

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 14. sjednici, 5. lipnja 2014., donijela je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 79., 80., 86. i 109. Zakona o prostornom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članka 15. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09 i 8/09, u nastavku teksta: PPGZ).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, u daljnjem tekstu: Plan). Plan utvrđuje osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Osnovne programske smjernice za izradu Plana utvrđene su PPGZ-om.

Gradski ured za obrazovanje, kulturu i sport istaknuo je izgradnju škole u Hrvatskom Leskovcu zahvatom od iznimne važnosti za Grad Zagreb te je u skladu sa Zaključkom Vijeća Mjesnog odbora Hrvatski Leskovac (KLASA: 350-07/11-002/113; URBROJ: 251-06-0271005-12-9 od 4. siječnja 2012.) dostavio zahtjev za izmjenu i dopunu Plana kako bi se u obuhvat Plana uključio i prostor u vlasništvu Grada Zagreba južno od, važećim Planom, utvrđenog obuhvata, čime se omogućava alternativni izbor optimalne lokacije planiranih javnih i društvenih sadržaja za potrebe stanovnika naselja Hrvatski Leskovac.

Razlozima za izmjenu Plana, sukladno članku 85. Zakona, ističe se i zaprimljeni zahtjev za preispitivanjem koridora planiranih prometnica u obuhvatu Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje omogućavaju alternativni smještaj nove osnovne škole na dvije moguće lokacije i obuhvaćaju sljedeće:

- proširenje granice obuhvata Plana na k.č.br. 693/1 i 693/2, obje k.o. Demerje, odnosno povećanje površine obuhvata Plana za približno 0,9 ha;
- zonu koja je važećim Planom određena zonom planske oznake Z1 na dijelu k.č.br. 541/1 k.o. Demerje;
- važećim Planom utvrđenu lokaciju javne i društvene namjene-školske (planske oznake D5);
- važećim Planom utvrđene koridore prometnica.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata važećeg Plana je ravnica koje središnji dio zauzimaju oranice privatnih vlasnika, a rubne dijelove postojeća izgradnja obiteljskog tipa (samostojeće obiteljske kuće).

Na području obuhvata Plana procjenjuje se da danas u 87 stambenih i stambeno-poslovnih objekata živi cca 250 stanovnika, što na ukupnoj površini od 36,0 ha iznosi gustoću od cca 6,9 st/ha. Od postojećih pratećih i središnjih sadržaja naselja Hrvatski Leskovac u području obuhvata Plana nalaze se dječji vrtić, dom kulture, pošta te nogometno igralište.

U zoni u kojoj je PPGZ-om predviđena obaveza izrade Plana nezakonito je izgrađena ulica i uz nju desetak zgrada koje ulaze duboko u zonu obuhvata Plana. Preostala postojeća izgradnja na području obuhvata Plana je obiteljskog tipa (samostojeće obiteljske kuće) s manjim brojem pratećih i središnjih sadržaja.

Područje obuhvata Plana nalazi se na savskom vodonosniku. U području obuhvata Plana nisu evidentirani ni zaštićeni dijelovi prirode niti kulturna dobra, a postojeća izgradnja nema vrijednost autohtonog ambijenta.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana koje se odnose na:

1. proširenje granice obuhvata Plana na k.č.br. 693/1 i 693/2, obje k.o. Demerje, odnosno povećanje površine obuhvata Plana za približno 0,9 ha;
2. planiranje zone javne i društvene namjene (planske oznake D) na k.č.br. 693/1 k.o. Demerje te na dijelu k.č.br. 541/1 k.o. Demerje koja je važećim Planom određena zonom planske oznake Z1;
3. planiranje zone infrastrukturnog sustava, planske oznake IS na k.č.br. 693/2 k.o. Demerje (crpna stanica Hrvatski Leskovec);
4. promjenu namjene važećim Planom utvrđene lokacije javne i društvene namjene - školske (planske oznake D5) u zonu javne i društvene namjene (planske oznake D);
5. provjera, važećim Planom utvrđenih koridora prometnica, u odnosu na zatečeno stanje u prostoru i odredbe PPGZ-om.

- provjera usklađenosti Plana s PPGZ-om te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Sve navedeno potrebno je ispitati postupkom izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 118/09).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Zagreb, Ilica 25;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Đorđićeva 26/I;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, Avenija Dubrovnik 12, Zagreb;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
24. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
26. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;
27. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeve 1;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
34. HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica Antuna Mihanovića 12.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2014. godinu na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja ovih izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/14-01/154

URBROJ: 251-01-05-14-9

Zagreb, 5. lipnja 2014.