***UVJETI ZA DODJELU KREDITA PREKO ZAGREBAČKE BANKE d.d.***

**Iznos kredita:**

* stambeni kredit u HRK: od 15.000 do 2.000.000 HRK
* stambeni kredit uz valutnu klauzulu u EUR: od 2.500 do 250.000 EUR

**Namjena kredita:**

kupnja materijala i građevinski radovi uz subvenciju Grada Zagreba

**Kamatna stopa:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope 10+20 | Valuta | Fiksna kamatna stopa prvih 10 godina | Promjenjiva ks (do 20 god) |
|
| Klijenti s primanjima u Zabi, bez osiguranja otplate kredita | EUR | 2,35% | 2,30% (6M NRS1 za EUR\* + 2,16 p.p.) |
| Klijenti s primanjima u Zabi, uz osiguranje otplate kredita | EUR | 2,25% | 2,20% (6M NRS1 za EUR\* + 2,06 p.p.) |
| Ostali klijenti, bez osiguranja otplate kredita | EUR | 2,60% | 2,55% (6M NRS1 za EUR\* + 2,41 p.p.)  |
| Ostali klijenti, uz osiguranje otplate kredita | EUR | 2,50% | 2,45% (6M NRS1 za EUR\* + 2,31 p.p.) |
| Klijenti s primanjima u Zabi, bez osiguranja otplate kredita | HRK | 2,50% | 2,44% (6M NRS1 za HRK\* + 2,27 p.p.)  |
| Klijenti s primanjima u Zabi, uz osiguranje otplate kredita | HRK | 2,40% | 2,34% (6M NRS1 za HRK\* + 2,17 p.p.) |
| Ostali klijenti, bez osiguranja otplate kredita | HRK | 2,70% | 2,64% (6M NRS1 za HRK\* + 2,47 p.p.)  |
| Ostali klijenti, uz osiguranje otplate kredita | HRK | 2,60% | 2,54% (6M NRS1 za HRK\* + 2,37 p.p.) |

\*vrijednosti promjenjivog dijela promjenjive kamatne stope do 30.06.2021. za HRK iznose 0,17, a za EUR 0,14.

Kamata se obračunava i naplaćuje u tijeku korištenja kredita, počeka i otplate kredita u skladu s Pravilnikom o obračunu kamate i drugim internim aktima Banke.

**Rok otplate kredita:**

* od 3 do 7 godina za kredite do 100.000 HRK/15.000 EUR
* od 3 do 30 godina za kredite iznad 100.001HRK/15.001 EUR

**Način korištenja kredita:** 100% na temelju pravdajuće dokumentacije na račun dobavljača/izvođača radova.

**Troškovi obrade kredita:** bez troškova obrade.

**Instrumenti osiguranja:** po uvjetima Banke. Trošak procjene vrijednosti nekretnine snosi Banka ako je procjenitelj ZANE d.o.o.