

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09) i članka 38. točka 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10), Gradska skupština Grada Zagreba, na ___ sjednici, ___._____ 2011., donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića"

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića" (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/06) članku 1., iza stavka 2., dodaje se novi stavak koji glasi:

“Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića", koje je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet”.

Članak 2.

U članku 4., iza stavka 4., dodaju se novi stavci koji glase:

„Plan sadržan u Elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića" sastoji se od:

- I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
- II. Grafičkih priloga u mjerilu 1:1.000
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.B. Energetski sustav (izmjene i dopune)
 5. Skloništa (izmjene i dopune)
- II. Obveznih priloga
 - Obrazloženje plana
 - Izvod iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 02/08 - ispravak, 06/08 - ispravak, 08/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 15/08 - ispravak, 19/08 - ispravak, 08/09 i 11/09 - ispravak)
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09)
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
 - Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09)
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost.

Izmjene i dopune Plana iz stavka 3. ovog članka ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove odluke.“.

Članak 3.

U članku 7., stavku 5. pripadajuća tablica mijenja se i glasi:

”

Zona	maksimalni ukupni nadzemni GBP (m ²)	stambeni GBP (procjena)		poslovni GBP		
		m ²	%	m ²	% (minimalno)	
1.	A1	35.500	17.750	50,0	17.750	50,0
	A2	4.900	4.355	88,9	545	11,1
	B1	22.400	13.900	62,0	8.500	38,0
	B2	36.900	25.510	69,1	11.390	30,9
	Ukupno	99.700	61.515	61,7	38.185	38,3
2.	21.500	-	-	21.500	100,0	
3.	2.800	-	-	2.800	100,0	
Sveukupno	124.000	61.515	49,8	62.485	50,2	

”

Na kraju 10. stavka, istog članka, dodaje se tekst koji glasi:

“Otvoreni prostor za potrebe predškolske ustanove treba po izgradnji dječje ustanove izuzeti iz zelene površine u javnom korištenju te ograditi kao vanjski prostor predškolske ustanove.”.

Članak 4.

U članku 9., stavku 3., riječ “predviđena” zamjenjuje se riječju “moguća”.

Članak 5.

U članku 10., stavku 3., pripadajuća tablica mijenja se i glasi:

”

Zona	maksimalni ukupni nadzemni GBP (m ²)	stambeni GBP (procjena)		poslovni GBP		
		m ²	%	m ²	% (minimalno)	
1.	A1	35.500	17.750	50,0	17.750	50,0
	A2	4.900	4.355	88,9	545	11,1
	B1	22.400	13.900	62,0	8.500	38,0
	B2	36.900	25.510	69,1	11.390	30,9
	Ukupno	99.700	61.515	61,7	38.185	38,3

”

Članak 6.

U članku 12., stavku 1., alineji 4., iza teksta “2.000 m²“, dodaje se tekst „(iznimno, površine građevnih čestica trafostanica mogu imati najmanju površinu od 35 m²)“.

U alineji 9., istog stavka, riječ “predviđena” zamjenjuje se riječju “moguća”.

U alineji 17., istog stavka, riječ “slično” zamjenjuje se tekstem “trafostanica (pod uvjetom da su iste ograđene i na propisanoj udaljenosti od vanjskog prostora na kojima borave djeca - vanjskog prostora predškolske ustanove)”.

Članak 7.

U članku 16., stavku 1. pripadajuća tablica mijenja se i glasi:

NAMJENA PROSTORA	PROSJEČNA VRIJEDNOST
Stanovanje	1,3 PGM/stan ili 15 PM / 1.000 m ² GBP (uzima u obzir kriterij koji osigurava više PGM)
Uredski poslovni prostor	15 PM / 1.000 m ² GBP
Trgovine	30 PM / 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	40 PM / 1.000 m ² GBP
Predškolska ustanova	1 PM / 1 jedinicu
Socijalne ustanove	1 PM / 2 zaposlena u smjeni
Natkriveni prolazi i trijemovi	8 PM / 1.000 m ² GBP

Članak 8.

U članku 20., stavku 11., tekst "Transformatorske stanice", zamjenjuje se tekstem "Građevne čestice transformatorskih stanica".

Iza stavka 11. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Građevne čestice planiranih trafostanica koje su označene na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Energetski sustav u mjerilu 1:1.000, trebaju imati minimalne dimenzije, odnosno minimalnu površinu:

- TS1 - min. dimenzije 7,0 x 7,0 m, min. površina 49,0 m²
- TS2 - min. dimenzije 6,0 x 8,0 m, min. površina 48,0 m²
- TS3 - min. dimenzije 5,0 x 7,0 m, min. površina 35,0 m²."

Dosadašnji stavci 12. do 18. postaju stavci 13. do 19.

Članak 9.

U članku 27., stavak 5. mijenja se i glasi:

"Gradnja planiranih skloništa osnovne zaštite (ukupno 1.800 sklonišnih mjesta) predviđena je u sklopu građevina, i to:

- zona 1. - 4 skloništa, svako kapaciteta po 300 mjesta, ukupno 1.200 mjesta
- zona 2. - 2 skloništa, kapaciteta po 300 mjesta, ukupno 600 mjesta."

Članak 10.

U članku 28., stavku 3., alineji 11., tekst "450 osoba", zamjenjuje se tekstem "2 x 300 mjesta (ukupno 600 mjesta)".

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Izvornici Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića" izrađeni su u 6 (šest) primjeraka i čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb, 2011.

Predsjednik
Gradske skupštine
Boris Šprem, v.r.