



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/14-02/42
URBROJ: 251-13-61/2-001-15-
Zagreb, 02. siječnja 2015.

**Izvješće o javnoj raspravi u postupku izrade
Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija**

Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 22/14 od 31. listopada 2014. godine) u trajanju od 30 dana, počevši od 3. studenog do 2. prosinca 2014. godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u daljnjem tekstu Zakon, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Jutarnjem listu i Večernjem listu od 25. listopada 2014. godine te objavom na web-stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/14-02/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-59 od 27. listopada 2014. godine, tijelima i osobama koja su dala zahtjeve za izradu Plana, tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, gradskim upravnim tijelima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana te gradskoj četvrti unutar čijih administrativnih granica je smješten obuhvat Plana, dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana zajedno sa knjigom primjedbi bio je izložen na javni uvid u predvorju Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u dvorani 115 na I. katu Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, u utorak 11. studenog 2014. godine s početkom u 17.00 sati, o čemu je vođen zapisnik.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 02. prosinca 2014. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pristiglo je 16 podnesaka, raščlanjena na 52 primjedbe. U knjigu primjedbi, što je bila izložena tijekom trajanja javnog uvida nije upisana niti jedna primjedba. U tijeku javnog izlaganja nije zaprimljena niti jedna primjedba na zapisnik. Nakon roka pristigao je 1 podnesak.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Tea Horvat, dipl.ing.arh. iz tvrtke Log Urbis d.o.o. iz Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo Izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju, sastavni su dio ovog Izvješća.

Na ukupno 52 primjedbi odgovoreno je na sljedeći način:

prihvaća se	35	67 %
djelomično se prihvaća	2	4 %
ne prihvaća se	9	17 %
nema primjedbi	6	12 %
UKUPNO	52	100,0%

Primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađene su u Elaborat Prijedloga Plana, a o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama podnosiocima će, nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije upućivanja Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, biti dostavljena pisana obavijest.

U privitku:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavenska avenija te njegovu upućivanju u javnu raspravu;
- Oglas objave javne rasprave;
- Posebna obavijest o javnoj raspravi;
- Zapisnik javnog izlaganja;
- Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi.

Pripremio i obradio:
Toni Biluš, dipl.ing.prom.


PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/19, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), gradonačelnik Grada Zagreba, 23. listopada 2014., donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga odluke
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija
te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog odluke o donošenju Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 3. studenoga do 2. prosinca 2014..

3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložiti će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Plana;
- b) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
- c) obrazloženje Plana;
- d) sažetkom Plana za javnost.

4. Javni uvid održat će se u predvorju Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u utorak 11. studenoga 2014. godine s početkom u 17.00 sati, u dvorani 115 na I. katu Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, obavijest o javnoj raspravi bit će posebno dostavljena javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14).

7. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 02. prosinca 2014. godine.

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Log urbis d.o.o. te u suradnji s nositeljem izrade, Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/14-02/452
URBROJ: 251-03-02-14-2
Zagreb, 23. 10. 2014.



GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Bandić
Milan Bandić, dipl. politolog

DM Ms



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju
(Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za
prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
RADNIČKA – SLAVONSKA AVENIJA**

Javna rasprava trajat će od 3. studenog do 2. prosinca 2014.
godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog odluke o
donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska
avenija izložit će se na javni uvid u predvorju Područnog ureda
Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim
danom od 08.00 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog
plana uređenja Radnička - Slavonska avenija održat će se
u utorak 11. studenog 2014. godine s početkom u 17.00 sati,
u dvorani 115 na I. katu Područnog ureda Gradske uprave
Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička -
Slavonska avenija dostavljaju se do 2. prosinca 2014. godine
na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara
Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Internji list, 25.10.2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/14-02/42
URBROJ: 251-13-61/2-001-14-59
Zagreb, 27. listopada 2014.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Radnička – Slavonska avenija
- posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo Vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija (u daljnjem tekstu Plan) i upućivanju istog u javnu raspravu.

Prijedlog Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, počevši od 3. studenog do 2. prosinca 2014. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Plana;
- b) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
- c) obrazloženje Plana;
- d) sažetkom Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u predvorju Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u utorak 11. studenog 2014. godine s početkom u 17.00 sati, u dvorani 115 na I. katu Područnog ureda Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, Zapoljska 1.

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 02. prosinca 2014. godine.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Log urbis d.o.o. te u suradnji s nositeljem izrade, Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog Plana dostupan je i na web stranicama Grada Zagreba, Sektora za postupak izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja (<http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=63622>) gdje se nalaze tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Plana za javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

U privitku:

- Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija,
- Sažetak Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija za javnost.

DOSTAVNA LISTA:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci (11 primjeraka), Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Zagreb, Ilica 25;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKO SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zapoljska 1/I, Zagreb;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
24. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
26. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;

29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

iz javne rasprave u trajanju od 3.11.2014. do 2.12.2014. godine
o Prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička -
Slavonska avenija

lokacija: Područni ured Gradske uprave Peščenica u Zagrebu, dvorana 115 na I. katu,
Zapoljska 1,

vrijeme: utorak 11.11.2014. godine u 17:00 sati

prisutni: prema popisu

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija javno će izlagati:
Toni Biluš, koordinator izrade ispred nositelja izrade Gradskog ureda za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet te Tea Horvat, odgovorni voditelj
izrade Plana ispred stručnog izrađivača Plana, tvrtke Log-urbis d.o.o. iz Zagreba.

Uz uvodni pozdrav Toni Biluš pozdravlja sve prisutne i uvodno izvješćuje o dosadašnjem
tijeku postupka izrade Plana:

Za predmetno je područje, temeljem članka 82., Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisana obveza izrade detaljnijeg Plana s osnovnom namjerom uređenja nove zone gospodarske namjene; preispitivanja mogućnosti gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica; afirmiranja prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

Tvrtke, Tim kabel Žitnjak d.o.o i Eneling d.o.o., iz Zagreba, dostavili su pismo namjere u kojem se kao vlasnici zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija obvezuju u cijelosti bespovratno financirati izradu Plana i dokumentaciju sukladno članku 31. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina. Za stručnog izrađivača Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija predložili su tvrtku Log – urbis d.o.o. iz Zagreba.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone koje je GUP-om grada Zagreba određeno kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planirano za obnovu urbane strukture te afirmaciju prostora uz Radničku cestu i Slavonsku aveniju.

Budući da izrada Plana započinje Odlukom o izradi, Gradska skupština Grada Zagreba je na 12. sjednici, 15. travnja 2014. godine donijela Odluku o izradi UPU Radnička - Slavonska avenija (Sl.gl. 8/14), Kao nositelj izrade obavijestili smo javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj. Danom stupanja na snagu Odluke o izradi, uputili smo poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana tijelima i pravnim osobama. Tako pristigle zahtjeve za izradu Plana, obradio je stručni izrađivač te izradio Nacrt prijedloga plana. Gradonačelnik Grada Zagreba je utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 30 dana, počevši od 3.11.2014. zaključno sa 2.12.2014. Nadalje smo obavijestili javnost o provođenju javne rasprave (temeljem članka 96. Zakona) oglasom u Večernjem listu i Jutarnjem listu te na web-stranici Grada Zagreba i Ministarstva. Također je dostavljena posebna obavijest o javnoj raspravi tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, gradskim upravnim tijelima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana.

U nastavku uvodnog izlaganja, uputio je prisutne o mogućim načinima sudjelovanja u javnoj raspravi:

Sve prijedloge i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi koja se nalazi na stoliću ili , dostaviti na adresu GU za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, najkasnije do 2.12.2014. Sve zaprimljene prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku, obradit će stručni izrađivač te će u suradnji sa nositeljem izrade pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Prihvaćeni prijedlozi i primjedbe biti će ugrađeni u Elaborat Plana, a o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama podnosiocima će, nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Plana, a prije upućivanja Gradskoj skupštini na donošenje, biti dostavljena pisana obavijest. O javnom izlaganju se vodi zapisnik koji sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja a koji je sastavni dio izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Koordinator izrade Plana prepušta riječ riječ odgovornoj voditeljici izrade Plana, Tei Horvat iz tvrtke Log urbis d.o.o. iz Zagreba koja pozdravlja sve prisutne, predstavlja se kao autor Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radnička – Slavonska avenija i započinje svoje izlaganje uvodnim riječima:

Područje je linearnog formata, površine 5ha. Sa juga graniči sa Radničkom cestom, a sa sjevera sa Slavonskom avenijom, odnosno sa servisnom cestom koja je južno od dijela Slavonske avenije. To je dio radne zone koje je ostalo neizgrađeno. U obuhvatu se nalazi jedna obiteljska kuća koja nije u funkciji,

odnosno u ruševnom je stanju. Cijelo područje obuhvata je komunalno neopremljeno. Uz južnu i zapadnu granicu obuhvata prolazi parovod te magistralni vodovod.

U nastavku svog izlaganja, Odgovorna voditeljica Plana obrazložila je, uz digitalnu projekciju kartografskih prikaza Plana, koncept urbanističkog rješenja:

Ciljevi su dijelom određeni Generalnim urbanističkim planom grada Zgareba, kao afirmacija zone gospodarske namjene te Odlukom o izradi Plana, a u GUP-u je ovaj dio zona gospodarske namjene u kojoj su moguća sva namjena od proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene. Planiran je i koridor gradske ulice koji ide istočnom stranom obuhvata Plana u širini od 20m. Vidljivo je da je u GUP-u to zona urbane obnove koja je određena gospodarskom namjenom.

U planu je Gospodarska namjena dalje razdijeljena. zapadnom stranom ide magistralna infrastruktura koju smo predvidjeli kao zelenu šetnicu, kako bi se napravila distanca prema zapadnom području i zbog zaštite postojeće magistralne infrastrukture. Zona uz Radničku cestu ima dio zaštitnih zelenih površina i gradsku ulicu. Ono što ostaje za gradnju je Zona poslovne namjene i Ugostiteljsko-turističke namjene.

Karta prometne i ulične mreže pokazuje profil GUP-om predviđene ulice koridora širine 20m, zelena šetnica, predviđaju se dvije zone veće pješačke površine koje će biti u sklopu građevnih čestica. Isto tako zbog povezivanja zelene šetnice sa pješačkim kolnicima u ulici predviđene su poprečne pješačke veze po parcelama. Prometnica u sebi ima obostrani kolnik, pješačke hodnike, drvored i biciklističke staze.

Određen je načelni raspored vodova infrastrukture, vodnogospodarski sustav definira zone za vodovod i odvodnju. Kompletna infrastruktura je povučena po glavnoj ulici i pješačkoj šetnici. Toplovod je rekonstruiran i stavljen podzemno. Oblici korištenja prikazuju da na cijelom području predviđena nova gradnja te uređenje površina zelenim šetnicama.

Planske mjere zaštite prikazuju koje su zone u Planu predviđene za javne natječaje. Zone uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu imaju obavezu provedbe natječaja.

Područje je unutar zone poslovne namjene podijeljeno na četiri cjeline i na manju izdvojenu cjelicu uz Radničku cestu. Štose tiče načina gradnje, sve građevine su samostojeće, visine do 9 nadzemnih etaža, s tim da uz glavne gradske avenije je moguće raditi visinu do 15 nadzemnih etaža. Bilo je zahtjeva za većim koeficijentom, ali kao struka smo ocijenili da taj prostor ne bi trebao imati veće koeficijente. Ukoliko se u ovim zonama radi niže kuće, dozvoljava se tlocrtna izgradnja do 50%, a kapacitet ostaje isti.

Sada predstavljamo 3d simulaciju potencijalne izgradnje. Imamo dvije varijante – kada je izgradnja do 9 etaža i kada je do 15 etaža.

Nakon izlaganja, Toni Biluš otvara raspravu i diskusiju, uz napomenu da se svi koji se javljaju za riječ predstave imenom i prezimenom, kako bi se mogao voditi zapisnik.

Vijećnik Marijan Čužić, postavlja pitanje:

Tko je investitor i vlasnik zemljišta?

Tea Horvat, odgovara:

Investitori su tvrtke Tim kabel i Eneling. Imovinski su te tvrtke vlasnici dijela zemljišta, a ostatak je dijelom gradsko zemljište i dijelom su privatni vlasnici..

Toni Biluš, zaključuje da nema više pitanja, zahvaljuje svim sudionicima javne rasprave na sudjelovanju te podsjeća na mogućnost davanja primjedbi do kraja javne rasprave odnosno 2.12.2014. godine na način kao što je to detaljno obrazloženo u uvodnom izlaganju te zatvara javnu raspravu.

Javna rasprava završila je u 17:30 sati.

zabilježio:  Toni Biluš, dipl.ing.prom.

Urbanističkog plana uređenja Radnička Slavonska

Javno izlaganje u tijeku javne rasprave

utorak 11.11.2014. u 17:00 sati

Područni ured Gradske uprave Peščenica, dvorana 115 na I. katu, Zapoljska 1, Zagreb

POPIS PRISUTNIH

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
FRANA PUŠKADIJA <i>Frana Puškadija</i>	GU ZA PROSTORNO	658-5728
MARIJAN ČUČE <i>Marijan Čučić</i>	ČLAN V.G.C	098 408 918 cucicmarijan@gmail.com
ZVONKO DUMANIĆ <i>Zvonko Dumanić</i>	ČLAN V.G.C	092-222 3428
RAĐUVAN ŠPATA <i>Radovan Špata</i>	IZRAĐIVATELJ PLANA LOG-URBIS d.o.o.	058 277 866
PEA MORVAT <i>Pea Morvat</i>	LOG-URBIS d.o.o.	098 914-511
TONI BILUS <i>Toni Bilus</i>	GU za prostorno...	091/6585 272

REKAPITULACIJA

U roku javne rasprave pristiglo je 16 podnesaka sa ukupno 52 primjedbi obrađenih kako slijedi:

Nema primjedbi na Prijedlog plana.	6	12 %
Primjedba se prihvća.	35	67 %
Primjedba se djelomično prihvća.	2	4 %
Primjedba se ne prihvća.	9	17 %
Ukupno primjedbi	52	100 %

Nakon roka javne rasprave pristigao je 1 podnesak.

pripremila:

odgovorna voditeljica izrade Plana
Tea Horvat
ovlaštena arhitektica



TEA HORVAT
dipl.ing. arh.
OVLASŒENNA ARHITEKTICA
A 2315