

## POZIV

**za iskazivanje interesa  
radi zakupa poslovnog objekta za potrebe smještaja  
Centra za odgoj i obrazovanje "Goljak"  
na području Grada Zagreba**

### Predmet poziva

Grad Zagreb objavljuje namjeru za zakup poslovnog objekta površine cca 700 m<sup>2</sup> - 800 m<sup>2</sup> na vrijeme od 10 godina, na području Grada Zagreba, za potrebe smještaja Centra za odgoj i obrazovanje "Goljak".

### Opis predmeta zakupa

Poslovni objekt mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. da se nalazi na području Grada Zagreba,
2. da ponuditelj raspolaže poslovnim objektom,
3. da je prostor energetski certificiran,
4. ponuditelj se mora obvezati da će u roku 3 mjeseca od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti za namjenu posebne osnovnoškolske ustanove u skladu s zakonom te priložiti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt o uporabljivosti poslovnog objekta za namjenu posebne osnovnoškolske ustanove te da će prostor biti useljiv u istom roku,
5. ponuditelj se mora obvezati da će prostor urediti na način da ima smještajni kapacitet:
  - prostore za nastavu: zbornica; 7 učionica; logopedski kabinet; tiflopedagoški kabinet; motoričko – senzorički kabinet; radna terapija,
  - sportski kompleks: dvorana za kineziterapiju, mala teretana za medicinsku rehabilitaciju,
  - prostore administrativne službe; soba za pedagoga, psihologa i ravnatelja,
  - kuhinju s blagovaonicom,
  - prostor za smještaj invalidskih kolica i drugih pomagala u kretanju,
  - sanitarne čvorove: sanitarni čvorovi za osobe s invaliditetom, sanitarni čvorovi za djelatnike,
  - prostor za izolaciju,
  - ulazni prostor, komunikacije i garderobni prostor,
  - vanjske prostore koji obuhvaćaju prilazne putove, parkiralište i gospodarsko dvorište**a sve sukladno Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (Narodne novine 63/08 i 90/10) i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13),**
6. ponuditelj se mora obvezati da će svi prostori posebne osnovnoškolske ustanove zadovoljavati propisane higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvjetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustike, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale što će dokazati odgovarajućim atestima

### Uvjeti za prihvatanje ponude s iskazanim interesom

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, koja raspolaže nekretninom u trenutku stavljanja ponude.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- detaljan opis poslovnog objekta,
- traženi iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz da ponuditelj raspolaže poslovnim objektom,
- dokaz o prebivalištu fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji pravne osobe,
- energetski certifikat.
- bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude na iznos jednogodišnje zakupnine.

Bankarskom garancijom za ozbiljnost ponude ponuditelj jamči da će u roku tri mjeseca od dana prihvata obvezujuće ponude prostor u urediti sukladno zahtjevima iz točaka 4., 5. i 6. ovog poziva. Bankarska garancija mora biti bezuvjetna i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od 6 mjeseci. Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti umetnuta u proziranu, perforiranu, plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu.

### Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave poziva u Večernjem listu i na web stranici Grada Zagreba.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Pisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno u pisarnici Područnog ureda Centar, Zagreb, Ilica 25, ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ZAGREB – GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Zagreb, Ilica 25**, s naznakom: "zakup poslovnog objekta za potrebe smještaja Centra za odgoj i obrazovanje "Goljak" .

Pisane ponude bit će javno otvorene i pročitane dana 26. 10. 2015. u 10,00 sati, u prostorijama Gradskoga ureda za obrazovanje, kulturu i sport, Zagreb, Ilica 25, I. kat, soba 8 (dvorana).

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći te sve zainteresirane osobe.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelja čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da dade obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva. Grad Zagreb zadržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih ponuda, a u tom slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Grada Zagreba.