



GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Razvojna strategija Grada Zagreba za razdoblje do 2020. godine

2. Sjednica Partnerskog vijeća Grada Zagreba

Sadržaj:



Kronologija provedenih aktivnosti_lipanj – listopad 2016



O strateškim projektima



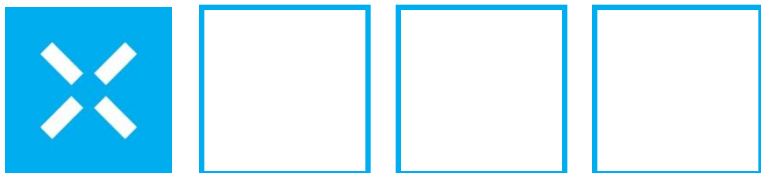
Pregled projekata



Sljedeći koraci



Kronologija provedenih aktivnosti lipanj-listopad 2016



RAZVOJNA STRATEGIJA

- definiranje pokazatelja za provedbu mjera
- priprema tablica / obrazaca s pokazateljima uredima na dopunu
- prikupljanje podataka o strateškim projektima za sjednicu PV GZ

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ (SPUO)

- Odluka o započinjanju postupka SPUO – Gradonačelnik 28. srpnja 2016.
- Zahtjev za davanje mišljenja o sadržaju strateške studije, javna rasprava
- Odabir ovlaštenika za izradu strateške studije

PRETHODNO VREDNOVANJE

- Odluka o započinjanju postupka vrednovanja – Gradonačelnik 28. srpnja 2016.
- 1. privremeno izvješće ex-ante evaluatora – 25. kolovoza 2016.

ZASEBNI PROVEDBENI DOKUMENTI

- komunikacijska strategija – pokretanje nabave, odabir izrađivača
- prikupljanje podataka za izradu Akcijskog plana



O strateškim projektima



Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14)

Razvojni projekt – projekt izgradnje i/ili obnove komunalne, gospodarske, energetske, društvene i druge potporne infrastrukture za razvoj, izgradnju i/ili jačanje obrazovnih, kulturnih, znanstvenih i drugih institucija, jačanje i izgradnju društvenog kapitala te gospodarski i drugi projekti kojima se pridonosi regionalnom razvoju i jačanju regionalne konkurentnosti

Dio ŽRS-a mora činiti popis strateških projekata (5-10 najvažnijih projekata koji se planiraju provesti u razdoblju provedbe ŽRS-a), a za svaki od njih potrebno je navesti:

- naziv projekta;
- naziv nositelja projekta i partnera;
- cilj koji se projektom namjerava postići;
- indikativni popis aktivnosti;
- pripremljenost projekta i ishodovana dokumentacija;
- indikativni proračun projekta i izvori financiranja
- ...



OPĆI KRITERIJI:

- ključni projekti urbane obnove & razvoja i stvaranja novih vrijednosti za grad
- cjelovitost sustava strateških projekata (manja ali artikuliranija lista od one gradskih projekata)
- definirana lokacija ili potpuno definiran nedostajući “strateški” sadržaj za koji se onda ispituje lokacija
- vlasništvo grada / sređeni vlasnički odnosi
- jasne procedure provedbe i jasan cilj
- ekonomski provedivi programi, planirani vremenski i organizacijski okvir
- neovisnost o političkim promjenama & pritiscima
- “prepoznatljivost” projekta u javnosti

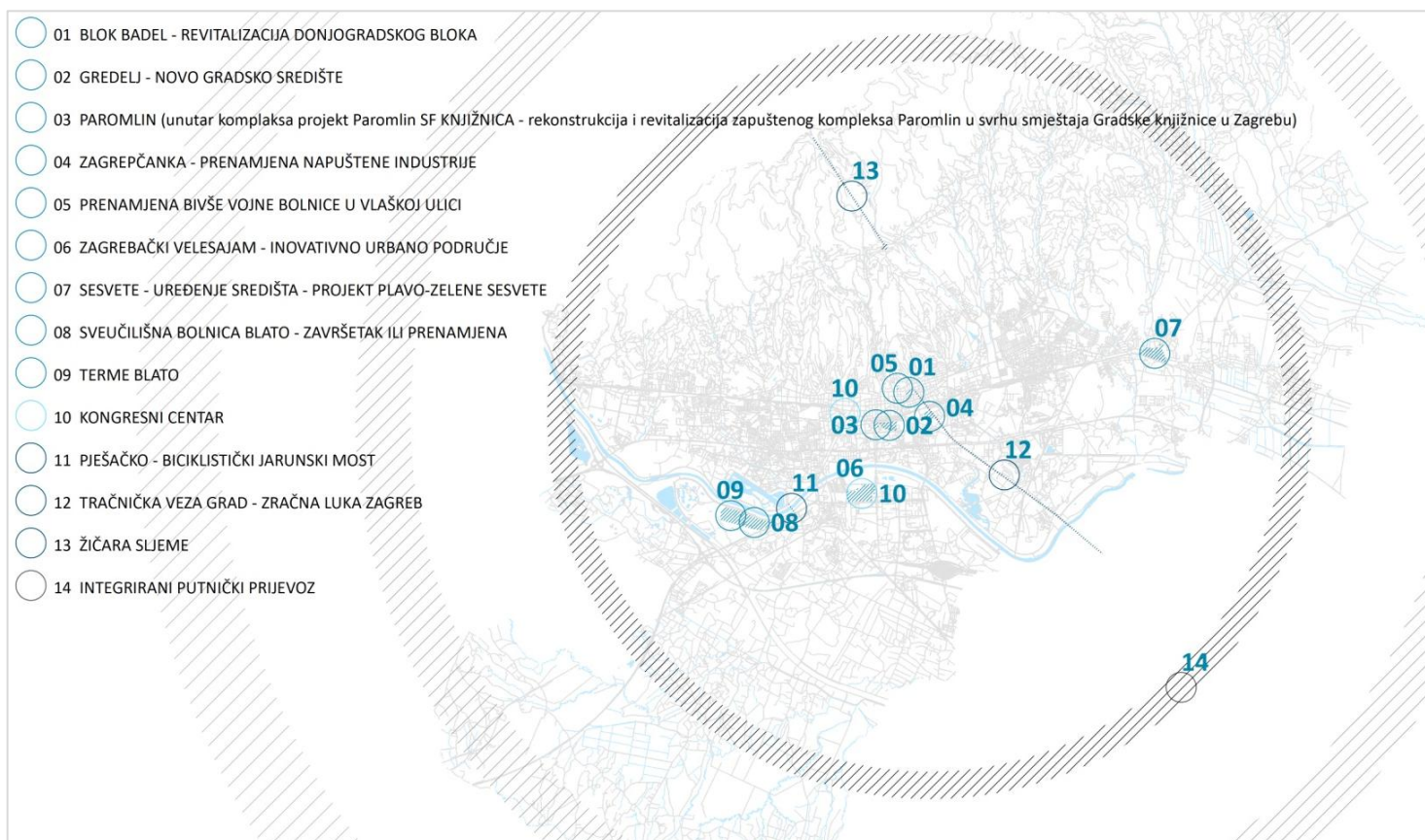
Uzeti u obzir trenutne mogućnosti grada (financijske i organizacijske) i trendove na tržištu (makroekonomske, demografske i dr.)



Pregled projekata



- projekti urbanog razvoja (10 potencijalnih projekata)
- infrastrukturni prometni projekti (4 projekta)





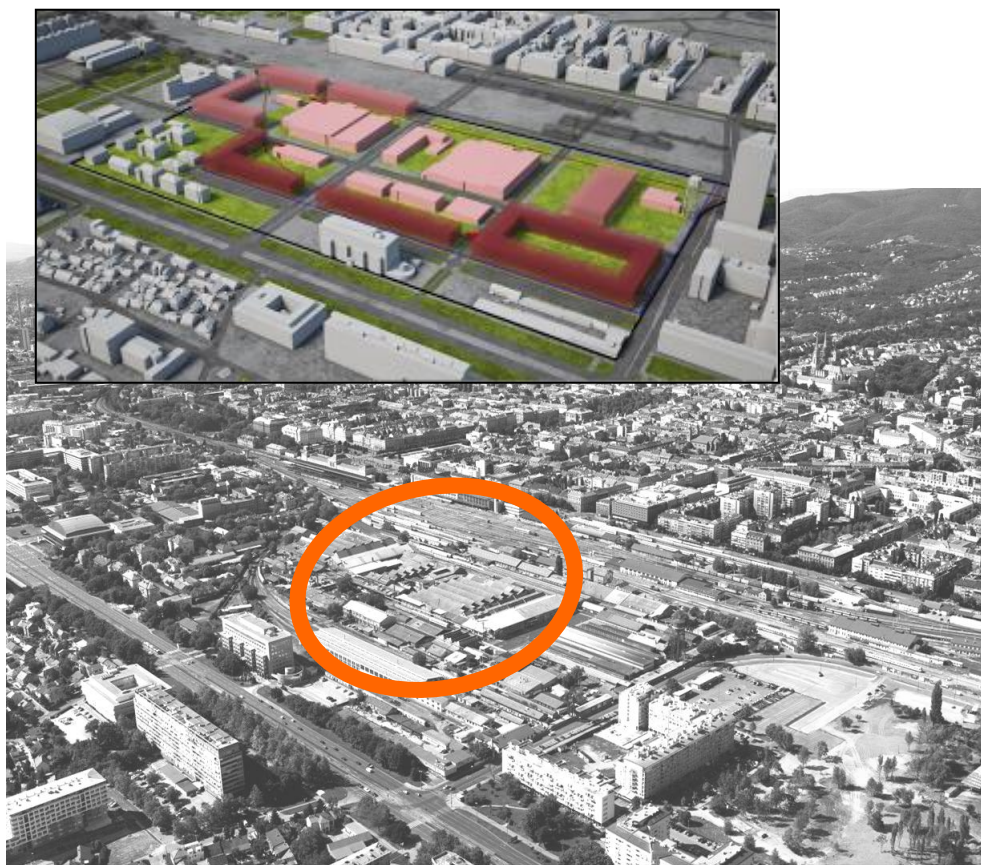
Blok Badel – revitalizacija donjogradskog bloka



- Prenamjenom Bloka Badel realizirat će se aktivnosti obnove industrijske baštine
- 2012. proveden javni anketni arhitektonsko - urbanistički natječaj kojim su istraživane konceptualne smjernice budućeg prostornog uređenja bloka
- urbana pravila u izradi, nakog čega slijedi izrada UPU - a



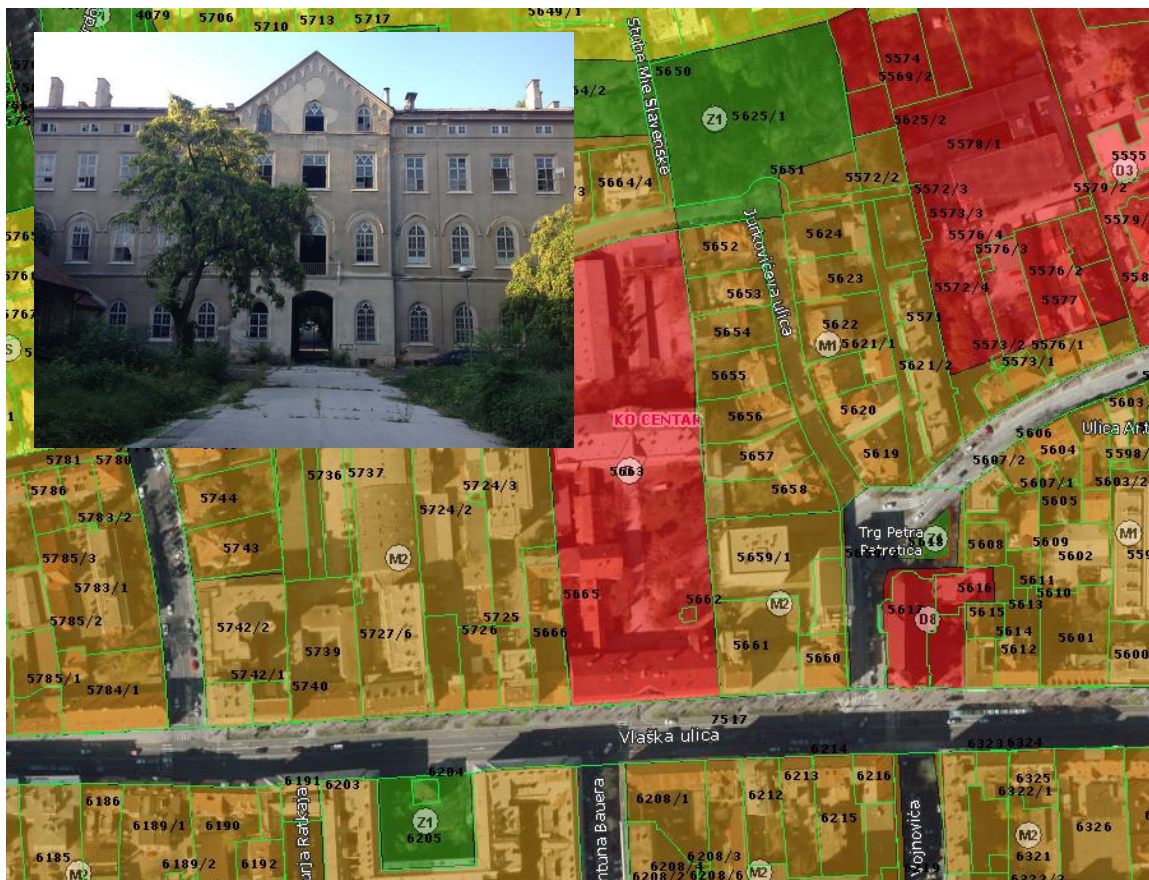
Gredelj – novo gradsko središte



- Revitalizacija napuštenog industrijskog područja Gredelj u svrhu smještanja Centra kreativnih industrija u obnovljenim halama zaštićenim kao kulturno dobro (industrijska baština 19. stoljeća)
- Izrađena studija 'Programske smjernice i program sadržaja za strateški gradski projekt Gredelj'



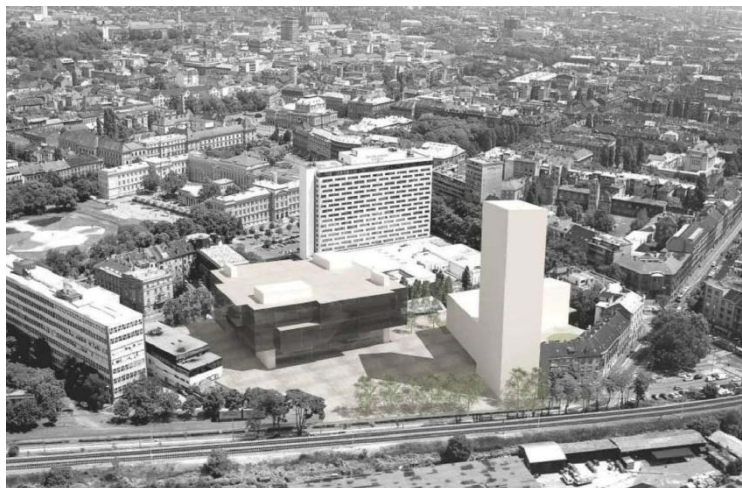
Prenamjena bivše vojne bolnice u Vlaškoj ulici



- Transformacija bivše vojne bolnice u kompleks umjetničkih škola, dvije plesne i dvije glazbene
- Izrađene studije kapaciteta i snimljeno postojeće stanje
- U tijeku je ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju i prenamjenu zgrade za potrebe Glazbene škole 'Elly Bašić'



Kongresni centar



- Izgradnja Kongresno-poslovnog centra koji bi bio glavni pokretač poslovnog turističkog segmenta i potpora poduzetnicima kroz razvoj turističkih usluga
- obogaćivanje turističke ponude Grada
- mjesto na kojem će se nizom manifestacija i događanja Grad moći prezentirati svijetu



- za potencijalnu lokaciju na Zagrebačkom Velesajmu nije proveden arhitektonsko-urbanistički natječaj
- za lociranje kongresnog centra na lokaciji Westin proveden arhitektonsko-urbanistički natječaj



Paromlin



- Izrađena studija Programska polazišta strateškog gradskog projekta paromlin, AF i Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 11/2015.
- Započeta izrada projektne dokumentacije, Zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode izradio je reviziju mjera zaštite
- Rekonstrukcijom i revitalizacijom kompleksa Paromlin (33.823 m²) u svrhu smještaja Gradske knjižnice (20. 000 m²), doprinijet će se obnovi i očuvanju kulturne industrijske baštine i njenom stavljanju u funkciju nove moderne knjižnice



ZG Velesajam



- U razvoju identiteta Grada Zagreba prostor Zagrebačkog Velesajma ima vrlo visoki prioritet
- razvijanje prostora na način da formira / upotpunjuje središte Novog Zagreba
- čuvanje vrijednih elementa prostora i identiteta
- uloga zaštićenih paviljona kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Programske smjernice i program sadržaja strateškog gradskog projekta Zagrebački Velesajam, Arhitektonski fakultet i GUSPRG, travanj 2015.





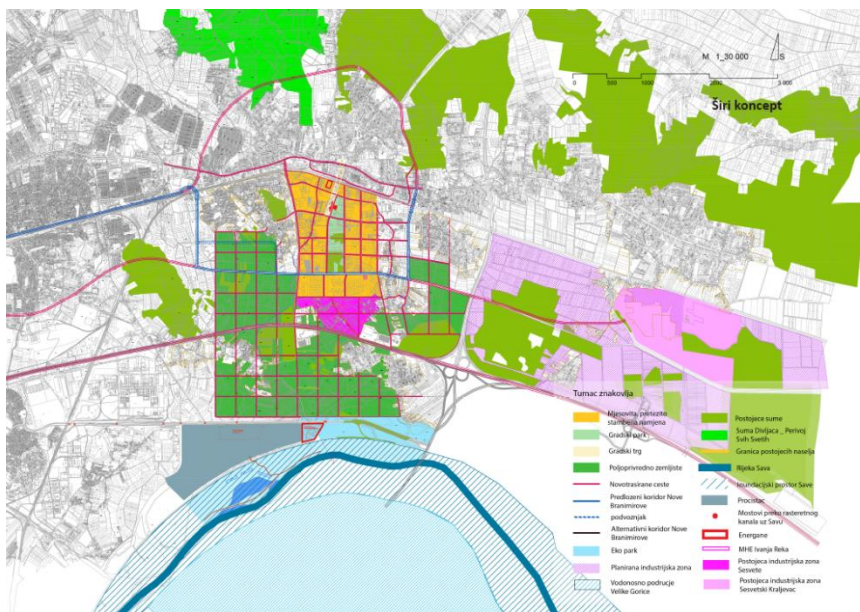
Terme Blato



- Program Termi je zamišljen tako da se što više iskoristi energetska potencijal vode prije nego se voda vrati u recirkulaciju, što znači da je svaki od predloženih sadržaja energetski potpuno održiv.
- Prema programu Terme Zagreb sastoje se iz 9 glavnih prostornih sklopova:
Hotel, Zabavni centar, Fitness centar ,Wellness i beauty centar, Rehabilitacijsko medicinski centar, Zatvoreni bazeni , Ski hala, Zajednička tehnika, agregati, osoblje te Vanjski bazeni
- Izrađena Studija izvodljivosti za Termalno kupalište Zagreb (2015.)



Plavo zelene Sesevete



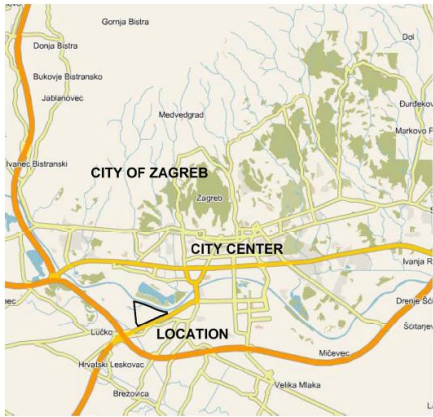
Izrađena studija Polazišta projekta Zelene i plave Sesevete (AF i GUSPRG) koja daje polazišta za:

- definiranje strateških pravaca razvoja središnjeg dijela gradske četvrti
- pozicioniranje nedostajuće veze sjever-jug s vezom preko željezničke pruge
- osiguravanje uvjeta za rješenja prometnih problema gradskog središta
- promjenu ruralne slike mjesta u poželjno mjesto gradske rekreacije i zdravog života



Sveučilišna bolnica Blato

Zagreb - Hrvatska - European 14

CATEGORY: urban and architectural
TEAM COMPOSITION: urbanist, landscape architect and architect
LOCATION: Zagreb, CROATIA
POPULATION: City 790.017.
STRATEGIC SITE: ha
PROJECT SITE: ha
SITE PROPOSED BY: City of Zagreb
OWNER(S) OF THE SITE: City of Zagreb
COMMISSION AFTER COMPETITION: Urban study, master plan

HOW CAN THE SITE CONTRIBUTE TO THE PRODUCTIVE CITY?
 Through many development projects, productive cities are created by means of productive economy. Today even more than in the previous times, urban transformations that are happening in course of new geopolitical integrations, and are a consequence of social, economical and political changes, rely on the productive city as one of the main aims of urban development.

Contemporary cities often present a trend of abandoning of the built environment within highly urbanized city fabric (brownfield), simultaneously with the insufficient control of construction in suburban areas (greenfield), making the expansion of the urban area a questionable task, but the self-sustainability of the city also becomes questionable, as does the resistance to the challenges of the new times.

CITY STRATEGY
 The result of the competition should be an analysis of the possibility of changes to the planned use in the planning documentation within the project site, with the aim to revitalize the site surrounded by newly developing area.
 The sustainability is also achieved using the geothermal energy source existent in the contact zone.

- Sveučilišna bolnica je strateški gradski projekt za koji je potrebno detaljnije definirati namjene unutar GUP-om široko ponuđenih mogućnosti u javnoj namjeni D
- Grad razmatra lokaciju na kojoj se nalazi napušteno gradilište Sveučilišne bolnice kroz temu anketnog urbanističko-arhitektonskog natječaja European 14



Pješačko-biciklistički most Jarun



Idejna urbanistička prostorno-programska studija lokacija pješačko-biciklističkog mosta Jarun i preobrazbe utjecajnog prostora šireg obuhvata (AF i GUSPRG) :

- kvalitetno povezivanje prostora sjeverno i južno od Save
- najkraća veza (pješak i bicikl)
- most posebnih oblikovnih karakteristika kako bi postao dio identitetskog sustava grada



Žičara Sljeme



- Cilj projekta je poboljšati korištenje javnog prijevoza žičarom te time rasteretiti prostor od automobilskeg prometa sa svim njegovim negativnim konotacijama, osobito vršno područje
- Izgradnjom donje postaje žičare u zoni okretišta Dolje želi se osigurati kvalitetan prijevoz, integriran s ostalim vidovima javnog gradskog prijevoza (tramvaji, gradski autobusi)
- Projekti:
 - Projekt demontaže i uklanjanja žičare
 - Idejno rješenje i Idejni projekt žičare
 - SUO - studija utjecaja na okoliš



Integrirani prijevoz putnika (IPP)

2008. Studija o integriranom prijevozu na području GZ, ZŽ i KZŽ

2011. Elaborat organizacije i funkcioniranja upravljačkog tijela za IPP

2014. Izrađena dva idejna projekta: Idejni projekt organizacije i Idejni projekt tarifno naplatnog sustava (sufinancirani od strane MPPI)

2015. Pokrenuti podprojekti IPP-a - Idejni projekt automatizacije naplate i kontrole karata u sustavu IPP-a; Elaborat prilagodbe organizacijske strukture operatera modelu integriranog prijevoza putnika; Idejni projekt informiranja putnika – korisnika IPP-a

Za projekt informiranja putnika u sustavu IPP-a u tijeku je postupak nabave.

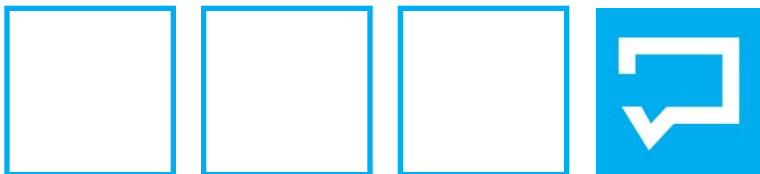


Tračnička veza grad - Zračna luka Zagreb

- Cilj projekta jest poboljšati povezanost Grada Zagreba s MZLZ, gradovima i naseljima izvan centra te stvoriti logistički centar za promet roba i tereta za ovu regiju.
- Prva faza projekta predstavlja identifikaciju rješenja za povezivanje GZ i MZLZ modalitetom javnoga prijevoza, a proved će se analizom različitih opcija te uzimanjem u obzir mogućnosti socio-ekonomskog razvoja
- Dizajn projekta, TOR za javnu nabavu za izradu studije predizvodljivosti u fazi izrade
- Misija JASPERS-a za RH podržala je projekt i preporučila da UT i PT1 financijski podupru izradu studije predizvodljivosti



Sljedeći koraci



Daljni plan rada Partnerskog vijeća

IV kvartal 2016.	- Izrada - Provedbeni dio strategije: • Financijski okvir, Institucionalni okvir, praćenje i izvještavanje - javna rasprava – Nacrt strategije i SUO - završetak provođenja SPUO, mišljenje MZOIP - Akcijski plan i Komunikacijska strategija - 3. sjednica Partnerskog vijeća – materijali provedbenog dijela - Završetak provedbe ex-ante vrednovanja
I kvartal 2017.	- Upućivanje materijala na usvajanje ***usvajanje Razvojne strategije Grada Zagreba***



Hvala na pažnji!

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

A: Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

T: +385 1 610 1840

F: +385 1 610 1881

E: strategija@zagreb.hr



zgFORUM

CITY OF ZAGREB OFFICE OF STRATEGIC
PLANNING AND DEVELOPMENT OF THE CITY

A Gajeva 27, 10 000 Zagreb

T + 385 (0)1 6382 553, 6101 840

E zgforum@zagreb.hr

OPEN: MON – FRI 1PM – 6PM,

SAT 10AM – 13PM or by arrangement