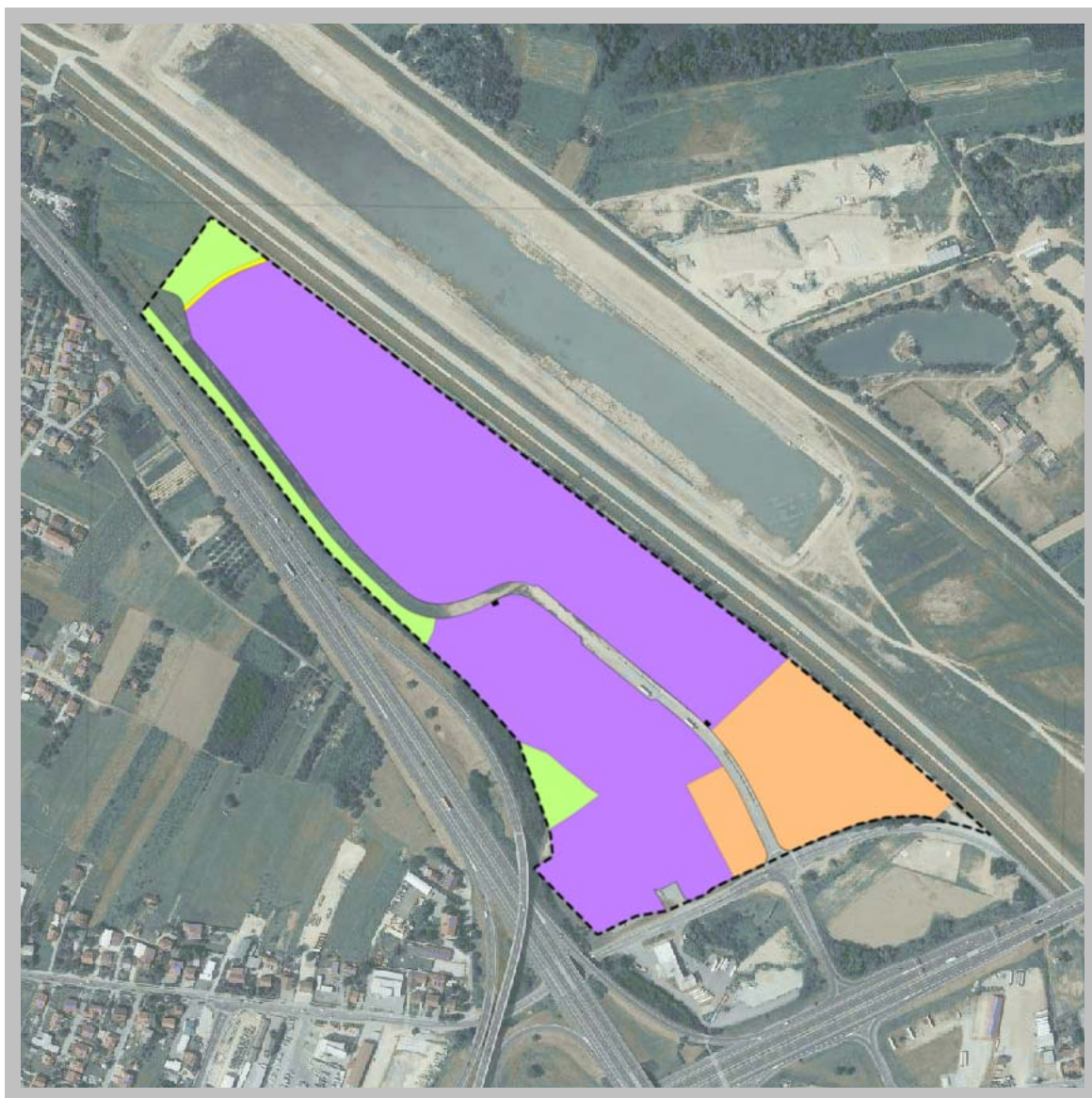


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PETLJA LUČKO - SJEVER
IZMJENE I DOPUNE



ZAGREB, PROSINAC 2014.

GRAD ZAGREB

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PETLJA LUČKO SJEVER**

TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

ZAGREB • 2014.



Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETLJA LUČKO SJEVER

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi Plana:
Službeni glasnik Grada Zagreba br. 15/12

Odluka o donošenju Plana:
Službeni glasnik Grada Zagreba br. 26/14 od 29. 12. 2014.

Javna rasprava (datum objave): Službeni glasnik Grada Zagreba - 29.11.2013.; Večernji list - 29. 11. 2013.; www.zagreb.hr - 29. 11. 2013.; www.mgipu.hr - 29. 11. 2013.
Ponovna javna rasprava (datum objave): Službeni glasnik Grada Zagreba - 03. 07. 2014.; Jutarnji list, Večernji list - 05. 07. 2014.; www.zagreb.hr - 05. 07. 2014.; www.mgipu.hr - 08. 07. 2014.

Javni uvid održan od 09. 12. 2013. do 23. 12. 2013.
Ponovni javni uvid održan od 14. 07. 2014. do 21. 07. 2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet:
mr.sc.Dinko Bilić, dipl. oec.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Toni Biluš, dipl. ing. prom.

Mišljenja na Plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12):
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (Klasa: 350-02/12-01/37, Urbroj: 543-21-01-14-6), Zagreb, 08. prosinca 2014.

Ministarstvo obrane Zagreb, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/12-01/466, Urbroj: 512M3-020201-14-16), Zagreb, 05. prosinca 2014.

HAKOM (Klasa: 350-05/12-01/391, Urbroj: 376-10/SV-14-4 (HP)), Zagreb, 4. prosinca 2014.

Pravna osoba koja je izradila Plan:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:
Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
2. Ante Senjanović, dipl.ing.arh.
3. Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.

4. Mateja Valentić, mag.ing.arh.
5. Dean Vučić, ing.geod.
6. Marijan Prus, dipl.iur.
7. Juraj Dusper, dipl.oec.

Broj radnog naloga: **10162** ■ Dokumentacijski broj: **1374**

Godina izrade: **2014.**

Pečat Gradske skupštine:

Predsjednik Gradske skupštine:

Darinko Kosor

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime, potpis)



Nositelj izrade Plana **Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**

Pročelnik mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oecc.

Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave Toni Biluš, dipl.ing prom.



Stručni izrađivač Plana **Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**

Direktor Instituta mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Ante Senjanović, dipl.ing.arh.
Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.
Mateja Valentić, mag.ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Juraj Dusper, dipl.oecc.
Marijan Prus, dipl.iur.

Radi nedvojbene primjene Odredbi za provođenje UPU-a Petlja Lučko – sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05, 1/08) i ovih Izmjena i dopuna UPU-a Petlja Lučko – sjever, u nastavku se daje cjeloviti tekst Odredbi za provođenje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu razgraničene su zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

- I - gospodarska namjena - proizvodna;
- I-K - gospodarska namjena – poslovni sadržaji;
- Z - zaštitno zelenilo;

površine infrastrukturnih sustava:

- IS₁ - transformatorske stanice;
- IS₂ - separator;
- koridori prometnica.

Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta, a postojeće se građevne čestice mogu zadržati ili se mogu formirati nove u skladu s odredbama ove odluke.

Zemljište između planirane ulice „A“ i granice obuhvata mora biti uključeno u građevne čestice, odnosno planiranu namjenu, a dio uz istočnu granicu obuhvata i uz primjenu ograničenja za vodno dobro.

U svim namjenama uz istočnu granicu obuhvata omogućena je i preparcelacija radi eventualnog formiranja površine vodnog dobra u širini do 15 m od granice obuhvata Plana. Minimalna površina ove čestice se ne određuje.

Za izgradnju ili postavljanje objekata kojima bi visina prelazila 25 m od kote terena mora se ishoditi suglasnost Ministarstva obrane.

Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u kartografskom prikazu "O" - OBVEZE I OGRANIČENJA te u tekstualnom dijelu Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

U zoni gospodarske namjene - proizvodne (I) moguće je graditi:

- industrijske pogone proizvodnje i prerade;
- obrtničke i zanatske pogone proizvodnje i prerade;
- servisne radionice;
- skladišta,
- infrastrukturne građevine, reciklažno dvorište površine minimalno 200 m² te utvrditi i koristiti vodno dobro.

Moguća je gradnja i svih sadržaja zone gospodarske namjene – poslovnih sadržaja (I-K).

U zoni gospodarske namjene – poslovnih sadržaja (I-K) utvrđuje se pretežitost sadržaja za:

- poslovne, upravne, uredske građevine;
- sve trgovačke građevine u maloprodaji i veleprodaji osim trgovačkih kompleksa;
- izložbeno-prodajni saloni;
- servisi;
- građevine proizvodnje bez negativnog utjecaja na okoliš;
- skladišta kao prateći sadržaj;
- komunalno-servisni i uslužni sadržaji;
- uredski prostori, istraživački i edukacijski centri te druge građevine javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu;
- ugostiteljske i građevine za zabavu i sportsku rekreaciju;
- benzinske postaje;
- infrastrukturne građevine te utvrđivanje i korištenje vodnog dobra.

Na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje.

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice (osim od prometne površine) je pola visine pročelja prema toj međi, ali ne manje od 6 m.

Na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

U zoni gospodarske namjene – proizvodne (I) najveća visina građevine je 21 m, a najveća etažnost se ne određuje. Iznimka su silosi, dimnjaci, drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi i stupovi dalekovoda koji mogu biti viši od 21 m.

U zoni gospodarske namjene – poslovnih sadržaja (I-K), najveća visina građevine je 25 m, a najveća etažnost je 8 nadzemnih etaža.

Građevine mogu imati podrum te jednu ili više podzemnih etaža.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s prometne površine.

Površina nove građevne čestice je minimalno 3.000 m².

Najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu je 30 m.

U zoni gospodarske namjene – proizvodne (I) izgrađenost građevne čestice se određuje u rasponu 10-40% ($k_{ig} = 0,1 - 0,4$), a iskoristivost u rasponu 15-240% ($k_{is} = 0,15 - 2,4$).

U zoni gospodarske namjene – poslovnih sadržaja (I-K) izgrađenost građevne čestice određuje se u rasponu 20-50% ($k_{ig} = 0,2 - 0,5$) a nadzemna iskoristivost do 350% (k_{in} do 3,5).

Najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice.

Ako se gradi sadržaj javne i društvene namjene tada zelenilo na prirodnom tlu, parkovno uređeno, zauzima najmanje 30% površine građevne čestice.

Uz regulacijski pravac obvezna je sadnja visokog i niskog zelenila u potezu, osim ispod dalekovoda i uz plinovod gdje je moguća sadnja grmlja i niskog raslinja, a na površini vodnog dobra samo zatravnjivanje. Sve navedeno zelenilo uzima se u obračun obaveznog zelenila građevne čestice, osim onog na površini vodnog dobra.

Građevna čestica može biti ograđena ogradom visine do 2 m. Ograda građevne čestice koja graniči s autocestom mora biti udaljena najmanje 3 m od zaštitne ograde autoceste. Na površini vodnog dobra nije dozvoljeno podizanje ograda.

Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima.

Sva pročelja građevina (uključujući i krovove, tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati.

Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju biti parterno i hortikulturno uređeni.

Visoko se zelenilo, osim prema planiranoj ulici "A", mora saditi i prema autocesti, osim u dijelovima štetnih koridora infrastrukture i na planiranom vodnom dobru u kojima je sadnja visokog zelenila zabranjena, a gdje se sadi nisko zelenilo i/ili trava. Zelenilo u zaštitnim koridorima infrastrukture, uračunava se u obveznih najmanje 20% površine prirodnog terena građevne čestice koji mora biti uređen kao parkovno, pejsažno ili zaštitno zelenilo bez podzemne ili nadzemne gradnje, bez natkrivanja i bez uređenja parkirališta.

Udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od prometnih i infrastrukturnih građevina iznosi:

- od regulacijskog pravca planirane Ulice „A“ najmanje 8 m;
- od regulacijskog pravca Karlovačke ceste 18 m;
- u pojasu 40 m od zemljišnog pojasa autoceste A3 prema posebnim uvjetima nadležnih službi, ali ne manje od 20 m od zemljišnog pojasa autoceste;
- 20 m od osi visokotlačnog magistralnog plinovoda - obostrano;
- 10 m od 110 kV dalekovoda - obostrano;
- 7,5 m od nadzemnog 35 kV dalekovoda - obostrano;

- 15 m od postojećeg zemljišnog pojasa lateralnog kanala odteretnog kanala Sava – Odra. Unutar ovog područja utvrdit će se vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa Oteretnog kanala Sava – Odra sukladno kartografskom prikazu br.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ ovog Plana. Objekti, instalacije, visoko zelenilo i ograde izvode se izvan navedene granice odnosno najmanje 20 m od nožice nasipa.

Unutar navedenih udaljenosti, osim na površini vodnog dobra, na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti dopuštena je izgradnja prometnih (staze, prilazi i parkirališta) i manipulativnih površina te infrastrukturne mreže, kao i uređenje zelenih površina, uz poštivanje dodatnih ograničenja navedenih u ovim odredbama. Na površini vodnog dobra dopuštena je samo prijelaz cjevovoda oborinske odvodnje do korita lateralnog kanala.

Veličine navedenih ograničenja ne odnose se na međusobnu udaljenost prometnih i infrastrukturnih građevina koje se određuju kartografskim rješenjima ovog Plana i/ili posebnim uvjetima nadležnih službi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Građevine ovih sadržaja mogu se graditi u zoni gospodarskih namjena, kada upotpunjuju osnovnu namjenu.

Najveća izgrađenost građevne čestice je 40% ($k_{ig} = 0,4$).

Najveća iskorištenost građevne čestice je 150% ($k_{is} = 1,5$).

Najmanji prirodni teren, parkovno uređen, je 30% površine građevne čestice.

Na zasebnim građevnim česticama moguća je gradnja sljedećih sadržaja:

- upravnih (policija, inspekcija i sl.);
- zdravstvenih (ambulantna medicine rada i sl.);
- i drugih sadržaja koji upotpunjuju gospodarsku namjenu.

Na građevnim česticama osnovne namjene ili na zasebnim česticama moguće je graditi strukovne škole, edukacijske centre vezane uz određenu proizvodnu ili poslovnu namjenu i sl. Ako se ovi sadržaji smještaju na građevnu česticu proizvodne ili poslovne namjene, grade se po propozicijama tih namjena.

Obvezan je javni natječaj kada je građevina javne namjene osnovni sadržaj građevne čestice.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

U obuhvatu Plana nije moguća gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

U Planu je određena površina za gradnju ulice „A“, djelomično unutar zaštitnog pojasa autoceste A3. Unutar te površine treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.; a radi omogućavanja etapne izgradnje, do spoja na postojeću uličnu mrežu izvan obuhvata Plana, na sjevernom dijelu je predviđena izgradnja rotora.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranog kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6,5 m.

S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

Za kretanje pješaka u sklopu cestovne prometnice je planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m.

Između ulice „A“ i lateralnog kanala Odteretnog kanala Sava – Odra predviđeno je uređenje pješačke staze širine najmanje 3,0 m.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera te omogućiti pristup i kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

U ulici „A“ planirano je uređenje situacijski izdvojenih biciklističkih staza.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60 m.

Omogućava se uvođenje javnog gradskog autobusnog prometa ulicom „A“.

Najmanja udaljenost građevne čestice ulice „A“ od građevne čestice autoceste A3 je 10 m.

Unutar zaštitnog pojasa autoceste sve prometne površine i rasvjeta moraju se projektirati tako da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti, a zabranjuje se postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati vozače na autocesti (sukladno posebnim propisima).

Nije dopušteno zadirati u javno dobro – građevnu česticu autoceste, koristiti sustav odvodnje i ogradu autoceste, a ograda za potrebe novih korisnika mora se odmaknuti 3,0 m od ograde autoceste.

Za bilo koji zahvat u zaštitnom pojasu autoceste od službe nadležne za održavanje obvezno je zatražiti posebne uvjete građenja.

5.1.2. Promet u mirovanju

Parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice u potpunosti se zadovoljavaju na toj građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se na 1.000 m² građevinske bruto površine, u skladu s normativima određenim Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba:

- proizvodnja, skladišta i sl.	10	PGM;
- trgovina	50	PGM;
- drugi poslovni sadržaji	25	PGM;
- restorani i kavane	60	PGM;
-upravni sadržaji	25	PGM
- obrazovanje	20	PGM
- zdravstvo		1 PGM/2 zaposlena u smjeni.

U GBP se ne uračunava površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

Parkirališta teretnih i osobnih vozila moraju biti odvojena.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m.

U sustavu pokretnih komunikacija nije planirano unutar područja obuhvata postavljanje baznih radijskih postaja postojećih tehnoloških generacija analogne (NMT) i digitalne (GSM) mreže.

S obzirom na skoro uvođenje treće generacije UMTS (općepokretni telekomunikacijski sustav) postavljanje baznih postaja ove mreže moguće je i naknadno.

Pozicije baznih postaja za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete (fasadni antenski nosač ili krovni antenski stup visine od 2 m do 5 m iznad najviše točke zgrade) bit će određene u skladu s planovima koncesionara. Za izgradnju ili postavljanje objekata kojima bi visina prelazila 25 m od kote terena mora se ishoditi suglasnost Ministarstva obrane.

5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnice u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice. U koridoru pješačke površine polaže se javna rasvjeta i kanal oborinske odvodnje sa separatorom, a iznimno, kanal oborinske odvodnje prema stanju izvedenosti zadržava se u zoni gospodarske namjene do spoja na korito lateralnog kanala.

Trase i koridori posebnog režima javne i druge infrastrukture grafički su određeni, a uvjeti korištenja prostora utvrđeni su ovim odredbama.

Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Sustav javne odvodnje koncipiran je kao polurazdjelni i dio je jedinstvenog kanalizacijskog sustava grada Zagreba.

Planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina tako da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvom podzemnom sloju. Iznimno se u sustav oborinske odvodnje uključuje spoj na lateralni kanal kroz površinu gospodarske namjene, a prema stanju izvedenosti.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba omogućiti gravitacijsku odvodnju, u najvećoj mogućoj mjeri, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

Idejnim projektima odvodnje bit će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode.

Sustav sanitarne odvodnje priključuje se na glavni sabirni kanal GSK1 u Puškarićevoj ulici. Do izgradnje sustava, kao privremeno rješenje, omogućava se odvodnja sanitarnih otpadnih voda priključenjem vodonepropusne interne kanalizacije na sabirnu jamu na građevnoj čestici, sukladno posebnim propisima Grada Zagreba. Lokacija sabirne jame mora omogućiti pristup vozilima za pražnjenje.

Recipijent oborinske odvodnje je lateralni kanal uz sjeveroistočnu granicu Plana. Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina potrebno je pročititi na separatorima ugljikovodika i krutih čestica. Vode s krovnih površina moguće je direktno upustiti u sustav ili koristiti kao tehnološku vodu (zalijevanje zelenila, pranje prometnih površina).

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s posebnim propisima.

5.3.2. Vodoopskrba

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno posebnim propisima i pravilima struke.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s posebnim propisima.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dopuštena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj ponajprije ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to zbog određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom, a što će biti moguće tek izgradnjom cjevovoda izvan obuhvata Plana (sjeverno). Izgradnja i rekonstrukcija cjevovoda može biti etapna.

Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od Ø 150 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Za izgradnju vodoopskrbne mreže obvezno je zatražiti projektni zadatak od nadležne službe vodoopskrbe.

5.3.2.1. Plinoopskrba

Budući da se područjem obuhvata proteže magistralni visokotlačni plinovod prirodnog plina DN 500 (50 bara), treba se pridržavati uvjeta propisanih posebnim propisima, a posebice uvjeta:

- 20 m na svaku stranu od osi plinovoda nije dopušteno građenje industrijskih objekata;
- u pojasu širokom 5,0 m na svaku stranu od trase plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dopušteno građenje stabilnih građevina, koje nisu u funkciji plinovoda (temelji stupova javne rasvjete, okna vodovoda ili kanalizacije, reklamni stupovi itd.);
- na mjestima križanja cesta i instalacija s plinovodom, kut između osi cjevovoda i osi ceste/instalacija mora biti između 90° i 60°;
- na mjestima križanja cesta s plinovodom, potrebno je mehanički zaštititi postojeći plinovod pomoću dvostruko armirane betonske ploče po čitavoj dužini plinovoda, radi zaštite od vertikalnog opterećenja;
- prilikom križanja instalacija (plinovod, vodovod, kanalizacija, elektro kabel, telefonski kabel, optički kabel i sl.) s plinovodom, instalacije se obavezno postavljaju u zaštitne cijevi većeg promjera i polažu se najmanje 0,5 m ispod plinovoda, a mjesto se mora obilježiti ugradnjom pocinčanog pletiva ispod i iznad plinovoda;
- najmanja udaljenost paralelnog vođenja ceste i plinovoda iznosi 10,0 m;
- najmanja udaljenost paralelno vođenih instalacija sa plinovodom iznosi 5,0 m;
- najmanja udaljenost parkirališta, pješačke/biciklističke staze od osi plinovoda iznosi 10,0 m;
- u koridoru iznad plinovoda širine 5,0 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjeno je saditi drveće čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

5.3.2.2. Distributivna plinoopskrbna mreža

Planom je predviđena plinifikacija cjelokupnog područja prirodnim plinom spajanjem na postojeći srednjotlačni plinovod STP d225 u Puškarićevoj ulici. Preduvjet za plinifikaciju područja unutar obuhvata Plana je izrada izvedbenog projekta i izgradnja plinske mreže unutar obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana u planiranim prometnicama predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjotlačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

Srednjotlačni plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fitinga kvalitete PE 100 klase SDR 11

odnosno sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 4 bara. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjotlačni plinovod je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenosti srednjotlačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima nadležnih službi.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u ormariću na fasadi građevine.

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

U zoni obuhvata Planom je predviđena izgradnja dviju novih tipskih transformatorskih stanica instalirane snage 1x1000 kVA.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 x 7,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja.

Ako se u budućnosti unutar područja Plana pojavi novi korisnik s potrebom za velikom vršnom snagom, tada on mora osigurati na vlastitoj građevnoj čestici lokaciju za izgradnju nove transformatorske stanice kao samostojeće građevine ili u sklopu svoje građevine.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove kabeleske sredjonaponske (naponska razina 20 kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, a svjetla javne rasvjete unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati tako da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Planom se utvrđuje detaljni položaj koridora magistralnih elektroenergetskih vodova, i to DS 110 kV prema postojećem stanju izvedenosti elemenata dalekovoda.

Unutar koridora nadzemnih dalekovoda 35 kV i 110 kV nije dopuštena gradnja. Širina koridora unutar kojeg se ne smije graditi iznosi za 35 kV dalekovod 15,0 m (2x7,5 m od osi), a za 110 kV dalekovod 20,0 m (po 10 m od osi).

Nadzemni 35kV dalekovod može se kablirati, u pravilu istom trasom, pri čemu se zaštitni koridor može smanjiti.

5.4. Alternativni izvori energije

Plan omogućava korištenje alternativnih izvora energije.

Gradnja i postavljanje uređaja alternativnih izvora energije odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina i uređaja te uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na susjedstvo.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Plan utvrđuje zelene površine na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

U sjevernom dijelu obuhvata, između sjeverne granice obuhvata i pješačke površine uz zonu gospodarske namjene – proizvodne (I) planirana je tampon zona zaštitnog zelenila širine veće od 10 m. Hortikulturno uređenje obuhvaća zatravnjenje i sadnju autohtonih stablašica i grmlja u slobodnoj formi izvan površine vodnog dobra.

Zonu zaštitnog zelenila, planiranu uz jugozapadnu granicu obuhvata, zasadit će se autohtonim stablašicama i grmljem, u sjevernom dijelu u potezu, a u južnom dijelu u slobodnoj formi.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu Plana nema ambijentalnih vrijednosti te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik u pravilu mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

Iznimno je moguće da više korisnika formira zajedničko reciklažno dvorište površine min. 200 m², s neposrednim pristupom na prometnu površinu.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Uz sjeveroistočnu granicu područja obuhvata proteže se lateralni kanal.

Zbog rekonstrukcije lateralnog kanala zabranjena je izgradnja na udaljenosti manjoj od 15,0 m od granice građevne čestice lateralnog kanala važeće u trenutku donošenja Plana, koja odgovara granici obuhvata Plana.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Obuhvat Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvorišta. Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije, a za sve zahvate u podzemnoj vodi predvidjeti mjere zaštite od onečišćenja uz upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se

obavljati potrebno je, uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

Na području III. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja sustava javne odvodnje uz obvezno priključenje svih građevina na taj sustav uz trajnu kontrolu njegove vodonepropusnosti u skladu s propisima,
- izgradnja javnoga vodoopskrbnog sustava uz obvezno priključenje svih građevina na njega,
- izgradnja oborinske odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda s prometnica prije ispuštanja u najbliži vodotok ako nije izgrađen javni sustav odvodnje,
- izgradnja oborinske kanalizacije u sklopu prometnica i priključenje na javni sustav odvodnje ako postoji,
- izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata u skladu s posebnim mjerama zaštite - dvostruki spremnik s dojavom o procurivanju ili jednostruki spremnik u vodonepropusnoj tankvani uz trajnu obavezu kontrole vodonepropusnosti,
- sustavno praćenje stanja podzemnih voda.

Na području III. zone provode se sljedeće mjere sanacije:

- sanacija vodopropusne odvodnje,
- sanacija vodopropusnoga vodoopskrbnog sustava,
- sanacija oborinske odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s prometnica prije ispuštanja u najbliži vodotok ako nije izgrađen javni sustav odvodnje,
- izgradnja ili sanacija oborinske odvodnje u sklopu postojećih prometnica i priključenje na javni sustav odvodnje ako postoji,
- uvođenje čistih tehnologija u postojeće djelatnosti.

Za zahvate u podzemnoj vodi predviđet će se projektna rješenja zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima.

Sve prometne, manipulativne površine i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Sukladno Odluci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (od 7.10.2006. i 25.11.2011.) ucrтана je granica planiranog uređenog inundacijskog pojasa Odteretnog kanala Sava-Odra. Nakon provedene procedure sve zemljišne čestice unutar navedenog pojasa dobivaju karakter vodnog dobra, a objekti, instalacije, visoko zelenilo i ograde izvode se izvan navedene granice i najmanje 20 m od nožice nasipa.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, prema odredbama posebnih propisa, a projektnom dokumentacijom vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike na građevnim česticama osigurati prema odredbama posebnih propisa.

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, prema odredbama posebnih propisa, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dopuštenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø 100 mm.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za postojeći visokotlačni plinovod unutar područja obuhvata, kao i za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području, trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose ponajprije na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture te primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

U obuhvatu Plana najveći očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VIII° MCS.

Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 8 m, a od susjednih međa $h/2$, ali ne manje od 6 m.

Zaštita zaposlenih i posjetilaca od ratnih opasnosti ostvaruje se izgradnjom skloništa, prema posebnim propisima, za svaki sadržaj koji zahtijeva više od 150 skloništnih mjesta.

Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje 50-150 kPa za zaštitu od RBK djelovanja uz uvjet sedmodnevne autonomije.

Skloništa su dvonamjenska, a moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku od 24 sata.

Ukupno su planirana najmanje 2 dvonamjenska skloništa s ukupno 300 - 600 sklonišnih mjesta.

Skloništa se grade kao ukopana, poluukopana ili nadzemna, kao samostalne građevine ili u sklopu osnovne građevine gospodarske namjene.

Kartografskim prikazom dan je samo načelni razmještaj, ali ne i točna lokacija skloništa.

9.4. Zaštita od buke

Zaštitu od buke s autoceste, po potrebi, budući investitori sami su obvezni izvesti izvan građevne čestice autoceste.

9.5. Rekonstrukcija postojećih građevina

Postojeće građevine, kojima su namjena i prostorni pokazatelji u skladu s odredbama ove odluke, mogu se rekonstruirati na postojećoj ili novoformiranoj građevnoj čestici uz uvjet primjene odredbi ove odluke.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Javni natječaj

U obuhvatu Plana utvrđena je obveza provođenja javnog natječaja za građevine javne namjene kada su osnovni sadržaj građevne čestice.

Vrstu, uvjete i način provedbe javnog natječaja određuju posebni propisi.

10.2. Studija utjecaja na okoliš

Obuhvat Plana GUP-om nije određen kao prostor za koji je potrebna procjena utjecaja na okoliš.