

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 21. sjednici, 2. prosinca 2014., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III donosi se temeljem članaka 79., 80., 86. i 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, u nastavku teksta: Zakon) te članka 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08, u daljem tekstu: Plan), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

U Službenom glasniku Grada Zagreba 2/09, objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 362-02/12-12/345, URBROJ: 531-07-12-1, od 17. svibnja 2012., a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. kojom je utvrđeno da objavljeni ispravak Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III ima karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana razlog je za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sadržajem objavljenog ispravka, odnosno njegovim tekstualnim i grafičkim prikazom zajedno sa službenom zabilježskom i utjecajnim područjem ispravka.

U tekstualnom dijelu Plana izmjene i dopune Plana obuhvaćaju članak 14. Odluke kojom se uz već navedenu tipologiju stambenih građevina dodaju i stambeno-poslovne i poslovne građevine.

U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se na kartografski prikaz 4.a. Način i uvjeti gradnje, u kojem se ispravlja pogrešno ucrtani građevinski pravac i smanjuje njegova udaljenost od regulacijskog pravca s pet na tri metra.

Obuhvat u kojem je potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe Plana identičan je utvrđenom obuhvatu Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je GUP-om grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru, dijelom u zoni mješovite, a dijelom u zoni gospodarske namjene. U trenutku donošenja Urbanističkog plana uređenja Resnik III prostor je bio djelomično izgrađen, a nakon njegova donošenja izgrađena je u južnom dijelu gospodarska građevina (proizvodna hala).

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka Urbanističkog plana uređenja Resnik III, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 2 iz 2009., a prema službenoj zabilježsci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:

1. izmjena članka 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III radi dopune planirane tipologije izgradnje stambenih građevina, građevinama stambeno-poslovne i poslovne namjene;

2. korekcija građevinskog pravca na kartografskom prikazu 4.a. Način i uvjeti gradnje tako da udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3 m;

- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalnim katastarskim podlogama, što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove, i isporučuju u obliku propisanim Zakonom.

Izmjene i dopune Plana izradit će se u mjerilu 1: 1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Zagreb, Ilica 25;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Dordićeva 26/I;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48;
17. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zagreb, Zapoljska 1/I;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajaska 5;
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
24. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
26. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeve 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;

31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na web stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2014. na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja ovih izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru osim lokacijskih dozvola i građevinskih dozvola za zahvate izgradnje novih građevina u prostorima koji su u obuhvatu izmjena i dopuna Plana iz članka 4. stavaka 2. i 3. ove odluke.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/14-01/424

URBROJ: 251-01-05-14-7

Zagreb, 2. prosinca 2014.

**PREDSJEDNIK
GRADSKÉ SKUPŠTINE**
Darinko Kosor

