

GRAD ZAGREB
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN **SESVETA**
IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE **GRADA ZAGREBA**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb, www.zzpugz.hr

**Uvod – Polazišta:**

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Seseveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 3/07 - ispr. 6/08 - ispr., 1/09 i 7/13), čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja. U razdoblju od trenutka donošenja Odluke, u odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, pokazalo se da su potrebne promjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

Izrada Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Seseveta pokrenuta je na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Seseveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13) što je donesena na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba, na 9. sjednici, 28. studenog 2013. godine.

Odluka je donesena s ciljem omogućavanja kontinuiranog, svrhovitog i održivog razvoja Seseveta.

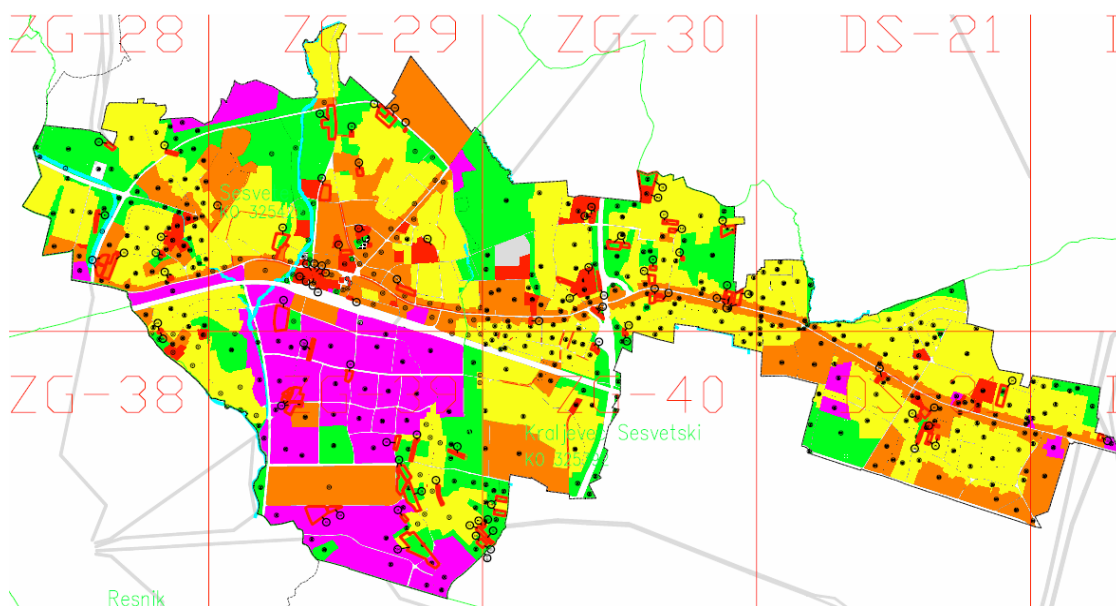


Obuhvat izmjena i dopuna:

Obuhvat Izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba, a obuhvaća njegovo uže građevinsko područje različite namjene i korištenja, uređenja i dovršenosti, očuvanosti i vrijednosti prostora, površine oko 1.816 ha, uključujući i povijesno središte naselja Sesvete i staro selo Sesvetski Kraljevec.

Razlozi izrade:

Brojne promjene stanja u prostoru zahtijevaju doradu uvjeta za gradnju, odredba za provođenje te izmjene kartografskih prikaza, propisivanje jednostavnijih mjera za provođenje plana kao i usklađivanje sa strateškim opredjeljenjima utvrđenim Zagrebplanom, Razvojnou strategijom Grada Zagreba u cilju osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju strateških i drugih razvojnih projekata kako bi se osigurao društveno - gospodarski razvoj Sesveta kao i provedivost samog Plana.

**Ciljevi izrade:**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana, čl. 6. utvrđeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana:

- preduvjeti za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba kao i drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada: konkurentno gospodarstvo, razvoj ljudskih potencijala, zaštita okoliša i održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom, unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija grada, unapređenje kvalitete življenja i unapređenje sustava upravljanja razvojem te projekata što se pripremaju za financiranje iz fondova EU i drugih fondova;
- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme, uređivanje javnog prostora središta Sesveta i dr.;
- preduvjeti za realizaciju obrazovnih, kulturnih, socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Sesveta te potreba svih vulnerabilnih skupina sukladno zahtjevima nadležnih ureda;
- preduvjeti za realizaciju javnih potreba i interesa Sesveta u sektoru prometne infrastrukture, a koje se odnose na povezivanje prostora sjeverno i južno od pruge, prometno rješenje i smirivanje prometa u središtu Sesveta, unaprjeđenja biciklističkog prometa, planiranje mreže "P&R" parkirališnih prostora, omogućavanje realizacije projekta integriranog prijevoza, prometnih tokova za unapređenje javnih gradskih prostora i dr.;
- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata od interesa za Sesvete prema zahtjevima nadležnih opskrbljivača kao i zahvata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno važećim propisima (mobilna telefonija i antenski pristupi) uz utvrđivanje kriterija i uvjeta realizacije;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju tehnološkog razvoja nepokretne širokopolasne mreže na području obuhvata Plana izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža i dr.;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju svih sastavnica Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu (reciklažna dvorišta, zeleni otoci, CGO i dr.);
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata u zoni posebne namjene oznake "N" s mogućnošću promjene namjene ukoliko se utvrdi da za istom ne postoji potreba;

- preispitivanje opravdanosti obveze donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja i njihova obuhvata uključujući i uvjete i način gradnje sada utvrđene smjernicama za izradu tih dokumenata te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja za one planove koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati zbog neusklađenosti s GUP-om Seseveta;
- provjera mjera provedbe plana, posebice u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje statusa i proceduru gradskog projekta kao mjere provedbe Plana, provedbu natječaja i dr.;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima i usklađenja s njima;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi usklađivanja Plana s aktualnim stanjem u prostoru, uvjeta propisanih Odlukom o donošenju GUP-a Seseveta i kartografskim prikazima Elaborata Plana, posebice u dijelu mreža ulica i trgova, prometne, energetske i komunalne infrastrukture;
- izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana zbog korekcija potrebnih za provedbu Plana u odnosu na usklađenje prikaza i kartografskih (katastarskih) podloga na kojima su prikazi Elaborata Plana.
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana na osnovi prijedloga za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi i dokumentirani i na temelju stručnog vrednovanja ocijenjeni razlogom za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana;
- izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana na osnovi prijedloga podnesenih i zaprimljenih do stupanja na snagu ove odluke
- izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana na osnovi prikupljenih i prihvaćenih podataka za pripremu Odluke temeljem gradonačelnikova dopisa upućenog tvrtkama i poduzećima u području obuhvata;



Dinamika izrade:

Temeljem članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna ovog Plana nositelj izrade zatražio je od tijela i pravnih osoba iz članka 79. Zakona, uz dostavu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana.

Temeljem članka 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta utvrđena je obveza izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana na osnovi prijedloga podnesenih i zaprimljenih do stupanja na snagu Odluke o izradi i zaprimljenim u periodu od 2009. do 2013. godine

Podnesene inicijative i prijedloge obradio je ovlaštenu stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana, nositelj izrade proveo je prethodnu raspravu koja je trajala od 15. do 29. Siječnja 2014. godine. Podnesene primjedbe dostavljene po članku 79. Zakona kao i primjedbe dostavljene u prethodnoj raspravi obradio je ovlaštenu stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Prijedlog plana:

U izradi Nacrta prijedloga plana maksimalno su uvažavani ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi kao i stavovi Tijela i osoba u pripremnim fazama izrade plana, u cilju da se zaštite urbanističke vrijednosti te da se detaljiraju procedure kao i uloge pojedinih tijela javne uprave, te stručnih tijela i udruga u postupcima izbora optimalnih rješenja za najistaknutija područja Seseveta. U tom smislu kroz ovu javnu raspravu, među ostalim, daju se na uvid prijedlozi postupka provođenja procedure „gradski projekt“, postupka provođenja javnih natječaja kao i način uključivanja stručne i opće javnosti u procese odlučivanja.

U Nacrt prijedloga plana ugrađeni su svi prihvaćeni prijedlozi zaprimljeni prije donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

U odnosu na dobivene podatke, maksimalno su uvaženi zahtjevi za izmjenu Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme, uređivanje javnog prostora središta Seseveta i dr.;

SAŽETAK

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN **SESVETA** - IZMJENE I DOPUNE __NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Predložene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana za realizaciju javnih potreba i interesa Seseveta u sektoru prometne infrastrukture, a koje se odnose na povezivanje prostora sjeverno i južno od pruge, prometno rješenje i smirivanje prometa u središtu Seseveta, unaprjeđenja biciklističkog prometa, planiranje mreže "P&R" parkirališnih prostora, omogućavanje realizacije projekta integriranog prijevoza, prometnih tokova za unaprjeđenje javnih gradskih prostora i dr.;

Prema zahtjevima nadležnih infrastrukturnih opskrbljivača predložene su izmjene izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi usklađivanja Plana s aktualnim stanjem u prostoru, energetske i komunalne infrastrukture;

Provedene su izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima i usklađenja s njima;



Obzirom na postavljene ciljeve i programska polazišta određene Odlukom o izradi izmjena i dopuna ovog plana, a koje obuhvaćaju široki spektar tema presudnih za daljnji razvoj i oblikovanje centralnog dijela naselja Seseveta, omogućena je daljnja elaboracija prijedloga plana temeljem zaprimljenih primjedbi, prijedloga te očitovanja svih sudionika ove javne rasprave.

