

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovaj je elaborat izrađen temeljem ugovora br. 532/2-2013 od 3.4.2013. sklopljenog između Urbanističkog zavoda Grada Zagreba d.o.o. kao stručnog izrađivača Plana i Petre Horvat, Dolec 10, 10090 Zagreb, kao naručitelja. Ovaj elaborat izrađen je kao stručna podloga za donošenje Izmjena i dopuna, Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko (Sl. gl. Grada Zagreba 9/07).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi se u sjevernom dijelu obuhvata Plana Petlja Lučko. Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana je 1,03 ha.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode kao ni dijelovi s kvalitetnim raslinjem koje bi trebalo planom zadržati.

Cilj izrade Plana je bolja iskoristivost i funkcionalna raznolikost.

Kako bi se bolje omogućila iskoristivost i funkcionalna raznolikost zone kojoj je zbog brojnih infrastrukturnih ograničenja reducirana mogućnost izgradnje predlažemo da se omogući gradnja objekta koji sadrži prateće sadržaje tj. servis za pranje automobila, vulkanizer, servis za promjenu ulja, manji ugostiteljski objekt, manja trgovina i nadstrešnica za parkiranje automobila.

Predlaže se da se dosadašnja zona "P" (Parkiralište cestovnih vozila) za k br. 2884/2 k.o. Blato i za ostale čestice 2881, 2882, 2883/2, 2885, 2898/2, 2886/1 unutar obuhvata Izmjena i dopuna plana izmijeni u zonu "P+RT" (Parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno transportna zona).

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi, a odnosi se na površinu katastarskih čestica: kč.br. 2884/2, 2881, 2882, 2883/2, 2885, 2898/2, 2886/1 k.o. Blato.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu namjene površina na tim česticama koja se mijenja iz namjene "P" (Parkiralište cestovnih vozila) u namjenu "P+RT" (Parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno transportna zona).

Prilikom izrade Plana uzeta je u obzir zatečena izgradnja kao i korištenje površina.

S obzirom na navedeni obuhvat Izmjena i dopuna mijenjaju se i kartografski prikazi.

U Urbanističkom planu Petlja Lučko (Sl. gl. Grada Zagreba 9/07) predmetno područje nalazi se na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina unutar namjene "P" (Parkiralište cestovnih vozila) a na kartografskom prikazu 4. Oblici korištenja i način gradnje označen je oblikom korištenja "nova gradnja".

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina mj. 1:2000.

Na ovom kartografskom prikazu mijenja se prikaz visokog i niskog zelenila u slobodnoj formi.

4. Oblici korištenja i način gradnje mj. 1:2000.

Na ovom kartografskom prikazu unutar oblika korištenja "nova gradnja", dodaju se maksimalni građevni pravci - granica gradivog dijela i način gradnje "SS" - samostojeći način gradnje za zgradu tlocrtne površine cca (400) m².

U poglavlju "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređen površina" tablica se mijenja i glasi:

ISKAZ NAMJENE POVRŠINA			
NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA ha	% OBUHVATA
ulična mreža		7,9	
benzinske postaje s pratećim sadržajima	BP	2,24	
parkiralište i robno transportna zona	P+ RT	3,86	
tematska zona/ugostiteljstvo i rekreacija	Z4 - T	0,9	
trafostanica	IS ₁	14,9	100%

U poglavlju "3.5. Komunalna infrastruktura" podnaslov "Odvodnja", mijenja se i glasi:

Rješenje odvodnje otpadnih voda za dio naselja u skladu je s Odlukom o odvodnji voda Grada Zagreba te prethodnom očitovanju nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju.

Sustav odvodnje predviđen je kao polurazdjelni.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Za što brže odstranjivanje sanitarnih otpadnih voda iz planiranih poslovnih zgrada, planira se u prometnicama izgraditi kolektore koji će otpadne vode odvesti do postojećeg sabirnog kanala GSK1 profila Ø 110 cm, koji je priključen na sustav odvodnje Grada Zagreba u naselju Blato.

Podsustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda riješen je na temelju lokalne situacije i topografskih prilika.

Poglavlje 9.4. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni se briše.

U poglavlju 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ podnaslov 9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda mijenja se i glasi:

Obzirom da se predmetno područje nalazi u III. zoni - zona ograničenja i kontrole prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka, za sve postojeće i planirane građevine, uređaje i zemljišta na predmetnom području primjenjuju se odredbe korištenja sukladno istoj Odluci, odnosno prostorno-planskoj dokumentaciji (Prostorni plan Grada Zagreba, Generalni urbanistički plan Grada Zagreba) čija je ista dio.

U poglavlju 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ podnaslov 9.4. Zaštita od buke mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su posebnim propisima. Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane posebnim propisom.

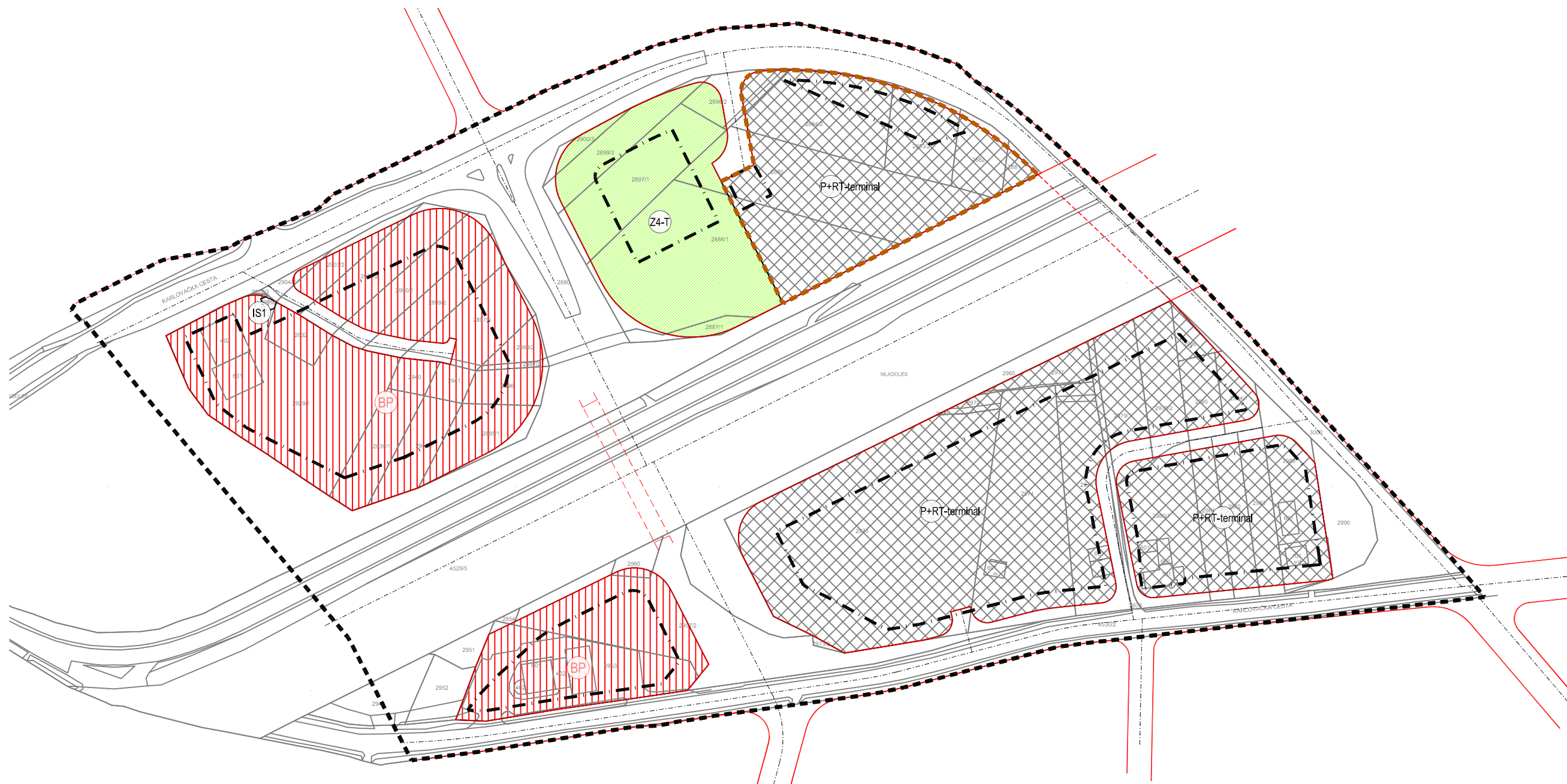
Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

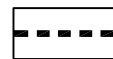
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PETLJA LUČKO
prijedlog za javnu raspravu



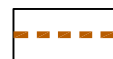
Zagreb, prosinac 2013.



GRANICE



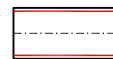
GRANICA OBUHVATA UPU-a



GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

PROMET

CESTOVNI PROMET



POVRŠINE CESTOVNE INFRASTRUKTURE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



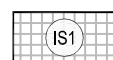
BENZINSKA POSTAJA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA



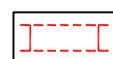
PARKIRALIŠTE KAMIONA I DRUGIH CESTOVNIH VOZILA, ROBNO-TRANSPORTNA ZONA



TEMATSKA ZONA UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA I REKREACIJSKA



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica - IS1



PJEŠAČKI I BICIKLIČKI DENIVELIRANI PROLAZ (POTHODNIK)



MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVCI

GRAD ZAGREB

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB, Braće Domany 4

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO
- Prijedlog Plana za javnu raspravu -

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

