



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Naručitelj:

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

Zagreb, Gradišćanska 26



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠĆANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, svibanj 2011. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – ČANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno
uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet:

Davor JELAVIĆ, dipl.oec.

Koordinatori izrade Plana:

Tanja Dračić, ing.arh. (do 27.12.2010. godine)
Toni BILUŠ, dipl.ing.prom. (od 27.12.2010. godine)

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ OJVAN, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Zagreb, svibanj 2011.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

Faza izrade prostornog plana:

PRIJEDLOGA PLANA

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića: Službeni glasnik Grada Zagreba broj 08/10	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića: Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/11
Javna rasprava objavljena je 14.03.2011. godine Ponovna javna rasprava objavljena je __. __.2011. godine	Javni uvid održan od 25.03.2011. do 08.04.2011. godine Ponovni javni uvid održan od __. __.2011. do __. __.2011. godine
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: M.P.	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: Davor Jelavić, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Toni Biluš, dipl.ing.prom.
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt
Koordinatori izrade Plana: - za Nositelja izrade: - za CPA d.o.o.:	- Tanja Dračić, ing.arh. (do 27.12.2010. godine) - Toni Biluš, dipl.ing.prom. (od 27.12.2010. godine) - Tomislav Dolečki, dipl. ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 4. Maša Mujakić Ojvan, dipl.ing.arh.	3. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 5. Dora Dolečki, dipl.ing.arh. 6. Petra Igrc, dipl.ing.arh. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Boris Šprem, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-350-07/91-01/110 urbr: 314-01-99-1 od 19.07.1999. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Tomislav Dolečki, rođen/a 11.12.1951
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, rođen/a 20.01.1953
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od
20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

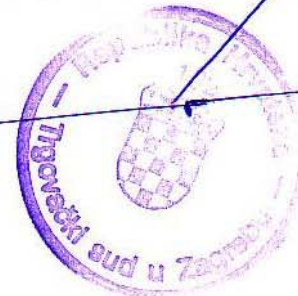
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine
povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00
kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od
20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 04. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 20.04.2010.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 20.04.2010.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

SADRŽAJ ELABORATA

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|---------------|
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.B. Energetski sustav (izmjene i dopune) | mj. 1 : 1.000 |
| 5. Skloništa (izmjene i dopune) | mj. 1 : 1.000 |

OBAVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje plana
 - Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08 - ispr., 06/08- ispr., 08/08 - ispr., 10/08 - ispr., 15/08 - ispr., 19/08 - ispr., 08/09 i 11/09 - ispr.)
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba dani u prethodnoj raspravi od 16.06.2010. do 01.07. 2010. godine
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: crvenim slovima označeni su dijelovi Odredbi za provođenje koji se mijenjaju ovim Izmjenama i dopunama UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- mješovita namjena - pretežito poslovna - planska oznaka M2 (oker);
- površine infrastrukturnih sustava - planska oznaka IS (bijela).

Unutar površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ucrtane su dvije obvezne zelene površine u javnom korištenju (planska oznaka Z5-1 i Z5-2 / zeleno-žuta). Ove obvezne zelene površine u javnom korištenju sukladno članku 76. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba uračunavaju se u prirodni hortikulturno uređeni teren pripadajuće građevne čestice.

Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne, stambeno - poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene namjene).

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- prateće sadržaje,
- javnu i društvenu namjenu,
- gradske robne kuće, hotele,
- rad,
- šport i rekreaciju,
- javne garaže,
- parkove i dječja igrališta.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Ovim planom je određen sljedeći odnos između površina poslovne i stambene namjene (nadzemno) za zone u području obuhvata Plana:

Zona		maksimalni ukupni nadzemni GBP (m ²)	stambeni GBP (procjena)		poslovni GBP	
			m ²	%	m ²	% (minimalno)
1.	A1	35.500	17.750	50,0	17.750	50,0
	A2	4.900	4.355	88,9	545	11,1
	B1	22.400	13.900	62,0	8.500	38,0
	B2	36.900	25.510	69,1	11.390	30,9
	Ukupno	99.700	61.515	61,7	38.185	38,3
2.		21.500	-	-	21.500	100,0
3.		2.800	-	-	2.800	100,0
Sveukupno		124.000	61.515	49,8	62.485	50,2

Zona nove gradnje (oznaka 1.) podijeljena je na četiri manje cjeline sukladno kartografskom prikazu broj 6. - Smjernice za gradnju građevina prema natječajnom radu:

- Lokacija A1. - Cankarova - Prilaz baruna Filipovića označava površinu za gradnju jugoistočno od križanja B1. - Cankarove ulice i Prilaza baruna Filipovića;

- Lokacija Cankarova - Gradišćanska ulica označava površinu za gradnju sjeveroistočno od križanja Cankarove ulice i Gradišćanske ulice;
- Lokacija B2. - Gradišćanska ulica označava površinu za gradnju sjeverno od Gradišćanske ulice sve do zone gradskog projekta, a istočna granica je obuhvat Plana;
- Lokacija A2. - Prilaz baruna Filipovića označava površinu za gradnju južno od Prilaza baruna Filipovića, između zona 2. i 3. zapadno i istočne granice obuhvata Plana.

Navedene lokacije označene su na kartografskom prikazu broj 6. - Smjernice za gradnju građevina prema natječajnom radu.

Obvezne zelene površine (oznaka Z5-1 i Z5-2) hortikulturno su uređene površine u zoni nove gradnje (oznaka 1.) koje trebaju biti u javnom korištenju.

Na obveznim zelenim površinama u javnom korištenju (Z5-1 i Z5-2) dopuštena je izgradnja dječjih igrališta, šetnica, prolaza za potrebe interventnih vozila, klupa, rasvjete i slično.

Obvezna zelena površina u javnom korištenju (oznaka Z5-1) dijelom je planirana kao vanjski prostor planirane dječje ustanove koja će se graditi u sklopu stambeno - poslovne građevine sjeverno od Z5-1. **Otvoreni prostor za potrebe predškolske ustanove treba po izgradnji dječje ustanove izuzeti iz zelene površine u javnom korištenju te ograditi kao vanjski prostor predškolske ustanove.**

Obvezna zelena površina u javnom korištenju (oznaka Z5-2) uredit će se temeljem projekta hortikulturnog uređenja uz valorizaciju postojećih stabala.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE POSLOVNIH GRAĐEVINA

Građevine isključivo poslovne namjene (upravne, uredske, trgovačke i uslužne namjene, ugostiteljske, poslovni hoteli i održavanje izložbi), unutar zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), planirane su u zoni nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.) i zoni rekonstrukcije (oznaka 3.).

Građevne čestice formiraju se unutar zona nove gradnje od postojećih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom, a obvezno moraju imati osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina - trg ili ulica) najmanje širine 15,0 m, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

Površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, na kojem je označena i zona nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.), površine 5.740 m² i zona rekonstrukcije (oznaka 3.) površine 2.340 m².

Površina zone nove gradnje (oznaka 2.) i površina zone rekonstrukcije (oznaka 3.) identična je površini planiranih građevnih čestica u tim zonama.

Točna površina građevnih čestica iz prethodnog stavka određuje se na temelju parcelacijskog elaborata i dopuštena su manja odstupanja od površina navedenih u prethodnom stavku, s obzirom na to da su ove površine dobivene očitavanjem s karte.

2.1. Veličina građevine i izgrađenost građevnih čestica unutar zone nove gradnje (oznaka 2.) i zone rekonstrukcije (oznaka 3.)

Članak 8.a

Zona nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.)

U zoni nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.) isključivo poslovne namjene mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja u zoni nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.) dopuštena je prema sljedećim uvjetima:

- površina zone nove gradnje (oznaka 2.) identična je obuhvatu gradskog projekta;
- planirane građevine su isključivo poslovne namjene (uredske, trgovačke, ugostiteljske i uslužne namjene, izložbeni prostori ili poslovni hoteli i slično);
- kolni pristup omogućen je iz Prilaza baruna Filipovića (ulaz - izlaz bez mogućnosti lijevih skretača);
- zona obuhvata gradskog projekta je ujedno i građevna čestica;
- za izgradnju na građevnoj čestici poslovnog tornja propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 15%;
- najmanja dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 10%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 3,75;
- najveći broj etaža građevina iznosi P+25 (dvadesetšest nadzemnih etaža);
- GBP za zonu zahvata 2. iznosi 21.500 m²;
- udaljenost poslovne građevine (poslovnog tornja) od građevina na susjednim građevnim česticama izvan obuhvata gradskog projekta može iznositi najmanje:
 - 20,0 m od građevina koje se planiraju graditi zapadno od poslovnog tornja;
 - 28,5 m od građevina koje se planiraju graditi južno od poslovnog tornja;
 - 42,0 m od građevina koje se planiraju graditi istočno od poslovnog tornja;
 - 15,0 m od zgrade bivše jahaonice;
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni nove gradnje 2., na vlastitoj građevnoj čestici, pri čemu se parkirališno - garažna mjesta moraju izvesti podzemno;
- vanjski prostori unutar zone nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.) treba biti obvezno u javnom korištenju te uređeni kao pješačke površine (trg) ili zelene površine u javnom korištenju;
- najmanji prirodni teren, hortikulturno uređen, nije propisan;
- sukladno odredbama članka 101. GUP-a grada Zagreba za gradnju građevine gradskog projekta obvezna je izrada programa i provođenje javnoga arhitektonskog natječaja u skladu s urbanističkim propozicijama koje su određene ovim planom.

Zona rekonstrukcije (oznaka 3.)

Građevina bivše jahaonice je građena u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), a kako je njena namjena (proizvodnja i skladište) u većem dijelu protivna namjeni utvrđenoj GUP-om grada Zagreba, može se rekonstruirati uz sljedeće uvjete:

- konačna namjena građevine je poslovna, ugostiteljsko - turistička ili umjetnička (galerija), odnosno njihove međusobne kombinacije;
- dopuštena je dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- dopušten je priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu;
- za potrebe parkiranja potrebno je osigurati parkirališna mjesta na terenu u zoni rekonstrukcije po normativima GUP-a grada Zagreba za konačno odabranu namjenu;
- ako s obzirom na odabranu namjenu građevine nije moguće zadovoljiti sve parkirališne potrebe na pripadajućoj građevnoj čestici, preostali dio parkirališnih mjesta može biti realiziran na području zone nove gradnje 2. (gradski projekt);
- najmanji prirodni teren, hortikulturno uređen, nije propisan;
- dopuštena rekonstrukcija građevine može se obaviti isključivo unutar postojećih gabarita građevine (nije dopuštena dogradnja ili nadogradnja);
- rekonstrukcija, prenamjena, sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovista te drugi zahvati mogu se obaviti isključivo sukladno uvjetima Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode.

2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevnih čestica unutar zone nove gradnje (oznaka 2.) i zone rekonstrukcije (oznaka 3.)

Zona nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.)

U obuhvatu zone nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.) moguća je gradnja nove samostojeće isključivo poslovne građevine.

Etažnost poslovne građevina (E) iznosi najviše 26 nadzemnih etaža.

Smještaj i etažnost građevine je prikazana na kartografskom prikazu broj 6. Smjernice za gradnju građevina prema natječajnom radu, koji je izrađen prema prvonagrađenom radu na pozivnom urbanističko - arhitektonskom natječaju.

Potreban broj PGM određuje se u skladu s normativima iz Odredbi za provođenje Plana 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.

Parkirališno - garažna mjesta se moraju izvesti podzemno.

Zona rekonstrukcije (oznaka 3.)

U zoni rekonstrukcije (oznaka 3.) dopuštena je isključivo rekonstrukcija građevine bivše jahaonice u postojećim gabaritima prema posebnim uvjetima Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, a konačna namjena građevine je poslovna, ugostiteljsko - turistička ili umjetnička (galerija), odnosno njihove međusobne kombinacije

Smještaj i etažnost građevine je prikazana na kartografskom prikazu broj 6. Smjernice za gradnju građevina prema natječajnom radu koji je izrađen prema prvonagrađenom radu na pozivnome urbanističko - arhitektonskom natječaju.

Potreban broj PGM određuje se u skladu s normativima iz Odredbi za provođenje Plana 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Na području obuhvata Plana nisu posebno izdvojene površine za javne i društvene namjene, već su planirane na području zone nove gradnje (oznaka 1.) kao podnamjena.

Na površini mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), u prizemlju građevina u zoni nove gradnje (oznaka 1.) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana potrebno je predvidjeti površinu za smještaj predškolske ustanove sa 6 odgojnih skupina, za što je potrebno urediti i vanjski dio građevne čestice (otvoreni prostor za potrebe predškolske ustanove).

Na površini mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) unutar zone nove gradnje 1. u jugoistočnom dijelu obuhvatu Plana moguća je izgradnja zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne osobe u sklopu stambeno - poslovne građevine prema posebnom programu.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENO - POSLOVNIH GRAĐEVINA

Stanovanje je planirano na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zoni nove gradnje (oznaka 1.).

U svim je građevinama moguća gradnja više podzemnih etaža. Konačni broj podzemnih etaža će biti određen lokacijskom dozvolom.

Na građevnim česticama unutar površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zoni nove gradnje (oznaka 1.) planiran je sljedeći odnos između građevinskih (bruto) površina zgrada poslovne i stambene namjene (nadzemno):

Zona		maksimalni ukupni nadzemni GBP (m ²)	stambeni GBP (procjena)		poslovni GBP	
			m ²	%	m ²	% (minimalno)
1.	A1	35.500	17.750	50,0	17.750	50,0
	A2	4.900	4.355	88,9	545	11,1
	B1	22.400	13.900	62,0	8.500	38,0
	B2	36.900	25.510	69,1	11.390	30,9
	Ukupno	99.700	61.515	61,7	38.185	38,3

4.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica unutar zone nove gradnje (oznaka 1.)

Građevne čestice formiraju se unutar zona nove gradnje (oznaka 1.) od postojećih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom, a obvezno moraju imati osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina - trg ili ulica) najmanje širine 15,0 m, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

Površina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, na kojem su označene i granice zone nove gradnje (oznaka 1.), površine od 35.810 m². Površina zone dobivena je očitovanjem s karte te su moguća manja odstupanja od navedene površine.

4.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina unutar zona nove gradnje (oznaka 1.)

Izgradnja na građevnim česticama u zoni nove gradnje (oznaka 1.) dopuštena je prema sljedećim uvjetima:

- najveća dopuštena izgrađenost građevnih čestica iznosi 60%, a na uglovima (ugao Gradišćanske ulice i Cankarove ulice te ugao Gradišćanske ulice i Prilaza baruna Filipovića) do 80%;
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{in}) nadzemno iznosi 2,83;
- najmanji koeficijent iskoristivosti (k_{in}) nadzemno iznosi 1,50;
- **najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m² (iznimno, površine građevnih čestica trafostanica mogu imati najmanju površinu od 35 m²);**
- najveća površina građevne čestice iznosi 15.000 m²;
- najmanji broj etaža građevina iznosi P+4 (pet nadzemnih etaža);
- najveći broj etaža građevina iznosi P+8 (devet nadzemnih etaža);
- unutar zone nove gradnje (oznaka 1.) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana predviđena je izgradnja predškolske ustanove u prizemlju stambeno - poslovne građevine za djelovanje 6 odgojnih skupina (cca 800 m² GBP-a);
- **unutar zone nove gradnje (oznaka 1.) u jugoistočnom dijelu obuhvatu Plana moguća je izgradnja zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne osobe u sklopu stambeno - poslovne građevine prema posebnom programu;**
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni nove gradnje 1., na vlastitoj građevnoj čestici, isključivo u podzemnim etažama;
- obvezni regulacijski pravci prema Cankarevoj i Prilazu baruna Filipovića su ujedno i maksimalni građevni pravci nove gradnje, uključujući i sve istake;
- minimalna udaljenost građevine od međa pripadajuće građevne čestice izvan obuhvata Plana javnoprometnih površina (ulica, trg) iznosi h/2;
- minimalna međusobna udaljenost građevina u zoni iznosi 15,0 m;
- obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;
- planirana obvezna zelena površina u javnom korištenju (oznaka Z5-1) dijelom će biti korištena kao vanjski prostor planirane dječje ustanove koja će se graditi u sklopu stambeno - poslovne građevine sjeverno od Z5-1;
- potrebno je valorizirati postojeća stabala te izraditi projekt hortikulturnog uređenja obvezne zelene površine u javnom korištenju (oznake Z5-2) sa sadržajima za odmor i šetnju;
- **na obveznim zelenim površinama u javnom korištenju (oznake Z5-1 i Z5-2) dopuštena je izgradnja šetnica, prolaza za potrebe interventnih vozila, klupa, rasvjete i trafostanica (pod uvjetom da su iste ograđene i na propisanoj udaljenosti od vanjskog prostora na kojima borave djeca - vanjskog prostora predškolske ustanove);**
- obvezne zelene površine u javnom korištenju (oznake Z5-1 i Z5-2) su zelene hortikulturno uređene površine unutar građevnih čestica u zoni nove gradnje (oznaka 1.) koje treba urediti sadnjom visokog i parternog zelenila autohtonim vrstama te opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme;
- na površinama mješovite namjene u sklopu uređenja građevne čestice potrebno je osigurati površine igrališta za djecu:
 - do 6 godina - 4 m² po djetetu;
 - od 7 do 18 godina - 2 m² po djetetu.

Obvezne zelene površine u javnom korištenju (Z5-1 i Z5-2)

Na površini mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zoni nove gradnje (oznaka 1.), dijelom na prostoru sadašnje zelene površine (sjeverno od upravne zgrade TKZ-a) planirana je obvezna zelena hortikulturno uređena površina u javnom korištenju unutar građevnih čestica u zoni nove gradnje (oznaka 1.) koju treba urediti kao površinu u javnom korištenju i koja će biti oblikovana planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjena šetnji i odmoru građana.

U sklopu obvezne zelene površine u javnom korištenju iz prethodnog stavka potrebno je osigurati površine igrališta za djecu:

- do 6 godina - 4 m² po djetetu;
- od 7 do 18 godina - 2 m² po djetetu.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Infrastrukturni sustavi su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne javne prometne građevine zbog proširenja Cankarove ulice.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ulična mreža na području obuhvata Plana će se graditi, odnosno rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Cestovni promet, čiji su sastavni dio karakteristični profili prometnica u mjerilu 1:500.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata podrazumijeva regulaciju (proširenje) Cankarove ulice do ruba zone nove gradnje (oznaka 1.), dok ostale obodne ulice ostaju uglavnom nepromijenjene.

Intervencija na Prilazu baruna Filipovića odnosi se na proširenje južne granice kolnika kako bi se dobila nova traka za desno skretanje. Nove prometne površine planiraju se isključivo u obliku prilaza podzemnim garažama na rubovima parcela.

Kartografskim prikazom 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Cestovni promet, određen je sustav obodnih prometnica prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za grad, tj. prometnice su rangirane kao glavne gradske i gradske ulice.

Obodne ulice područja obuhvata: Cankarova ulica je gradska ulica, dok su Prilaz baruna Filipovića i Gradišćanska glavne gradske ulice.

Karakteristični presjeci navedenih ulica dani su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Cestovni promet.

Konačno oblikovanje ulica, uz moguća manja odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Građevine koje će se graditi uz ulicu koja ima značaj javne ceste ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene propisom o javnim cestama.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Autobusno stajalište potrebno je opremiti nadstrešnicom s klupom, te odgovarajućom urbanom opremom.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Potreban broj PGM za druge namjene određuje se na 1.000 m² bruto - izgrađene površine, i to ovisno o namjeni prostora u građevini, u skladu sa sljedećim normativima:

NAMJENA PROSTORA	PROSJEČNA VRIJEDNOST
Stanovanje	1,3 PGM/stan ili 15 PM / 1.000 m ² GBP (uzima u obzir kriterij koji osigurava više PGM)
Uredski poslovni prostor	15 PM / 1.000 m ² GBP
Trgovine	30 PM / 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	40 PM / 1.000 m ² GBP
Predškolska ustanova	1 PM / 1 jedinicu
Socijalne ustanove	1 PM / 2 zaposlena u smjeni
Natkriveni prolazi i trijemovi	8 PM / 1.000 m ² GBP

Za stanovanje se primjenjuje kriterij koji osigurava veći broj PGM.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti iz tablice odredit će se po jedan PGM za:

- hotele i pansionere na svake dvije sobe;
- ugostiteljsku namjenu na 4 - 12 sjedećih mjesta;
- predškolske ustanove, za jednu grupu djece.

Propisan broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice unutar zone nove gradnje (oznaka 1. i 2.), s tim da je smještaj planiran isključivo u podzemnim etažama.

Iznimno, smještaj propisanog broja parkirališno - garažnih mjesta za građevinu u zoni rekonstrukcije (oznaka 3.) planiran je u nivou terena, a ukoliko će zbog konačne namjene građevine trebati osigurati povećani broj parkirališnih mjesta, preostali dio parkirališnih mjesta može biti realiziran na području zone nove gradnje 2. (gradski projekt).

Parkiranje uz ulicu maksimalno vodi računa o postojećem drvoredu u Gradišćanskoj ulici, dok se u Cankarovoj ulici predlaže sadnja novog drvoreda prema tvorničkom pogonu "Plive" kako bi se osigurala djelomična vizualna i zvučna barijera novoga stambenog naselja.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Planom se predviđa uređenje trga koji će povezivati poslovni toranj sa zgradom biše jahaonice, a koji će se nalaziti u zoni nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.).

Površina trga treba biti riješena bez pješačkih barijera, s dostatnim vatrogasnim operativnim širinama i pristupima, uz sadnju zelenila i obradu plohe plemenitim prirodnim materijalima (cigla, kamen Isl.).

5.1.3. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.

Sve prometne pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Za automobile osoba s invaliditetom na javnim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran ili predškolsku ustanovu.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati posebne propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijskog sustava

Telekomunikacijska mreža će se graditi u koridorima prometnica u pješačkim hodnicima izvodima iz postojećih zdenaca uz Prilaz baruna Filipovića.

Planom su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije.

Distributivnu kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdcencima i PVC cijevima profila Ø 100, Ø 50 i Ø 40 mm, u koje će uvlačiti telekomunikacijske kabele različitog kapaciteta i namjene.

Prema Zakonu o telekomunikacijama treba dodati minimalno dvije cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, TV i drugih signalnih kabela, a jedna od njih je rezervna. Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Energetski sustav.

U cilju proširenja i pokrivanja mreže pokretne telefonije postava uređaja moguća je na zgradama visine od P+8 do P+25.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetski sustav

Planom se određuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom niskotlačnom mrežom plinovoda priključkom na postojeće plinovode NTP d 225 u Prilazu baruna Filipovića i Cankarevoj ulici.

Predložene trase plinovoda osigurale su minimalnu sigurnu udaljenost od zgrada pri paralelnom vođenju od 1,0 m, te od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m u skladu s Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne plinske priključke.

Postojeći visokotlačni plinovod VTP DN 300 u Prilazu baruna Filipovića je udaljen cca 18,0 m od planiranih građevina.

Svaka građevina imat će zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Postojeća i planirana mreža plinoopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.b. Energetski sustav. Iako je za cijelo područje obuhvata Plana osigurana plinska mreža, ovim se planom omogućuje za velike potrošače priključak na parovod.

Postojeći parovod unutar obuhvata plana i parovod u Cankarevoj ulici treba se preložiti u pješačke hodnike Prilaza baruna Filipovića i Cankareve ulice.

Elektroenergetska potrošnja procijenjena je na temelju bruto razvijenih površina pojedinih zona, njihove namjene i sadržaja. Na temelju analize buduće elektroenergetske potrošnje koju su diktirali sadržaji u pojedinim prostornim cjelinama, izveden je jedinični parametar potreba za električnom energijom.

Prema gore navedenoj analizi može se zaključiti da će se taj parametar kretati u granicama 0.014 kW/ m² - 0,055 kW/ m² bruto razvijene površine.

Na temelju pokazatelja, izvedene kvadrature građevina i uzimajući u obzir to da će se u predviđenim zgradama djelomično ili u cijelosti koristiti plin, klimatizacija i toplovodna mreža, izrađena je raspodjela elektroenergetskih potreba po pojedinim zonama.

Rezultati procjene plana pokazuju da se ukupna elektroenergetska potrošnja na području zahvaćenom razradom može očekivati u redu veličine: oko 4,5 MW i 25 GWh/g.

Građevne čestice transformatorskih stanica 20/0,4 kV načelno su određene, a njihov će se točni položaj odrediti idejnim rješenjem u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Trase za polaganje svih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) vode se u pješačkim hodnicima obodnih prometnica i pješačkim stazama unutar obuhvata Plana. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Građevne čestice planiranih trafostanica koje su označene na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Energetski sustav u mjerilu 1:1.000, trebaju imati minimalne dimenzije, odnosno minimalnu površinu:

- **TS1 - min. dimenzije 7,0 x 7,0 m, min. površina 49,0 m²**
- **TS2 - min. dimenzije 6,0 x 8,0 m, min. površina 48,0 m²**
- **TS3 - min. dimenzije 5,0 x 7,0 m, min. površina 35,0 m².**

Sve ulice, trgovi i parkovi bit će osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora.

Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Sve prometne površine, uključujući pješačke šetnice i pješačke trgove, trebaju biti rasvijetljeni u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

Prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klasa P4 za pješačke staze.

Za sve pješačke ulice i trgove te parkove, javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta uređenja parkovnih i zelenih površina elaboratom za lokacijsku dozvolu.

Elektroenergetsko napajanje javne rasvjete izvest će se iz ormarića javne rasvjete koji su postavljeni uz pripadne trafostanice.

Doseg javne rasvjete bit će u opsegu pojedinih elektroenergetskih zona, odnosno unutar potrošačkih područja pojedinih trafostanica. Kabeli javne rasvjete bit će tipski kojima se koristi DP Elektra Zagreb (PP00-A 4x25 mm²).

Vodnogospodarstveni sustav

Potrebne količine vode osiguravaju se spajanjem na postojeće magistralne vodoopskrbne cjevovode u Gradišćanskoj ulici profila $\varnothing$ 500 mm i Prilazu baruna Filipovića $\varnothing$ 250 mm. Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih površina na udaljenosti od točke štićenog prostora maksimalno 80,0 m i ne manje od 5,0 m; u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/06).

Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena, a situacijski smještena u kolniku ili požarnom putu. Postojeća i planirana mreža prikazane su na kartografskim prikazima 2.b. i 2.c.

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se izgradnjom novih kanala u Cankarevoj i Gradišćanskoj ulici u kolnicima navedenih prometnica koje će preuzeti kolektor u Fallerovom šetalištu.

6. UVJETI UREĐENJA OBVEZNIH ZELENIH POVRŠINA U JAVNOM KORIŠTENJU

Planom se kroz mjerilo planiranih građevina i kroz stvaranje javnih prostora unutar zahvata u najvećoj mjeri respektiraju postojeće kvalitetne zelene površine (drvoredi uz Prilaz baruna Filipovića i Gradišćansku ulicu i zelena površina iza upravne zgrade TKZ-a).

Zelenu površinu iza upravne zgrade TKZ-a treba kvalitetno urediti za javno korištenje sadnjom visokog i parternog zelenila autohtonim vrstama te opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme (javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za otpatke, nadstrešnice i druge elemente urbanog mobilijara).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su zakonom i drugim propisima, te odredbama ovog plana.

Zaštita prirodnih vrijednosti

Planom se zadržava drvored breza u Prilazu baruna Filipovića, drvored platana u Gradišćanskoj ulici te u najvećoj mjeri postojeća zelena površina sjeverno od upravne zgrade TKZ-a, kao i stablo platane u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Planom se predviđa:

- u sklopu izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina uz obveznu zelenu površinu u javnom korištenju (oznaka Z5-2) potrebno je napraviti valorizaciju postojećih stabala na prostoru iza sadašnje upravne zgrade TKZ-a te izraditi projekt hortikulturnog uređenja spomenute zelene površine sa sadržajima za odmor i šetnju (šetnice, klupe, rasvjeta i drugo);
- uz Gradišćansku ulicu treba produžiti postojeći drvored prema istoku, uz sadnju grmlja u više nivoa radi zaštite od aeroonečišćenja i smanjenja buke u planiranim građevinama uz Gradišćansku ulicu.

Zaštita kulturno - povijesnih vrijednosti

Zaštita kulturno - povijesnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Zgrada jahaonice bivše Konjaničke vojarne je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Registra Z-2393.

Prema utvrđenom sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara, kao što je navedeno u Polazištima, planira se očuvati građevinu nekadašnje jahaonice uz Prilaz baruna Filipovića te je afirmirati uklapanjem u novo prostorno rješenje prenamjenom u sadržaje primjerene njenim graditeljskim i oblikovnim karakteristikama.

Konzervatorskim propozicijama utvrđen je sljedeći sustav mjera zaštite:

- građevinu je potrebno očuvati, što podrazumijeva obnovu i sanaciju izvornoga građevnog korpusa, fasadne opne, konstruktivnih i prostornih karakteristika;
- dopušta se mogućnost prenamjene, rekonstrukcije i preinaka unutar postojećih gabarita, radi prilagodbe za novu namjenu, te uz poštivanje bitnih izvornih/postojećih konstruktivnih i oblikovnih elemenata i obilježja;
- za intervencije na građevini potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite nadležnog tijela zaštite.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Na području obuhvata Plana zbrinjavanje otpada obavljat će se u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba.

Pri postupanju s otpadom planira se izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati opasni otpad.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I OSTALE MJERE ZAŠTITE

Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Mjere čuvanja i poboljšanja kvalitete voda na području obuhvata odnose se posebno na gradnju sustava odvodnje otpadnih voda, s ciljem zaštite podzemnih voda na području Grada Zagreba.

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka ima za cilj očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Mjere za zaštitu zraka planiraju se štednjom i racionalizacijom energije uvođenjem plina kao energenta.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema posebnim propisima o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Smanjenje prekomjerne buke planira se prema posebnim propisima, čime se onemogućuje nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice.

Planski se sadnjom i zadržavanjem visokog zelenila prema izvorima moguće buke (Željeznica i Pliva) stvara zaštitni tampon. Također arhitektonsko-građevinskim rješenjima će se postići dobra izolacija prema spomenutim izvorima vanjske buke.

Mjere zaštite od požara

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem planirane i rekonstrukcijom postojeće javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima.

Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne. Vatrogasni pristupi osigurani su po svim javnim prometnim površinama, a dodatni vatrogasni pristupi i površine za rad vatrogasne tehnike mogu se uređivati temeljem lokacijskih dozvola u skladu s posebnim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u skladu s posebnim propisima.

Potrebno je primjenjivati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih srednjotlačnih plinovoda koji će se projektirati i graditi u području obuhvata Plana ili u njegovom kontaktnom području.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

10. MJERE ZAŠTITE I SKLANJANJA

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od prirodnih i civilizacijskih katastrofa u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite, i to osnovne zaštite otpornosti 100 kPa;
- sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisom;
- skloništa za stambeno-poslovni blok planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru u sklopu građevina (kao najniže podzemne etaže);
- sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj mjesta u skloništimu za stambeno - poslovne građevine određuje se prema veličini građevine, odnosno skupine građevina u sklopu pojedinih zona nove gradnje, uz normativ 1 sklonišno mjesto / 50 m² GBP-a stambene namjene te normativa da 2/3 zaposlenih u najvećoj smjeni trebaju imati mjesta u skloništimu, pri čemu se broj zaposlenih procjenjuje po normativu 1 zaposleni / 50 m² površine poslovne namjene.

Za potrebe sklanjanja potrebno je okvirno osigurati ukupno oko 1.800 sklonišnih mjesta (1.250 za potrebe stanara i oko 550 za zaposlene).

Gradnja planiranih skloništa osnovne zaštite (ukupno 1.800 sklonišnih mjesta) predviđena je u sklopu građevina, i to:

- **zona 1. - 4 skloništa, svako kapaciteta po 300 mjesta, ukupno 1.200 mjesta**
- **zona 2. - 2 skloništa, kapaciteta po 300 mjesta, ukupno 600 mjesta.**

Gradnja planiranih skloništa osnovne zaštite predviđena je na području obuhvata Plana, i to u sklopu građevina (kao najniže podzemne etaže). Nije dopušteno lociranje skloništa unutar zelenih površina naselja.

Kako se radi o urbanističkom planu uređenja (UPU), a ne o detaljnom planu uređenja (DPU), točan proračun i smještaj skloništa moguće je odrediti tek kada se budu znali stvarni korisnici poslovnih prostora pri ishodu lokacijskih dozvola za građevine. Do tada je proračun moguć jedino okvirno na razini dijelova naselja bez oznaka točnih lokacija.

Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprečavati ili usporavati pristup u sklonište.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i urbanističko - arhitektonskih natječaja

Sukladno odredbama članka 101. GUP-a grada Zagreba za gradnju građevina viših od 9 etaža određenih ovim planom obvezna je izrada programa i provođenje javnoga arhitektonskog natječaja u skladu s urbanističkim propozicijama koje su određene ovim planom.

Sukladno odredbi iz stavka 1. ovog članka, obveza izrade programa i provođenje javnoga arhitektonskog natječaja propisano je za zonu nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.).

Ovim se planom određuju sljedeće urbanističke propozicije za javni arhitektonski natječaj za zonu nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.):

- površina zone natječajnog rada identična je obuhvatu gradskog projekta;
- planirani sadržaji će biti detaljno određeni programskim zadatkom;
- kolni pristup omogućen je iz Prilaza baruna Filipovića (ulaz - izlaz bez mogućnosti lijevih skretača);

- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 3,75;
- najveći broj etaža građevina iznosi P+25 (dvadesetšest nadzemnih etaža);
- GBP za zonu zahvata 2. iznosi cca 21.500 m²;
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni nove gradnje 2., na vlastitoj građevnoj čestici, pri čemu se parkirališno - garažna mjesta moraju izvesti podzemno;
- vanjski prostori trebaju biti obvezno u javnom korištenju te uređeni kao pješačke površine (trg) ili zelene površine u javnom korištenju;
- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim materijalima;
- prizemlje građevine i zadnja etaža trebaju biti u javnom korištenju (javni sadržaji, ugostiteljstvo i slično);
- **u podzemnim etažama treba projektirati dvonamjensko sklonište kapaciteta 2 x 300 mjesta (ukupno 600 mjesta);**
- građevinu poslovnog tornja, s obzirom na njenu visinu i dominantnost u prostoru, potrebno je koncipirati kao građevinu vrlo visokog standarda izvedbe i opreme.

11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine čija je namjena protivna planiranim namjenama.

Do privođenja planiranoj namjeni građevine koje su protivne planiranoj namjeni i propisanim uvjetima gradnje i uređenja mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima i s dosadašnjom namjenom.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

II. GRAFIČKI PRILOZI

- | | | |
|----|---|---------------|
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
2.B. Energetski sustav (izmjene i dopune) | mj. 1 : 1.000 |
| 5. | Skloništa (izmjene i dopune) | mj. 1 : 1.000 |



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

III. OBVEZNI PRILOG PLANA – OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	1
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata plana u prostoru grada Zagreba	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2. Prostorno - razvojne značajke	1
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	1
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	2
1.1.5. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba	2
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	7
2.1.1. Demografski razvoj	7
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	7
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata plana	8
2.2. Ciljevi prostornog uređenja	8
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti i krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina	9
2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture	9
2.2.3. Smjernice uređenja prostora	9
2.2.4. Zaštita okoliša	9
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	11
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	11
3.2. Osnovna namjena prostora	11
3.2.1. Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2)	11
3.2.2. Površina infrastrukturnih sustava (IS)	13

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	13
3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora	13
3.3.2. Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina	13
3.4. Prometna i ulična mreža	15
3.4.1. Prometna i ulična mreža	15
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	16
3.5.1. Telekomunikacije	16
3.5.2. Energetski sustav	16
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	18
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	18
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	18
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina	21
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	21
3.7.1. Postupanje s otpadom	22
3.7.2. Zaštita voda	22
3.7.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka	22
3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke	23
3.7.5. Zaštita tla	23
3.7.6. Mjere zaštite od požara	23
3.7.7. Mjere zaštite od potresa	24
3.7.8. Mjere zaštite i sklanjanja	24

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata plana u prostoru grada Zagreba

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru ¹

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Obuhvat izrade Izmjena i dopuna UPU-a "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića" određen je kartografskim prikazom GUP-a Grada Zagreba 4. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.b. - Procedure urbano - prostornog uređenja. Prostor obuhvaćen ovim planom je gotovo cijeli blok (osim manjeg istočnog dijela), omeđen ulicama Baruna Filipovića, Cankarovom i Gradišćanskom te Selskom cestom. Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a iznosi 4,48 ha.

1.1.1.2. Povijesni razvoj

Područje obuhvata plana nekad je predstavljalo prostor u kojem su bili locirani industrijski pogoni (TKZ). Zbog izmijenjenih tehnološki i prostorno zahtjevnijih procesa proizvodnje najveći dio industrijskih postrojenja je srušen.

1.1.1.3. Karakteristike prirodnog prostora

Teren na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a "Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića" je gotovo ravan, s rasponom visinskih kota od 123,32 m n.v. na sjeveru do 121,14 m n.v. na krajnjem ugozapidnom dijelu obuhvata. Lokacija nalazi unutar zone očekivanog potresa VIII° MCS. Prema podacima Hrvatskih voda nivo visokih voda na promatranjoj lokaciji iznosi 107,5 m n.v.

1.1.1.4. Postojeća izgradnja i parcelacija

Posebnu značajku razvoja ovog prostora čini transformacija "stare industrije". Uklanjanjem svih pogonskih građevina TKZ-a i UNITAS-a otvara se prostor za realizaciju sadržaja visokog urbanog standarda na atraktivnoj gradskoj poziciji.

1.1.2. Prostorno - razvojne značajke

Dio obuhvata Plana u kojem se nalazi planirani poslovni toranj se temeljem odredbi GUP-a Grada Zagreba smatra gradskim projektom (prenamjena stare industrije i gradnja građevina viših od 9 etaža), te su za područje gradskog projekta važećim Planom određeni posebni uvjeti za njegovu izgradnju, koji se ovim izmjenama Plana ne mijenjaju.

- na prostoru gradskog projekta se predviđa izgradnja nove visoke građevine - poslovnog tornja, visine 26 nadzemnih etaža (P+25), pri čemu najveća izgrađenosti građevne čestice poslovnog tornja može iznositi 15% a najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_n) do 7,0
- građevinu poslovnog tornja, s obzirom na njenu visinu i dominantnost u prostoru, potrebno je koncipirati kao građevinu vrlo visokog standarda izvedbe i opreme
- kolni pristup omogućen je iz Ulice baruna Filipovića (ulaz - izlaz bez mogućnosti lijevih skretača)
- garažno – parkirališna mjesta treba osigurati u podzemnim etažama
- glavni pješački pristup građevini zadržava se iz Ulice baruna Filipovića.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Prometni sustav

Područje obuhvata plana omeđuju tri gradske ulice: Ulica baruna Filipovića, Cankarova i Gradišćanska ulica. Obuhvat Plana je opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- magistralna telekomunikacijska mreža provedena je u sjevernom pješačkom hodniku Ulice baruna Filipovića iz ATC ČRNOMEREC

¹ Korišteni podaci iz "Programa za izradu Izmjena i dopuna UPU-a "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića", izrađivač CPA d.o.o., travanj 2010. godine

- DTK mreža izvedena je iz zdenca na Selskoj ulici južnim pješačkim hodnikom Ulice baruna Filipovića
- magistralni vodoopskbnji cjevovodi profila $\varnothing$ 700 mm i $\varnothing$ 500 mm prolaze Selskom ulicom od kojih se prema zapadu Gradišćanskom ulicom odvaja cjevovod profila $\varnothing$ 500 mm, a Ulicom baruna Filipovića cjevovodi profila $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 80 mm
- u obodnim prometnicama izgrađena je kanalska mreža i to: u Ulici baruna Filipovića kanal profila $\varnothing$ 60/90 cm, u Cankarovo ulici su četiri kanala profila $\varnothing$ 40/60 cm, dva kanala profila $\varnothing$ 60/90 cm i kanal profila $\varnothing$ 70/105, a u Gradišćanskoj su u funkciji kanali profila 70/105 i 60/90 cm te napušten kanal profila 70/105 cm.
- srednjonaponska i niskonaponska mreža, te instalacije javne rasvjete položene su uglavnom u pješačkim hodnicima Ulice baruna Filipovića, Cankareve ulice i Gradišćanske ulice
- u Ulici baruna Filipovića postoji visokotlačni plinovod VTP DN 300
- u obuhvatu plana postoji transformatorska stanica TS 690 iz koje su kabeli položeni u dvorištu TKZ-a
- postoje kućni priključci građevina koji su opskrbljeni iz niskotlačne plinske mreže izgrađene kako slijedi: NTP d 225 u Ulici baruna Filipovića, NTP d 225 u Cankarovo ulici te NTP d 63 u Gradišćanskoj, kao kućni priključak
- izvršena je rekonstrukcija i izmještanje magistralnog industrijskog parovoda koji je bio položen od Selske do Cankareve ulice preko dvorišta tvornice.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.3.1. Zaštita prirodne baštine

Područje obuhvata Plana se ne nalazi unutar područja zaštite prirodne baštine. Unatoč tome, postojeća zelena površina iza upravne zgrade TKZ-a će se projektom hortikulturnog uređenja valorizirati pri čemu će se zadržati postojeća vrijedna stabla i kvalitetno bilje. Evidentirani dijelove prirode (spomenik parkovne arhitekture - PA) - drvodred breza u Ulici baruna Filipovića i drvodred platana u Gradišćanskoj ulici štite se mjerama zaštite određenim GUP-om grada Zagreba.

1.1.3.2. Zaštita kulturne baštine

Gradski Zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode je donio rješenje o stavljanju pod preventivnu zaštitu zgrade nekadašnje jašione, a prostorne međe njene zaštite određene su njezinom tlocrtnom površinom. Zgrada jašione izdvaja se zbog vrijednosti i prepoznatljivosti izvornih graditeljskih i oblikovnih obilježja te specifične namjene. U jedinstveni volumen zgrade jašione kasnije je interpolirana etaža i izmjenjeno ostakljenje prozora, kao prilagodba novoj (skladišnoj) namjeni, ali to nije u bitnome izmijenilo izvorna obilježja građevnog korpusa i oblikovnih elemenata zgrade, te je, uz provođenje utvrđenih mjera zaštite, zgradu potrebno obnoviti i prenamjeniti za sadržaje, koji omogućuju optimalnu prezentaciju njenih oblikovnih i graditeljskih karakteristika.

1.1.5. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba

GUP-om Grada Zagreba na ukupnoj predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja sadržaja mješovite – pretežito poslovne namjene (M2). Plansku obvezu pri izradi plana predstavljaju i programsko - kvantifikacijski elementi komunalne i prometne infrastrukture, a posebno mjere zaštite prostora. Kako područje obuhvata spada u konsolidirana gradska područja, GUP-om Grada Zagreba za njega je određeno urbano pravilo: "Uređenje i obnova prostora visoke izgradnje (2.9.)". Obvezno je uređenje prostora prema planskim smjernicama UPU-a "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića".

Korištenje i namjena prostora

Površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. - KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA. Za područje obuhvata Plana određena je slijedeća namjena:

- mješovita namjena – pretežito poslovna (narančasta, planska oznaka M2).

Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta do 6 godina, i to 4 m² po djetetu.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene). Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje
- prateće sadržaje
- javnu i društvenu namjenu
- tržnice, gradske robne kuće, hotele
- rad s komplementarnim sadržajima
- šport i rekreaciju
- javne garaže
- parkove i dječja igrališta
- posebnu namjenu
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje. Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Urbana pravila (članak 76. Odluke)

Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko - arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i urbanističko tehnički uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata. Područje obuhvata nalazi se unutar konsolidiranih gradskih područja (uređenje i obnova prostora visoke gradnje – 2.9., članak 76. Odluke), za koje vrijede sljedeća pravila:

Opća pravila:

- obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina uz omogućavanje promjena oblika i veličine građevnih čestica
- očuvanje elemenata identiteta (postojeći trgovi, ulice, parkovi, izvorno oblikovanje građevina i sl.)
- podizanje standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba
- obvezno je uređenje prostora prema UPU Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića
- za blokove na području Čnomerca, označene na grafičkom prikazu 4b - Procedure urbano - prostornog uređenja, prostorno rješenje odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno urbanističko - arhitektonskim natječajem .

Detaljna pravila:

a) u zoni stambene i mješovite namjene

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina
- izgrađenost građevne čestice je do 50%, osim za gradske projekte do 90%;
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno - poslovnu namjenu
- najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 1,5 osim građevina javne i društvene namjene
- najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 20% osim za gradske projekte najmanje 10%;
- za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 15,0 m
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja ili lokacijske dozvole, na vlastitom zemljištu, građevnoj čestici ili česticama, odnosno prometnicama u neposrednom kontaktu s građevnom česticom ili česticama
- rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM
- **iznimno**, na prostoru Čnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom, označeno na grafičkom prikazu 4a - Urbana pravila izuzev prostora označenih kao gradski projekti, a kao nastavak postojeće tipologije gradnje, omogućuje se:

- formiranje građevnih čestica prema karakteristikama prostora
- najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%
- najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%
- najveća visina ulične građevine je pretežita visina poteza (bloka)
- najveći GBP usklađen s pretežitim GBP-om poteza
- dubinu građevine ili dvorišnih krila građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno - poslovnu namjenu
- najmanji prirodni teren dvorišnih čestica je 20%, hortikulturno uređen
- najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, ali ne viša od kontaktne ulične građevine; postojeće više dvorišne građevine moguće je zadržati, ali ne i povećavati; iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine na koju se prisanja;
- parkirališna mjesta za uličnu i za dvorišnu gradnju obvezno osigurati na građevnoj čestici(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,) prioritet je podzemno, pristup s javnoprometne površine;
- građevni pravac je pretežito postojeći
- ulične građevine su ugrađene, osim iznimno, ako je razmak potreban, prema lokalnim uvjetima, razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca; pristup dvorišnoj građevini s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine
- obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo
- rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

Visoka građevina (građevina viša od 4 etaže) mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina, površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ukoliko detaljnim urbanim pravilima nije određeno drugačije. Provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno anketnim urbanističko - arhitektonskim natječajem (članak 101. Odluke o donošenju GUP-a) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina.

Izgradnja građevina viših od devet etaža i većeg k_i nadzemno od 3,5 se omogućava posebno tamo gdje takva gradnja sanira neko gradsko područje, gdje se ruše enklave substandardne gradnje ili gdje takva gradnja rješava neki drugi gradski problem.

Promet

Ulična mreža i trgovi

Predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Također se predviđa gradnja i uređenje trgova kao važnih fokusa prometnih tokova, te žarišta otvorenoga javnog urbanog prostora. Za planiranje, projektiranje, te gradnju i uređenje trgova mjerama provedbe osigurati će se prostorno - oblikovni kriteriji najvišega urbanog standarda. U već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manji od 2,75m od osi prometne površine za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

Parkirališta i garaže

Potreban broj PGM-a određuje se na 1.000 m² građevinske (bruto) površine ovisno o namjeni prostora u građevini. U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15	13 - 17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6 - 10
Trgovine	40	30 - 50
Drugi poslovni sadržaji	20	15 - 25
Restorani i kavane	50	40 - 60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10 - 20

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
- predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
- ambulate, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni.

Pri određivanju broja potrebnih PGM iznimno se mogu smanjiti normativi kod gradnje, dogradnje i nadogradnje objekata, i to:

- a) u središnjem dijelu grada, u već sagrađenim dijelovima grada, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora. Pri određivanju broja PGM može se predvidjeti isto PGM za različite vrste i namjene objekata i različito vrijeme njihova korištenja,
- b) u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni gradski promet ili gradnja javnih garaža,
- c) u prostorima grada s objektima različitih namjena, vodeći pri tome računa o potrebnom broju PGM za objekte koji po namjeni trebaju veći broj PGM.

Pješačke zone, putovi i drugo

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i manje pješačke zone u drugim gradskim dijelovima. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Područje obuhvata plana se nalazi na atraktivnoj gradskoj poziciji, nedaleko središta grada, uz frekventnu gradsku prometnicu u smjeru istok - zapad (Ulica baruna Filipovića), te u neposrednoj blizini gradske željeznice i Selske ceste, kontinuirane spojnice sjevera i juga na zapadnom dijelu grada. Kako se razvojem i širenjem grada neminovno pojavila potreba preseljenja industrije, taj danas strukturno i funkcionalno nedefinirani prostor predstavlja područje buduće realizacije sadržaja mješovite - pretežito poslovne namjene. Mogućnosti gospodarskog razvoja na ovom prostoru unutar su iz domene poslovnih sadržaja - uredskih, trgovačko - uslužnih i kulturnih djelatnosti kombiniranih sa stambenim kapacitetima, koje će uvelike djelovati razvojno i transformabilno za ovaj dio grada Zagreba.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Izmjena i dopuna UPU-a "Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića" preuzete su iz GUP-a grada Zagreba (kao i izrađenog "Programa za izradu Izmjena i dopuna UPU-a "Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića").

2.1.1. Demografski razvoj

Realizacija plana će utjecati na demografsku sliku samog područja obuhvata, dok će neznatno povećati gustoću čitavog područja gradske četvrti Čnomerec. Predviđa se da će na području obuhvata živjeti nešto više od 1.800 stanovnika te povremeno raditi još oko 700 ljudi. Područje obuhvata Plana razvijat će se i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvojem grada Zagreba. S obzirom na očekivani broj stanovnika, potreba za izgradnjom predškolske ustanove (očekuje se oko 120 djece predškolske dobi) će se riješiti u skupu prizemlja planirane višestambene građevina u zoni 1., sukladno prvonagrađenom natječajnom radu. Pretpostavljeni broj djece školske dobi prihvatit će postojeća Osnovna škola Ivan Cankar, sjeverno od područja obuhvata.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na području plana predviđa se potpuna transformacija prostorne strukture industrijskog kompleksa TKZ-a i tvornice UNITAS, pri čemu se planira uklanjanje svih pogonskih građevina navedenih tvornica. Tipologija odabrane planirane prostorne strukture na području obuhvata Plana je definirana prvonagrađenim natječajnim radom, kojim je planirano formiranje blokova u najvećem dijelu prostora (izuzetak je poslovni toranj i zgrada bivše jašione), koji su tipični za ovaj dio grada i koji se najbolje uklapaju u kontaktno područje.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Koridori obodnih prometnica ne zadiru u zonu obuhvata plana, osim dijela Cankarove koja je kategorizirana kao "gradska ulica" s koridorom širine 19,5 m. Promet je definiran okolnim gradskim prometnicama - Ulicom baruna Filipovića, Cankarovom i Gradišćanskom. Nove javne prometnice unutar zahvata se ne planiraju. Prometni sustav rješava se pristupnim kolnim površinama za ulaz u podzemne garaže na pojedinim planiranim građevnim česticama, budući da se kompletno prometno rješenje temelji na ideji razdvajanja automobila i pješaka. Promet u mirovanju će biti organiziran na pripadnim građevnim česticama zahvata u sklopu građevina. U svim objektima predviđaju se podzemne garaže s traženim brojem parkirnih mjesta. Parkiranje na terenu predviđeno je u drvoredima uz Cankarovu i Gradišćansku, a ostvarena parkirna mjesta u koridorima tih prometnica ne ulaze u proračun potrebnih mjesta.

Promet u mirovanju rješava se u najvećoj mjeri podzemno, izuzev za potrebe zgrade bivše jašione, gdje se dio planira riješiti nadzemno.

Javni gradski prijevoz

Unutar obuhvata Plana nije planirana površina u funkciji javnog gradskog prijevoza. Najbliže tramvajsko stajalište se nalazi u Ilici, a autobusni promet se odvija Ulicom baruna Filipovića

Parkirališta i garaže

Sukladno mišljenju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet i ceste (klasa: 350-07/10-02/115, urbroj: 251-13-41/4-011-60 od 06.04.2011. godine), koje se temelji na "Analizi prometa u mirovanju bloka Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića" (izrađivač: ELIPSA d.o.o.), za stanovanje se određuje kriterij za dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih mjesta 1,3 PGM/stan ili 15 PM / 1.000 m² GBP (uzima u obzir kriterij koji osigurava više PGM), dok se za dimenzioniranje parkirališnih potreba ostalih sadržaja (uredski poslovni prostor, trgovine i ugostiteljstvo) određuju minimalne vrijednosti prema lokalnim uvjetima iz članka 39. GUP-a grada Zagreba.

Slijedom toga potreban broj PGM u obuhvatu Plana određuje se na 1.000 m² bruto - izgrađene površine, i to ovisno o namjeni prostora u građevini, u skladu sa sljedećim normativima:

NAMJENA PROSTORA	PROSJEČNA VRIJEDNOST
Stanovanje	1,3 PGM/stan ili 15 PM / 1.000 m ² GBP (uzima u obzir kriterij koji osigurava više PGM)
Uredski poslovni prostor	14 PM / 1.000 m ² GBP
Trgovine	30 PM / 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	40 PM / 1.000 m ² GBP
Predškolska ustanova	1 PM / 1 jedinicu
Socijalne ustanove	1 PM / 2 zaposlena u smjeni
Natkriveni prolazi i trijemovi	8 PM / 1.000 m ² GBP

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti iz tablice odredit će se po jedan PGM za:

- hotele i pansione na svake dvije sobe;
- ugostiteljsku namjenu na 4 - 12 sjedećih mjesta;
- predškolske ustanove, za jednu grupu djece.

Propisan broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice unutar zone nove gradnje (oznaka 1. i 2.), s tim da je smještaj planiran isključivo u podzemnim etažama. Iznimno, smještaj propisanog broja parkirališno - garažnih mjesta za građevinu u zoni rekonstrukcije (oznaka 3.) planiran je u nivou terena. Parkiranje uz ulicu maksimalno vodi računa o postojećem drvoredu u Gradišćanskoj ulici, dok se u Cankarovo ulici predlaže sadnja novog drvoreda prema tvorničkom pogonu "Plive" kako bi se osigurala djelomična vizualna i zvučna barijera novoga stambenog naselja. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom.

2.1.3.2. Komunalna infrastrukturna mreža

Za većinu komunalnih sustava planira se rekonstrukcija ili gradnja nove mreže, odnosno značajna dogradnja i rekonstrukcija, odnosno podizanje kvalitete komunalnog opremanja.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata plana

Planom se kroz mjerilo planiranih građevina i kroz stvaranje javnih prostora unutar zahvata u najvećoj mjeri respektiraju postojeće kvalitetne zelene površine (drvoredi i park iza upravne zgrade TKZ-a) te štite povijesno - arhitektonske vrijednosti (zgrada bivše jašione).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja

Plan ima za cilj omogućiti provođenje inicijativa za kvalitetan razvitak ovog prostora, na način da se odrede temeljna usmjerenja namjena prostora, utvrde infrastrukturni koridori, odrede uvjeti za oblikovanje građevina te propišu uvjeti uređenja i zaštite prostora.

Cilj ovog plana je da se analizom prostornih mogućnosti i ograničenja predmetne lokacije razrade zadane programskih smjernica, kako bi se postiglo optimalno prostorno i oblikovno rješenje budućeg građevnog sklopa. Također, treba težiti uspostavljanju međuodnosa s okolnom izgradnjom, uličnim potezima i vizurama te zadržati u najvećoj mjeri postojeće vrijedno zelenilo te oblikovati nove otvorene javne prostore unutar blokova i izvan njih.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti i krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina

Cilj je Plana izgradnja modernog, estetski prihvatljivog i funkcionalnog poslovno - stambenog sklopa sa sadržajima javnog korištenja. Stoga je polazna osnova u izradi plana da se prenamjenom ovog prostora, novim korisnicima omogućiti da osjete sve njegove komparativne prednosti i usklade ih sa svojim poslovnim i drugim aktivnostima.

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja područja obuhvata Plana i poboljšanje stanja komunalne infrastrukture preduvjeti su za izgradnju planiranih sadržaja i njihovo funkcioniranje u tehnološkom i gospodarskom smislu. Planom će se omogućiti revitalizacija promatranog područja koje je nekad predstavljalo područje namijenjeno industriji dok se danas postupno transformira u područje namijenjeno poslovnim, uslužnim, stambenim i kulturnim sadržajima.

2.2.3. Smjernice uređenja prostora

Izradi UPU-a "Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića" je prethodila izrada urbanističko – arhitekstonskog natječaja, te da je iz prvonagrađenog rada preuzeta koncepcija rješenja temeljem koje su izrađene smjernice za uređenje prostora. Osnovna ideja Plana je dominacija javnog pješačkog prostora ili pješačko naselje, kao humani koncept modernog života u gradu, pri čemu je automobil potpuno isključen iz partera, a što će omogućiti formiranje gradskog ambijenta s prijateljskim odnosom prema pješaku. Koncepcija prostornog rješenja prihvaća urbanu matricu Črnomerca, koja se na ovom području iz klasične blokovske izgradnje postupno mijenja u paviljonski tip gradnje, a slijedi i zahtjeve investitorskog programa natječaja, prema kojem rješenje s jasnom podjelom prostora i sadržaja jamči i omogućuje financiranje čitavog zahvata. Plan razrađuje temu bloka i variranja karaktera prostora unutar i izvan njega. Većim ili manjim otvaranjem u prizemlju, ili razbijanjem uglova bloka, postiže se veća ili manja intimnost prostora unutar bloka, ali u svim varijantama to ostaje javni prostor – bilo kao vrtić, kao park ili prostor za rekreaciju. Prostori između blokova postaju frekventne poveznice koje se spajaju u središnjem trgu sa oblikovnim akcentom vertikale poslovnog tornja i uz njega niski objekt jašionice, koji ovako izdvojeni iz okolne strukture, postaju prepoznatljivi znakovi u gradskom tkivu. Volumeni zgrada time stvaraju dinamične i napete prostorne odnose, a plohe trgova, parkova i šetnica međusobno se prožimaju i povezuju u živi sustav javnih prostora.

Sukladno odredbama GUP-a, područje obuhvata Plana definirano je kao površina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2). Građevine variraju u visini od P+4 do P+8 do najvišeg objekta gradske vertikale poslovnog tornja visine do P+25. Sve građevine raspolažu sa podzemnim garažama. Zaštićena zgrada jašione je predmet rekonstrukcije u postojećim gabaritima (P+1). Postojeći drvoredi obodnih ulica (Gradišćanska, B. Filipovića) pojačavaju zaštitu od buke od rubnih prometnica, i kao takvi se štite i zadržavaju. Novi drvored je dodan na zapadnoj strani Cankarove ulice prema pogonu Plive.

U sklopu jedne planirane stambeno - poslovne građevine u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana (zona nove gradnje - oznaka 1.) planirana je izgradnja predškolske ustanove (6 odgojnih jedinica). Također, u sklopu stambeno - poslovne građevine u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana (zona nove gradnje - oznaka 1.) planirana je izgradnja zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne.

2.2.4. Zaštita okoliša

Odredbama za provođenje Plana su osigurane propisane mjere zaštite okoliša. Kod djelatnosti koje se obavljaju u stambenim i stambeno - poslovnim građevinama način njihovog korištenja, sadržaji koji se u njima planiraju te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim stambenim parcelama i u naselju u cjelini.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Planom je utvrđen osnovni način korištenja i uređenja površina, prometne, ulične i komunalne mreže te zelenih površina. Površina obuhvata iznosi 4,48 ha. U odnosu na postojeće stanje, ovim se planom predviđa značajna kvantitativna i kvalitativna promjena slike tog dijela grada. Kako se radi o transformaciji postojeće strukture u prostor visokog urbanog standarda, namijenjen poslovnim sadržajima i stanovanju, očekuje se značajan stimulativan utjecaj ne samo na područje obuhvata plana, već i na šire područje ovog dijela grada.

Unutar obuhvata plana potrebno je omogućiti u najvećoj mjeri novu gradnju, uz zaštitu, održavanje i sanaciju postojećih vrijednosti. Pri tome je potrebno posebno voditi računa o uklapanju vrijednih segmenata povijesne arhitekture u ukupnu sliku novoplaniranog dijela grada. Građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem osnovnih planskih pokazatelja kojima je definirana namjena površina, standardi komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja samo onih sadržaja koji ne utječu negativno na okoliš, odnosno onih kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Postojeće prometnice i parcelacija respektirani su u najvećoj mogućoj mjeri radi postizanja racionalne iskorištenosti prostora i optimalne opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom, te radi jednostavnije provedbe Plana.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu GUP-a grada Zagreba kao relevantnog dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja ovog dijela grada, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina. Planom namjene površina UPU-a su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, predviđene različite kategorije korištenja prostora, detaljno definirane u točkama koje slijede.

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), u mjerilu 1:1.000 kako slijedi:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - mješovita - pretežito poslovna namjena | - planska oznaka M2 (oker) |
| - površine infrastrukturnih sustava | - planska oznaka IS (bijela). |

Unutar površine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) ucrtane su dvije obvezne zelena površina u javnom korištenju (planska oznaka Z5-1 i Z5-2 – zeleno-žuta), detaljno opisana u nastavku. Ove obvezne zelene površine u javnom korištenju sukladno članku 76. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba obračunavaju se u prirodni hortikulturno uređeni teren pripadajuće građevne čestice.

3.2.1. Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2)

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene). Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je u tri manje prostorne cjeline (zone):

- **zona 1.** obuhvaća veći dio obuhvata Plana unutar kojeg se planira izgradnja stambeno - poslovnih građevina
- **zona 2.** obuhvaća područje gradskog projekta
- **zona 3.** obuhvaća parcelu bivše jašione.

Ovim Planom je određen sljedeći odnos između površina poslovne i stambene namjene (nadzemno) za zone u području obuhvata Plana:

Zona		maksimalni ukupni nadzemni GBP (m ²)	stambeni GBP (procjena)		poslovni GBP	
			m ²	%	m ²	% (minimalno)
1.	A1	35.500	17.750	50,0	17.750	50,0
	A2	4.900	4.355	88,9	545	11,1
	B1	22.400	13.900	62,0	8.500	38,0
	B2	36.900	25.510	69,1	11.390	30,9
	Ukupno	99.700	61.515	61,7	38.185	38,3
2.		21.500	-	-	21.500	100,0
3.		2.800	-	-	2.800	100,0
Sveukupno		124.000	61.515	49,8	62.485	50,2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje
- prateće sadržaje
- javnu i društvenu namjenu
- gradske robne kuće, hotele
- rad s komplementarnim sadržajima
- šport i rekreaciju
- parkove i dječja igrališta
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Poslovna namjena podrazumijeva namjenu građevine poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, robne kuće te hotele. Također, u području namjene M2 mogu se smjestiti i sljedeće namjene:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori
- ugostiteljstvo i zabava
- športske površine
- uredski prostori, istraživački centri i javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- malo poduzetništvo.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem i skladišta kao osnovna namjena te građevine za preradu mineralnih sirovina.

Na površini mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) planirana je izgradnja predškolske ustanove u sklopu stambeno - poslovne građevine nove izgradnje (oznaka 1.) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana. Također, na površini mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) planirana je izgradnja zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne osobe u sklopu stambeno - poslovne građevine nove izgradnje (oznaka 1.) u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.

Planom je predviđeno obvezno formiranje dvije veće zelene površine u javnom korištenju (Z5-1 i Z5-2). Obje navedene površine označene na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina po načinu korištenja su javne zelene površine – površine dostupne svim građanima, te iako nisu u javnom vlasništvu obvezno trebaju biti u javnom korištenju, tj. pristup do njih i njihovo korištenje treba biti slobodno za sve građane, bez obzira da li ili ne stanuju ili borave na području obuhvata Plana. Obvezna zelena površina u javnom korištenju (oznaka Z5-1) će dijelom biti korištena kao vanjski prostor planirane dječje ustanove koja će se graditi u sklopu stambeno - poslovne građevine sjeverno od Z5-1.

Obvezna zelena površina u javnom korištenju (Z5-2) biti će formirana na dijelu postojeće zelene površine koja se nalazi iza sadašnje upravne zgrade TKZ-a sukladno traženju Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za zelene površine. Predviđeno je da se u sklopu izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina uz obveznu zelenu površinu u javnom korištenju Z5-2 izvrši valorizacija postojećih stabala te izradi projekt hortikulturnog uređenja spomenute javne zelene površine Z5-2 sa sadržajima za odmor i šetnju.

U sklopu obveznih zelenih površina u javnom korištenju dozvoljena je izgradnja dječjih igrališta, šetnice, prolaza za potrebe interventnih vozila, klupa, rasvjeta i slično).

Planom se također predviđa:

- na području mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta:
 - do 6 godina – 4 m² po djetetu, na područjima gdje je predviđena obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja
- u dijelu gdje će gabariti garaža izlaziti izvan gabarita građevina biti će osiguran nasipni sloj plodnog tla potrebne debljine za sadnju zelenila, uključivo stabala
- sve prometnice koje će eventualno biti izgrađene unutar obuhvata Plana trebaju biti obostrano zasađena drvodredna stabla, bilo u zelenom pojasu, bilo u zoni parkirališta uz prometnice (u ritmu 1 stablo na svaka 4 parkirališna mjesta)
- uz Gradišćansku ulicu treba izvršiti produženje postojećeg drvoreda prema istoku, uz sadnju grmlja u više nivoa radi zaštite od aeroonečišćenja i smanjenja buke u planiranim građevinama uz Gradišćansku ulicu.

3.2.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Na površinama predviđenima za prometne infrastrukturne građevine grade se i uređuju postojeća i planirana ulična mreža i trgovi, parkirališta i garaže te pješačke zone, staze, putevi i slično. Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava, na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture (IS), gdje se na posebnim prostorima mogu se graditi:

- telekomunikacijski sustavi (komutacijske građevine)
- energetske sustavi (trafostanice, plinske regulacijske stanice)
- vodnogospodarski sustavi (crpne stanice, uređaji za kanalizaciju)
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuje ulična mreža i biciklističke trake.

Na zasebnim građevnim česticama u površini infrastrukturnih sustava na području obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje nisu u vezi s obavljanjem osnovne infrastrukturne, odnosno komunalne djelatnosti. Način uređenja infrastrukturnih sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu prostora

Namjena prostora	Planska oznaka	Planirana površina na području UPU-a	
		ha	%
mješovita namjena - pretežito poslovna (u površinu je uključena i zelena površina u javnom korištenju)	M 2	4,38 ha	98,0 %
površine infrastrukturnih sustava	I S	0,10 ha	2,0 %
SVEUKUPNO		4,48 ha	100,0 %

3.3.2. Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenja prostora na području obuhvaćenom Planom određen je sljedećim koeficijentima (procjena, a točni podaci će biti izraženi prema lokacijskim dozvolama. U površinu zone 1. uračunata je i zelena površina u javnom korištenju (Z5).

3.3.2.1. Pokazatelji za zone u području obuhvata Plana

Oznaka zone	Planirana namjena	okvirna površina zone (m ²)	prosječna ili najveća izgrađenost građevne čestice**	najveća površina građevne čestice pod građevinama (m ²)	najveći broj etaža građevina	najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (k _{in})	ukupna površina GBP-a nadzemno (m ²)
1	M2	35.810	0,70	25.060	P + 8	2,83	99.700
2*	M2	5.648	0,15	860	P + 25	3,75	21.500
3	M2	2.342	0,76	1.770	P + 1	1,20	2.800
Ukupno		43.800		27.600			124.000

* - zona 2. nalazi se u području obuhvata gradskog projekta

** - za uglovne građevine najveći dozvoljeni k_{in} iznosi 0,80, za ostale 0,60

Oznaka zone	Planirana namjena	ukupna površina GBP-a nadzemno (m ²)	površina poslovnog GBP-a nadzemno (procjena)		površina stambenog GBP-a nadzemno (procjena)		broj stanova (procjena)	broj stanovnika (procjena)
			m ²	%	m ²	%		
1	M2	99.700	38.185	38,3	61.515	49,8	620	1.736
2*	M2	21.500	21.500	100,0	-	-	-	-
3	M2	2.800	2.800	100,0	-	-	-	-
Ukupno		124.000	62.485	50,2	61.515	49,8	620	1.736

* - zona 2. nalazi se u području obuhvata gradskog projekta

- prosječna računsa bruto površina stana iznosi 100 m²

- prosječni broj osoba u stanu iznosi 2,8

3.3.2.2. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja:

G_{ust} – (ukupna neto) gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i zbroja površina zona na kojima se planira gradnja stambenih građevina i pratećih stambenih funkcija (ulice, parkirališta, zelene površine, dječja igrališta)

$$G_{ust} = \frac{1.736 \text{ stanovnika}}{3,59 \text{ ha}} = 483 \text{ st / ha}$$

G_{nst} - gustoća stanovanja je odnos broja stanovnika i površine obuhvata UPU-a

$$G_{st} = \frac{1.736 \text{ stanovnika}}{4,38 \text{ ha}} = 387 \text{ st / ha}$$

3.3.2.3. Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina:

Igrađenost građevne čestice je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima.

$$Izgrađenost = \frac{27.600 \text{ m}^2}{43.800 \text{ m}^2} = 63\%$$

Koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) se izračunava s omjerom GBP-a samo nadzemnih etaža (ne računajući podzemne etaže) i površine građevne čestice:

$$k_{in} = \frac{124.000 \text{ m}^2}{43.800 \text{ m}^2} = 2,83$$

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Prometna i ulična mreža

Planirano prometno rješenje podrazumijeva preregulaciju Cankarove ulice, dok cestovni profili ostalih obodnih ulica ostaju nepromijenjeni. Intervencija na Ulici baruna Filipovića odnosi se na proširenje južnog kolnika kako bi se dobila nova traka za desno skretanje. Nove prometne površine planiraju se u obliku prilaza podzemnim garažama na rubovima parcela.

Obodna ulica područja obuhvata - Cankarova je gradska ulica, dok su ostale dvije - Ulica baruna Filipovića i Gradišćanska glavne gradske ulice. Karakteristični presjeci navedenih ulica dani su na kartografskom prikazu prometnog sustava, a uvjeti gradnje ulične mreže navedene u Odredbama za provođenje plana. U obuhvatu plana nije predviđena izgradnja javnih prometnica, jer se sav promet rješava postojećim obodnim prometnicama: Ulica baruna Filipovića, Gradišćanska i Cankarova ulica. Sa ovih ulica se stacionarni promet usmjeruje u podzemne garaže, u kojima će biti zadovoljene sve potrebe za parkiranjem. Samo iznimno će parkiranje biti omogućeno i na građevnim česticama u obuhvatu Plana. Javna parkirališta će biti izgrađena u prometnim koridorima Gradišćanske i Cankarova ulica.

Sa obodnih prometnica će biti izvedeni kolni pristupi s kojih će se pristupati površinama za rad vatrogasne tehnike te osigurati pristupi interventnih vozila. Za potrebe kolnih ulaza na parcele i podzemne garaže u Ulici baruna Filipovića će biti izvedena nova traka za desno skretanje, dok će u Gradišćanskoj ulici za iste svrhe biti izvedena traka za lijeve skretače.

3.4.1.1. Parkirališta i garaže

Potreban broj PGM za druge namjene određuje se na 1.000 m² GBP, i to ovisno o namjeni prostora u građevini, u skladu sa sljedećim normativima:

NAMJENA PROSTORA	PROSJEČNA VRIJEDNOST
Stanovanje	1,3 PGM/stan ili 15 PM / 1.000 m ² GBP (uzima u obzir kriterij koji osigurava više PGM)
Uredski poslovni prostor	15 PM / 1.000 m ² GBP
Trgovine	30 PM / 1.000 m ² GBP
Ugostiteljstvo	40 PM / 1.000 m ² GBP
Predškolska ustanova	1 PM / 1 jedinicu
Socijalne ustanove	1 PM / 2 zaposlena u smjeni
Natkriveni prolazi i trijemovi	8 PM / 1.000 m ² GBP

U GBP za izračun PGM-a ne računavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti iz tablice odredit će se po jedan PGM za:

- hotele i pansionere na svake dvije sobe;
- ugostiteljsku namjenu na 4 - 12 sjedećih mjesta.

Propisan broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice unutar zona 1. i 2.

Parkiranje uz ulicu maksimalno vodi računa o postojećem drvoredu u Gradišćanskoj ulici, dok se u Cankarovo ulici predlaže sadnja novog drvoreda u ritmu 3 PM + 1 drvo) prema tvorničkom pogonu "Plive" kako bi se osigurala djelomična vizualna i zvučna barijera novoga stambenog naselja. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s invaliditetom ili smanjenom pokretljivošću.

3.4.1.2. Javne pješačke površine

Za kretanje pješaka se grade i uređuju, osim pločnika i trgova, i pješački putovi i šetnjice. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ne uže od 1,5 m. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi spuštene - iskošeni rubnjaci.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža vodoopskrbe, odvodnje, parovoda, energetike i plina gradit će se pretežno u koridorima prometnica ili otvorenim javnim pješačkim površinama.

3.5.1. Telekomunikacije

3.5.1.1. Javne telekomunikacije

Nepokretne mreže

Telekomunikacijska mreža će se graditi u koridorima prometnica u pješačkim hodnicima izvodima iz postojećih zdenaca uz Ulicu baruna Filipovića. Planom su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju DTK (distributivne telekomunikacijske kanalizacije) uz sve prometnice koje se rekonstruiraju, a na postojećim trasama DTK planira se rekonstrukcija i dogradnja DTK. DTK se u pravilu vodi ispod pješačkih hodnika. DTK treba graditi putem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi profila $\varnothing 110$ i $\varnothing 50$ mm, u koje će uvlačiti telekomunikacijskih kabele različitog kapaciteta i namjene. Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi, koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela, te položiti dodatnu rezervnu cijev. Novoizgrađenu DTK potrebno je povezati na postojeću DTK, a uvlačenje odgovarajućih kabela spojiti na najbliži UPS, dok će kapacitet mreže odrediti izgrađenost područja.

Na području obuhvata Plana se planira:

- privode DTK treba planirati za sve građevine na području obuhvata Plana
- kapacitet i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji poslovnih i drugih građevina
- glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju najbližeg UPS-a
- na području obuhvata Plana postoji mogućnost (i potreba) izgradnje novog komutacijskog čvora (UPS-a), za što je potrebna površina od 2 x 1 m, a što je moguće osigurati i sklopu neke od planiranih građevina.

Pokretne mreže

Izgradnja novih baznih postaja (samostojećih antenskih stupova) pojedinih koncesionara mobilne telefonije na području obuhvata Plana ovim Planom nije predviđena. U cilju proširenja i pokrivanja mreže pokretne telefonije postava dodatnih osnovnih postaja moguća je na zgradama visine od P+8 do P+25 i to smještanjem antena na krovne prihvate planiranih objekata.

3.5.2. Energetski sustav

Planirano je da se energetske potrebe unutar obuhvata Plana podmiruju električnom energijom, plinom i toplovodom i parovodom.

3.5.2.1. Elektroenergetska mreža

Elektroopskrba

Elektroenergetski konzum procijenjen je na temelju bruto razvijenih površina pojedinih područja obuhvata Plana, njihovoj namjeni i sadržaju. Na temelju analize budućeg elektroenergetskog konzuma koji su diktirali sadržaji u pojedinim prostornim cjelinama izveden jedinični parametar potreba za električnom energijom. Prema gore navedenoj analizi može se zaključiti da će se taj parametar kretati u granicama od 0.014 kW/m² do 0,055 kW/m² bruto razvijene površine.

Na temelju izvedene kvadrature pojedinih građevina i uzimajući u obzir da će se na području obuhvata Plana djelomično ili u cijelosti koristiti plin, klimatizacija i toplovodna mreža, izrađena je raspodjela elektroenergetskih potreba. Rezultati procjene iskazani pokazuju da se ukupni elektroenergetski konzum na području zahvaćenom razradom može očekivati u redu veličine: oko 4,5 MW i 25 GWh/g.

Građevne čestice transformatorskih stanica 20/0,4 kV su Planom načelno određene, a točna će se lokacija odrediti na području obuhvata Plana sukladno idejnim rješenjima za izdavanje lokacijskih dozvola za izgradnju planiranih građevina. Građevne čestice planiranih trafostanica koje su označene na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Energetski sustav u mjerilu 1:1.000, trebaju imati minimalne dimenzije, odnosno minimalnu površinu:

- TS1 - min. dimenzije 7,0 x 7,0 m, min. površina 49,0 m²
- TS2 - min. dimenzije 6,0 x 8,0 m, min. površina 48,0 m²
- TS3 - min. dimenzije 5,0 x 7,0 m, min. površina 35,0 m².

Trase za polaganje svih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) vode se u pješačkim hodnicima obodnih prometnica i pješačkim stazama unutar obuhvata Plana. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja. Pri projektiranju treba voditi računa o minimalnim dopuštenim razmacima između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

Javna rasvjeta

Sve ulice, trgovi i parkovi bit će osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora i klasom javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni. Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klasa P4 za pješačke staze. Javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta za lokacijsku dozvolu. Elektroenergetsko napajanje javne rasvjete izvesti će se iz ormarića javne rasvjete koji su postavljeni uz pripadne trafostanice. Doseg javne rasvjete biti će u opsegu pojedinih elektroenergetskih zona odnosno unutar konzumnih područja pojedinih trafostanica. Kabeli javne rasvjete bit će tipski koje koristi DP Elektra Zagreb (PP00-A 4 x 25 mm²).

3.5.2.2. Distributivna plinska mreža

Planom se određuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem niskotlačne mreže plinovoda priključkom na postojeće plinovode NTP d 225 u Ulici baruna Filipovića i Cankarovoju ulici te na postojeći odnosno planirani niskotlačni plinovod u Gradišćanskoj ulici. Opskrba plinom se vrši preko plinskih regulacijskih stanica izvan obuhvata Plana.

U razvojnim planovima GPZ-a planirana je plinifikacija čitavog područja i opskrba plinom svih objekata, čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, te hlađenje i tehnološke potrebe. Za te je potrebe u koridorima postojećih i planiranih prometnica osiguran prostor za niskotlačnu plinsku mrežu s pripadajućim kućnim priključcima. Buduća plinska mreža će se graditi kao proširenje ili nastavak postojeće niskotlačne mreže. NTP mreža će se polagati na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m, a biti će izvedena od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11.

Trase niskotlačnih plinovoda trebaju osigurati minimalnu sigurnu udaljenost od zgrada pri paralelnom vođenju od 1,0 m, te od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m u skladu s "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne plinske priključke."

Svaka građevina imat će zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se dostavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

S obzirom da se na lokacijama postojećih građevina planira nova izgradnja s većom potrošnjom plina bit će potrebno provjeriti dostatnost dimenzija postojećih plinovoda po obodnim prometnicama putem kojih će se opskrbljivati plinom građevine unutar obuhvata Plana, a po potrebi projektirati i izgraditi nove niskotlačne plinovode većeg kapaciteta koji će zadovoljiti potrebe planirane veće potrošnje plina.

3.5.2.3. Toplovod

Iako je za cijelo područje obuhvata plana osigurana plinska mreža, ovim se planom omogućuje za velike potrošače priključak na parovod. Postojeći parovod unutar obuhvata plana i parovod u Cankarovoj je preložen u nove koridore.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrba

Područje Plana opskrbljuje se pitkom vodom iz vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba. Potrebne količine vode osiguravaju se spajanjem na postojeće magistralne vodoopskrbne cjevovode u Gradišćanskoj ulici profila $\varnothing$ 500 mm i Ulici baruna Filipovića $\varnothing$ 250 mm. Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih površina na udaljenosti od točke štićenog prostora maksimalno 80,0 m i ne manje od 5,0 m. Planirana vodoopskrbna mreža treba biti prstenasto zatvorena, a situacijski smještena u kolniku ili požarnom putu.

3.5.3.2. Odvodnja

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se izgradnjom novih kanala u Cankarovoj i Gradišćanskoj ulici u kolnicima navedenih prometnica koje će preuzeti kolektor u Fallerovom šetalištu. Sve planirane građevine biti će priključene na planirani mješoviti sustav odvodnje na području obuhvata Plana putem javnih kanala prema posebnim uvjetima. Sustav odvodnje na području obuhvata Plana treba planirati sukladno razvojnim planovima GKG d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja te prema Odluci o odvodnji otpadnih voda donešenoj temeljem Zakona o vodama, i to kao mješoviti. Javni kanali i sustav odvodnje oborinskih voda s prometnica trebaju biti predviđeni i izgrađeni vodonepropusno.

Na području obuhvata Plana planirani kanali za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda grade se na način da se:

- grade građevine i uređaji mješovite javne kanalizacije
- otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju se na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Žitnjak - istok
- svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni
- grade crpne stanice i preljevne građevine.

Površinske vode parkirališta prije upuštanja u javnu kanalizaciju treba pročistiti na separatoru ulja i masti. Poklopce revizijskih okana treba postavljati u sredini prometnog traka (u sredini kolnika), a sabirne šahtove neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

3.5.3.3. Zaštita voda

Za sve nove građevine na području obuhvata Plana, odnosno za njihovo projektiranje i građenje, te za rekonstrukciju postojećih, odnosno za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa Zakonom o vodama.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje ovog Plana određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole:

- oblik i veličina građevinske čestice
- namjena građevine
- veličinu i površinu građevine
- smještaj građevina na građevinskoj čestici
- oblikovanje građevine
- uređenje građevinske čestice
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša i druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Na području obuhvata Plana građevine se mogu graditi samo na građevnim česticama koje obvezno moraju imati osiguran:

- neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ili planirana ulica najmanje širine 9,0 m)
- priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- priključak na mrežu za opskrbu vodom
- odvodnju otpadnih voda.

A) Uvjeti i način gradnje

Planom je područje obuhvata podijeljeno na površine za određene namjene, koje su definirane kartografskim prikazom broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune):

- mješovite – pretežito poslovne namjene (M2)
- infrastrukturni sustavi (IS).

Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2)

Na površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) u zoni 1. predviđa se gradnja pretežito poslovnih, odnosno stambenih ili stambeno - poslovnih građevina, odnosno isključivo poslovnih građevina u zoni 2. - gradski projekt, pod sljedećim uvjetima:

Zona 1.

- najveća dopuštena izgrađenost građevnih čestica iznosi 60%, a na uglovima (ugao Gradišćanske ulice i Cankarove ulice te ugao Gradišćanske ulice i Prilaza baruna Filipovića) do 80%;
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{in}) nadzemno iznosi 2,83;
- najmanji koeficijent iskoristivosti (k_{in}) nadzemno iznosi 1,50;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²; (iznimno, površine građevnih čestica trafostanica mogu imati najmanju površinu od 35 m²);
- najveća površina građevne čestice iznosi 15.000 m²;
- najmanji broj etaža građevina iznosi P+4 (pet nadzemnih etaža);
- najveći broj etaža građevina iznosi P+8 (devet nadzemnih etaža);
- unutar zone nove gradnje (oznaka 1.) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana predviđena je izgradnja predškolske ustanove u prizemlju stambeno - poslovne građevine za djelovanje 6 odgojnih skupina (cca 800 m² GBP-a);
- unutar zone nove gradnje (oznaka 1.) u jugoistočnom dijelu obuhvatu Plana moguća je izgradnja zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne osobe u sklopu stambeno - poslovne građevine prema posebnom programu;
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni nove gradnje 1., na vlastitoj građevnoj čestici, isključivo u podzemnim etažama;
- obvezni regulacijski pravci prema Cankarevoj i Prilazu baruna Filipovića su ujedno i maksimalni građevni pravci nove gradnje, uključujući i sve istake;
- minimalna udaljenost građevine od međa pripadajuće građevne čestice izvan obuhvata Plana javnoprometnih površina (ulica, trg) iznosi h/2;
- minimalna međusobna udaljenost građevina u zoni iznosi 15,0 m;
- obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;
- planirana obvezna zelena površina u javnom korištenju (oznaka Z5-1) dijelom će biti korištena kao vanjski prostor planirane dječje ustanove koja će se graditi u sklopu stambeno - poslovne građevine sjeverno od Z5-1;
- potrebno je valorizirati postojeća stabala te izraditi projekt hortikulturnog uređenja obvezne zelene površine u javnom korištenju (oznake Z5-2) sa sadržajima za odmor i šetnju;
- na obveznim zelenim površinama u javnom korištenju (oznake Z5-1 i Z5-2) dopuštena je izgradnja šetnica, prolaza za potrebe interventnih vozila, klupa, rasvjete i trafostanica (pod uvjetom da su iste ograđene i na propisanoj udaljenosti od vanjskog prostora na kojima borave djeca - vanjskog prostora predškolske ustanove);
- obvezne zelene površine u javnom korištenju (oznake Z5-1 i Z5-2) su zelene hortikulturno uređene površine unutar građevnih čestica u zoni nove gradnje (oznaka 1.) koje treba urediti sadnjom visokog i parternog zelenila autohtonim vrstama te opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme;
- na površinama mješovite namjene u sklopu uređenja građevne čestice potrebno je osigurati površine igrališta za djecu:
 - do 6 godina - 4 m² po djetetu;
 - od 7 do 18 godina - 2 m² po djetetu.

Zona 2. - gradski projekt

U zoni 2. - gradski projekt, uz poslovnu namjenu mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja u zoni 2. – gradski projekt dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- površina zone nove gradnje (oznaka 2.) identična je obuhvatu gradskog projekta;
- planirane građevine su isključivo poslovne namjene (uredske, trgovačke, ugostiteljske i uslužne namjene, izložbeni prostori ili poslovni hoteli i slično);
- kolni pristup omogućen je iz Prilaza baruna Filipovića (ulaz - izlaz bez mogućnosti lijevih skretača);
- zona obuhvata gradskog projekta je ujedno i građevna čestica;
- za izgradnju na građevnoj čestici poslovnog tornja propisuju se sljedeći uvjeti:
 - najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 15%;
 - najmanja dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 10%;
 - koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) iznosi 3,75;
 - najveći broj etaža građevina iznosi P+25 (dvadesetšest nadzemnih etaža);
 - GBP za zonu zahvata 2. iznosi 21.500 m²;
 - udaljenost poslovne građevine (poslovnog tornja) od građevina na susjednim građevnim česticama izvan obuhvata gradskog projekta može iznositi najmanje:
 - 20,0 m od građevina koje se planiraju graditi zapadno od poslovnog tornja;
 - 28,5 m od građevina koje se planiraju graditi južno od poslovnog tornja;
 - 42,0 m od građevina koje se planiraju graditi istočno od poslovnog tornja;
 - 15,0 m od zgrade bivše jahaonice;
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni nove gradnje 2., na vlastitoj građevnoj čestici, pri čemu se parkirališno - garažna mjesta moraju izvesti podzemno;
- vanjski prostori unutar zone nove gradnje - gradski projekt (oznaka 2.) treba biti obvezno u javnom korištenju te uređeni kao pješačke površine (trg) ili zelene površine u javnom korištenju;
- najmanji prirodni teren, hortikulturno uređen, nije propisan;
- sukladno odredbama članka 101. GUP-a grada Zagreba za gradnju građevine gradskog projekta obvezna je izrada programa i provođenje javnoga arhitektonskog natječaja u skladu s urbanističkim propozicijama koje su određene ovim planom.

Zona 3.

Građevina bivše jahaonice je građena u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), a kako je njena namjena (proizvodnja i skladište) u većem dijelu protivna namjeni utvrđenoj GUP-om grada Zagreba, može se rekonstruirati uz sljedeće uvjete:

- konačna namjena građevine je poslovna, ugostiteljsko - turistička ili umjetnička (galerija), odnosno njihove međusobne kombinacije;
- dopuštena je dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- dopušten je priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu;
- za potrebe parkiranja potrebno je osigurati parkirališna mjesta na terenu u zoni rekonstrukcije po normativima GUP-a grada Zagreba za konačno odabranu namjenu;
- ako s obzirom na odabranu namjenu građevine nije moguće zadovoljiti sve parkirališne potrebe na pripadajućoj građevnoj čestici, preostali dio parkirališnih mjesta može biti realiziran na području zone nove gradnje 2. (gradski projekt);
- najmanji prirodni teren, hortikulturno uređen, nije propisan;
- dopuštena rekonstrukcija građevine može se obaviti isključivo unutar postojećih gabarita građevine (nije dopuštena dogradnja ili nadogradnja);
- rekonstrukcija, prenamjena, sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništa te drugi zahvati mogu se obaviti isključivo sukladno uvjetima Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Infrastrukturni sustav (IS)

Infrastrukturni sustav Plana je površina na kojoj se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne javne prometne građevine zbog proširenja Cankarove ulice.

B) Oblici korištenja

Planom je predviđena transformacija ovog područja industrijskog karaktera u prostor visokog urbanog standarda života u centru grada Zagreba. Za zgradu nekadašnje jašionice (zona 3.) određena je rekonstrukcija i obnova, kojom će se ostvariti prenamjena građevine - poslovna, ugostiteljsko – turistička ili umjetnička (galerija), odnosno njihove međusobne kombinacije. Za preostali dio područja obuhvata određena je nova gradnja, u skladu s odredbama ovog Plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata ne postoje prirodna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, no ovim se planom predlaže očuvanje drvoreda breza u Ulici baruna Filipovića, drvoreda platana u Gradišćanskoj ulici te u najvećoj mjeri očuvanje postojeće zelene površine sjeverno od upravne zgrade TKZ-a. Planom se predviđa:

- na području mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) osigurati 4,0 m² zelenih površina po djetetu i 1,0 m² zelenih površina po starijoj osobi
- uz sve prometnice koje će eventualno biti izgrađene unutar obuhvata Plana trebaju biti obostrano zasađena drvodredna stabla, bilo u zelenom pojasu, bilo u zoni parkirališta uz prometnice (u ritmu 1 stablo na svaka 4 parkirališna mjesta)
- u sklopu izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina uz predmetnu zelenu površinu potrebno je napraviti valorizaciju postojećih stabala na prostoru iz sadašnje upravne zgrade TKZ-a te izraditi projekt hortikulturnog uređenja spomenute zelene površine sa sadržajima za odmor i šetnju (šetnice, klupe, rasvjeta i drugo).

3.6.2.2. Zaštita kulturno - povijesnih vrijednosti

Zaštita kulturno - povijesnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune). Prema utvrđenom sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara, planira se očuvanje građevine nekadašnje jašionice u Ulici baruna Filipovića, te njeno uklapanje u novo prostorno rješenje kroz prenamjenu u sadržaje primjerene njihovim graditeljskim i oblikovnim karakteristikama. Konzervatorskim propozicijama utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:

- građevinu je potrebno je očuvati, što podrazumijeva obnovu i sanaciju izvornog građevnog korpusa, fasadne opne, konstruktivnih i prostornih karakteristika
- dopušta se mogućnost prenamjene, rekonstrukcije i preinaka unutar postojećih gabarita, radi prilagodbe za novu namjenu, te uz poštivanje bitnih izvornih / postojećih konstruktivnih i oblikovnih elemenata i obilježja
- za intervencije na građevini potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite nadležnog tijela zaštite.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša s aspekta realizacije prostornih planova provodi se u obliku preventive kod izdavanja lokacijskih dozvola kojima se utvrđuju mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta) i zaštite prirode, te po potrebi izrade studija o utjecaju na okoliš. Grad Zagreb je donio Program zaštite okoliša, koji obuhvaća stanje onečišćenja okoliša po sastavnim dijelovima i prostornim cjelinama, mjere za predviđanje, sprečavanje i ograničenje onečišćenja okoliša, smjernice za očuvanje i unapređenje zaštite okoliša i prirodne baštine, interventne mjere u izvanrednim slučajevima onečišćavanja okoliša, te operativni Program mjera zaštite okoliša (nadzor kakvoće zraka i voda, mjere za zaštitu od buke, postupanje s otpadom, mjere za zaštitu prirodne baštine i ostale mjere).

Kako bi se osigurali uvjeti za zaštitu prostora, prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja na području obuhvata UPU-a osigurane su propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te su, obzirom na pretežno stambenu namjenu, u području obuhvata i kontaktnim područjima isključene sve djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

3.7.1. Postupanje s otpadom

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada. Za stambene i poslovne građevine prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa. Na svakoj se parceli mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevinskoj čestici.

Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na kamionom dostupna i uočljiva, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe. Odvojeno skupljanje komunalnog na području obuhvata Plana predviđa se putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad, eventualno biootpad i slično).

Za postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsti otpada potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl. Na području obuhvata Plana smještaj reciklažnog dvorišta nije predviđen.

3.7.2. Zaštita voda

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu se čuvanje i poboljšanje kvalitete površinskih i podzemnih voda osigurava:

- planiranjem i gradnjom nepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, te priključenjem svih građevina na sustav javne odvodnje
- obveznom ugradnjom dodatnih pročišćача za otpadne vode iz garaža kao i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina
- zabranom, odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine namjene, osiguravajući prirodni tok voda
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda.

S ciljem zaštite i poboljšanja kakvoće vode gradit će se nepropusna kanalizacijska mreža s obveznom ugradnjom dodatnih pročišćача za oborinske vode većih parkirališta i pješačkih površina.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan GUP-om određenih zona zaštite izvorišta.

3.7.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka

Na području obuhvata plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom svode se na osiguranje zaštitnog zelenog tampona koji se, osim drvoreda, može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila čime se formira barijera koja sprečava penetraciju štetnih tvari.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem prirodnog plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom naselja, s aspekta zaštite zraka odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode
- planiranjem energetski učinkovite gradnje
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije, L_{RAeq} koje za zonu mješovite, pretežito stambene namjene iznose:

- za dan (L_{day}) - 55 dBA
- za noć (L_{night}) - 45 dBA

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima prometnica
- izradom karte buke grada Zagreba koja je prikaz predviđenih razina buke
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke.

3.7.5. Zaštita tla

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada. Planom je definirana namjena svih površina u sklopu obuhvata Plana, što je temeljni osnov za urbano uređenje, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročištača za oborinske vode većih parkirališta i pješačkih površina. Mjere zaštite tla provode se osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanjem zagađenja te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

3.7.6. Mjere zaštite od požara

Na području obuhvata Plana prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju Plana je potrebno:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa
- osigurati izgradnju hidrantske mreže i nadzemnih hidranata u skladu s odredbama posebnih propisa
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole
- plinske instalacije trebaju biti tako planirane da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, te da se na plinovodima ugrade sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode, te određivanjem minimalna sigurnosne udaljenosti građevina od VTP-a 10 m, a od NTP-a i niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m, dok će se udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određivati u skladu s odredbama posebnih propisa
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera
- mjerama zaštite od požara potrebno je osigurati potrebne količine vode i minimalni tlak u vodovodnoj mreži, te izgradnju nadzemne hidrantske mreže, vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

3.7.7. Mjere zaštite od potresa

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za zgradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (područje obuhvata ugroženo je mogućim potresom osmog stupnja Merkalijeve skale - MCS).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja u daljnjoj fazi izrade projektne dokumentacije za pojedinačne planske građevine.

3.7.8. Mjere zaštite i sklanjanja

Na području obuhvata Plana su predviđene su mjere zaštite u skladu s odredbama:

- Zakona o unutarnjim poslovima
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu
- Pravilnika o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća:

- planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina
- održavanje skloništa i drugih zaštitnih građevina
- organizaciju korištenja skloništa i drugih zaštitnih građevina.

Skloništa treba graditi s namjerom za korištenje u miru, s kolnim pristupom i kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa. Prema odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu, grad Zagreb ulazi u kategoriju jako ugroženih gradova (gradovi 1. stupnja ugroženosti) u kojem je planirana gradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa.

Određivanje kapaciteta skloništa izvršeno je prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, kojim je određeno da se:

- broj sklonišnih mjesta za potrebe stanovanja određuje se za broj stanara, s time da ne može biti manji od 1 sklonišnog mjesta na 50 m² bruto stambene površine
- broj sklonišnih mjesta poslovnih sadržaja određuje se za 2/3 broja zaposlenih u najvećoj smjeni, uz procjenu od 20 djelatnika na 1.000 m
- polumjer gravitacije skloništa iznosi najviše 250 m, odnosno 5 minuta vremenske dostupnosti.

Proračun potrebe sklonišnih mjesta

Zona	stambeni GBP (m ²)	poslovni GBP (m ²)	stanovanje (1/50 m ²)	broj djelatnika u poslovnom prostoru u jednoj smjeni (20/1.000 m ² /2)	Ukupne potrebe (2/3 smjene)	Potrebni broj sklonišnih mjesta
1	61.515	38.185	1.250	389	260	1.510
2	-	24.300	-	243	160	160
Ukupno	61.515	62.485	1.250	632	420	1.670

Uzimajući u obzir mogućnosti preklapanja 2/3 korisnika, za potrebe sklanjanja na području obuhvata UPU-a potrebno je osigurati:

- broj sklonišnih mjesta za stanovanje 1.250
- broj sklonišnih mjesta za zaposlene u jednoj smjeni 420
- ukupni proračunski broj sklonišnih mjesta (stanovanje + zaposleni) 1.670

Gradnja planiranih skloništa osnovne zaštite (ukupno 1.800 sklonišnih mjesta) predviđena je u sklopu građevina, i to:

- zona 1. - 4 skloništa, svako kapaciteta po 300 mjesta, ukupno 1.200 mjesta
- zona 2. - 2 skloništa, kapaciteta po 300 mjesta, ukupno 600 mjesta.

Točan proračun i smještaj skloništa moguće je odrediti kada se budu znali stvarni korisnici poslovnih prostora pri ishodu lokacijskih dozvola za građevine. Do tada je proračun moguć jedino okvirno na razini dijelova naselja bez oznaka točnih lokacija.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice će se planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina treba biti $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, a ukoliko je razmak manji projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Planom se propisuju slijedeći uvjeti za izgradnju skloništa:

- na području obuhvata plana graditi će se skloništa za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara i to osnovne zaštite otpornosti 100 kPa
- skloništa se izgrađuju kao dvonamjenska skloništa s time da sekundarna namjena ne umanjuje kapacitet skloništa, ne sprečava ili ne usporava pristup u sklonište
- Plan predviđa gradnju skloništa na tri lokacije za potrebe stanovnika i zaposlenih, pa u ovom slučaju gradnja skloništa u svakoj pojedinačnoj građevini u bloku nije potrebna
- skloništa se ne grade u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnom području
- zavisno od potreba na području obuhvata plana mogu se graditi i skloništa za materijalna dobra
- skloništa se lociraju prema radijusu gravitacije i to tako da radijus gravitacije osigurava zaposjedanje skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 metara (pri čemu se vertikalna udaljenost računa trostruko)
- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta $d = H/2$ pri čemu je H visina građevine od razine terena do vijenca krova
- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od $0,60 \text{ m}^2$ podne površine po jednom mjestu, i to tako da sklonište omogućava boravak od najviše 7 dana, s time da ima sve uređaje u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOG PLANA

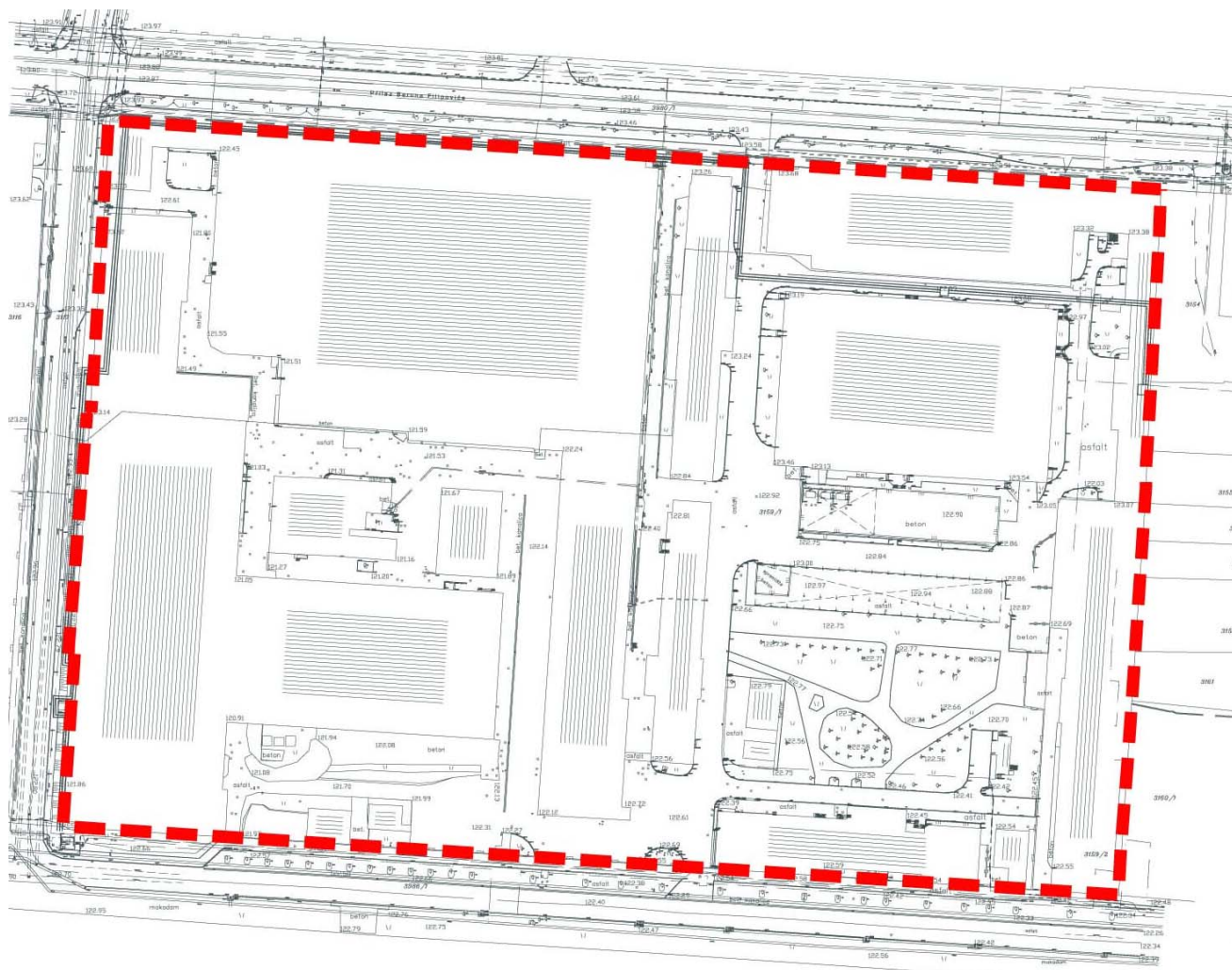
Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj 16/07, 02/08 - ispravak, 06/08 - ispravak, 08/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 15/08 - ispravak, 19/08 - ispravak, 08/09 i 11/09 - ispravak)

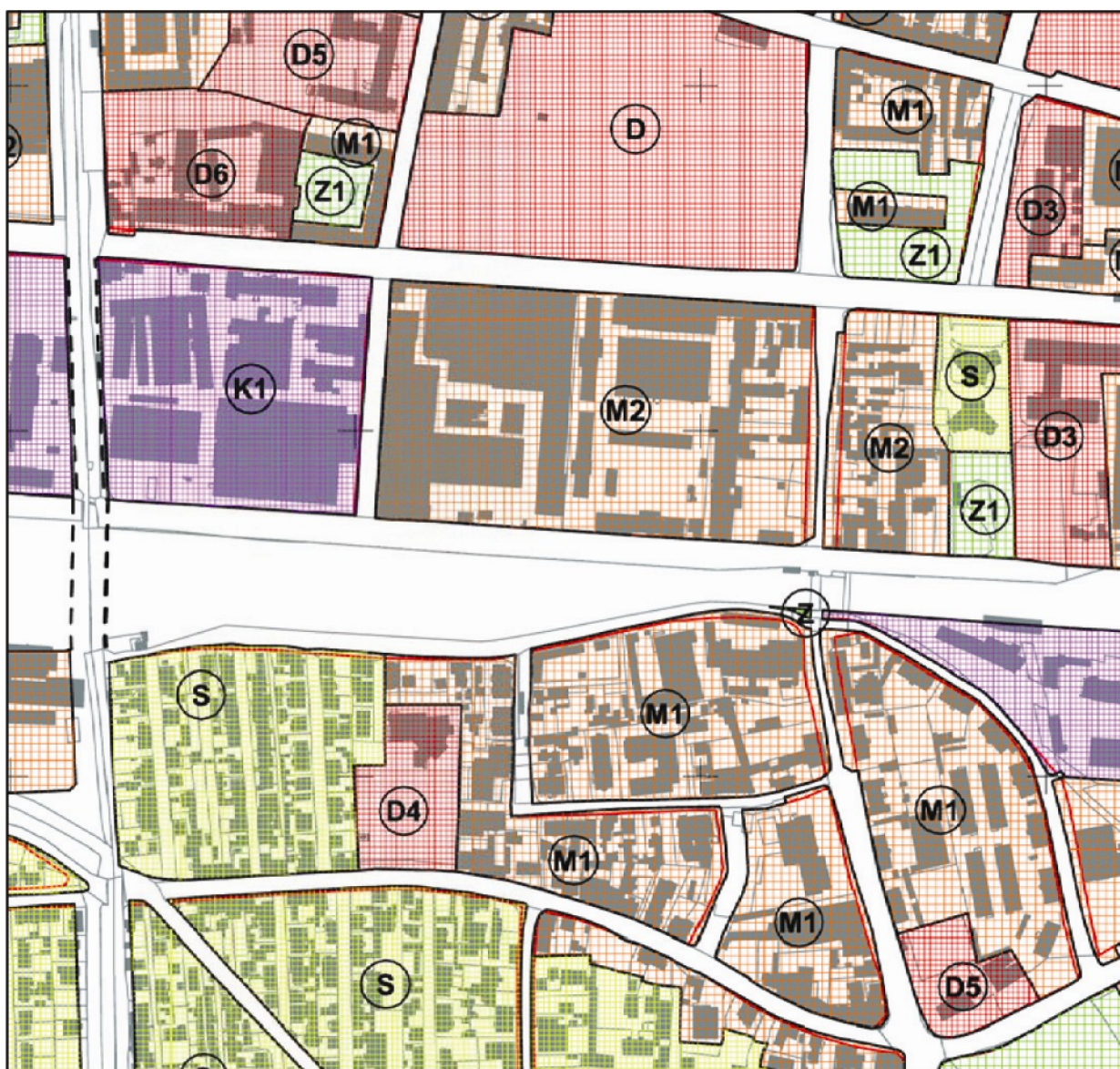


Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića na ortofoto prikazu

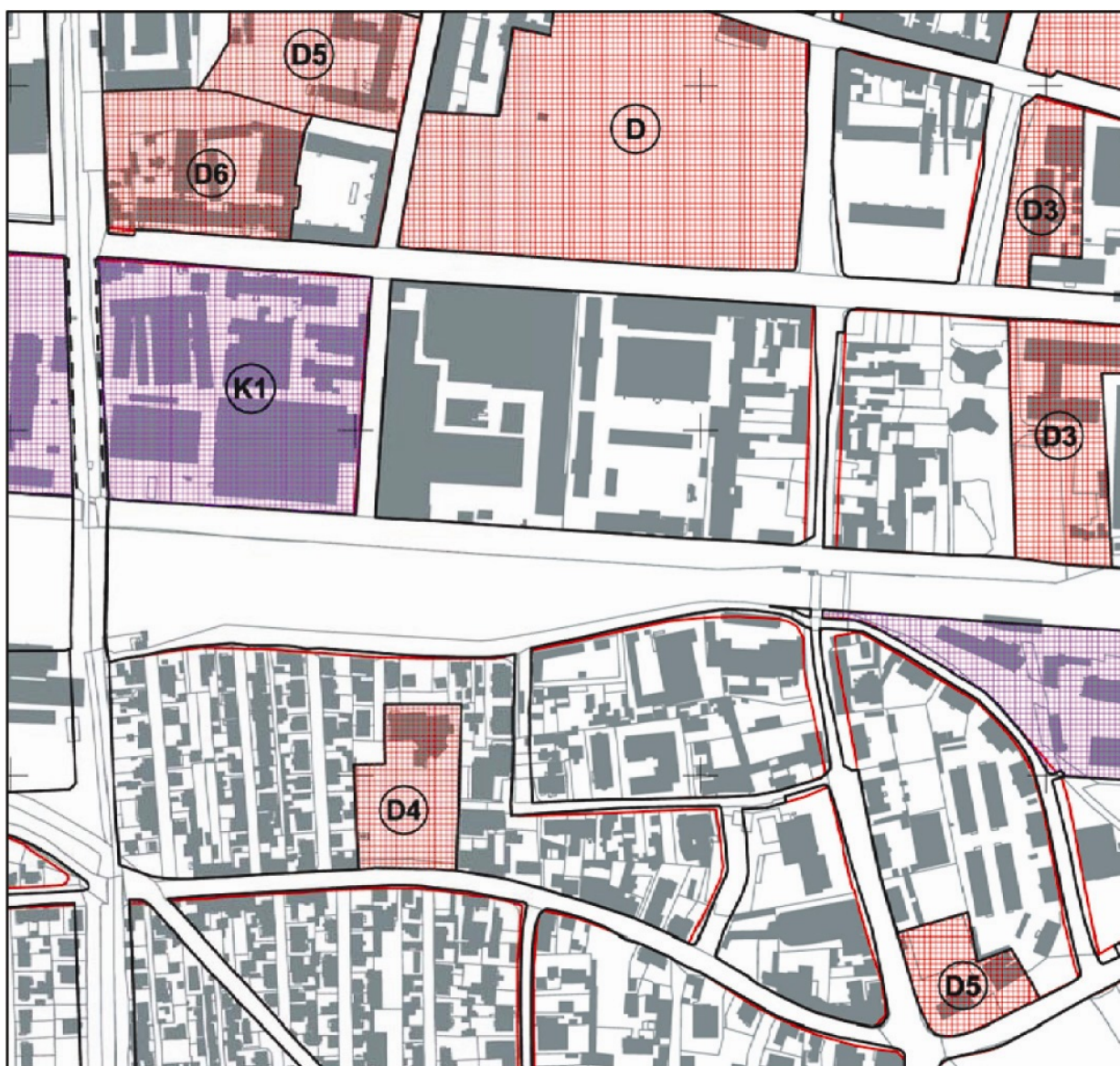
Urbanistički plan uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića
izmjene i dopune



Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića na katastarskom operatu



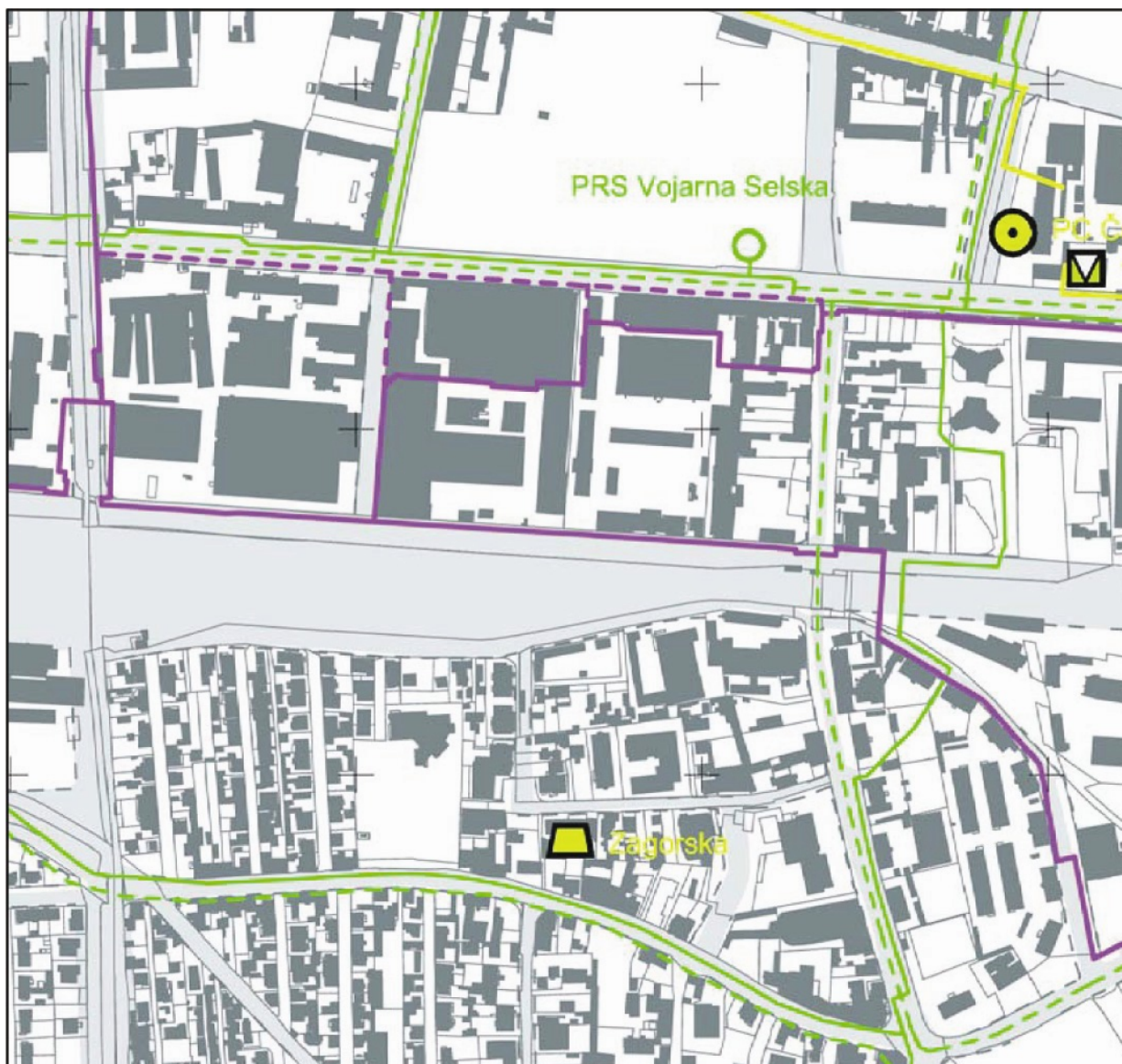
GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
1. Korištenje i namjena površina (izvod)



GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti



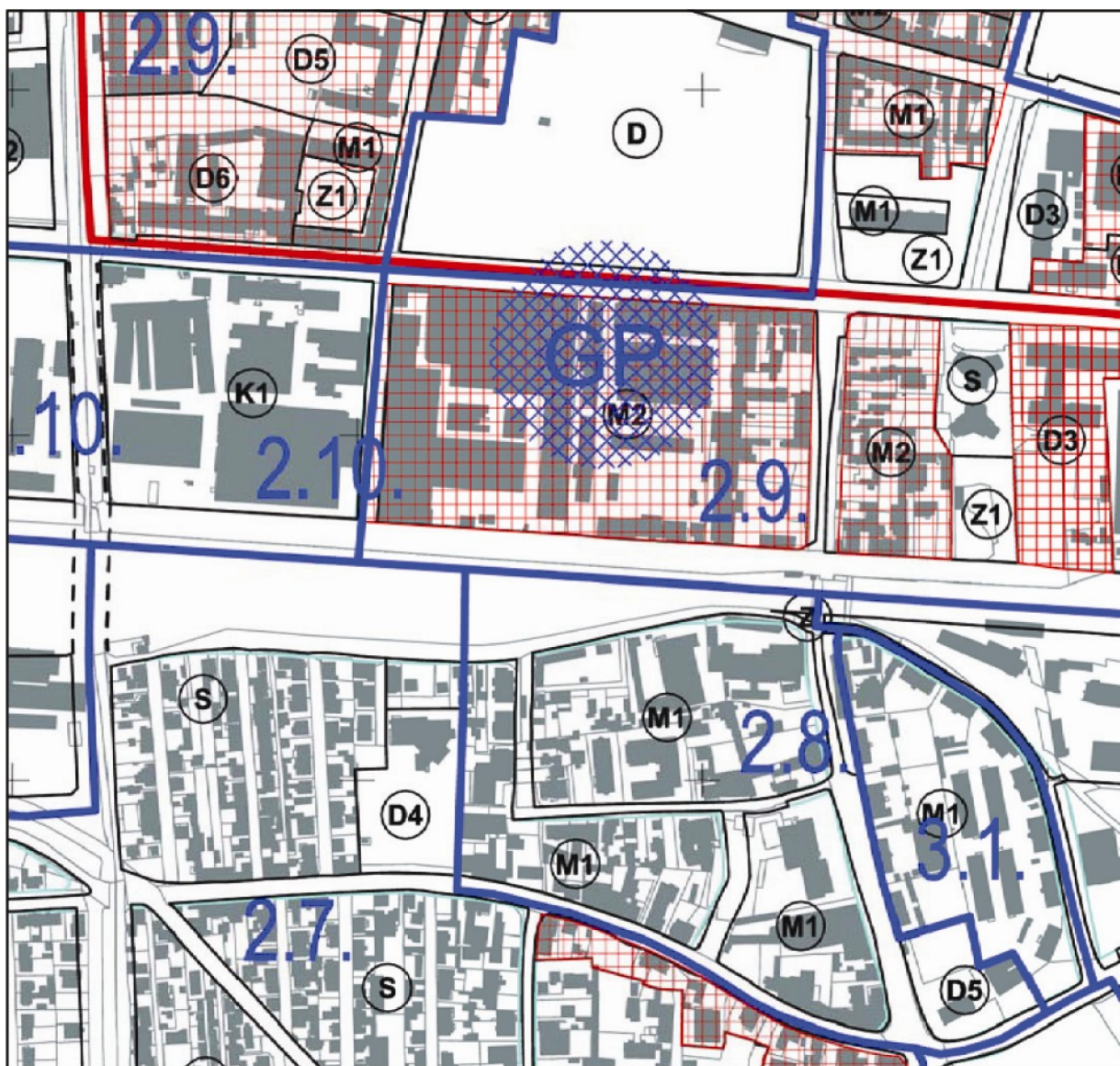
GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 3a. Promet (izvod)



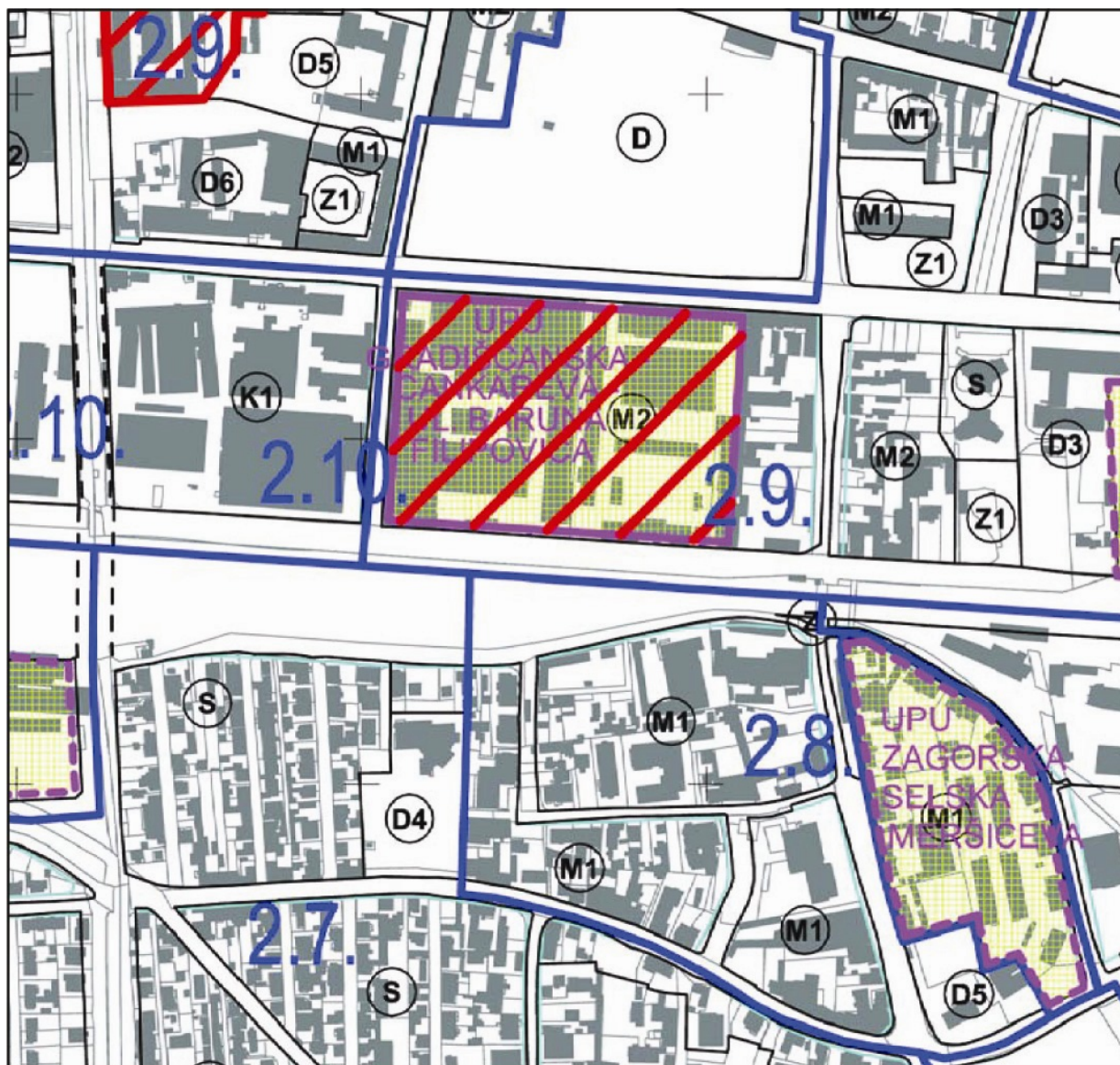
GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 3b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije (izvod)



GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 3c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom (izvod)



GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a. Urbana pravila (izvod)

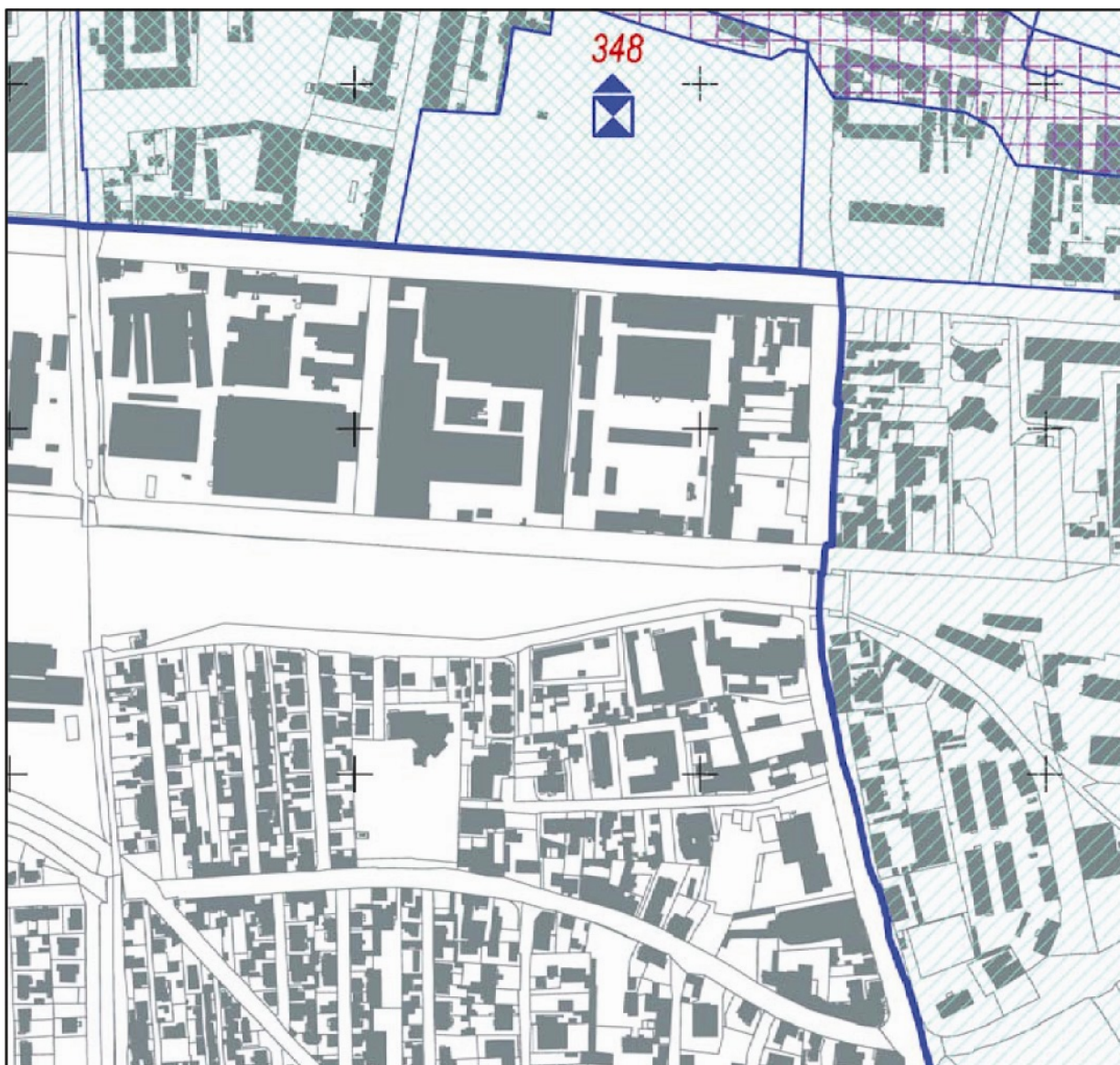


GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)

4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b. Procedure urbano - prostornog uređenja (izvod)



GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (izvod)



GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4d. Nepokretna kulturna dobra (izvod)

GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)
Odluka o donošenju (pročišćeni tekst) – izvod

Članak 76.

Uređenje i obnova prostora visoke gradnje (2.9.) - prostori: Trešnjevka - centar, Voltino - sjever, Čnomerac - jug, Avenija Dubrava, Mandlova - Maksimirska, ulica Svetice, Brezje, Savska - Veslačka, Vrbik, Chromos - Radnička, Zagrepčanka - Heinzelova, Heinzelova - Vukovarska - sjever, J. Gredelj, Zagrebački velesajam - istok, URIHO - Držićeva, Radnička - TEŽ, Slobodina, Remetinec - Lanište, blok Krešimir i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina uz omogućavanje promjena oblika i veličine građevnih čestica;
- očuvanje elemenata identiteta (postojeći trgovi, ulice, parkovi, izvorno oblikovanje građevina i sl.);
- podizanje standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- obvezno je uređenje prostora prema: UPU Oporovečka - sjever, UPU Vrbik - Savska - Slavonska, UPU Kraš, UPU Gradišćanska - Cankareva - Prilaz baruna Filipovića, UPU Franck, DPU Savska - Vukovarska, UPU Brezje - zona jug;
- za blokove na području Čnomerca, označene na grafičkom prikazu 4b - Procedure urbano - prostornog uređenja, prostorno rješenje odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno urbanističko-arhitektonskim natječajem; do donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja, odnosno provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja, moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovoga članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina koje su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om prema odredbi ovog članka "iznimno na prostoru Čnomerca".

Detaljna pravila:

a) u zoni stambene i mješovite namjene

- **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
- izgrađenost građevne čestice je do 50%, osim za gradske projekte do 90%;
- najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
- najmanji je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 1,5, osim za građevine javne i društvene namjene;
- najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 20%, osim za gradske projekte najmanje 10%;
- za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 15,0 m;
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni zahvata urbanističkog plana uređenja ili lokacijske dozvole, na vlastitom zemljištu, građevnoj čestici ili česticama, odnosno prometnicama u neposrednom kontaktu s građevnom česticom ili česticama;
- rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM;
- **iznimno**, na prostoru Čnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom, označeno na grafičkom prikazu 4a - Urbana pravila izuzev prostora označenih kao gradski projekti, a kao nastavak postojeće tipologije gradnje, omogućuje se:
 - formiranje građevnih čestica prema karakteristikama prostora;
 - najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%;
 - najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%;
 - najveća visina ulične građevine je pretežita visina poteza (bloka);
 - najveći GBP usklađen s pretežitim GBP-om poteza;
 - dubinu građevine ili dvorišnih krila građevine uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza;
 - najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} 3,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu;
 - najmanji prirodni teren dvorišnih čestica je 20%, hortikulturno uređen;
 - najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, ali ne viša od kontaktne ulične građevine; postojeće više dvorišne građevine moguće je zadržati, ali ne i povećavati; iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine na koju se prislanja;

- parkirališna mjesta za uličnu i za dvorišnu gradnju obvezno osigurati na građevnoj čestici(ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice,) prioritet je podzemno, pristup s javnoprometne površine;
- građevni pravac je pretežito postojeći;
- ulične građevine su ugrađene, osim iznimno, ako je razmak potreban, prema lokalnim uvjetima, razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca; pristup dvorišnoj građevini s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
- građevni pravac uz južnu stranu Ilice, zapadno od ulice Čnomerec, pomaknuti prema jugu i planirati drvored;
- u ulici Sveti Duh, u kontaktnom prostoru zgrade nekadašnje Mitnice, omogućuje se udaljenost visoke građevine od međe građevinske čestice manja od polovice njene visine i dubina gradnje veća od pretežite dubine poteza;
- obvezno sačuvati kvalitetno visoko zelenilo;
- rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće, postojeća izgrađenost građevne čestice, k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- **iznimno**, na prostoru Trnja, istočno od Veslačke ulice označenom na grafičkom prikazu 4a. Urbana pravila, najveća visina može biti pet nadzemnih etaža;
- **iznimno**, na prostoru Trnja, za k.č.br. 4614/1, k.o. Trnje, omogućava se gradnja podzemne etaže na cijeloj površini čestice na dubini većoj od 3,0 m ispod kote uređenog terena;
- **iznimno**, na prostoru mješovite namjene zapadno od Avenije Većeslava Holjevca u Klari kao tampon prostor prema zoni individualne gradnje, najveća visina građevine 4 nadzemne etaže, najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice $h/2$, ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, na području UPU Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica omogućuje se rješavanje parkirališnih potreba zahvata $M2_1$ djelomično unutar zahvata $M2_2$;
- **iznimno**, uz južnu stranu Petrove ulice najveća visina građevina je pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža izvodi kao potkrovlje ili uvučeni kat; u rekonstrukciji i gradnji novih građevina umjesto postojećih može se zadržati postojeća udaljenost od međa manja od propisane, ali ne manja od 3m, ostali parametri nisu propisani;
- **iznimno**, za lokaciju Zavoda za rehabilitaciju i ortopedsku pomagala u Božidarevićevoj 1 omogućuju se uvjeti i način gradnje prema pravilima za zonu javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene.
- **iznimno**, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene $M1$ uz Gospodsku ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine u Gospodskoj 84-86 prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.;

Opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene.

b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:

- **gradnja i rekonstrukcija** moguća je prema programu osnovne namjene;
- drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP , k_i , visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju;
- **iznimno**, za postavljanje montažnog kazališta "Baraka" nije potrebno provesti urbanističko-arhitektonski natječaj;
- **iznimno**, za izgradnju kompleksa HZZO u Gradišćanskoj ulici, prema grafičkom prikazu, omogućuje se izgradnja bez obveze primjene propisane udaljenosti visoke građevine od granica građevne čestice, ostali parametri prema detaljnim pravilima .



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOG PLANA

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

U skladu sa člankom 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića (SGGZ 08/10) za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOG PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, NN 69/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08, 38/09, 124/09 i 153/09
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, NN 122/08, 13/09, 104/09 i 123/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09 i 79/09
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Zakon o vodama, NN 153/09
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08

- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07

- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07 i 38/09
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06

- Zakon o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94 i 110/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOG PLANA

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba

(temeljem poziva za dostavu zahtjeva: klasa: 350-07/10-02/115, urbroj: 251-13-01/004-10-7 od 21.04.2010. godine i dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09)

- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Odjel za investicije, praćenje stanja u gospodarstvu i turizam (Klasa: 350-07/10-002/159, Urbroj: 251-09-02/2-10-2 od 29. travnja 2010. godine)
- GRAD ZAGREB, Služba za mjesnu samoupravu, Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora, Područni odsjek Čnomerec (Klasa: 350-02/05-03/01, Urbroj: 251-06-02/03-10-11 od 22. travnja 2010. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova (Broj: 511-19-25/1-5071/1-2010 od 03. svibnja 2010. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (Klasa: 350-02/10-01/19; Urbroj: 543-21-01-10-2 od 07. svibnja 2010. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (Klasa: 350-03/2010-01/11; Urbroj: 251-13-020/0040-2010-2 od 06. svibnja 2010. godine)
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (Klasa: 612-08/10-11/16; Urbroj: 251-18-01-10-2 od 30. travnja 2010. godine)
- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (Klasa: 350-07/09-01/325, Urbroj: 251-05-02/03-012-10-2 od 07. svibnja 2010. godine)
- GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA (Klasa: 350-07/10-002/165, Urbroj: 251-16-01-10-02 od 11. svibnja 2010. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba (Klasa: 350-01/10-01/0000027, Urbroj: 374-25-1-10-3 od 13. svibnja 2010. godine)
- GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Odjel za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom (Klasa: 351-04/2010-05/7, Urbroj: 251-19-31-10-2 od 11. travnja 2010. godine)

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za zelene površine (Klasa: 363-02/10-05/102; Urbroj: 251-13-31/304-10-2 od 13. svibnja 2010. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj (Urbroj: 02/2-3959 od 20. svibnja 2010. godine)
- GRADSKA ČETVRT ČRNOMEREC, Vijeće gradske četvrti Črnomerec (Klasa: 026-03/10-01/13, Urbroj: 251-06-02/03-10-5 od 16. travnja 2010. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Odjel za promet, (Klasa: 340-01/10-01/836; Urbroj: 251-13-41/4-206-10-2 od 28. lipnja 2010. godine)
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA Zagreb (broj: 4/01-4.1-19522/10-195-MD od 10. svibnja 2010. godine)
- HRVATSKA POŠTA d.d., Divizija mreža, Ured za upravljanje mrežom (broj: DM/U-11024/10-1 od 24. svibnja 2010. godine).



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

A/12
26-04-2010

KLASA: 350-07/10-02/115
URBROJ: 251-13-01/004-10-7
Zagreb, 21. travnja 2010.

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20;
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18.
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi Sektori, Odjeli i Odsjeci, Zagreb, Trg S. Radića 1;
5. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
6. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
7. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, svi Sektori Zagreb, Ilica 25;
8. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO I BRANITELJE, Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBA S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
12. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
13. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Črnomerec, Zagreb, Trg Francuske Republike 15;
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Zadarska 80;
15. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
16. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
18. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Zagreb, Ul. kneza Branimira 4;
19. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
20. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehničku potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
21. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Zagreb, Nova Ves 50;
22. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
23. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;

24. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Zagrebački električni tramvaj, Zagreb, Ozaljska 105;
25. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
26. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Trgovačko društvo u sastavu Holdinga: Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
27. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Slavenska avenija bb;
29. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Park Stara Trešnjevka 2/III, Zagreb
30. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
31. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Zagreb, Ilica 5.

Predmet: Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića
- traži se

Poštovani,

Gradska skupština Grada Zagreba je na sjednici održanoj 20. travnja 2010. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića.

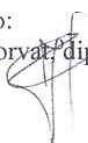
Istom je odlukom utvrđena dinamika izrade Izmjena i dopuna Plana i njegovih pojedinih faza, prema planiranim rokovima, pa je tako određen i rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Plana, kako je to utvrđeno člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09).

Sukladno navedenom dostavljamo vam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića, po osnovu koje vas pozivamo dostaviti predmetne podatke, planske smjernice i propisane dokumente u roku 15 dana od dana zaprimanja ovog dopisa, a koje molimo dostaviti Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Republike Austrije 18.

Ujedno vas upućujemo pribaviti sve eventualno potrebne dodatne informacije kod ovlaštene osobe Željka Horvata, dipl. iur., na tel. 610-1873, 610-1883.

S poštovanjem,

Pripremio:
Željko Horvat, dipl.iur.



PROČELNIK
Davor Delavić, dipl.oec.

U privitku:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO
Odjel za investicije, praćenje stanja u
gospodarstvu i turizam

KLASA: 350-07/10-002/159
URBROJ: 251-09-02/2-10-2
Zagreb, 29. travnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno:	05-05-2010
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350 07/10 02/115	
Uređeni broj	Prih. Vrij.
251 09-02/2-10-8	

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

10 000 Z A G R E B
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova -
Ulica baruna Filipovića
- odgovor, dostavlja se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/10-02/115, URBROJ: 251-13-01/004-10-7
od 21. travnja 2010. , izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo,
rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna
Filipovića.

S poštovanjem

PROČELNIK
Mr. sc. Ladislav Prežigalo





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora
Područni odsjek Črnomerec

KLASA: 350-02/05-03/01
URBROJ: 251-06-02/03-10-11
Zagreb, 22. travnja 2010.

161
30. 4. 2010. 649/29. 4. 2010.
9. Hrvatski

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
250-13. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Prijedlog broj:	05-05-2010
Gradnja objekata:	Objekt
Urbanistički plan:	Urbanistički plan
Urbanistički plan:	Urbanistički plan

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Ulica Republike Austrije 18

Predmet: Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića
- Zaključak, dostavlja se

Vijeće Gradske četvrti Črnomerec je na svojoj 12. sjednici, 16. travnja 2010. donijelo
Zaključak na Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića. Klasa:026-03/10-01/13, Ubroj:251-06-
02/03-10-5, koji vam u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,



O tome obavijest:
Služba za mjesnu samoupravu
Pročetnik Zoran Nevistić, dipl.ing.

Na temelju članka 90. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01. pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09 i 25/09), članak 24. Pravila Gradske četvrti Črnomerec (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/03, 5/07 i 5/10), Vijeće Gradske četvrti Črnomerec na svojoj 12. sjednici, 16. travnja 2010. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

**o davanju na znanje Prijedloga odluke o izradi
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenje
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića**

1. Vijeće Gradske četvrti Črnomerec primilo je na znanje Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenje Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića.
2. Vijeće podržava navedene izmjene i dopune te će u daljnjoj izradi i aktivno sudjelovati.
3. Ovaj Zaključak će biti dostavljen Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zavodu za prostorno uređenje

KLASA: 026-03/10-01/13
URBROJ: 251-06-02/03-10-5
Zagreb, 16. travnja 2010.





Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I
POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-5071/1-2010
Zagreb, 03. svibanj 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno:	10-05-2010
Klasifikacijska oznaka	Grč. pod.
350-07/10-02/115	59
Urbanistički broj	Pril. Urij.
5M-19-25/1-10-10	

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/10-02/115 Ur. broj: 251-13-01-/004-10-7 od 21.04.2010.

Navedenim podneskom zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe predmetnog plana, te sugestije glede ciljeva i mogućih rješenja značajnih za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.



NAČELNIK

Davor Jurić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB

Zagreb, Zadarska 80

KLASA: 350-02/10-01/19
URBROJ: 543-21-01-10-2
Zagreb, 07.05. 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	10-05-2010
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/10-02/115	2
Uredbeni broj	Pri. Val.
543-4-01-10-11	1

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

ZAGREB, Republike Austrije 18

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska –
Cankarova – Ulica baruna Filipovića
- uvjeti za mjere sklanjanja i zaštite od prirodnih i civilizacijskih katastrofa,

Veza: vaša KLASA: 350-07/10-02/115, URBROJ: 251-13-01/004-10-7

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste da vam dostavimo podatke, planske smjernice, dokumente i uvjete iz našeg djelokruga za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića.

U vezi navedenog u potpunosti uvažavajući razloge za izradu Izmjena i dopuna predmetnog plana suglasni smo sa potrebom preispitivanja lokacija i kapaciteta skloništa pri čemu je potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (NN broj 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj 55/83) preuzet Zakonom o mjeriteljstvu (NN broj 55/96), propisane urbanističke mjere sklanjanja i zaštite od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Po izradi nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića, isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu-suglasnost glede propisanih mjera.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Petar Vitas, dipl. ing.

AP/MV



Republika Hrvatska

Grad Zagreb

**GRADSKI URED ZAPROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Klasa: 350-03/2010-01/11
Urbroj: 251-13-020/0040-2010-2
Zagreb, 6. svibnja 2010.

Primljeno:	10-05-2010
Klasifikacijska oznaka	Org. jec.
300 07/10 02/115	
Uredbeni broj	Pri. Vrij.
251-13-020/0040-2010-2	1

**GRADSKI URED ZAPROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Zagreb, Ul. Republike Austrije 18

**PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića,
dostava podataka**

Veza: Klasa: 370-07/10-02/115

U svezi Vašeg zahtjeva o dostavi podataka i dokumenata iz našeg djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića, u privitku dostavljamo izvod iz aplikacije akata prostornog uređenja i gradnje, s popisom zaprimljenih zahtjeva i izdanih akata za katastarske čestice na području zahvata plana, nakon posljednje izmjene i dopune usvojene 31. siječnja 2008. godine

Privitak:

- popis zaprimljenih i izdanih akata
prostornog uređenja i gradnje

**STRUČNA SAVJETNICA
ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA**
Aleksandra Đurašević-Gostović, dipl.ing.geogr.



Katastarska općina:

Čnomerec

Katastarska čestica:

3159 / 1

Vrsta dokumenta:

Odaberite...

Klasa	Interni broj	Investitor	Namjena	Adresa	Katastarska čestica	Referent/Administrator	Odsjek	Status	Datum statusa
UPI/ 350-05/2010-001/312		REINVEST DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I TRGOVINU		ZAGREB PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA	ČRNOMEREC 3159/1	Sanda Radočaj	Središnji odsjek	delegiran	4.5.2010
UPI/ 350-05/2008-001/387	448/2008	DAMAST D.O.O.	KULturna USTANOVA	ZAGREB CANKAROVA, GRADIŠĆANSKA, PRIL.BARUNA FILIPOVIĆA 25	ČRNOMEREC 3159/1	Branka Filajdić	Središnji odsjek	izdana dozvola	25.7.2008
UPI/ 350-05/2008-001/9		Alenka Gačić Pojatina	STAMBENI OBJEKT	ZAGREB CANKAROVA, GRADIŠĆANSKA, PRIL.BARUNA FILIPOVIĆA	ČRNOMEREC 3159/1	Vlatka Mađarević	Središnji odsjek	stranka odustala	19.5.2008
361-03/2007-001/314	58/2008	HEP - TOPLINARSTVO D.O.O.	PAROVOD	ZAGREB CANKAROVA, PRIL.BARUNA FILIPOVIĆA	ČRNOMEREC 3117, 3159/1, 3159/3...	Mirjana Fuchs	Središnji odsjek	izdana dozvola	30.5.2008
UPI/ 350-05/2006-001/1976		ARAMIS D.O.O.	PAROVOD	ZAGREB GRADIŠĆANSKA	ČRNOMEREC 3159/1, 3159/3, 3159/4	Branka Filajdić	Središnji odsjek	odbačen	19.12.2006

Katastarska općina:

Čnomerac

Katastarska čestica:

3159 / 3

Klasa	Interni broj	Investitor	Namjena	Adresa	Katastarska čestica	Referent/Administrator	Odsjek	Status	Datum statusa
UPI/ 350-05/2010-001/110	289/2010	ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.		ZAGREB GRADIŠĆANSKA, CANKAROVA	ČRNOMEREC 3159/3	Sanda Radočaj	Središnji odsjek	izdana dozvola	5.5.2010
350-05/2010-005/15		NIVA INŽENJERING D.D.		ZAGREB CANKAROVA	ČRNOMEREC 3117, 3159/3, 3980/1...	Draženska Šujster	Središnji odsjek	delegiran	22.1.2010
350-05/2009-005/14	38/2009	GEOPROJEKT D.O.O.	PROMETNICE I PROMETNI OBJEKTI	ZAGREB CANKAROVA	ČRNOMEREC 3117, 3159/3, 3980/1...	Viktor Špoljar	Središnji odsjek	izdana dozvola	29.1.2009
UPI/ 350-05/2008-001/560		ARAMIS D.O.O.	STAMBENO-POSLOVNI	ZAGREB CANKAROVA, GRADIŠĆANSKA, PRIL.BARUNA FILIPOVIĆA	ČRNOMEREC 3159/3	Sanda Radočaj	Središnji odsjek	odbijen	27.4.2009
UPI/ 350-05/2008-001/467	545/2008	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLI	PROMETNICE I PROMETNI OBJEKTI	ZAGREB CANKAROVA	ČRNOMEREC 3117, 3159/3, 3980/1...	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	18.9.2008
361-03/2007-001/314	58/2008	HEP - TOPLINARSTVO D.O.O.	PAROVOD	ZAGREB CANKAROVA, PRIL.BARUNA FILIPOVIĆA	ČRNOMEREC 3117, 3159/1, 3159/3...	Mirjana Fuchs	Središnji odsjek	izdana dozvola	30.5.2008
UPI/ 350-05/2006-001/1976		ARAMIS D.O.O.	PAROVOD	ZAGREB GRADIŠĆANSKA	ČRNOMEREC 3159/1, 3159/3, 3159/4	Branka Flajdić	Središnji odsjek	odbačen	19.12.2006



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 612-08/10-11/16
Ur.br. 251-18-01-10-2
Zagreb, 30.4.2010.

172
6.5.2010

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	11-05-2010
Šifra prijema:	300 07/10 02/ 115
Gradbeni broj:	251-13 01-10-13
Org. jed.	
Prih.	Vrij.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ul. Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a " Gradišćanska-Cankareva-Ulica baruna Filipovića "
- obavijest

Povodom zahtjeva za dostavu podataka za izradu Izmjene i dopune UPU-a
„Gradišćanska – Cankareva - Ulica baruna Filipovića ", prema Odluci o izmjenama i dopunama
plana koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba, obavještavamo vas da se na
području za koje se izrađuje izmjena i dopuna plana nalazi kulturno dobro - zgrada jašione
bivše Konjaničke vojarne, što je u planu potrebno akceptirati.
Napominje se da je sukladno mjerama zaštite u tijeku obnova i uređenje ovog kulturnog dobra.

S poštovanjem,

Izradila
A. Nišević, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/09-01/325
UBROJ: 251-05-02/03-012-10-2
Zagreb, 7. svibnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251-10 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primljeno:	13-05-2010
Gradska, broj oznaka	20 07/10 02/11
Opis, broj	27-05-07/03-10-1
Org. jed.	
Pos.	Volj.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRDA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Veza: Klasa: 350-07/09-02/115
Urbroj: 251-13-01/004-10-7

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gradišćanska-Cankarova –
Ulica baruna Filipovića

U skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankareva – Ulica baruna Filipovića nemamo posebnih uvjeta za izradu prostornog plana.

S poštovanjem,

Vojna Celio Cega, dipl.ing.rh.

Mati



PROČELNICA

Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Ured za upravljanje u hitnim situacijama

KLASA: 350-07/10-002/165
URBROJ: 251-16-01-10-02
Zagreb, 11. svibanj 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
201-10 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
građevinstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	13-05-2010
Broj i datum prijema:	350-07/10-002/165
Urbanizam broj:	251-16-01-10-02
Pril.	Vrij.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Ulica Republike Austrije 18, Zagreb

**PREDMET: Mišljenje o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska - Cankarova - Ul. Baruna Filipovića**

Poštovani,

slijedom Vašeg dopisa, veza: KLASA: 350-07/10-02/115, URBROJ: 251-13-01/004-10-7, o Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica Baruna Filipovića, koju ste dostavili Uredu za upravljanje u hitnim situacijama, daje se mišljenje.

U članku 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica Baruna Filipovića navedena je, između ostalog i stavka:

- ispitivanje lokacija i kapaciteta skloništa.

Po Pravilniku o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (N.N. 98/01), a zbog ispravnosti istih i sigurnosti građana Grada Zagreba, mislimo da je potrebno savjetovanje s nadležnim inspektoratom Državne uprave za zaštitu i spašavanje, područnog Ureda za zaštitu i spašavanje Zagreb koji inspeksijski nadzor obavlja na temelju Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04., 79/07., 38/09.) i Plana inspeksijskih nadzora sustava zaštite i spašavanja.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Pavle Kalinić



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za
slivno područje Grada Zagreba

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara br. 220

Centrala: 01/63 07 333

Direktor: 01/61 51 789

01/61 51 814

Telefax: 01/61 51 787

Klasa: 350-01/10-01/0000027

Ur.broj: 374-25-1-10-3

Zagreb, 13. 05. 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	14-05-2010
Klasifikacijska oznaka	Oro. jed.
350-01/10-02/115	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
374-25-1-10-16	

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

- Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Republike Austrije 18

10 000 ZAGREB

Predmet: Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska
- Cankarova – Ulica baruna Filipovića;
- dostava podataka;

Veza vaš br: KI: 350-07/10-02/115

Ur.br: 251-13-01/004-10-7

Zagreb, 21. travnja 2010.

U prilogu ovog dopisa šaljem tražene podatke za predmetni Plan.

S poštovanjem!

Direktor
VGO-a ZAGREB
Zvonko Marenić, dipl. ing.



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Služba katastra
3. Arhiva

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivno
područje Grada Zagreba
Služba zaštite voda
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

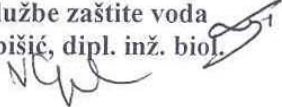
Klasa: 350-01/10-01/27
Urbroj: 374-25-4-10-2
Zagreb, 10. 05. 2010.

Služba razvitka i katastra
n/r M. Havočić, dipl.inž.grad.
-ovdje-

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska –
Cankarova – Ulica baruna Filipovića
- prijedlozi i sugestije, dostavljaju se**

U prilogu dopisa dostavljamo vam prijedloge i sugestije na izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića, s aspekta zaštite voda od onečišćenja, kako biste iste mogli objediniti s primjedbama ostalih Službi.

Prilog: kao u tekstu

Voditelj Službe zaštite voda
Višnja Grubišić, dipl. inž. bio.


Na znanje:

1. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva
Uprava gospodarenja vodama
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
2. Služba zaštite voda, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

**Prijedlozi i sugestije u svezi izrade
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica
baruna Filipovića**

Ovi prijedlozi i sugestije u svezi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića, (u daljnjem tekstu: prijedloga UPU-a) odnose se na dio vezan za zaštitu voda.

Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa Zakonom o vodama uz napomenu da je 01. 01. 2010. godine stupio na snagu novi Zakon o vodama (Narodne novine br. 153/2009), pa kod definiranja planskog rješenja treba postupati u skladu s odredbama novog Zakona.

Rješenje se mora uskladiti i s Vodoprivrednom osnovom grada Zagreba (Elektroprojekt, 1982. i Izmjene i dopune IPZ - 1992.), Projektom optimalizacije kanalizacijskog sustava grada Zagreba: I i II etapa (1996-1998), Proning DHI, odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda Grada Zagreba (Službeni glasnik br. 12/02) te Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Opći i tehnički uvjeti za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda broj O-374/06 od 23.5.2006. i broj: O-509/06 od 28. lipnja 2006. (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/06), kao i očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju.

Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata prijedloga UPU-a predviđena je u mješoviti sustav javne odvodnje otpadnih voda, s konačnim pročišćavanjem u Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (CUPOVGZ).

Prema odredbama Odluke, granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sabirne jame ili u sustav javne odvodnje otpadnih voda, moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine br. 94/2008) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. S obzirom na kakvoću otpadne vode i propisane granične vrijednosti opasnih i drugih tvari, određuje se stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Obzirom da je odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata Prijedloga UPU-a predviđena u sustav javne odvodnje otpadnih voda, s konačnim pročišćavanjem u centralnom uređaju, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet istog s obzirom na postojeće hidrauličko opterećenje te planirano hidrauličko opterećenje vezano za prostorne planove.

Odvodnju sanitarno-fekalne otpadne vode potrebno je predvidjeti putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

U slučaju da se u obuhvatu UPU-a, predvidi izgradnja gospodarskih djelatnosti u kojima nastaju otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarno-fekalne otpadne vode, u UPU-a potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine br. 94/2008.).

Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti sustavom interne odvodnje oborinskih voda u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom.

Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje, potrebno je pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom).

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvatanje oborinskih i/ili otpadnih voda.

Potrebno je, također, naglasiti da cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti. U dokumentaciji će biti potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava interne odvodnje.

U slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, u Prijedlogu UPU-a, potrebno je predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

U slučaju da će se u obuhvatu UPU-a koristiti opasne tvari, u dokumentaciji je potrebno predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda. U slučaju kada se opasne tvari i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u odgovarajućem objektu za obradu istih.

U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Budući da na kakvoću površinskih i podzemnih voda može utjecati i neadekvatno rješenje skladištenja opasnih tvari i/ili otpadnih opasnih tvari, neadekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda, neodržavanje sustava interne odvodnje otpadnih voda i dr., predlažemo da se prijedlog UPU-a dopuni i sa drugim odgovarajućim mjerama zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja, kako realizacijom predmetnog prijedloga UPU ne bi došlo do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih pravnih i / ili fizičkih osoba, na koje isti zahvat u prostoru može imati utjecaja.

S poštovanjem,

Izradili:

mr.sc. Tihana Šiletić, dipl.ing.

Tihana Šiletić

Dragan Ljubičić, inž.građ.

Dragan Ljubičić



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ
Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje
otpadom
Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

KLASA: 351-04/2010-05/7
URBROJ: 251-19-31-10 -2
Zagreb, 11. travnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251-19 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, građevinstvo, komunalne poslove i promet	
Primijeno:	17-05-2010
Reg. i klasif. oznaka	Org. j.
310.04/1000/1 MS	
Ime i prez. broj	Pri. Vrij.
51-19-31-10-11	

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

10000 ZAGREB
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Gradišćanska-Cankarova- Ulica baruna Filipovića
Veza: Klasa: 350-07/10-02/115

Vezano uz Vaš zahtjev, za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska-Cankarova- Ulica baruna Filipovića, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09), dostavljaju se traženi podaci iz djelokruga rada ovoga Sektora:

Područje obuhvata UPU nalazi se u blizini trajne mjerne postaje za mjerenje i praćenje kakvoće zraka na kojoj se od 2006. godine bilježe povećane koncentracije PM10 čestica zbog čega je okolni zrak s obzirom na čestice u tom dijelu grada III kategorije.

Prema Prijedlogu sanacijskog programa smanjenja PM10 čestica u zapadnom dijelu Grada Zagreba što ga je u veljači ove godine izradilo ovlašteno društvo ECOINA d.o.o. iz Zagreba, glavni izvor prekomjernog onečišćenja zraka je cestovni promet, a nešto manje i termoelektrana EL-TO u Zagorskoj. Prema mišljenju našeg Ureda osim navedenih, lokalni izvori onečišćenja zraka su građevinski radovi na dogradnji Instituta za tumore i usitnjeni građevinski materijal deponiran na parceli bivšeg Tekstilnog kombinata Zagreb koja se nalazi u zoni obuhvata plana. Mišljenja smo da će realizacija planiranih zahvata na tom prostoru pridonijeti poboljšanju postojećega stanja kakvoće zraka, ali neće ga u potpunosti riješiti.

S obzirom da je područje obuhvata UPU-a izloženo prekomjernom onečišćenju zraka česticama PM10 i povećanim razinama buke što je posljedica intenzivnog cestovnog prometa duž Ulice baruna Filipovića s jedne strane i željezničkog prometa s druge strane, važno je provjeriti opravdanost izgradnje zdravstvenih domova i doma za starije i nemoćne na tom području.

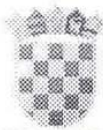
Radi osiguravanja dopuštenih razina buke propisanih Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) potrebno je izraditi detaljnu kartu imisije buke kao podloge za izradu predmetnoga plana.

S poštovanjem,



POMOĆNICA PROČELNIKA

Dr. sc. Sandra Tucak-Zorić



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za komunalne poslove i zelenilo

Odsjek za zelene površine

Trg Stjepana Radića 1

KLASA : 363-02/10-05/102

URBROJ : 251-13-31/304-10-2

Zagreb, 13. 05. 2010.

251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno:	19-05-2010
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
3009/10-02/115	-
Urbanizacijski broj	Prij. Vrij.
251-13-31/304-10-18	

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet,
10 000 Zagreb
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a
Gradišćanska-Cankarova-
Ul. baruna Filipovića
-mišljenje, dostava dokumenata

Veza : KLASA: 350-07/10-02/115
URBROJ: 251-13-01/004-10-7

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska-Cankarova-Ulica baruna Filipovića, sa aspekta planiranja obveznih javnih zelenih i drugih površina **unutar granica** obuhvata urbanističkog plana i neposredno izvan granice obuhvata skrećemo pažnju na slijedeće:

Prateći stanje u prostoru i ocjenjujući kvalitetu novoizgrađenih zona i naselja, skrećemo pažnju na manjak i neadekvatnost zelenih površina, kako sa aspekta mogućnosti hortikulturnog uređenja istih tako i sa aspekta zaštitnog zelenila, te u konačnosti, korištenja istih od strane građana i održavanja od strane Grada. To isto vrijedi i za površine dječjih igrališta-igrališta u susjedstvu.

Zastoj u prometu novosagrađenih stambenih i poslovnih prostora, velika ponuda tj. višak istih, omogućava zainteresiranima, usporedbu lokacija s pažnjom na njihovu komunalnu opremljenost. Javne zelene površine, dostatne veličine, hortikulturno uređene jesu i bit će, u budućnosti, bitan čimbenik u izboru poslovne i stambene nekretnine.

1. Izmjene i dopune ne smiju ići na račun smanjivanja javnih zelenih površina, planiranih važećim planom, već je potrebno planiranju istih pristupiti sa pažnjom i odgovornošću. Gradu je u interesu lijep, zdrav grad za novo stoljeće.

2. Urbanistički plan potrebno je izraditi na ažuriranoj geodetskoj podlozi sa ukartiranim postojećim visokim zelenilom.

3. Postojeća hortikulturno parkovno uređena površina sjeverno od upravne tgrade TKZ, kao i stablo platane u sjevernom dijelu obuhvata plana moraju biti u potpunosti sačuvane. Navedena postojeća površina treba bi biti javna zelena parkovna površina van građevnih blokova dostupna svim građanima.

5. Nove javne zelene površine su nužne unutar zone zahvata. Površine moraju biti u naravnom tlu podobne za hortikulturno uređenje.

6. Drvoredi duž pješačkih i kolnih površina unutar granica obuhvata su poželjni.

7. Izvan obuhvata plana, u ulicama Gradišćanska, Cankarova i Ul. baruna Filipovićeve, treba predvidjeti drvorede.

Izradila:
Upravna savjetnica za zelenilo
Zdenka Koš dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrani





REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 ZAGREB
SEKTOR DISTRIBUCIJE I TEHNOLOŠKOG UPRAVLJANJA SUSTAVOM
Odjel strateško planiranje i razvoj 25-05-2010

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/10-02/115	01
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
343 10-20	/



ISO 9001 : 2000

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

Zagreb, 20.05.10.

Vaš znak: klasa: 350-07/10-02/115
ubroj: 251-13-01/004-10-7 od 21.04.10.

Naš znak: izmjena 2 upu gradiscanska-cankareva - 1

Ur. broj: 02/2 - 3959

Predmet: Urbanistički plan uređenja **Gradišćanska-Cankareva-Ulica baruna Filipovića** – Izmjena i dopuna
- dostava planskih smjernica i podataka za izradu plana

Stanje postojećeg plinoopskrbnog sustava unutar i u kontaktnoj zoni obuhvata Plana nije se mijenjalo u odnosu na važeći Plan. Planirane izmjene i dopune Plana neće imati utjecaj na postojeći i planirani plinoopskrbni sustav.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb, Radnička cesta 1, Odjel strateško planiranje i razvoj - Dragutin Kron, tel. 6302539, fax 6302666 ili e-mail dragutin.kron@plinara-zagreb.hr.

Sa štovanjem

Samostalni inženjer
Dragutin Kron
Dragutin Kron dipl.ing.

Šef Odjela strateško planiranje i razvoj
Željka Pinjuh
Željka Pinjuh - Čorić dipl.ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d.o.o.
ZAGREB — Radnička cesta 2
1

Dostaviti: ~~naslov~~

- ovdje: Direktor Sektora distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Ž. Pinjuh-Čorić, D.Kron - arhiva

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZAGREB
Služba za razvoj i investicije

10000 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01/4601 111
TELEFAKS • 01/4856 329
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90
ŽIRO RAČUN • 2340009-1416077589

NAŠ BROJ I ZNAK:
401-4.1-195/22/04-195-MD

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Sektor za prostorno uređenje, izradu
graditeljstva, komunalne poslove i promet

Primljeno:	26-05-2010
Šifra prijema:	10000
Šifra posla:	10000
Šifra projekta:	10000
Šifra dokumenta:	10000

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Republike Austrije 18
10 000 Zagreb

VAŠ BROJ I ZNAK:
KLASA: 350-07/10-002/115
UR.BROJ: 251-13-01/004-10-7

ZA LVE
10. svibnja, 2010

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ul.Baruna Filipovića

Temeljem Vašeg zahtjeva klase: 350-07/10-002/115, ur.broja: 251-13-01/004-10-7, koji smo zaprimili 27.04.2010., a kojim tražite posebne uvjete za izradu Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ul.Baruna Filipovića, možemo Vas izvijestiti sljedeće:

1. U području zone obuhvata nalaze se postojeći i planirani srednjonaponski 20 kV elektroenergetski kablovi, te elektroenergetski objekti.
2. Unutar zone obuhvata planirana je izgradnja novih transformatorskih stanica.
3. Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
4. U javnim neprometnim površinama prometnica s obje strane osigurati dodatni koridor minimalne širine 1,5 - 2 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.
5. Prilikom planiranja (projektiranja) prostora pridržavati se pravilnika o "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV" (Bilten HEP-a br. 130/03).
6. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u lazi ishodenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
7. Za izgradnju novih 20/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcele minimalnih dimenzija 7x7 m, locirane uz prometnicu te koridore za srednjonaponske i niskonaponske kabele.
8. Za izgradnju nove zamjenske 20/0.4 kV transformatorske stanice treba osigurati parcelu minimalnih dimenzija 10x8 m, lociranu uz prometnicu te koridore za srednjonaponske i niskonaponske kabele.
9. Ukoliko se naknadno, nakon definiranja planiranih objekata unutar zone obuhvata za potrebe izrade UPU-a, pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 20/0.4 kV transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.

ČLAN HEP GRUPE

1

10. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
11. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
12. U skladu sa člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 177/04), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštita postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem,

Obrada: Milena Dražić dipl.ing.el.

Direktor/Elektre Zagreb:

Marko Skrobo, dipl.ing.el.

Co:

- HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb
- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže
- Pismohrana

HEP - Hrvatsko električno društvo d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Divizija mreža
Ured za upravljanje mrežom
Jurišićeva 13
P.P. 514
10002 ZAGREB
Tel. 01 4808 022
Fax: 01 4981 118



Broj: DM/U - 11024/10 - 1

Predmet: Mišljenje na izmjenu i dopunu
generalnog urbanističkog plana

GRADSKI URLO ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELISTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18

Zagreb, 24.05.2010.

10000 ZAGREB
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Za: Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Priloga: 27-06-2010
Ured: 27-06-2010
Ured: 27-06-2010
Ured: 27-06-2010

Vezano na predmete:

KLASA: 350-07/09-01/277; URBROJ: 251-13-01/001-10-50, Zagreb, 23. travnja 2010.
KLASA: 350-07/10-02/115; URBROJ: 251-13-01/004-10-7, Zagreb, 21. travnja 2010.
KLASA: 350-07/10-02/106; URBROJ: 251-13-01/004-10-7, Zagreb, 21. travnja 2010.
KLASA: 350-07/10-02/34; URBROJ: 251-13-01/004-10-14, Zagreb, 21. travnja 2010.
KLASA: 350-07/10-002/104; URBROJ: 251-13-01/004-10-11, Zagreb, 21. travnja 2010.
KLASA: 350-07/09-001/273; URBROJ: 251-13-01/01-10-43, Zagreb, 09. travnja 2010.
KLASA: 350-07/09-001/526; URBROJ: 251-13-01/01-10-40, Zagreb, 09. travnja 2010.
KLASA: 350-07/09-001/270; URBROJ: 251-13-01/01-10-42, Zagreb, 09. travnja 2010.
KLASA: 350-07/09-001/272; URBROJ: 251-13-01/01-10-39, Zagreb, 09. travnja 2010.
KLASA: 350-01/10-01/317; URBROJ: 251-02-01-10-1, Zagreb, 23. travnja 2010.

Obaviještavamo vas da Hrvatska pošta d.d. nema nikakvog interesa u predmetnim
izmjenama i dopunama prostornih planova.

S poštovanjem,

Izvršna direktorica
Divizije Mreža

Marijana Miličević



HP - Hrvatska pošta d.d., Jurisiceva 13, HR-10000 Zagreb
Kontakti: telefon: 0800 303 304, telefaks: (01) 4981 769, internet: www.posta.hr

NADZORNI ODJEL: Dobroslav Kraljic - predsjednik, UPRAVA: Robert Jakš - predsjednik, Nared Puzkar, Marko Marinko, Miroslav Šupina - članovi
POSREDOVANJE: Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb 2390001-4100010374; MIB: 1414095; OIB: 67311410374; REGISTAR: Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 08026284

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

dostavljeni podaci, planske smjernice i dokumenti nadležnih tijela za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića

red. broj	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	SAŽETAK ZAHTEJEVA	ODGOVOR NA PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I DOKUMENTA
1.	GRAD ZAGREB, Služba za mjesnu samoupravu, Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora, Područni odsjek Črnomerec	Klasa: 350-02/05-03/01 Urbroj: 251-06-02/03-10-11 22. travnja 2010. godine	Dostavljen je Zaključak Vijeća gradske četvrti Črnomerec od 16.04.2010. godine o davanju na znanje Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića	-
2.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, praćenje stanja u gospodarstvu i turizam	Klasa: 350-07/10-002/159 Urbroj: 251-09-02/2-10-2 29. travnja 2010. godine	Nema posebnih uvjeta.	-
3.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Klasa: 612-08/10-11/16 Urbroj: 251-18-01-10-2 30. travnja 2010. godine	U obuhvatu Plana se nalazi kulturno dobro – zgrada jašione bivše Konjaničke vojarne, koju Planom treba akceptirati (u tijeku je njena obnova i uređenje).	Važećim je Planom zgrada jašione bivše Konjaničke vojarne već akceptirana i zaštićena.
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite Inspektorat unutarnjih poslova	Broj: 511-19-25/1-5071/1-2010 03. svibnja 2010. godine	U obuhvatu Plana je potrebno iz djelokruga zaštite od požara predvidjeti sukladno posebnim propisima sljedeće: - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara - osigurati potrebne razmake među građevinama.	Važećim je Planom već propisano sve navedeno iz djelokruga zaštite od požara.
5.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	Klasa: 350-03/2010-01/11 Urbroj: 251-13-020/0040-2010-2 06. svibnja 2010. godine	Dostavljen je izvod iz aplikacije akata prostornog uređenja i gradnje na području zahvata Plana nakon 31.01.2008. godine (nakon donošenja Plana).	Nema podataka koji bi mogli utjecati na izmjenu i dopunu Plana.
6.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb	Klasa: 350-02/10-01/19 Urbroj: 543-21-01-10-2 07. svibnja 2010. godine	Daje se suglasnost za preispitivanje lokacija i kapaciteta skloništa sukladno posebnim propisima za ovu oblast.	-
7.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	Klasa: 350-07/09-01/325 Urbroj: 251-05-02/03-012-10-2 07. svibnja 2010. godine	Nema posebnih uvjeta.	-
8.	HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA ELEKTRA ZAGREB	broj: 4/01-4.1-19522/10-195-MD 10. svibnja 2010. godine	1. U obuhvatu Plana nalaze se postojeći i planirani srednjonaponski 20 kV kabeli te elektroenergetski objekti. 2. Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja novih transformatorskih stanica. 3. Postojeću elektroenergetsku mrežu u obuhvatu Plana za vrijeme radova treba zaštititi ili izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj mreži treba riješiti projektom.	Važećim je Planom već propisano sve navedeno iz djelokruga opskrbe električnom energijom.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA
dostavljeni podaci, planske smjernice i dokumenti nadležnih tijela za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića

red. broj	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	SAŽETAK ZAHTEVA	ODGOVOR NA PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I DOKUMENTA
			4. U javnim neprometnim površinama prometnica s obje strane osigurati dodatni koridor minimalne širine 1.5 - 2 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona. 5. Prilikom planiranja prostora pridržavati se pravilnika o "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV". 6. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih potreba. 7. Za izgradnju 20/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcele minimalnih dimenzija 7x7 m, locirane uz prometnicu te koridore za srednjonaponske i niskonaponske kabele. 8. Ukoliko se naknadno, nakon definiranja planiranih objekata unutar zone obuhvata za potrebe izrade UPU-a, pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 2010.4 kV transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele. 9. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. 10. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija. 11. U skladu sa posebnim propisima, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.	
9.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba	Klasa: 350-01/10-01/0000027 Urbroj: 374-25-1-10-3 13. svibnja 2010. godine	Dostavljeni su prijedlozi i sugestije u svezi izrade Plana koji se odnose na zaštitu voda.	Uvjeti zaštite voda u obuhvatu Plana već su ugrađeni u Plan.
10.	GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA	Klasa: 350-07/10-002/165 Urbroj: 251-16-01-10-02 11. svibnja 2010. godine	S obzirom na predloženo preispitivanje lokacije i kapaciteta skloništa, potrebno se savjetovati sa Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Zagreb.	Dio Plana koji se odnosi na skloništa (dimenzioniranje i raspored) neće se mijenjati.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA
dostavljeni podaci, planske smjernice i dokumenti nadležnih tijela za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića

red. broj	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	SAŽETAK ZAHTEVA	ODGOVOR NA ZAHTEJ
11.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Odjel za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom	Klasa: 351-04/2010-05/7 Urbroj: 251-19-31-10-2 11. travnja 2010. godine	Realizacija Plana će pridonijeti poboljšanju postojećeg stanja kakvoće zraka, s obzirom da je jedan od razloga prekomjernog onečišćenja zraka česticama PM10 i usitnjeni građevinski materijal koji se trenutno nalazi na parceli TKZ-a. Iz tog razloga je upitno možebitno lociranje zdravstvenih ustanova i doma za starije i nemoćne osobe u zoni.	Uređenjem zone nestati će prekomjerno onečišćenje zraka česticama PM10 i usitnjeni građevinski materijal. Lociranje zdravstvenih ustanova i doma za starije i nemoćne osobe u zoni je predviđeno provedenim urbanističko – arhitektonskim natjecajem i ugrađeno je kao obveza u važeći Plan.
12.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine	Klasa: 363-02/10-05/102 Urbroj: 251-13-31/304-10-2 13. svibnja 2010. godine	Izmjenama Plana se ne smiju smanjivati javne zelene površine. Plan je potrebno izraditi na ažuriranoj geodetskoj podlozi. Postojeća hortikulturno uređena zelena površina sjeverno od bivše upravne zgrade TKZ-a treba biti sačuvana i koristiti se kao javna zelena parkovna površina. Nove javne zelene površine u obuhvatu Plana moraju biti na naravnom tlu podobnom za hortikulturno uređenje.	Javne zelene površine u obuhvatu Plana se neće smanjivati. Važeći Plan je izrađen na ažuriranoj geodetskoj podlozi. Važećim Planom ova je hortikulturna površina sačuvana, a definirana je kao "obvezna zelena površina u javnom korištenju" koja mora biti dostupna svim građanima. Planska rješenja koja se odnose na ovu površinu neće se mijenjati. U važećem Planu nema javnih zelenih površina. Važećim je Planom već propisano da zelene površine moraju biti na naravnom tlu podobnom za hortikulturno uređenje.
13.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.	Broj: 02/2-3959 20. svibnja 2010. godine	Drvoreći uz pješačke i kolne površine u obuhvatu Plana su poželjni. Izvan obuhvata Plana (u obodnim ulicama) treba predvidjeti drvorede.	Važećim su Planom drvoreći uz pješačke i kolne površine već planirani, a isto će i dalje biti zadržano.
14.	HRVATSKA POŠTA	Broj: DM/U-11024/10-1 24. svibnja 2010. godine	Stanje plinskog sustava u obuhvatu Plana nije se mijenjalo u odnosu na važeći Pan.	Planom se ne mogu planirati prostori izvan njegova obuhvata.
			Nema interesa za izgradnju poštanskog ureda.	-
				-

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOG PLANA

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba (dani u prethodnoj raspravi od 16. lipnja do 01. srpnja 2010. godine)

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-01/10-01/59, urbroj: 251-470-10-5 od 28. lipnja 2010. godine)
- GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (klasa: 612-08/10-11/16; urbroj: 251-18-01-10-4 od 21. lipnja 2010. godine)
- GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Odjel za investicije, praćenje stanja u gospodarstvu i turizam (klasa: 350-07/10-002/159, urbroj: 251-09-02/2-10-4 od 2. lipnja 2010. godine)
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (Klasa: 350-01/10-01/59, Urbroj: 251-470-10-6 od 30. lipnja 2010. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Odjel strateško planiranje i razvoj (urbroj: 02/2-4861 od 30. lipnja 2010. godine)
- ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe (znak: 611-IK/IK-br.29811 od 28. lipnja 2010. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Odjel za promet (klasa: 340-01/10-01/836, urbroj: 251-13-41/4-206-10-3 od 28. srpnja 2010. godine)
- HRVATSKA POŠTA d.d., Divizija mreža, Ured za upravljanje mrežom (broj: DM/U-11024/10-5 od 30. lipnja 2010. godine)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

KLASA: 350-01/10-01/59
URBROJ: 251-02-10-01
Zagreb, 28. lipanj 2010 g.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:		28.06.2010	
Klasifikacija:		151-02-10-01	
Broj:		151-02-10-01	
Datum:		28.06.2010	
Predmet:		Izmjene i dopune UPU-a	
Odobreno:		28.06.2010	
Potpis:		[Potpis]	

Grad Zagreb

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostoraog uređenja

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a Gradišćanska – Cankarova - Ulica Baruna Filipovića
- prethodna rasprava

Veza: 350-07/10-02/115 od 14. lipnja 2010

Poštovani,

Uvidom u dostavljeni materijal i u Odluku o izradi izmjena i dopuna predmetnog UPU-a
(Sl. gl. br. 8/2010), mišljenja smo:

- a) Nacrt prijedloga plana „**Korištenje i namjena prostora**“ dopuniti prema članku 76, odnosno članku 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Članak 76 određuje sadržaj UPU-a, tj. osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene*, a prema članku 2, točki 9, *površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trгови, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.*
Unutar zahvata plana površine približno 4,0 ha (245m x 165m) jasno oćrediti zone poslovnih, stambenih i ostalih namjena, tj. zahvate na kojima se očekuje gradnja novih građevina, vodeći računa da je GUP-om podrćuje određeno za mješovitu-pretežitā poslovnu namjenu (M2) i oćrediti površine javnog korištenja – uličnu mrežu, trgoVe, površine za pješačka i biciklistučki promet, eventualno javni promet, zelene i rekreacijske površine, tj. afirmirati postojećū i afirmirati nova mrežu javnih urbanih prostora
- b) Plan dopuniti i s definiranim ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna plana (odnos GUP stambene i poslovne namjene definirati na razini pojedinih zona u obuhvatu plana, omogućiti izgradnju zdravstvenih sadržaja i staračkog doma).

c) Promet i infrastruktura:

- osigurati potreban broj PGM sukladno članku 39 GUP-a grada Zagreba, te pri tom primjeniti kao *minimum*, prosječno iskazanu vrijednost potrebnog broja PGM na 1000 m² građevinske (brutto) površine, a ovisno o namjeni prostora u građevini. Smanjenje normativa definiranog GUP-om nije prihvatljiva (postoji intencija i potreba Grada za povećanjem normativa, te će slijedom toga sadašnji minimum ili prosjek u neposrednoj budućnosti biti iznimka i smanjenje normativa). Pri apliciranju potrebnog broja PGM uz klasične načine izgradnje, neophodno je preispitati primjenu novih tehnologija (izgradnju automatskih-robotiziranih garaža samostalno ili u kombinaciji sa klasičnom izgradnjom), jer se time osigurava daleko veći broj GM po jedinici prostora.
- propisan broj PGM potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice bez iznimke
- unjeti u tekstualni dio uvjete izgradnje biciklističkih staza sukladno članku 41, GUP-a grada Zagreba
- novoniti puni naziv: *osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću*
- unjeti u tekstualni dio uvjete sadnje visokog zelenila da u zonama raskrižja svih ulica (nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti u svim pravcima sukladno važećoj normi HRN U.C1.050, te Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/2007))
- crtati poprečne presjeke:
 - od regulacione linije do regulacione linije
 - naznačiti o kojoj se kategoriji prometnice po GUP-u radi
 - s postojećim stanjem prometnica u odnosu na regulacione linije, te eventualnim planiranim izmicanjem u odnosu na postojeće stanje
 - ucrtanim prometnim trakama, PM uz njih i smjerovima kretanja (postojećim i novoplaniranim)
 - sa ucrtanim dvosmjernim biciklističkim stazama u Gradišanskoj i Cankarovoj ulici, a radi osiguranja kontinuiteta biciklističkog prometa oko zone obuhvata
 - sa rasporedom komunalne infrastrukture u prometnom koridoru u svim presjecima
 - kotirati udaljenosti od regulacione linije do planiranih građevnih objekata, te dodatno kotirati u Gradišanskoj ulici udaljenost od regulacione linije do osi prvog neposrednog kolosjeka

S poštovanjem,

Pripremili:

Dubravka Žic, dipl.ing.arh.

Dubravko Široša, mag.ing.prom.

Ravnatelj:

Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 612-08/10-11/16
U: br 251-18-01-10-4
Zagreb, 21.8.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD ZAGREB			
25-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izdavanje i gradnja, komunalne poslove i promet			
Prilazilo:	24.08.2010	Org. Jed.	
Radnja:	24.08.2010	Sl.	Ug.
Uredni broj:	24.08.2010	Pol.	Ug.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ul. Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a „Gradišćanska-Cankareva-Ulica baruna Filipovića“
- obavijest

Povodom obavijesti o prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune UPU-a „Gradišćanska-Cankareva-Ulica baruna Filipovića“, obavještavamo da se u obuhvatu za koji se izrađuje izmjena i dopuna plana nalazi kulturno dobro – Zgrada jasične bivše Konjaničke vojarne, upisana u Reg star kulturnih dobara RH.

Stoga je kod izrade Nacrta prijedloga izmjene i dopune UPU-a „Gradišćanska-Cankareva-Ulica baruna Filipovića“ potrebno akceptirati mjere zaštite navedenog kulturnog dobra, koje su navedene u planu (Službeni glasnik 12/06 i 1/08).

S poštovanjem,

Izdala
A. Nišević dipl.ing. arh.

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Evidencija
 3. Arhiva, ovdje



PROČELNIK
Siniša Novak, prof.

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO
Odjel za investicije, praćenje stanja u
gospodarstvu i turizam

KLASA: 350-07/10-002/159
URBROJ: 251-09-02/2-10-4
Zagreb, 23. lipnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
Gradski ured za prostorno uređenje, uređenje grada, gospodarstvo, komunalne poslove i promet	
Prilaznica:	24-06-2010
Adresna oznaka:	350-07-10-002/159
Urbanistički broj:	251-09-02/2-10-4
Urbanistički broj:	251-09-02/2-10-4

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREDENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
10 000 Z A G R E B
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Građićevańska - Cankarova -
Ulica Baruna Filipovića
- prelihodna rasprava

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/10-02/115, URBROJ: 251-13-61/2-014-10-24 od 14. lipnja 2010., izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Građićevańska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića.

S poštovanjem



PROČELNIK
Mr. sc. Ladislav Prežigalo

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA**

KLASA: 350-01/10-01/59
URBROJ: 251-13-61-10-5
Zagreb, 30. lipanj 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
Sukcesivno: Ured za prostorno uređenje, gradnju, vešću, saobraćaj, komunalne poslove i promet	
Prijava na:	30. 06. 2010.
Priloge:	
1. Izjava o izradi projekta	115
2. Izjava o izradi projekta	115
3. Izjava o izradi projekta	115

Grad Zagreb

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta
prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a Gradišćanska – Cankarova - Ulica Baruna
Filipovića
- prethodna rasprava, dopuna mišljenja
Veza: 350-01/10-02/115 od 14. lipnja 2010.

Poštovani,

Nastavno na raspravu održanu 29. lipnja 2010. (utorak) u 11h u svezi Izmjene i dopune UPU-a Gradišćanska – Cankarova - Ulica Baruna Filipovića - prethodna rasprava u prostorijama Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, dostavljamo vam **d o p u n u** mišljenja KLASA: 350-01/10-01/59, ur.br. 251-13-61-10-5 od 28. lipanj 2010.g. i to točke

- b) Plan dopuniti i s definiranim ciljevima i programskim polazištima izmjenama i dopunama plana (odnos GBP stambene i poslovne namjene definirati na razini pojedinih zona u obuhvatu plana, omogućiti izgradnju zdravstvenih sadržaja i staračkog doma).
- Sve ulice u okruženju obuhvata su glavne gradske ulice, osim Cankarove koja je gradska ulica pa bi maksimalni građevni pravac gradnje trebao predviđeti na min. 13,0m od osi postojeće ulice, odnosno min. 9,0 m od osi Cankarove kako bi se postiglo čup-om predviđenih 26,0 odnosno 18,0m a radi mogućnosti formiranja zaštitnog pojasa od buke, ispušnih plinova i sl.
 - Pri izmjenama i dopunama Plana voditi računa o očekivanim transformacijama u kontaktnoj zoni - planiranom Trgu Pravede
Kontaktna zona Blok Illica, Seiska, Prilaz baruna Filipovića, Cankarova

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
tel: 610-61810 (fax: 610-1881)

„Urg pravde“ Veliki dio bloka GUP-om je definiran kao „javna i društvena namjena“ (oznaka D) transformirana zona posebne namjene (vojska); za zonu D proveden je javni natječaj za idejni urbanističko-arhitektonsko rješenje Trga Pravde u Zagrebu u trajanju od 10.09.2007. do 24.01.2008.; prvonagrađeni rad autora D.Bušnja, Z. Mrković, V.Škopac, svi dia predviđa oko 140 000 m² nove gradnje – nadzemna 90 000 m² i podz (-2 po) oko 40000m².

- U skladu sa čl.10 Odluke o GUP-u osigurati površine igrališta za djecu (4m² odnosno 2m² po djetetu).
- Obnova i dovršetak urbane matrice prostora Činomerca (bivšeg pogona TKZ-a) kontakti prošir Donjeg grada i Trešnjevke, planirati kroz novu urbanu morfologiju vodeći računa o podizanju standarda uz očuvanje elemenata identiteta postojeće urbane mreže.

S poštovanjem,

Pripremili:

Dubravka Žic, dipl.ing.arh.

Dubravko Široša, mag.ing.prom.

Ravnatelj:

Ivica Fariček, dipl.ing.arh.



GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 ZAGREB
SEKTOR DISTRIBUCIJE I TEHNOLOŠKOG UPRAVLJANJA SUSTAVOM
Odjel strateško planiranje i razvoj



ISO 9001 : 2000

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

Zagreb, 30.06.10.

Vaš znak: Klasa: 350-07/10-02/115
ubroj: 251-13-612-003-10-24 od 14.06.10.

Naš znak: izmjena 2 upu gradišćanska-cankareva - 2

Ur. broj: 02/2 - 4861

Predmet: Urbanistički plan uređenja **Gradišćanska-Cankareva-Ulica baruna Filipovića** – izmjena i dopuna
- dostava planskih smjernica i podataka u sklopu prethodno rasprave

Nemamo dodatnih planskih smjernica i podataka za izradu Plana s obzirom da planirane izmjene i dopune Plana neće imati utjecaj na postojeći i planirani plinopskrbni sustav.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb, Radnička cesta 1, Odjel strateško planiranje i razvoj - Dragutin Kron, tel. 6302539, fax 6302666 ili e-mail dragutin.kron@plinara-zagreb.hr.

Sa štovanjem

Samostalni inženjer
Kron
Dragutin Kron dipl.ing

Šef Odjela strateškog planiranja i razvoj
u7 l07su
Željka Pinjuh - Čorić dipl.ing.

Dostaviti: - naslov
- ovdje: Direktor Sektora distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom, Z. Pinjuh-Čorić, D.Kron - arhiva

REPUBLICA HRVATSKA 04
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	01.07.2010
Klasifikacijski oznaka	010.100.
350-07/10-02/115	015.
Upr. broj:	110.100.
02/2-4861-30	110.100.



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

**PODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE**

Zagreb, 28.06.2010.

Naš znak: 611-IK/IK-br.29811

GRAD ZAGREB	
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Priloga broj:	UT 87-2980
Područna mreža	
Uređenje	
Graditeljstvo	
Poslove i promet	
10000 Zagreb	
Ulica Republike Austrije 18	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREDENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
10000 Zagreb
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET : Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gradišćanka – Cankareva – Ulica baruna Filipovića.

Prema Vašem zahtjevu Kl. 350-07/10-02/115, U.Br. 251-13-61/2-005-10-24 od 14.06.2010 (naš znak 29811 , od 18.06.2010.), u kojem se tražili, podatke planske smjernice i druge dokumente za Izmjene i dopune UPU-a Gradišćanka – Cankareva – Ulica baruna Filipovića, u vezi vodoopskrbe možemo Vam reći slijedeće:

- Zagrebački holding d.o.o., Podružnica vodoopskrba i odvodnja, u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 2008 do 2011. godine, nema u planu izgradnju vodoopskrbene mreže za navedeno područje.
- za izgradnju novih cjevovoda u novim ulicama potrebno je zatražiti projektni zadatak od Podružnice vodoopskrbe i odvodnje, Polnegovićeve 1
- u Cankarevoj ulici od Ulice baruna Filipovića pa do Gradišćanske ulice ne postoji vodoopskrbni cjevovod, sjeverno postoji vodoopskrbni cjevovod DN 100 mm, L.J.Ž.
- u Gradišćanskoj ulici postoji vodoopskrbni cjevovod DN 500 mm, L.J.Ž. , izgrađen 1966. godine
- u Ulici baruna Filipovića postoje dva cjevovoda DN 80 mm, L.J.Ž., izgrađen 1921. godine i DN 250 mm, L.J.Ž. , izgrađen 1942. godine.
- Za navedeni UPU potrebno je predvidjeti izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Cankarevoj ulici (od Ulice baruna Filipovića do Gradišćanske) i u dijelu Gradišćanske ulice (od Cankareve pa prema istoku) do spoja na postojeći cjevovod DN 80 mm, L.J.Ž. koji dolazi od Sokolske ulice (u dužini od oca 55 m).

S poštovanjem :

ŠEF ODJELA RAZVOJA VODOOPSKRBE:

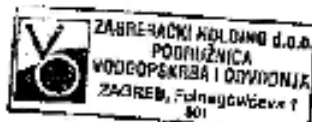
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA

Kristijan Aličić, dipl.ing.stroj.

POMOĆNIK DIREKTORA PODRUŽNICE
ZA RAZVOJ I INVESTICIJE

Ivica Lončarević, dipl.ing.stroj.



Zagrebački holding d.o.o.

Podružnica
VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Polnegovićeve 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 616 30 00 fax: +385 1 616 31 00
mail: podk@zoh.hr
www.zoh.hr

MB:367/02-003



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za promet

Klasa: 340-01/10-01/836

Urbroj: 251-13-41/4-206-10-2 od 28.06.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	05.07.2010
Poslao:	05.07.2010
Uradbeni broj:	251-13-41/4-206-10-2

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja
Gradišćanska – Cankareva – Ulica baruna Filipovića
primjedba i prijedlozi

Vaš broj: Klasa: 350-07/10-02/115

Urbroj: 251-13-61/2-003-10-24

Zagreb, 14. lipnja 2010.

U skladu s zakonskom procedurom dostavljamo Vam naše primjedbe i sugestije na Program za izradu
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankareva – Ulica baruna Filipovića:

1. Potrebno je za svaki objekt točno odrediti parkirališno-garažna mjesta koja mu pripadaju pri čemu je
za stanove potrebno primijeniti kriterij: minimalno 2 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m² GBP s time da se uzima
onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM. Za ostale namjene potrebno je primijeniti maksimalne kriterije
propisane čl. 35. GUP-a
2. Prioritet rješavanja prometa u uređivanju je podzemno na građevnoj čestici. Parkirališna mjesta uz
prometnicu planirati za posjeđivače i korisnike naselja.
3. Kod izgradnje poslovnih, trgovačkih i objekata javne i društvene namjene nužno je minimalno 30%
parkirališnih mjesta od potrebnog broja osigurati sa javnom namjenom (ne u garažno-parkirališnom prostoru
zatvorenog tipa).
4. Parkirališna mjesta uz Ulicu baruna Filipovića i Gradišćansku ulicu planirati s kosim ili uzdužnim
načinom parkiranja (glavne gradske ulice)
- Potrebno je kolna ulaza na parcele i podzemna garaže s ulice Prilaz baruna Filipovića planirati
izvedbom nove trake za desno skretanje, a u Gradišćanskoj ulici za ulaz u garaže potrebno je planirati trake
za lijevo skretanje.
5. Potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i
smanjene pokretljivosti (NN 151/05). Uprisanje rubnjak u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od
minimalno 1,20 m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti tekstilno polje upozorenja čepaste strukture).

P.B. PROČELNIKA
SEK. ODJELJEK
Milivoj Kozla, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje: DP
3. Arhiva, ovdje

© 1997 WILEY-LISS

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Ulica Republike Austrije 18

Republika Hrvatska
Ministarstvo Zdravlja
Grad Zagreb
25-03-2020
Grad, kao i područje, općina, grad
građevinske, katastarske poslove, poslovi.

Primljeno:	09.04.2020.
Šifra prijave:	
380-07/10-02/10	01.04.2020.
380-10-05	

Primeneno: 09.07.2000
380.07 (10.02) 40 01 2
380-10-25

Primeneno: 09.07.2000
380.07 (10.02.19) 01.02
380-10-25

Primeneno: 09.07.2000
380.07 (10.02) 40 01 2
380-10-25

Primeneno: 09.07.2000
380.07 (10.02) 40 01 2
380-10-25





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOG PLANA

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 08/10) donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 11. sjednici, održanoj 20. travnja 2010. godine (klasa: 021-05/10-01/119, urbroj: 251-01-04-10-6)
- objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 08/10 od 21. travnja 2010. godine
- obavijest o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića objavljena u dnevnom tisku 18. svibnja 2010. godine
- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet kao Nositelj izrade zatražio je podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića od tijela i osoba određenih posebnim propisima (klasa: 350-07/10-02/115, urbroj: 251-13-01/004-10-7 od 21. travnja 2010. godine)
- objava prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića u dnevnom tisku od 16. lipnja 2010. godine
- prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića održana u razdoblju od 16. lipnja do 01. srpnja 2010. godine, rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata održana 29. lipnja 2010. godine
- objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića u dnevnom tisku 14.03.2011. godine



**GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Republike Austrije 18**

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i
gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09) Grad Zagreb,
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
objavljuje

**OBAVIJEST
O IZRADI PROSTORNIH PLANOVA**

Temeljem Odluka o izradi (Službeni glasnik Grada Zagreba,
broj 08/2010) započeta je izrada sljedećih prostornih
planova:

1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Buzinski
Krči - ranžirni kolodvor jug;
2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska - Cankarova - ulica Baruna Filipovića;
3. Urbanistički plan uređenja Staro Trnje, Savica za zonu
Prisavlje - ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska;
4. Urbanistički plan uređenja Sesvetski Kraljevec - jug.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenih
prostornih planova mogu se dobiti u Gradskom uredu za
prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18,
10 000 Zagreb, na telefon 01/ 610-1873 ili 610-1883 i
na web adresi: www.zagreb.hr

Obavijest o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića
Jutarnji list, Večernji list – 18.05.2010.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Republike Austrije 18

Na temelju članka 83. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju
i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09) Grad Zagreb,
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
u tijeku izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska
- Cankarova - Ulica baruna Filipovića

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima
značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska
- Cankarova - Ulica baruna Filipovića provest će se u razdoblju
od 16.06.2010.- 30.06.2010. godine.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju isključivo
nadležna tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju
i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge
dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena
i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova
- Ulica baruna Filipovića, dostavom pisanih mišljenja, smjernica
i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu plana,
na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica
Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za
razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova
- Ulica baruna Filipovića održat će se 29. lipnja 2010. (utorak)
u 11:00 h u Zavodu za prostorno uređenje, Ulica Republike
Austrije 18, 10000 Zagreb.

Objava prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića
Jutarnji list, Večernji list – 16.06.2010.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠĆANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata iz prethodne rasprave održane u razdoblju od 16. lipnja do 01. srpnja 2010. godine

red. broj	PODNOŠITELJ	klasa ur.broj	SAŽETAK ZAHTEVA	ODGOVOR NA PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I DOKUMENTA
1.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Klasa: 612-08/10-11/16 Urbroj: 251-18-01-10-4 21. lipnja 2010. godine	U obuhvatu Plana se nalazi kulturno dobro – zgrada jašione bivše Konjaničke vojarnje, koju Planom treba akceptirati (u tijeku je njena obnova i uređenje).	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Obrazloženje: Važećim je Planom zgrada jašione bivše Konjaničke vojarnje već akceptirana i zaštićena.
2.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, praćenje stanja u gospodarstvu i turizam	Klasa: 350-07/10-002/159 Urbroj: 251-09-02/2-10-4 23. lipnja 2010. godine	Nema posebnih uvjeta.	-
3.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA	Klasa: 350-01/10-01/59 Urbroj: 251-470-10-15 28.06.2010. godine Dopuna: Klasa: 350-01/10-01/59 Urbroj: 251-470-10-6 30. lipnja 2010. godine	Nacrt prijedloga plana "Korištenje i namjena prostora" treba dopuniti prema članku 76, odnosno članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Članak 76. određuje sadržaj UPU-a, tj.osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene, a prema članku 2., točki 19., <i>površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.</i> Unutar zahvata plana površine približno 4,0 ha (245 m x 165 m) treba jasno odrediti zone poslovnih, stambenih i ostalih namjena, tj. zahvate na kojima se očekuje gradnja novih građevina, vodeći računa da je GUP-om područje određeno za mješovitu - pretežito poslovnu namjenu (M2) i odrediti površine javnog korištenja - uličnu mrežu, trgove, površine za pješački i biciklistički promet, eventualno javni promet, zelene i rekreacijske površine, tj. afirmirati postojeću i formirati novu mrežu javnih urbanih prostora. Plan treba dopuniti i s definiranim ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna plana (odnos GBP stambene i poslovne namjene definirati na razini pojedinih zona u obuhvatu plana,omoguću izgradnju zdravstvenih sadržaja i staračkog doma).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Važećim planom nisu predviđene površine javne i društvene namjene, već prostori u „javnom“ korištenju. Takav prostorni koncept rezultat je urbanističko – arhitektonskog natječaja, a urbanističko rješenje prvonagrađenog rada osnova je za važeći je plan.
			Sve ulice u okruženju obuhvata su glavne gradske ulice, osim Cankarove koja je gradska ulica pa bi maksimalni građevni pravac gradnje trebalo predvidjeti na min. 13,0 m od osi postojećih ulica, odnosno min. 9,0 m od osi Cankarove kako bi se postiglo Gup-om predviđenih 26,0 odnosno 18,0 m a radi mogućnosti formiranja zaštitnog pojasa od buke, ispušnih plinova i sl.	Primjedbu nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: Traženi definirani ciljevi i programska polazišta su ugrađeni u Plan.
			Sve ulice u okruženju obuhvata su glavne gradske ulice, osim Cankarove koja je gradska ulica pa bi maksimalni građevni pravac gradnje trebalo predvidjeti na min. 13,0 m od osi postojećih ulica, odnosno min. 9,0 m od osi Cankarove kako bi se postiglo Gup-om predviđenih 26,0 odnosno 18,0 m a radi mogućnosti formiranja zaštitnog pojasa od buke, ispušnih plinova i sl.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Buduci je važećim planom utvrđen građevni pravac, a isti je dijelom već konzumiran izdavanjem lokacijskih dozvola te takva promjena nije predviđena donesenom Odlukom o izradi, primjedbu nije moguće prihvatiti. U svrhu zaštite od buke, ispušnih plinova i sl. Planom su utvrđene posebne mjere.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠĆANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata iz prethodne rasprave održane u razdoblju od 16. lipnja do 01. srpnja 2010. godine

		Pri izmjenama i dopunama Plana voditi računa o očekivnim transformacijama u kontaktnoj zoni - planiranom Trgu Pravde, Kontaktna zona Blok Illica, Selska, Prilaz baruna Filipovića, Cankarova "Trg pravde" Veliki dio bloka GUP-omje definiran kao "javna i društvena namjena" (oznaka D) - transformirana zona posebne namjene (vojska); za zonu D proveden je javni natječaj za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Trga Pravde u Zagrebu u trajanju od 10.09.2007. do 24.01.2008.; prvonagrađeni rad autora D. Bušnja, Z. Mrković, V. Škopac, predviđa oko 140.000 m² nove gradnje - nadzemno 90.000 m² i podz. (-2 po) oko 40.000m². U skladu sa čl. 1.0 Odluke o GUP-u osigurati površine igrališta za djecu (4m² odnosno2 m² po djetetu).	Primjedba se ne odnosi na Plan. Obrazloženje: Zona javne i društvene namjena koja se spominje u primjedbi nalazi se izvan obuhvata Plana.
		Obnovu i dovršetak urbane matrice prostora Črnomerca (bivšeg pogona TKZ-a) kontaktni prostor Donjeg grada i Trešnjevke, planirati kroz novu urbanu morfologiju vodeći računa o podizanju standarda uz očuvanje elemenata identiteta postojeće urbane mreže.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Urbana morfologija u obuhvatu Plana je određena natječajnim radom i važećim Planom. Odlukom o izradi izmjena Plana nije predviđena mogućnost izmjena Plana u odnosu na urbanu morfologiju.
		Treba osigurati potreban broj PGM sukladno članku 39. GUP-a grada Zagreba, te pri tom primjeniti kao <i>minimum</i> prosječno iskazanu vrijednost potrebnog broja PGM na 1.000 m² građevinske (brutto) površine, a ovisno o namjeni prostora u građevini. Pri apliciranju potrebnog broja PGM uz klasične načine izgradnje, neophodno je preispitati primjenu novih tehnologija (izgradnju automatskih-robotiziranih garaža samostalno ili u kombinaciji sa klasičnom izgradnjom), jer se time osigurava daleko veći broj GM po jedinici prostora.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zadržava se postojeći način dimenzioniranja potrebnog broja PGM u obuhvatu Plana, budući da planom višeg reda nije promijenjen kriterij obračuna potrebnog broja PGM-a.
		Propisan broj PGM potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice bez iznimke.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Važećim planom utvrđena iznimka odnosi se samo na zahvat rekonstrukcije pogona jašione za koju broj potrebnih PGM-a zbog utvrđenih mjera zaštite nije moguće drugačije osigurati.
		Treba unijeti u tekstualni dio plana uvjete izgradnje biciklističkih staza sukladno članku 41. GUP-a grada Zagreba.	Primjedbu nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: U obuhvatu Plana nema biciklističkih staza.
		Treba navoditi puni naziv: osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.	Primjedba se prihvaća.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata iz prethodne rasprave održane u razdoblju od 16. lipnja do 01. srpnja 2010. godine

		Treba unjeti u tekstualni dio uvjete sadnje visokog zelenila da u zonama raskrižja svih ulica (nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti u svim pravcima sukladno važećoj normi HRN U.C4.050, te pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza javnu cestu (NN 119/07). Poprečne presjeke treba crtati: - od regulacione linije do regulacione linije - naznačiti o kojoj se kategoriji prometnice po GUP-u radi - s postojećim stanjem prometnica u odnosu na regulacione linije, te eventualnim planiranim izmicanjem u odnosu na postojeće stanje - ucrtanim prometnim trakama, PM uz njih i smjerovima kretanja (postojećim i planiranim) - sa ucrtanim dvosmjernim biciklističkim stazama u Gradišanskoj i Cankarovoј ulici, a radi osiguranja kontinuiteta biciklističkog prometa oko zone obuhvata - sa rasporedom komunalne infrastrukture u prometnom koridoru u svim presjecima.	Primjedba nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: U obuhvatu Plana nema raskrižja javno-prometnih površina. Primjedbe nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: U obuhvatu Plana nema javno-prometnih površina. Dio proširenja Cankarove ulice u obuhvatu Plana prikazan je u poprečnom presjeku.
4.	ZAGREBAČKI HOLDING PODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA Sektor razvoja i investicija Odjel razvoja i vodoopskrbe	Znak: 611-IK/IK-br.29811 28. lipnja 2010. godine	Primjedbu nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: Osi od kojih je traženo definirati udaljenost nalaze se izvan obuhvata plana. -
5.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Odjel za promet	Klasa: 340-01/10-01/836 Urbroj: 251-13-41/4-206-10-2 28.06.2010. godine	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zadržava se postojeći način dimenzioniranja potrebnog broja PGM u obuhvatu Plana, budući da planom višeg reda nije promijenjen kriterij obračuna potrebnog broja PGM-a. Primjedba nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: Potrebe za PGM-om osigurane su na građevnim česticama unutar obuhvatu Plana. U obuhvat nisu uzimana parkirališna mjesta u koridorima prometnica. Primjedba će se razmotriti u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠĆANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

prijedlog odgovora na dostavljena mišljenja, smjernice i preporuke nadležnih tijela i osoba o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata iz prethodne rasprave održane u razdoblju od 16. lipnja do 30. lipnja 2010. godine

			Parkirališna mjesta uz Ulicu baruna Filipovića i Gradišćansku ulicu treba planirati s kosim ili uzdužnim načinom parkiranja (glavne gradske ulice).	Potrebno je kolne ulaze na parcele i podzemne garaže s ulice Prilaz baruna Filipovića planirati izvedbom nove trake za desno skretanje, a u Gradišćanskoj ulici za ulaz u garaže potrebno je planirati trake za lijeve skretače.	Potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05). Upuštanje rubnjaka zoni pješačkih prijelaza treba planirati u širini od minimalno 1,20 m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktično polje upozorenja čepaste strukture).			
							Primjedba se ne odnosi na Plan. Obrazloženje: Navedene se promethnice nalaze izvan obuhvata Plana.	
							Primjedba se ne odnosi na Plan. Obrazloženje: Navedene se promethnice nalaze izvan obuhvata Plana.	
							Primjedbu nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: Navedeni su zahtjevi već ugrađeni u Plan.	
6.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.	Broj: 02/2-4861 30. lipnja 2010. godine				Nema zahtjeva ni primjedbi.	-	
7.	HRVATSKA POŠTA	Broj: DM/U-11024/10-5 30. lipnja 2010. godine				Nema zahtjeva ni primjedbi.	-	

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I
PROMET
Republike Austrije 18

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠĆANSKA –
CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

Javna rasprava trajat će od 21. ožujka 2011. do 04. travnja 2011. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića izložit će se na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Čnomerec, Trg Francuske republike 15, u Zagrebu, radnim danom od 08.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića održat će se u prostorijama Mjesnog odbora „Ban Keglević“, Bleiweisova ulica 24, u Zagrebu, u petak, 1. travnja 2011. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića dostavljaju se do 4. travnja 2011. na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

Objava javne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića
Jutarnji list, Večernji list – 14.03.2011.



**GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Republike Austrije 18**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09)
Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i
promet
objavljuje

ISPRAVAK OGLASA
objavljenog u Jutarnjem listu 14. ožujka 2011.
godine o izmjenama i dopunama Odluke o
donošenju Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna
Filipovića

**Javna rasprava trajat će od 25. ožujka do 8. travnja
2011. godine.**

**Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe
na Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o donošenju
urbanističkog plana uređenja Gradišćanska –
Cankarova - Ulica baruna Filipovića dostavljaju
se do 8. travnja 2011. na adresu Gradskog ureda za
prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije
18, 10000 Zagreb.**

Objava javne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Gradišćanska – Cankarova – Ulica baruna Filipovića
- ispravak -
Jutarnji list, Večernji list – 14.03.2011.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

odgovor na dostavljene primjedbe iz javne rasprave održane u razdoblju od 25. ožujka do 08. travnja 2011. godine

red. broj	PODNOŠITELJ	klasa ur. broj	SAŽETAK ZAHTEJEVA	
1.	GRAD ZAGREB, GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 251-18-02-10-55 Od: 29.03.2011.	Treba uzeti u obzir da se u obuhvatu Plana nalazi zgrada jašione bivše Konjaničke vojarne, koja je rekonstruirana i prenamijenjena u izložbeni prostor, a kao kulturno dobro upisana u Registar kulturnih dobara RH, br. registra Z-2393.	Primjedba se prihvća.
2.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom Odjel strateško planiranje i razvoj Radnička cesta 1, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 378-11-56 Od: 30.03.2011.	Nema primjedbe.	-
3.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB Služba za razvoj i investicije Gundulićeva 32, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 378-11-57 Od: 31.03.2011.	U svemu vrijede uvjeti od 10.05.2010.: 1. U području obuhvata nalaze se postojeći i planirani SN 20 kV elektroenergetski kabeli i elektroenergetski objekti. 2. Unutar zone planirana je izgradnja novih transformatorskih stanica 3. Postojeću mrežu treba za vrijeme radova zaštititi, odnosno izmknuti, i sve radove treba riješiti projektom. 4. U javnim neprometnim površinama prometnica s obje strane treba osigurati dodatni koridor min.šir. 1,5 - 2 m za SN i NN kabele. 5. Prilikom planiranja pridržavati se pravilnika o „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br.130/03). 6. Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom će se definirati u Prethodnim suglasnostima, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, na temelju definiranih elektroenergetskih potreba. 7. Za izgradnju novih TS 20/04 kV treba osigurati parcele min. površina 7x7 m, locirane uz prometnicu, te koridore za SN i NN kabele. 8. Za izgradnju nove zamjenske TS 20/04 kV treba osigurati parcelu min. površine 10x8 m, lociranu uz prometnicu, te koridore za SN i NN kabele. 9. U slučaju pojavljivanja potrošača sa potrebom za velikom višnom snagom, lokacija nove TS 20/04 kV osigurati će se unutar njegove parcele. 10. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. 11. Pri projektiranju paziti na min.dopuštene razmake između kabela i ostalih komunalnih instalacija. 12. Za polaganje novih, prelaganje i zaštitu postojećih vodova isključivo je nadležan HEP –ODS Zagreb.	Primjedba se djelomično prihvća. Obrazloženje: Podaci i primjedbe broj 1., 2., 3., 4., 5., 6., 9., 10., 11. i 12. već su ugrađene u prijedlog Plana. Prihvća se primjedba da se za planirane TS u obuhvatu Plana osiguraju tražene površine parcela, i to za: - TS1 - dimenzije 7,0 x 7,0 m, min. površina 48,0 m² - TS2 - dimenzije 6,0 x 8,0 m, min. površina 48,0 m² - TS3 - dimenzije 5,0 x 7,0 m, min. površina 35,0 m².

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠĆANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

odgovor na dostavljene primjedbe iz javne rasprave održane u razdoblju od 25. ožujka do 08. travnja 2011. godine

4.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB Zadarska 80, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 543-21-01-11-58 Od: 05.04.2011.	U poglavlju Mjere i zaštite i sklanjanja treba izmijeniti gradnju skloništa kapaciteta po 450 sklonišnih mjesta skloništima sa max. kapacitetom 300 sklonišnih mjesta. Navod "u 4 skloništa osnovne zaštite kapaciteta po 450 sklonišnih mjesta ..." treba zamijeniti sa tekstom "u 6 skloništa osnovne zaštite kapaciteta po 300 sklonišnih mjesta ..." Moguće su i ostale kombinacije ali u skladu sa propisima.	Primjedba se prihvaća.
5.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT Ilica 25, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 251-10-02-11-59 Od: 05.04.2011.	Otvoreni prostor za potrebe predškolske ustanove treba izuzeti iz zelene površine u javnom korištenju te ograditi kao vanjski prostor predškolske ustanove, čija treba biti sukladna GUP-u Grada Zagreba.	Primjedba se prihvaća.
			Za svaki objekt točno odrediti 1,3 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m ² GBP (s time da se uzima u obzir kriterij koji osigurava više PGM).	Primjedba se prihvaća.
			Prioritet rješavanja prometa u mirovanju je podzemno na građevnoj čestici. Parkirališna mjesta uz prometnice treba planirati za posjetitelje i korisnike naselja.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Potrebe za PGM-om osigurane su na građevnim česticama unutar obuhvata Plana. U obuhvat nisu uzimana parkirališna mjesta u koridorima prometnica, jer se isti ne nalaze u obuhvatu Plana.
6.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet i ceste Trg Stjepana Radića 1, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 251-13-41/4-011-60 Od: 06.04.2011.	Kod izgradnje poslovnih, trgovačkih i objekata javne i društvene namjene nužno je min. 30% parkirališnih mjesta od potrebnog broja osigurati sa javnom namjenom (ne u garažno-parkirališnom prostoru zatvorenog tipa).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Sukladno prvonagrađenom natječajnom radu, kao i važećem UPU-u Gradišćanska – Cankarova – Ulica Baruna Filipovića, u obuhvatu Plana nema drugih parkirališta, osim onih planiranih u podzemnom garažno - parkirališnom prostoru. Iz tog razloga nije moguće osigurati min. 30% parkirališnih mjesta od potrebnog broja za poslovne, trgovačke, javne i društvene namjene osigurati nigdje drugdje osim u podzemnom garažno-parkirališnom prostoru zatvorenog tipa. Dio parkirališta je moguće osigurati u koridoru obodnih prometnica, ali se one nalaze izvan obuhvata ovog Plana.
			Parkirališta uz Ulicu Baruna Filipovića i Gradišćansku ulicu treba planirati sa kosim ili uzdužnim načinom parkiranja.	Primjedba se ne odnosi na Plan. Obrazloženje: Navedene se prometnice nalaze izvan obuhvata Plana.
			Kolne ulaze na parcele i podzemne garaže s ulice Baruna Filipovića treba planirati sa izvedbom nove trake za skretanje, a u Gradišćanskoj ulici za ulaz u garaže planirati zasebne trake za lijeve skretnice.	Primjedba se ne odnosi na Plan. Obrazloženje: Navedene se prometnice nalaze izvan obuhvata Plana.
			Potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05). Upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza širine min. 1,20 m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktično polje čepaste strukture).	Primjedbu nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: Navedeni su zahtjevi već ugrađeni u Plan.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠĆANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

odgovor na dostavljene primjedbe iz javne rasprave održane u razdoblju od 25. ožujka do 08. travnja 2011. godine

7.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine Trg Stjepana Radića 1, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 251-13-31/304- 11-61 Od: 07.04.2011.	Treba razmotriti stalho smanjenje javnih zelenih površina unutar obuhvata plana, u odnosu na prvotni UPU Gradišćanska – Cankarova – Ulica Baruna Filipovića.	Primjedu nije potrebno prihvatiti. Obrazloženje: Planom nije predviđeno smanjenje zelenih površina u odnosu na važeći UPU Gradišćanska – Cankarova – Ulica Baruna Filipovića.
8.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO Odjel za investicije, praćenje stanja u gospodarstvu i turizam Trg S. Radića 1, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 251-09-02/02-11- 62 Od: 07.04.2011.	Nema primjedbe	-
9.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Trg S. Radića 1, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 251-13-21/101- 11-63 Od: 07.04.2011.	U skladiti vrijednosti u tablicama – ukupni max. GBP nadzemni kao i odnose površina stambene i poslovne namjene izražen u postocima.	Primjedba se prihvaća.
			Potrebe za parkiranjem treba dimenzionirati prema sljedećim koeficijentima: - stanovanje - 1,3 PGM/1 stan - uredski poslovni prostor 14 PGM/ 1.000 m ² GBP - trgovine 30 PGM/1.000 m ² GBP - restorani i kavane 40 PGM/1.000 m ² GBP	Primjedba se prihvaća.
			U članku 10. u tablici (max. ukupni nadzemni GBP u zoni 1) treba stajati brojka 99.700 m ² .	Primjedba se prihvaća.
			U članku 9. stavak 3. i članku 12. stavak 9., umjesto riječi "predviđena je izgradnja..." trebalo bi stajati "moguća je izgradnja zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne osobe..."	Primjedba se prihvaća.
10.	ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Gradišćanska 26 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 378-11-64 Od: 08.04.2011.	U članku 12. stavak 4. treba dodati (uz min. površinu građevne čestice od 2.000 m ²) tekst: „osim građevnih čestica za trafo stanice, koje mogu biti najmanje površine 35 m ² „.	Primjedba se prihvaća.
			U članku 12. stavak 17. treba dodati da je na obveznim zelenim površinama u javnom korištenju (oznake Z5-1 i Z5-2), uz sve navedeno dopuštena gradnja i trafo stanica.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Na obveznim zelenim površinama u javnom korištenju (oznake Z5-1 i Z5-2) dozvoljena je izgradnja trafo stanica, pod uvjetom da su iste od ograđene i na propisanoj udaljenosti od vanjskog prostora na kojima borave djeca (vanjskog prostora predškolske ustanove).

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADIŠĆANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA

odgovor na dostavljene primjedbe iz javne rasprave održane u razdoblju od 25. ožujka do 08. travnja 2011. godine

11.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE Inspektorat unutarnjih poslova Petrinjska 30, 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 5111-19-25/1-11-65 Od: 12.04.2011.	Potrebno predvidjeti i osigurati: 1. Vatrogasne prilaze i površine za operativni rad u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03). 2. Potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06). 3. Građevina mora biti udaljena od susjednih min. 4,0 m, ili manje ako se dokaže da je moguće uzimajući u obzir ostale uvjete.	Primjedbu nije potrebno prihvaćati. Obrazloženje: Navedeni su zahtjevi već ugrađeni u Plan.
12.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom Park Stara Trešnjevka 2 10000 ZAGREB	Klasa: 350-07/10-02/115 Urbroj: 251-19-30-11-66 Od: 13.04.2011.	Treba preispitati povišenu razinu buke unutar obuhvata plana. Buka ne smije prelaziti najviše dopuštene ocjenjske razine buke propisane člankom 5. tablica 1. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN145/04).	Primjedba se ne odnosi na Plan. Obrazloženje: Poštivanje navedenog propisa je zakonska a ne planerska obveza.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADIŠČANSKA – CANKAROVA – ULICA BARUNA FILIPOVIĆA izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOG PLANA

Sažetak za javnost

U V O D

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića donijela je 13. srpnja 2006. godine na svojoj 16. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, te je Odluka o donošenju objavljena u "Službenom glasniku" Grada Zagreba, broj 12/06, čime su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

Gradska skupština Grada Zagreba je na 32. sjednici, održanoj 31. siječnja 2008. godine, donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke donošenju Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića (Službeni glasnik Grada Zagreba 01/08), kojom su osigurane mogućnosti korekcije predložene parcelacije, utvrđeni urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju poslovnog tornja te usklađene mjere zaštite bivšeg skladišta industrijskih plinova radi realizacije planom utvrđene javne namjene - parkovni paviljon.

Urbanistički plan uređenja Gradišćanska- Cankarova - Ulica baruna Filipovića izradila je tvrtka KONSTRUKTOR d.d., a njegove izmjene i dopune tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., iz Zagreba, ovlaštena za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Gradskim zavodom za prostorno uređenje kao nositeljem izrade. Polazišta, ciljevi i programske smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića bili su određeni Programom za izradu izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića, kojeg je također izradila tvrtka CPA d.o.o., verificirao Gradski zavod za prostorno uređenje, a utvrdilo tadašnje Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba.

Kako je tvrtka ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. vlasnik većine zemljišta na području obuhvata predmetnog UPU-a i ima značajni poslovni interes za gradnju planiranih sadržaja sukladno provedenom javnom arhitektonskom natječaju na predmetnom prostoru, obratila se pismom namjere Gradu Zagrebu i izrazila spremnost za financiranje izrade novih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića kako bi se mogučila realizacija planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnja stambenih i poslovnih građevina sukladno provedenom urbanističko - arhitektonskom natječaju kroz etapnu realizaciju Plana.

Procedura izrade i usvajanja svih faza Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića provode se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i pratećim podzakonskim aktima, te je Gradska skupština Grada Zagreba na temelju članka 78. stavka 1. predmetnog zakona na svojoj 11. sjednici, održanoj 20. travnja 2010. godine, donijela **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića** (klasa: 021-05/10-01/119, urbroj: 251-01-04-10-6, objava "Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 08/10). Sve poslove koordinacije izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića provodi Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet kao Nositelj izrade Plana.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića utvrđeni su osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića i to:

- odnos GBP stambene i poslovne namjene treba definirati na razini pojedinih zona u obuhvatu Plana;
- numeričke i grafičke površine zona svih planskih namjena treba odrediti sukladno izrađenoj posebnoj geodetskoj podlozi i stanju u katastru zemljišta;
- obvezne maksimalne građevne pravce treba preimenovati u maksimalne građevne pravce;
- u dogovoru s HEP - ODS d.o.o. po potrebi treba planirati parcelu za izgradnju trafostanice;
- omogućiti izgradnju zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne osobe u bilo kojoj od zona mješovite namjene u obuhvatu Plana;
- omogućiti parkiranje iznimno i u prizemlju građevina;
- utvrditi lokalne uvjete za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta u obuhvatu Plana (mogućnost da se nedostajući dio parkirališnih mjesta u jednoj zoni može nadoknaditi u drugoj zoni u obuhvatu Plana, mjesto i način kolnog ulaska u pojedine zone i dr.);
- preispitati lokacije i kapacitete skloništa.

U postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića u odnosu na osnovne ciljeve i programska polazišta iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića utvrđeno je sljedeće:

- odnos GBP stambene i poslovne namjene potrebno je minimalno korigirati (bez povećanja), s obzirom da su za dvije građevine u obuhvatu Plana izdane lokacijske dozvole sa točno određenom GBP, kao i međusobnim odnosima stambene i poslovne namjene;
- numeričke i grafičke površine zona planiranih namjena se minimalno razlikuju u odnosu na izrađenu posebnu geodetsku podlogu (s obzirom na mjerilo Plana te razlike nisu vidljive) te nema potrebe da se iz tih razloga izrađuju novi kartografski prikazi Plana;
- obvezni građevni pravci identični su maksimalnim građevnim pravcima planiranih građevina;
- lokacije novih trafostanica će u dogovoru s HEP - ODS d.o.o. biti određene u postupku ishoda lokacijske dozvola;
- investitor je odustao od zahtjeva da se omogući izgradnja zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne osobe u bilo kojoj od zona mješovite namjene u obuhvatu Plana;
- investitor je odustao od zahtjeva da se omogući parkiranje iznimno i u prizemlju građevina;

- očitovanje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela na promet, koje se odnosi na mogućnost utvrđivanja lokalnih uvjeta za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta u obuhvatu Plana nije dostavljeno u propisanom roku;
- kapaciteti skloništa se neće mijenjati, a njihove će lokacije biti određene u postupku ishođenja lokacijskih dozvola.

Po završetku javnog uvida koji je trajao do 08.04.2011. godine i obradi pristiglih primjedbi, prihvaćene su sljedeće primjedbe:

- da se za planirane TS1, TS2 i TS3 u obuhvatu Plana osiguraju tražene površine parcela (35 – 48 m²)
- da se planira gradnja skloništa osnovne zaštite kapaciteta po 300 sklonišnih mjesta (umjesto 450)
- da otvoreni prostor za potrebe predškolske ustanove treba izuzeti iz zelene površine u javnom korištenju te ograditi kao vanjski prostor predškolske ustanove čija treba biti sukladna GUP-u Grada Zagreba
- za svaki objekt treba točno odrediti broj parkirališno – garažnih mjesta 1,3 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP (s time da se uzima u obzir kriterij koji osigurava više PGM)
- treba uskladiti vrijednosti u tablicama – ukupni max. GBP nadzemni kao i odnose površina stambene i poslovne namjene izražen u postocima
- potrebe za parkiranjem (osim stanovanja) treba dimenzionirati prema sljedećim koeficijentima:
 - uredski poslovni prostor 15 PGM/ 1.000 m² GBP
 - trgovine 30 PGM/1.000 m² GBP
 - restorani i kavane 40 PGM/1.000 m² GBP
- u članku 10. u tablici (max. ukupni nadzemni GBP u zoni 1) treba stajati brojka 99.700 m²
- treba propisati da je moguća izgradnja zdravstvenih sadržaja i doma za starije i nemoćne osobe
- treba propisati da je na obveznim zelenim površinama u javnom korištenju (oznake Z5-1 i Z5-2), uz sve navedeno dopuštena gradnja i trafo stanica.

Kako prihvaćene primjedbe utječu na planska rješenja, prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića upućuje se na ponovnu javnu raspravu.

Za područje obuhvata važeća prostorno - planska dokumentacija je Generalni urbanistički plan grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08 - ispr., 06/08 - ispr., 08/08 - ispr., 10/08 - ispr., 15/08 - ispr., 19/08 - ispr., 08/09 i 11/09 - ispr.) kojim su za predmetno područje utvrđene sljedeće smjernice:

GUP-om Grada Zagreba na ukupnoj predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja sadržaja mješovite – pretežito poslovne namjene (M2). Plansku obvezu pri izradi plana predstavljaju i programsko - kvantifikacijski elementi komunalne i prometne infrastrukture, a posebno mjere zaštite prostora. Kako područje obuhvata spada u konsolidirana gradska područja, GUP-om Grada Zagreba za njega je određeno urbano pravilo: ""Uređenje i obnova prostora visoke izgradnje (2.9.)". Obvezno je uređenje prostora prema planskim smjernicama UPU-a "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića".



GUP Grada Zagreba (SG GZ 16/07, 02/08, 06/08, 08/08, 10/08, 15/08, 19/08, 08/09 i 11/09)

1. Korištenje i namjena površina (izvod)

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu GUP-a grada Zagreba kao relevantnog dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja ovog dijela grada, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina.

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), u mjerilu 1:1.000 kako slijedi:

- mješovita - pretežito poslovna namjena - planska oznaka **M2** (oker)
- površine infrastrukturnih sustava - planska oznaka **IS** (bijela).

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova – Ulica baruna Filipovića ne mijenjaju se kartografski prikazi, pa tako niti kartografski prikaz prikaz 1. - Korištenje i namjena površina.

Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2)

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene). Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je u tri manje prostorne cjeline (zone):

- **zona 1.** obuhvaća veći dio obuhvata Plana unutar kojeg se planira izgradnja stambeno - poslovnih građevina
- **zona 2.** obuhvaća područje gradskog projekta
- **zona 3.** obuhvaća parcelu bivše jašione.

Ovim Planom je određen sljedeći odnos između površina poslovne i stambene namjene (nadzemno) za zone u području obuhvata Plana:

Zona		maksimalni ukupni nadzemni GBP (m ²)	stambeni GBP (procjena)		poslovni GBP	
			m ²	%	m ²	% (minimalno)
1.	A1	35.500	17.750	50,0	17.750	50,0
	A2	4.900	4.355	88,9	545	11,1
	B1	22.400	13.900	62,0	8.500	38,0
	B2	36.900	25.510	69,1	11.390	30,9
	Ukupno	99.700	61.515	61,7	38.185	38,3
2.		21.500	-	-	21.500	100,0
3.		2.800	-	-	2.800	100,0
Sveukupno		124.000	61.515	49,8	62.485	50,2

Važno je napomenuti da se ovim izmjenama i dopunama UPU-a Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića površina GBP (građevinske bruto površine) **smanjuje sa 125.800 m² na 124.000 m².**

