

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PETLJA LUČKO
- Prijedlog Plana za javnu raspravu -



Zagreb, prosinac 2013.

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO - Prijedlog Plana za javnu raspravu -	
TEKSTUALNI DIO PLANA	
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 6/13	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Plana: ...
Javna rasprava objavljena: ...	Javni uvid održan: ...
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: _____ mr.sc. DINKO BILIĆ, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ TONI BILUŠ, dipl.ing.prom.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.
Koordinatori plana: - za Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.: - DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh. - za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: - TONI BILUŠ, dipl.ing.prom.	
Stručni tim Urbanističkog zavoda grada Zagreba u izradi Plana: 1. DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh. 4. ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif. 2. PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif. 5. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom. 3. LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: _____ DARINKO KOSOR
Istovjetnost prostornog Plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
8 Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
8 Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
8 Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
8 Zagreb, Balokovićeva 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
8 Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
8 Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
8 Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
8 Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
8 Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
8 Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
8 Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
8 Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
8 Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
8 Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
8 Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
8 Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
8 Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
8 Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
8 Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
8 Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
8 Zagreb, Perkovičeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
8 Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
8 Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka
Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku
10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19.
lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim
odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst)
i dostavljen u zbirku isprava.
3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u
preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni
Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim
odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst)
od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u
preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni
Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim
odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od
12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 02.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2013.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Ines Andrić Brajčić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/13-01/ 533
Urbroj: 500-00-13-2
Zagreb, 02. srpnja 2013.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, JOSIPOVAČKA 2, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.06.2003.** godine, pod rednim brojem **3288**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**", zaposlen u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559



Glavna tajnica

Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Suncana Rupić
Suncana Rupić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1914
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 13. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KOS-PLETEŠ DUNJA, (JMBG 0312958335107), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2596, s danom upisa 12.07.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Mr. sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. KOS-PLETEŠ DUNJA
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO
- Prijedlog Plana za javnu raspravu -

NARUČITELJ:

PETRA HORVAT
DOLEC 10
10090 ZAGREB

IZVRŠITELJ:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
10000 ZAGREB
Ulica braće Domany 4

STRUČNI TIM:

KOS PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh.
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

KOORDINATOR PLANA:

Za Urbanistički zavod
grada Zagreba d.o.o.

KOS PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh.

Za Gradski ured za prostorno
uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove
i promet:

TONI BILUŠ, dipl.ing.prom.

DIREKTOR:

ZAGREB, prosinac 2013.

DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

S A D R Ź A J

I	OBRAZLOŽENJE	1
1.	POLAZIŠTA	1
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja "Petlje Lučko" u prostoru grada Zagreba	2
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2.	Prostorno-razvojne značajke	3
1.1.3.	Infrastrukturalna opremljenost	3
1.1.3.1.	Prometna infrastruktura	3
1.1.3.2.	Komunalna infrastruktura	3
1.1.4.	Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti	4
1.1.5.	Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba	4
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	5
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	5
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	5
2.1.1.	Demografski razvoj	5
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	6
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	6
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja	6
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja	6
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijenata i cjelina	6
2.2.2.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	7
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	7
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	7
3.2.	Osnovna namjena prostora	8
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	8
3.4.	Prometna i ulična mreža	9
3.4.1.	Ulična mreža	9
3.4.2.	Pješački promet	10
3.4.3.	Biciklistički promet	10
3.4.4.	Uvjeti za smještaj vozila	10
3.4.5.	Javni gradski i prigradski prijevoz putnika	10
3.5.	Komunalna infrastruktura	10
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	20
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	20
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	20
3.7.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	21
II	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	22
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	22
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	22
2.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	22
3.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	24
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	24
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	24
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	24
5.1.1.	Cestovna prometna mreža	24

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO
- Prijedlog Plana za javnu raspravu -

5.1.2.	Promet u mirovanju.....	25
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	25
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	25
5.3.1.	Odvodnja otpadne i oborinske vode	26
5.3.2.	Vodoopskrba.....	27
5.3.3.	Plinoopskrba	27
5.3.3.1.	Magistralni visokotlačni plinovod	27
5.3.3.2.	Distributivna plinoopskrbna mreža	28
5.3.4.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta.....	28
6.	UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA.....	29
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	29
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	29
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	29
9.1.	Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda.....	29
9.2.	Zaštita od požara i eksplozija	31
9.3.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....	31
9.4.	Zaštita od buke	32
9.5.	Rekonstrukcija postojećih građevina usklađenih s odredbama ove odluke	32
10.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	32
10.1.	Obveza donošenja detaljnih planova.....	32
10.2.	Urbanističko-arhitektonski natječaj	32
10.3.	Studija utjecaja na okoliš	32

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0.	OBVEZE I OGRANIČENJA	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA CESTOVNI PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV	1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA SUSTAV PLINOOPSKRBE, ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA SUSTAV VODOOPSKRBE, SUSTAV ODVODNJE.....	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2000
4.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1:2000

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Ovaj je elaborat izrađen temeljem ugovora br. 532/2-2013 od 3.4.2013. sklopljenog između Urbanističkog zavoda Grada Zagreba d.o.o. kao stručnog izrađivača Plana i Petre Horvat, Dolec 10, 10090 Zagreb, kao naručitelja.

Ovaj elaborat izrađen je kao stručna podloga za donošenje Izmjena i dopuna, Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko (Sl. gl. Grada Zagreba 9/07).

Elaborat osnovnog plana izrađen je temeljem ugovora br. 2/27-2006. sklopljenog između Urbanističkog zavoda Grada Zagreba d.o.o. kao stručnog izrađivača Plana i poduzeća "Zovko Zagreb" kao naručitelja.

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko (u daljnjem tekstu "Plan") izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba utvrdilo je Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko kojega je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. u koordinaciji s Gradskim zavodom za prostorno planiranje koji je verificirao Program.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je dana 07. ožujka 2013. godine Zaključak o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok, kojim se utvrđuje da je u postupku pregovaranja utvrđena opravdanost i prihvatljivost Programa za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko, kojeg je izradila tvrtka Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., a verificirao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Plan šireg područja je GUP grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13)

Plan obuhvaća dio niskokonsolidiranog gradskog područja uz jugozapadnu granicu GUP-a. To je komunalno neopremljeno, djelomično izgrađeno područje infrastrukturnih sustava.

Cilj izrade Plana je prostorna organizacija mogućih sadržaja unutar zone cestovnog čvora Petlja Lučko utvrđivanjem prometnih i infrastrukturnih koridora te površina za gradnju primjerenih sadržaja, kao preduvjeta konsolidaciji i planskom aktiviranju prostora.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je bolja iskoristivost i funkcionalna raznolikost.

Kako bi se bolje omogućila iskoristivost i funkcionalna raznolikost zone kojoj je zbog brojnih infrastrukturnih ograničenja reducirana mogućnost izgradnje predlažemo da se omogući gradnja objekta koji sadrži prateće sadržaje tj. servis za pranje automobila, vulkanizer, servis za promjenu ulja, manji ugostiteljski objekt, manja trgovina i nadstrešnica za parkiranje automobila.

Prilikom izrade Plana uzeta je u obzir zatečena izgradnja kao i korištenje površina.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja "Petlje Lučko" u prostoru grada Zagreba

Obuhvat Plana nalazi se na području gradske četvrti Novi Zagreb – zapad. Svojim položajem zauzima dio iznimno značajnog prostora jugozapadnog ulaza u grad.

To je rubna gradska zona koja se danas našla u položaju da, kao važan cestovni prometni čvor, postane značajan dio šireg područja različitih gospodarskih namjena.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi se u sjevernom dijelu obuhvata Plana Petlja Lučko.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Površina zone obuhvata Plana je oko 14,6 ha.

Sa zapada je omeđena koridorom gradske autoceste, s istoka lateralnim kanalom odteretnog kanala Sava – Odra, a sa sjevera i juga zonama gospodarske namjene - proizvodne, koje se naslanjaju na rubno postavljenu Karlovačku cestu – glavnu gradsku ulicu.

Sredinom zone prolazi Jadranska avenija, GUP-om kategorizirana kao gradska avenija.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana je 1,03 ha.

Korištenje prostora, izgradnja i parcelacija

Unutar obuhvata Plana i GUP-om planirane površine infrastrukturnih sustava, prostor se već danas djelomično koristi primjereno namjeni.

U zapadnom dijelu, sjeverno i južno od Jadranske avenije, izgrađene su benzinske postaje ("Zovko" i "Tifon").

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana nema izgrađenih zgrada.

Jugoistočni prostor je izgrađen (bespravnim) parkiralištem kamiona te s nekoliko starijih stambenih danas stambeno-poslovnih niskih građevina (automehaničarska radionica, praonica vozila itd.).

Sjeverni je dio obuhvata neizgrađen no prema radovima na terenu moguće je zaključiti da se uređuje još jedno parkiralište za kamione.

Postojeća parcelacija, i u izgrađenim situacijama, pokazuje tipično poljoprivredne oblike i dimenzije: položena je u različitim smjerovima, promjenjivih širina i velikih dubina.

Veliki dio obuhvata Plana zauzimaju površine cestovnih prometnica.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi, a odnosi se na površinu katastarskih čestica: kč.br. 2884/2, 2881, 2882, 2883/2, 2885, 2898/2, 2886/1 k.o. Blato. Izmjene i dopune odnose se na izmjenu namjene površina na tim česticama koja se mijenja iz namjene "P" (Parkiralište cestovnih vozila) u namjenu "P+RT" (Parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno transportna zona).

Karakteristike prirodne sredine i krajobraza

Područje obuhvata Plana dio je jugozapadnog nizinskog rubnog dijela grada.

Teren je generalno ravan na koti cca 115-117 m n.m. i u depresiji je u odnosu na obodne prometnice; gradsku autocestu na koti 125,5 – 126,8 m n.m., Jadransku aveniju na koti 120-124 m n.m. i Karlovačku cestu na koti 118-120 m n.m.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode kao ni dijelovi s kvalitetnim raslinjem koje bi trebalo planom zadržati. Ističe se samo grupa tipične autohtone, nizinske i priobalne vegetacije u sjeveroistočnom dijelu obuhvata.

Sjeveroistočno od zone UPU-a područje je GUP-ove zone zaštitnog zelenila uz odteretni kanal Sava – Odra.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode kao ni dijelovi s kvalitetnim raslinjem koje bi trebalo planom zadržati.

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Realizacija GUP-om utvrđene namjene ova zona, u prostornom-razvojnom smislu, predstavlja preduvjet kvalitetnog prometnog i infrastrukturnog opremanja kontaktnog, ali i šireg gradskog područja.

Ograničavajući čimbenici izgradnje u zoni obuhvata Plana su infrastrukturni koridori ulične mreže najviših kategorija, 110 kV i 35 kV dalekovoda, VT magistralnog plinovoda (50 bara), lateralnog kanala i planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.

Za područje sjeverno od granice UPU "Petlja Lučko" donesen je UPU "Petlja Lučko – sjever" (stručni izrađivač Urbanistički zavod grada Zagreba, d.o.o., 2005.), a za područje južno od granice UPU Petlja Lučko donesen je UPU-a "Petlja Lučko – jug" (stručni izrađivač Urbanistički zavod grada Zagreba, d.o.o.).

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Geoprometni položaj GUP-om planirane površine infrastrukturnih sustava "Petlja Lučko" iznimno je povoljan s obzirom na vrlo jednostavan pristup iz svih dijelova Grada Zagreba i Zagrebačke županije.

Pristup u zonu obuhvata moguć je preko cestovnog deniveliranog križanja kojeg čine gradska obilaznica i autocesta Zagreb – Karlovac, iz pravca istoka preko Jadranske avenije i Karlovačke ceste, te iz pravca zapada preko Puškarićeve ulice. Navedene prometnice ustvari omeđuju i presijecaju zonu obuhvata.

Pristup u zonu moguć je i javnim gradskim prijevozom ZET-ovim autobusnim linijama koje, od svog polazišta (Savski most) na putu prema završnim stajalištima, prolaze Karlovačkom cestom i Puškarićevom ulicom gdje se nalaze stajališta autobusa.

Pristup u zonu Izmjena i dopuna Plana omogućen je pristupnom slijepom prometnicom sa sjevera, dužine cca 460,0 m, širine profila 10,0 m.

Telekomunikacijski promet

Unutar koridora Jadranske avenije položen je magistralni telekomunikacijski vod, dok je unutar koridora Karlovačke ceste položena telefonska kanalizacija.

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Odvodnja

Unutar područja obuhvata danas nema izvedene javne kanalizacije, već je odvodnja otpadnih voda riješena izgradnjom septičkih jama, a odvodnja oborinskih voda prelijevanjem u okolni teren.

Vodoopskrba

Magistralni cjevovod ϕ 400 mm položen je u Puškarićevoj ulici i Karlovačkoj cesti, te unutar koridora pristupnih prometnica na Jadransku aveniju, koju presijeca.

Vodoopskrbni cjevovod ϕ 160 mm položen je unutar koridora Karlovačke ulice na cijelom promatranom potezu.

Plinoopskrba

Srednjetlačni plinovod od 225 mm položen je na cijelom potezu unutar koridora Karlovačke ceste, dok je na manjem dijelu Karlovačke ceste u produžetku mosta preko kanala Sava – Odra izgrađen srednjetlačni plinovod d 90 mm.

Osim toga unutar područja obuhvata u pravcu sjeverozapad – jugoistok položen je magistralni visokotlačni plinovod DN 500 (50 bara).

Ovaj plinovod prolazi prostorom obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

Elektroopskrba

Područje obuhvata u njegovom sjeveroistočnom dijelu presijeca postojeći 110 kV dalekovod Rakitje – TE-TO.

Ovaj dalekovod prolazi prostorom obuhvata Izmjena i dopuna Plana.

Na zapadnom dijelu područja obuhvata je u pravcu približno sjever – jug položen 35 kV dalekovod Rakitje – Brezovica.

Srednjenaponski kablovi položeni su unutar koridora Karlovačke ceste na cijelom promatranom potezu.

U sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata nalazi se transformatorska stanica 2 TS 5204 Lučko IX (Zovko).

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prostor obuhvata Plana ne pripada ni jednoj zaštićenoj cjelini. U njemu također nema ambijentalnih vrijednosti ni posebnosti.

Prostor obuhvata Izmjena i dopuna Plana ne pripada ni jednoj zaštićenoj cjelini. U njemu također nema ambijentalnih vrijednosti ni posebnosti.

1.1.5. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Plan šireg područja za obuhvat ovog Plana je Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju GUP-a Grada Zagreba – Sl.gl. Grada Zagreba br. 16/07, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba - Sl.gl. Grada Zagreba br. 8/09 i 7/13).

Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" (M 1:5000) obuhvat Plana čini površina infrastrukturnih sustava – IS, na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, linijske i površinske građevine za promet, te građevine pratećih sadržaja i usluga cestovnom prometu, u skladu s odredbama čl. 18., 36. i 53. Odluke o GUP-u.

- Prema "Urbanim pravilima" – čl. 56. Odluke i kartografski prikaz br. 4a.- obuhvat Plana pripada niskokonsolidiranom području za koje je, sukladno odredbama čl. 83. Odluke i kartografskom prikazu br. 4b. obvezna izrada UPU-a za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru (3.2.).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom na osnovnu namjenu prostora demografski značaj područja Plana ne postoji, a neposredni gospodarski je minimalan budući da je smisao ove zone u prometnom i komunalnom unapređenju šireg pa i cjelokupnog gradskog prostora.

Planirana izgradnja bit će moguća sadržajima koji podižu standard usluga u cestovnom prometu i to na onim površinama zone koje preostanu nakon što se osiguraju sljedeći koridori:

- za gradsku autocestu min 80 m
- za gradsku aveniju min 40 m
- za glavnu gradsku ulicu 26 m, iznimno manje
- za visokotlačni magistralni plinovod 20-60 m
- za 110 kV dalekovod min 20 m
- za 35 kV dalekovod min 10 m
- za lateralni kanal min 6 m
(30 m od ruba korita odteretnog kanala)
- magistralni vodoopskrbni cjevovod min 10 m
- za nekategorizirane ulice udaljenost regulacijskog pravca od osi kolnika min 4,5 m.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Uređenjem obuhvaćene površine infrastrukturnih sustava izravno će se utjecati na:

- sigurno odvijanje cestovnog prometa adekvatnim dimenzioniranjem prometnih površina dijela prometnog – cestovnog čvora u Lučkom što je bitno za kvalitetno povezivanje cestovnog prometa grada na gradsku i državne autoceste.
- mogućnost izgradnje i održavanja, uz propisane zaštitne mjere, GUP-om predviđene komunalne infrastrukture za potrebe cijelog grada
- mogućnost izgradnje građevina i uređenja površina u funkciji pružanja najrazličitijih usluga vezanih uz cestovni promet.

Ovime zahvatima treba doprinijeti oblikovnoj kvaliteti i atraktivnosti jugozapadnog ulaza u grad.

U prometnom smislu ciljevi su izgradnja prometne mreže po standardima propisanim kategorizacijom GUP-a grada Zagreba.

U komunalno infrastrukturnom smislu ciljevi su kompletiranje i proširenje postojeće infrastrukturne mreže ili njihovih dijelova, te izgradnja novih magistralnih vodova.

2.1.1. Demografski razvoj

Budući da u obuhvatu Plana stanovanje nije moguće, neposrednog utjecaja na demografski razvoj grada nema.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Nakon zadovoljenja prostornih zahtjeva cestovnih prometnica i komunalne infrastrukture, na preostalim će se površinama omogućiti uređenje površina i izgradnja građevina sa sadržajima vezanim za potrebe sudionika u cestovnom prometu, a to su benzinske postaje s pratećim uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima, parkirališta kamiona i drugih cestovnih i teretnih vozila s robno – transportnom zonom.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi plana su potpuna prometna i infrastrukturna opremljenost visokog standarda: osiguranje koridora za izgradnju kvalitetne prometne mreže i opremanje komunalnom infrastrukturom svih objekata i površina, kao i čuvanje koridora postojeće i planirane magistralne infrastrukture koja prolazi područjem obuhvata Plana i područjem Izmjena i dopuna Plana.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Prostor je do sada bio neuređen i djelomično izgrađen bez kvalitetnog zelenila i drugih osobitosti pa posebnosti, koje bi trebalo čuvati, nema.

Zbog kontakta s lateralnim i odteretnim kanalom (vode II kategorije) pozornost će valjati usmjeriti na zaštitu voda od onečišćenja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

Ciljevi prostornog uređenja promatranog područja su:

- kvalitetno i svrhovito unapređenje standarda prometa te uspostavljanje veza na prometnu mrežu u kontaktnom i širem prostoru
- opremanje prostora komunalnom infrastrukturom
- omogućavanje formiranja građevnih čestica različitih veličina i izgradnja građevina usklađenih s GUP-om određenom namjenom
- usklađivanje prostornih zahtjeva zaštite postojeće magistralne prometne i komunalne infrastrukture s mogućom izgradnjom zona
- ostvarivanje potrebne zaštite prostora.

Cilj prostornog uređenja Izmjene i dopune Plana je bolja iskoristivost i funkcionalna raznolikost.

Kako bi se bolje omogućila iskoristivost i funkcionalna raznolikost zone kojoj je zbog brojnih infrastrukturnih ograničenja reducirana mogućnost izgradnje predlažemo da se omogući gradnja objekta koji sadrži prateće sadržaje tj. servis za pranje automobila, vulkanizer, servis za promjenu ulja, manji ugostiteljski objekt, manja trgovina i nadstrešnica za parkiranje automobila.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijenata i cjelina

U zapadnom dijelu obuhvata, sjeverno i južno od Jadranske avenije, u zadnjih par godina izgrađene su dvije benzinske postaje.

Sjeveroistočni dio obuhvata je neizgrađen a u jugoistočnom je nekoliko starijih niskih stambeno-poslovnih građevina te dvije velike površine (bespravno izgrađenih) parkirališta za kamione.

Budući da stanovanje nije sastavni dio sadržaja površina infrastrukturnih sustava cestovnog prometa stambeno-poslovne će građevine morati doživjeti transformaciju u poslovne, za prateće sadržaje cestovnog prometa ili drugu moguću namjenu (parkirališta, zelenilo).

Nema prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti.

Racionalno korištenje u okviru planirane namjene ostvarit će se određivanjem primjerenog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica i gustoće izgrađenosti u obuhvatu Plana.

U svrhu zaštite prostora:

- dozvoljene su samo djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša,
- odredit će se obveze ozelenjavanja građevnih čestica ulica, pratećih sadržaja i parkirališta, uvjeti za smještaj građevina na građevnim česticama te mjere zaštite od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Cilj prostornog uređenja definiran je već GUP-ovim uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora koji za ovo niskokonsolidirano gradsko područje predviđaju novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

To znači da će Plan dati sve potrebne elemente za prometno i komunalno opremanje razmatranog prostora, njegovih veza na kontaktne zone te za formiranje građevnih čestica, izgradnju građevina i uređenje neizgrađenih površina.

Unapređenje komunalne infrastrukture obuhvaća rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove mreže.

Rekonstrukcija komunalne infrastrukture podrazumijeva dopunu postojećih kapaciteta po postojećim trasama vodova dok se nova izgradnja u prvom redu odnosi na nedostatne vrste komunalnih vodova i proširenje mreže u pravilu po novim prometnim koridorima.

Postojeća prometna mreža će se rekonstruirati prije svega po postojećim trasama s proširenjem postojećih koridora posebno u zonama križanja s poprečnim prometnicama.

Prometna mreža je planiranom širinom koridora obuhvatila i planiranu regulaciju prometa po smjerovima kretanja i planiranim prometnim opterećenjem.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U obuhvatu Plana primarno se određuju građevne čestice i/ili koridori prometne i komunalne infrastrukture.

Na preostalom prostoru predviđeno je zadržavanje, uz mogućnost širenja, benzinskih postaja s pratećim sadržajima te mogućnošću gradnje hotela-motela, trgovina, usluga i drugih sadržaja vezanih uz cestovni promet.

Predviđeno je i uređenje kamionskih parkirališta s mogućnošću gradnje pratećih sadržaja: prekrcajnih skladišta, sanitarija i prostora za odmor vozača te ureda.

U sjevernom dijelu se omogućava formiranje javne gradske površine – tematske zone s uređenjem parkovne površine i izgradnjom građevina za ugostiteljstvo i/ili rekreaciju.

Postojeća izgradnja u istočnom dijelu obuhvata (individualne, stambeno-poslovne građevine) transformira se u dio zone parkirališta kamiona i drugih cestovnih vozila s pratećim sadržajima bez stanovanja.

3.2. Osnovna namjena prostora

Plan obuhvaća jednonamjenski prostor površina infrastrukturnih sustava IS.

Prostornim su rješenjem u namjeni razdvojene površine za:

- uličnu mrežu – građevne čestice ulica,
- benzinske postaje (oznaka BP) s pratećim građevinama i sadržajima (motel, hotel, trgovine, servisi i druge usluge, s potrebnim uredskim prostorima, u vezi s cestovnim prometom),
- parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila te robno transportnu zonu (P+RT) vezanu na parkiralište kamiona, s prekrcajnim skladištima i pratećim sadržajima,
- tematsku zonu (Z4 - T) u kojoj se, uz uređenje javnog parka, smještaju ugostiteljstvo i/ili rekreacija.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

ISKAZ NAMJENE POVRŠINA			
NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA ha	% OBUHVATA
ulična mreža		7,9	
benzinske postaje s pratećim sadržajima	BP	2,24	
parkiralište i robno transportna zona	P+ RT	3,86	
tematska zona/ugostiteljstvo i rekreacija	Z4 - T	0,9	
trafostanica	IS ₁		
		14,9	100%

Ukupna površina obuhvata je 14,9 ha.

Iskaz površina zaštitnih koridora magistralne prometne i komunalne infrastrukture

ZAŠTITNI KORIDOR	POVRŠINA ha
- autocesta i gradska avenija	4,0
- plinovod	1,4
- dalekovodi	1,0

uz napomenu da se koridori mjestimično preklapaju.

Gustoća stanovanja se ne iskazuje budući da Planom nije omogućeno stanovanje u zoni obuhvata.

Način korištenja i uređenja površina

S obzirom na planirane sadržaje odnosno namjene daju se sljedeći brojčani pokazatelji izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica i etažnosti odnosno visina građevina:

Benzinske postaje (BP)

$k_{ig\ max} = 0,4$; $k_{is\ nadz.} = 1,5$; $E_{max.\ nadz.} = P+2+Pk$

zelenilo na prirodnom tlu, parkovno uređeno ili zaštitno zelenilo u slobodnoj formi, najmanje 20% površine građevne čestice.

Parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila te robno-transportna zona (P+RT)

$k_{ig\ max} = 0,2$; $k_{is\ nadz} = 0,6$; $E_{max\ nadz.} = P+2$

zelenilo na prirodnom tlu, parkovno uređeno ili zaštitno zelenilo u slobodnoj formi, najmanje 20% površine građevne čestice

Tematska zona (Z4- T)

$k_{ig\ max} = 0,2$; $k_{is\ nadz} = 0,2$; $E_{nadz} = P$

zelenilo na prirodnom tlu, parkovno uređeno, najmanje 40% površine zone

3.4. Prometna i ulična mreža

Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba određena je kategorizacija ulica i drugih prometnih površina te određeni uvjeti za gradnju prometnica i smještaj vozila u mirovanju.

3.4.1. Ulična mreža

Glavni pristup u zonu obuhvata moguć je preko deniveliranog križanja, što ga čine gradske obilaznice i autocesta Zagreb - Karlovac.

Iz pravca istoka pristup u zonu obuhvata moguć je s Jadranske avenije i Karlovačke ceste, koje su prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba razvrstane u kategoriji gradske avenije i glavne gradske ulice.

Postojeća Karlovačka cesta planira se kao glavni ulaz u zonu s pristupom s Jadranske avenije što je u prometno-tehničkom smislu omogućeno planiranom izgradnjom dvaju ulaznih prometnih traka i u sjeverno i južno područje zone u odnosu na Jadransku aveniju.

Izlaz iz sjevernog i južnog dijela zone omogućava se neometanom vožnjom s desnim skretanjem koji će se kontinuirano odvijati u svim privozima križanjima do uključivanja na kolnik Jadranske avenije. Ovo se odnosi na smjerove kretanja vozila na relaciji grad – zona i obratno. Za izlazak iz zone u smjeru zapada osiguran je jedan kontinuirani prometni trak i dodatni srednji kombinirani trak ravno-lijevo.

Osim postojećih prometnica koje treba rekonstruirati planirani su i novi prometni potezi kao odvojci s Karlovačke ceste i s južne i sa sjeverne strane Jadranske avenije.

Pri tome je lokacijskom dozvolom moguće priključke produžiti i promijeniti im položaj u zoni, ali udaljenost odvojka od glavnih križanja moguće je mijenjati za cca $\pm 5m$.

Načelne širine koridora svih prometnica unutar obuhvata prikazane su u poprečnim presjecima.

3.4.2. Pješački promet

Pješački promet unutar zone predviđen je nogostupima širine od 1,5 m – 3,0 m.

Situativno su položeni dijelom neposredno uz kolnik, a dijelom su od njega odvojeni razdjelnim pojasima zelenila i biciklističkim stazama.

Kako bi se omogućilo bolje povezivanje sjevernog i južnog područja u odnosu na Jadransku aveniju, predviđena je izgradnja pješačkog pothodnika ispod Jadranske avenije.

3.4.3. Biciklistički promet

Biciklistički promet unutar zone predviđen je biciklističkim stazama širine 1,0 m za jedan smjer vožnje i širine 1,6 m za dvosmjerno kretanje.

Kako bi se omogućilo bolje povezivanje sjevernog i južnog područja u odnosu na Jadransku aveniju, predviđena je izgradnja pješačkog pothodnika ispod Jadranske avenije, a u sklopu kojeg će se omogućiti i biciklistički promet.

3.4.4. Uvjeti za smještaj vozila

Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni i to po većim vrijednostima lokalnih uvjeta.

Parkirališta se na građevnoj čestici organiziraju, u pravilu, odvojeno za osobna i teretna vozila.

3.4.5. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika

Javni gradski i prigradski autobusni prijevoz putnika po Karlovačkoj cesti s postojećim stajalištem u sjeverozapadnom dijelu zone, treba organizirati s većom frekvencijom vozila, kako bi dolazak pješaka u zonu bio što prihvatljiviji.

Također je moguće proširiti načelne poprečne presjeke ulica radi izvedbe novih stajališta ili ih je moguće izvesti u dijelu pojasa predviđenog za zelenilo.

3.5. Komunalna infrastruktura

Unutar područja obuhvata u svim novoplaniranim javnim prometnim površinama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

Načelni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama DIN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

To znači da će se u kolnik polagati vodovi vodoopskrbe, odvodnje, plinifikacije i toplifikacije, a u nogostup će se polagati elektroenergetski i telekomunikacijski vodovi.

Odvodnja otpadnih voda

Rješenje odvodnje otpadnih voda za dio naselja u skladu je s Odlukom o odvodnji voda Grada Zagreba te prethodnom očitovanju nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju.

Sustav odvodnje predviđen je kao polurazdjelni.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Za što brže odstranjivanje sanitarnih otpadnih voda iz planiranih poslovnih zgrada, planira se u prometnicama izgraditi kolektore koji će otpadne vode odvesti do postojećeg sabirnog kanala GSK1 profila 110 cm, koji je priključen na sustav odvodnje Grada Zagreba u naselju Blato.

Podsustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda riješen je na temelju lokalne situacije i topografskih prilika.

Prilikom projektiranja i izvođenja, a radi ispravnog funkcioniranja gravitacijske odvodnje, potrebno je poštovati neka ograničenja.

Primarno je voditi računa o minimalnim profilima kolektora, naime sanitarne otpadne vode često prenose i krupne otpadne predmete stoga je nužno ograničiti korištenje najmanjih profila kolektora. Višegodišnja opažanja ukazuju da je prosječan godišnji broj začepjenja kanala profila 20 cm dvostruko manji nego kod profila 15 cm, odnosno kod profila 30 cm oko 3 puta manji nego kod profila 20 cm. Također, praksa pokazuje da kod izgradnje kanalizacijskih mreža veličine kolektora do 30 cm, veći dio investicijskih troškova otpada na prateće radove. Zato se kod sanitarne kanalizacije ovim Planom predviđa koristiti minimalni profil kolektora DN40 cm.

Budući su uzdužni padovi u izravnoj funkcionalnoj ovisnosti sustava odvodnje, potrebno je voditi računa o ograničenjima istih. Najmanji uzdužni pad kolektora (I_{min}) profila minimalne veličine DN40, jest $I_{min} = 1 / 400 = 2,5 \text{ ‰}$

Obzirom na mogućnost primjene cijevi različitih materijala, za izvedbu kanalizacijske mreže unutar obuhvata Plana, predviđa se koristiti plastične cijevi od polietilena (PE). Prednosti PE cijevi su: velika otpornosti prema koroziji, mala težina (lakši transport i ugradnja), otpornost, mala toplinska provodljivost, dobre hidrauličke osobine (glatkoća), lagana montaža (lagana obrada, rezanje, spajanje).

PE cijevi imaju malu masu, a dovoljno su savitljive tako da im ne trebaju koljena i posebni lučni komadi. Polietilen omogućuje različita montažna rješenja, pa su mogući i različiti načini spajanja: sučeonim zavarivanjem, nasadnim kolčakom, elektrofuzijskom spojnicom, prirubničkim spojem.

Najmanja dubina ugradnje kanala ne bi smjela biti manje od 1,5 m mjereno do dna rova, odnosno najmanje 1,20 m mjereno od tjemena kanala, kako bi se na dotičnom segmentu kanala mogli izvesti kućni priključci. Ove vrijednosti dubine kanalizacije garantiraju polaganje kanala ispod granice smrzavanja, a nadsloj iznad cijevi je dostatan za zaštitu cijevi od mehaničkog oštećenja i na dionicama najmanjih dubina kanala. Najveća dubina ugradnje kanala isključivo je stvar ekonomike izvedbe kanala. Općenito je usvojena dubina od 4,0 m (iznimno 5,0 m) kao prihvatljiva vrijednost.

Za pristup kanalima s površine terena radi pregleda, čišćenja i popravaka kanala bitna su revizijska okna (RO). Dodatna zadaća ovih građevina je da omogući tehnički ispravno priključenja i skretanja kanala, te promjenu njihovih uzdužnih padova i profila. U skladu s ovim, okna se postavljaju: na početku svakog kanala, na mjestima promjena profila kanala, kod promjene uzdužnog pada kanala, na mjestima skretanja kanala, na mjestima priključaka kanala, na kanalima u pravcu, zbog održavanja i revizije. Kod kanala koji su u pravcu, ulazna okna treba predvidjeti na maksimalnom razmaku 40 m. Predviđa se izvedba plastičnih okana od gotovih elemenata (montažna okna), unutarnjeg promjera $\Phi 1000 \text{ mm}$.

Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrditi će se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju kanalizacijsku i drugu infrastrukturu, s ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija.

U sanitarnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda. Sve onečišćene otpadne vode iz tehnoloških procesa, praonica rublja i dr. potrebno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročistiti na parceli korisnika.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Podsustav oborinske odvodnje na području obuhvata Plana zbog lokalne situacije i topografskih prilika, planiran je kao gravitacijski. Do izgradnje sustava javne odvodnje oborinskih voda na razini Grada Zagreba, podsustav odvodnje oborinskih otpadnih voda rješava se na razini zone predmetnog Plana, s pročišćavanjem i ispuštanjem u obližnji kanal lateralni kanal Starča. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, predmetni podsustav će se priključiti na taj sustav.

Ovim Planom predviđa se sustav odvodnje oborinskih voda čija je namjena i svrha prikupljanje oborinske vode s prometnica kao i dio oborinskih voda s građevinskih čestica u zoni obuhvata Plana te njihovo odvođenje do planiranog ispusta u kanal Starča.

Hidraulički proračun:

Predmetno područje pri određivanju mjerodavnih količina oborinskih voda za dimenzioniranje objekata za sakupljanje i odvodnju oborinskih voda treba u svom većinskom dijelu promatrati kao urbanu cjelinu sa malim udjelom prirodnih i zelenih površina. Pri dimenzioniranju kanala tj. za proračun vršnog (maksimalnog) protoka oborinskih voda koristit će se racionalna metoda: $Q = C \cdot i \cdot A$

Q-vršni protok (l/s)

i-intenzitet oborina (l/s/ha)

A-slivna površina (ha)

C-koeficijent otjecanja

Koeficijent otjecanja ovisi o karakteristikama slivne površine, a za predmetno područje sa srednje gustom izgradnjom objekata u službi infrastrukturnih sustava, gdje se pretpostavlja i dotok dijela oborinskih voda s građevinskih čestica, određen je C:

$C = 0.5$

Količina mjerodavne oborine za proračun, za trogodišnji povratni period, uz trajanje od 25 min usvojena je sa:

$i = 140 \text{ l/s/ha}$

Prema hidrauličkom proračunu, dobivena je vrijednosti dotoka na ispustu:

$Q = 790 \text{ l/s}$

Ovim Planom usvaja se minimalni profil kanala oborinske odvodnje DN40 cm.

TRASE KANALA

Kanali oborinske odvodnje, uglavnom se vode sredinom kolnika, s dubinom polaganja od min 100 cm iznad tjemena.

Tlocrtni razmak oborinske kanalizacije i ostalih instalacija je najčešće 1,50 m, do odstupanja dolazi uglavnom u krivinama, ali ni tamo nema prevelikog približavanja. U slučaju križanja s ostalim instalacijama predviđa se zaštititi i jedne i druge cijevi, odnosno njihovo oblaganje betonom.

NIVELETE KANALA

Nivelete kanala položiti tako da budu, u najvećoj mogućoj mjeri, zadovoljeni uvjeti minimalnih brzina tečenja (odnosno minimalnog pada dna kanala) u cjevovodima, da

količine iskopa i potrebni opseg radova kod izvođenja budu što manji, te da bude omogućeno međusobno priključivanje pojedinih kanala

Prilikom polaganja nivelete, osim toga nastojati da gornji rub (tjeme) cijevi bude na dovoljnoj dubini ispod budućeg uređenog terena, sve kako bi se osigurao dovoljan nadsloj u pogledu statičke zaštite cijevi.

IZVEDBA KANALA

Zbog specifičnog područja zahvata, očekuje se da će se kanali izvoditi u terenu (zemljištu) koji se može klasificirati kao materijal III kategorije. Stoga će prilikom izvođenja određene dijelove rova za polaganje kanala trebati i razupirati.

Predviđa se izvedba kanala od PEHD kanalizacijskih cijevi odgovarajućeg promjera koje u potpunosti udovoljavaju zahtjevima za kvalitetnim rješenjem sakupljanja i transporta otpadnih voda do mjesta spoja.

Međusobno spajanje PEHD cijevi provodi se spojem na kolčak, uz primjenu gumene brtve. Ove cijevi su sa spojevima vodonepropusne i pogodne za uporabu.

Kanalizacijske PEHD cijevi polažu se na pripremljenu posteljicu od pijeska. Cijevi moraju ravnomjerno nalijegati na posteljicu po čitavoj duljini, kako se ne bi dogodilo da cijev djeluje kao prosta greda ili konzola. Položene cijevi treba u visini od oko 30 cm od tjemena zatrpavati sitnozrnatom rastresitim materijalom (najbolje pijesak), pri čemu će spojevi ostati otkriveni. Cijevi se ne smiju zatrpavati materijalom s oštrim rubovima, jer bi moglo doći do njihova oštećenja.

Nakon uspješno provedenog tlačnog ispitivanja potrebno je i spojna mjesta zasuti po istom načelu kao za ostale dijelove kanala (pješčana obloga). Potom treba pristupiti zatrpavanju ostatka rova do razine donjeg nosivog sloja prometnice, i to zamjenskim materijalom -drobljencem. Zatrpavanje ostatka rova treba provesti pažljivo, sve kako bi se s jedne strane zasuti materijal dobro konsolidirao i tako uspostavilo veće trenje o stijenke rova, a s druge strane spriječile deformacije i oštećenja cijevi. Srednji i teški uređaji za zbijanje smiju se koristiti samo kada je nadsloj iznad tjemena cijevi veći ili jednak 1.0 m.

Donji nosivi sloj prometnice treba izvesti kao tampon od drobljenog kamena u debljini od 30cm. Zahtijevani modul stišljivosti treba iznositi najmanje $M_s > 80 \text{ MN/m}^2$ i $S_z > 100\%$, za materijal kojim se vrši zatrpavanje rova.

KRIŽANJA I PARALELNO VOĐENJE KANALA

Na određenim dijelovima pojedinih kanala dolazit će do njihova križanja ili paralelnog vođenja s drugim postojećim komunalnim instalacijama (vodovod, DEKK, EE vodovi i sl.). Točne pozicije pojedinih instalacija treba specificirati svakako prije početka radova kada od nadležnih organizacija treba zatražiti iskolčenje tih instalacija na terenu.

Kod križanja s instalacijama ne predviđaju se posebni problemi jer se one nalaženjem jednostavno trebaju osigurati potpunom betonskom oblogom. Kod križanja i paralelnog vođenja treba postupiti prema uvjetima nadležnih organizacija.

OBJEKTI NA KANALIMA

Za ulazak u kanale, a u svrhu revizije, čišćenja i ispiranja, a na svakom lomu trase (u horizontalnom smislu) i nivelete (u vertikalnom smislu), te mjestima priključka budućih kanala predviđena su revizijska okna. Predviđa se izvedba montažnih prefabriciranih polipropilenskih revizijskih okana koji se mogu naći na tržištu. Ova revizijska okna mogu biti izrađena u jednom komadu (kod okana manjih visina) ili mogu biti sastavljena od dva ili više dijela (dno, prsteni i konus okno). Zahtjeva se korištenje okana unutarnjeg promjera $\Phi 1000 \text{ mm}$.

Revizijska okna, odnosno njihovi dijelovi moraju imati ugrađene stepenice (stupaljke) od nehrđajućeg materijala i mogućnost prilagođavanja visine na gradilištu s centimetarskom točnošću. Sustav međusobnog spajanja kako pojedinih dijelova samog okna, tako i cijevi s revizijskim oknom mora osiguravati jednostavnu montažu, te statičku sigurnost i vodonepropusnost.

Konstrukcija gornje ploče odnosno poklopca treba biti takva da se neposredna statička i dinamička opterećenja koja uzrokuje promet ne prenose izravno na okno, već preko posebnog sidrenog prstena na podlogu. Poklopac (posebno ispod prometnih ploha) treba biti odvojen od okna. Revizijska okna moraju posjedovati osiguranje protiv uzgona. Revizijska okna treba postaviti na betonsku posteljicu (C15/12).

Oborinske vode s kolnika se prihvaćaju slivnicima izvedenim od materijala kao i revizionna okna, ali manjeg promjera (Φ 600 mm). Odvodna cijev iz slivnika je promjera 200 mm, a taložnik ispod donjeg ruba cijevi mora biti minimalne dubine 100 cm. Tjeme izlazne cijevi mora biti minimalno 50 cm ispod rešetke.

Planirane trase cjevovoda odvodnje oborinskih otpadnih voda prikazani su na grafičkom prikazu broj 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, vodnogospodarski sustav - vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

Vodoopskrba

Ovim planom predviđena je izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda u koridoru svih prometnica zone s priključkom na postojeće vodoopskrbne cjevovode ϕ 400 mm i ϕ 160 mm položene u Karlovačkoj cesti.

Svaka građevna čestica mora imati mogućnost priključka na odgovarajuću vodovodnu mrežu, koja će joj omogućiti dovoljan tlak i protok vode, kojim će se zadovoljiti zahtjevi spram zaštite od požara.

Istovremeno s izgradnjom vodovodne mreže u zoni treba izgraditi i vanjsku hidrantsku mrežu.

Područjem obuhvata, uz sjeveroistočnu granicu, planirana je izgradnja magistralnog cjevovoda ϕ 700 mm za koji je izrađen idejni projekt "Vodoopskrba područja jug-jugozapad, veza crpilišta Strmec-Mala Mlaka" (Dippold & Gerold – Hidroprojekt 91, Zagreb, Draškovićeve 33, TD 2153, listopad 1998. god.).

Plinoopskrba

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osiguran je koridor za polaganje plinovoda.

Na taj način omogućiti će se plinifikacija svih planiranih građevina u zoni.

Srednjetačna plinska mreža u zoni opskrbljivat će se plinom iz postojećeg srednjetačnog plinovoda d 225 mm položenog u Karlovačkoj cesti.

Elektroopskrba

Planiranom izgradnjom zone javlja se potreba izgradnje elektrodistributivne konzumne kabelske mreže.

S obzirom na relativno malo područje obuhvata i planiranu izgradnju nije predviđena izgradnja novih trafostanica.

Postojeće dvije trafostanice 2 TS 5204 Lučko IX (Zovko) koje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata i 2 TS 5159 CADENA koja se nalazi jugoistočno uz područje obuhvata trebale bi zadovoljiti potrebe za električnom energijom.

Međutim, planom se omogućuje izgradnja novih trafostanica, ako se ukaže potreba kojeg od korisnika zone za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati na vlastitoj građevnoj čestici površinu 5,0 x 7,0 m za građevnu česticu potrebne trafostanice s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabela, kao i kabela javne rasvjete. Njihovo polaganje predviđeno je ispod nogostupa i biciklističkih staza odnosno razdjelnih pojasa zelenila koji u tom slučaju ne smiju imati visoko zelenilo.

Telekomunikacijska distribucija

Telekomunikacijski promet je usmjeren na UPS Lučko.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije i to ispod nogostupa i biciklističkih staza.

U planiranju izgradnje zone potrebno je predvidjeti i prostor za smještanje telefonskih govornica, koje se svojim dizajnom uklapaju u prostor, a neophodna su infrastruktura svih budućih javnih prostora.

Omogućeno je postavljanje komutacijskog čvora kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m, u razdjelno zelenilo prometnica.

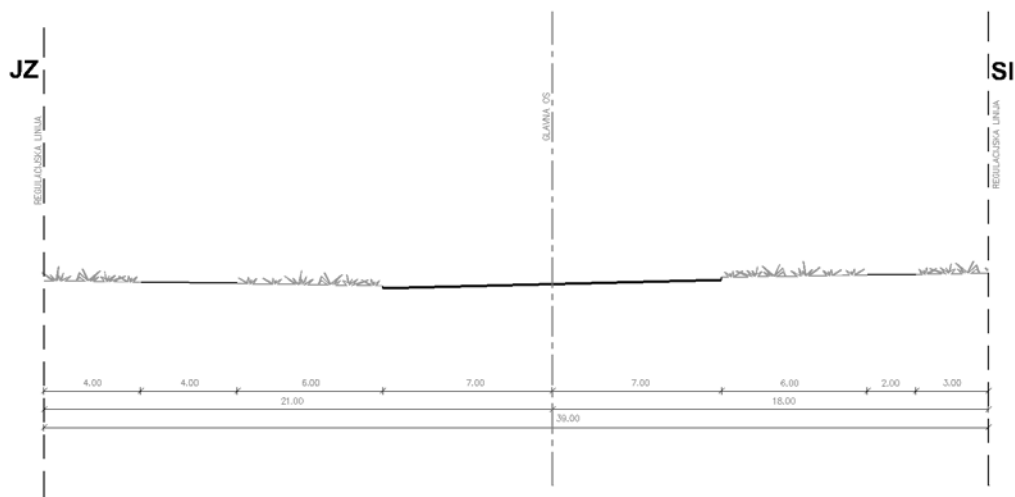
U sustavu pokretnih komunikacija unutar područja obuhvata nije planirano postavljanje baznih radijskih postaja postojećih tehnoloških generacija analogne (NMT) i digitalne (GSM) mreže.

S obzirom na skoro uvođenje treće generacije UMTS (općepokretni telekomunikacijski sustav) postavljanje baznih postaja ove mreže moguće je i naknadno.

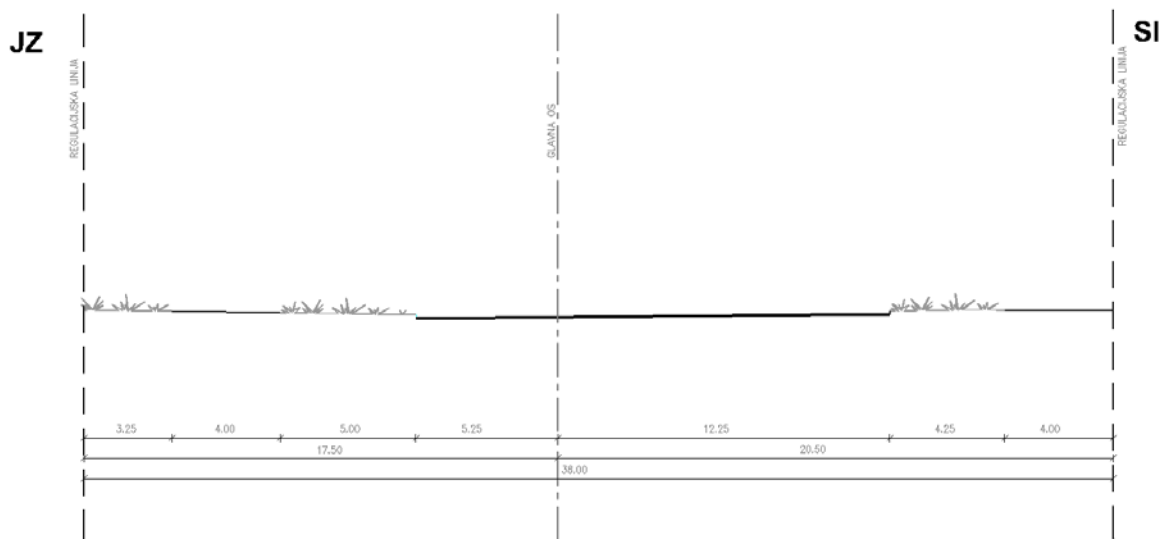
Pozicije baznih postaja za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete (fasadni antenski nosač ili krovni antenski stup visine od 2 m do 5 m iznad najviše točke zgrade) bit će određene u skladu s planovima koncesionara.

POPREČNI PRESJECI ULICA

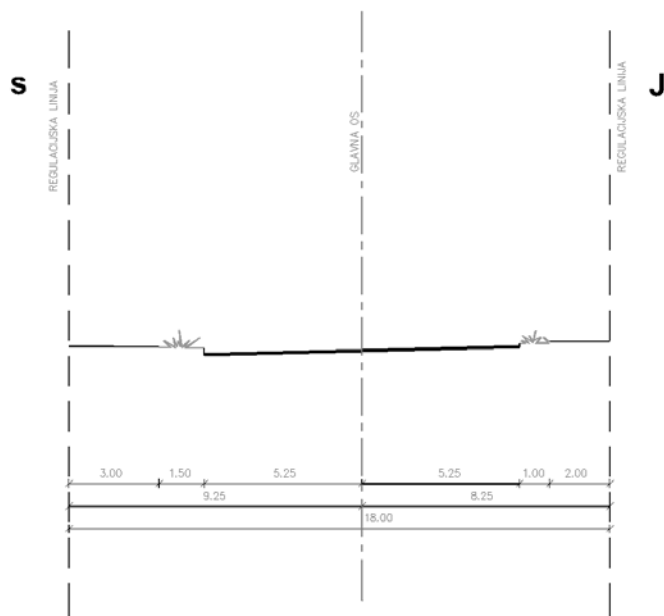
PRESJEK 1-1



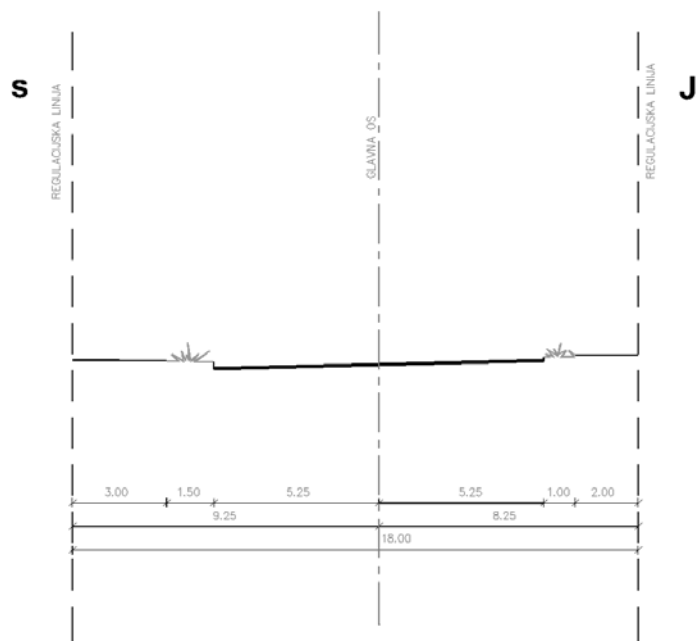
PRESJEK 2-2



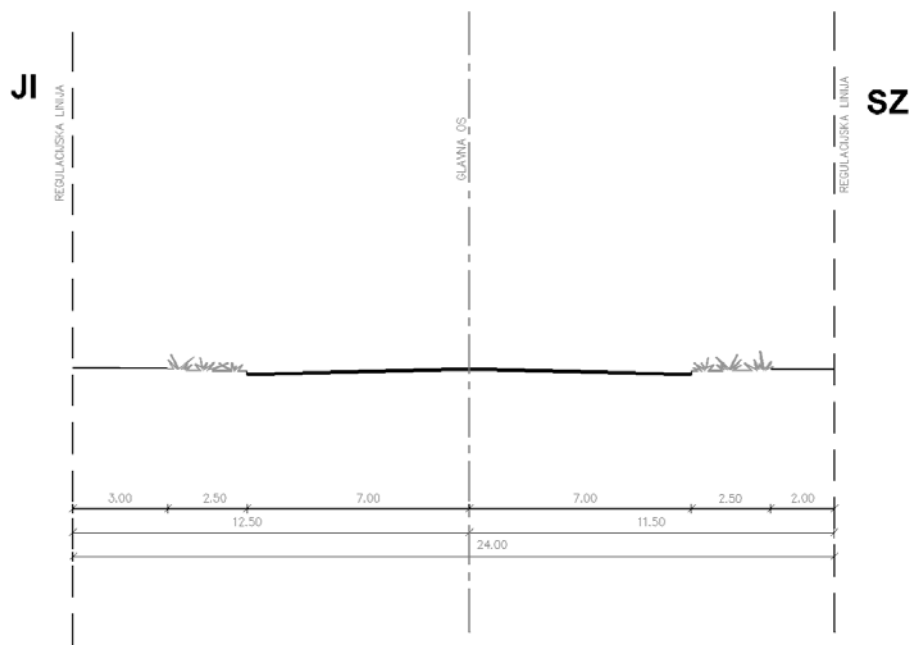
PRESJEK 3-3



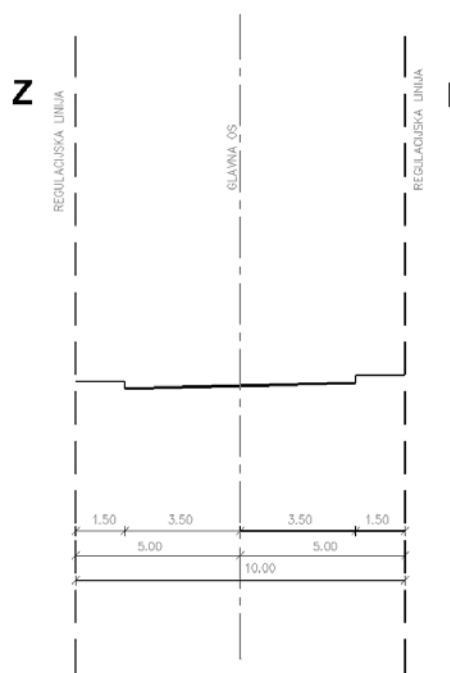
PRESJEK 3-3



PRESJEK 5-5



PRESJEK 6-6



3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Planom se predviđa urbanističko uređenje GUP-om planirane površine infrastrukturnih sustava.

Planira se nova gradnja uz moguću promjenu geometrije zatečene parcelacije za novoformirane građevne čestice.

Omogućuje se:

- izgradnja trgovina, servisa i usluga, hotela, motela, površina i građevina za rekreaciju, restorana, kavana te drugih prostora za rad kojima se dopunjuju usluge sudionicima u cestovnom prometu
- održavanje i proširenje postojećih benzinskih postaja
- sanacija, uređenje i nova gradnja kamionskih parkirališta - moguća legalizacija uz uvjet zadovoljenja propozicija Plana
- transformacija zone individualne gradnje u uslužne sadržaje u cestovnom prometu bez stanovanja
- uređenje parkovne površine

Obuhvat ovoga Plana ne sadrži područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju glede prirodne i kulturne baštine i krajobraza.

Područja posebnog ograničenja u korištenju odnose se na:

- tlo – očekivani intenzitet potresa je VIII °MCS ljestvice
- vode – sjeveroistočnu granicu obuhvata čini lateralni kanal s propisanom II kategorijom vode
- zonu posebne namjene, ZB Lučko, koja je u blizini obuhvata Plana i zbog koje je za sve objekte više od 25m potrebno zatražiti suglasnost MORH-a

Posebne mjere uređenja i zaštite utvrđuju se za oblikovanje i korištenje zemljišta uz infrastrukturne građevine: gradsku autocestu i gradsku aveniju, dalekovode 110 kV i 35 kV, magistralni visokotlačni plinovod ϕ 500 – 50 bara, planirani magistralni vodovod ϕ 700, prema kartografskom prikazu br. 3. i odgovarajućim odredbama za provođenje.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

U svim zonama unutar obuhvata Plana predviđa se:

- samostojeći način gradnje, u odnosu na susjedne građevne čestice
- na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu
- najveća nadzemna etažnost građevine je P+2+Pk odnosno visina najviše 13 m do vijenca i 17 m do gornje kote krovne konstrukcije potkrovlja. Izuzetak su tehnološki uvjetovani dijelovi građevine koji mogu biti veće visine, te antenski stupovi, uz uvjet suglasnosti MORH-a za objekte više od 25m.

Detaljni uvjeti gradnje propisani su Odredbama za provođenje Plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Posebni vrijednosti u obuhvatu Plana nema.

Zbog očuvanja cjelovitosti slike savske nizine ozelenjavanje građevnih čestica prema prometnicama treba provesti autohtonim biljnim materijalom pretežito u gustim sklopovima stablašica i grmlja u slobodnoj formi, osim u koridorima magistralne infrastrukture.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Svi sadržaji koji će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moraju osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih zona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je, uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99).

Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja,

Zbrinjavanje otpada

Na prostoru obuhvata ovoga Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Zbrinjavanje otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

Proizvođači industrijskog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (zavisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

Industrijski otpad može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama Zakona o otpadu i uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

Proizvođač industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpadom.

Djelatnosti koje se obavljaju u obuhvatu Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene i toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrivanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Zaštita od požara

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu su razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

	- površine cestovne infrastrukture
BP	- benzinska postaja s pratećim sadržajima;
P+RT	- - parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno-transportna
terminal	zona;
Z4-T	- tematska zona ugostiteljsko-turistička i rekreacijska;
TS	- transformatorska stanica.

Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta, a postojeće se građevne čestice mogu zadržati ili se mogu formirati nove u skladu s ovim odredbama.

Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u kartografskom prikazu "0" - OBVEZE I OGRANIČENJA te u tekstualnom dijelu Plana.

Za izgradnju ili postavljanje objekta kojem bi visina prelazila 25 m od kote terena, mora se ishoditi suglasnost MORH-a.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se unutar obuhvata Plana sukladno određenoj namjeni površina.

U zoni BP moguća je gradnja:

- benzinske postaje s agregatima za sve vrste goriva,
- trgovina potrepštinama za putnike i vozila u cestovnom prometu,
- servisne radionice, praonice cestovnih vozila, stanice za tehnički pregled i sl.,
- hotela, motela, restorana, kavana i sl.,
- svih trgovačkih sadržaja za promet robama vezanim uz cestovni promet i cestovna vozila,
- pratećih uredskih sadržaja,
- turističko-informativnih agencija, rent a car službi i sl.

U zoni P + RT moguća je gradnja:

- terminala, parkirališta kamiona i drugih cestovnih vozila i robno-transportnih sadržaja,
- sanitarija i prostorija za odmor vozača,
- prenoćišta i restorana,
- prekrcajnih skladišta,
- ureda vezanih na usluge u transportu roba,
- pratećih trgovačkih sadržaja vezanih za transport roba,

- servisnih radionica, praonica vozila,
- uređenje parkirališnih površina.

U zoni Z4-T moguća je gradnja:

- restorana, kavana, restorana brze prehrane,
- otvorenih i zatvorenih površina i građevina za rekreaciju.

U zonama svih namjena:

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnoprometnu površinu.

Površina nove građevne čestice je minimalno 1000 m².

Na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje.

Na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice (osim od javnoprometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi, ali ne manje od 6 m. Iznimno, u južnoj zoni P+RT ta je udaljenost najmanje 3 m.

Građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma. Najviša kota poda prizemlja je 120 cm od kote konačno uređenog terena.

U zoni (BP):

Najveća visina vijenca građevine je 13 m. Najveća visina gornje kote stropne konstrukcije potkrovlja je 17 m. Iznimka su dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi koji mogu biti viši od 17 m.

Najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz. }}$ je prizemlje +2 kata + potkrovlje.

Najveća izgrađenost $k_{ig \text{ max. }}$ je 0,4.

Najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz. }}$ je 1,5.

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice.

U zonama (P+RT):

Najveća visina građevine je 13 m. Iznimka su dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi koji mogu biti viši.

Najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz. }}$ je prizemlje + 2 kata.

Najveća izgrađenost $k_{ig \text{ max. }} = 0,2$.

Najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz. }}$ je 0,6.

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice.

U tematskoj zoni (Z4 - T):

Najveća visina građevine je 5 m. Iznimka su dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi koji mogu biti viši.

Najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz. }}$ je prizemlje.

Najveća izgrađenost $k_{ig \text{ max. }}$ je 0,2.

Najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz. }}$ je 0,2.

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 40% površine građevne čestice.

Prema kartografskom prikazu br. 3, uz regulacijski pravac obvezna je sadnja drvoreda, osim ispod dalekovoda, uz plinovod i u zoni raskrižja gdje bi mogao ometati preglednost. Visoko se zelenilo sadi i prema autocesti (osim u dijelovima štetnih koridora infrastrukture u kojima je sadnja visokog zelenila zabranjena). Ovo se zaštitno zelenilo, kao i ono u zaštitnim koridorima infrastrukture, uračunava u obveznu površinu prirodnog terena građevne čestice koji mora biti uređen kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo bez podzemne ili nadzemne gradnje, bez natkrivanja i bez uređenja parkirališta.

Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju biti parterno i hortikulturno uređeni.

Građevna čestica može biti ograđena ogradom visine do 2 m.

Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima.

Sva pročelja građevina (uključujući i krovove, tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati.

Udaljenost građevina visokogradnje od prometnih i infrastrukturnih građevina iznosi:

- od regulacijskog pravca planiranih nekategoriziranih ulica u obuhvatu najmanje 5 m, osim građevina komunalne infrastrukture (TS)
- od regulacijskog pravca Karlovačke ceste 18 m;
- u pojasu 20-40 m od nožice nasipa autoceste zadržavaju se izvedene građevine i moguća je nova gradnja uz posebne uvjete Hrvatskih autocesta d.o.o. U pojasu manjem od 20 m gradnja nije dopuštena;
- 20 m od osi visokotlačnog magistralnog plinovoda - obostrano;
- 10 m od 110 kV dalekovoda - obostrano;
- 7,5 m od 35 kV dalekovoda - obostrano;
- od planiranoga magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda ϕ 700 - prema posebnim uvjetima nadležne službe, ali ne manje od 5 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Od građevina ovih sadržaja može se graditi manja športsko-rekreacijska dvorana u tematskoj zoni.

Najveća izgrađenost građevne čestice $k_{ig} = 0,2$.

Najveća nadzemna iskorištenost građevne čestice $k_{is} = 0,2$.

Najmanji prirodni teren, parkovno uređen, je 40% površine građevne čestice.

Ostali uvjeti smještaja i načina gradnje su kao za građevine gospodarskih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

U obuhvatu Plana nije moguća gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

U Planu su određene površine za gradnju prometnica. Unutar takvih površina ovisno o kategoriji prometnice, treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.

U funkciji cestovnoga motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila.

S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih

površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,5 m.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogućí stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućí pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

U Karlovačkoj cesti i pristupnim prometnicama na Jadransku aveniju planirano je uređenje situacijski izdvojenih biciklističkih staza.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60 m.

5.1.2. Promet u mirovanju

Parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice u potpunosti se zadovoljavaju na toj građevnoj čestici.

Potrebna broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se na 1000 m² građevinske bruto površine, u skladu s normativima određenim Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba:

- skladišta i sl.	10	PGM;
- trgovina	50	PGM;
- drugi poslovni sadržaji	25	PGM;
- restorani i kavane	60	PGM;
- hotel, motel	1	PGM za svaku sobu.

U GBP se ne računa površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijski promet potrebno je usmjeriti na UPS Lučko.

Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m.

Omogućeno je postavljanje komutacijskog čvora kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, u razdjelno zelenilo prometnica.

U sustavu pokretnih komunikacija nije planirano unutar područja obuhvata postavljanje baznih radijskih postaja postojećih tehnoloških generacija analogne (NMT) i digitalne (GSM) mreže.

S obzirom na skoro uvođenje treće generacije UMTS (općepokretni telekomunikacijski sustav) postavljanje baznih postaja ove mreže moguće je i naknadno.

Pozicije baznih postaja za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete (fasadni antenski nosač ili krovni antenski stup visine od 2 m do 5 m iznad najviše točke zgrade) bit će određene u skladu s planovima koncesionara.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Komunalnu infrastrukturnu mrežu treba graditi unutar koridora prometnice u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice.

Magistralna infrastruktura gradi se i u zasebnim koridorima.

Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Ovim Planom je određena izgradnja polurazdjelnog sustava javne odvodnje, koji je dio jedinstvenoga kanalizacijskog sustava Grada Zagreba.

Namjena i svrha kanala je prikupiti oborinske i otpadne vode sa prometnica i dijelom okolnih građevinskih čestica te sanitarne otpadne vode s građevnih čestica, i što kraćim putem odvesti sa planiranih ulica do postojeće kanalske mreže odnosno postojećih i planiranih kolektora i odvodnih kanala.

Podsustav odvodnje sanitarne otpadne vode priključiti će se na postojeći kanalizacijski sustav Grada Zagreba s konačnim pročišćavanjem otpadnih voda u Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba.

Do izgradnje sustava javne odvodnje oborinskih voda na razini Grada Zagreba, obvezna je izgradnja podsustava odvodnje oborinskih otpadnih voda na razini zone predmetnog Plana, s pročišćavanjem i ispuštanjem u obližnji kanal lateralni kanal Starča. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav.

Gospodarski sadržaji koji emitiraju otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode (tehnološke tj. procesne otpadne vode), moraju predvidjeti njihovu predobradu na vlastitoj građevnoj čestici, u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora hiti u skladu s pripadajućim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Oborinske vode sa prometnica te prometnih i manipulativnih površina u sklopu građevnih čestica putem sustava odmašćivanja prije upuštanja u predviđeni kanalizacijski sustav trebaju pročititi u skladu s pripadajućim propisima.

Ispuštanje oborinskih voda mora se vršiti putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik, do izgradnje sustava javne odvodnje oborinskih voda.

Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u prijemnik treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijemnik potrebno je usuglasiti s nadležnim ustanovama.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u kanale ili prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastite građevne čestice, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili sanitarnih otpadnih voda.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina na način da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u prvom podzemnom sloju.

Trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Profili budućih kanala trebaju se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.

5.3.2. Vodoopskrba

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno posebnim propisima i pravilima struke.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s posebnim propisima.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dopuštena udaljenost između hidranata je 120 m.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj ponajprije ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to zbog određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od ϕ 150 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

U koridoru iznad planiranoga magistralnog cjevovoda ϕ 700 mm širine 5,0 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjena je gradnja objekata visokogradnje i sadnja drveća.

5.3.3. Plinoopskrba

5.3.3.1. Magistralni visokotlačni plinovod

Budući da se područjem obuhvata proteže magistralni visokotlačni plinovod DN 500 (50 bara) treba se pridržavati uvjeta propisanih posebnim propisima, a posebice uvjeta:

- 20 m na svaku stranu od osi plinovoda nije dopušteno građenje industrijskih i sličnih objekata;
- u pojasu širokom 5,0 m na svaku stranu od trase plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dopušteno građenje stabilnih građevina, koje nisu u funkciji plinovoda (temelji stupova javne rasvjete, okna vodovoda ili kanalizacije, reklamni stupovi itd.);
- na mjestima križanja cesta i instalacija s plinovodom, kut između osi cjevovoda i osi ceste/instalacija mora biti između 90° i 60° ;

- na mjestima križanja cesta s plinovodom, potrebno je mehanički zaštititi postojeći plinovod pomoću dvostruko armirane betonske ploče po čitavoj dužini plinovoda, radi zaštite od vertikalnog opterećenja;
- prilikom križanja instalacija (plinovod, vodovod, kanalizacija, elektrokabel, telefonski kabel, optički kabel i sl.) s plinovodom, instalacije se obavezno postavljaju u zaštitne cijevi većeg promjera i polažu se najmanje 0,5 m ispod plinovoda, a mjesto se mora obilježiti ugradnjom pocinčanog pletiva ispod i iznad plinovoda;
- najmanja udaljenost paralelnog vođenja ceste i plinovoda iznosi 10,0 m;
- najmanja udaljenost paralelno vođenih instalacija s plinovodom iznosi 5,0 m;
- najmanja udaljenost parkirališta, pješačke/biciklističke staze od osi plinovoda iznosi 10,0 m;
- u koridoru iznad plinovoda širine 5,0 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjeno je saditi drveće, čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

5.3.3.2. Distributivna plinoopskrbna mreža

Planom je predviđena plinifikacija cjelokupnog područja prirodnim plinom. Preduvjet za plinifikaciju područja unutar obuhvata Plana je izrada izvedbenog projekta i izgradnja plinske mreže unutar obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana u postojećim i planiranim prometnicama predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjotlačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

Srednjotlačni plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE 100 klase SDR 11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjotlačni plinovod je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenosti srednjotlačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem, uključivo glavni zapor, smješten u ormariću na fasadi građevine.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje nove kableske sredjonaponske (naponska razina 20 kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu su svrhu osigurani pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Ako se u budućnosti unutar područja Plana pojavi novi korisnik s potrebom za velikom vršnom snagom, tada on mora osigurati građevnu česticu veličine 5x7 m s pristupom na javnoprometnu površinu, za izgradnju nove transformatorske stanice.

Unutar koridora postojećih dalekovoda 35 kV i 110 kV nije dopuštena gradnja. Širina koridora unutar kojeg se ne smije graditi iznosi za 35 kV dalekovod 15,0 m, (2x7,5 m od osi), a za 110 kV dalekovod 20,0 m (po 10 m od osi).

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Planom je predviđena jedna parkovno uređena površina, javnog korištenja, oznake Z4 -T, tematska zona, koju treba hortikulturno urediti, zasaditi ukrasnim biljem i autohtonim vrstama stabala te opremiti odgovarajućom opremom: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke.

U ovoj je zoni predviđena izgradnja ugostiteljskog i/ili rekreacijskog sadržaja.

Najveća izgrađenost (k_{ig}) i nadzemna iskorištenost (k_{is}) su 0,2.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu Plana nema ambijentalnih vrijednosti te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik u pravilu mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Uz sjeveroistočnu granicu područja obuhvata proteže se lateralni kanal, a paralelno s njime prometnice koje treba rekonstruirati, ali se mora zadržati postojeći odnos između prometnice i obale kanala. U lateralni kanal mogu se upuštati samo prethodno pročišćene oborinske vode iz prostora obuhvata.

Zbog rekonstrukcije lateralnog kanala zabranjena je nova gradnja na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice lateralnog kanala - granice obuhvata Plana.

Pri odabiru sadržaja i djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnoga vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima.

Sve prometne, manipulativne površine i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Obzirom da se predmetno područje nalazi u III. zoni - zona ograničenja i kontrole prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka, za sve postojeće i planirane građevine, uređaje i zemljišta na predmetnom području primjenjuju se odredbe korištenja sukladno istoj Odluci, odnosno prostorno-planskoj dokumentaciji (*Prostorni plan Grada Zagreba, Generalni urbanistički plan Grada Zagreba*) čija je ista dio.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
- građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
- obavljanje poslova oporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
- izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
- izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnih i županijskih cesta) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
- upotreba herbicida na bazi atrazina.

a dodatno se zabranjuje i:

- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Pri izvođenju radova u zoni podzemnih voda, projektnom dokumentacijom je potrebno predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

U slučaju da će se u obuhvatu UPU-a koristiti opasne tvari, u dokumentaciji je potrebno predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda. U slučaju kada se opasne tvari i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućem objektu za obradu istih.

U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, prema odredbama posebnih propisa.

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dopuštenoj međusobnoj udaljenosti od 120 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od ϕ 150 mm.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za postojeći visokotlačni plinovod unutar područja obuhvata, kao i za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog plana ili njegovom kontaktnom području, trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose ponajprije na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture, te primjenu odgovarajućih tehničkih rješenja.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

U obuhvatu Plana najveći očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VIII° MCS.

Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određena je u kartografskom prikazu br. 4., a od susjednih međa $h/2$, ali ne manje od 6 m osim u južnoj zoni P+RT gdje iznosi 3 m.

Zaštita od ratnih opasnosti izgradnjom skloništa ne ostvaruje se u zoni obuhvata Plana zbog njene ugroženosti u važnom prometnom čvoru.

9.4. Zaštita od buke

Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, na način da se:

- identificiraju potencijalni izvori buke izradom karte imisije buke, koja će sadržavati prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja, pri čemu najveća dopuštena vanjska buka ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju, kontinuirano će se mjeriti buka na području obuhvata Plana, prati provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke. S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:
- djelatnosti što proizvode buku treba premjestiti na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što su potencijalan izvor buke predvidjeti će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor,
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice, izrada prema potrebi procjena utjecaja na okoliš za nove građevine i drugo.

Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su posebnim propisima. Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane posebnim propisom. Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.5. Rekonstrukcija postojećih građevina usklađenih s odredbama ove odluke

Postojeće građevine, kojima su namjena i prostorni pokazatelji u skladu s odredbama ove odluke, mogu se rekonstruirati na postojećoj ili novoformiranoj građevnoj čestici uz uvjet primjene odredbi ove odluke.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza donošenja detaljnih planova

Ovim se planom ne propisuje obvezna izrada detaljnih planova uređenja niti za jednu površinu ili namjenu u obuhvatu.

10.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj

U obuhvatu Plana utvrđena je obveza provođenja natječaja za uređenje i izgradnju u tematskoj zoni (Z4-T).

Vrstu natječaja određuje Gradski zavod za prostorno uređenje.

10.3. Studija utjecaja na okoliš

Potreba provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrdit će se i provesti prema posebnim propisima.