



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SVETI DUH**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Zagreb, ožujak 2015. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i
promet:

mr.sc. Dinko BILIĆ, dipl.oec.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.grad.

Suradnja u izradi Plana:

Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oec.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.

Zagreb, ožujak 2015.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

Faza izrade prostornog plana:

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 8/14)		Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/__)	
Javna rasprava objavljena __. _____. 2015. godine		Javni uvid održan od ____ do _____. 2015. godine	
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: M.P.		Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.	
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mirna Vrca, dipl.ing.arh.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		 Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.		Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.		Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt	
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.		Suradnja u izradi Plana: 1. Josip Štefičić, dipl.iur. 2. Barbara Vajdić, dipl.oec. 3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.		Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Darinko Kosor, v.r.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.	



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19.07.1999. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 07.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 26. siječnja 2015.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 22.7.2014.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 22.7.2014.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) daje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Sveti Duh:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1 : 1.000

PRILOZI:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Urbanistički plan uređenja Sveti Duh usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 40. sjednici održanoj 30. listopada 2008. godine, a Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 16/08. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 07/09 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh.

Izmjene i dopune UPU-a Sveti Duh izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh donijela je 15. travnja 2014. godine na svojoj 12. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 8/14 od 18. travnja 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh utvrđena je:

- pravna osnova;
- razlozi donošenja izmjena i dopuna plana;
- obuhvat izmjena i dopuna plana;
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana;
- ciljevi i programska polazišta plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zahtjevima kojima, odnosno u skladu s kojima se uvrđuju zahtjevi za izradu plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana;
- planirani rok za izradu izmjena i dopuna plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana;
- izvori financiranja izrade plana.

Nositelj izrade je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima.

Sve poslove koordinacije izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh provodi Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 07/09, a prema službenoj zabilješci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:
 - izmjena članka 13., alineje 14. Odluke o donošenju UPU-a Sveti Duh radi usklađenje termina podzemne etaže i podruma;
 - korekcija granice obuhvata uz ulicu Sveti Duh i ulicu Dunjevac na kartografskim prikazima Plana u skladu s granicom katastarske čestice i obuhvatom utvrđenim Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 08/09 i 07/13) - u nastavku teksta: GUP grada Zagreba;
 - korekcija linije razgraničenja između kazeta A i B;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Izmjene i dopune UPU-a Sveti Duh izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04);
- drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.¹

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavio je primjerak Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, uz zahtjev za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana (klasa: 350-07/14-002/120, urbroj: 251-13-60/1001-14-9 od 23. travnja 2014. godine):

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Đorđićeva 26/I, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Črnomerec, Područni ured Gradske uprave Črnomerec, Trg Francuske Republike 15, Zagreb;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Ksaverska cesta 109, Zagreb;
22. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv "Zagrebačko Prisavlje" sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
24. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
25. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
26. HEP-TOPLINARSTVO, Miševačka 15, Zagreb;
27. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

¹ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, mišljenje klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014..

U propisanom roku svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh Nositelju izrade dostavili su:

1. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 378-14-12 od 2.5.2014.);
2. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 251-18-01-14-14 od 7.5.2014.);
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 251-470-04-01-14-19 od 12.5.2014.);
4. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 251-09-02-14-18 od 12.5.2014.);
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 511-19-25/1-14-19 od 12.5.2014.);
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 543-21-01-14-21 od 13.5.2014.);
7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 378-14-2 od 5.5.2014.);
8. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 251-05-02/03-14-23 od 14.5.2014.);
9. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel za strateško planiranje i razvoj (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 378-14-24 od 16.5.2014.);
10. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 251-17-01/3-14-25 od 19.5.2014.);
11. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 378-14-26 od 19.5.2014.);
12. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 251-13-42/2-207-14-27 od 20.5.2014.);
13. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 251-19-21-14-28 od 20.5.2014.);
14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za neketnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 512-02-02-14-29 od 20.5.2014.);
15. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT (klasa: 602-01/14-01/101, urbroj: 251-10-14-30 od 27.5.2014.)

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela, stručni tim CPA je izradio i Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavio elaborat **Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh.**



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1.000, na kojem su detaljno razgraničene na zone sljedećih namjena:

- mješovita namjena - pretežito stambena - M1 (narančasta)
- javna i društvena namjena - zdravstvena - D3 (crvena)
- površine infrastrukturnih sustava
- kolna površina - IS (bijela).

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Građevine se na području obuhvata Plana mogu graditi samo na građevnim česticama koje obvezno moraju imati osiguran neposredan pristup s prometne površine, opskrbu električnom energijom i vodom, odvodnju otpadnih voda javnim kanalizacijskim sustavom te priključak na plinoopskrbnu mrežu i telekomunikacijsku mrežu.

1.1. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

U kazeti A. planira se gradnja stambeno - poslovnih građevina, a u kazeti B. stambenih građevina.

U građevinama u kazeti A., osim stanovanja, mogu se uređivati prostori za prateće sadržaje: prodavaonice robe dnevne potrošnje, ustanove zdravstvene zaštite, tihi obrt i usluge domaćinstvima, sadržaje kulture, šport i rekreaciju, osobne usluge, poslovne prostore - urede, ugostiteljstvo i slično.

Površina svih pratećih sadržaja u građevini ili građevinama u kazeti A. može iznositi najviše 30% GBP na građevnoj čestici.

1.2. Javna i društvena namjena / zdravstvena namjena (D3)

U kazeti C. planira se gradnja građevine javne i društvene namjene - zdravstvene (D3).

1.3. Dječja igrališta

U kazeti A. planirano je uređenje dječjeg igrališta za uzrast djece 0 - 6 godina, ukupne površine 200 m².

Oblikovanje dječjeg igrališta odredit će se projektom uređenja vanjskih površina uz planiranu stambeno - poslovnu građevinu u kazeti A.

Prostor unutar kojeg su planirana dječja igrališta obvezno je hortikulturno urediti.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

U obuhvatu Plana se nalazi dio kolnika ulice Sokolovac (IS) kao proširenje postojećeg kolnika prema kazeti B.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

U obuhvatu Plana se ne planira izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti

U kazeti C. planira se izgradnja građevine javne i društvene namjene - zdravstvene (D3).

U kazeti C. gradit će se građevina i uređivati površina prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- tlocrtna površina nadzemnih dijelova građevine može iznositi do 40% površine građevne čestice;
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine može iznositi tri nadzemne etaže, pri čemu se zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje;
- ispod građevine dopuštena je izgradnja podruma, a broj etaža podruma nije ograničen;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 30% površine građevne čestice;
- potreban broj PGM osigurati unutar građevne čestice prema normativu iz točke 5.1.2. odredbi ove odluke;
- prije bilo kakve izgradnje potrebna je izrada geotehničke prospekcije terena od strane ovlaštene osobe radi procjene stabilnosti vodospremnika Sokolovac;
- obveza provedbe javnog natječaja.

Uređenje prostora za predškolsku ustanovu planira se u sklopu stambeno - poslovne građevine u kazeti A.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Stambene građevine će se graditi u kazetama A. i B.

Položaj, veličina i granice kazete određeni su kartografskim prikazom 1. - Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1000.

Maksimalni građevni pravci građevina određeni su kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1000.

Maksimalni građevni pravac određuje najmanju udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja podzemne garaže s pripadajućom kolnom rampom. Gradnja podzemne garaže nije moguća na površini rezervacije proširenja prometnice.

Obvezni prostorni pokazatelji kazete za namjenu, način korištenja i uređenja površina određeni su točkom 4.1. i 4.2. odredbi ove odluke.

4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina u kazeti A.

U kazeti A. gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2.500 m², a maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini kazete;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine može iznositi pet nadzemnih etaža, pri čemu se zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje;
- najveći broj podzemnih etaža iznosi jednu podzemnu etažu;
- najveća visina vijenca višeg dijela građevine je 18,0 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižom dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
- minimalna udaljenost građevnog pravca svih građevina od međe vlastite građevne čestice, osim od postojeće ili planirane prometne površine, ne može biti manja od $h/2$;
- najveća visina etaže prizemlja je 4,5 m (mjereno od poda do poda);
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- najveća izgrađenost građevnih čestica u kazeti A. je 40%;
- površina svih pratećih sadržaja u građevini može iznositi najviše 30% GBP na građevnoj čestici;
- najmanji koeficijent iskoristivosti nadzemno - k_{in} građevne čestice za kazetu A. je 1,0;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno - k_{in} građevne čestice za kazetu A. je 2,0;
- planira se javno korištenje partera bez mogućnosti ograđivanja građevne čestice, osim gdje je to nužno iz sigurnosnih ili drugih razloga;
- u sklopu građevine planira se izgradnja trgovačkog sadržaja;
- u sklopu kazete A. planira se uređenje predškolske ustanove u sklopu stambeno - poslovne građevine, pri čemu je predškolska ustanova dimenzionirana sukladno članku 14. ove odluke;

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- na površini kazete A., uz granicu prema kazeti C. i uz sjevernu granicu kazete planira se pješačka površina (pješačka staza) kao površina u javnom korištenju koja povezuje ulice Dunjevac i Sokolovac, širine 1,5 m;
- potreban broj PGM osigurat će se na pripadajućoj građevnoj čestici, pri čemu najmanje 50% PGM treba osigurati u podzemnoj garaži;
- u dijelu građevine gdje izgradnja garaže prelazi gabarite maksimalnoga građevnog pravca, iznad garaže treba planirati nadsloj plodnog supstrata debljine 2 m za potrebe hortikulturnog uređenja (uključivo i sadnju stabala).

U sklopu stambeno - poslovne građevine u kazeti A. planira se uređenje predškolske ustanove, kapacitet koje je određen prema sljedećim kriterijima:

- broj stanovnika u obuhvatu Plana 200 stanovnika
- broj stanovnika u gravitacijskom području 800 stanovnika
- ukupni broj stanovnika 1.000 stanovnika
- broj djece (8% broja stanovnika) 80 djece
- broj korisnika (obuhvat 76% broja djece) 62 korisnika
- odabrani kapacitet: 4 odgojno - obrazovne skupine (2 jaslice + 2 vrtić) ili ukupno oko 60-ero djece)
- potrebna površina GBP-a min. 100 m²/grupa
- potrebna vanjska površina min. 15 m²/djetetu

Kapacitet odgojno - obrazovnih skupina dimenzioniran je sukladno mjerilima i normativima određenim posebnim propisima.

4.2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina u kazeti B.

U kazeti B. gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000 m², a maksimalna površina građevne čestice jednaka je površini kazete;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine može iznositi tri nadzemne etaže, pri čemu se zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje;
- najveći broj podzemnih etaža iznosi jednu podzemnu etažu;
- najveća visina vijenca višeg dijela građevine je 9,0 m mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižom dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- minimalna udaljenost građevnog pravca svih građevina od međe vlastite građevne čestice, osim od postojeće ili planirane prometne površine, ne može biti manja od h/2;
- najveća izgrađenost građevnih čestica za kazetu B. je 30%;
- najmanji koeficijent iskoristivosti nadzemno - k_{in} građevne čestice za kazetu B. je 0,6;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno - k_{in} građevne čestice za kazetu B. je 1,0;
- planira se javno korištenje partera bez mogućnosti ograđivanja građevne čestice, osim gdje je to nužno iz sigurnosnih ili drugih razloga;
- na površini kazete B., uz južni rub i uz sjevernu granicu kazete, planira se pješačka površina (pješačka staza) kao površina u javnom korištenju koja povezuje ulice Dunjevac i Sokolovac, širine 1,5 m.

4.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina kazeta A. i B.

Oznaka kazete	okvirna površina kazete (m ²)	izgrađenost građevne čestice (%)	koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})		najveći broj nadzemnih etaža
			najmanji	najveći	
A.	5.876	40%	1,0	2,0	5
B.	4.492	30%	0,6	1,0	3

Točna površina kazete, odnosno jedne ili više građevnih čestica u njoj, odredit će aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet "- izmjene i dopune 2015., 2.B. Telekomunikacije i energetska sustav "- izmjene i dopune 2015. i 2.C. Vodnogospodarski sustav "- izmjene i dopune 2015..

Ulični koridor ulice Dunjevac preko kojeg se ostvaruje kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica (kazeta A. i C.), te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture, nalazi se izvan obuhvata Plana.

Ulični koridor ulice Sokolovac preko kojeg se ostvaruje kolni, biciklistički i pješački pristup do građevne čestice (kazeta B.) dijelom se nalazi u obuhvatu Plana zbog planiranog proširenja koridora na širinu od 9,0 m. Prometno rješenje koridora dijela ulice Sokolovac prikazano je na kartografskom prikazu Plana 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet "- izmjene i dopune 2015..

Priključenje građevina na postojeće prometne površine, odnosno postrojenja i/ili uređaje sustava prometne ili komunalne infrastrukture, prikazano je na kartografskim prikazima Plana, i to:

- planirane stambeno - poslovne građevine (kazeta A.) i zdravstvena građevina (kazeta C.) bit će priključene na prometnu površinu - ulicu Dunjevac, te na ostalu komunalnu infrastrukturu koja se nalazi ili se planira u uličnom koridoru ulice Dunjevac (struja, voda, kanalizacija, plin i telekomunikacije);
- planirane stambene građevine (kazeta B.) bit će priključene na prometnu površinu - ulicu Sokolovac, te na ostalu komunalnu infrastrukturu koja se nalazi ili se planira u uličnom koridoru ulice Sokolovac (struja, voda, kanalizacija, plin i telekomunikacije).

Planom se predviđa izgradnja pješačkih staza kao površina u javnom korištenju, širine 1,5 m koje će kao pješačke veze povezivati ulice Dunjevac i Sokolovac. Za potrebe ovih pješačkih staza će se izvesti javna rasvjeta.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

U obuhvatu Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže.

5.1.2. Parkirališno - garažne potrebe

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim u GUP-u grada Zagreba prema sljedećim kriterijima i u odnosu na planiranu namjenu:

- | | |
|---------------------|---|
| - stanovanje | 13 - 17 PGM / 1.000 m ² GBP, |
| - trgovine | 30 - 50 PGM / 1.000 m ² GBP, |
| - poslovni sadržaji | 15 - 25 PGM / 1.000 m ² GBP, |
| - skladišta i sl. | 6 - 10 PGM / 1.000 m ² GBP, |
| - ugostiteljstvo | 40 - 60 PGM / 1.000 m ² GBP. |

Potreban broj PGM-a osigurat će se na pripadajućoj građevnoj čestici, pri čemu najmanje 50% PGM treba osigurati u podzemnoj garaži.

Iznimno, Planom se omogućuje korištenje javnog parkirališta u koridoru ulice Dunjevac za dio potreba poslovnih prostora planirane stambeno - poslovne građevine u kazeti A.

U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Uz ulicu Sokolovac planira se izgradnja parkirališta okomito na ulicu, na površini kazete B. koje treba urediti tako da se između stajanki za parkiranje na udaljenosti 15 - 20 m omogući sadnja stabla, kako bi se uz ovaj ulični koridor mogao formirati drvored.

Preporučene dimenzije stajanki za parkiranje su 5,00 x 2,50 m. Stajanke mogu biti i manje širine, ali ne uže od 2,30 m.

5.1.3. Pješačke površine

Površine za kretanje pješaka između ulica Dunjevac i Sokolovac planirane su kao pješačke staze u minimalnoj širini od 1,5 m.

Uz ove pješačke staze planirano je hortikulturno uređenje zelenih površina te izgradnja javne rasvjete.

Uz pješačke staze u koridorima ulica Dunjevac i Sokolovac planirana je sadnja drvoreda sukladno prostornim mogućnostima.

5.1.4. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, prema kartografskom prikazu 2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Telekomunikacije i energetska sustav "- izmjene i dopune 2015. i 2.C. Vodnogospodarski sustav "- izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1000.

Konačne trase i profili odredit će se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina za pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima nadležnih distributera.

Postojeća mreža komunalne infrastrukture ostaje u funkciji do izgradnje nove mreže komunalne infrastrukture, osim vodova koji se nalaze unutar obuhvata koji će se staviti izvan funkcije.

5.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za izgradnju nepokretne telekomunikacijske mreže osigurani su prostorni pojasevi u obostranim pješačkim hodnicima prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Telekomunikacije i energetska sustav - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1000.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Maksimalno će se zaštititi i sačuvati postojeća DTK mreža, uz potrebno premještanje i gradnju nove mreže.

Distributivnu kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima promjera 110 mm, te PEHD cijevima promjera 50, 40 i 32 mm, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene. Prema odredbama posebnih propisa treba dodati minimalno dvije cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, TV i drugih signalnih kabela, a jedna je rezervna.

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Sukladno navedenome u obuhvatu Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih telekomunikacija smještanjem na planirane građevine druge namjene (rooftop), uz suglasnost vlasnika te građevine.

Gradnja samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju u obuhvatu Plana nije moguća.

5.2.2. Uvjeti gradnje plinovodne mreže

Plinifikacija područja obuhvata Plana i opskrba planiranih građevina plinom će biti izvedena razvodom niskotlačne plinske mreže (NTP) u ulici Dunjevac (NTP DN200) ili priključkom na postojeću plinoopskrbnu mrežu (ulica Sokolovac - NTP D100) te izvedbom pripadnih kućnih priključaka, kojima će biti omogućena plinifikacija svih postojećih građevina.

Niskotlačni plinovodi NTP se izvode sukladno normama za plinovode od poietilena radnog tlaka do 1 bar pretlaka i polažu se podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačne plinovode i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1m. Udaljenosti NTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to propisima i standardima nadležnog tijela.

Svaka građevina, odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim zgradama, imat će zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu. Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina u slučaju razornih nepogoda.

Dimenzije planiranih plinovoda će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna.

5.2.3. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Vodoopskrbni cjevovodi su položeni u koridorima postojećih prometnica, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav "- izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1000.

Izgradnja na području obuhvata UPU-a "Sveti Duh" moguća je uz uvjet da se predmetno zemljište prije toga oslobodi od postojeće infrastrukture - vodospremnika za Opću bolnicu "Sveti Duh" i vodoopskrbnih cijevi, odnosno da se za potrebe Opće bolnice "Sveti Duh" osigura mogućnost alternativne opskrbe vodom iz drugog smjera.

Postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 250 mm koji vodi od vodospremnika Sokolovac do vodospremnika II. vodoopskrbne zone Trsje premjestit će se iz postojeće trase u novu sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Potrebni profili cjevovoda, ako postojeća količina vode neće zadovoljiti potrebe, bit će određeni na temelju hidrauličkog proračuna, a za ulazne podatke za hidraulički proračun upotrijebit će se podaci stvarnog i planiranog stanja na terenu (Q-h mjerenja na karakterističnim točkama).

Trasu mogućih novih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno je i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Cjevovodi će se polagati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad tjemena cijevi bude 1,0 m. Svijetli horizontalni razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih objekata komunalne infrastrukture ne smije biti manji od 1,50 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih objekata 2,50 m. Cjevovode treba polagati u prvome podzemnom sloju ponajprije ispod pješačkih hodnika ili razdjelnih pojasa zelenila.

Svijetli vertikalni razmak vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovih križanja ne smije biti manji od 0,50 m. Križanje vodovodne cijevi s kanalizacijom u principu treba rješavati tako da vodovodna cijev bude iznad kanalizacijske cijevi.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na prosječnoj udaljenosti 70 - 80 m. Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm.

5.2.4. Uvjeti gradnje kanalizacijske mreže

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se priključkom građevina na javni kanalizacijski sustav izveden u kolniku ulice Dunjevac (Ø60 cm i 0/75 cm) i Sokolovac (50/75 cm), prema kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1000.

Svim građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana bit će omogućen priključak na postojeći sustav javne odvodnje, koji je izveden kao mješoviti jer služi istovremeno za prihvat oborinskih i otpadnih voda.

Sve priključke na sustav javne odvodnje treba izvoditi vodonepropusno. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimizirati moguću pojavu uspora u mreži. Sabirna okna kućnih priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

Za sve nove građevine na području obuhvata Plana, za njihovo projektiranje i građenje, te za rekonstrukciju postojećih, odnosno za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu s odredbama posebnih propisa.

Površinske vode parkirališta prije upuštanja u javnu kanalizaciju treba pročistiti na separatoru ulja i masti.

5.2.5. Uvjeti gradnje elektroopskrbe mreže

U obuhvatu Plana postoje elektroenergetski objekti i elektroenergetski vodovi srednjeg i niskog napona te mreža javne rasvjete.

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće elektroopskrbe mreže prema kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Telekomunikacije i energetska sustav - izmjene i dopune 2015., u mjerilu 1:1000.

Postojeći 10 kV kabel 1012, položen između 1TS 350 Bolnica "Sveti Duh" i 1TS 591 Sokolovac - Vodovod treba zamijeniti novim tipa XHE 49-A 3x (1X185/25 mm²), 20 kV.

Postojeći kabel 20 kV 2KV 2588, koji povezuje 1TS 591 i 1Ts 724 "Sveti Duh" 29 treba zaštititi i po potrebi izmaknuti u novu trasu.

Postojeće niskonaponske vodove treba po potrebi rekonstruirati, zaštititi i izmaknuti u novu trasu.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishoda investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

Na površini kazete A. planirana je izgradnja nove transformatorske stanice TS 20/0,4 kV, koja može biti smještena u sklopu planirane stambeno - poslovne građevine, ali i na zasebnoj građevnoj čestici u kazeti A.

Ako će se TS 20/0,4 kV graditi na zasebnoj građevnoj čestici, njena površina treba imati veličinu 7,0 x 7,0 m te mora biti smještena uz prometnicu.

5.2.6. Uvjeti gradnje javne rasvjete

Sve prometne površine treba osvijetliti postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora. Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja. Sve površine trebaju biti rasvijetljene u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

Prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klasa P4 za pješačke staze. Za sve pješačke površine i parkirališta javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta uređenja vanjskih površina. Elektroenergetsko napajanje javne rasvjete izvest će se iz ormarića javne rasvjete koji su postavljeni uz pripadne trafostanice.

Doseg javne rasvjete bit će u opsegu pojedinih elektroenergetskih zona, odnosno unutar konzumnih područja pojedinih trafostanica. Kabeli javne rasvjete bit će tipski koje koristi DP Elektra Zagreb (PP00-A 4 x 25 mm²).

5.2.7. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije

U obuhvatu Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), putem uporabe fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog Plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i javne i društvene namjene (D), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kuturnih dobara.

Dozvoljava se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

5.2.8. Energetska učinkovitost

Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koje se odnose na energetska učinkovitost.

U gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju, kako bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata nema kulturno - povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti, tako da s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.

7. Postupanje s otpadom

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada prema odredbama posebnog propisa.

Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10,0 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se u koridorima postojećih prometnica na način da se ne ometa kolni i pješački promet, a posude za odlaganje bi po mogućnosti sa tri strane trebale biti ograđene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili na slični način.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita podzemnih voda

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročistača za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući prirodni tok voda.

8.2. Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom zone prirodnim plinom i samim tim, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetske učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

8.3. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja;
- planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Prema Detaljnoj inženjerskogeološkoj karti "Podsljemenske urbanizirane zone" (DIGK-FAZA1, M 1:5000,) iz 2007. godine dio obuhvata Plana, kazeta A i manji, zapadni dio kazete B, nalazi se na području umirenog klizišta (broj klizišta 353), a u sastavu tla prevladavaju gline vrlo visoke plastičnosti i niske posmične čvrstoće, što dovodi do formiranja kliznih ploha i posmičnih zona. Prostor kazete C je područje akumulacije saniranog klizišta.

Prema odredbama Prostornog plana Grada Zagreba područje umirenog klizišta br. 353 svrstano je u kategoriju IV. Nestabilne padine, dok je ostali dio terena u obuhvatu Plana svrstan u kategoriju III. Uvjetno nestabilne padine.

Podzemne vode su relativno blizu terena, posebno zbog činjenice da se lokacija nalazi u lokalnoj depresiji.

Sukladno inženjerskogeološkom elaboratu s inženjerskogeološkim (geotehničkim) modelom padine i prijedlogom daljnjih mjera koji je za područje Plana izrađen 2011. godine, za zahvate u prostoru u obuhvatu Plana obvezno je:

- uređenje sustava površinske odvodnje;
- nastavak opažanja dubine nivoa podzemnih voda u inklinometrima i pijeziometrima te pomake u inklinometrima;
- vršenje oskultacije do kraja izvedbe građevina, čije rezultate treba dostavljati geomehaničaru;
- kontrola analize stabilnosti prema završnom inženjerskogeološkom (geotehničkom) modelu i po potrebi projektiranje dopunske zaštite građevne jame;
- prisutnost geomehaničara do izlaska objekta iz građevne jame i zasipavanja najdubljih etaža.

8.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- primarnom orijentacijom višestambenih građevina na parkovne površine;
- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice;
- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;
- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke, kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

8.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

8.5.1. Zaštita od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem svake prostorne kazete kao zasebnoga požarnog sektora;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina u slučaju razorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina za niskotlačne plinovode i kućne priključke od drugih komunalnih instalacija u skladu s odredbama posebnih propisa.

8.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Za potrebe spašavanje i evakuacije stanovništva i imovine treba osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina treba biti $h_1/2 + h_2/2 + 5m$, a ako je razmak manji projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Opskrba vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja skloništa kao mjera zaštite od ratnih opasnosti.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa;
- potrebe sklonišnih mjesta za stambenu namjenu procijenjene su prema normativu 1 sklonišno mjesto na 50 m² GBP;
- potrebe sklonišnih mjesta za poslovnu namjenu procijenjene su na osnovi 2/3 predviđenog broja zaposlenih, a prema normativu 25 m² GBP / 1 zaposleni;
- potrebe sklonišnih mjesta za javnu i društvenu namjenu - zdravstvenu (D3) procijenjene su na 20 zaposlenih.

Proračun potrebnog broja sklonišnih mjesta iskazao je okvirne potrebe od 300 sklonišnih mjesta u obuhvatu Plana.

U obuhvatu Plana se predviđa izgradnja jednog sklonište za 300 osoba u sklopu građevine javne i društvene namjene u kazeti C.

Sklonište mora biti projektirano, izvedeno i opremljeno u skladu s posebnim propisom.

Sklonište osnovne zaštite mora biti smješteno u sklopu planirane građevine, dvonamjensko po funkciji i treba se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti treba se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Lokacija planiranog skloništa kapaciteta 300 osoba prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015.

9. Mjere provedbe plana

Planom se utvrđuje obveza izrade javnog natječaja za planirane građevine javne i društvene namjene u kazeti C.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|--|---------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015. | mj. 1 : 1.000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. Promet - izmjene i dopune 2015. | mj. 1 : 1.000 |
| 2.B. Telekomunikacije i energetske sustav - izmjene i dopune 2015. | mj. 1 : 1.000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune 2015.) | mj. 1 : 1.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- izmjene i dopune 2015. | mj. 1 : 1.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015. | mj. 1 : 1.000 |



GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZNE OSNOVE	1
1.1.	Obveze iz GUP-a grada Zagreba	1
1.2.	Geotehnički elaborat	5
2.	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH	7
2.1.	Područje obuhvata plana	7
2.2.	Osnovna namjena prostora	8
2.3.	Prometna i ulična mreža	9
2.4.	Komunalna infrastrukturna mreža	9
2.5.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	9
2.6.	Usklađenost s GUP-om grada Zagreba	9

1. POLAZNE OSNOVE

Urbanistički plan uređenja Sveti Duh usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba 30. listopada 2008. godine a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 16/08 od 30. listopada 2008. godine, kao temeljni dokument kojim je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 07/09 od 26. veljače 2009. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh. Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 362-02/12-12/345, urbroj: 531-07-12-1) od 17. svibnja 2012. godine, a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 362-01/10-02/35, urbroj: 531-07-11-04) od 18. studenoga 2011. godine, kojom je utvrđeno da objavljeni ispravak Odluke o donošenju UPU-a Sveti Duh ima karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana razlog je za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

Izmjene i dopune UPU-a Sveti Duh izrađuju se u skladu sa Zaključkom koji je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijela Gradska skupština Grada Zagreba kojim se nalaže izrada izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12) i odnosi se isključivo na:

- ispravak Odluke o donošenju UPU-a Sveti Duh koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 07/09;
- ispravak kartografskih prikaza radi korekcije granice obuhvata Plana uz ulicu Sveti Duh i ulicu Dunjevac sukladno granici katastarske čestice i obuhvatu Plana utvrđenim GUP-om grada Zagreba;
- ispravak kartografskih prikaza radi korekcije linije razgraničenja između kazeta A. i B.

Slijedom navedenog, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Gradska skupština Grada Zagreba je 15. travnja 2014. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 08/14). Uz dopis predlagatelja i prijedlog Odluke o izradi s obrazloženjem i dokumentacijom nadležnog Ministarstva, sastavni dio dokumentacije za donošenje Odluke o izradi bili su:

- Program za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, kao programski zadatak za izradu izmjena i dopuna Plana;
- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine) da do donošenja uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13) za izradu prostornih planova iz nadležnosti lokalne samouprave nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.1. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Obveze i smjernice iz GUP-a grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a Sveti Duh proizlaze iz odrednica GUP-a grada Zagreba kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.

NAMJENA POVRŠINA

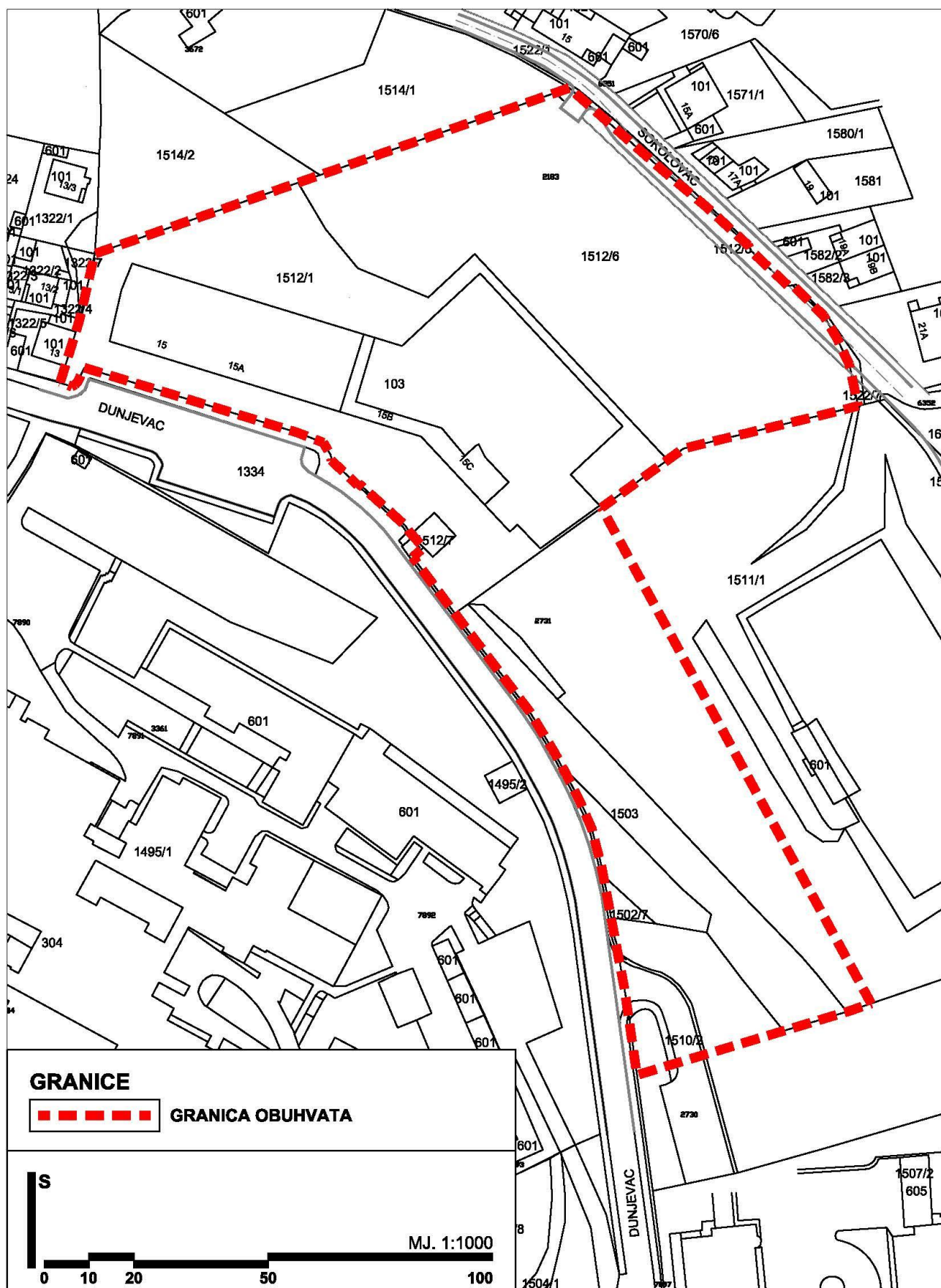
GUP-om grada Zagreba površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

Na području obuhvata UPU-a Sveti Duh planirane su:

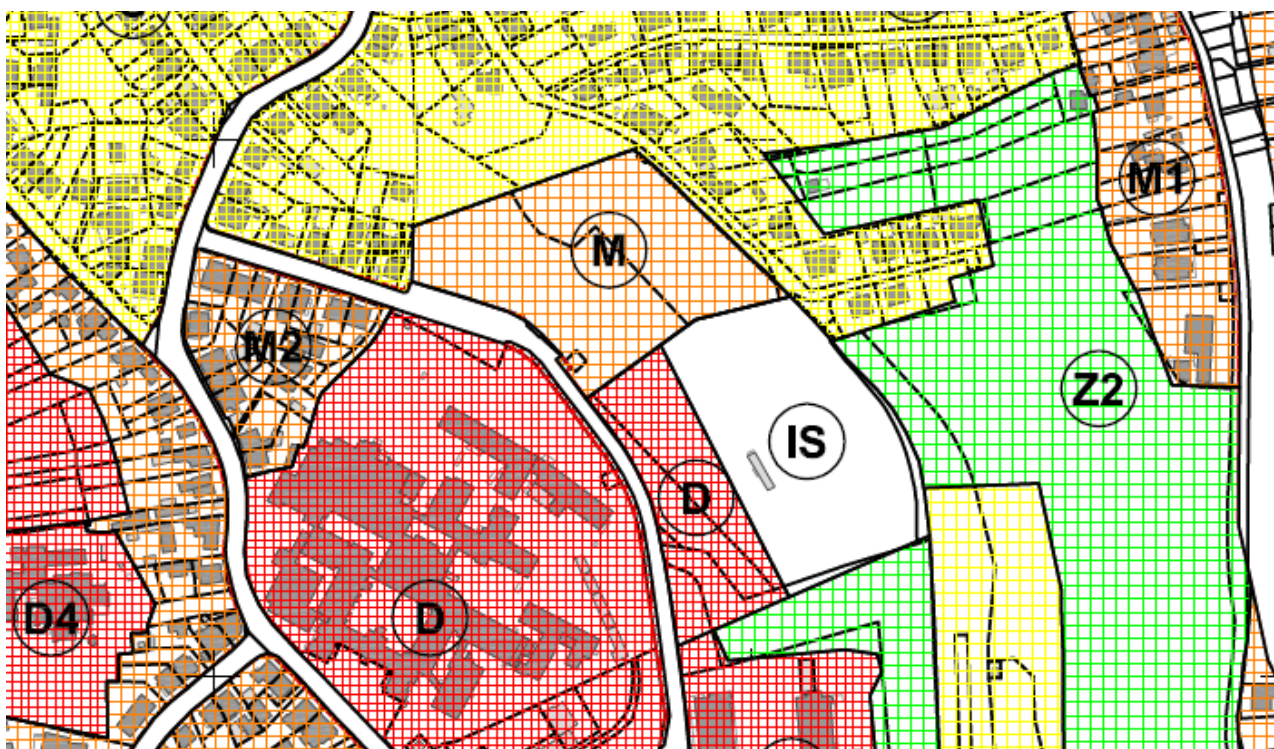
- **M - mješovita namjena** (narančasta)
- **D - javna namjena** (crvena).

Na površinama mješovite namjene (planska oznaka M) moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite-pretežito stambene namjene-M1 i mješovite-pretežito poslovne namjene-M2. Pretežitost mješovite namjene - M1 ili M2 određuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

OBRAZLOŽENJE



Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh na katastarskoj podlozi



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata UPU-a Sveti Duh planirane su slijedeće namjene:

Kazeta A.

Uz Ulicu Dunjevac (kazeta A.) planirana je izgradnja stambeno-poslovne građevine visine 5 nadzemnih etaža, sa trgovačkim prostorima u prizemlju te podzemnim garažama u podrumskom dijelu za potrebe svih planiranih sadržaja. U dijelu prizemlja ove građevine planirana je manja predškolska ustanova, kapaciteta cca 60-tero djece (građevina je u međuvrenu izgrađena).

Kazeta B.

Uz Ulicu Dunjevac (kazeta B.) planirana je izgradnja manje razvedene stambene građevine, visine tri nadzemne etaže (građevina je u međuvrenu izgrađena).

Kazeta C.

Uz Ulicu Dunjevac (kazeta C.) planirana je izgradnja građevine javne i društvene namjene-zdravstvene (D3), relativno male visine (3 nadzemne etaže), za koju je obvezno, kao i za sve građevine javne i društvene namjene, provođenje javnog natječaja.

MJERE PROVEDBE PLANA

Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (pa tako i za područje UPU-a Sveti Duh) određena je GUP-om grada Zagreba, a prema grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.b) Procedure urbano - prostornog uređenja, na kojem su prikazani obuhvati i vrste provedbenih dokumenata prostornog uređenja.²

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (urbana pravila)

Opće odredbe³

Urbanim pravilima GUP-a grada Zagreba određene su propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko- arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Područje obuhvata UPU-a Sveti Duh spada u niskokonsolidirano gradsko područje planirano za urbanu obnovu (3.1.).

² Prema članku 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba

³ Prema članku 56. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba

GUP-om grada Zagreba je niskokonsolidirano područje definirano kao područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; odnosno urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, aktivnost - namjenu, intenzitete - urbanitet i slično).⁴

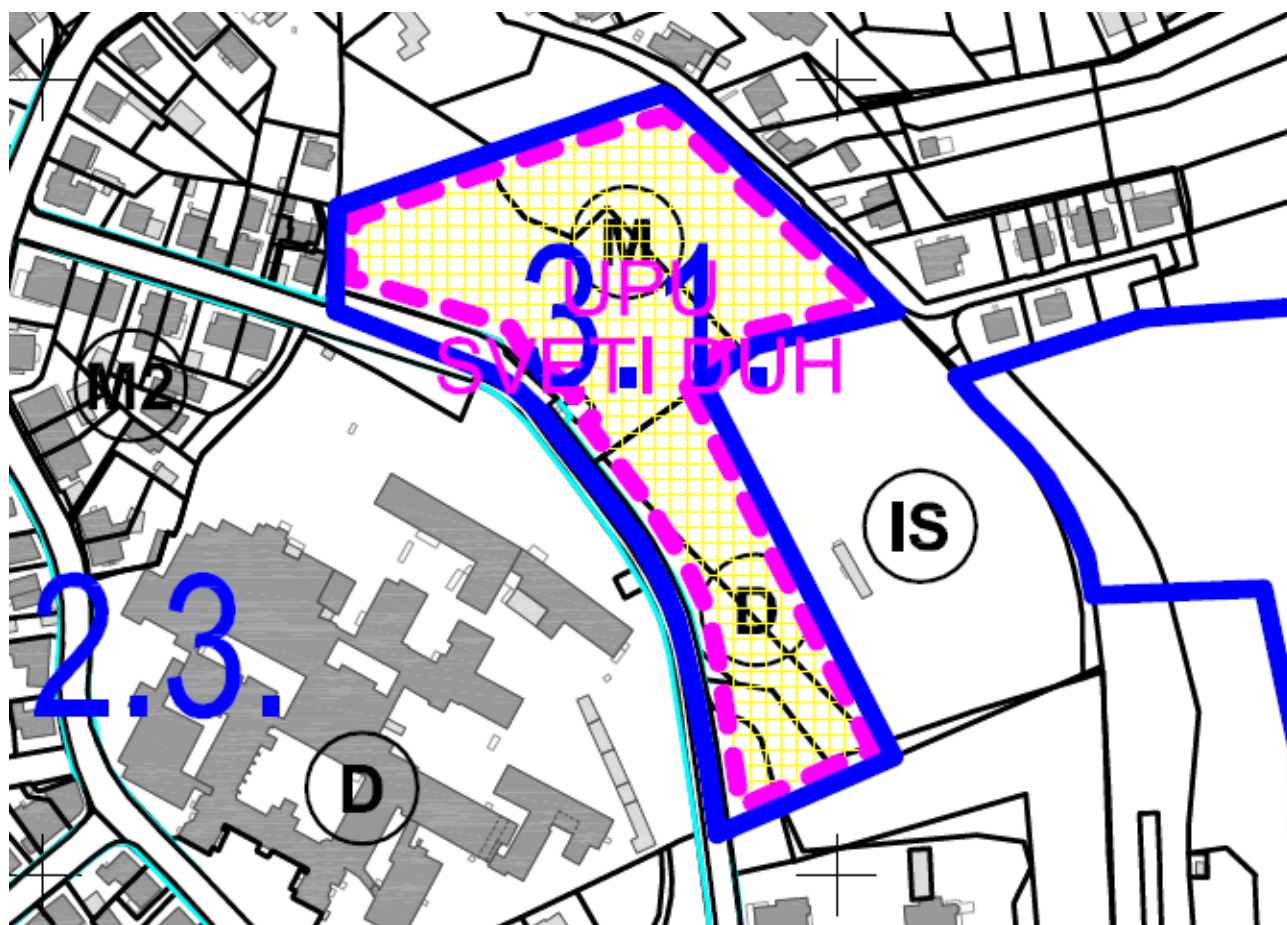
Urbana obnova (3.1.)⁵

Opća pravila:

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- obvezno je donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
- programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja.

Programske smjernice za područje UPU-a Sveti Duh određene GUP-om grada Zagreba su:

- zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog dijela podsljemenskog predjela kao cjeline, osobito pejzažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme;
- u zoni mješovite namjene, gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita;
- u zoni javne i društvene namjene gradnja prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s okolnom gradnjom, a prema javnom natječaju, dio terena parkovno uređen;
- osigurati poprečne pješačke veze.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

kartografski prikaz: 4.b) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- Procedure urbano - prostornog uređenja

⁴ Prema članku 6. alineja 28. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba

⁵ Prema članku 82. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba

1.2. Geotehnički elaborat

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh (članak 7.) navedeno je da je potrebno izraditi geotehnički elaborat da bi se dobio uvid u inženjerskogeološka i geotehnička obilježja terena i druge podatke potrebne za izradu Plana.

Za područje obuhvata Plana izrađen je 2011. godine ZAVRŠNI INŽENJERSKOGEOLOŠKI ELABORAT S INŽENJERSKOGEOLOŠKIM (GEOTEHNIČKIM) MODELOM PADINE I PRIJEDLOGOM DALJNJIH MJERA (izrađivač: RNK GEOMOD d.o.o., za geotehnička istraživanja i modeliranja, J. Laurenčića 18/III, Zagreb; broj elaborata: E-206-2011). Naručitelj elaborata je bila tvrtka ZAGREB-MONTAŽA d.o.o., Veslačka 2-6, Zagreb, investitor stambeno-poslovne građevine Dunjevac i Sokolovac, a predmet elaborata je bilo ispitivanje stabilnosti padine u zoni građevne jame za stambeno-poslovne građevine Dunjevac i Sokolovac, između ulica Dunjevac i Sokolovac (iznad bolnice Sveti Duh), na kčbr. 1512/1 k.o. Črnomerec. Sastavni dio elaborata je Zaključak s prijedlogom daljnjih mjera (strana 37. – 39.), u kojem se navodi (skraćeni tekst):

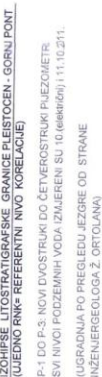
Iznesena argumentacija jasno ukazuje na sve probleme nastale nedostatkom adekvatnih inženjerskogeoloških istraživanja i integralnog pristupa projektiranju geotehničkih konstrukcija. Takav pristup, za tako složeni zahvat u prostoru kakav se izvodi na lokaciji Dunjevac - Sokolovac, podrazumijeva postojanje korektnog prostornog inženjerskogeološkog (geotehničkog) modela. Taj model prezentiran je u ovom elaboratu i predstavlja adekvatnu podlogu za sve daljnje proračune i njihove provjere, kako bi se započeta izgradnja s početnim izazvanim nestabilnostima uz sanaciju aktiviranog klizanja i adekvatna ojačanja zaštite građevne jame privela sretnom završetku. Sve ukazuje da je početak klizanja vezan uz parametre posmične čvrstoće glina veoma visoke plastičnosti (rezidualni kut trenja $\varphi_{PR}^{0-8^\circ}$), jer posmične plohe ili zone sloma mogu biti i tektonskog podrijetla - zbog kinematike događanja u zoni Zagrebačkog rasjeda. Iskustva pokazuju da se u naravi korektni rezultati analizu stabilnosti (zbog valovitosti kliznih ploha) u takvim slučajevima dobivaju za kuteve trenja i $3-4^\circ$ veće od onih koji se očitavaju s predloženih dijagrama (uz koheziju 0) u poglavlju 6. Dakako, to vrijedi za zone u kojima je dokazana rezidualna posmična čvrstoća. U zonama gdje nije bilo ranijih klizanja niti smicanja valja računati sa čvrstoćom punog omekšanja.

Detaljnim analizama stabilnosti, koristeći u punoj mjeri sve raspoložive podatke prezentirane u ovom elaboratu, valja i računski dokazati da prikupljena faktografija dobro definira rubne uvjete izazvane nestabilnosti predmetnog dijela padine, kao i stanja nastalih izvedbom preostalog dijela građevne jame (do završetka izgradnje građevina). Završne preporuke, koje su u međuvremenu već dobrim dijelom i usvojene, u velikoj mjeri odgovaraju sažetom prijedlogu sanacijskih mjera, koje je RNK-Geomod d.o.o. uputio naručitelju radova još 7.9.2011. Ovdje će se one ponoviti samo u onom dijelu koji još nije izvršen, uz nužne dopune zbog saznanja prikupljenih sveukupnom argumentacijom do završetka terenskih i laboratorijskih geotehničkih istraživanja.

Preporuča se:

- *uređenje sustava površinske odvodnje (prema prilogu 6 - poseban dodatak iza fotodokumentacije u ovom elaboratu) je izvedeno;*
- *bušenje triju lepeza horizontalnih bušenih drenova min. dubine 35 m (prema prilogu 6 - poseban dodatak iza fotodokumentacije u ovom elaboratu). Možda bi bila dovoljna i samo jedna lepeza, i to ona iz zapadnog ugla istočnog dijela građevne jame, ali s većim brojem drenova;*
- *nastaviti opažati dubine nivoa podzemnih voda u inklinometrima i pijezometrima te pomake u inklinometrima (po dinamici koju će odrediti projektant). Vršiti oskultacije do kraja izvedbe građevina. Preporuča se rezultate opažanja i dalje dostavljati inženjergeologu;*
- *izvršiti kontrolne analize stabilnosti prema završnom inženjerskogeološkom (geotehničkom) modelu i pristupiti projektiranju dopunske zaštite istočnog dijela građevne jame*
- *prisutnost inženjergeologa nužna je do izlaska objekta iz građevne jame i zasipavanja najdubljih etaža.*

Radi svega navedenog i argumentiranog u ovom elaboratu, utjecaj pijezometrijskih nivoa podzemnih voda je veoma značajan, treba ga kontrolirati do završetka građevine svakako valja još jednom ozbiljno razmotriti mogući utjecaj dreniranja na konačni faktor sigurnosti. Važno je to i radi činjenice da će na kraju izvedeni piloti biti dvostruko dublji, a sidrene bušotine i 3-4 puta duže od već izvedenih. Zbog njihova velikog broja (uz već izvedene pilote i sidrene bušotine), padina će do dubina bušenja biti promrežena starim i novim šuplinama, putem kojih će se podzemne vode i povišeni pomi pritisci uvesti i tamo gdje ih ranije očito nije bilo - u sedimente gornjega pontaa. Posljedica toga može biti, uz povećane zone pritiske i značajan pad posmične čvrstoće. Takav razvoj događaja može u prvi plan dovesti smanjenje faktora sigurnosti za najdublje potencijalne plohe sloma. Najbolji efekt može se postići izvedbom samobušućih drenova, s time da bar desetak metara drenova bude izvedeno u zoni cca 4 m iznad RNK prikazan na prilogu I. Razlog za takvo razmišljanje najbolje se vidi u dijagramu u kojemu je prikazana promjena koeficijentata filtracije ovisno o položaju ispitanih uzoraka u korelacijskom geotehničkom stupu. Projektantu se sugerira da onog trenutka kada prestane potreba za daljnjim zatezanjem sidara, u slobodnim dionicama sidara predvidi (povrh izvođenja samobušućih drenova) injektiranje cement-bentonitnom suspenzijom. Osim nepovoljnog razvoja događaja kako je već spomenuto, ne smije se zanemariti niti mogućnost dopunskih slijeganja građevine uzrokovanih prevelikom volumenom umjetno stvorenih šupljina u podtlu.

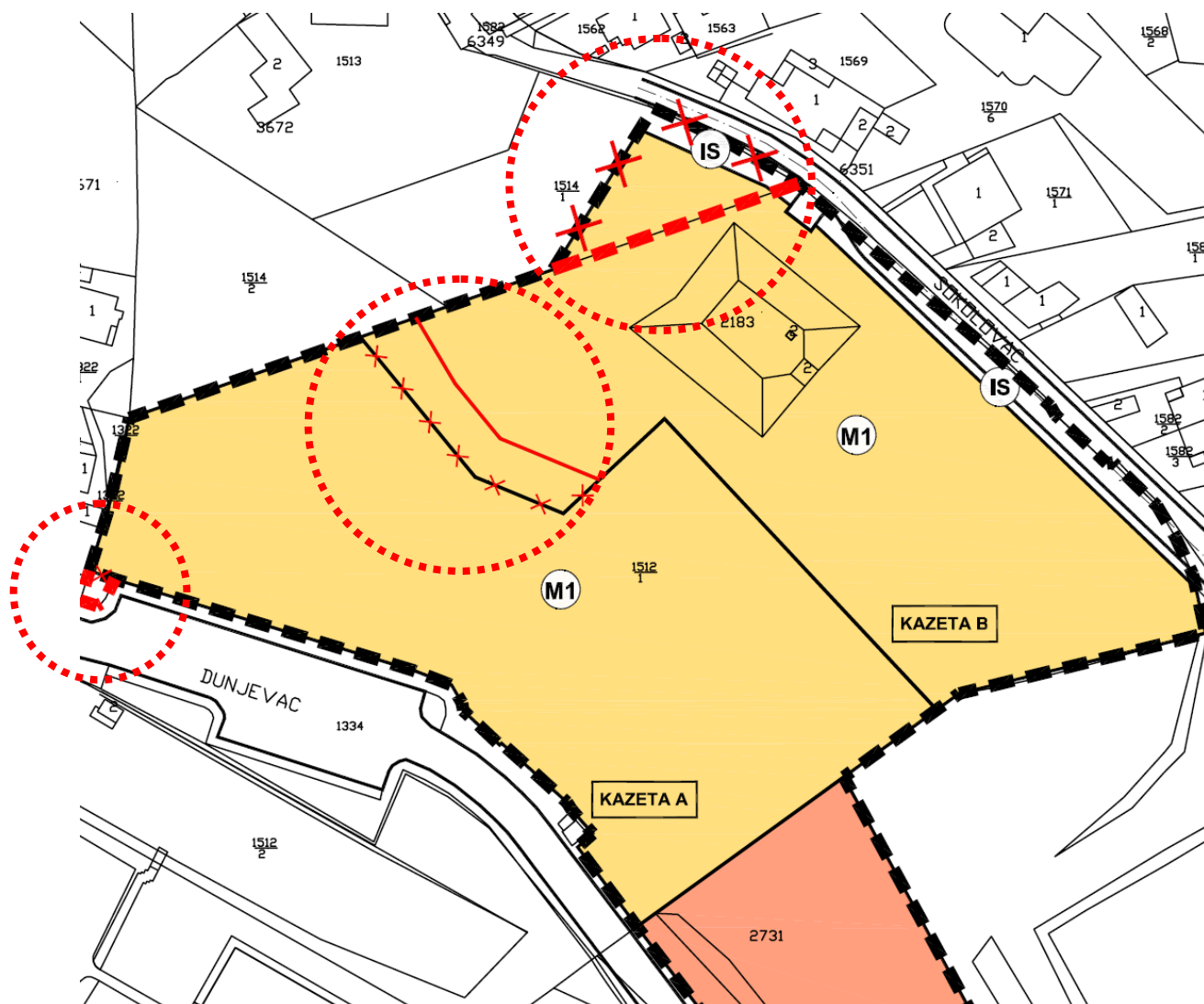


2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

2.1. Područje obuhvata plana

Područje UPU-a Sveti Duh je prostor površine oko 1,56 ha omeđen:

- na zapadu ulicom Dunjevac;
- na sjeveru linijom postojeće izgradnje između ulica Dunjevac i Sokolovac;
- na istoku ulicom Sokolovac i granicom parcele vodospremnika Sokolovac;
- na jugu granicom parcele Doma za starije i nemoćne osobe Sveti Josip.



IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH
S OZNAKOM PODRUČJA KOJA SU OBUHVAĆENA IZMJENAMA I DOPUNAMA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sadržajem objavljenog ispravka, odnosno njegovim tekstualnim i grafičkim prikazom, zajedno sa službenom zabilješkom i utjecajnim područjem ispravka (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 07/09).

U članku 13. Odluke o donošenju UPU-a Sveti Duh izvršeno je usklađenje naziva "prva podzemna etaža" s planskim rješenjem, a prema definicijama iz GUP-a grada Zagreba.

U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se na kartografske prikaze u kojima se ispravlja granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh i linija razgraničenja između kazeta A. i B.

Radi osiguranja provedbe Plana člankom 4. Odluke o izradi utvrđeno je da je u utvrđenom obuhvatu Plana potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba.



Izgrađene građevine u obuhvatu Plana

2.2. Osnovna namjena prostora

U kartografskim prikazima UPU-a Sveti Duh utvrđen je koncept prostornog uređenja u pojedinim dijelovima obuhvata Plana (koji je u međuvremenu u većem dijelu Plana i realizira). Urbanistički koncept i planirana organizacija prostora utvrdila je slijedeće zone gradnje mješovite-pretežito stambene namjene i javne i društvene namjene-zdravstvene, koje se razlikuju u elementima uvjeta i načina gradnje za područje pojedinih zahvata u prostoru:

- mješovita-pretežito stambena namjena (M1) u kazeti A., visine pet nadzemnih etaža;
- mješovita-pretežito stambena namjena (M1) u kazeti B., visine tri nadzemne etaže;
- javna i društvena namjena / zdravstvena u kazeti C., visine tri nadzemne etaže;
- infrastrukturni sustavi / kolna površina (IS).

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se korekciju dijela linije razgraničenja između kazeta A. i B., pri čemu se ostali propisani parametri za uzgradnju (izgrađenost građevne čestice, iskoristivost, broj nadzemnih etaža i ostalo) ne mijenjaju.

Slijedom članka 4. Odluke o izradi, dio linije razgraničenja između kazete A. i B. kao i dio granice obuhvata Plana sukladno GUP-u grada Zagreba izmijenjen je na kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet - izmjene i dopune 2015.
 - 2.B. Telekomunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2015.
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015.

Iskaz površina na području obuhvata Plana mijenja se na način da je:

- smanjena površina obuhvata Plana (sa 1,60 ha na 1,5592 ha);
- povećana površina kazete A. (sa 0,56 ha na 0,5876 ha);
- smanjena površina kazete B. (sa 0,51 ha na 0,4492 ha);
- povećana površina kazete C. (sa 0,48 ha na 0,4845 ha);
- smanjena površina infrastrukturni sustava kolnika (sa 0,05 ha na 0,0379 ha).



Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh na ortofotu

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SVETI DUH

O Z N A K A	UPU Sveti Duh (SGGZ 16/08)		UPU Sveti Duh - izmjene i dopune 2015.	
	površina kazete (ha)	%	površina kazete (ha)	%
Kazeta A.	0,56	35,0%	0,5876	37,68%
Kazeta B.	0,51	31,8%	0,4492	28,80%
Kazeta C.	0,48	30,0%	0,4845	31,07%
Infrastrukturni sustavi (IS)	0,05	3,1%	0,0379	2,43%
UKUPNO	1,60	100,0%	1,5592	100,00%

Površina kazete B. smanjena je dijelom i zbog činjenice što je GUP-om grada Zagreba smanjen obuhvat UPU-a Sveti Duh na dijelu kčbr.1514/1.

2.3. Prometna i ulična mreža

Prometna i ulična mreža se izmjenama i dopunama UPU-a Sveti Duh ne mijenja.

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža

Plinoopskrbna mreža u obuhvatu Plana (postojeće stanje) ažurirana je prema podacima o izvedenom stanju koje je dostavila Gradska Plinara Zagreb d.o.o.;

Ostala komunalna infrastrukturna mreža se ovim izmjenama i dopunama UPU-a Sveti Duh ne mijenja.

2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja propisani UPU-om Sveti Duh za kazete A. i B. mijenjaju se sukladno kartografskom prikazu 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2015.

2.6. Usklađenost GUP-om grada Zagreba

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provođenje UPU-a Sveti Duh (a što je navedeno u Odluci o izradi), izvršene su sljedeće korekcije odredbi za provođenje:

- korigirana je površina obuhvata Plana prema podacima iz nove katastarsko geodetske podloge (sa 1,60 na 1,56 ha);
- uz sve nazive kartografskih prikaza dodan je tekst "- izmjene i dopune 2015.";
- riječi "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- riječ "zahvata" zamijenjena je riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu;
- u članku 12. ispravljen je pogrešni naziv kartografskog prikaza Plana te propisana zabrana gradnje podzemne garaže na površini rezervacije proširenja prometnice;
- u članku 13. i 15. najveći broj podzemnih etaža usklađen je s odredbom GUP-a grada Zagreba;
- u članku 13. je izbrisano navođenje položaja trgovačkog sadržaja unutar planirane građevine;
- u čitavom Planu izbrisano je pozivanje na točne propise (umjesto točnog naziva koristi se termin "posebni propisi");
- u tablici u članku 16. unijete su točne površine kazeta (prema podacima iz nove katastarsko geodetske podloge);
- termin "lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom" zamijenjen je terminom "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru";
- u članku 24. odredbe koje se odnose na plinoopskrbnu mrežu ažurirane su podacima o izvedenom stanju koje je dostavila Gradska Plinara Zagreb d.o.o.;
- u članku 24. izvršena su kraćenja teksta te su izbrisani dijelovi koji se ne odnose na planska rješenja;
- u članku 29a. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije;
- u članku 29b. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti za energetske učinkovitost građevina;
- u članku 31. dodan je dio teksta kojim se propisuje postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada;
- u članku 34a. dodane su odredbe koje se odnose na zaštitu tla od erozije prema izrađenom elaboratu "Završni inženjerskogeološki elaborat s inženjerskogeološkim (geotehničkim) modelom padine i prijedlogom daljnjih mjera" iz 2011. godine;
- u članku 35 dodani su dodatni uvjeti zaštite od buke, sukladno zahtjevu Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- u članku 38. pročišćen je dio teksta koji se odnosi na zaštitu i sklanjanje stanovništva;
- članak 39. koji je propisivao obvezu izrade detaljnih planova uređenja je brisan;
- u članku 40. obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja zamijenjena je s obvezom provedbe javnog natječaja, sukladno GUP-u grada Zagreba;
- u članku 41. brisana je odredba koja regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

Ostale odredbe za provođenje UPU-a Sveti Duh ne mijenjaju se.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

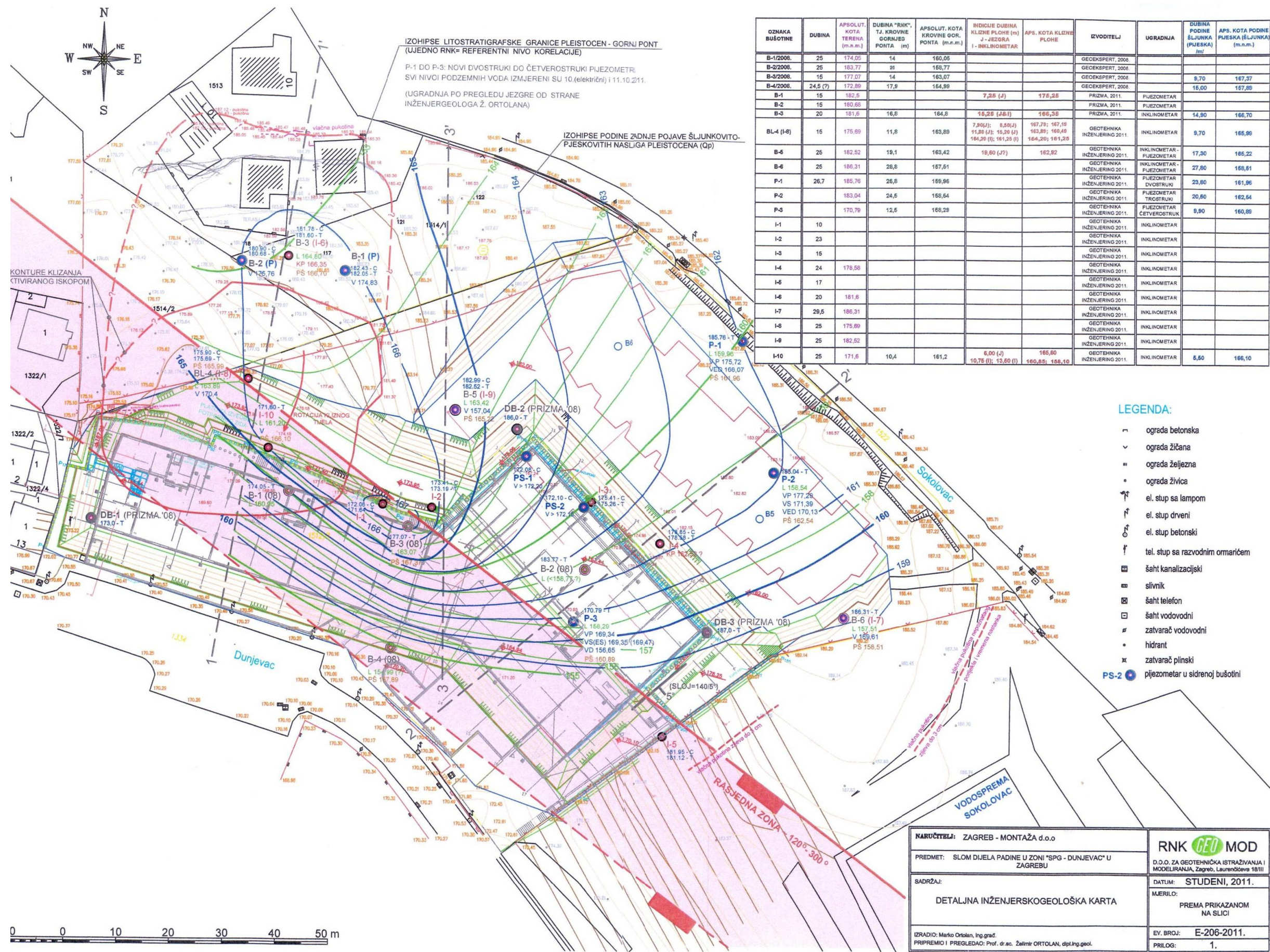
Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
 - ZAVRŠNI INŽENJERSKOGEOLOŠKI ELABORAT S INŽENJERSKOGEOLOŠKIM (GEOTEHNIČKIM) MODELOM PADINE I PRIJEDLOGOM DALJNJIH MJERA (izrađivač: RNK GEOMOD d.o.o., za geotehnička istraživanja i modeliranja, J. Laurenčića 18/III, Zagreb; broj elaborata: E-206-2011);
 - sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh (objava: Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 08/14) za izradu Plana nije potrebno pribavljati druge stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga



ZAVRŠNI INŽENJERSKOGEOLOŠKI ELABORAT S INŽENJERSKOGEOLOŠKIM (GEOTEHNIČKIM) MODELOM PADINE I PRIJEDLOGOM DALJNJIH MJERA - izvadak



GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04;
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012., NN 61/13
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, NN 133/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, NN 88/14
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/14
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 146/14
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 94/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Zakon o lovstvu, NN 140/05 i 75/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 129/00, 41/08 i 130/12
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94 i 55/94 i 142/03
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o oružju (NN 63/07, 146/08 i 59/12)
- Pravilnik o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja, vođenje civilnih streljista te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba, NN 08/93
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)**
 1. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 378-14-12 od 2.5.2014.);
 2. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 251-18-01-14-14 od 7.5.2014.);
 3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 251-470-04-01-14-19 od 12.5.2014.);
 4. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 251-09-02-14-18 od 12.5.2014.);
 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 511-19-25/1-14-19 od 12.5.2014.);
 6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 543-21-01-14-21 od 13.5.2014.);
 7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 378-14-2 od 5.5.2014.);
 8. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 251-05-02/03-14-23 od 14.5.2014.);
 9. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel za strateško planiranje i razvoj (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 378-14-24 od 16.5.2014.);
 10. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (klasa: 350-07/14-02/120, urbroj: 251-17-01/3-14-25 od 19.5.2014.);
 11. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 378-14-26 od 19.5.2014.);
 12. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 251-13-42/2-207-14-27 od 20.5.2014.);
 13. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 251-19-21-14-28 od 20.5.2014.);
 14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za neketnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 512-02-02-14-29 od 20.5.2014.);
 15. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT (klasa: 602-01/14-01/101, urbroj: 251-10-14-30 od 27.5.2014.)



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 02-05-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-07/14-02/120		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
378-14-12		

KLASA: 350-05/14-01/142
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 29. travnja 2014.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenje dokumenata
prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
IZMJENA I DOPUNA UPU SVETI DUH
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/120, URBROJ: 251-13-60/1-001-14-9, od 23. travnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Roberta Frangeša Mihanovića
3 Z A G R E B

Mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

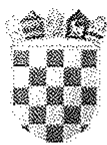
1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmač Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 612-08/14-11/7
Ur.br. 251-18-01-14-2
Zagreb, 2.5.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Priljeno:		07-05-2014	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350 07	14 02	120	60 1
Uredbeni broj		Prih.	Vrij.
251-18 01-14-14		/	

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 ZAGREB

Predmet: UPU "Sveti Duh" – dostava odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- obavijest

Veza: Klasa: 350-07/14-02/120
Urbroj 251-13-60/1-001-14-9

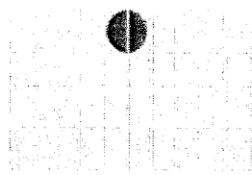
Povodom dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh te pozivu na dostavu zahtjeva za izradu Plana, obavještavamo da s obzirom da na području obuhvata navedenog plana nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

KLASA: 350-01/14-01/154
Ur. broj: 251-470-04-01-14-4
Zagreb, 08.05. 2014.

12-05-2014	
350-01/14-02/120	6d=1
251-470-04-01-14-17	

Gradski ured za prostorno uređenje , izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, dostava
zahtjeva potrebnih za izradu izmjena i dopuna *Plana*
Veza: klasa 350-07/14-002/120; ur.br. 251-13-60/1-001-14-9 od 29.04.2014.

U svezi dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh i poziva na dostavu zahtjeva u proceduri izrade predmetnog Plana, izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva jer se radi o usklađenju prostorno planske dokumentacije s izvedenim stanjem u prostoru i s GUPom grada Zagreba (Sl.gl.07/13).

Sastavila: D. Žic, dipl.ing.arh.

Ravnatelj
Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

KLASA: 350-07/14-002/190
URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 06. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 12-05-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/120	6221
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
251-09-02-14-18	-

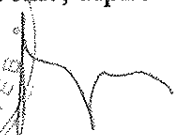
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
10 000 Z A G R E B
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
- Odluka s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/14-02/120, URBROJ: 251-13-60/1-001-14-9 od 23. travnja 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh.

S poštovanjem

PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl.oec.





Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara

Broj: 511-19-25/1-5424/1-2014
Zagreb, 09. svibanj 2014.

350-07/14-03/120	120	6d01
511-19-25/1-14-13		

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Sveti Duh
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/14-03/120, Ur. broj: 251-13-60/1-001-14-9 od 23.04.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB

KLASA: 350-02/14-01/12
URBROJ: 543-21-01-14-2
Zagreb, 07. svibnja 2014.

13-05-2014
350-02/14-02/120
543-21-01-14-2

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog planiranja

ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša KLASA: 350-07/14-02/120, URBROJ: 251-13-60/1-001-14-9
od 23. travnja 2014.

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh.

Uvidom u Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, odnosno u razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, kao i u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana, utvrđujemo da navedene izmjene i dopune ne obuhvaćaju mjeru zaštite i spašavanja, niti bitno mogu utjecati na istu.

Sukladno navedenom nemamo novih prijedloga i zahtjeva, već ovom prilikom potvrđujemo mjere zaštite i spašavanja koje su ugrađene u važećem Urbanističkom planu uređenja Sveti Duh.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Danijel Pilčik dipl. politolog

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

TEHNIČKI SEKTOR
SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE

Zagreb, 05.05.2014.

Naš znak: 5100-IK/ VIO-06-04-14-1262

CPA SROVNIC

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	13-05-2014
Klasifikacijska oznaka	350-07/14-02/120
Org. jed.	601
Uredbeni broj	350-14-22
Prih.	
Uti.	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
10000 Zagreb
Trg Stara Trešnjevka 1

PREDMET : Odluka o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Ferenšćica – istok
- dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem zahtjevu Kl. 350-07/14-02/120, U.Br. 251-13-60/1-001-14-9 od 23.04.2014 (naš znak VIO-06-04-14-1260 , od 29.04.2014.) , u kojem se tražili pisana očitovanja , mišljenja , prijedloge i primjedbe , u vezi vodoopskrbe možemo Vam reći slijedeće:

- U Urbanističkom planu uređenja Sveti duh, se nalazi voodspremnik Sokolovac , kapaciteta 10 000 m3, koji treba ostati za vodoopskrbu zapadnog dijela Grada Zagreba i za bolnicu Sveti Duh. Sigurnost vodopreme nesmije biti upitna.

Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

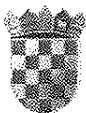
Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

Direktor Tehničkog sektora
Mr. sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.
24 ZAGREB, Folnegovičeva 1

Vodoopskrba i odvodnja d. o. o.
Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb
p.p. 896, 10001 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2
Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna
OIB: 83416546499

Matični broj poslovnog subjekta: 4123425
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383,
web: www.vio.hr, e-mail: tvrtka@vio.hr
tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/14-01/235
URBROJ: 251-05-02/03-03-14-2
Zagreb, 07. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 14-05-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/120	602
Judžbeni broj	Pril. Vrij.
251-05-02/03-14-23	/

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Park stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
- zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana, dostavlja se

Dana 29. 04. 2014. zaprimili smo od vašeg Ureda obavijest da je Gradska skupština Grada Zagreba na 12. sjednici, održanoj 15. travnja 2014. donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, te nas na osnovu Odluke pozivate da dostavimo zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna Plana.

Pregledali smo dokumentaciju koju ste nam dostavili te vas obavještavamo da nemamo novih planskih smjernica i zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

Pripremila:
Jasna Mandić, ing.grad.

PROČELNICA
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.



GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.

Radnička cesta 1, Zagreb

Sektor za regulatorne poslove i razvoj

Služba za regulatorne poslove i razvoj

Odjel za strateško planiranje i razvoj



ISO 9001



Cro Cert

ISO 9001:2008

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET

Ulica Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

Zagreb, 13.5.2014.

Vaš znak: Klasa: 350-07/14-02/120

Ur.broj: 251-13-60/1-001-14-9 od 23.4.14.

Naš znak: upu sveti duh 1. doc. izmjene i dopune

Klasa: GPZ-05-12-1001

Ur. broj: 05-01-02-14-057

Predmet: Urbanistički plan uređenja Sveti Duh - izmjene i dopune
- dostava podataka

1. POSTOJEĆI PLINSKO DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Unutar obuhvata Plana:

- nema izgrađenih plinovoda ali ima izgrađenih plinskih kućnih priključaka u dijelu ulice Sokolovec.

U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- izgrađen je niskotlačni plinovod NTP DN200 u sjevernom dijelu ulice Dunjevac te niskotlačni plinovod NTP d160 u ulici Sokolovec.

Prikaz postojećeg plinsko distribucijskog sustava u prilogu je načelni, a za trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb, d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

2. PROJEKTIRANI PLINOVODI

Unutar i neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- nema projektiranih plinovoda.

3. PLANIRANI PLINOOPSKRBNI SUSTAV

Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode i kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Unutar obuhvata Plana po planiranim prometnicama te izvan obuhvata Plana po dijelu ulice Dunjevac treba predvidjeti koridore za niskotlačne plinovode tako da se omogući plinifikacija svih planiranih građevina. Planirani plinovodi trebaju s postojećim plinovodima činiti tehničku cjelinu. Planirane građevine opskrbljivat će se prirodnim plinom putem postojećih plinovoda i planiranih niskotlačnih plinovoda.

S obzirom da se unutar i u kontaktnoj zoni obuhvata Plana predviđa značajnija izgradnja bit će potrebno provjeriti kapacitete postojećih plinovoda putem kojih će se građevine unutar obuhvata Plana opskrbljivati prirodnim plinom, a u slučaju nedostatnih kapaciteta bit će ih potrebno rekonstruirati s ciljem povećanja njihovog kapaciteta.

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10001 Zagreb, p.p. 218 • OIB: 20985255037 •

Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • Kanski žiro-računi: ZABA 2360000-1101273818,
IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABHR2X; PBZ 2340009-1110109932, IBAN: HR9223400091110109932,
SWIFT(BIC): PBZGHR2X; HPB 2390001-1100328364, IBAN: HR7723900011100328364, SWIFT(BIC): HPBZHR2X •

Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktor: dr.sc.Ivan Tolić i mr.sc. Ante Dodig •
tel.: centrala 63 02 333, Direktor 61 84 622, 63 02 477; fax 61 84 585; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

4. UVJETI GRAĐENJA

Niskotlačni plinovodi NTP se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena radnog tlaka do 1 bar pretlaka. Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačne plinovode i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenosti NTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb d.o.o.

5. ZAŠTITA OKOLIŠA

Planirana plinifikacija prirodnim plinom predstavlja doprinos za očuvanje zraka, tla i voda.

6. ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

- Na svakom plinskom kućnom priključku ugrađen je glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

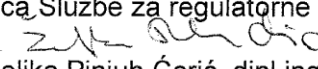
----- ■ -----

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel za strateško planiranje i razvoj – Ivica Radošević, tel. 6302353, fax 6302666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr. i Željka Pinjuh Ćorić, tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.piniuh-coric@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Izradio

Ivica Radošević, ing.

Rukovoditeljica Službe za regulatorne poslove i razvoj

Željka Pinjuh Ćorić, dipl.ing.

Prilog: - Prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava

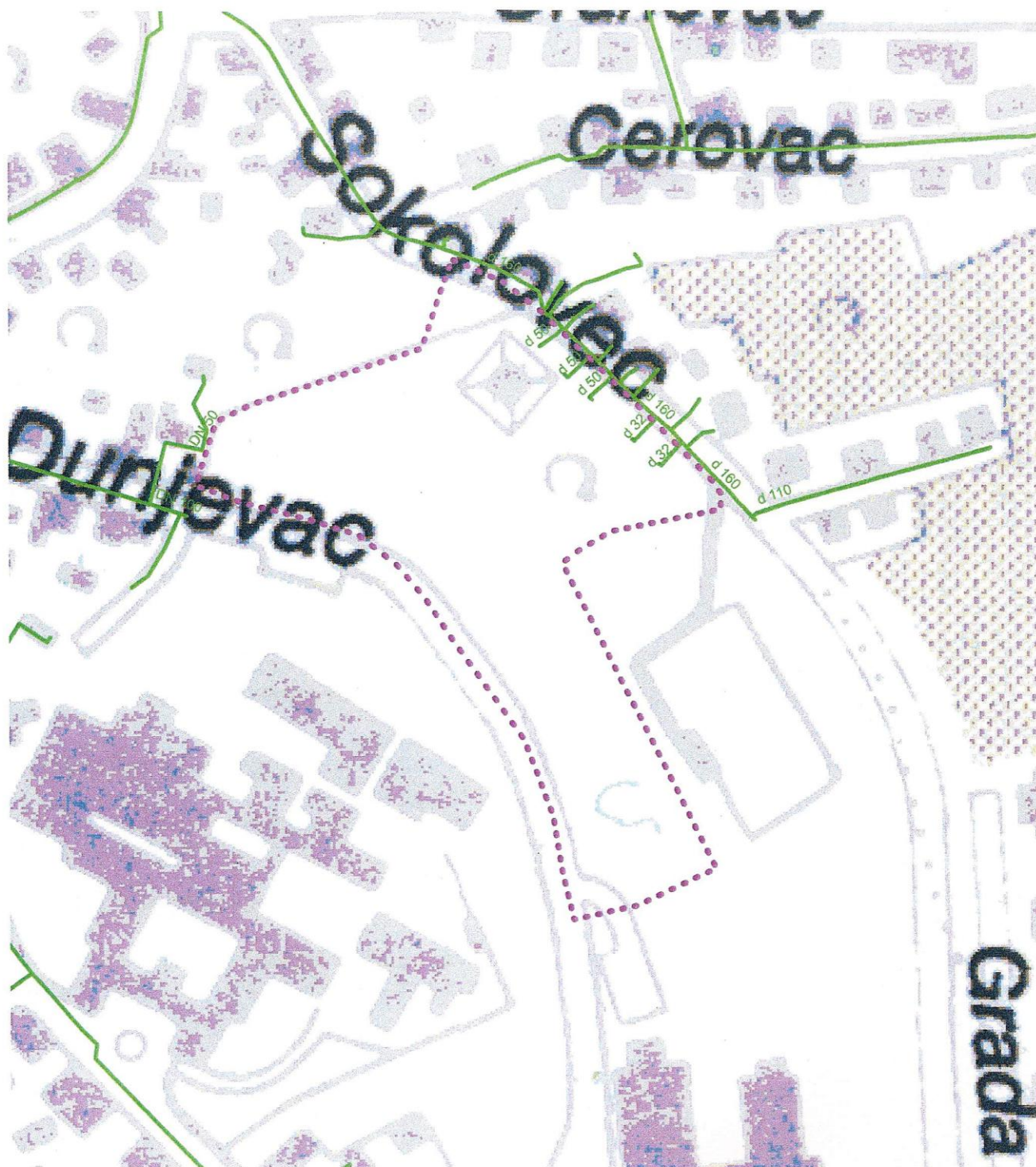
Dostaviti: - naslov poštom
- ovdje: Ivica Radošević, arhiva



GRADSKA
PLINARA
ZAGREB

UPU SVETI DUH

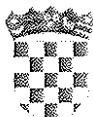
PRIKAZ POSTOJEĆEG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA



 postojeći NTP

 granica Plana

50 0 50 100 150 Meters



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM
KLASA: 350-07/12-002/102
URBROJ: 251-17-01/3-14-65
Zagreb, 09. svibnja 2014.

92 SIP-0111
REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 19-05-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
350-07/14-02/120	62
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
251-17-01/3-14-25	/

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.

- ovdje -

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Martinovka-zona istok
Urbanistički plan uređenja Šimunska
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ferenščica-istok
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/01-005-13-99
od 15.04.2014.;
Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/128, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-72
od 16.04.2014.;
Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/118, URBROJ: 251-13-60/1-001-14-8
od 23.04.2014.;
Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/42, URBROJ: 251-13-61/2-001-14-26
od 23.04. 2014.;
Vaš dopis KLASA: 350-07/14-02/120, URBROJ: 251-13-60/1-001-14-9
od 23.04. 2014.

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Naslova kojim isti od ovog Ureda traži eventualnu dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga, odnosno primjedaba, u odnosu na izrađene prijedloge urbanističkih planova u gore navedenim predmetima, ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja odnosno primjedbe vezano uz priloženo.

S poštovanjem

M.B. J.
PROČELNICA
mr. Višnja Fortuna

GRAD ZAGREB

ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 4601 111
TELEFAKS • 01 / 4856 329
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I
DONOŠENJA DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA

Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-27580/14-2703-NŽ-14515/14

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-07/14-02/120
URBROJ:251-13-60/1-001-14-9

PREDMET Urbanistički plan uređenja Sveti Duh

DATUM 15. svibnja 2014.

Temeljem Vašeg zahtjeva klase 350-07/14-02/120 i urudžbenog broja 251-13-60/1-001-14-9, zaprimljenog dana 29. travnja 2014., a kojim se traži mišljenje na prijedlog plana, možemo Vas izvijestiti sljedeće:

1. U programu za izradu Urbanističkog plana uređenja "Sveti Duh" navedena je korekcija granice obuhvata uz ulicu Sveti Duh i ulicu Dunjevac te korekcija linije razgraničenja između kazeta A i B. Unutar zone obuhvata nalazi se SN mreža, NN mreža te instalacije javne rasvjete. Svu postojeću elektroenergetski mrežu za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi i izmaknuti u novu trasu.
2. Na površini kazeta A planirana je izgradnja nove transformatorske stanice TS 20/0,4 kV, koja može biti smještena u sklopu planirane stambeno - poslovne građevine, ali i na zasebnoj građevnoj čestici u kazeti A.
3. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba osigurati parcele minimalnih dimenzija 7x7 m, locirane uz prometnicu te koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
4. Koridore za buduće srednjonaponske kabele treba osigurati unutar javnih neprometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice. Točnije koridore će biti moguće odrediti kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica.
5. U zoni obuhvata u javno neprometnoj površini duž prometnice osigurati koridor minimalne širine 1 m sa svake strane prometnice za postojeće i planirane elektroenergetske vodove.
6. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.
7. Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
8. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

9. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishoda investicijsko – tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
10. Ukoliko se naknadno, nakon definiranja planiranih građevina unutar zone obuhvata za potrebe izrade UPU-a, pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.
11. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
12. Na trasi elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla. Na trasama elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila.
13. U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
14. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
15. Prilikom planiranja (projektiranja) prostora pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Narodne novine broj 24/97).
16. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
17. Sve radove u blizini elektroenergetskih vodova izvoditi uz potreban oprez – ručno.
18. Za priključak semafora treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.
19. Za novu javnu rasvjetu i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

S poštovanjem,

Obrada: Nikša Županović, mag. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB
Direktor Elektre Zagreb
Željko Šimek
Željko Šimek, dipl. ing.

Dostaviti: - Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-01/2014-01/765
Ur.broj: 251-13-42/2-207-14-2 od 12.5.2014.

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Park Stara Trešnjevka 1
Zagreb

Predmet: Program za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Sveti duh"
- mišljenje

Vaš broj: Klasa: 350-07/14-02/120
Ur. broj: 251-13-60/1-1-14-9 od 02.05.2014.

Poštovani,

Za izradu izmjena Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sveti duh" (sl.gl. Grada Zagreba 16/08) dostavili ste nam prijedlog Programa. Nakon pregleda istog utvrđujemo da se navedeni prijedlozi iz Programa mogu prihvatiti, uz uvjet da parkirališna mjesta uz ulicu Sokolovac ostanu kao u temeljnom Planu.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

Mario Miličević, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

KLASA: 351-04/14-05/8
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 13. svibnja 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i
promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
- očitovanje -daje se-

Nastavno na zaprimljen poziv na dostavu zahtjeva u vezi Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj daje sljedeće očitovanje:

S ciljem zaštite kvalitete zraka podržava se planirana plinifikacija područja obuhvata Plana razvodom srednjotlačne plinske mreže (STP) u uličnim koridorima u kojima ona još nije izvedena (ulica Dunjevac) ili priključkom na postojeću plinoopskrbnu mrežu (ulica Sokolovac) te izvedbom pripadnih kućnih priključaka, kojima će biti omogućena plinifikacija svih postojećih građevina. Ujedno, predlaže se u koridorima prometnica i parkirališnih površina, ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture, omogućiti sadnju zelenog pojasa u svrhu zaštite od onečišćenja zraka lebdećim česticama. Zasad je ista predviđena Planom samo uz ulicu Sokolovac uz čiji bi se koridor mogao formirati drvoređ.

Na području obuhvata potrebno je inzistirati na primjeni mjera energetske učinkovitosti; osigurati uvjete za pasivnu i niskoenergetsku izgradnju objekata, omogućiti postavljanje i korištenje fotonaponskih sustava, solarnih kolektora, energetske učinkovite rasvjete, energetske štedljivih uređaja, toplinske izolacije vanjskih ovojnica građevina, staklenih pročelja u svrhu štednje energije i slično.

Poštivajući odredbe propisane Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi žive i borave (NN 145/04), nužno je planirati mogućnosti primjene adekvatnih mjera zaštite od buke kako bi se osiguralo da rad i boravak građana u stambeno – poslovnim građevinama i građevini javne i društvene namjene, konkretno zdravstvene namjene, ne bude ometan bukom.

Poznato je da formiranje zaštitnih zelenih pojaseva i sadnja drvoređ u koridoru prometnica ne smanjuje razinu buke okoliša i ne smatra se mjerom zaštite od buke.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i pripadajućim mu propisima.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Marijan Maras, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/90
URBROJ: 512M3-020201-14-2

Zagreb, 12. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 20-05-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/120	6007
Uredbeni broj	Pril. V.
512-02-02-14-29	/

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
10 000 ZAGREB
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-07/14-02/120, URBROJ:251-13-60/1-001-14-9
od 23. travnja 2014.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u svezi zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh.

SZ
Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE,
KULTURU I SPORT
KLASA: 602-01/14-01/104
URBROJ: 251-10-43-14-2
Zagreb, 12. svibnja 2014.

478 3110 V11

REPUBLIKA HRVATSKA (17)			
GRAD ZAGREB			
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, građevinstvo, komunalne poslove i promet			
Primljeno:		27.05.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-07/14-02/120	607		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
251-10-43-14-30	/		

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenje
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
- mišljenje, dostavlja se -

Vaša veza: KLASA: 350-07/14-02/120 URBROJ: 251-13-60/1-001-14-9 od 23. 04. 2014.

Poštovani,

Temeljem izvršenog pregleda dostavljenog Programa za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, izvješćujemo vas da nemamo primjedbi na predloženo.

S poštovanjem,

PROČELNIK
IVICA LOVRIĆ



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

- **Sažetak za javnost**

UVOD

Odluka o donošenju UPU-a Sveti Duh objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 16/08. Planom je utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 07/09 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a Sveti Duh. Izmjene i dopune UPU-a Sveti Duh izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijela Gradsko skupština Grada Zagreba kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima.

Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 8/14 od 18. travnja 2014. godine. Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Sveti Duh (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka UPU-a Sveti Duh, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba 07/09, a prema službenoj zabilješci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:
 - izmjena članka 13., alineje 14. Odluke o donošenju UPU-a Sveti Duh, radi usklađenja termina "podzemne etaže" i "podruma";
 - korekcija granice obuhvata uz ulicu Sveti Duh i ulicu Dunjevac na kartografskim prikazima Plana u skladu s granicom katastarske čestice i obuhvatom utvrđenim GUP-om grada Zagreba;
 - korekcija linije razgraničenja između kazeta A i B;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

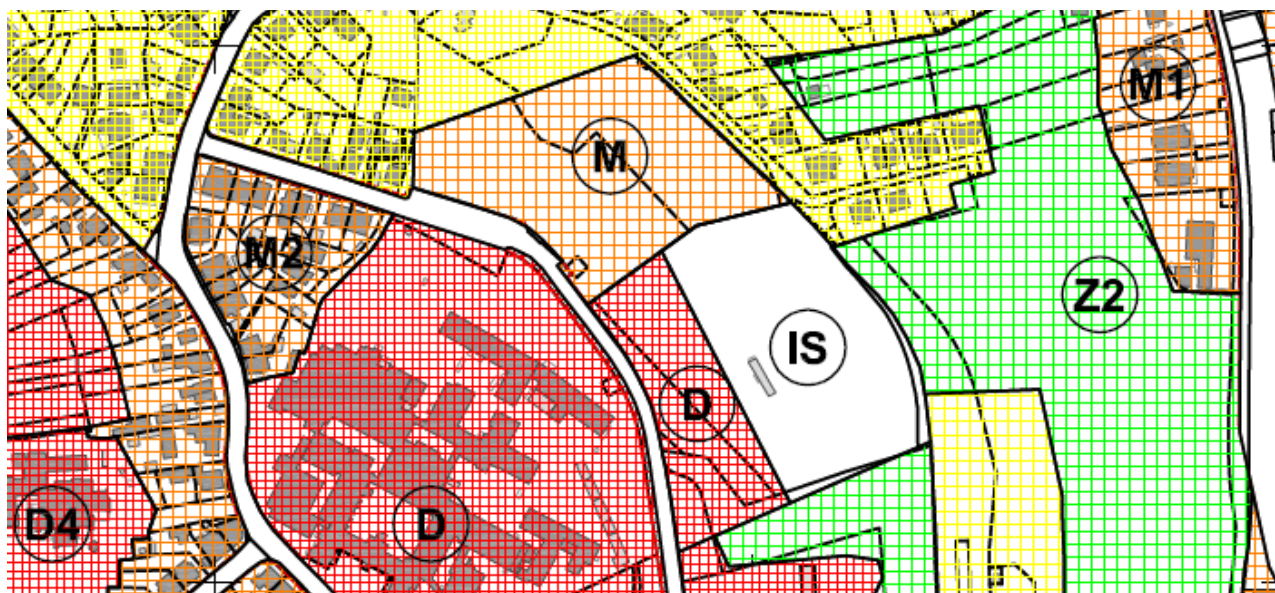
Na temelju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, a sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju gradonačelnik Grada Zagreba je utvrdio **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh** za javnu raspravu.

Prijedlozi i primjedbe vezane na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh dostavljaju se adresu:

GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, 10000 ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

POLAZNE OSNOVE

Obveze i smjernice iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13) navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a Sveti Duh proizlaze iz odrednica GUP-a kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.



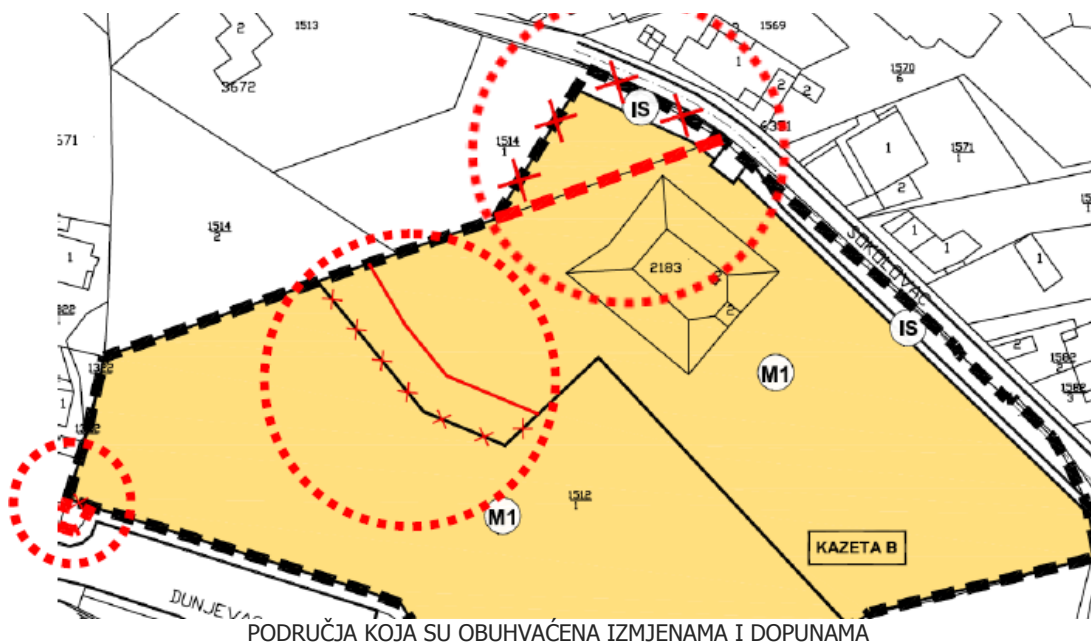
IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Geotehnički elaborat

Za područje obuhvata Plana izrađen je 2011. godine ZAVRŠNI INŽENJERSKOGEOLOŠKI ELABORAT S INŽENJERSKOGEOLOŠKIM (GEOTEHNIČKIM) MODELOM PADINE I PRIJEDLOGOM DALJNJIH MJERA (izrađivač: RNK GEOMOD d.o.o., za geotehnička istraživanja i modeliranja, J. Laurenčića 18/III, Zagreb; broj elaborata: E-206-2011). Predmet elaborata je bilo ispitivanje stabilnosti padine u zoni građevne jame za stambeno-poslovne građevine Dunjevac i Sokolovac, između ulica Dunjevac i Sokolovac.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI DUH

U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune se odnose na kartografske prikaze u kojima se ispravlja granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh i linija razgraničenja između kazeta A. i B.



ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SVETI DUH

O Z N A K A	UPU Sveti Duh (SGGZ 16/08)		UPU Sveti Duh - izmjene i dopune 2015.	
	površina kazete (ha)	%	površina kazete (ha)	%
Kazeta A.	0,56	35,0%	0,5876	37,68%
Kazeta B.	0,51	31,8%	0,4492	28,80%
Kazeta C.	0,48	30,0%	0,4845	31,07%
Infrastrukturni sustavi (IS)	0,05	3,1%	0,0379	2,43%
UKUPNO	1,60	100,0%	1,5592	100,00%

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provođenje UPU-a Sveti Duh (a što je navedeno u Odluci o izradi), izvršene su sljedeće korekcije odredbi za provođenje:

- korigirana je površina obuhvata Plana prema podacima iz nove katastarsko geodetske podloge (sa 1,60 na 1,56 ha);
- uz sve nazive kartografskih prikaza dodan je tekst "- izmjene i dopune 2015.";
- u čitavom Planu izbrisano je pozivanje na točne propise (umjesto točnog naziva koristi se termin "posebni propisi";
- riječi "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- riječ "zahvata" zamijenjena je riječima "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu;
- termin "lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom" zamijenjen je terminom "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru";
- u članku 9. izbrisana je odredba o gradnji pješačkih staza kao infrastrukturnih površina (ali je obveza gradnje zadržana u drugim odredbama)
- u članku 12. ispravljen je pogrešni naziv kartografskog prikaza Plana te propisana zabrana gradnje podzemne garaže na površini rezervacije proširenja prometnice;
- u člancima 13. i 15. najveći broj podzemnih etaža usklađen je s odredbom GUP-a grada Zagreba;
- u članku 13. je izbrisano navođenje položaja trgovačkog sadržaja unutar planirane građevine i dodana točnija lokacija planirane pješačke staze;
- u članku 15. je dodana točnija lokacija planirane pješačke staze;
- u tablici u članku 16. unijete su točne površine kazeta (prema podacima iz nove katastarsko geodetske podloge);
- u članku 24. odredbe koje se odnose na plinoopskrbnu mrežu ažurirane su podacima o izvedenom stanju koje je dostavila Gradska Plinara Zagreb d.o.o.;
- u članku 25. izvršena su kraćenja teksta te su izbrisani dijelovi koji se ne odnose na planska rješenja;
- u članku 29a. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije;
- u članku 29b. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti za energetska učinkovitost građevina;
- u članku 31. dodan je dio teksta kojim se propisuju uvjeti za postavu kontejnera i posuda za prikupljanje otpada;
- u članku 34a. dodane su odredbe koje se odnose na zaštitu tla od erozije prema izrađenom elaboratu "Završni inženjerskogeološki elaborat s inženjerskogeološkim (geotehničkim) modelom padine i prijedlogom daljnjih mjera" iz 2011. godine;
- u članku 35. dodani su dodatni uvjeti zaštite od buke, sukladno zahtjevu Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- u članku 38. pročišćen je dio teksta koji se odnosi na zaštitu i sklanjanje stanovništva;
- članak 39. koji je propisivao obvezu izrade detaljnih planova uređenja je brisan sukladno Zakonu o prostornom uređenju;
- u člancima 9. i 40. obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja zamijenjena je s obvezom provedbe javnog natječaja, sukladno GUP-u grada Zagreba;
- u članku 41. brisana je odredba koja regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

