istražuje se lokacija na Jankomiru za obradu glomaznog otpada pretežno metalnog sadržaja bez primjesa opasnih komponenti otpada i bez odlaganja bilo koje vrste otpada.

(7.) Istražuje se lokacija Dumovečki Lug kao lokacija za Centar za gospodarenje otpadom Grada Zagreba sa svim sadržajima potrebnim za prikupljanje, predobradu i obradu svih vrsta otpada, osim radioaktivnog, što uključuje odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada, sortiranje otpada, reciklažu, biološke, mehaničko-biološke, fizikalno-kemijske i termičke postupke obrade otpada. Ova lokacija se predlaže za izgradnju kazeta za odlaganje ostataka nakon termičke obrade otpada, kao i drugog inertnog otpada kojeg nije moguće reciklirati ili oporabiti nekim od postojećih dostupnih postupaka te čvrsto vezanog azbestnog otpada s područja Grada Zagreba.

Lokacije u istraživanju mogu se do donošenja novog Prostornog plana Grada Zagreba koristiti za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Grada Zagreba uz uvjet da su iste valorizirane i utvrđene Planom gospodarenja otpadom Grada Zagreba.“.

Dodaje se točka „8.5“ koja glasi:

„8.5.

Detaljnije mjere postupanja s otpadom određuju se Planom gospodarenja otpadom Grada Zagreba.“.

Članak 10.

U članku 15., podtočci „10.1.1.“, u 2. stavku brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U podtočci „10.1.2.“, u 2. stavku brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U 3. stavku iste podtočke tekst „prostornih planova“ zamijenjuje se tekстом „provedbenih dokumenata prostornog uređenja“.

U podtočci „10.1.3.“ tekst „Detaljniji planovi“ zamijenjuje se tekстом „provedbeni dokumenti“.

U 1. stavku iste podtočke tekst „detaljniji planovi“ zamijenjuje se tekстом „provedbeni dokumenti“, a tekst „za prostore za koje su uvjeti i rokovi utvrđeni programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, te“ briše se.

U 2. stavku tekst „detaljnijih urbanističkih planova“ zamijenjuje se tekстом „provedbenih dokumenata prostornog uređenja“, brojka „2008“ zamijenjuje se brojkom „2012“.

U 3. stavku tekst „Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja za“ zamijenjuje se riječju „Za“.

U 4. stavku riječ „planova“ zamijenjuje se tekстом „provedbenih dokumenata prostornog uređenja“.

U podtočci „10.2.1.“, stavku 3. tekst „Na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica potrebno“ zamijenjuje se riječju „Potrebno“.

Stavak 4. iste podtočke briše se.

U podtočki „10.2.4.“, točki „(7.)“ stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na prostorima na kojima se planira provesti urbana komasacija obvezno se donosi detaljni plan uređenja.“

U podtočki „10.4.1.“, stavku 1. tekst „prostornih planova užih područja“ zamijenjuje se tekstom „provedbenih dokumenata prostornog uređenja“,

Stavak 2. iste podtočke briše se.

U podtočki „10.5.“, stavak 2. tekst „prostornih planova užih područja i/ili lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima građenja“ zamijenjuje se tekstom „provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili/i izdavanje pojedinačnih akata za građenje“,

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

U članku 16., stavku 1. Iza teksta „Službeni glasnik Grada Zagreba“ tekst „2/06“ zamjenjuje se tekstom „8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09“.

Stavci 2. i 3. brišu se.

Članak 12.

U članku 20., stavci 1. do 3. zamijenjuju se sa novim stavkom 1. koji glasi:

„Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja, iz članka 15. točke 10.1.3. odlomka 1. alineja 1-6, i odlomka 2., moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja ulica i infrastrukturnih građevina, promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa i gradnja građevina javne namjene, ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom uz suglasnost nositelja izrade plana.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2.

U novonastalom stavku 2. iza riječi „donošenja“ dodaje se tekst „provedbenih dokumenata“.

Članak 13.

Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Davor Bernardić, dipl.ing.fizike v.r.