

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 19. sjednici, 10. listopada 2014., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članka 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13; u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Slobodna carinska zona Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05 i 21/08).

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na dio obuhvata Plana i obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č.br. 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Gradska skupština Grada Zagreba je u travnju 2005. godine donijela Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05), čime se za ovo područje utvrdila temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s uvjetima i mjerama njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja te Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/08) u prosincu 2008. godine.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19 iz 2008. godine objavljen je ispravak Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

Budući da se urbanističkim planom uređenja detaljno utvrđuju uvjeti izgradnje infrastrukturne i energetske mreže, u provedbi plana utvrđeno je da na temelju tako definiranih planskih uvjeta nije moguće u cijelosti realizirati zahvate planiranih komunalnih i infrastrukturnih programa, posebice spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. godine, u kojem se Ministarstvo očitovalo o Izvješću Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u vezi s objavom ispravaka dokumenata prostornog uređenja u Službenom glasniku Grada Zagreba, utvrđeno je da sadržaj objavljenog Ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir ima karakter izmjena i dopuna prostornog plana.

Također, prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 362-02/12-12/345, URBROJ: 531-07-12-1, od 17. svibnja 2012., isticanje sadržaja objavljenog ispravka razlog je za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

U ovom je slučaju sadržaj objavljenog ispravka bio predmetom ranije spomenutih izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine, pa se slijedom toga u ovom postupku predmetni sadržaj ne ističe posebno nego se njegov sadržaj provjerava u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz temeljenog Plana iz travnja 2005. i spomenutog provedenog postupka izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008.

Razlozima za izradu izmjena i dopuna Plana ističe se i potreba realizacije cjelovitog zahvata izgradnje spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetsom infrastrukturom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetsom infrastrukturom;
 - provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
 - provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.
- Sve navedeno potrebno je ispitati u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u .dwg formatu. Elektronički prostorni podaci, koji se prikazuju na kartografskim prikazima, izrađuju se kao vektorski topološki pravilno uređeni podaci s pripadajućim opisima.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

Katastarski plan, ovjeren od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, osigurava Grad Zagreb.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg S. Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
4. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;

5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
7. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
8. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3;
9. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,;
10. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
12. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a/I;
13. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC, Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
16. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
17. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
18. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
19. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
20. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
21. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
22. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
23. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
24. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
25. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
26. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku, i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga, odnosno primjedbi.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2014. godinu na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja ovih izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/14-01/322

URBROJ: 251-01-05-14-11

Zagreb, 10. listopada 2014.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Darinko Kosor

