



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB

OBJAVLJUJE POZIV

za iskazivanje interesa radi zakupa poslovnog objekta na području Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak, naselje Ferenšćica, za potrebe Dječjeg vrtića „Duga“

Predmet poziva

Grad Zagreb objavljuje namjeru zakupa poslovnog objekta na području Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak, naselje Ferenšćica, za potrebe Dječjeg vrtića „Duga“, I. Ferenšćica 90, na vrijeme od deset godina, kapaciteta pet odgojno-obrazovnih skupina, s pratećim gospodarskim, upravnim i ostalim sadržajima te pripadajućim dječjim igralištem i parkiralištem.

Opis predmeta zakupa

Poslovni objekt mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

1. da se nalazi na području Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak, naselje Ferenšćica;
2. da je izgrađen za namjenu dječjeg vrtića u skladu sa zakonom te ima pravomoćnu uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt o uporabljivosti poslovnog objekta za namjenu predškolske ustanove ili se ponuditelj mora obvezati da će u roku 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti za namjenu predškolske ustanove te priložiti presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za navedenu namjenu;
3. da je ponuditelj vlasnik objekta;
4. da je prostor energetski certificiran;
5. da ima smještajni kapacitet pet odgojno-obrazovnih skupina, s pratećim gospodarskim, upravnim i ostalim sadržajem te pripadajućim dječjim igralištem i parkiralištem;
6. da sadrži osnovne vrste prostora za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10):
 - a) prostore za boravak djece: jedinice za djecu jaslične i vrtićne dobi koje obuhvaćaju sobe dnevnog boravka djece s pripadajućim garderobama, prostorima za njegu djece sa sanitarnim uređajima i terasama;
 - b) višenamjenske komunikacijske prostore za tjelesne aktivnosti djece;
 - c) prostore za odgojno-obrazovne i ostale radnike s pripadajućim garderobama i sanitarijama;
 - d) gospodarske prostore: distribucijsku kuhinju s garderobom i sanitarijama za osoblje u kuhinji, te prostor za odlaganje smeća;
 - e) ostale prostore: sanitarije za radnike, sanitarije za roditelje i posjetitelje, komunikacije koje obuhvaćaju hodnike i stubišta, ulazni prostor koji obuhvaća trijem vjetrobran i ulazni prostor;
 - f) vanjske prostore koji obuhvaćaju: prilazne putove, parkiralište i gospodarsko dvorište, ograđeno igralište za djecu, spremište opreme za vanjsko igralište, sanitarni čvor pristupačan s igrališta.

Svi prostori moraju zadovoljavati uvjete propisane Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13).

Uvjeti za prihvatanje ponude s iskazanim interesom

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine u trenutku stavljanja ponude.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- detaljan opis poslovnog objekta;
- traženi iznos mjesečne zakupnine;
- dokaz o vlasništvu poslovnog objekta (izvornik ili ovjerena preslika);
- presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za namjenu predškolske ustanove ili jamstvo bankarskom garancijom na iznos jednogodišnje zakupnine (izvornik) da će ponuditelj u roku 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti za namjenu predškolske ustanove te priložiti presliku pravomoćne uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o uporabljivosti objekta za navedenu namjenu;
- dokaz o prebivalištu fizičke osobe (preslika osobne iskaznice), odnosno dokaz o registraciji pravne osobe (preslika);
- energetski certifikat (izvornik);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde iz koje je vidljivo nepostojanje poreznog duga ponuditelja, a koja potvrđa da ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovoga poziva;
- potvrdu da ponuditelj nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu (potvrda Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o. da ponuditelj nije evidentiran kao dužnik sa osnovna zakupnine, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te spomeničke rente prema Gradu Zagrebu (izvornik ili ovjerena preslika);
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će ponuditelj protekom roka od najviše pet (5) godina od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog objekta, preporučenim pismom ponuditi zakupniku pravo prvokupa poslovnog objekta navodeći cijenu i uvjete prodaje s time da se iznosi isplaćenih mjesečnih zakupnina uračunavaju u kupoprodajnu cijenu.

Bankarskom garancijom za ozbiljnost ponude ponuditelj jamči da će u roku od 6 mjeseci od dana prihvata obvezujuće ponude prostor urediti sukladno zahtjevima iz ovog poziva.

Bankarska garancija mora biti bezuvjetna i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od 6 mjeseci.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti umetnuta u prozirnu, perforiranu, plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu.

Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave poziva u Većernjem listu i na web stranici Grada Zagreba. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Pisane ponude s dokumentacijom predaju se neposredno u pisarnici Područnog ureda Centar, Zagreb, Ilica 25, ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **GRAD ZAGREB - GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Zagreb, Ilica 25, s naznakom: „ Zakup poslovnog objekta na području Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, naselje Ferenšćica, za potrebe Dječjeg vrtića „Duga“ - NE OTVARATI“.**

Pisane ponude bit će javno otvorene i pročitane dana 20. rujna 2019.g. u 10,00 sati, u prostorijama Gradskog ureda za obrazovanje, Zagreb, Ilica 25, I. kat, soba 8 (dvorana).

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći, te sve zainteresirane osobe.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da dade obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Grad Zagreb zadržava pravo da ne izabere niti jednu od dostavljenih ponuda, a u tom slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživanja naknada bilo kakve vrste od Grada Zagreba.