ZAGREB, SRPANJ 2014.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA ZONA - ISTOK

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, Zagreb
T 01 4846 207 **F** 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA ZONA - ISTOK

Konačni prijedlog Plana

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba __/__)
Javna rasprava objavljena je: 14.04.14. (Sl.gl. Grada Zagreba 7/14)	Javni uvid održan je: od 23. travnja do 22. svibnja 2014. godine
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	LOG-URBIS d.o.o., Šestinski Kraljevec 104, 10000 Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Radovan Šobat, ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade plana: Tea Horvat, dipl.ing.arh.
Koordinatori plana: - za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: - za Log-urbis d.o.o. :	Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh. Tea Horvat, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Tea Horvat, dipl.ing.arh., Radovan Šobat, ing.arh., mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom., Silvio Žagar, dipl.ing.prom., Željkica Žagar, ing.građ., Kazimir Rehlicki, dipl.ing.prom., Gordana Vidmar, dipl.iur.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Darinko Kosor
Pečat nadležnog tijela: M.P.	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK
Konačnl prijedlog Plana

NARUČITELJ PLANA:	MIRAMARE PROJEKT d.o.o.
DIREKTOR:	Ivan Leko
NOSITELJ IZRADE PLANA:	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
PROČELNIK:	mr.sc. Dinko Bilić dipl.oec.
KOORDINATORICA IZRADE PLANA:	Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ PLANA:	LOG-URBIS d.o.o.
DIREKTOR:	Radovan Šobat, ing.arh
ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:	Tea Horvat, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	Tea Horvat, dipl.ing.arh. Radovan Šobat, ing.arh. mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom. Silvio Žagar, dipl.ing.prom. Željkica Žagar, ing.građ. Kazimir Rehlicki, dipl.ing.prom. Gordana Vidmar, dipl.jur.

SADRŽAJ ELABORATA

A. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000
2.a PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA..... 1:2000
2.b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:2000
2.c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV..... 1:2000
3.a UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
OBLICI KORIŠTENJA 1:2000
3.b UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE 1:2000
4.a NAČIN I UVJETI GRADNJE
NAČIN GRADNJE 1:2000
4.b NAČIN I UVJETI GRADNJE
UVJETI GRADNJE 1:2000
5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI 1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

- Opći prilozi
- Obrazloženje
- Izvod iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13);
- Izvješće o javnoj raspravi
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 kako slijedi:

1. Mješovita - pretežito stambena namjena **(narančasta)** **M1**
2. Mješovita - pretežito poslovna namjena **(narančasta)** **M2**
3. Javni park **(zelena)** **Z1**
4. Dječje igralište **(znak)** **DI**
5. Javne gradske površine - tematske zone **(zelena)** **Z4**
6. Površine infrastrukturnih sustava **(bijela)** **IS**

1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

U kazetama M1-1 i M1-2b planira se gradnja građevina stambeno-poslovne namjene.

U kazetama M1-2a i M1-3 planira se održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina stambeno-poslovne namjene.

U kazetama M1-1, M1-2a, M1-2b i M1-3 uz stanovanje mogu se uređivati prostori za prateće sadržaje: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge domaćinstvima, političke, društvene organizacije i sadržaje kulture,pošte, banke, šport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta, osobne usluge, poslovni prostori, uredi, ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel, park i dječje igralište.

Ukupni GBP stambene namjene iznosi najmanje 70% ukupnog nadzemnog GBP-a kazete odnosno građevne čestice.

U prizemljima stambeno-poslovnih građevina nije moguće graditi i uređivati stambene prostore.

1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

U kazetama M2-1, M2-4, M2-6 i M2-7 planira se gradnja građevina poslovne namjene.

U kazeti M2-2 planira se gradnja građevine javne i društvene namjene za visoko učilište i znanost, odnosno inovacijskog centra sa pratećim prostorima i sadržajima koji dopunjuju osnovnu djelatnost.

U kazeti M2-3 planira se održavanje i rekonstrukcija postojeće poslovno-stambene građevine.

U kazeti M2-5 planira se gradnja poslovnih i poslovno-stambenih građevina.

U kazeti M2-8 planira se održavanje i rekonstrukcija postojeće poslovne građevine.

U kazetama M2-1, M2-4, M2-6, M2-7 i M2-8 mogu se graditi i uređivati prostori za: urede, trgovine, prateće sadržaje, javnu i društvenu namjenu, gradske robne kuće, hotele, rad s komplementarnim sadržajima, šport i rekreaciju, parkove i dječja igrališta, posebnu namjenu i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu kazete, ali je ne ometaju.

U kazetama M2-3 i M2-5 uz prostore iz prethodnog stavka mogu se graditi i uređivati i prostori za stanovanje pri čemu ukupni GBP stambene namjene može biti do 49% nadzemnog GBP-a građevne čestice.

U kazeti M2-2 mogu se graditi i uređivati prostori za urede, trgovine, rad s komplementarnim sadržajima i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu kazete, ali je ne ometaju.

U kazeti M2-7 moguća je rekonstrukcija postojeće ili gradnja nove transformatorske stanice na zasebnoj građevnoj čestici.

1.3. Javni park - Z1

U kazeti Z1 planira se uređenje parkovne površine s dječjim igralištem i pješačkom šetnicom koja povezuje Koturašku cestu na sjeveru s postojećim javnim parkom na jugu.

U kazeti Z1 moguća je gradnja transformatorske stanice, vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

1.4. Dječje igralište - DI

U kazetama Z1 i Z4-1 naznačene su načelne lokacije dječjih igrališta za djecu uzrasta do 6 godina koje se planiraju unutar parkovnih površina, a njihov točan položaj odredit će se temeljem cjelovitog prostornog rješenja kazete.

Površina dječjeg igrališta iznosi najmanje 260 m^2.

Dječja igrališta je moguće uređivati i na većim pješački površinama te u sklopu građevnih čestica stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina.

1.5. Javne gradske površine - tematske zone - Z4

U kazetama Z4-1 i Z4-2 planira se uređenje javnih gradskih površina - tematske zone koja čini prostorno-funkcionalnu cjelinu sa planiranim većim pješačkim površinama uz istu.

Predmetna zona se uređuje kao park/perivoj s izgradnjom niskog intenziteta koji ima i funkciju ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva.

Na ovim površinama nadzemno se mogu graditi i uređivati prostori za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, pješački pristup podzemnoj javnoj garaži, te dječja igrališta.

Ispod javne gradske površine omogućava se gradnja podzemnih javnih garaža, a u kazeti Z4-1 i dvonamjenskog skloništa.

Odobravanju gradnje javnih garaža prethodi prometna studija.

1.6. Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, veće pješačke površine te pješačko-kolne površine.

Unutar veće pješačke površine južno od kazete M2-2 moguća je gradnja nadzemnih pješačkih mostova i podzemnih pješačkih pothodnika u funkciji komunikacije između planirane građevine u kazeti M2-2 s postojećom građevinom Fakulteta elektrotehnike i računarstva.

Unutar veće pješačke površine istočno od kazeta Z4-1 i Z4-2 moguća je gradnja podzemnih pješačkih pothodnika u funkciji komunikacije između javne garaže i postojeće građevine Fakulteta elektrotehnike i računarstva, odnosno planirane građevine u kazeti M2-2.

Unutar pješačko-kolne površine između kazeta Z4-1 i Z4-2 moguća je gradnja podzemnih kolnih rampi i prolaza u funkciji javnih garaža uz mogućnost nadzemnog natkrivanja istih.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Poslovne građevine će se graditi u kazetama M2-1, M2-4, M2-6 i M2-7.

Poslovne i poslovno - stambene građevine će se graditi u kazeti M2-5.

Postojeća poslovno-stambene građevina u kazeti M2-3 će se održavati uz mogućnost rekonstrukcije.

Postojeća poslovna građevina u kazeti M2-8 će se održavati uz mogućnost rekonstrukcije.

Poslovni prostori će se uređivati, u pravilu, u stambeno - poslovnim građevinama u kazetama M1-1, M1-2a, M1-2b i M1-3.

Poslovni prostori kao prateći sadržaji javnoj i društvenoj namjeni će se uređivati u kazeti M2-2.

Položaj, veličina i granice kazeta određeni su kartografskim prikazom 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje, u mjerilu 1:2000.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost maksimalnog građevnog i regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

Izvan maksimalnog građevnog pravca moguća je gradnja balkona, lođa, istaka i sl., pješačkih mostova, podzemnih garaža s pripadajućim kolnim rampama te infrastrukturnih građevina.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina kazeta određeni su točkom 2.7. ovih odredbi.

2.1. Kazete M2-3 i M2-8

U kazetama M2-3 i M2-8 za postojeće građevine omogućavaju se zahvati u prostoru prema uvjetima kako slijedi:
- formiranje građevne čestice u skladu s kazetama određenim ovim planom;
- promjena namjene i uporabe građevine, te broja samostalnih uporabnih cjelina u skladu s namjenom prostora određenom ovim Planom;
- održavanje i rekonstrukcija građevine bez promjene veličine građevine izuzev zahvata u prostoru u svrhu podizanja energetske učinkovitosti;
- uređenje građevne čestice.

2.2. Kazeta M2-1

U kazeti M2-1 gradit će se građevina i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:
- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najveća visina građevine je podrum i 20 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 7,0;
- ne planira se ograđivanje građevne čestice;
- određuje se javno korištenje prizemlja i zadnje etaže građevine;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.5. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice prema kartografskim prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja obuhvata prema kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite.

2.3. Kazeta M2-4

U kazeti M2-4 gradit će se građevina i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:
- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najveća visina građevine je podrum i 3 nadzemne etaže;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,6;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 1,5;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.5. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, osim od postojećih ili planiranih javno-prometnih površina;

- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi.

2.4. Kazeta M2-5

U kazeti M2-5 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:
- u kazeti je moguće formirati jednu ili dvije građevne čestice u ukupnoj površini jednakoj površini kazete pri čemu najmanja površina građevne čestice iznosi 1600m^2;
- ukupni GBP stambene namjene može biti do 49% nadzemnog GBP-a građevne čestice;
- gradnja samostojećih ili poluugrađenih građevina;
- najveća visina građevina je podrum i 9 nadzemne etaže;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 3,5;
- ne planira se ograđivanje građevnih čestica;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.5. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice na koje nije prislonjena je h/2, osim od postojećih ili planiranih javno-prometnih površina;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja obuhvata prema kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite.

2.5. Kazeta M2-6

U kazeti M2-6 gradit će se građevina i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:
- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najveća visina građevina je podrum i 9 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 3,5;
- ne planira se ograđivanje građevne čestice;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.5. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice prema kartografskim prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja obuhvata prema kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite.

2.6. Kazeta M2-7

U kazeti M2-7 gradit će se građevina i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:
- u kazeti je moguće formirati jednu ili dvije građevne čestice - građevnu česticu poslovne građevine i građevnu česticu transformatorske stanice, ukupne površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najveća visina građevine je podrum i 20 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 5,5;

- ne planira se ograđivanje građevne čestice, izuzev građevne čestice transformatorske stanice;
- određuje se javno korištenje prizemlja i zadnje etaže građevine;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.5. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, osim od postojećih ili planiranih javno-prometnih površina te javnog parka;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- ukoliko se novoformira, građevna čestica transformatorske stanice treba biti smještena uz javno-prometnu površinu, najmanjih dimenzija 7x7m, a na njoj je moguća gradnja samostojeće građevine visine jedne etaže, ostali urbanistički parametri nisu propisani;
- obveza provedbe javnog natječaja obuhvata prema kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite.

2.7. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - kazete M2-1, M2-3, M2-4, M2-5, M2-6, M2-7 i M2-8

Dovršeni dio područja - održavanje i rekonstrukcija građevina - kazete M2-3 i M2-8

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/	OKVIRNI k_{ign}	OKVIRNI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
M2-3	M2	2137	0,5	3,6	7
M2-8	M2	2654	0,7	4,1	7

Iskazani prostorni pokazatelji za kazete u dovršenom dijelu područja su okvirni.

Prostorni pokazatelji za postojeće građevine su određeni aktima na temelju kojih su građevine izgrađene odnosno drugim aktima prema zakonu.

Urbana obnova područja - nova gradnja i uređenje površina - kazete M2-1,M2-4, M2-5, M2-6, M2-7

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/	NAJVEĆI k_{ig}	NAJVEĆI k_{ign}	NAJVEĆI k_{is}	NAJVEĆI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
M2-1	M2	2154	0,8	0,5	-	7,0	20
M2-4	M2	835	0,8	0,6	-	1,5	3
M2-5	M2	4687	0,8	0,5	-	3,5	9
M2-6	M2	2229	0,8	0,5	-	3,5	9
M2-7	M2	5940	0,8	0,5	-	5,5	20

Koeficijent k_{is} nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.
Koeficijent iskoristivosti k_{isn} obračunava se u odnosu na nadzemni GBP
Koeficijent izgrađenosti k_{ign} obračunava se u odnosu na nadzemnu tlocrtnu površinu.

Tlocrtna površina (zemljište pod građevinom) - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

GBP - građevinska bruto površina.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U kazeti M2-2 planira se gradnja građevine javne i društvene namjene za visoko učilište i znanost, odnosno inovacijski centar s pratećim sadržajima.

Položaj, veličina i granice kazete određeni su kartografskim prikazom 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje, u mjerilu 1:2000.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost maksimalnog građevnog i regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

Izvan maksimalnog građevnog pravca moguća je gradnja balkona, loža, istaka i sl., pješačkih mostova, podzemnih garaža s pripadajućim kolnim rampama.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina kazeta određeni su točkom 3.2. ovih odredbi.

3.1. Kazeta M2-2

U kazeti M2-2 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- građevinu je moguće nadzemno i podzemno povezati sa postojećom građevinom Fakulteta elektrotehnike i računarstva gradnjom u koridoru infrastrukturnih sustava;
- najveća visina građevine je podrum i 20 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,6;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 5,0;
- ne planira se ograđivanje građevne čestice;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.3. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice prema kartografskim prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja obuhvata prema kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite.

3.2. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - kazeta M2-2

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/	NAJVEĆI k_{ig}	NAJVEĆI k_{ign}	NAJVEĆI k_{is}	NAJVEĆI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
M2-2	M2	5362	0,8	0,6	-	5,0	20

Koeficijent k_{is} nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.

Koeficijent iskoristivosti k_{isn} obračunava se u odnosu na nadzemni GBP

Koeficijent izgrađenosti k_{ign} obračunava se u odnosu na nadzemnu tlocrtnu površinu.

Tlocrtna površina (zemljište pod građevinom) - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

GBP - građevinska bruto površina.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Stambeno - poslovna građevina će se graditi u kazeti M1-1

Poslovno - stambene građevine će se graditi u kazeti M2-5.

Postojeće stambeno-poslovne građevina u kazetama M1-2a i M1-3 će se održavati uz mogućnost rekonstrukcije.

Postojeća poslovno-stambena građevina u kazeti M2-3 će se održavati uz mogućnost rekonstrukcije.

Položaj, veličina i granice kazeta određeni su kartografskim prikazom 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje, u mjerilu 1:2000.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost maksimalnog građevnog i regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

Izvan maksimalnog građevnog pravca moguća je gradnja balkona, lođa, istaka i sl., pješačkih mostova, te podzemnih garaža s pripadajućim kolnim rampama.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina kazeta određeni su točkom 4.5. ovih odredbi.

4.1. Kazete M1-2a, M1-3 i M2-3

U kazetama M1-2a, M1-3 i M2-3 za postojeće građevine omogućavaju se zahvati u prostoru prema uvjetima kako slijedi:

- formiranje građevne čestice u skladu s kazetama i uličnim koridorima određenim ovim planom;
- promjena namjene i uporabe građevine, te broja samostalnih uporabnih cjelina u skladu s namjenom prostora određenom ovim Planom;
- održavanje i rekonstrukcija građevine bez promjene veličine građevine izuzev zahvata u prostoru u svrhu podizanja energetske učinkovitosti;
- uređenje građevne čestice.

4.2. Kazete M1-1

U kazeti M1-1 gradit će se građevina i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najveća visina građevina je podrum i 9 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 3,5;
- osigurati svakom stanu direktno sunčevo osvjetljenje za ljetnog solsticija od minimalno 2 sata na dan;
- ne planira se ograđivanje građevne čestice;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.4. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice prema kartografskim prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja obuhvata prema kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite.

4.3. Kazeta M1-2b

U kazeti M1-2b gradit će se građevina i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:
- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja poluugrađene građevine;
- najveća visina građevina je podrum i 9 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,6;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 4,0;
- osigurati svakom stanu direktno sunčevo osvjetljenje za ljetnog solsticija od minimalno 2 sata na dan;
- ne planira se ograđivanje građevne čestice;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.4. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice na koje nije prislonjena je h/2, osim od postojećih ili planiranih javno-prometnih površina;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi.

4.4. Kazeta M2-5

U kazeti M2-5 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:
- u kazeti je moguće formirati jednu ili dvije građevne čestice u ukupnoj površini jednakoj površini kazete pri čemu najmanja površina građevne čestice iznosi 1600m^2;
- ukupni GBP stambene namjene može biti do 49% nadzemnog GBP-a građevne čestice;
- gradnja samostojećih ili poluugrađenih građevina;
- najveća visina građevine je podrum i 9 nadzemne etaže;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 3,5;
- osigurati svakom stanu direktno sunčevo osvjetljenje za ljetnog solsticija od minimalno 2 sata na dan;
- ne planira se ograđivanje građevnih čestica;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja javnih zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.4. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice na koje nije prislonjena je h/2, osim od postojećih ili planiranih javno-prometnih površina;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja obuhvata prema kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite.

4.5. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - kazete M1-1, M1-2a, M1-2B, M1-3 i M2-3 i M2-5

Dovršeni dio područja - održavanje i rekonstrukcija građevina - kazete M1-2a, M1-3 i M2-3

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/	OKVIRNI k_{ign}	OKVIRNI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
M1-2a	M1	2571 /1221 i 1350/	0,7 /0,5 i 0.9/	6,3 /4,6 i 7,9/	9
M1-3	M1	1908	0,8	6,5	9
M2-3	M2	2137	0,5	3,6	7

U kazeti M1-2a prostorni pokazatelji su iskazani i za postojeće dvije građevne čestice..

Iskazani prostorni pokazatelji za kazete u dovršenom dijelu područja su okvirni.

Prostorni pokazatelji za postojeće građevine su određeni aktima na temelju kojih su građevine izgrađene odnosno drugim aktima prema zakonu.

Urbana obnova područja - nova gradnja i uređenje površina - kazete M1-1 i M2-5

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/	NAJVEĆI k_{ig}	NAJVEĆI k_{ign}	NAJVEĆI k_{is}	NAJVEĆI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
M1-1	M1	6299	0,8	0,5	-	3,5	9
M1-2b	M1	1467	0,8	0,6	-	4,0	9
M2-5	M2	4687	0,8	0,5	-	3,5	9

Koeficijent k_{is} nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.

Koeficijent iskoristivosti k_{isn} obračunava se u odnosu na nadzemni GBP

Koeficijent izgrađenosti k_{ign} obračunava se u odnosu na nadzemnu tlocrtnu površinu.

Tlocrtna površina (zemljište pod građevinom) - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

GBP - građevinska bruto površina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.

Planom je određena ukupna širina profila prometnica te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice.

Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila najmanje širine kolnika 6,00 m.

U zonama križanja svih ulica, na udaljenosti od 15 - 30 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka u svim uličnim koridorima planira se uređenje pješačkih hodnika najmanje širine 1,50 m.

Pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike u širini od minimalno 1,2 m s rampom izvedenom u asfaltu te postavljenim taktilnim poljem čepičaste strukture.

Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini.

Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Biciklističke trake će se uređivati u koridorima Plitvičke ulice, Bednjanske ulice, Miramarske ceste i Koturaške ceste.

Biciklističke trake su predviđene za dvosmjerni promet i najmanje su širine 2,0 m.

Sve pješačke i biciklističke površine treba zaštiti na način da se onemogući parkiranje vozila.

Sve prometne površine odnosno prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja prometa, odgovarajućim usvojenim normama, te posebnim propisima za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

U koridoru ulica planira se uređenje stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik.

U pravilu, umjesto svake pete stajanke sadit će se stablo ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture.

Preporučene dimenzije stajanki za parkiranje su 2,50 x 5,00 m.

Na mjestima gdje su stajanke položene neposredno uz pješačke hodnike, stajanke treba izvesti s nadvišenjem, te zapriječiti da vozila svojim stražnjim dijelom zadiru u koridore drugih javnih prometnih površina.

Radi sigurnog odvijanja prometa parkirališta se ne mogu predvidjeti na udaljenosti manjoj od 15 - 30 m od križanja.

Na javnim parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

Planom se omogućava gradnja podzemnih javnih garaža u kazetama Z4-1 i Z4-2 u okviru zona gradnje označenih u kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.

Podzemne javne garaže u kazetama Z4-1 i Z4-2 mogu imati tlocrtnu površinu do 80% površine kazete uz mogućnost gradnje više podzemnih etaža.

Odobravanju gradnje javnih garaža prethodi prometna studija.

5.1.2. Parkirališno - garažne potrebe

Na području obuhvata Plana potreban broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni prostora prema slijedećim normativima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
stanovanje	15 PGM / 1000 m^2 GBP
trgovine	40 PGM / 1000 m^2 GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m^2 GBP
skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m^2 GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m^2 GBP
fakulteti i znanstvene ustanove	10 PGM / 1000 m^2 GBP

Uz navedene normative treba primjenjivati i sljedeće:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
stanovanje	1 PGM / 1 stan
hoteli	1 PGM / 2 sobe
kino i sl.	1 PGM / 18 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM / 4 - 12 sjedala

Od navedenih normativa uzima se u obzir onaj normativ koji osigurava veći broj parkirališnih mjesta.

Obvezan je smještaj potrebnog broja PGM-a na građevnoj čestici.

Prilikom zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 30% mjesta za javno korištenje, odnosno posjetitelje i korisnike.

Na parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, izuzev parkirališta i garaža kapaciteta do 20 PGM gdje barem jedno mjesto mora biti namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka uz pješačke hodnike planira se uređenje većih pješačkih površina, te pješačko-kolnih površina prema kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.

Veće pješačke površine planiraju se uz kazete M2-1, M2-2, Z4-1 i Z4-2.

Pješačko-kolne površine planiraju se zapadno od kazeta M1-2a i M1-2b, te između kazeta Z4-1 i Z4-2.

Pješačko-kolna površina zapadno od kazeta M1-2a i M1-2b uređuje se kao zona smirenog prometa preko koje se omogućava kolni i pješački pristup okolnim građevnim česticama.

Pješačko-kolna površina između kazeta Z4-1 i Z4-2 uređuje se kao zona pristupa podzemnim javnim garažama.

Unutar veće pješačke površine južno od kazete M2-2 moguća je gradnja nadzemnih pješačkih mostova i podzemnih pješačkih pothodnika u funkciji komunikacije između planirane građevine u kazeti M2-2 s postojećom građevinom Fakulteta elektrotehnike i

računarstva ukupnog nadzemnog GBP-a do 300 m2, te ukupnog podzemnog GBP-a do 100 m2.

Pješački mostovi mogu se graditi najniže u razini poda druge nadzemne etaže izuzev nosive konstrukcije uz osiguranje mogućnosti prolaza vatrogasnih vozila.

Unutar veće pješačke površine istočno od kazeta Z4-1 i Z4-2 moguća je gradnja podzemnih pješačkih pothodnika u funkciji komunikacije između javne garaže i postojeće građevine Fakulteta elektrotehnike i računarstva, odnosno planirane građevine u kazeti M2-2 ukupnog GBP-a do 300m2.

Unutar pješačko-kolne površine između kazeta Z4-1 i Z4-2 moguća je gradnja podzemnih kolnih rampi i prolaza u funkciji javnih garaža uz mogućnost nadzemnog natkrivanja istih ukupnog GBP-a do 2000 m2.

GBP građevina koje se grade unutar koridora infrastrukturnih sustava ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti kazeta.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Na pješačkim i pješačko-kolnim površinama moguće je postavljanje urbane opreme i mobiljara, a u dijelovima izvan frekventnih tokova i postavljanje kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

5.1.4. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika

Za dostupnost područja nije potrebno uvođenje novih linija javnog prijevoza.

Planom su osigurani prostorni uvjeti za uvođenje nove linije autobusnog prijevoza ako se za istim pokaže potreba u budućnosti.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Vodovi elektroničke komunikacijske mreže polagat će se u koridore planiranih ulica u skladu s kartografskim prikazom 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:2000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Priključak svih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu omogućit će se rekonstrukcijom i izgradnjom kabelske kanalizacije (DTK) za postavljanje nepokretne zemaljske mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Koridori za izgradnju kabelske kanalizacije planirani su obostrano u pješačkih hodnicima uličnih koridora najmanje širine 1m.

Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova moguć je smještaj antenskih sustava osnovnih postaja – prihvat na poslovne građevine u kazetama M2-1, M2-6 i M2-7, te građevinu visokog učilišta u kazeti M2-2.

Vanjski kabineti-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme se mogu po potrebi izvoditi u koridorima ulica, a prostori za smještaj telekomunikacijske opreme uređivati u sklopu planiranih građevina.

Gradnja antenskih sustava baznih stanica - antenski stupovi i posebnih građevina za smještaj telekomunikacijske opreme nije moguća.

Unutar područja obuhvata Plana na lokacijama sa najvećom koncentracijom ljudi i sadržaja omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica prema normativima za njihovu gradnju.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukturne polagat će se u koridore planiranih ulica u skladu s kartografskim prikazima 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Energetski

sustav, pošta i telekomunikacije i 2.c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točki 2.7., 3.2. i 4.5. ovih odredbi.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Postojeća mreža komunalne infrastrukture ostaje u funkciji do izgradnje nove mreže komunalne infrastrukture.

5.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda, te spajanjem istih na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža osigurati će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

Koridori za izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda planirani su u kolnicima uličnih koridora.

Za gradnju građevina do 20 nadzemnih etaža potrebno je predvidjeti uređaje za povećanje tlaka.

5.3.2. Odvodnja

Priključak svih građevina na sustav odvodnje, te odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se rekonstrukcijom i izgradnjom kanalske mreže, te spajanjem iste s postojećim kanalskom mrežom.

Koridori za izgradnju javnih kanala planirani su u kolnicima uličnih koridora.

Na području istočno od Miramarske ceste Planom se predlaže izmještanje postojećeg kolektora Ø 120/180 u koridor Miramarske ceste.

Cjelokupni sustav odvodnje mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti

Sanitarno-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštat će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom.

Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s manipulativnih i parkirališnih površina i sl.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvoditi vodonepropusno.

Gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena.

3.5.3. Plinski distribucijski sustav

Na području obuhvata Plana se planira potpuna plinifikacija svih građevina čime će se zadovoljiti potrebe za pripremom sanitarne vode, grijanja, kuhanja, te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe

Unutar uličnih koridora planiraju se koridori za nove niskotlačne plinovode koji sa postojećom niskotlačnom plinskom mrežom činiti tehničku cjelinu.

Novi niskotlačni plinovodi većeg kapaciteta će se po potrebi projektirati i izgraditi ovisno o dostatnosti dimenzija postojećih plinovoda kojima će se plinska mreža unutar obuhvata Plana opskrbljivati plinom, a obzirom na planiranu novu izgradnju s većom potrošnjom plina

U uličnom koridoru Sveučilišne aleje/Plitvička ulica planira se novi visokotlačni plinovod.

5.3.4. Elektroopskrbna mreža

Elektroopskrba svih potrošača na području obuhvata Plana omogućit će se rekonstrukcijom postojeće i po potrebi izgradnjom nove elektroopskrbne mreže.

Postojeća elektroenegetska mreža se prilikom radova treba zaštititi i po potrebi izmjestiti u planirane ulične koridore za polaganje elektroenergetskih kablova.

Koridori za polaganje elektroenergetskih kabela planirani su obostrano u pješačkim hodnicima uličnih koridora najmanje širine 1m.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

Nove 10(20)0.4 Kv transformatorske stanice se mogu graditi u svim prostornim kazetama u sklopu građevnih čestica građevina, a u kazeti M2-7 i Z1 i na zasebnoj građevnoj čestici najmanjih dimenzija 7x7 m smještenoj uz javnoprometnu površinu.

5.3.5. Toplovod

Predviđa se zadržavanje postojećeg toplovoda u Kupskoj ulici i Miramarskoj cesti, te izgradnja novih toplovoda u uličnim koridorima Plitvičke i Bednjanske ulice.

6. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina

Javne zelene površine uređuju se temeljem cjelovitog prostornog rješenja kazete odnosno građevne čestice.

Za javne i druge zelene površine obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

Prema oblikovno - funkcionalnim karakteristikama javne zelene površine se dijele na:

- javni park;
- javne gradske površine - tematske zone;
- zelenilo uz inovacijski centar/visoko učilište;
- zelenilo uz stambeno-poslovne građevine;
- zelenilo uz poslovne i poslovno-stambene građevine;
- zelenilo u koridorima prometnica;
- zelenilo na većim pješačkim površinama.

6.1. Javni park - kazeta Z1

Javni park se planira u kazeti Z1. Sadržaj i opremanje parkovnih površina u funkciji su boravljenja, odmora i rekreacije svih dobnih uzrasta u smislu pasivne rekreacije, meditativnog opuštanja, relaksacije, komunikacije kao i igre djece.

Strukturu parkovnih površina čine visoko i nisko zelenilo, šetnica, veće pješačke površine, dječje igralište i sadržaji za boravljenje stanovnika uz očuvanje postojeće kvalitetne vegetacije.

U sklopu parka se uređuje i dječje igralište najmanje površine 250 m^2.

Način uređenja dječjeg igrališta kao i ostali oblici i mogućnosti korištenja parkovnih površina odredit će se temeljem cjelovitog prostornog rješenja kazete.

U sklopu parkovnih površina uređuju se pješačka šetnica najmanje širine 3 m predviđena u kartografskom prikazu 2.a Prometna i ulična mreža.

U kazeti Z1 moguća je gradnja transformatorske stanice, vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

Ukoliko se formira, građevna čestica transformatorske stanice treba biti smještena uz javnoprometnu površinu, dimenzija 7x7 m, a na njoj je moguća gradnja samostojeće građevine visine jedne etaže. Ostali urbanistički parametri nisu propisani.

6.2. Javne gradske površine - tematske zone - kazete Z4-1 i Z4-2

Javne gradske površine -tematske zone u kazetama Z4-1 i Z4-2 čine prostorno-funkcionalnu cjelinu sa planiranim većim pješačkim površinama uz istu.

Predmetna zona je dio sveučilišne aleje jednog od najznačajniji javnih gradskih poteza koji povezuje niz zgrada sveučilišta i ustanova kulture od povijesne gradske jezgre do obale Save, te krajobraznom oblikovanju i uređenju iste treba posvetiti posebnu pažnju.

Ovaj urbani krajobraz planiran kao parkovni ili perivojni prostor s naglašenim sveučilišnim karakterom treba postati jedna od suvremenih gradskih atrakcija.

Krajobraznim konceptom suvremenog izričaja treba stvoriti prepoznatljiv prostorni identitet, kvalitetnu prostorno-funkcionalnu organizaciju koja uz funkciju ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva uključuje i šetnju, okupljanja i boravak na otvorenom, te kvalitetu ambijenata, oblikovanja samog terena, te odabira sadržaja, opreme i biljnih vrsta.

U kazetama Z4-1 i Z4-2 treba osigurati najmanje 50% hortikulturno uređenog površina, te najmanje 20% prirodnog hortikulturno uređenog terena pogodnog za sadnju stabala.

U kazetama Z4-1 i Z4-2 omogućava se izgradnja niskog intenziteta, te se nadzemno mogu graditi i uređivati prostori za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, pješački pristup podzemnoj javnoj garaži te dječja igrališta pri čemu najveći k_{in} zone iznosi 0,2.

U kazetama Z4-1 i Z4-2 omogućava se gradnja podzemnih javnih garaža tlocrtne površine do 80% površine kazete uz mogućnost gradnje više podzemnih etaža pri čemu podzemni GBP ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti.

U kazeti Z4-1 planira se uređenje dječjeg igrališta za djecu uzrasta do 6 godina površine najmanje 260 m2.

6.3. Zelenilo uz inovacijski centar/visoko učilište - kazeta M2-2

Zelenilo uz građevinu visokog učilišta uređuje se s ciljem uspostavljanja kvalitetnih mikroklimatskih uvjeta za boravak u vanjskom prostoru te ima polivalentnu funkciju zaštite i formiranja ambijentalno kvalitetnih i sigurnih prostora.

Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

Dijelove kazete uz okolne veće pješačke površine treba osmisliti kao integralni dio istih te ih urediti kao pješačke i hortikulturne površine bez mogućnosti uređenja parkirališta.

6.4 Zelenilo uz stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine - kazete M1-1, M1-2b i M2-5

Zelene površine uz stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine su nedjeljivi dio urbanog prostora sa sadržajem i opremanjem površina u funkciji boravljenja i kretanja svih dobnih skupina zadovoljavajući funkcionalne potrebe stanara i korisnika pratećih sadržaja.

Zelene površine se uređuju vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti vegetacije, te formiranje poteza i grupacija trebaju zadovoljiti kriterije kvalitetnog doživljaja pogleda "kroz prozor", pravilnog osunčanja stambenog prostora i zaštite od buke te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša stambenih građevina.

Uz stambene građevine mogu se uređivati i dječja igrališta za uzrast do 6 godina.

Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

6.5. Zelenilo uz poslovne građevine - kazete M2-1, M2-5, M2-6 i M2-7

Uređenje zelenih i pješačkih površina uz poslovne građevine treba biti visokog urbanog standarda s naglaskom na oblikovno-uređajnu komponentu kojom se ostvaruje reprezentativnost i prepoznatljivost.

Zelene površine se uređuju vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti vegetacije, te formiranje poteza i ansambala trebaju zadovoljiti kriterije pogleda, osunčanja i zaštite od buke, te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša poslovnih građevina.

Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

6.6. Zelenilo u koridorima prometnica

U uličnim koridorima planira se formiranje zelenih pojaseva koji su, u pravilu, oblikovani drvorednim stablašicama.

U koridorima ulica će se saditi, ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture, i drvoredi u pojasu stajanki za parkiranje vozila koje su, u pravilu, grupirane po tri ili četiri u nizu.

Sadnja visokih stablašica se isključuje iz zone raskrižja zbog osiguravanja preglednosti.

U kazetama za sadnju nije dopušteno polaganje vodova infrastrukturne mreže.

6.7. Zelenilo na većim pješačkim površinama

Uz sadnju visokog zelenila ove površine se uređuju kao urbani fokusi okupljanja i boravka na otvorenom s postavom elemenata urbane opreme kao što su: rasvjeta, klupe, skulpture, vodene instalacije, te urbani mobiljari za različita događanja i prigodne aktivnosti.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

- održavanje, njegovanje i zaštita drvoreda piramidalnog hrasta u Miramarskoj cesti poštujući njegova oblikovna i ekološka obilježja, te zabrana zahvata i radnji kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih se štiti;
- pri planiranju javnog parka u kazeti Z1 posebno voditi računa o afirmaciji prirodnih i ambijentalnih vrijednosti zaštićenog parka uz vijećnicu, Trg Stjepana Radića 1;
- pri planiranju veće pješačke površine zapadno od kazete M2-1 posebno voditi računa o afirmaciji prirodnih i ambijentalnih vrijednosti parka ispred objekta "Elektroprivrede" Ulica grada Vukovara 37;
- poštivanje najmanje udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravaca Ulice grada Vukovara u kazeti M2-1 od 18m koji je određen u kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000, a preko kojeg radi očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice uz Ulicu grada Vukovara nije dopuštena gradnja građevina viših od 9 etaža;
- kvalitetno oblikovanje planirane visoke građevine u kazeti M2-2 vodeći računa o primjerenom međuodnosu volumena i skladnom povezivanju sa pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrom - Sklopom građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska 3 (Z-5675).

8. Postupanje s otpadom

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Kod višestambenih i poslovnih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se u sklopu planiranih uličnih koridora i/ili većih pješačkih površina.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita podzemnih voda

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom sustava odvodnje koji u cijelosti zadovoljava uvjete vodonepropusnosti;
- pročišćavanjem onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, te sprječavanje razlijevanja po terenu kao i procjeđivanje istih u podzemlje;

- propisivanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u zoni istih;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući tako prirodni tok vod

9.2. Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka provode se:
- plinifikacijom naselja i na taj način, s aspekta zaštite i poboljšanja zraka, odabir prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

9.3. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se:
- osiguravanjem čistoće naselja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada;
- racionalnim korištenjem zemljišta te očuvanjem dijela neizgrađenog tla i njegovih prirodnih karakteristika;
- propisivanjem mjera zaštite stabilnosti tla pri gradnji podzemnih dijelova građevina.

9.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se:
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa vodeći računa da svi planirani sadržaji imaju osigurane uvjete za provedbu mjera zaštite od buke;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva odnosno sadnja drvoreda u uličnim koridorima gdje postoje prostorne mogućnosti, posebice u koridorima glavnih gradskih i gradskih ulica;
- formiranjem zaštitnog zelenog pojasa u koridoru Koturaške ceste dostatne širine da se po potrebi mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke kao npr. postavljanje bukobrana;
- udaljavanjem građevnih pravca građevina od regulacijskih pravaca ulice posebice Koturaške ceste kako bi se ostvarila dostatna udaljenost građevina od izvora buke, odnosno omogućilo formiranje zaštitnih zelenih pojaseva i unutar građevnih čestica.

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.5.1. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se:
- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem prostornih kazeta kao zasebnih požarnih sektora između kojih se nalaze protupožarne barijere najmanje širine $h_1/2 + h_2/2$, gdje su h_1 i h_2 visine građevina uz protupožarnu barijeru izuzev kazeta M1-2a i M1-2b i kazeta M1-3 i M2-5 gdje se kao završetak postojeće tipologije omogućava gradnja poluugrađenih građevina;
- sprečavanjem širenja požara na susjedne građevine kod poluugrađenog načina gradnje izvedbom ravnih krovova vatrootpornosti najmanje 90 minuta;

- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode, te određivanjem minimalna sigurnosne udaljenosti građevina od VTP-a 10 m, a od NTP-a i niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m, dok će se udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određivati u skladu s odredbama posebnih propisa.

9.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Zone i domet ruševina pojedinih kazeta, te mreža i okvirni kapaciteti skloništa prikazani na kartografskom prikazu 4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u mjerilu 1:2000, u skladu su s odredbama posebnih propisa.

Za potrebe evakuacije i spašavanja stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture područja, glavne prometnice, planirana po sjevernom obodu područja, te postojeća u kontaktnom području južnog dijela područja nalaze se, u pravilu, izvan zona urušavanja građevina, te je time osigurana prohodnost u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti obodnih ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno je smanjen nivo povredivosti fizičkih struktura.

Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100kPa.

Za novu gradnju okvirne potrebe sklonišnih mjesta procijenjene temeljem mogućeg najvećeg GBP-a iznose 3519 mjesta, a okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 3600 mjesta.

Za postojeće građevine okvirne nezadovoljene potrebe sklonišnih mjesta procijenjene su na 825 mjesta, a okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 850 mjesta.

Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se kroz detaljniju prostornu razradu temeljem GBP-a koji će se realizirati ili postojećeg GBP-a, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.

Za novu gradnju potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu prostornu kazetu osiguravaju se, u pravilu, gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne kazete odnosno zahvata u prostoru.

Od postojećih građevina potrebe sklonišnih mjesta ima osigurane građevina u kazeti M2-3.

Potrebe sklonišnih mjesta za postojeće građevine u kazetama M1-2a i M1-3 mogu se osigurati gradnjom skloništa u sklopu podzemne javne garaže u kazeti Z4-1, a za postojeću građevinu u kazeti M2-8 putem skloništa u kazeti M2-7.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza provedbe javnih natječaja

Na području obuhvata Plana određeno je sedam zona u sklopu kojih za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina postoji obveza provedbe javnih natječaja u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13).

Na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:2000, prikazani su obuhvati prostorno-funkcionalnih cjelina za koje će se provoditi javni natječaji s ciljem dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja kako slijedi:

- stambeno-poslovna građevina u Plitvičkoj ulici - kazeta M1-1;
- poslovna građevina u Ulici grada Vukovara - kazeta M2-1 i pješačka površina zapadno od kazete;
- javne gradske površine - tematske zone uz Plitvičku ulicu - kazete Z4-1 i Z4-2 i pješačke površine i pješačko-kolna površina uz kazete;
- građevina inovacijskog centra/visokog učilišta - kazeta M2-2 i pješačka površina južno od kazete;
- poslovna / poslovno-stambena zona u Bednjanskoj ulici - kazeta M2-5;
- poslovna građevina u Miramarskoj cesti - kazeta M2-6;
- poslovna građevina i javni park u Miramarskoj cesti - kazete M2-7 i Z1.

Za kazete Z4-1 i Z4-2 i kazetu M2-2 može se provesti i jedinstveni javni natječaj.

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000
2.a PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA..... 1:2000
2.b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:2000
2.c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV..... 1:2000
3.a UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
OBLICI KORIŠTENJA 1:2000
3.b UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE 1:2000
4.a NAČIN I UVJETI GRADNJE
NAČIN GRADNJE 1:2000
4.b NAČIN I UVJETI GRADNJE
UVJETI GRADNJE 1:2000
5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI 1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

Opći prilozi

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Log-urbis d.o.o.
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis u sudski registar tvrtke Log-urbis d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Teu Horvat dipl.ing.arh
- Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Plana
- Izjava odgovorne voditeljice izrade Nacrta konačnog prijedloga Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080205012

OIB:
01006368465

TVRTKA/NAZIV:
5 LOG-URBIS d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 LOG-URBIS d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Ilica 104/2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	70	- Poslovanje nekretninama
1	*	- inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- građenje, projektiranje i nadzor
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
3	*	- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja
5	*	- izdavačka djelatnost
5	*	- kupnja i prodaja robe
5	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
5	*	- pomorski i osobni prijevoz putnika
5	*	- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
5	*	- iznajmljivanje sportskih plovila

ČLANOVI / OSNIVAČI:

2 Radovan Šobat, rođen/a 26.02.1973
Zagreb, Ilica 104/2
2 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1 Radovan Šobat, rođen/a 26.02.1973
Zagreb, Ilica 104/2
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

5 Tea Horvat, rođen/a 13.08.1967
Zagreb, Vrhovec 65/a
5 - direktor
5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



D004, 2009-10-26 10:18:40 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
1 29,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Ugovor o osnivanju društva donesen 28. prosinca 1992. godine je usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 18. prosinca 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Društveni ugovor od 18. prosinca 1995. godine temeljem Ugovora o prijenosu od 27. prosinca 2002. godine promijenio obliku u Izjavu, te se novi tekst čistopisa Izjave dostavlja u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zagrebu.
3 Odlukom člana društva od 01.07.2004. godine stavlja se izvan snage Izjava društva od 27.12.2002. godine i usvaja se nova Izjava.
5 Izjava o osnivanju društva od 01. srpnja 2004. godine temeljem Odluke osnivača društva od 15. rujna 2006. godine izmijenjena je u čl. 1. uvodna odredba, u čl. 2. st. 1. odredba o tvrtci, čl. 2. st. 5. odredba o poslovnoj adresi društva, čl. 3. st. 1. odredba o predmetu poslovanja, i u pročišćenom tekstu od 15.09.2006. godine dostavljena sudu.

Promjene temeljnog kapitala:
1 Odlukom osnivača od 18. prosinca 1995. godine povećan je temeljni kapital društva sa 4,00 kn za 29.680,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 29.700,00 kn.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-30986.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
4 - Zabilježba žalbe na rješenje o odbacivanju broj Tt-06/9977-4 od 18. prosinca 2006. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/20773-2	29.06.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-03/801-4	17.03.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-04/6623-2	05.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-06/9977-6	12.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-06/9977-8	13.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu

Republika Hrvatska Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2009-10-26 10:18:40 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 26. listopada 2009.

Ovlaštena osoba



D004, 2009-10-26 10:18:40 Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/04
Urbr.: 531-06-06-3
Zagreb, 30. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva LOG-URBIS d.o.o. iz Zagreba, Ilica 104/2, zastupanog po direktoru: Radovan Šobat, ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. **LOG-URBIS d.o.o.-u iz Zagreba, Ilica 104/2,** daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

LOG-URBIS d.o.o. iz Zagreba, Ilica 104/2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tea Horvat, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 2315,
- Mario Car, dipl.ing.arh.,
- Irena Vojta Crvenka, dipl.ing.arh.,
- Martina Cesar-Kelemen, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3528,
- Ana Drenški, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovoga rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. LOG-URBIS d.o.o., Zagreb, Ilica 104/2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1650
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. siječnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela HORVAT TEA, dipl.ing.arh., Zagreb, Vrhovec 65a, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **HORVAT TEA**, (JMBG 1308967335086), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt,** pod rednim brojem **2315**, s danom upisa **10.11.99**.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, HORVAT TEA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"Ovlašteni arhitekt"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

HORVAT TEA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. HORVAT TEA
   Zagreb, Vrhovec 65a
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb, Hrvatska/Croatia
T 00385 1 4846 207, **F** 00385 1 4846 208
www.log-urbis.hr

Na temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
(Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE PLANA

1. Za odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok imenuje se TEA HORVAT, dipl.ing.arh.

2. Imenovana ima status ovlaštene arhitektice, te udovoljava propisanim uvjetima iz članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Martinovka zona istok sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Zagrebu, prosinac 2013.

Za LOG-URBIS d.o.o.



direktor:
RADOVAN ŠOBAT, ing.arh.
ovlašteni arhitekt

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb, Hrvatska/Croatia
T 00385 1 4846 207, **F** 00385 1 4846 208
www.log-urbis.hr

Na temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/0955/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) daje se

IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

kojom se potvrđuje da je svaki dio Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok izrađen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/0955/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i propisima donesenim na temelju Zakona, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Zagrebu, lipanj 2014.

Odgovorna voditeljica izrade plana:



TEA HORVAT, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

C. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

1. POLAZIŠTA 37
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru grada 37
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru 38
1.1.1.1. Prirodna obilježja 38
1.1.1.2. Postojeća gradnja 38
1.1.2. Prostorno razvojne značajke 39
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost 39
1.1.3.1. Prometna mreža 39
1.1.3.2. Komunalna infrastruktura 40
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti 41
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja 41
1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora 41
1.1.5.2. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne mreže 43
1.1.5.3. Urbana pravila 45
1.1.5.4. Mjere provedbe plana 47
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje 48
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 49
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja 49
2.1.1. Demografski razvoj 49
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture 49
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura 50
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja 50
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja 50
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina 50
2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture 51
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 52
3.1. Program gradnje i uređenja prostora 52
3.2. Osnovna namjena prostora 52
3.2.1. Mješovita - pretežito stambena namjena - M1 52
3.2.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2 53
3.2.3. Javni park - Z1 53
3.2.4. Dječje igralište - DI 53
3.2.5. Javne gradske površine - tematske zone - Z4 53
3.2.6. Površine infrastrukturnih sustava - IS 54
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina 54
3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina 54
3.3.2. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina 54
3.3.3. Prostorni pokazatelji za korištenje prostora 55
3.4. Prometna i ulična mreža 56
3.4.1. Ulice 56
3.4.2. Pješačke površine 56
3.4.3. Parkirališta i garaže 57
3.4.4. Javni promet 59
3.4.5. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti 59
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža 59
3.5.1. Plinoopskrba 59
3.5.2. Elektroopskrbna mreža 60
3.5.3. Toplovod 60
3.5.4. Telekomunikacijska mreža 60
3.5.5. Vodoopskrba 60

3.5.6. Odvodnja 61
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina..... 61
3.6.1. Uvjeti i način gradnje 61
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina 62
3.6.3. Osnova krajobraznog uređenja..... 63
3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš..... 65
3.7.1. Mjere zaštite okoliša 65
3.7.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti 66

1. POLAZIŠTA

Ovaj Elaborat je izrađen temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka-zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), Ugovora o finaciranju uređenja građevinskog zemljišta UPU Martinovka - zona istok sklopljenog između Grada Zagreba i tvrtke Miramare projekt d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 03/14) te ugovora sklopljenog između tvrtke Miramare projekt d.o.o. kao naručitelja i tvrtke Log-urbis d.o.o. kao stručnog izrađivača Plana.
Ciljevi i programska polazišta i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13) te Programom za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok koje je izradila tvrtka Log-urbis d.o.o. iz Zagreba, a verificirao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u prostoru grada

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeverozapadnom dijelu gradske četvrti Trnje, koje po svom položaju unutar granica grada Zagreba, zauzima iznimno vrijedan središnji dio gradskog prostora.
Područje obuhvata Plana smješteno između željezničke pruge na sjeveru i Ulice grada Vukovara na jugu na udaljenosti oko 1,2 km zračne linije od samog centra grada - Trga Bana Josipa Jelačića, po svom položaju pripada užem središtu grada Zagreba te je od velikog značaja kako za globalni prostorni identitet središnjeg dijela grada i njegov odnos prema željezničkog pruzi tako i za ukupnu sliku grada.
Mikrolokacija područja određena je postojećim ulicama od gradskog značaja - Ulicom grada Vukovara na jugu, Miramarskom cestom koja prolazi istočnim dijelom obuhvata, te planiranim koridorima glavnih gradskih ulica - Koturaškom cestom na sjeveru, te nastavkom sveučilišne aleje (Plitvička ulica) u zapadnom dijelu obuhvata.
Po značaju za ukupnu sliku grada u području obuhvata Plana se ističu:
- potez sveučilišne aleje i zgrada fakulteta koji formira sveučilišnu aleju u cijelosti;
- zona uz Ulicu grada Vukovara koja u potpunosti formira sjeverno pročelje predmetne ulice na potezu od Savske do Miramarske ceste;
- potez uz planirani koridor Koturaške ulice koji formira pročelje grada prema željezničkoj pruzi;
- zona uz Miramarsku cestu kao jedan od glavnih ulaza u Donji grada.

Urbanistički plan uređenja donosi se za područje površine približno 9,5 ha koje je omeđeno:

- na sjeveru sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Koturaške ceste;
- na istoku postojećim istočnim regulacijskim pravcem Paromlinske ceste, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Koturaške ceste, granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba, te zapadnom granicom k.č. 482/5 k.o. Trnje;
- na jugu granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba, te nastavno južnom granicom k.č. 470/1 k.o. Trnje, istočnim regulacijskim pravcem Miramarske ceste, nastavno prema zapadu preko Miramarske ceste do jugoistočnog kuta k.č. 533/2 k.o. Trnje, zapadnim regulacijskim pravcem Miramarske ceste, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice, istočnom granicom k.č. 540 k.o. Trnje, sjevernom i istočnom granicom k.č. 532 k.o. Trnje, od jugoistočnog kuta k.č. 533/2 k.o. Trnje južnom granicom k.č. 532 k.o. Trnje, istočnim regulacijskim pravcem planskog koridora Zelinske ulice, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora produžene Zelinske ulice, sjevernim i zapadnim građevnim pravcem zgrade na k.č. 615 k.o. Trnje, sjevernom i zapadnom granicom k.č. 602 k.o. Trnje, te sjevernim regulacijskim pravcem Ulice grada Vukovara;

- na zapadu granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora Kupske ulice te nastavno postojećim zapadnim regulacijskim pravcem Kupske ulice, sjevernim regulacijskim pravcem Sutlanske ulice, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora produžene Plitvičke ulice, sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice, te zapadnim regulacijskim pravcem planirane prometnice.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prirodna obilježja

Reljef
Na područja obuhvata Plana teren je, u pravilu, ravan u rasponu visinskih kota od oko 114, 7 - 115,5 m n.m. Sjeveroistočni dio obuhvata kod ulaza u pothodnik Glavni kolodvor je nešto niži s visinskom kotom terena oko 112,3 m n.m. Koturaška cesta nalazi se na visinskoj koti oko 116,2 m n.m., a Ulica grada Vukovara na koti oko 116,0 m n.m..

Zelenilo
Na području obuhvata nema javnih zelenih površina, te se vegetacija u najvećoj mjeri pojavljuje u sklopu građevnih čestica niske gradnje. Izuzetak su pojedinačni primjeri drvoreda u sklopu javnih prometnih koridora od kojih su kao kvalitetni evidentirani: drvored piramidalnog hrasta u Miramarskoj cesti koji se štiti mjerama generalnog urbanističkog plana te drvored platana i stabla kestena u Plitvičkoj ulici.

1.1.1.2. Postojeća gradnja

Parcelacija
Na području obuhvata postojeća parcelacije je većim dijelom suburbana izuzev građevnih čestica visoke gradnje koje su interpolirane u suburbanu strukturu u proteklih desetak godina.
Shodno navedenom, postojeća parcelacija svojim oblikom i veličinom ne predstavlja kvalitetnu podlogu za prostorni razvoj središnjeg gradskog prostora, te je za urbanu obnovu područja nužno potrebna preparcelacija zemljišta.

Namjena građevina
U istočnom dijelu obuhvata uz Kupsku i Plitvičku ulicu postojeću izgrađenu strukturu čine individualne stambene građevine.
U području sjeverno od Bednjanske ulice nalaze se dvije novije višestambene građevine, dok veći dio prostora zauzimaju niske proizvodne i poslovne građevine.
U području južno od Bednjanske ulice nalazi se zapušteni proizvodni kompleks, te novija visoka građevina poslovno-stambene namjene, te ispred nje mali suburbani sklop niskih stambenih građevina, te kazalište Bagatela.
U području istočno od Miramarske ceste smještena je novija visoka građevina poslovne namjene, manja trgovačko-ugostiteljska građevina, sklopa niskih građevina poslovne namjene, niz malih stambeno-poslovnih građevina, te na autobusnom terminalu Glavni kolodvor niska građevina trgovačko-ugostiteljske namjene.

Visina građevina
Veći dio postojećih građevina u području obuhvata su niske građevine od prizemnica do visine 3 etaže.
U području obuhvata visinom se ističu dvije višestambene građevine sjeverno uz Bednjansku ulicu visine 8 i 9 nadzemnih etaža, poslovno-stambena građevina južno od Bednjanske ulice visine 7 nadzemnih etaža, te poslovna građevina istočno od Miramarske ulice visine 7 nadzemnih etaža.

Bonitet građevina
Većina niskih građevina u području obuhvata je izrazito niske kvalitete gradnje, dok manji dio istih može svrstati pod srednju kvalitetu gradnje. Visoku kvalitetu gradnje imaju sve visoke građevine, te samo dvije niske građevine u Kupskoj i Bednjanskoj ulici koje su netom obnovljene.

Izgrađenost područja
Koeficijent izgrađenosti pojedinih zona unutar područja obuhvata kreće se u rasponu od 0.10 - 0.74 pri čemu ukupni prosječni koeficijent izgrađenost iznosi preko 0.5.

Iskoristivost područja
Koeficijent iskoristivosti pojedinih zona unutar područja obuhvata kreće se u rasponu od 0.16 - 5.65 pri čemu ukupni prosječni koeficijent iskoristivosti iznosi preko 1.5.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje Martinovke - istok bilo je dio Provedbenog urbanističkog plana Martinovka 1988., Urbanistički zavod grada Zagreba koji je početkom 90-tih stavljen van snage.
Nadalje, predmetno područje je bilo predmetom urbanističko - arhitektonske analize u okviru rješenja koja su, u pravilu, obuhvaćala cijeli ili centralni prostor Trnja kako slijedi:
- Natječaj za širu zonu Trnja i Zgradu Narodnog odbora, 1956., urbanističko rješenje Zdenko Kolacio i Zdenko Sila, arhitektonsko rješenja - Božica i Kazimir Ostrogović;
- Trnje - Idejno urbanističko rješenje, 1965., Urbanistički zavod grada Zagreba;
- Studija Trnje:Nova urbana morfologija, 1993., Borislav Doklestić, Ivan Čizmek i Vladimir Mattioni/Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša;
- Studija Lenucijeva potkova - Južna gradska promenada, 1994., Đivo Dražić/Gradski zavod za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša;
- Prijedlog Regulacijskog plana Trnja, 1996., Zavod za planiranje razvoja i zaštitu okoliša

Predmetne studije su ugrađene u Prijedlog regulacijskog plana Trnja koji nikada nije stupio na snagu, međutim njegovi bitni elementi su ugrađeni u Generalni urbanistički plana grada Zagreba.
Za područje između Bednjanske ulice i Fakulteta elektrotehnike i računalstva Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba je na 291. sjednici, 2.travnja 2009. godine utvrdilo Program za provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaj FER - Školska knjiga - Tehnološki park programske smjernice kojeg su ugrađene u Program za izradu Plana.
Za područje obuhvata Plana je izrađeno Idejno rješenje povezivanja na prometnu mrežu, 2011., tvrtka Elipsa d.o.o. smjernice kojeg su ugrađene u Plan.
Iz navedenog je vidljivo da se područje obuhvata Plana koje po svom položaju pripada užem gradskom središtu posljednjih desetljeća razvijalo bez detaljnije prostorno-planske dokumentacije. Tako započeta neplanska transformacija prostora rezultirala je današnjom neuravnoteženom prostornom morfologijom kao i neodrživim prometnim funkcioniranjem predmetnog područja. Prostorni razvoj područja karakterizira pojedinačno interpoliranje visoke gradnje u postojeće suburbane zone niske gradnje i substandardne infrastrukture.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna mreža

Područje obuhvata Plana ima veoma povoljan geoprometni položaj zahvaljujući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge. Kvalitetne prometne veze na širu gradsku prometnu mrežu omogućene su preko Ulice grada Vukovara, Miramarske ceste, te Koturaške ceste.
Unutar područja obuhvata postoji substandardna ulična mreža koja svojim profilom ne zadovoljava postojeće prometno opterećenje kao ni uvjete za sigurno odvijanje prometa i polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Kroz područje obuhvata duž Plitvičke ulice, odnosno uz zgradu Fakulteta elektrotehnike i računalstva put Unske ulice i pješačkim pothodnikom ispod pruge do Runjaninove ulice prolazi jedna od najfrekventnijih gradskih pješačkih osi - sveučilišna aleja. Pješačka veza s Donjim gradom, odnosno središtem grada ostvarena je i putem pješačkog pothodnika Glavni kolodvor.
Javni gradski prijevoz organiziran je tramvajskim linijama u Ulici grada Vukovara, te autobusnim linijama koje prometuju od autobusnog terminala Glavni kolodvor prema južnim dijelovima Grada i Zagrebačke županije. Autobusni terminal zajedno s Glavnim željezničkim kolodvorom i pripadajućim tramvajskim stajalištem predstavlja glavnu gradsku stanicu glede gradskog, prigradskog i međugradskog povezivanja.
Shodno navedenom, područje obuhvata je i s aspekta postojećih pješačkih veza i javnog prijevoza vrlo dobre dostupnosti.
Na području obuhvata Plana postoje javna parkirališna mjesta u dijelu koridora Bednjanske ulice, te veće javno parkiralište kapaciteta oko 240 mjesta uz Fakultet elektrotehnike i računarstva koje preko 60 % koriste djelatnici fakulteta. Postojeći kapaciteti javnih parkirališta su više nego nedostatni za postojeće prometno opterećenje područja.

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Područje obuhvata je komunalno opremljeno instalacijama vodoopskrbe, odvodnje, prirodnog plina, elektroopskrbe, toplovoda i telekomunikacijske, odnosno elektroničke komunikacijske mreže.
Unutar područja obuhvata Plana te u neposrednom kontaktnom području položeni su magistralni i opskrbni vodovi komunalne infrastrukture kako slijedi:

Telekomunikacijska mreža
Postojeća telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana povezana je na distributivnu telekomunikaciju kanalizaciju u Ulici grada Vukovara.

Vodoopskrba
U koridoru Ulice grada Vukovara položeni su cjevovodi profila Ø200 mm i Ø350 mm. U koridoru Miramarske ceste kao i u koridoru postojeće Koturaške ceste položeni su cjevovodi profila Ø150 mm i Ø100 mm.

Odvodnja
Na području obuhvata Plana usvojen je mješoviti sustav odvodnje, te se sustavom javnih kanala zajedno odvode sanitarne, tehnološke i oborinske otpadne vode.
Unutar obuhvata Plana položeni sabirni kanali profila Ø30-Ø60/90 cm se spajaju na kanalski kolektor Ø200/160 cm u Plitvičkoj ulici i kanalski kolektor Ø120/180 cm u Miramarskoj cesti.
Oba su spojena na kanalski kolektor Ø 320/240 cm u koridoru Ulice grada Vukovara.

Plinski distribucijski sustav
U području obuhvata u potpunosti je izgrađena niskotlača plinska mreža za distribuciju prirodnog plina s izuzetkom sjeverozapadnog dijela obuhvata Plana gdje je provedena opskrba toplinskom energijom putem centralnog toplinskog sustava. Plinska mreža unutar obuhvat Plana povezana je s izgrađenom plinskom mrežom u kontaktnoj zoni zapadno, istočno i južno od obuhvata Plana.
U koridoru Miramarske ceste izgrađen je visokotlačni plinovod DN 300.

Elektroopskrba
Unutar područja obuhvata Plana se nalaze jedna transformatorska stanica naponskih razina 10 i 20 kV s pripadajućim srednjonaponskim i niskonaponskim kabelskim vodovima. Većina građevina unutar obuhvata Plana opskrbljena je električnom energijom preko nadzemnih vodova.

Toplovod
Toplovod je položen u koridorima Ulice grada Vukovara i Miramarske ceste, te Kupskoj i Zelinskoj ulici.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prirodne cjeline
Na području obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode.
Na području obuhvata Plana mjerama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba se štiti drvored piramidalnog hrasta u koridoru Miramarske ceste.
U kontaktnom području obuhvata Plana mjerama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba kao parkovna arhitektura štite se park uz vijećnicu, Trg Stjepana Radića 1, te park ispred objekta "Elektroprivrede" Ulica grada Vukovara 37.

Kulturno-povijesne cjeline
Područje obuhvata Plana se nalazi izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline - Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb.
Na područje obuhvata Plana odnosi se mjera zaštite i očuvanja prostora Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba kojom se radi očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice uz Ulicu grada Vukovara određuje da gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh. Galić), na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu.
U neposrednom kontaktnom području obuhvata Plana nalazi se pojedinačno zaštićeno kulturno dobro - Sklop građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska 3 (Z-5675).

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba - Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13) kojim su za predmetno područje utvrđene slijedeće planske obveze:

1.1.5.1. Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora na području obuhvata Plana planirana je mješovita namjene - M, namjena javnih gradskih površina - tematske zone - Z4, te površine infrastrukturnih sustava - IS.

Mješovita namjena - M
Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2.
Provedbenim se dokumentima prostornog uređenja određuje pretežitost mješovite namjene - M1 ili M2.
Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu.
Na površinama mješovite namjene, (M1 i M2) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta:
- do 6 godina - 4 m^2 po djetetu, na područjima gdje je predviđena obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja.
Iznimno, na područjima transformacije, definirat će se programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja, nakon provedene analize šireg prostora o zadovoljenju potreba djece navedenih uzrasta, poštujući mjere zaštite i smjernice nadležnog tijela zaštite, kada se ona nalaze unutar granica kulturnog dobra.

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene), te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- posebnu namjenu;
- šport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
- športsko - rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.);
- ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- tržnice.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne i niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, kongresni centri, športsko-rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada).

Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene). Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, gradske robne kuće, hotele;
- rad s komplementarnim sadržajima;
- šport i rekreaciju;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;

- posebnu namjenu;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje.
Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Javne zelene površine
Javne gradske površine - tematske zone - Z4 su površine niskog intenziteta izgrađenosti koje se planiraju kao:
- novi parkovi i trgovi između željezničke pruge i rijeke Save;
- neizgrađeni koridori gradskih infrastruktura (potoka, gradskih ulica, željeznice),
- prostori obnove nestalih poljoprivrednih kultura (vinogradi i dr.).

U tematskim zonama mogu se graditi građevine za:
- znanost, kulturu i rekreaciju;
- ugostiteljstvo;
- vjerske sadržaje, uz uvjet da kin zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže čiji GBP ne ulazi u ki.

Površine infrastrukturnih sustava - IS
Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.
Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:
- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- mostovi;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa i tramvaja;
- stanice žičare s pratećim sadržajima;
- javne gradske površine - tematske zone.

Moguća je izgradnja iznad prometnih površina ako je opravdanost izgradnje provjerena kroz provedbeni dokument prostornog uređenja.

1.1.5.2. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne mreže

Prema na kartografskom prikazu 3.Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 3a Promet obodne prometnice i prometnice unutar područja obuhvata Plana su kategorizirane kako slijedi:
Ulica grada Vukovara - gradska avenija;
Miramarska cesta - glavna gradska ulica;
Koturaške cesta - glavna gradska ulica;
Plitvička ulica (sveučilišna aleja) - glavna gradska ulica;
Zelinska ulica - gradska ulica;
Bednjanska ulica - gradska ulica.
U koridoru Plitvičke ulice (sveučilišna aleja) i Miramarske ceste planira se biciklistička staza.

Ulična mreža i trgovi

U pravilu, širina prometne trake za glavne gradske ulice iznosi 3,25 m, za gradske ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m.

Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 metara, osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Etapna širina ograničavajući je faktor za izgradnju građevina i u odnosu na nju odgovarajuće se primjenjuju odredbe Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba koje određuju maksimalnu visinu i kapacitet građevina.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice.

Prigodom gradnje trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina, na prostorima na kojima postoji obveza donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja potrebno je za njih osigurati u pravilu 25 - 30% površine od površine obuhvata provedbenog dokumenta prostornog uređenja tako da se osigura širenje mreže gradskih trgova koji slijede glavne pješačke putanje gradskog područja na udaljenostima u pravilu od 500 - 900m ovisno o namjeni i tipologiji gradnje.

Uređenje kolnih ulaza u blok ili građevinu osigurati, u pravilu, bez mijenjanja nivelete i širine nogostupa, bez uklanjanja poteza drvoreda ili drugog zelenila, te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka arhitektonskim barijerama.

Parkirališta i garaže

Potreban broj PGM-određuje se na 1000 m2 građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema navedenom normativu, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansione na svake dvije sobe;
- motele na svaku sobu;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
- bolnice, na tri kreveta ili dva zaposlena u smjeni;
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

Pri određivanju broja potrebnih PGM iznimno se mogu smanjiti normativi kod gradnje, dogradnje i nadogradnje objekata, i to:

- u središnjem dijelu grada, u već sagrađenim dijelovima grada, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora.

Pri određivanju broja PGM može se predvidjeti isto PGM za različite vrste i namjene objekata i različito vrijeme njihova korištenja,
b) u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni gradski promet ili gradnja javnih garaža,
c) u prostorima grada s objektima različitih namjena, vodeći pri tome računa o potrebnom broju PGM za objekte koji po namjeni trebaju veći broj PGM.
Postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.
Parkiranje je moguće na svim ulicama osim gradskim avenijama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz glavni kolnik glavne gradske ulice, tada moraju biti kosa (30º ili 45º), a uz servisne kolnike i gradske ulice mogu biti uzdužna, kosa i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice, dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.
Građevna čestica u stambenoj i mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni može imati iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.
Odobravanju gradnje novih javnih garaža prethodi prometna studija.

Mreža biciklističkih staza i traka
Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina, unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.
Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.
Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.
Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 50 km/h.
Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

Pješačke zone, putovi i drugo
Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i manje pješačke zone u drugim gradskim dijelovima.
Površine za kretanje pješaka moraju biti kontinuirane i dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.
Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.
Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

1.1.5.3. Urbana pravila

Opće odredbe
Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ako detaljnim urbanim pravilima Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba nije određeno drugačije. Provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno javnim natječajem (iz članka 101. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina.
Kod planiranja gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan.

Provedbenim dokumentima prostornog uređenja osigurati da se kod planiranja novih stambenih odnosno stambeno-poslovnih susjedstva u skladu s pravilima struke, osigura korištenje obnovljivih izvora energije, barem minimalni standard pratećih sadržaja naselja, da svaka urbanistička cjelina, u pravilu, ima svoj trg, igralište i parkovnu površinu kao i spoj na gradsku prometnu mrežu, a što odgovara konačnom broju korisnika tog prostora.
U zonama niske i visoke izgradnje potrebno je osigurati preduvjete za zdravi život djece uređenjem pratećih sadržaja - parkova i igrališta u skladu s pravilima struke bilo u sklopu predvrtova, dvorišta bloka bilo javnih gradskih prostora - ulica, trgova ili parkova.
U gradnji visokih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 15,0 m.
Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže.
Najveća visina građevine je devet nadzemnih etaža.

Građevine više od devet nadzemnih etaža

Građevina s više od devet nadzemnih etaža ili veće visine može se graditi, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo).
Poslovne građevine, hoteli i građevine javne i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to predviđeno GUP-om grada Zagreba, odnosno potvrđeno provedbenim dokumentima prostornog uređenja.
Osim u zonama zabrane gradnje građevina viših od 9 etaža određenim člankom 92. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, zabrana gradnje građevina viših od 9 etaža proteže se i na one lokacije koje ne zadovoljavaju sljedeće uvjete:
- smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice;
- prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada;
- blizinu sustava javnog prometa;
- zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica;
- poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni;
- dodatno uređenje javne površine oko građevine, u pravilu, ispred građevine, a što se dokazuje postupkom izrade i prihvaćanja programa za povođenje natječaja odnosno postupkom izrade i donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Izgradnja građevina viših od devet nadzemnih etaža eventualno i većeg ki nadzemno od 3,5 omogućava se u zonama visoke gradnje oznake 2.9 posebno tamo gdje je takva gradnja preduvjet saniranja nekog gradskog područja, gdje se renoviraju enklave substandardne gradnje ili gdje takva gradnja rješava neki drugi gradski problem.
Najveća visina građevina viših od 9 etaža je 100 m odnosno 25 nadzemnih etaža, osim za građevine visina kojih se određuje provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno za koje je do stupanja na snagu Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba proveden javni natječaj.
Mogućnosti izgradnje građevina viših od 9 etaža i visina viših od 100 m preispituje se samo postupcima izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja koji su posebno istaknuti programskim smjernicama za izradu tog plana u Odluci o donošenju GUP-a grada Zagreba.
Specifični oblikovni, sadržajni i tehnički zahtjevi kao i mjere zaštite od mogućih nepovoljnih utjecaja na strukturu i način korištenja tog dijela grada određuju se programom javnog natječaja koji se provodi po proceduri iz članka 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, a što znači da se osim uvjeta koje mora zadovoljavati lokacija traži usklađenost s osnovnim zahtjevima u vezi sa sigurnošću i tehničkim uvjetima gradnje, korištenjem, održavanjem i eventualno uklanjanjem građevine i u pravilu javno korištenje prizemlja.
Stambene i stambeno poslovne građevine više od devet nadzemnih etaža mogu se graditi uz ki nadzemno maksimalno 2,5 i uz ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka.
Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi ni unutar prostornih koridora navedenih u članku 92. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.
Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih staza, pješačkih staza, te

komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

Prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4a Urbana pravila područje obuhvata se nalazi u niskokonsolidiranom dijelu gradskog područja u zoni urbanog pravila 3.1 Urbana obnova.

Urbana obnova (3.1.)
Opća pravila:
- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije, te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- obvezno je donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
- programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja;
- na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, znanost, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da kin zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojim GBP ne ulazi u obračun ki, udaljenost građevine od susjedne međe nije propisana;

Programske smjernice:
24. UPU Martinovka - zona istok
- površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone;
- uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- preispitat će se opcije realizacije projekta Sveučilišna aleja;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.

1.1.5.4. Mjere provedbe plana

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja
Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja određena je urbanim pravilima Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, a prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja.
Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage provedbenih dokumenata prostornog uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.
Programske smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz članaka 82. i 83. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba su usmjeravajuće.

Javni natječaji za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina
Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji za:
- javne površine (trgovi, parkovi i pješačke zone);
- građevine javne namjene, športske i kongresne dvorane osim pratećih i pomoćnih objekata javne namjene te infrastrukturnih objekata;
- građevine više od devet etaža;
- uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićevu, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira

Tomljanovića - Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge);
- za druge građevine i površine za koje se to odredi provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom na položaj u prostoru grada Zagreba područje obuhvata Plana ima veliki razvojni potencijal za afirmaciju veće gustoće urbanih funkcija i morfologije primjerene užem gradskom središtu.
Predmetno područje ima veoma povoljan geoprometni položaj zahvaljujući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge koje omogućavaju i priključenje područja na svu magistralnu komunalnu infrastrukturu. Područje se može kvalitetno povezati na gradsku prometnu mrežu putem postojećih prometnica i raskrižja od kojih je nužan i dostatan koridor Ulice grada Vukovara. U cilju održavanja potrebne propusne moći na raskrižju Ulica grada Vukovara-Miramarska ceste moguće je izvesti rekonstrukciju sjevernog dijela Ulice grada Vukovara između Miramarske ceste i Ulice Hrvatske bratske zajednice. Područje je i s aspekta postojećih pješačkih veza i linija javnog prijevoza veoma dobre dostupnosti.
Istovremeno, unutar područja obuhvata Plana postojeća ulična mreža je substandardna, jer svojim profilom ne zadovoljava postojeće prometno opterećenje kao ni uvjete za sigurno odvijanje prometa i polaganje vodova komunalne infrastrukture u budućnosti.
Sa aspekta zaštite okoliša blizina jakih prometnica predstavlja i ograničenje razvoja o čemu treba voditi računa pri planiranju namjene građevina i udaljenosti njihova građevnog pravca od regulacijskog pravca jakih prometnica, planiranju zaštitnih zelenih pojaseva uz iste kao i drugih mjera zaštite. Stoga uz jake prometnice treba planirati mješovitu, pretežito poslovnu namjenu, a mješovitu, pretežito stambenu namjenu u mirnijem dijelu područja.
Nadalje, predmetni prostor je opterećen postojećom izgradnjom znatnog GBP-a, usitnjenom parcelacijom i složenim vlasničkim odnosima.
Istovremeno, prema namjeni površina određenom generalnim urbanističkim planom površine infrastrukturnih sustava iznose preko 50% područja obuhvata što je znatno više od uobičajenog planerskog prosjeka koji iznosi do 30 % područja obuhvat plana.
Shodno svemu navedenom, zaključuje se da područje obuhvata Plana ima veliki razvojni potencijal za formiranje novog poslovno-stambenog dijela užeg gradskog središta uz nužnu rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture. Urbanu obnovu područja koju će pratiti kvalitetno i cjelovito uređenje građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda biti moguće realizirati jedino uz optimalan i ekonomski održiv odnos kako postojećeg i planiranog kapaciteta gradnje, tako i planiranog iznosa komunalnog doprinosa i cijene uređenja građevinskog zemljišta.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj prostornog uređenja područja je urbana obnova i transformacija prostora koja će generirati gradsko područje prepoznatljivog identiteta, te ga afirmirati kao dio užeg gradskog središta kako kroz veliku gustoću urbanih funkcija i morfologije, tako i kroz visoku kvalitetu izgrađenog prostora i urbanog standarda.
Urbana obnova i transformacija područja će se ostvariti:
- transformacijom postojeće izgrađene strukture i preparcelacijom zemljišta;
- planiranjem gradnje visokih građevina uključujući i građevine više od 9 etaža;
- planiranjem kapaciteta gradnje koji će osigurati kvalitetu prostora, te ekonomsku održivost realizacije kako pojedinog zahvata u prostoru tako i uređenja građevinskog zemljišta;
- uređenjem javne gradske površine - tematske zone kao suvremenog parkovnog odnosno perivojnog prostora s naglašenim sveučilišnim karakterom;
- uređenjem građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda;
- planiranjem gradnje javne garaže.

2.1.1. Demografski razvoj

Na području obuhvata Plana trenutno obitava oko 930 stanovnika od čega oko 730 stanovnika u višestambenim zgradama koje se planiraju zadržati u prostoru, te oko 200 stanovnika u niskim stambenim građevina na području planiranom za transformaciju postojeće izgrađene strukture.
Na području obuhvata Plana pretežito se planiraju sadržaji poslovne namjene, a u manjoj mjeri stambena izgradnja. U okviru planskih mogućnosti kapaciteta stambene izgradnje procjenjuje se da će u konačnici nakon potpune transformacije područja na istom obitavati do 1640 stanovnika, odnosno da će ukupni porast stanovništva iznositi do 710 stanovnika.
Planirana gustoća stanovništva (Gnst) oko 173 st/ha je daleko manja od prosječnih gustoća stambenih zona visoke gradnje, te će se i demografska slika područja izmijeniti u manjoj mjeri.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovna prostorna organizacija područja obuhvata Plana u potpunosti je definirana prometnom mrežom određenom generalnim urbanističkim planom.
Prostorna struktura područja koje je dio užeg gradskog središta određena je velikom gustoćom urbanih funkcija i morfologije, te uklapanjem kako u širu sliku grada tako i u postojeći uži prostorni kontekst.
Na području obuhvata predlažu se 3 nova orijentira u prostoru visine do 20 etaža koja će sudjelovati u formiranju slike grada: neboder preko puta Eurotower-a koji definira novo gradsko čvorište i naglašava značaj i položaj sveučilišne aleje u prostoru, neboder sjeverno od Fakulteta elektrotehnike i računarstva koji s istom čini prostorno-funkcionalnu cjelinu, te neboder uz Miramarsku cestu koji s neboderom Miramare definira jedan od glavnih ulaza u Donji grad.
Prostorna struktura područja određena je i budućom namjenom prostora koja obuhvaća javne sadržaje i površine u potezu sveučilišne aleje od državnog i gradskog značaja, pretežito poslovne zone uz glavne gradske prometnice od gradskog značaja, te pretežito stambene zone u unutrašnjem dijelu područja kojima se zaokružuje postojeća zona višestambene izgradnje .
Gospodarska struktura područja će se planirati na tri razine. U gospodarskoj strukturi područja od državnog značaja bit će realizacija Inovacijskog centar uz Fakultet elektrotehnike i računarstva putem kojeg će se ostvariti bolja povezanost akademske zajednice s poduzetništvom i gospodarstvo kao i razvoj novih znanja, tehnologija i industrije.

Poslovni sadržaji od gradskog značaja će se realizirati u poslovnim zonama uz Miramarsku cestu i Ulicu grada Vukovara, dok će se gospodarski sadržaji kao prateći sadržaji stanovanja planirati u prizemljima stambeno-poslovnih građevina.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni preduvjet za realizaciju planskih sadržaja unutar područja obuhvata Plana je rekonstrukcija i proširenje postojećih uličnih koridora, te u manjem dijelu izgradnja novih uličnih koridora, a sve u funkciji prometnog i komunalnog opremanja prostora.
Rekonstrukcijom, izgradnjom i uređenjem uličnih koridora potrebno je ostvariti siguran i jednostavan pristup do svih sadržaja, te priključke područja na gradsku uličnu prometnu mrežu putem postojećih prometnica i raskrižja. Svi planirani koridori trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi se stvorili preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu kao i dostupnost sadržaja svim uzrastima stanovništva, uključujući osobe smanjene pokretljivosti i djecu.
Posebnu pažnju potrebno je posvetiti osmišljavanju i oblikovanju glavne gradske pješačke osi - sveučilišne aleje i pripadajuće javne gradske površne-tematske zone.
S obzirom na gradski značaj područja, postojeće i planirane javne i druge sadržaje, postojeće nedostatne kapacitete javnih parkirališta Planom treba osigurati puno viši standard prometa u mirovanju.
Nadalje, potrebno je osigurati kvalitetan priključak područja na gradsku infrastrukturnu mrežu kao i prostorne mogućnosti za izgradnju komunalne infrastrukture, te planirati kapacitete infrastrukture koji će odgovarati budućim potrebama područja, odnosno programu gradnje u konačnici.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Temeljem ocjene mogućnosti i ograničenja razvoja prostora proizašlih iz detaljne analize postojećeg stanja u prostoru obuhvata i kontaktnom području očuvanje prostornih posebnosti područja će se ostvariti uklapanjem buduće gradnje u sliku grada i prostorni kontekst područja, dovršavanjem cjeline sveučilišne aleje jednog od najznačajniji javnih gradskih poteza planiranjem morfologije samostojećih visokih građevina u skladu s krajobraznom slikom suvremenog trnjanskog prostora kao i uspostavljanjem kvalitetnog odnosa prema postojećoj gradnji koja se zadržava u prostoru.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Planom treba osigurati racionalno korištenje i zaštitu prostora, te uravnoteženost između prirodnih vrijednosti i načina korištenja i namjene prostora što će se postići:
- planiranjem manjih kapaciteta stambene gradnje i niže gustoće stanovništva kako bi se u okviru postojećih prostornih datosti u području obuhvata Plana mogao osigurati dostatni standard dječjih igrališta i zelenih površina po stanovniku;
- planiranjem viših koeficijenata iskoristivosti za poslovne građevine zbog ekonomske opravdanosti i održivosti planirane transformacije prostora;
- preparcelacijom i okrupnjavanjem zemljišta;
- definiranjem tipologije i kapaciteta gradnje primjerenih užem gradskom središtu i krajobraznoj slici suvremenog trnjanskog prostora, kao i namjeni građevina i njihovoj kvalitetnoj prostorno- funkcionalnoj organizaciji;
- formiranjem zahvata u prostoru. u kojima će se cjelovitim prostornim rješenjem osmisliti urbane i prirodne cjeline;
- zaštitom prirodnog tla i ekološke stabilnosti promišljanjem uvjeta uređenja i gradnje.

2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

Uređenje dijela užeg gradskog središta kao i glavne gradske pješačke okosnice - sveučilišne aleje treba biti obilježeno kvalitetom javnih prostora koji čine osnovu urbane kvalitete.
U tom smislu visoki urbani standard područja podrazumijeva kvalitetno oblikovane javne zelene i pješačke površine dostatnih prostornih kapaciteta kao i primjenu visokih standarda rješavanja prometa u mirovanju javne namjene.
Uređenje područja unapređuje se i afirmacijom arhitektonskih vrijednosti i postizanjem arhitektonske vrsnoće. Urbana i arhitektonska kvaliteta mogu se postići samo sustavnom detaljnijom prostornom razradom pojedinih cjelina kao i provedbom urbanističko - arhitektonskih natječaja.
Na području obuhvata Plana postojeći kapaciteti javnih parkirališta nedostatni su i za trenutne potrebe područja. S obzirom na gradski značaj područja, postojeće i planirane javne i druge sadržaje, plansko smanjivanje postojećeg parkirališnog kapaciteta za oko 240 mjesta zbog planiranja uređenja javne gradske površine - tematske zone Planom treba osmisliti način rješavanja parkirališnih potreba javne namjene, posebice za potrebe Fakulteta elektrotehnike i računarstva te osigurati primjenu visokih standarda za iste.
Na području obuhvata Plana postojeća prometna i komunalna infrastruktura, u pravilu, ne zadovoljava potrebe buduće gradnje, te transformaciju cjelokupnog prostora treba pratiti unapređenje prometne i komunalne infrastrukture kako bi se postigao visoki urbani standard primjeren središnjem gradskom području.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Osnovna prostorna organizacija područja obuhvata Plana u potpunosti je definirana prometnom mrežom određenom generalnim urbanističkim planom koja dijeli područje na 10 prostornih cjelina, a koje su Planom podijeljene na 15 prostornih kazeta od kojih svaka ima svoje prostorne i funkcionalne specifičnosti, te će se u skladu s njima kroz detaljniju prostornu razradu i razvijati.
U sklopu tako formiranih prostornih kazeta planira se zadržavanje u prostoru visokih stambeno-poslovnih građevina sjeverno od Bednjanske ulice, visoke poslovno-stambene građevine južno od Bednjanske ulice, te visoke poslovne građevine istočno od Miramarske ceste. Na preostalom dijelu područja planira se nova gradnja, odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture.
U prostornoj organizaciji područja posebno je značajno područje zapadno od Fakulteta elektrotehnike i računarstva planirano kao javna gradska površina - tematska zona koja predstavlja dio sveučilišne aleje jednog od najznačajniji javnih gradskih poteza koji povezuje niz zgrada sveučilišta i ustanova kulture od povijesne gradske jezgre do obale Save. Predmetni prostor se planira kao park/perivoj s izgradnjom niskog intenziteta koji je kao dio sveučilišne aleje u funkciji ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva. Ispod predmetne površine omogućava se gradnja javne garaže za zadovoljavanje kako postojećih i budućih parkirališnih potreba Fakulteta elektrotehnike i računarstva tako i javnih parkirališnih potreba užeg i šireg područja.
Morfologija područja je definirana novom gradnjom, u pravilu, samostojećih građevina visine do 9 nadzemnih etaža uz 3 nova orijentira u prostoru visine do 20 nadzemnih etaža u kazetama M2-1, M2-2 i M2-7 pri čemu planirane lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža zadovoljavaju generalnim urbanističkim planom određene uvjete za gradnju istih koji uključuju smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice, prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada, blizinu sustava javnog prometa, zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica, poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni.
Pri planiranju prostora ostvareni su slijedeći normativi :

- kapacitet dječjih igrališta — najmanje 4m^2/djetetu do 6 godina; najmanje 0,30 m^2/stanovniku
- površina javnih zelenih površina - Z1/Z4 — najmanje 3 m^2/stanovniku
- zelene površine na građevnim česticama — najmanje 2m^2/stanaru

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 kako slijedi:

1. Mješovita - pretežito stambena namjena **(narančasta)** **M1**
2. Mješovita - pretežito poslovna namjena **(narančasta)** **M2**
3. Javni park **(zelena)** **Z1**
4. Dječje igralište **(znak)** **DI**
5. Javne gradske površine - tematske zone **(zelena)** **Z4**
6. Površine infrastrukturnih sustava **(bijela)** **IS**

3.2.1. Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

U kazetama M1-1 i M1-2b planira se gradnja građevina stambeno-poslovne namjene.
U kazetama M1-2a i M1-3 planira se održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina stambeno-poslovne namjene.

U kazetama M1-1, M1-2a, M1-2b i M1-3 uz stanovanje mogu se uređivati prostori za prateće sadržaje: prodavaonice robe dnevne potrošnje, predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge domaćinstvima, političke, društvene organizacije i sadržaje kulture,pošte, banke, šport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta, osobne usluge, poslovni prostori, uredi, ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel, park i dječje igralište.
Ukupni GBP stambene namjene iznosi najmanje 70% ukupnog nadzemnog GBP-a kazete odnosno građevne čestice.
U prizemljima stambeno-poslovnih građevina nije moguće graditi i uređivati stambene prostore.

3.2.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

U kazetama M2-1, M2-4, M2-6 i M2-7 planira se gradnja građevina poslovne namjene.
U kazeti M2-2 planira se gradnja građevine javne i društvene namjene za visoko učilište i znanost, odnosno inovacijskog centra sa pratećim prostorima i sadržajima koji dopunjuju osnovnu djelatnost.
U kazeti M2-3 planira se održavanje i rekonstrukcija postojeće poslovno-stambene građevine.
U kazeti M2-5 planira se gradnja poslovnih i poslovno-stambenih građevina.
U kazeti M2-8 planira se održavanje i rekonstrukcija postojeće poslovne građevine.
U kazetama M2-1, M2-4, M2-6, M2-7 i M2-8 mogu se graditi i uređivati prostori za: urede, trgovine, prateće sadržaje, javnu i društvenu namjenu, gradske robne kuće, hotele, rad s komplementarnim sadržajima, šport i rekreaciju, parkove i dječja igrališta, posebnu namjenu i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu kazete, ali je ne ometaju.
U kazetama M2-3 i M2-5 uz prostore iz prethodnog stavka mogu se graditi i uređivati i prostori za stanovanje pri čemu ukupni GBP stambene namjene može biti do 49% nadzemnog GBP-a građevne čestice.
U kazeti M2-2 mogu se graditi i uređivati prostori za urede, trgovine, rad s komplementarnim sadržajima i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu kazete, ali je ne ometaju.
U kazeti M2-7 moguća je rekonstrukcija postojeće ili gradnja nove transformatorske stanice na zasebnoj građevnoj čestici.

3.2.3. Javni park - Z1

U kazeti Z1 planira se uređenje parkovne površine s dječjim igralištem i pješačkom šetnicom koja povezuje Koturašku cestu na sjeveru sa postojećim javnim parkom na jugu.
U kazeti Z1 moguća je gradnja transformatorske stanice, vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

3.2.4. Dječje igralište - DI

U kazetama Z1 i Z4-1 naznačene su načelne lokacije dječjih igrališta za djecu uzrasta do 6 godina koje se planiraju unutar parkovnih površina, a njihov točan položaj odredit će se temeljem cjelovitog prostornog rješenja kazete.
Površina dječjih igrališta iznosi najmanje 260 m^2.
Dječja igrališta je moguće uređivati i na većim pješački površinama te u sklopu građevnih čestica stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina.

3.2.5. Javne gradske površine - tematske zone - Z4

U kazetama Z4-1 i Z4-2 planira se uređenje javnih gradskih površina - tematske zone koja čini prostorno-funkcionalnu cjelinu sa planiranim većim pješačkim površinama uz istu.

Predmetna zona se uređuje kao park/perivoj s izgradnjom niskog intenziteta koji ima i funkciju ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva.
Na ovim površinama nadzemno se mogu graditi i uređivati prostori za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, pješački pristup podzemnoj javnoj garaži, te dječja igrališta.
Ispod javne gradske površine omogućava se gradnja podzemnih javnih garaža, a u kazeti Z4-1 i dvonamjenskog skloništa.
Odobravanju gradnje javnih garaža prethodi prometna studija.

3.2.6. Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, veće pješačke površine te pješačko-kolne površine.
Unutar veće pješačke površine južno od kazete M2-2 moguća je gradnja nadzemnih pješačkih mostova i podzemnih pješačkih pothodnika u funkciji komunikacije između planirane građevine u kazeti M2-2 s postojećom građevinom Fakulteta elektrotehnike i računarstva.
Unutar veće pješačke površine istočno od kazeta Z4-1 i Z4-2 moguća je gradnja podzemnih pješačkih pothodnika u funkciji komunikacije između javne garaže i postojeće građevine Fakulteta elektrotehnike i računarstva, odnosno planirane građevine u kazeti M2-2.
Unutar pješačko-kolne površine između kazeta Z4-1 i Z4-2 moguća je gradnja podzemnih kolnih rampi i prolaza u funkciji javnih garaža uz mogućnost nadzemnog natkrivanja istih.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu površina

NAMJENA POVRŠINA	**površina /m^2/**	**%**
MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - M1	12 245	12,9
MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - M2	25 998	27,4
JAVNI PARK - Z1	2 185	2,3
JAVNE GRADSKE POVRŠINE - TEMATSKE ZONE - Z4	6 766	7,2
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS	47 567	50,2
UKUPNO	**94 761**	**100,0**

3.3.2. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Dovršeni dio područja - održavanje i rekonstrukcija građevina
- kazete M1-2a, M1-3, M2-3 i M2-8

OZNAKA KAZETE	**NAMJENA**	**OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/**	**OKVIRNI k_{ign}**	**OKVIRNI k_{isn}**	**NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE**
M1-2a	M1	2571 /1221 i 1350/	0,7 /0,5 i 0.9/	6,3 /4,6 i 7,9/	9
M1-3	M1	1908	0,8	6,5	9
M2-3	M2	2137	0,5	3,6	7
M2-8	M2	2654	0,7	4,1	7

U kazeti M1-2a nalaze se dvije građevne čestice, te su prostorni pokazatelji iskazana za iste. Iskazani prostorni pokazatelji za kazete u dovršenom dijelu područja su okvirni.
Prostorni pokazatelji za postojeće građevine su određeni aktima na temelju kojih su građevine izgrađene odnosno drugim aktima prema zakonu.

Urbana obnova područja - nova gradnja i uređenje površina
- kazete M1-1, M2-1, M2-2, M2-4, M2-5, M2-6, M2-7, M2-8, Z4-1 i Z4-2

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/	NAJVEĆI k_{ig}	NAJVEĆI k_{ign}	NAJVEĆI k_{is}	NAJVEĆI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
M1-1	M1	6299	0,8	0,5	-	3,5	9
M1-2b	M1	1467	0,8	0,6	-	4,0	9
M2-1	M2	2154	0,8	0,5	-	7,0	20
M2-2	M2	5362	0,8	0,6	-	5,0	20
M2-4	M2	835	0,8	0,6	-	1,5	3
M2-5	M2	4687	0,8	0,5	-	3,5	9
M2-6	M2	2229	0,8	0,5	-	3,5	9
M2-7	M2	5940	0,8	0,5	-	5,5	20
Z4-1	Z4	5095	0,8	0,2	-	0,2	2
Z4-2	Z4	1671					

Koeficijent k_{is} nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.
Koeficijent iskoristivosti k_{isn} obračunava se u odnosu na nadzemni GBP
Koeficijent izgrađenosti k_{ign} obračunava se u odnosu na nadzemnu tlocrtnu površinu.
Tlocrtna površina (zemljište pod građevinom) - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
GBP - građevinska bruto površina.

3.3.3. Prostorni pokazatelji za korištenje prostora

Iz navedenih prostornih pokazatelja odnosno procijenjenih postojećih vrijednosti i najvećih planiranih vrijednosti za pojedine kazete, proizlaze prostorni pokazatelji za područja obuhvata plana kako slijedi:
- planirana nova gradnja oko 325 stanova;
- planirano do 1640 stanovnika pri čemu porast stanovništva iznosi do 710 stanovnika
Gst = 970 st/ha
(gustoća stanovanja = broj stanovnika / ukupna površina stambene namjene (1,69 ha))
Gnst = 173 st/ha
(gustoća stanovništva = broj stanovnika / površina plana (9,48ha))
G_{ign} = 0,5

(gustoća izgrađenosti = odnos zbroja pojedinačnih k_{ign} i zbroja građevnih čestica (4,5ha))
K_{isn} = 3,7
(koeficijent iskorištenosti = odnos zbroja pojedinačnih k_{isn} i zbroja građevnih čestica (4,5ha))

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.
Povezivanje područja na gradsku prometnu mrežu ostvarit će se temeljem Idejnog rješenje povezivanja na prometnu mrežu, 2011., tvrtka Elipsa d.o.o. uzimajući u obzir i produžetak Miramarske ceste i njen spoj na Slavonsku aveniju.

3.4.1. Ulice

Prometna dostupnost i povezanost područja na gradsku prometnu mrežu ostvaruje se s juga iz Ulice grada Vukovara putem Sveučilišne aleje /proširene Plitvičke ulice/ i Zelinske ulice, te u istočnom dijelu obuhvata putem Miramarske ceste. Područje se spaja i na postojeću Koturašku cestu do realizacije iste u planiranom koridoru.
Ulična mreža unutar područja Plana planirana je na način da se osigura jednostavan i neposredan pristup osobnim i teretnim motornim vozilima, biciklima i pješacima do svih planiranih sadržaja
Planom je određena ukupna širina profila prometnica te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice.
U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja kolnika za dvosmjerno kretanje vozila najmanje širine kolnika 6,00 m.
Pješački hodnici u svim planskim uličnim koridorima su predviđeni najmanje širine 1,50 m i položeni dijelom neposredno uz kolnik, a dijelom su od njega odvojeni stajankama za parkiranje osobnih vozila, razdjelnim pojasevima zelenila i biciklističkim trakama.
Biciklističke trake planirane su u koridorima Plitvičke ulice, Bednjanske ulice, Miramarske ceste i Koturaške ceste. Biciklističke trake su predviđene za dvosmjerni promet i najmanje su širine 2,0 m.
U koridoru ulica planira se uređenje stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik. U pravilu, umjesto svake pete stajanke sadit će se stablo ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture. Preporučene dimenzije stajanki za parkiranje su 2,50 x 5,00 m. Stajanke mogu biti i manje širine, ali ne uže od 2,30 m. Na mjestima gdje su stajanke položene neposredno uz pješačke hodnike, stajanke treba izvesti s nadvišenjem, te zapriječiti da vozila svojim stražnjim dijelom zadiru u koridore drugih javnih prometnih površina. Radi sigurnog odvijanja prometa parkirališta se ne mogu predvidjeti na udaljenosti manjoj od 15 - 30 m od križanja.

3.4.2. Pješačke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se uređenje pješačkih hodnika, većih pješačkih površina, te pješačko-kolnih površina prema kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.
Pješačkih hodnici planira se u svim uličnim koridorima najmanje širine 1,50 m.
Veće pješačke površine planiraju se uz kazete M2-1, M2-2, Z4-1 i Z4-2.
Pješačko-kolne površine planiraju se zapadno od kazeta M1-2a i M1-2b, te između kazeta Z4-1 i Z4-2.
Pješačko-kolna površina zapadno od kazeta M1-2a i M1-2b uređuje se kao zona smirenog prometa preko koje se omogućava kolni i pješački pristup okolnim građevnim česticama.
Pješačko-kolna površina između kazeta Z4-1 i Z4-2 uređuje se kao zona pristupa podzemnim javnim garažama.

Unutar veće pješačke površine južno od kazete M2-2 moguća je gradnja nadzemnih pješačkih mostova i podzemnih pješačkih pothodnika u funkciji komunikacije između planirane građevine u kazeti M2-2 s postojećom građevinom Fakulteta elektrotehnike i računarstva ukupnog nadzemnog GBP-a do 300 m2, te ukupnog podzemnog GBP-a do 100 m2.
Pješački mostovi mogu se graditi najniže u razini poda druge nadzemne etaže izuzev nosive konstrukcije uz osiguranje mogućnosti prolaza vatrogasnih vozila.
Unutar veće pješačke površine istočno od kazeta Z4-1 i Z4-2 moguća je gradnja podzemnih pješačkih pothodnika u funkciji komunikacije između javne garaže i postojeće građevine Fakulteta elektrotehnike i računarstva, odnosno planirane građevine u kazeti M2-2 ukupnog GBP-a do 300m2.
Unutar pješačko-kolne površine između kazeta Z4-1 i Z4-2 moguća je gradnja podzemnih kolnih rampi i prolaza u funkciji javnih garaža uz mogućnost nadzemnog natkrivanja istih ukupnog GBP-a do 2000 m2.
GBP građevina koje se grade unutar koridora infrastrukturnih sustava ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti kazeta.
Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.
Na pješačkim i pješačko-kolnim površinama moguće je postavljanje urbane opreme i mobiljara, a u dijelovima izvan frekventnih tokova i postavljanje kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.
Pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti, te ih i zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila

3.4.3. Parkirališta i garaže

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni prostora prema slijedećim normativima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
stanovanje	15 PGM / 1000 m^2 GBP
trgovine	40 PGM / 1000 m^2 GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m^2 GBP
skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m^2 GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m^2 GBP
fakulteti i znanstvene ustanove	10 PGM / 1000 m^2 GBP

Uz navedene normative treba primjenjivati i sljedeće:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
stanovanje	1 PGM / 1 stan
hoteli	1 PGM / 2 sobe
kino i sl.	1 PGM / 18 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM / 4 - 12 sjedala

Od navedenih normativa uzima se u obzir onaj normativ koji osigurava veći broj parkirališnih mjesta.
Obvezan je smještaj potrebnog broja PGM-a na građevnoj čestici.

Prilikom zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 30% mjesta za javno korištenje, odnosno posjetitelje i korisnike.
Na parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, izuzev parkirališta i garaža kapaciteta do 20 PGM gdje barem jedno mjesto mora biti namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
Uređenje javnih parkirališnih mjesta unutar uličnih koridora planira se na sjevernoj strani koridora Bednjanske ulice, te na južnoj strani novoplaniranog nastavka iste preko Miramarske ceste. Uz faktor redukcije od 25% zbog skretača, kolnih ulaza i sl. procjenjuje se da će u predmetnom potezu biti moguće ostvariti oko 50 novih parkirališnih mjesta.

Planom se omogućava gradnja podzemnih javnih garaža u kazetama Z4-1 i Z4-2.
Planom se ocjenjuje opravdanost planiranja gradnje podzemnih javnih garaža, jer se planiranjem odnosno realizacijom javne gradske površine - tematske zone ukida postojeće javno parkiralište kapaciteta oko 240 parkirališnih mjesta koje je preko 60 % u funkciji Fakulteta elektrotehnike i računarstva. Tako će se postojeći kapaciteti javnih parkirališta koji su trenutno više nego nedostatni za postojeće prometno opterećenje područja gotovo u potpunosti ukinuti. Shodno navedeno, izgradnja javnih garaža je nužan uvjet za realizaciju javne gradske površine-tematske zone te kako za zadovoljavanje javnih parkirališnih potreba užeg područja, a moguće i šireg područja tako i postojećih i budućih parkirališnih potreba Fakulteta elektrotehnike i računarstva.
Prema odredbama generalnog urbanističkog plana odobravanju gradnje novih javnih garaža prethodi prometna studija.

Prema navedenim normativima, te najvećem mogućem GBP-u iskazanom prema prostornim pokazateljima za namjenu, način korištenja i uređenja površina iz točke 3.3.2. ovog Plana procijenjen je najveći potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za novu gradnju. Prilikom izračuna najvećeg mogućeg GBP-a u kazetama mješovite - pretežito stambene namjene procijenjeno je da GBP poslovnih prostora iznosi 11% GBP-a - 50% trgovine i 50% uredi. Za kazete mješovite - pretežito poslovne namjene procijenjeno je da poslovni sadržaji zauzimaju 100% ukupnog GBP-a od čega trgovine 20%, a uredski prostori 80% površine izuzev kazete M2-5 je procijenjeno i 49% stambenog GBP-a. Za kazetu M2-2 mogući GBP je uzet u izračun kao fakultetski i znanstveni sadržaji.

Procijenjeni broj parkirališno - garažnih mjesta za novu gradnju iznosi:

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	najveći GBP / m² /			PGM				
		stambeno	poslovno	ukupno	stan.	uredi	trgovine	fakulteti	ukupno
M1-1	M1	19 622	2 425	22 047	294	24	49	-	367
M1-2b	M1	5 216	644	5 860	78	13	13	-	104
ukupno		**24 838**	**3 069**	**27 907**	**372**	**37**	**62**	**-**	**471**
M2-1	M2	-	15 078	15 078	-	241	120	-	361
M2-2	M2 /fakultet/	-	26 810	26 810	-	-	-	268	268
M2-4	M2	-	1 252	1 252	-	20	10	-	30
M2-5	M2	8037	8 367	16 404	120	134	67	-	321
M2-6	M2	-	7 801	7 801	-	125	62	-	187
M2-7	M2	-	32 670	32 670	-	522	261	-	783
ukupno		**8 037**	**91 978**	**100 015**	**120**	**1 042**	**520**	**268**	**1950**
SVEUKUPNO		**32 875**	**95 047**	**127 922**	**492**	**1 079**	**582**	**268**	**2 421**

Za najveći kapacitet nove gradnje unutar područja obuhvata Plana potrebno je osigurati oko 2 421 PGM.
U uličnim koridorima će biti moguće ostvariti oko 50 novih parkirališnih mjesta što iznosi oko 2% ukupnih potreba, te se zaključuje da visoki urbani standard područja koji nužno prati i visoki standard rješavanja prometa u mirovanju neće biti moguće ostvariti bez realizacije podzemne javne garaže na području obuhvata Plana.

3.4.4. Javni promet

Područje obuhvata Plana je tramvajskim linijama u Ulici grada Vukovara, te putem Glavnog željezničkog kolodvorom i pratećeg autobusnog terminala veoma dobro povezano na postojeće podsustave javnog prometa, te za dostupnost područja nije potrebno uvođenje novih linija javnog prijevoza.
Nove linije javnog prijevoza mogu se po potrebi uvoditi u koridoru Koturaške ceste nakon njene realizacije u novoplaniranom koridoru.

3.4.5. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Područje obuhvata planira se kao prostor bez arhitektonsko-urbanističkih barijera u kojem će se omogućiti nesmetano kretanje osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
U svim građevinama će se izvoditi dizala do svih etaža, a ulazne rampe građevina bit će nagiba do najviše 10%.
U sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđa se izvesti upuštene pješačke hodnike. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima, te najmanje širine 1,2 m.
Na javnim parkiralištima i garažama treba osigurati najmanje 5% mjesta za vozila osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije i 2.c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točke 3.3. ovog Plana.
Postojeća mreža komunalne infrastrukture ostaje u funkciji do izgradnje nove mreže komunalne infrastrukture.

Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

3.5.1. Plinski distribucijski sustav

Na području obuhvata Plana se planira provesti potpuna plinifikacija svih građevina čime će se zadovoljiti potrebe za pripremom sanitarne vode, grijanja, kuhanja, te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe
Unutar uličnih koridora planiraju se koridori za nove niskotlačne plinovode koji sa postojećom niskotlačnom plinskom mrežom činiti tehničku cjelinu.
Novi niskotlačni plinovodi većeg kapaciteta će se po potrebi projektirati i izgraditi ovisno o dostatnosti dimenzija postojećih plinovoda kojima će se plinska mreža unutar obuhvata Plana opskrbljivati plinom, a obzirom na planiranu novu izgradnju s većom potrošnjom plina U planiranom koridoru Sveučilišne aleje/Plitvička ulica planira se novi visokotlačni plinovod.

3.5.2. Elektroopskrbna mreža

Elektroopskrba svih potrošača na području obuhvata Plana omogućit će se rekonstrukcijom postojeće i po potrebi izgradnjom nove elektroopskrbne mreže.
Koridori za polaganje elektroenergetskih kabela planirani su obostrano u pješačkim hodnicima uličnih koridora najmanje širine 1m.
Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila.
Nove 10(20)0.4 Kv transformatorske stanice se mogu graditi u sklopu građevnih čestica građevina ili na zasebnoj građevnoj čestici najmanjih dimenzija 7x7 m smještenoj uz javno - prometnu površinu.

3.5.3. Toplovod

Predviđa se zadržavanje postojećeg toplovoda u Kupskoj ulici i Miramarskoj cesti, te izgradnja novih toplovoda u uličnim koridorima Plitvičke i Bednjanske ulice.

3.5.4. Telekomunikacijska mreža

Priključak svih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu omogućit će se rekonstrukcijom i izgradnjom kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture.
Koridori za izgradnju kabelske kanalizacije planirani su obostrano u pješačkih hodnicima uličnih koridora najmanje širine 1m.
Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova moguć je smještaj antenskih sustava osnovnih postaja – prihvat na poslovne građevine u kazetama M2-1, M2-6 i M2-7, te građevinu javne i društvene namjene u kazeti M2-2.
Vanjski kabineti-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme se mogu po potrebi izvoditi u koridorima ulica, a prostori za smještaj telekomunikacijske opreme uređivati u sklopu planiranih građevina.
Gradnja antenskih sustava baznih stanica - antenski stupovi i posebnih građevina za smještaj telekomunikacijske opreme nije moguća.
Unutar područja obuhvata Plana na lokacijama sa najvećom koncentracijom ljudi i sadržaja omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica prema normativima za njihovu gradnju.

Vodnogospodarski sustav

3.5.5. Vodoopskrba

Postojeća vodoopskrbna mreža na području obuhvata Plana spojena je na magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø200 mm u koridoru Ulice grada Vukovara.
Vodoopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda, te spajanjem istih na postojeću vodoopskrbnu mrežu.
Vodoopskrbna mreža osigurati će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.
Koridori za izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda planirani su u kolnicima uličnih koridora.
Za gradnju građevina do 20 nadzemnih etaža potrebno je predvidjeti uređaje za povećanje tlaka.

3.5.6. Odvodnja

Na području obuhvata Plana usvojen je mješoviti sustav odvodnje koji se putem kanalskih kolektora Ø200/160 cm u Plitvičkoj ulici i Ø120/180 cm u Miramarskoj cesti spaja na kanalski kolektor Ø 320/240 cm u koridoru Ulice grada Vukovara.
Priključak svih građevina na sustav odvodnje, te odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se rekonstrukcijom i izgradnjom kanalske mreže, te spajanjem iste s postojećim kanalskom mrežom.
Koridori za izgradnju javnih kanala planirani su u kolnicima uličnih koridora.
Na području istočno od Miramarske ceste Planom se predlaže izmještanje postojećeg kolektora Ø 120/180 u koridor Miramarske ceste.
Cjelokupni sustav odvodnje mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Oblici korištenja su prikazani na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja, u mjerilu 1:2000.
Područje obuhvata Plana je podijeljeno na dovršeni dio područja i područje transformacije prostora - urbane obnove.
U dovršenom dijelu područja u kazetama M1-2a, M1-3, M2-3 i M2-8 planira se zadržavanje postojeće gradnje u prostoru, te njeno održavanje i rekonstrukcija. Na području obuhvata Plana određenom za urbanu obnovu u kazetama M1-1, M1-2b, M2-4, M2-5, M2-6 i M2-7 planira gradnja novih građevina i uređenje površina, u kazetama Z4-1 i Z4-2 nova gradnja i uređenje površine, te u kazeti Z1 uređenje površina.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Način gradnje prikazan je na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje kako slijedi:

DOVRŠENI DIO PODRUČJA - ODRŽAVANJE I REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA		
OZNAKA KAZETE	**NAČIN GRADNJE**	**NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA**
M1-2a	višestambena gradnja poluugrađena i ugrađena	9
M1-3	višestambena gradnja poluugrađena	9
M2-3	poslovno-stambena građevina samostojeća	7
M2-8	poslovna građevina samostojeća	7
URBANA OBNOVA PODRUČJA – NOVA GRADNJA I UREĐENJE POVRŠINA		
OZNAKA KAZETE	**NAČIN GRADNJE**	**NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA**
M1-1	višestambena gradnja samostojeća	9
M1-2b	višestambena gradnja poluugrađena	9

M2-5	gradnja poslovno-stambenih i poslovnih građevina samostojeća	9
M2-4	gradnja poslovnih građevina samostojeća	3
M2-6	gradnja poslovnih građevina samostojeća	9
M2-1 i M2-7	gradnja poslovnih građevina samostojeća	20
M2-2	gradnja građevine fakulteta i inovacijskog centra samostojeća	20
Z4-1 i Z4-2	nova gradnja i uređenje površina	2
Z1	uređenje površina	-

U svim građevinama moguća je gradnja podruma, a broj podzemnih etaža nije ograničen.
Uvjeti gradnje definirani su građevnim pravcem, odnosno najmanjom udaljenošću građevnog pravca od regulacijskog pravca.
Izvan građevnog pravca moguća je gradnja balkona, lođa, istaka i sl., pješačkih mostova, podzemnih garaža s pripadajućim kolnim rampama te infrastrukturnih građevina.
Uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
Mjerama generalnog urbanističkog plana se štiti drvored piramidalnog hrasta u koridoru Miramarske ceste, te se Planom propisuje održavanje, njegovanje i zaštita predmetnog drvoreda poštujući njegova oblikovna i ekološka obilježja. Zahvati i radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih se štiti nisu dopuštene.
Planiranjem javnog parka na istoku te veće pješačke površine na zapadu područja obuhvata Plana postavljena je osnova za afirmaciju prirodnih i ambijentalnih vrijednosti zaštićenih područja u neposrednom kontaktu s područjem obuhvata Plana - parka uz vijećnicu, Trg Stjepana Radića 1, te park ispred objekta "Elektroprivrede" Ulica grada Vukovara 37 što je kroz detaljniju prostornu razradu potrebno i ostvariti.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
U kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000 je definiranjem najmanje udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravac Ulice grada Vukovara od 18m ugrađena mjera zaštite i očuvanja prostora generalnog urbanističkog plana kojom se radi očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice uz Ulicu grada Vukovara određuje da gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh. Galić), na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu.
U neposrednom kontaktnom području obuhvata Plana nalazi se pojedinačno zaštićeno kulturno dobro - Sklop građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska 3 (Z-5675) koji je i jedan od prepoznatljivih prostornih akcenata predmetnog područja.
S obzirom na planirano proširenja fakultetskih sadržaja i gradnju Inovacijskog centra u kazeti M2-2 sjeverno od postojećeg fakultetskog sklopa naročitu pažnju treba posvetiti promišljanju pozicije planirane visoke građevine i njenih gabarita kao i primjerenog načina povezivanja istih u prostorno-funkcionalnu cjelinu.

3.6.3. Osnova krajobraznog uređenja

Planski parametri krajobraznog uređenja područja utječu na poboljšanje ekoloških uvjeta i estetskih vrijednosti područja s ciljem da se osigura trajna dinamika ravnoteže ekosustava i krajobrazne vrijednosti užeg i šireg područja. Uspostavom ravnoteže ekosustava unutar područja utječe se na poboljšanje mikroklimatskih uvjeta u smislu temperaturnih razlika, strujanje vjetra, režima vlažnosti, smanjenje onečišćenja zraka i razine buke.
Planom je prostor krajobrazno transformiran u poslovno-stambeno područje visokog urbanog standarda sa svim za grad karakterističnim krajobraznim tipološkim oblicima.
Osnovom krajobraznog uređenja se uz namjenom prostora određen javni park, javnu zelenu površinu - tematsku zonu te načelni razmještaj dječjih igrališta planiraju zelene površine uz visoko učilište, zelene površine uz stambeno-poslovne građevine, zelene površine uz poslovne građevine, zelenilo u koridorima prometnica te zelenilo na većim pješačkim površinama.
Bez obzira na oblikovno-funkcionalnu različitost planirane zelene površine čine cjelovitu krajobraznu zelenu matricu povezujući sadržaje unutar područja, kao i područje s okolnim prostorom i pretpostavka su osiguranja estetske, ekološke i društvene kvalitete.

Javni park - kazeta Z1
Javni park se planira u kazeti Z1. Sadržaj i opremanje parkovnih površina u funkciji su boravljenja, odmora i rekreacije svih dobnih uzrasta u smislu pasivne rekreacije, meditativnog opuštanja, relaksacije, komunikacije kao i igre djece.
Strukturu parkovnih površina čine visoko i nisko zelenilo, šetnica, veće pješačke površine, dječje igralište i sadržaji za boravljenje stanovnika.
U sklopu parka se uređuje i dječje igralište najmanje površine 250 m^2.
Način uređenja dječjeg igrališta kao i ostali oblici i mogućnosti korištenja parkovnih površina odredit će se temeljem cjelovitog prostornog rješenja kazete.
U sklopu parkovnih površina uređuju se pješačka šetnica najmanje širine 3 m predviđena u kartografskom prikazu 2.a Prometna i ulična mreža.
U kazeti Z1 moguća je gradnja transformatorske stanice, vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.
Ukoliko se formira, građevna čestica transformatorske stanice treba biti smještena uz javnoprometnu površinu, dimenzija 7x7 m, a na njoj je moguća gradnja samostojeće građevine visine jedne etaže. Ostali urbanistički parametri nisu propisani.

Javne gradske površine - tematske zone - kazete Z4-1 i Z4-2
Javne zelene površine osnova su javne gradske površine -tematske zone koja se planira u kazetama Z4-1 i Z4-2 te čini prostorno-funkcionalnu cjelinu sa planiranim većim pješačkim površinama uz istu. Predmetna zona je dio sveučilišne aleje jednog od najznačajniji javnih gradskih poteza koji povezuje niz zgrada sveučilišta i ustanova kulture od povijesne gradske jezgre do obale Save, te krajobraznom oblikovanju i uređenju iste treba posvetiti posebnu pažnju.
Ovaj urbani krajobraz planiran kao parkovni ili perivojni prostor s naglašenim sveučilišnim karakterom trebao bi postati jedna od nezaobilaznih suvremenih gradskih atrakcija.
Krajobraznim konceptom suvremenog izričaja potrebno je ostvariti prepoznatljiv prostorni identitet kako kroz kvalitetno osmišljenu prostorno-funkcionalnu organizaciju koja uz funkciju ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva uključuje i šetnju, okupljanja i boravak na otvorenom tako i kroz stvaranje kvalitetnih ambijenata, oblikovanje samog terena, te odabir sadržaja, opreme i biljnih vrsta.
U odabiru vrsta poželjno je oslanjati se na autohtone vrste, a u skladu s osmišljenim krajobraznim obilježjima u krajobraznoj kompoziciji moguća je upotreba i dekorativnih vrsta koje ostvaruju i estetske efekte -boju, miris, oblik i cvjetanje.
U kazetama Z4-1 i Z4-2 treba osigurati najmanje 50% hortikulturno uređenog površina, te najmanje 20% prirodnog hortikulturno uređenog terena pogodnog za sadnju stabala.

U kazetama Z4-1 i Z4-2 omogućava se izgradnja niskog intenziteta, te se nadzemno mogu graditi i uređivati prostori za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, pješački pristup podzemnoj javnoj garaži te dječja igrališta pri čemu najveći kin zone iznosi 0,2.
U kazetama Z4-1 i Z4-2 omogućava se gradnja podzemnih javnih garaža tlocrtne površine do 80% površine kazete uz mogućnost gradnje više podzemnih etaža pri čemu podzemni GBP ne ulazi u obračun koeficijenta iskoristivosti.
U kazeti Z4-1 planira se uređenje dječjeg igrališta za djecu uzrasta do 6 godina površine najmanje 260 m2.

Zelenilo uz inovacijski centar/visoko učilište - kazeta M2-2
Zelenilo uz građevinu visokog učilišta uređuje se s ciljem uspostavljanja kvalitetnih mikroklimatskih uvjeta za boravak u vanjskom prostoru te ima polivalentnu funkciju zaštite i formiranja ambijentalno kvalitetnih i sigurnih prostora.
Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.
Dijelove kazete uz okolne veće pješačke površine treba osmisliti kao integralni dio istih te ih urediti kao pješačke i hortikulturne površine bez mogućnosti uređenja parkirališta.

Zelenilo uz stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine - kazete M1-1, M1-2b i M2-5
Zelene površine uz stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine su nedjeljivi dio urbanog prostora sa sadržajem i opremanjem površina u funkciji boravljenja i kretanja svih dobnih struktura zadovoljavajući funkcionalne potrebe kako stanara tako i korisnika pratećih sadržaja u kretanju unutar i izvan građevina.
Predmetne zelene površine trebaju prvenstveno imati učinak oplemenjivanja ugođaja i humaniziranja okoliša suptilnim odabirom i razmještajem vrsta. Gabariti vegetacije, dekorativni elementi i eventualno oblikovane odmorišne zone trebaju slijediti namjene prostora unutar građevina te kretanja stanara i korisnika u njihovom neposrednom okolišu.
Zelene površine uređivat će se vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti vegetacije, te formiranje poteza i ansambala trebaju zadovoljiti kriterije kvalitetnog doživljaja pogleda "kroz prozor", pravilnog osunčanja stambenog prostora i zaštite od buke te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša stambenih građevina.
Uz stambene građevine mogu se uređivati i dječja igrališta za uzrast do 6 godina.
Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

Zelenilo uz poslovne građevine - kazete M2-1, M2-5, M2-6 i M2-7
Zelene površine kao dio uređenja okoliša poslovnih građevina nemaju funkcionalno, pa time ni nužno oblikovno isti karakter krajobraznog uređenja kao okolno područje.
Okoliš svake pojedine poslovne cjeline tvori prostorni segment čije krajobrazno uređenje sugerira reprezentativnost i ostvaruje prepoznatljivost. Naglašena dekorativnost postiže se odabirom vrsta dekorativnih habitusa, parternog zelenila i cvjetnica te podrazumijeva mogućnost uključivanja vrtno - tehničkih i dizajnerskih posebitosti oblikovanja sa svrhom stvaranja prepoznatljivog identiteta.
Zelene površine uređivat će se vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti vegetacije, te formiranje poteza i ansambala trebaju zadovoljiti kriterije pogleda, osunčanja i zaštite od buke, te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša poslovnih građevina.
Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

Zelenilo u koridorima prometnica
U svim uličnim koridorima u kojima postoje prostorne mogućnosti planira se oblikovanje zelenih pojaseva koji će poboljšati mikroklimatske uvjete i estetske - ambijentalne vrijednosti

područja. Zeleni pojasevi su, u pravilu, oblikovani drvorednim stablašicama školovanim za prilagodbu rasta i razvoja u posebnim uvjetima, a posebice u koridorima glavnih gradskih i gradskih ulica s ciljem zaštite područja od štetnog utjecaja prometa. Uz zaštitnu ulogu ovaj krajobrazni i tipološki oblik predstavlja važan element krajobrazne morfologije i svojim oblikovnim karakteristikama naglašava prostore pristupa i kolnog kretanja kroz područje kao i pješačko kretanje unutar istog. Kod planiranja vrsta potrebno je predvidjeti različite vrste stablašica, različitog habitusa, boje i plodova, kako bi se zadovoljili uvjeti vizualnih repera u prostoru koji čine element prepoznatljivosti u široj prometnoj mreži.
Sadnju visokih stablašica treba isključiti uz zone raskrižja zbog osiguravanja preglednosti.
Zelenilo na većim pješačkim površinama
Uz sadnju visokog zelenila ove površine se uređuju kao urbani fokusi okupljanja i boravka na otvorenom s postavom elemenata urbane opreme kao što su: rasvjeta, klupe, skulpture, vodene instalacije, te urbani mobiljari za različita događanja i prigodne aktivnosti.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Mjere zaštite okoliša

Zaštita podzemnih voda
Sa ciljem čuvanja i poboljšanje kvalitete vode gradit će se sustav odvodnje koji u cijelosti zadovoljava uvjete vodonepropusnosti . Osigurat će se pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, te sprječavanje razlijevanja po terenu kao i procjeđivanje istih u podzemlje. Propisivat će se mjere zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u zoni istih. Odredit će se najmanji postotak prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete i osigurati prirodni tok voda.

Zaštita zraka
S ciljem zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provest će se plinifikacija naselja, te samim time, odabrati prihvatljivi energent za grijanje i pripremu tople vode.
Planirat će se i poticati energetski učinkovita gradnja, a određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osigurat će se sadnja visoke i niske vegetacije.

Zaštita tla
S ciljem zaštite tla od zagađenja i osiguravanjem čistoće područja predviđa se sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.
Racionalnim korištenjem zemljišta očuvat će se neizgrađeno tlo i njegove prirodne karakteristike. Pri gradnji podzemnih dijelova građevina propisivanjem mjera zaštite štitit će se stabilnost tla.

Zaštita od buke
Gradnja građevina planirat će se u skladu s odredbama posebnih propisa vodeći računa da svi planirani sadržaji imaju osigurane uvjete za provedbu mjera zaštite od buke.
Uz koridorima svih ulica gdje postoje prostorne mogućnosti, posebice glavnih gradskih i gradskih ulica planira se formiranje zaštitnih zelenih pojaseva odnosno sadnja drvoreda.
U koridoru Koturaške ceste planira se južni zeleni pojas s drvoredom dostatne širine da se po potrebi mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke kao npr. postavljanje bukobrana.
Građevni pravci građevina će se udaljiti od regulacijskih pravaca ulice posebice Koturaške ceste kako bi se ostvarila dostatna udaljenost građevina od izvora buke,odnosno omogućilo formiranje zaštitnih zelenih pojaseva i unutar građevnih čestica.

3.7.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštite od požara

Zaštite od požara realizirat će se u skladu s odredbama posebnih propisa.
Mjerama će se osigurati potrebne količine vode i minimalni tlak u vodovodnoj mreži i gradnja nadzemne hidrantske mreže, vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike.
Planirat će se zasebni požarni sektori. Požarni sektori bit će međusobno odvojeni protupožarnim barijerama najmanje širine $h_1/2 + h_2/2$, gdje su h_1 i h_2 visine građevina uz protupožarnu barijeru.
Širenje požara između građevina unutar kazete sprječavat će se određivanjem najmanje međusobne udaljenosti građevina od 12 m.

Zaštita i sklanjanje stanovništva

Dovršeni dio područja gdje se planira održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina iznosi oko 10% površine obuhvata Plana, dok se na oko 38% površine područja planira urbana obnova odnosno gradnja novih građevina. Na preostalim dijelovima područja planira se uređenje površina i izgradnja infrastrukturne mreže.
Planirana nova gradnja je u većoj mjeri poslovne, a u manjoj stambeno-poslovne namjene.
Za područje obuhvata Plana G_{ign} iznosi 0,5, a K_{isn} iznosi 3,7.
Planirano je oko 1640 stanovnika pri čemu porast stanovništva iznosi do 710 stanovnika te nova gradnja oko 325 stanova.
Korištenje prostora određeno je prostornim pokazateljima kako slijedi:
Gst = 970 st/ha
(gustoća stanovanja = broj stanovnika / ukupna površina stambene namjene (1,69 ha))
Gnst = 173 st/ha
(gustoća stanovništva = broj stanovnika / površina plana (9,48ha))

Za potrebe evakuacije i spašavanja stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture područja, glavne prometnice, planirana po sjevernom obodu područja, te postojeće u kontaktnom području južnog dijela područja nalaze se, u pravilu, izvan zona urušavanja građevina. Time je osigurana prohodnost u svim uvjetima.
Zone i domet ruševina pojedinih građevina u prostornim kazetama prikazane na kartografskom prikazu 4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u mjerilu 1:2000, u skladu su s odredbama posebnih propisa.
Osiguravanjem prohodnosti obodnih ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno je smanjen nivo povredivosti fizičkih struktura.
Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.
Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100kPa.
Mreža i okvirni kapaciteti skloništa prikazani su na kartografskom prikazu 4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u mjerilu 1:2000.
Potrebe sklonišnih mjesta za stambenu namjenu procijenjene su prema normativu 1 sklonišno mjesto na $50m^2$ GBP.
Potrebe sklonišnih mjesta za poslovnu namjenu procijenjene su na osnovi 2/3 predviđenog broja zaposlenih, a prema normativu $30m^2$ GBP / 1 zaposleni.
Potrebe sklonišnih mjesta za visoko učilište procijenjene su na osnovi 2/3 planiranog broja zaposlenih i 1/2 broja studenata.
Za novu gradnju okvirne potrebe sklonišnih mjesta procijenjene temeljem mogućeg najvećeg GBP-a iznose 3519 mjesta, a okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 3600 mjesta.
Za postojeće građevine okvirne neostvarene potrebe sklonišnih mjesta procijenjene su na 825 mjesta, a okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 850 mjesta.

Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se kroz detaljniju prostornu razradu temeljem GBP-a koji će se realizirati ili postojećeg GBP-a, a u skladu s odredbama posebnih propisa.
Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.
Za novu gradnju potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu prostornu kazetu osiguravaju se, u pravilu, gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne kazete odnosno zahvata u prostoru.
Potrebe sklonišnih mjesta za postojeće građevine u kazetama M1-2a i M1-3 mogu se osigurati gradnjom skloništa u sklopu podzemne javne garaže u kazeti Z4-1, a za postojeću građevinu u kazeti M2-8 putem skloništa u kazeti M2-7.
Od postojećih građevina potrebe sklonišnih mjesta ima osigurane građevina u kazeti M2-3.

Okvirne potrebe sklonišnih mjesta za novu gradnju

OZNAKA KAZETA	NAMJENA	BROJ ETAŽA	najveći GBP /m^2/		PROC. BROJ ZAPOSL./ KORISNICI	OKVIRNE POTREBE SKLONIŠ. MJESTA STAMB.	OKVIRNE POTREBE SKLONIŠ. MJESTA POSL.	OKVIRNE POTREBE UKUPNO	OKVIRNO PLANIRANO
			STAMBENO	POSLOVNO					
M1-1	M1	9	19 622	2 425	80	393	54	447	450
M1-2b	M1	9	5 216	644	22	105	15	120	120
M2-1	M2	20	-	15 078	503	-	337	337	340
M2-2	M2 /fakultet/	20	-	26 810	2500	-	1335	1335	1400
M2-4	M2	3	-	1 252	42	-	28	28	30
M2-5	M2	9	8 037	8 367	279	161	187	348	350
M2-6	M2	9	-	7 801	260	-	174	174	180
M2-7	M2	20	-	32 670	1090	-	730	730	730
UKUPNO			**32 875**	**95 047**	**3 170**	**659**	**2860**	**3519**	**3600**

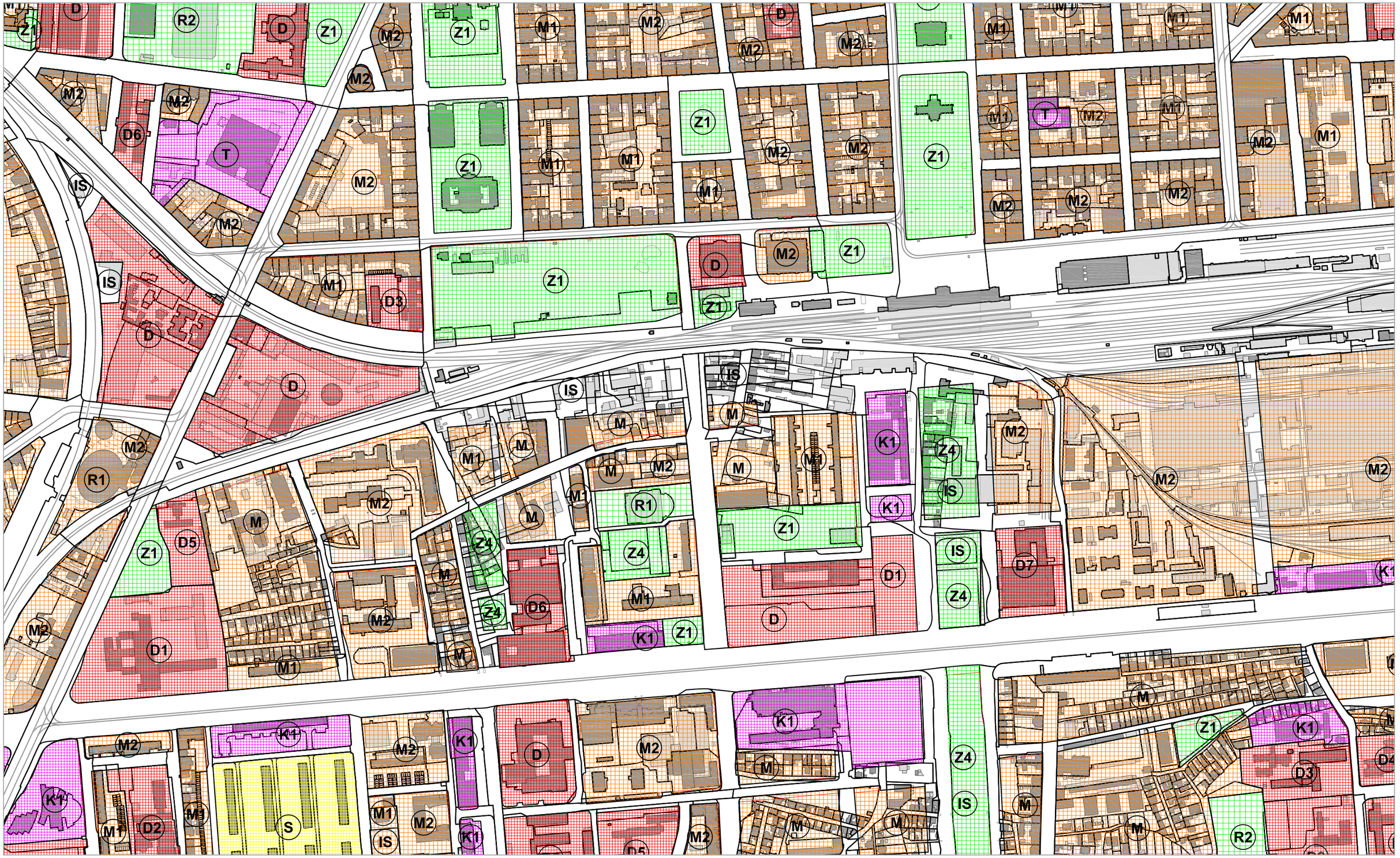
Okvirne potrebe sklonišnih mjesta za postojeće građevine

OZNAKA KAZETA	NAMJENA	BROJ ETAŽA	PROC. BROJ STAMBENIH JEDINICA	procijenjeni GBP /m^2/	PROC. BROJ ZAPOSL./ KORISNICI	OKVIRNE POTREBE SKLONIŠ. MJESTA STAMB.	OKVIRNE POTREBE SKLONIŠ. MJESTA POSL.	OKVIRNE POTREBE UKUPNO	OKVIRNO PLANIRANO
				POSLOVNO					
M1-2a	M1	9	134	600	22	375	15	390	400
M1-3	M1	9	97	375	15	275	10	285	300
M2-8	M2	7	-	10 200	225	-	150	150	150
UKUPNO			**231**	**11 175**	**262**	**650**	**175**	**825**	**850**

C. OBVEZNI PRILOZI

Izvod iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13)

Log - urbis d.o.o.
Zagreb, srpanj 2014.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- S — STANBENA NAMJENA
- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STANBENA
- M — MJEŠOVITA NAMJENA
- M2 — MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- T — GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- Z4 — JAVNE GRADSKE POVRŠINE - TEMATSKE ZONE
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:5000

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS ARHITEKTURA.URBANIZAM

1.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRADSKA AUTOCESTA
- GRADSKA AVENIJA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE
- ŽIČARA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - I REDA
- ŽELJEZNIČKA POSTAJA
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUNARODNI I MEĐUMJESNI)
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUMJESNI)
- OSTALI KOLODVORI (1-RASPOREDNI, 2-RANŽIRNI, 3-TERETNI, 4- KONTEJNERSKI, 5- POSLOVNI, 6- LOKOTERETNI)
- AUTOBUSNI KOLODVOR
- BENZINSKA POSTAJA - POSTOJEĆA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET

M 1:5000

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM

PRS Mažuranićev trg

K 110 kV

K 110 kV

TS TRPIMIRO

Savska 1

Medika

10115

10161

Branimirova

Importane

10000

Središte pošta Zagreb

TS SAVSKA

adukt

Cibona

K 110 kV

Martinovka I

10126

10115

PC Trnje

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- PRIMOPREDAJNA MJERNO REDUKCIJSKA STANICA - POSTOJEĆA
- REGULACIJSKA STANICA (PRS), RAZDJELNA STANICA (RS), BLOKADNA STANICA (BS) - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- MEĐUNARODNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- TRANZITNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- PODRUČNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- DIREKCIJA POŠTA
- SREDIŠTE POŠTA
- POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI
- RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- DALEKOVOD 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- KABEL 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

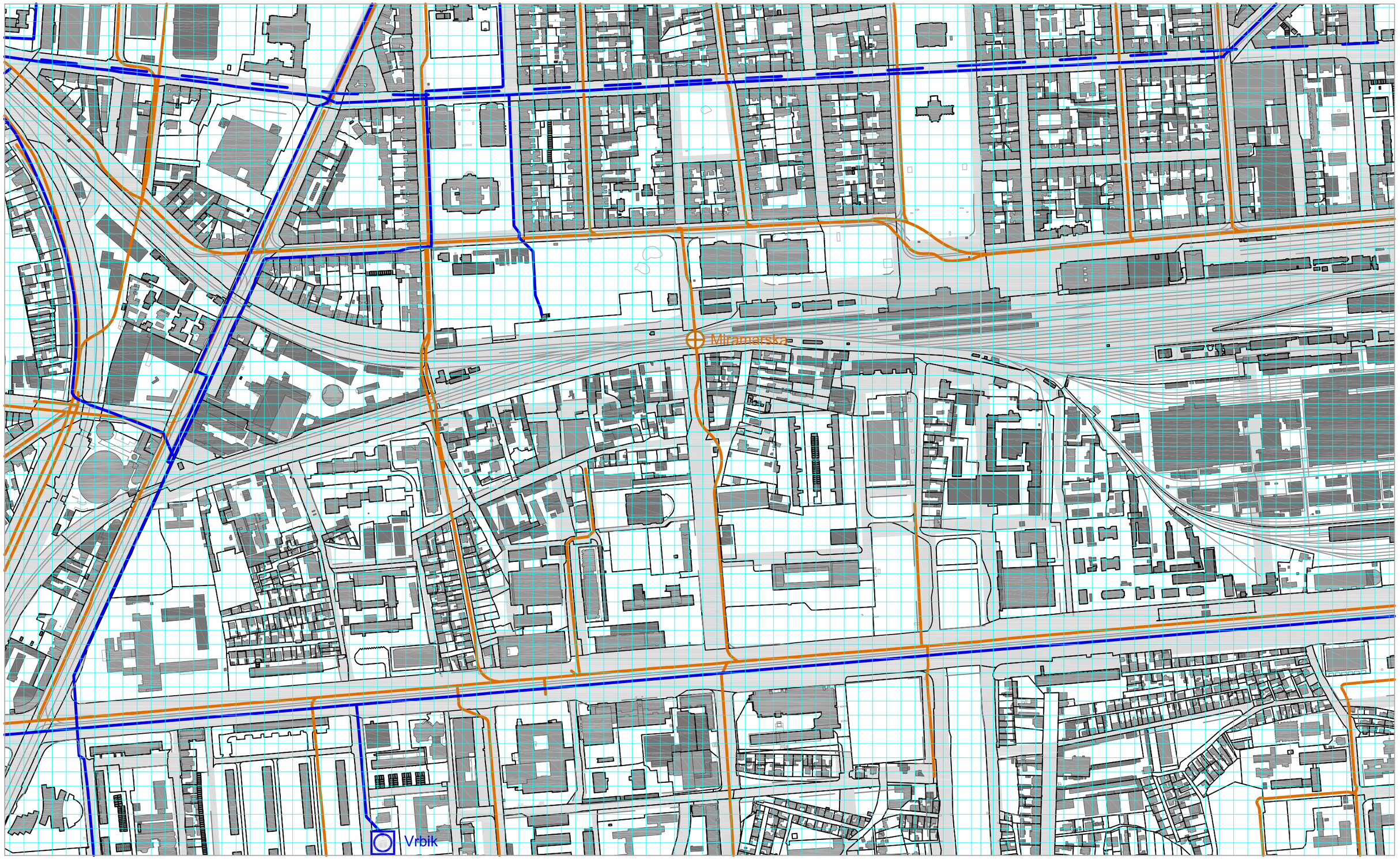
IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

M 1:5000

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM

3.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- VODOCRPILIŠTE - POSTOJEĆE
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE - POSTOJEĆI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA
- KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I.,II. I III. KATEGORIJA

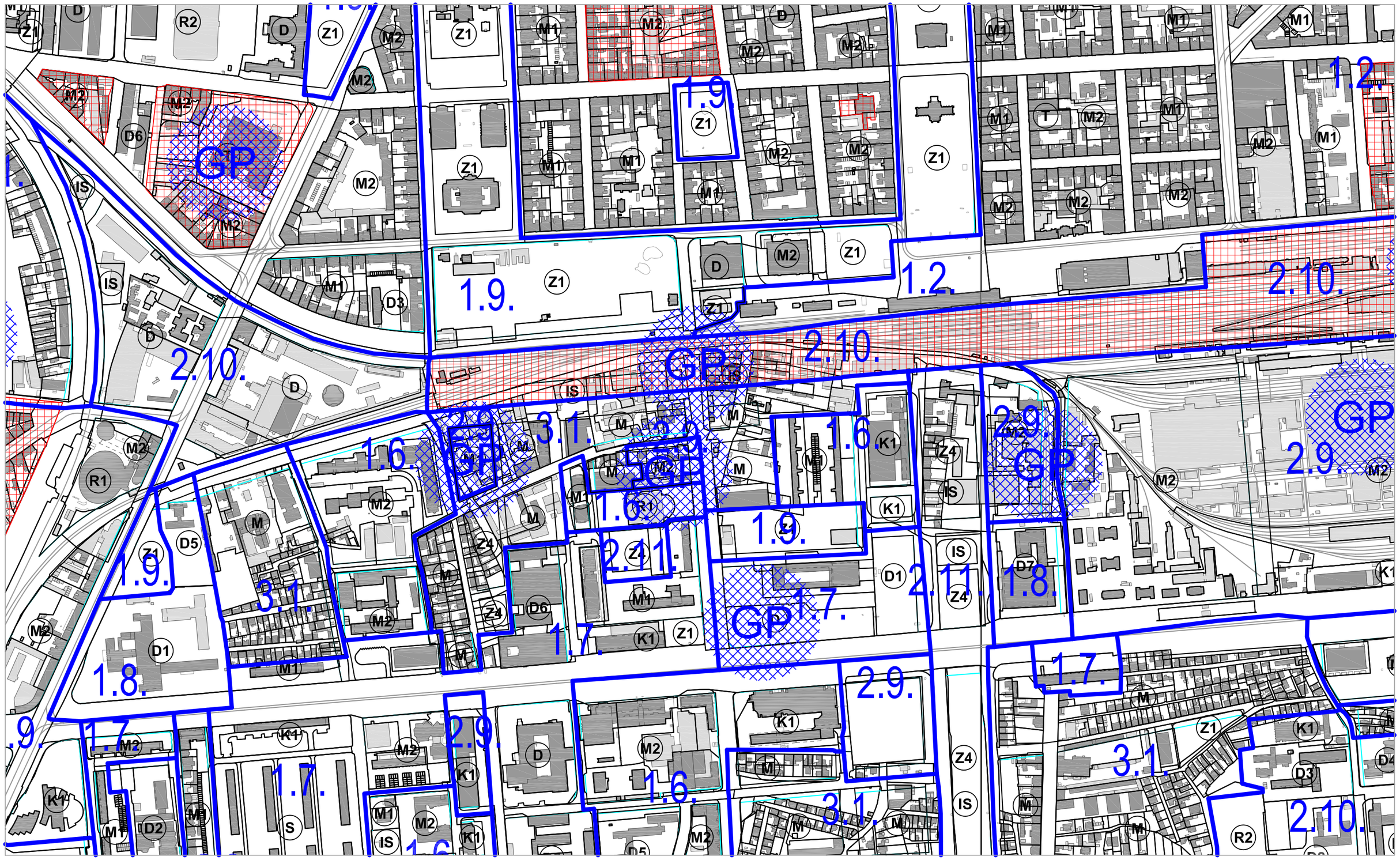
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM

M 1:5000

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

IZNIMKA URBANOG PRAVILA

IZNIMKA URBANOG PRAVILA - za zatečeno stanje

1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

1.1. Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina

1.2. Zaštita, uređenje I dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama

1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podsljemenskog područja

1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje

1.5. Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje

1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja

1.7. Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje

1.8. Zaštita I uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene

1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma

2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

2.6. Uređenje i obnova rubnih prostora individualne gradnje

2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje

2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje

2.9. Uređenje I urbana obnova prostora visoke gradnje

2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene

2.11. Uređenje javnih zelenih površina

2.12. Uređenje zaštitnih zelenih površina

2.13. Izgradnja na građevnim česticama većim od 5000 m2

3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

3.1. Transformacija postojeće izgrađene strukture

3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

GP GRADSKI PROJEKT

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

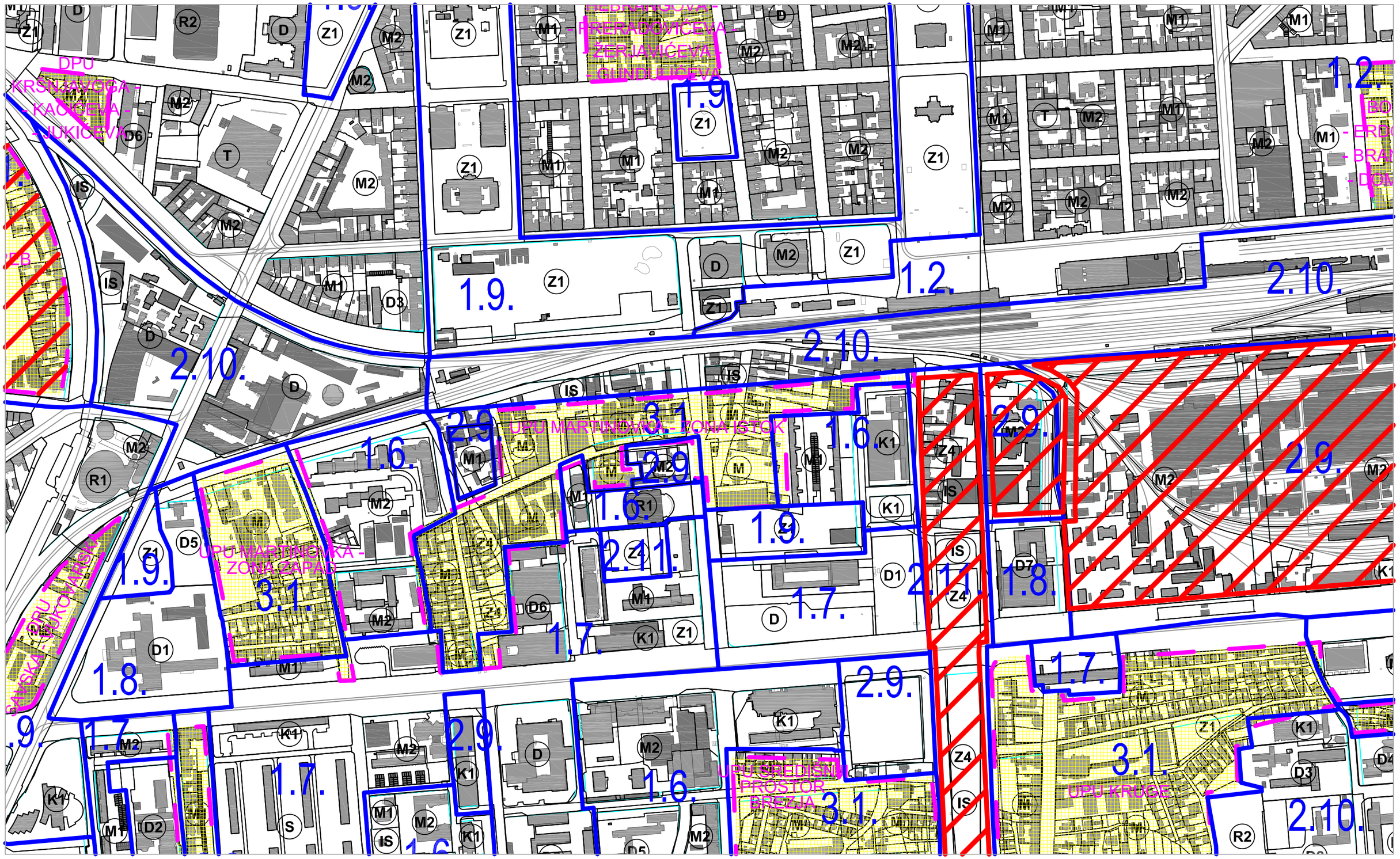
IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
URBANA PRAVILA

M 1:5000

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104 104, 10 000 Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS
ARHITEKT
URA.URBA
NIZAM

5.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- DETALJNIJI PLANOVI
- GRANICA OBUHVATA DETALJNIJIH PLANOVA
- JAVNI NATJEČAJI
- SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
- 1.1. ¯ 3.2. OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
- GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
UVJETI, KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA
PROCEDURE URBANO - PROSTORNOG UREĐENJA

M 1:5000

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS ARHITEKTURA.URBANIZAM

6.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU

- PARK ŠUMA
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
- SPOMENIK PRIRODE

DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-a

- ŠUMA
- PARKOVNA ARHITEKTURA
- KRAJOBRAZ
- POJEDINAČNI DIJELOVI PRIRODE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

M 1:5000

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS ARHITEKTURA.URBANIZAM

7.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

PROSTORNE MEĐE KULTURNOG DOBRA:

- GRADSKA NASELJA
- SEOSKA NASELJA
- GRADITELJSKI SKLOP
- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- ETNOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET

SUSTAV ZAŠTITE:

- A
- B
- VIZURNI KORIDOR

POVIJESNO GRADSKO SREDIŠTE - DETALJNE MJERE

- GORNJI GRAD I KAPTOL
- DONJI GRAD
- PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZIDENCIJALNE IZGRADNJE DO POL. 20 ST.
- ZONE I POTEZI UNUTAR KOJIH NIJE DOPUŠTENA GRADNJA VISOKIH OBJEKATA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

M 1:5000

Log-urbis d.o.o.
Šestinski Kraljevec 104, 10 000 Zagreb
T 01 4846 207 F 01 4846 208
www.log-urbis.hr

LOG.URBIS ARHITEKTURA.URBANIZAM

C. OBVEZNI PRILOZI

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

- Elaborat "Idejno rješenje povezivanja na prometnu mrežu" za prostor Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok izrađen od strane tvrtke Elipsa d.o.o. iz Zagreba, 2011.

Elipsa-s.z.

Elipsa-S.Z. d.o.o.
Prometno planiranje
i projektiranje

Radnička cesta 59a
10000 Zagreb
Hrvatska

tel: +385 1 6061 822
fax: +385 1 6130 760
www.elipsa.hr

INVESTITOR:

Miramare projekt d.o.o.
Bednjanska 8
10000 Zagreb

PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA

GRAĐEVINA:
Prostor Urbanističkog plana uređenja
Martinovka – zona istok

PROJEKT:

Idejno rješenje povezivanja na prometnu mrežu

VRSTA PROJEKTA:	Prometni
RAZINA PROJEKTA:	Prometna analiza
BROJ PROJEKTA :	TD – 12 - 021
PROJEKTANT:	mr.sc. Zdenko Lanović, d.i.p.
DATUM:	travanj, 2011.

DIREKTOR:

Elipsa-s.z. Elipsa-S.Z. d.o.o. Zagreb

mr.sc. Zdenko Lanović, d.i.p.

S A D R Ž A J

0 OPĆI DOKUMENTI 2

0.1 Izvor iz registra trgovačkog suda 2

1 UVOD 3

2 PROMETNA POTRAŽNJA I PROGNOZA 4

2.1 Brojenja prometa 4

2.2 Javni promet 4
2.2.1 Tramvajski promet 5
2.2.2 Autobusni promet 5
2.2.3 Gradska željeznica 5

2.3 Motorni promet 5

2.4 Socio-ekonomski pokazatelji 6

2.5 Procjene iz drugih relevantnih istraživanja 8

2.6 Zaključak glede prometne potražnje 8

2.7 Doprinos prostora UPU prometnoj potražnji 8

3 POVEZIVANJE NA PROMETNU MREŽU 11

3.1 Planirani koridor Koturaške ulice 11

3.2 Kritična raskrižja 11
3.2.1 Raskrižje Ulica grada Vukovara - Sveučilišna 13
3.2.2 Raskrižje Ulica grada Vukovara – Miramarska cesta 14
3.2.3 Raskrižje Ulica grada Vukovara – HBZ 16
3.2.4 Raskrižje Miramarska cesta – Bednjanska ulica 17

3.3 Postojeći i budući koridori 17

3.4 Prijedlog rješenja 17

3.5 Javni promet 18

3.6 Promet u mirovanju 18

4 ZAKLJUČAK - SAŽETAK 19

NARUČITELJ:	Miramare projekt d.o.o. Zagreb, Bednjanska 8
GRAĐEVINA:.	Prostor Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok
PROJEKT:	Idejno rješenje povezivanja na prometnu mrežu
VRSTA PROJEKTA:	Prometni
RAZINA OBRADE	Prometna analiza
OZNAKA PROJEKTA:	TD – 12 – 021

0 Opći dokumenti

0.1 Izvor iz registra trgovačkog suda

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080108727

OIB:
25508126198

TVRTKA/NAZIV:
1 ELIPSA - S.Z., projektiranje i tržišne usluge d.o.o.

1 ELIPSA - S.Z. d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
6 Zagreb
Radnička cesta 59A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1	*	- Arhitektonska djelatnost
2	22.1	- Izdavačka djelatnost
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
4	70	- Poslovanje nekretninama
5	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
5	*	- nadzor nad građenjem
5	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
5	*	- znanstvenoistraživački rad u području prometa

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Željkica Žagar, OIB: 71181678524
Zagreb, Paljetkova 2
7 - član društva

7 Zdenko Lanović, OIB: 66778315446
Zagreb, Ivana Trnskoga 11/A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 Zdenko Lanović, OIB: 66778315446
Zagreb, Ivana Trnskoga 11/a
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Željkica Žagar, OIB: 71181678524
Zagreb, Paljetkova 2
4 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:
4 200.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. lipnja 1996. godine
2 Odlukom članova društva Društveni ugovor od 27.06.1996. u cijelosti je stavljen van snage i sastavljen kao novi Društveni ugovor od 03.10.2003. godine.
4 Odlukom članova društva od 24.05.2004. godine Društveni ugovor od 03.10.2003. godine stavljen u cijelosti van snage i donesen novi Društveni ugovor.
5 Odlukom članova društva od 27.05.2008. godine mijenja se članak 3. i 4. Društvenog ugovora od 24.05.2004. godine u dijelu koji se odnosi na poslovnu adresu društva i predmet poslovanja društva.

Promjene temeljnog kapitala:
4 Odlukom članova društva od 24.05.2004. godine temeljni kapital društva povećava se sa 18.000,00 kn za 182.000,00 kn na iznos od 200.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	29.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/3166-2	11.12.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-03/8737-2	10.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-03/8737-3	13.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-04/5373-2	27.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-08/6833-2	30.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-08/11413-2	18.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-10/20330-2	26.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	29.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis

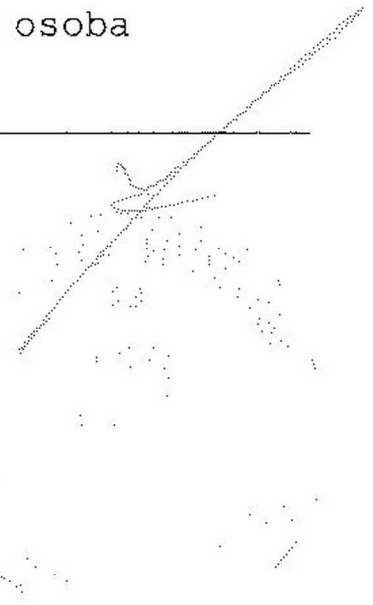
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 07. svibnja 2012.

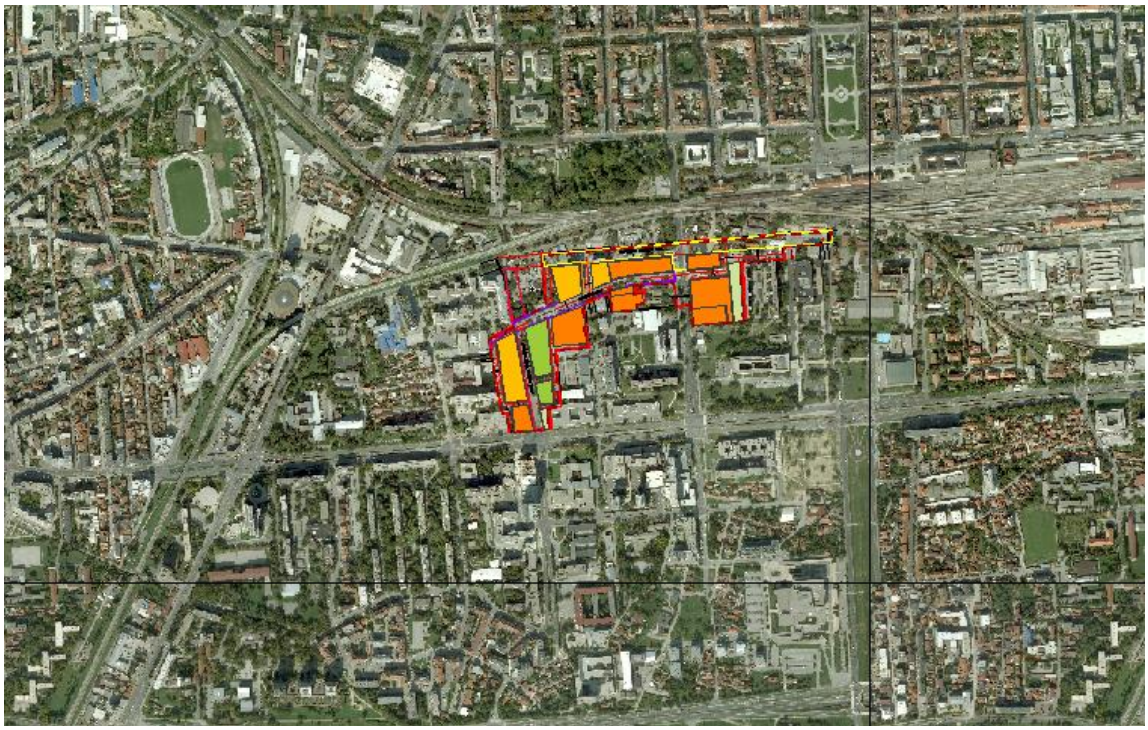
Ovlaštena osoba



1 Uvod

Prostor UPU Martinovka – zona istok (slika 1) ima površinu oko 9,5 ha. Glede prometne mreže, prostor je omeđen sa sjeverne strane koridorom buduće Koturaške ulice, s zapadne strane Plitvičkom ulicom (budućim koridorom Sveučilišne avenije), s južne strane Ulicom grada Vukovara, a s istočne strane Paromlinskom ulicom. Prostor transverzalno presijeca Miramarska cesta, dok je jedina postojeća unutarnja longitudinalna sveza Bednjanska ulica.

Zadaća ovog elaborata je dati smjernice održivog prometnog rješenja u smislu povezivanja predmetnog prostora na prometnu mrežu.



Slika 1: Položaj UPU Martinovka –zona istok

2 Prometna potražnja i prognoza

Analiza prometne potražnje zasniva na planiranim prometnim procesima predmetnog prostora, provedenim lokalnim brojenjima prometa i dostupnim statističkim podacima. Raspoložive metodologije procjene i prognoze prometne potražnje su:

- usporedba raspoloživih lokalnih brojenja prometa,
- stupanj rasta motorizacije,
- socio-ekonomski pokazatelji,
- procjene rasta prometne potražnje iz drugih relevantnih istraživanja.

2.1 Brojenja prometa

Za potrebe izrade ovog Elaborata izvršena su brojenja prometa na raskrižjima Ulice grada Vukovara te na presjeku Miramarske ceste u zoni Bednjanske ulice. Budući da se radi o rješenju na idejnoj razini, prometna potražnja predstavlja se u obliku prosječnog dnevnog individualnog prometa.



Slika 2: Prosječan dnevni promet za travanj 2012.

Ulica grada Vukovara kao važan longitudinalan koridor središnjeg gradskog dijela bilježi u posljednje 2 – 3 godine manji promet zbog recesije. U apsolutnom smislu i dalje je istaknuto „koljeno“ HBZ – Vukovarska – Miramarska kao direktna sveza središnjeg dijela Zagreba s južnim dijelom i Novim Zagrebom, odnosno prekosavskim dijelom Zagreba preko Mosta slobode.

2.2 Javni promet

Položaj predmetnog prostora u odnosu na ponudu javnog prijevoza je odličan, odnosno u potpunosti se može zadovoljiti potražnja i za tim vidom prijevoza.

Tramvajski i autobusni podsustav su dio Podružnice ZET-a pa u svoju ponudu prilagođavaju aktualnoj potražnji. Željeznički podsustav je izašao iz tarifne unije (Gradu je smanjena mogućnost utjecaja), ali značaj Glavnog kolodvora te brojnost prigradskih i gradskih vlakova osiguravaju podmirenje potreba za ovim vidom prijevoza.

2.2.1 Tramvajski promet

Ulicom Grada Vukovara ovim presjekom prometuju tri tramvajske linije (3, 5 i 13). Tijekom jednog sata prođe prosječno 16 tramvajskih vlakova, odnosno svake 3:45 minute jedan vlak.

Sjeveroistočno se putem Importanne centra (pješačkim pothodnikom) dolazi do tramvajske stanice Glavni kolodvor kojom prometuje šest tramvajskih linija (2, 4, 6, 9 i 13) što čini prosječno 37 vlakova u satu ili prosječno svakih 1:37 minuta.

2.2.2 Autobusni promet

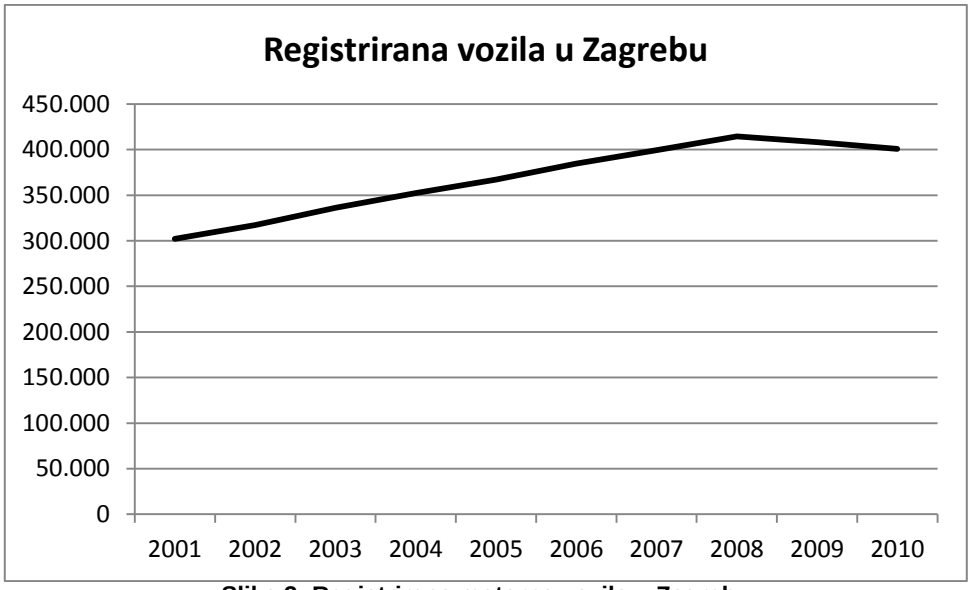
Na istočnom rubu predmetnog prostora smješten je autobusni terminal Glavni kolodvor na kojem je smješteno 14 autobusnih linija s odredištima prema južnim dijelovima Grada i Zagrebačke županije.

2.2.3 Gradska željeznica

Sjeveroistočno, sjeverno od koridora željezničke pruge smješten je Glavni željeznički kolodvor. Za ovu problematiku zanimljivi su gradski i prigradski vlakovi koji prometuju X međunarodnim željezničkim koridorom. Gradski vlakovi prometuju na relaciji Zaprešić – Dugo Selo, dok međugradski vlakovi povezuju Grad Zagreba s Zagrebačkom i svim susjednim županijama.

2.3 Motorni promet

Sagledavajući širi prostor u svrsi određivanja trenda prometne potražnje analiziraju se podaci Grada. Analizirajući dostupne statističke podatke iz *Statističkih ljetopisa Grada Zagreba* o broju registriranih motornih vozila dolazi se do sljedećeg trenda.



Slika 3: Registrirana motorna vozila u Zagrebu
[Izvor: Statistički ljetopisi Zagreba]

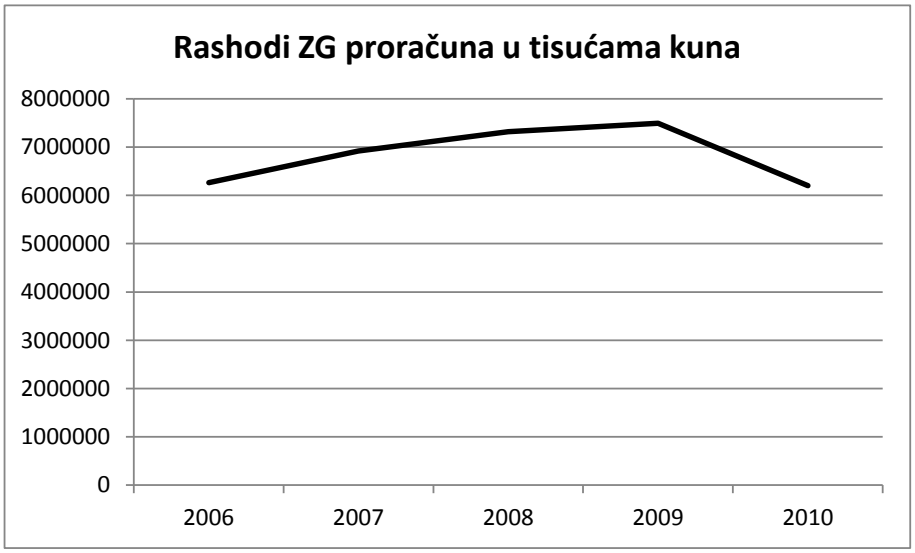
Dostupni podaci do 2010. godine pokazuju pad u posljednje dvije godine, a taj pad se nastavlja i u 2011. godini (to potvrđuju lokalna brojenja prometa). Broj registriranih vozila je u razdoblju 2000. – 2008. rastao po stopi +4,6 % godišnje, dok pad u razdoblju 2008. – 2010. iznosi -1,6 % godišnje.

Trend rasta/pada je linearan i direktno je ovisan o gospodarskim kretanjima

Grafički prikaz dokazuje da se radi o linearnoj stopi rasta broja vozila pri čemu je područje Grada Zagreba dominatno u odnosu na „Zagrebački prsten“. Registrirana vozila u Gradu Zagrebu čini 3/4 ukupnog broja vozila registriranih na području PU Zagrebačke (Grad Zagreb i Zagrebačka županija).

2.4 Socio-ekonomski pokazatelji

Kao vjerodostojan podatak razvoja unutarnjih aktivnosti Grada Zagreba uzima se veličina gradskog proračuna. Trend kretanja izvršenja (rashoda) zagrebačkog proračuna prikazan je na sljedećoj slici (prema podacima iz *Statističkog ljetopisa Zagreba 2011.*)

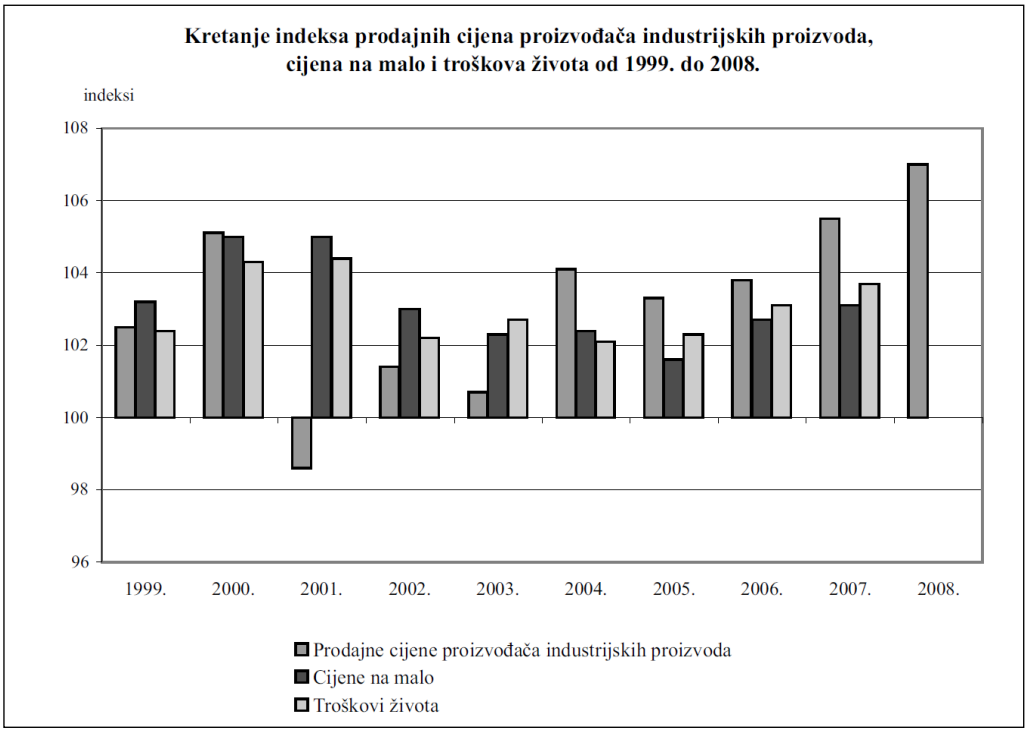


Slika 4: Rashodi zagrebačkog proračuna

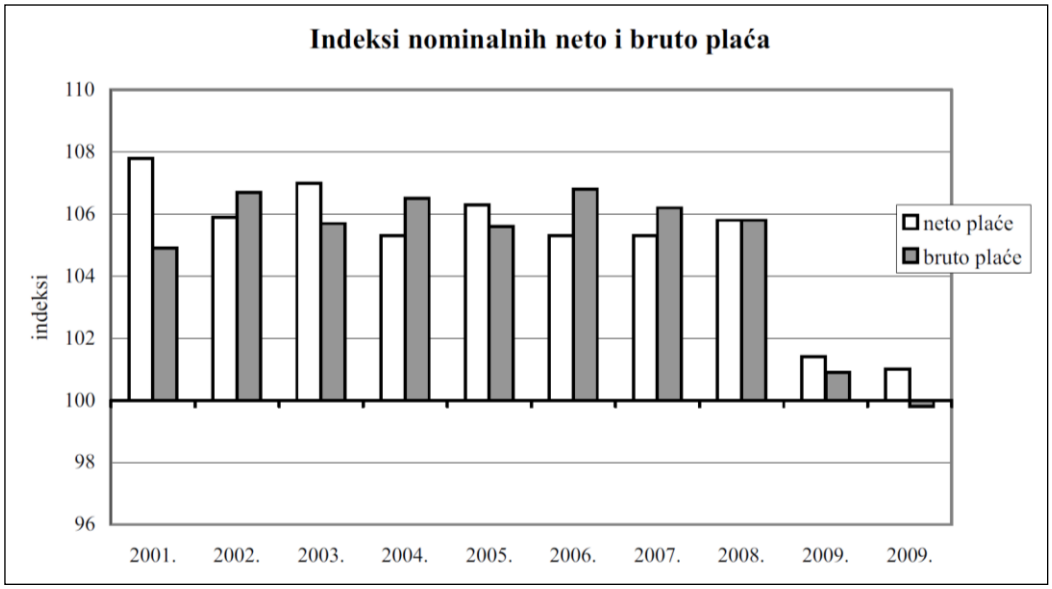
U razdoblju 2006. – 2009. je potrošnja rasla po stopi +6,2 % godišnje, dok se u 2010. godini bilježi pad od -17,2 % u odnosu na prethodnu godinu.

Jasna je linearnost i sličnost trendova na slikama 3 i 4.

Slike 5 i 6, zajedno sa slikom 4, pokazuju puno brži rast cijena u odnosu na indeks plaća, odnosno pokazuju stanje recesije na što je utjecao i trend motornih vozila, a poglavito i njihovo korištenje.



Slika 5: Kretanje cijena i troškova života
[Izvor: Statistički ljetopis Zagreba 2011.]



Slika 6: Indeksi zagrebačkih plaća
[Izvor: Statistički ljetopis Zagreba 2011.]

2.5 Procjene iz drugih relevantnih istraživanja

Prometna studija Grada Zagreba, koju je 1998./1999. izradila engleska konzultantska kuća MVA Consultancy, predstavlja još uvijek relevantan strateški dokument razvoja zagrebačkog prometa. Studija pretpostavlja prosječan porast prometa godišnje 2,5 – 3 % do 2020. godine. Pretpostavka ove stope porasta zasniva se na paralelnom provođenju niza mjera kojima bi se destimuliralo korištenje osobnih vozila.

Prostorno-prometna studija cestovno-željezničkog sustava šireg područja Grada Zagreba iz 2008. godine koju je izradila zajednica IGH - GF - AF - FPZ - IPV – ŽPD predviđa za urbano područje Zagreba prosječne stope rasta od 1 % do 2049. godine uspoređujući razvoj mreže sa/bez investicija.

Obzirom na recesijska gibanja, odnosno kolebanja trenda u posljednje tri godine, vjerojatnija je manja stopa rasta iz potonje studije, iako ona nije službeni dokument Grada.

2.6 Zaključak glede prometne potražnje

Ulica grada Vukovara na presjeku između Miramarske i HBZ prije 2009. godine imala je PDP preko 52.000 voz/dan. Taj je promet danas na razini 48.000 voz/dan ili -7,7 % manji, što daje prosječnu godišnju stopu pada prometa od -2,0 % u razdoblju 2009. – 2012.

Različite tehnologije semaforskih uređaja i vremenski ustaljen rad ne mogu pratiti dnevne neravnomjernosti prometne potražnje, poglavito što je većina gradskih funkcija i dalje smještena u središnjem dijelu Grada. Zato su povremena zagušenja na „koljenu“ Miramarska – Ul. grada Vukovara – HBZ posljedica nemogućnosti praćenja promjene prometne potražnje od strane postojeće semaforske tehnologije.

Zona utjecaja predmetnog prostora je vrlo atraktivna glede javnog prometa. Unutar ili u blizini prostora se nalaze tramvajski i autobusni podsustavi, dok Autobusni terminal zajedno s Glavnim željezničkim kolodvorom i tramvajskim stajalište tvori „glavnu gradsku stanicu“ glede gradskog i međugradskog povezivanja.

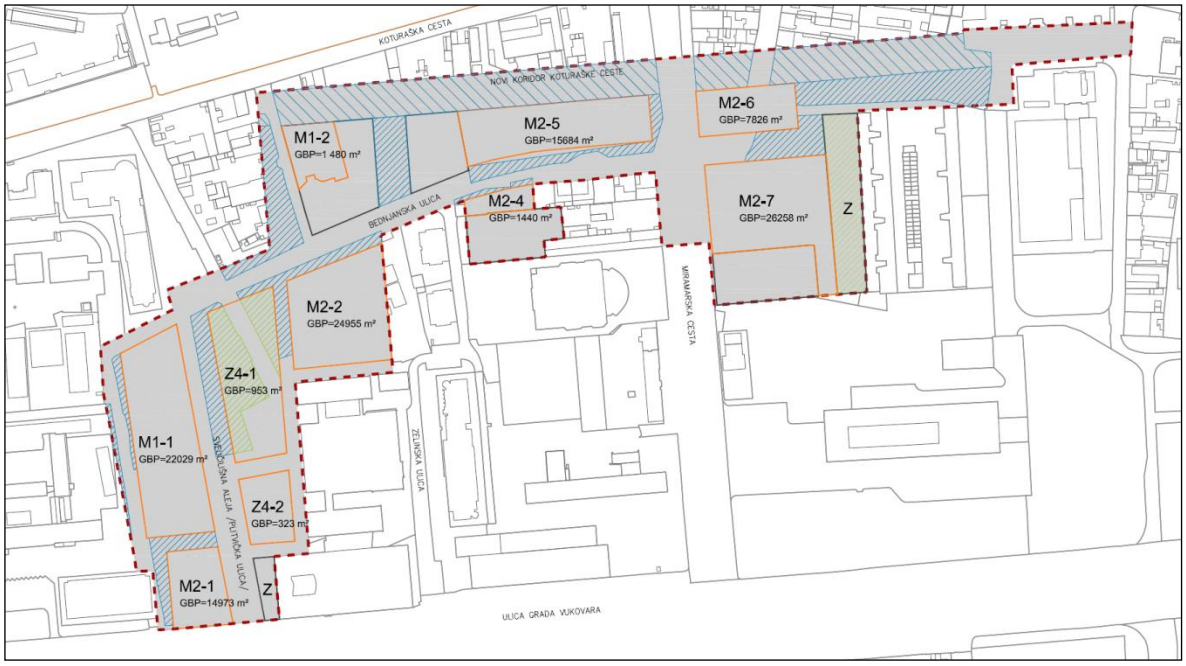
Procjene trendova rasta prometne potražnje kreću se u granicama 1 % - 3 %. Posljednje recesijske godine i strateški planovi Grada (jači razvoj javnog prometa) čine stopu od 1 % realnim izborom.

2.7 Doprinos prostora UPU prometnoj potražnji

Na predmetnom prostoru veličine oko 9,5 ha planiraju se (dozvoljeni su) graditi sljedeći sadržaji (slika 7)

- M1 – mješovita; pretežito stambena
- M2 – mješovita; pretežito poslovna
- Z4 – javne gradske površine
- Z – zaštitne zeleno površine
- Površine infrastrukturnih sustava

Uzimajući vrijednosti sa slike 7 i uvažavajući kriterije članka 39. važećeg Generalnog urbanističkog plana dolazi se do procjene broja potrebnih parkirno-garažnih mjesta (PGM) – tablica 1.



Slika 7: Namjena prostora s kapacitetima gradnje
[Izvor: Program za izradu UPU Martinovka – zona istok, Log-urbis d.o.o., 01.2012.]

Tablica 1: Procjena broja potrebnih PGM

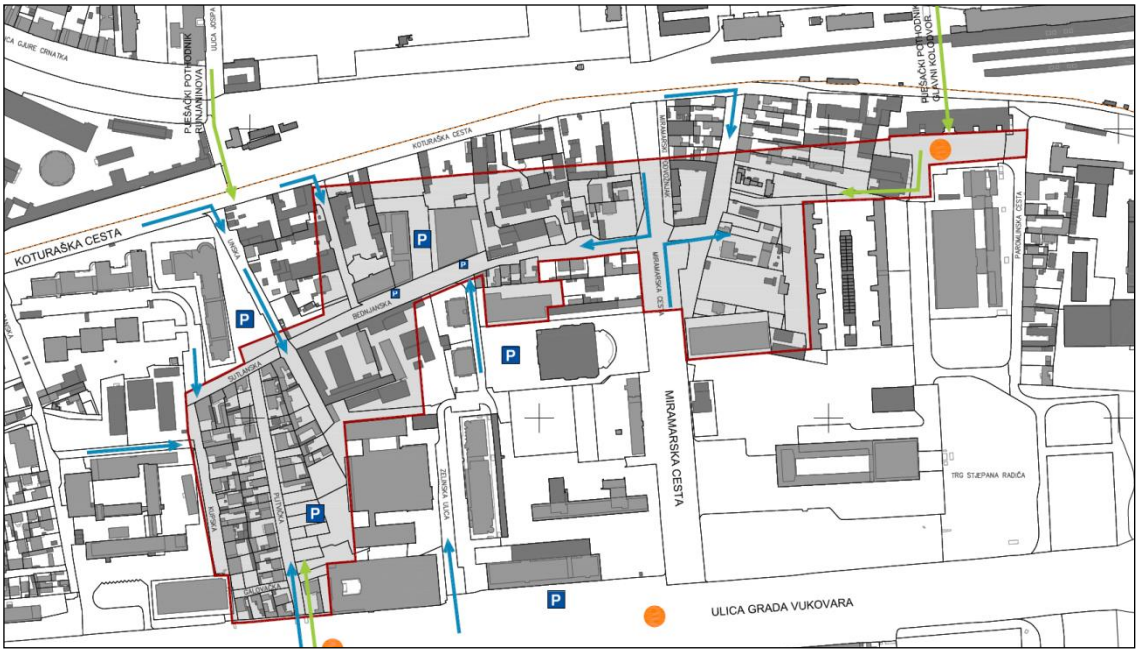
Rb	Prostor	BRP [m2]	PGM/1000m2	Potrebno PGM
1	M1-1	22029	17	374
2	M1-2	1480	17	25
3	M2-1	14973	30	449
4	M2-2	24955	30	749
5	M2-4	1440	30	43
6	M2-5	15684	30	471
7	M2-6	7826	30	235
8	M2-7	26258	30	788
9	Z4-1	953		0
10	Z4-2	323		0
11	Z			0
				3134

Procjena iznosi oko 3200 PGM. Uspoređujući sliku 7 i tablicu 1, skoro 50 % potreba (oko 1.500 PGM) odnosi se na zapadni dio (uz Plitvičku cestu), dok središnji i istočni dio (uz koridor buduće Koturaške te postojeće Bednjanske) zahtijeva preostali dio.

Sa stanovišta individualnog prometa, uspoređujući slike 2 i 7 te tablicu 1 može se procijeniti doprinos (utjecaj) prostora glede postojeće prometne potražnje:

- vezujući zapadni dio predmetnog prostora samo na Ulicu grada Vukovara (iako postoje i ostale sveze: postojeće Koturaška i Bednjanska) doprinos iznosi 3,1 %;
- ako se preostali (središnji i istočni) dio veže na koridor Miramarske ceste taj utjecaj iznosi 5,5 %.

Ukupno sagledavanje utjecaja predmetnog prostora na redistribuciju kroz sve postojeće (moguće) kontakte: Koturaška, Plitvička, Zelinska, Unska i Bednjanska – slika 8; može se zaključiti da je doprinos predmetnog prostora postojećoj prometnoj potražnji mreže manji od 5 %.



Slika 8: Prometna dostupnost
[Izvor: Program za izradu UPU Martinovka – zona istok, Log-urbis d.o.o., 01.2012.]

Budući da već i dana postoje vrlo dobre pješačke sveze (denivelirana kretanja, zaštićena kretanja na semaforiziranim raskrižjima) doprinos novog pješačkog prometa je zanemariv. Taj doprinos je poželjan jer uravnotežuje i smanjuje potražnju individualnog motornog prometa.

3 Povezivanje na prometnu mrežu

Budući da se područje povezuje na postojeće prometnice uz mogućnost povezivanja na koridor buduće Koturaške ulice, ispitat će se raskrižja kao kritične točke propusne moći. Analiza se obavlja operativnom analizom *Highway Capacity Manual* procedura, kao preporučene metodologije izračuna propusne moći u Hrvatskoj.

3.1 Planirani koridor Koturaške ulice

Slika 9 pokazuje planirani koridor Koturaške ceste. Proteže se od Savske ceste do Avenije Marina Držića uz X željeznički paneuropski koridor. Koja je funkcija ovog koridora za predmetni prostor? Ukoliko kontaktne točke na postojećoj mreži ne mogu poslužiti dodatni promet generiran sadržajima predmetnog prostora potrebno je sagledati potrebne dionice Koturaške ceste.



Slika 9: Koridor Koturaške ceste

3.2 Kritična raskrižja

Kritična raskrižja nalaze se na postojećim prometnicama, među kojima se sa stanovišta propusne moći ističu sljedeća četiri raskrižja.

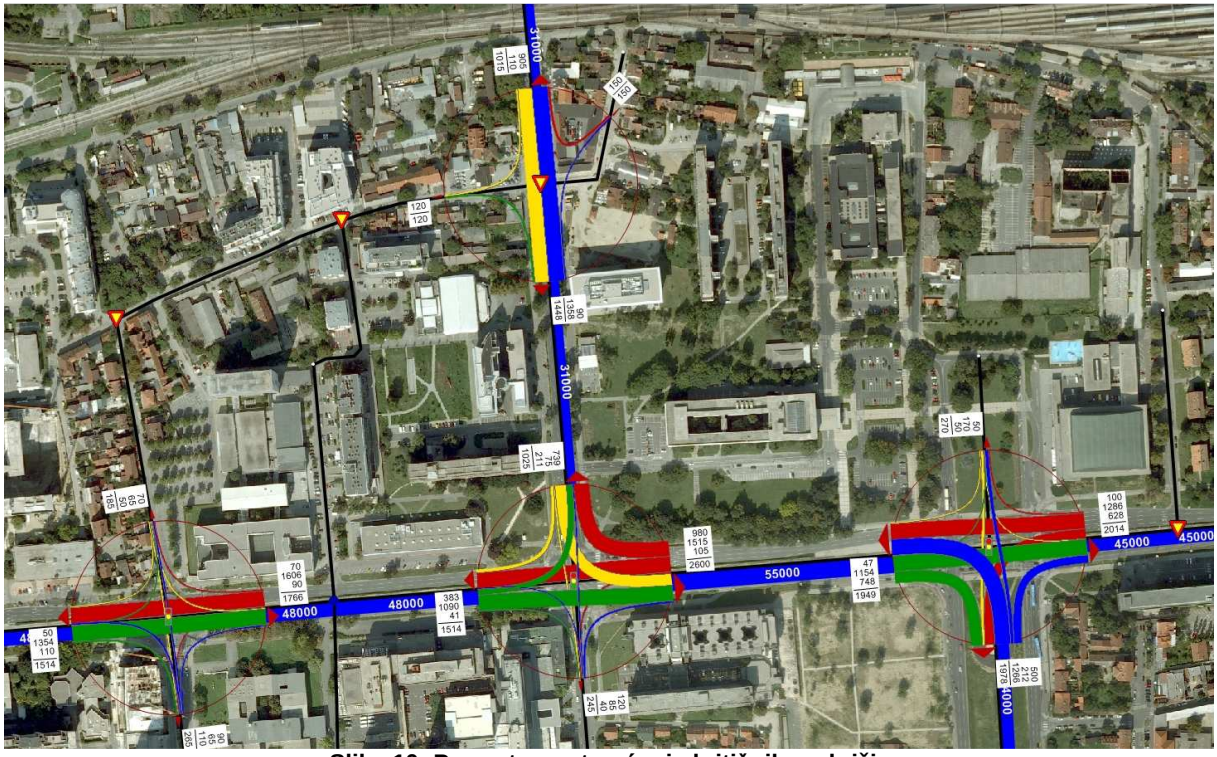
1. Ulica grada Vukovara – Sveučilišna aleja,
2. Ulica grada Vukovara – Miramarska cesta,
3. Ulica grada Vukovara – HBZ,
4. Miramarska cesta – Bednjanska.

Prva tri raskrižja su semaforizirana i nalaze se u koordiniranom radu na Ulici grada Vukovara. Četvrto raskrižje, iako prostorno definirano kao klasično četverokrako raskrižje, predstavlja priključak na javnu cestu jer je iz glavnog (miramarska) i sporednih pravaca (Bednjanska) dozvoljeno samo desno skretanje, odnosno isključivanje iz glavne ceste i/ili uključivanje na glavnu cestu.

Iako se raskrižje s HBZ nalazi formalno izvan utjecaja predmetnog prostora, budući da s ostalim raskrižjima tvori već ranije opisani koridor-koljeno, napravit će se i njegova analiza.

Također, putem ovog raskrižja može se očekivati i glavni dolazak motornog prometa s istočne strane.

Prometna opterećenja raskrižja u vršnom satu prikazana su na slici 10.



Slika 10: Prometna opterećenja kritičnih raskrižja

3.2.1 Raskrižje Ulica grada Vukovara - Sveučilišna

Oznake u sljedećoj i ostalim tablicama koje opisuju izračun zasićenog toka i stupnja opterećenja ima sljedeće značenje:

Trak – L-lijevo; R-ravno, D-desno
q [voz/h] – brojenje prometa
FVS – faktor vršnog sata
q_MJ – mjerodavni promet = q/FVS
% TV – postotak teških vozila
P_LT – postotak lijevih skretača
P_RT – postotak desnih skretača
S_o – osnovni zasićeni tok
N_L – broj trakova
w – širina traka
f_w – faktor širine traka
E_T – ekvivalent teških vozila
f_{HW} – faktor teških vozila
f_g – faktor uzdužnog nagiba
f_p – faktor parkiranja
N_B –vozila JGP koja utječu na promet
f_{bb} – faktor javnog prometa
f_a – faktor područja
f_{LU} – faktor korištenja više trakova
f_{LT} – faktor lijevih skretača
PJ – pješaci koji utječu na skretače
f_{LT} – faktor desnih skretača
S – zasićen tok
y – stupanj opterećenja =q_MJ/S

Tablica 2: Izračun zasićenog toka i stupnja opterećenja raskrižja Vukovarska - Sveučilišna

Privoz	Zapad			Jug			Istok			Sjever		
Trak	L	R+D		L	R+D		L	R+D		L	R+D	
q [voz/h]	50	1464		110	155		90	1676		70	115	
FVS	0,92	0,92		0,92	0,92		0,92	0,92		0,92	0,92	
q_MJ [voz/h]	54	1591		120	168		98	1822		76	125	
% TV	2,0	5,0		2,0	2,0		2,0	5,0		1,0	1,0	
P_LT [%]	100,00	0,00		100,00	0,00		100,00	0,00		100,00	0,00	
P_RT [%]	0,00	7,51		0,00	58,06		0,00	4,18		0,00	43,48	
S_o [voz/h]	2000	2000		2000	2000		2000	2000		2000	2000	
N_L	1	3		2	2		1	3		1	1	
w	3,00	3,25		3,00	3,00		3,00	3,25		3,00	3,00	
f_w	0,94	0,97		0,94	0,94		0,94	0,97		0,94	0,94	
E_T	2	2		2	2		2	2		2	2	
f_{HV}	0,98	0,95		0,98	0,98		0,98	0,95		0,99	0,99	
f_g	1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	
f_p	1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	
N_B	0	0		0	0		0	0		0	0	
f_{bb}	1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	
f_a	1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	
f_{LU}	1,00	0,95		0,95	0,95		1,00	0,95		1,00	1,00	
f_{LT}	0,95	1,00		0,95	1,00		0,95	1,00		0,95	1,00	
PJ [pješ/h]	0	50		0	200		0	50		0	50	
f_{RT}	1,00	0,99		1,00	0,91		1,00	0,99		1,00	0,93	
S [voz/h]	1759	5218		3343	3212		1759	5245		1777	1748	
y	0,03	0,30		0,04	0,05		0,06	0,35		0,04	0,07	

Promet se odvija u tri klasične faze. Veličine za izračun stupanja zasićenja raskrižja su sljedeće:

$C = 125s$

$L = 16s$

$y_1 = 0{,}35;\ y_2 = 0{,}06;\ y_3 = 0{,}07\ \rightarrow Y = 0{,}48$

$$X_C = Y \cdot \frac{C}{C - L} = 0{,}48 \cdot \frac{125}{125 - 16} = 0{,}55$$

Stupanj zasićenja raskrižja (XC) pokazuje da ovo raskrižje ima dovoljnu propusnu moć te da nova prometna potražnja do 5 % neće imati nikakav utjecaj na kvalitetu prometovanja.

3.2.2 Raskrižje Ulica grada Vukovara – Miramarska cesta

Podaci i izračun za ovo raskrižje su sljedeći:

Tablica 3: Izračun zasićenog toka i stupnja opterećenja raskrižja Vukovarska – Miramarska

Privoz	Zapad			Jug			Istok			Sjever		
Trak	L	R+D		L+R	D		L	R	D	L+R	D	
q [voz/h]	383	1131		125	120		105	1515	980	814	211	
FVS	0,92	0,92		0,92	0,92		0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	
q_MJ [voz/h]	416	1229		136	130		114	1647	1065	885	229	
% TV	2,0	5,0		2,0	2,0		2,0	5,0	5,0	5,0	2,0	
P_LT [%]	100,00	0,00		32,00	0,00		100,00	0,00	0,00	90,79	0,00	
P_RT [%]	0,00	3,13		0,00	100,00		0,00	4,18	100,00	0,00	100,00	
S_o [voz/h]	2000	2000		2000	2000		2000	2200	1800	2000	2000	
N_L	2	3		2	1		1	2	2	3	1	
$\{w\}_m$	3,00	3,25		3,25	3,25		3,00	3,25	3,00	3,25	3,25	
f_w	0,94	0,97		0,97	0,97		0,94	0,97	0,94	0,97	0,97	
E_T	2	2		2	2		2	2	2	2	2	
f_{HV}	0,98	0,95		0,98	0,98		0,98	0,95	0,95	0,95	0,98	
f_g	1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
f_p	1,00	0,97		0,95	0,90		0,95	1,00	1,00	0,95	0,95	
N_B	0	0		0	0		0	0	0	0	0	
f_{bb}	1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
f_a	0,90	0,90		0,90	0,90		0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
f_{LU}	1,00	0,95		0,95	0,95		1,00	0,95	0,95	1,00	1,00	
f_{LT}	0,95	1,00		0,95	1,00		1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	
PJ [pješ/h]	0	150		0	150		0	50	50	0	50	
f_{RT}	1,00	1,00		1,00	0,85		1,00	1,00	0,85	1,00	0,85	
S [voz/h]	3167	4586		2942	1247		1583	3483	2353	4513	1385	
y	0,13	0,27		0,05	0,10		0,07	0,47	0,45	0,20	0,17	

Promet se odvija u pet faza; tzv. pražnjenje po privozima zbog neravnomjernog opterećenja lijevih skretača na zapadnom istočnom privozu. Također, posebno se „prazne“ sjeverni i južni privoz; sjeverni kako bi se dobila tri traka za lijevo skretanje, a južni glede ublažavanja učestalih zabranjenih parkiranja zbog kojih je uvijek barem jedan trak na južnom privozu izvan pune funkcionalnosti.

Analiza pokazuje sljedeće:

$C = 125s$

$L = 27s$

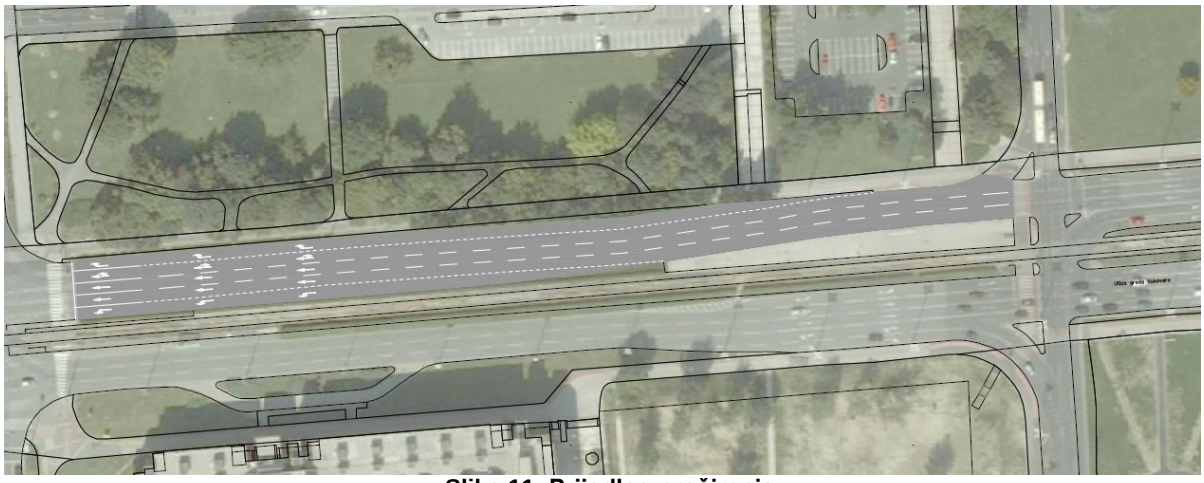
$y_1 = 0{,}07;\ y_2 = 0{,}35;\ y_3 = 0{,}13;\ y_4 = 0{,}10;\ y_5 = 0{,}20 \ \rightarrow Y = 0{,}85$

$$X_C = Y \cdot \frac{C}{C - L} = 0{,}85 \cdot \frac{125}{125 - 27} = 1{,}08$$

Za raskrižje ne postoji održivo prometno pa bi dodatni promet još više pogoršao situaciju.

Slika 11 pokazuje mogućnost proširenja sjevernog kolnika Ulice grada Vukovara između HBZ i Miramarske (produženje traka za desno skretanje). Korištenje trakova na istočnom privozu bi „de facto“ ovisilo o prometnoj potražnji:

- u jutarnjem vršnom periodu koristila bi se dva traka za desno skretanje,
- u većini ostalog dijela dana koristila bi se tri traka za ravno.



Slika 11: Prijedlog proširenja

Tablica 4: Izračun za rekonstruirani istočni privoz raskrižja Vukovarska – Miramarska

Privoz	Zapad			Jug			Istok			Sjever		
Trak	L	R+D		L+R	D		L	R	D	L+R	D	
q [voz/h]	383	1131		125	120		105	1515	980	814	211	
FVS	0,92	0,92		0,92	0,92		0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	
q_MJ [voz/h]	416	1229		136	130		114	1647	1065	885	229	
% TV	2,0	5,0		2,0	2,0		2,0	5,0	5,0	5,0	2,0	
P_LT [%]	100,00	0,00		32,00	0,00		100,00	0,00	0,00	90,79	0,00	
P_RT [%]	0,00	3,13		0,00	100,00		0,00	4,18	100,00	0,00	100,00	
S_o [voz/h]	2000	2000		2000	2000		2000	2000	2000	2000	2000	
N_L	2	3		2	1		1	3	2	3	1	
$\{w\}_m$	3,00	3,25		3,25	3,25		3,00	3,25	3,00	3,25	3,25	
f_w	0,94	0,97		0,97	0,97		0,94	0,97	0,94	0,97	0,97	
E_T	2	2		2	2		2	2	2	2	2	
f_{HV}	0,98	0,95		0,98	0,98		0,98	0,95	0,95	0,95	0,98	
f_g	1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
f_p	1,00	0,97		0,95	0,90		0,95	1,00	1,00	0,95	0,95	
N_B	0	0		0	0		0	0	0	0	0	
f_{bb}	1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
f_a	0,90	0,90		0,90	0,90		0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
f_{LU}	1,00	0,95		0,95	0,95		1,00	0,95	0,95	1,00	1,00	
f_{LT}	0,95	1,00		0,95	1,00		1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	
PJ [pješ/h]	0	150		0	150		0	50	50	0	50	
f_{RT}	1,00	1,00		1,00	0,85		1,00	1,00	0,85	1,00	0,85	
S [voz/h]	3167	4586		2942	1247		1583	4750	2615	4513	1385	
y	0,13	0,27		0,05	0,10		0,07	0,35	0,41	0,20	0,17	

$C = 125s$
$L = 27s$
$y_1 = 0{,}07;\ y_2 = 0{,}23;\ y_3 = 0{,}13;\ y_4 = 0{,}10;\ y_5 = 0{,}20 \rightarrow Y = 0{,}73$
$X_C = Y \cdot \frac{C}{C - L} = 0{,}85 \cdot \frac{125}{125 - 27} = 0{,}93$

Opterećenje druge faze je smanjeno s 0,35 na 0,23; odnosno za 34 %. Stupanj zasićenja raskrižja je pao s 1,08 na 0,93; što daje povećanje propusne moći od 13,9 %. U tom slučaju stupanj zasićenja raskrižja pokazuje da postoji pričuva od 7 % što je dovoljno za posluživanje novog prometa.

3.2.3 Raskrižje Ulica grada Vukovara – HBZ

Na ovom složenom raskrižju analizira se propusna moć na presjecima zaustavnih crta na vanjskom rubu raskrižja jer kretanja unutar raskrižja nisu problematična sa stanovišta propusne moći.

Tablica 5: Izračun za rekonstruirani istočni privoz raskrižja Vukovarska – HBZ

Privoz	Zapad			Jug			Istok			Sjever		
Trak	L	R	D	L	R	D	L	R	D	L	R	D
q [voz/h]	47	1154	748	1266	212	500	628	1286	100	50	170	50
FVS	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
q_MJ [voz/h]	51	1254	813	1376	230	543	683	1398	109	54	185	54
% TV	0,0	5,0	5,0	5,0	5,0	2,0	5,0	5,0	1,0	0,0	5,0	0,0
P_LT [%]	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
P_RT [%]	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00
S_o [voz/h]	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
N_L	1	3	1,5	2	1	1	2	3	1	1	2	1
$\{w\}_m$	3,00	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,25	3,50	3,50
f_w	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00
E_T	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
f_{HV}	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,98	0,95	0,95	0,99	1,00	0,95	1,00
f_g	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
f_p	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
N_B	0	0	0	0	20	20	10	10	0	0	10	10
f_{bb}	1,00	1,00	1,00	1,00	0,92	0,92	0,98	0,99	1,00	1,00	0,98	0,96
f_a	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
f_{LU}	1,00	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00	0,95	0,95	1,00	1,00	0,95	1,00
f_{LT}	0,95	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00
PJ [pješ/h]	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0	150
f_{RT}	1,00	1,00	0,85	1,00	1,00	0,85	1,00	1,00	0,85	1,00	1,00	0,85
S [voz/h]	1794	5429	2307	3438	1752	1380	3369	5356	1683	1847	3547	1632
y	0,03	0,23	0,35	0,40	0,13	0,39	0,20	0,26	0,06	0,03	0,05	0,03

$C = 125s$
$L = 32s$
$y_1 = 0{,}03;\ y_2 = 0{,}15;\ y_3 = 0{,}20;\ y_4 = 0{,}05;\ y_5 = 0{,}26 \rightarrow Y = 0{,}69$
$X_C = Y \cdot \frac{C}{C - L} = 0{,}69 \cdot \frac{125}{125 - 32} = 0{,}93$

Pričuva u propusnoj moći od 7 % jamči održivo posluživanje novog prometa.

3.2.4 Raskrižje Miramarska cesta – Bednjanska ulica

Za ovo raskrižje ne računa se propusna moć budući da se ne predmnijeva promjena regulacije i organizacije prometa.

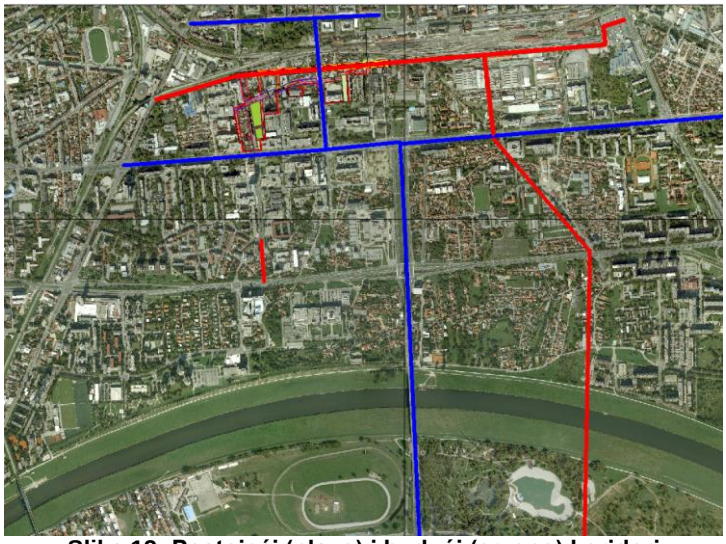
3.3 Postojeći i budući koridori

Budući da transverzalni koridor Miramarska – Vukovarska - HBZ na „koljenu“ ima problematičnu točku (raskrižje Ulica grada Vukovara – Miramarska) treba vidjeti kojim mjerama uravnotežiti prometnu potražnju – povećati propusnu moć ovog područja.

Mikromjera je prikazana na slici 11 i ona je učinkovita na razini lokalnog raskrižja.

Na razini makromjera (uravnoteženja prometne potražnje), realne su dvije mjere koje se nalaze u planovima Grada:

- produženje Sveučilišne aleje do Slavonske avenije; ova mjera „rasterećuje“ područje „koljena“, odnosno područja Ulice grada Vukovara između Miramarske i HBZ;
- izgradnja mosta Bundek i koridora SR Njemačke – Strojarska; ova mjera rasterećuje cijelu koridor; otvara novu svezu između sjevernog i južnog dijela Grada.



Slika 12: Postojeći (plavo) i budući (crveno) koridori

3.4 Prijedlog rješenja

Glede provedene analize, održivo rješenje povezivanja predmetnog prostora je već opisano na slici 8. To su postojeće prometnice/raskrižja/priključenja na Ulici grada Vukovara i Miramarskoj cesti. Svakako se preporučuje izvesti spoj postojeće Koturaške na sjeverozapadnom dijelu predmetnog prostora.

Izvođenje rekonstrukcije prikazano na slici 11 povećava propusnu moć raskrižja Vukovarska – Miramarska, odnosno stupanj zasićenja raskrižja svodi na razinu „ispod propusne moći“.

Od makromjera, koje će neizravno utjecati na predmetni prostor, je produženje Sveučilišne aleje do Slavonske avenije. Ova mjera ne tiče se izravno predmetnog prostora, već

uravnoteženja transverzalnog koridora Miramarska – Vukovarska – HBZ. To uravnoteženje će ići i u korist predmetnog prostora.

3.5 Javni promet

Slika 13 pokazuje da postojeći podsustavi javnog prometa u potpunosti pokrivaju područje predmetnog prostora. Dva postojeća tramvajska stajališta na Ulici grada Vukovara (Miramarska i Sveučilišna) u krugu 300 m od stajališta pokrivaju gotovo cijelo područje; jedino vrlo mali dio na sjeverozapada se nalazi u krugu 400 m. Autobusni terminal kod Glavnog kolodvora u krugu 400 m ne pokriva jedino zapadni dio područja.



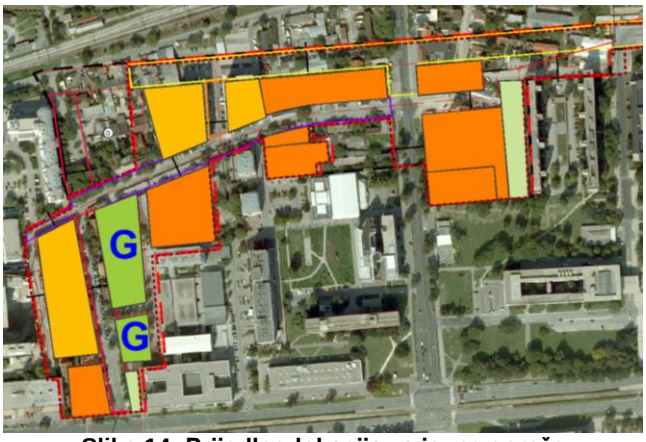
Slika 13: Dostupnost JGP

3.6 Promet u mirovanju

Sukladno odredbama GUP, potrebe za prometom u mirovanju moraju biti zadovoljene na vlastitoj parceli. Potrebe za javnim parkiralištem ili garažom moguće je zadovoljiti na zapadnom dijelu prostora (slika 14).

Tri su osnovna razloga/argumenta za taj prijedlog:

1. prometni: dostupnost se odvija preko Sveučilišne aleje, odnosno izbjegava se raskrižje s Miramarskom;
2. prostorno-funkcionalni; iako je položaj garaža na zapadnom dijelu, kroz dobre unutarnje sveze moguće je ostvariti dostupnost do bilo kojeg dijela prostora unutar 500 m pješačenja;
3. urbanistički; javne garaže se mogu izvesti ispod zelene površine.



Slika 14: Prijedlog lokacija za javne garaže

4 Zaključak - sažetak

Prostor UPU Martinovka – zona istok može se povezati na prometnu mrežu putem postojećih prometnica i raskrižja (slika 8).

U cilju održavanja potrebne propusne moći na raskrižju Ulica grada Vukovara – Miramarska moguće je izvesti rekonstrukciju sjevernog dijela Ulice grada Vukovara između Miramarske i HBZ (slika 11).

Produženjem Sveučilišne aleje do Slavonske avenije će doći do lokalnog uravnoteženja prometa, tj. dio prometa s koridora Miramarska – Vukovarska – HBZ disperzirat će se i preko Sveučilišne aleje. Sve ostale makromjere koje će provesti Grad Zagreb, a rasterećuju transverzalni koridor Miramarska – Vukovarska – HBZ – Most slobode – AV. V. Holjevca, idu u prilog predmetnom prostoru (slika 12)

Izgradnja koridora Koturaške nije potrebna za funkciju predmetnog prostora. Provedena analiza je pokazala da novi longitudinalni pravci nisu potrebni; nužan i dovoljan je koridor Ulice grada Vukovara.

Posebne mjere glede javnog prometa nisu potrebne jer postojeći podsustavi javnog prometa (tramvajski i autobusni) svojim položajem, brojem linija i slijedom će zasigurno činiti jedan od atraktivnih modova dostupnosti predmetnom prostoru (slika 13).

Pješački i biciklistički promet su također zadovoljeni jer su Ulicom grada Vukovara i Miramarskom cestom izvedene pješačke i biciklističke staze. Dobro rješenje pješačkih i biciklističkih komunikacija unutar predmetnog prostora učinit će atraktivnim i ove modove.

Promet u mirovanju javne namjene preporučuje se smjestiti na zapadnom dijelu u zoni Plitvičke ulice (koridora Sveučilišne aleje) – slika 14.

C. OBVEZNI PRILOZI

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Log - urbis d.o.o.
Zagreb, srpanj 2014.

OBVEZNI PRILOG

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana:

- Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13)
- Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok (Sl.gl. Grada Zagreba 23/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07, 78/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o normizaciji (NN 163/03)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 94/13)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda Grada Zagreba (Sl.gl. Grada Zagreba 12/02)
- Opći i tehnički uvjeti za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Sl.gl. Grada Zagreba 10/06)
- Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka (Sl.gl. Grada Zagreba 9/07)
- Vodoprivredna osnova grada Zagreba (Elektroprojekt 1982. i Izmjene i dopune 1992.)
- Zakon o tržištu električne energije (NN 22/13)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN145/04)
- Zakon o zaštiti zraka (NN178/04, 110/07 i 60/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Sl. list 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu-NN55/96)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN08/06)
- ostali važeći zakonski propisi i podzakonski akti

C. OBVEZNI PRILOZI

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)

- Odluka o izradi UPU-a Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13)
- Preslike zahtjeva
- Tablični prikaz zahtjeva

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 9. sjednici, 28. studenoga 2013., donijela je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 82. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) u daljnjem tekstu: GUP grada Zagreba.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (u daljnjem tekstu: Plan) određen je GUP-om grada Zagreba te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a grada Zagreba, na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja u mjerilu 1:5000.

Područje obuhvata Plana je prostor površine približno 9,5 ha omeđen:

- na sjeveru sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Koturaške ceste;
- na istoku postojećim istočnim regulacijskim pravcem Paromlinske ceste, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Koturaške ceste, granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba te zapadnom granicom k.č.br. 482/5 k.o. Trnje;
- na jugu granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba te nastavno južnom granicom k.č.br. 470/1 k.o. Trnje, istočnim regulacijskim pravcem Miramarske ceste, nastavno prema zapadu preko Miramarske ceste do jugoistočnog kuta k.č. 533/2 k.o. Trnje, zapadnim regulacijskim pravcem Miramarske ceste, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice, istočnom granicom k.č. 540 k.o. Trnje, sjevernom i istočnom granicom k.č. 532 k.o. Trnje, od jugozapadnog kuta k.č.br. 533/2 k.o. Trnje, južnom granicom k.č.br. 532 k.o. Trnje, istočnim regulacijskim pravcem planskog koridora Zelinske ulice, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora produžene Zelinske ulice, sjevernim i

zapadnim građevnim pravcem zgrade na k.č.br. 615 k.o. Trnje, sjevernom i zapadnom granicom k.č.br. 602 k.o. Trnje te sjevernim regulacijskim pravcem Ulice grada Vukovara;

- na zapadu granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora Kupske ulice te nastavno postojećim zapadnim regulacijskim pravcem Kupske ulice, sjevernim regulacijskim pravcem Sutlanske ulice, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora produžene Plitvičke ulice, sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice te zapadnim regulacijskim pravcem planirane prometnice.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za urbanu obnovu i transformaciju u prostor visokog urbanog standarda. Iako po svom položaju pripada užem gradskom središtu posljednjih se desetljeća razvijalo bez detaljnije prostorno-planske dokumentacije, pojedinačnim interpoliranjem visoke gradnje u postojeće suburbane zone niske gradnje i substandardne infrastrukture.

Tako započeta neplanska transformacija prostora koja nije praćena potrebnom prometnom infrastrukturom rezultirala je današnjom neuravnoteženom prostornom morfologijom i neodrživim prometnim funkcioniranjem predmetnog područja.

Postojeća parcelacija je većim dijelom suburbana izuzevši građevne čestice visoke gradnje koje su interpolirane u postojeću strukturu u proteklih desetak godina. U tom smislu postojeća parcelacija svojim oblikom i veličinom nije kvalitetna podloga za prostorni razvoj središnjeg gradskog prostora te će za urbanu obnovu područja biti prijeko potrebno planirati novu parcelaciju zemljišta.

Područje obuhvata je gotovo u potpunosti izgrađeno, većim dijelom niskom gradnjom pretežito loše kvalitete koju je potrebno u potpunosti transformirati, dok su na manjem dijelu područja smještene novije visoke građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene koje je potrebno zadržati u prostoru.

Područje obuhvata Plana ima veoma povoljan geoprometni položaj zahvaljujući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge. Kvalitetne prometne veze na širu gradsku prometnu mrežu omogućene su preko Ulice grada Vukovara, Miramarske ceste te Koturaške ceste. Međutim, unutar područja obuhvata postoji substandardna ulična mreža koja svojim profilom ne zadovoljava postojeće prometno opterećenje kao ni uvjete za sigurno odvijanje prometa i polaganje vodova komunalne i energetske infrastrukture.

Kroz područje obuhvata Plana duž Plitvičke ulice, odnosno uz zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva put Unske ulice i pješačkim pothodnikom ispod pruge do Runjaninove ulice prolazi jedna od najfrekventnijih gradskih pješačkih osi tzv. Sveučilišna os. Pješačka veza s Donjim gradom, odnosno gradskim središtem ostvarena je i pješačkim pothodnikom Glavni kolodvor.

Javni gradski prijevoz organiziran je tramvajskim linijama u Ulici grada Vukovara te autobusnim linijama koje prometuju od terminala Glavni kolodvor prema južnom dijelu grada, pa se iz svega navedenog može zaključiti da je i s aspekta postojećih pješačkih veza i javnog prijevoza, prostor u obuhvatu Plana vrlo dobre dostupnosti.

U koridorima Ulice grada Vukovara i Miramarske ceste položeni su magistralni vodovi komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, odvodnje, plina, telefona, elektroopskrbe i toplovoda. Područje obuhvata je uglavnom u potpunosti komunalno opremljeno svim vodovima komunalne i energetske infrastrukture kapaciteta u skladu s kapacitetima postojeće

izgradnje. Procjenjuje se da će komunalnu infrastrukturu biti potrebno u potpunosti rekonstruirati, jer svojim kapacitetom neće moći zadovoljiti buduće potrebe.

U obuhvatu Plana teren je, u pravilu, ravan, a nema ni većih javnih zelenih površina te se vegetacija u najvećoj mjeri pojavljuje u uređenju građevnih čestica niske izgradnje. Iznimka su pojedinačni primjeri drvoreda u sklopu javnih prometnih koridora od kojih su kao kvalitetni evidentirani: drvored piramidalnog hrasta u Miramarskoj cesti koji se štiti mjerama GUP-a grada Zagreba te drvored platana i stabala kestena u Plitvičkoj ulici.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

U skladu s programskim smjernicama za izradu Plana utvrđenih Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba za zonu površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone, u obuhvatu Plana potrebno je predvidjeti transformaciju predmetnog prostora u prostor visokog urbanog standarda planiranjem pretežito visoke izgradnje uključujući i one veće od 9 nadzemnih etaža, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja tako da se osigura što više javnih gradskih pješačkih površina kao što su trgovi, aleje, parkovne površine i slično.

Planom je potrebno razraditi uvjete realizacije projekta Sveučilišne aleje kao javnog gradskog prostora, okosnicu kojeg čine javni parkovi koji povezuju niz javnih sadržaja, od zgrade rektorata Sveučilišta, preko zgrade HNK i ostalih reprezentativnih zgrada sve do zgrade Fakulteta elektrotehnike i računarstva, do zgrada Filozofskog fakulteta i Fakulteta strojarstva i brodogradnje te osigurati njegov kontinuitet uz adekvatno oblikovanje građevina i sadržajnu strukturu koja stvara prepoznatljiv prostorni okvir oko pretežito parkovne uređene tematske zone.

Slijedom navedenoga, određuju se osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- urbana obnova i transformacija prostora koja će generirati gradsko područje prepoznatljivog identiteta te ga afirmirati kao dio užeg gradskog središta kako kroz veliku gustoću urbanih funkcija i morfologije, tako i kroz visoku kvalitetu izgrađenog prostora i urbanog standarda;
- transformacija postojeće izgrađene strukture i preparcelacija zemljišta;
- planiranje gradnje visokih građevina uključujući i one više od 9 etaža;
- planiranje kapaciteta i tipologije gradnje koji će osigurati kvalitetu prostora te ekonomsku održivost realizacije kako pojedinog zahvata u prostoru tako i uređenja građevinskog zemljišta;
- uređenje javne gradske površine - tematske zone;
- uređenje građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda;
- ispitivanje mogućnosti, opravdanosti i kapaciteta gradnje javne ili djelomično javne garaže u odnosu na potrebe gravitacijskog prostora i planiranih zahvata unutar obuhvata Plana;
- osiguranje održivog prometnog rješenja povezivanja predmetnog prostora na postojeću i planiranu prometnu mrežu.

U skladu s mogućnostima i ograničenjima razvoja prostora u obuhvatu Plana kao i u kontaktnom prostoru, a u odnosu na cilj urbane obnove i transformacije prostora, kod definiranja tipologije i predlaganja kapaciteta gradnje potrebno je pridržavati se sljedećih kriterija:

- uklapanje u sliku grada i širi prostorni kontekst;

- formiranje zahvata u prostoru primjerenih gradskom središtu preparcelacijom i okrupnjavanjem zemljišta;
- određivanje kapaciteta gradnje koji je primjeren namjeni građevine i njenoj kvalitetnoj prostorno-funkcionalnoj organizaciji;
- veličina planiranih nadzemnih kapaciteta u odnosu na postojeće mora osigurati ekonomsku održivost realizacije planirane urbane obnove i transformacije prostora.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade Plana.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 8.

Kartografski prikazi Plana izradit će se na katastarskim podlogama u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu i isporučiti u obliku utvrđenim Zakonom.

Plan će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

Katastarski plan ovjeren od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, osigurava Grad Zagreb.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb;

3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
6. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
9. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Dorđićeva 26/I;
11. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
12. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
13. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
14. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Dukljaninova 3, Zagreb;
15. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, Zagreb;
16. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
17. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
19. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, Zagreb;
20. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
21. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
22. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
24. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
25. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
26. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
27. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka15;
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
29. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;

31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
32. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
35. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeva 12, Zagreb;
36. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Fakultet elektrotehnike i računarstva, Unska 3, Zagreb;
37. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg maršala Tita 14, Zagreb.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu odluke, a rok dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva, u dnevnom tisku i na web stranici Grada Zagreba.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Plana urbanističkoj inspekciji u roku od 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač Plana. Nositelj izrade dostavit će Nacrt prijedloga plana gradonačelniku Grada Zagreba da utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu u roku od 60 dana od dostave prethodnih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u Službenom glasniku Grada Zagreba, dnevnom tisku, na web stranici Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj izrade Plana obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su svi sudionici u javnoj raspravi dali u roku te s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 30 dana od isteka javne rasprave te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona, s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana gradonačelniku Grada Zagreba u roku od 3 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradska skupština Grada Zagreba odlučit će o donošenju Plana nakon što predlagatelj, gradonačelnik Grada Zagreba, dostavi utvrđeni Konačni prijedlog plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su temeljem članaka 59. Zakona, odnosno iz drugih izvora, a na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka-zona istok.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja ovog Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama članka 104. GUP-a grada Zagreba.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/13-01/661
URBROJ: 251-01-06-13-8
Zagreb, 28. studenoga 2013.

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Darinko Kosor

MÜLLER

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 19-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 | Org. jed. 6021
Urudžbeni broj: 373-13-62 | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja prostornog uređenja
UL. Republike Austrije 18
10 000 Zagreb
Pročelnik
Mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5110 ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE
Zagreb , Folnegovićeva 1, 16.12.2013
Oznaka: 5100 IK/IK BR. VIO -06-04-13- 2018
Urudžbeni broj: OO-13-001

PREDMET : Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka – one istok
Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeve

Prema Vašem zahtjevu Kl. 350-07/11-02/273, U.Br. 251-13-61/1-005-13-58, od 09.12.2013(naš znak VIO- 06-04-13-2016 , od 13.12.2013.) , u kojem ste tražili, podatke planske smjernice i druge dokumente na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja Martinka – zona istok u svezi vodoopskrbe možemo vam reći slijedeće:

- Podružnica vodoopskrba i odvodnja d.o.o. u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje nema u planu izradu vodoopskrbne i kanalske mreže za navedeno područje
- za rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u postojećim ulicama i u novim ulicama potrebno je zatražiti projektne zadatke od Vodoopsrbe i odvodnje d.o.o, Folnegovićeva 1, jer su vodoopskrbni cjevovodi u Ulicama Bednjanska , Zelinska , Unska ,Plitvička, Miramarska i Koturaška nedovoljnog profila
- kako se planira izgradnja objekata visine do 20 nadzemnih etaža u kazetama M2-1, M2-2 i M2-7 , potrebno je predvidjeti uređaje za povećanje tlaka , jer vodoopskrbni cjevovodi ulicama pripadaju I. vodoopskrbnoj zoni Grada Zagreba s referotnom kotom od cca 185,50 m.n.m.

S poštovanjem:

Šef odjela razvoja vodoopskrbe
Ivan Mlinarević, dipl.ing.građ.

Zamjenik rukovoditelje
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing. stroj.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. ZAGREB, Folnegovićeva 1 24

Direktor Tehničkog sektora
Mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ..

GA Hüllner

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/13-01/23
URBROJ: 543-21-01-13-2
Zagreb, 18. prosinca 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 20-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273
Org. jed.: 60-2
Broj: 543-21-01-13-63
Pril.: -

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog planiranja

ZAGREB, Ul. Republike Austrije 18

PREDMET: Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok
- zahtjevi, daju se

VEZA: Vaša KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58
od 09. prosinca 2013.

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve; podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz našeg djelokruga rada koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok.

U vezi navedenog, obavještavamo Vas da je prilikom izrade predmetnog UPU-a potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04 i 79/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, broj 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu („Narodne novine“, broj 55/96), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Nakon završetka izrade Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok, isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu odnosno suglasnost glede propisanih mjera zaštite i spašavanja.

S poštovanjem,

P R O Č E L N I K
Damir Pilčik dipl. politolog

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

9R MÜLLER

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB
SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
Odjel za razvoj i pristup mreži

10002 Zagreb, Gundulićeva 32
TELEFON ▪ 01 / 4601 111
TELEFAKS ▪ 01 / 4856 329
POŠTA ▪ POŠTANSKI PRETINAC 90
IBAN ▪ HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK:4/01-80647/13-5899-ŽR-29309/13 VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 350-07/11-02/273; URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58

Predmet: Posebni uvjeti na Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovke – zona istok DATUM: 19. prosinac 2013.

Temeljem zahjeva Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 13. prosinca 2013. g., u kojem traže mišljenje na Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovke - istok, možemo vas obavjestiti slijedeće:

S obzirom da u planu nije detaljno definirana namjena i elektroenergetska potreba planiranih građevina na području obuhvata, nije moguće utvrditi potrebnu izgradnju elektroenergetskih građevina, te je u tekstualnom dijelu Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovke – istok potrebno dodati:

1. Unutar zone obuhvata nalaze se postojeće transformatorske stanice sa pripadajućim srednjonaponskim i niskonaponskim kabelskim vodovima.
2. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaku pojedinu građevinu, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
3. Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
4. Prilikom projektiranja koridora za elektroenergetske kabele potrebno je u javnoj, neprometnoj površini s obje strane svake prometnice osigurati koridor minimalne širine 1 m, u skladu s pravilnikom o "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV" (Bilten HEP-a br. 130/03).
5. Za izgradnju eventualnih novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcele minimalnih dimenzija 7x7 m, locirane uz prometnicu.
6. Ukoliko se naknadno, nakon definiranja planiranih građevina unutar zone obuhvata UPU-a, pojavi korisnik s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.
7. Na koridorima elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
8. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.
9. Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između planiranog komunalnog cjevovoda i postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela.
10. U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb.

S poštovanjem,

Obradila: Željka Rajić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 24-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 Org. jed.: 61/61
Urudžbeni broj: 378-13-64 Pril. / Vrij. /

Direktor Elektre Zagreb

Željko Šimek, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB

CO: - Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pismohrana

Gdr Hitrec

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

REPUBLIKA HRVATSKA (7)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grad.., graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 24-12-2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/11-02/273	6
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
251-09-02/2-13-65	-

KLASA: 350-01/13-002/453
URBROJ: 251-09-02/2-13-2

Zagreb, 19. prosinca 2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

10 000 Z A G R E B
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok
- Odluka s pozivom na dostavu zahtjeva
- odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58 od 9. prosinca 2013. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO ZAGREB GRAD ZAGREB

PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl.oec.

Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb
☎ +385 1 610 1194
🖷 +385 1 610 1499
e-mail: gospodarstvo@zagreb.hr
web: http://www.zagreb.hr

SIQ ISO 9001
Q-722
CERTIFIED KNet

GPZ MÜLLER

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom
Odjel strateško planiranje i razvoj

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Zagreb, 24.12.2013.

Vaš znak: klasa: 350-07/11-02/273
Ur.broj: 251-13-61/1-005-13-58 od 9.12.2013.

Naš znak: upu Martinovka-zona istok-2

Klasa: GPZ-05-12-1001
Ur. broj: 03-02-13-41

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 | Org. jed: 61
Urudžbeni broj: 378-13-66 | Pril. – | V ij.

Predmet: Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona istok
- dostava planskih smjernica i podataka za izradu plana

Planske smjernice i podaci se odnose na distribucijski sustav prirodnog plina koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb kao operatora distribucijskog sustava.

1. POSTOJEĆI PLINOVODI

Unutar obuhvata Plana:
- u potpunosti je izgrađena niskotlačna plinska mreža za distribuciju prirodnog plina s izuzetkom sjeverozapadnog dijela obuhvata Plana gdje je provedena opskrba toplinskom energijom putem centralnog toplinskog sustava
- po Miramarskoj cesti izgrađen je visokotlačni plinovod DN 300.

U kontaktnoj zoni obuhvata Plana:
- zapadno, južno i istočno od obuhvata plana izgrađena je niskotlačni plinska mreža povezana s plinskom mrežom unutar obuhvata Plana,
- sjeverno i južno od obuhvata Plana po Miramarskoj cesti izgrađen je visokotlačni plinovod DN 300 koji djelomično prolazi obuhvatom Plana.

Karta postojećeg plinsko distribucijskog sustava u prilogu je načelna, a za trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumetacijskom centru Gradske plinare Zagreb, d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

Unutar i neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana:
- nema projektiranih plinovoda.

3. PLANIRANI PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Čitavo područje obuhvata Plana predviđeno je za distribuciju prirodnim plinom za što su osigurane dovoljne količine plina u plinskom distribucijskom sustavu. Planira se provesti potpuna plinofikacija svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.
Unutar obuhvata Plana po planiranim prometnicama ili postojećim koje će se rekonstruirati treba predvidjeti koridore za nove niskotlačne plinovode koji moraju omogućiti plinofikaciju svih planiranih građevina. Planirani niskotlačni plinovodi moraju s postojećom niskotlačnom plinskom mrežom na tom području činiti tehničku cjelinu.

S obzirom da se unutar obuhvata Plana planira nova izgradnja s većom potrošnjom plina bit će potrebno provjeriti dostatnost dimenzija postojećih plinovoda kojima će se plinska mreža unutar obuhvata Plana opskrbljivati plinom, a po potrebi projektirati i izgraditi nove niskotlačne plinovode većeg kapaciteta koji će zadovoljiti potrebe planirane veće potrošnje plina.

U koridoru buduće Sveučilišne aleje treba predvidjeti koridor za visokotlačni plinovod.

4. UVJETI GRAĐENJA

NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fitinga kvalitete PE100 klase SDR11 ili SD17. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za NTP i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

VTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te će biti izveden od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16 sukladno propisima za plinovode do 16 bar. VTP mora biti katodno štićen. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od VTP je 10 m s time da se ova minimalna sigurnosna udaljenost može smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb.

Udaljenosti NTP i VTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Svaka građevina imat će zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

5. ZAŠTITA OKOLIŠA

Planirana plinofikacija prirodnim plinom predstavlja doprinos očuvanju zraka, tla i voda.

6. ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Svaka građevina imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, Odjel strateško planiranje i razvoj – Ivica Radošević, tel. 6302353, fax 6302666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr. i Željka Pinjuh Ćorić, tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Inženjer
Ivica Radošević ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. ZAGREB

Šef Odjela strateško planiranje i razvoj
Željka Pinjuh Ćorić dipl.ing.

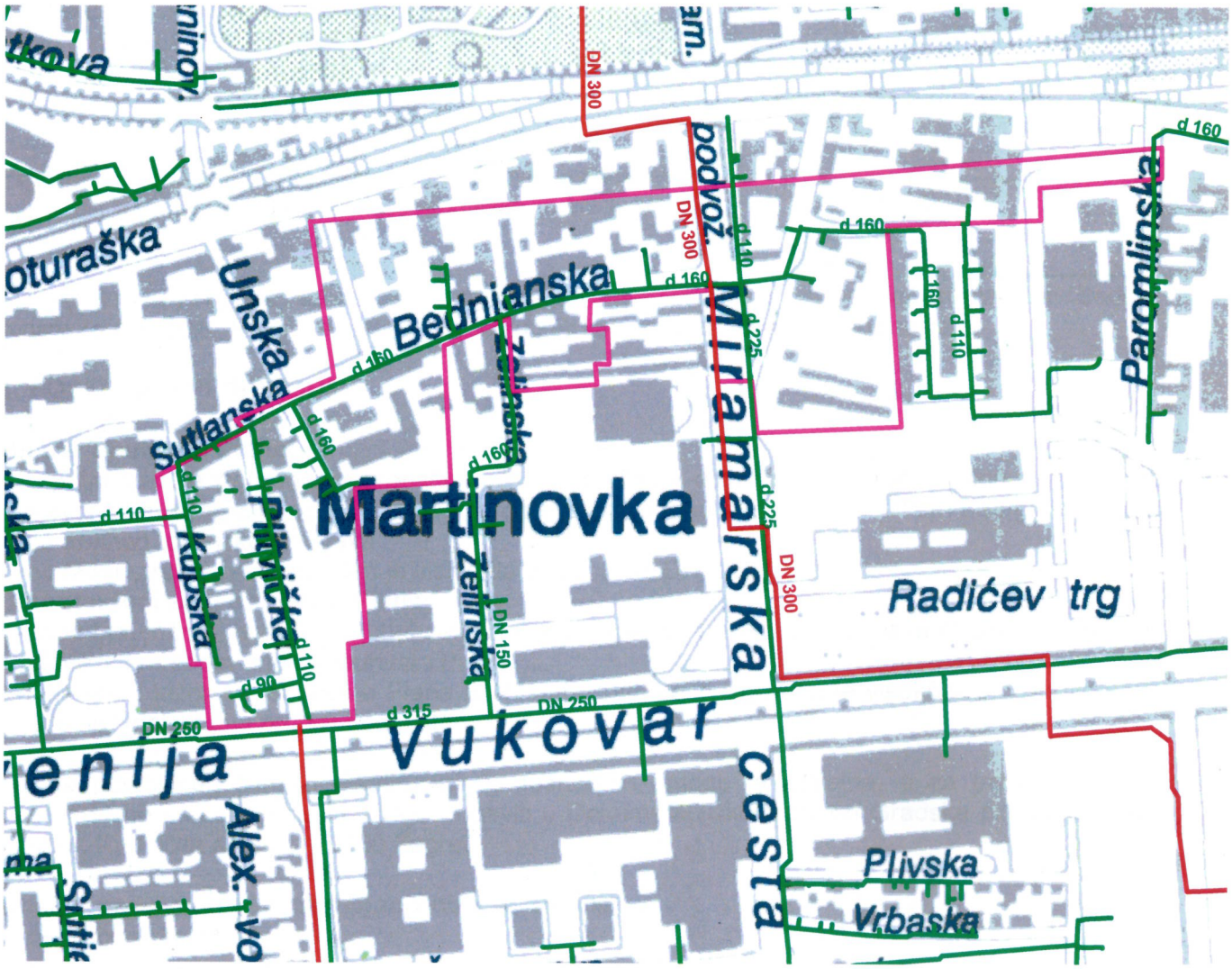
Privitak: - Prikaz postojećeg plinsko distribucijskog sustava

Dostaviti: - naslov poštom
- ovdje: Ivica Radošević, arhiva

GRADSKA PLINARA ZAGREB

UPU Martinovka-zona istok

PRIKAZ POSTOJEĆEG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA



postojeći VTP

postojeći NTP

granica Plana

100 0 100 200 300 400 Meters

Strateško planiranje i razvoj/24.12.2013
Valerija Jurak

GDZ MÜLLER

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
2[illegible]3 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27-12-2013
Klasifikacijska oznaka | Org. jed
350 07 | 12 02 | 273 | 6
Urudžbeni broj | Pril. | Vri.
376-10-13-67

KLASA: 350-05/13-01/376
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (VŠ)
Zagreb, 20. prosinca 2013. god.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Jagićeva 31
10000 Zagreb

PREDMET: GRAD ZAGREB
UPU MARTINOVKA – ZONA ISTOK
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58, od 9. prosinca 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11)

i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovim, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

Velimir Srdel

mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tuđman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
FAKULTET
ELEKTROTEHNIKE
I RAČUNARSTVA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27-12-2013
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/11-02 | 273 | 60
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
378-13-68 | -

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenje dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10000 Z A G R E B**

PREDMET: Zahtjev za dopunu podataka za Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona istok
- dostavlja se -

k.č.br. 572, 573, 579/1
k.o. Trnje

27. prosinca 2013.

Poštovani,

Od ovog Ureda smo dana 13.12.2013. zaprimili Odluku o izradi UPU Martinovka – zona istok s pozivom na dostavu zahtjeva te u skladu s time dostavljamo zahtjeve FER-a.

Sveučilište u Zagrebu, Fakultet elektrotehnike i računarstva podnio je prijedlog Projekta Inovacijskog centra čija izgradnja bi se financirala iz Europskog infrastrukturnog fonda. Prijedlog projekta je uvršten na Indikativnu listu projekata i trenutno smo u fazi izrade prijave za sufinanciranje tehničke dokumentacije („Priprema zalihe infrastrukturnih projekata za EFRR 2014.-202."). Realizacija projekta Inovacijskog centra pridonijet će ostvarenju hrvatskih i europskih strateških ciljeva, boljoj povezanosti akademske zajednice s poduzetništvom i gospodarstvom, razvoju novih znanja i tehnologija te industrije visoke dodane vrijednosti, što će dovesti do smanjenja nezaposlenosti, povećanja konkurentnosti hrvatskog gospodarstva, odnosno formiranju društva i ekonomije utemeljene na znanju.

K.č.br. 572 i 573 graniče s kompleksom zgrada Sveučilišta u Zagrebu, Fakulteta elektrotehnike i računarstva i obuhvaćene su predmetnim UPU-om. Kako je i navedeno u Sažetku programa za izradu UPU Martinovka – istok, navedene čestice su logično mjesto predviđenog širenja kapaciteta FER-a kao visokoškolske ustanove i izgradnje Inovacijskog centra. Budući da na navedenim česticama trenutno ne postoje građevine koje opravdavaju kategorizaciju u zonu M, smatramo da nema opravdanja u neposrednoj blizini visokoškolske institucije i u kompleksu tzv. središnjeg kampusa Sveučilišta u Zagrebu inzistirati na stambeno-poslovnim građevinama. Zbog toga je potrebno **promijeniti postojeću namjenu k.č.br. 572 i 573 iz M u kategoriju D,** odnosno u UPU predvidjeti sadržaje koje odgovaraju namjeni D. Pri tome Unsku ulica između zgrade FER-a i Bednjanske ulice treba zadržati kao prilaznu cestu FER-u.

Dio k.č.br. 579/1 uz sjevernu stranu zgrade nebodera FER-a treba ostaviti kao pješački prolaz između Zelinske i Unske ulice i to u sadašnjoj širini. Korištenje ovog prolaza, kao i postojećeg prilaza FER-u iz Unske ulice za sav promet nije nužno u sadašnjim okolnostima, a uzrokovalo bi pogoršanje sigurnosnih uvjeta za pješake, mahom studente FER-a i okolnih fakulteta. Također bi došlo do povećanja postojeće razine buke, odnosno do prekoračenja razina buke propisanih za prostore predviđene za podučavanje i znanstveni rad.

S poštovanjem

Dekan:
N. Perić
prof.dr.sc. Nedjeljko Perić

HRVATSKA 10000 Zagreb Unska 3 p.p. 148 tel: +385 1 612 99 99 fax: +385 1 617 00 07 E-mail: fer@fer.hr URL: http://www.fer.hr

cp MÜLLER

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE,
KULTURU I SPORT

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 31-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 Org. jed. 61
Urudžbeni broj: 251-10-02-13-69 Pril. Vrij.

KLASA: 350-07/13-001/16
URBROJ: 251-10-02-13-2
Zagreb, 18. prosinca 2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenje
dokumenata prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok
- mišljenje, dostavlja se -

Vaša veza: KLASA: 350-07/11-02/273 URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58 od 9. 12. 2013.

Poštovani,

Temeljem članaka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.: 76/07 , 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) dostavili ste Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok, te vas izvješćujemo da je najbliža Osnovna škola Tina Ujevića, Koturaška cesta 75, koja radi u jednoj smjeni a predškolskih ustanova nema na području omeđenom Ulicom grada Vukovara na jugu, Koturaškom ulicom na sjeveru, Savskom cestom na zapadu te Paromlinskom ulicom na istoku.

Sukladno daljnjoj razradi Plana kojom će se iskazati planirani broj stanovnika te izvršiti izračun broja školske i predškolske djece očitovati ćemo se na eventualnu potrebu proširenja postojećih kapaciteta obrazovnih ustanova.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT

PROČELNIK

IVICA LOVRIĆ

cpa MÜLLER

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5120 ODJEL RAZVOJA ODVODNJE
Oznaka: ViO-06-04-13-2029
Urudžbeni broj: 00-13-001
Naš znak: 5120-486/2013 dig RH
Zagreb, 23.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 31-12-2013
Klasifikacijska oznaka | Org. jed
350-07/11-02/273 | 6161
Urudžbeni broj
378-13-70 | 1

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

10 000 ZAGREB
Ulica Republike Austrije 18

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka-zona istok
- podaci za izradu

Vašim dopisom Klasa:350-07/11-02/273, Urbroj:251-13-61/1-005-13-58 primljenim 13.12.2013. godine, dostavili ste nam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok.

Unutar zone obuhvata UPU-a Martinovka – zona istok izgrađen je sustav javne kanalizacije prema preglednoj situaciji u prilogu dopisa.

Okosnicu odvodnje čine kolektori dimenzija 120/180 cm u Miramarskoj cesti, Ø100 cm u Zelinskoj i 200/160 cm u Plitvičkoj ulici. U ostalim ulicama izgrađeni su kanali profila od Ø30 do Ø70 cm te 60/90 cm.

Na predmetnom je području usvojen mješoviti sustav odvodnje što znači da se zajedno, jednim sustavom javnih kanala, odvode sanitarne, tehnološke i oborinske otpadne vode.

S obzirom na starost postojećih kanala i kapacitete u skladu s postojećom izgradnjom, zahtjevati će se eventualne rekonstrukcije sustava odvodnje, što će se propisivati kroz posebne uvjete za izgradnju prometnica i objekata na prostoru UPU-a.

Prilikom formiranja novih prometnica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala. Trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Profili budućih kanala trebaju se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine.

Cjelokupni sustav javne odvodnje (kanali, priključci interne odvodnje, slivnici, priključci slivnika) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

Za izradu projekata novih ili rekonstrukcije postojećih javnih kanala potrebno je od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. zatražiti projektne zadatke.

Planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na postojeće ili buduće javne kanale u prometnicama, prema posebnim uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. i u skladu s „Općim tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda“ .

Projektiranje i izgradnja javnih kanala mora se izvoditi sukladno Vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o odvodnji voda, a provodi se putem Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

S poštovanjem,

Sastavila
Renata Hercigonja, dipl.ing.građ.

Šef Odjela razvoja odvodnje
Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj

Direktor Tehničkog sektora
mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. ZAGREB, Folnegovićeva 1

Prilog: situacija postojećeg stanja odvodnje

PREGLEDNA SITUACIJA ODVODNJE



3695/23.12.13. SIRONIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 02-01-2014
klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/11-02/273 | 616
Pril. | Vri.
251-17-01/3-14-71 | -

KLASA: 350-07/12-002/102
URBROJ: 251-17-01/3-13-57
Zagreb, 16. prosinca 2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.

- ovdje -

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok
- dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58 od 09. prosinca 2013.

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Naslova, kojim ovaj Ured pozivate na eventualnu dostavu zahtjeva za izradu Plana u gore navedenom predmetu, ističemo kako ovaj Ured, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja, niti primjedbe vezano uz predloženo.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM ZAGREB

PROČELNICA
mr. Višnja Fortuna

GDA MÜLLER

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 03-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 | Org. jed.: 6161
Urudžbeni broj: 511-19-25/1-14-72 | Pril. | Vrij.: —

Broj: 511-19-25/1-15124/1-2013
Zagreb, 23. prosinac 2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi UPU Martinovka-zona istok
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/11-02/273, Ur. broj: 251-13-61/1-005-13-58 od 09.12.2013.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

REPUBLIKA HRVATSKA 40 POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA ZAGREB MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

VODITELJ
Davor Jurić

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

10000 **ZAGREB** · MIŠEVEČKA 15a

TELEFON · **01/60 09 555**
TELEFAX · **01/61 31 978**
POŠTA · **10002 ZAGREB** · **pp 163 SERVIS**

...prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 07-01-2014
Klasifikacijska oznaka 350-07/11-02/273
Org. jed. 61-1
Urud. broj 378-14-74
Pril. 1

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK G 00001-10/13.PR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 27.12.2013.

PREDMET **Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**

Poštovani,

na vaše traženje dopisom klasa: 350-07/11-02/273 i ur. broj: 251-13-61/1-005-13-58 te dostavljenog sažetka programa za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok, u zoni obuhvata imamo položenu vrelovodnu mrežu čiji vam točan položaj šaljemo na fotokopijama tehničkih karata 34-14, 34-15, 34-17 i 34-18 u mjerilu M1:1000 sve k.o. Trnje. Na predmetnom području nemamo predviđenih budućih instalacija te nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem,

Direktor
mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

Privitak: kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

RADNI AC
Gradski ured za prostorno uređenje, ...
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 07-01-2014
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/11-02/273 | 61
Pril.
251-18-01-14-75 1

Klasa: 612-08/13-11/19
Ur.br. 251-18-01-13-4
Zagreb, 30.12.2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Ul.Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

Predmet: Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona istok – odluka o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
- obavijest
Veza Klasa: 350-07/11-02/273, Urbroj:251-13-61/1-05-13-34

Povodom obavijesti o Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok s pozivom na dostavu zahtjeva, obavještavamo sljedeće:

Zavod se za predmetno očitovao dopisom Klasa: 612-08/12-11/8 Urbroj:251-18-01-12-2 od 18.5.2012. godine koji ste dostavili u prilogu te ostaje pri iznesenom.

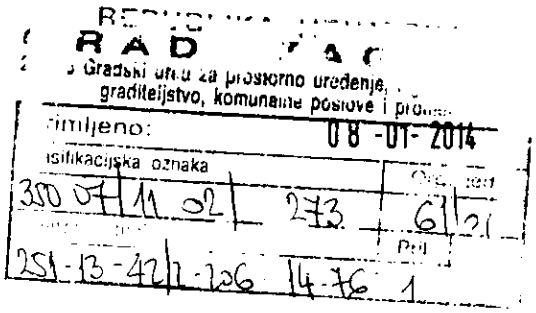
S poštovanjem,

PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

KLASA: 340-01/13-01/1565
URBROJ: 251-13-42/2-206-13-2 od 23.12.2013.



GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok
- planske smjernice

Vaš broj: KLASA: 350-07/11-02/273
URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58
Zagreb, 9. prosinca 2013.

Poštovani,

Vezano na dostavu planskih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok, obavještavamo Vas da ostajemo pri svojim prijašnjim primjedbama i prijedlozima koje smo uputili u sklopu Programa za izradu Plana, pod oznakom - KLASA: 340-03/12-01/564, URBROJ: 251-13-42/2-207-2013-5 od 11.11.2013. godine, a koje Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA
Mijo Bezer, dipl.ing.

Prilog: preslika očitovanja

Dostaviti:
1. Naslovniku
2. Evidencija, ovdje DP
3. Arhiva, ovdje

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet
Odjel za promet

Klasa: 340-03/12-01/564
Ur.br.:251-13-42/2-207-2013-05 od 11.11.2013.

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Republike Austrije 18
Zagreb

Vaš broj:
Klasa:350-07/11-02/273
Ur. Br.: 251-13-61/1-005-12-31 GM od 9.10. 2013.g.

Predmet: Program za izradu Urbanističkog plana uređenja „Martinovka-zona istok"

Vezano za Program za izradu Urbanističkog plana uređenja „Martinovka-zona istok" Sektor za promet se očitovao pod brojem Klasa: 340-03/12-01/564; Ur.br.:251-13-42/2-207-2012-02 od 2.05.2012. Nastavno na naprijed navedeno Sektoru za promet dostavljeno je na ponovno očitovanje navedeni Program uz kojeg je sukladno traženju Sektora za promet, priloženo i idejno rješenje povezivanja Urbanističkog plana uređenja „Martinovka-zona istok", na prometnu mrežu, izrađen u travnju 2011.g. od strane tvrtke „Elipsa -s.z.", Radnička cesta 59 a iz Zagreba.

Nakon razmatranja novog prijedloga Programa i priloženog Idejnog rješenja, Sektor za promet daje sljedeće novo očitovanje:

Analizom priloženog idejnog rješenja povezivanja Urbanističkog plana uređenja „Martinovka-zona istok", na prometnu mrežu grada, smatramo da su primjedbe i sugestije Sektora za promet usvojene na prihvatljiv način. No međutim smatramo da je navedene mjere potrebno dopuniti i doraditi u smislu kvalitetnijeg prometnog rješenja.

Osim toga u zoni obuhvata Urbanističkog plana predviđa se izgradnja javne garaže. Prema čl. 39. GUP-u grada Zagreba (Sl. Glasnik 7/2013) odobravanju gradnje novih javnih garaža predhodi Prometna studija, stoga je sukladno navedenom za gradnju garaže potrebno izraditi zasebnu Prometnu studiju.

Osim prijedloga iz studije pri izradi UPU-a još jednom napominjemo da je potrebno predržavati se i sljedećeg:

1. Svu izgradnju na parcelama planirati izvan rezervacije proširenja postojećih prometnica,

2. Potrebno je za svaki objekt odrediti parkirališno-garažna mjesta koja mu pripadaju, pri čemu je za niske stambene objekte potrebno primijeniti kriterij minimalno 2 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m^2 GBP s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM, a za visoke stambene objekte kriterij minimalno 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m^2 GBP s

time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM. Za ostale namjene potrebno je primijeniti minimalno srednje kriterije propisane čl. 39. GUP-a grada Zagreba.

3. Potrebe prometa u mirovanju za svaki objekt zadovoljiti na parceli istog. Parkirališna mjesta uz prometnice planirati za posjetitelje i korisnike zone obuhvata. Kod izgradnje stambenih, poslovnih, trgovačkih i objekata javne i društvene namjene nužno je minimalno 30% parkirališnih mjesta od potrebnog broja osigurati sa javnom namjenom (ne u garažno-parkirališnom prostoru zatvorenog tipa).
4. Posebnu pozornost pri izradi plana u prometnom rješenju treba obratiti i na sljedeće:
   - nogostup ne smije nigdje biti uži od 1,5 m, a gdje je to moguće predvidjeti i biciklističku stazu,
   - svi ostali prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s pravilnicima i propisima iz područja prometa,
   - plan treba sadržavati prijedlog rješenja opskrbe svih objekata bez obzira na njihovu namjenu,
   - zaštita pješačkih i biciklističkih površina treba biti provedena na način da se onemogući parkiranje vozila,
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 163/03).
6. Potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05). Upuštanje rubnjak u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od minimalno 1,20 m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture).

POMOĆNIK PROČELNIKA

Mijo Bezer, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Naslovniku
2. Evidencija, ovdje, MD
3. Pismohrana, ovdje.

CPDZ MÜLLER

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

REPUBLIKA HRVATSKA
RAD
Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 09-01-2014
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/11-02/273 | 61
Prilog | Vrij.
251-13-21/001-14-77

Klasa: 350-01/13-02/390
Urbroj: 251-13-21/001-13-4
Zagreb, 20. prosinca 2013.

Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

Predmet: Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona istok
- pozivi na dostavu zahtjeva, obavijest

Veza: Klasa: 350-07/11-02/273, Urbroj: 251-13-61/001-005-13-58

Na Vaš zahtjev za dostavu podataka o izdanim aktima gore naznačene klase od 9. listopada 2013., dostavili smo dana 24. listopada 2013. popis izdanih akata na području obuhvata plana, koji je i danas važeći, budući da nakon toga datuma nije bilo izdavanja novih akata unutar obuhvata ovoga plana.

Također smo uz dopis od 24. listopada 2013. dostavili napomene vezane uz pojedine odredbe Programa za izradu predmetnog plana, koje su od utjecaja na provedivost plana pa ih je potrebno ugraditi u prijedlog plana.

S poštovanjem,

POMOĆNICA PROČELNIKA
za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ančica Kačić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

GD HÜLLER

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditelstvo i zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVAT... (17)
GRAD ZAG... B
Gradski ured za prostorno uređenje, ... Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i pro...
Primljeno: 17-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 Org. jed. 60-1
Urudžbeni broj: 512-02-02-14-78

KLASA: 350-02/13-01/259
URBROJ: 512M3-020201-14 -2

Zagreb, 09. siječnja 2014.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UEĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
10 000 ZAGREB
Ul. Republike Austrije 18

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona istok,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-07/11-02/273, URBROJ:251-13-61/1-005-13-58
od 09. prosinca 2013.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u svezi zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u prijedlogu plana.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

p.o. Dalić

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888
Telefax: 01/23 69 889

Kl:350-02/13-01/0000587
Ur.broj:374-25-1-14-5
Zagreb, 22.1.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, ... graditeljstvo, komunalne poslove i pro...
Primljeno: 03-02-2014 (31.1.'14)
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 Org. jed.: GU 2
Urudžbeni broj: 374-25-1-14-79 Pril.: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,izgradnju grada,graditeljstvo,komunalne poslove i promet

Predmet: Urbanistički plan uređenja "Martinovka-zona istok"

-mišljenje,dostavlja se -

Poštovani,

u svezi vašeg podneska Kl:350-07/11-02/273,Ur.broj:251-13-61/1-005-13-58 od 9.12.2013.god.,kojim tražite naše mišljenje na nacrt predmetnog plana,očitujemo se kako slijedi:

1. Zaštita voda

Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa Zakonom o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13).

Rješenje odvodnje otpadnih voda na području obuhvata UPU-a, mora biti u skladu s odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda Grada Zagreba (Službeni glasnik br. 12/02), Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Opći i tehnički uvjeti za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda broj O-374/06 od 23.5.2006. i broj: O-509/06 od 28. lipnja 2006. (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/06), Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševec, Zaprude i Mala Mlaka (Službeni glasnik grada Zagreba br. 9/07) te Vodoprivrednom osnovom grada Zagreba (Elektroprojekt, 1982. i Izmjene i dopune 1992), kao i očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju.

Odlukom o odvodnji otpadnih voda definira se način odvodnje otpadnih voda, obveza priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda, uvjeti i način ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen takav sustav, obveza posebnog odlaganja i uklanjanja opasnih i drugih tvari, granične vrijednosti emisija opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sabirne jame te obveza održavanja sustava javne odvodnje otpadnih voda.

Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i sl. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.

U prijedlogu UPU-a potrebno je predvidjeti odvodnju otpadnih i oborinskih voda putem mješovitog sustava interne odvodnje u mješoviti sustav javne odvodnje.

Kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje, mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br. 80/13), za ispuštanje u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

- Na području Grada Zagreba nije dopušteno graditi septičke jame i koristiti se njima.
- Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom).
- Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav javne odvodnje, a s krovnih površina izravno u isti ili po površini vlastitog terena.
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.
- Cjelokupni sustav odvodnje voda na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti. U dokumentaciji će biti potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i onečišćenih oborinskih voda.
- U slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, projektnom dokumentacijom treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Na kakvoću podzemne vode može utjecati i neadekvatno rješenje skladištenja opasnih tvari i/ili otpadnih opasnih tvari, neadekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda, neodržavanje sustava interne odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda i dr.

Stoga predlažemo da se prijedlog UPU-a dopuni i sa drugim odgovarajućim mjerama zaštite podzemnih voda od onečišćenja, kako realizacijom predmetnog prijedloga UPU-a, ne bi došlo šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih pravnih i / ili fizičkih osoba, na koje isti zahvat u prostoru može imati utjecaja.

2. Korištenje voda

Uvidom u dokumentaciju ustanovljeno je da da se predmetno područje nalazi u III zoni- zona ograničenja i kontrole prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševec, Zaprađe i Mala Mlaka, (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07), te za sve postojeće te planirane građevine, uređaje i zemljišta na predmetnom području postoji odredba korištenja sukladno Odluci, odnosno prostorno-planskoj dokumentaciji (Prostorni plan Grada Zagreba, Generalni urbanistički plan Grada Zagreba) čija je ista dio.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Ako će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Investitor je dužan obavijestiti Naslov o izvođenju radova u zoni podzemnih radova,minimalno 15 dana ranije.

3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Budući da u prostoru obuhvata ovoga plana nema vodnogospodarskih građevina i objekata,nemamo primjedbi na prijedlog predmetnog plana.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu:

HRVATSKE VODE 6 ZAGREB

Andrino Petković,dipl.ing.građ.

Na znanje:
1.Službi zaštite od štetnog djelovanja voda-ovdje
2.Pismohrani-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-19 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 14-01-2014
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/12-02 | 323 | 60
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
251-19-21/14-228 | /

KLASA: 351-04/13-05/33
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 07. siječanja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 28-02-2014
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/11-02 | 273 | 61
Urudžbeni broj | Pril.
251-19-21-14-85 | /

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće zahtjeve i smjernice:

Područje obuhvata ima veoma povoljan geoprometni položaj zahvaljući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge: Koturaške ceste s sjeverne strane, Ulice grada Vukovara s južne strane, Miramarske s istočne strane. Javni prijevoz organiziran je tramvajskim linijama koje prometuju Ulicom grada Vukovara i autobusnim linijama koje prometuju od terminala Glavni kolodvor prema južnom dijelu Grada. Međutim, unutar područja obuhvata se nalazi substandardna ulična mreža koja svojim profilom trenutno ne zadovoljava postojeće prometno opterećenje i potrebe građana.

S obzirom na planirano definiranje nove ulične mreže i nastavak izgradnje koridora Koturaške ceste, koji će formirati pročelje Grada prema željezničkoj pruzi, sa stanovišta zaštite okoliša osnovni problem u zoni obuhvata Plana biti će izloženost stanovništva prekomjernoj buci cestovnog i pružnog prometa.
Iz navedenog razloga, sukladno odredbama čl. 24. Pravilnika o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09) predlaže se izrada karte buke imisije od izvora buke smještenih na predmetnom području, važne za upravljanje bukom okoliša i korisne u izradi daljnje prostorno-planske dokumentacije za taj prostor.

Prilikom izgradnje spomenute ulične mreže, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora potrebno je ostavljati dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od izvora buke prometa i da se odmah, ako bude potrebno, mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke (kao što je npr. postavljenje bukobrana). Iznimno, u slučaju kada je prilikom rekonstrukcije ili adaptacije prometne infrastrukture nemoguće izvesti smanjenje razine buke primjenom uobičajenih mjera za zaštitu od buke, projektom treba obrazložiti razloge i dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere za zaštitu od buke.

Nadalje, izgradnju građevina pretežito stambene namjene (M1) treba planirati u mirnijim i povučenijim zonama područja obuhvata, a smještaj građevina mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) u blizini prometnica i željezničke pruge. Pri tome treba voditi računa da svi predviđeni sadržaji trebaju imati osigurane uvjete za provedbu mjera zaštite od buke (npr. zvučna izolacija, orijentacija ili zaklanjanje prostorija u kojima ljudi borave i rade u tzv. tišu" stranu objekta i slično), koja ne smije prelaziti dopuštene razine određene Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi žive i borave (NN 145/04).
Rezultat toga je postizanje boljih radnih uvjeta i svakako zdravije okruženje.

Formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom zelenila uz ceste utjecalo bi se na smanjenje prekomjerne emisije lebdećih čestica. Potreba definiranja što kvalitetnijeg pročelja i osiguranje zaštitnog zelenog pojasa posebno je izražena na pravcima uz najfrekventnije prometnice, kao što su Miramarska, Ulica grada Vukovara i Koturaška cesta.

S ciljem očuvanja kvalitete zraka pri planiranju prometnih rješenja na području obuhvata Plana potrebno je promicati prometne sustave s najmanje emisija. Kako bi se smanjilo korištenje osobnih automobila, a posebice njihov priljev u uže gradsko područje, prostor definiran Planom treba dobro povezati sa postojećom mrežom javnog gradskog prijevoza koja je u konkretnom slučaju dostupna i iskoristiva tramvajskim linijama Ulicom grada Vukovara sa njegove južne strane i okretištem autobusa s njegove sjeveroistočne strane. S obzirom da je povezanost s gradskim središtem ostvarena i putem najfrenkventnije pješačke osi (tzv. sveučilišne osi) i putem pješačkog pothodnika Glavni kolodvor, podržavamo planirano formiranje novog javnog parka na prostoru istočno od Miramarske ceste kroz koji bi se u narednom razdoblju osmislila pješačka šetnica koja bi povezala Koturašku cestu s postojećim javnim parkom na jugu.

Sukladno potrebi smanjivanja onečišćenja zraka važno je u zoni obuhvata Plana planirati izgradnju predviđenih visokih višestambenih, poslovnih i poslovno-stambenih građevina s namjerom štednje energije i povećanjem energetske učinkovitosti u zgradarstvu, na način da se iste grade kao niskoenergetski ili pasivni objekti sa pojačanom i kvalitetnom toplinskom izolacijom (prozori, vanjski zidovi, krov), štednom rasvjetom, te da se razmotri mogućnost izgradnje staklenih pročelja i uporabe alternativnijih čistijiih goriva i obnovljivih izvora energije (sunčeva energija). Izbjegavanjem toplinskih mostova, iskorištavanjem sunčeve energije (fotonaponske ćelije, solarni kolektori) te korištenjem energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije moguće je osigurati optimalne uvjete za spomenutu uštedu energije i toplinsku zaštitu u takvim građevinama.

Ovisno o namjeni i smještaju planiranih sadržaja potrebno je istima omogućiti plinofikaciju prirodnim plinom - ekološki najprihvatljivijim energentom, kao i priključak na lokalni toplovod.

Na području obuhvata Plana svakako treba planirati sustav gospodarenja otpadom, s osobitim naglaskom na planiranje prostora za organzirano i odvojeno prikupljanje otpada te osigurati postavljenje tipiziranih/standardiziranih spremnika na javne površine i eventualno lokaciju za reciklažno dvorište.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Marijan Maras, dipl.ing.

UPU Martinovka - zona istok
ZAHTJEVI po Odluci o izradi Plana

Klasa: 350-07/11-02/273

REDNI BROJ	URUDŽBENI BROJ DATUM	TIJELA	ZAHTJEVI
1.	378-13-62 19.12.2013.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.** **TEHNIČKI SEKTOR,** **SLUŽBA RAZVOJA,** **Odjel razvoja vodoopskrbe** Folnegovićeva 1 10000 Zagreb	- za rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u postojećim i novim ulicama, potrebno je zatražiti projektne zadatke od Vodoopskrbe i odvodnje jer su vodoopskrbni cjevovodi u ulicama: Bednjanska, Zelinska, Plitvička, Miramarska i Koturaška nedovoljnog profila; - budući se planira izgradnja objekata visine do 20 etaža u kazetama M2-1, M2-2 i M2-7, potrebno je predvidjeti uređaje za povećanje tlaka, jer oni pripadaju I.vodoopskrbnoj zoni Grada Zagreba s referentnom kotom 185,50 m.n.m.
2.	378-13-63 20.12.2013.	**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE** **PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE** Ksaverska cesta 109 10000 Zagreb	- unutar Plana predvidjeti propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,36/85,42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu (NN 55/96) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06); - nakon završetka izrade isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu, suglasnost glede propisanih mjera zaštite i spašavanja
3.	378-13-64 24.12.2013.	**HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o.** **ELEKTRA ZAGREB** **Služba za razvoj i investicije** **Odjel za razvoj i pristup mreži** Gundulićeva 32 10000 Zagreb	- u tekstualnom dijelu Odluke dodati: 1. unutar zone obuhvata nalaze se postojeće TS, sa pripadajućim vodovima; 2. tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaku pojedinu građevinu u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije; 3. postojeću elektroenergetsku mrežu u fazi izvođenja radova po potrebi zaštititi, odnosno izmjestiti, te sve zahvate na istoj riješiti projektom; 4. kod projektiranja koridora za elektroenergetske kabele, potrebno je u javnoj, neprometnoj površini s obje strane svake prometnice osigurati koridor minimalne širine 1 m, u skladu sa pravilnikom o „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 kV do 35 kV; 5. za izgradnju eventualnih novih 10(20)/0.4 Kv transformatorskih stanica osigurati parcele minimalne dimenzije 7x7 m, locirane uz prometnicu; 6. u slučaju naknadnog pojavljivanja korisnika s potrebom za velikom priključnom

			snagom lokacija potrebne nove TS će se osigurati unutar njegove parcele; 7. na koridorima elektroenergetskih kabelskih vodova, nije dopuštena sadnja visokog raslinja; 8. pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabelskih vodova i ostalih komunalnih instalacija; 9. kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između planiranog komunalnog cjevovoda i postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela; 10. za polaganje novih elektroenergetskih vodova, prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb.
4.	378-13-65 24.12.2013.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO** Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	- nema podataka relevantnih za oblikovanje prostora na području obuhvata
5.	378-13-66 27.12.2013.	**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** **Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom** **Odjel strateško planiranje i razvoj** Radnička cesta 1 10000 Zagreb	- unutar obuhvata plana u potpunosti je izgrađena niskotlačna plinska mreža za distribuciju prirodnog plina s izuzetkom sjeverozapadnog dijela obuhvata gdje je provedena opskrba toplinskom energijom putem centralnog toplinskog sustava, po Miramarskoj cesti je izgrađen visokotlačni plinovod DN 300; - u kontaktnoj zoni obuhvata Plana zapadno, južno i istočno od obuhvata Plana izgrađena je niskotlačna plinska mreža povezana s plinskom mrežom unutar obuhvata Plana, sjeverno i južno od obuhvata Plana po Miramarskoj cesti izgrađen je visokotlačni plinovod DN 300 koji djelomično prolazi obuhvatom Plana; - područje obuhvata Plana predviđeno je za distribuciju prirodnim plinom za što su osigurane dovoljne količine plina u plinskom distribucijskom sustavu, te se planira provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana; - po planiranim prometnicama unutar obuhvata Plana ili postojećim koje će se rekonstruirati, treba predvidjeti koridore za nove niskotlačne plinovode koji će omogućiti plinofikaciju svih planiranih građevina, a sa postojećom niskotlačnom plinskom mrežom na tom području činiti tehničku cjelinu; - provjeriti dostatnost dimenzija postojećih plinovoda kojima će se plinska mreža unutar obuhvata Plana opskrbljivati plinom, a obzirom na planiranu novu izgradnju s većom potrošnjom plina, a po potrebi projektirati i izgraditi nove niskotlačne plinovode većeg kapaciteta; - predvidjeti koridor za visokotlačni plinovod u koridoru buduće Sveučilišne aleje; - NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1m, te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fitinga kvalitete

			PE100 klase SDR11 ili SD17, a minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za NTP i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1m; - VTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1m, te će biti izveden od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16 sukladno propisima za plinovode do 16 bara, te mora biti katodno štićen, a minimalna sigurnosna udaljenost građevina od VTP je 10m s time da se minimalna sigurnosna udaljenost može smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb; - pri određivanju trasa plinovoda, moraju se poštivati udaljenosti NTP i VTP od drugih komunalnih instalacija sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, kao i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno „Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ Gradske plinare Zagreb; - svaka građevina će imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine, a kućni priključci će se projektirati za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu; - planirana plinifikacija prirodnim plinom predstavlja doprinos očuvanju zraka, tla i voda; - svaka građevina će imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
6.	378-13-67 27.12.2013.	**HAKOM** **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije** Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb	- uz točan položaj i kapacitet postojeće mreže, utvrditi i ucrtati trase i način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku instalaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11) i Parvilnika o tehničkim i uprabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10); - odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/ mrežu kao i eventualno proširenje /rekonstrukcija postojeće mreže, vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže; - omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski ormarići i sl..) za uvođenje novih operatora ili rekonfiguracija mreže; - za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova planiranje postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o

			mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće; - urbanistički plan uređenja ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja, kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje; - prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana, dostaviti na mišljenje HAKOM-a
7.	378-13-68 27.12.2013.	**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU** **Fakultet elektrotehnike i računarstva** Unska 3 10000 Zagreb	- za projekt „Inovacijskog centra“ čija bi se izgradnja financirala iz Europskog investicijskog fonda na k.č.br. 572 i 573 k.o.Trnje, promijeniti Programom predloženu mješovitu - pretežito poslovnu namjenu (M2) u javnu i društvenu namjenu (D), odnosno Planom predvidjeti sadržaje koji odgovaraju namjeni D i pri tome zadržati Unsku ulicu između zgrade FER-a i Bednjanske ulice kao prilaznu cestu FER-u; - dio k.č.br. 579/1 uz sjevernu stranu zgrade nebodera FER-a, ostaviti kao pješački prolaz između Zelinske i Unske ulice i to u sadašnjoj širini, korištenje ovog prolaza kao i postojećeg prilaza FER-u iz Unske ulice za sav promet nije nužno u sadašnjim okolnostima, a uzrokovalo bi pogoršanje sigurnosnih uvjeta za pješake, mahom studente FER-a i okolnih fakulteta.
8.	378-13-69 31.12.2013.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT** Ilica 25 10000 Zagreb	- najbliža osnovna škola je OŠ Tina Ujevića, Koturaška cesta 75 koja radi u jednoj smjeni , a predškolskih ustanova na području omeđenom Ulicom grada Vukovara na jugu, Koturaškom ulicom na sjeveru, Savskom cestom na zapadu te Paromlinskom ulicom na istoku nema; - sukladno daljnjoj razradi Plana kojom će se iskazati planirani broj stanovnika te izračunati broj školske i predškolske djece, očitovanje će se dati naknadno, na eventualnu potrebu proširenja postojećih kapaciteta obrazovnih ustanova.
9.	378-13-70 31.12.2013.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.** **TEHNIČKI SEKTOR,** **SLUŽBA RAZVOJA,** **Odjel razvoja odvodnje** Folnegovićeva 1 10000 Zagreb	- unutar zone obuhvata Plana izgrađen je sustav javne kanalizacije prema situacija postojećeg stanja odvodnje u prilogu; - usvojen je mješoviti sustav odvodnje - sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvode se zajedno jednim kanalom, okosnicu kojeg čine kolektori Ø 120/180 cm u Miramarskoj cesti, Ø 100 cm u Zelinskoj i Ø 200/160cm u Plitvičkoj ulici, u ostalim ulicama izgrađeni su kanali profila od Ø 30 do Ø 70 cm, te 60/90 cm; - s obzirom na starost postojećih kanala i kapacitete u skladu s postojećom izgradnjom zahtijevat će se eventualne rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje kroz posebne uvjete za izgradnju prometnica i objekata; - kod formiranja novih prometnica potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala trase kojih treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta,tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, a profile odrediti na temelju pripadajuće slivne površine;

			- cjelokupni sustav javne odvodnje izvesti vodonepropusno; - za rekonstrukciju i izgradnju javnih kanala u postojećim i novim ulicama, potrebno je zatražiti projektne zadatke od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.; - planirani objekti spajati će se na postojeće ili buduće javne kanale u prometnicama prema posebnim uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. i u skladu s „Općim tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda“; - projektiranje i izgradnja javnih kanala mora se izvoditi sukladno Vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji voda, provodi se putem Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.
10.	378-13-71 02.01.2014.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM** Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	- ured u okviru svoje nadležnosti nema posebnih zahtjeva niti primjedbe uz predloženo.
11.	378-13-72 03.01.2014.	**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA** **POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA** **SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA** **Inspektorat unutarnjih poslova** Petrinjska 30 10000 Zagreb	- za uređenje i oblikovanje unutar zone obuhvata Plana iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti slijedeće: 1. osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03); 2. osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06); 3. u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
12.	378-13-74 07.01.2014.	**HEP – TOPLINARSTVO d.o.o.** Miševečka 15 a 10000 Zagreb	- u obuhvatu Plana položena je vrelovodna mreža točan položaj koje je prikazan na tehničkim kartama u prilogu; - na predmetnom području nema predviđenih budućih instalacija te nema nikakvih zahtjeva.

13.	378-13-75 07.01.2014.	**GRADSKI URED ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE** Kuševićeva 2/II 10000 Zagreb	- ostaje se pri očitovanju Klasa: 612-08/12-11/8, Urbroj:251-18-01-12-2 od 18.05.2012. u kojem se navodi slijedeće: - područje plana se nalazi izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline i izvan zaštićenih dijelova , te sukladno Zakonu Zavod nije nadležan za definiranje uvjeta-propozicija za predmetni Plan, međutim s obzirom da se Plan nalazi u visokovrijednoj prostornoj cjelini Trnja preporuča se: - planiranom izgradnjom poštovati građevinski pravac Vukovarske ulice kojeg definira kvalitetna izgradnja, odnosno zaštićena kulturna dobra (Vukovarska 35) kako bi se očuvala izvorna ideja prostora i reprezentativnog karaktera najveće i najšire gradske ulice, što se predlaže i za prostor Miramarske ceste definiran objektima Miramarska 2 i Miramarska 23; - smjernice uređenja prostora usmjeriti prema temeljnim značajkama urbanističkog koncepta i tipologije gradnje uz frontu Ulice grada Vukovara koju karakterizira izgradnja soliternih objekata okruženih zelenilom, pozicioniranih uvučeno od regulacijskog pravca koridora ulice; - naročitu pažnju posvetiti promišljanju pozicija visokih objekata i njihovih gabarita što se naročito odnosi na kazetu M2-2 koja se nalazi u neposrednoj blizini pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, Fakulteta elektrotehnike i računarstva koji je jedan od prepoznatljivih prostornih akcenata na tom području.
14.	378-13-76 08.01.2014.	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	- ostaje se pri očitovanju Klasa: 340-03/12-01/564, Urbroj:251-13-42/2-207-2013 od 11.11.2013. u kojem se navodi slijedeće: - dostavljeno idejno rješenje povezivanja područja obuhvata Plana na prometnu mrežu grada usvojio je prijašnje primjedbe i sugestije Sektora za promet na prihvatljiv način, navedene mjere je potrebno dopuniti i doraditi u smislu kvalitetnijeg prometnog rješenja, - prema članku 39. GUP-a grada Zagreba odobravanju gradnje novih javnih garaža prethodi prometna studija; - svu izgradnju na parcelama planirati izvan rezervacije proširenja postojećih prometnica; - potrebno je za svaki objekt odrediti parkirališno-garažna mjesta koja mu pripadaju, pri čemu je za niske stambene objekte potrebno primijeniti kriterij minimalno 2PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m2 GBP s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM, a za visoke stambene objekte kriterij minimalno 1 PGM/1stan ili 15PgM/1000m2 s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM, za ostale namjene potrebno je primijeniti minimalno srednje kriterije propisane čl.39. GUP-a grada Zagreba; - potrebe prometa u mirovanju za svaki objekt zadovoljiti na parceli istog, parkirališna mjesta uz prometnice planirati za posjetitelje i korisnike zone obuhvata, kod izgradnje stambeno, poslovnih, trgovačkih i objekata javne i društvene namjene nužno je minimalno 30% parkirališnih mjesta od potrebnog

			broja osigurati sa javnom namjenom (ne u garažno-parkirališnom prostoru zatvorenog tipa); - nogostup ne smije biti uži od 1,5 m, a gdje je moguće predvidjeti i biciklističku stazu; - svi prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s pravilnicima i propisima iz područja prometa; - plan treba sadržavati prijedlog rješenja opskrbe svih objekata bez obzira na njihovu namjenu; - zaštita pješačkih i biciklističkih površina treba biti provedena na način da se onemogući parkiranje vozila; - sve prometne površine planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN33/05) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN163/03); - potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05); - upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od minimalno 1,2 m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture).
15.	378-13-77 09.01.2014.	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo** Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	- ostaje se pri očitovanju Klasa: 340-01/13-02/390, Urbroj:251-13-21/001-13-2 od 24.10..2013. u kojem su dostavljene napomene od utjecaja na provedivost plana, pa ih je potrebno ugraditi u prijedlog plana kako slijedi: - prema odredbi čl.56.st.27. GUP-a grada Zagreba, u svezi sa čl.92. alinejom 4. poglavlja Gradnja visokih objekata gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena na prostoru uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevnim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh Galić) na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu (kazeta M2-1); - rješavanje dijela parkirališnih potreba za kazete M1-1, M2-1 i M2-2 u sklopu podzemne garaže koja se predlaže u kazetama Z4-1 i Z4-2 teško bi u praksi bila provediva; - prema članku 39. GUP-a grada Zagreba odobravanju gradnje novih javnih garaža prethodi prometna studija; - provedbene odredbe za sve kazete trebaju sadržavati prostorne pokazatelje za nove, ali i za rekonstrukciju ili gradnju na građevnim česticama svih postojećih građevina.
16.	378-13-78 17.01.2014.	**MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB** **UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE** **Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša** Zvonimirova 4 10000 Zagreb	- na području obuhvata Plana nema zone posebne namjene niti drugih zahtjeva u okviru zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u prijedlogu plana

17.	378-13-79 03.02.2014.	**HRVATSKE VODE** **VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU** Ulica grada Vukovara 271/VIII 10000 Zagreb	- plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti uz skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grad Zagreba (Sl.gl. Grada Zagreba 12/02, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Sl. gl. Grada Zagreba 10/06),Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka (Sl. gl. Grada Zagreba 09/07) te Vodoprivrednom osnovom grada Zagreba kao i očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju; - potrebno predvidjeti odvodnju otpadnih i oborinskih voda putem mješovitog sustava interne odvodnje u mješoviti sustav javne odvodnje; - kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje mora biti u skladu s odredbama Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13); - na području grada Zagreba nije dopušteno graditi septičke jame i koristiti se njima; - Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom); - uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav javne odvodnje, a s krovnih površina izravno u isti ili po površini vlastitog terena; - manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi s optimalnim padom radi brže odvodnje oborinskih voda na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje; - nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda; - cjelokupni sustav odvodnje voda na području UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti te će u projektnoj dokumentaciji biti potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i onečišćenih otpadnih voda; - slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda projektnom dokumentacijom treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja kao i projektna rješenja zaštite građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda; - dopuniti sa drugim odgovarajućim mjerama zaštite podzemnih voda od onečišćenja kako realizacijom ne bi došlo do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih pravnih/ fizičkih osoba, na koje ovaj zahvat u prostoru može imati utjecaja; - predmetno područje nalazi se u III zoni ograničenja i kontrole prema Odluci o zaštiti izvorišta (Sl.gl.9/07); - za sve postojeće i buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme..i dr.) nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja;

			- investitor je dužan obavijestiti Hrvatske vode o izvođenju radova u zoni podzemnih voda, minimalno 15 dana ranije; budući u prostoru obuhvata plana nema vodnogospodarskih građevina i objekata, nema primjedbi na prijedlog plana.
18.	378-13-85 14.01.2014.	**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ** Dukljaninova 3 10000 Zagreb	- sa stanovišta zaštite okoliša osnovni problem u zoni obuhvata Plana biti će izloženost stanovništva prekomjernoj buci cestovnog i pružnog prometa, te se sukladno odredbama čl. 24. Pravilnika o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/99) predlaže izrada karata buke imisije od izvora buke smještenih na predmetnom području, važne za upravljanje bukom okoliša i korisne u izradi daljnje prostorno-planske dokumentacije za prostor; - prilikom izgradnje ulične mreže, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora potrebno je ostaviti dovoljno prostora da se može osigurati dostatna udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od izvora buke prometa i da se odmah ,ako bude potrebno, mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke (kao što je npr. postavljanje bukobrana); iznimno, kada je prilikom rekonstrukcije ili adaptacije prometne infrastrukture nemoguće izvesti smanjenje razine buke primjenom uobičajenih mjera za zaštitu od buke, projektom treba obrazložiti razloge i dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere za zaštitu od buke; - izgradnju građevina pretežito stambene namjene (M1) treba planirati u mirnijim i povučenijim zonama područja obuhvata, a smještaj građevina mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) u blizini prometnica i željezničke pruge; pri tome treba voditi računa da svi predviđeni sadržaji trebaju imati osigurana uvjete za provedbu mjera zaštite od buke (npr. zvučna izolacija, orijentacija ili zaklanjanje prostorija u kojima ljudi borave i rade u tzv. "tišu" stranu objekta i slično) koja ne smije prelaziti dopuštene razine određene Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi žive i borave (NN 145/04); - formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom zelenila uz ceste utjecalo bi se na smanjenje prekomjerne emisije lebdećih čestica; potreba definiranja što kvalitetnijeg pročelja i osiguranje zaštitnog zelenog pojasa posebno je izražena na pravcima uz najfrekventnije prometnice kao što su Miramarska, Ulica grada Vukovara i Koturaška cesta; - s ciljem očuvanja kvalitete zraka pri planiranju prometnih rješenja na području obuhvata Plana potrebno je promicati prometne sustave s najmanje emisija; kako bi se smanjilo korištenja osobnih automobila, a posebice njihov priljev u uže gradsko područje, prostor definiran Planom treba dobro povezati sa postojećom mrežom javnog gradskog prijevoza koja je u konkretnom slučaju dostupna i iskoristiva tramvajskim linijama Ulicom grad Vukovara sa njegove južne strane i okretištem autobusa s njegove sjeveroistočne strane; - s obzirom da je povezanost s gradskim središtem ostvarena i putem najfrekventnije pješačke osi (tzv. sveučilišne osi) i putem pješačkog pothodnika Glavni kolodvor podržavamo planirano formiranje novog javnog parka na prostoru

			istočno od Miramarske ceste kroz koji bi se u narednom razdoblju osmislila pješačka šetnica koja bi povezala Koturašku cestu s postojećim javnim parkom na jugu; - sukladno potrebi smanjivanja onečišćenja zraka važno je u zoni obuhvata Plana planirati izgradnju predviđenih visokih višestambenih, poslovnih i poslovno-stambenih građevina s namjerom štednje energije i povećanja energetske učinkovitosti u zgradarstvu na način da se iste grade kao niskoenergetski ili pasivni objekti sa pojačanom i kvalitetnom toplinskom izolacijom (prozori, vanjski zidovi, krov), štednom rasvjetom, te da se razmotri mogućnost izgradnje staklenih pročelja i uporaba alternativnijih čistijih goriva i obnovljivih izvora energije 8sunčeva energija); izbjegavanjem toplinskih mostova, iskorištavanjem sunčeve energije te korištenjem energetski učinkovitog sustava grijanja , hlađenja i ventilacije moguće je osigurati optimalne uvjete za spomenutu uštedu energije i toplinsku zaštitu u takvim zgradama; - ovisno o namjeni i smještaju planiranih sadržaja potrebno je istima omogućiti plinofikaciju prirodnim plinom- ekološki najprihvatljivijim energentom kao i priključak na lokalni toplovod; - na području obuhvata plana treba planirati sustav gospodarenja otpadom s osobitim naglaskom na planiranje prostora za organizirano i odvojeno prikupljanje otpada te osigurati postavljanje tipiziranih/standardiziranih spremnika na javne površine i eventualno lokaciju za reciklažnog dvorište.

C. OBVEZNI PRILOZI

Izvješće o javnoj raspravi

Log - urbis d.o.o.
Zagreb, srpanj 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/11-02/273
URBROJ: 251-13-61/01-005-13-131
Zagreb, 03.07.2014.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok

Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 7/14 od 14.04.2014. godine) u trajanju od 30 dana, počevši od 23.04. do 22.05.2014. godine.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 u daljnjem tekstu Zakon), Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasom u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 7/14 od 14.04.2014. godine, oglasima u Jutarnjem listu i Večernjem listu od 14.04.2014. godine te objavom na web-stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 87. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/01-005-14-99 od 15.04.2014. godine, tijelima i osobama koja su dala zahtjeve za izradu Plana, tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, gradskim upravnim tijelima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana te gradskoj četvrti unutar čijih administrativnih granica je smješten obuhvat Plana, dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana zajedno sa knjigom primjedbi bio je izložen na javni uvid u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje, u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, Miramarska cesta 17, radnim danom od 08:00 do 15:30 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje, u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, Miramarska cesta 17 u srijedu 07.05.2014. godine s početkom u 17:00 sati, o čemu je vođen zapisnik.

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
TEL.: (01) 658-5773 FAX.: (01) 658-5847 ADRESA: Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 22.05.2014. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pristiglo je 18 podnesaka, raščlanjena na 26 primjedbi. U knjigu primjedbi, što je bila izložena tijekom trajanja javnog uvida nije upisana niti jedna primjedba. U tijeku javnog izlaganja nije zaprimljena niti jedna primjedba na zapisnik.

Sukladno odredbama članka 91. Zakona, sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 90. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Tea Horvat, dipl.ing.arh. iz tvrtke Logurbis iz Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo Izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju, sastavni su dio ovog Izvješća.

Na ukupno 26 primjedbi odgovoreno je na sljedeći način:

prihvaća se	9	34,6 %
djelomično se prihvaća	1	3,85 %
ne prihvaća se	10	38,5 %
nije predmet ovog Plana	1	3,85 %
nema primjedbi	5	19,2 %
UKUPNO	26	100,0%

Primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađene su u Elaborat Prijedloga Plana, a o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama podnosiocima će, nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije upućivanja Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, biti dostavljena pisana obavijest.

U privitku:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok te njegovu upućivanju u javnu raspravu;
- Oglas objave javne rasprave;
- Posebna obavijest o javnoj raspravi;
- Zapisnik javnog izlaganja;
- Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi.

Pripremila i obradila:
Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
TEL . (01) 658-5773 FAX . (01) 658-5847 ADRESA . Park Stara Trešnjevka 1 . 10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 15-04-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-07/14-02/273		
Urudžbeni broj	Ur.	Vrij.
251-03-02-14-36		

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba gradonačelnika

KLASA: 350-07/14-02/133
URBROJ: 251-03-02-14-3
Zagreb, 8. 4. 2014.

Službeni glasnik Grada Zagreba

U prilogu vam, radi objavljivanja, dostavljamo Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok te njegovom upućivanju u javnu raspravu, što ga je gradonačelnik Grada Zagreba donio 8. travnja 2014.

S poštovanjem

Priloga: 2

REPUBLIKA HRVATSKA STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA ZAGREB GRAD ZAGREB

PROČELNIK
Vilena Bulum, dipl. iur.

O tome obavijest:
- GU za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), gradonačelnik Grada Zagreba, 8. travnja 2014., donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 23.04.2014. do 22.05.2014..

3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

a) Odlukom o donošenju Plana;
b) tekstualnim dijelom Plana;
c) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
d) sažetkom Plana za javnost.

4. Javni uvid održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje, mjesne samouprave Martinovka u Zagrebu, Miramarska cesta 17, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, Miramarska cesta 17 u srijedu 07.05.2014. s početkom u 17:00 sati.

6. Uz objavu oglasa u Službenom glasniku Grada Zagreba, u dnevnom tisku te na web stranici Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, obavijest o javnoj raspravi bit će posebno dostavljena tijelima i pravnim osobama iz članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 22.05.2014..

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/14-02/133
URBROJ: 251-03-02-14-2
Zagreb, 8. 4. 2014.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Bandić, dipl. politolog

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU ODLUKE O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARTINOVKA – ZONA ISTOK

Javna rasprava trajat će od 23.04.2014. do 22.05.2014. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok izložit će se na javni uvid u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, radnim danom od 08:00 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, u srijedu 07.05.2014. godine s početkom u 17:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok dostavljaju se do 22.05.2014. godine na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

Javna rasprava trajat će od 23.04.2014. do 22.05.2014. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok izložit će se na javni uvid u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, radnim danom od 08:00 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, u srijedu 07.05.2014. godine s početkom u 17:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok dostavljaju se do 22.05.2014. godine na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Večernji list i Jutarnji list
14.04.2014. godine

A/11
15. -04- 2014

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/11-02/273
URBROJ: 251-13-61/01-005-13- 99
Zagreb, 15.04.2014.

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb;
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
6. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
9. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Dorđićeva 26/I;
11. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
12. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
13. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
14. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Dukljaninova 3, Zagreb;
15. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, Zagreb;
16. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
17. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
19. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, Zagreb;

20. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
21. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
22. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
24. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
25. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
26. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
27. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka15;
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
29. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
32. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
35. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeva 12, Zagreb;
36. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Fakultet elektrotehnike i računarstva, Unska 3, Zagreb;
37. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg maršala Tita 14, Zagreb.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona istok
- posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 u daljnjem tekstu Zakon), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), dostavljamo Vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok (u daljnjem tekstu Plan) i upućivanju istog u javnu raspravu.

Prijedlog Plana upućuje se temeljem članka 85. Zakona u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, počevši od 23.04.2014. do 22.05.2014. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

a) Odlukom o donošenju Plana;
b) tekstualnim dijelom Plana;
c) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
d) sažetkom Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje, mjesne samouprave Martinovka u Zagrebu, Miramarska cesta 17, radnim danom od 08:00 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, Miramarska cesta 17, u srijedu 07.05.2014. godine s početkom u 17:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 22.05.2014. godine.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 90. Zakona, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog Plana dostupan je i na web stranicama Grada Zagreba, Sektora za postupak izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja (http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=58895) gdje se nalaze tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Plana za javnu raspravu.

U privitku:
- Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok,
- Sažetak Prijedloga Plana za javnost

Pripremila i obradila:
Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA
iz javne rasprave u trajanju od 23.04.2014. do 22.05.2014. godine
o Prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok

lokacija: Vijeće gradske četvrti Trnje, prostorije mjesne samouprave Martinovka, Miramarska cesta 17, Zagreb

vrijeme: srijeda 07.05.2014. godine u 17:00 sati

prisutni: prema popisu

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok javno će izlagati: Gordana Müller Mikić, koordinatorica izrade ispred nositelja izrade Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Marijana Sironić, pomoćnica pročelnika u istom Uredu te Tea Horvat, odgovorni voditelj izrade Plana ispred stručnog izrađivača Plana, Log urbis d.o.o. iz Zagreba.

Uz uvodni pozdrav i pristanak predsjednika Vijeća Gradske četvrti Ivana Barea da započne javno izlaganje, Gordana Müller Mikić pozdravila je sve prisutne i uvodno izvijestila o dosadašnjem tijeku postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok:

Budući da izrada Plana započinje Odlukom o izradi, Gradska skupština Grada Zagreba je na 9. sjednici održanoj 28. studenoga 2013. godine donijela Odluku o izradi UPU Martinovka – zona istok (Sl.gl. 24/13 od 29. studenoga 2013.). Kao nositelj izrade obavijestili smo javnost o početku izrade Plana oglasom u Večernjem listu i Jutarnjem listu od 16. prosinca 2013. te na web-stranici Grada Zagreba (temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Danom stupanja na snagu Odluke o izradi, uputili smo poziv (temeljem članka 10. Odluke, dopisom od 9. prosinca 2013.) na dostavu zahtjeva za izradu Plana tijelima i pravnim osobama (temeljem članka 79. Zakona). Tako pristigle zahtjeve za izradu Plana (18 kom), obradio je stručni izrađivač Plana Logurbis d.o.o. te izradio Nacrt prijedloga plana. Gradonačelnik Grada Zagreba je utvrdio Prijedloga plana za javnu raspravu (Zaključak o utvrđivanju prijedloga odluke o donošenju UPU Martinovka zona istok te

njegovom upućivanju u javnu raspravu, Sl.gl. 7/14 od 14.04.2014.) u trajanju od 30 dana, počevši od 23.04.2014. zaključno sa 22.05.2014. Nadalje smo obavijestili javnost o provođenju javne rasprave (temeljem članka 86. Zakona) oglasom u Večernjem listu i Jutarnjem listu od 14.04.2014. te na web-stranici Grada Zagreba. Također dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi (temeljem članka 86. Zakona) tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, gradskim upravnim tijelima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana, gradskim četvrtima unutar čijih administrativnih granica je smješten obuhvat plana. O javnom izlaganju se vodi zapisnik koji sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja a koji je sastavni dio izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

U nastavku uvodnog izlaganja, uputila je prisutne o mogućim načinima sudjelovanja u javnoj raspravi:

Nakon izlaganja mogu se postavljati pitanja na koja ćemo vam dati odgovor usmeno ili u pisanom obliku ovisno o zahtjevu. Sve prijedloge i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi koja se nalazi na stoliću i dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka zona istok, najkasnije do 22.05.2014. na adresu GU za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb. Sve zaprimljene prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku (i na način određen člankom 90. Zakona), obradit će stručni izrađivač te će u suradnji sa nositeljem izrade pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Prihvaćeni prijedlozi i primjedbe biti će ugrađeni u Elaborat Plana, a o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama podnosiocima će, nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Plana, a prije upućivanja Gradskoj skupštini na donošenje, biti dostavljena pisana obavijest.

Koordinatorica izrade Plana prepušta riječ odgovornom voditelju izrade Plana ovim riječima:

Sada ću prepustit riječ odgovornoj voditeljici izrade Plana, gđa.Tea Horvat iz tvrtke Log urbis d.o.o. iz Zagreba koja će vam obrazložiti Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok, a nakon čega ćete moći postaviti pitanja te dati svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana.

Tea Horvat pozdravlja sve prisutne, predstavlja se kao autor Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok i započinje svoje izlaganje uvodnim riječima:

Pozdravljam sve prisutne u ovako velikom broju ispred tvrtke Logurbis d.o.o. Područje obuhvata Plana ima 9,5 ha, zauzima središnji gradski prostor južno od koridora željezničke pruge, sjeverno od Ulice grada Vukovara. Od važnijih prometnica kroz obuhvat Plana prolazi Miramarska ulica i Sveučilišna aleja, odnosno Umboltova ulica koja se nastavlja na Plitvičku odnosno dio Unske

ulice. Plan je izrađen temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

U nastavku svog izlaganja, Odgovorna voditeljica obrazlaže kartografske prikaze Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u obuhvatu Plana:

Ovo je izvod iz kartografskog prikaza Korištenje i namjena prostora iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, gdje se vidi obuhvat urbanističkog plana i vidimo da imamo dvije namjene koje su nam u obuhvatu, to je mješovita namjena koja nije definirana da li je pretežito poslovana ili pretežito stambena namjena. To mi kroz urbanistički Plan definiramo, nadalje imamo zonu Z4 – javne gradske tematske zone koja je zona po generalnom planu niskog intenziteta izgrađenosti sa mogućnosti gradnje podzemne garaže. Ono što je bitno naglasiti da je ulična mreža kako kroz novi koridor Koturaške ulice tako i kroz prošireni koridor Plitvičke, Unske i Bednjanske ulice..to su koridori koji su nama kao izrađivaču bili definirani generalnim urbanističkim planom. Važno je naglasiti da mi u prijedlogu plana nismo niti jednu novu ulicu dodali i zbog toga što je zapravo taj promet već kroz generalni plan posljedica nekadašnjeg regulacijskog plana Trnja koji nažalost nikad nije usvojen, tako da smo mi tu uličnu mrežu imali već detaljno razrađenu i takvu smo ju aplicirali u prijedlog plana. Ovaj sljedeći prilog iz GUP-a definira da je za ovu zonu definiran obuhvat i obvezu izrade urbanističkog plana uređenja a isto tako definira i urbano pravilo 3.1. koje je urbano pravilo urbane obnove, znači iz tog urbanog pravila je i proizašao glavni cilj uređenja ovog prostora a to je urbana obnova i transformacija područja i preparcelacija zemljišta, uklanjanje neprimjerene sitnije izgradnje i transformacija prostora u jedan urbani prostor koji je primjeren središnjem dijelu grada. Ovo sam sada rekla za početak da steknete dojam kakvi su nam bili inputi, zapravo obveze iz generalnog urbanističkog plana koji je plan višeg reda te smo isti morali poštivati.

Izlaganje stručnog izrađivača Plana je popraćeno video-projekcijom kartografskih prikaza Plana. Tea Horvat obrazlaže koncept urbanističkog rješenja po prostornim cjelinama na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora:

Ovo je prikaz karte koji prikazuje korištenje i namjenu površina gdje smo mi zone koje, odnosno gdje imamo definiranu uličnu mrežu generalnim plano, dakle to su uglavnom postojeće ulice koje se šire u dijelu Plitvičke u dijelu Kupske..znači formiraju se neki koridori koji su primjereni kvalitetnom prometnom funkcioniranju. Zone koje su preostale za izgradnju, mi smo u planu te zone razgraničili odnosno podjelili na mješovitu, narančaste boje koja ima dvije oznake M1 i M2, a to su znači dvije namjene, mješovita pretežito-stambena namjena i mješovita pretežito-poslovna namjena. Nadalje uz te dvije namjene tu je i namjena Z4 javne gradske površine i tematske zone za koje se dozvoljava nadzemna izgradnja niskog intenziteta a u podzemlju se predlaže izgradnja javne garaže. Ovaj prostor sudjeluje u formiranju Sveučilišne aleje koja je jedna od prepoznatljivih gradskih javnih gradskih prostora i osi koja

povezuje javne sadržaje pretežito obrazovne kao i zgrade kulture čak od Save pa gore preko Marulićevog trga, Mažuranca do HNK i Pravnog fakulteta. Ova zona je zona koja bi se trebala uređivati kao parkovno-perivojni prostor sa sveučilišnim karakterom koji istovremeno ima i ulogu ulaznog trga u postojeći fakultet elektortehnike i računarstva, isto tako i na ovim planom planiranu izgradnju građevine Visokog učilišta odnosno inovacijskog centra koji se predviđa u ovoj zoni sjeverno od postojećeg fakulteta. Ono što je karakteristika ovog plana je ta da zapravo površine infrastrukturnih sustava zauzimaju nešto malo više od 50% površine plana. To je naravno za komunalno opremanje za javni standard veoma dobro, kada se jednom realizira ova ulična mreža ovaj prostor će biti visokog komunalnog javnog standarda međutim istovremeno ova brojka od preko 50 % površine plana koji ide iu infrastrukturne sustave je nama bila neka početna činjenica o kojoj smo mi morali voditi računa kada smo predlagali kapacitete izgradnje na ovom prostoru. Zašto? Zbog toga jer bi trebalo naći neki optimalni odnos kako cijena samog zemljišta na kojem se gradi i postojeće sitne parcelacije i složenih vlasničkih odnosa. Tako isto je i ono što Grad ulaže u ovo područje bitno da se na neki način većim dijelom uspije pokriti iz komunalnog doprinosa. Za planove koji se grade na neizgrađenom prostoru, koji zahtjevaju kompletno komunalno opremanje prostora ovaj prosjek zapravo iznosi od 25 do 30 % obuhvata plana ide na uličnu mrežu. Ovaj prostor je jako važan ne samo jer pripada užem gradskom središtu nego isto tako, da bi se on komunalno opremio i uredio potrebno je tu urbanost postići čuvajući i kvalitetu prostora ali i sa kapacitetima izgradnje koji će omogućiti i financijsku opravdanost transformacije cijelog prostora.
Ono što sam zaboravila u namjeni napomenuti to je i ova zona, koju smo mi planerski odredili iako ona u genralnom planu nije bila planirana kao javni park, mi smo smatrali da ovu zonu zbog tampona između buduće izgradnje i postojećih stambenih zgrada treba osmisliti kao javni park i koji povezuje prostor Koturaške i sjevera sa javnim parkom koji je generalnim planom zaštićen, kao javni park na Trgu Stjepana Radića 1.

U nastavku izlaganja, Tea Horvat obrazlaže kartografski prikaze:

Na prikazu, koridori ulične mreže su nam definirani generalnim urbanističkim planom. Ono što je bitno kod prometa, da je za predmetno područje napravljena i prometna Studija, kao neki „core-projekt" za preispitivanje kvalitetnog funkcioniranja prometa i mogućih kapaciteta izgradnje odnosno opterećenja prostora budućim automobilima. Iz te Studije zaključno je da je prostor veoma dobre prometne opremljenosti, da Vukovarska i Miramarska cesta spajaju u područje kvalitetno na gradsku prometnu mrežu i da koridor Koturaške u ovom drugom profilu čak nije niti mužan za realizaciju uređenja ovog prostora. Koridor Koturaške između ostalog treba sagledati skroz od Savske pa do Držićeve u punom profilu, to je zapravo glavna gradska prometnica koja zahtjeva i takav tretman. Ono što je još u prometu bitno a'a su osim kolnog funkcioniranja automobilskog prometa u svim profilima su osigurani pješački kolnici koji su u skučenim prostorima široki 1,5 m a što je zakonski minimum, a u svim ostalim prometnicama širina je 3 m. Osim

pješačkih hodnika imamo biciklističku stazu koja ide po Plitvičkoj ulici te po južnoj strani Bednjanske ulice. U planu su osmišljni, vezano na tematsku javnu zelenu površinu i pješački tokovi koji se vežu uz istu i sama zona je oslobođena kolnog prometa, a cijeli kolni promet odnosno javna garaža predlaže se ispod ove zone sa ulazom u javnu garažu u tom segmentu. Temeljem datosti u prostoru na većini područja predviđa se urbana obnova, u manjem dijelu područja za one građevine koje su dobrog građevinskog stanja, to su uglavnom višestambene građevine sjeverno od Bednjanske ulice, poslovno-stambena građevina južno od Bednjanske ulice i poslovna građevina istočno od Miramarske ceste. Za njih se predviđa rekonstrukcija i zadržavanje u postojećim gabaritima. Na većini područja obuhvata planom se predviđa urbana obnova, znači nova gradnja i uređenja površina.

Na sljedećem prikazu je karta koja nam govori kakve građevine i koji način gradnje se omogućava u pojedinim prostornim kazetama. Brojevi koji su iskazani nam govore o visini, a slova koja su unutar građevina nam govore o načinu gradnje u smislu da li je građevina slobodnostojeća ili je poluugrađena i šrafature nam govore o namjeni građevina. Na većini područja gdje se predlaže nova gradnja, to su građevine visine do 9 etaža uz iznimku male zone proširenja Bednjanske ulice kazeta M2 - 4, dozvoljava se gradnja građevine do 3 nadzemne etaže, jer nam je udaljenost prema južnoj mreži premala da bi se mogla dobiti neka veća visina. Planom se predlaže i izgradnja građevina viših od 9 etaža kao urbanih orijentira u prostoru, te građevine zadovoljavaju generalnim urbanističkim planom propisane uvjete za gradnju građevina viših od 9 etaža. Te tri lokacije u planu su: prva zona M2-1 na uglu Plitvičke i Vukovarske ulice, to je gradnja građevina do 20 nadzemnih etaža sa nadzemnim koeficijentom ki=7,0. Druga zona, kazeta M2-2 u planu se predlaže za građevinu Viskokog učilišta odnosno Inovacijskog centra koja ima nadzemni koeficijent ki=5,0 i visinu isto do 20 nadzemnih etaža. Treći reper u prostoru je zona istočno od Miramaske ulice, kazeta M2-7, gdje se predlaže gradnja građevine do 20 nadzemnih etaža sa nadzemnim koeficijentom ki=3,5. Kazeta M1-1 je jedina zona u planu koja je mješovite stambene namjene sa nadzemnim koeficijentom koji je primjeren stanovanju to je ki=3,5 i zona kazete M2-5, M2-6 mješovite pretežito poslovne namjene gdje se omogućava gradnja građevina do 9 etaža i nadzemnim koeficijentom ki=3,5.

U planu su još određeni uvjeti regulacijskog pravca ulice, građevnih pravaca u svakoj prostornoj kazeti, dakle to su pravci unutar kojih je moguće smjestiti nadzemni dio građevine. Planom su također predviđene i zone za koje će se zbog kvalitetnijeg prostornog rješavanja, kako same arhitekture tako i uređenja površina, provoditi javni natječaji, kako urbanističko-arhitektonski tako i arhitektonsko-urbanistički. Provedba istih proizlazi iz generalnog urbanističkog plana koji nam tu obvezu propisuje za gradnju građevina viših od 9 etaža, a isto tako uz gradnju uz glavne gradske ulice koje mi u ovom slučaju imamo dosta a isto tako i za javne površine odnosno parkove i za javne građevine. Na području imamo dosta zona gdje su nam obveze za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje građevina i površina propisane generalnim planom.

Za kraj, prostorni prikazi moguće gradnje, kako bi prostor mogao biti jednom u budućnosti izgrađen.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava i diskusija.

Marijana Sironić se predstavlja svim prisutnima kao pomoćnica pročelnika u Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet te pojašnjava:

Da bi mogli voditi zapisnik o javnoj raspravi, potrebno je prije nego što postavite pitanje predstaviti se, da možemo to poslije voditi pitanja koja zaprimimo u javnoj raspravi.

Marija Mislav, postavlja pitanje:

Područje uz prugu, cijeli potez uz Koturašku..zašto smo zapostavljeni već godinama? Tu se ništa ne događa.

Tea Horvat, odgovara:

Vi ste van obuhvata plana, u zoni infrastrukturnog sustava južno od željeznice koja je tako definirana generalnim urbanističkim planom. Mi se nismo bavili ovim prostorm jer nam je to izvan obuhvata, a ovaj prostor je u generalnom planu ostavljen kao koridor rezervacije željezničke pruge u gradskom središtu i to je predmet posebne studije i razrade.

Tatjana Katern, postavlja pitanje:

Mene zanima šta je sa Miramarskom br.3, dvorišni objekt? Dolaze ljudi i otkupljuju, šta se tu događa? Nitko nas ništa ne pita. Kome da se žalimo?

Tea Horvat, odgovara:

Vi ste isto van obuhvata plana. Znam da ste ogorčeni ali tu vam ne mogu pomoći.

Hašan Šuvalić, postavlja pitanje:

Mi smo Plitvička sa lijeve strane par kuća kao otok u planiranoj zelenoj površini gdje je ispod garaža. Zanima me kakav će se investito naći za zeleno, za park a nas ruši? Da li je to grad Zagreb ili?

Tea Horvat, odgovara:

Ovaj prostor je dio Sveučilišne osi, jedan od veoma važnih programskih i pješačkih pravaca u gradu Zagrebu..znači tu grad ima interes da taj prostor uredi. Isto tako, tu nam je prisutno i Sveučilište, znači postojeći fakultet, Inovacijski centar. Druga stvar, cijelo područje je što se tiče cijelog područja podkapacitirano. Mi smo procjenili da na ovom području postoji potreba za gradnjom javne garaže, koja bi istovremeno zadovoljila potrebe šireg područja, potrebe fakulteta i inovacijskog centra. Ovdje imamo sada uređeno parkiralište, koje kad se područje parka i trga krene uređivati ono neće biti, a isto tako veoma interesantno, ova lokacija je zbog veze Runjaninova i gore

prema Donjem Gradu izvrsna za prometno rasterećenje Donjeg Grada. Pitanje je, tko će tu investirati? Odgovor je u svakom slučaju da će tu realizaciju morati pokrenuti Grad. Postavlja se pitanje kojeg kapaciteta javna garaža treba biti, ekonomska održivost funkcioniranja javne garaže, neke koncesije... Ukoliko se ona pametno, ekonomski i komercijalno postavi, može donositi neki profit. Ovdje nije takva situacija da će se urediti park, posaditi dva drva i tri ljuljačke..i da se to zapravo neće nikada izrealizirati. Ovdje ima više aktera od užeg grada, šireg grada, Sveučilišta i u konačnici nekog koncesionara koji će ući u eksploataciju javne garaže.

Kirin, postavlja pitanje:

Ne razumijem kojim povodom je ovaj sastanak..da li je to donašanje plana? Pa to se već radi 50 godina..

Tea Horvat, odgovara:

Da, urbanističkog plana uređenja Martinovka zona istok. Mi smo u proceduri izrade plana. Do sada smo imali puno složeniju političku situaciju, prije nekog vremena nego što ju sad imamo u gradu Zagrebu. Mi smo sada u sredini javne rasprave, sada odrađujemo javno izlaganje i svi koji ste danas prisutni, možete dati svoja pitanja, isto tako i pismenim putem uputiti na gradski ured i onda ćemo mi te primjedbe valorizirati..prihvatiti, odbiti, djelomično, neke su možda već ugrađene u prijedlog plana i mi nekako očekujemo da bi mogli, ne vidimo neke prepreke, da plan ne bi prije ljeta mogao biti donesen. Dobili smo kao stručni izrađivač Programa na temelju kojeg se ovaj plan radi, dobili smo velike pohvale od skupštinskog odbora za prostorno uređenje i pojedinih članova same skupštine, tako da mislim da nemamo nekih ozbiljnijih zapreka da najkasnije u 7 mjesecu idemo na Skupštinu.

Kirin, pita:

..a koje su zapreke do sada bile? Tko je to kočio?

Tea Horvat, odgovara:

Molila bi da se fokusiramo na budućnost jer sa njom možemo puno bolje neke stvari sagledati i biti progresivni, nego da se vraćamo stalno korak nazad. Da li imate neko konkretno pitanje?

Kirin, prijedlog:

Koturaška, to je ulica koja je bez prometa, nju bi trebalo oživjeti, napraviti ju preko pothodnika, to bi dosta odteretilo promet. To je lijepa ulica koja je išla do Trnjanske, pa su ju sa podvožnjakom presjekli i sad je slijepa ulica.

Tea Horvat, odgovara:

Već sam govorila malo i o Koturaškoj, ona u ovom svom novom profilu kao prometnica južno od koridora pruge je tema zapravo od Savske pa do Držićeve ulice na istoku. Ona je u generalnom planu planirana i kategorizirana kao glavna gradska ulica. Njenim uređenjem bi se zapravo formiralo i pročelje uz željezničku prugu..dolaskom vlakom u grad, zapravo kada bi se ona u tom profilu realizirala, onda bi zapravo došli do ovog, riješili bi taj problem

formiranja pročelja i doživljavanja tog dijela grada..od poteza Savske pa skroz do Držićeve ulice.

Ivan Legac, postavlja pitanje:

Koje je vaše mišljenje o koeficijentu izgrađenosti, što se tiče sada njega ne valja nam jer imamo straćare, a sutra kada budu 9 i 20 katova onda smo gotovi, možda će biti još malo lošije? Prometna situacija sada u jednoj zapravo enklavici i to je zapravo sreća. Za perspektivu ja bi volio neke odgovore jer smo uvijek na rubu, npr. pruga ona je za nas rub, kada se bude nešto rješavalao, što će biti sa prugom ako će se spustiti na -1? suvremenije rješenje Miramarske ispod pruge..možda garaže na istoku, osobito zbog javne namjene, gradske uprave poglavarstva i fali mi dječjih igrališta u naselju.

Tea Horvat, odgovara:

Ono što ste rekli za promet, nažalost ono što je ..mi smo takvog planerskog stava, zbog toga je i rađena prometna studija, da se uopće vidi da li ovaj prijedlog plana odnosno kolika izgradnja je moguća bez realizacije profila Koturaške, koji se mora sagledati od Savske do Držićeve, koji ima problem Miramarskog podvožnjaka, kolektora koji nam tu prolazi..znači odnos prema željezničkoj pruzi i rješavanje Miramarskog podvožnjaka i Koturaške ulice se nije moglo segmentno sagladati, nego bi to trebao biti predmet šire zone i sagledavanja idejnog rješenja i situacije lokacijske dozvole za Koturašku, ponovo napominjem, od Savske do Držićeve u punom profilu i svojoj punoj dužini. Vezano na parkove, mi smo u planu predvidjeli dvije načelne lokacije dječjih igrališta. Načelna lokacija znači da u toj zoni treba biti dječje igralište, a da će se njegova točna pozicija odrediti kroz detaljnije rješavanje same zone. Još bi napomenula, a vezano na standarde djece i zelenih površina, da kroz planiranu novu gradnju koja je u manjem dijelu stambena a u većem dijelu je poslovna, planira se nova gradnja oko 325 stanova, što bi generiralo porastom stanovnika, 710 stanovnika..jer smo računali i postojeće stanovništvo koje bi se ili vratilo natrag ili slično. Ostvarili smo normative da je kapacitet dječjeg igrališta najmanje 4m2 po djetetu do 6 godina, jer smo definirali i površinu tih dječjih igrališta. Nadalje, površine zelenih zona Z1 i Z4 namjene je najmanje 3m2 po stanovniku, a zelene površine na građevnim česticama još dodatno koje iznose zapravo, po normativima koje smo mi propisali i uvjetima gradnje iznosi najmanje 2m2 po stanovniku, znači vodili smo računa o javnim prostorima o zelenim površinama i nekim standardima stanovanja..makar je ovo područje primarno područje poslovne i javne i društvene namjene, a u manjem dijelu, uglavnom zbog postojećih građevina i zone M1 Kupska-Plitvička je područje i stambene namjene.

Robert Mustač, postavlja pitanje:

Jedno principijelno pitanje, vidim da to nikog ne interesira, a meni je to relativno važno, šta ljudima znači, mislim na rušenje..da li su u infrastrukturnoj zoni, u zoni parka ili u zoni investitora? Prvi puta sam na javnoj raspravi, pretpostavljam da ljude zanima da ako su u parku, ako ih ruši Grad dobiti će toliko eura/m2, sa investitorom sa kojim se vjerojatno

pregovara..zanima me vaše iskustvo, ako možete odgovoriti. Ja sam u zoni M2, pa pretpostavljam da ću pregovarati sa investitorom.

Tea Horvat, odgovara:

Postoji naizgled razlika u cijeni zemljišta, ako je zemljište..

Robert Mustač, obrazlaže:

Ne zemljišta, ja govorim o cijeni kvadrata!

Tea Horvat, odgovara:

Dobro u redu, cijeni kvadrata nečega što bi netko trebao kupiti da bi mogao nešto realizirati. Ono što je uvjet za realizaciju je da ima sređene imovinsko-pravne odnose u zahvatu u prostoru, osiguranu infrastrukturu i komunalnu i prometnu. Konkretno, za realizaciju..

Robert Mustač, obrazlaže:

Evo, konkretno..netko ima kućicu 30 m2, tu prolazi cesta, koliko će od Grada dobiti novaca?

Tea Horvat, odgovara:

Gledajte, to je stvar sudske procjene vrijednosti zemljišta, zato jer mi nažalost imali smo mogućnost urbane komasacije, međutim u novom zakonu je nemamo. Imamo mogućnost raditi neke inicijative da se pokrenu neki urbani ugovori ili nešto tako..jer u zemljama sa uređenim sustavom, cijena zemljišta u obuhvatu jednog plana je svuda jednaka. Zašto? Napravi se urbana komasacija, znači zna se koliko je čega kao vlasnik, koliko su vlasnički udjeli i da bi se prostor realizirao potrebna je i cesta i park i javna garaža..dakle moguće je, jer je zakonodavac npr. najpoznatiji je bavarski model gospodarenja zemljištem, gdje kada se donese neki urbanistički plan, prije toga se cijena zemljišta zamrzne. Grad koordinira i vodi urbanu komasaciju na način da su svi..dakle sada govorim, to je pitanje koje se odnosi na Plitvičku i na Kupsku. Generalno je pitanje na koji način bi se nešto sada tu i kako brzo i pod kojim uvjetima moglo realizirati? Mi nažalost nemamo reguliran sustav, da se može reći: trgovina zemljištem se zamrzava, Grad koordinira i vodi, otkupljuje ima pravo prvokupa za one stvari koje su od javnog interesa, svi vlasnici su u vlasničkim udjelima u obuhvatu, bez obzira..da li je to malo veliko ili je cijeli plan i 60 % vlasnika se mora usuglasiti.

Robert Mustač, pita:

Ako sam dobro shvatio..u Gradu ne postoji kriterij za otkup zemljišta?

Tea Horvat, odgovara:

Postoji kriterij, ali taj kriterij nije vezan na realizaciju u smislu..možda Marijana?

Robert Mustač, pita:

Pretpostavljam da zemljište u centru vrijedi više nego u Sesvetama?

Marijana Sironić, odgovara:

To je tema koja se zove "pitanje rente", međutim u Hrvatskoj ne postoji zakonska osnova za uvođenje rente, a renta bi bila ta koja bi verificirala i donijela vrijednost s obzirom na lokaciju. Međutim, ne možemo pričati o onome što nemamo, niti o onome što bi bilo dobro. Ono što ovog momenta egzistira na Gradu, neovisno o tome kako se ovaj plan provodi, nego se primjenjuje svugdje gdje Grad rješava imovinsko-pravne odnose, da li za infrastrukturu da li za bilo kakve druge građevine je Odluka o građevinskom zemljištu. Ona je nakon dugo godina donijeta u prošlom sazivu skupštine, onda je na početku ovog novog saziva mijenjana i po njoj su određeni načini kako se to vrednuje. Prvenstveno prema mišljenjima sudskih vještaka, s tim da Grad na neki način radi kataloge tih svih, da li ugovora, poreznih informacija..tako da u biti vi u načelu od ureda za imovinsko-pravne poslove mogli dobiti eventualno nekakvu aproksimaciju onoga što bi u nekom trenutku to vrijedilo. Činjenica je da izmjenjena Odluka o građevinskom zemljištu ne umanjuje vrijednost s obzirom na namjenu. Znači da su sve namjene vrijedne ali se sve procjenjuje prema nalazu vještaka. Ono što imamo u najavi iz Ministarstva to je da će se na nivou države donijeti pravilnik o vrednovanju odnosno o kritrijima za utvrđivanje cijene nekretnina ali onda bi to vrijedilo za čitavu Hrvatsku, mislim da bi na taj način stvar bila transparentnija.

Robert Mustač, pita:

Tu gdje su ove zone mješovite gradnje da li se tu onda direktno ugovara sa investitorom?

Marijana Sironić, odgovara:

Planom je pretpostavka da se nešto može realizirati ili da se u ovom konkretnom slučaju prostor transformira. Dok nemate Plana vi u to ne možete ući, da li će se ovdje pojaviti privatni investitor i koji će preuzeti na sebe to rješavanje. Mi moramo biti realni i znati u kojoj zemlji živimo i kakav smo karakter kao narod, gdje se 90 % složi ali onaj jedan će uvijek biti protiv i to je najčešće problem u velikim građevinama i višestambenim objektima imate problem upravljanja i održavanja, to je problem i Donjeg grada, imate puno tih socijalnih elemenata koji utječu na to. Ono što je bitno je nepostojanje urbane komasacije neće se to dogoditi na jednom nivou kakav postoji u zapadnom svijetu, nego je praktički otvorena mogućnost da li će to biti privatni investitor, javno-privatno partnerstvo, da li će u nekim slučajevima to biti Grad, to ovisi..ali planske pretpostavke su onda za svih iste. To je ono što je bitno kada se ovaj Plan donese.

Robert Mustač, pita:

Nisam vas shvatio..planske pretpostavke?

Marijana Sironić, odgovara:

Ono što je bitno za ovaj Plan je da on sa svojim koeficijentima, mogućnostima gradnje upravo rješava to da se može pojaviti netko kome će biti u interesu da tu transformaciju napravi. To se godinama najavljuje ali dok Plan niste imali, to niste mogli. Pretpostavka je da će na ovako vrijednom prostoru sam centar Grada se naći i investitor ili će se pojaviti javno-privatno partnerstvo ili ćemo u ovom slučaju javne i društvene namjene imati još neki viši interes pa će se i to rješavati..ali teoretski su propozicije definirane ovim planom.

Robert Mustač, pita:

Znači vi ste iz Grada..po kojoj cijeni ste kupili zadnje zemljište?

Marijana Sironić, odgovara:

Gledajte, ne možemo vezivati cijene zamljišta..znači ja sam vas uputila na Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, ovdje ih nema, niti oni sudjeluju u postupku izrade u ovoj proceduri.

Robert Mustač, pita:

Imam osjećaj kao da nećete dati informaciju?

Marijana Sironić, odgovara:

Na znam tu informaciju niti je ona naša nadležnost, tu vam je preko puta GU za imovinsko-pravne poslove i nema razloga da ne odete k njima.

Ćandić, postavlja pitanje:

Ovi su prodani na broju 5, a šta je s nama na broju 5/1 u dvorištu..ostali smo sami u sredini, oni su infrastruktura, a mi?!

Marijana Sironić, odgovara:

Vi ćete kao vlasnik sami uvijek određivati da li ćete nešto prodati po kojoj cijeni i pod kojim uvjetima. Nema izvlaštenja u ovom slučaju osim da se radi o onim namjenama po zakonu o izvlaštenju ali i u tom slučaju pregovarate.

Građanin nije se predstavio, pita:

Molio bi samo razgraničenje I, II i III zone po koridorima od centra prema istoku. Gdje graniči prva zona sa drugom zonom?

Marijana Sironić, odgovara:

O čemu pričamo?

Tea Horvat, odgovara:

O komunalnim zonama!

Marijana Sironić, odgovara:

To nema veze sad sa ovim tu što pričamo! Imate na stranicama Grada Zagreba, točno su opisane po katastarskim česticama.

Tea Horvat, odgovara:

Ima i karta sa pojedinim obuhvatima komunalnih zona.

Dragan Šolaja, postavlja pitanje:

Reguliranje odnosa kupoprodajnih ugovora privatnog vlasništva, odnosno zemljišta koje ima Grad Zagreb, ali sad govorim o privatnom vlasništvu kod prodaje. Taj Zakon postojeći regulira to strogo, a kad je on moguć, možda

promjene Zakona. Bio sam prisutan i na gradskoj skupštini, tamo sa svašta podastire, materijali su opsežni i niti jedan zastupnik to ne može proraditi u roku od 24 sata. Tu građani nemaju puno utjecaja, samo to naglašavam..i mislim da je ovo razdoblje rasprave do 22.05. prekratko razdoblje!

Marijana Sironić, odgovara:

To je mjesec dana, ne smije biti dulja po Zakonu.

Mira Telišman, postavlja pitanje:

Imam dva pitanja, prvo kada će to ići u realizaciju? Ja bi uredila svoju kuću i mene nitko ne može dobiti van, želim ostati u ovom kvartu! A drugo, ako bi išlo u realizaciju, onda bi mi htjeli ostati u kvartu, da li postoji ta mogućnost?

Marijana Sironić, odgovara:

To ovisi o tome tko će krenuti u realizaciju. Ovo su planske pretpostavke, kada se donese Plan onda se to može sagraditi. Nažalost Planovi u ovo novije vrijeme nemaju više onu kategoriju u kojoj su ti rokovi bili propisani niti oni važe pet godina kako su važili neki prije. Nema te vremenske kategorije realizacije i de facto je ostavljeno samo, nećemo reći tržištu jer infrastruktura ipak ide po drugim uvjetima, ali ukoliko se pojavi zaintresirani investitor koji će imati interes to realizirati onda ćete vi u direktnom pregovoru sa njima, bez obzira tko to bio, odrediti svoje uvjete, odnosno pokušati da li ostati, zamijeniti. Pretpostavka naša je i izrađivača da je tu dovoljno materijala da se ta transformacija pokrene. Nigdje u zemljama gdje nema komasacije to nejde lako i to je naš najveći problem. I to javno-privatno partnerstvo nije do kraja zaživjelo, ali bez ovog plana se o tome ne može niti razgovarati. Sad se nakon ovoga, kada se on donese..i vi ćete se osjećati sigurnije kao stanovnici, znate što je neka definicija budućnosti i ne može vam nitko doći i reći da će tu biti npr.biti nula gradnje. Vi znate da će se tu graditi i čak ukoliko se dobro zajedno organizirate ima šanse da se čim prije pokrenete.

Građanin nije se predstavio, pita:

Zanima me Bednjanska – Sutlanska, pa Unska prema FER-u..to su četiri kuće, to je zelena zona?Moramo ići ili možemo tu ostati?

Tea Horvat, odgovara:

Da , to je u zoni parka a ispod su garaže, to je namjena iz generalnog plana.

Marijana Sironić, odgovara:

Sve ovisi kako će stvar ići, ako se krene realizirati stanovanje onda se vi možete ostati u kvartu, tao da su sve opcije otvorene, pitanje je samo trenutka.

Robert Mustač, pita:

Kada ste radili rekli ste stanove za cca 700 ljudi, da li imate projekciju koliko ljudi sada stanuje?

Tea Horvat, odgovara:

Znači bila je procjena da je porast stanovnika 700, mi smo radili procjenu koliko stanovnika je u obuhvatu, tamo gdje ide nova gradnja tamo smo smanjili broj stanovnika i dodali smo temeljem mogućeg kapaciteta gradnje koliko bi moglo biti stanova i prosječno Zagreb ima 2,8 stanara po stanu i tako smo došli do nekih planskih projekcija koliko bi bilo povećanje.

Marijana Sironić, objašnjava:

Sve primjedbe možete dati do 22.05.2014., možete upisati u knjigu primjedbi, poslati poštom i budući je bilo dosta rasprave vezano na generalni plan iz kojeg proizlazi sve ovo, treba pričekati trenutak kada bude javna rasprava za generalni plan pa isto tako građani mogu sudjelovati i to je jedini demokratski način da utječete na plan višeg reda po pitanju i Koturaške ulice i prometa. Objava je na internetskim starnicama Grada Zagreba i Ministarstva u dvije novine i u Službenom glasniku, znači ne može se dogoditi da bude javna rasprava a da ju nemate objavljenu i uvijek je 8 dana ranije.

Ivan Bukal, postavlja pitanje:

Prije svega bi pohvalio ovaj prijedlog, ali me interesira nešto drugo..ovdje gdje je npr.mješovita namjena da li se to tretira kao kazeta i da li će u tom području trebati raditi detaljni urbanistički plan?

Tea Horvat, odgovara:

Ne..nisam pojasnila koji su minimalni zahvati u prostoru. Prostorne kazete su jedna građevna čestica, znači okrupnjava se zemljište i kada se cijela kazeta okrupni može se ići na ishođenje dozvole ali bez detaljnog plana. Ovdje smo u prostornoj kazeti M2-5 dali mogućnost da to mogu zapravo biti dvije prostorne kazete sve ostalo se rješava zapravo komada jedan kroz lokacijsku dozvolu odnosno ako su riješeni imovinsko-pravi odnosi onda samo kroz građevnu dozvolu bez lokacijske dozvole.

Ivan Bukal, pita:

Na ovom području tu nigdje nije potreba izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja? Ako je, na kojem području?

Tea Horvat, odgovara:

Treba, gotovo cijelo područje ali ne u komadu nego ima par zona natječaja koje su prikazane na kartografskom prikazu 3b., osim kazete M1-2b koja je zapravo završetak bloka i kazeta M2-4 troetažna građevina.

Ivan Bukal, iznosi mišljenje:

Ovaj plan treba objeručke prihvatiti i da se čim prije donese i imam pitanje za gđa.Sironić: da li su detaljni urbanistički planovi ukinuti ili nisu?

Marijana Sironić, objašnjava:

Jesu, po novom Zakonu, ali ono sve što je bilo predviđeno kao DPU sada se izrađuje kao UPU. Znam zašto to pitate, radi UPU Staro Trnje.

Dubravka Jakić, postavlja pitanje:

Ja bi se nadovezala, s obzirom da se radi o izgradnji od 9 etaža, su vrlo mala površina zelenih zona u tim kazetama. Koliko se uopće može računati na dječja igrališta?

Tea Horvat, odgovara:

U zoni u kojoj se planira nova izgradnja, tu smo omogućili dječja igrališta, nova stambena izgradnja je zapravo samo u kazeti M1-1, ovo je pretežito poslovna zona, a što se tiče nekog javnog standarda stanovanja, vodili smo računa da ovo što se predlaže da bude dovoljno za stanovanje na ovom području. Ono što je bitno reći, u svakoj kazeti je potrebno ostvariti 20 % propusnog tla koje se hortikulturno uređuje. Ovo sve postojeće što je izgrađeno, to su sve parcele 100 % izgrađene, parcele koje imaju najveće koeficijente iskoristivosti skoro u zoni, jer je blokovska izgradnja i upravo zbog tih postojećih objekata smo planski predvidjeli načelnu lokaciju za dječja igrališta i na neki način potrebe stanovanja preklopili sa potrebama Sveučilišta.

Dubravka Jakić, pita:

Ali to je sada mješovita poslovno-stambena namjena, i spuštanjem Koturaške mi zapravo dolazimo skoro do zgrada i nemamo nikakvu zaštitnu zonu zelenila.

Tea Horvat, odgovara:

Mi smo ovdje u prijedlogu ostavili veću zonu zelenila na južnoj strani i za novu izgradnju povukli građevni pravac od regulacijskog pravca da bi se moglo saditi visoko zelenilo, da bi se nova izgradnja zaštitila od prometa i buke. Ono što su postojeće dvije zgrade, tu nažalost što nam je prometni koridor Koturaške definiran generalnim planom , m nismo sada mogli reći da koridor Koturaške tu neće biti jer su ove dvije građevine preblizu Koturaškoj. Planski smo razmišljali o tome, kolan površina Koturaške bi trebala ići po sjeveru, ovdje bi trebalo dati što više tampona zelenila i buduću gradnju treba što više povući od regulacijskog pravca da bi se mogle zone zaštitnog zelenila napraviti a i kroz planiranje namjene površina smo rekli da je ovo zapravo

poslovna namjena, da su stanovi mogući do 49% samo u ovoj zoni, a stanovanje smo povukli u relativno mirniji i zaštićeniji dio prostora.

Kirin, postavlja pitanje:

Ovdje sve propada jer nije donjet taj detaljni plan..treba se dozvoliti da se na postojećim objektima omogući da ljudi saniraju i sagrade a ne da ovako propada. Ne možete ljude 50 godina držati u takvoj neizvjesnosti, ne možete graditi, a ne donosi se plan..da li se tu može nešto rješiti?

Marijana Sironić, objašnjava:

To je primjedba za generalni plan koji određuje obuhvate Planova i za one koji nisu doneseni 50 godina da im se makne obaveza. Problem je što je novi Zakon stroži nego što je bio ovaj prethodni pa je rekao da je tamo gdje je predviđen Plan a nije donesen, nema nikakvih zahvata! Mi smo čak prije imali nekakve rekonstrukcije, gradnje infrastrukture..U postupku javne rasprave bi trebalo intervenirati, ali interes je da se Plan donese.

Tea Horvat, odgovara:

Imali smo diskusije oko toga, novi zakon u kontra namjeni, u namjeni koja nije planska namjena..dakle vi ako imate kuću koja je u cijelosti ili djelomično u prometnom koridoru ne možete ju rekonstruirati, niti obnoviti i to je nešto što smo mi pokušali vidjeti na koji način bi se to moglo ugraditi u plan, međutim zakonodavac je tu bio veoma jasan, nema više rekonstrukcije, adaptacije ni obnove u kontra namjeni.

Građanin nije se predstavio, pita:

Nisam direktno zaintresiran, ali sam zaintresiran slušajući vaša predavanja. Što je ovdje sa dječjim vrtićem? Vani ljudi u poslovnim dijelovima imaju dječje vrtiće.

Tea Horvat, odgovara:

Kada planovi nisu urbana obnova i nisu opterećeni vlasničkim odnosima, sitnom parcelacijom kada se radi novo stambeno naselje onda je dječji vrtić, javni park ispod kojeg nije javna garaža, osnovna škola..to planerske pretpostavke koje se moraju u prostorima novih stambenih naselja ostvariti. Mi ovdje imamo zonu, koja je ostatak nečega što se počelo transformirati 60 tih godina. Dobili smo Vukovarsku, zgradu uprave, jednu od najrecentnijih modernih arhitektura..krenuli smo socijalističkim širokim potezima, onda smo preskočili Trnje, otišli smo u Novi Zagreb i razvijali smo tijekom 80 tih, malo se desila dvorana Martinovka, onda je bio UPU Martinobvka, onda je stavljen van snage, onda smo promijenili sustav pa više nije bilo nacionalizacije društvenog vlasništva pa su se počele mimo planskog promišljanja dešavati ovakva blokovska stambena izgradnja uz prugu i uz Koturašku.

Živković, postavlja pitanje:

Kako je ona mogla dobiti građevinsku dozvolu na 80 cm od ceste?!

Tea Horvat, odgovara:

Mi ovdje imamo prostor koji je opterećen raznim fazama realizacije, imamo zapravo ostatke nekog prostora koji je zapravo nagrižen na ovaj ili onaj način. Imamo Sveučilišnu aleju koja nije završena, dvoranu Martinovku koja eto baš je tu lijepo stala bez plana, ona se tu desila..postavlja se pitanje šta ovakva dvorana radi na ovakvoj prometnoj ulici, bez mogućnosti parkiranja..imamo postojeće stambene zgrade koje su tu isto bez nekog detaljnijeg plana..mi smo probali od ovog prostora koji je središniji gradski prostor koji je tako planiran, malo ovako, malo onako dati najbolje od sebe..pokušali smo stanovanje staviti u neku mirniju zonu da ipak ima nekog života. Ovo je bio jako težak i kompleksni zadatak, mi smo u Programu za izradu Plana napravili analizu ovog prostora, šireg kontaktnog prostora, promišljali to..iskoristivost, izgrađenost, detaljno i pažljivo zato jer ovo nije bio lak planerski zadatak.

Olga Šipek, postavlja pitanje:

Ugao Zelinske i Bednjanske, tamo su ruševine..

Marijana Sironić, odgovara:

Ako je ruševina, opasna po život, onda po novom Zakonu Grad ima ingerenciju nad ruševinama i možete uputiti prema Gradskom uredu za prostorno i Gradskom uredu za socijalu, uputiti zahtjev da se sanira taj prostor. Ako je ruševina onda Grad po novom Zakonu ima mogućnost da sam to riješi a da naplata ide onome tko to nije riješio prije, tako da se može reagirati prijavom komunalnom redaru, da izađu na teren i pogledaju.

Predsjednik Vijeća Gradske četvrti Ivan Bare, zaključuje da nema više pitanja, zahvaljuje svim sudionicima javne rasprave na sudjelovanju te podsjeća na mogućnost davanja primjedbi do kraja javne rasprave odnosno 22.05.2014. godine na način kao što je to detaljno obrazloženo u uvodnom izlaganju te zatvara javnu raspravu.

Javna rasprava završila je u 18:25 sati.

zabilježila: Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

UPU Martinovka – zona istok

Javno izlaganje
srijeda 07.05.2014. u 17:00 sati
prostorije mjesne samouprave Martinovka, Miramarska cesta 17 u Zagrebu

POPIS PRISUTNIH

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
[illegible]	Služba za mjesnu samoupravu	610 0958
[illegible]	GU za prostorno	
MIRNA VRCA	GU ZA PROSTORNO UREĐENJE	658-5802 mirna.vrca@zagreb.hr
MARGARETA ŠPAJIĆ	GU za prostorno uređenje	658-5818 margareta.spajic@zagreb.hr
FRANA PUŠKADIJA	GU za prostorno uređenje	658-5728 frana.puskadija@zagreb.hr
SAMIJA BEJTOVIĆ SUTLANSKA 9	-11-	091 581 81 93 61 70 487
ROŽIDAR TENŠMANI MIRAMARSKA 2 6170-861		
ŠUVALIĆ HASAN		

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
FUAD VRŽIĆ		091/938-173
ZATILIĆ [illegible]		091/525-3296
Marija Zagorac		6117-915
MUJO ČAUDIĆ		091.885 2878
IVAN ŠUKAC	UDRUGA [illegible]	095/[illegible]59
BRANKO IVANUŠIĆ		091/347-8888
KOŠĆAK MARIJA		6170417
Tomičića Marica		098/198396
MIROSLAV NAGY		091/4171-725
Oliver Orešić	PMF prost. planiranje	0989674260

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
Nana Vitković	PMF PP	0919817146
Marija Boneša	PMF PP	099/508 1215
Kristina Kožić	PMF Prostorno planiranje	091/554 2366 kristina_kozic@yahoo.com
Vranić Antonija		091/2007-657 PRODAJA @ polo-jpso.HR
NIKE SUDAREVIĆ	MSAN ULAGANJA D.O.O.	NIKE.SUDAREVIC@MSANINVEST.EU 091/1365 927
DAMIR KRIŽNJIĆ		0983224 31
SANJA SOLDO		0911532525
IVAN PAŠTI		091-1970030
ANKICA PAVLOVIĆ	GRADSKI URED	
SMILJAN BUHIN	PMF Odsjek za geografiju	buska13@gmail.com

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
IVANA VUČEMILOVIĆ-GRGIĆ	PMF	0911598528
Hrvoje Vrsaljak	PMF	
Jaka Ćorić	PMF	jakacoric9@gmail.com
PETRA RADELJAK	PMF, GEOGRAFSKI ODSJEK	radeljak@geog.pmf.hr
Tamo Jedan	Građanin	091/2444478
ŽELIMIR ŽITKOVIĆ	~~GRAĐANIN~~	091/7898900
Marko Mihalandra	OFF PIVOVARA BAGATELLA	6170423
ANTONIO KEVO	PMF	antonio.kevo91@gmail.com
PETRA LACKOVIĆ	PMF, GEOGRAFSKI ODSJEK	petra.lackovic1@gmail.com
LUCIJA KRPAN	PMF, GEOG.	lucija.krpan@student.geog.pmf.hr

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
DAVOR FINCI	PMF, GEOGRAFIJA	—
MATTEO ŽUGAJ	PMF, GEOG.	/
KRIŽAN ELO	mr. arh.	098/9781210
JOSIP TURKOVIĆ	VIJEĆNIK G.Č. TRKUJE	
NIKOLA LONČAR	PMF, GEOGRAFIJA	----
DUBRAVKA VAKIĆ MAVRMAN	Bednjanska 12	
NAIDA ŠEHOVIĆ	član Mo Martinovka	naidas80@yahoo.com
DARKO MURIĆ	ARHITEKTURA POPULUS doo	arh.populus@gmail.com
ANDRIJA KIRIN	Phtricijal	
IVAN LEGAC	Bednjanska 5	09.1/20 IC C36

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
OLGA ALDUK	BEDEMIŠKA 19	01 6170 896
MARIJANA ŠKROMIĆ	GUZ poslanička	016585271
Ivan Bare	VGČ	
SEBASTIJAN ZELIĆ	HEP- TOPLINARSTVO	6009 678 sebastijan.zelic@hep.hr
Jasna Mandić	GU za strateg. planiranje i razvoj GZ	GIO - 181 G
VALERIJA CVIRN	VGČ	
Dragan ŠOLAJA	Koranska 26	091 2530183
MARKO VRAZIĆ	FER UNSKA 3	098/275 226
ROBERT MUSTAČ	MIRAMARSKA 11c	091/3350-766
Anka Kaminović	Miramarska 3	01/6117574

ime i prezime	institucija/ tvrtka	kontakt podaci (tel/mail)
Nedjeljko Perić	FER	6129642
KATERINA TAJDUNA	PENZIONER	6110008

UPU Martinovka - zona istok
JAVNA RASPRAVA
Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13);
Klasa: 350-07/11-02/273

REDNI BROJ	URUDŽBENI BROJ DATUM	PODNOSITELJ	PREDMET	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV
1.	378-14-102 29.04.2014	**HAKOM** **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije** R. Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb	pošta i elektroničke komunikacije	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	**Nema primjedbi na Prijedlog plana.**
2.	378-14-103 30.04.2014	**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA** **POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA** **SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA** **Inspektorat unutarnjih poslova** **Inspekcija zaštite od požara** Petrinjska 30 10000 Zagreb	zaštita od požara	Za uređenje i oblikovanje unutar zone obuhvata Plana iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti slijedeće: - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03); - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).	**Primjedba se prihvaća.** Primjedba je već ugrađena u Prijedlog plana. U članku 55. Odluke određeno je da se mjere zaštite od požara provode: - osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa; - osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa.
3.	378-14-104 02.05.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.** **TEHNIČKI SEKTOR** **SLUŽBA RAZVOJA I INVESTICIJA** **Odjel razvoja vodoopskrbe** Folnegovićeva 1 10000 Zagreb	vodoopskrba	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	**Nema primjedbi na Prijedlog plana.**
4.	378-14-105 02.05.2014.	**MINISTARSTVO OBRANE** **UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE** **Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša** **Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša** Zvonimirova 4 10000 Zagreb	posebna namjena	Nema primjedbi na Prijedlog plana.	**Nema primjedbi na Prijedlog plana.**

5.	378-14-106 07.05.2014.	**HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o.** **ELEKTRA ZAGREB** **Služba za razvoj i investicije** **Odjel za razvoj i pristup mreži** Gundulićeva 32 10002 Zagreb	elektro opskrba	Ostaje se pri uvjetima u dostavljenim Zahtjevima po Odluci o izradi Plana.	**Primjedba se prihvaća.** Zahtjevi po Odluci o izradi Plana su već ugrađeni u Prijedlog plana.
6.	378-14-107 08.05.2014.	**HAMIDA ŠAŠIĆ** Unska 6 10000 Zagreb	k.č. 634 k.o.Trnje	6.1. Za k.č. 634 k.o.Trnje ukinuti planiranu namjenu - javne gradske površine - tematske zone (Z4).	**Primjedba se ne prihvaća.** Predmetna zona javne gradske površine - tematske zone (Z4) koja obuhvaća i k.č. 634 k.o. Trnje je određena važećim prostornim planom više razine - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Temeljem Zakona ovaj Plan kao prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Shodno navedenom, traženo nije predmet ovog Plana već izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
				6.2. Na k.č. 634 k.o.Trnje dozvoliti nadogradnju postojeće zgrade.	**Primjedba se ne prihvaća.** Temeljem Zakona akt za građenje se može izdati samo za građevine koji su u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom. Kako su za predmetnu zonu uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni važećim prostornim planom više razine - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba iste nije moguće mijenjati ovim Planom.
				6.3. Što će biti s legalizacijom bespravne nadogradnje u zoni Z4 ? Da li će se moći legalizirati nadogradnja od $5m^2$ (WC) na postojeći objekt?	**Primjedba nije predmet ovog Plana.** Legalizacija bespravno izgrađenih zgrada je predmet Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 143/13).

7.	378-14-108 14.05.2014.	**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	prometna mreža	Primjedbe i prijedloge iz očitovanja Klasa: 340-03/12-01/564; Ur. br.251-13-41/2-207-2012-2 i Klasa: 340-03/14-01/455; Ur. br.251-13-42/2-207-2014-2 usvojiti u cijelosti.	**Primjedba se prihvaća.** U članku 29. stavak 10. Odluke dodaje se tekst "u širini od minimalno 1,2 m s rampom izvedenom u asfaltu te postavljenim taktilnim poljem čepičaste strukture." U članku 29. stavak 9. Odluke briše se tekst " te ih i zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila." U članku 29. Odluke dodaje se novi stavak 15. koji glasi: " Sve pješačke i biciklističke površine treba zaštiti na način da se onemogući parkiranje vozila." U članku 29. Odluke dodaje se novi stavak 16. koji glasi: "Sve prometne površine odnosno prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja prometa, odgovarajućim usvojenim normama, te posebnim propisima za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti." U točku 3.4 Prometna i ulična mreža Obrazloženja Plana dodaje se tekst: "Povezivanje područja na gradsku prometnu mrežu ostvarit će se temeljem Idejnog rješenje povezivanja na prometnu mrežu, 2011., Elipsa d.o.o. uzimajući u obzir i produžetak Miramarske ceste i njen spoj na Slavonsku aveniju."
8.	378-14-110 16.05.2014.	**VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.** **TEHNIČKI SEKTOR,** **SLUŽBA RAZVOJA,** **Odjel razvoja odvodnje** Folnegovićeva 1 10000 Zagreb	odvodnja	U Plitvičkoj ulici je potrebno planirati izgradnju oborinskog kanala paralelnog s kolektorom 200/160cm kojim bi se riješila oborinska odvodnja novouređene prometnice.	**Primjedba se prihvaća.** U kartografskom prikazu 2.c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Vodnogospodarski sustav ucrtava se oborinski kanal u Plitvičkoj ulici.

9.	378-14-111 19.05.2014.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM** Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb		Nema primjedbi na Prijedlog plana.	**Nema primjedbi na Prijedlog plana.**
10.	378-14-112 20.05.2014.	**DAVORIN ŠKARO** **Miramarska 11** **10000 Zagreb**	k.č. 484 k.o.Trnje	Uvrstiti cijelu katastarsku česticu k.č.484 k.o.Trnje u kazetu M2-6, odnosno namjenu istočnog dijela čestice izuzeti iz namjene površina infrastrukturnih sustava-IS.	**Primjedba se ne prihvaća.** Predmetni ulični koridor odnosno namjena površine infrastrukturnih sustava - IS koja obuhvaća istočni dio k.č. 484 k.o. Trnje je određena važećim prostornim planom više razine - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Temeljem Zakona ovaj Plan kao prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Shodno navedenom, traženo nije predmet ovog Plana već izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
11.	378-14-113 20.05.2014.	**IVKA ČEJKA** Miramarska 11 10000 Zagreb **DUBRAVKO ČEJKA** Vidikovec 36 Gornja Pušća zastupani po punomoćeniku: **MLADEN GOLOJUH** odvjetnik Mažuranićev trg 8 10000 Zagreb	k.č. 484 k.o.Trnje	Uvrstiti cijelu katastarsku česticu k.č.484 k.o.Trnje u kazetu M2-6, odnosno namjenu istočnog dijela čestice izuzeti iz namjene površina infrastrukturnih sustava-IS.	**Primjedba se ne prihvaća.** Predmetni ulični koridor odnosno namjena površine infrastrukturnih sustava - IS koja obuhvaća istočni dio k.č. 484 k.o. Trnje je određena važećim prostornim planom više razine - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Temeljem Zakona ovaj Plan kao prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Shodno navedenom, traženo nije predmet ovog Plana već izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
12.	378-14-114 20.05.2014.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ** Dukljaninova 3 10000 Zagreb		Nema primjedbi na Prijedlog plana.	**Nema primjedbi na Prijedlog plana.**

13.	378-14-115 21.05.2014.	**MARKO MIKULANDRA** Bednjanska 13 10000 Zagreb	k.č. 540 k.o.Trnje	Smanjiti koridor Bednjanske ulice odnosno pomaknuti južnu regulacijsku liniju istog tako da postojeća zgrada OFF THEATER BAGATELLA u Bednjanskoj 13 bude izvan predmetnog uličnog koridora.	**Primjedba se ne prihvaća.** Predmetni ulični koridor odnosno namjena površine infrastrukturnih sustava - IS koja obuhvaća sjeverni dio k.č. 540 k.o. Trnje je određena važećim prostornim planom više razine - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Temeljem Zakona ovaj Plan kao prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Shodno navedenom, traženo nije predmet ovog Plana već izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
14.	378-14-116 21.05.2014.	**DUBRAVKA JAKIĆ MAURMAN** Bednjanska 12 10000 Zagreb	obuhvat Plana	Za kvalitetno prostorno-plansko rješenje obuhvatiti i prostor koji se prostire južno od kazete M2-2 prema Elektrotehničkom fakultetu.	**Primjedba se ne prihvaća.** Obuhvat ovog Plana je određen Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), a temeljem važećeg prostornog plana više razine - Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba. Temeljem Zakona ovaj Plan kao prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Shodno navedenom, traženo nije predmet ovog Plana već izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
15.	378-14-116 21.05.2014.	**DUBRAVKA JAKIĆ MAURMAN** Bednjanska 12 10000 Zagreb	zaštitno zelenilo	Prema prometnicama i željezničkoj pruzi osigurati širi koridor zaštitnog zelenila.	**Primjedba se prihvaća.** Primjedba je već ugrađena u Prijedlog plana. U članku 54. Odluke određeno je da se mjere zaštite od buke provode: - formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva odnosno sadnja drvoreda u uličnim koridorima gdje postoje prostorne mogućnosti, posebice u koridorima glavnih gradskih i gradskih ulica; - formiranjem zaštitnog zelenog pojasa u koridoru Koturaške ceste dostatne širine da se po potrebi mogu provesti i dodatne mjere zaštite od buke kao

					npr. postavljanje bukobrana; - udaljavanjem građevnih pravca građevina od regulacijskih pravaca ulice posebice Koturaške ceste kako bi se ostvarila dostatna udaljenost građevina od izvora buke, odnosno omogućilo formiranje zaštitnih zelenih pojaseva i unutar građevnih čestica.
16.	378-14-117 21.05.2014.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** **Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo** Trg Stjepana Radića 1 10000 Zagreb	podzemne vode nosivost i stabilnost tla	16.1 U planu i u Odluci o donošenju Plana uz podatke o reljefu treba dati i podatke o najnižoj i najvišoj koti nivoa podzemne vode, te karakteristikama nosivosti i stabilnosti tla, budući da se unutar granica obuhvata Plana planira gradnja visokih građevina (primjerice 9 i 20 nadzemnih etaža sa većim brojem etaža podzemne garaže) gradnja javne podzemne garaže itd,	**Primjedba se ne prihvaća.** Podatke o najnižoj i najvišoj koti nivoa podzemne vode, te karakteristikama nosivosti i stabilnosti tla moguće je točno utvrditi jedino geomehaničkim ispitivanjima odnosno geomehaničkim elaboratom za pojedini zahvat u prostoru, a izrada kojeg prema Zakonu prethodi izradi glavnog projekta za pojedini zahvat u prostoru. Nadalje, u članku 51. Odluke određeno je da se mjere zaštite podzemnih voda provode se i propisivanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u zoni istih, te je u članku 53. Odluke određeno da se mjere zaštite tla provode i propisivanjem mjera zaštite stabilnosti tla pri gradnji podzemnih dijelova građevina. Shodno navedenom, prema Zakonu predmetne mjere zaštite će kao posebni uvjeti trebati biti prikazani u glavnom projektu.
			način i uvjeti gradnje	16.2 Na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje u tumaču znakovlja određena je oznaka za "građevni pravac" što se u izdavanju akata provodi kao obvezni građevni pravac. Iz načina na koji je planiran smještaj građevina u kazetama proizlazi da je namjera izrađivača plana bila odrediti maksimalne građevne pravce, pa ako je to slučaj, isto treba i u tumaču znakovlja odgovarajuće označiti.	**Primjedba se prihvaća.** U kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje u tumaču znakovlja ispred riječi "građevni pravac" dodaje se riječ "maksimalni". U člancima 12, 20 i 23. Odluke ispred riječi "građevni pravac" dodaje se riječ "maksimalni".

			građevni pravac	16.3 U članku 21. Odluke i na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje preispitati udaljenost građevnog pravca građevine inovacijskog centra/visokog učilišta od južne regulacijske linije na granici sa tzv. "većom pješakom površinom" zbog planirane visine predmetne građevine koja iznosi 20 nadzemnih etaža, a "veća pješaka površina" širine je samo cca 10 m između te građevine i današnje visoke građevine FER-a.	**Primjedba se ne prihvaća.** Južni maksimalni građevni pravac u kazeti M2-2 odmaknut je od južne regulacijske linije 5m kako bi se ostvarila pješačka površina dostatne širine (15m), a uz mogućnosti kvalitetnog prostorno-funkcionalnog povezivanja građevine s postojećom građevinom FER-a. Istovremeno, u članku 49. alineja 5. Odluke određena je mjera zaštite kroz kvalitetno oblikovanje planirane visoke građevine u kazeti M2-2 vodeći računa o primjerenom međuodnosu volumena i skladnom povezivanju sa pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrom - Sklopom građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska 3 (Z-5675), a što će se ostvariti posebnom stručnom valorizacijom kroz obveznu provedbu javnog natječaja za predmetnu kazetu.
			građevni pravac kazeta M2-7	16.4 Brisati oznaku istočnog obveznog građevnog pravca u južnom dijelu kazete M2-7, te preispitati oblik i površinu te kazete (dio između kazete M2-8 i javnog parka Z1).	**Primjedba se djelomično prihvaća.** Građevni pravci su definirani kao maksimalni građevni pravci (vidi primjedbu 15.2). U južnom dijelu kazete M2-7 briše se istočni maksimalni građevni pravac . Istovremeno, oblik i površina predmetne kazete se ne mijenjaju zbog zadržavanja mogućnosti povezivanja sa postojećim javnim parkom južno od predmetne kazete.
			ulična mreža	16.5 Upitna je opravdanost širine od 11 m poprečnog profila ulice južno od kazete M2-1 (spoj Kupske i Plitvičke) zbog planirane gradnje visokih građevina sjeverno i južno od iste (zgrada visine 20 etaža i zgrada visine 9 etaža). Je li ta ulica ovim planom (prema legendi) kategorizirana kao "gradska ulica"?	**Primjedba se ne prihvaća.** Širina poprečnog profila predmetne ulice određena je važećim Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Predmetna ulica je ovim Planom kategorizirana kao ostale ulice te predstavlja nastavak Kupske ulica širine kolnika 6m. Definiranjem maksimalnih građevnih pravaca udaljenih najmanje 5m od regulacijskih pravaca ulice osigurana je minimalna udaljenost građevina u kazetama M2-1 i M1-1od 21

					m. Nadalje, kako se predmetne kazete nalaze u obuhvatu jedinstvenog javnog natječaja kvaliteta međuodnosa istih će biti predmetom i posebne stručne valorizacije.
			zaštita i sklanjanje stanovništva	16.6 U poglavlju Zaštita i sklanjanje stanovništva nije razvidno da bi sklanjanje stanovništva bilo riješeno za područje čitavog obuhvata Plana. Primjerice za kazetu M2-4 je konstatirano da u njoj ne postoje prostorne mogućnosti za smještaj skloništa potrebnog kapaciteta, ali nije riješen način niti određeno mjesto sklanjanja za potrebe iste. Također, u Planu nema nikakvog osvrta na način rješavanja sklanjanja za postojeće građevine iako se i one nalaze unutar obuhvata Plana (kazete M1-2a, M1-3, M2-3, M2-4, M2-8), niti je utvrđeno da je pitanje sklanjanja već riješeno.	**Primjedba se prihvaća.** U članku 56. stavci iza novog stavka 5. mijenjaju se tako da glase: "Za novu gradnju okvirne potrebe skloništa mjesta procijenjene temeljem mogućeg najvećeg GBP-a iznose 3519 mjesta, a okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 3600 mjesta. Za postojeće građevine okvirne nezadovoljene potrebe skloništa mjesta procijenjene su na 825 mjesta, a okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 850 mjesta. Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se kroz detaljniju prostornu razradu temeljem GBP-a koji će se realizirati ili postojećeg GBP-a, a u skladu s odredbama posebnih propisa. Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze. Za novu gradnju potrebe skloništa za pojedinu prostornu kazetu osiguravaju se, u pravilu, gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne kazete odnosno zahvata u prostoru. Od postojećih građevina potrebe skloništa ima osigurane građevina u kazeti M2-3. Potrebe skloništa za postojeće građevine u kazetama M1-2a i M1-3 mogu se osigurati gradnjom skloništa u sklopu podzemne javne garaže u kazeti Z4-1, a za postojeću građevinu u kazeti M2-8 putem skloništa u kazeti M2-7." U članku 9. stavku 4. Odluke dodaje se

					tekst ", a u kazeti Z4-1 i dvonamjenskog skloništa." Predmetne izmjene se na odgovarajući način ugrađuju i u Obrazloženje Plana i u kartografski prikaz 5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
			zaštita i sklanjanje stanovništva	16.7 U članku 56. Stavak 4. Zaštita i sklanjanje stanovništva treba brisati, iz razloga što odredbe istog nisu prostorni pokazatelji, te ne mogu biti odredbe za provođenje Plana, jer je konstrukcija građevina prema Zakonu predmet razrade glavnog projekta (kojim se dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu) u postupku izdavanja građevinske dozvole. Osim toga protivne su i ovim Planom određenim razmacima između zgrada.	**Primjedba se prihvaća.** U članku 56. stavak 4. se briše. Stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.
17.	378-14-118 22.05.2014.	**RING-PROJEKT d.o.o.** Đakovština 3 31000 Osijek	dio k.č. 491 dio k.č. 495 dio k.č. 498 k.o.Trnje	Predlaže se da se umjesto planiranog koridora glavne gradske prometnice - Koturaške ceste u širini od 26 m planira gradska prometnica za čiju širinu je potrebno osigurati koridor u širini od 18 m, te se na taj način planirani koridor izmjesti za 8 m južno kao i granica Plana.	**Primjedba se ne prihvaća.** Predmetni ulični koridor odnosno namjena površine infrastrukturnih sustava - IS koja obuhvaća predmetne katastarske čestice je određena važećim prostornim planom više razine - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Temeljem Zakona ovaj Plan kao prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Shodno navedenom, traženo nije predmet ovog Plana već izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
18.	378-14-120 22.05.2014.	**HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.** Mišević 15 a 10000 Zagreb	vrelovod	Predvidjeti prostor za polaganje vrelovodnih instalacija unutra prometnica koje su planirane Planom osobito unutar Plitvičke i Bednjanske ulice.	**Primjedba se prihvaća.** U kartografskom prikazu 2.b Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije u ulične koridore Plitvičke i Bednjanske ulice ucrtava se toplovod. U članku 40. Odluke stavka 1. mijenja se i glasi: "Predviđa se zadržavanje

					postojećeg toplovoda u Kupskoj ulici i Miramarskoj cesti, te izgradnja novih toplovoda u uličnim koridorima Plitvičke i Bednjanske ulice."
Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba pristigli nakon roka javne rasprave					
19.	378-14-121 26.05.2014.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE** Kuševićeva 2/II 10000 Zagreb	zaštita spomenika kulture i prirode	Ostaje se pri iznesenom u dostavljenim Zahtjevima po Odluci o izradi Plana.	
20.	378-14-122 26.05.2014.	**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** **Sektor za regulatorne poslove i razvoj** **Služba za regulatorne poslove i razvoj** Radnička cesta 1 10000 Zagreb	plinski distribucijski sustav	Zbog promjene naziva u novoj zakonskoj regulativi umjesto "plinoopskrba" odnosno "plinski sustav" treba rabiti nazive "distribucija prirodnog plina" odnosno "distribucijski sustav prirodnog plina" ili u nekim situacijama skraćeno "plinski distribucijski sustav". U Odredbama za provođenje u naslovu 3.5.3. umjesto "Plinoopskrba" treba pisati "Plinski distribucijski sustav".	
21.	378-14-123 27.05.2014.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT** Ilica 25 10000 Zagreb		Nema primjedbi na Prijedlog plana.	
22.	378-14-125 29.05.2014.	**GRAD ZAGREB** **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA** Ulica Republike Austrije 18 10000 Zagreb		Nema primjedbi na Prijedlog plana.	

REKAPITULACIJA

U roku javne rasprave pristiglo je 18 podnesaka sa ukupno 26 primjedbi obrađenih kako slijedi:

Nema primjedbi na Prijedlog plana.	**5**	**19,2 %**
Primjedba se prihvaća.	**9**	**34,6 %**
Primjedba se djelomično prihvaća.	**1**	**3,85 %**
Primjedba se ne prihvaća.	**10**	**38,5 %**
Primjedba nije predmet ovog Plana.	**1**	**3,85 %**
Ukupno primjedbi	**26**	**100 %**

Nakon roka javne rasprave pristigla su 4 podneska.

pripremila:

odgovorna voditeljica izrade Plana
Tea Horvat
ovlaštena arhitektica

TEA HORVAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2315

C. OBVEZNI PRILOZI

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)

Log - urbis d.o.o.
Zagreb, srpanj 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/13-01/23
URBROJ: 543-21-01-14-5
Zagreb, 04. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 04-07-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/11-02/273	6012
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
543-21-01-14-132	-

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

10 000 Zagreb, Trg S. Radića 1

PREDMET: **Urbanistički plana uređenja Martinovka – zona istok**
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaša KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/01-005-14-130
od 30. lipnja 2014.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13.), članka 35. stavka 1. alineje 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.) te članka 172. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91. i 103/96.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb izdaje

S U G L A S N O S T

na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok, koji je u Odredbama za provođenje plana obradio mjere zaštite i spašavanja u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 45/86.). Navedeno su bili i naši uvjeti KLASA: 350-02/13-01/23, URBROJ: 543-21-01-13-2, od 18.12. 2013. god

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok.

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PROČELNIK
Damir Pilčik, dipl. politolog

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrana

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 04-07-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 Org. jed.: 60
Urudžbeni broj: 376-10-14-133 Pril.: Vrij.:

KLASA: 350-05/13-01/376
URBROJ: 376-10/SV-14-6 (HP)
Zagreb, 4. srpnja 2014.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58B
10000 Zagreb

Predmet: **Grad Zagreb**
UPU MARTINOVKA – ZONA ISTOK
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/01-005-14-129, od 30. lipnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU MARTINOVKA – ZONA ISTOK.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU MARTINOVKA – ZONA ISTOK **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

p.o. mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

C. OBVEZNI PRILOZI

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Log - urbis d.o.o.
Zagreb, srpanj 2014.

Evidencija postupka izrade i donošenja **UPU Martinovka – zona istok**

1. ODLUKA O IZRADI PLANA
   Gradska skupština Grada Zagreba je na 9. sjednici, održanoj 28. studenoga 2013. godine, (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13) donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok.

2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA
   Oglasom u Večernjem listu i Jutarnjem listu od 16. prosinca 2013. te na web stranici Grada Zagreba, nositelj izrade obavještava javnost o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok.

3. DOSTAVA ZAHTJEVA
   Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok zatražio je dopisom: KLASA: 350-07/11-002/273 URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58 od 9. prosinca 2013. godine uz dostavu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok od tijela i pravnih osoba iz članak 79. Zakona, odnosno članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok.

4. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
   Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdilo je Prijedlog odluke o Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu, KLASA: 350-07/14-02/133, UR.BROJ: 251-03-02-14-2 od 8. travnja 2014. godine, u trajanju od 30 dana, počev od 23.04. do 22.05.2014. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/14).

5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
   Obavijest o javnoj raspravi objavljena je oglasima u Večernjem listu i Jutarnjem listu od 14.04.2014. godine te na web stranici Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

6. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
   Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok dopisom KLASA: 350-07/11-002/273, UR.BROJ: 251-13-61/1-005-13-99 od 15. travnja 2014. godine, tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, gradskim upravnim tijelima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok, gradskim četvrtima unutar čijih administrativnih granica je smješten obuhvat, dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi.

7. JAVNA RASPRAVA
   Za vrijeme trajanja javne rasprave od 23.04. do 22.05.2014. godine Prijedlog odluke o

donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u prostorijama Vijeća gradske četvrti Trnje, mjesne samouprave Martinovka u Zagrebu, Miramarska cesta 17, radnim danom od 08:00 do 15:30 sati.
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU Martinovka – zona istok, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 22.05.2014. godine.

8. JAVNO IZLAGANJE
Javno izlaganje održano je 07.05.2014. godine u 17:00 sati u prostorijama Vijeća gradske četvrti Trnje, mjesne samouprave Martinovka u Zagrebu, Miramarska cesta 17, o čemu je vođen zapisnik.

9. MIŠLJENJE NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

10. UTVRĐEN KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKA SKUPŠTINA
Tajnica

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 06 -12- 2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 | Org. jed.: 60
Broj: 251-01-02-13-57 | Pril.: 1

KLASA: 021-05/13-01/661
URBROJ: 251-01-02-13-9
Zagreb, 29. studenoga 2013.

Gradonačelnik Grada Zagreba

Dostavljam vam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok, što ju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 9. sjednici, 28. studenoga 2013.

S poštovanjem,

TAJNICA
GRADSKE SKUPŠTINE
Mirjana Lichtner Kristić, dipl. iur.

Priloga: 1

O tome obavijest:
1. Stručnoj službi gradonačelnika (soba 354)
2. Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
3. Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 9. sjednici, 28. studenoga 2013., donijela je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 82. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) u daljnjem tekstu: GUP grada Zagreba.

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (u daljnjem tekstu: Plan) određen je GUP-om grada Zagreba te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a grada Zagreba, na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja u mjerilu 1:5000.

Područje obuhvata Plana je prostor površine približno 9,5 ha omeđen:

- na sjeveru sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Koturaške ceste;
- na istoku postojećim istočnim regulacijskim pravcem Paromlinske ceste, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Koturaške ceste, granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba te zapadnom granicom k.č.br. 482/5 k.o. Trnje;
- na jugu granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba te nastavno južnom granicom k.č.br. 470/1 k.o. Trnje, istočnim regulacijskim pravcem Miramarske ceste, nastavno prema zapadu preko Miramarske ceste do jugoistočnog kuta k.č. 533/2 k.o. Trnje, zapadnim regulacijskim pravcem Miramarske ceste, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice, istočnom granicom k.č. 540 k.o. Trnje, sjevernom i istočnom granicom k.č. 532 k.o. Trnje, od jugozapadnog kuta k.č.br. 533/2 k.o. Trnje, južnom granicom k.č.br. 532 k.o. Trnje, istočnim regulacijskim pravcem planskog koridora Zelinske ulice, južnim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora produžene Zelinske ulice, sjevernim i

zapadnim građevnim pravcem zgrade na k.č.br. 615 k.o. Trnje, sjevernom i zapadnom granicom k.č.br. 602 k.o. Trnje te sjevernim regulacijskim pravcem Ulice grada Vukovara;

- na zapadu granicom razgraničenja namjene površina prema GUP-u grada Zagreba, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora Kupske ulice te nastavno postojećim zapadnim regulacijskim pravcem Kupske ulice, sjevernim regulacijskim pravcem Sutlanske ulice, zapadnim regulacijskim pravcem planskog koridora produžene Plitvičke ulice, sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Bednjanske ulice te zapadnim regulacijskim pravcem planirane prometnice.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za urbanu obnovu i transformaciju u prostor visokog urbanog standarda. Iako po svom položaju pripada užem gradskom središtu posljednjih se desetljeća razvijalo bez detaljnije prostorno-planske dokumentacije, pojedinačnim interpoliranjem visoke gradnje u postojeće suburbane zone niske gradnje i substandardne infrastrukture.

Tako započeta neplanska transformacija prostora koja nije praćena potrebnom prometnom infrastrukturom rezultirala je današnjom neuravnoteženom prostornom morfologijom i neodrživim prometnim funkcioniranjem predmetnog područja.

Postojeća parcelacija je većim dijelom suburbana izuzevši građevne čestice visoke gradnje koje su interpolirane u postojeću strukturu u proteklih desetak godina. U tom smislu postojeća parcelacija svojim oblikom i veličinom nije kvalitetna podloga za prostorni razvoj središnjeg gradskog prostora te će za urbanu obnovu područja biti prijeko potrebno planirati novu parcelaciju zemljišta.

Područje obuhvata je gotovo u potpunosti izgrađeno, većim dijelom niskom gradnjom pretežito loše kvalitete koju je potrebno u potpunosti transformirati, dok su na manjem dijelu područja smještene novije visoke građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene koje je potrebno zadržati u prostoru.

Područje obuhvata Plana ima veoma povoljan geoprometni položaj zahvaljujući neposrednoj blizini prometnica visoke razine usluge. Kvalitetne prometne veze na širu gradsku prometnu mrežu omogućene su preko Ulice grada Vukovara, Miramarske ceste te Koturaške ceste. Međutim, unutar područja obuhvata postoji substandardna ulična mreža koja svojim profilom ne zadovoljava postojeće prometno opterećenje kao ni uvjete za sigurno odvijanje prometa i polaganje vodova komunalne i energetske infrastrukture.

Kroz područje obuhvata Plana duž Plitvičke ulice, odnosno uz zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva put Unske ulice i pješačkim pothodnikom ispod pruge do Runjaninove ulice prolazi jedna od najfrekventnijih gradskih pješačkih osi tzv. Sveučilišna os. Pješačka veza s Donjim gradom, odnosno gradskim središtem ostvarena je i pješačkim pothodnikom Glavni kolodvor.

Javni gradski prijevoz organiziran je tramvajskim linijama u Ulici grada Vukovara te autobusnim linijama koje prometuju od terminala Glavni kolodvor prema južnom dijelu grada, pa se iz svega navedenog može zaključiti da je i s aspekta postojećih pješačkih veza i javnog prijevoza, prostor u obuhvatu Plana vrlo dobre dostupnosti.

U koridorima Ulice grada Vukovara i Miramarske ceste položeni su magistralni vodovi komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, odvodnje, plina, telefona, elektroopskrbe i toplovoda. Područje obuhvata je uglavnom u potpunosti komunalno opremljeno svim vodovima komunalne i energetske infrastrukture kapaciteta u skladu s kapacitetima postojeće

izgradnje. Procjenjuje se da će komunalnu infrastrukturu biti potrebno u potpunosti rekonstruirati, jer svojim kapacitetom neće moći zadovoljiti buduće potrebe.

U obuhvatu Plana teren je, u pravilu, ravan, a nema ni većih javnih zelenih površina te se vegetacija u najvećoj mjeri pojavljuje u uređenju građevnih čestica niske izgradnje. Iznimka su pojedinačni primjeri drvoreda u sklopu javnih prometnih koridora od kojih su kao kvalitetni evidentirani: drvored piramidalnog hrasta u Miramarskoj cesti koji se štiti mjerama GUP-a grada Zagreba te drvored platana i stabala kestena u Plitvičkoj ulici.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

U skladu s programskim smjernicama za izradu Plana utvrđenih Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba za zonu površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone, u obuhvatu Plana potrebno je predvidjeti transformaciju predmetnog prostora u prostor visokog urbanog standarda planiranjem pretežito visoke izgradnje uključujući i one veće od 9 nadzemnih etaža, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja tako da se osigura što više javnih gradskih pješačkih površina kao što su trgovi, aleje, parkovne površine i slično.

Planom je potrebno razraditi uvjete realizacije projekta Sveučilišne aleje kao javnog gradskog prostora, okosnicu kojeg čine javni parkovi koji povezuju niz javnih sadržaja, od zgrade rektorata Sveučilišta, preko zgrade HNK i ostalih reprezentativnih zgrada sve do zgrade Fakulteta elektrotehnike i računarstva, do zgrada Filozofskog fakulteta i Fakulteta strojarstva i brodogradnje te osigurati njegov kontinuitet uz adekvatno oblikovanje građevina i sadržajnu strukturu koja stvara prepoznatljiv prostorni okvir oko pretežito parkovne uređene tematske zone.

Slijedom navedenoga, određuju se osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- urbana obnova i transformacija prostora koja će generirati gradsko područje prepoznatljivog identiteta te ga afirmirati kao dio užeg gradskog središta kako kroz veliku gustoću urbanih funkcija i morfologije, tako i kroz visoku kvalitetu izgrađenog prostora i urbanog standarda;
- transformacija postojeće izgrađene strukture i preparcelacija zemljišta;
- planiranje gradnje visokih građevina uključujući i one više od 9 etaža;
- planiranje kapaciteta i tipologije gradnje koji će osigurati kvalitetu prostora te ekonomsku održivost realizacije kako pojedinog zahvata u prostoru tako i uređenja građevinskog zemljišta;
- uređenje javne gradske površine - tematske zone;
- uređenje građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda;
- ispitivanje mogućnosti, opravdanosti i kapaciteta gradnje javne ili djelomično javne garaže u odnosu na potrebe gravitacijskog prostora i planiranih zahvata unutar obuhvata Plana;
- osiguranje održivog prometnog rješenja povezivanja predmetnog prostora na postojeću i planiranu prometnu mrežu.

U skladu s mogućnostima i ograničenjima razvoja prostora u obuhvatu Plana kao i u kontaktnom prostoru, a u odnosu na cilj urbane obnove i transformacije prostora, kod definiranja tipologije i predlaganja kapaciteta gradnje potrebno je pridržavati se sljedećih kriterija:

- uklapanje u sliku grada i širi prostorni kontekst;

- formiranje zahvata u prostoru primjerenih gradskom središtu preparcelacijom i okrupnjavanjem zemljišta;
- određivanje kapaciteta gradnje koji je primjeren namjeni građevine i njenoj kvalitetnoj prostorno-funkcionalnoj organizaciji;
- veličina planiranih nadzemnih kapaciteta u odnosu na postojeće mora osigurati ekonomsku održivost realizacije planirane urbane obnove i transformacije prostora.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade Plana.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 8.

Kartografski prikazi Plana izradit će se na katastarskim podlogama u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu i isporučiti u obliku utvrđenim Zakonom.

Plan će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

Katastarski plan ovjeren od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, osigurava Grad Zagreb.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb;

3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
6. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
9. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Dorđićeva 26/I;
11. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
12. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
13. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
14. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Dukljaninova 3, Zagreb;
15. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, Zagreb;
16. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
17. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
19. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, Zagreb;
20. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
21. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
22. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
24. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
25. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
26. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
27. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka15;
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
29. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;

31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
32. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
35. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeva 12, Zagreb;
36. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Fakultet elektrotehnike i računarstva, Unska 3, Zagreb;
37. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg maršala Tita 14, Zagreb.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu odluke, a rok dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva, u dnevnom tisku i na web stranici Grada Zagreba.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Plana urbanističkoj inspekciji u roku od 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač Plana. Nositelj izrade dostavit će Nacrt prijedloga plana gradonačelniku Grada Zagreba da utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu u roku od 60 dana od dostave prethodnih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi Prijedlog plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u Službenom glasniku Grada Zagreba, dnevnom tisku, na web stranici Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj izrade Plana obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su svi sudionici u javnoj raspravi dali u roku te s nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 30 dana od isteka javne rasprave te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona, s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga plana gradonačelniku Grada Zagreba u roku od 3 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradska skupština Grada Zagreba odlučit će o donošenju Plana nakon što predlagatelj, gradonačelnik Grada Zagreba, dostavi utvrđeni Konačni prijedlog plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su temeljem članaka 59. Zakona, odnosno iz drugih izvora, a na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka-zona istok.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja ovog Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru prema odredbama članka 104. GUP-a grada Zagreba.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/13-01/661
URBROJ: 251-01-06-13-8
Zagreb, 28. studenoga 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKA SKUPŠTINA GRADA ZAGREBA

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Darinko Kosor

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Republike Austrije 18

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

OBAVIJEST O IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 24/2013) započela je izrada sljedećih prostornih planova:

1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba;
2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta;
3. Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok.

Objava javnih rasprava o prijedlogu prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana, biti će objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba, dnevnom tisku te web stranici Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenih prostornih planova mogu se dobiti i u Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb, na telefon 01/610-1873 ili 610-1883 i na web adresi: www.zagreb.hr.

Jutarnji, Večernji list – 16. prosinac 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/11-02/273
URBROJ: 251-13-61/1-005-13-58
Zagreb, 9. prosinca 2013.

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb;
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
6. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
9. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Dorđićeva 26/I;
11. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
12. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
13. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
14. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Dukljaninova 3, Zagreb;
15. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, Zagreb;
16. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
17. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;

18. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
19. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, Zagreb;
20. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
21. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
22. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
24. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
25. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
26. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
27. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka15;
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
29. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
32. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
35. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeva 12, Zagreb;
36. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Fakultet elektrotehnike i računarstva, Unska 3, Zagreb;
37. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg maršala Tita 14, Zagreb.

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok
- *dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva*

Poštovani,

sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), u daljnjem tekstu: Zakon, u privitku vam dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok, u daljnjem tekstu:

Odluka, koju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 9. sjednici, 28. studenoga 2013., a koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 24/13, od 29. studenog 2013.

Člankom 10. Odluke utvrđena je dinamika izrade Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok, u daljnjem tekstu: Plan i njegovih pojedinih faza, prema planiranim rokovima pa je tako određen i rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata potrebnih za izradu Plana. Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana određenog Odlukom.

U predmetnom se postupku sukladno Zakonu, ne provodi postupak prethodne rasprave pa je predmetne zahtjeve, prije izrade Nacrta prijedloga Plana, moguće dostaviti samo po ovom pozivu.

Stoga vas pozivamo dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog dopisa, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja, Ul. Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb.

S poštovanjem,

Pripremila i obradila:
Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, PROMET, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
28
ZAGREB
GRAD ZAGREB

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

U privitku:
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok
- Sažetak Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), gradonačelnik Grada Zagreba, 8. travnja 2014., donosi

Z A K LJ U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 23.04.2014. do 22.05.2014..

3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

a) Odlukom o donošenju Plana;
b) tekstualnim dijelom Plana;
c) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
d) sažetkom Plana za javnost.

4. Javni uvid održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje, mjesne samouprave Martinovka u Zagrebu, Miramarska cesta 17, radnim danom od 08.00 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, Miramarska cesta 17 u srijedu 07.05.2014. s početkom u 17:00 sati.

6. Uz objavu oglasa u Službenom glasniku Grada Zagreba, u dnevnom tisku te na web stranici Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, obavijest o javnoj raspravi bit će posebno dostavljena tijelima i pravnim osobama iz članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 22.05.2014..

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/14-02/133
URBROJ: 251-03-02-14-2
Zagreb, 8. 4. 2014.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Bandić, dipl. politolog

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
GRADONAČELNIK
GRAD ZAGREB

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK

Javna rasprava trajat će od 23.04.2014. do 22.05.2014. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok izložit će se na javni uvid u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, radnim danom od 08:00 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, u srijedu 07.05.2014. godine s početkom u 17:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok dostavljaju se do 22.05.2014. godine na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Večernji list i Jutarnji list
14.04.2014. godine

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU ODLUKE O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARTINOVKA – ZONA ISTOK

Javna rasprava trajat će od 23.04.2014. do 22.05.2014. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok izložit će se na javni uvid u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, radnim danom od 08:00 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu, u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, u srijedu 07.05.2014. godine s početkom u 17:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok dostavljaju se do 22.05.2014. godine na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

A/12
15 -04- 2014

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/11-02/273
URBROJ: 251-13-61/01-005-13- 99
Zagreb, 15.04.2014.

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb;
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
6. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, svi sektori, Zagreb, Ilica 25;
9. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Dorđićeva 26/I;
11. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
12. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
13. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
14. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, svi sektori, Dukljaninova 3, Zagreb;
15. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, Zagreb;
16. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
17. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
19. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, Zagreb;

20. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
21. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
22. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
24. HP HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
25. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
26. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
27. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka15;
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
29. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
32. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
35. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeva 12, Zagreb;
36. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Fakultet elektrotehnike i računarstva, Unska 3, Zagreb;
37. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg maršala Tita 14, Zagreb.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona istok
- posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 u daljnjem tekstu Zakon), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), dostavljamo Vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok (u daljnjem tekstu Plan) i upućivanju istog u javnu raspravu.

Prijedlog Plana upućuje se temeljem članka 85. Zakona u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, počevši od 23.04.2014. do 22.05.2014. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

a) Odlukom o donošenju Plana;
b) tekstualnim dijelom Plana;
c) grafičkim dijelom Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
d) sažetkom Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje, mjesne samouprave Martinovka u Zagrebu, Miramarska cesta 17, radnim danom od 08:00 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u prostorijama Vijeća Gradske četvrti Trnje u Zagrebu u prostorijama mjesne samouprave Martinovka, Miramarska cesta 17, u srijedu 07.05.2014. godine s početkom u 17:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 22.05.2014. godine.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 90. Zakona, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog Plana dostupan je i na web stranicama Grada Zagreba, Sektora za postupak izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja (http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=58895) gdje se nalaze tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Plana za javnu raspravu.

U privitku:
- Prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok,
- Sažetak Prijedloga Plana za javnost

Pripremila i obradila:
Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Park Stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

KNJIGA PRIMJEDBI

NA PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **MARTINOVKA - ZONA ISTOK**

JAVNA RASPRAVA

od 23.04.2014. do 22.05.2014.

Napomena:

1. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJI NISU ČITKO NAPISANI NEĆE SE UZETI U OBZIR U PRIPREMI IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

2. KAKO BI PRIJE UPUĆIVANJA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA GRADSKOJ SKUPŠTINI GRADA ZAGREBA NA DONOŠENJE, NOSITELJ IZRADE DOSTAVIO SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE PISANU OBAVIJEST O TOME S OBRAZLOŽENJEM O RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA NJIHOVIH PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI, UZ PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE POTREBNO JE NAVESTI IME I PREZIME TE ADRESU PODNOSITELJA

PROČELNIK:
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 04-07-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 Org. jed.: 601
Urudžbeni broj: 376-10-14-133 Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/13-01/376
URBROJ: 376-10/SV-14-6 (HP)
Zagreb, 4. srpnja 2014.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58B
10000 Zagreb

Predmet: **Grad Zagreb**
UPU MARTINOVKA – ZONA ISTOK
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/01-005-14-129, od 30. lipnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU MARTINOVKA – ZONA ISTOK.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU MARTINOVKA – ZONA ISTOK **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

p.o. ***mr. sc. Mario Weber***

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 04-07-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/11-02/273 | Org. jed.: Gol-1
Urudžbeni broj: 543-21-01-14-132 | Pril.: | Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/13-01/23
URBROJ: 543-21-01-14-5
Zagreb, 04. srpnja 2014.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

10 000 Zagreb, Trg S. Radića 1

PREDMET: Urbanistički plana uređenja Martinovka – zona istok
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaša KLASA: 350-07/11-02/273, URBROJ: 251-13-61/01-005-14-130
od 30. lipnja 2014.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13.), članka 35. stavka 1. alineje 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.) te članka 172. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91. i 103/96.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb izdaje

S U G L A S N O S T

na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok, koji je u Odredbama za provođenje plana obradio mjere zaštite i spašavanja u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 45/86.). Navedeno su bili i naši uvjeti KLASA: 350-02/13-01/23, URBROJ: 543-21-01-13-2, od 18.12. 2013. god

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok.

P R O Č E L N I K

Damir Pilčik, dipl. politolog

REPUBLIKA HRVATSKA – PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB – DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrana

C. OBVEZNI PRILOZI

Sažetak za javnost

Log - urbis d.o.o.
Zagreb, srpanj 2014.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINOVKA - ZONA ISTOK
SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok je izrađen temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), Ugovora o finaciranju uređenja građevinskog zemljišta UPU Martinovka - zona istok sklopljenog između Grada Zagreba i tvrtke Miramare projekt d.o.o. (Službeni glasnik Grada Zagreba 03/14) te ugovora sklopljenog između tvrtke Miramare projekt d.o.o. kao naručitelja i tvrtke Log-urbis d.o.o. kao stručnog izrađivača Plana.
Ciljevi i programska polazišta i smjernice za izradu Plana određeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13) te Programom za izradu Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok koje je izradila tvrtka Log-urbis d.o.o. iz Zagreba, a verificirao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA U PROSTORU GRADA

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjeverozapadnom dijelu gradske četvrti Trnje, koje po svom položaju unutar granica grada Zagreba, zauzima iznimno vrijedan središnji dio gradskog prostora.
Područje obuhvata Plana smješteno između željezničke pruge na sjeveru i Ulice grada Vukovara na jugu na udaljenosti oko 1,2 km zračne linije od samog centra grada - Trga Bana Josipa Jelačića, po svom položaju pripada užem središtu grada Zagreba te je od velikog značaja kako za globalni prostorni identitet središnjeg dijela grada i njegov odnos prema željezničkog pruzi tako i za ukupnu sliku grada.
Mikrolokacija područja određena je postojećim ulicama od gradskog značaja - Ulicom grada Vukovara na jugu, Miramarskom cestom koja prolazi istočnim dijelom obuhvata, te planiranim koridorima glavnih gradskih ulica - Koturaškom cestom na sjeveru, te nastavkom sveučilišne aleje (Plitvička ulica) u zapadnom dijelu obuhvata.
Po značaju za ukupnu sliku grada u području obuhvata Plana se ističu potez sveučilišne aleje i zgrada fakulteta koji formira sveučilišnu aleju u cijelosti, zona uz Ulicu grada Vukovara koja u potpunosti formira sjeverno pročelje predmetne ulice na potezu od Savske do Miramarske ceste, potez uz planirani koridor Koturaške ulice koji formira pročelje grada prema željezničkoj pruzi, te zona uz Miramarsku cestu kao jedan od glavnih ulaza u Donji grada.
Urbanistički plan uređenja donosi se za područje površine približno 9,5 ha.



R

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

Za područje obuhvata važeća prostorno-planska dokumentacija je Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba Sl. gl. 16/07, 8/09, 7/13) kojim su određene slijedeće smjernice:

Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina na području obuhvata planirana je mješovita namjene - M, namjena javnih gradskih površina-tematske zone-Z4, te površine infrastrukturnih sustava - IS.

Mješovita namjena - M Na površinama mješovite namjene moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2.

Provedbenim se dokumentima prostornog uređenja određuje pretežitost mješovite namjene - M1 ili M2.

Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne na građevnu česticu.

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1 Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene). Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2 Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada).
Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene). Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.
Javne gradske površine-tematske zone - Z4 su površine niskog intenziteta izgrađenosti koje se planiraju kao: novi parkovi i trgovi, neizgrađeni koridori gradskih infrastruktura i prostori obnove nestalih poljoprivrednih kultura.
U tematskim zonama mogu se graditi građevine za: znanost, kulturu i rekreaciju, ugostiteljstvo, vjerske sadržaje, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže čiji GBP ne ulazi u k_i.
Površine infrastrukturnih sustava – IS Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Moguća je izgradnja iznad prometnih površina ako je opravdanost izgradnje provjerena kroz provedbeni dokument prostornog uređenja.
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila
Prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4a Urbana pravila područje obuhvata se nalazi u niskokonsolidiranom dijelu gradskog područja u zoni urbanog pravila 3.1 Urbana obnova.
Urbana obnova (3.1.)
Opća pravila: uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu; promjena postojeće namjene i morfologije, te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture; obvezno je donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja; programom za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja; na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, znanost, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da kin zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojim GBP ne ulazi u obračun ki, udaljenost građevine od susjedne međe nije propisana.
Programske smjernice: UPU Martinovka-zona istok
- površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone;uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja; preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža; preispitat će se opcije realizacije projekta Sveučilišna aleja; transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
Osnovni cilj prostornog uređenja područja je urbana obnova i transformacija prostora koja će generirati gradsko područje prepoznatljivog identiteta, te ga afirmirati kao dio užeg gradskog središta kako kroz veliku gustoću urbanih funkcija i morfologije, tako i kroz visoku kvalitetu izgrađenog prostora i urbanog standarda.
Urbana obnova i transformacija područja će se ostvariti:
- transformacijom postojeće izgrađene strukture i preparcelacijom zemljišta;
- planiranjem gradnje visokih građevina uključujući i građevine više od 9 etaža;
- planiranjem kapaciteta gradnje koji će osigurati kvalitetu prostora, te ekonomsku održivost realizacije kako pojedinog zahvata u prostoru tako i uređenja građevinskog zemljišta;
- uređenjem javne gradske površine - tematske zone kao suvremenog parkovnog odnosno perivojnog prostora s naglašenim sveučilišnim karakterom;
- uređenjem građevinskog zemljišta visokog urbanog standarda;
- planiranjem gradnje javne garaže.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora
Osnovna prostorna organizacija područja obuhvata Plana u potpunosti je definirana prometnom mrežom određenom generalnim urbanističkim planom koja dijeli područje na 10 prostornih cjelina, a koje su Planom podijeljene na 15 prostornih kazeta od kojih svaka ima svoje prostorne i funkcionalne specifičnosti, te će se u skladu s njima kroz detaljniju prostornu razradu i razvijati.
U sklopu tako formiranih prostornih kazeta planira se zadržavanje u prostoru visokih stambeno-poslovnih građevina sjeverno od Bednjanske ulice, visoke poslovno-stambene građevine južno od Bednjanske ulice, te visoke poslovne građevine istočno od Miramarske ceste. Na preostalom dijelu područja planira se nova gradnja, odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture.
U prostornoj organizaciji područja posebno je značajno područje zapadno od Fakulteta elektrotehnike i računarstva planirano kao javna gradska površina - tematska zona koja predstavlja dio sveučilišne aleje jednog od najznačajniji javnih gradskih poteza koji povezuje niz zgrada sveučilišta i ustanova kulture od povijesne gradske jezgre do obale Save. Predmetni prostor se planira kao park/perivoj s izgradnjom niskog intenziteta koji je kao dio sveučilišne aleje u funkciji ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva. Ispod predmetne površine omogućava se gradnja javnih garaža za zadovoljavanje javnih parkirališnih potreba užeg i šireg područja kao i postojećih i budućih parkirališnih potreba Fakulteta elektrotehnike i računarstva.

Morfologija područja je definirana novom gradnjom, u pravilu, samostojećih građevina visine do 9 nadzemnih etaža uz 3 nova orijentira u prostoru visine do 20 nadzemnih etaža u kazetama M2-1, M2-2 i M2-7 pri čemu planirane lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža zadovoljavaju generalnim urbanističkim planom određene uvjete za gradnju istih koji uključuju smještaj uz gradske avenije ili glavne gradske ulice, prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada, blizinu sustava javnog prometa, zadovoljavajuću prometnu propusnost okolnih ulica, poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni.
Pri planiranju prostora ostvareni su slijedeći normativi :

- kapacitet dječjih igrališta najmanje 4m2/djetetu do 6 godina /najmanje 0,30 m2/stanovniku
- površina javnih zelenih površina - Z1/Z4 najmanje 3 m2/stanovniku
- zelene površine na građevnim česticama najmanje 2m2/stanaru

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 kako slijedi:

Mješovita - pretežito stambena namjena (narančasta)	M1
Mješovita - pretežito poslovna namjena (narančasta)	M2
Javni park (zelena)	Z1
Dječje igralište (znak)	DI
Javne gradske površine - tematske zone (zelena)	Z4
Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

PROSTORNI POKAZATELJI ZA PODRUČJE OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA	površina /m^2/	%
MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - M1	12 245	12,9
MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - M2	25 998	27,4
JAVNI PARK - Z1	2 185	2,3
JAVNE GRADSKE POVRŠINE - TEMATSKE ZONE - Z4	6 766	7,2
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS	47 567	50,2
UKUPNO	**94 761**	**100,0**

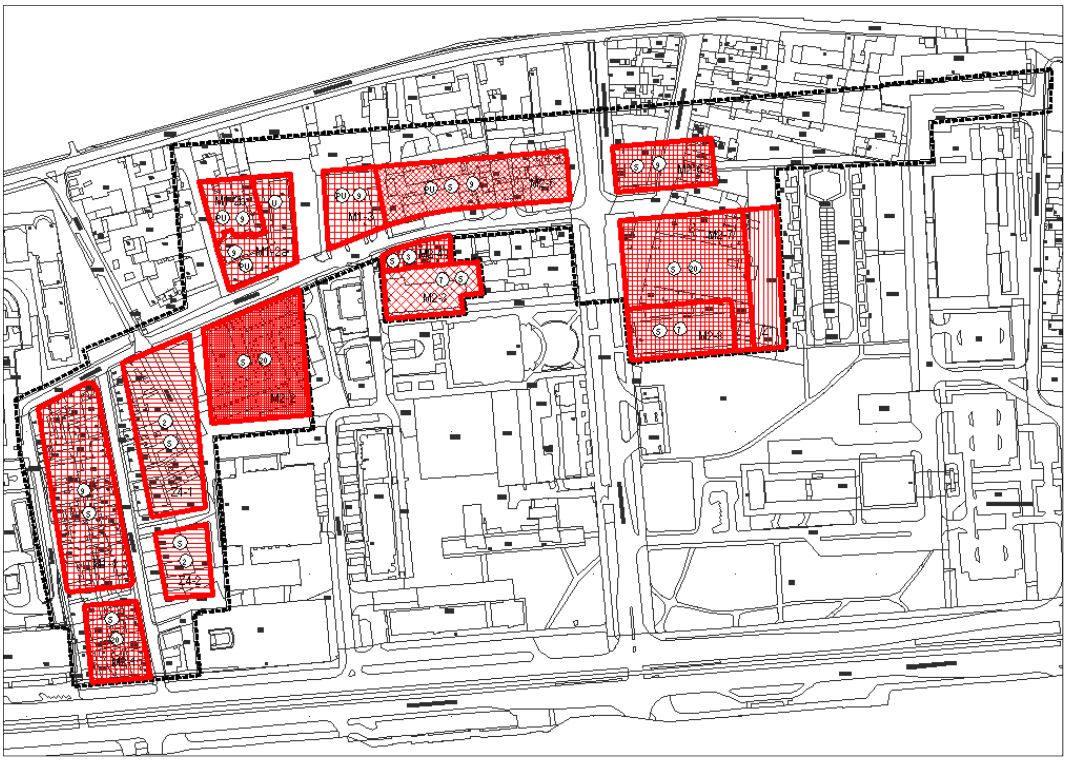
Dovršeni dio područja - održavanje i rekonstrukcija građevina

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/	OKVIRNI k_{ign}	OKVIRNI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
M1-2a	M1	2571 (1221 i 1350)	0.7 (0,5 i 0.9)	6,3 (4,6 i 7,9)	9
M1-3	M1	1908	0,8	6,5	9
M2-3	M2	2137	0,5	3,6	7
M2-8	M2	2654	0,7	4,1	7

Urbana obnova područja - nova gradnja i uređenje površina

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m^2/	NAJVEĆI k_{ig}	NAJVEĆI k_{ign}	NAJVEĆI k_{is}	NAJVEĆI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
M1-1	M1	6299	0,8	0,5	-	3,5	9
M1-2b	M1	1467	0,8	0,6	-	4,0	9
M2-1	M2	2154	0,8	0,5	-	7,0	20
M2-2	M2	5362	0,8	0,6	-	5,0	20
M2-4	M2	835	0,8	0,6	-	1,5	3
M2-5	M2	4687	0,8	0,5	-	3,5	9
M2-6	M2	2229	0,8	0,5	-	3,5	9
M2-7	M2	5940	0,8	0,5	-	5,5	20
Z4-1	Z4	5095	0,8	0,2	-	0,2	2
Z4-2	Z4	1671					

- planirana nova gradnja oko 325 stanova / do 1640 stanovnika / porast stanovništva iznosi do 710 stanovnika
Gnst = 173 st/ha Gign = 0,5 Kisn = 3,7



Kartografski prikaz 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje