

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 21. sjednici, 2. prosinca 2014., donijela je

ODLUKU o izradi dopuna Prostornog plana Grada Zagreba

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 73., 86. i 201. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PLANA

Članak 3.

Stupanjem na snagu Zakona, predmetni se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja smatraju neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja, na kojim se, sukladno tom zakonu, do donošenja urbanističkog plana uređenja, ne može graditi.

Tim je zakonom utvrđena obveza Grada Zagreba da dopuni Prostorni plan Grada Zagreba tako da u njemu odredi neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.

OBUH VAT DOPUNE PLANA

Članak 4.

Obuhvat dopune istovjetan je obuhvatu Prostornog plana koji obuhvaća područje Grada Zagreba površine oko 640 km².

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNA PLANA

Članak 5.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09 i 21/14, u daljem tekstu: Plan), čime su se za ovo područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

Planom su određena građevinska područja naselja koja obuhvaćaju 68 naselja južnog i istočnog dijela Grada Zagreba te građevinska područja dijela naselja grad Zagreb i dijela naselja Sesvete, što su izvan granica područja za koja se donose Generalni urbanistički plan grada Zagreba i Generalni urbanistički plan Sesveta, prikazani na kartografskom prikazu Plana: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje - izmjene i dopune 2014.

U obuhvatu građevinskih područja grada Zagreba i Sesveta i 68 naselja određen je njihov izgrađeni i neizgrađeni dio, odnosno površine predviđene za njihov razvoj kao izdvojena građevinska područja za gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu, odnosno proizvodno-poslovnu, poljoprivrednu, ugostiteljsko-turističku) i sportsko-rekreacijsku namjenu.

Na kartografskom prikazu Plana: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - izmjene i dopune 2014. izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Generalnog urbanističkog plana Sesveta, određene su površine unutar, u pravilu, neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, za koja je potrebno izraditi prostorni plan i površine za koje to nije određeno. Planom je predviđeno da se i u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu izdavati akti provedbe Plana uz uvjete propisane Planom jednako kao i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNA PLANA

Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu dopuna Plana određeni su ujedno osnovni ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose na:

- određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u skladu s pravilima za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja naselja propisanim Zakonom;
- određivanje neizgrađenih građevinskih područja naselja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom i utvrđivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja naselja i područja planiranih za urbanu preobrazbu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu dopuna Plana nije potrebno pribaviti posebne stručne podloge.

U postupku izrade dopuna Plana koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje pribavljaju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DOPUNE PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09) u suradnji s nositeljem izrade dopuna Plana Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DOPUNE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PLANA

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja dopune Plana ne pribavljaju se zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela za izradu dopuna Plana.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DOPUNA PLANA

Članak 10.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Nacrt prijedloga dopune Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

U postupku izrade i donošenja dopune Plana ne provodi se javna rasprava.

Nositelj izrade dopuna Plana uputit će Nacrt konačnog prijedloga dopuna Plana, na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga dopuna Plana gradonačelniku Grada Zagreba.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana u roku 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga dopuna Plana.

Odluku o donošenju dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu ovih dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2014.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 12.

Kartografski prikazi Elaborata Plana, za sve faze izrade, izradit će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerilu 1:25.000, što ih je izdala Državna geodetska uprava, i digitalnih katastarskih planova, što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove u mjerilu 1:5000, a isporučuju se u obliku propisanim Zakonom.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

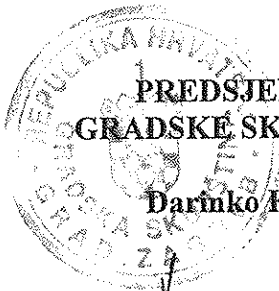
Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/14-01/422

URBROJ: 251-01-05-14-6

Zagreb, 2. prosinca 2014.


**PREDSTJEDNIK
GRADSKÉ SKUPŠTINE**
Darinko Kosor