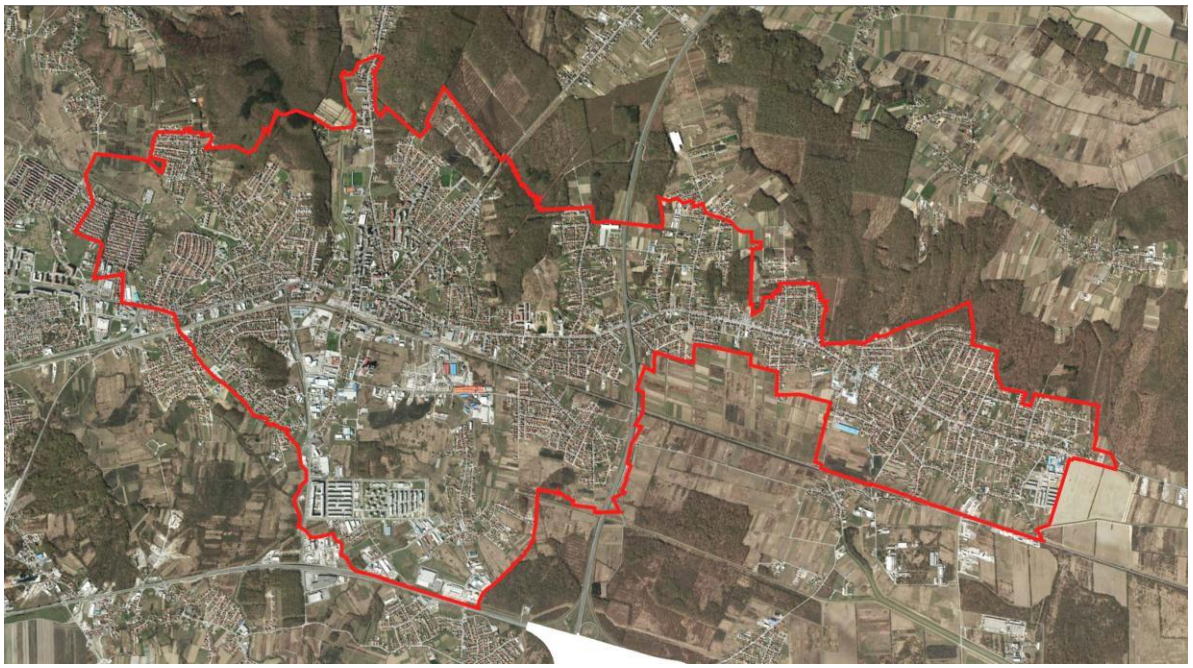
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE **GRADA ZAGREBA**

# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA
# IZMJENE I DOPUNE 2015.

# TEKSTUALNI DIO PLANA
# KNJIGA IIB – OSTALI OBVEZNI PRILOZI



ZAGREB, rujan 2015.

| | |
|---|---|
| **NAZIV ELABORATA:** | **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA**<br>**IZMJENE I DOPUNE 2015.**<br>**TEKSTUALNI DIO PLANA**<br>**KNJIGA IIB – OSTALI OBVEZNI PRILOZI** |
| **NOSITELJ IZRADE PLANA:** | **GRAD ZAGREB –**<br>**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**<br>**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja** |
| **KOORDINATOR IZRADE PLANA:** | **Gordana Muller Mikić, dipl.ing.arh.** |
| **IZRAĐIVAČ PLANA:** | **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA** |
| **RAVNATELJ ZAVODA:** | **Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.** |
| **ODGOVORNI VODITELJ DO 21. KOLOVOZA 2015. :** | **Lidija Sekol, dipl.ing.arh.** |
| **ODGOVORNI VODITELJ NAKON 21. KOLOVOZA 2015. :** | **Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.** |
| **STRUČNI TIM IZRADE PLANA:** | Barešić Dragica, dipl.ing.arh.<br>Bokulić-Zubac Mirela, dipl.ing.arh.<br>Brković Marija, bacc.oec.<br>Bubrić Maja, građ.teh.<br>Čavlović Martina, dipl. iur.<br>Doko Jasmina, dipl.ing.agr.<br>Fanjek Ivica, dipl.ing.arh.<br>Gregurić Boris, dipl.ing.arh.<br>Lončarić Ivan prof.geogr.i pov.<br>Lubin Dubravka –Petra, dipl.ing.arh.<br>Mamić Tomislav<br>Marinković Višnja<br>Mihanović Katica, dipl.ing.šum.<br>Mornar Nives, dipl.ing.arh.<br>Ninić Vladimir, dipl.ing.građ<br>Nukić Larisa<br>Pažur Alen, mag. geog.<br>Radovčić Zoran dipl. oec.<br>Rajčić Ana-Marija, dipl.ing.arh.<br>Sekol Lidija, dipl.ing.arh.<br>Sirovec-Vanić Jasmina, dipl.ing.arh.<br>Šabanović Sabina, dipl.ing.arh.<br>Šerbetić Tunjić Sanja, dipl.ing.arh.<br>Širola Dubravko, dipl.ing.prom.<br>Žic Dubravka, dipl.ing.arh. |

# GRAD ZAGREB

# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA – IZMJENE I DOPUNE 2015.

## KNJIGA IIB – OSTALI OBVEZNI PRILOZI

| | |
|---|---|
| Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 24/13) | Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/15) |
| Javna rasprava objavljena je: 6. Lipnja 2014.<br>Ponovna javna rasprava objavljena je: 31.ožujka 2015.<br>Druga ponovna javna rasprava objavljena je: 01.srpnja 2015. | Javni uvid održan je : od 16. lipnja 2014. do 30. lipnja 2014.<br>Ponovni javni uvid održan je: od 09. travnja 2015. do 23. travnja 2015.<br>Drugi ponovni javni uvid održan je: od 10.srpnja do 17.srpnja 2015. |
| Nositelj izrade:<br>**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**<br>Park Stara Trešnjevka 1, Zagreb | |
| Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet<br><br>M.P. | Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet<br><br>_____<br>Mr.sc.Dinko Bilić, dipl.oec.<br><br>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>_____<br>Gordana Muller Mikić, dipl.ing.arh. |
| Izradio:<br>**Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**<br>Republike Austrije 18, Zagreb | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:<br><br>M.P. | Odgovorna osoba izrađivača Plana:<br>Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba<br><br>_____<br>Ivica Fanjek, dipl.ing.arh. |
| Pečat odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Plana:<br><br>M.P. | Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Plana do 21.kolovoza 2015.:<br>Lidija Sekol, dipl.ing.arh.<br>Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Plana nakon 21.kolovoza 2015.:<br><br>_____<br>Sanja Šerbetić-Tunjić, dipl.ing.arh. |

**Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana:**

| | | |
|---|---|---|
| | | Pažur Alen, mag. geog. |
| Barešić Dragica, dipl.ing.arh. | Lončarić Ivan prof.geogr.i pov. | Radovčić Zoran dipl. oec. |
| Bokulić-Zubac Mirela, dipl.ing.arh. | Lubin Dubravka –Petra, dipl.ing.arh. | Rajčić Ana-Marija, dipl.ing.arh. |
| Brković Marija, bacc.oec. | Mamić Tomislav | Sekol Lidija, dipl.ing.arh. |
| Bubrić Maja, građ.teh. | Marinković Višnja | Sirovec-Vanić Jasmina, dipl.ing.arh. |
| Čavlović Martina, dipl. iur. | Mihanović Katica, dipl.ing.šum. | Šabanović Sabina, dipl.ing.arh. |
| Doko Jasmina, dipl.ing.agr. | Mornar Nives, dipl.ing.arh. | Šerbetić-Tunjić Sanja, dipl.ing.arh. |
| Fanjek Ivica, dipl.ing.arh. | Ninić Vladimir, dipl.ing.građ | Širola Dubravko, dipl.ing.prom. |
| Gregurić Boris, dipl.ing.arh. | Nukić Larisa | Žic Dubravka, dipl.ing.arh. |

**Geoinformatička obrada:** Zavod za fotogrametriju d.d. URBANISTICA Urbanistica d.o.o.

| | |
|---|---|
| Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:<br><br>M.P. | Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:<br><br>_____<br>Darinko Kosor |
| Istovjetnost ovih Izmjena i dopuna Plana s Izvornikom ovjerava:<br><br>_____<br>Mr.sc.Dinko Bilić, dipl.oec.<br>Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P. |

# SADRŽAJ


1. **Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**

2. **Izvješće o prethodnoj raspravi**
   - Prilog (1) Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u sredstvima javnoj priopćavanja
   - Prilog (2) Dostava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana s pozivom na dostavu zahtjeva
   - Prilog (3) Objava prethodne rasprave u sredstvima javnog priopćavanja
   - Prilog (4) Poziv gradonačelnika gospodarstvenicima
   - Prilog (5) Dostava obavijesti o provođenju prethodne rasprave
   - Prilog (6) Tablični prikaz zahtjeva pristiglih na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana, te mišljenja, smjernica i preporuka pristiglih u prethodnoj raspravi
   - Prilog (7) Tablični prikaz obrađenih prijedloga za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta zaprimljeni temeljem Odluke o izradi i zaprimljeni u prethodnoj raspravi
   - Prilog (8) Preslike zahtjeva pristiglih na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana
   - Prilog (9) Preslike prijedloga zaprimljenih u prethodnoj raspravi

3. **Izvješće o javnoj raspravi**
   - Prilog (1) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a Sesveta te njegovom upućivanju u javnu raspravu
   - Prilog (2) Oglas objave javne rasprave
   - Prilog (3) Posebna obavijest o javnoj raspravi
   - Prilog (4) Zapisnik javnog izlaganja s prezentacijama
   - Prilog (5) Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi
   - Prilog (6) Preslike primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi temeljem posebne obavijesti

4. **Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi**
   - Prilog (1) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a Sesveta te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu
   - Prilog (2) Oglas objave ponovne javne rasprave
   - Prilog (3) Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
   - Prilog (4) Zapisnik javnog izlaganja s prezentacijama
   - Prilog (5) Obrađene primjedbe zaprimljene u ponovnoj javnoj raspravi
   - Prilog (6) Preslike primjedbi zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi temeljem posebne obavijesti

5. **Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi**
   - Prilog (1) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a Sesveta te njegovom upućivanju u II. ponovnu javnu raspravu
   - Prilog (2) Oglas objave II. ponovne javne rasprave
   - Prilog (3) Posebna obavijest o II. ponovnoj javnoj raspravi
   - Prilog (4) Zapisnik javnog izlaganja s prezentacijama
   - Prilog (5) Obrađene primjedbe zaprimljene u II. ponovnoj javnoj raspravi
   - Prilog (6) Preslike primjedbi zaprimljenih u drugoj ponovnoj javnoj raspravi temeljem posebne obavijesti

6. **Mišljenja na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a Sesveta**

7. **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana - GUP Sesveta**

8. **Sažetak za javnost**

# 1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Zakon o prostornom uređenju NN 153/13
- Zakon o gradnji NN 153/13
- Zakon o građevinskoj inspekciji NN153/13
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12 i 143/13
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima NN 79/14, NN 41/15
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljinma i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 9/11
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07, 80/13, 78/15
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 114/11
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o policiji, NN 34/11, 55/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33,15
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda NN 73/97
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 – uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/ 14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14
- Zakon o tržištu toplinske energije NN 80/13, 14/14, 102/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05, 61/07 i 78/13
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08, 67/09, 61/14
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07, 109/07
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08, 122/08, 13/09, 104/09, 123/09 i 17/10
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 94/08
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86, koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75, koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o normizaciji, NN 163/03
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83, koji se primjenjuje temeljem članka članka 20. Zakona o normizaciji, NN 163/03
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 123/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98 i 116/07
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, SL 7/84, koji se primjenjuje temeljem čl. 39. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti, NN 20/10
- Pravilnik o tehničkom nadzoru električnih postrojenja instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom, NN 69/98, 141/03
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevniskih elemenata prema požaru

## 2. Izvješće o prethodnoj raspravi

- Prilog (1) Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u sredstvima javnoj priopćavanja
- Prilog (2) Dostava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana s pozivom na dostavu zahtjeva
- Prilog (3) Objava prethodne rasprave u sredstvima javnog priopćavanja
- Prilog (4) Poziv gradonačelnika gospodarstvenicima
- Prilog (5) Dostava obavijesti o provođenju prethodne rasprave
- Prilog (6) Tablični prikaz zahtjeva pristiglih na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana, te mišljenja, smjernica i preporuka pristiglih u prethodnoj raspravi
- Prilog (7) Tablični prikaz obrađenih prijedloga za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta zaprimljeni temeljem Odluke o izradi i zaprimljeni u prethodnoj raspravi
- Prilog (8) Preslike zahtjeva pristiglih na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana
- Prilog (9) Preslike prijedloga zaprimljenih u prethodnoj raspravi

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/12-02/325
URBROJ: 251-13-60/01-13-197
Zagreb, 28.02.2014.

**IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
**u tijeku izrade Nacrta prijedloga**
**izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta**

Gradska skupština Grada Zagreba je na 9. sjednici održanoj 28. studenog 2013. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13).

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao nositelj izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Plan), obavijestio je javnost o izradi izmjena i dopuna Plana oglasima u Večernjem listu i Jutarnjem listu od 16. prosinca 2013. te na web-stranici Grada Zagreba. *(prilog 01)*

Temeljem članka 79. Zakona, uz dostavu Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, nositelj izrade zatražio je dopisom KLASA: 350-07/12-02/325 URBROJ: 251-13-60/01-13-107 od 9. prosinca 2013. godine, dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjena i dopuna Plana od tijela i pravnih osoba iz članka 79. Zakona, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana. *(prilog 02)*

U međuvremenu, dana 1. siječnja 2014. godine, stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13). Člankom 188. prijelaznih i završnih odredbi tog zakona propisano je da se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršavaju po odredbama tog Zakona i propisa donesenih temeljem tog Zakona, ukoliko nije drugačije propisano.

Slijedom toga, na temelju članka 83. Zakona, u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine, nositelj izrade proveo je prethodnu raspravu.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o prethodnoj raspravi oglasima u Večernjem listu i Jutarnjem listu od 15. siječnja 2014. godine te na web-stranici Grada Zagreba. *(prilog 03)*

Dopisom KLASA: 350-01/14-0003/12, URBROJ: 251-02-01-14-1 od 15. siječnja 2014. godine, gradonačelnik Grada Zagreba, pozvao je trgovačka društva koja obavljanjem svoje djelatnosti doprinose gospodarskom potencijalu Grada Zagreba da putem Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo najkasnije do 10. veljače 2014. godine dostave svoje prijedloge za izmjene i dopune Plana. *(prilog 04)*

Nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/12-02/325 URBROJ: 251-13-61/1-005-14-138 od 13. siječnja 2014. godine, obavijestio o provođenju prethodne rasprave nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona, odnosno članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana. *(prilog 05)*

U tijeku trajanja prethodne rasprave, u užem krugu sudionika, održano je 8 radnih sastanaka prema tematskim cjelinama koje su proizašle iz analize programskih polazišta i ciljeva određenih člankom 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana. O tim sastancima, nositelj izrade je vodio službene bilješke koje su prilog ovog Izvješća. *(I. PRETHODNA RASPRAVA – tematski sastanci)*

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, održana je u srijedu 29. siječnja 2014. godine s početkom u 11:00 sati, u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, III. kat, dvorana 372. O glavnoj raspravi, nositelj izrade je vodio zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća. *(II. PRETHODNA RASPRAVA – konačna)*

Radni sastanak sa Vijećem Gradske četvrti Sesvete u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana, održan je u srijedu 05.02.2014. godine s početkom u 11:00 sati, u Sesvetama, "Plava dvorana", Trg Dragutina Domjanića 6 o čemu je nositelj izrade vodio zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća *(III. VGČ Sesvete – radni sastanak)*

Tijela i osobe koji su pozvani sudjelovati u prethodnoj raspravi, bili su dužni nositelju izrade dostaviti pisana mišljenja, smjernice i preporuke o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, do 13. veljače 2014. godine.

Popis sudionika koji su dostavili zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna Plana te popis sudionika koji su u prethodnoj raspravi sudjelovali dostavom mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim

rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, zajedno sa sažetkom podneska sastavni je dio ovog Izvješća. *(prilog 06)*

Tako pristigle zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna Plana te u prethodnoj raspravi pristigla mišljenja, smjernice i preporuke o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, obradio je stručni izrađivač Plana, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba te izradio Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta koji se uz Izvješće o prethodnoj raspravi dostavlja gradonačelniku Grada Zagreba kako bi utvrdio Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Privitak:

(1) Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u sredstvima javnog priopćavanja;
(2) Dostava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana s pozivom na dostavu zahtjeva;
(3) Objava prethodne rasprave u sredstvima javnog priopćavanja;
(4) Poziv gradonačelnika gospodarstvenicima;
(5) Dostava obavijesti o provođenju prethodne rasprave;
I. PRETHODNA RASPRAVA – tematski sastanci;
Službene bilješke sa sastanaka održanih u tijeku prethodne rasprave
II. PRETHODNA RASPRAVA – konačna;
Zapisnik sa rasprave o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana
III. VGČ Sesvete – radni sastanak;
Zapisnik sa radnog sastanka, javni sadržaji, središte Sesveta
(6) Tablični prikaz zahtjeva pristiglih na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana te mišljenja, smjernica i preporuka pristiglih u prethodnoj raspravi;
(7) Tablični prikaz obrađenih prijedloga za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta zaprimljeni temeljem Odluke o izradi i zaprimljeni u prethodnoj raspravi, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, 2014.

Pripremila:
Gordana Müller Mikić , dipl.ing.arh.

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

**Prilog (1)**

Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u sredstvima javnog priopćavanja (preslici)

## BILO GRADA

### Rođeni

**U KB SESTRE MILOSRDNICE** djevojčicu su rodile Marija Pohrebny i Monika Milat, a dječaka Mihaela Smrček, Antonija Križanec, Janja Čičak, Dijana Panić, Jela Čolak, Petra Pavelić, Stela Boroja i Maja Pavičić,
**U KB MERKUR** djevojčicu su rodile Danijela Brčić i Marina Sabljić, a dječaka Dijana Maček, Andrijana Cerovec i Dubravka Čoha Seničić.
**U KB SVETI DUH** djevojčicu su rodile Barbara Zgurić, Ivana Galonić i Ana Krstić, a dječaka Nina Radulović, Katarina Vidović, Patricia Đurić, Mojce Mode Cvitanović i Vesna Vančina.

### Bez struje

**UTORAK 17. PROSINAC**
**8.30 - 10.30 sati :** 2. Zagorska 14-22, 7-25, Kopačevski put 4
**9 - 10 sati :** Prašnica, Prašnica donja i gornja, Zvjezdana, Lozica 14-kr, 21-kr, Lozica sjeverna, Lozica nova, Lozica mala, Kraj donji, Novoselečki put 14-16, 11-39, 43-97a, Varoška 30-kr, 27-kr, Črbeki 2-12, 1-11, 15, 15a, 21-21d, 25
**9 – 13 sati :** Ilica 498-504,514-530, 427-kr, Tratinčica, Ilica 498-504, Glavica, Zaluka, Klenovšak, Novoselova, Jarun 114, 91, 91/1,
**u Sesvetama :** Sesvetska c. 2-48, 1-7, 11-15, 21-45, Tekijska 14-18, 1-kr, Bjelovarska 68/3, 79, Remetska

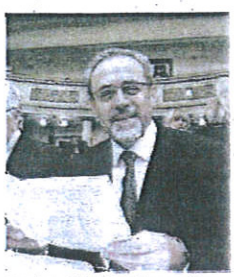
### Umrli

**Sprovodi i ispraćaji u ponedjeljak, 16. prosinca: Mirogoj:** Petar Englert (86) u 11.40, Marija Čačić (91) u 12.30, Vjekoslav Mlinarek (80) u 13.20, Ivana Dolački (80) u 14.10, Ružica Dobrilović Rukavina (87) u 15 sati. **Krematorij:** Karlo Devčić (51) u 10.15, Marija Biondić (83) u 10.55, Marija Vazdar (70) u 11.20, Blanka Ilić (72) u 11.35, Dragica Trošelj (76) u 12.10, Vladimir Medved (73) u 12.15, Dragica Kotarski (88) u 12.50, Ilona Vahtler Šarkanj (88) u 12.55, Drago Galić (62) u 13.35, Mirjana Moslavac (86) u 13.40, Barbara Hlača (93) u 14.20, Slavko Milojević (83) u 14.30 sati. **Miroševec:** Dragica Hajvaz (56) u 11.40, Vera Proroković (79) u 12.30, Smail Mehmedagić (68) u 13.20, Jelka Zdelar (81) u 14.10, Zlata Tomić (80) u 15 sati. Markovo polje: Ilija Tolić (80) u 11.40, Vladimir Ivančić (64) u 12.30, Mileva Bašura (83) u 13.20, Franjo Dijanić (56) u 14.10, Anica Samec (66) u 15 sati. Odra: Vladimir Vrbanić (77) u 15 sati.
Lučko: Ljubica Pleše (82) u 13 sati.

**NOVI PRIJEDLOG** Više novca za školstvo, vatrogasce, bolnice...

# Bandić diže proračun za 110 milijuna kuna

**Gradonačelnik je uputio na Skupštinu novi nacrt jer je Gradu ostalo 90 milijuna kuna koje odlukom suda ne treba uplatiti državi**


**Gradonačelnik želi proračun od sedam milijardi kuna**

Gradski proračun za 2014. mogao bi iznositi čak sedam milijardi kuna. Naime, na idućoj sjednici Gradske skupštine, koja se održava u četvrtak, zastupnici će odlučiti hoće li prihvatiti amandmane gradonačelnika Milan Bandića kojima se proračun povećava za 110 milijuna kuna u odnosu na prvi prijedlog. Do povećanja je došlo, kako je objašnjeno na Odboru za financije, zbog povećanja za 20 milijuna kuna namjenskih prihoda od komunalnog doprinosa. No, najvećim dijelom proračun bi se prema prijedlogu gradonačelnika trebao povećati tako da se u njega uvrste i sredstva od udjela za decentralizirane funkcije u iznosu od 90 milijuna kuna.
Naime, presudom Upravnog suda gradski novac za decentralizirane funkcije, odnosno za školstvo, vatrogasce i bolnice, koji je, prema mišljenju Slavka Linića, ministra financija, Grad Zagreb trebao uplatiti državi, ipak ostaje u gradskoj blagajni. Iako Odbor za financije nije prihvatio novi nacrt proračuna, konačnu odluku donosi Skupština. Za 2013. godinu proračun je iznosio 6,75 milijardi kuna.
(dik/VLM)

**ARENA CENTAR** Magična božićna pustolovina

# Deset tisuća kuna osvojila Jadranka Anđelić Paprika

**NAGRADNA IGRA**
Arena Centar, American Express i Večernji list darivali spretne kupce

**Sretni dobitnici nagradne igre** NINA ĐURĐEVIĆ/PIXSELL

Preko tri magična pitanja do 10.000 kuna. Sad već tradicionalna Magična božićna pustolovina, nagradna igra Arena Centra, American Expressa i Večernjeg lista održala se i ove godine, točnije ovog vikenda u Areni. Sudionici su, kako bi sudjelovali, u šoping centru trebali potrošiti barem sto kuna, a zatim "proći" tri zapreke postavljene na mapi Arena Centra koje su im podijelili veseli pomoćnici Djeda Mraza. Nakon što bi upisali odgovore, oni bi se ubacili u veliki šešir, a dobitnici su osvojili ukupno 29 nagrada, putnih torbi i novčanih dobitaka. Najsretnije ruke svakako je bila dobitnica prve nagrade, 10.000 kuna na American Express kartici, Jadranka Anđelić Paprika iz Zagreba. Većina dobitnika ipak uopće nije iz glavnog grada, odnosno, u Areni su ovog vikenda kupovali i Karlovčani, Gospićani, pa čak i Puljani.
(mš/VLM)

Mramorne stube

## Još ulaganja za ulaz u upravu

Za dodatne radove na stubama zgrade gradske uprave potrošit će se oko 238 tisuća kuna, kolika je procijenjena vrijednost radova na oglasniku Javne nabave. Stubište se počelo obnavljati lani u kolovozu, predviđeno je da će se na postavljanje mramora potrošiti nešto više od milijun kuna, no cijena se ipak povećala. (dik/VLM)

DJEČJI VRTIĆ "Trešnjevka"
ZAGREB, Badalićeva 24

Na temelju odluke Upravnog vijeća dječjeg vrtića "Trešnjevka" od 12.12.2013., raspisuje se:

**NATJEČAJ**
za imenovanje ravnatelja Dječjeg vrtića

Za ravnatelja može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete:
- za odgojitelja ili stručnog suradnika u dječjem vrtiću,
- ima najmanje pet godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja

Na natječaj se mogu prijaviti osobe oba spola koje ispunjavaju propisane uvjete. Ravnatelj se imenuje na vrijeme od četiri godine.
Prijave s opisom dosadašnjeg rada i dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja kandidati trebaju dostaviti u roku od 15 dana od objave natječaja u zatvorenoj omotnici na adresu: **Dječji vrtić "Trešnjevka", Zagreb, Badalićeva 24, "Natječaj za ravnatelja".**

Prijavi treba priložiti: dokaz o stručnoj spremi (preslika), domovnicu, (preslika), potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO, životopis, uvjerenje da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak za neko od kaznenih djela navedenih u čl.25. st.1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97,107/07 i 94/13).
Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

O ishodu natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 45 dana od dana isteka roka za podnošenje prijava.

**GRAD ZAGREB**
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Republike Austrije 18

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

**OBAVIJEST O IZRADI PROSTORNIH PLANOVA**

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 24/2013) započela je izrada sljedećih prostornih planova:

1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba;
2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta;
3. Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok.

Objava javnih rasprava o prijedlogu prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana, biti će objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba, dnevnom tisku te web stranici Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenih prostornih planova mogu se dobiti i u Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb, na telefon 01/610-1873 ili 610-1883 i na web adresi: www.zagreb.hr.

VEČERNJI LIST I AIDA VAM DARUJU!

Večernji list i bečka kavana Aida, najpoznatija kavana i slastičarnica u Europi te proizvođač čuvene bečke kave, daruju svim čitateljima Večernjeg lista 50% popusta na šlager tjedna

Do 22. 12. ne propustite!
BEČKA KAVA I MRAMORNA TORTA
ekskluzivno za čitatelje Večernjeg lista ZA SAMO 10 KN

Uživajte u slatkim okusima prosinca uz Večernji list i najbolje slastice u Zagrebu

KUPON Aida
S ovim kuponom požurite u kavanu Aida, Trg bana Jelačića 7, od 8:30 do 11 i od 16 do 22 sata

## TKO JE NAJVEĆI? Google i Wikipedia odabrali najpopularnije ličnosti

# ISUS JE NAJPOZNATIJI POVIJESNI LIK, ALI NI HITLER NIJE DALEKO

Napoleon Bonaparte

Prorok Muhamed

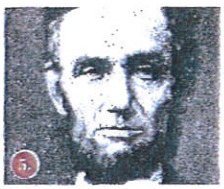
William Shakespeare

Isus je, tvrde autori knjige, bez sumnje najpoznatije ime u povijesti

Prva žena na ljestvici tek je na 13. mjestu - kraljica Elizabeta I.

Thomas Jefferson

Aleksandar Veliki


Abraham Lincoln

George Washington

Adolf Hitler

Aristotel

### Autori knjige u svojoj su računici pretresli skoro 800.000 imena i mjerili koliko se puta spominju

trija, što ne bi postojala i kulturometrija u svijetu u kojemu otkrivamo da je sva kultura predmet kulturalne antropologije?), pretresli bilo spise na egzotičnim pismima, ne samo na ćirilici, Stoženu uz nos, koja je, zajedno s kineskim i arapskim pismom te latinicom među službenim pismima Ujedinjenih naroda, nego i na, recimo, gruzijskome, ili devanagariju, a pomalo sumnjamo da je bila povelika uporaba bilo grčkoga, bilo hebrejskoga, bilo korejskoga, kamoli japanskoga. Naime, šalu na stranu, posrijedi jest istraživanje u engleskom jeziku, uz obilato korištenje instagrama, pa su među glavnim izvorima figurirali i Wikipedia i Google.

Bilo bi slatko kad bi netko to proučio na hrvatskome jeziku, gdje smo ogooglali na 'jezik mržnje'. Iskreno se pitam bi li i tu Isus uletio u svaku 10.000. riječ u ngramu - ili bi ga 'potukli' maršal Tito i poglavnik Pavelić, apscisa i ordinata vrednosnoga sustava u nas, tipičnoga za prijelaz stoljeća: ali iz XX. u XIX.

### Žene prošle lošije

Prema tome, u navedenoj knjizi se odražavaju i nade i strahovi ne sve, nego anglofone čeljadi. A tu se masovni ubojice poput Napoleona, Hitlera i Aleksandra miješaju s onima u čije ime se ubijalo, i s onima koji su sinonim kulture čovječanstva (premda ne treba zanemariti utjecaj Aristotela, kao učitelja, na krvožednog Aleksandra Makedonskoga - a uvid u američku kulturu vjerojatno objašnjava zašto nije Sokrat, koji je radije pristao umrijeti kao žrtva nepravedne kazne nego pogaziti načelo pravne države kao ipak kakva-takva jamca općega dobra, plasiran onoliko visoko kao Aristotel, dobar i religijama i slobodnim misliocima).

Sokrat se tako našao na 68. mjestu, točno iznad Elvisa Presleyja i Vilima Osvajača, a rame uz rame su se našli i Martin Luther (17.) i Stalin (18.). Iznad Michelangela (86.) našao se kralj Artur, o čijem mitu se zna mnogo, a o čijoj historiji je sve nejasno osim, možda, činjenice da je bio golem poput medvjeda po kojemu je nazvan (ako je onaj dvometarski kostur u njegovu navodnom grobu zaista njegov).

Barack Obama nije uspio prodrijeti u prvih 100, ali je ipak plasiran (111.) ispred Djevice Marije (127.). Nije slučajno: žene su loše prošle, te su se pored 97 muškaraca u prvih 100 'probile' samo njih tri, i to ovim redom: engleska kraljica Elizabeth I. (13.), njezina poznija kolegica Victoria (16.), te Djevica Orleanska, tj. Jeanne d'Arc (95.).

Crnci i ini 'obojeni' prošli su gore i od žena, jer njih uopće nema među prvih 100 - osim ako u 'obojene' ne uvrstimo i Berbere, kojima je etnički pripadao sveti Augustin (72.), autor Države Božje.

I to je plod povijesti u kojoj su žene i 'obojeni' bili diskriminirani teškim 'apartheidom', koji je postao skandalozan tek u naše vrijeme, ali ne baš uvijek, pogledajmo našu zemlju.

Uostalom, kako da bude više žena, ako je izvor Wikipedia na engleskome, u kojoj je među suradnicima tek 15 posto suradnica? I opće znanje još trpi izrazito muški pečat, Sarah Palin ili Željka Markić još su u manjini, ali treba se boriti da se to izmijeni, vazda je većina odgovorna za progres manjine, pa smo tako i mi muški krivi što njih dvije nisu udarile žešći pečat svijetu, nego uzdižemo žene po našem obrascu, poput Marije Sklodowske-Curie, ili djevice (pri čemu mi je na pameti, naravno, Elizabeth I., Virgin Queen, u čast čijeg djevičanstva i danas nosi ime Virginia, radost strasnih pušača).

### Odnos među svecima

Zanimljiv je, u tom pogledu, odnos među svecima i prorocima (općima i katoličkima). Od Djevice Marije (ponovimo: 127.) više su plasirani sv. Pavao apostol (34.), sv. Petar (65.), sv. Toma Aquinski (90.), a pridružit će im se i bl. Ivan Pavao II. (91.), netom bude kanoniziran. Buddha je na 52. mjestu, na 57. je Joseph Smith (hajde da se kladim da se niste sjetili da je on našao knjigu proroka Mormona i tako utemeljio Crkvu svetaca posljednjih dana, koju zovemo mormonskom?), na 89. šijitski svetac Alija, a na 99. Jean Calvin, protestantski prorok poštenja.●

Barack Obama na 111. je mjestu, ispred Djevice Marije (127.)

## Martin Luther je 17., mjesto iznad Staljina, dok Sokrat 'šiša' kralja Elvisa Presleyja

PIŠE **INOSLAV BEŠKER**

Isus je, pored svih poznatih atributa - Knez mira, Sin Božji, Sin čovječji, Dobar pastir itd. - stekao još jedan: najpoznatije ime u ljudskoj povijesti svih vremena. Tako tvrde Steven Skiena i Charles Ward, autori knjige 'Tko je veći: kako su povijesni likovi uistinu rangirani' (Who's Bigger: Where Historical Figures Really Rank), koja do neke mjere zabavlja, ali odnekle navodi na razmišljanje, jer poznatiji ne znači bolji, naglašava Skiena, profesor računalstva na Sveučilištu Stony Broke, gdje vodi Laboratorij za znanstvene podatke.

Što njemu i Wardu znači poznat? Pojam su odlučili shvatiti doslovno: poznatiji je onaj kojega češće spominju (svejedno da li ga navode kao uzor ili zlo), a to se može ustanoviti složenim ali ipak definitivnim algoritmom. Izmjerili su koliko puta se netko spominje, ponderirali to podatkom koliko dugo je netko živio i kako davno je umro, pretresli su oko 800.000 imena.

### Amerocentrični izvori

Evo, dakle, 10 najpopularnijih, koje uistinu ne treba predstavljati: Isus iz Nazareta, Napoleon, Muhammed, William Shakespeare, Abraham Lincoln, George Washington, Adolf Hitler, Aristotel, Aleksandar Veliki i Thomas Jefferson.

Na prvi pogled je uočljiva amerocentričnost izvora: teško da su američki istraživači, koji sebe smatraju 'kulturometricima' (zaista, ako postoje sociometrija i psihometrija, što ne bi postojala i kulturometrija u svijetu u kojemu otkrivamo da je sva kultura predmet kulturalne antropologije?), pretresli bilo spise na egzotičnim pismima, ne samo na ćirilici, Stoženu uz nos, koja je, zajedno s kineskim i arapskim pismom te latinicom među službenim pismima Ujedinjenih naroda, nego i na, recimo, gruzijskome, ili devanagariju, a pomalo sumnjamo da je bila povelika uporaba bilo grčkoga, bilo hebrejskoga, bilo korejskoga, kamoli japanskoga. Naime, šalu na stranu, posrijedi jest istraživanje u engleskom jeziku, uz obilato korištenje instagrama, pa su među glavnim izvorima figurirali i Wikipedia i Google.

### U prvih 100 probile su se samo tri žene, među njima kraljica Victoria i Ivana Orleanska

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Republike Austrije 18

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

OBAVIJEST O IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 24/2013) započela je izrada sljedećih prostornih planova:

1. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba;
2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta;
3. Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok.

Objava javnih rasprava o prijedlogu prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana, biti će objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba, dnevnom tisku te web stranici Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenih prostornih planova mogu se dobiti i u Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb, na telefon 01/610-1873 ili 610-1883 i na web adresi: www.zagreb.hr.

## Prilog (2)

Dostava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana s pozivom na dostavu zahtjeva

A/12
11-12-2013

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/12-02/325
URBROJ: 251-13-60/01-13-107
Zagreb, 9. prosinca 2013.

1. MINISTARSTVO KULTURE, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Račkoga 6, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Ul. Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
8. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
9. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO, GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Zavod za prostorno planiranje, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
12. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
15. MINISTARTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
17. DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Grič 3, 10000 Zagreb

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
TEL.: (01) 610-1835 FAX.: (01) 610-1799 ADRESA: Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

18. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj bb, 10000 Zagreb
19. USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA, Maksimirski perivoj bb, 10000 Zagreb
20. HRVATSKE ŠUME - UPRAVA ŠUMA ZAGREB, Ulica Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
21. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
22. HRVATSKE AUTOCESTE, Širolina 4., 10 000 Zagreb
23. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeva 12., 10 000 Zagreb
24. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
25. HEP - PRIJENOS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
26. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb
27. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
29. HRVATSKA POŠTA, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
30. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Trg sportova 11, 10000 Zagreb
31. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, 10 000 Zagreb
32. GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
33. URED GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
34. URED ZA JAVNU NABAVU, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
35. URED ZA PROGRAME I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
36. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
37. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
38. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2
39. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
40. GRADSKI KONTROLNI URED, Šubićeva 38, 10000 Zagreb
41. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
42. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
43. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12, 10020 Zagreb
44. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Ilica 25, 10000 Zagreb
45. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Đorđićeva 26/I, 10000 Zagreb
46. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, 10000 Zagreb
47. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

48. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58, 10000 Zagreb
49. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb
50. URED ZA UPRAVLJANJE HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, 10000 Zagreb
51. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
52. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
53. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb
54. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Mirogoj 10, 10000 Zagreb
55. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
56. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
57. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
58. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Trgovačko društvo u sastavu Holdinga Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
59. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
60. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Ozaljska 105, 10000 Zagreb
61. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb
62. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, 10000 Zagreb
63. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Upravljanje športskim objektima, poslovna jedinica Jarun, Aleja Matije Ljubeka bb, 10000 Zagreb
64. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZGOS d.o.o., Zeleni trg 3, 10000 Zagreb
65. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Bukovačka cesta 4, 10000 Zagreb
66. APIS IT d.o.o., Paljetkova 18, 10000 Zagreb
67. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
68. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD, Ilica 25, 10000 Zagreb
69. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK, Draškovićeva 15, 10000 Zagreb
70. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TRNJE, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
71. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI MAKSIMIR, Petrova 116, 10000 Zagreb
72. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb
73. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb

74. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
75. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA - SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
76. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA - JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
77. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb
78. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
79. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
80. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10000 Zagreb
81. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PODSUSED - VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb
82. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PODSLJEME, Ilica 25, 10000 Zagreb
83. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI BREZOVICA, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica
84. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete
85. DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
86. UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
87. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
88. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Kačićeva 26, 10000 Zagreb
89. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Kačićeva 26, 10 000 Zagreb
90. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET PROMETNIH ZNANOSTI, Vukelićeva 4, 10000 Zagreb
91. DRUŠTVO KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA, Mesnička 1, 10 000 Zagreb
92. HRVATSKI SAVJET ZA ZELENU GRADNJU, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb
93. NADBISKUPSKI DUHOVNI STOL, Kaptol 31, 10000 Zagreb
94. BAHAI ZAJEDNICA HRVATSKE, Vrbnička 22., 10 000 Zagreb
95. BUDISTIČKA VJERSKA ZAJEDNICA DHARMALOKA, Đorđićeva 23., 10 000 Zagreb
96. BUGARSKA PRAVOSLAVNA CRKVA U HRVATSKOJ, Jurjevska ulica 33, 10 000 Zagreb
97. CRKVA CJELOVITOG EVANĐELJA, Branimirova 11, 10 000 Zagreb
98. CRKVA ISUSA KRISTA SVETACA POSLJEDNJIH DANA, Svačićev trg 3, 10000 Zagreb
99. CRKVA RADOSNE VIJESTI, Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
100. EVANGELIČKA CRKVENA OPĆINA ZAGREB, Gundulićeva 28, 10000 Zagreb
101. EVANĐEOSKA (PENTEKOSTNA) CRKVA U RH, Kosirnikova 76, 10000 Zagreb
102. HINDUISTIČKA VJERSKA ZAJEDNICA HRVATSKE, Jurišićeva 3, 10000 Zagreb
103. HRVATSKA STAROKATOLIČKA CRKVA, Branimirova 11, 10000 Zagreb
104. ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Tomašićeva 12, 10000 Zagreb
105. JEHOVINI SVJEDOCI - KRŠĆANSKA VJERSKA ZAJEDNICA, Štrokinec 28, 10000 Zagreb

106. KOORDINACIJA ŽIDOVSKIH ZAJEDNICA U RH, Palmotićeva 16, 10000 Zagreb
107. KRISTOVNA DUHOVNA CRKVA "MALOKRŠTENIH", Ogrizovićeva 20, 10000 Zagreb
108. KRISTOVE CRKVE U HRVATSKOJ, Kušlanova 21, 10000 Zagreb
109. KRISTOVA ADVENTISTIČKA CRKVA U RH, Prilaz Gjure Deželića 77, 10000 Zagreb
110. KRŠĆANSKA NEOPENTEKOSTALNA CRKVA U RH, Gortanova 9, 10000 Zagreb
111. KRŠĆANSKA PROROČKA CRKVA, Kotopirska 70, 10000 Zagreb
112. MAKEDONSKA PRAVOSLAVNA CRKVA U HRVATSKOJ, Masarykova 16/I, 10000 Zagreb
113. NOVOAPOSTOLSKA CRKVA U RH, Starotrnjanska 28, 10000 Zagreb
114. REFORMNI POKRET ADVENTISTA SEDMOG DANA, Ribnička 12, 10000 Zagreb
115. SAVEZ BAPTISTIČKIH CRKAVA U RH, Radićeva 30, 10000 Zagreb
116. SAVEZ CRKAVA "RIJEČ ŽIVOTA", Karašićka 33 b, 10000 Zagreb
117. SAVEZ KRISTOVIH PENTEKOSTNIH CRKAVA U RH, Ilica 200, 10000 Zagreb
118. SLOBODNA KATOLIČKA CRKVA, Mesnička 10, 10000 Zagreb
119. SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA EPARHIJA ZAGREBAČKO-LJUBLJNSKA, Ilica 7, 10000 Zagreb
120. UNIVERZALNI ŽIVOT, Martićeva 67, 10000 Zagreb
121. VAIŠNAVSKA VJERSKA ZAJEDNICA U RH, II. Bizek 36, 10000 Zagreb
122. ŽIDOVSKA OPĆINA ZAGREB, Palmotićeva 16, 10000 Zagreb
123. ŽIDOVSKA VJERSKA ZAJEDNICA BET ISRAEL U HRVATSKOJ, Mažuranićev trg 6, 10000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- *dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva*

Poštovani,

sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), u daljnjem tekstu: Zakon, u privitku vam dostavljamo Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, u daljnjem tekstu: Odluka, koju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 9. sjednici, 28. studenoga 2013., a koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 24/13, od 29. studenog 2013.

Člankom 11. Odluke utvrđena je dinamika izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, u daljnjem tekstu: Plan i njegovih pojedinih faza, prema planiranim rokovima pa je tako određen i rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata potrebnih za izradu Plana. Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određenog Odlukom.

Stoga vas pozivamo dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog dopisa, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja, Ul. Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb.

S poštovanjem,

Pripremila i obradila:
Marijana Sironić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

U privitku:
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

Na temelju članka 78. stavka 1., članka 346. stavaka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 9. sjednici, 28. studenoga 2013., donijela je

# ODLUKU
## o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Odluka).

## PRAVNA OSNOVA

### Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članka 346., stavaka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 3.

Obuhvat izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Plan) kakav je utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba, površine 1.816 ha.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 4.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13), čime se za ovo područje utvrdila temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

U razdoblju od trenutka pokretanja prethodnog postupka izmjena i dopuna Odluke i donošenja Odluke, a u odnosu na tako utvrđene načine i oblike zaštite i korištenja prostora, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima te druge elemente važne za Grad Zagreb, u postupcima provedbe Plana, u postupcima ispitivanja mogućnosti ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada i donošenjem novih razvojnih dokumenata Grada Zagreba evidentirane su nove potrebe i utvrđeni ciljevi koji se žele postići te uočene neusklađenosti pojedinih dijelova Plana kao i neusklađenosti sa stanjem u prostoru i promjenama koje su u međuvremenu

nastale a onemogućuju njegovu provedbu, a za što je potrebno izvršiti promjene promijeniti Odluke i uskladiti sve dijelove Odluke i Elaborata Plana kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

## RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

U razdoblju od trenutka pokretanja prethodnog postupka izmjena i dopuna Odluke i donošenja Odluke, zaprimani su prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi i dokumentirani te stručno vrednovani. S obzirom na pristigli broj prijedloga i njihovu tematsku raznolikost ocjenjeni su razlogom za pokretanje postupaka izmjena i dopuna Plana, a tematska područja evidentirana u sadržaju pristiglih prijedloga uključena su u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana.

S obzirom na to da se Generalnim urbanističkim planom Sesveta regulira prostorni razvoj Grada Zagreba u obuhvatu na kojem se primjenjuje, usklađenje Plana sa strateškim opredjeljenjima utvrđenim ZagrebPlanom, Razvojnom strategijom Grada Zagreba i osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju strateških ciljeva razvoja i projekata kojima se ti ciljevi ostvaruju te osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju novih investicija i projekata, ističe se razlogom su za izmjene i dopune Plana.

U provedbi Plana uočene su neusklađenosti pojedinih dijelova Elaborata Plana međusobno kao i neusklađenosti sa stanjem u prostoru i promjenama koje su u međuvremenu nastale, posebice u prostorima zahvaćenim nezakonitom gradnjom za koje je potrebno provesti postupke urbane obnove i sanacije. Potrebno je također preispitati trase postojećih i planiranih prometnih, energetskih i infrastrukturnih sustava, i obveze donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja te njihova obuhvata uključujući i uvjete i način gradnje sada utvrđenih smjernicama za izradu tih dokumenata i uvjete koji su donesenim dokumentima utvrđeni kao i usklađenost Plana s konzervatorskom podlogom. U svrhu osiguranja provedivosti i usklađenosti svih dijelova Odluke i Elaborata Plana potrebno je otkloniti i uočene nedostatke i neusklađenosti pojedinih dijelova Elaborata Plana međusobno, a koji bi trebali biti definirani Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima, utvrditi urbanističke pokazatelje u svim urbanim pravilima te ispitati postupke mjera provedbe Plana, posebice u dijelu koji se odnosi na gradske projekte kao mjeru provedbe Plana.

U skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, određena su ograničenja utvrđena dokumentima prostornog uređenja u kojima ozakonjenje nije moguće. Stoga je Gradska skupština Grada Zagreba na 2. sjednici, 4. srpnja 2013. godine donijela Zaključak o odgodi donošenja rješenja o izvedenom stanju (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/13), radi ispitivanja mogućnosti ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na temelju i u skladu s prethodno provedenom analizom prostora iz članka 1. tog zaključka, a u odnosu na zahtjeve za izdavanjem rješenja o izvedenom stanju podnesene u roku propisanom spomenutim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i provjera usklađenosti Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i drugim zakonima i propisima i po osnovi njihova usklađivanja, izmjene i dopune Plana u svim dijelovima Elaborata Plana.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Polazeći od već utvrđenih ciljeva prostornog uređenja Sesveta: urbane obnove i konsolidacija njegova urbanog područja, koji se ostvaruju utvrđenim planskim mjerama: dopunjavanjem (pogušćivanjem) izgrađenog područja, očuvanjem i uređenjem neizgrađenih površina, poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa, unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenjem gradskim prostorom i ukupnom urbanom reprodukcijom te očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti kao i sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta Sesveta, reljefnom raznolikosti, šumom i park-šumom, u predmetnom se postupku, programskim polazištima za izmjene i dopune Plana, određuje sljedeće ciljeve izmjena i dopuna:

- preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja društvene i javne namjene;
- očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa te racionalnog i održivog komunalnog opremanja građevinskog zemljišta;
- zaštita i očuvanje šume i šumskog zemljišta;
- očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama generalnog urbanističkog plana);
- očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume);
- zaštita kulturnih dobara;
- cjelovito sagledavanje i detaljnije planiranje središta Sesveta;
- preispitivanje planskih uvjeta za područja za koje postoji obveza detaljnije prostorne razrade provedbom javnih natječaja i izradom urbanističkih planova uređenja uz zadržavanje obveze njihove izrade;
- zaštita nestabilnih padina (IV kategorija stabilnosti prema PPGZ-u).

Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve u programska polazišta za izmjenu i dopunu Plana uključuju se sljedeće:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba kao i drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada: konkurentno gospodarstvo, razvoj ljudskih potencijala, zaštita okoliša i održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom, unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija grada, unapređenje kvalitete življenja i unapređenje sustava upravljanja razvojem te projekata što se pripremaju za financiranje iz fondova EU i drugih fondova;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme, uređivanje javnog prostora središta Sesveta i dr.;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obrazovnih, kulturnih, socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Sesveta te potreba svih vulnerabilnih skupina sukladno zahtjevima nadležnih ureda;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju javnih potreba i interesa Sesveta u sektoru prometne

infrastrukture, a koje se odnose na povezivanje prostora sjeverno i južno od pruge, prometno rješenje i smirivanje prometa u središtu Sesveta, unaprjeđenja biciklističkog prometa, planiranje mreže "P&R" parkirališnih prostora, omogućavanje realizacije projekta integriranog prijevoza, prometnih tokova za unapređenje javnih gradskih prostora i dr.;

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju prometnih, infrastrukturnih i energetskih projekata od interesa za Sesvete prema zahtjevima nadležnih opskrbljivača kao i zahvata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno važećim propisima (mobilna telefonija i antenski pristupi) uz utvrđivanje kriterija i uvjeta realizacije;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području obuhvata Plana izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža i dr.;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju svih sastavnica Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu (reciklažna dvorišta, zeleni otoci, CGO i dr.);
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata u zoni posebne namjene oznake "N" s mogućnošću promjene namjene ukoliko se utvrdi da za istom ne postoji potreba;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi preispitivanje opravdanosti obveze donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja i njihova obuhvata uključujući i uvjete i način gradnje sada utvrđene smjernicama za izradu tih dokumenata te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja za one planove koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati zbog neusklađenosti s GUP-om Sesveta;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi provjere mjera provedbe plana, posebice u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje statusa i proceduru gradskog projekta kao mjere provedbe Plana, provedbu natječaja i dr.;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima i usklađenja s njima;
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi usklađivanja Plana s aktualnim stanjem u prostoru, uvjeta propisanih Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta i kartografskim prikazima Elaborata Plana, posebice u dijelu mreža ulica i trgova, prometne, energetske i komunalne infrastrukture;
- izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana zbog korekcija potrebnih za provedbu Plana u odnosu na usklađenje prikaza i kartografskih (katastarskih) podloga na kojima su prikazi Elaborata Plana.
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana na osnovi prijedloga za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi i dokumentirani i na temelju stručnog vrednovanja ocijenjeni razlogom za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana, a prema tematskim područjima odnose se na:

1. iznimnu prenamjenu javnih zelenih površina u zone za stanovanje, u zone javne namjene i u zone poslovne namjene, ako se na razini grada ili dijela grada dokaže i dokumentira potreba za tim;
2. preispitivanje mogućnosti ozakonjenja izgrađenih zgrada promjenom korištenja i namjene površina te promjenom uvjeta za korištenje i uređenje prostora u slučajevima kada se radi o rubnim situacijama izgrađenih područja ili se time ostvaruje kvalitetnije prostorno ili arhitektonsko rješenje;

3. preispitivanje trasa postojeće i planirane prometne, energetske i komunalne infrastrukturne mreže;
4. preispitivanje opravdanosti promjene uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora;
5. preispitivanje mogućnosti prenamjene zona drugih namjena u zonu javne i društvene namjene, prenamjene zona javne i društvene namjene u zone javnih zelenih površina i iznimno prenamjene zona javne i društvene namjene u zone stambene namjene;
6. preispitivanje mogućnosti prenamjene svih zona drugih namjena u zonu stambene namjene;
7. sve druge oblike promjene korištenja i namjene površina;
8. preispitivanje opravdanosti prevelikog broja gradskih projekata, njihovih lokacija i procedure provedbe u Prijedlogu odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta
9. preispitivanje mogućnosti promjene i dopune Odredbi za provođenje Plana;
10. preispitivanje mogućnosti promjene uvjeta za korištenje i uređenje zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode i zaštitu prostora u Odredbama za provođenje Plana.

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana na temelju i u skladu s prethodno provedenom analizom prostora iz članka 1. Zaključka o odgodi donošenja rješenja o izvedenom stanju radi omogućavanja ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, uzimajući u obzir pritom ograničenja zaštite spomenika kulture i prirode na području Sesveta te razvojne potrebe u smislu osiguravanja za budućnost dovoljne i adekvatne mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti, svih kategorija zelenih površina (zelene infrastrukture) s ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i osiguranja kvalitete života te prometne, energetske i komunalne infrastrukture radi osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa te racionalnog i održivog komunalnog opremanja građevinskog zemljišta,
- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana radi usklađivanja Plana s nastalim promjenama u prostoru s posebnim naglaskom na evidentiranje prostora zahvaćenih nezakonitom gradnjom za koje je potrebno utvrditi uvjete i kriterije za postupke urbane obnove i sanacije."

## POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana potrebno je odrediti:
- izradu cjelovite Programsko-prostorne studije središta Sesveta,
- izradu svih potrebnih stručnih podloga ako se postupak izrade ne može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata Plana za sve faze izrade dovršit će se tako da se kartografski prikazi izrađuju na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 5000.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Račkoga 6, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Ul. Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
8. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
9. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO, GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Zavod za prostorno planiranje, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za inspekcijske poslove, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb
12. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
16. MINISTARTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
17. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, 10000 Zagreb
18. DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Grič 3, 10000 Zagreb
19. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj bb, 10000 Zagreb
20. USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA, Maksimirski perivoj bb, 10000 Zagreb
21. HRVATSKE ŠUME - UPRAVA ŠUMA ZAGREB, Ulica Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
22. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
23. HRVATSKE AUTOCESTE, Širolina 4., 10 000 Zagreb
24. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeva 12., 10 000 Zagreb
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
26. HEP - PRIJENOS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
27. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb
28. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
29. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
30. HRVATSKA POŠTA, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
31. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Trg sportova 11, 10000 Zagreb
32. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, 10 000 Zagreb
33. GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
34. URED GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
35. URED ZA JAVNU NABAVU, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
36. URED ZA PROGRAME I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
37. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
38. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
39. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2
40. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
41. GRADSKI KONTROLNI URED, Šubićeva 38, 10000 Zagreb
42. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
43. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

44. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12, 10020 Zagreb
45. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Ilica 25, 10000 Zagreb
46. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Đorđićeva 26/I, 10000 Zagreb
47. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, 10000 Zagreb
48. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
49. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58, 10000 Zagreb
50. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb
51. URED ZA UPRAVLJANJE HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, 10000 Zagreb
52. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
53. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
54. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb
55. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Mirogoj 10, 10000 Zagreb
56. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
57. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
58. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
59. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Trgovačko društvo u sastavu Holdinga Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
60. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
61. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Ozaljska 105, 10000 Zagreb
62. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb
63. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, 10000 Zagreb
64. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Upravljanje športskim objektima, poslovna jedinica Jarun, Aleja Matije Ljubeka bb, 10000 Zagreb
65. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZGOS d.o.o., Zeleni trg 3, 10000 Zagreb
66. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Bukovačka cesta 4, 10000 Zagreb
67. APIS IT d.o.o., Paljetkova 18, 10000 Zagreb
68. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
69. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD, Ilica 25, 10000 Zagreb
70. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK, Draškovićeva 15, 10000 Zagreb
71. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TRNJE, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
72. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI MAKSIMIR, Petrova 116, 10000 Zagreb
73. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb

74. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
75. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
76. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA - SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
77. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA - JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
78. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb
79. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
80. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
81. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10000 Zagreb
82. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PODSUSED - VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb
83. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PODSLJEME, Ilica 25, 10000 Zagreb
84. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI BREZOVICA, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica
85. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete
86. DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
87. UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
88. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
89. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Kačićeva 26, 10000 Zagreb
90. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Kačićeva 26, 10 000 Zagreb
91. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET PROMETNIH ZNANOSTI, Vukelićeva 4, 10000 Zagreb
92. DRUŠTVO KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA, Mesnička 1, 10 000 Zagreb
93. HRVATSKI SAVJET ZA ZELENU GRADNJU, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb
94. NADBISKUPSKI DUHOVNI STOL, Kaptol 31, 10000 Zagreb
95. BAHAI ZAJEDNICA HRVATSKE, Vrbnička 22., 10 000 Zagreb
96. BUDISTIČKA VJERSKA ZAJEDNICA DHARMALOKA, Đorđićeva 23., 10 000 Zagreb
97. BUGARSKA PRAVOSLAVNA CRKVA U HRVATSKOJ, Jurjevska ulica 33, 10 000 Zagreb
98. CRKVA CJELOVITOG EVANĐELJA, Branimirova 11, 10 000 Zagreb
99. CRKVA ISUSA KRISTA SVETACA POSLJEDNJIH DANA, Svačićev trg 3, 10000 Zagreb
100. CRKVA RADOSNE VIJESTI, Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
101. EVANGELIČKA CRKVENA OPĆINA ZAGREB, Gundulićeva 28, 10000 Zagreb
102. EVANĐEOSKA (PENTEKOSTNA) CRKVA U RH, Kosirnikova 76, 10000 Zagreb
103. HINDUISTIČKA VJERSKA ZAJEDNICA HRVATSKE, Jurišićeva 3, 10000 Zagreb
104. HRVATSKA STAROKATOLIČKA CRKVA, Branimirova 11, 10000 Zagreb
105. ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Tomašićeva 12, 10000 Zagreb
106. JEHOVINI SVJEDOCI - KRŠĆANSKA VJERSKA ZAJEDNICA, Štrokinec 28, 10000 Zagreb
107. KOORDINACIJA ŽIDOVSKIH ZAJEDNICA U RH, Palmotićeva 16, 10000 Zagreb
108. KRISTOVNA DUHOVNA CRKVA "MALOKRŠTENIH", Ogrizovićeva 20, 10000 Zagreb

109. KRISTOVE CRKVE U HRVATSKOJ, Kušlanova 21, 10000 Zagreb
110. KRISTOVA ADVENTISTIČKA CRKVA U RH, Prilaz Gjure Deželića 77, 10000 Zagreb
111. KRŠĆANSKA NEOPENTEKOSTALNA CRKVA U RH, Gortanova 9, 10000 Zagreb
112. KRŠĆANSKA PROROČKA CRKVA, Kotopirska 70, 10000 Zagreb
113. MAKEDONSKA PRAVOSLAVNA CRKVA U HRVATSKOJ, Masarykova 16/I, 10000 Zagreb
114. NOVOAPOSTOLSKA CRKVA U RH, Starotrnjanska 28, 10000 Zagreb
115. REFORMNI POKRET ADVENTISTA SEDMOG DANA, Ribnička 12, 10000 Zagreb
116. SAVEZ BAPTISTIČKIH CRKAVA U RH, Radićeva 30, 10000 Zagreb
117. SAVEZ CRKAVA "RIJEČ ŽIVOTA", Karašićka 33 b, 10000 Zagreb
118. SAVEZ KRISTOVIH PENTEKOSTNIH CRKAVA U RH, Ilica 200, 10000 Zagreb
119. SLOBODNA KATOLIČKA CRKVA, Mesnička 10, 10000 Zagreb
120. SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA EPARHIJA ZAGREBAČKO-LJUBLJNSKA, Ilica 7, 10000 Zagreb
121. UNIVERZALNI ŽIVOT, Martićeva 67, 10000 Zagreb
122. VAIŠNAVSKA VJERSKA ZAJEDNICA U RH, II. Bizek 36, 10000 Zagreb
123. ŽIDOVSKA OPĆINA ZAGREB, Palmotićeva 16, 10000 Zagreb
124. ŽIDOVSKA VJERSKA ZAJEDNICA BET ISRAEL U HRVATSKOJ, Mažuranićev trg 6, 10000 Zagreb

**ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 11.**

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva. Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana urbanističkoj inspekciji u roku od 15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade izmjena i dopuna Plana u dnevnom tisku i na web stranici Grada Zagreba u razdoblju za dostavu zahtjeva prema pozivu iz prethodnog stavka.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana provest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana i trajat će 15 dana od dana objave u dnevnom tisku, a objava prethodne rasprave provest će se u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka.

Tijela i osobe koje sudjeluju u prethodnoj raspravi dužne su svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostaviti nositelju izrade do dana završetka prethodne rasprave.

Nositelj izrade u roku od 30 dana nakon isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka iz stavka 4. priprema izvješće o prethodnoj raspravi.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica i preporuka iz stavka 4. ovog članka.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga izmjena i dopuna Plana, dostavlja se gradonačelniku Grada Zagreba da utvrdi Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana utvrđuje gradonačelnik na temelju Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dostave Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od najmanje 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u Službenom glasniku Grada Zagreba, dnevnom tisku, na web stranici Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana određuje u trajanju od najmanje 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj obradit će sve prijedloge i primjedbe koje su svi sudionici u javnoj raspravi dali u roku te će s nositeljem izrade pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 60 dana od isteka javne rasprave te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona, s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana uputit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana gradonačelniku Grada Zagreba u roku od 3 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana dostave materijala nositelja izrade izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradska skupština Grada Zagreba odlučit će o donošenju izmjena i dopuna Plana nakon što gradonačelnik Grada Zagreba, kao predlagatelj, dostavi utvrđeni Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana određuju se u Proračunu Grada Zagreba na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## ZABRANA I TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

### Članak 13.

Do donošenja ovih izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru.

**Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/13-01/658
URBROJ: 251-01-06-13-10
Zagreb, 28. studenoga 2013.

**PREDSJEDNIK**
**GRADSKE SKUPŠTINE**

**Darinko Kosor**

## Prilog (3)

Objava prethodne rasprave u sredstvima javnog priopćavanja (preslici)

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, provest će se u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna istog plana, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb do 13. veljače 2014. godine.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, održat će se u srijedu 29. siječnja 2014. godine s početkom u 11 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, II. kat, dvorana 272.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, provest će se u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb do 13. veljače 2014. godine.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, održat će se u utorak 28. siječnja 2014. godine s početkom u 10:30 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, II. kat, dvorana 272.



INSTITUT RUĐER BOŠKOVIĆ
ZAGREB, Bijenička cesta 54
raspisuje
NATJEČAJ
za popunu upražnjenih sistematiziranih radnih mjesta
za izbor na znanstvena i stručna radna mjesta

1. jednog **višeg znanstvenog suradnika**
2. tri **znanstvena suradnika**
3. dva **stručna suradnika** u sustavu znanosti i visokog obrazovanja.

Radni odnos za znanstvena i za stručna radna mjesta zasniva se na neodređeno vrijeme.

Više informacija o uvjetima za zapošljavanje pod točkama 1., 2. i 3. mogu se naći na internetskoj stranici Instituta Ruđer Bošković *http://www.irb.hr/O-IRB-u/Uprava-IRB-a/Natjecaji-za-radna-mjesta* i *http://www.irb.hr/O-IRB-u/Uprava-IRB-a/Dokumenti*

Prijava na natječaj za znanstvena i stručna radna mjesta, uz obavezno navođenje točke i naziva radnog mjesta na koji se kandidat prijavljuje, podnosi se u roku od 30 dana od dana objave u Narodnim novinama na adresu: **Institut Ruđer Bošković, Uprava, Bijenička cesta 54, Zagreb**, s naznakom *"Za natječaj"*.

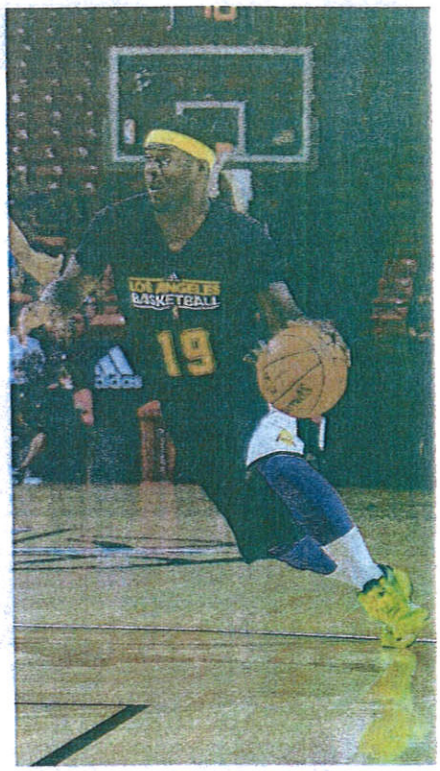
Ravnatelj:
Dr. sc. Tome Antičić


## JOSH SELBY Danas debi protiv Ace Petrovića

# NAKON ŠTO ME VIDE, HTJET ĆE DA ZAUVIJEK OSTANEM U CEDEVITI

Drapera poznajem 22 godine, kao brat mi je. Rekao mi je da će Repeša od mene napraviti boljeg igrača, rekao je Selby

Josh Selby je u Cedevitu stigao iz kineske lige, a tijekom ljeta je u NBA pokušao izboriti angažman u Los Angeles Lakersima, ali nije prošao. CROPIX/RONALD GORŠIĆ1AFP PHOTO



RAZGOVARAO **HRVOJE SLIŠKOVIĆ**

U Cedeviti se polako stvara baltimorska kolonija. Nekada je Zagrebom harao Dontaye Draper, od ljeta je ovdje Nolan Smith, a večeras (20 sati) u 2. kolu Eurokupa protiv Lietuvos Rytasa, kojeg trenira Aco Petrović, debitirat će najnoviji Amerikanac Josh Selby.

Potpisao je ugovor do kraja sezone s time da ga Cedevita može raskinuti nakon mjesec dana.

- Znam da sam na jednomjesečnoj probi, ali to mi ne smeta. Nakon što me vide večeras, poželjet će da do kraja karijere ostanem u Cedeviti - samouvjereno priča Selby uoči predstavljanja domaćoj javnosti.

- Trener mi je rekao kako od mene očekuje da budem najbolji obrambeni igrač u momčadi i spreman sam za to. U napadu sam igrač koji može kreirati drugima i sebi, te puno zabijati. Čime ću zapaliti publiku? Neka to ostane iznenađenje do večeras - nasmijao se Selby dodavši da ne zna hoće li biti zamjena Smithu ili igrati s njim u paru te da mu nije važno hoće li igrati 15 ili 30 minuta po utakmici.

Dvadesetdvogodišnji "point guard" visok 188 centimetara spomenuo je i ciljeve koje su mu napomenuli po dolasku u klub.

- Želimo biti prvaci u svim natjecanjima u kojima igramo.

Iz njegovih riječi moglo bi se zaključiti da Cedevita nije mogla naći boljeg čovjeka.

- Imam mentalitet pobjednika, došao sam kako bismo pobijedili u svakoj utakmici.

U Selbyjevom CV-ju stoji da je proveo jednu sezonu na sveučilištu Kansas kod uglednog trenera Billa Selfa, dvije godine se borio za status u NBA momčadi Memphis, te u studenome prošle godine odigrao tri utakmice u Kini.

### Premlad za NBA

- U NBA-u nisam uspio jer sam bio premlad i nisam dobio priliku. Nisam pogriješio što sam rano otišao s 'koledža', morao sam se brinuti za obitelj. U Kini sam bio u gubitničkoj momčadi koja je ubrzo htjela pokušati s novim 'point guardom' - sažeo je u nekoliko rečenica karijeru nakon što je u svojoj generaciji proglašen jednim od najboljih srednjoškolaca u SAD-u.

O Cedeviti se počeo raspitivati nakon što mu je menadžer rekao da su pregovori u završnoj fazi.

- Smitha poznajem 15 godina, iz vremena osnovne škole, živio je na pola sata od Baltimorea, a Draper mi je kao brat. Poznajemo se 22 godine, cijeli život. Ono što smo pričali neka ostane između nas, mogu samo reći da mi je Draper naglasio da dolazim kod jako dobrog trenera kod kojeg se puno radi na obrani i detaljima te da ću kod njega postati bolji igrač.

### Kukoč? Tko je to?

Kao valjda svi košarkaši iz Baltimorea, i Selby je u dobrim odnosima sa zvijezdom NBA-a Carmelom Anthonyjem.

- I on mi je kao brat. Mogu ga nazvati kada god poželim, ali ne ljetujem s njim kao Draper.

Priznao je da o Hrvatskoj i našoj košarci ne zna ništa čak ni o igračima koji su bili zvijezde u NBA-u. Primjerice da je Toni Kukoč osvajao naslove u Bulsima s Jordanom i Pippenom.

- Ne, ni njega ne znam. Oprostite. Petrović? Zvuči mi malo poznato, ali ni za njega ne znam. Ne želim vas lagati - iskren je bio Selby.

### Eurokup, skupina P

**Parovi 2. kola:**
Cedevita - Lietuvos Rytas sri, 20.00
Besiktas - Zaragoza sri, 19.00

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Cedevita | 1 | 1 | 0 | +8 | 2 |
| 2. Besiktas | 1 | 1 | 0 | +2 | 2 |
| 3. Lietuvos Rytas | 1 | 0 | 1 | -2 | 1 |
| 4. Zaragoza | 1 | 0 | 1 | -8 | 1 |

**Parovi 3. kola:** Cedevita - Besiktas (22. 1.), Zaragoza - Lietuvos Rytas (21. 1.)

**Cedevita u 20.30 igra drugo kolo Eurokupa protiv Lietuvos Rytasa kojeg vodi Petrović**

JAKE AMERIČKE SNAGE U SVLAČIONICI

## Smith: Sva trojica možemo igrati skupa

**Jedna od potencijalnih opasnosti za Cedevitu je hoće li trojica Amerikanaca stvoriti mali klan kako bi što duže ostali zajedno u klubu. Selby je na jednomjesečnoj probi, a Rayu ugovor ističe na kraju drugog kruga Eurokupa. Zasad su nerazdvojni.**

**- 'Veliki' (trener Repeša, nap. p.) tek treba odlučiti kako će nas koristiti, ali mislim da sva trojica možemo biti u petorci. U Europi krila nisu snažna pa i Selby i ja možemo igrati na 'trojci'. Uostalom, na treninzima smo čuvali igrače poput Welseyja Matthewsa i Tonyja Allena - kaže najbolji Cedevitin košarkaš Nolan Smith.**

**Allan Ray je jasno poručio što navijači mogu očekivati od Cedevite sa Selbyjem.**

**- Novih sedam uzastopnih pobjeda, možda i koju više. H. Slišković**

Nolan Smith

UNIKATI Mia Hebib izložila je svoje rukotvorine u galeriji Prica

# Nakit kojim su očarane zvijezde i u Samoboru

USPJEH Na vrhuncu je karijere, izlaže na ekskluzivnoj newyorškoj Petoj aveniji, a želi se plasirati i na domaće tržište

Svoj unikatni nakit umjetnica Mia Hebib izrađuje od srebra, zlata i mesinga, a cijene se kreću od 250 pa do čak 2700 kuna

BURNA FILM/PIXSELL

Sandra Golemac/VLM
sandra.golemac@vecernji.net

Njezina je karijera išla doslovno "preko trnja do zvijezda". U New York je došla raditi samo nekoliko dana prije kobnog 11. rujna 2001. godine. Stalno je, kaže, nailazila na odgovor "ne". No to nije pokolebalo upornost i talent 35-godišnje Mie Hebib koja danas doživljava vrhunce svoje karijere umjetničkog dizajna nakita.

### Osvojila zvijezde

Ni poznata manekenka Linda Evangelista ne može odoljeti njezinu unikatnom nakitu koji izrađuje od srebra, zlata i mesinga, a nedavno je jedan komad odabrala i Lisa Jobs, kći pokojnog Stevea Jobsa. Dizajnirala je nakit za modne kreatore kao što su Liz Claiborne, Henri Bendel, Tory Burch i BCBG Generation, a 2007. godine u New Yorku je otvorila vlastiti atelje nakita "Oblik". Njezin kreativni proces, kaže, ima više razina, a inspiraciju crpi iz svega što je okružuje. Vozila se tako jedne večeri tramvajem, stajala je i držala se za ručku. Dok je sjetno gledala kroz prozor, pred očima joj se pojavila jedna silueta.

**Ovom izložbom zahvaljujemo prijatelju Krešimiru Devčiću Devi što nas je za rata primio u svoj dom u Samoboru**
ADIN HEBIB
slikar

– Sinula mi je ideja o naušnicama u obliku meduze. Tako sam ih i nazvala. Upravo je taj unikatni komad nakita poznati britanski glumac Daniel Day-Lewis kupio za svoju suprugu Rebeccu – kazala je Mia koja se uvijek rado prisjeća i vraća svome rodnom gradu Mostaru. Obožava, dodaje, onaj miris vjetra i trenutke kada sunčeve zrake prodiru kroz smaragdno zelenu Neretvu. S tri se godine preselila u Zagreb gdje je odrasla i školovala se.

### Izložba do 9. veljače

Diplomirala je na Savannah College of Art and Design, a zadnjih 13 godina živi i radi u New Yorku. Kći je poznatog mostarskog slikara Adina Hebiba s kojim je u ponedjeljak otvorila zajedničku izložbu u samoborskoj galeriji Prica. Njezin nakit košta od 250 do 2700 kuna, a besplatna izložba u Samoboru traje do 9. veljače. Mia će se u ožujku predstaviti na ekskluzivnoj newyorškoj Petoj aveniji, za nju se zanimaju magazin Elle i britanski InStyle, a želja joj je da njezin nakit jednoga dana nosi glumica Tilda Swinton.

---

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-350-05/2013-001/83
URBROJ: 251-13-21/108-2014-11
Zagreb, 10. siječnja 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, sukladno odredbi čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) u predmetu izdavanja lokacijske dozvole, koji se vodi po zahtjevu ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.oPODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA iz Zagreba, Folnegovićeva 1, zastupan po punomoćniku HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 33, sukladno odredbi čl.110 i 111. st. 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), javnim priopćenjem

## POZIVA

vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama označenim kao k.č.br.: 3960, 3961/4, 3962, 3963/1, 3963/2, 3964/2, 3967, 4138, 4139, 4144, 4145, 4151, 4156, 4157, 4161, 4162, 4167, 4169, 4170, 4174, 4175, 4176, 4178/2, 4181/1, 4203, 4204/3, 4215, 4237/1, 4237/3, 4237/4 i 4650 sve k.o. Šestine, na kojima se planira zahvat radi izgradnje sabirnih kolektora odvodnje sliva potoka Kraljevec II s uređenjem korita potoka, te vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predviđenim zahvatom u prostoru, da izvrše uvid u Idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole.

Po zahtjevu ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., PODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA iz Zagreba, Folnegovićeva 1, zastupanog po punomoćniku HIDROPROJEKT-CONSULT d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 33, pokrenut je postupak izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju sabirnih kolektora odvodnje sliva potoka Kraljevec II s uređenjem korita potoka, te se stranke pozivaju da izvrše uvid u Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole, broj projekta: K/1100 izrađenog u prosincu 2012. po ovlaštenom inženjeru gradevinarstva Mariu Šimiću, dipl.ing.grad. (HIDROPROJRKT-CONSULT d.o.o., Zagreb) radi upoznavanja s predmetnim zahvatom u prostoru i očitovanja na isti.

Uvid u Idejni projekt može se izvršiti osobno ili putem opunomoćenika, dana **24.01.2014. godine u vremenu od 9-11 sati** u prostorijama Gradskog ureda, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, soba 120.

Osobe koje se odazovu pozivu dužne su donijeti ispravu (izvadak iz zemljišne knjige, ugovor ili drugi dokaz) kojom dokazuju da imaju svojstvo stranke, u protivnom će se uskratiti mogućnost uvida u Idejni projekt. Neodazivanje stranke ovom pozivu ne sprječava izdavanje lokacijske dozvole.

---

HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ Projekt modernizacije željeznica

# Kupnja karata za vlak na automatu i preko interneta

**Novi kanali prodaje bit će uvedeni u iduće dvije godine, a vrijednost je projekta 43,3 milijuna**

Automati za prodaju putničkih karata uskoro bi se trebali postaviti na Glavni kolodvor, a raspisat će se i javni natječaj za nabavu novog informatičkog sustava.

– Centralni sustav prodaje i novi prodajni kanali uvodit će se u fazama tijekom 2014. i 2015. Novim kanalima prodaje korisnicima bi se olakšala kupnju, a osim stabilnih automata koji će biti postavljeni na kolodvorima, sustav obuhvaća i terminale za blagajnike, mobilne terminale za konduktere, internetsku prodaju karata te aplikaciju za prodaju putem pametnih telefona – objasnili su iz HŽ Putničkog prijevoza.

Ukupna je vrijednost projekta 43,3 milijuna kuna. (dik/VLM)

**Uskoro olakšana kupnja karata** PATRIK MACEK/PIXSELL

---

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

## PRETHODNU RASPRAVU U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, provest će se u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna istog plana, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb do 13. veljače 2014. godine.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, održat će se u srijedu 29. siječnja 2014. godine s početkom u 11 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, II. kat, dvorana 272.

---

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

## PRETHODNU RASPRAVU U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, provest će se u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb do 13. veljače 2014. godine.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, održat će se u utorak 28. siječnja 2014. godine s početkom u 10:30 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, II. kat, dvorana 272.

**Večernji list, 15.01.2014.**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

# PRETHODNU RASPRAVU U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, provest će se u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna istog plana, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb do 13. veljače 2014. godine.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, održat će se u srijedu 29. siječnja 2014. godine s početkom u 11 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, II. kat, dvorana 272.

Jutarnji list, 15.01.2014.

**GRAD ZAGREB**
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Ulica Republike Austrije 18**

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

## PRETHODNU RASPRAVU U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, provest će se u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna istog plana, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb do 13. veljače 2014. godine.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, održat će se u srijedu 29. siječnja 2014. godine s početkom u 11 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, II. kat, dvorana 272.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

# PRETHODNU RASPRAVU U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, provest će se u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna istog plana, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb do 13. veljače 2014. godine.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, održat će se u srijedu 29. siječnja 2014. godine s početkom u 11 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, II. kat, dvorana 272.

**Prilog (4)**

Poziv gradonačelnika gospodarstvenicima

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/14-003/12
URBROJ: 251-02-01-14-1
Zagreb, 15. siječnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 22-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-02/325 | Org. jed.: 01
Urudžbeni broj: 251-02-01-14-157 | Pril.: / | Vrij.:

- pravne osobe -

**PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta**
*- obavijest, daje se*

Poštovani,

ovim vas putem obaviještavam da je trenutno u tijeku izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta **u okviru kojih se provodi prethodna rasprava u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014.**

Među ostalim nadležnim tijelima i osobama koja osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna navedenih planova i nadležan je Ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo na način da je pozvan sudjelovati u prethodnoj raspravi dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna navedenih planova.

Kako bi ovaj Ured mogao čim kvalitetnije sudjelovati u prethodnim raspravama o navedenim planovima, a uvažavajući pri tome značaj trgovačkih društava koja obavljanjem svoje djelatnosti doprinose gospodarskom potencijalu Grada Zagreba **te uvjete koje za te potrebe treba osigurati u razvojnim kapacitetima prostora Grada Zagreba i Sesveta, pozivam Vas** na dostavu prijedloga za izmjene i dopuna GUP-a grada Zagreba i izmjene i dopune GUP-a Sesveta.

**Vaše prijedloge potrebno je dostaviti najkasnije do 10. veljače 2014. godine na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb.**

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB GRADONAČELNIK GRAD ZAGREB

GRADONAČELNIK

**Milan Bandić, dipl. politolog**

**Prilog (5)**

Dostava obavijesti o provođenju prethodne rasprave

15 -01- 2014

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/12-02/325
URBROJ: 251-13-61/01-005-14-138
Zagreb, 13. siječnja 2014.

1. MINISTARSTVO KULTURE, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Račkoga 6, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj, Ul. Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
8. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
9. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO, GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Zavod za prostorno planiranje, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
12. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
15. MINISTARTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
16. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
TEL . (01) 610-1835 FAX . (01) 610-1799 ADRESA . Ulica Republike Austrije 18 . 10000 Zagreb

17. DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Grič 3, 10000 Zagreb
18. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj bb, 10000 Zagreb
19. USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA, Maksimirski perivoj bb, 10000 Zagreb
20. HRVATSKE ŠUME - UPRAVA ŠUMA ZAGREB, Ulica Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
21. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
22. HRVATSKE AUTOCESTE, Širolina 4., 10 000 Zagreb
23. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Mihanovićeva 12., 10 000 Zagreb
24. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
25. HEP - PRIJENOS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Odjel za izgradnju i pripremu izgradnje, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
26. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb
27. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
28. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
29. HRVATSKA POŠTA, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
30. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Trg sportova 11, 10000 Zagreb
31. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, 10 000 Zagreb
32. GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
33. URED GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
34. URED ZA JAVNU NABAVU, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
35. URED ZA PROGRAME I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
36. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
37. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
38. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2
39. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
40. GRADSKI KONTROLNI URED, Šubićeva 38, 10000 Zagreb
41. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
42. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
43. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12, 10020 Zagreb
44. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT, Ilica 25, 10000 Zagreb
45. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Đorđićeva 26/I, 10000 Zagreb
46. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, 10000 Zagreb

47. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
48. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58, 10000 Zagreb
49. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb
50. URED ZA UPRAVLJANJE HITNIM SITUACIJAMA, Ilica 5, 10000 Zagreb
51. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
52. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
53. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb
54. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Mirogoj 10, 10000 Zagreb
55. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
56. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
57. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
58. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Trgovačko društvo u sastavu Holdinga Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
59. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
60. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Ozaljska 105, 10000 Zagreb
61. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb
62. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, 10000 Zagreb
63. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZGOS d.o.o., Zeleni trg 3, 10000 Zagreb
64. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Bukovačka cesta 4, 10000 Zagreb
65. USTANOVA UPRAVLJANJE ŠPORTSKIM OBJEKTIMA, Poslovna jedinica Jarun, Aleja Matije Ljubeka 3, 10000 Zagreb
66. APIS IT d.o.o., Paljetkova 18, 10000 Zagreb
67. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
68. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD, Ilica 25, 10000 Zagreb
69. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK, Draškovićeva 15, 10000 Zagreb
70. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TRNJE, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
71. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI MAKSIMIR, Petrova 116, 10000 Zagreb

72. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb
73. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
74. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
75. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA - SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
76. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA - JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
77. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb
78. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
79. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
80. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10000 Zagreb
81. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PODSUSED - VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb
82. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PODSLJEME, Ilica 25, 10000 Zagreb
83. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI BREZOVICA, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica
84. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete
85. DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
86. UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
87. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
88. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Kačićeva 26, 10000 Zagreb
89. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Kačićeva 26, 10 000 Zagreb
90. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET PROMETNIH ZNANOSTI, Vukelićeva 4, 10000 Zagreb
91. DRUŠTVO KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA, Mesnička 1, 10 000 Zagreb
92. HRVATSKI SAVJET ZA ZELENU GRADNJU, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb
93. NADBISKUPSKI DUHOVNI STOL, Kaptol 31, 10000 Zagreb
94. BAHAI ZAJEDNICA HRVATSKE, Vrbnička 22, 10 000 Zagreb
95. BUDISTIČKA VJERSKA ZAJEDNICA DHARMALOKA, Đorđićeva 23., 10 000 Zagreb
96. BUGARSKA PRAVOSLAVNA CRKVA U HRVATSKOJ, Jurjevska ulica 33, 10 000 Zagreb
97. CRKVA CJELOVITOG EVANĐELJA, Branimirova 11, 10 000 Zagreb
98. CRKVA ISUSA KRISTA SVETACA POSLJEDNJIH DANA, Svačićev trg 3, 10000 Zagreb
99. CRKVA RADOSNE VIJESTI, Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
100. EVANGELIČKA CRKVENA OPĆINA ZAGREB, Gundulićeva 28, 10000 Zagreb
101. EVANĐEOSKA (PENTEKOSTNA) CRKVA U RH, Kosirnikova 76, 10000 Zagreb
102. HINDUISTIČKA VJERSKA ZAJEDNICA HRVATSKE, Jurišićeva 3, 10000 Zagreb
103. HRVATSKA STAROKATOLIČKA CRKVA, Branimirova 11, 10000 Zagreb

104. ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Tomašićeva 12, 10000 Zagreb
105. JEHOVINI SVJEDOCI - KRŠĆANSKA VJERSKA ZAJEDNICA, Štrokinec 28, 10000 Zagreb
106. KOORDINACIJA ŽIDOVSKIH ZAJEDNICA U RH, Palmotićeva 16, 10000 Zagreb
107. KRISTOVNA DUHOVNA CRKVA "MALOKRŠTENIH", Ogrizovićeva 20, 10000 Zagreb
108. KRISTOVE CRKVE U HRVATSKOJ, Kušlanova 21, 10000 Zagreb
109. KRISTOVA ADVENTISTIČKA CRKVA U RH, Prilaz Gjure Deželića 77, 10000 Zagreb
110. KRŠĆANSKA NEOPENTEKOSTALNA CRKVA U RH, Gortanova 9, 10000 Zagreb
111. KRŠĆANSKA PROROČKA CRKVA, Kotopirska 70, 10000 Zagreb
112. MAKEDONSKA PRAVOSLAVNA CRKVA U HRVATSKOJ, Masarykova 16/I, 10000 Zagreb
113. NOVOAPOSTOLSKA CRKVA U RH, Starotrnjanska 28, 10000 Zagreb
114. REFORMNI POKRET ADVENTISTA SEDMOG DANA, Ribnička 12, 10000 Zagreb
115. SAVEZ BAPTISTIČKIH CRKAVA U RH, Radićeva 30, 10000 Zagreb
116. SAVEZ CRKAVA "RIJEČ ŽIVOTA", Karašićka 33 b, 10000 Zagreb
117. SAVEZ KRISTOVIH PENTEKOSTNIH CRKAVA U RH, Ilica 200, 10000 Zagreb
118. SLOBODNA KATOLIČKA CRKVA, Mesnička 10, 10000 Zagreb
119. SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA EPARHIJA ZAGREBAČKO-LJUBLJNSKA, Ilica 7, 10000 Zagreb
120. UNIVERZALNI ŽIVOT, Martićeva 67, 10000 Zagreb
121. VAIŠNAVSKA VJERSKA ZAJEDNICA U RH, II. Bizek 36, 10000 Zagreb
122. ŽIDOVSKA OPĆINA ZAGREB, Palmotićeva 16, 10000 Zagreb
123. ŽIDOVSKA VJERSKA ZAJEDNICA BET ISRAEL U HRVATSKOJ, Mažuranićev trg 6, 10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
– *obavijest o prethodnoj raspravi, daje se*

Poštovani,

sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u daljnjem tekstu: Zakon, a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), obavještavamo vas da je u tijeku izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, u okviru kojeg se provodi prethodna rasprava u razdoblju od 15. do 29. siječnja 2014. godine.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, održat će se u srijedu 29. siječnja 2014. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, II. kat, dvorana 272.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona, odnosno iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu izmjena i dopuna istog plana, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb do 13. veljače 2014. godine.

S poštovanjem,

Pripremila i obradila:
Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

PRETHODNA RASPRAVA 15. – 29. siječnja 2014. godine

**Izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
(Odluka o izradi Sl. gl. grada Zagreba 24/13)

# I. PRETHODNA RASPRAVA – tematski sastanci

# PRETHODNA RASPRAVA 15. – 29. siječnja 2014. godine

## Izmjene i dopune GUP-a Sesveta

(Odluka o izradi Sl. gl. grada Zagreba 24/13)

## RADNI TEMATSKI SASTANCI

teme:

**17.01.2014. PETAK** 9:00, soba 139

1. **ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, urbana obnova i sanacija prostora zahvaćenih nezakonito izgrađenom gradnjom**

**20.01.2014. PON** 14:00, soba 272

2. **javna i društvena namjena**
   (obrazovne, kulturne, socijalne, zdravstvene, braniteljske i druge javne potrebe Sesveta)

**21.01.2014. UTO** 14:00, soba 272

3. **prometna infrastruktura**
   (povezivanje prostora sjeverno i južno od pruge, prometno rješenje i smirivanje prometa u središtu Sesveta, biciklistički promet, mreža "P&R" parkirališnih prostora, projekt integriranog prijevoza i sl.)

**22.01.2014. SRI** 14:00, soba 272

4. **zaštita prirode i kulturnih dobara**
   (očuvanje Sesvetskih park šuma i šumskog zemljišta, zaštita nestabilnih padina, kontinuitet i integritet javnih zelenih površina, očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštita kulturnih dobara)

**23.01.2014. ČET** 14:00, soba 272

5. **gospodarenje otpadom, održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom, zaštita okoliša**
   (energetski i infrastrukturni koridori;
   zeleni otoci, reciklažna dvorišta, centar za gospodarenje otpadom i dr.)

**24.01.2014. PET** 14:00, soba 272

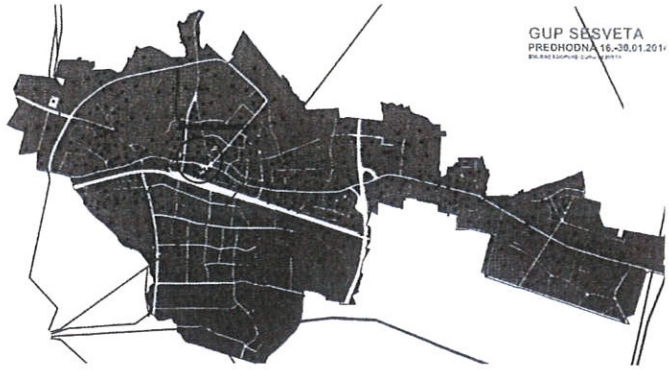
6. **strateški ciljevi razvoja Sesveta,**
   (Središte Sesveta – povezivanje prostora sjever-jug, transformacija prostora bivših tvornica Badel, Sljeme)

**27.01.2014. PON** 08:00, soba 272

7. **površine posebne namjene i groblja**

**2.01.2014. PON** 14:00, soba 272

8. **mjere provedbe plana** (procedura gradski projekt, provedba natječaja, izrada detaljnijih planova), usklada Plana sa novim Zakonom i ostalim propisima, usklada pojedinih dijelova Plana međusobno, dopuna odredbi za provođenje plana




17.01.2014. PET

**TEMATSKI SASTANAK 1**

**tematska cjelina – 1. LEGALIZACIJA**

# ZAPISNIK

- sastanak obuhvaća navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

faze:

PRETHODNI POSTUPAK 2009. - 2013.
- zaprimljeni zahtjevi putem prijedloga, inicijativa, koordinacija...

I. ODLUKA O IZRADI - započinje Zakonom propisana procedura
- sva tijela moraju iskazati svoje zahtjeve jer se u protivnom neće moći tražiti naknadno nešto što se propustilo

II. PRETHODNA RASPRAVA od 15.01. – 29.01.2014.
- prethodna rasprava završava sa 29.01. pa se **zahtjevi mogu dostavljati u roku 15 dana zaključno sa 14.02.2014.!**
- kroz prethodnu raspravu vidjeti koje su javne potrebe interesa Grada, upravnih tijela, Holdinga i sl.
- „rasteretiti postupak" koncentracijom na javne potrebe koje proizlaze i koje su obuhvaćene izmjenama kroz Odluku o izradi a u javnoj raspravi eventualna korekcija istih i posvetiti se prenstveno primjedbama građana

KONAČNA PRETHODNA RASPRAVA
- tematski sastanci po cjelinama, sukladno Odluci o izradi do konačne prethodne rasprave, koja će se održati u srijedu 29.01.2014. u 11:00 sati, soba 272 za GUP Sesveta.

*napomena: ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi - potrebno ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi!

*Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja – nositelj izrade*

GUP Sesveta – teme iz Odluke o izradi:

- ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada,
- urbana obnova i sanacija prostora zahvaćenih nezakonito izgrađenom gradnjom

*Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač*
*(Lidija Sekol dipl.ing.arh., odgovorni voditelj)*

- zahtjevi legalizacije u tri grupe:

I. promet i infra, javna i društvena namjena;
II. zaštitno zelenilo, šuma, R1, R2;

III. iznimka, od urbanog pravila

**GUP Sesveta** (Lidija Sekol dipl.ing.arh.)

- nema „zona“, samo pojedinačni primjeri bespravne gradnje;
- u šumi Magdalena, hrpa kuća za legalizaciju..dio u PPGZ

**Zaključak 1:**

- iznimke, izbaciti po sili Zakona;
- grupne provjeriti = zone/prostori sanacije, drugi red u odnosu na pojedinačne;
- riješiti onih 300 predmeta prometa koji su na čekanju jer se ne mogu legalizirati (npr.u koridoru prometnice), na način da se pošalju Zavodu koji će ih evidentirati i stručnim stavom neće moći prihvatiti (formulacija odgovora u tablicama);
- javna i društvena namjena, pojedinačni primjeri i pitanja prema uredima za obrazovanje, socijalu, zdravstvo..(sve što ulazi u javnu i društvenu);
- oni koji se legaliziraju ostaju u drugoj namjeni, moguća rekonstrukcija samo u postojećim gabaritima bez povećanja!

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
17. siječnja 2014. godine
sastanak na temu ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, urbana obnova i sanacija prostora zahvaćenih nezakonito izgrađenom gradnjom

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| NIVES MORNAR | ZAVOD ZA PROSTORNO | 6101860 nives.mornar@zagreb.hr |
| G. MIJNER MIKIĆ | GU ZA PROSTORNO | |
| DUBRAVKA GRACIN | GU ZA PROSTORNO | 610 1131 dubravka.gracin@zagreb.hr |
| DRAGICA BAREŠIĆ | – // – | 610-1864 dragica.baresić@zagreb.hr |
| SEKOL LIDIJA | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1852 lidija.sekol@zagreb.hr |
| MIRELA BOKULIĆ ZUBAC | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610.1848 mirela.bokulic-zubac@zagreb.hr |
| Milivoj Kotrla | Sektor za promet | Milivoj Kotrla@zagreb.hr |
| BORIS GREGURIĆ | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE | BORIS.GREGURIC@ZAGREB.HR |
| SABINA ŠABANOVIĆ | – // – | sabina.sabanovic@zagreb.hr |
| Toni Bilus | GU za prostorno | toni.bilus@zagreb.hr |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
17. siječnja 2014. godine
sastanak na temu ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, urbana obnova i sanacija prostora zahvaćenih nezakonito izgrađenom gradnjom

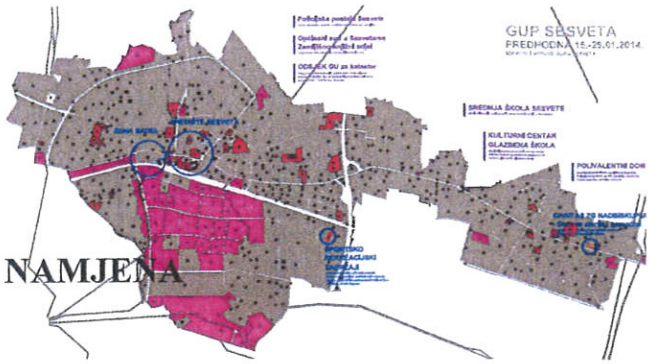
POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| VLADIMIR NINIĆ | Sekt. za prostorne donošenja dokumentu.. | 091/6585-243 vladimir.ninic@zgrg |
| VALENTINA SPUDIĆ | // | 610.1890 valentina.spudic@zgreb.hr |
| MARTINA ČAVLOVIĆ | ZZPUGZ | 610-1884 |
| IVKA FANJEK | // | 091-610-1866 |
| MIRNA VRCA | GU ZA PROSTORNO | 610-1834 |
| MARGARETA SPAJIĆ | | |
| MARIJANA SIRONIĆ | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# GUP SESVETA

**PREDHODNA 16.-30.01.2014.**

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA




20.01.2014. PON

**TEMATSKI SASTANAK 2**

**tematska cjelina – 2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

# ZAPISNIK

- sastanak obuhvaća navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

faze:

PRETHODNI POSTUPAK 2009. - 2013.
- zaprimljeni zahtjevi putem prijedloga, inicijativa, koordinacija...

I. ODLUKA O IZRADI - započinje Zakonom propisana procedura
- sva tijela moraju iskazati svoje zahtjeve jer se u protivnom neće moći tražiti naknadno nešto što se propustilo

II. PRETHODNA RASPRAVA od 15.01. – 29.01.2014.
- prethodna rasprava završava sa 29.01. pa se **zahtjevi mogu dostavljati u roku 15 dana zaključno sa 14.02.2014.!**
- kroz prethodnu raspravu vidjeti koje su javne potrebe interesa Grada, upravnih tijela, Holdinga i sl.
- „rasteretiti postupak" koncentracijom na javne potrebe koje proizlaze i koje su obuhvaćene izmjenama kroz Odluku o izradi a u javnoj raspravi eventualna korekcija istih i posvetiti se prenstveno primjedbama građana

KONAČNA PRETHODNA RASPRAVA
- tematski sastanci po cjelinama, sukladno Odluci o izradi do konačne prethodne rasprave, koja će se održati u srijedu 29.01.2014. u 11:00 sati, soba 272 za GUP Sesveta.

*napomena: ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi - potrebno ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi!

*Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja – nositelj izrade*

GUP Sesveta – teme iz Odluke o izradi:

- obrazovne, kulturne, socijalne, zdravstvene, braniteljske i druge javne potrebe Sesveta..

*Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač*
*(Lidija Sekol dipl.ing.arh., odgovorni voditelj)*

- u periodu prethodnog postupka od 2009. – 2013. zaprimljeni prijedlozi za javnom namjenom u Središtu Sesveta od GU za katastar, Općinskog suda..policijske postaje, vatrogasaca, BUS terminala...Grad Zagreb na prostoru bivše tvornice „Sljeme" ima vlasništvo gdje bi mogli smjestiti te sadržaje;

- potreban sastanak sa Holdingom i Uredom za kulturu, šport i obrazovanje da li se može prenamjeniti u traženu namjenu.

*VGČ – vijeća gradskih četvrti*

- ne razumiju proceduru..mole za pomoć i objašnjenje!

**Zaključak 2:**

- edukacija VGČ;
- dostaviti one zahtjeve koji predstavljaju interes gradske četvrti!

* dogovor sa g.Tomurad poseban sastanak u RA sa Zavodom, MO, Holdingom..!

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
ponedjeljak 20. siječnja 2014. godine
sastanak na temu sadržaji javne i društvene namjene (obrazovne, kulturne, socijalne, zdravstvene, braniteljske i druge javne potrebe grada)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| ZDRAVKO BIRAČ | VIJEĆE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE | 098-9214053 birac.zdravko@gmail.com |
| VLADIMIR BEŠTAK | GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA | 1789 vladimir.bestak@zagreb.hr |
| MIRNA MEŠTROVIĆ | GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA | 1858 mirna.mestrovic@zagreb.hr |
| IRENA MATKOVIĆ | | 1855 irena.matkovic@zagreb.hr |
| VLADIMIR ANDŽIĆ MAJA OGRIZEK | PREDSJEDNIK VGČ SESVETE PREDSJEDNICA BIROA, TIJELA ZA GUP | 091 610 [illegible] 091 534 [illegible]668 |
| VLADIMIR NOVAČKO | VGČ N. ZAGREB ISTOK | 6636168 099692449 |
| TOMISLAV MADŽAR | ČLAN VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA – JUG | 098/352-389 tmadzar@uvla.hr |
| MARIJANA HRESTAK | SLUŽBA ZA MS PODRUČNI ODSJEK TREŠNJEVKA-JUG | marijana.hrestak@zagreb.hr 6585-763 |
| RENATA ŠIMON | SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU | renata.simon@zagreb.hr 091/610/545 |
| SNJEŽANA ORDANIĆ | SLUŽBA ZA MS PODRUČNI ODSJEK ČRNOMEREC | snjezana.ordanic@zagreb.hr 610-1752 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
17. siječnja 2014. godine
sastanak na temu ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, urbana obnova i sanacija prostora zahvaćenih nezakonito izgrađenom gradnjom

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| MARIJAN TOMURAD | VGČ SES VGČ | 098 316 057 marijan.tomurad@crosig.hr |
| LJEPOSAVA BARTA | VGČ NOVI ZAGREB - ISTOK | 098-162461 1 LBARTA@GMAIL.COM |
| NADA NENADIĆ | VGČ NOVI ZAGREB ISTOK | 091 8875563 nada.nenadic@kilobajt.hr. |
| BOŽIDAR HORVAT | UPRAVL. DRŽ. SPORTSKIM OBJEKTIMA | 091 4040249 bozidar.horvat@zgh.hr |
| GORAN ROGIĆ | GČ PODSLJEME | 098/1711 477 goran.rogic@zagreb.hr |
| IVONA ZADRO | VGČ NOVI ZAGREB ISTOK | 095-801-77-31 zadroivona@gmail.com |
| TOMISLAV KOSTAN | VGČ NOVI ZAGREB ISTOK | 095 5512553 tomislavkostanc2@gmail.com |
| MARINKO MACAN | VGČ NOVI ZAGREB ISTOK | 098/873-762 marinko.macan@gmail.com |
| G. MÜLLERIĆ | GU ZA PROSTORNO | 6101869 |
| Margareta Spužić | —\|\|— | —\|\|— |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
17. siječnja 2014. godine
sastanak na temu ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, urbana obnova i sanacija prostora zahvaćenih nezakonito izgrađenom gradnjom

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| MARIJANA SIRONIĆ | Gradski ured za prostorno uređenje, zgradnju Grada... | 6101865 Marijana.sironic@zagreb.hr |
| DRAGICA BAREŠIĆ | Gradski ured za prostorno uređenje grada... | 6101864 dragica.baresic@zagreb.hr |
| NIVES MORNAR | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE | 6101860 nives.mornar@zagreb.hr |
| MIREVA BOKULIĆ ZUBAC | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1848 mireva.bokulic-zubac@zagreb.hr |
| LIDIJA SEKOL | -"- | 6101852 lidija.sekol@zagreb.hr. |
| IVICA FANJEK | ZZPUGZ | 091-6101866 ivica.fanjek@zagreb.hr |
| ALMA KUNST | GU ZA ZDRAVSTVO | 0916101285 alma.kunst@zagreb.hr |
| KATARINA ĆUTUK | GU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE i IMOVINU GR. | 091-6107-930 katarina.cutuk@zagreb.hr |
| VLADIMIR NIMIĆ | Gu prostorno uređenje | 01 610 1829 vladimir.nimic@zagreb.hr |
| Tomi Bilus | -"- | tomi.bilus@zagreb.hr |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
17. siječnja 2014. godine
sastanak na temu ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, urbana obnova i sanacija prostora zahvaćenih nezakonito izgrađenom gradnjom

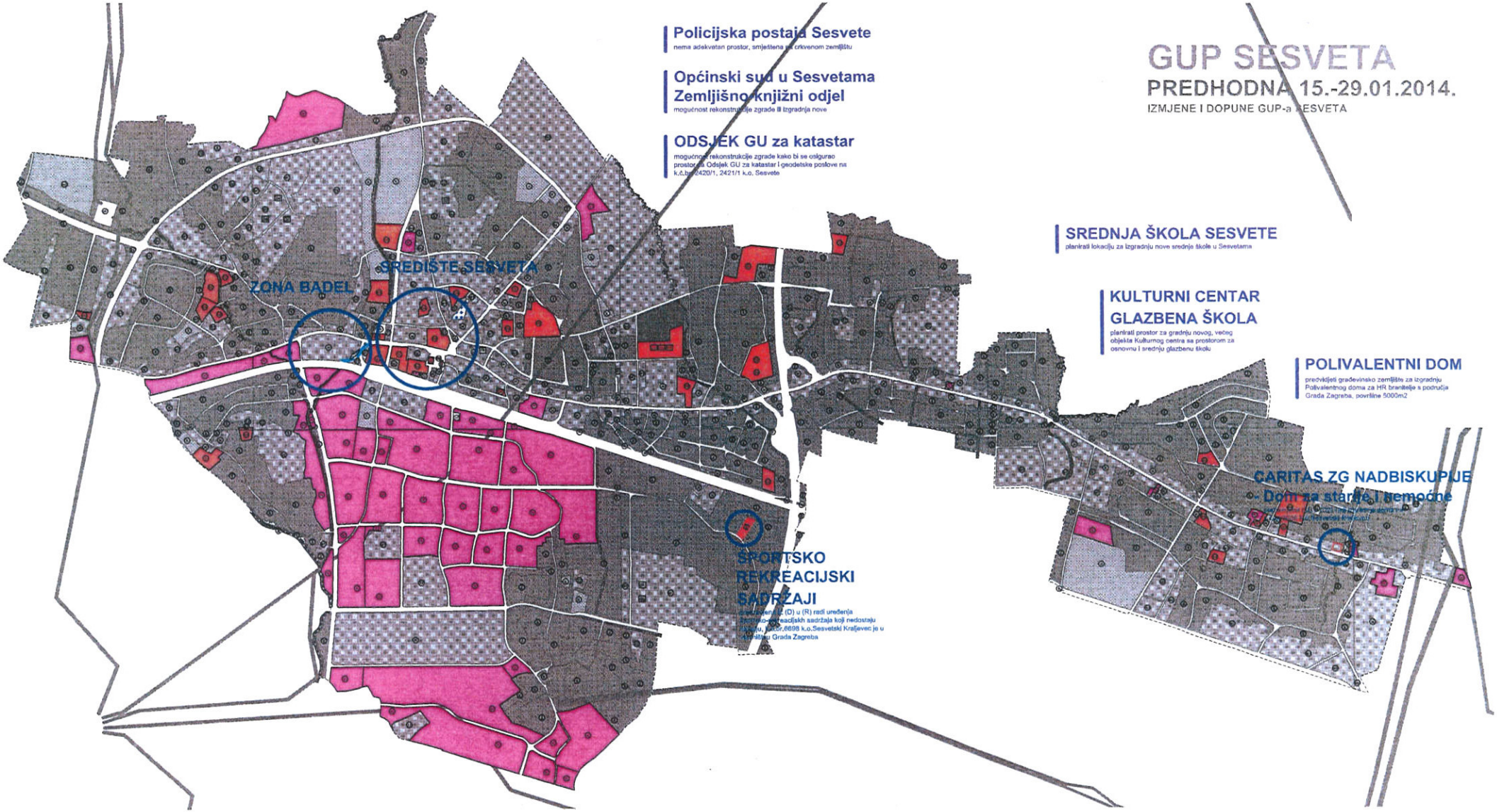
POPIS PRISUTNIH

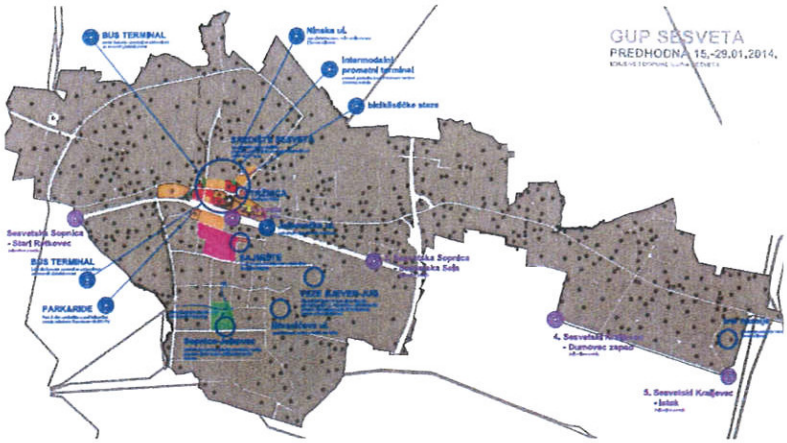
| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| KLARA GRŽIN | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | 099 7533 - 153 |
| JAGANA VRDJIĆ | GU za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom | 091 6107772 |
| FRANA PUŠKADIJA | GU za prostorno uređenje | 610-1883 |
| MIRNA VRCA | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610 - 1834 |
| ELA PRIŽMIĆ | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE,... | 610 - 1834 |
| SANJA SERBETIĆ TUNJIĆ | ZAVOD ZA PROST. UREĐ. GR. ZAGREBA | 610-1861 |
| MARIJAN OŽEGOVIĆ | NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA | 48 94 800 |
| IVAN ŽUTORAC | PREDSJEDNIK VIJEĆA TREŠNJEVKA SJEVER | 098/9671-999 |
| ANKICA PAVLOVIĆ | GUOKŠ | 6100560 |
| INES MILIĆIĆ | VEG - NZ1 | 095/537-4825 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
17. siječnja 2014. godine
sastanak na temu ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, urbana obnova i sanacija prostora zahvaćenih nezakonito izgrađenom gradnjom

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| ŽELJKO CIGANOVIĆ | VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB ISTOK | 098/16-222-11 astrnje@net.hr |
| VLADIMIR BANOVIĆ | VGČ NOVI ZAGREB ISTOK | 091/4321 414 vldbanovic@gmail.com |
| SEBASTIJAN BUŠIĆ | G.U. BRANITELJE | |
| LACKOVIĆ DRAGUTIN | PODPREDSJEDNIK VGČ NOVI ZAGREB | 0914422608 [signature] |
| MILAN AKAŽENOVIĆ | Pred. V.G.Č. Donja Dubrava | 098753674 091610 1499 [signature] |
| FRANJO NOVOSEL | DOPREDSJEDNIK V.G.Č. G. DUBRAVA | 099/7021 990 [signature] |
| JELENA PANDŽIĆ | G.U. ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA ... | 01/ 610 - 1826 jelena.pandzic@zagreb.hr |
| | | |
| | | |
| | | |


GUP SESVETA
PREDHODNA 15.-29.01.2014.
IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA
Policijska postaja Sesvete
nema adekvatan prostor, smještena na crkvenom zemljištu
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišno-knjižni odjel
mogućnost rekonstrukcije zgrade ili izgradnja nove
ODSJEK GU za katastar
mogućnost rekonstrukcije zgrade kako bi se osigurao prostor za Odsjek GU za katastar i geodetske poslove na k.č.br. 2420/1, 2421/1 k.o. Sesvete
SREDNJA ŠKOLA SESVETE
planirati lokaciju za izgradnju nove srednje škole u Sesvetama
KULTURNI CENTAR
GLAZBENA ŠKOLA
planirati prostor za gradnju novog, većeg objekta Kulturnog centra sa prostorom za osnovnu i srednju glazbenu školu
POLIVALENTNI DOM
predviđeti građevinsko zemljište za izgradnju Polivalentnog doma za HR branitelje s područja Grada Zagreba, površine 5000m2
CARITAS ZG NADBISKUPIJE
- Dom za starije i nemoćne
SPORTSKO
REKREACIJSKI
SADRŽAJI
ZONA BADEL
SREDIŠTE SESVETA




21.01.2014. UTO

**TEMATSKI SASTANAK 3**

**tematska cjelina – 3. PROMET**

# Z A P I S N I K

- sastanak obuhvaća navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

faze:

PRETHODNI POSTUPAK 2009. - 2013.
- zaprimljeni zahtjevi putem prijedloga, inicijativa, koordinacija...

I. ODLUKA O IZRADI - započinje Zakonom propisana procedura
- sva tijela moraju iskazati svoje zahtjeve jer se u protivnom neće moći tražiti naknadno nešto što se propustilo

II. PRETHODNA RASPRAVA od 15.01. – 29.01.2014.
- prethodna rasprava završava sa 29.01. pa se **zahtjevi mogu dostavljati u roku 15 dana zaključno sa 14.02.2014.!**
- kroz prethodnu raspravu vidjeti koje su javne potrebe interesa Grada, upravnih tijela, Holdinga i sl.
- „rasteretiti postupak" koncentracijom na javne potrebe koje proizlaze i koje su obuhvaćene izmjenama kroz Odluku o izradi a u javnoj raspravi eventualna korekcija istih i posvetiti se prenstveno primjedbama građana

KONAČNA PRETHODNA RASPRAVA
- tematski sastanci po cjelinama, sukladno Odluci o izradi do konačne prethodne rasprave, koja će se održati u srijedu 29.01.2014. u 11:00 sati, soba 272 za GUP Sesveta.

*napomena: ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi - potrebno ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi!

*Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja – nositelj izrade*

GUP Sesveta – teme iz Odluke o izradi:

- povezivanje prostora sjeverno i južno od pruge,
- prometno rješenje i smirivanje prometa u središtu Sesveta,
- biciklistički promet,
- mreža P&R parkirališnih prostora,
- projekt integriranog prijevoza.

*Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač*
*(Lidija Sekol dipl.ing.arh., odgovorni voditelj)*

- Blok Badel – Tita grupa d.o.o., gradski projekt..traže izmještanje prometnice - dogovor sa Sektorom za promet;
- UZGZ d.o.o. Prometna Studija za središte Sesveta- 3 varijante, pa mole Sektor za promet za koju su se varijantu odlučili;
- Sopnica Jelkovec – DPU za tu zonu, ne preklapaju se dvije prometnice..pa bi trebalo to uskladiti.

*Sektor za promet*
*(Milivoj Kotrla)*

- dostaviti „Prometnu Studiju za središte Sesveta" na očitovanje, ukoliko bude potreban interni sastanak da se vide varijante i donjeti prijedlog!
- obradili svaku prometnicu, koridor unutar GUP-a Sesveta, tzv."bijela knjiga"

**Zaključak 3:**

- dostaviti „Prometnu Studiju središta Sesveta" na očitovanje Sektoru za promet;
- dostaviti prijedlog izmještanja ulice za UPU Zona Badel Sektoru za promet;
- nema sužavanja koridora!

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
utorak 21. siječnja 2014. godine
prometna infrastruktura (prometna mreža, javne garaže, žičara Sljeme, biciklistički promet, intermodalni putnički terminal, mreža Park&Ride i sl.)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| G. IVIMELIKIĆ | GU ZA PROSTORNO | 610.1865 |
| MARGARETA SPAJIĆ | — " — | — " — |
| MARIJANA SIRONIĆ | | |
| DRAGICA BAŽEŠIĆ | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1864 |
| MIRELA BOKULIĆ ŽUBAC | ~~GRAD~~ ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GZ | 610.1848 |
| NIVES MORNAR | — " — | 6101860 |
| SEKOL LIDIJA | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GZ | 610-1852 |
| VLADIMIR BEŠTAK | GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA | 1789 |
| STJEPAN KELČEC-SUHOVEC | — " — | 1866 |
| DRAŽEN JANKOVIĆ | PCAN d.d. | plan@plan.hr |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
utorak 21. siječnja 2014. godine
prometna infrastruktura (prometna mreža, javne garaže, žičara Sljeme, biciklistički promet, intermodalni putnički terminal, mreža Park&Ride i sl.)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| IVAN FRANIĆ | PLAN d.d. | 098-28-28-73 |
| HEĆIMOVIĆ DANKO<br>JOSIP STRUHAR | VET<br>KLI | 098 323 615<br>099 500 1815 |
| dr.sc. STIPAN MATOŠ | ZAGREB PARKING | 091/610 1139<br>smatos@zagrebparking.hr |
| ZORAN JEŽIĆ | ZAGREB PARKING | 091/4816060<br>zjezic@zagrebparking.hr |
| ALAN ORDUS | GU PROSTORNO | 091/6107667 |
| MATE KRAYEVIĆ | GU PROSTORNO | 0914616007 |
| MARTINA PERIČIĆ | AKZ | 098 9501 814 |
| KATARINA ĆUTUK | GU ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE | 091-6107-930<br>katarina.cutuk@zagreb.hr |
| Toni Bilus | GU za prostorno uređenje, ... | toni.bilus@zagreb.hr |
| Milivoj Kotrla | Sektor za promet | Milivoj.kotrla@zagreb.hr |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
utorak 21. siječnja 2014. godine
prometna infrastruktura (prometna mreža, javne garaže, žičara Sljeme, biciklistički promet, intermodalni putnički terminal, mreža Park&Ride i sl.)

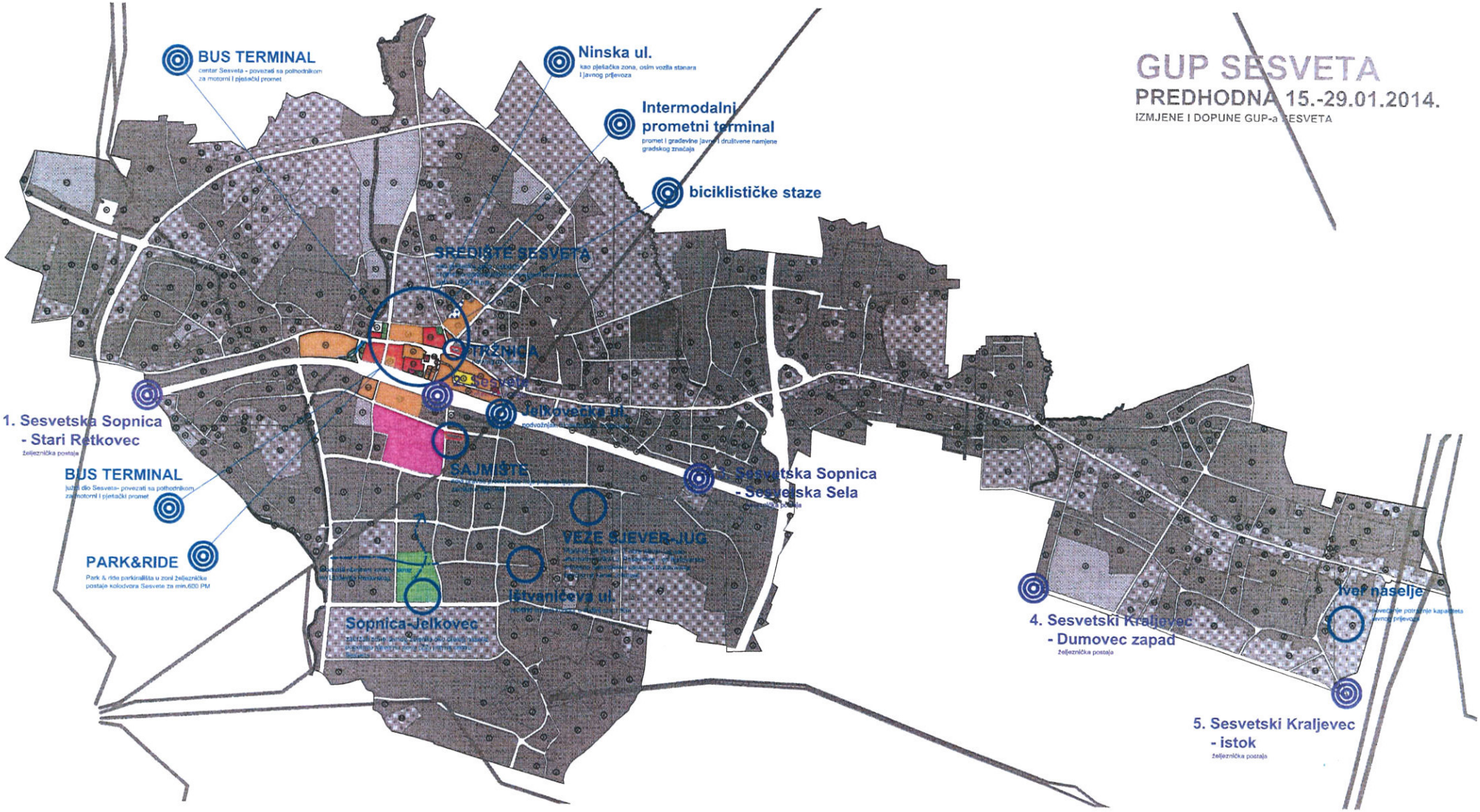
POPIS PRISUTNIH

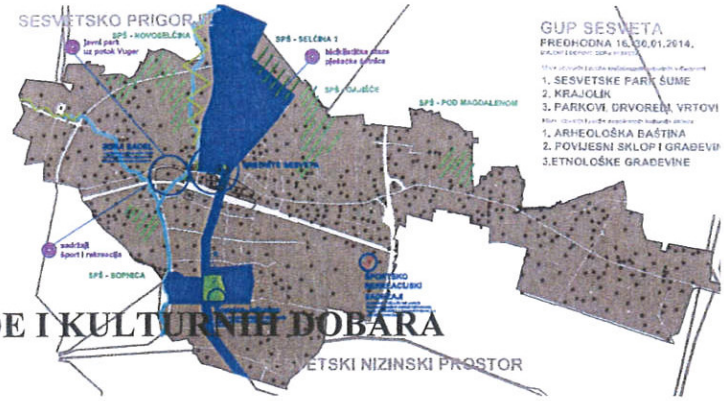
| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| JELENA PANDŽIĆ | G.U. ZA PROSTORNO UREĐENJE ... | 01/610 - 1856 jelena.pandzic@zagreb.hr |
| IRENA MATKOVIĆ | GU za strategijsko planiranje i razvoj Grada | 1855 irena.matkovic@zagreb.hr |
| MIRNA MEŠTROVIĆ | " | 1858 mirna.mestrovic@zagreb.hr |
| ELA PRIŽIĆ | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE... | 1834 |
| KLARA GEZIN | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610 - 1883 |
| FRANA PUŠKADIJA | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1883 |
| MIRNA VRCA | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610 - 1834 |
| VALENTINA SPUDIĆ | " | 610-1890 valentina.spudic@zagreb.hr |
| VLADIMIR JUNIĆ | " | 610 - 1829 |
| | | |

# GUP SESVETA

## PREDHODNA 15.-29.01.2014.

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA






22.01.2014. SRI

**TEMATSKI SASTANAK 4**

**tematska cjelina – 4. ZAŠTITA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA**

# Z A P I S N I K

- sastanak obuhvaća navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

faze:

PRETHODNI POSTUPAK 2009. - 2013.
- zaprimljeni zahtjevi putem prijedloga, inicijativa, koordinacija...

I. ODLUKA O IZRADI - započinje Zakonom propisana procedura
- sva tijela moraju iskazati svoje zahtjeve jer se u protivnom neće moći tražiti naknadno nešto što se propustilo

II. PRETHODNA RASPRAVA od 15.01. – 29.01.2014.
- prethodna rasprava završava sa 29.01. pa se **zahtjevi mogu dostavljati u roku 15 dana zaključno sa 14.02.2014.!**
- kroz prethodnu raspravu vidjeti koje su javne potrebe interesa Grada, upravnih tijela, Holdinga i sl.
- „rasteretiti postupak" koncentracijom na javne potrebe koje proizlaze i koje su obuhvaćene izmjenama kroz Odluku o izradi a u javnoj raspravi eventualna korekcija istih i posvetiti se prenstveno primjedbama građana

KONAČNA PRETHODNA RASPRAVA
- tematski sastanci po cjelinama, sukladno Odluci o izradi do konačne prethodne rasprave, koja će se održati u srijedu 29.01.2014. u 11:00 sati, soba 272 za GUP Sesveta.

*napomena: ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi - potrebno ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi!

*Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja – nositelj izrade*

GUP Sesveta – teme iz Odluke o izradi:

- očuvanje Sesvetskih park šuma i šumskog zemljišta,
- zaštita nestabilnih padina,
- kontinuitet i integritet javnih zelenih površina,
- očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti,
- zaštita kulturnih dobara.

*Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač*
*(Lidija Sekol dipl.ing.arh., odgovorni voditelj)*

- najviše inicijativa za prenamjenom zemljišta u zaštitnom zelenilu;
- sesvetske park šume se devastiraju, traži se prenamjena;

*Hrvatske šume*

- nakon zadnjeg nevremena u Zagrebu se pokazalo važnim i to minimalno 50 m je nekakva sigurna udaljenost od ruba šume jer gradnja u neposrednoj blizini šume – rub šume se pomiče, pa se površina šuma smanjuje,
- posljedica, pojava klizišta!

*Državni Zavod za zaštitu prirode*
*Vladimir Hršak*

- za GUP Sesveta - nije evidentirano nikakvo zaštićeno područje, temeljem Zakona o zaštiti prirode niti ima područja ekološke mreže, zelene zone bitno čuvati prostorno-planski!

**Zaključak 4:**

- za GUP Sesveta - nije evidentirano nikakvo zaštićeno područje, temeljem Zakona o zaštiti prirode niti ima područja ekološke mreže, zelene zone bitno čuvati prostorno-planski!

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
srijeda 22. siječnja 2014. godine
zaštita prirode i kulturnih dobara (očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštita nestabilnih padina, kontinuitet i integritet javnih zelenih površina, očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštita kulturnih dobara, revitalizacija Gornjeg i Donjeg grada)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| G. IMŠIRIMIKIĆ | GU ZA PROSTORNO | 610-1869 |
| Margareta Spajić | — " — | — " — |
| MARIJANA SIRONIĆ | -"- | 6101865 |
| DRAGICA ZAPEŠIĆ | — " — | 610-1864 |
| JASMINA DOKO | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GZ | 610-1837 |
| MIRELA BOKUVIĆ ZUBAC | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GZ | 610-1846 |
| LIDIJA SEKOL | -"- | 610 1852 |
| DUBRAVKA ŽIC | -"- | 610 1851 |
| VLADIMIR HRŠAK | DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE | 5502-934 vladimir.hrsak@dzzp.hr |
| GABRIJELA ŠESTANI | DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE | 5502-938 gabrijela.sestani@dzzp.hr |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
srijeda 22. siječnja 2014. godine
zaštita prirode i kulturnih dobara (očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštita nestabilnih padina, kontinuitet i integritet javnih zelenih površina, očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštita kulturnih dobara, revitalizacija Gornjeg i Donjeg grada)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| NEVENKA PRERADOVIĆ | GU ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ | 6585837 nevenka.preradovic@zagreb.hr |
| TONI BILUŠ | GU za prostorno uređenje | toni.bilus@zagreb.hr |
| VALENTINA SPUDIĆ | — II | valentina.spudic@zagreb.hr 610-1890 |
| BISERKA PETOŠIĆ | GUPŠ | biserka.petosic@zagreb.hr 6585672 |
| DAVOR VARGA | „HŠ" d.o.o. | dvarga12@gmail.com |
| ANA HERCEGOVAC | HŠ d.o.o. | ana.hercegovac@hrsumr.hr 098456955 |
| ANKICA VUK | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 6100847 ankica.vuk@zagreb.hr |
| VALENTA ~~VERA~~ | Odsjek za zelene površine | ~~610-1454~~ 610-1261 vera.valenta@zagreb.hr |
| DUBRAVKA GRACIN | Odjel za prostorno uređenje | 610-1181 |
| FRANA PUŠKADINA | GU za prostorno uređenje | 610-1883 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
srijeda 22. siječnja 2014. godine
zaštita prirode i kulturnih dobara (očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštita nestabilnih padina, kontinuitet i integritet javnih zelenih površina, očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti, zaštita kulturnih dobara, revitalizacija Gornjeg i Donjeg grada)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| KLARA GRŽIN | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | klara.grzin@zagreb.hr |
| VLADIMIR [illegible] | # | 610_1820 |
| ELA PRIŽMIĆ | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | ela.prizmic@zagreb.hr |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# GUP SESVETA

## PREDHODNA 16.-30.01.2014.

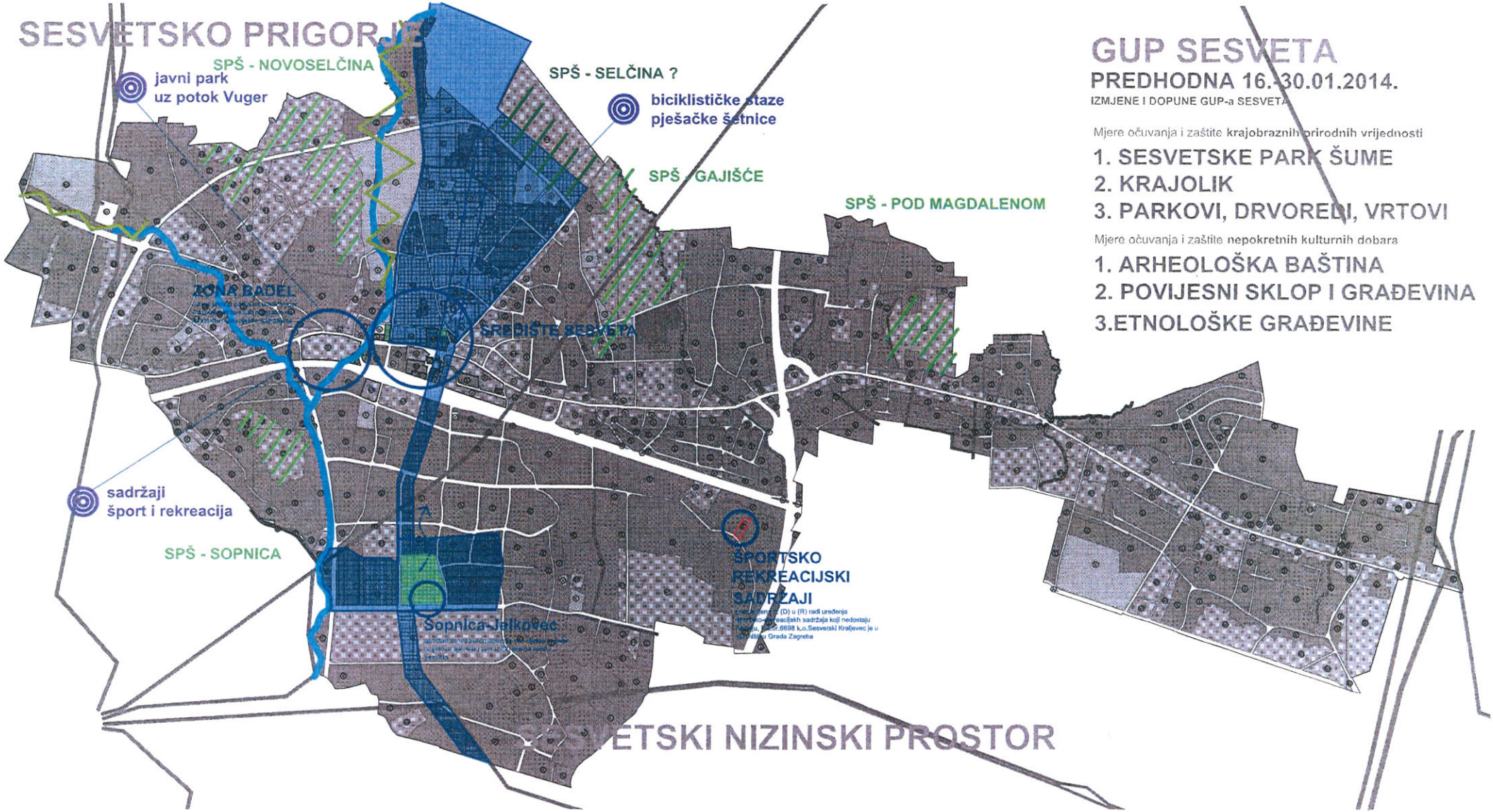
IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

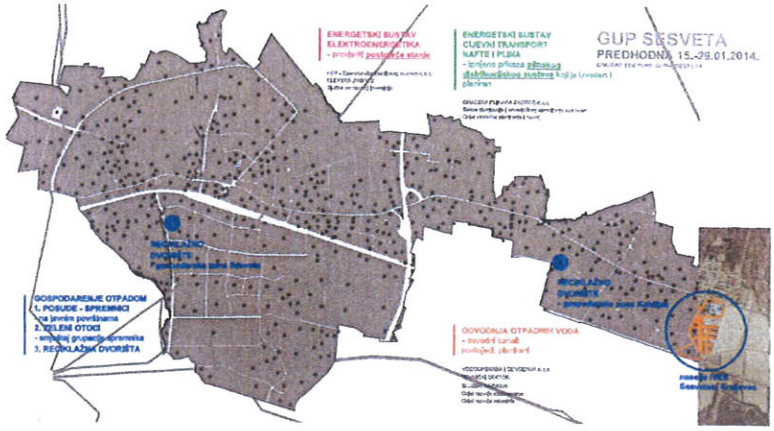
Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih prirodnih vrijednosti

1. SESVETSKE PARK ŠUME
2. KRAJOLIK
3. PARKOVI, DRVOREDI, VRTOVI

Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

1. ARHEOLOŠKA BAŠTINA
2. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA
3. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE






23.01.2014. ČET

**TEMATSKI SASTANAK 5**

**tematska cjelina – 5. OTPAD**

# Z A P I S N I K

- sastanak obuhvaća navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

faze:

PRETHODNI POSTUPAK 2009. - 2013.
- zaprimljeni zahtjevi putem prijedloga, inicijativa, koordinacija...

I. ODLUKA O IZRADI - započinje Zakonom propisana procedura
- sva tijela moraju iskazati svoje zahtjeve jer se u protivnom neće moći tražiti naknadno nešto što se propustilo

II. PRETHODNA RASPRAVA od 15.01. – 29.01.2014.
- prethodna rasprava završava sa 29.01. pa se **zahtjevi mogu dostavljati u roku 15 dana zaključno sa 14.02.2014.!**
- kroz prethodnu raspravu vidjeti koje su javne potrebe interesa Grada, upravnih tijela, Holdinga i sl.
- „rasteretiti postupak" koncentracijom na javne potrebe koje proizlaze i koje su obuhvaćene izmjenama kroz Odluku o izradi a u javnoj raspravi eventualna korekcija istih i posvetiti se prenstveno primjedbama građana

KONAČNA PRETHODNA RASPRAVA
- tematski sastanci po cjelinama, sukladno Odluci o izradi do konačne prethodne rasprave, koja će se održati u srijedu 29.01.2014. u 11:00 sati, soba 272 za GUP Sesveta.

*napomena: ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi - potrebno ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi!

*Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja – nositelj izrade*

GUP Sesveta – teme iz Odluke o izradi:

- gospodarenje otpadom,
- održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom,
- zaštita okoliša
  (energetski i infrastrukturni koridori; zeleni otoci, reciklažna dvorišta, centar za gospodarenje otpadom i dr.)

*Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač*
*(Lidija Sekol dipl.ing.arh., odgovorni voditelj)*

- trenutno na području Sesveta postoji jedan „zeleni otok", a on je takve veličine da bi mogao biti i reciklažno dvorište, pa da se možda preimenuje;
- od VGČ dobili lokacije na kojima bi se mogla organizirati reciklažna dvorišta – od predloženih lokacija, tri su u PPGZ;

**Zaključak 5:**

- za razinu GUP-a ucrtavati samo dalekovode 110kV na više..,
- osigurati fleksibilnost u tekstu GUP-a,
- Pravilnik o javnoj rasvjeti,
- novo: HOPS, Kupska 4, HEP-ODS Elektra Zagreb

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
četvrtak 23. siječnja 2014. godine
sastanak na temu gospodarenje otpadom, održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom, zaštita okoliša (energetski i infrastrukturni koridori; zeleni otoci, reciklažna dvorišta, komunalne baze, centar za gospodarenje otpadom)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| G. [illegible] | GU ZA PROSTORNO | 6101869 |
| Margareta Spajić | — " — | — " — |
| MARIJANA SIROMIĆ | — " — | 6101865 |
| ~~DRAGICA ZAREŠIĆ~~ | — " — | 610-1864 |
| MIRENA BOKULIĆ ZUBAC | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GZ | 610-1848 |
| LIDIJA SEKOL | — " — | 610-1852 |
| MARIJA NOVOSEL | ZAGREBAČKI HOLDING PODRUŽNICA ZGOS | 091/6183-204 marija.novosel@zgh.hr |
| ANITA UDOVIČIĆ | ZAGREBAČKI HOLDING PODRUŽNICA ZGOS | 0916183206 anita.udovicic@zgh.hr. |
| DINKO SINCIĆ | Zg Holding Podružnica Čistoća | 098719625 dinko.sincic@zgh.hr. |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
četvrtak 23. siječnja 2014. godine
sastanak na temu gospodarenje otpadom, održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom, zaštita okoliša (energetski i infrastrukturni koridori; zeleni otoci, reciklažna dvorišta, komunalne baze, centar za gospodarenje otpadom)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| ANKICA VUK | G.U. ZA PROSTORNO UREĐENJE | 6100847 ankica.vuk@zagreb.hr |
| IRICA FANJEK | ZPUGZ | irica.fanjek@zagreb.hr |
| PETAR RADAIĆ | HEP-TOPLINARSTVO | petar.radaic@hep.hr |
| ANA VUŠAK | HEP-TOPLINARSTVO | ana.vusak@hep.hr 6009 513 |
| STJEPAN VODOLŠAK | HAKOM | stjepan.vodolsak@hakom.hr 098 251997 |
| VLADIMIR ŽUTI | HAKOM | vladimir.zuti@hakom.hr 0992113942 |
| KREŠIMIR LAUŠIĆ | HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (ex HEP OPERATOR PR. SUSTAVA) | kresimir.lausic@hops.hr 01/4545301 |
| JOŠKO MOSER | HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4 | josko.moser@hops.hr 01/45-45-841 |
| IRENA RAĐEKA | HEP-ODS ELEKTRA ZAGREB | irena.radeka@hep.hr 01/4601304 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
četvrtak 23. siječnja 2014. godine
sastanak na temu gospodarenje otpadom, održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom, zaštita okoliša (energetski i infrastrukturni koridori; zeleni otoci, reciklažna dvorišta, komunalne baze, centar za gospodarenje otpadom)

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| IVAN LONGARIĆ | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA | 610-1863 ivan.longaric@zagreb.hr |
| JELENA PANDŽIĆ | G.U. ZA PROSTORNO UREĐENJE ... | 610 - 1836 jelena.pandzic@zagreb.hr |
| VALENTINA SPUDIĆ | // | 610-1890 valentina.spudic@zagreb.hr |
| FRANA PUŠKADIJA | GU ZA prostorno uređenje | 610-1883 |
| ALARA GRŽIN | —//— | —//— |
| Toni Bilić | —//— | —//— |
| Ivan Kovačić | Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | 60101877603 |
| ŽELJKA PINJUH ĆORIĆ | GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O. | 6302391 zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr |
| Aleksandra Lazić | Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | 6163260 0916187644 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
četvrtak 23. siječnja 2014. godine
sastanak na temu gospodarenje otpadom, održivo gospodarenje prirodnim resursima i energijom, zaštita okoliša (energetski i infrastrukturni koridori; zeleni otoci, reciklažna dvorišta, komunalne baze, centar za gospodarenje otpadom)

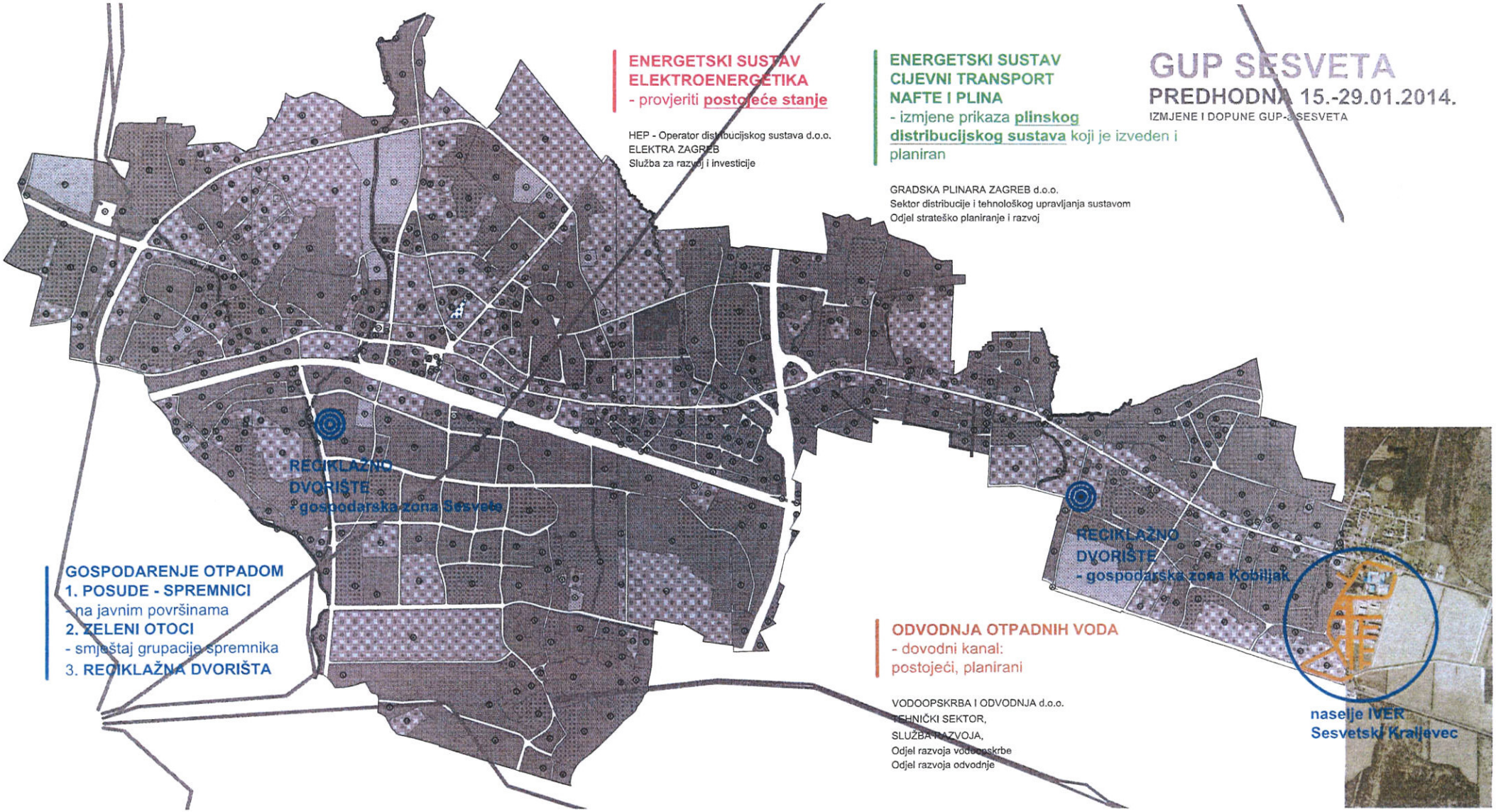
POPIS PRISUTNIH

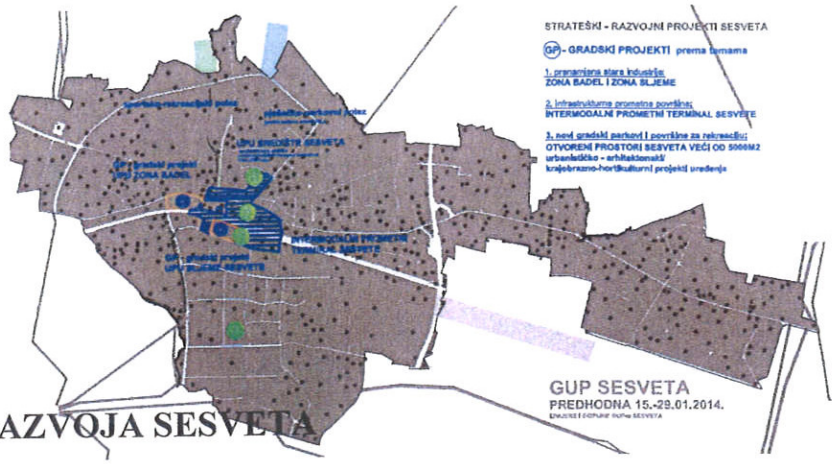
| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| VLADIMIR NINIĆ | GRU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1829 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# GUP SESVETA

## PREDHODNA 15.-29.01.2014.

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA






24.01.2014. PET

**TEMATSKI SASTANAK 6**

**tematska cjelina –**

## 6. STRATEŠKI PROJEKTI RAZVOJA SESVETA

# Z A P I S N I K

- sastanak obuhvaća navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

faze:

PRETHODNI POSTUPAK 2009. - 2013.
- zaprimljeni zahtjevi putem prijedloga, inicijativa, koordinacija...

I. ODLUKA O IZRADI - započinje Zakonom propisana procedura
- sva tijela moraju iskazati svoje zahtjeve jer se u protivnom neće moći tražiti naknadno nešto što se propustilo

II. PRETHODNA RASPRAVA od 15.01. – 29.01.2014.
- prethodna rasprava završava sa 29.01. pa se **zahtjevi mogu dostavljati u roku 15 dana zaključno sa 14.02.2014.!**
- kroz prethodnu raspravu vidjeti koje su javne potrebe interesa Grada, upravnih tijela, Holdinga i sl.
- „rasteretiti postupak" koncentracijom na javne potrebe koje proizlaze i koje su obuhvaćene izmjenama kroz Odluku o izradi a u javnoj raspravi eventualna korekcija istih i posvetiti se prenstveno primjedbama građana

KONAČNA PRETHODNA RASPRAVA
- tematski sastanci po cjelinama, sukladno Odluci o izradi do konačne prethodne rasprave, koja će se održati u srijedu 29.01.2014. u 11:00 sati, soba 272 za GUP Sesveta.

*napomena: ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi - potrebno ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi!

*Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja – nositelj izrade*

GUP Sesveta – teme iz Odluke o izradi:

- Središte Sesveta – povezivanje prostora sjever-jug,
- transformacija prostora bivših tvornica Badel, Sljeme

*Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač*
*(Lidija Sekol dipl.ing.arh., odgovorni voditelj)*

- na području Sesveta, tri GP koja su važna za to područje..UPU Središnjeg dijela Sesveta, UPU Zona Badel, UPU Sljeme – imamo probleme u sva tri!
- napraviti prometno-programsku Studiju Središta Sesveta, sukladno Odluci o izradi;
- prometna studija, UZGZ d.o.o. napravio tri varijante..
- ispitati, definirati prometno rješenje i sadržaje javne namjene..

**Zaključak 6:**

- ono što su stvarni interesi Sesveta, tko ili koji ured će nam dostaviti te projekte za realizaciju?
- apel daz-u, uključiti Sesvete u projekt „Akupunkture"
- zajednički sastanak sa VGČ, MO, Holding, Zavod..

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
petak 24. siječnja 2014. godine
strateški ciljevi razvoja Grada, osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata u vezi s pripremom i organizacijom sportske manifestacije "Univerzijada 2016."

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| G. MÜLLER IKIĆ | GU ZA PROSTORNO | 610 1869 |
| Margareta Spajić | — " — | — " — |
| MARIJANA SIKONIĆ | — " — | 6101865 |
| DRAGICA BAPEŠIĆ | — " — | 610-1864 |
| MIRENA BOKULIĆ ZUBAC | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GZ | 610·1848 |
| IVICA TANJEK | " | 091-610-1866 |
| NIVES MORNAR | — " — | 6101860 |
| LIDIJA SEKOL | — " — | 6101852 |
| ANA-MARIJA RAJČIĆ | — " — | 6101885 |
| IRENA MATKOVIĆ | GU za strategijsko planiranje i razvoj Grada | 1855 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
petak 24. siječnja 2014. godine
strateški ciljevi razvoja Grada, osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata u vezi s pripremom i organizacijom sportske manifestacije "Univerzijada 2016."

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| MIRNA MESTROVIĆ | GRADSKI URED ZA STRAT. PLANIRANJE | 1858 mirna.mestovic@zagreb.hr |
| RENATA ZORNJAK | ZGH ZAGREBAČKI VELESAJAM | 6503-599 RZORNJAK@ZV.HR |
| DUBRAVKA KOVAČEVIĆ KRIŽMANIĆ | ZGH ZAGREBAČKI VELESAJAM | 6503 699 dkovacevic@zv.hr |
| IGOR DELAK | URED ZA PROGRAME I PROJEKTE EU | 091/610-8093 igor.delak@zagreb.hr |
| THEOMIR JUKIĆ | ARHITEKTONSKI FAKULTET | 091/7238034 tihomir.jukic@arhitekt.hr |
| TOMISLAV PERVAN | ZAGREBAČKI HOLDING ARENA ZAGREB | 099/2440-284 tomislav.pervan@zgh.hr |
| ANKICA PAVLOVIĆ | GUOKŠ | 6145689 ankica.pavlovic@zagreb.hr |
| DUBRAVKA GRACIN | ODJEL ZA PROST. URED., G.U. ZA PROST. UREĐENJE | 01 610 1130 dubravka.gracin@zagreb.hr. |
| BOŽIDAR HORVAT | UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA | 01 6421 032 bozidar.horvat@zgh.hr |
| JELENA RIČOV | Prozelica GRADEJ | [illegible] |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
petak 24. siječnja 2014. godine
strateški ciljevi razvoja Grada, osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata u vezi s pripremom i organizacijom sportske manifestacije "Univerzijada 2016."

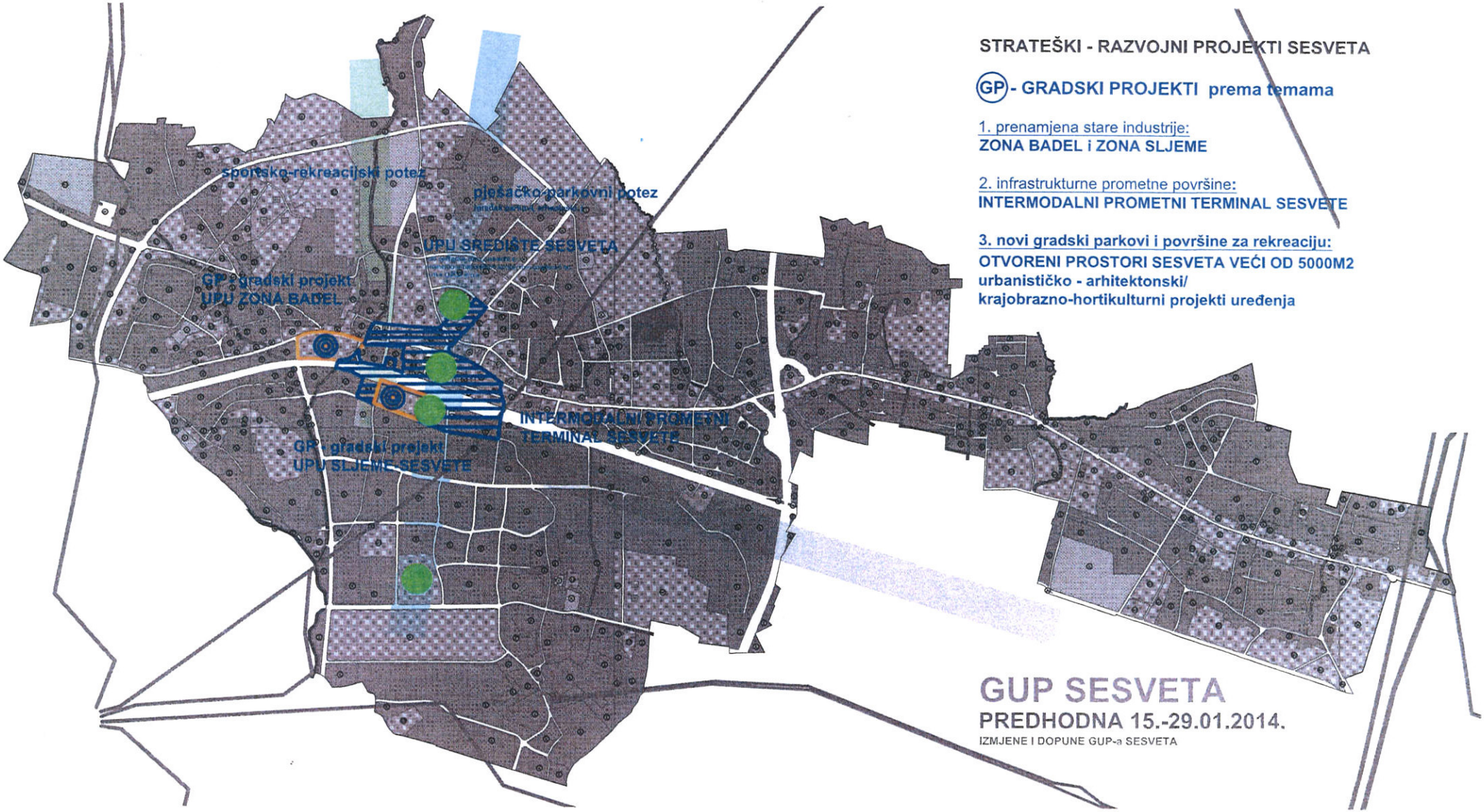
POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| Milivoj Kotrla | Sektor za promet | Milivoj.Kotrla@zagreb.hr |
| JELENA PANDŽIĆ | G.U. ZA PROSTORNO UREĐENJE | jelena.pandzic@zagreb.hr 01/ 610 -1836 |
| VALENTINA SPUDIĆ | -II- | 1890 |
| MIRNA VRCA | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | mirna.vrca@zagreb.hr 610 - 1834 |
| FRANA PUŠKADIJA | GU za prostorno uređenje | 610 - 1883 |
| KLARA GRŽIN | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610 - 1883 |
| TONI BILUŠ | -II- | -II- |
| KAROLINA BUI | GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA | 6101649 |
| SUJEZANA BLAŽEČKI | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 6100709 |
| VLADIMIR BEŠTAK | GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA | 1789 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
petak 24. siječnja 2014. godine
strateški ciljevi razvoja Grada, osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju značajnih projekata u vezi s pripremom i organizacijom sportske manifestacije "Univerzijada 2016."

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| IVA RUKAVINA | DAZ | iva.rukavina@d-a-z.hr 098/9838964 |
| GIANMARCO ĆURČIĆ | DAZ | GIANMARCO-CURCIC-BALDINI@DAZ.HR |
| IVICA BLAŽUN | GU ZA PROSTORNO | ivica.blazun@zagreb.hr 091/6107722 |
| KATARINA ČUTUK | GU za imovinsko pravne poslove | katarina.cutuk@zagreb.hr 091/6107-930 |
| GORDAN HANŽEK | GU ZA PROSTORNO | gordan.hanzek@zagreb.hr 4724 |
| MIRKA JOZIĆ | URED ZA GOSPODARSTVO | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |




**STRATEŠKI - RAZVOJNI PROJEKTI SESVETA**

**(GP) - GRADSKI PROJEKTI prema temama**

1. prenamjena stare industrije:
**ZONA BADEL i ZONA SLJEME**

2. infrastrukturne prometne površine:
**INTERMODALNI PROMETNI TERMINAL SESVETE**

**3. novi gradski parkovi i površine za rekreaciju:**
**OTVORENI PROSTORI SESVETA VEĆI OD 5000M2**
**urbanističko - arhitektonski/**
**krajobrazno-hortikulturni projekti uređenja**

# GUP SESVETA

**PREDHODNA 15.-29.01.2014.**

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

27.01.2014. PON

**TEMATSKI SASTANAK 7**

**tematska cjelina –**

## 7. POVRŠINE POSEBNE NAMJENE, GROBLJA, TRŽNICE

# Z A P I S N I K

- sastanak obuhvaća navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

faze:

PRETHODNI POSTUPAK 2009. - 2013.
- zaprimljeni zahtjevi putem prijedloga, inicijativa, koordinacija...

I. ODLUKA O IZRADI - započinje Zakonom propisana procedura
- sva tijela moraju iskazati svoje zahtjeve jer se u protivnom neće moći tražiti naknadno nešto što se propustilo

II. PRETHODNA RASPRAVA od 15.01. – 29.01.2014.
- prethodna rasprava završava sa 29.01. pa se **zahtjevi mogu dostavljati u roku 15 dana zaključno sa 14.02.2014.!**
- kroz prethodnu raspravu vidjeti koje su javne potrebe interesa Grada, upravnih tijela, Holdinga i sl.
- „rasteretiti postupak" koncentracijom na javne potrebe koje proizlaze i koje su obuhvaćene izmjenama kroz Odluku o izradi a u javnoj raspravi eventualna korekcija istih i posvetiti se prenstveno primjedbama građana

KONAČNA PRETHODNA RASPRAVA
- tematski sastanci po cjelinama, sukladno Odluci o izradi do konačne prethodne rasprave, koja će se održati u srijedu 29.01.2014. u 11:00 sati, soba 272 za GUP Sesveta.

*napomena: ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi - potrebno ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi!

*Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja – nositelj izrade*

GUP Sesveta – teme iz Odluke o izradi:

- površine posebne namjene,
- groblja,
- tržnice.

*analiza/ zaprimljeni zahtjevi:

- površina posebne namjene (N), od Ministarstva obrane zahtjev za prenamjenom,
- tržnica – osiguranje prostora za parking,
- groblje – nema novih zona na području obuhvata GUP-a Sesveta, već na prostoru PPGZ-a (Markovo polje)

*Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač*
*(Lidija Sekol dipl.ing.arh., odgovorni voditelj)*

- od Tržnica Zagreb dobili smo zahtjev za proširenjem tržnice i na području Sajmišta da se dislocira prometnica..

**Zaključak 7:**

- preispitivanje promjene namjene postojojeće zone planske oznake (N) jer za istom ne postoji potreba,
- preispitivanje nove lokacije za tržnicu, sukladno Idejnom projektu prometno-urbanističkog koncepta uređenja središnjeg dijela naselja Sesvete, UZGZ

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
ponedjeljak 27. siječnja 2014. godine. 8,00 sati
<u>površine posebne namjene, groblja i tržnice u obuhvatu GUP-a grada Zagreba</u>

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| G. MÜLLER IMIKIĆ | GU ZA PROSTORNO | 610-1869 |
| Margareta Spajić | — " — | — " — |
| DRAGICA ZAREŠIĆ | — " — | 610-1864 |
| MARIJANA SIRONIĆ | — " — | 6101865 |
| BORIS GUBERINA | URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA | 0916100777 boris.guberina@zagreb.hr |
| SNJEŽANA ZELIĆ | MORH | 4568925 snjezana.zelic@morh.hr |
| VELIMIR ANIĆ | MORH | 4568974 vanic@morh.hr |
| NIVES MORNAR | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA | 6101860 nives.mornar@zagreb.hr |
| LIDIJA SEKOL | — " — | 6101852 lsekol@yahoo.com |
| IVICA FANJE | — " — | 091-610-1866 ivica.fanjek@zagreb.hr |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
ponedjeljak 27. siječnja 2014. godine. 8,00 sati
<u>površine posebne namjene, groblja i tržnice u obuhvatu GUP-a grada Zagreba</u>

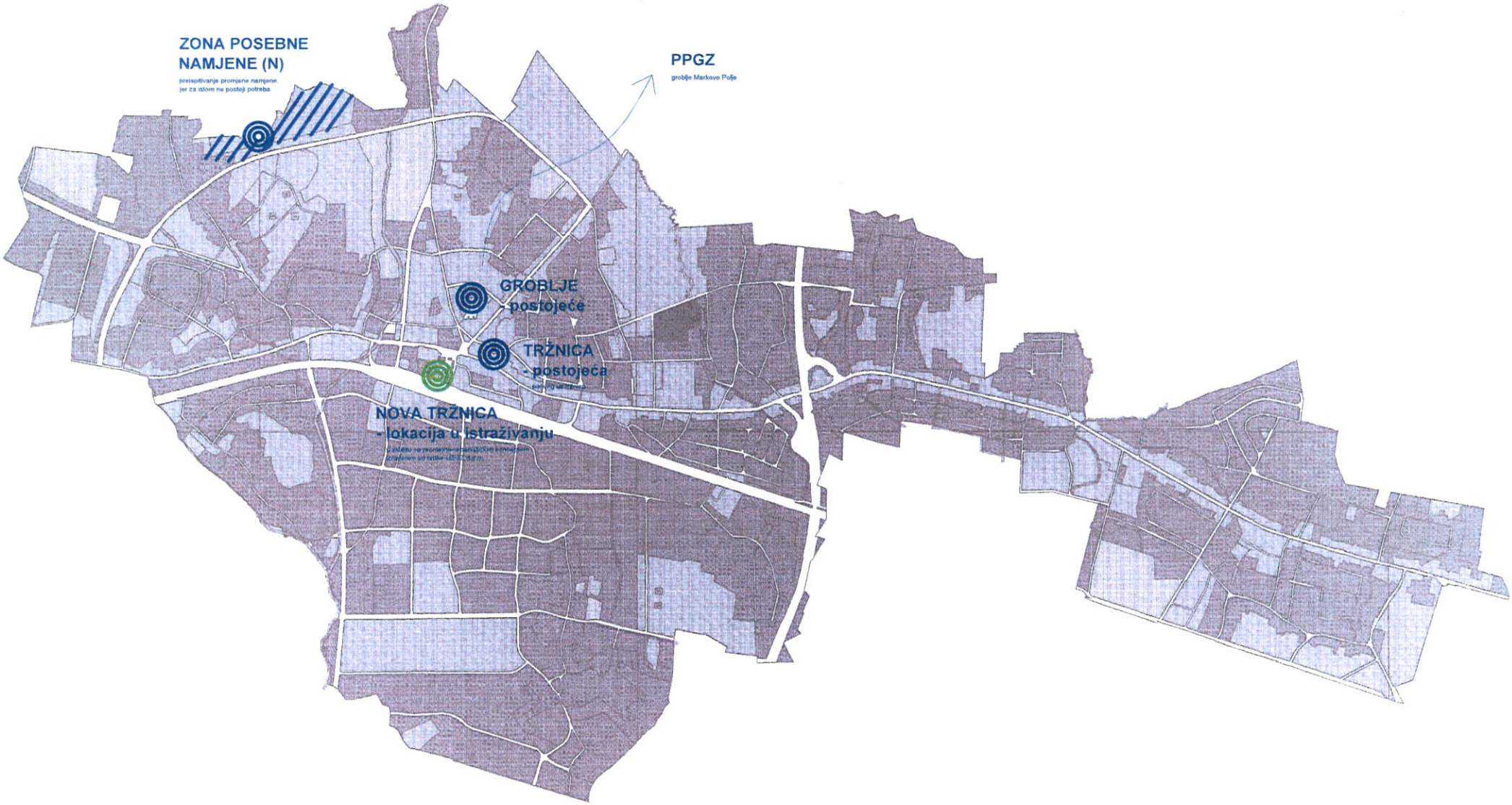
POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| MIRELA BOKNUĆ ZUBAC | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GZ | 6101848 |
| ANTE PERICA | DUZS – PUZSZ | 6102151 |
| Tomi Bilus | GU za prostorno... | tomi.bilus@zagreb.hr |
| VLADIMIR NINIĆ | GU ZA PROSTORNO | vladimir.ninic@zagreb.hr |
| GJERKA ĆOSIĆ | Gradska groblja | 0914581055 |
| RUŽICA POPOVIĆ | TRŽNICE ZAGREB | 0914565915 |
| ALEN LOCHERT | TRŽNICE ZAGREB | 0914816035 alen.lochert@zagreb.hr |
| Dalorka Maljković | ZOO Zagreb | 0912302219 |
| JELENA PANDŽIĆ | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610 – 1836 |
| VALENTINA SPUDIĆ | " | 610-1890 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
ponedjeljak 27. siječnja 2014. godine. 8,00 sati
<u>površine posebne namjene, groblja i tržnice u obuhvatu GUP-a grada Zagreba</u>

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| DUBRAVKA-PETRA LUBIN | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA | 610 1847 |
| FRANA POŠKADIJA | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1883 |
| ELA PRIŽMIĆ | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE.. | 610 . 1883 |
| MIRJA VRCA | " | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |




# GUP SESVETA

## PREDHODNA 15.-29.01.2014.

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

27.01.2014. PON

**TEMATSKI SASTANAK 8**

**tematska cjelina –**

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA, GP

# Z A P I S N I K

- sastanak obuhvaća navedeno u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

faze:

PRETHODNI POSTUPAK 2009. - 2013.
- zaprimljeni zahtjevi putem prijedloga, inicijativa, koordinacija...

I. ODLUKA O IZRADI - započinje Zakonom propisana procedura
- sva tijela moraju iskazati svoje zahtjeve jer se u protivnom neće moći tražiti naknadno nešto što se propustilo

II. PRETHODNA RASPRAVA od 15.01. – 29.01.2014.
- prethodna rasprava završava sa 29.01. pa se **zahtjevi mogu dostavljati u roku 15 dana zaključno sa 14.02.2014.!**
- kroz prethodnu raspravu vidjeti koje su javne potrebe interesa Grada, upravnih tijela, Holdinga i sl.
- „rasteretiti postupak" koncentracijom na javne potrebe koje proizlaze i koje su obuhvaćene izmjenama kroz Odluku o izradi a u javnoj raspravi eventualna korekcija istih i posvetiti se prenstveno primjedbama građana

KONAČNA PRETHODNA RASPRAVA
- tematski sastanci po cjelinama, sukladno Odluci o izradi do konačne prethodne rasprave, koja će se održati u srijedu 29.01.2014. u 11:00 sati, soba 272 za GUP Sesveta.

*napomena: ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi - potrebno ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi!

*Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja – nositelj izrade*

GUP Sesveta – teme iz Odluke o izradi:

- mjere provedbe plana
  (procedura gradski projekt, provedba natječaja, izrada detaljnijih planova), usklada Plana sa novim Zakonom i ostalim propisima, usklada pojedinih dijelova Plana međusobno, dopuna odredbi za provođenje plana

*Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač*
*(Lidija Sekol dipl.ing.arh., odgovorni voditelj)*

- na području Sesveta dva GP, transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme,
- središte Sesveta – plan nije u skladu sa GUP-om, proveden natječaj, novi UPU..
- dva DPU-a: DPU Sopnica-Jelkovec, DPU Farma Sesvetski Kraljevec – naselje Iver,
- tri plana u nizu UPU Gospodarska zona Sesvete-sjever, DPU Sopnica-Jelkovec i UPU Gospodarska zona Sesvete-jug, planovi međusobno neusklađeni, prometnice se ne poklapaju,
- sa sjeverne strane naselja Sopnica-Jelkovec produžena Vukovarska..

**Zaključak 8:**

- analiza središta Sesveta!
- revizija obveze izrade provedbenih planova i njihova obuhvata
- preispitivanje lokacija gradskih projekata

08.

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
ponedjeljak 27. siječnja 2014. godine. 14,00 sati
mjere provedbe plana (procedura gradski projekt, provedba natječaja, izrada detaljnijih planova), provjera usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima, provjera usklađenosti pojedinih dijelova Plana međusobno, dopuna Odredbi za provođenje Plana

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| G. IMŠIR IIKIĆ | GU ZA PROSTORNO | 610.1869 |
| Margareta Spajić | — II — | — II — |
| MARIJANA SIRONIĆ | — II — | 6101865 |
| DRAGICA BAREŠIĆ | — II — | 610-1864 |
| VLADIMIR BEŠTAK | GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA | 1789 |
| MIRELA BOKULIĆ ZUPAC | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GZ | 610 1848 |
| LIDIJA SEKOL | — II — | 610 1852 |
| IVICA FANJEK | — II — | 091-610-1866 |
| SANJA ŠERBETIĆ TUNJIĆ | — II — | 6101861 |
| Milivoj Kotrla | Sektor za promet | 610 1145 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
ponedjeljak 27. siječnja 2014. godine. 8,00 sati
mjere provedbe plana (procedura gradski projekt, provedba natječaja, izrada detaljnijih planova), provjera usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima, provjera usklađenosti pojedinih dijelova Plana međusobno, dopuna Odredbi za provođenje Plana

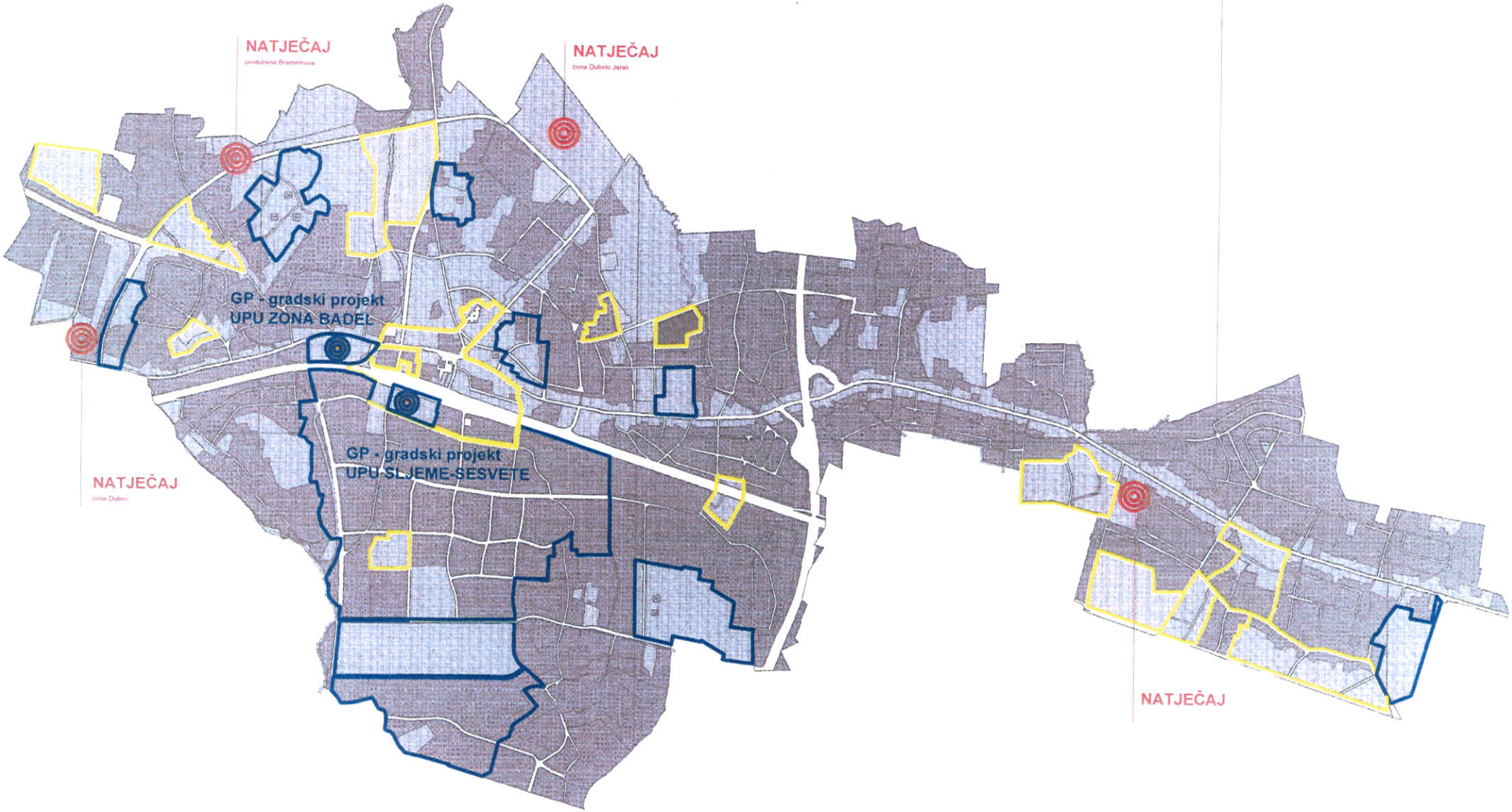
POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| Tomi Bikić | GU za prostorno uređenje | 610 1883 |
| TIHOMIR JUKIĆ | tihomir.jukic@architekt.hr | |
| SANJA CUJETKO JERKOVIĆ | predsjednica@uhahr udruženje hrvatskih arhitekata | |
| IRENA MATICKOVIĆ | GU za strategijsko planiranje i razvoj grada | 1855 |
| JELENA IVKOVIĆ | USTANOVA ZOOLOŠKI VRT GRADA ZAGREBA | jelena.ivkovic@zoo.hr |
| MIRNA MAŠTROVIĆ | GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE | 1858 mirne.mastrovic@zagreb.hr |
| JELENA PANDŽIĆ | GU za prostorno uređenje | 610 - 1836 |
| VALENTINA SPUDIĆ | " | 610 - 1890 |
| ELA RIŽMIĆ | —"— | 610 - 1833 |
| MIRNA VRCA | GU za prostorno uređenje | 610 - 1834 |

**izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba**
**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
ponedjeljak 27. siječnja 2014. godine. 8,00 sati
mjere provedbe plana (procedura gradski projekt, provedba natječaja, izrada detaljnijih planova), provjera usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima, provjera usklađenosti pojedinih dijelova Plana međusobno, dopuna Odredbi za provođenje Plana

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| FRANA PUŠKADIJA | GU za prostorno uređenje | 610-1883 |
| KLARA BRŽIN | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610 — 1883 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |




# GUP SESVETA

## PREDHODNA 15.-29.01.2014.

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

PRETHODNA RASPRAVA 15. – 29. siječnja 2014. godine

**Izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
(Odluka o izradi Sl. gl. grada Zagreba 24/13)

# II. PRETHODNA RASPRAVA – konačna

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

# ZAPISNIK O PRETHODNOJ RASPRAVI

PREDMET: Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta u trajanju od 15.01.2014. do 29.01.2014. godine
- *rasprava, 29.01.2014. godine u 11:00 sati*

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) i članku 36. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/09, 22/09, 9/12, 4/13, 6/13, 17/13 i 24/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavio je Prethodnu raspravu u tijeku izrade nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, u trajanju od 15.01.2014. do 29.01.2014. godine.

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je u Večernjem listu i Jutarnjem listu, a nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta dostavljen je dopis za sudjelovanjem u prethodnoj raspravi dostavom pisanih mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima u obuhvatu plana, na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

U tijeku trajanja prethodne rasprave održana je u srijedu 29.01.2014. godine, s početkom u 11:00 sati, rasprava u dvorani 372, Trg Stjepana Radića1, 10000 Zagreb.

Raspravi su bili nazočni:

GU za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja:

1. Marijana Sironić,
2. Dragica Barešić,
3. Margareta Spajić,
4. Gordana Müller Mikić,
5. Valentina Spudić,
6. Frana Puškadija,
7. Mirna Vrca,
8. Toni Biluš,
9. Jelena Pandžić,
10. Klara Gržin,
11. Ela Prižmić,

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba:

12. Ivica Fanjek,
13. Lidija Sekol,
14. Martina Čavlović,
15. Dubravka Petra Lubin,
16. Sabina Šabanović,
17. Ankica Pavlović, GU za obrazovanje, kulturu i šport
18. Marijan Tomurad, VGČ Sesvete
19. Dražen Markota, VGČ Sesvete
20. Ivan Kovačić, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
21. Aleksandra Lazić, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
22. Petra Škevin, Filipović poslovno savjetovanje d.o.o.
23. Janko Vrgoč, Trigranit Zagreb d.o.o.
24. Marija Noršić, Filipović poslovno savjetovanje d.o.o.
25. Karla Vučković, Tita grupa d.o.o.
26. Vladimir Beštak, GU za strategijsko planiranje i razvoj Grada
27. Karolina Bui, GU za strategijsko planiranje i razvoj Grada
28. Zdravko Juć, VGČ Sesvete
29. Jozo Palac, Energoinvest Hrvatska d.o.o.
30. Igor Delak, Ured za programe i projekte EU
31. Ana Hercegovac, Hrvatske šume d.o.o.
32. Sebastijan Bušić, GU za branitelje
33. Boris Hrnjkaš, Šipad komerc - Drvo Zagreb d.o.o.
34. Zlatan Mafuzović, Šipad komerc - Drvo Zagreb d.o.o.
35. Josip Žagar, VGČ Sesvete
36. Biserka Petošić, GU za poljoprivredu i šumarstvo
37. Ljiljana Vrbić, GU za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom
38. Zadranka Sedlić, Kobiljak, G.Kraljevec
39. Katarina Ćutuk, GU za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada Zagreba
40. Robert Kale, INA d.d.
41. Davor Blažek, INA d.d.
42. Božidar Horvat, Upravljanje sportskim objektima

Marijana Sironić iz Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak i provedbu postupka dokumenata prostornog uređenja kao nositelj izrade plana uvodno je pozdravila sve prisutne i zahvalila na odazivu u svih proteklih 10 - tak dana, kada su se održavali tematski radni sastanci u okviru prethodne rasprave i na suradnji koja je bila tijekom pripremnog postupka, pripremne izrade Odluke o izradi, kada su se analizirale zaprimljene primjedbe i prijedlozi za izmjenom plana od 2009. godine kada je započeo prethodni postupak pa sve do listopada ove godine.
Napominje da će u tijeku prethodne rasprave o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj i uređenje oblikovanja prostora u obuhvatu GUP-a Sesveta, nas upoznati i Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba koji je stručni izrađivač plana, te sljedom toga otvara prethodnu raspravu i na početku govori ukratko o proceduri izmjena i dopuna plana. Nadalje tumači da je postupak započeo donošenjem Odluke o izradi koju je Gradska Skupština Grada Zagreba donijela u studenom, 2013. godine kojom su utvrđeni ciljevi i programska polazišta i obuhvat izmjena i dopuna GUP-a Sesveta. Obrazlaže da su u tijeku izrade i pripreme Odluke obrađivani prijedlozi koji su prethodno zaprimljeni i na temelju njihove širine i karaktera a koji je pokazivao potrebu za izmjenom i dopunom plana, utvrđeni su ciljevi i programska polazišta u Odluci o izradi. U skladu sa tako utvrđenim ciljevima i programskim polazištima analizirati će se sve dostavljene primjedbe u zahtjevima na Odluku o izradi, zatim u prethodnoj raspravi i konačno u javnoj raspravi koja će biti otvorena za sve građane i sva tijela sukladno Zakonu. Navodi da ono što je bitno je to, da u postupku dostave zahtjeva na Odluku o izradi, kao i u prethodnoj raspravi mogu sudjelovati samo tijela sa popisa članka 10. Odluke o izradi GUP-a Sesveta pa su u tom smislu održavali pojedinačne sastanke po temama koje ta Odluka predviđa, od tema legalizacije, javne i društvene namjene, prometne infrastrukture..što će pokazati kroz kratku prezentaciju da nas upozna sa svim onim temama koje su do sada akceptirane u ovom postupku.
S obzirom na propisanu proceduru Odlukom o izradi, navodi da se nalaze u prethodnoj raspravi koja završava sa današnjim danom a rok za dostavu zahtjeva, prijedloga, mišljenja, smjernica i ostalih dokumenata je u roku 15 dana, zaključno sa 13.02.2014. godine. Analizirajući prvu fazu postupka kada su Odluku o izradi dostavili svim tijelima iz članka 10. Odluke, zaključili su da odaziv na taj zahtjev nije bio onoliki, odnosno nisu mogli prepoznati sva traženja koja su zaprimali tijekom obrade primjedbi prijedloga na izmjenu plana, pa u tom smislu koriste i ovu priliku, apelirajući da u ovom postupku u prethodnoj raspravi te ukoliko nisu dostavljeni, takvi zahtjevi dostave, tako da se ima dovoljno vremena da se kroz nacrt prijedloga plana to i obradi – naravno uvijek postoji još i javna rasprava u kojoj se još može ponoviti i eventualno propušteno popraviti, ali za ove teme koje su apriori važne za Sesvete, bolje je u ovom trenutku ih dostaviti tako da se ima dovoljno vremena i stručni izrađivač i u tom direktnom kontaktu mogu razjasniti ono što se tom prilikom hoće postići.
Na temelju prethodnih rasprava koje su bile tijekom proteklih 10-tak dana, kao i kroz dostavu zahtjeva na Odluku o izradi samo će se proći kroz teme koje su bitne, onako kako su ih doživjeli, bilo kroz raspravu ili zahtjeve, a zatim je zamolila predstavnike Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, stručnog izrađivača da se obrati sa svoje pozicije, pa će nakon toga odgovarati na pitanja ukoliko ih bude bilo.

*Prezentacija po tematskim cjelinama:*

tematska cjelina – 1. LEGALIZACIJA
„Prva tema legalizacije evidentirana je kao prva ali ne po važnosti već po redosljedu prethodno organiziranih sastanaka, evidentiranje nezakonite izgradnje u prostoru gdje bi u konačnici sukladno Zakonu trebalo utvrditi kriterije i uvjete za postupke urbane obnove i sanacije. Treba naglasiti ono što g. Fanjek naglašava – novi Zakon je prepoznao GUP kao dokument prostornog uređenja ostaje i nitko ne očekuje nikakvu revolucionarnu promjenu u postupku izmjena i dopuna, tim više što ćemo imati prostora za izradu novog plana. S obzirom da je legalizacija tek započela i postupak nije dovršen, uvjete i kriterije urbane obnove i planove za sanaciju tih prostora ćemo moći raditi tek onog trenutka kada se postupak u cijelosti završi.";

tematska cjelina – 2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
„Pokušali smo analizirati i još ostaje sastanak sa Vijećem gradske četvrti Sesvete da se artikuliraju posebni zahtjevi za prostorima u kojima treba riješiti određene potrebe kao što su osiguranje prostora policijske postaje, općinskog suda, odsjeka GU za katastar, Srednje škole Sesvete, Kulturnog centra sa glazbenom školom, Polivalentnog doma..zatim oni sadržaji koji se mogu realizirati kroz gradske projekte Zona Badel, Sljeme-Sesvete, Caritas zagrebačke nadbiskupije, športsko-rekreacijski sadržaji. To je ono što smo zaprimili, pa još i u suradnji sa VGČ Sesvete još očekujemo da to preispita i da se utvrde moguće lokacije za takve sadržaje.";

tematska cjelina – 3. PROMET
„Promet je jako zastupljen kroz Odluku o izradi, a u nekom trenutku a u fazi prije izrade nacrta prijedloga plana trebaju se odrediti oni prometne studije središta Sesveta koja u sebi ima tri varijantna rješenja pa u suradnji s VGČ Sesvete i Sektorom za promet i Zavodom pokušati naći najbolje rješenje prometa. Od pojedinih prometnih cjelina koje su ovim zahtjevima evidentirani to su pitanja autobusnih terminala, park&ride parkirališnih sustava, prometa u Ninskoj ulici, Intermodalni prometni terminal, biciklističke staze, veze sjever-jug, sajmišta, centra Sesveta, poveznica prema naselju Sopnica-Jelkovec koja se na kraju našla na kraju jedne planirane gospodarske zone.";

tematska cjelina – 4. ZAŠTITA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA
„S obzirom da na području GUP-a Sesveta nije evidentirano nikakvo zaštićeno područje, temeljem Zakona o zaštiti prirode niti ima područja ekološke mreže, ipak smo u ovom postupku zatražili od nadležnog ureda očitovanje o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene, tako da ćemo voditi računa za samu proceduru, a što se tiče onih bitnih sastavnica zaštite prirode i kulturnih dobara, to su Sesvetske-park šume, krajolik, parkovi, drvoredi i vrtovi te arheološka baština povjesni sklop i etnološke građevine.";

tematska cjelina – 5. OTPAD, INFRASTRUKTURA
„Otpad se, sukladno Planu gospodarenja otpadom a koji se pretpostavlja donjeti prije dovršenja ovog postupka, će obuhvatiti i one sadržaje koji se moraju dogoditi na području Sesveta pri čemu se prvenstveno nastoje osigurati lokacije za reciklažna dvorišta koje će biti sastavni dio cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Sve ono što taj sustav donese postati će na neki način i obveza plana nižeg reda za prostorno-plansku dokumentaciju i PPGZ i plan nižeg reda GUP Sesveta. Infrastrukturni koridori - određeni su zahtjevi za izmjenu plinskog distributivnog sustava, zahtjev za provjerom postojećeg stanja energetskog sustava, voda i odvodnja.";

tematska cjelina – 6. STRATEŠKI PROJEKTI RAZVOJA SESVETA
„Dolazi do zamjene pojmova gdje se strateški razvojni projekti miješaju sa investicijskim projektima a oni sa procedurom „gradski projekt". To treba razdvojiti, pri čemu gradski projekti ostaju Zona Badel i Sljeme-Sesvete a pod važan strateški projekt pribrajaju se Intermodalni prometni terminal i mogućnosti realizacije površina za rekreaciju, na otvorenim prostorima većim od 5000m2. U ovom neposrednom kontaktu još će se utvrditi interes građana Sesveta pri čemu apeliramo i na Društvo arhitekata koje pokreće u suradnji sa Gradom Zagrebom jednu proceduru radnog naslova „Zagreb za mene" da se neka od tih lokacija na koje će se akupunktura primjeniti - nađe i u Sesvetama i u tom smislu održati ćemo još jedan sastanak sa VGČ Sesvete, Holdingom, Zavodom da se iskristaliziraju ti projekti i zahtjevi.";

tematska cjelina – 7. POSEBNA NAMJENA, GROBLJA, TRŽNICE
„Zahtjev MORH-a za ukidanjem posebne namjene, te preispitivanje nove lokacije za tržnicu.";

tematska cjelina – 8. MJERE PROVEDBE PLANA, GP
„Mjere provedbe napisati maksimalno transparentno, pojednostave, ubrzaju, koštaju što manje a da pridonose razvoju struke i određenih programskih sadržaja koji se kroz njih planiraju realizirati. Preispitati će se eventualno lokacije gradskih projekata koji moraju biti podvrgnuti proceduri GP, i napraviti distinkciju između pojmova strateški projekt, investicijski projekt i procedure gradskog projekta.";

*Zaključci provedene prethodne rasprave po tematskim cjelinama:*

- cjelovito promišljanje potreba lokalne zajednice,
- formiranje sadržaja javne namjene,
- smirivanje prometa u središtu Sesveta,
- prenamjena stare industrije,
- oplemenjivanje postojećih vrijednosti,
- očuvanje cjelovitosti sesvetskih park šuma

*(*prilog ovom Zapisniku: Zapisnici po tematskim cjelinama i Prezentacija)*

Nakon izlaganja i prezentacije, zahvaljuje na pažnji uz napomenu ako sve dostavljeno u prethodnom postupku nije u zahtjevu uz Odluku o izradi, potrebno je ponovo dostaviti u prethodnoj raspravi te je zamolila stručnog izrađivača, predstavnike Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, za daljnje izlaganje.

Ivica Fanjek, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, navodi da je na ovaj način stvoreno široko polje djelovanja, da se može reagirati na sve primjedbe koje su sada pristigle i koje se mogu očekivati kroz javnu raspravu. Ono što je bitno sada napraviti, prepoznati neki javni gradski interes, koji možda nije dovoljno naglašen kroz ovu prethodnu raspravu i da ima vremena do 14.02., da ono što je bitno se pismeno zatraži, pogotovo ako se to tražilo u prethodnom postupku, formalno to sada treba ponoviti i u ovom postupku, da se ubaci što više, pogotovo ako su neke teme dvojbene, da što više ljudi bude uključeno, da se dobije na kvaliteti. Da se prepozna gradski interes, da se što bolje definira i da se nađe tehničko rješenje koje je moguće realizirati u ovom kratkom vremenu.

*Nakon izlaganja, provedena je diskusija i rasprava:*

Marijan Tomurad, VGČ Sesvete pita zašto je granica GUP-a Sesveta takva, misli da ju treba proširiti, popuniti te praznine da se napravi cjelina.

Marijana Sironić, Sektor za postupak i provedbu postupka dokumenata prostornog uređenja, odgovara da je prema saznanjima to stalna težnja građana Sesveta, a to se mora riješiti kroz proceduru Prostornog plana, a ovog trenutka blizu je kraj izmjenama i dopunama koje trebaju rješiti pitanje otpada i nakon toga već čeka nekoliko važnih pitanja infrastrukture, željezničkog koridora, obilaznice pa u tom smislu ako taj zahtjev bude opravdan onda bi se moglo ići na izmjenu granica GUP-a Sesveta, pitanje je plana više razine, ne može se to riješiti sada, dakle ovaj čas se može dovršiti otvorena procedura izmjena prostornog plana i kada se to završi onda se može razgovarati da li će se kroz novu izmjenu i dopunu ili kroz novi prostorni plan riješiti ta granica, ali za tu težnju znamo, znamo da taj prostor nedostaje.

Marijan Tomurad, VGČ Sesvete, pita kada mogu očekivati sastanak u Sesvetama koji im je obećan? Okupit će cijelo povjerenstvo iz VGČ Sesveta koje je odlukom vijeća imenovano za ovu problematiku, jedno 10-tak ljudi ispred Vijeća gradske četvrti na toj raspravi.

Marijana Sironić, Sektor za postupak i provedbu postupka dokumenata prostornog uređenja, odgovara da to bude čim prije, dakle srijeda 05.02.2014. u 11:00 sati u Sesvetama, "Plava dvorana", Trg Dragutina Domjanića 6.

Rasprava je završena u 11:20 sati

U Zagrebu, 29.01.2014. godine

Zabilježila:
Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
srijeda 29. siječnja 2014. godine
rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| G. IMMERMIKIĆ | GU ZA PROSTORNO | 6101869 |
| Ivan Kovačić | Vodoopskrba i odvodnja d.o.o | 0916187603 |
| Aleksandra Lazić | Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. | 0916187644 |
| Kathleen Helvić | Auto Hermes | 098-316-034 |
| DRAGICA BATEĆ | GU ZA PROST. UREĐENJE | 610-1864 |
| ANKICA PAVLOVIĆ | GUOKS | 6100560 |
| MARIJAN TOMURAD | PREDSJ. VEČ SESVETE | [signature] 098316057 |
| DRAŽEN MARKOTA | POTPREDSJEDNIK VEČ SESVETE | 091/4444687 |
| PETRA SKEVIN | FILIPOVIĆ POSLOVNO SAVJETOVANJE | 095 4816970 |
| JANKO VRGOČ | TRIGRANIT ZAGREB | 091/5167147 |

**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
srijeda 29. siječnja 2014. godine
rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| MARIJA NORŠIĆ | FILIPCIĆ D.O.O. | 0915894905 |
| KARLA VUČKOVIĆ | TITA GRUPA d.o.o. | karla.vuckovic@tita.hr |
| VLADIMIR BEŠTAK | GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA | 1789 |
| KAROLINA BUI | -//- | karolina.bui@zagreb.hr 1849 |
| ZDRAVKO JUĆ | G.Č. SESVETE | 098/475784 |
| JOZO PALAC | ENERGOINVEST – HRVATSKA | 091 590 9130 |
| IGOR DELAK | URED ZA PROGRAME I PROJEKTE EU | 091/610-8093 igor.delak@zagreb.hr |
| ANA HERCEGOVAC | HŠ.d.o.o. UŠP Zagreb | 098 456 955 ana.hercegovac@hrsume.hr |
| SEBASTIJAN BUŠIĆ | G.U. BRANITELJE | |
| Boris Hrnjkaš Zlatan Matuzović | ŠIPAD KOMERC -DRVO ZAGREB d.o.o. | boris@sipad.hr ZLATAN@SIPAD.hr |

**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
srijeda 29. siječnja 2014. godine
rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| JOSIP ZAGAR | VGČ SESVETE | 098 664 101 |
| LIDIJA SEKOL | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA | 610 1852 |
| IVICA FANJEK | -//- | 091-6101866 |
| DUBRAVKA-PETRA LUBIN | -//- | 610 1847 |
| SABINA ŠABANOVIĆ | -//- | 610 1872 |
| BISERKA PETOŠIĆ | GUPŠ | 6185672 |
| LILJANA URBIĆ | GO za soc. zaštitu i osobe s inv. | 610 1247 |
| Shaiiec Sidur | Kobiljak Sesvete | 2047.126 |
| Ljudranka Jedlić | Kobiljak. J. Kraljevac | 098-9209 554 ili 2006-291. |
| MARTINA ČAVLOVIĆ | ZZPUGZ | 01/610-1884 |

**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
srijeda 29. siječnja 2014. godine
rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

POPIS PRISUTNIH

| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| MARGARETA SPAJIĆ | GU za prostorno | 610 1869 margareta.spajic@zagreb.hr |
| FRANA PUŠKADIJA | GU za prostorno uređenje | 610-1883 |
| MIRNA VRCA | GU za prostorno uređenje | 610-1834 mirna.vrca@zagreb.hr |
| KLARA GRŽIN | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1883 |
| [illegible] PRIŽMIĆ | GU ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1333 |
| KATARINA ČUTUK | GU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE | 091-6107-930 |
| ROBERT KALE | INA DD | 098 256 115 |
| DAVOR BLAŽEK | INA d.d. | 091 497 2878 |
| BOŽIDAR PORVAT | UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA | 091 4040 249 |
| VALENTINA SPUDIĆ | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610-1890 |

**izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
srijeda 29. siječnja 2014. godine
rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

POPIS PRISUTNIH

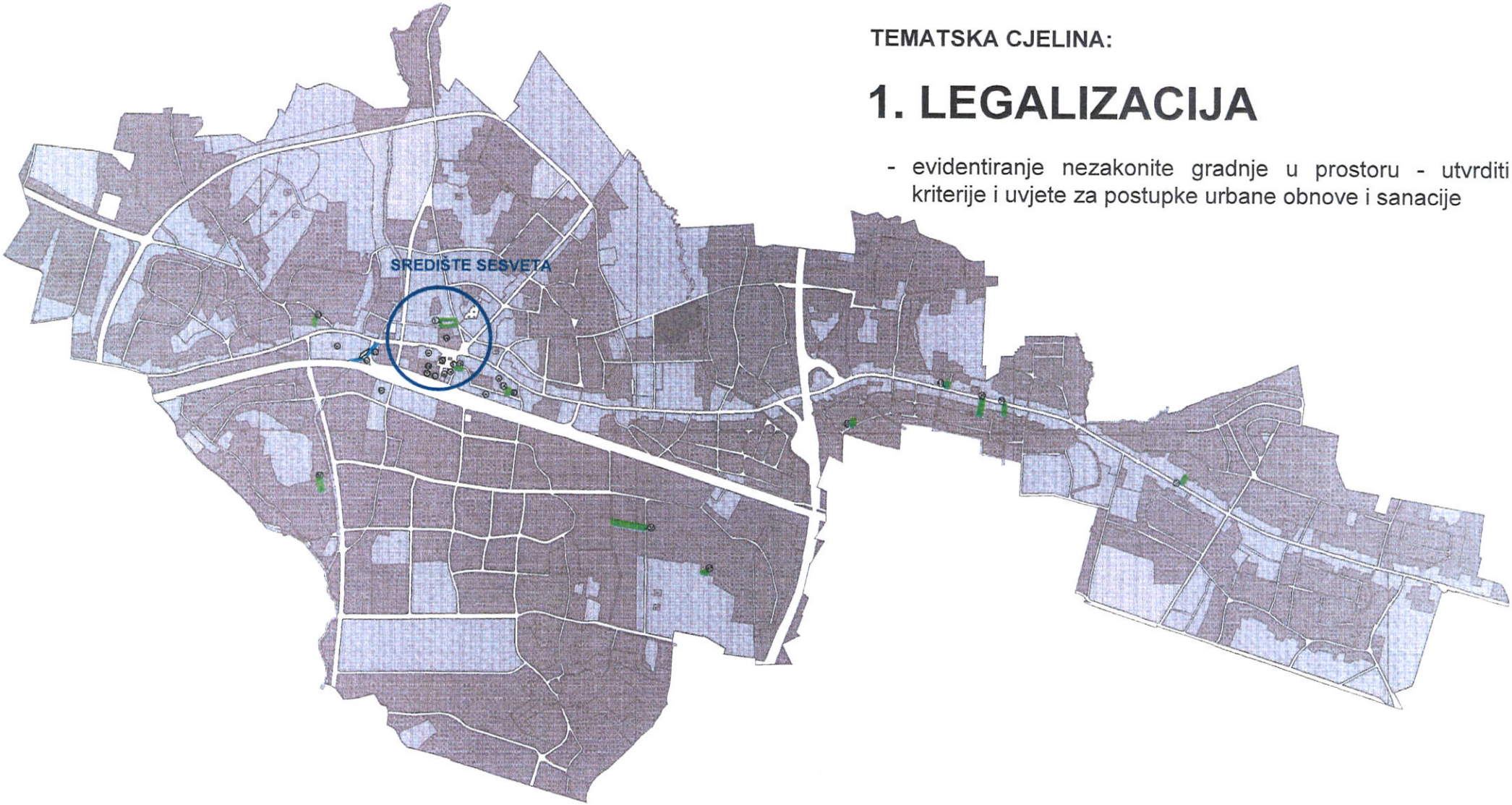
| ime i prezime | institucija/tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---|---|---|
| TONI BILUŠ | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UZR. | 610 - 1883 |
| MARIJANA SIRONIĆ | -"- | 610-1865 |
| JELENA PANDŽIĆ | G.U. ZA PROSTORNO | 610 - 1836 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# GUP SESVETA - izmjene i dopune

## GUP SESVETA

**PREDHODNA 15.-29.01.2014.**

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA




TEMATSKA CJELINA:

# 1. LEGALIZACIJA

- evidentiranje nezakonite gradnje u prostoru - utvrditi kriterije i uvjete za postupke urbane obnove i sanacije

**GUP SESVETA**

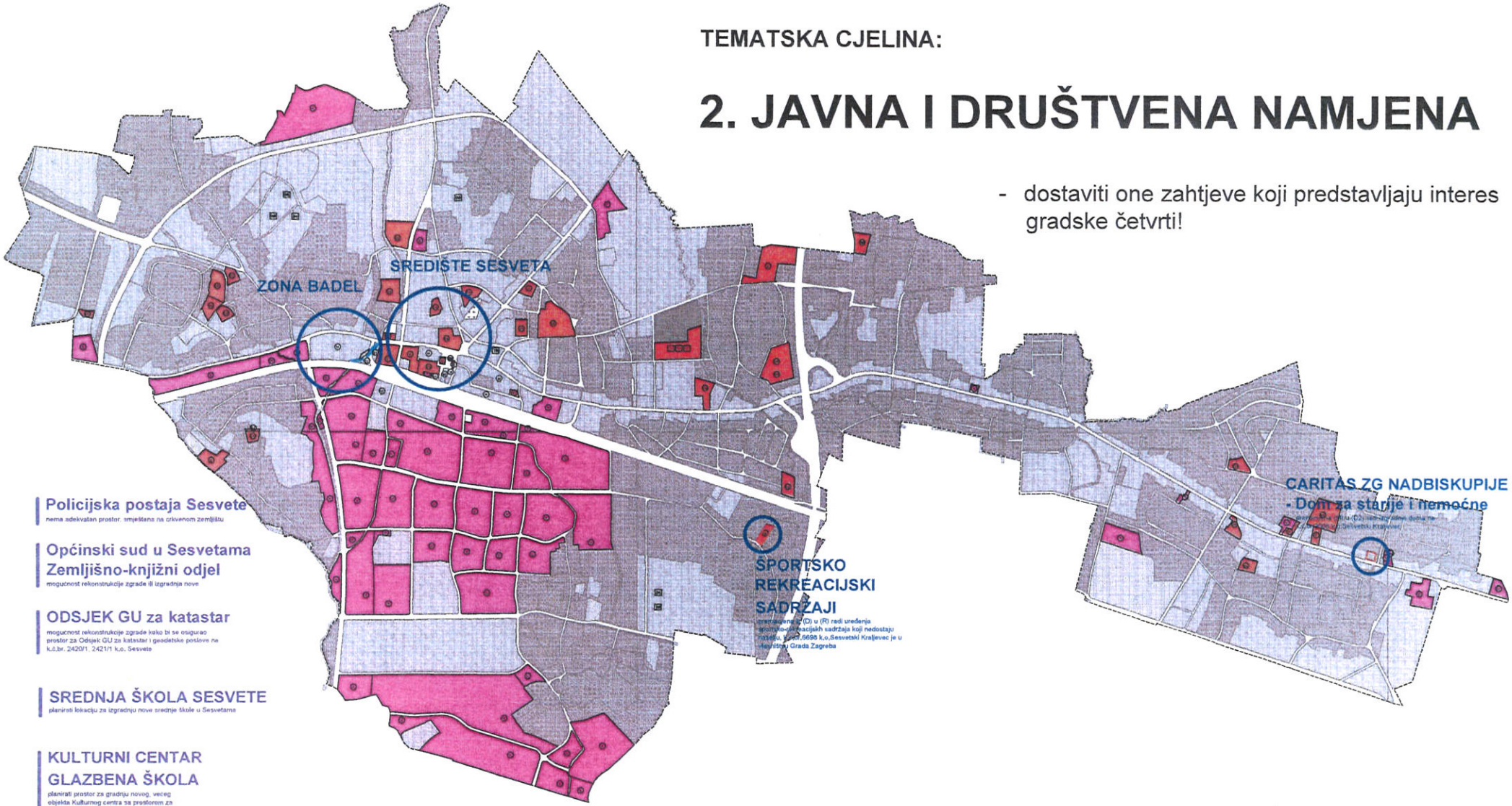
**PREDHODNA 15.-29.01.2014.**

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

TEMATSKA CJELINA:

# 2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- dostaviti one zahtjeve koji predstavljaju interes gradske četvrti!




**Policijska postaja Sesvete**
nema adekvatan prostor, smještana na crkvenom zemljištu

**Općinski sud u Sesvetama Zemljišno-knjižni odjel**
mogućnost rekonstrukcije zgrade ili izgradnja nove

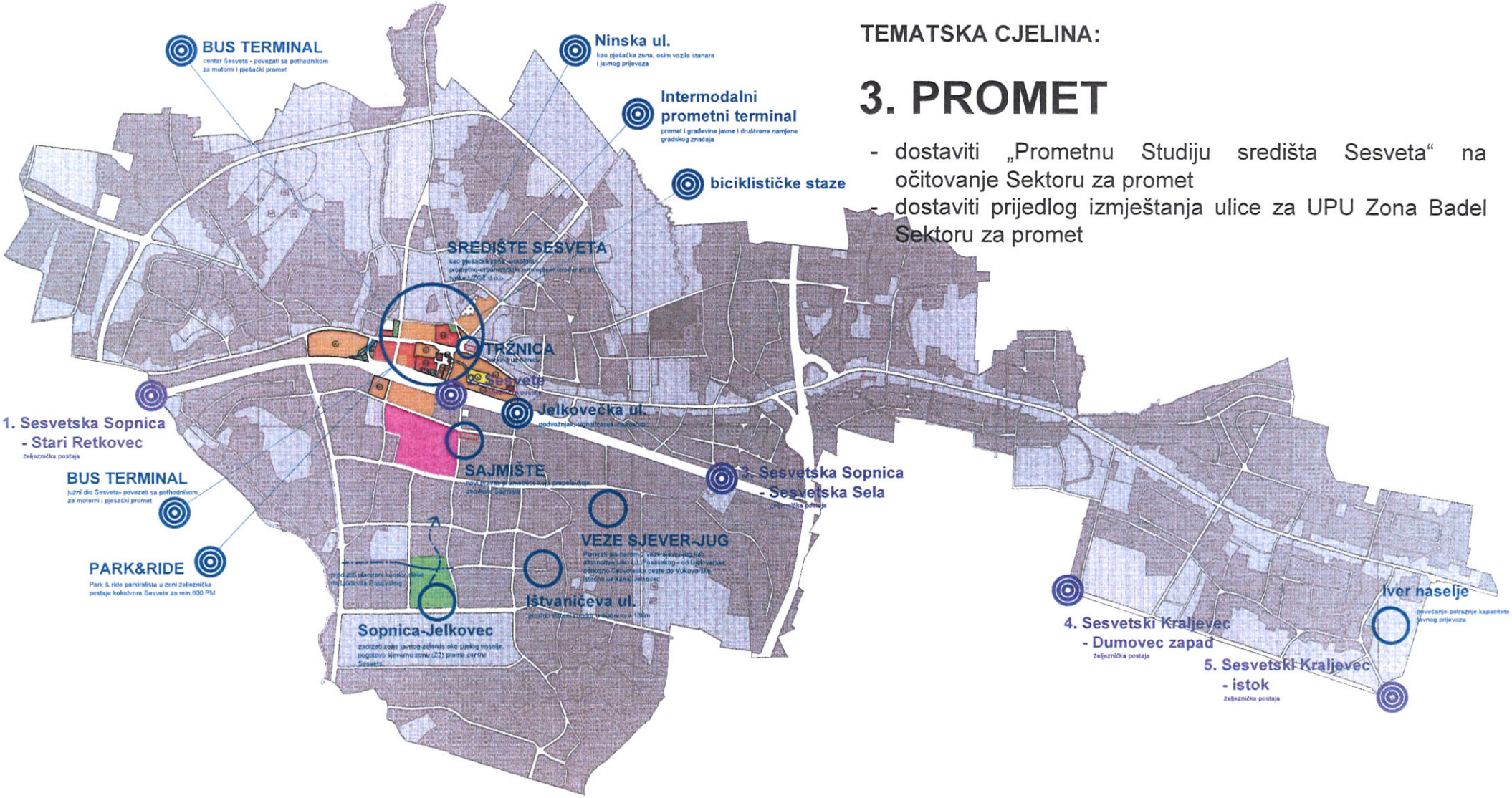
**ODSJEK GU za katastar**
mogucnost rekonstrukcije zgrade kako bi se osigurao prostor za Odsjek GU za katastar i geodetske poslove na k.č.br. 2420/1, 2421/1 k.o. Sesvete

**SREDNJA ŠKOLA SESVETE**
planirati lokaciju za izgradnju nove srednje škole u Sesvetama

**KULTURNI CENTAR GLAZBENA ŠKOLA**
planirati prostor za gradnju novog, veceg objekta Kulturnog centra sa prostorom za osnovnu i srednju glazbenu školu

**POLIVALENTNI DOM**
predviđeti gradevinsko zemljište za izgradnju Polivalentnog doma za HR branitelje s područja Grada Zagreba, površine 5000m2

**GUP SESVETA**
**PREDHODNA 15.-29.01.2014.**
IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA




TEMATSKA CJELINA:

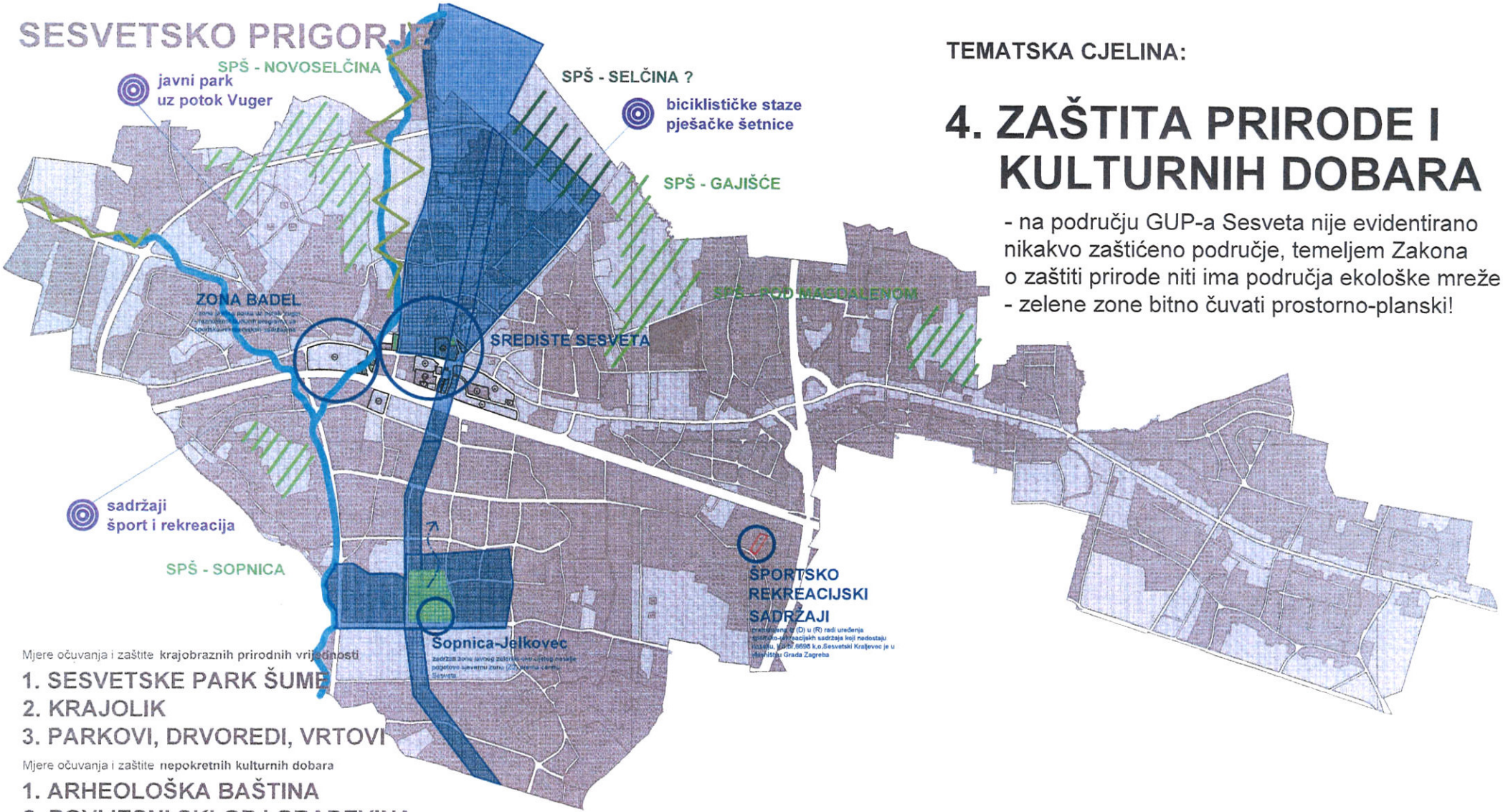
# 3. PROMET

- dostaviti „Prometnu Studiju središta Sesveta“ na očitovanje Sektoru za promet
- dostaviti prijedlog izmještanja ulice za UPU Zona Badel Sektoru za promet

GUP SESVETA

PREDHODNA 15.-29.01.2014.

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA




TEMATSKA CJELINA:

# 4. ZAŠTITA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

- na području GUP-a Sesveta nije evidentirano nikakvo zaštićeno područje, temeljem Zakona o zaštiti prirode niti ima područja ekološke mreže
- zelene zone bitno čuvati prostorno-planski!

Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih prirodnih vrijednosti

1. SESVETSKE PARK ŠUME
2. KRAJOLIK
3. PARKOVI, DRVOREDI, VRTOVI

Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

1. ARHEOLOŠKA BAŠTINA
2. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA
3. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

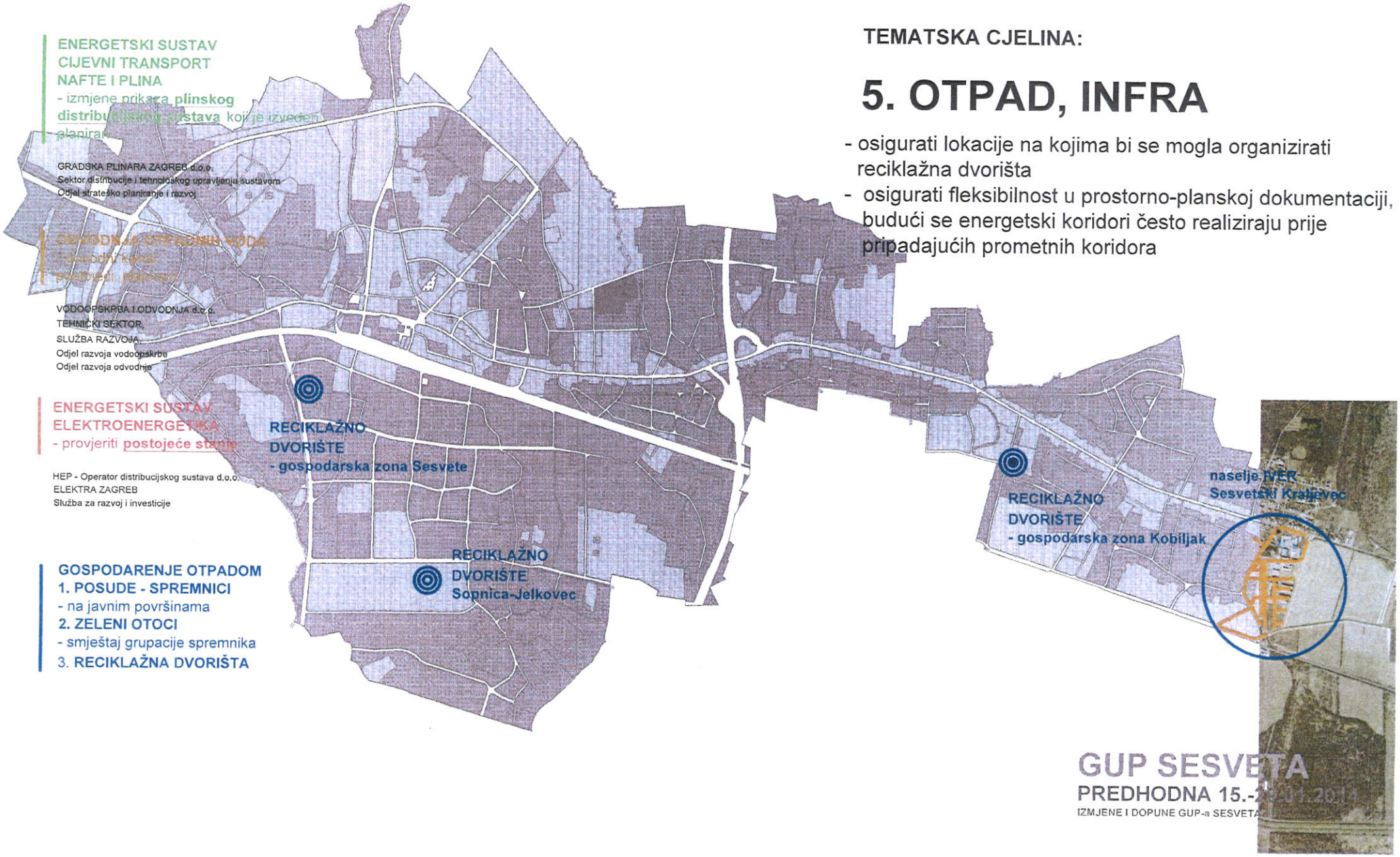
SESVETSKI NIZINSKI PROSTOR

GUP SESVETA
PREDHODNA 15.-29.01.2014.
IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

**TEMATSKA CJELINA:**

# 5. OTPAD, INFRA

- osigurati lokacije na kojima bi se mogla organizirati reciklažna dvorišta
- osigurati fleksibilnost u prostorno-planskoj dokumentaciji, budući se energetski koridori često realiziraju prije pripadajućih prometnih koridora




GUP SESVETA
PREDHODNA 15.-2[illegible].01.2014
IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

TEMATSKA CJELINA:

# 6. STRATEŠKI RAZVOJNI PROJEKTI SESVETA

- stvarni interesi Sesveta
- uključiti Sesvete u projekt „Akupunkture“
- zajednički sastanak sa VGČ, MO, Holding, Zavod..

STRATEŠKI - RAZVOJNI PROJEKTI SESVETA

(GP) - GRADSKI PROJEKTI prema temama

1. prenamjena stare industrije:
**ZONA BADEL i ZONA SLJEME**

2. infrastrukturne prometne površine :
**INTERMODALNI PROMETNI TERMINAL SESVETE**

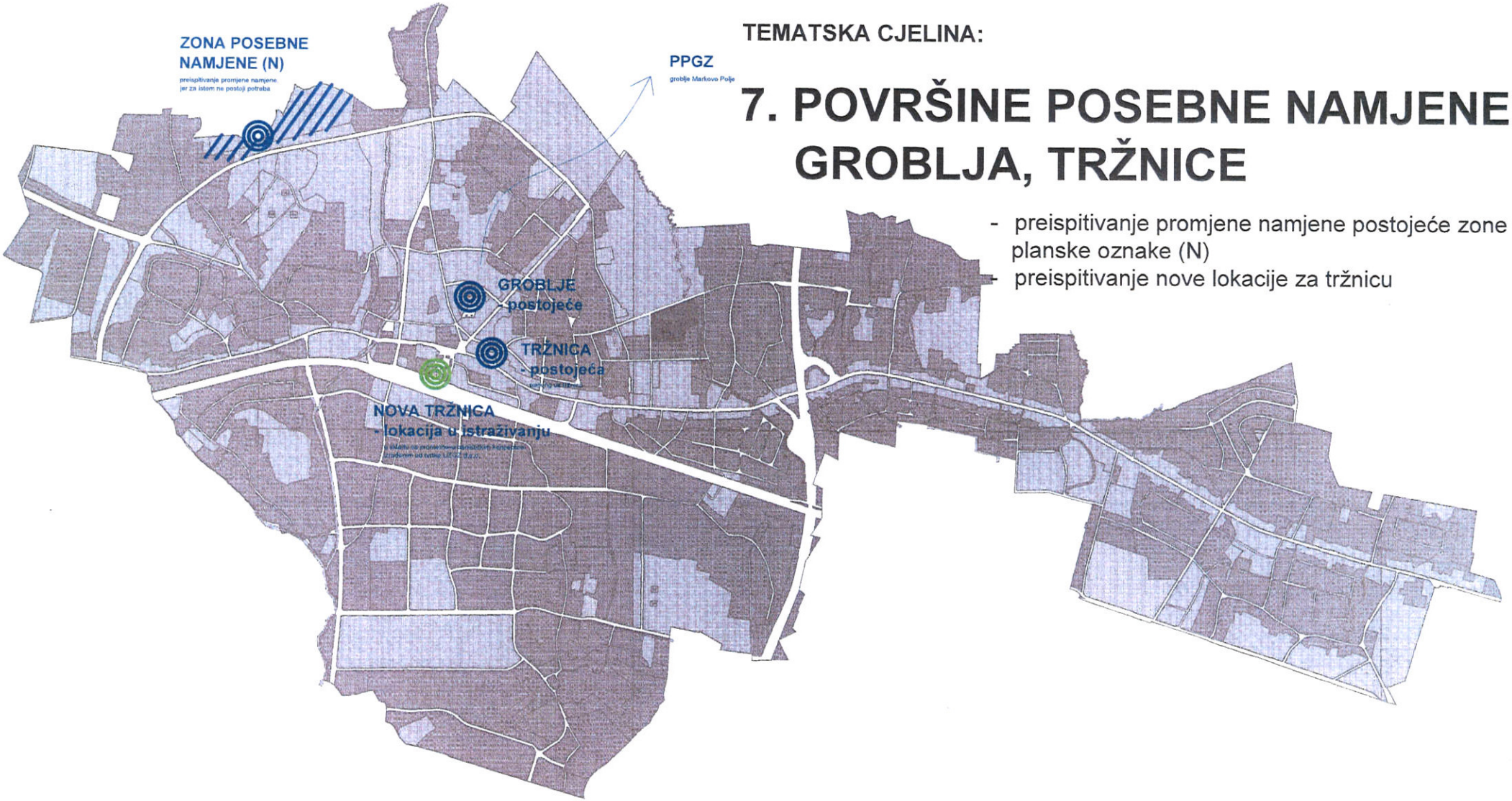
**3. novi gradski parkovi i površine za rekreaciju:**
**OTVORENI PROSTORI SESVETA VEĆI OD 5000M2**
**urbanističko - arhitektonski/**
**krajobrazno-hortikulturni projekti uređenja**

GUP SESVETA
PREDHODNA 15.-29.01.2014.
IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

TEMATSKA CJELINA:

# 7. POVRŠINE POSEBNE NAMJENE, GROBLJA, TRŽNICE

- preispitivanje promjene namjene postojeće zone planske oznake (N)
- preispitivanje nove lokacije za tržnicu




GUP SESVETA

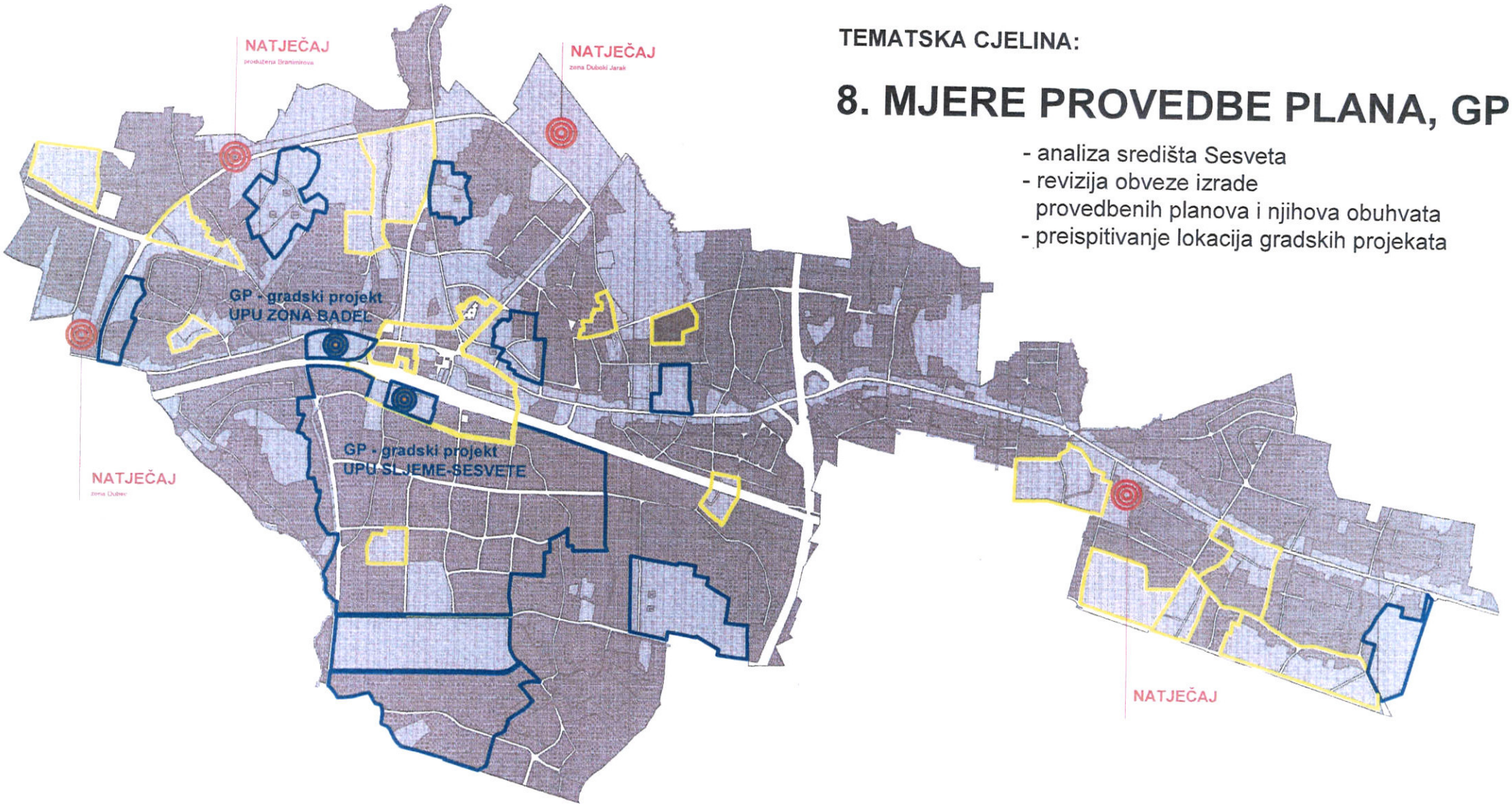
PREDHODNA 15.-29.01.2014.

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

TEMATSKA CJELINA:

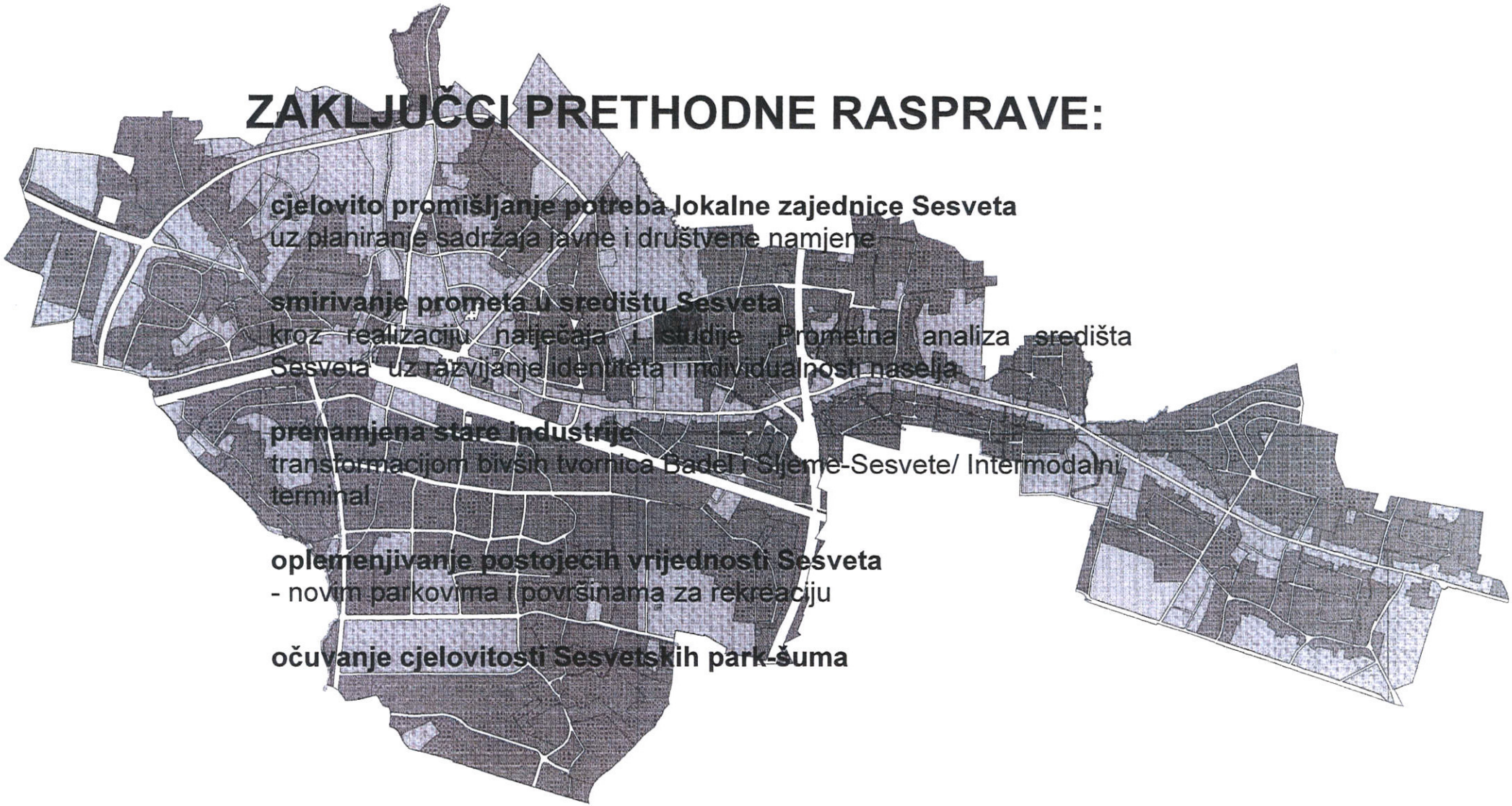
# 8. MJERE PROVEDBE PLANA, GP

- analiza središta Sesveta
- revizija obveze izrade provedbenih planova i njihova obuhvata
- preispitivanje lokacija gradskih projekata




GUP SESVETA
PREDHODNA 15.-29.01.2014.
IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

# ZAKLJUČCI PRETHODNE RASPRAVE:



**cjelovito promišljanje potreba lokalne zajednice Sesveta**
uz planiranje sadržaja javne i društvene namjene

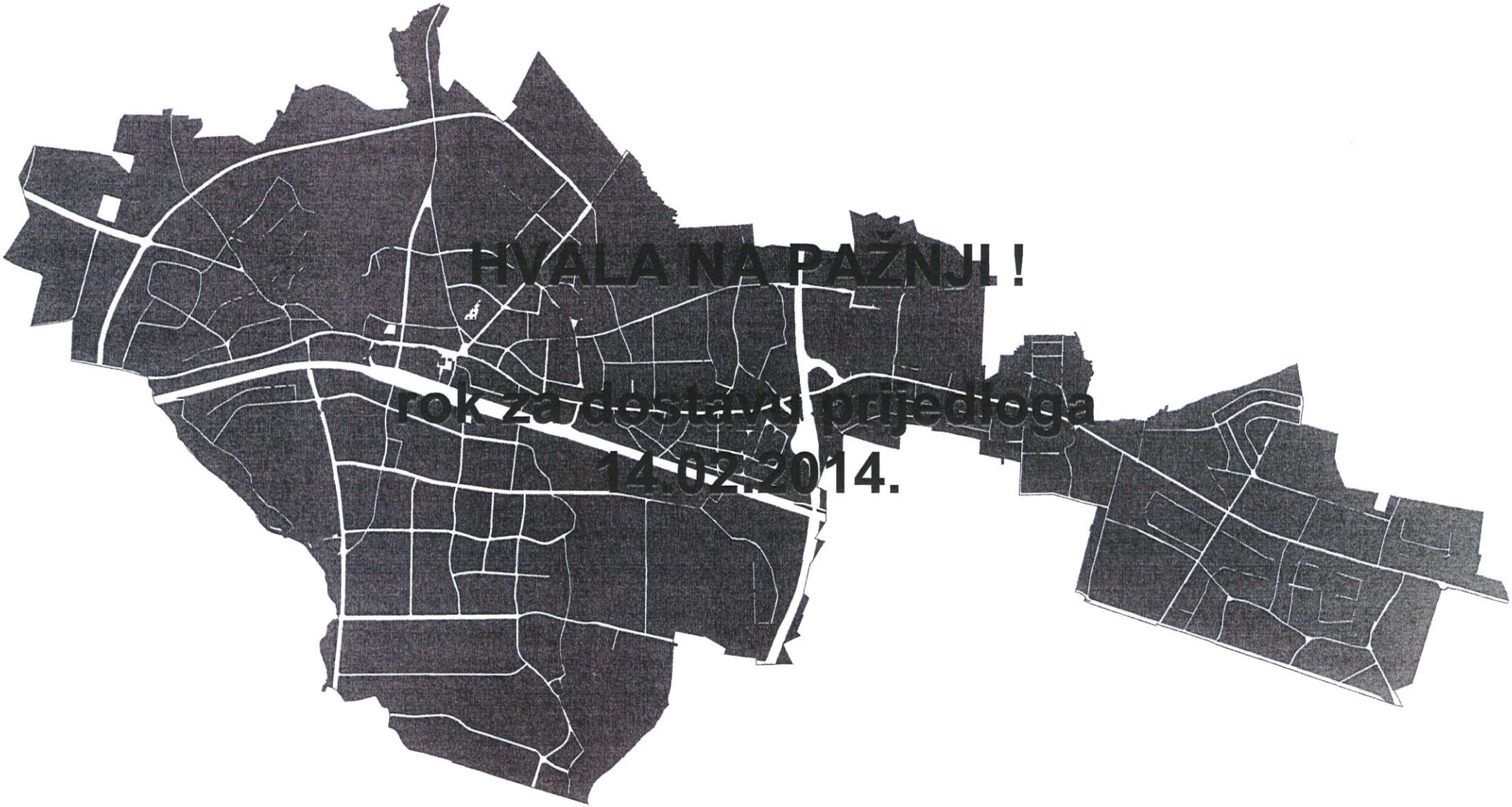
**smirivanje prometa u središtu Sesveta**
kroz realizaciju natječaja i studije „Prometna analiza središta Sesveta" uz razvijanje identiteta i individualnosti naselja

**prenamjena stare industrije**
transformacijom bivših tvornica Badel i Sljeme-Sesvete/ Intermodalni terminal

**oplemenjivanje postojećih vrijednosti Sesveta**
- novim parkovima i površinama za rekreaciju

**očuvanje cjelovitosti Sesvetskih park-šuma**

**GUP SESVETA**
**PREDHODNA 15.-29.01.2014.**
IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA



**HVALA NA PAŽNJI !**

**rok za dostavu prijedloga**

**14.02.2014.**

# GUP SESVETA

**PREDHODNA 15.-29.01.2014.**

IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETA

PRETHODNA RASPRAVA 15. – 29. siječnja 2014. godine

**Izmjene i dopune GUP-a Sesveta**
(Odluka o izradi Sl. gl. grada Zagreba 24/13)

# III. VGČ Sesvete – radni sastanak

06.02.2014.

# ZAPISNIK

*tema:* JAVNI SADRŽAJI, CENTAR SESVETA

*faza:* radni sastanak sa Vijećem Gradske četvrti Sesvete u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

*vrijeme*: srijeda 05.02.2014. godine od 11:00 do 12:30 sati

*lokacija*: Sesvete, "Plava dvorana", Trg Dragutina Domjanića 6.

*prisutni:* Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
(Marijana Sironić, Gordana Müller Mikić, Margareta Spajić)
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
(Ivica Fanjek, Lidija Sekol, Sabina Šabanović)
VGČ Sesvete, VMO

**Marijan Tomurad,** VGČ Sesvete, pozdravlja sve prisutne ispred VGČ Sesvete, te zahvaljuje na sudjelovanju na predraspravi GUP-a Sesveta: „*U proteklih mjesec dana smo imali dva sastanka te smo zamolili odgovorne ljude iz gradskih ureda i stručnih službi Holdinga da dođu u Sesvete i da porazgovaramo o toj temi te upoznati sve vijećnike i predstavnike MO , a na teritoriju su koji je zahvaćen GUP-om Sesveta. Obavili smo nekoliko razgovora te i mi imamo nekoliko prijedloga što bi trebalo sadržavati kako bi u budućnosti trebalo izgledati centar Sesveta.*"

**Marijana Sironić,** Sektor za postupak i provedbu postupka dokumenata prostornog uređenja uvodno je pozdravila prisutne te obrazložila: "*U ovom trenutku se nalazimo u postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, postupak je započeo donošenjem Odluke o izradi izmjena i dopuna, te je Gradska Skupština Grada Zagreba donošenjem Odluke odredila ciljeve odnosno polazišta koja su poprilično široka i donjeta su analizom svih onih inicijativa zaprimljenih u vremenskom periodu od 2009. do 2013. godine. Trenutno smo što se tiče procedura propisane Odlukom obavili fazu dostave Odluke na dostavu zahtjeva i mišljenja te pregledom tih materijala zaključili smo da s obzirom na one aktivnosti koje su poduzimane u pripremnom periodu, nisu se ponovile sve primjedbe i svi zahtjevi pa smo u postupku u prethodnoj raspravi koja je završila 29.01.2014., a rok za dostavu zahtjeva je 14.02.2014.godine, htjeli smo potaknuti da sve one sa popisa Odluke o izradi da se još dodatno ažuriraju da provjere svoje zahtjeve, te ukoliko to nisu napravili u prvoj fazi da naprave u ovom roku koji je propisan prethodnom raspravom. Kroz prethodnu raspravu u tu smo svrhu i osigurali 10-tak sastanaka po pojedinim temama koje smo izlučili iz Odluke*

*o izradi i na taj način smo još dodatno afirmirali cijelu tu priču, podsjetili na ono što je predano u prethodnom postupku, što je predano na Odluku o izradi te zamolili da se još jedanput te stvari ažuriraju i iskažu interese po pojedinim temama. U ovom postupku ne sudjeluju građani, za njih se osigurava sudjelovanje u javnoj raspravi koja se po hodogramu prema Odluci o izradi planira objaviti krajem travnja, 2014. godine. U tom smislu, garonačelnik je putem ureda za gospodarstvo poslao dopise svim gospodarstvenicima da se sa svojim zahtjevima jave nadležnom gradskom uredu da bi oni mogli sudjelovati i u prethodnoj raspravi sa svojim zahtjevima. Mi smo evidentirali zahtjeve prema pojedinim cjelinama, bito je da očekujemo ne očitovanja nego na neki način zahtjeve vijeća na temelju onih potreba koje na području Sesveta postoje. Sa nama su ovdje i predstavnici GU za gospodarstvo, Holdinga, GU za obrazovanje, kulturu i sport, pa ako će biti pitanja možemo u tom smislu i odgovoriti."*

**Ivica Fanjek**, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, ravnatelj ispred Zavoda pozdravlja sve prisutne te napominje da u prethodnoj raspravi očekuju da će dobiti pobliže neke zadatke koji ocrtavaju društveni interes kojim bi trebalo realizirati se u GUP-u Sesveta. "*Ima indicija da ima puno stvari u planu koje bi trebalo popraviti, imate i vi svoje ideje koje treba u pismenom obliku što bolje izraziti tako da bi Sesvete zapravo bile jedan normalan grad ili imale takvu strukturu da mogu samostalno funkcionirati. U tom smislu svi ovi javni sadržaji koji nedostaju samom naselju osd glavnog trga, glavnog parka pa do samog centra koji je namjenjen ljudima, dakle ta lokacija se mora zapravo naći i vidjeti što se sve može napraviti sa postojećim centrom, obzirom na ovo stanje koje nažalost vidimo da je otišlo svojim neplanskim putem i na ona obilježja koja mislite da u Sesvetama treba zadržati i bitna su za njegov identitet, da se ona osnaže i da budu lajt-motiv koji bi trebali raditi i sa druge južne strane. Posla ima dosta, ne znači da ćemo mi generalnim planom rješiti sve što se tiče Sesveta ali to je ono najvažnije što vi mislite o ovom gradu u nekakvom razdoblju od dvije tri godine da to ucrtamo i da probamo naći neko prostorno rješenje za to, pa vas molim da se probate dogovoriti sa vašom mjesnom upravom da probate artikulirati takve zahtjeve da si omogućimo da napravimo onu prvu projektnu fazu za nekakve važnije gradske projekte koje očekujemo da će biti na ovom području."*

**Radoslav Dumančić**, VMO Sopnica: *„Imamo neuređeno središte Sesveta, nismo zadovoljni niti sa planom a niti u izvedbi. Čudnim načinima se troši najuže središte Sesveta, pa smo u zoni (D) dobili poslovne sadržaje i stanove, kako je to moguće, to je neshvatljivo, ali dogodilo se. Blokirani smo jer se za središte Sesveta smatra da je to crkva, Trg Dragutina Domjanića i malo do pruge. Molio bi da konačno vidimo jednu dimenziju da je Grad vlasnik 15 ha zemljišta bivše tvornice Sljeme..samo središte Sesveta presjeca pruga, ona je ta barijera..kako ju premostiti na ovaj ili onaj način i otvoriti taj prostor inkorporirati ga u središre Sesveta je nužno potrebno. Prijedlog da se taj prostor tretira u cjelosti kao gradski projekt, ne samo zona (M1) već da se uzme prostor sve do industrijske ceste. To je prostor koji omogućuje da ovaj potrošeni prostor u samom središtu, proširi za jedan krug od tih 15-tak ha i da na tom prostoru dobijemo institucije javnog sadržaja. Ono što Sesvetama nedostaje je dobra lokacija za policijsku postaju, Sesvete nemaju središte u smislu nekog mjesta sastajanja, druženja, gradskog parka..tzv. sesvetski zrinjevac..taj prostor bi potencijalno mogao biti Sesvetski Strossmayerov trg, potencijalno mogao biti Sesvetski Tomislavov trg, pa ga treba danas zaskicirati, da bi sutra mogli povezati južni dio Sesveta sa ovaj čas 20.000 stanovnika, sa pješačkom zonom središta Sesveta. Da bi netko sada iz Novog Jelkovca sada došao do središta Sesveta, putuje okolnim putevima oko 3 km, a zračne linije je to oko 1 km. Potrebno je danas imati viziju razvoja tog dijela Sesveta,*

*dakle Policijska postaja, Sud, zgrade državne gradske uprave..jer ova današnja postojeća zgrada je zrela za rušenje, ona svojim kapacitetima ničim ne odgovara, napravljena je za selo Sesvete koje je nekad imalo puno manje stanovnika 10.000 stanovnika, a sada ima 80.000 stanovnika. Centar središta Sesveta se nalazi u pješačkom krugu od 2 km, gdje živi 40.000 stanovnika, što je više od polovice sesvećana, a to je prostor koji obuhvaća Sljeme, treminal, to je zapravo središte Sesveta - i stvarno i geometrijsko i po stanovništvu, osobito treba spriječiti ideju da se na tom prostoru sutra naprave hale pod nosom, koje nam ne trebaju, koje imaju bolje lokacije u Sesvetama, da se na tom prostoru planiraju sadržaji koji nedostaju. Prošle godine smo raspisali natječaj za Dom za starije i nemoćne osobe i dobili smo dvije nepotpune ponude, dakle nismo to uspjeli riješiti. U Sesvetama živi mlađe stanovništvo, po strukturi stanovnika najmlađa gradska četvrt, moramo otvoriti prostor za sadržaje kulture, npr. imamo izvanrednu osnovnu glazbenu školu, treba otvoriti prostor gdje će biti sutra osnovna glazbena i srednja glazbena škola a možda uz to vezano nekakva kazališna priča, športski sadržaj. Neke od tih ideja su već stavljene na papir i već ozbiljno treba razmišljati o nekim od tih lokacija, npr. kulturni centar je bio rađen kada su Sesvete imale puno manji broj stanovnika. U središtu Sesveta može biti i neka poslovna priča ali u tehnološkom smislu nešto što može ići u središte grada, a ne da nam danas-sutra dolaze stotine šlepera, to bi trebalo izbaciti prema Kraljevcu, Popovcu, Soblincu dakle izvan središta. Naselja tipa Selnica, Stari Jelkovec-Sopnica, oni su stvarno u kratkom pješačkom dometu središnje sesvetske zone te to treba vrednovati i razmotriti. Često smo u problemu što mi sadržaje zelenila, parka crtamo najlakše na tuđem zemljištu pa imamo problem kako ćeš to privesti svrsi jer je Jura ili Štef vlasnik nečega. Ovo je krasna šansa da na tih 15-tak ha uzet za taj javni sadržaj koji je nužan. U primjedbama koje su pristigle na GUP Sesveta gotovo da nema u središtu Sesveta tipa povećajte gradnju, katnost..to ide od Badela, od zone koju je radio Benčec do samog središta Sesveta, pa tržnica, pa prespajanje nekih cesta koje su nužne da se ostvari pješačka zona, dakle ogroman napad svih vrsta na skučeno područje središta Sesveta. Moramo naći područje Sesveta da one dišu, da se razmisli i o restrukturiranju Dom zdravlja Sesvete, koje se nalazi u montažnoj gradnji i po svom vijeku trajanja ide svom kraju, treba stvoriti urbanistički uvjete da se to konsolidira i da se od tih 10.000 m2 dobije možda 6.000 – 7.000 m2 javnog prostora koji je u samom središtu Sesveta. Pokušavali smo (D) namjenom blokirati izgradnju no međutim dogodilo se suprotno, u namjeni jedne vrste sagraditi nešto posve drugo. Tema Badel, sjajna je pozicija obnoviti, sagraditi no nije mi prihvatljiva varijanta da samo 20% bude javnih i zelenih površina..bolje koji kat više a da bude rahlija priča. Pitanje skučenosti GUP-a Sesveta, promjena njegovih granica, otvoriti taj prostor, prvenstveno zonu rekreacije prema rasadniku, to je sesvetska maksimirska šuma – treba ju čuvati. Relacija Sesveta prema Borongaju odnosno budućem Sveučilišnom kampu, s južne strane pruge bi trebalo razmišljati i sačuvati prostor s južne strane uz prugu za biciklistički koridor, od samog treminala u Sesvetama do Borongajske vojarne oko cca 5 km udaljenosti, malo jače od pješačkog dometa, 15 min vožnje. Povezati sjever - jug i javni sadržaj, npr.imamo situaciju da ljudi južno od pruge da bi obavili bilo što u javnim institucijama, moraju prolaziti kroz zagušeni čep Zagrebačke ceste jer je neodgovarajuće i mjestom i sadržajem u staroj jezgri Sesveta. Razmisliti da se dio tih sadržaja dislocira na južni dio uz povezivanje pothodnicima za automobile, pješake. Parking popune ljudi koji odlaze u grad i sa južne i sjeverne strane..piše da bi bilo dobro osigurati 600 parkirališnih mjesta, a ja mislim da bi trebalo osigurati barem tri puta toliko. Pruga postaje „žila kucavica", ona je s jedne strane barijera a s druge je i prednost jer izvanredno brzo povezuje središte grada, nama fale željezničke postaje ali su dobro pozicionirane u planu, ali uz te postaje treba realizirati i te postaje. U Sesvetskom Kraljevcu također fali 600 parkirališnih mjesta, u Sesvetskoj*

*Selnici ta priča uopće nije predviđena, također u Sesvetskoj Sopnici nitko ne otvara mogućnost da ljudi dođu s autom, parkiraju i odu u grad."*

**Josip Komšo**, VMO Novi Jelkovec: *„Novi Jelkovec jedno urbano naselje, dobro je osmišljeno ali nedovršeno, sa mnogim nedostacima kao npr. škola koja je izgrađena za 550 učenika, a naselje je osmišljeno za 10.000 – 12.000 stanovnika, trenutno škola radi u dvije smjene i javlja se potreba za trećom, dakle škola je za Jelkovec, premala. Trebalo bi se dograditi cca 8 učionica da bi škola mogla funkcionirati i otvorili još 4 razreda, jer u protivnom nemamo gdje sa djecom a dajemo još i 400 stanova u najam. Na toj parceli do škole je planirana gradnja crkve i tržnice, a mi smatramo da se tržnica treba izmjestiti van granica našeg naselja jer je naselje toliko zbijeno da za nju nemamo prostora, a imamo parcele između Starog i Novog Jelkovca gdje mislimo da bi ta tržnica bila korisnija i za oba dva naselja potrebnija. Predlažemo da se ova površina tržnice stavi u zelenu zonu da bi taj dio mogli koristiti. Jedna ulica gdje je nekad bio toplovod Farma Sljeme u širini 12 m i jedan stari put koji je već ucrtan koja je gradska zemlja širine oko 5 m, znači dobili bi nekih 17 m širine, to je planirano u urbanističkom planu i to je nekih 800 m, da se spoji na industrijsku i to bi bilo idealno rasterećenje same ulice Ljudevita Posavskog, koja je ujutro od 8:00 pa do navečer u 8:00 pretrpana, pa bi dobili rasterećenje, dakle do industrijske, pa skrenemo desno gore do pružnog prelaza i dođemo u Sesvete za pet minuta..mislimo da nije velika investicija a dobilo bi se puno."*

**Josip Žagar**, VGČ Sesvete: *„Već smo imali prezentaciju dvije studije Studija Badel „Sesvetski Koktel" i Studija promet u središtu Sesveta da li će se to uzeti u obzir? To je bilo jako dobro."*

**Marijan Tomurad**, VGČ Sesvete: *„Hoće, naravno. Imali smo prije dva dana ovdje u vijeću prezentaciju studiju projekta Badela, njihov prijedlog uređenja kako oni vide rješenje tih 50.000 m2, treba ga uzeti u obzir ako već ne prijedlog objekata koji je napravljen ali zemljište koje treba inkorporirati u tu priču GUP-a Sesveta. Bez područja Sljemena i bez područja Badela to je nepotpuno treba i jednu i drugu opciju uzeti u obzir i razraditi ju u nekakvoj budućoj viziji centra Sesveta. Sve prema onim stavovima što ih je naveo g. Dumenčić i našim stavovima unutar VGČ Sesvete analizirali i pripremali. Tu su i kolege g. Combaj, voditelj područnog ureda Sesvete i g. Jakšetić, pa ćemo mi do roka 14.02.2014. pokušati sve sublimirati sve ove stvari o kojima smo razgovarali, da imate dobru podlogu za javnu raspravu koja će se voditi u idućih dva mjeseca."*

**Radoslav Dumančić**, VMO Sopnica: *„Iz prometne Studije, koja je varijanta prihvaćena kao konačna verzija, južna ili sjeverna varijanta ceste referentno na prugu?„*

**Lidija Sekol**, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba – stručni izrađivač: *„Prometnu studiju je radio Urbanistički Zavod Grada Zagreba, 2010. i napravio tri varijantna rješenja, a prihvaćena je prva varijanta. U toj varijanti povezivanje je sjeverne i južne strane podvožnjakom, znači Ninska ulica ide u podvožnjak."*

**Marijan Tomurad**, VGČ Sesvete zaključno obrazlaže, da je ovo početak prethodne rasprave i da je na njima sada, a vezano za javni interes, da predlože i kažu što žele od

Sesveta u ovom trenutku stručnim službama Grada Zagreba. Nakon toga će se to uklopiti u određene karte i nakon toga će se ići u javnu raspravu gdje će se na kartama pokazati kako bi to eventualno trebalo izgledati u idućih 10 ili 15 godina. *„Ovo je jedan početak izgradnje centra Sesveta i definitivno smo za to da ga selimo južno od željezničke pruge, da dole stvaramo novu priču i vezano uz spomenute objekte, policijsku postaju, sud, katastar, kazalište, sportske terene i park šumu i još niz stvari..šetnica, trim staza i sve ono što se može napraviti na tom području koje je idealno za te sadržaje. Moramo predložiti gdje vidimo željezničku postaju, da li je ona u ovom dijelu gdje je sada ili je par sto metara zapadno ili možda još istočnije prema sajmištu. Vremena nemamo puno ali prijedlog moramo dati, kojiće biti dobra podloga kasnije za izradu karata tj. crtanju onoga kako bi to trebalo izgledati."*

Pitanje građana: *„Vezano na denivelaciju željezničke pruge, ako ju želimo staviti podzemno onda nema razloga da radimo neke podvožnjake, mislim da ne možemo ići sa dva prijedloga, trebamo uzeti jedan. Ja mogu razgovarati sa prof. g. Mlinarić koji je najviše radio na području Grada Zagreba oko željeznice i svih tih smjerova, oni imaju sve studije za cijeli grad, dobrim dijelom i za Sesvete. Oni će nam pomoći stručno odabrati kvalitetnije i povoljnije rješenje."*

**Marijan Tomurad**, VGČ Sesvete: *„Ne vidim razlog, zašto ne bi predložili jednu i drugu varijantu. Jedna je spuštanje pruge u dužini od 700-800 m, na 10 m ispod zemlje ili spajanje Novog Jelkovca sa dva ili tri pothodnika ispod sadašnje željezničke pruge. Grad će odlučiti s kim će razgovarati, mi možemo koristiti usluge grdaskih subjekata, vanjskih stručnjaka, naših stručnih službi..tu smo da se dogovorimo."*

**Marijana Sironić**, Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja, tumači pitanje granica GUP-a Sesveta u odnosu na PPGZ – Prostorni plan Grada Zagreba, gdje se na karti vide kako Prostorni plan zadire u područje GUP-a. *„Kroz izmjene PPGZ-a treba pokušati taj prostor Sesveta dovesti u jednu logičnu cjelinu da nema više takvih upada i da doslovno na dvije čestice, jednoj do druge, imate dva plana, dva pravila i sl., s obzirom da je to jedno jedinstveno naselje i kada se gleda grafički, nedostaju mu dijelovi...ali ovog trena to ne možemo riješiti, to se može riješiti izmjenom Prostornog plana. Ovog trenutka PPGZ je u fazi pripreme za ponovnu javnu raspravu, cilj tih izmjena je riješiti pitanje otpada. Kada se donese ta izmjena, onda se otvara ...Gradska Skupština je donijela odgodu o izdavanju rješenja u legalizaciji za one građevine koje se nalaze po Prostornom planu u zonama u kojima nije moguće legalizirati. To je djelomično i cilj izmjena GUP-a, ali u PPGZ-u uopće nismo došli do odluke o izradi upravo iz tog razloga. Znači svima je u ineresu da se čim prije riješi pitanje otpada i da se pokrenemo postupak izmjena plana.*
*Sve prijedloge dostaviti pisanim putem i kroz NPP - nacrt prijedloga plana će stručni izrađivač to valorizirati i u PP - prijedlogu plana za javnu raspravu će biti prikazan način na koji je obrađena primjedba i ugrađena u plan, i kroz postupak javne rasprave o tome raspravljati. Ukoliko želite tijekom izrade još dodatno kontaktirati kolege iz Zavoda su na raspolaganju."*

**Radoslav Dumančić**, VMO Sopnica: *„Kako izgleda prometno rješenje središta Sesveta na papiru, pogotovo spajanje stare Kašinske i Varaždinske, jer se tamo prihvaćaju ideje*

*stanara da se izbriše jedna bitna prometnica. Kuda to sve ide? S jedne strane imamo kontradiktorne ideje, trebalo bi „popeglati" te kontradikcije, ako želimo osloboditi središte Sesveta prometa, negdje ga moramo dislocirati. Bilo bi važno znati gdje, jer po onom planu taj promet koji spaja obilaznicu i samo središte Sesveta je jako bitan. U javnoj raspravi se prihvaćaju primjedbe građana koji ne bi da se na njihovom zemljištu išta radi..„nemoj u moje dvorište", ali kako mi tu prometnu priču u konačnici vidimo? Kada dođemo do faze javne rasprave to je već visoka faza gotovosti i primjedbama popravljamo ono što se popraviti da, pa nisam siguran da li treba prihvaćati takve opcije, dok se mi ne definiramo promet Sesveta, da li sjever ili jug."*

**Ivica Fanjek**, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba: *„Kada pogledate Odluku o izradi ovog plana, onda vam je jasno koje se sve varijante mogu otvoriti u ovoj izradi plana, i naravno da se neće dobiti odgovor na svih tih 20 tema jer je to onda novi plan. Sada smo slušali vas i u biti će trebati jedna nova koncepcija razvoja Sesveta, što bi zavrijedilo jedan novi plan u izradi najmanje nekoliko mjeseci a ne u 30 dana koliko nama predstoji od kada smo dobilivaše zahtjeve. Napravio bi malu digresiju i rekao da mi tu nismo sami i da ovo što vi tražite je zapravo jedan posao, koji traži koordiniranu akciju gradskih upravnih tijela, svaki zahtjev koji imate, koji se odnosi na određenu temu, dobro je da je usuglašen i sa nadležnim upravnim tijelom, jer ako ćete vi zastupati jedne stavove a u Gradu Zagrebu druge, onda to neće biti usklađeno. U ovih 14 dana koji su pred nama, može se malo potruditi da se dobiju koordinirani stavovi.*
*Što se tiče prometa, naravno da ćemo zadržati obje varijante ako treba, ako ne dobijemo prometnu studiju koja će dati neki odgovor. Urbanizam koji bi se radio sa konkretnim projektantskim rješenjima, nije te vrijednosti da bi ipak zaokružio ovakav rang problema o kojem mi govorimo, da zaslužuje da se napravi ta studija. Mi smo vidjeli ta tri rješenja koja je napravio Urbanistički Zavod Grada Zagreba, polazišta za izradu te studije ali i drugih studija koje će slijediti, uvijek su ista – treba osloboditi područje centra Sesveta od suviše tranzitnog prometa i omogućiti povezivanje u smjeru sjever-jug. KOncentarcija na ono što je bitno, koji bi to bili sadržaji da vrijednost Sesveta i u materijalnom i u duhovnom smislu vrijedi puno više."*

**Dinka Pavelić**, Holding d.o.o.: *„Jako mi je drago da smo čuli vaše prijedloge, budući smo mi formalno vlasnik zemljišta na koji ste se najviše obraćali, buduće proširenja centra Sesveta. Sakupili smo sve inicijative koje se odnose na sve javne sadržaje koji bi mogli eventualno doći na parcelu o kojoj govorimo, Sljeme. Za sada sve ono što ste napomenuli je već sada moguće po GUP-u i planski definirano namjenom (G), a sve drugo je detaljniji nivo planiranja, raspisivanja natječaja, nalaženje investitora, načina financiranja za javne namjene. I već sada se tamo može graditi i policija i sud i sl., sve je moguće unutar sadašnje GUP-ovske namjene. Što se Holdinga i Grada tiče, nema problema. Ako se stavrno ide u realizaciju, onda su tu neke druge procedure, GU za gospodarstvo..to traži jednu objedinjenu aktivnost, ako je to centar Sesveta i radimo na centru Sesveta i sve naše aktivnosti su usmjerene na to, ali na nivou GUP-a..Ono što je zanimljivo čuti je povezivanje zelenom vertikalom kojom se spušta od sjevera prema jugu sve do Sopnice, ona bi možda mogla dobiti neku veću naglašenost, ali naglašavam da je ona i ovako provediva. Tržni centri također se mogu vidjeti sa kolegama iz Podružnice Tržnice, oni su se najviše*

*referirali na postojeću lokaciju, zanimljivo je ćuti da želite ukinuće planske namjene tržnice u Jelkovcu, da tražite mogućnost tržnice unutar Sljemena, da bi upotpunilo te sadržaje, prenjeti ću kolegama pa bi mogli napraviti analizu i ako se krene u provedbu mi smo na raspolaganju.“*

**Marijana Sironić**, Sektor za postupak i provedbu postupka dokumanata prostornog uređenja: *„Samo napomena, da je proveden natječaj 2009. koji je čak inkorporirao i južnu stranu centra, ali po njemu dalje nikada nije napravljen novi plan.“*

**Radoslav Dumančić**, VMO Sopnica: *„Kako je Kaufland je napravljen u namjeni (M1)? Da li je moguće u namjeni (D) napraviti stanove, banke?“*

**Ivan Jakšetić**, Služba za MS: *„Potencirao bi priču oko željezničkih postaja, vidim da je prijedlog vijeća grafički označen ali ne znam da li će biti obrađen i promet u mirovanju i povezanost do željezničkih postaja, BUS? Sa južne strane uopće nemamo mogućnost parkiranja, trebalo bi predvidjeti cca 1000 parking mjesta a možda i više. Sesvetska Sopnica, za tu količinu ljudi koji tamo žive, mora se predvidjeti određeni broj parkinga. Terminal i željeznička postaja u stara vremena su imale 7000 putnika, ali novim naseljavanjem to će se vratiti, to nam je budućnost.“*

**Marijan Tomurad**, VGČ Sesvete: *„Zahvalio se svima na sudjelovanju u raspravi, u ovom roku ćemo dati i objediniti sve ove stvari o kojima smo govorili, jedan konstruktivan prijedlog ćemo vam dostaviti sredinom drugog tjedna.“*

Nakon provedene diskusije, teme koje su važne za Sesvete:

- **Studija Badel „Sesvetski Koktel“, CIE**
- **Prometna studija središta Sesveta, UZGZ**
- **bivša tvornica „Sljeme Sesvete“**
- **škola Novi Jelkovec** – dograditi 8 učionica
- **spajanje Jelkovca sa Ninskom** – cesta cca 800 m
- sa južne strane predvidjeti cca 1000 parking mjesta

Vijeće gradske četvrti Sesvete će objediniti sve ove teme i dostaviti nam prijedloge i zahtjeve do 14.02.2014. godine.

*Zapisnik sastavila:*
Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

Sesvete | sastanak | sri 05. veljače 2014.

POPIS PRISUTNIH

| IME i PREZIME | TVRTKA | KONTAKT |
|---|---|---|
| 1. MARGARETA SPAJIĆ | GU za prostorno uređenje | 610-1869 |
| 2. SABINA ŠABANOVIĆ | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE | 610 – 1872 |
| 3. LELA ŽURIĆ | GU ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE | 610 1622 |
| 4. PAVELIĆ DINKA | SLUŽBA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM ZG HOLDING | 091 6650522 |
| 5. ZDRAVKO ŽUĆ | VGČ SESVETE | 098 475784 |
| 6. ANKICA PAVLOVIĆ | GU ZA OBRAZOVANJE KULTURU I SPORT | [illegible] |
| 7. KARLA VUČKOVIĆ | TITA GRUPA d.o.o. | karla.vuckovic@tita.hr |
| 8. TEA HORVAT | WG URBIS d.o.o. | 098 814-571 |
| 9. PETRA SLEVIN | FILIPOVIĆ POMOVNO SAVJETOVANJE d.o.o | 0954816970 |
| 10. Stjepan Vugleč | VGČ - Sesvete | 095/9111535 |
| 11. Dražen Malnar | VGČ SESVETE | 091/4444682 |
| 12. RADOSLAV DUMANOVIĆ | VMO SOPNICA | 098/227-509 |
| 13. JOSIP TOMŠO | VMO NOVI JELKOVEC | 099/21 05 695 |
| 14. VLADIMIR BEŠTAK | GU za strategijsko planiranje i razvoj grada | 610 1789 |
| 15. ŽAGAR JOSIP | V-G-Č SESVETE | 098664101 |
| 16 Lisičak D. | Hrast | 2005-637 |
| 17. KATICA ŠARIĆ | VGČ Sesv. Sela | 091518 9196 |
| 18. Marija Šimić | Kobiljak | 095 874 5869 |
| 19 MARA SLIŠKO MATANOVIĆ | SESVETE | 091 7505618 |
| 20 Jadranka Sedlić | KOBILJAK 35 | 098-9209-554 |
| 21 ANA MEŠIĆ | KOBILJAK 81 | 098 491460 |
| 22 Mario Litu | M. RIČKOG | |
| 23 Bova Čiček | M.R.KP Rečka 9 G 33 | 2097-126 |
| 24 Biserka Pondek | Mirka Rečkog 79 | 7876336 |
| | Služba za imovinu | 610 1622 |

25. Ivan Jakšetić Služba za MS, 610-1661
26. Branko Comby, Služba za MS, PO Sesvete 610-1624
27. MARIJANA SIPONIĆ, Gradski ut za prostorno ; 6101865
28. GORDANA MÜLLER MKIČ — " — ; 6101869
29. MARIJAN TOMURAD VGČ SESVETE 098316057
30. LIDIJA SEKOL ZZPUGZ 6101852
31. IVICA FANJEK ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE 091-610-1866

## Prilog (6)

Tablični prikaz zahtjeva pristiglih na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana te mišljenja, smjernica i preporuka pristiglih u prethodnoj raspravi

## GUP SESVETA – izmjene i dopune

*Zahtjevi pristigli u periodu od 11.01. - 18.02.2014. godine*

**350-07/12-02/325**

| redni broj | UR | datum | tijela |
|---|---|---|---|
| 1. | 150 | 16.01.2014. | **HRVATSKE CESTE d.o.o.**<br>**za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**<br>**Sektor za studije i projektiranje**<br>**Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu**<br>Vončinina 3, Zagreb |
| 2. | 154 | 17.01.2014. | **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**<br>**ELEKTRA ZAGREB**<br>**Služba za razvoj i investicije**<br>Gundulićeva 32, Zagreb |
| 3. | 155 | 20.01.2014. | **MORH**<br>**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**<br>**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**<br>**Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**<br>Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb |
| 4. | 158 | 23.01.2014. | **MUP**<br>**POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA**<br>**SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA**<br>**Inspektorat unutarnjih poslova**<br>Ulica Matice hrvatske 4, Zagreb |
| 5. | 159 | 28.01.2014. | **GU ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**<br>Dukljaninova 3, Zagreb |
| 6. | 163 | 06.02.2014. | **HRVATSKE CESTE d.o.o.**<br>**za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**<br>**Sektor za studije i projektiranje**<br>**Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu**<br>Vončinina 3, Zagreb |
| 7. | 164 | 06.02.2014. | **GRAD ZAGREB**<br>**SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb |
| 8. | 167 | 07.02.2014. | **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**<br>**Uprava šuma Podružnica Zagreb**<br>Vladimira Nazora 7, Zagreb |
| 9. | 168 | 07.02.2014. | **ZAGREB PLAKAT d.o.o.**<br>Koturaška 51, Zagreb |
| 10. | 169 | 10.02.2014. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**Zagrebački digitalni grad**<br>Avenija Dubrovnik 15, Zagreb |
| 11. | 170 | 10.02.2014. | **GRADSKA ČETVRT SESVETE**<br>**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**<br>Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete |
| 12. | 172 | 11.02.2014. | **GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.**<br>Radnička cesta 1, Zagreb |
| 13. | 173 | 12.02.2014. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**PODRUŽNICA ZRINJEVAC**<br>Remetinečka cesta 15, Zagreb |
| 14. | 174 | 12.02.2014. | **GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.**<br>Radnička cesta 1, Zagreb |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15. | **175** | 12.02.2014. | **GRADSKA ČETVRT SESVETE**<br>**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**<br>Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete |
| 16. | **176** | 13.02.2014. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**ZGOS**<br>Zeleni trg 3, Zagreb |
| 17. | **177** | 13.02.2014. | **GSKG d.o.o.**<br>Savska cesta 1, Zagreb |
| 18. | **178** | 13.02.2014. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**PODRUŽNICA ROBNI TERMINALI ZAGREB**<br>Jankomir 25, Zagreb |
| 19. | **180** | 13.02.2014. | **GRAD ZAGREB**<br>**Ured za upravljanje u hitnim situacijama**<br>Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb<br>**prilog CD!* |
| 20. | **181** | 13.02.2014. | **GRADSKA ČETVRT SESVETE**<br>**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**<br>Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete |
| 21. | **182** | 13.02.2014. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**PODRUŽNICA**<br>**ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ**<br>**Tehnički ured za istraživanje i razvoj**<br>Ozaljska 105, Zagreb |
| 22. | **183** | 13.02.2014. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**<br>Ulica Republike Austrije 18, Zagreb |
| 23. | **184** | 13.02.2014. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**<br>**Sektor za promet**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb |
| 24. | **185** | 13.02.2014. | **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**<br>**TEHNIČKI SEKTOR**<br>**SLUŽBA RAZVOJA**<br>**Odjel razvoja odvodnje**<br>Folnegovićeva 1, Zagreb |
| 25. | **186** | 13.02.2014. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**URED UPRAVE**<br>Ulica grada Vukovara 41, Zagreb |
| 26. | **187** | 13.02.2014. | **GRAD ZAGREB**<br>**GU ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb |
| 27. | **189** | 17.02.2014. | **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**<br>Širolina 4, Zagreb |
| 28. | **192** | 18.02.2014. | **HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**<br>Kupska 4, Zagreb |

## GUP SESVETA – izmjene i dopune

**ZAHTJEVI** pristigli kao prilog podneska GU za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, KLASA: 350-07/12-02/325, URBROJ: 251-09-13-14-187 zaprimljenog 13. veljače 2014. godine

**350-07/12-02/325**

| redni broj | UR | tijela |
|---|---|---|
| | 187 | **GRAD ZAGREB**<br>**GU ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb |
| 1. | **009.** | MARKO USLUGE d.o.o.<br>Resnička 12, 10360 Sesvete |
| 2. | **014.** | PLINACRO d.o.o.<br>Savska 88 A, Zagreb |
| 3. | **020.** | ANTUNOVIĆ TA d.o.o.<br>Zagrebačka avenija 100 A, 10009 Zagreb |
| 4. | **021.** | SISTEM MM Sesvete d.o.o.<br>Miljenka Stančića 4, 10360 Sesvete |
| 5. | **028.** | HT-Hrvatski telekom d.d.<br>Savska cesta 32, Zagreb |
| 6. | **034.** | OIV- Odašiljači i veze d.o.o.<br>Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb |
| 7. | **035.** | OIV- Odašiljači i veze d.o.o.<br>Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb |
| 8. | **036.** | TERMA HGK d.o.o.<br>Rimski put 11/C, Sesvete |
| 9. | **037.** | ZAGREB PLAKAT d.o.o.<br>Koturaška 51, Zagreb |
| 10. | **044.** | Nada Lulić i dr.<br>Varaždinska 5, 10360 Sesvete |
| 11. | **049.** | JAŠKAPACK-tvornica valovitog kartona i ambalaže d.o.o.<br>Savska c.1, 10360 Sesvete |
| 12. | **054.** | TOMA PALETE d.o.o.<br>Industrijska c.16, Sesvete |
| 13. | **060.** | HAC - Hrvatske autoceste d.o.o.<br>Širolina 4, Zagreb |
| 14. | **075.** | TITA GRUPA d.o.o.<br>Ulica grada Vukovara 271/V, Zagreb |
| 15. | **088.** | ZGH d.o.o.<br>Podružnica Zrinjevac<br>Ulica grada Vukovara 41, Zagreb |
| 16. | **089.** | ZGH d.o.o.<br>Podružnica Zagrebački digitalni grad<br>Avenija Dubrovnik 15, Zagreb |
| 17. | **090.** | ZGH d.o.o.<br>Podružnica Zagrebačke ceste<br>Donje Svetice 48, Zagreb |
| 18. | **092.** | ZGH d.o.o.<br>Podružnica Zagrebparking<br>Šubićeva 40/III, Zagreb |

| | | |
|---|---|---|
| 19. | **095.** | ZGH d.o.o.<br>Podružnica ZET - Zagrebački električni tramvaj<br>Ozaljska 105, Zagreb |
| 20. | **098.** | ZGH d.o.o.<br>Trgovačko društvo AGM d.o.o. za izdavaštvo i usluge<br>Mihanovićeva 28, Zagreb |
| 24. | **099.** | ZGH d.o.o.<br>Podružnica Stanogradnja<br>Bukovačka cesta 4, Zagreb |
| 25. | **101.** | CENTAR d.o.o. za športsku djelatnost<br>Avenija Marina Držića 4, Zagreb |
| 26. | **102.** | ZGH d.o.o.<br>Trgovačko društvo Gradska plinara Zagreb d.o.o.<br>Radnička cesta 1, Zagreb |
| 27. | **104.** | ZGH d.o.o.<br>Podružnica Tržnice Zagreb<br>Šubićeva 40/V, Zagreb |
| 28. | **105.** | ZGH d.o.o.<br>Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.<br>Folnegovićeva 1, Zagreb |

## GUP SESVETA

**ZAHTJEVI po Odluci o izradi**

**350-07/12-02/325**

| redni broj | UR | datum | tijela |
|---|---|---|---|
| 1. | 111 | 19.12.2013. | **HRVATSKE ŠUME**<br>Ljudevita Frakaša Vukotinovića 2, Zagreb |
| 2. | 112 | 23.12.2013. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI KONTROLNI URED**<br>Šubićeva 38, Zagreb |
| 3. | 113 | 23.12.2013. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb |
| 4. | 114 | 24.12.2013. | **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**<br>Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb<br>Ksaverska cesta 109, Zagreb |
| 5. | 115 | 24.12.2013. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**Podružnica TRŽNICE ZAGREB**<br>Ulica grada Vukovara 41, Zagreb |
| 6. | 116 | 27.12.2013. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**Zagrebački digitalni grad**<br>Avenija Dubrovnik 15, Zagreb |
| 7. | 117 | 27.12.2013. | **HAKOM**<br>**Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**<br>Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb |
| 8. | 118 | 27.12.2013. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**<br>Ulica Republike Austrije 18, Zagreb |
| 9. | 119 | 30.12.2013. | **HEP TOPLINARSTVO d.o.o.**<br>Miševečka 15 a, Zagreb |
| 10. | 120 | 30.12.2013. | **HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.**<br>Širolina 4, Zagreb |
| 11. | 121 | 30.12.2013. | **GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.**<br>**Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom**<br>**Odjel strateško planiranje i razvoj**<br>Radnička cesta 1, Zagreb |
| 12. | 122 | 30.12.2013. | **ZAGREB PLAKAT d.o.o.**<br>Koturaška 51, Zagreb |
| 13. | 123 | 31.12.2013. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**URED UPRAVE**<br>Ulica grada Vukovara 41, Zagreb |
| 14. | 124 | 31.12.2013. | **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**<br>**TEHNIČKI SEKTOR,**<br>**SLUŽBA RAZVOJA,**<br>**Odjel razvoja vodoopskrbe**<br>Folnegovićeva 1, Zagreb |
| 15. | 125 | 31.12.2013. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb |
| 16. | 126 | 31.12.2013. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**ZAGREBPARKING**<br>Šubićeva 40/III, Zagreb |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17. | **127** | 02.01.2014. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**ZGOS**<br>Zeleni trg 3, Zagreb |
| 18. | **128** | 02.01.2014. | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**Podružnica TRŽNICE ZAGREB**<br>Ulica grada Vukovara 41, Zagreb |
| 19. | **129** | 03.01.2014. | **DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE**<br>Trg Mažuranića 5, Zagreb |
| 20. | **130** | 03.01.2014. | **GSKG d.o.o.**<br>Savska cesta 1, Zagreb |
| 21. | **131** | 03.01.2014. | **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**<br>**POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA**<br>**SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA**<br>**Inspektorat unutarnjih poslova**<br>Petrinjska 30, Zagreb |
| 22. | **132** | 03.01.2014. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO**<br>Vodnikova 14, Zagreb |
| 23. | **134** | 07.01.2014. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU**<br>**SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE**<br>Kuševićeva 2/II, Zagreb |
| 24. | **135** | 08.01.2014. | **GRAD ZAGREB**<br>**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**<br>**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO**<br>**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**<br>**Sektor za promet**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb |
| 25. | **136** | 10.01.2014. | **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**<br>**UPRAVA ZA ENERGETIKU I RUDARSTVO**<br>Ulica grada Vukovara 78, Zagreb |

## Prilog (7)

Tablični prikaz obrađenih prijedloga za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta zaprimljeni temeljem Odluke o izradi i zaprimljeni u prethodnoj raspravi, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, 2014.

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 345-312-14-**150** | 16.1.2014 | **HRVATSKE CESTE d.o.o.**<br>Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu<br>Vončinina 3, Zagreb | Područjem obuhvata GUP-a Sesveta prolaze državne ceste:<br>DC29: N.Golubovec(D35) - Zlatar Bistrica - Marija Bistrica - Soblinec (D3)<br>DC3: Goričan - Čakovec- Varaždin - Brezrnički Hum - Zagreb -Karlovac - Rijeka<br>U cilju zaštite državnih cesta DC3 i DC29 potrebno je poštivati zaštitini pojas uz cestu u skladu s čl. 55 Zakona o cestama (NN 84/11). Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa moguća je isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključka (kružnih tokova) ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o. | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Plan je izrađen sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (106/98, 39/04, 45/04, 163/04), kao i odredbama Odluke GUP-a. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |
| 2 | 378-14-**154** | 17.1.2014 | **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB**<br>Služba za razvoj i investicije<br>Gundulićeva 32, Zagreb | Ostajemo pri svim posljednjim prijedlozima za izmjene i dopune prema dopisima od 19.06.2013. i 2.01.2013.:<br>na postojeći GUP Sesveta kojim je obuhvaćena izgradnja TS 110/10(20) kV Sesvete s priključnim 110kV kabelom nemamo nikakvih primjedbi. | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Nema primjedbi na Plan. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | |
| 3 | 512-02-02-14-**155** | 20.1.2014 | **MINISTARSTVO OBRANE**<br>Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša<br>**Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**<br>Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb | Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13) i pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) obavještavamo vas da nemamo zahtjeva za zaštitu interesa obrane na području obuhvata GUP-a Sesveta.<br>Vojna lokacija Dobrodol - Markovo polje nije perspektivna za potrebe obrane pa više nema razloga za primjenu odredbi gore navedenog Pravilnika temeljem kojeg su definirane zaštitne i sigurnosne zone. | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Kartografski prikaz 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila korigirat će se na način da će se granica zaštitne zone vojne lokacije Dobrodol - Markovo polje brisati iz prikaza. | 1f - površine posebne namjene | GRAFIKA 4a |
| 4 | 511-19-25/1-14-**158** | 23.1.2014 | **MUP**<br>**POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA**, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite,<br>**Inspektorat unutarnjih poslova**,<br>Ulica Matice Hrvatske 4, Zagreb | Za uređenje i oblikovanje iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti slijedeće:<br>1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).<br>2. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN8/06). | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Plan je izrađen sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (106/98, 39/04, 45/04, 163/04), kao i odredbama Odluke GUP-a. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |
| 5 | 251-19-20-14-**159** | 28.1.2014 | **GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**<br>Dukljaninova 3, Zagreb | U tijeku je izrada ***Program zaštite okoliša*** , ***Programa zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama,*** izrada ***Strateške karte buke*** , te izrada ***Plana gospodarenja otpadom,*** kao i pripadajuće strateške studije.<br>Navedeni sektorski dokumenti su u završnoj fazi izrade, te se očekuje da će se izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba otkloniti zaprjeka i ostvariti potrebni prostorno-planski preduvjeti bitni za realizaciju mjera i aktivnosti određenih spomenutim planovima i programima. | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Prijedlog nije moguće prihvatiti jer nisu dostavljeni konkretni zahtjevi na GUP Sesveta. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | |
| 6 | 345-12/73-14-**163** | 6.2.2014 | **HRVATSKE CESTE d.o.o.**<br>Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu<br>Vončinina 3, Zagreb | S obzirom da nismo u mogućnosti prisustvovati prethodnoj raspravi, molimo Vas da nam dostavite tekstualni i grafički dio prijedloga plana Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta kako bismo mogli dati mišljenje. | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Traženo je dostavljeno od strane Nositelja izrade izmjena i dopuna. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 7 | 251-06-02-14-**164** | 6.2.2014 | GRAD ZAGREB<br>**SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | Na osnovi iskustava stečenih u pripremi realizacije malih komunalnih akcija gradskih četvrti i u cilju pospješivanja realizacije tih akcija, odnosno ekonomičnijeg korištenja proračunskih sredstava za tu namjenu, predlažemo da se u GUPu grada Zagreba i Sesveta, **od obveze raspisivanja urbanističko - arhitektonskog natječaja izuzmu objekti javne i društvene namjene veličine do 600 m2.** | | | | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska Skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom. | 2d - mjere provedbe | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 378-14-**167** | 16.1.2014 | **HRVATSKE ŠUME**<br>**UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB,**<br>Vladimira Nazora 7, Zagreb | 1. Kako GUP Sesveta obuhvaća šume u državnom i privatnom vlasništvu HŠ d.o.o. UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri izradi određivanja korištenja i namjene prostora uvažiti odredbu članka 37. Zakona o šumama, između ostalog, zaštititi rub šume a ujedno osigurati sigurnost objekata u neposrednoj blizini šume.<br>2. Prema kriterijima razgraničenja osjetljivosti prostora **detaljno razgraničiti površine osjetljivosti**:<br>I. kategorija - područje zabrane gradnje - šume<br>II. kategorija - područje strogog ograničenja izrgadnje - pojas 50 m od šume. | | | | **1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Njegovanje, održavanje i zaštita šuma na području GUP-a Sesveta provodi se sukladno Zakonu o zaštiti šuma i Zakonu o zaštiti prirode.<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Prijedlog nije moguće prihvatiti ovim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta jer navedeno zahtijeva izradu studije sa pripadajućim kartama i opsežniju analizu svih parametara, te predstavlja temu za izradu novog generalnog urbanističkog plana Sesveta. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | |
| 9 | 378-14-**168** | 7.2.2014 | **Zagreb plakat d.o.o.**<br>Koturaška 51, 10000 Zagreb | Naša tvrtka nema primjedbi na izmjene Generalnih urbanističkih planova te napominjemo da nismo u situaciji da predlažemo infrastrukturne zahvate u prostoru, već pratimo razvoj infrastrukture. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 10 | 378-14-**169** | 10.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., **Podružnica Zagrebački digitalni grad**,<br>Avenija Dubrovnik 15, 10000 Zagreb | Nema novih dodatnih prijedloga te se dostavlja dosadašnji:<br>S ciljem realizacije projekta svjetlovodne distribucijske mreže Grada Zagreba, čiji su preduvjeti distribucijski čvorovi izvedeni kao samostojeći vanjski kabineti, potrebno je dopuniti **članak 45. Odluke** o donošenju GUP-a Sesveta na način da se dodaju novi stavci:<br>*(6) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.*<br>*(7) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.* | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Prijedlog se prihvaća u cilju osiguranja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na predloženi način, tj.članak 45 Odluke dopunit će sa dva nova stavka:<br>- Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.<br>- Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove Odluke. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | ODLUKA 45 |
| 11 | 251-06-02/12-14-**170** | 10.2.2014 | GRAD ZAGREB<br>**Vijeće gradske četvrti Sesvete**<br>Trg D. Domjanića 4, 10 360 Sesvete | Dostavlja se prijedlog g. Karadže za kvalitetnije povezivanje naselja Dumovec sa Sesvetskom Selnicom i središtem Sesveta.<br>Dopisom se kao najbolje rješenje predlaže otkup predmetnih čestica kako bi se formirala prometnica s dvije prometne trake ispod postojećeg nadvožnjaka na autocesti Zagreb - Varaždin. Time bi se povezala ulica Kate Puđak, koja je izgradnjom autoceste prekinuta, a važna je za prometno povezivanje naselja Dumovec sa Sesvetama. | 6671<br>6672<br>6673<br>7614<br>7615<br>7612<br>7611 | Sesvetski Kraljevec | ZG-40 | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Člancima 37.a i 38. GUP-a Sesveta (Sl.gl.GZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, ali i omogućuje realizacija prometne mreže na površinama svih namjena.<br>- Prostorno i varijantno je moguće, s osnovnim prometno-građevinskim elementima koji osiguravaju sigurno prometovanje svih sudionika u prometu, unutar postojeće k.č. 9831 i zone namjene Infrastrukturni sustavi (IS - zone autoceste) uz suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. realizirati spojnicu Puđakova-Puđakova, a koristeći postojeći podvožnjak.<br>- Postojeća prostorno planska dokumentacija osigurava da se kao varijanta realizira i direktna pravocrtna spojnica Puđakova-Puđakova izgradnjom podvožnjaka.<br>U postupku izmjena i dopuna GUP-a nije uputno provoditi nova trasiranja ulica bez prethodno provedene provjere vlasničkih odnosa, već se predmetni zahvat i njegovo konačno funkcionalno rješenje u prostoru definira lokacijskom dozvolom. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 378-14-**172** | 11.2.2014 | **GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.,**<br>Odjel strateškog planiranja i razvoja,<br>Radnička cesta 1, Zagreb | Dostavljaju se prijedlozi za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta za plinski distribucijski sustav:<br>1. Elektroničkom poštom od 10.02.2014. dostavljeni su .dwg prikazi postojećih i planiranih koridora visokotlačnih plinovoda, te lokacije postojećih i planiranih PRS, RS i BS.<br>2. Također predlažemo izmjene tekstualnog dijela sukladno dopisima ur.broj 02/2-12262 ukoliko isto nije u međuvremenu već provedeno. | | | | **1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Konstatirano je da je kroz IDGUP-a Sesveta (SGGZ 7/2013) provedeno cjelovito usklađenje : "Sukladno obavljenom razgovoru dana 10. veljače 2014. i uvidu u dostavljene predmetne snimke GUP Zagreba i Sesveta možemo konstatirati slijedeće:<br>GUP Sesveta - Nema primjedbi na ucrtane trase projektiranih i postojećih plinovoda i stanica u nadležnosti GPZ.".<br>**2. Prijedlog se prihvaća.**<br>Provest će se usklađenje sukladno promjenjenoj zakonskoj regulativi i e-mailu od 07.02.2014. Neugrađeno nije predmet Plana, već je predmet posebnih uvjeta prilikom ushođenja lokacijskih dozvola za konkretan zahvat u prostoru. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | ODLUKA 49 |
| 13 | 378-14-**173** | 12.2.2014 | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>**Podružnica Zrinjevac**<br>Remetinečka cesta 15, Zagreb | Ostajemo pri dostavljenim prijedlozima za izmjene i dopune Gup-a Sesveta prema dopisu od 02.08.2013.<br>Potrebno je osigurati:<br>1. po jednu Komunalnu bazu u svakoj gradskoj četvrti, površine od 400 do 700 m2, s osiguranim odgovarajućim pristupom motornim vozilima te osiguranim komunalnim priključcima.<br>2. lokacije za odlaganje biorazgradivog otpada - Kompostane - za istočni, zapadni i južni dio grada Zagreba, površine cca 100 000 m2, s osiguranim odgovarajućim pristupom motornim vozilima te osiguranim komunalnim priključcima. | | | | **1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Člankom 55. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta (Opće odredbe urbanih pravila) navodi se da "Gradnja manjih elektroenergetskih i komunalnih građevina, helidroma i reciklažnih dvorišta odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.", a njihova realizacija je omogućena planiranom namjenom prostora (G- gospodarska namjena).<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Lokacija za Kompostanu odredit će se Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Zagreba. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav, 2c - gospodarenje otpadom | |
| 14 | 378-14-**174** | 12.2.2014 | **GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.,**<br>Odjel strateškog planiranja i razvoja,<br>Radnička cesta 1, Zagreb | Informiramo Vas da smo se očitovali na predmetne izmjene i dopune u sklopu prethodne rasprave dopisima od 10.veljače 2014. (Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur.broj: 05-01-02-14-038 i Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur.broj: 05-01-02-14-039). | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Prijedlogom se ne predlaže konkretna izmjena i dopuna Plana već se daje informacija o dostavljenim prijedlozima koji su zasebno zaprimljeni i obrađeni (Klasa: 350-01/12-02/325; Ur.br. 378-14-172). | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | |
| 15 | 251-06-02/12-14-**175** | 12.2.2014 | GRAD ZAGREB<br>GRADSKA ČETVRT SESVETE<br>**Vijeće gradske četvrti Sesvete**<br>Trg D. Domjanića 4, Sesvete | Vijeće Gradske četvrti Sesvete ponovno dostavlja ranije zaključke i prijedloge po predmetu izmjena i dopuna Gup-a Sesveta te predlaže da se uzmu u ponovo razmatranje:<br>** dostavljeni materijal nije numeriran pa su iz cjelokupnog materijala izdvojeni prijedlozi, navedeni prema vremenskom redoslijedu od najnovijeg prema najstarijem* | | | | | | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15_1 | 251-06-02/12-14-**175** (01) | 12.2.2014 | Marinović Ivo<br>i stanovnici Resničke i Kelekove<br>Kelekova 59, Sesvete | **15_1_ RESNIČKA KELEKOVA 8.siječanj 2013.**<br>Predlaže se<br>1) Prenamjena predmetnih čestica iz gospodarske namjene - G, K u zonu stambeno-poslovne namjene - M.<br>2) koridore Resničke i Kelekove ulice smanjiti zbog legalizacije na širinu potrebnu za dva prometna traka, odnosno 7m. | 2968,<br>2969,<br>2970,<br>2971,<br>2972,<br>2973,<br>2975,<br>2982,<br>2983,<br>2500/1,<br>2500/2,<br>2500/4,<br>2500/6,<br>2500/7,<br>2501,<br>3550,<br>3551,<br>3552,<br>3553, 3556 | Sesvete | ZG-39 | **1. Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>Tražena izmjena predstavlja značajnu promjenu osnovne koncepcije razvitka Sesveta kao gospodarski značajnog prostora, te bi navedeni problem bilo povoljnije prostudirati kroz izradu novog Generalnog urbanističkog plana Sesveta. No, u kontekstu trenutačne gospodarske situacije, kako bi se omogućilo ostvarivanje stvarnih prava vlasništva na česticama s postojećim stambenim građevinama, pojedini dijelovi gospodarske i poslovne zone s obje strane Kelekove ulice prenamjenjuju se u mješovitu namjenu (M). U skladu s navedenim, čl. 65. Odluke, dopunit će se novim stavkom koji glasi: "*c) Na površinama mješovite namjene:*<br>*- do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 86. ove odluke.* "<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Građevine se nalaze unutar površine infrastrukturnih sustava određenig GUP-om Sesveta (SGGZ SGGZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) i UPU-a gospodarske zone Sesvete - sjever (SGGZ 6/2005, 1/2008) cca. 7 m, tj. u koridoru javnih prometnih površina (u raskrižju) Resničke (20 m), Kelekove i nove Kelekove (1c iz UPU-a). GUP-om je određena ukupna širina javno prometnih površina, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja, definira se lokacijskim dozvolama. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice. | 1. 3f - prenamjena u stambeno<br>2. 3b - legalizacija | GRAFIKA 1,2,4a,4c ODLUKA 65 |
| 15_2 | 251-06-02/12-14-**175** (02) | 12.2.2014 | Tupek Ljubica<br>Turčić Marija<br>Škrapec Ružica<br>Horvat Vjekoslav | **15_2_ HORVATOV KUT 2.siječanj 2013.**<br>**T**raži se prenamjena zaštitne zelene površine (Z) za predmetne čestice u zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1), prilaže se suglasnost VMO Staro Brestje i VGČ Sesvete. | 82,<br>83,<br>84,<br>85,<br>86,<br>87,<br>88,<br>89 | Sesvete | ZG-28 | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetne čestice dio su zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave (u konkretnom slučaju postojeći dalekovod jačine 110 kV), urbano pravilo 6.5., a u višerazinskoj funkciji zaštite i očuvanja okoliša uz potok, zaštite od buke, kao i razdvajanja inkompatibilnih namjena i korištenja prostora. | 3a - javne i ostale zelene površine | |
| 15_3 | 251-06-02/12-14-**175** (03) | 12.2.2014 | VMO Jelkovec<br>VMO Sesvetska Selnica<br>VMO Centar<br>VMO Gajišće<br>VMO Ivanja Reka | **15_3_ BETONARA PP MAKSIMIR 31.prosinca 2012.**<br>Traži se prenamjena predmetnih čestica iz gospodarske namjene (G) u poslovnu namjenu (K) kako bi se predmetni prostor uskladio s odrednicama čl. 65 Odluke o donošenju GUP-a Sesveta i spriječilo smještanje "prljave" industrije, odnosno proširenje proizvodnje betona Nexe grupe. | 4198/1,<br>4198/2.<br>4197,<br>4193 | Sesvete | ZG-39 | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Za zahvat u prostoru - Betonara Sesvete izrađena je procjena utjecaja na okoliš te o istoj provedena javna rasprava od 28. veljače 2011. do 20. ožujka 2011. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Rješenjem od 31. svibnja 2011. je zahvat ocijenilo prihvatljivim za okoliš. | 3g - ostala prenamjena | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15_4 | 251-06-02/12-14-**175** (04) | 12.2.2014 | TITA GRUPA d.o.o.<br>Ulica grada Vukovara 271 / V<br>10000 Zagreb | **15_4_ ZONA BADEL 24. prosinca 2012.**<br>Traži se:<br>1. Izmještanje planiranog koridora glavne gradske ulice- zaobilaznice središta Sesveta istočno od potoka Vuger te između koridora i potoka planirati javni park (Z1).<br>2. Proširenje urbanog pravila 4.2. Prostor transformacije zona Badel na način da obuhvati korito potoka Vuger kao i cjelovitu zonu javnog parka uz potok.<br>3. Izmjena članka 67. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, urbana pravila za prostor transformacije Zona Badel (4.2.) u smislu redefiniranja površine obuhvata, sadržaja, koeficijenta iskoristivosti i visine nove gradnje, te preispitivanja obveze provođenja procedure gradskog projekta.<br>**_ Prilaže se Zaključak VGČ Sesvete o davanju podrške inicijativi TITA grupe s napomenom da se daje načelna podrška planiranju raznolikosti urbanih programa i sadržaja, među ostalim objektima javne namjene poput zgrade Općinskog suda, policijske postaje, Općinskog državnog odvjetništva u Sesvetama. Ukoliko se planira veći broj stanova potrebno je predvidjeti dom za starije i nemoćne osobe te predškolsku ustanovu i osnovnu školu.** | 1969/1 | Sesvete | ZG-39 | **1. i 2. Prijedlozi se prihvaćaju,**<br>prema grafičkom prilogu.<br>**3. Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>Članak 67. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta u dijelu koji se odnosi na Zonu Badel, izmijenit će se na način da glasi:<br>"*Zona Badel (4.2.)*<br>*- područje većim dijelom industrijsko postrojenje površine oko 6,0 ha;*<br>*- planira se više različitih programa - sadržaji javne namjene, trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji, stanovanje, športsko-rekreacijski sadržaji, turistički sadržaji i drugi sadržajij koji se mogu graditi u zoni mješovite namjene;*<br>*- formiranje pješačke zone primjerene gradskom središtu kao i zone javnog parka uz potok Vuger;*<br>*- najveća ki zone nadzemno je 1.5;*<br>*- najveća visina nove gradnje do pet nadzemnih etaža s mogućnošću formiranja akcenta u prostoru visine do 12 nadzemnih etaža;*<br>*- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 20% površine zone.*<br>*- gradnja i uređenje određeno je gradskim projektom, a u skladu s člankom 83. odluke."* | 1. 2a - prometni infrastrukturni sustav<br>2. i 3. 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme | GRAFIKA 1,2,4a,4c ODLUKA 67 |
| 15_5 | 251-06-02/12-14-**175** (05) | 12.2.2014 | VMO Sesvetska Selnica<br>predsjednik Mijo Tupek | **15_5_ SES.SELNICA - ŠPORT 24. prosinca 2012.**<br>Traži se prenamjena dijela javne namjene (D) (cca 90 m od Travanjske ulice) u zonu za šport i rekreaciju (R), a u cilju uređenja športsko-rekreacjskih sadržaja koji nedostaju naselju.<br>K.Č. je u vlasništvu Grada Zagreba, podrška VGČ Sesvete. | 6698 | Sesvetski Kraljevec | ZG-40 | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Dio predmetne čestice približno 90 m južno od Travanjske ulice prenamjenjuje se u zonu za šport i rekreaciju (R) te se propisuje urbano pravilo 5.2. Športsko-rekreacijski kompleks bez gradnje. Na preostalom dijelu čestice uz objekt mjesnog odbora zadržava se javna i društvena namjena. | 3e - javna i društvena namjena | GRAFIKA 4a |
| 15_6 | 251-06-02/12-14-**175** (06) | 12.2.2014 | VMO Sesvetska Selnica<br>predsjednik Mijo Tupek | **15_6_ SES.SELNICA - PRENAMJENE Z u S - 4. lipnja 2012.**<br>Traži se:<br>1. Prenamjena čestica uz ulicu Prva Gupčeva iz zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S (nastavak na postojeće građevinsko područje);<br>2. Prenamjena čestica uz ulicu Grge Franje Puđaka iz zone zaštitne zelene površine Z u zonu mješovite namjene M1. | 6540, 6539 i 6538/1, 7373, 7374, 7375, 7378, 7379 | Sesvetski Kraljevec | ZG-39<br>ZG-40 | **1. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetna zaštitna zelena površina Z (urbano pravilo 6.6.) planirana je u funkciji zaštite naselja i odvajanja od gospodarske zone, te se zbog navedenog nastoji zadržati.<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetni prostor dio je cjelovite zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave (u konkretnom slučaju frekventna prometnica obilaznica), urbano pravilo 6.5., a u funkciji zaštite od buke, kao i razdvajanja inkompatibilnih namjena i korištenja prostora, te stručno nije prihvatljiva za sadržaj stanovanja. | 3a - javne i ostale zelene površine | |
| 15_7 | 251-06-02/12-14-**175** (07) | 12.2.2014 | VMO Staro Brestje | **15_7_ STARO BRESTJE DELEC 22. svibnja 2012.**<br>Traži se:<br>1. Prenamjena prostora iz zone S u zonu M1, od križanja s ulicom V. Kirina i od manje zone M, prvi red čestica, a do sadašanje zone M1 i dalje do kraja Brestovačke ulice i promjena urbanih pravila zbog budućih prenamjena i mogućih legalizacija.<br>2. Ubrzanje realizacije građevina javne i društvene namjene D planiranih unutar zahvata UPU Staro Brestje - Delec, odnosno prenamjena u namjenu M1 u slučaju nemogućnosti otkupa zemljišta.<br>3. Prenamjena zemljišta iz Z, Z1, odnosno Z2, u zonu M1 ili S, u svrhu olakšanja otkupa zemljišta za realizaciju produžene Branimirove ulice. | | Sesvete | ZG-28, ZG-29 | **1. Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>U kontekstu trenutačne gospodarske situacije, s ciljem poticanja razvoja i omogućavanja širenja malih obrta, a na temelju analize postojećih mješovitih sadržaja uz Brestovečku ulicu, pojedini prostori s obje strane ulice, od raskrižja sa ulicom Vladimira Kirina do raskrižja sa planiranim produžetkom Oporovečke ulice prenamjenuju se iz stambene namjene (S) u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1).<br>**2. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Dinamika realizacije javnih sadržaja nije u nadležnosti GUP-a Sesveta, a s obzirom da je predmetni prostor već obuhvaćen mješovitom pretežito stambenom namjenom, prijedlog nije potrebno prihvatiti.<br>**3. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Navedene planske namjene - zaštitno zelenilo Z, javni park Z1 i sesvetske park-šume Z2 - predstavljaju stručno opravdanu plansku kategoriju i ne mogu biti predmet rješavanja pravno-imovinskih odnosa u postupku realizacije objekata prometne i komunalne infrastrukture u okviru gradskog prostora. | 1. 3e - ostale prenamjene<br>2. 3e - javna i društvena namjena<br>3. 3a - javne i ostale zelene površine, 3f - prenamjena u stambeno | GRAFIKA 1,2,4a,4c |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15_8 | 251-06-02/12-14-**175** (08) | 12.2.2014 | Ivan Kovačić<br>Braće Oružec 9, Sesvete<br>u ime vlasnika čestica | **15_8_ STARAČKI DOM DELEC 7.lipnja 2011.**<br>Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zone Javne zelene površine - sesvetske park-šume (Z2) u građevinsko pdoručje radi realizacije projekta staračkog doma. | 6455/6, 6455/7, 6455/8, 6455/9, 6455/10, 6455/11, 6455/16, 6455/17, 6455/18, 6455/22 | Sesvete | ZG-29 | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetne čestice upisane su u katastarskom elaboratu i zemljišnim knjigama kao katastarska kultura šuma, te je zbog toga predmetni prostor evidentiran kao GUP-om zaštićeni dio prirode: Park - Šuma Novoselčina. Sukladno tome, a u cilju ekološkog uravnoteženja gradivog i negradivnog prostora, kao i zbog valoriziranja karakteristične krajobrazne vrijednosti prigorskog prostora, određena je zona Javne zelene površine - sesvetske park-šume (Z2).<br>Traženo je moguće razmotriti ukoliko je promjena stanja na terenu (krčenje šume) i promjena katastarske kulture u skladu sa Programom gospodarenja za šume privatnih šumoposjednika, te uz pisanu suglasnosti Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. | 3a - javne i ostale zelene površine | |
| 15_9 | 251-06-02/12-14-**175** (09) | 12.2.2014 | Zlata Trošelj<br>Livadarski put 14, Sesvete | **15_9_ SAJMIŠTE 7.svibnja 2010.**<br>Predlaže se dodatno uređenje površine sajmišta u sesvetama, te se postavlja pitanje vlasništva, upravljanja i planova razvoja za predmetni prostor. | 2461/1 | Sesvete | ZG-39 | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>GUP-om Sesveta i detaljnijim planom UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever (Sl.Gl.GZ 06/05., 01/08 i 06/08 -ispr.) određeni su uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu navedenog prostora u smislu daljnjeg razvoja gospodarske zone. Pitanja vlasništva te plana upravljanja nisu u nadležnosti prostorno-planske dokumentacije. | 1g - tržnice | |
| 15_10 | 251-06-02/12-14-**175** (10) | 12.2.2014 | | **15_10_ KRIŽANJE BRESTOVEČKE I K.HEGEDUŠIĆA - BRESTJE 23. ožujka 2010.**<br>Predlaže se korekcija koridora GUP-ovog križanja Brestovečka-K.Hegedušića-Tupekova na način da se cesta i nogostup izmaknu cca 2-3m prema sjeverozapadu sa privatnih katastarskih čestica 254/2 i 294 na katastarske čestice k.č.br. 254/1, 253/1, 251 k.o. Sesvete - koje su javno dobro kako bi se olakšalo ukupno rješavanje imovinskih odnosa i ubrzala izgradnja predmetnog križanja. | 254/2, 294, 254/1, 253/1, 251 | Sesvete | ZG-28 | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Određena je ukupna širina javno prometnih površina, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja, definira se lokacijskim dozvolama. Građevna čestica ulice može biti šira od planiranog koridora ulice zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja i prilaza raskrižju, ali i uža od planiranog koridora ulice.<br>Izdana lokacijska dozvola za rekonstrukciju dijela ulice K. Hegedušića. UP/I 350-05/2011 - 001 / 320 | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 15_11 | 251-06-02/12-14-**175** (11) | 12.2.2014 | | **15_11_ INICIJATIVE GRAĐANA - 23.veljače 2010.**<br>Podrška prijedlozima prenamjene zemljišta ili pravila sadržanih u planu u zahvatu GUP-a Sesveta u skladu s uvjetima koje će utvrditi nadležna stručna tijela uprave Grada Zagreba u odnosu na stručne kriterije, a po kojima se traženi objekti mogu graditi ili zadržati u navedenom prostoru. | | | | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Prijedlog nije moguće prihvatiti jer se u dostavljenom materijalu navodi samo popis podnositelja sa navedenim adresama, katastarskim česticama i katastarskim općinama, no nije elaborirano traženje. Nadalje, prijedlog je podnesen u veljači 2010. godine te stručni izrađivač nije u mogućnosti preispitati da li su neki od podnositelja već zadovoljili svoje interese putem provedene procedure izmjena i dopuna GUP-a Sesveta u 2013. godini, ili putem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 15_12 | 251-06-02/12-14-**175** (12) | 12.2.2014 | | **15_12_ ŠPORT U JELKOVCU - 06.listopada 2009.**<br>Traži se prenamjena k.č. k.o. Sesvete iz stambene namjene (S) u zonu športa i rekreacije (R) s ciljem uređenja terena za mali nogomet i dječjeg igrališta. | 3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/7, 3315/10, 3315/11 i 3315/12 | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Traženo je provedeno prethodnim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta (Sl.gl.GZ 07/13). | 3g - ostala prenamjena | |
| 15_13 | 251-06-02/12-14-**175** (13) | 12.2.2014 | | **15_13_ OPĆENITI PRIJEDLOZI - 11.rujan 2008.** | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Navedeni dopis s nizom od 12 prijedloga, obrađivan je u nekoliko navrata od 2008. godine, među ostalim i u redovnoj proceduri javne rasprave tijekom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta 2013.godine.<br>S obzirom da je od strane Vijeća Gradske četvrti Sesvete dostavljen dopis KLASA:026-02/14-01/5, URBROJ:251-06-02/12-14-6, od 13.veljače 2014., koji je kvalitativno sličnog sadržaja, a predstavlja recentna razmišljanja i potrebe Vijeća, stručno će se valorizirati samo najnoviji dopis. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15_14 | 251-06-02/12-14-**175** (14) | 12.2.2014 | | **15_14_ NK RADNIK - 18. travanj 2008.**<br>Za navedene katastarske čestice koje se nalaze u zoni Športsko-rekreacijskog kompleksa bez gradnje, Urbano pravilo (5.2.) traži se uvrštenje u zonu Športsko-rekreacijskog kompleksa sa mogućnošću gradnje, Urbano pravilo (5.1.) radi gradnje svlačionica, gledališta i pratećih objekata uz igralište. | 942/1, 942/2, 955, 956, 954, 935/1,8,9, 10,11 | Sesvete | ZG-29 | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Za predmetnu zonu odredit će se urbano pravilo 5.1. Športsko-rekreacijski kompleks s gradnjom. | 2d - mjere provedbe | GRAFIKA 4a |
| 15_15 | 251-06-02/12-14-**175** (15) | 12.2.2014 | | **15_15_ OPĆENITI PRIJEDLOZI I POJEDINAČNE INICIJATIVE - 7.travanj 2008.** | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Navedeni dopis s nizom od 21 prijedloga, obrađivan je u nekoliko navrata od 2008. godine, među ostalim i u redovnoj proceduri javne rasprave tijekom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta 2013.godine.<br>S obzirom da je od strane Vijeća Gradske četvrti Sesvete dostavljen dopis KLASA:026-02/14-01/5, URBROJ:251-06-02/12-14-6, od 13.veljače 2014., koji je kvalitativno sličnog sadržaja, a predstavlja recentna razmišljanja i potrebe Vijeća, stručno će se valorizirati samo najnoviji dopis. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 16 | 378-14-**176** | 13.2.2014 | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZGOS d.o.o.,**<br>Zeleni trg 3, 10000 Zagreb | Nema zahtjeva. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 17 | 251-319-01-01-14-**177** | 13.2.2014 | **Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.**<br>Savska cesta 1, 10000 Zagreb | Nema zahtjeva. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 18 | 378-14-**178** | 13.2.2014 | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**<br>Podružnica ROBNI TERMINALI ZAGREB<br>Jankomir 25, Zagreb | Nema zahtjeva. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 19 | 251-16-12/06-14-**180** | 13.2.2014 | GRAD ZAGREB<br>**Ured za upravljanje hitnim situacijama**<br>Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb | Dostavlja se "Izvješće o verifikaciji mjesta (površina) za evakuaciju stanovništva i pravaca evakuacije na prostoru Zagreba", u sklopu "Operativnog plana za spašavanje u slučaju potresa", kao i "Izvješće o obilasku i analizi lokacija za odlaganje građevnog materijala od ruševina u slučaju jakog potresa na području Grada Zagreba".<br>Navode se 2 lokacije za prihvat osoba (Jelkovec: LJ. Posavskog / Slavonska; Sesvete: parkiralište kod HŽ kolodvora), te lokacija Evakuacijske površine za postavljanje šatorskih naselja: velika zelena površina južno od OŠ Luka Sesvete. | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Usklađenost sa "Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Grada Zagreba kontroliraju nadležna upravna tijela grada Zagreba. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | |
| 20 | 251-06-02/12-14-**181** | 13.2.2014 | GRAD ZAGREB<br>GRADSKA ČETVRT SESVETE<br>**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**<br>Trg D. Domjanića 4, Sesvete | Uz ranije dostavljeno, upućuju se slijedeći prijedlozi i mišljenja: | | | | | | |
| 20_1 | 251-06-02/12-14-181 (01) | 13.2.2014 | (1) SLJEME | 1. prostor kompleksa bivše tvornice **Sljeme** planirati kao gradski projekt, obzirom na izniman položaj te potrebu omogućavanja realizacije sadržaja javne namjene koji nedostaju širem području Sesveta (policijska postaja, sud, prekršajni sude, Općinsko državno odvjetništvo, smještaj službi državne i gradske uprave, osnovna i srednja glazbena škola, sportsko-rekreativni sadržaji, tržnica, novi objekt Doma zdravlja, te uređenja parkovnih i zelenih površina...); | 2418/1, 2420/1, 2421/1, 2541/3, 3037/1 | Sesvete | ZG-29, ZG-39 | **Prijedlog se prihvaća.**<br>S obzirom da se radi o zemljištu iznimnog položaja i od interesa Grada Zagreba, zadržava se obveza provođenja procedure gradskog projekta kojom će se detaljno odrediti ostvarivanje potreba za javnim i drugim sadržajima, a u cilju jednostavnije realizacije traženog, postojeća zona mješovite -pretežito stambene namjene (M1) prenamjenjuje se u zonu Mješovite namjene (M). | 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme,<br>1d - javne potrebe Sesveta | GRAFIKA 1,2,4a,4c |
| 20_2 | 251-06-02/12-14-181 (02) | 13.2.2014 | (2) BADEL | 2. na području zone **Badel** kroz GUP i budući UPU planirati dovoljne površine zelenih i parkovnih površina, sadržaje javne namjene. Uz vjerojatno značajan broj stanova planirati i dom za starije i nemoćne osobe, predškolsku ustanovu, osnovnu školu, dovoljan broj parkirališnih mjesta, te odgovarajuću mrežu cestovne i druge komunalne infrastrukture; | 1969/1 | Sesvete | ZG-29 | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Člankom 67. za Zonu Badel određena je obveza donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja i obveza provedbe javnog natječaja, te načelne smjernice o planiranim sadržajima. Detaljnije smjernice za sadržaje javne namjene na prostoru zone Badel definirat će se programom za natječaj i urbanističkim planom uređenja. | 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme,<br>1d - javne potrebe Sesveta | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20_3 | 251-06-02/12-14-181 (03) | 13.2.2014 | (3) ŠETNICA UZ VUGER | 3. planirati usklađeno kroz GUP Sesveta i prostorni plan Grada Zagreba povezivanje zelenih površina i parkovno uređenje u predjelu Luka - Sesvete, uzvodno uz potok Vuger - rasadnik Brestje - Dobrodol; | | | ZG-29, ZG-39 | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Dolina potoka Vuger Prostornim planom Grada Zagreba određena je kao Vrijedni krajolik, a GUP-om Sesveta kao evidentirani dio prirode - krajolik koji se štiti planskim mjerama određenim u članku 75. Uređenjem i transformacijom zone Badel predviđa se daljnje uređenje zelenih površina u smislu potvrđivanja kontinuiteta javnih i parkovnih površina uz potok Vuger. | 3a - javne i ostale zelene površine | |
| 20_4 | 251-06-02/12-14-181 (04) | 13.2.2014 | (4) BICIKLISTI UZ PRUGU | 4. planirati koridor pješačko biciklističke staze i zelenila južno od pruge prema Sveučilišnom kampusu Borongaj; | | | ZG-28, ZG-29 | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** GUP-om (SGGZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) se predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te je slijedom toga planiran i kontinuiran biciklistički promet (Zagrebačkom- Branimirovom - kampus). GUP-om je određeno da se ulice i trgovi, biciklističke staze i trake, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena. U kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA određeni su koridori za ulična i željezničko-ulična čvorišta, a detaljni visinski odnosi određivat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnijim rješenjima. | 1e - prometna infrastruktura | |
| 20_5 | 251-06-02/12-14-181 (05) | 13.2.2014 | (5) JUŽNI TERMINAL | 5. planirati odgovarajući cestovni prilaz i parkiralište s južne strane HŽ i autobusnog terminala, te spoja sa Novim Jelkovcem; | | | ZG-29 | **Prijedloge nije potrebno prihvatiti.** GUP-om (SGGZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) se predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om, prostorno planskom dokumentacijom i unutar namjene prostora "IS" omogućena je realizacija traženih zahtjeva. Provedbenom prostorno planskom dokumentacijom, te konkretnom prometnom studijom, te sljedno izrađenom tehničkom dokumentacijom moguće je navedene prijedloge konkretizirati i realizirati u okviru Plana. | 2a - prometni infrastrukturni sustav, 1e - prometna infrastruktura | |
| 20_6 | 251-06-02/12-14-181 (06) | 13.2.2014 | (6) PRIJELAZI PRUGE -SREDIŠTE | 6. planirati prometno povezivanje sjevernog i južnog središnjeg dijela Sesveta ispod pruge Hž-a, u visini Ninska Kelekova, uz autobusni i Hž terminal za pješake i promet vozila; | | | ZG-29 | **Prijedloge nije potrebno prihvatiti.** GUP-om (SGGZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) se predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om, prostorno planskom dokumentacijom i unutar namjene prostora "IS" omogućena je realizacija traženih zahtjeva. Provedbenom prostorno planskom dokumentacijom, te konkretnom prometnom studijom, te sljedno izrađenom tehničkom dokumentacijom moguće je navedene prijedloge konkretizirati i realizirati u okviru Plana. | 2a - prometni infrastrukturni sustav, 1e - prometna infrastruktura | |
| 20_7 | 251-06-02/12-14-181 (07) | 13.2.2014 | (7) TRŽNICE | 7. planiranjem dovoljno velike tržnice na kompleksu bivše tvornice Sljeme razmotriti mogućnost, te brisati plansku oznaku tržnice na prostoru Novog Jelkovca, a prostor planirati za uređenu zelenu površinu; | 3661/100 | | ZG-39 | **Prijedlog se ne prihvaća.** Prijedlog nije moguće prihvatiti jer je GUP-om Sesveta za područje naselja Sopnica - Jelkovec određena cjelovita zona mješovite namjene, odnosno nije specifično određena lokacija tržnice. Traženo je moguće ostvariti kroz izmjene i dopune DPU naselja Sopnica-Jelkovec. Za prostor bivše tvornice Sljeme određena je obveza provođenja procedure gradskog projekta kojom će se detaljno odrediti ostvarivanje potreba za javnim i drugim sadržajima, a u planskoj zoni mješovite namjene (M) omogućuje se i realizacija tržnica. | 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme, 1g - tržnice | prostor Sljemena |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20_8 | 251-06-02/12-14-181 (08) | 13.2.2014 | (8) GRANICE GUP-a | 8. Proanalizirati te kroz buduće izmjene i dopune GUP-a Sesveta i PPGZ-a zaokružiti granice i zahvat područja GUP-a Sesveta u predjelima:<br>- Kobiljak-sjever (Pod Magdalenom)<br>- Kobiljak-jug i dio kraljevečki Novaki - jug prema pruzi HŽ, uz planiranje prostora za objekte društvene namjene i sakralni objekt<br>- Kraljevečki Novaki, područje Popovečka -sjever, Novačica - sjever<br>- Staro Brestje - Brestovečka sjever i ogranci ispod šume prema Novoselcu; | | | | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Prijedlog nije moguće prihvatiti jer je tražene izmjene granica obuhvata GUP-a Sesveta moguće promijeniti kroz proceduru Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 20_9 | 251-06-02/12-14-181 (09) | 13.2.2014 | (9) ŠKOLA U NOVOM JELKOVCU | 9. osigurati dostatnu površinu za proširenje osnovne škole u Novom Jelkovcu, a planiranu crkvu locirati istočnije, uz povećanje zelenih površina; | 3661/99 | | ZG-39 | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Prijedlog nije moguće prihvatiti, GUP-om Sesveta za područje naselja Sopnica - Jelkovec određena je cjelovita zona mješovite namjene. Traženo je moguće ostvariti kroz izmjene i dopune DPU naselja Sopnica-Jelkovec. | 1d - javne potrebe Sesveta | |
| 20_10 | 251-06-02/12-14-181 (10) | 13.2.2014 | (10) RECIKLAŽNA DVORIŠTA | 10. razmotriti potrebu kroz odredbe Gup-a i planski prikaz namjene površina predložene lokacije za reciklažna dvorišta:<br>- uz ulicu Borisa Ulricha<br>- nasuprot br. 56 u Ulici Ive Politea; | 3661/145<br>8336 | Sesvete<br>Sesvetski Kraljevec | ZG-39<br>DS-31 | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Gospodarenje otpadom, i sukladno tome gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, definirano je člankom 79. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta.<br>Lokacija uz ulicu Borisa Ulricha (k.č. 3661/145 k.o. Sesvete) unijet će se u kartografski prikaz 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom, oznaka planiranog reciklažnog dvorišta.<br>Lokacija u Ulici Ive Politea - nasuprot broja 56, odnosno k.č. 8336 k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi se izvan obuhvata GUP-a Sesveta, odnosno u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba. | 2c - gospodarenje otpadom | GRAFIKA 3c |
| 20_11 | 251-06-02/12-14-181 (11) | 13.2.2014 | (11) SPORT - BLAGE ZADRE | 11. planirati površinu za sportsko-rekreativne sadržaje za potrebe stambenog naselja Blage Zadre (prenamjena predmetne čestice iz zaštitne zelene površine Z u športsko-rekreacijsku namjenu R); | 514 | Sesvetski Kraljevec | ZG-29, ZG-30 | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetna čestica upisana je u katastarskom elaboratu i zemljišnim knjigama kao katastarska kultura šuma, te je zbog toga predmetni prostor evidentiran kao GUP-om zaštićeni dio prirode: Park - Šuma Gajišće. | 3a - javne i ostale zelene površine | |
| 20_12 | 251-06-02/12-14-181 (12) | 13.2.2014 | (12) PRIJELAZ AUTOCESTE - K. PUĐAK | 12. planirati odgovarajuće prometno povezivanje Sesvetska Selnica - Dumovec, odnosno prometno rješenje u dijelu Travanjska ulica - Ulica Kate Pađak; | | | ZG-40 | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Člancima 37.a i 38. GUP-a Sesveta (Sl.gl.GZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, ali i omogućuje realizacija prometne mreže na površinama svih namjena.<br>- Prostorno i varijantno je moguće, s osnovnim prometno-građevinskim elementima koji osiguravaju sigurno prometovanje svih sudionika u prometu, unutar postojeće k.č. 9831 i zone namjene Infrastrukturni sustavi (IS - zone autoceste) uz suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o. realizirati spojnicu Pađakova-Pađakova, a koristeći postojeći podvožnjak.<br>- Postojeća prostorno planska dokumentacija osigurava da se kao varijanta realizira i direktna pravocrtna spojnica Pađakova-Pađakova izgradnjom podvožnjaka.<br>U postupku izmjena i dopuna GUP-a nije uputno provoditi nova trasiranja ulica bez prethodno provedene provjere vlasničkih odnosa, već se predmetni zahvat i njegovo konačno funkcionalno rješenje u prostoru definira lokacijskom dozvolom. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20_13 | 251-06-02/12-14-181 (13) | 13.2.2014 | (13) PRIJELAZ PRUGE - 4 | 13. planirati cestovne pružne prijelaze u denivelaciji: Sesvete Jelkovečka, Sesvetska Selnica - Sesvetska Sela, Sesvetski Kraljevec - Ive Politea i Sesvetski Kraljevec - Strojarska, ili denivelaciju željezničke pruge; | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Traženo je već ugrađeno u GUP Sesveta - Odlukom se omogućava realizacija planiranog zahvata u prostoru i sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama odluke. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet određeni su koridori za ulična i željezničko-ulična čvorišta, a detaljni visinski odnosi određivat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnijim rješenjima i lokacijskom dozvolom. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 20_14 | 251-06-02/12-14-181 (14) | 13.2.2014 | (14) VUKOVARSKA | 14. planirati puni profil Vukovarske (sa 4 trake) do kraja Sesveta - Sesvetskog Kraljevca; | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Traženo je već ugrađeno u GUP Sesveta. Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza 3.a PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:5.000, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta. Širine koridora su načelne - površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 20_15 | 251-06-02/12-14-181 (15) | 13.2.2014 | (15) GOSPODARSKA ZONA | 15. omogućiti u Gospodarskoj zoni Sesvete (sjever i jug) gradnju poslovnih sadržaja i na česticama 2000m2 površine; | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** U članku 65. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta omogućena je najmanja površina građevne čestice 2.000 m2, no UPU gospodarska zona Sesvete - sjever (Sl.gl.GZ 06/05, 01/08 i 06/08-ispr.) propisuje veće standarde, stoga je traženo potrebno predložiti u postupku izmjena i dopuna navedenog plana. | 2d - mjere provedbe | |
| 20_16 | 251-06-02/12-14-181 (16) | 13.2.2014 | (16) VATROGASCI | 16. planirati odgovarajući prostor u dijelu zahvata GUP-a Sesveta, uz prugu HŽ i potez Industrijske ulice - Sesvetska Selnica za potrebe izgradnje objekata profesionalne vatrogasne postrojbe i omogućavanja odgovarajuće protupožarne zaštite šireg područja - prijedlog na prostoru bivše tvornice Sljeme | 3037/1 | Sesvete | ZG-39 | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Vatrogasne postaje omogućuju se graditi u zonama javne i društvene namjene (D) i zonama gospodarske namjene (G). | 1d - javne potrebe Sesveta | prostor Sljemena |
| 20_17 | 251-06-02/12-14-181 (17) | 13.2.2014 | (17) ŠRC LUKA | 17. omogućiti na prostoru zone R u području obuhvata budućeg UPU Športsko-rekreacijskog kompleksa Sesvete - lokacija ŠRC "Luka" Sesvete (tribina, spremište i dr., vanjski rukometni tereni) planiranje i gradnju zatvorenih, natkrivenih prostora i sadržaja (prenamjena prostora iz zone R u D ili drugo - a što i dalje omogućuje športsko-rekreacijske i druge javne sadržaje); | 1157 ili 850?? | Sesvete | ZG-29 | **Prijedlog se ne prihvaća.** Ukoliko se upit odnosi na k.č. 850. k.o. Sesvete prijedlog nije potrebno prihvatiti jer je zona obuhvaćena športsko-rekreacijskom namjenom (R), urbanog pravila 5.1. Športsko-rekreacijski kompleks s gradnjom. | 2d - mjere provedbe | |
| 20_18 | 251-06-02/12-14-181 (18) | 13.2.2014 | (18) ALTERNATIVNE PROMETNICE | 18. osigurati barem još dvije prometnice, veze sjever-jug, kao alternative ulici Ljudevita Posavskog, od Bjelovarske, odnosno Sesvetske ceste do planirane produžene Vukovarske istočno uz kanal Jelkovec u zaštitnoj zelenoj površini; | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** GUP-om Sesveta, istočno od ulice Ljudevita Posavskog, planirane su tri poveznice sjever-jug . Također GUP-om Zagreba (strateškim prostorno planskim dokumentom) zapadno od ulice Ljudevita Posavskog je planirana produžena Koledinečka (glavna gradska ulica) koja povezuje naselja sjeverno i južno od željezničkog koridora istočnog dijela grada. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 20_19 | 251-06-02/12-14-181 (19) | 13.2.2014 | (19) POVEZIVANJE SA SAVOM | 19. planirati prometno povezivanje Sesveta sa Savom i riječnom lukom Rugvica; | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Traženo je omogućeno planiranim i postojećim prometnim sustavom Grada Zagreba i Zagrebačke županije. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 20_20 | 251-06-02/12-14-181 (20) | 13.2.2014 | (20) BETONARA | 20. isključiti mogućnost planiranja djelatnosti koje izravno zagađuju okoliš i mogu utjecati na zdravlje ljudi i okoliš (kao betonara) s lokacije zone G - sjeverno od Slavonske avenije i istočno od Savske ceste. | | | | **Prijedlog se ne prihvaća.** Za zahvat u prostoru - Betonara Sesvete izrađena je procjena utjecaja na okoliš te o istoj provedena javna rasprava od 28. veljače 2011. do 20. ožujka 2011. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Rješenjem od 31. svibnja 2011. je zahvat ocijenilo prihvatljivim za okoliš. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21_1 | 378-14-**182** | 13.2.2014 | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,**<br>**Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ**<br>Ozaljska 105, 10000 Zagreb | **1.** Postojeća prostorna pozicija **autobusnog terminala** na južnom dijelu Ninske ulice optimalna je s obzirom na organizaciju autobusnog prijevoza te ju je potrebno zadržati.<br>**2.** Zadržati postojeću **mogućnost prometovanja autobusa** ZET-a po svim prometnicama u središnjem dijelu Sesveta koje se prijedlogom Odluke Gup-a planiraju transformirati u pješačke zone. (zona smirenog prometa u kojoj je dopušten promet i vozilima javnog prijevoza - autobus, taxi)<br>**3.** S **južne strane pruge** predvidjeti prostor za autobusni terminal za prihvat do 5 autobusnih linija, te pristup prometnicama odgovarajućih geometrijskih svojstava. | | | | **1. - 3. Prijedloge nije potrebno prihvatiti.**<br>GUP-om (SGGZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om, prostorno planskom dokumentacijom i unutar namjene prostora "IS" omogućena je realizacija traženih zahtjeva. Provedbenom prostorno planskom dokumentacijom, te konkretnom prometnom studijom, te sljedno izrađenom tehničkom dokumentacijom moguće je navedene prijedloge konkretizirati i realizirati u okviru Plana. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 21_2 | 378-14-**182** | 13.2.2014 | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,**<br>**Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ**<br>Ozaljska 105, 10000 Zagreb | 4. U cilju rasterećenja autobusnog podsustava, razmotriti izgradnju **nove željezničke postaje** neposredno u blizini novog stambenog naselja u Sesvetskom Kraljevcu (Iver), a u cilju formiranja povoljnijeg razmaka željezničkih postaja i njihovog boljeg pozicioniranja razmotriti pomicanje postojeće željezničke postaje Sesvetski kraljevec prema zapadu u zonu raskrižja s Ulicom Ive Politea. | | | | **4. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Raster željezničkih stajališta je sukladan prometnoj politici HŽ-a (gravitacijska područja) i tehničkim karakteristika željezničkih kompozicija. Člankom 24. GUP-a je jednoznačno određeno da se prometne građevine mogu smjestiti na površinama mješovite namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, gospodarske namjene, poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, te na površinama infrastrukturnih sustava, a člankom 37.a je jednoznačno određeno da se ulice i trgovi, biciklističke staze i trake, te pješačke površine mogu uređivati i graditi na površinama svih namjena, a člankom 40. je određeno planiranje modernizacije Zagrebačkoga željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 22_1 | 251-05-02/2005-14-**183 (1)** | 13.2.2014 | **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**,<br>Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb | 1. Članak 83. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta izmjeniti da glasi:<br>*Obuhvat i utjecajna područja starteških razvojnih i drugih projekata prema strateškim programskim smjernicama za gradske projekte i podlogama za izradu programa za zahvate gradskih projekata utvrđuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u suradnji s drugim gradskim institucijama. Program gradskih projekata izrađuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Gradskim uredom za strategijsko planiranje. Program za urbanističko-arhitektonski natječaj verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grad.* | | | | **1. Prijedlog se djelomično prihvaća** na način da se u članku 87. Odluke dodaje tekst: Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada. | 2d - mjere provedbe | ODLUKA 87 |
| 22_2 | 251-05-02/2005-14-183 (2) | | | 2. Ispitati prostorno-planske mogućnosti planiranih zahvata investicijskog održavanja, rekonstrukcije i gradnje novih sportskih građevina, u sklopu priprema Grada Zagreba za Univerzijadu 2016. te izmjenama i dopunama planova omogućiti potrebne zahvate i njihovu realizaciju u zadanom roku. | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Na području GUP-a Sesveta u ovom trenutku nema podataka o zahvatima održavanja, rekonstrukcije i gradnje novih sportskih građevina u sklopu priprema Grada Zagreba za Univerzijadu 2016. | 1a - opredjeljenja iz ZagrebPlana | načelno |
| 22_3 | 251-05-02/2005-14-183 (3) | | | 3. Predlaže se pri izradi kartografskih prikaza istražiti mogućnost usklađenja s novim geodetskim datumom i kartografskom projekcijom Republike Hrvatske (HTRS 96 TM) i novom podjelom na kartografske listove, te da se pripremi GIS baza podataka. | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Istražit će se mogućnost usklađenja standarda prostornih podataka. No, napominjemo da traženo nije prijedlog sadržajnih izmjena i dopuna Plana, i predstavlja problematiku koju je prikladnije razriješiti pri izradi novog Generalnog urbanističkog plana sukladno novoj zakonskoj regulativi i novom pravilniku o sadržaju prostornih planova koji je u ovom trenutku tek u postupku donošenja. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |
| 22_4 | 251-05-02/2005-14-183 (4) | | | 4. Pri izradi odnosno verifikaciji Programa urbanističko-arhitektonskog natječaja za zemljište na kojem je Grad nositelj prava, potrebno je ishoditi mišljenje Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada. | | | | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska Skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom. | 2d - mjere provedbe | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22_5 | 251-05-02/2005-14-183 (5) | 13.2.2014 | **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**, Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb | 5. Sugerira se izradom strateških projekata da u središtu Sesveta osiguraju prostori za središnje sadržaje, javnu i društvenu namjenu, sačuva identitet Sesveta, osobito uz crkvu Svih Svetih, te da se omogući povezivanje prostora sjever - jug kao i rješavanje prometa kroz središte. | | | | **5. Prijedlog se prihvaća.** Za prostor središta Sesveta propisuje se obaveza izrada cjelovite Programsko-prostorne studije središta Sesveta čija će se izrada odrediti u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Gup-a Sesveta (Sl.gl. GZ 24/2013.), a u kojoj će se definirati strateški projekti. | 1d - javne potrebe Sesveta | GRAFIKA I ODLUKA |
| 22_6 | 251-05-02/2005-14-183 (6) | | | 6. Podržavaju transformaciju kompleksa "Sljeme" i "Badel" kao strateških projekata. | | | | **Prijedlog se prihvaća.** | 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme | načelno |
| 22_7 | 251-05-02/2005-14-183 (7) | | | 7. U dijelu strateških projekata prometnih i infrastrukturnih koridora sugeriramo da se sačuvaju u punom profilu, koridori glavnih gradskih ulica, te koridori željeznice. | | | | **Prijedlog se prihvaća.** U prostorno planskoj dokumentaciji neće se provoditi sužavanje infrastrukturnih koridora, jer za to nije potrebno. Koridori su načelni, mogu biti širi i uži. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet određeni su koridori za ulična i željezničko-ulična čvorišta, a detaljni visinski odnosi određivat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnijim rješenjima kroz lokacijsku dozvolu. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | načelno |
| 22_8 | 251-05-02/2005-14-183 (8) | | | 8. Sugeriramo kod Sesvetskih park-šuma očuvanje cjelovitosti kompleksa šuma, odnosno većih neizgrađenih površina zbog izuzetnih vrijednosti u smislu ekološke, estetske, zdravstvene i rekreacijske funkcije. | | | | **Prijedlog se djelomično prihvaća.** Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti definirane člancima 73., 74. i 75. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, kao i pripadajući kartografski prikaz 4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2013., proizlaze iz elaborata: GUP Sesvete - I. Konzervatorska podloga - nepokretna kulturna dobra, II. Evidentirani dijelovi prirode s uvjetima uređenja i korištenja (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, 2001., revizija 2003.).<br>- Državni zavod za zaštitu prirode dostavio je studiju kojom se konstatira da na području GUP-a Sesveta nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao niti evidentiranih područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te da nema područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.<br>- Zbog navedenog pojedini evidentirani dijelovi prirode na području GUP-a Sesveta štiti će se planskim mjerama zaštite, te će se sukladno tome izmijeniti članci 74. i 75. Odluke. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | zaštita ODLUKA 74, 75 |
| 22_9 | 251-05-02/2005-14-183 (9) | | | 9. Potrebne površine planom predviđenih zona javne i društvene namjene (D, D5, D4, D2) koje osim gradskog vlasništva zauzimaju i privatno vlasništvo, analizirati u suradnji s nadležnim uredima obzirom na gravitacijsko područje, gustoću gradnje, broj djece i druge pokazatelje. | | | | **Prijedlog se prihvaća.** | 1d - javne potrebe Sesveta | NAČELNO |
| 22_10 | 251-05-02/2005-14-183 (10) | | | 10. GUP Sesveta treba osigurati prostorne preduvjete za obzirni, održivi razvitak prostora što pretpostavlja: poštivanje jedinstvenosti, povijesne slojevitosti, individualnosti te logike rasta i preobražaja Sesveta u sastavu Grada Zagreba; očuvanje povijesnog ambijenta jezgre Sesveta; detaljniju raščlambu urbane tipologije niske pretežito obiteljske gradnje; očuvanje i unapređivanje sustava zelene infrastrukture; pomno promišljanje širenja građevinskog područja; očuvanje gospodarske funkcije; očuvanje zona športa i rekreacije; na prostoru kompleksa "Sljeme" planirati strateški projekt kao područje rezervacije i tranfsormacije za buduće sadržaje urbane strukture; izrada UPU-a za neizgrađene veće komplekse zemljišta jer se jedino tako može osmisliti razvoj tih zona. | | | | **Prijedlog se prihvaća.** | 1a - opredjeljenja iz ZagrebPlana, 1d - javne potrebe Sesveta | načelno |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23_1 | 251-13-42/2-14-**184 (A1)** | 13.2.2014 | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | **A. Općeniti zahtjevi i mišljenja** **A1.** Uzimajući u obzir novo nastalu gospodarsku situaciju predlažemo da se kriteriji za zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju predlažemo da se postojeći kriteriji iz GUP-a ne povećavaju. | | | | **A1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Nema prijedloga izmjena Plana već se konstatira usklađenost normativa po pitanju prometa u mirovanju sa stanjem u prostoru. U konačnici kroz posebne uvjete građenja kroz ishođenje lokacijske dozvole, te smjernice, zahtjeve i primjedbe na provedbenu prostorno plansku dokumentaciju kriteriji se mogu povećavati i tražiti poštivanje maksimalnih lokalnih uvjeta. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 23_2 | 251-13-42/2-14-**184 (A2)** | 13.2.2014 | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | **A2.** Izgradnjom naselja Iver u Sesvetskom Kraljevcu dolazi do povećanja prometne potražnje u smislu korištenja kapaciteta javnog gradskog prijevoza. (predvidjeti novo obostrano stajalište prigradskog željezničkog prijevoza povezano sa sustavom autobusa). | | | | **A2. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Rutiranje i logistika autobusnog prometa nije predmet GUP-a. Danas je polazna stanica gradskog autobusa ZET-a neposredno uz naselje, na Dugoselskoj cesti. Postojeće željezničko stajalište je udaljeno oko 800 m od naselja. Dodatno (uz postojeću Ulicu Bedema Ljubavi i Željezničku ulicu), GUP-om je uz željezničku prugu planirana gradska cesta do željezničke stanice sa planiranim parkiralištima sjeverno i južno od željezničkog koridora. Raster željezničkih stajališta sukladan je prometnoj politici HŽ-a (gravitacijska područja) i tehničkim karakteristika željezničkih kompozicija. Člankom 24. GUP-a je jednoznačno određeno da se prometne građevine mogu smjestiti na površinama mješovite namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, gospodarske namjene, poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, te na površinama infrastrukturnih sustava, a člankom 37.a je jednoznačno određeno da se ulice i trgovi, biciklističke staze i trake, te pješačke površine mogu uređivati i graditi na površinama svih namjena. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 23_3 | 251-13-42/2-14-**184 (A3)** | 13.2.2014 | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET **Sektor za promet** Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | **A3.** Za uređenje središnjeg dijela Sesveta kao pješačke zone potrebno je odabrati optimalnu varijantu i uskladiti s prometno-urbanističkim konceptom izrađenim od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba, iz srpnja 2010. godine. (autobusni terminal predvidjeti u Ninskoj ulici uz odgovarajuće proširenje i s južne strane pruge, povezati pothodnikom za motorni i pješački promet, predvidjeti prostor za "park&ride" parkirališta sa sjeverne - 400 mjesta, i južne strane - 200 mjesta). Na odabranu optimalnu varijantu implementirati prometno rješenje priključenja zone "Badel". | | | | **A3. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Određena je ukupna širina javno prometnih površina, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja, definira se lokacijskim dozvolama. Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično (čl.38). Uz stajališta i terminale javnog gradskog prijevoza omogućuje se gradnja parkirališta.(čl.39). Pješačke ulice i trgovi - pješačka zona u povijesnom središtu Sesveta načelno je označena u kartografskom prikazu 3.a Prometna mreža, a njezino detaljnije rješenje predmet je urbanističko-arhitektonskog natječaja, odnosno provedbenog dokumenta prostornog uređenja.(čl 42). Traženje da se uskladi uređenje središnjeg dijela Sesveta s prometno-urbanističkim konceptom izrađenim od strane UZGZ-a d.o.o. iz srpnja 2012.g. nije potrebno prihvatiti, jer se primjedba odnosi na već donesenu Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja središta Sesveta (SGGZ-a 17/1999). Kroz izmjenu i dopunu postojeće provedbene prostorno planske dokumentacije i javnu raspravu utvrdit će provedivost traženja. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23_4 | 251-13-42/2-14-**184 (A4)** | 13.2.2014 | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET<br>**Sektor za promet**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | **A4.** Potrebno je uskladiti planiranu prometnu mrežu "Gospodarske zone Sesvete sjever" i "Gospodarske zone Sesvete jug" s postojećom izvedenom prometnom mrežom u naselju "Sopnica - Jelkovec". | | | | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Prijedlog nije moguće prihvatiti jer GUP-om Sesveta nije definirana prometna mreža unutar obuhvata DPU-a Sopnica-Jelkovec. Na prostoru obuhvata UPU gospodarske zone Sesvete -jug, GUP-om Sesveta definirana je samo sabirna prometnica smjera istok - zapad koja nije povezana sa prometnom mrežom naselja Sopnica-Jelkovec, a na prostoru obuhvata UPU gospodarske zone Sesvete - sjever, GUP-om Sesveta definirane su dvije prometnice koje su usklađene sa prometnom mrežom naselja Sopnica-Jelkovec.<br>Neusklađenosti su uočene na razini donesenih detaljnijih planova, stoga je potrebno ispitati mogućnost usklađenja prometne mreže u postupku izmjena i dopuna navedenih planova. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 23_5 | 251-13-42/2-14-**184 (B1)** | 13.2.2014 | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET<br>**Sektor za promet**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | **B. Zahtjevi vezano uz koridore gradskih prometnica**<br><br>**B1.** definirati koridor Vukovarske od Jelkovca do Dugog Sela uz odgovarajući spoj na obilaznicu.<br><br>**B2.** Savsku cestu u cijelosti planirati u širini koridora 9,0 m.<br><br>**B3.** planiranu spojnu prometnicu od Savske do Lj. Posavskog (Resnička / Kelekova) zadržati u planiranom koridoru i produžiti do granice GUP-a | | | | **B1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Postupak izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta definirani su s Odlukama Skupštine, kao i obuhvat predmetnog Plana. Koridor produžene Vukovarske (glavne gradske ulice) do obilaznice i deniveliranog raskrižja u ovoj prostorno planskoj dokumentaciji je definiran (zg39,zg40). Dugo Selo je izvan obuhvata Plana.<br>**B2. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA planirana je GUP-a Savska ulica kao kategorizirana gradska ulica sukladno članku 38 GUP-a (načelne širine koridora ili rezervacije proširenja postojeće ulice za planiranu gradsku ulicu iznosi 15 - 20 m.<br>**B3. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA planirana je GUP-a spojnica Savske ulice i ulice Ljudevita Posavskog sukladno pravilima struke (kategorizirana sabirnica širine koridora 8,5 - 12 , a približavajući se ulici Lj.Posavskog i očekivanom povečanju PGDP-a i prometnog inteziteta postaje kategorizirana gradska ulica sukladno članku 38 GUP-a s načelnom širinom koridora ili rezervacije proširenja postojeće ulice od 15 - 20 m). | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 23_6 | 251-13-42/2-14-**184 (B2)** | 13.2.2014 | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET<br>**Sektor za promet**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | **B4.** Ištvanićeva ulica - na mjestima gdje je koridor sužen potrebno je proširiti na predložene prostore rezervacije. | | | | **B4. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od gradske autoceste (gradska obilaznica), glavnih gradskih ulica, gradskih ulica, sabirnih ulica, te drugih nekategoriziranih ulica i rezerviranih koridora. Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza 3.a PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:5.000, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta. Širine koridora su načelne kao i rezervacije proširenja postojećih ulica. Rezervacija proširenja postojeće ulice je prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališna mjesta ili prirodnog terena određenih ovom Odlukom. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23_7 | 251-13-42/2-14-**184 (B3)** | 13.2.2014 | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET<br>**Sektor za promet**<br>Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | **B5.** koridor prometnica koji iznosi 9,0 m nedostatan je za uspostavu biciklističke staze kao i za uspostavu autobusnih ugibališta. Uspostavljanje autobusnih stajališta na kolniku prometnice je prometno nepovoljno.<br><br>**B6**. U zonama s manjom gustoćom stanovnika i u manjim stambenim ulicama nije potrebno planirati zasebne biciklističke staze ili trake. | | | | **B5. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>GUP-om Sesveta predviđena je gradnja i uređenje osnovne ulične mreže. Člankom 38. je određeno da građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su autobusna ugibališta, a člankom 41. je određeno da se biciklističke staze, osim onih označenih u kartografskom prikazu, mogu graditi i na drugim mjestima.<br>**B6. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA planirana je jedinstvena i povezana biciklistička mreža, te je uspostavljen kontinuitet biciklističkog prometa. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 24_1 | 378-14-**185 (1)** | 13.2.2014 | **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**<br>Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe<br>Folnegovićeva 1, Zagreb | **1. VODOOPSKRBA**<br>za razvoj vodopskrbnog sustava Sesveta potrebno je:<br>- završetak izgradnje vodocrpilišta Petruševec<br>- postavljanje regulacije tlaka i protoka na magistralnom cjevovodu Čulinečka - Ivanja Reka, zbog punjenja vodospremnika Cerje<br>- izgradnja VS Šimunčevec, VS Planina Gornja, VS Kašina, HP Turčinov put, HP Đure Kuntića, HP Vinogradska, VS Blaguša, VS Liševo, VS Planina Donja<br>Potrebno je unijeti koridore za:<br>- sanacija magistralnog cjevovoda DN 500 mm, ACC za Grad Dugo Selo<br>- izgradnja magistralnog cjevovoda Sesvetska Selnica Božjakovina (paralelno s postojećim cjevovodom DN 500 za Grad Dugo Selo)<br>- izgradnja magistralnog cjevovoda Kosnica - Cerje | | | | **1. Prijedlozi se prihvaćaju.**<br>Sukladno dostavljenim podacima na cd-u u dwg formatu provest će se korekcija kartografskog prikaza 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom, Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13). | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | GRAFIKA 3c |
| 24_2 | 378-14-**185 (2a)** | 13.2.2014 | **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**<br>Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje<br>Folnegovićeva 1, Zagreb | **2. ODVODNJA**<br>**a)** Potrebno je u suradnji sa svim nadležnim službama definirati način rješavanja odvodnje oborinskih voda na prostorima gdje se ne primjenjuje mješoviti sustav odvodnje, jer postojeća važeća legislativa tu problematiku ne rješava. (važeća Vodnogospodarska osnova grada Zagreba datira iz 1986.)<br>U slučaju nepostojanja sustava odvodnje potrebno je u urbanim pravilima definirati uvjete gradnje za gospodarske i javne objekte, ovisno o veličini objekta i vrsti djelatnosti. | | | | **2. a) Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Prijedlog nije predmet GUP-a nego predmet posebnih uvjeta građenja i tehničke dokumentacije, jer se javna se kanalizacija gradi u skladu s propisima o građenju, vodnogospodarskom osnovom i aktima koji takvu osnovu zamjenjuju. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24_3 | 378-14-**185 (2b)** | 13.2.2014 | **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**<br>Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje<br>Folnegovićeva 1, Zagreb | **2. ODVODNJA**<br>**b)** Korigirati u kartografskim prikazima GUP-a Sesvete:<br>- trasu dolinskog kanala Brestje<br>- trasu sabirnog kanala u ulici bedema Ljubavi i naselju Iver<br>- unijeti sabirni kanal Dugoselska - Bedema ljubavi<br>- unijeti sabirne kanale i diejlove transportnih kolektora do planiranih retencijskih bazena na području Sesvete - istok (RB-III, RB-IV, RB-V, RB-VI, RB-VII i RB-VIII)<br>- unijeti trase planiranih sabirnih kanala u naseljima Brestje, Sesvetska Sela, Kraljevečki Novaki, Sesvetski Kobiljak, Sesvetska Selnica i Sesvetski Kraljevec)<br>- unijeti dio trase transportnog kolektora Sesvete-istok - Sesvete u zoni GUP-a Sesvete<br>- unijeti trasu projektiranog retencijskog bazena Sesvete - CUpovz<br>- unijeti trasu projektiranog sabirnog kanala Rimski put<br>- unijeti trasu projektiranog sabirnog kanala POS Jelkovec i sabirnog kanala SAVSKA - RIMSKI PUT<br>- ispraviti trase sabirnih kanala u centru Sesveta i naseljima na području Sesvete-istok<br>- unijeti trasu planiranog transportnog kolektora Budenec - Cerje - Sesvetski Kraljevec<br>- izbrisati oznaku uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Sesvetski Kraljevec<br>- izbrisati oznaku preljevnog objekta P4 u naselju Sesvetski Kraljevec | | | | **2. b) Prijedlozi se prihvaćaju.**<br>Sukladno dostavljenim podacima na cd-u u dwg formatu provest će se korekcija kartografskog prikaza 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom, Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13). | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | GRAFIKA 3c |
| 25_1 | 378-14-**186 (1)** | 13.2.2014 | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,**<br>**Ured uprave**<br>Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb | **1.** Na prostoru bivše **tvornice Sljeme** traži se prenamjenu sadašnje namjene M1 - mješovite, pretežito stambene u M - mješovitu namjenu. Postojeću gospodarsku namjenu zadržati uz omogućavanje do 20% stambene namjene. Također zadržavanje statusa Gradskog projekta i urbanog pravila 2.9. Otvoreni smo za prijedloge koji bi poboljšali kvalitetu lokacije te njenu tržišnu vrijednost. | 2481/1, 2420/1, 2421/1, 2541/3, 3037/1 | Sesvete | ZG-39 | **1. Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>Zona mješovite - pretežito stambene namjene (M1) prenamjenjuje se u mješovitu namjenu (M).<br>Dio k.č. 2421/1 uz Kelekovu ulicu prenamjenjuje se iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).<br>Obuhvat UPU Sljeme proširuje se na cijelo područje bivše tvornice Sljeme i kontaktno područje prema grafičkom prilogu, te se propisuje obveza provođenja procedure Gradskog projekta kojom će se detaljnije definirati urbana pravila | 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme | GRAFIKA 1,2,4a,4c<br>ODLUKA 67 |
| 25_2 | 378-14-**186 (2)** | 13.2.2014 | **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,**<br>**Ured uprave**<br>Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb | **2. a)** Za prostor naselja Sopnica Jelkovec, budući da se radi o formiranom i gotovom naselju, interes nam je održati kvalitetu stanovanja što višom kako bismo održali što bolju tržišnu poziciju. U tom smislu tražimo da se u što većem obimu zadrži zona zelenila oko cijelog naselja, osobito prema ostalim izgrađenim i budućim građevinskim površinama, te produžetku Slavonske Avenije. Također nam je od interesa da se zadrži cjelovita zona predviđenog parka-zelenila na sjevernoj strani prema budućem centru Sesveta.<br>**2. b)** Predlaže se preispitati mogućnosti povezivanja lokacije nekim oblikom brzog javnog prijevoza (vlak, laka željeznica, tramvaj). | | | | **2. a) Prijedlog se prihvaća.**<br>Ovim nacrtom prijedloga plana u široj kontaknoj zoni naselja Sopnica Jelkovec zadržat će se postojeće zone javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila, odnosno neće se vršiti širenje zona za gradnju.<br>**2. b) Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Naselje Sopnica Jelkovec povezana je javnim gradskim autobusnim prometom sa užim i širim prostorom (autobusne linije prema Žitnjaku, Dubecu, središtu Sesveta i budućem intermodalnom terminalu u Sesvetama - linije 277, 279, 281, 282 i 283). Rutiranje i logistika autobusnog prometa nije predmet GUP-a. Postojeće željezničko stajalište je udaljeno oko 1500 m od naselja i povezano autobusnim prometom s naseljem. | a) O – ostalo , općenito, nema zahtjeva<br><br>b) 2a - prometni infrastrukturni sustav | načelno |
| 26_0 | 251-09-01-14-**187** | 13.2.2014 | **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO,**<br>Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb | Na osnovu prikupljenih prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a grada Zagreba i Gup-a Sesveta dostavljaju se svi zaprimljeni prijedlozi: | | | | | | |
| 26_1 | 251-09-01-14-187 (009) | 13.2.2014 | MARKO USLUGE d.o.o.<br>Resnička 12, 10360 Sesvete | Traži se izmjena UPU Gospodarska zona Sesvete -sjever na način da se izmjenama članka 10. Odluke o donošenju UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever omogući zadržavanje postojeće namjene za rekonstrukciju postojećih građevina i gradnju zamjenskih. Također da se omogući tri nadzemne etaže te najmanji postotak prirodnog terena na 30% površine građevne čestice. | | | | **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Prijedlog nije moguće prihvatiti jer se ne odnosi na GUP Sesveta, već na UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever, a tražene izmjene su u skladu s člankom 56. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta. | 2d - mjere provedbe | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26_2 | 251-09-01-14-187 (014) | 13.2.2014 | PLINACRO d.o.o.<br>Savska 88A, Zagreb | Na području obuhvata grada Zagreba Plinacro d.o.o. je vlasnik slijedećih magistralnih plinovoda:<br>- magistralni plinovod Lučko-Ivanja Reka DN 700/75<br>- magistralni plinovod Zagreb-Karlovac DN 700/75<br>- magistralni plinovod Zagreb istok-Kutina DN 600/75<br>- magistralni plinovod Zagreb zapad-istok DN 500/50<br>- magistralni plinovod Ivanić-Zagreb DN 500/50<br>- magistralni plinovod Zagreb jug-Velika Gorica DN 400/50<br>- magistralni plinovod Ivanić-Zagreb DN 250/50<br>- spojni plinovod Ivanja Reka-MRS Zagreb istok DN 300/50<br>- spojni plinovod Čvor Ivanja Reka-MRS Zagreb istok DN 250/50<br>- spojni plinovod za MRS Dumovec DN 100/50<br>- spojni plinovod za MRS Dumovec stari<br>U koridoru postojećih plinovoda planirana je izgradnja novih visokotlačnih plinovoda Karlovac-Lučko i Zabok-Lučko. Zaštitni koridori (zabrana gradnje 30 m lijevo i desno od osi plinovoda) definirani su s člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list., br.26/85) | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Kartografski prikaz 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Energetski sustav, pošta i telekomunikacije dopunit će se s trasom postojećeg spojnog magistralnog plinovoda Čvor Ivanja Reka-MRS Zagreb istok DN 250/50 unutar obuhvata Plana. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | GRAFIKA 3b |
| 26_3 | 251-09-01-14-187 (020) | 13.2.2014 | ANTUNOVIĆ TA d.o.o.<br>Zagrebačka avenija 100 A, 10090 Zagreb | Za predmetne čestice traži se:<br>**1.** prenamjena iz mješovite namjene (M) u gospodarsku namjenu (G)<br>**2.** promjena urbanog pravila iz 2.2. Linearni potezi urbaniteta u 3.2. Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec, te propisati iznimku: *Iznimno, na području gospodarske zone južno od Kobiljačke ceste mogu se graditi i građevine stambene i stambeno-poslovne namjene prema detaljnim pravilima ovog članka. Na građevnim česticama južno od Kobiljačke ceste i sjeverno od ulice Braće Radić najveća visina građevine je podzemna etaža i šest nadzeme etaže.*<br>**3.** dio zone uz Dumovečku ulicu pripojiti stambenoj zoni (S) uz primjenu urbanog pravila koje vrijedi za tu zonu, a prema grafičkom prilogu u privitku. | 5000, 5001 (dio), 5003, 5004, 5005, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018 | Sesvetski Kraljevec | DS-31 | **1. Prijedlog se prihvaća.**<br>Provest će se prenamjena prema grafičkom prilogu.<br>**2. Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>Za navedenu zonu gospodarske namjene (G) propisuje se urbano pravilo 3.2. Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec, te će se članak 66. dopuniti novim stavkom koji glasi:<br>" - *prigodom izgradnje i rekonstrukcije ugostiteljsko-turističkih građevina uz glavne gradske ulice, omogućuje se najveća visina građevina do šest nadzemnih etaža, pri čemu se šesta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat."*<br>**3. Prijedlog se prihvaća.**<br>Provest će se prenamjena prema grafičkom prilogu. | 1. 1b - konkurentno gospodarstvo<br>2. 2d - mjere provedbe<br>3. 3f - prenamjena u stambeno | GRAFIKA 1,2,4a,4b ODLUKA 66 |
| 26_4 | 251-09-01-14-187 (021) | 13.2.2014 | SISTEM MM SESVETE d.o.o.<br>Miljenka Stančića 4, 10360 Sesvete | Za poslovni kompleks Prehrane u svrhu rekonstrukcije potrebno je prenamijeniti iz zone javne i društvene namjene (D) u gospodarsku - poslovnu namjenu (K) i izmijeniti čl. 64. propisivanjem detaljnih pravila za gradnju na površinama poslovne namjene, a prema predloženom u podnesku. (ki nadzemno 2,0, najveća visina 3E do 5E i dr...) | 1955/1, 1956 i 1954 | Sesvete | ZG-29 | **Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>Nacrtom prijedloga plana predlaže se prenamjena zona javne i društvene namjene (D) u zonu mješovite namjene (M), u kojoj je moguće uređivati prostore i za poslovnu namjenu (trgovački, uslužni i uredski sadržaji), a bez mogućnosti većih gospodarskih zahvata (trgovački kompleksi, skladišta, pogoni i sl.) koji koncpetualno ne odgovaraju urbanističkom razvoju središta kao nositelju identiteta Sesveta.<br>Detaljnije smjernice za novu gradnju definirat će se urbanističkim planom uređenja središta Sesveta i temeljem cjelovite Programsko-prostorne studije središta Sesveta koja će se izraditi u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Gup-a Sesveta (Sl.gl.GZ 24/2013). | 1b - konkurentno gospodarstvo, 1d - javne potrebe Sesveta, 3e - javna i društvena namjena | GRAFIKA 1,2,4a, 4c |
| 26_5 | 251-09-01-14-187 (028) | 13.2.2014 | HRVATSKI TELEKOM<br>Savska cesta 32,<br>10 000 Zagreb | Kroz pokrenute aktivnosti Hrvatski Telekom svakako vidi potencijal daljnje suradnje s gradom Zagrebom i mogućnost znatnog doprinosa razvoju infrastrukutre Grada, odnsono kvaliteti telekomunikacijskih usluga koje pružamo građanima i gospodarstvu. Predlaže se održavanje bilateralnog radnog sastanka. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26_6 | 251-09-01-14-187 (034) | 13.2.2014 | ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.<br>Ulica grada Vukovara 269d,<br>10 000 Zagreb | U privitku Vam dostavljamo podatke o komunikacijskoj infrastrukturi Odašiljča i veza:<br>- odašiljački objekti OiV, aktivni i planirani<br>- koridori mikrovalnih veza<br>- svjetlovodna infrastruktura | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) planirani su navedeni odašiljački objekti OiV, kao i koridori mikrovalnih veza, ali ne i u GUP-u Sesveta. Arhitektura svjetlovodnih distribucijskih mreža definirana od strane regulatora (HAKOM-a) podrazumijeva razvod od operatora do kuće, a to nije predmet GUP-a<br>U GUP-u, strateškom planu se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) prikazuju samo magistralni postojeći i planirani vodovi. GUP u člancima 5, 18, 22, 24, 36 i 44 omogućava razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i tamo gdje nije sada GUP-om ucrtana (na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine i uređaji....). Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/2012) predmetna problematika(svjetlovodna infrastruktura) je predmet provedbenih dokumenata prostornog uređenja. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | |
| 26_7 | 251-09-01-14-187 (035) | 13.2.2014 | ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.<br>Ulica grada Vukovara 269d,<br>10 000 Zagreb | Dostavlja se dopuna podataka vezano na prethodni dopis, od 5. veljače 2014., ur.broj: 506319JC. - Dostavljen popis radijskih koridora mikrovalnih veza koje prolaze preko područja obuhvata GUP-a Sesveta. | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Kartografski prikaz 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Energetski sustav, pošta i telekomunikacije dopunit će se s trasama radijskih koridora. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | GRAFIKA 3b |
| 26_8 | 251-09-01-14-187 (036) | 13.2.2014 | TERMA HGK d.o.o.<br>Rimski put 11c, 10360 Sesvete | a) na k.č. 8368/4 k.o. Sesvetski Kraljevec traži se omogućavanje gradnje proizvodno-skladišno -komercijalnog objekta, industrijske hladnjače maksimalnog kapaciteta.<br>b) Traži se omogućavanje pristupa s prometne površine (preko za k.č. 3678/2 k.o. Sesvete) do k.č.3681/2 k.o. Sesvete, te povećanje dozvoljene izgrađenosti, s ciljem gradnje doma za starije i nemoćne, hotela ili hostela. | a) 8368/4<br><br>b) 36789/2, 3681/2 | a) Sesvetski Kraljevec<br><br>b) Sesvete | | **a) Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Prijedlog nije moguće prihvatiti jer se ne odnosi na GUP Sesveta. Predmetna čestica se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.<br>**b) Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Generalnim urbanističkim planovima načelno se ne planira pristup pojedinačnim česticama, a to se posebno odnosi na pristup s glavne gradske ulice . GUP-om grada Zagreba južno od predmetne lokacije, preko k.č. 3790/1, 3791/2 i dr. planirano je raskrižje s gradskom ulicom kojom će se ostvariti pristup cjelovitoj zoni i daljni pristup pojedinačnim česticama.<br>Predmetna lokacija nalazi se u obuhvatu UPU gospodarska zona-jug te se navedenim planom detaljnije određuju prometni koridori i uvjeti građenja. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 26_9 | 251-09-01-14-187 (037) | 13.2.2014 | ZAGREB PLAKAT d.o.o.<br>Koturaška 51,<br>10 000 Zagreb | Naša tvrtka nema primjedbi na izmjene Generalnih urbanističkih planova te napominjemo da nismo u situaciji da predlažemo infrastrukturne zahvate u prostoru, već pratimo razvoj infrastrukture. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 26_10 | 251-09-01-14-187 (044) | 13.2.2014 | Nada Lulić i drugi<br>Varaždinska 5, 10360 Sesvete | a) Izražava se protivljenje i traži ukidanje planirane spojne prometnice između Varaždinske i Kašinske ulice uz obrazloženje da bi izvođenje navedenog spoja dodatno opeteretilo promet u središtu Sesveta.<br>b) za predmetnu česticu traži se omogućavanje pristupa s prometne površine. | b) 1504 | Sesvete | ZG-29 | **a) Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje uličnе osnovne mreže. Jedan od takvih prometnih koridora je i predmetna GUP-om kategorizirana gradska ulica, prometnica koja je u funkciji rasterećenja središta Sesveta, povezivosti prostora istok-zapad i razdiobe prometnih tokova, te dostupnosti planiranih sadržaja. Detaljno trasiranje prometnice definirat će se kroz UPU-a središte Sesveta.<br>**b) Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu detaljnijeg plana UPU Gajišće - jug kojim se predviđa izvedba prometnice preko predmetne čestice, i k.č. 1508/4, čime se ostvaruje pristup do ulice V. Nazora. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26_11 | 251-09-01-14-187 (049) | 13.2.2014 | JAŠKA PACK - Tvornica valovitog kartona i ambalaže d.o.o.<br>Savska cesta 1, 10360 Sesvete | Predlaže se pripojiti građevnu parcelu (kazetu) G-35 građevnoj parceli G-27 koju podnositelj ima namjeru otkupiti radi proširenja djelatnosti tvornice valovitog kartona. | 3275, 3278, 3279, 3294 (dio), 3295 (dio), 3296 (dio), 3298/1 | Sesvete | ZG-39 | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Predmetni prostor GUP-om Sesveta određen je kao cjelovita gospodarska zona. Podjela u kazete / građevne parcele određena je detaljnijim planom - UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever (Sl.gl.GZ 06/05 i 01/08, 06/08 -ispr.), te se tražene izmjene mogu provesti tek kroz proceduru izmjena i dopuna navedenog plana. | 2d - mjere provedbe | |
| 26_12 | 251-09-01-14-187 (054) | 13.2.2014 | TOMA PALETE d.o.o.<br>Industrijska cesta 16, 10360 Sesvete | **a)** Predlaže se ukinuti ili izmjestiti koridor planirane prometnice sa predmetne čestice kako bi se omogućila dogradnja postojeće hale i proširenje postojećeg proizvodnog asortimana.<br>**b)** Traži se ugraditi obvezu povišenja visokonaponskog dalekovoda radi zaštite života i zdravlja korisnika prostora. | 3065/2 | Sesvete | ZG-39 | **a) Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Svi postojeći dalekovodi i trafostanice napona 110, 220 i 400 kW su ucrtani u kartografskom prikazu 3.3- infrastrukturni sustavi, elektroenergetika sukladno traženju i dobivenim podacima HEP-a (HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.).<br>Člankom 37. Odluke GUP-a je određeno da su koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV prikazani načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Dalekovodi se mogu i kabelski voditi, te izmještati.<br>**b) Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Izgradnja dalekovoda se provodi sukladno zasebnoj zakonskoj i tehničkoj regulativi. | a) 2a - prometni infrastrukturni sustav<br>b) 2b - komunalni infrastrukturni sustav | |
| 26_13 | 251-09-01-14-187 (060) | 13.2.2014 | HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.<br>Širolina 4, 10 000 Zagreb | 1. Sukladno čl. 55 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), kojim je osiguran **zaštitni pojas autoceste** koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**, a u kojem nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U skladu sa navedenim nismo suglasni o prenamjeni površina u navedenoj zoni u građevinska područja.<br>2. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu, potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. | | | | **1. Prijedlog se prihvaća.**<br>Plan je crtan sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (106/98, 39/04, 45/04, 163/04), kao i odredbama Odluke GUP-a.<br>**2. Prijedlog se prihvaća.**<br>Detaljno (će) se svaki pojedini zahvat u prostoru u zoni zaštitnog pojasa autoceste rješava(ti) kroz posebne uvjete građenja Hrvatskih autocesta. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26_14 | 251-09-01-14-187 (075) | 13.2.2014 | TITA GRUPA d.o.o.<br>Ulica grada Vukovara 271 / V<br>10000 Zagreb | Traži se:<br>1. Izmještanje planiranog koridora glavne gradske ulice- zaobilaznice središta Sesveta istočno od potoka Vuger te između koridora i potoka planirati javni park (Z1).<br>2. Proširenje urbanog pravila 4.2. Prostor transformacije zona Badel na način da obuhvati korito potoka Vuger kao i cjelovitu zonu javnog parka uz potok.<br>3. Izmjena članka 67. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, urban apravila za prostor transformacije Zona Badel (4.2.) tako da glasi:<br>Zona Badel (4.2.)<br>- područje većim dijelom industrijsko postrojenje površine oko 6,2 ha;<br>- planira se raznolikost budućih programa - stanovanje, trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji, sadržaji javne namjene, športsko-rekreacijski sadržaji, turistički sadržaji i drugi sadržajij koji se mogu graditi u zoni mješovite namjene;<br>- formiranje pješačke zone primjerene gradskom središtu kao i zone javnog parka uz potok Vuger;<br>- najveća ki zone nadzemno je 1.5;<br>- najveća visina nove gradnje do pet nadzemnih etaža s mogućnošću formiranja akcenta u prostoru visine do 12 nadzemnih etaža;<br>- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 20% površine zone.<br>(izostavljeno: - gradnja i uređenje određeno je gradskim projektom, a u skladu s člankom 83. odluke. ) | 1969/1 | Sesvete | ZG-29 | **1. i 2. Prijedlozi se prihvaćaju,**<br>prema grafičkom prilogu.<br>**3. Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>Članak 67. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta u dijelu koji se odnosi na Zonu Badel, izmijenit će se na način da glasi:<br>"Zona Badel (4.2.)<br>- područje većim dijelom industrijsko postrojenje površine oko 6,0 ha;<br>- planira se više različitih programa - sadržaji javne namjene, trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji, stanovanje, športsko-rekreacijski sadržaji, turistički sadržaji i drugi sadržajij koji se mogu graditi u zoni mješovite namjene;<br>- formiranje pješačke zone primjerene gradskom središtu kao i zone javnog parka uz potok Vuger;<br>- najveća ki zone nadzemno je 1.5;<br>- najveća visina nove gradnje do pet nadzemnih etaža s mogućnošću formiranja akcenta u prostoru visine do 12 nadzemnih etaža;<br>- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 20% površine zone.<br>- gradnja i uređenje određeno je gradskim projektom, a u skladu s člankom 83. odluke." | 1. 2a - prometni infrastrukturni sustav<br>2. i 3. 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme | GRAFIKA 1,2,4a,4c ODLUKA 67 |
| 26_15 | 251-09-01-14-187 (088) | 13.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>Podružnica ZRINJEVAC<br>Remetinečka cesta 15,<br>10 000 Zagreb | Ostajemo pri dostavljenim prijedlozima za izmjene i dopune Gup-a Sesveta prema dopisu od 02.08.2013.<br>Potrebno je osigurati:<br>1. po jednu Komunalnu bazu u svakoj gradskoj četvrti, površine od 400 do 700 m2, s osiguranim odgovarajućim pristupom motornim vozilima te osiguranim komunalnim priključcima.<br>2. lokacije za odlaganje biorazgradivog otpada - Kompostane - za istočni, zapadni i južni dio grada Zagreba, površine cca 100 000 m2, s osiguranim odgovarajućim pristupom motornim vozilima te osiguranim komunalnim priključcima. | | | | **1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Člankom 55. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta (Opće odredbe urbanih pravila) navodi se da "Gradnja manjih elektroenergetskih i komunalnih građevina, helidroma i reciklažnih dvorišta odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.", a njihova realizacija je omogućena planiranom namjenom prostora (G- gospodarska namjena).<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Lokacija za Kompostanu odredit će se Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Zagreba. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | |
| 26_16 | 251-09-01-14-187 (089) | 13.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD<br>Avenija Dubrovnika 15,<br>10 000 Zagreb | Nema novih dodatnih prijedloga te se dostavlja dosadašnji:<br>S ciljem realizacije projekta svjetlovodne distribucijske mreže Grada Zagreba, čiji su preduvjeti distribucijski čvorovi izvedeni kao samostojeći vanjski kabineti, potrebno je dopuniti **članak 45. Odluke** o donošenju GUP-a Sesveta na način da se dodaju novi stavci:<br>*(6) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.*<br>*(7) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.* | | | | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Prijedlog se prihvaća u cilju osiguranja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na predloženi način, tj.članak 45 Odluke dopunit će sa dva nova stavka:<br>- Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.<br>- Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove Odluke. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | ODLUKA 45 |
| 26_17 | 251-09-01-14-187 (090) | 13.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>Podružnica ZAGREBAČKE CESTE<br>Donje Svetice 48,<br>10 000 Zagreb | Na lokaciji Jelkovečka 4 smješteni su prostori Nadcestarije II gdje zajednički koriste prostor Podružnica Zagrebačke ceste, podružnica Čistoća, Tržnice Zagreb i firma Prigorac. Naš zahtjev je da se na predmetnoj lokaciji ne vrše nikakve izmjene jer ne posjedujemo ni jednu drugu lokaciju za obavljanje radova na održavanju cesta za istočni dio grada Zagreba.<br>Na ostale dijelove GUP-a Sesveta nemamo primjedbi. | 2461/1 | Sesvete | ZG-39 | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Nacrtom prijedloga plana zadržat će se postojeće plansko rješenje za predmetnu lokaciju. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | načelno |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26_18 | 251-09-01-14-187 (092) | 13.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>Podružnica ZAGREBPARKING<br>Šubićeva 40/III<br>10 000 Zagreb | Predlaže se daljnji razvoj sustava parkiranja u gradu Zagrebu kroz izgradnju novih garaža i sustava Park& Ride. | | | | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Sustav Park & Ride omogućuje se člancima 39. i 44. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta. Nema drugih specifičnih prijedloga na GUP Sesveta. | 1e - prometna infrastruktura | |
| 26_19 | 251-09-01-14-187 (095) | 13.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ<br>Ozaljska 105,<br>10 000 Zagreb | **1.** Postojeća prostorna pozicija **autobusnog terminala** na južnom dijelu Ninske ulice optimalna je s obzirom na organizaciju autobusnog prijevoza te ju je potrebno zadržati.<br>**2.** Zadržati postojeću **mogućnost prometovanja autobusa** ZET-a po svim prometnicama u središnjem dijelu Sesveta koje se prijedlogom Odluke Gup-a planiraju transformirati u pješačke zone. (zona smirenog prometa u kojoj je dopušten promet i vozilima javnog prijevoza - autobus, taxi)<br>**3.** S **južne strane pruge** predvidjeti prostor za autobusni terminal za prihvat do 5 autobusnih linija, te pristup prometnicama odgovarajućih geometrijskih svojstava.<br>4. U cilju rasterećenja autobusnog podsustava, razmotriti izgradnju nove željezničke postaje neposredno u blizini novog stambenog naselja u Sesvetskom Kraljevcu (Iver), a u cilju formiranja povoljnijeg razmaka željezničkih postaja i njihovog boljeg pozicioniranja razmotriti pomicanje postojeće željezničke postaje Sesvetski kraljevec prema zapadu u zonu raskrižaja s Ulicom Ive Politea. | | | | **1. - 3. Prijedloge nije potrebno prihvatiti.**<br>GUP-om (SGGZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om, prostorno planskom dokumentacijom i unutar namjene prostora "IS" omogućena je realizacija traženih zahtjeva. Provedbenom prostorno planskom dokumentacijom, te konkretnom prometnom studijom, te sljedno izrađenom tehničkom dokumentacijom moguće je navedene prijedloge konkretizirati i realizirati u okviru Plana.<br>4. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.<br>Raster željezničkih stajališta je sukladan prometnoj politici HŽ-a (gravitacijska područja) i tehničkim karakteristika željezničkih kompozicija. Člankom 24. GUP-a je jednoznačno određeno da se prometne građevine mogu smjestiti na površinama mješovite namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, gospodarske namjene, poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, te na površinama infrastrukturnih sustava, a člankom 37.a je jednoznačno određeno da se ulice i trgovi, biciklističke staze i trake, te pješačke površine mogu uređivati i graditi na površinama svih namjena, a člankom 40. je određeno planiranje modernizacije Zagrebačkoga željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 26_20 | 251-09-01-14-187 (098) | 13.2.2014 | AGM d.o.o.<br>Mihanovićeva 28,<br>10 000 Zagreb | AGM d.o.o. nema zahtjeva, potreba i planskih smjernica u svezi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 26_21 | 251-09-01-14-187 (099) | 13.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>Podružnica STANOGRADNJA<br>Bukovačka cesta 4,<br>10 000 Zagreb | Podružnica Stanogradnja nema posebnih zahtjeva niti inicijativa u postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 26_22 | 251-09-01-14-187 (101) | 13.2.2014 | CENTAR d.o.o.<br>Avenija Marina Dražića 4,<br>10 000 Zagreb | Trgovačko društvo Centar d.o.o. za športsku djelatnost nema interesa u postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta. | | | | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 26_23 | 251-09-01-14-187 (102) | 13.2.2014 | GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.<br>Radnička cesta 1,<br>10 000 Zagreb | Dostavljamo preslike dopisa kojim smo se očitovali na predmetne izmjene i dopune u sklopu prethodne rasprave, od 10.veljače 2014. (Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur.broj: 05-01-02-14-038 i Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur.broj: 05-01-02-14-039).<br>1. Elektroničkom poštom od 10.02.2014. dostavljeni su .dwg prikazi postojećih i planiranih koridora visokotlačnih plinovoda, te lokacije postojećih i planiranih PRS, RS i BS.<br>2. Također predlažemo izmjene tekstualnog dijela sukladno dopisima ur.broj 02/2-12262 ukoliko isto nije u međuvremenu već provedeno. | | | | **1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Konstatirano je da je kroz IDGUP-a Sesveta (SGGZ 7/2013) provedeno cjelovito usklađenje : "Sukladno obavljenom razgovoru dana 10. veljače 2014. i uvidu u dostavljene predmetne snimke GUP Zagreba i Sesveta možemo konstatirati slijedeće:<br>GUP Sesveta - Nema primjedbi na ucrtane trase projektiranih i postojećih plinovoda i stanica u nadležnosti GPZ.".<br>**2. Prijedlog se prihvaća.**<br>Provest će se usklađenje sukladno promjenjenoj zakonskoj regulativi i e-mailu od 07.02.2014. Neugrađeno nije predmet Plana, već je predmet posebnih uvjeta prilikom ushođenja lokacijskih dozvola za konkretan zahvat u prostoru. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | OLUKA 49 |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26_24 | 251-09-01-14-187 (104) | 13.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>Podružnice TRŽNICE ZAGREB<br>Šubićeva 40/V,<br>10 000 Zagreb | 1. prostor tržnice Sesvete: uz tržnicu se nalazi privatno zemljipšte za svrhu parkiranja. Ukoliko je moguće potrebno je iznaći rješenje za parkirališni prostor na čestici u vlasništvu Grada.<br>2. prostor Sajmišta Sesvete: važećim GUP-om predviđa se izrgadnja prometnice preko zemljišta čime raspolovljuje prostor Sajmišta, prijedlogom Plana potrebno je izmjestiti predmetnu prometnicu. Jelkovečku ulicu nužno je urediti na način da se na dijelu gdje željeznička pruga siječe tu prometnicu uz rubove kolnika izrade nogostupi i postavi prometna signalizacija ili izgradi podvožnjak. | 1. 1464/1<br><br>2. 2461/1 | Sesvete | ZG-29, ZG-39 | **1. Prijedlog nije potrebno prhvatiti.**<br>Prostorno planskom dokumentacijom se ne definira svojstvo vlasništva i na čijem se vlasništvu osiguravaju prostorne potrebe. Prostorno, postoji rješenje prometa u mirovanju, a dodatno se potrebe mogu nadograditi na postojećem parkiralištu (podzemno ili nadzemno ili montažno) ili ispod postojeće tržnice.<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetni prostor GUP-om Sesveta određen je kao cjelovita zona gospodarske namjene. Navedena prometnica planirana je detaljnijim planom UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever (Sl.Gl.GZ 06/05., 01/08 i 06/08 -ispr.) te je prijedlog potrebno uputiti u proceduri izmjena i dopuna navedenog detaljnijeg plana. | 1. 2b - komunalni infrastrukturni sustav, 2a - prometni infrastrukturni sustav<br>2. 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 26_25 | 251-09-01-14-187 (105) | 13.2.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.<br>Folnegovićeva 1,<br>10 000 Zagreb | Dostavljaju se podatci o postojećem i planiranom sustavu sustavu vodoopskrbe i odvodnje na području obuhvata GUP-a Sesveta. | | | | **Prijedlozi se prihvaćaju.**<br>Sukladno dostavljenim podacima na cd-u u dwg formatu provest će se korekcija kartografskog prikaza 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom, Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13). | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | GRAFIKA 3c |
| 27 | 378-14-**189** | 13.2.2014 | **HRVATSKE AUTOCESTE,**<br>Širolina 4, 10 000 Zagreb | 1. Sukladno čl. 55 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), kojim je osiguran **zaštitni pojas autoceste** koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**, a u kojem nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U skladu sa navedenim nismo suglasni o prenamjeni površina u navedenoj zoni u građevinska područja.<br>2. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu, potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. | | | | **1. Prijedlog se prihvaća.**<br>Plan je crtan sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (106/98, 39/04, 45/04, 163/04), kao i odredbama Odluke GUP-a.<br>**2. Prijedlog se prihvaća.**<br>Detaljno (će) se svaki pojedini zahvat u prostoru u zoni zaštitnog pojasa autoceste rješava(ti) kroz posebne uvjete građenja Hrvatskih autocesta. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |
| 28_1 | 378-14-192 (1) | 13.2.2014 | **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**<br>Kupska 4, Zagreb | **1.** Svi postojeći dalekovodi i trafostanice napona 110, 220 i 400 kW precizno su ucrtani u kartografskom prikazu 3.3- infrastrukturni sustavi, elektroenergetika.<br><br>**2.** Izvršenom kontrolom tekstualnog dijela GUP-a Grada Zagreba - uočili smo nedostatke i tražimo nadopunu:<br><br>**2.1.** članak 22. dopuniti sa vrijednosti zaštitnih koridora kabela naponskih razina prema dostavljenoj tablici. | | | | **1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Nema konkretnog prijedloga izmjene Plana, već se konstatira da su svi postojeći dalekovodi i trafostanice napona 110, 220 i 400 kW precizno su ucrtani u kartografskom prikazu 3B- infrastrukturni sustavi, elektroenergetika.<br>**2.1. Prijedlog se ne prihvaća:**<br>Obuhvat Generalnog urbanističkog plana Sesveta je građevno područje i zaštitne širine koridora su kao takve u Planu desecima godina - traženje o širenju zaštitnih koridora je primjereno prostoru izvan građevnog područja (pristup vidljiv iz općih i zaključnih napomena), te nije argumentirano važećom zakonskom regulativom. Člankom 37 Odluke GUP-a je određeno da su koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV prikazani načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, te da će se njihov detaljni položaj odredit provedbenim planovima i/ili lokacijskom dozvolom. Uputnije bi bilo da se inicira prijedlog da se unutar obuhvata Plana (građevnog područja) više neće graditi novi dalekovodi, već isključivo podzemni kabelski razvodi u postojećoj i planiranoj uličnoj mreži, te da će se postojeći dalekovodi u budućnosti zamjeniti kabliranim razvodom, a svaka nova rekonstrukcija dalekovoda provest će kabliranjem. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | KAT. ČESTICA | KAT. OPĆINA | KARTA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28_2 | 378-14-192 (2) | 13.2.2014 | **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**<br>Kupska 4, Zagreb | **2.2.** ispod tablice sa zaštitnim koridorima dodati tekst "tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog ureenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražitit posobne uvijete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica"<br><br>**2.3.** u članku 48. napraviti ispravak te definirati TS Žerjavinec kao izvedenu i završenu građevinu. | | | | **2.2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Prema Zakonu o prostornom uređenju svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje na temelju Zakona i propisa i u kojem postoji obveza ishođenja posebnih uvjeta građenja tijela i osoba određenih prema posebnim propisima. Upisivanje u Odluku Plana zakonsku obvezu nije uputno i neophodno. Prostorno planska dokumentacija nije tržišni regulator.<br>**2.3. Prijedlog se prihvaća.**<br>Članak 48. bit će ispravljen sukladno činjeničnom stanju i prijedlogu. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | OLUKA 48 |
| 28_3 | 378-14-192 (3) | 13.2.2014 | **HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**<br>Kupska 4, Zagreb | **2.4.** u članku 48. kao zasebnu alineju navesti mogućnost da se postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kW mogu rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći.<br><br>**3.** Predlažemo ucrtavanje nove trase kabelske dionice postojećeg dalekovoda DV 110 kV TS Resnik pl.TS Sesvete-TS Žerjavinec koja bi trebala biti situirana u rubnom dijelu zaštitnog koridora novo projektiranih i dijelom izvedenih prometnica Ulice 4, Ulice 15 i Ulice 144 GB HV, odnosno u rubnom dijelu željezničkog kolosjeka Sesvete-Dugo Selo, te nogostupom postojećih prometnica i katastarskim putevima do izlaza iz izgrađenog građevnog područja. | | | | 2.4. **Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Kao pod 2.1. Prijedlog širenja koridora dalekovoda je u kontradiciji sa prijedlogom rekonstrukcije dalekovoda u postojećim trasama sa mogućnošću apliciranja više naponske razine i povećane prijenosne moći (danas je zgrada izgrađena izvan zaštitnog koridora, a sutra, po rekonstrukciji odjednom je unutar zaštitnog koridora?).<br>**3. Prijedlog se prihvaća.**<br>Sukladno dostavljenom grafičkom prikazu dopunit će se Plan nove trase kabelske dionice postojećeg dalekovoda DV 110 kV TS Resnik, pl.TS Sesvete-TS Žerjavinec koja bi trebala biti situirana u rubnom dijelu zaštitnog koridora novo projektiranih i dijelom izvedenih prometnica Ulice 4, Ulice 15 i Ulice 144 GB HV, odnosno u rubnom dijelu željezničkog kolosjeka Sesvete-Dugo Selo, te nogostupom postojećih prometnica i katastarskim putevima do izlaza iz izgrađenog građevnog područja. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | GRAFIKA 3b |

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - izmjene i dopune

**PRETHODNI ZAHTJEVI** po Odluci o izradi izmjena i dopuna - klasa 350-07/12-02/325

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 378-13-**111** | 19.12.2013 | HRVATSKE ŠUME - UPRAVA ŠUMA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb | Predmetni Generalni urbanistički plan obuhvaća šume i šumska zemljišta g.j. Duboki jarak kojom gospodari Šumarija Dugo Selo, UŠP Zagreb, HŠ d.o.o. stoga inzistiramo da se predmetnim šumama gospodari u skladu s Osnovnom gospodarenja za navedenu gospodarsku jedinicu koja je izrađena na temelju Zakona o šumama i pravilnika o uređivanju šuma. Kako GUP Sesveta obuhvaća šume u državnom i privatnom vlasništvu HŠ d.o.o. UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri izradi plana držati se se članaka 35. i 37. Zakona o šumama. | **Prijedlog se prihvaća.** Njegovanje, održavanje i zaštita šuma na području GUP-a Sesveta provodi se sukladno Zakonu o zaštiti šuma i Zakonu o zaštiti prirode. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |
| 2 | 251-04-01-13-**112** | 23.12.2013 | GRADSKI KONTROLNI URED, Šubićeva 38, 10000 Zagreb | Nema zahtjeva. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 3 | 251-17-01/3-13-**113** | 23.12.2013 | GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb | Nema zahtjeva. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 4 | 543-21-01-13-**114** | 24.12.2013 | DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Nehajska 5, 10000 Zagreb | Nema novih zahtjeva, potvrđuju se mjere zaštite i spašavanja iz temeljne Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 5 | 378-13-**115** | 24.12.2013 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb | 1. prostor tržnice Sesvete (k.č.br.1464/1 k.o. Sesvete Novo): uz tržnicu se nalazi privatno zemljište za svrhu parkiranja. Ukoliko je moguće potrebno je iznaći rješenje za parkirališni prostor na čestici u vlasništvu Grada.<br>2. prostor Sajmišta Sesvete (k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete Novo): važećim GUP-om predviđa se izrgadnja prometnice preko zemljišta čime raspolovljuje prostor Sajmišta, prijedlogom Plana potrebno je izmjestiti predmetnu prometnicu. Jelkovečku ulicu nužno je urediti na način da se na dijelu gdje željeznička pruga siječe tu prometnicu uz rubove kolnika izrade nogostupi i postavi prometna signalizacija ili izgradi podvožnjak. | **1. Prijedlog nije potrebno prhvatiti.** Prostorno planskom dokumentacijom se ne definira svojstvo vlasništva i na čijem se vlasništvu osiguravaju prostorne potrebe. Prostorno, postoji rješenje prometa u mirovanju, a dodatno se potrebe mogu nadograditi na postojećem parkiralištu (podzemno ili nadzemno ili montažno) ili ispod postojeće tržnice.<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.** Predmetni prostor GUP-om Sesveta određen je kao cjelovita zona gospodarske namjene. Navedena prometnica planirana je detaljnijim planom UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever (Sl.Gl.GZ 06/05., 01/08 i 06/08 -ispr.) te je prijedlog potrebno uputiti u proceduri izmjena i dopuna navedenog detaljnijeg plana. | 1. 1g - tržnice, 2b - komunalni infrastrukturni sustav, 2a - prometni infrastrukturni sustav<br>2. 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 6 | 378-13-**116** | 27.12.2013 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, 10000 Zagreb | S ciljem realizacije projekta svjetlovodne distribucijske mreže Grada Zagreba, čiji su preduvjeti distribucijski čvorovi izvedeni kao samostojeći vanjski kabineti, potrebno je dopuniti **članak 45. Odluke** o donošenju GUP-a Sesveta na način da se dodaju novi stavci:<br>*(6) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.*<br>*(7) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke* | **Prijedlog se prihvaća.** Prijedlog se prihvaća u cilju osiguranja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na predloženi način, tj.članak 45 Odluke dopunit će sa dva nova stavka:<br>- Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.<br>- Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove Odluke | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | ODLUKA 45 PREMA PRETHODNOJ RASPRAVI 2014. |
| 7 | 376-10-13-**117** | 27.12.2013 | HAKOM, Hrvatska agencija za postu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb | Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme raditi u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12) i smjernicama Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. | **Prijedlog se prihvaća.** Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže, a posebno za telekomunikacije i poštu određeni su člankom 45. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | načelno |
| 8.1. | 251-05-02/2-005-13-**118** | 27.12.2013 | GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, 10000 Zagreb | 1. Članak 83. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta izmjeniti da glasi:<br>*Obuhvat i utjecajna područja strateških razvojnih i drugih projekata prema strateškim programskim smjernicama za gradske projekte i podlogama za izradu programa za zahvate gradskih projekata utvrđuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u suradnji s drugim gradskim institucijama. Program gradskih projekata izrađuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Gradskim uredom za strategijsko planiranje. Program za urbanističko-arhitektonski natječaj verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada* | **1. Prijedlog se djelomično prihvaća** na način da se u članku 87. Odluke dodaje tekst: *Program za izradu Gradskog projekta izrađuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada ili druga ovlašetena osoba u suradnji s Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada.*<br>Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska Skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom. | 2d - mjere provedbe | ODLUKA 87 PREMA PRETHODNOJ RASPRAVI 2014. |
| 8.2. | | | | 2. Ispitati prostorno-planske mogućnosti planiranih zahvata investicijskog održavanja, rekonstrukcije i gradnje novih sportskih građevina, u sklopu priprema Grada Zagreba za Univerzijadu 2016. te izmjenama i dopunama planova omogućiti potrebne zahvate i njihovu realizaciju u zadanom roku. | **2. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.** Na području GUP-a Sesveta u ovom trenutku nema podataka o zahvatima održavanja, rekonstrukcije i gradnje novih sportskih građevina u sklopu priprema Grada Zagreba za Univerzijadu 2016. | 1a - opredjeljenja iz ZagrebPlana | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.3. | | | | 3. Predlaže se pri izradi kartografskih prikaza istražiti mogućnost usklađenja s novim geodetskim datumom i kartografskom projekcijom Republike Hrvatske (HTRS 96 TM) i novom podjelom na kartografske listove, te da se pripremi GIS baza podataka. | **3. Prijedlog se prihvaća.**<br>Istražit će se mogućnost usklađenja standarda prostornih podataka. No, napominjemo da traženo nije prijedlog sadržajnih izmjena i dopuna Plana, i predstavlja problematiku koju je prikladnije razriješiti pri izradi novog Generalnog urbanističkog plana sukladno novoj zakonskoj regulativi i novom pravilniku o sadržaju prostornih planova koji je u ovom trenutku tek u postupku donošenja. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |
| 8.4. | | | | 4. Pri izradi odnosno verifikaciji Programa urbanističko-arhitektonskog natječaja za zemljište na kojem je Grad nositelj prava, potrebno je ishoditi mišljenje Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada. | **4. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska Skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom. | 2d - mjere provedbe | |
| 8.5. | | | | 5. Sugerira se izradom strateških projekata da u središtu Sesveta osiguraju prostori za središnje sadržaje, javnu i društvenu namjenu, sačuva identitet Sesveta, osobito uz crkvu Svih Svetih, te da se omogući povezivanje prostora sjever - jug kao i rješavanje prometa kroz središte. | **5. Prijedlog se prihvaća.**<br>Za prostor središta Sesveta propisuje se obaveza izrada cjelovite Programsko-prostorne studije središta Sesveta čija će se izrada odrediti u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Gup-a Sesveta (Sl.gl. GZ 24/2013.), a u kojoj će se definirati strateški projekti. | 1d - javne potrebe Sesveta | GRAFIKA I ODLUKA PREMA PRETHODNOJ RASPRAVI 2014. |
| 8.6. | | | | 6. Podržavaju transformaciju kompleksa "Sljeme" i "Badel" kao strateških projekata. | **6. Prijedlog se prihvaća.** | 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme | |
| 8.7. | | | | 7. U dijelu strateških projekata prometnih i infrastrukturnih koridora sugeriramo da se sačuvaju u punom profilu, koridori glavnih gradskih ulica, te koridori željeznice. | **7. Prijedlog se prihvaća.**<br>U prostorno planskoj dokumentaciji neće se provoditi sužavanje infrastrukturnih koridora, jer za to nije potrebno. Koridori su načelni, mogu biti širi i uži. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet određeni su koridori za ulična i željezničko-ulična čvorišta, a detaljni visinski odnosi određivat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnijim rješenjima kroz lokacijsku dozvolu. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | načelno |
| 8.8. | | | | 8. Sugeriramo kod Sesvetskih park-šuma očuvanje cjelovitosti kompleksa šuma, odnosno većih neizgrađenih površina zbog izuzetnih vrijednosti u smislu ekološke, estetske, zdravstvene i rekreacijske funkcije. | **Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti definirane člancima 73., 74. i 75. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, kao i pripadajući kartografski prikaz 4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2013., proizlaze iz elaborata: GUP Sesvete - I. Konzervatorska podloga - nepokretna kulturna dobra, II. Evidentirani dijelovi prirode s uvjetima uređenja i korištenja (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, 2001., revizija 2003.).<br>- Državni zavod za zaštitu prirode dostavio je studiju kojom se konstatira da na području GUP-a Sesveta nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao niti evidentiranih područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te da nema područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.<br>- Zbog navedenog pojedini evidentirani dijelovi prirode na području GUP-a Sesveta štiti će se planskim mjerama zaštite, te će se sukladno tome izmijeniti članci 74. i 75. Odluke. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | ISTO KAO POD RED.BROJEM 19. ODLUKA 74, 75 |
| 8.9. | | | | 9. Potrebne površine planom predviđenih zona javne i društvene namjene (D, D5, D4, D2) koje osim gradskog vlasništva zauzimaju i privatno vlasništvo, analizirati u suradnji s nadležnim uredima obzirom na gravitacijsko područje, gustoću gradnje, broj djece i druge pokazatelje. | **Prijedlog se prihvaća.** | 1d - javne potrebe Sesveta | načelno |
| 9 | 378-13-**119** | 30.12.2013 | HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb | Na predmetnom području nemamo postojećih instalacija niti predviđenih budućih instalacija te nemamo nikakvih zahtjeva. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 379-13-**120** | 30.12.2013 | HRVATSKE AUTOCESTE,<br>Širolina 4, 10 000 Zagreb | 1. Sukladno čl. 55 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), kojim je osiguran zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane, a u kojem nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U skladu sa navedenim nismo suglasni o prenamjeni površina u navedenoj zoni u građevinska područja.<br>2. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu, potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. | **1. Prijedlog se prihvaća.**<br>Plan je crtan sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (106/98, 39/04, 45/04, 163/04), kao i odredbama Odluke GUP-a.<br>**2. Prijedlog se prihvaća.**<br>Detaljno (će) se svaki pojedini zahvat u prostoru u zoni zaštitnog pojasa autoceste rješava(ti) kroz posebne uvjete građenja Hrvatskih autocesta. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |
| 11 | 378-13-**121** | 30.12.2013 | GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.,<br>Odjel strateškog planiranja i razvoja,<br>Radnička cesta 1, 10000 Zagreb | Traži se provođenje izmjene prikaza plinskog distribucijskog sustava sukladno ranijim dopisima (kl:GPZ-05-12-1001 ur.br: 03-02-13-002), te izmjene tekstualnog dijela sukladno ranijim dopisima (ur.br. 02/2-122262) ukoliko isto nije u međuvremenu provedeno. | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Provest će se usklađenje sukladno promjenjenoj zakonskoj regulativi i e-mailu od 07.02.2014. Neugrađeno nije predmet Plana, već je predmet posebnih uvjeta prilikom ushođenja lokacijskih dozvola za konkretan zahvat u prostoru. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav, 2e - usklađenje Plana sa aktualnim stanjem u prostoru | ODLUKA 49 PREMA PRETHODNOJ RASPRAVI 2014. |
| 12 | 379-13-**122** | 30.12.2013 | Zagreb plakat d.o.o.<br>Koturaška 51, 10000 Zagreb | Reklamni nosači postavljaju se na temelju "Pravilnika o postavljanju zaštitnih naprava, tvrtke, natpisa, jarbola, reklama i reklamnih panoa na području Grada Zagreba".<br>Nema posebnih zahtjeva. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 13.1. | 378-13-**123** | 31.12.2013 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,<br>Ured uprave<br>Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb | 1. Na prostoru bivše tvornice Sljeme (k.č. 2481/1, 2420/1, 242/1, 2541/3, 3037/1 k.o. Sesvete) želimo zadržati postojeće planske namjene (M1 i G) i urbana pravila , te u tom smislu treba valorizirati primjedbe građana. Otvoreni smo za prijedloge koji bi poboljšali kvalitetu lokacije te njenu tržišnu vrijednost.<br>2. Za prostor naselja Sopnica Jelkovec, budući da se radi o formiranom i gotovom naselju, interes nam je održati kvalitetu stanovanja što višom kako bismo održali što bolju tržišnu poziciju. U tom smislu tražimo da se u što većem obimu zadrži zona zelenila oko cijelog naselja, osobito prema ostalim izgrađenim i budućim građevinskim površinama, te produžetku Slavonske Avenije. također nam je od interesa da se zadrži cjelovita zona predviđenog parka-zelenila na sjevernoj strani prema budućem centru Sesveta.<br>3. Predlaže se preispitati mogućnosti povezivanja lokacije nekim oblikom brzog javnog prijevoza (vlak, laka željeznica, tramvaj). | **1. Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>U skladu s izmijenjenim zahtjevom iz prethodne rasprave 350-07/12-02/325; 378-14-186 od 13. veljače 2014. zona mješovite - pretežito stambene namjene (M1) prenamjenjuje se u mješovitu namjenu (M). Dio k.č. 2421/1 uz Kelekovu ulicu prenamjenjuje se iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M). Obuhvat UPU Sljeme proširuje se na cijelo područje bivše tvornice Sljeme i kontaktno područje prema grafičkom prilogu, te se propisuje obveza provođenja procedure Gradskog projekta kojom će se detaljnije definirati urbana pravila.<br>**2. Prijedlog se prihvaća.**<br>Ovim nacrtom prijedloga plana u široj kontaknoj zoni naselja Sopnica Jelkovec zadržat će se postojeće zone javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila, odnosno neće se vršiti širenje zona za gradnju.<br>**3. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Naselje Sopnica Jelkovec povezana je javnim gradskim autobusnim prometom sa užim i širim prostorom (autobusne linije prema Žitnjaku, Dubecu, središtu Sesveta i budućem intermodalnom terminalu u Sesvetama - linije 277, 279, 281, 282 i 283). Rutiranje i logistika autobusnog prometa nije predmet GUP-a. Postojeće željezničko stajalište je udaljeno oko 1500 m od naselja i povezano autobusnim prometom s naseljem. | 1. 1c - transformacija bivših tvornica Badel i Sljeme<br>2. 3a - javne zelene površine<br>3. 2a - prometni infrastrukturni sustav | GRAFIKA 1,2,4a,4c ODLUKA 67 PREMA PRETHODNOJ RASPRAVI 2014. |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.2. | | | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,<br>Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ<br>Ozaljska 105, 10000 Zagreb | 1. S obzirom na više prijedloga čijom bi se realizacijom zadiralo u cestovne koridore definirane važećim GUP-om Sesveta, smatramo da bi se trebale zadržati postojeće širine prometnica kojim prometuju ili se planira prometovanje autobusa ZET-a.<br>2. Smatramo da bi detaljnim urbanističkim planom trebalo definirati središnji dio Sesveta s ciljem da se rješavanjem tekućih pojedinačnih zahtjeva ne onemogući primjena optimalnog urbanističkog i prometnog rješenja.<br>3. S obzirom na podvojena mišljenja u vezi produljenja tramvajske pruge do Sesveta, smatramo da se ta dilema riješi posebnom prometnom studijom. | **1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Planom se ne planira sužavanje koridora prometnica, a što je sukadno Odluci o IDGUP-a Sesveta (SGGZ 24/2013), tj. provođenju očuvanja i unapređenja mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa te racionalnog i održivog komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.<br>**2. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>GUP-om (SGGZ 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Novom ili izmjenom/dopunom postojeće provedbeno prostorno planske dokumentacije, te konkretnom urbanističko-prometnom studijom, te sljedno toga izrađenom tehničkom dokumentacijom moguće je konkretizirati i realizirati nova traženja (Urbanistički plan uređenja središta Sesveta (17/1999) je na snazi, a 2010.g. je Urbanistički zavod grada Zagreba izradio Idejni prometno-urbanistički koncept središnjeg dijela naselja Sesveta).<br>**3. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Dilemu produljenja tramvajske pruge do Sesveta treba riješiti kroz cjelovitu prometnu studiju (regija, PPGZ, GUP Zagreba i GUP Sesveta) kojom će se optimalizirati i integrirati prometni sustav grada i regije, a ne kroz separativnu studiju. | 2a - prometni infrastrukturni sustav, 1e - prometna infrastruktura | |
| 13.3. | | | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,<br>Podružnica ZRINJEVAC<br>Remetinečka cesta 15, 10020 Zagreb | Potrebno je osigurati:<br>1. po jednu Komunalnu bazu u svakoj gradskoj četvrti, površine od 400 do 700 m2, s osiguranim odgovarajućim pristupom motornim vozilima te osiguranim komunalnim priključcima.<br>2. lokacije za odlaganje biorazgradivog otpada - Kompostane - za istočni, zapadni i južni dio grada Zagreba, površine cca 100 000 m2, s osiguranim odgovarajućim pristupom motornim vozilima te osiguranim komunalnim priključcima. | **1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Člankom 55. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta (Opće odredbe urbanih pravila) navodi se da "Gradnja manjih elektroenergetskih i komunalnih građevina, helidroma i reciklažnih dvorišta odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.", a njihova realizacija je omogućena planiranom namjenom prostora (G- gospodarska namjena).<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Lokacija za Kompostanu odredit će se Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Zagreba | 2c - gospodarenje otpadom | |
| 13.4. | | | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,<br>Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD<br>Avenija Dubrovnik 15, 10000 Zagreb | Dostavlja se iscrpan opis projekta izgradnje svjetlovodnih distributivnih mreža grada Zagreba. Sukladno članku 4., stavku 4. Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10), planovi prostornog uređenja moraju sadržavati perspektivni plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture na svom području. Plan se mora temeljiti na načelima otvorenog pristupa mreži i elastičnom konceptu svjetlovodne distribucijske mreže te se mora obnavljati i nadopunjavati svakih 5 godina. | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Prijedlog se prihvaća u cilju osiguranja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te će se članak 45. Odluke dopuniti na način predložen ranijim i kasnijim dopisima. (klasa 350-07/12-002/325; ur.broj 378-14-169 od 10.veljače 2014.) | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | ODLUKA 45 PREMA PRETHODNOJ RASPRAVI 2014. |
| 13.5. | | | GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.,<br>Odjel strateškog planiranja i razvoja,<br>Radnička cesta 1, 10000 Zagreb | Dostavljaju se preslike prethodno dostavljenih planskih smjernica i podataka kojima se sudjelovalo u izradi dokumenata prostornog uređenja (klasa GPZ -05-12-1001 ur.broj 03-02-13-002 od 2.1.2013., ur.broj 03-02-13-017 od 19.7.2013., ur.broj 03-02-13-18 od 23.7.2013. i ur.broj 03-02-13-19 od 2.8.2013.). | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Provest će se usklađenje sukladno promjenjenoj zakonskoj regulativi i e-mailu od 07.02.2014. Neugrađeno nije predmet Plana, već je predmet posebnih uvjeta prilikom ushođenja lokacijskih dozvola za konkretan zahvat u prostoru. | 2b - komunalni infrastrukturni sustav, 2e - usklađenje Plana sa aktualnim stanjem u prostoru | ODLUKA 49 PREMA PRETHODNOJ RASPRAVI 2014. |
| 13.6. | | | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,<br>Podružnica ZAGREBAČKE CESTE<br>Donje Svetice 48, 10000 Zagreb | Na lokaciji Jelkovečka 4 (k.č. 2461/1 k.o. Sesvete) smješteni su prostori Nadcestarije II gdje zajednički koriste prostor Podružnica Zagrebačke ceste, podružnica Čistoća, Tržnice Zagreb i firma Prigorac. Naš zahtjev je da se na predmetnoj lokaciji ne vrše nikakve izmjene jer ne posjedujemo ni jednu drugu lokaciju za obavljanje radova na održavanju cesta za istočni dio grada Zagreba. | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Nacrtom prijedloga plana zadržat će se postojeće plansko rješenje za predmetnu lokaciju. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | načelno |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.7. | | | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica TRŽNICE ZAGREB, Šubićeva 40, 10000 Zagreb | 1. prostor tržnice Sesvete (k.č.br.1464/1 k.o. Sesvete Novo): uz tržnicu se nalazi privatno zemljipšte za svrhu parkiranja. Ukoliko je moguće potrebno je iznaći rješenje za parkirališni prostor na čestici u vlasništvu Grada.<br>2. prostor Sajmišta Sesvete (k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete Novo): važećim GUP-om predviđa se izrgadnja prometnice preko zemljišta čime raspolovljuje prostor Sajmišta, prijedlogom Plana potrebno je izmjestiti predmetnu prometnicu. Jelkovečku ulicu nužno je urediti na način da se na dijelu gdje željeznička pruga siječe tu prometnicu uz rubove kolnika izrade nogostupi i postavi prometna signalizacija ili izgradi podvožnjak. | **1. Prijedlog nije potrebno prhvatiti.**<br>Prostorno planskom dokumentacijom se ne definira svojstvo vlasništva i na čijem se vlasništvu osiguravaju prostorne potrebe. Prostorno, postoji rješenje prometa u mirovanju, a dodatno se potrebe mogu nadograditi na postojećem parkiralištu (podzemno ili nadzemno ili montažno) ili ispod postojeće tržnice.<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetni prostor GUP-om Sesveta određen je kao cjelovita zona gospodarske namjene. Navedena prometnica planirana je detaljnijim planom UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever (Sl.Gl.GZ 06/05., 01/08 i 06/08 -ispr.) te je prijedlog potrebno uputiti u proceduri izmjena i dopuna navedenog detaljnijeg plana. | 1. 1g - tržnice, 2b - komunalni infrastrukturni sustav, 2a - prometni infrastrukturni sustav<br>2. 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 14 | 378-13-**124** | 31.12.2013 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Odjel razvoja vodoopskrbe, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb | Dostavljaju se podatci o postojećem stanju vodoopskrbe te planiranom (projektiranom) stanju.<br>Napominjemo da treba u postojećim ulicama u kojima nema vodoopskrbnih cjevovoda i u budućim novoformiranim ulicama predvidjeti koridor za vodoopskrbne cjevovode. | **Prijedlozi se prihvaćaju.**<br>Sukladno dostavljenim podacima u dopisu ur.broj 378-14-185 od 13. veljače 2014. provest će se korekcija kartografskog prikaza 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom, Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13). | 2b - komunalni infrastrukturni sustav | GRAFIKA 3C PREMA PRETHODNOJ RASPRAVI 2014. |
| 15 | 251-09-02/2-13-**125** | 31.12.2013 | GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb | Iz djelokruga Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nema podataka za izmjene i dopune GUP-a Sesveta. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 16 | 378-13-**126** | 31.12.2013 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebparking, Šubićeva 40/III, 10000 Zagreb | Predlaže se daljnji razvoj sustava parkiranja u gradu Zagrebu kroz izgradnju novih garaža i sustava Park& Ride. | **Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Sustav Park & Ride omogućuje se člancima 39. i 44. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta. Nema drugih specifičnih prijedloga na GUP Sesveta. | 2a - prometni infrastrukturni sustav, 1e - prometna infrastruktura | |
| 17 | 378-14-**127** | 2.1.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZGOS d.o.o., Zeleni trg 3, 10000 Zagreb | Nema zahtjeva. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 18 | 378-14-**128** | 2.1.2014 | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb | 1. prostor tržnice Sesvete (k.č.br.1464/1 k.o. Sesvete Novo): uz tržnicu se nalazi privatno zemljipšte za svrhu parkiranja. Ukoliko je moguće potrebno je iznaći rješenje za parkirališni prostor na čestici u vlasništvu Grada.<br>2. prostor Sajmišta Sesvete (k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete Novo): važećim GUP-om predviđa se izrgadnja prometnice preko zemljišta čime raspolovljuje prostor Sajmišta, prijedlogom Plana potrebno je izmjestiti predmetnu prometnicu. Jelkovečku ulicu nužno je urediti na način da se na dijelu gdje željeznička pruga siječe tu prometnicu uz rubove kolnika izrade nogostupi i postavi prometna signalizacija ili izgradi podvožnjak. | **1. Prijedlog nije potrebno prhvatiti.**<br>Prostorno planskom dokumentacijom se ne definira svojstvo vlasništva i na čijem se vlasništvu osiguravaju prostorne potrebe. Prostorno, postoji rješenje prometa u mirovanju, a dodatno se potrebe mogu nadograditi na postojećem parkiralištu (podzemno ili nadzemno ili montažno) ili ispod postojeće tržnice.<br>**2. Prijedlog se ne prihvaća.**<br>Predmetni prostor GUP-om Sesveta određen je kao cjelovita zona gospodarske namjene. Navedena prometnica planirana je detaljnijim planom UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever (Sl.Gl.GZ 06/05., 01/08 i 06/08 -ispr.) te je prijedlog potrebno uputiti u proceduri izmjena i dopuna navedenog detaljnijeg plana. | 1. 1g - tržnice, 2b - komunalni infrastrukturni sustav, 2a - prometni infrastrukturni sustav<br>2. 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 19 | 366-07-4-14-**129** | 3.1.2014 | DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb | Dostavlja se studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna GUP-a Sesveta", prosinac 2013.<br>- Na području GUP-a Sesveta nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.<br>- Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode na području GUP-a Sesveta nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.<br>- Na području obuhvata GUP-a Sesveta nema područja ekološke mreže Republike Hrvatske odnosno područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. | **Prijedlog se djelomično prihvaća.**<br>Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti definirane člancima 73., 74. i 75. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta, kao i pripadajući kartografski prikaz 4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2013., proizlaze iz elaborata: GUP Sesvete - I. Konzervatorska podloga - nepokretna kulturna dobra, II. Evidentirani dijelovi prirode s uvjetima uređenja i korištenja (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, 2001., revizija 2003.).<br>Dostavljena studija kojom se konstatira da na području GUP-a Sesveta nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao niti evidentiranih područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te da nema područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. - Zbog navedenog pojedini evidentirani dijelovi prirode na području GUP-a Sesveta štiti će se planskim mjerama zaštite, te će se sukladno tome izmijeniti članci 74. i 75. Odluke. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | ODLUKA 74, 75 |
| 20 | 383-14-**130** | 3.1.2014 | Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Savska cesta 1, 10000 Zagreb | Nema zahtjeva. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 511-19-25/1-14-**131** | 3.1.2014 | MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb | Za uređenje i oblikovanje iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti slijedeće:<br>1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).<br>2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN8/06).<br>3. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može preniejti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. | **Prijedlog se prihvaća.**<br>Plan je izrađen sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (106/98, 39/04, 45/04, 163/04), kao i odredbama Odluke GUP-a. | 5 - usklađenje sa zakonima i drugim propisima | načelno |
| 22 | 251-11-01/4-14-**132** | 3.1.2014 | GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Đorđićeva 26/I, 10000 Zagreb | Nema zahtjeva. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 23 | 251-18-01-14-**134** | 7.1.2014 | GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, 10000 Zagreb | Zavod nema zahtjeva za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta. Rješavanje drugih zahtjeva odnosno strateških projekata koji se odnose na zaštićena kulturna dobra, kao i na evidentirana arheološka područja, realizirati u skladu s mjerama zaštite utvrđenima u elaboratu " GUP Sesvete - Konzervatorska podloga, revizija 2010., izmjene i dopune 2012.". | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |
| 24.1. | 251-13-42/2-206-14-**135** | 8.1.2014 | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZRGADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet Trg Stjepana Radića 1, Zagreb | **A. Općeniti zahtjevi i mišljenja**<br><br>**A1.** Uzimajući u obzir novo nastalu gospodarsku situaciju predlažemo da se kriteriji za zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju predlažemo da se postojeći kriteriji iz GUP-a ne povećavaju. | **A1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Nema prijedloga izmjena Plana već se konstatira usklađenost normativa po pitanju prometa u mirovanju sa stanjem u prostoru. U konačnici kroz posebne uvjete građenja kroz ishođenje lokacijske dozvole, te smjernice, zahtjeve i primjedbe na provedbenu prostorno plansku dokumentaciju kriteriji se mogu povećavati i tražiti poštivanje maksimalnih lokalnih uvjeta. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 24.2. | | | | **A2.** Izgradnjom naselja Iver u Sesvetskom Kraljevcu dolazi do povećanja prometne potražnje u smislu korištenja kapaciteta javnog gradskog prijevoza. (predvidjeti novo obostrano stajalište prigradskog željezničkog prijevoza povezano sa sustavom autobusa). | **A2. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Rutiranje i logistika autobusnog prometa nije predmet GUP-a. Danas je polazna stanica gradskog autobusa ZET-a neposredno uz naselje, na Dugoselskoj cesti. Postojeće željezničko stajalište je udaljeno oko 800 m od naselja. Dodatno (uz postojeću Ulicu Bedema Ljubavi i Željezničku ulicu), GUP-om je uz željezničku prugu planirana gradska cesta do željezničke stanice sa planiranim parkiralištima sjeverno i južno od željezničkog koridora. Raster željezničkih stajališta sukladan je prometnoj politici HŽ-a (gravitacijska područja) i tehničkim karakteristika željezničkih kompozicija. Člankom 24. GUP-a je jednoznačno određeno da se prometne građevine mogu smjestiti na površinama mješovite namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, gospodarske namjene, poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, te na površinama infrastrukturnih sustava, a člankom 37.a je jednoznačno određeno da se ulice i trgovi, biciklističke staze i trake, te pješačke površine mogu uređivati i graditi na površinama svih namjena. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24.3. | | | | **A3.** Za uređenje središnjeg dijela Sesveta kao pješačke zone potrebno je odabrati optimalnu varijantu i uskladiti s prometno-urbanističkim konceptom izrađenim od strane Urbanističkog zavoda grada Zagreba, iz srpnja 2010. godine. (autobusni terminal predvidjeti u Ninskoj ulici uz odgovarajuće proširenje i s južne strane pruge, povezati pothodnikom za motorni i pješački promet, predvidjeti prostor za "park&ride" parkirališta sa sjeverne - 400 mjesta, i južne strane - 200 mjesta). Na odabranu optimalnu varijantu implementirati prometno rješenje priključenja zone "Badel". | **A3. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Određena je ukupna širina javno prometnih površina, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja, definira se lokacijskim dozvolama. Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično (čl.38). Uz stajališta i terminale javnog gradskog prijevoza omogućuje se gradnja parkirališta.(čl.39). Pješačke ulice i trgovi - pješačka zona u povijesnom središtu Sesveta načelno je označena u kartografskom prikazu 3.a Prometna mreža, a njezino detaljnije rješenje predmet je urbanističko-arhitektonskog natječaja, odnosno provedbenog dokumenta prostornog uređenja.(čl 42). Traženje da se uskladi uređenje središnjeg dijela Sesveta s prometno-urbanističkim konceptom izrađenim od strane UZGZ-a d.o.o. iz srpnja 2012.g. nije potrebno prihvatiti, jer se primjedba odnosi na već donesenu Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja središta Sesveta (SGGZ-a 17/1999). Kroz izmjenu i dopunu postojeće provedbene prostorno planske dokumentacije i javnu raspravu utvrdit će provedivost traženja. | 2a - prometni infrastrukturni sustav, 1e - prometna infrastruktura | |
| 24.4. | 184-b | | | **B. Zahtjevi vezano uz koridore gradskih prometnica**<br><br>**B1.** definirati koridor Vukovarske od Jelkovca do Dugog Sela uz odgovarajući spoj na obilaznicu.<br><br>**B2.** Savsku cestu u cijelosti planirati u širini koridora 9,0 m.<br><br>**B3.** planiranu spojnu prometnicu od Savske do Lj. Posavskog (Resnička / Kelekova) zadržati u planiranom koridoru i produžiti do granice GUP-a | **B1. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Postupak izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta definirani su s Odlukama Skupštine, kao i obuhvat predmetnog Plana. Koridor produžene Vukovarske (glavne gradske ulice) do obilaznice i deniveliranog raskrižja u ovoj prostorno planskoj dokumentaciji je definiran (zg39,zg40). Dugo Selo je izvan obuhvata Plana.<br>**B2. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA planirana je GUP-a Savska ulica kao kategorizirana gradska ulica sukladno članku 38 GUP-a (načelne širine koridora ili rezervacije proširenja postojeće ulice za planiranu gradsku ulicu iznosi 15 - 20 m.<br>**B3. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA planirana je GUP-a spojnica Savske ulice i ulice Ljudevita Posavskog sukladno pravilima struke (kategorizirana sabirnica širine koridora 8,5 - 12 , a približavajući se ulici Lj.Posavskog i očekivanom povečanju PGDP-a i prometnog inteziteta postaje kategorizirana gradska ulica sukladno članku 38 GUP-a s načelnom širinom koridora ili rezervacije proširenja postojeće ulice od 15 - 20 m). | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 24.5. | | | | **B4.** Ištvanićeva ulica - na mjestima gdje je koridor sužen potrebno je proširiti na predložene prostore rezervacije. | **B4. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od gradske autoceste (gradska obilaznica), glavnih gradskih ulica, gradskih ulica, sabirnih ulica, te drugih nekategoriziranih ulica i rezerviranih koridora. Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza 3.a PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:5.000, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta. Širine koridora su načelne kao i rezervacije proširenja postojećih ulica. Rezervacija proširenja postojeće ulice je prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališna mjesta ili prirodnog terena određenih ovom Odlukom. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |

| REDNI BROJ | URUDŽBENI BROJ | DATUM | PODNOSITELJ | SAŽETAK ZAHTJEVA | STRUČNI STAV | KATEGORIJA | NAPOMENA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24.6. | | | | **B5.** koridor prometnica koji iznosi 9,0 m nedostatan je za uspostavu biciklističke staze kao i za uspostavu autobusnih ugibališta. Uspostavljanje autobusnih stajališta na kolniku prometnice je prometno nepovoljno.<br><br>**B6**. U zonama s manjom gustoćom stanovnika i u manjim stambenim ulicama nije potrebno planirati zasebne biciklističke staze ili trake. | **B5. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>GUP-om Sesveta predviđena je gradnja i uređenje osnovne ulične mreže. Člankom 38. je određeno da građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su autobusna ugibališta, a člankom 41. je određeno da se biciklističke staze, osim onih označenih u kartografskom prikazu, mogu graditi i na drugim mjestima.<br>**B6. Prijedlog nije potrebno prihvatiti.**<br>Na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA planirana je jedinstvena i povezana biciklistička mreža, te je uspostavljen kontinuitet biciklističkog prometa. | 2a - prometni infrastrukturni sustav | |
| 25 | 525-04-01-01-14-**136** | 10.1.2014 | MINISTARSTVO GOSPODARSTVA<br>Uprava za energetiku i rudarstvo<br>Ulica grada Vukovara 78, Zagreb | Nema zahtjeva. | Nema prijedloga. | O – ostalo , općenito, nema zahtjeva | |

Prilog (8)

Preslike zahtjeva pristiglih na Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Manja Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 http://zagreb.hrsume.hr

Ur.broj: ZG-06-10-1194/08-IF

Zagreb,18.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno 19-12-2013
Klasifikacijska oznaka 350-07/12-02/325 Org. jed. 60
Urbroj 378-13-111 Pril. Vrij.

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja**
**10 000 ZAGREB**
**Ulica Republike Austrije 18**

**Predmet:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- dostava zahtjeva

Na Vaš dopis (klasa: 350-07/12-02/325, ur.br.: 251-13-60/01-13-107 ) za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i posebni uvjeti), a koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta obavještavamo vas slijedeće:

Predmetni Generalni urbanistički plan obuhvaća šume i šumska zemljišta g.j Duboki jarak kojom gospodari Šumarija Dugo Selo, UŠP Zagreb, HŠ d.o.o., stoga inzistiramo da se predmetnim šumama gospodari u skladu s Osnovom gospodarenja za navedenu gospodarsku jedinicu koja je izrađena na temelju Zakona o šumama i Pravilnika o uređivanju šuma.

Kako Generalni urbanistički plan Sesveta obuhvaća šume u državnom i privatnom vlasništvu HŠ d.o.o., UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri izradi Urbanističkog plana uređenja držati se članaka 35. i 37. Zakona o šumama.

VODITELJ PODRUŽNICE
Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

O tome obavijest:
1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

(2)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI KONTROLNI URED

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 23-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 61 61
Urudžbeni broj: 251-04-01-13-112 | Pril.: / | Vrij.:

KLASA: 350-07/13-002/308
URBROJ: 251-04-01-13-3
Zagreb, 19. prosinca 2013.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Ul. Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- odgovor, dostavlja se

Sukladno dopisu KLASA: 350-07/12-02/323, URBROJ: 251-13-60/01-13-163 od 09. prosinca 2013. godine i dopisu KLASA: 350-07/12-02/325, URBORJ: 251-13-60/01-13-107 od 09. prosinca 2013. godine kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, obavještavamo vas da Gradski kontrolni ured nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Sesveta.

S poštovanjem,

PROČELNIK
mr.sc. Mirko Herak

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI KONTROLNI URED GRAD ZAGREB

3666/19.12.13. SIRONIĆ

(3)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

| Primljeno: 23-12-2013 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-07/12-02/325 | 60/01 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 251-17-01/3-13-113 | 10 | |

KLASA: 350-07/12-002/102
URBROJ: 251-17-01/3-13-53
Zagreb, 17. prosinca 2013.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.**

**- ovdje -**

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana Sesveta
- odgovor, dostavlja se

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-07/12-02/325, URBROJ: 251-13-60/01-13-107 od 09. prosinca 2013.

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Naslova, kojim ovaj Ured pozivate na eventualnu dostavu zahtjeva za izradu Plana u gore navedenom predmetu, ističemo kako ovaj Ured, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja, niti primjedbe vezano uz predloženo.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA 13 ZAGREB GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM - GRAD ZAGREB

**PROČELNICA**
**mr. Višnja Fortuna**

(4)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/12-01/23
URBROJ: 543-21-01-13-5
Zagreb, 19. prosinca 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251 13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 24-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 601
Urudžbeni broj: 543-21-01-13-114 | Pril.: –

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog planiranja

ZAGREB, Ul. Republike Austrije 18

**PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta**
**- mišljenje, daje se**

**VEZA: Vaša KLASA: 350-07/12-02/325, URBROJ: 251-13-60/01-13-107**
**od 09. prosinca 2013.**

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve; podatke, planske smjernice i propisane dokumente iz našeg djelokruga rada koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

Uvidom u Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, odnosno u razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, kao i u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana, utvrđujemo da navedene izmjene i dopune ne obuhvaćaju mjeru zaštite i spašavanja, niti bitno mogu utjecati na istu. Sukladno navedenom nemamo novih prijedloga i zahtjeva, već ovom prilikom potvrđujemo mjere zaštite i spašavanja iz temeljne Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA UPRAVA - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - ZAGREB

**PROČELNIK**
**Damir Pilčik dipl. politolog**

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 24-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 60
Urudžbeni broj: 370-13-115 | Pril.: –

ZAGREBAČKI HOLDING

Zagreb, 20.12.2013.
Ur.br: 15790-1/2013.
/veza 9766-2/2013 od 02.08.2013./

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
*Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba*
Ulica Republike Austrije 18,
1000 Zagreb

**Predmet:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
Klasa: 350-07/12-02/325, Ur.br:251-13-60/01-13-107, od 9.12.2013.
- **očitovanje**

Poštovani,

ovim putem Vas želimo izvijestiti da Podružnica Tržnice Zagreb kod izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, ima sljedeće prijedloge:

**Tržnica Sesvete (k.č.br. 1464/1 k.o. Sesvete Novo):**

Uz tržnicu se nalazi privatno zemljište za svrhu parkiranja. Ukoliko je to fizički moguće, potrebno je iznaći rješenje za parkirališni prostor na čestici u vlasništvu Grada.

**Sajmište Sesvete (k.č.br. 2464/1 k.o. Sesvete Novo):**

S obzirom kako važeći GUP preko k.č. 2461/1 k.o. Sesvete Novo, na kojoj se nalazi prostor Sajmišta, predviđa izgradnju prometnice preko tog zemljišta i time ga raspolovljuje, iz prijedloga budućeg prostornog plana ovu zamisao valja izuzeti i osmisliti novi pravac moguće prometnice.

Jelkovečku ulicu nužno je urediti na način da se na dijelu gdje željeznička pruga siječe tu prometnicu uz rubove kolnika izrade nogostupi i postavi prometna signalizacija ili ukoliko je moguće, izgradi podvožnjak.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe
općih poslova
**Alen Lochert, dipl.phil.**

Voditeljica podružnice
**Zdenka Palac, dipl.ing.**

*Na znanje:*
**Zagrebački holding d.o.o.**
**Avenija Grada Vukovara**
**Koordinatorice ispred ZG holdinga**
gđa Dinka Pavelić
gđa Zdravka Ramljak
gđa Smiljana Barać Marinković

(6)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 60
Urudžbeni broj: 370-13-116 | Pril.: – | Vrij.:

KLASA: ZDG-OP-13-326
URBROJ: 00-13-002
Zagreb, 20. prosinca 2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

PREDMET: Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-07/12-02/325
URBROJ: 251-13-60/01-13-107

Poštovani,

U nastavku dostavljamo naš prijedlog, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a koji se odnosi na Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

Sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13), **elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme** te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema članku 25. stavak 3 istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

Sukladno člancima 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osobito javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu dakle i **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu**.

Također, sukladno članku 4., stavak 4. Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10), planovi prostornog uređenja **moraju** sadržavati perspektivni plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture na svom području. Plan se mora temeljiti na načelima **otvorenog pristupa mreži** i elastičnom konceptu svjetlovodne distribucijske mreže te se mora obnavljati i nadopunjavati najmanje svakih 5 godina.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. studenoga 2012. godine usvojila Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12),

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja iste u dokumentima prostornog uređenja. **Provedbenim dokumentima prostornog uređenja spomenute Uredbe propisano je planiranje svjetlovodne distribucijske mreže i kabelske kanalizacije.** Također se obvezuju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb planiraju graditi **svjetlovodne distribucijske mreže Grada Zagreba** kao komunalne infrastrukture nužne za široku i učinkovitu primjenu informacijskih tehnologija i na taj način omogućiti pozitivne učinke na gospodarski razvoj lokalne zajednice i razvoj društva znanja. Gradnja takovih mreže temeljila bi se na korištenju slobodnog prostora u postojećoj kabelskoj kanalizaciji.

Osnovni preduvjet za izvođenje cijelog projekta su **distribucijski čvorovi** izvedeni kao **samostojeći vanjski kabineti**, koji imaju ulogu točki koncentracija distribucijskih pristupnih mreža. Vanjski kabineti spadaju u elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Budući da takovi kabineti predstavljaju zahvat u prostoru, smatramo da bi iste trebalo ugraditi u Generalni urbanistički plan Sesveta, čime bi pojednostavili proces ishođenja suglasnosti nadležnih tijela.

U skladu s navedenim zakonskim odredbama i Smjernicama HAKOM-a za prostorno uređenje u dijelu planiranja elektroničkih komunikacija, u Generalnom urbanističkom planu Sesveta potrebno je uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućiti postavljanje distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija i eventualnih rekonfiguracija mreže.

Smatramo da Generalni urbanistički plan Sesveta treba sadržavati sljedeće izmjene i dopune kao smjernice za izgradnju svjetlovodnih distribucijskih mreža i navedenih distribucijskih čvorova:

**U članku 45., iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:**

**Stavak 6.**

**„Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.“**

**Stavak 7.**

**„Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.“**

S poštovanjem,

Direktorica podružnice
Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

| Primljeno: 27-12-2013 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-07/12-02/325 | 60 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 376-10-13-117 | - | |

KLASA: 350-05/12-01/257
URBROJ: 376-10/SV-13-7 (VŠ)
Zagreb, 23. prosinca 2013. god.

**Grad Zagreb**
**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 Zagreb**

**PREDMET: GRAD ZAGREB**
**IZMJENA I DOPUNA GUP SESVETA**
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-07/12-02/325, URBROJ: 251-13-60/01-13-107, od 9. prosinca 2013.

Izmjenama i dopunama svakako je potrebno obuhvatiti i promjene u domeni elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (dalje: EKI) koje se javljaju kao posljedica promjene namjene prostora ili širenja zona, a nužne su za kvalitetno uključivanje u sustav javnih komunikacija novo planiranih zona/objekata. Planiranje EKI i druge povezane opreme potrebno je raditi u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12) i smjernicama Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije koje su Vam dostupne na stranicama www.hakom.hr.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ*

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

*mr. sc. Mario Weber*

Privitak:
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | B. NET HRVATSKA d.o.o. | Avenija Dubrovnik 16 | 10000 Zagreb | t: 65 66 160<br>091 6566 160<br>f: 65 96 530 | infrastruktura@bnet.hr |
| 2 | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 1 | Av. Dubrovnik 26 | 10000 Zagreb | 098 200307 | Marijana Tuđman<br>marijana.tudjman@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 098 320991 | Mirela Domazet<br>mirela.domazet@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 3 | Ciottina 17a | 51000 Rijeka | 098 610610 | Milan Mataija<br>milan.mataija@t.ht.hr |
| | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 098 467457 | Mladen Kuhar<br>mladen.kuhar@ t.ht.hr |
| 3 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. | Ulica grada Vukovara 269 d | 10000 Zagreb | t: 63 27 000<br>f: 63 27 011 | sim_dokumentacija@metronet.hr |
| 4 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | t: 01/ 54 92 310<br>f: 01/ 54 92 019 | Damir Hržina<br>damir.hrzina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug | Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II | 21000 Split | 021 492830 | Željko Parmać<br>Zeljko.parmac@ optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad | A. Kačića Miošića 13 | 51000 Rijeka | 051 492 711 | Alojz Šajina<br>alojz.sajina@ optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok | Lorenza Jägera 2 | 31000 Osijek | 031 492 931 | Željko Pleša<br>zeljko.plesa@optima-telekom.hr |

**NAPOMENA**:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

| |
|---|
| Grad Zagreb |
| Zagrebačka županija |
| Splitsko-dalmatinska županija |
| Zadarska županija |
| Osječko-baranjska županija |
| Primorsko-goranska županija |

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **NAZIV KONCESIONARA** | **ADRESA** | **KONTAKT OSOBA** | **TEL/FAX** | **E-MAIL** |
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d<br>ZAGREB | MARIJANA GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346<br>095/ 6328 346 | marijana.grubesic@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Sektor F7.4 | Jurišićeva 13<br>10 000 ZAGREB | Sonja Matković | tel: 01/ 4983 100 | sonja.matkovic@t-ht.hr |
| 3. | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1<br>ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810<br>091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr |

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD ZAGREB**
**GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27-12-2013
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350 07/12 02/ 325 | 6161
Prij. | Vrij.
251-05 02/2 005-13-118

KLASA: 350-07/13-01/259
URBROJ: 251-05-02/2-005-13-6
Zagreb, 20. prosinca 2013.

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb**

**Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**
**Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb**

**PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta**
**- Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti dostava zahtjeva**

Temeljem vašeg traženja, Klasa: 350-07/12-02/325, Urbroj: 251-13-60/01-13-107, za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje koje proizlazi iz do sada izrađenih i prihvaćenih strateških i drugih dokumenata.

(1) • u članku 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/2003,17/2006 . 1/2009 i 7/2013) dopuniti i izmijeniti tekst tako da glasi:
*"Obuhvat i utjecajna područja strateških razvojnih i drugih gradskih projekata prema strateškim programskim smjernicama za gradske projekte i podlogama za izradu programa za zahvate gradskih projekata utvrđuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u suradnji s drugim gradskim institucijama. Program gradskih projekata izrađuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada ili druga ovlaštena osoba u suradnji s Gradskim uredom za strategijsko planiranje. Program za urbanističko-arhitektonski natječaj verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada."*

Navedene odredbe sustavno provesti kroz Odluku o izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
tel. (01) 610-1840, fax: (01) 610-1881
e-mail: strategija@zagreb.hr

*Obrazloženje:*
Prijedloge strateških razvojnih ali i drugih gradskih projekata prikuplja, predlaže, o njima vodi bazu podataka te definira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU imenovani koordinator regionalnog razvoja za Grad Zagreb. Prijedlozi se formiraju u skladu sa ciljevima, prioritetima i mjerama Razvojne strategije Grada Zagreba, uvažavajući prostorna ograničenja i mogućnosti određene Generalnim urbanističkim planom, a Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada razrađuje ih u partnerstvu s drugim upravnim tijelima, tvrtkama u vlasništvu Grada Zagreba, javnim, privatnim i nevladinim sektorom.

- Ispitati prostorno-planske mogućnosti planiranih zahvata investicijskog održavanja, rekonstrukcije i gradnje novih sportskih građevina, u sklopu priprema Grada Zagreba za Univerzijadu 2016. te izmjenama i dopunama planova omogućiti potrebne zahvate i njihovu realizaciju u zadanom roku.

- Predlažemo da se u sklopu izrade kartografskih prikaza pripremi i GIS baza podataka GUP-a Sesveta, što bi ubrzalo objavu podataka građanima (ZG Geoportal) i olakšalo daljnju analizu podataka.

- Sugeriramo da se istraži mogućnost usklađenja tehničkog oblika kartografskih prikaza GUP-a grada Zagreba s novim službenim geodetskim datumom i kartografskom projekcijom Republike Hrvatske (HTRS 96 TM) i novom podjelom na kartografske listove, obzirom da se sve nove geodetske podloge i druge karte izrađuju u tom formatu (uključujući i Geoportale DGU i Grada Zagreba).

- Kada se predlaže osnivanje građevne čestice od dijela zemljišta osobe koja ima pravni interes i dijela zemljišta na kojem je Grad nositelj prava na zemljištu koje se nalazi unutar obuhvata javnog natječaja, pri izradi odnosno verifikaciji Programa urbanističko-arhitektonskog natječaja potrebno je ishoditi mišljenje Gradskog ureda nadležnog za strateško planiranje.

  *Obrazloženje:*
  Člankom 13. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13) određena je obveza davanja mišljenja Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada na prijedlog osnivanja građevne čestice. Zbog učinkovitosti i transparentnosti postupka raspolaganja gradskim zemljištem predlaže se sudjelovanje ovog ureda na početku procesa planiranja i donošenja strategijskog interesa Grada za zemljište.

- Izradom strateških projekata sugeriramo da se u središtu Sesveta osiguraju prostori za središnje sadržaje, javnu i društvenu namjenu, sačuva identitet Sesveta, osobito uz crkvu Svih Svetih, te da se omogući povezivanje prostora sjever – jug kao i rješavanje prometa kroz središte.

- Podržavamo transformaciju kompleksa „Sljeme" i „Badel" kao strateških projekata.

- U dijelu strateških projekata prometnih i infrastrukturnih koridora sugeriramo da se sačuvaju, u punom profilu, koridori glavnih gradskih ulica, te koridori željeznice.

- Sugeriramo kod Sesvetskih park-šuma očuvanje cjelovitosti kompleksa šuma, odnosno većih neizgrađenih površina zbog izuzetnih vrijednosti u smislu ekološke, estetske, zdravstvene i rekreacijske funkcije.

- Potrebne površine planom predviđenih zona javne i društvene namjene (D, D5, D4, D2), koje osim gradskog vlasništva zauzimaju i privatno vlasništvo, analizirati u suradnji s nadležnim uredima obzirom na gravitacijsko područje, gustoću gradnje, broj djece i druge pokazatelje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Jadranka Veselić Bruvo, dipl. ing. arh.

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
tel. (01) 610-1840, fax: (01) 610-1881
e-mail: strategija@zagreb.hr

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
2.. 13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 30-12-2013
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/12-02/325 | 60
Urbanistički broj | Pril. | Vrij.
378-13-119 | /

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

10000 **ZAGREB** · MIŠEVEČKA 15a

TELEFON · **01/60 09 555**
TELEFAX · **01/61 31 978**
POŠTA · **10002 ZAGREB** · **pp 163 SERVIS**

NAŠ BROJ I ZNAK G 00001-10479/13.PR VAŠ BROJ I ZNAK DATUM 18.12.2013.

**PREDMET** **Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja** GUP-A SESVETA

Poštovani,

na vaše traženje dopisom klasa: 350-07/12-02/325 i ur. broj: 251-13-60/01-13-107 te dostavljenog sažetka programa za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana Sesvete, na predmetnom području nemamo postojećih instalacija niti predviđenih budućih instalacija te nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem,

Direktor

mr. sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15 /a

Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 Žiro račun broj: 2340009-1110023595 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: Davor Mihovilić, dipl.oec.• Član Uprave: Marijan Sente, dipl.iur.
HRVATSKE AUTOCESTE

Broj: 4211-100-2735/13
Zagreb, 23.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 30-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed: 60/07
Pril.: 370-13-120

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD ZAGREB**
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb

**PREDMET:** **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Sesveta**
- zahtjevi, dostavljaju se

*Vaša veza: Klasa:* : 350-07/12-02/325, Ur.broj: 251-13-60/01-13-107 *od 09. prosinca 2013.*

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Sesveta, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) slijedeće očitovanje koje je potrebni uvrstiti u tekstualni dio plana .

Sukladno članku 55. Zakona o cestama ((NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), kojim je osiguran zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**, a u kojem **nije dozvoljeno** planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U skladu sa navedenim nismo suglasni o prenamjeni površina u navedenoj zoni u građevinska područja.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu, potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), **podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja** i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

S poštovanjem,

HRVATSKE AUTOCESTE ZAGREB i održavanje autocesta d.o.o. za upravljanje, građenje

**PREDSJEDNIK UPRAVE**

**Davor Mihovilić, dipl.oec.**

GP GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom
Odjel strateško planiranje i razvoj

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 30-12-2013
Klasifikacijska oznaka 350-07/12-02/325
Org. jed. 370-13-121

ISO 9001 Cro Cert ISO 9001:2008

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18

Zagreb, 23.12.2013.

Vaš znak: Klasa: 350-07/12-02/325
Ur.broj: 251-13-60/01-13-107

Naš znak: izmjena gup sesvete 12/13
Klasa: GPZ-05-12-1001
Ur. broj: 03-02-13-38

Predmet: Generalni urbanistički plan Sesveta – Izmjena i dopuna
- dostava planskih smjernica i podataka

Sukladno Vašem dopisu (Klasa: 350-07/12-02/325, Ur.broj: 251-13-60/01-13-107) od 9. prosinca 2013., dostavljamo Vam prijedlog za izmjenu i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta. Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o. kao operatora plinskog distribucijskog sustava.

1. Molimo Vas da provedete izmjene prikaza plinskog distribucijskog sustava koji je izveden i planiran sukladno našim dopisima (Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 03-02-13-002) ukoliko isto nije u međuvremenu provedeno.
2. Predlažemo da provedete izmjene teksta sukladno našim dopisima Ur.broj 02/2-12262 ukoliko isto nije u međuvremenu provedeno.
   I Obrazloženje, Komunalna infrastruktura, „ Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta u potpunosti je provedena plinofikacija prirodnim plinom široke potrošnje i industrije za postojeću izgrađenost te osigurani uvjeti za proširenje plinskog distribucijskog sustava u svrhu plinofikacije novih korisnika. Opskrba prirodnim plinom provodi se prvenstveno iz plinske primopredajne mjerno redukcijske stanice Ivanja Reka, a u planu je i iz PPMRS Zagreb istok. Distribucija prirodnog plina se provodi putem visokotlačnih plinovoda (VTP), srednjotlačnih plinovoda (STP) i niskotlačnih plinovoda (NTP) te pripadnih plinsko regulacijskih stanica (PRS). Uz sjevernu stranu Slavonske avenije izgrađen je magistralni plinovod Ivanja Reka-TE-TO."
   Energetski sustav, „ S obzirom na potpunu plinofikaciju područje unutar obuhvata plana provodit će se samo proširenje plinskog distribucijskog sustava sukladno izgradnji novih stambenih i industrijskih građevina. S obzirom na starost plinovoda i plinskih regulacijskih stanica zavisno o njihovom stanju provodit će se i rekonstrukcije radi njihove zamjene što se prvenstveno odnosi na visokotlačne plinovode te na srednjotlačne i niskotlačne plinovode izvedene od čeličnih cijevi. U svrhu pouzdanosti opskrbe prirodnim plinom planira se izgradnja visokotlačnog plinovoda do plinske primopredajne mjerno redukcijske stanice PPMRS Zagreb istok."
   II Odredbe za provođenje, Opće napomene „Gradnja manjih komunalnih građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije urbanih pravila."
   Građevine za opskrbu energijom – Plin, „ Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta u potpunosti je provedena plinofikacija prirodnim plinom široke potrošnje i industrije za postojeću izgrađenost te osigurani uvjeti za proširenje plinskog distribucijskog sustava u svrhu plinofikacije novih korisnika. Za opskrbu plinom određene su površine i koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima. Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju visokotlačnih plinovoda (VTP), građevina plinskih regulacijskih (PRS),

razdjelnih (RS) i blokadnih (BS) stanica te ispostava za dežurne službe.

Plinsko regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine.
Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do korisnika vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (STP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila. Razvodne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila. Plinovodi se polažu u javnoprometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu 1.
Minimalne sigurnosne udaljenosti od osjetljivih građevina iznosi za:

- Magistralni plinovod Ivanja Reka –TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda
- RS, BS, PRS 10 m, a do javnoprometne površine 3 m,
- VTP 10 m,
- STP 2 m,
- NTP 1m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o.
Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine
Radi opskrbe plinom područja Sesveta planira se rekonstrukcija i dogradnja plinske mreže.
Plinoopskrbni objekti mogu se graditi i na površinama i koridorima koji nisu označene na kartografskom prikazu Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – 3b Energetski sustavi, pošta i telekomunikacije, ako je to potrebno radi povećanja pouzdanosti ili širenja plinskog distribucijskog sustava." Obrazloženje: Ovo je prvenstveno potrebno zbog nemogućnosti rekonstrukcije plinovoda ili stanica na istim površinama ili koridorima te zbog neplaniranig zahtjeva za priključenje većih budućih korisnika.
Površine i koridori plinopskrbnih objekata su prikazani u kartografskom prikazu informativno, a točne lokacije se određuju u sklopu izrade projekta.
Prijedlog Odluke o donošenju plana, „ potrebno je prepisati tekst iz Odredbi za provođenje."

Detaljne situacije postojećeg plinsko distribucijskog sustava mogu se pribaviti u Dokumetacijskom centru Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, tel. 6302351.

---

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel strateško planiranje i razvoj, Željka Pinjuh Ćorić, dipl.ing., tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr i Ivica Radošević, ing., tel. 6302353, fax 6302 666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Direktor Društva

mr. sc. Ante Dodig

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o.
ZAGREB – Radnička cesta 1

**Dostaviti:** - naslov poštom
- ovdje: direktor A.Dodig, N.Dujmović, I.Radošević, arhiva

12

zagreb plakat

Zagreb plakat d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

| Primljeno: 30-12-2013 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-07/12-02/325 | 6/1/21 | |
| Ur. broj | Pril. | Vrij. |
| 373-13-122 | | |

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
Zagreb, 10000

U Zagrebu, 30. prosinca 2013. godine

**Predmet: očitovanje na odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a Zagreba i Sesveta**

Poštovani,

vezano za materijale koji su nam dostavljeni, a odnose se na izradu izmjena i dopuna GUP-a Zagreba i Sesveta, od dana 9. prosinca 2013. godine, želimo Vas obavjestiti o sljedećem:

Zagreb plakat d.o.o. kao tvrtka ima koncesiju na postavu reklamnih nosača na javnoj površini Grada Zagreba.

Reklamni nosači se postavljaju na temelju „Pravilnika o postavljanju zaštitnih naprava, tvrtke, natpisa, jarbola, reklama i reklamnih panoa na Području Grada Zagreba". Grad nema definiran plan postave reklamnih nosača što bi se moglo primjenjivati u izradi Generalnog urbanističkog plana.

Budući da je postava reklama definirana „Pravilnikom" Zagreb plakat d.o.o. ne predlaže infrastrukturne zahvate u prostoru, već prati razvoj infrastrukture tj. važnih i frekventnih gradskih prometnica uz koje bi se postavljali reklamni nosači.

Vezano za gore navedeno Zagreb plakat d.o.o. nema posebne zahtjeve, vezano za Generalni urbanistički plan. Kao tvrtka osnovana od strane Grada koja se bavi vanjskim oglašavanjem i prati razvoj svih vrsta medija vezanih za vanjsko oglašavanje slobodni smo se aktivno uključiti u radne skupine po Vašem izboru.

S poštovanjem,

Zagreb plakat d.o.o.

Članica Uprave

Bosiljka Grbašić

Zagreb plakat d.o.o.
A Kotiraška 51, 10000 Zagreb T +385 (0)1 6311 200 F +385 (0)1 6170 787
W www.zagrebplakat.hr E zagrebplakat@zagrebplakat.hr
Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-07/1305-5 MBS 080563553

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

URED UPRAVE

KLASA:DIR-41-13-277 , Urbroj:08-02/5-13-05

DIR-41-13-278, Urbroj:08-02/5-13-02

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 31-12-2013
Klasifikacijska oznaka 350-07/12-02/325
Org. jed. 61
Ur. broj 378-13-123
Pril. 7
Vrij.

Zagreb, 24.12.2013.

Vaš broj:KLASA 350-07/12-02/323
URBROJ:251-13-60/01-13-163

Vaš broj:KLASA 350-07/12-02/325
URBROJ:251-13-60/01-13-107

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 Zagreb**

**Predmet:** Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a Zagreba i Sesveta-očitovanje

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu, očitujemo se na slijedeći način:

1) **Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a Zagreba-podaci i zahtjevi:**

**a)Lokacija Mandlova**

Zagrebački holding d.o.o. je u posjedu dijela katastarske čestice 138/1, ko Pešćenica (u površini od 62.323 m2 od ukupno 82.423 m2) i izvanknjižni je vlasnik nekretnine na lokaciji Mandlova-Maksimirska.

Predmetna nekretnina stečena je od Grada Zagreba 19.05.2008. godine na osnovu ugovoru o prijenosu prava vlasništva za 145.041.202 kune.

U ožujku 2013. godine, Gradska skupština usvojila je izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana, po kojima je prvotna namjena nekretnine Mandlova-Maksimirska izmijenjena iz namjene mješovita, pretežito stambena (M1), urbano pravilo 2.9 (uređenje i obnova prostora visoke gradnje) , u zonu javnog parka (Z1), urbano pravilo 1.9 (zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma), te je tretirana kao Gradski projekt(GP)

Društvu Zagrebački holding d.o.o. nije od interesa prenamjena zemljišta, te Društvo nije bilo suglasno s navedenom promjenom namjene i planskog tretmana zemljišta. Slijedom saznanja činjenice o prenamjeni zemljišta, Uprava Zagrebačkog holdinga je tijekom svih javnih rasprava povodom izmjena i dopuna GUP-a u 2012. upućivala primjedbe-neslaganje predloženim izmjenama, a u drugoj polovici 2013.g. u više navrata Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove, promet kao i Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba, uputila prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba na način da nekretnina u navedenoj zoni bude vraćena u zonu M1 (mješovita, pretežito stambena) te da i ponovo bude u obuhvatu urbanog pravila 2.9 -uređenje i obnova prostora visoke gradnje, te da joj se vrati status GRADSKOG PROJEKTA.

Obzirom da je od strateškog interesa Zagrebačkog holdinga da lokacija Mandlova-Maksimirska ponovo bude u zoni M1, kao gradski projekt (GP) nadamo se da će se tražena izmjena GUP-a prihvatiti od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove, promet kao i Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, te u konačnici i od Gradske skupštine.

**b)Lokacija Zagorska**

Zagrebački holding d.o.o. je u vlasnik katastarske čestice 5481/1 k.o. Trešnjevka, (z.k.l. br 4844/1) ukupne površine 32 686 m2 , u Zagorskoj ulici u Zagrebu.

Prema važećem Generalnom urbanističkom planu, navedena čestica nalazi se djelomično u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, oznake M1. Sukladno navedenim uvjetima na predmetnoj lokaciji moguća je gradnja samostojećih, polu ugrađenih i ugrađenih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, uz uvjet da prevladava stambena namjena.

Navedena lokacija-zemljište u vlasništvu Zagrebačkog holdinga nalazi se neposredno uz ogradu Toplane u vlasništvu HEP-a (toplana graniči s istočnom stranom parcele u vlasništvu ZGH) koja opskrbljuje taj dio grada toplinskom energijom, pri čemu se stvara količina buke koja prema važećom standardima nije pogodna za lociranje stambenih objekata, sada predviđenih u zoni M1

Stoga predlažemo da se navedena zona prenamijeni iz zone M1 u M2, pretežito poslovnu namjenu, te da se u Procedurama prostornog uređenja predvidi procedura Gradskog projekta, unutar zone 2.9-Uređenje i obnova prostora visoke gradnje, koja bi omogućila kvalitetnije rješenje tog važnog gradskog prostora.

2) **Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta-podaci i zahtjevi:**

Izražavamo slijedeće strateške interese glede lokacija bivše Tvornice Sljeme te područja Sopnica-Jelkovec na slijedeći način:

- U slučaju prostora bivše **Tvornice Sljeme** (kč. br 2481/1, 2420/1 ,242/1, 2541/3, 3037/1 k.o. Sesvete) želimo zadržati postojeće planske namjene (M1-mješovita pretežito stambena, i G-gospodarska), i urbana pravila iz GUP-a, te u tom smislu treba valorizirati i primjedbe građana. Otvoreni smo za sve prijedloge od strane Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba koji bi eventualno poboljšali kvalitetu lokacije te njenu tržišnu vrijednost, o čemu bismo u daljnjem postupku izrade plana zajednički došli do konačnog prijedloga

- U slučaju naselja **Sopnica Jelkovec**, budući da se radi o formiranom i gotovom naselju, interes nam je održati kvalitetu stanovanja što višom, kako bismo održali što bolju tržišnu poziciju. U tom smislu, osobito obzirom na primjedbe građana s okolnih parcela, želimo da se:

  a) u što većem obimu ostvari i održi zona zelenila oko cijelog naselja u neposrednoj blizini, osobito prema ostalim izgrađenim i budućim građevinskim površinama, te produžetku Slavonske Avenije. Također nam je od interesa da se zadrži cjelovita zona predviđenog parka-zelenila na sjevernoj strani parcele, prema budućem centru Sesveta. Osobito zato jer to područja urbanistički spaja naše dvije nekretnine od interesa (Tvornica Sljeme i Sopnica Jelkovec)

  b) preispita mogućnost povezivanja lokacije nekom linijom nekog brzog javnog prijevoza, osobito šinskog (vlak, laka željeznica, tramvaj sa manjim brojem

stajališta ili sl), kako bi se osigurala dobra povezanost s ostatkom Zagreba te na taj način osigurala kvaliteta života u tom dijelu Grada.

3) dostavljamo Vam strateške smjernice naših podružnica, ustanova i društava, koji su nam dostavljeni tijekom rada Koordinacije za pripremu dokumenata prostornog uređenja 2013. g

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

Slobodan Ljubičić

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Privitak: kopije dosadašnji podnesaka,
strateške smjernice podružnica, društava i ustanova u vlasništvu ZGH

13,2/2017

ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

Znak:IS/51001/2013
Zagreb, 01.08.2013.

**Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**
Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb
n/p Ivica Fanjek, pročelnik

Predmet: **GUP Sesvete – očitovanje**

Poštovani,
temeljem Vašeg zahtjeva šaljemo primjedbe na prijedloge za izmjenu GUP-a Sesvete.
S obzirom na više prijedloga čijom bi se realizacijom zadiralo u cestovne koridore definiranim u važećem GUP-u Sesvete smatramo da bi se trebali zadržati postojeće širine koridora prometnica po kojim prometuju ili se planira prometovanje autobusa ZET-a :
Produljene Branimirove, Južne obilaznice koja je zamišljena da prolazi neposredno uz željezničku prugu Zagreb – Dug Selo, planiranog autobusnog terminala nasuprot postojećeg terminala s južne strane pruge, planirane nove spojne ceste koja bi povezivala Zagrebačku ulicu i Južnu obilaznicu zapadno od Bističke ceste, Spojne ceste između Industrijske ceste i južnog autobusnog terminala Sesvete uz prugu zagreb –Dugo selo, Dugoselske ceste, Kelekove ulice, Industrijske ceste, Zagrebačke ceste, Varaždinske ceste, Spojne ceste Novog Jelkovca i Industrijske ceste i Ulice Ljudevita Posavskog.
Smatramo da bi se prije eventualnih redukcija širina koridora prometnica trebale izraditi pojedinačne prometne studije kojim bi se utvrdila opravdanost takvih zahtjeva u dugoročnom razdoblju.

Smatramo da bi detaljnim urbanističkim planom trebalo definirati središnji dio Sesveta s ciljem da se rješavanjem tekućih pojedinačnih zahtjeva ne onemogući primjena optimalnog urbanističkog i prometnog rješenja.

S obzirom na podvojena mišljenja u svezi produljenja tramvajske pruge do Sesveta smatramo opravdanim da se ta dilema riješi posebnom prometnom studijom.

S poštovanjem,

Voditelj Podružnice
Dubravko Baričević, dipl.ing.

**Obavijest:**
- Služba za upravljanje imovinom, n/r gđa. Dinka Pavelić, dipl.ing.arh.
- Arhiva

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

Zagrebacki Holding

| Primljeno: 6.8.2013 11:43:51 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| DIR-09-13-1551 | 08-02 |
| Urudžbeni broj: | Pril. Vrij. |
| 00-13-21 | |

0268292

Broj: 3331/13

Zagreb, 01.08.2013. godine.

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**
**Služba za upravljanje imovinom**
**n/r Dinka Pavelić dipl. ing. arh.**

***- Inicijative za izmjene GUP-a Zagreba i Sesveta -***
***Potrebe Podružnice Zrinjevac***
***u odnosu na prostorne zahtjeve***

Na osnovu dogovora postignutog na sastanku svih imenovanih iz Zagrebačkog holdinga u Koordinaciju dana 23.07.2013. godine izvještavamo Vas o našim potrebama u svrhu kvalitetnog pružanja naših usluga, a vezanim na GUP Grada Zagreba.
U budućnosti potrebno je osigurati:

1. **Komunalne baze sa sljedćim uvjetima**
   - Jedna komunalna baza u svakoj gradskoj četvrti
   - Površina komunalne baze od 400 m2 – 700 m2
   - Osiguran odgovarajući pristup motornim vozilima
   - Osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)
2. **Kompostane**
   Trenutno se biorazgradivi otpad odlaže na kompostani Markuševec i kompostani u sklopu odlagališta otpada Prudinec. Kako rad kompostane u Prudincu prestaje sa zatvaranjem odlagališta otpada potrebno je u budućnosti osigurati lokacije za odlaganje biorazgradivog otpada i to:
   - Za istočni, zapadni i južni dio grada Zagreba
   - Površina kompostane cca 100 000 m2
   - Osiguran odgovarajući pristup motornim vozilima
   - Osigiran priključak na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)

Davor Kokotović dipl. ing. geod.

Voditelj podružnice:
Igor Koltan dipl. ing.

ZAGREBAČKI HOLDING
PODRUŽNICA ZRINJEVAC
Remetinečka c. 15

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

KLASA:ZDG-OP-13-00324
URBROJ: 00-13-001
Zagreb, 24. srpanj, 2013.

ZAGREBAČKI HOLDING
Direkcija
Služba za upravljanje imovinom
n/r Dinke Pavelić, dipl.ing.arh.
Ulica grada Vukovara 41
10000 Zagreb

PREDMET: Razvojni planovi i projekcije podružnice Zagrebački digitalni grad koji se odnose na prostorne zahtjeve
- dostavlja se

Poštovana,

Za potrebe koordinacijskog tima za pripremu dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba dostavljamo Vam razvojni plan i projekciju podružnice Zagrebački digitalni grad, a koji se odnosi na prostorne zahtjeve.

1. **Projekt izgradnje svjetlovodnih distributivnih mreža grada Zagreba ( FTTH – engl. fiber to the home)**

**( napomena: ovaj projekt je predviđen za postojeća naselja u gradu Zagrebu koja su pokrivena telekomunikacijskom infrastrukturom baziranom na bakru, tj. nema položene svjetlovodne/optičke infrastrukture)**

Situacija u gradu Zagrebu je takva da su ulaganja od strane telekom operatora u razvoj elektroničke komunikacijske optičke infrastrukture bitno smanjena jer svaki telekom operator zasebno gradi mrežu za svoje potrebe. Obzirom da svaki operator zasebno gradi mrežu, imamo u pojedinim dijelovima grada Zagreba paralelno izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu baziranu na bakrenim kabelima i zastarjelim tehnologijama. Operatori tradicionalnih telekomunikacijskih usluga , dok god imaju velike zarade od izgrađenih bakrenih mreža, nisu motivirani za ulaganja u razvoj, mada njihovi korisnici traže kvalitetnije usluge. Jedino naselje na području grada Zagreba, a ujedno i cijele Republike Hrvatske koje posjeduje suvremenu optičku infrastrukturu do svakog objekta u naselju je naselje Novi Jelkovec. Povrat uložene investicije u optiku u naselju Novi Jelkovec se očekuje u roku od sedam godina.

Po uzoru na naselje Novi Jelkovec, podružnica predlaže projekt pokrivanja optikom naselja grada Zagreba. Tehnički projekt podrazumijeva postavljanje nekoliko telekomunikacijskih ormara (sa

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

pasivnom opremom) u svakom naselju, iz kojih bi se povukle optičke niti do svakog stana u zgradi. Podružnica će iznajmljivati (i održavati) navedenu optičku infrastrukturu pod jednakim uvjetima svojim klijentima (telekom operatorima). Na ovakav način, svaki telekom operator ima izgrađenu infrastrukturu za svoje potrebe, nema troškove ulaganja u investiciju, kao ni troškove održavanja, plaća istovjetnu cijenu najma, i može se orijentirati na razvoj novih telekomunikacijskih usluga. Svi operatori imaju istu startnu osnovu, a za krajnjeg korisnika se bore cijenom i kvalitetom usluge. Podružnica Zagrebački digitalni grad na ovakav način posredno utječe na razvoj cjelokupnog telekom tržišta.

Projekt je fazni, tj. ovisno o količini raspoloživog novca, pokrivaju se pojedinačno naselja, a u konačnici cijeli grad Zagreb. Pored navedenog, za potrebe Plinare, ViO-a, HEP-a, može se povući također optička nit za potrebe očitanja brojila, što projekt čini multidisciplinarnim. Investitor projekta bi trebali biti Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. ( zajedno). Također se očekuje povlačenje 50% potrebnih sredstava iz EU fondova. Očekivana dinamika ulaganja je 6 godina.

U prilogu dostavljamo opširan opis Projekta izgradnje svjetlovodnih distribucijskih mreža Grada Zagreba.

2. **Projekt izgradnje DTK/ kabelske kanalizacije u područjima grada Zagreba nepokrivenim infrastrukturom**

Približno 40% površine grada Zagreba je nepokriveno DTK infrastrukturom. DTK spada u komunalnu djelatnost, te predstavlja podlogu za polaganje telekomunikacijskih kabela, a samim tim i za razvoj telekomunikacija na području grada, te za kvalitetniji života građana Grada Zagreba. Prema dostupnim podatcima, u nastavku dajemo popis dijelova grada sa neizgrađenom DTK infrastrukturom:

- Sesvetski Kraljevec (nema uopće DTK, osim naselja Iver)
- Sesvetska Selnica, Sesvetska sela, Kraljevački Novaki (izgrađenost DTK cca. 20%)
- Dubec, Brestje, Sopnica (osim naselja Novi Jelkovec), Jelkovec (izgrađenost DTK cca. 30%)
- Resnik , Vukomerec (izgrađenost DTK cca. 40%)
- Dubrava (izgrađenost DTK cca. 60%)
- Granešina: Grad mladih, Oporovec, Novoselec, Miroševec (izgrađenost DTK cca. 10%)
- Vugrovec, Vurnovec, Čučerje, Đurđekovec (nema uopće DTK)
- Markuševec: Štefanovec, Markuševec, Markuševačka Trnava, Markuševački Popovec (izgrađenost DTK cca. 10%)
- Remete: Jazbina, dio Remeta, dio Bukovca ( izgrađenost DTK cca. 70%)
- Šestine: Lukšićo, Dedići, Kraljevec ( izgrađenost DTK cca. 70%)
- Mikulići: Fraterščica, Bijenik, Mikulići, Kustošijanska cesta ( izgrađenost DTK cca. 30%)

- Črnomerec: Vrhovec, Jelenovac ( izgrađenost DTK cca. 70%)
- Gornje Vrapče: Trdice, Završje, sjeverni dio Gornje Vrapče ( izgrađenost DTK cca. 50%)
- Gornji Stenjevec: Bizek, Dubravica, Teškovec, Borčec, Orešje ( izgrađenost DTK cca. 30%)
- Stupnik (dio koji pripada Zagrebu): Demerje, Brezovica, Odranski Obrež, Odra, Čeki, Trpuci, Dragonožec ( izgrađenost DTK cca. 5%).

Potrebno je planski sukaldno dostupnim vlastitim sredstvima investirati u razvoj DTK infrasturkuture. Također, dijelovi grada, odnosno cijela naselja koja nisu pokrivena infrastrukturom, predstavljaju odličnu podlogu i za polaganje nove optičke mreže ( model po uzoru na naselje Novi Jelkovec).

Procjena sredstava: cca. 500kn/m' za izgradnju DTK, a ukoliko se DTK gradi u sklopu rekonstrukcije, troškovi se značajno smanjuju.

3. **Preuzimanje gospodarenja nad telekomunikacijskim ormarićima na javnim površinama u gradu Zagrebu**

Postavljanje samostojećih telekomunikacijskih ormarića na javnim površinama na području Grada Zagreba za potrebe smještaja pasivne i/ili aktivne telekomunikacijske opreme predstavlja značajnu problematiku u poslovanju telekom operatora (prikupljanje dokumentacije, ishođenje različitih dozvola, neučinkovito iskorištavanje prostora, te planovi telekom operatora koji obuhvaćaju samo vlastite potrebe). Trenutno je upravljanje telekomunikacijskim ormarićima u nadležnosti gradskih ureda, međutim propisana pravna procedura nije zaživjela u praksi. Podružnica Zagrebački digitalni grad može preuzeti upravljanje postojećim tk ormarićima, te voditi dalje računa o sređivanju postojećeg stanja (legalizacija postojećih) i daljeg razvoja.

U svrhu učinkovitijeg iskorištenja prostora, kao i istovremeno zadovoljavanje potreba više telekom operatora, podružnica planira napraviti tipski projekt mini kolokacijskih telekomunikacijskih ormarića (opremljeni napajanjem električnom strujom, klimatizirani, kontrolirani pristup, nadzor, ugrađeni podzemno i/ili nadzemno).

4. **Preuzimanje gospodarenja nad iznajmljivanjem prostora za potrebe postavljanja baznih stanica na zemljištu i/ili objektima kojima upravlja Grad Zagreb**

Podružnica je uniformno riješila zakup prostora za potrebe mobilnih operatora na nivou Zagrebačkog holdinga d.o.o., te je također predloženo Gradu Zagrebu preuzimanje koordinacije i gospodarenja nad zakupom prostora u vlasništvu Grada Zagreba za potrebe mobilnih operatora. Rješenje ovog prijedloga bi doprinijelo jedinstvenom cjeniku navedenih usluga na nivou cijelog grada, kvalitetnije pokrivanje dijelova grada signalom mobilne telefonije, kao i bolju pregovaračku poziciju Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba za različite dodatne usluge mobilne telefonije, te rast prihoda gradskog proračuna.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Kao prilog točki 3. i točki 4. razvojnog plana podružnice dostavljamo opširniju procjenu stanja i zakonske okvire na kojima temeljimo iznesenu projekciju.

**5. Iznajmljivanje telekomunikacijskih kolokacijskih prostora - adaptacija objekata kojima upravlja Grad Zagreb i/ili Zagrebački holding d.o.o.**

Postoji veliki broj objekata koji su u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, a koji su na prikladnim pozicijama u gradu, i koji bi se mogli adaptirati i iznajmljivati telekom operatorima kao kolokacijski prostori. Za takve prostore je potrebno osigurati rezervno napajanje ( istosmjerno i izmjenično), klimatizaciju, videonadzor, sustav zaštite od požara i od provale. Adaptacija prostora za ovakve potrebe nije jeftina, međutim postoji ozbiljan manjak kolokacijskih prostora na tržištu, te je izvjestan tržišni interes za ovom uslugom.

S poštovanjem,

Voditeljica podružnice

Ivana Krivić, dipl.ing.el.

Prilog:

- Projekt izgradnje svjetlovodnih distribucijskih mreža Grada Zagreba,
- Procjena stanja za legalizaciju, izgradnju i upravljanje elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom u Gradu Zagrebu (samostojeći komunikacijski ormarići i antenski prihvatni stupovi za potrebe operatora pokretne mreže)

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653 Zagreb.
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

**Legalizacija, izgradnja i upravljanje elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom u Gradu Zagrebu (samostojeći komunikacijski ormarići i antenski prihvatni stupovi za potrebe operatora pokretne mreže)**

Polazeći od iskustava zemalja Europske unije i hrvatske pozitivne pravne regulative, prije svega od Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine", br. 73/8 i 90/11, 133712), poglavlja IV. Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, te provedbenih akata i to: Pravilnika o načinu i uvjetima obavljanja djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga (NN 154/08), Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine", br. 136/11), Pravilnika o načinu i uvjetima obavljanja djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga („Narodne novine", br. 154/11) i Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta („Narodne novine", br. 152/11), Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže („Narodne novine", br. 108/10), a s druge strane Direktive 2002/21/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 7. ožujka 2002. o zajedničkom regulatornom okviru za elektroničke komunikacijske mreže i usluge (Okvirna Direktiva), čl. 12. – kolokacija i zajednička uporaba infrastrukture i Direktive 2002/19/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 7. ožujka 2002. o pristupu i međusobnom povezivanju elektroničkih komunikacijskih mreža i pripadajuće opreme (Direktiva o pristupu) ukazuje se nužnim u Gradu Zagrebu, na jedinstveni način, regulirati zajedničku uporabu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Na javno-prometnim površinama u Gradu Zagrebu trenutno postoji veliki broj kabinetskih ormarića (samostojeći komunikacijski razvodni ormarići) u dobrom dijelu bespravno postavljenih. Namjena takvih objekata je prvenstveno u komunikacijske svrhe. Operatori javnih komunikacijskih usluga u takve ormariće smještaju telekomunikacijsku opremu i uređaje, najčešće pojačala koja su potrebna za kvalitetnu isporuku njihove usluge krajnjem korisniku. Veličine takvih kabinetskih ormarića se mogu podijeliti u tri kategorije:

- mali (dimenzije: 850x250mm)
- srednji (dimenzije: 600x1400mm)
- veliki ( dimenzije : 400x1100mm ili 1980x1400mm).

Svojom veličinom ormarići ne podliježu ishođenju građevinske dozvole, jer su površinom manji od $6m^2$.
Grad Zagreb, niti Zagrebački holding d.o.o., podružnica Zagrebački digitalni grad ne raspolaže jedinstvenom bazom podataka o njihovom točnom broju niti lokacijama.

Nadalje, Grad Zagreb trenutno ima u svom vlasništvu preko 270 gradska objekta na širem području Grada. Na krovovima većine takvih objekata postavljeni su antenski stupovi namijenjeni out door opremi, odnosno baznim stanicama potrebnim operatorima u pokretnoj komunikacijskoj mreži. Jedinstvena baza podataka (evidencija) postavljenih baznih stanica još uvijek ne postoji kao niti pregled sklopljenih ugovora sa operatorima o iznajmljivanju navedenog dijela prostora u vlasništvu Grada Zagreba.

Po vrsti baznih stanica i prostoru gdje su instalirane razlikujemo:
- Prostor za instaliranje antenskog prihvata i povezane elektroničke komunikacijske opreme na postojećoj zgradi,
- Prostor na postojećem antenskom/reklamnom stupu ili reflektorskom/rasvjetnom stupu za instaliranje antenskog prihvata i povezane elektroničke komunikacijske opreme,
- Zemljište za izgradnju samostojećeg antenskog stupa i povezane elektroničke komunikacijske opreme,
- Prostor za indoor elektroničku komunikacijsku opremu unutar pojedinačnog objekta/hale/garaže i sl.

Samostojeći komunikacijski ormarići i bazne stanice imaju komunikacijsku namjenu i nerazdvojiva su sastavnica elektroničke komunikacijske infrastrukture i mreže kako je to regulirano Zakonom o elektroničkim komunikacijama. (Zakonska definicija: ***elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema:*** pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, **što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove,** zgrade i **druge pripadajuće građevine i opremu**, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče).

*Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.*

Djelatnost trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. je upravljanje gradskom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti.

Djelatnost podružnice Zagrebački digitalni grad je izgradnja, održavanje i upravljanje infrastrukturom za potrebe obavljanja telekomunikacijskih djelatnosti na području Grada Zagreba. U skladu sa zakonskom regulativom za upravljanje telekomunikacijskom kanalizacijom **podružnica posluje u okviru komunalne djelatnosti** kako je to određeno Odlukom Gradske skupštine od 13. rujna 2007. godine.

Kroz djelatnost Zagrebačkog holdinga d.o.o. podružnica Zagrebački digitalni grad nastoji svim davateljima telekomunikacijskih usluga i operatorima omogućiti jednaki uvjeti za pružanje usluga na liberaliziranom telekomunikacijskom tržištu, s ciljem dobivanja što jeftinije komunikacijske usluge. Isto tako, ne manje važan **cilj je uvođenje reda u korištenju resursa zajedničke uporabe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Mnogobrojnim izvidima na terenu utvrđeno je da je trenutno korištenje komunikacijske infrastrukture u širem pojmu najčešće u potpunom neskladu sa tehničkim pravilima struke, ugrožavajući odvijanje postojećeg komunikacijskog prometa.**

**Također, treba napomenuti da je od svih podružnica unutar Holdinga i službi Grada Zagreba, Zagrebački digitalni grad jedini ovlašten obavljati djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga i to:**

- **davanje u najam elektroničke komunikacijske mreže i/ili vodova,**
- **davanje pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, čija je sastavnica kabelska kanalizacija i antenski stupovi,**

a sve na temelju Zakona o elektroničkim komunikacijama i prijave kod Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. Također, podružnica Zagrebački digitalni grad je upisana u evidenciju Popisa upravitelja vodova koju za Grad Zagreb vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

Gore navedenim, **podružnica Zagrebački digitalni grad je ovlašteni infrastrukturni operator sa svim pravima i obvezama proizašlim iz Zakona o elektroničkim komunikacijama i jedina ovlaštena za obavljanje te djelatnosti.**

Predloženim razvojnim planom preuzimanja upravljanja elektroničko komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom **(samostojeći komunikacijski ormarići i antenski prihvatni stupovi za potrebe operatora pokretne mreže)** podružnica Zagrebački digitalni grad bi bila ovlaštena za izdavanje potrebnih dozvola i tehničkih rješenja za postavljanje komunikacijskih ormarića, te za sklapanje ugovora sa operatorima korisnicima u vezi iznajmljivanja dijela prostora za postavljanje njihove in i out door opreme u pokretnoj mreži, što podrazumijeva i uvid u sve tehničke parametre i postavke sustava antenske mreže.

Slične ovlasti podružnica je dobila temeljem Odluke Uprave Zagrebačkog holdinga d.o.o. od 17.07.2009. godine, a vezano za prostore u vlasništvu trgovačkog društva.

Uzimajući u obzir, s jedne strane **obvezujuću zakonsku regulativu**, a s druge strane da su na Zagrebački holding d.o.o., podružnicu Zagrebački digitalni grad već prenijeta sva prava i obveze u vezi korištenja, održavanja, razvoja i upravljanja sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) i druge komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba i Holdinga, namjera je **ostvariti jedinstvenu regulaciju zajedničke uporabe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.**

Svi operatori korisnici elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme su temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama i članka 8. Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme obvezni s infrastrukturnim operatorom ugovoriti zajedničko korištenje kabelske kanalizacije, a člankom 10. istog Pravilnika propisana je obveza operatorima korisnicima da infrastrukturnom operatoru daju zahtjev za pristup i zajedničko korištenje antenskog stupa za postavljanje svojeg antenskog sustava, radijske opreme i telekomunikacijske terminalne opreme. Također Zakon i provedbeni pravilnici propisuju proceduru izdavanja odobrenja i temeljne sastavnice ugovora o pristupu i zajedničkom korištenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Slijedom navedenog, a da bi se postiglo organizacijski djelotvornije, pravno utemeljeno i racionalnije gospodarenje imovinom Grada Zagreba u razvojnom planu podružnice predviđena je gore navedena aktivnost.

Također, Grad Zagreb je obvezan planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, a sukladno članku 4., stavak 4. Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10), planovi prostornog uređenja **moraju** sadržavati perspektivni plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture na svom području. Plan se mora temeljiti na načelima **otvorenog pristupa mreži** i elastičnom konceptu svjetlovodne distribucijske mreže te se mora obnavljati i nadopunjavati najmanje svakih 5 godina.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. studenoga 2012. godine usvojila Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja iste u dokumentima prostornog uređenja. **Provedbenim dokumentima prostornog uređenja spomenute Uredbe propisano je planiranje svjetlovodne distribucijske mreže i kabelske kanalizacije.** Također se obvezuju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653 Zagreb,
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

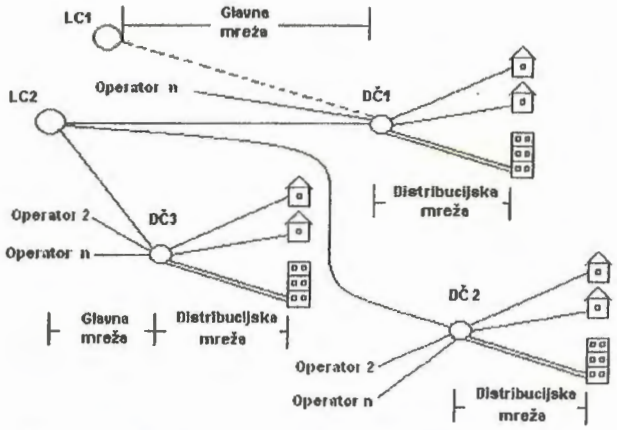
# PROJEKT IZGRADNJE SVJETLOVODNIH DISTRIBUCIJSKIH MREŽA GRADA ZAGREBA

**Postojeće stanje telekomunikacijske infrastrukture Grada Zagreba**

Situacija u Gradu Zagrebu je takva da su ulaganja u razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture **bitno smanjena** jer investitori teško pronalaze za njih povoljnu isplativost ili nailaze na zapreke koje ih usporavaju. **Mnogo puta se i potpuno odustaje od ulaganja.** Postojeća pristupna mreža, bazirana većinom na bakrenim paricama i pripadajućim tehnologijama (u najvećoj mjeri xDSL) i nešto manje na koaksijalnom kabelskom pristupu, **nema dovoljan kapacitet za podržavanje rasta telekomunikacijskih usluga.** S druge strane, krajnji korisnici konstantno traže nove i kvalitetnije usluge. Da bi Grad Zagreb i njegovi građani i u budućnosti mogli koristiti najnovije telekomunikacijske tehnologije, **nužna je izgradnja nove, brze, stabilne i za budućnost osigurane *optičke pristupne tehnologije* čime stvaramo temelje za daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta u Gradu Zagrebu i Republici Hrvatskoj.**

## Projekt svjetlovodnih distribucijskih mreža Grada Zagreba

Glavni ciljevi projekta su izgradnjom distribucijskih dijelova *svjetlovodnih pristupnih mreža* (Slika 1) kao *komunalne infrastrukture* nužne za široku i učinkovitu primjenu informacijskih tehnologija te omogućavanje njihovih pozitivnih učinaka na gospodarski razvoj lokalne zajednice i razvoj društva znanja:




**Slika 1 – arhitektura svjetlovodnih distribucijskih mreža definirana od strane regulatora (HAKOM)**
**DČ1 - distribucijski čvor 1**
**DČ2 - distribucijski čvor 2**
**DČ 3 -distribucijski čvor 3**

- optimizirati i unaprijediti elektroničke komunikacijske resurse svih 17 četvrti Grada Zagreba
- ubrzati tehnološki razvoj nepokretne širokopojasne mreže na području Grada Zagreba realizacijom dugovječne transmisijske infrastrukture distribucijskog dijela *pristupnih mreža nove generacije*, a putem zamjene bakrenih segmenata u pristupnim mrežama svjetlovodnima, što jamči sposobnost udovoljenja zahtjevima novih pristupnih tehnologija u bližoj i daljoj budućnosti, veće brzine prijenosa, veću propusnost, otpornost na vanjske elektromagnetske smetnje i druge ometajuće uvjete okoline, smanjenje negativnih utjecaja na okoliš (potrošnja energije i manja $CO_2$) te veću sigurnost i kvalitetu usluga
- stimulirati širu i učinkovitiju primjenu postojećih te razvoj i primjenu novih, mrežno-zahtjevnijih širokopojasnih usluga za javne, poslovne i privatne krajnje korisnike te na taj način poboljšati kvalitetu života građana (usluge poput e-obrazovanja, e-uprave, e-zdravstava, e-skrbi, e-trgovine i brojnih drugih), kao i povećati učinkovitost javnih i gospodarskih subjekata

- uspostaviti tehnološke temelje za razvoj i obavljanje usluga e-uprave neovisno o dobavljačima elektroničkih komunikacijskih usluga uporabom transmisijske infrastrukture koja omogućava sigurnost i pouzdanost sustava e-uprave sukladnom pravnom i normativnom okruženju na području zaštite podataka
- uspostaviti tehnološke temelje, infrastrukturu za nadzor zagrebačkih komunalnih, prometnih i sigurnosnih sustava i upravljanje istima (daljinsko očitanje brojila, potrošnje plina, vode, toplinske energije, električne energije; daljinsko upravljanje komunalnih/sigurnosnim sustavima, prometom; daljinski nadzor zgrada, vozila i dobara; uzbunjivanje u slučaju kriznih situacija i sl.)
- **realizirati model *otvorenog pristupa fizičkoj infrastrukturi* svjetlovodnih distribucijskih mreža Grada Zagreba kojim se svakom krajnjem korisniku omogućuje slobodan izbor najpovoljnijeg operatora, a svakom operatoru usluga pristup krajnjem korisniku po jednakim i transparentnim uvjetima. Rezultat toga je promjena fokusa natjecanja na tržištu telekomunikacija iz domene *natjecanja u infrastrukturi* u domenu *natjecanja u uslugama*, osiguravajući time krajnjim korisnicima veći izbor kvalitetnijih i jeftinih usluga**
- ostvariti infrastrukturne preduvjete za ostvarenje ciljeva Vlade Republike Hrvatske određenih *Strategijom razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2012. – 2015. godine* te ciljeva Europske unije postavljenih *Digitalnom agendom za Europu.*

Svjetlovodne distribucijske mreže grada Zagreba trebaju u okviru ovog projekta obuhvatiti područja (naselja i/ili dijelova naselja) gdje ne postoje svjetlovodne pristupne mreže drugih operatora, a u kojima se nalaze potencijalni krajnji korisnici operatora širokopojasnih usluga i e-uprave:

- privatni korisnici (kućanstva/građani)
- poslovni korisnici (obrti, tvrtke, trgovine, ...)
- javni korisnici – lokalna samouprava, općinske i gradske službe, trgovačka i komunalna društva u vlasništvu grada, odgojne i obrazovne, zdravstvene i kulturne ustanove, objekti komunalnih sustava (semafori, trafo-stanice, nadzorne kamere i sl.), itd.
- primopredajnici baznih postaja mobilnih mreža i pristupne točke bežičnih mreža

Studija provedivosti projekta pokazuje kako su kroz postupno investiranje u svjetlovodne distribucijske mreže tijekom više godina i paralelnu eksploataciju izgrađenog, navedeni ciljevi i povrat investicije ostvarivi unutar razmatranog razdoblja od 20 godina uobičajenog pri ocjeni takovih infrastrukturnih projekata.

Definiran je tehničko-tehnološki okvir realizacije ovih mreža koji je sukladan relevantnoj regulativi s područja elektroničkih komunikacija a temelji se na širokoj uporabi mikrocijevne tehnologije i slobodnog prostora u postojećoj kabelskoj kanalizaciji.
Svjetlovodne distribucijske mreže Grada Zagreba mogu tijekom višegodišnje realizacije i eksploatacije funkcionirati kao komunalna infrastruktura u okviru operatorskog poslovnog modela *otvorenog pristupa fizičkoj infrastrukturi gradske mreže.* Pritom Grad Zagreb može upravljati ovim mrežama preko odgovarajućeg poslovnog entiteta (Zagrebački digitalni grad) koji funkcionira u tržišnim uvjetima i po načelima tržišne ekonomije a sukladno regulativi prvenstveno ima ulogu infrastrukturnog operatora, mrežnog subjekta koji se bavi *veleprodajom pristupa fizičkoj infrastrukturi*, tj. iznajmljivanjem neosvijetljenih niti svjetlovodne distribucijske mreže operatorima korisnicima pod transparentnim i za sve operatore jednakim tržišnim uvjetima.

Uz ciljnu cjenovnu strategiju kojom se nastoji ostati u cjenovnom području sumjerljivom sa sadašnjim uvjetima najma bakrenih vodova, predmetni projekt ekonomski je održiv u razmatranom razdoblju i to za većinu razmatranih scenarija razvoja tržišta i uz prihvatljiva razdoblja povrata sukladna infrastrukturnom karakteru investicije.

**Također, treba obratiti pozornost na *dugoročne vanjske, neizravne učinke* svjetlovodnih distribucijskih mreža Grada Zagreba koji obuhvaćaju pozitivne tržišne, tehničko-tehnološke i društveno-ekonomske utjecaje te koji dugoročno gledano i s obzirom na činjenicu da se radi o komunalnoj infrastrukturi, mogu biti puno značajniji od samog povrata investicije i izravnih prihoda u promatranom razdoblju.**

Pri donošenju investicijske odluke za ovaj projekt, kao i povezanih strateških odluka, preporuka je da se ova investicija promatra prvenstveno kao *nužna komunalna infrastruktura*, tj. manje s motrišta razdoblja povrata investicije i izravnih prihoda, a više s motrišta ostvarenja navedenih nematerijalnih ciljeva projekta i pozitivnih neizravnih/vanjskih učinaka i koristi koje svjetlovodne distribucijske mreže Grada Zagreba, **kao ključni dio pristupnih mreža sljedeće generacije, donose gospodarstvu, gradu, lokalnoj zajednici i društvu u cjelini.**

## RAZVOJNI PROBLEMI

- netransparentan, zatvoren model pristupa telekomunikacijskoj infrastrukturi - svi telekom operatori nemaju pristup do svakog potencijalnog krajnjeg korisnika i obrnuto
- brzine pristupa Internetu i omjer cijene i kvalitete nisu zadovoljavajuće
- krajnji korisnici nezadovoljni postojećim stanjem
- optička pristupna tehnologija prisutna u zanemarivom postotku (ispod 0.41% ukupne pristupne infrastrukture)
- ne postoji infrastrukturni temelj za učinkovita *smart city* i *smart grid* rješenja
- postojeća telekomunikacijska infrastruktura nedovoljna za daljnje podržavarje rasta usluga
- bitno smanjena ulaganja u razvoj i unaprijeđene fiksne pristupne mreže

## RAZVOJNE POTREBE

- optimizirati i unaprijediti elektroničke komunikacijske resurse svih 17 četvrti Grada Zagreba
- ubrzati tehnološki razvoj nepokretne širokopojasne mreže na području Grada Zagreba realizacijom dugovječne transmisijske infrastrukture distribucijskog dijela *pristupnih mreža nove generacije*, a putem zamjene bakrenih segmenata u pristupnim mrežama svjetlovodnima, što jamči sposobnost udovoljenja zahtjevima novih pristupnih tehnologija u bližoj i daljoj budućnosti, veće brzine prijenosa, veću propusnost, otpornost na vanjske elektromagnetske smetnje i druge ometajuće uvjete okoline, smanjenje negativnih utjecaja na okoliš (potrošnja energije i manja $CO_2$) te veću sigurnost i kvalitetu usluga
- stimulirati širu i učinkovitiju primjenu postojećih te razvoj i primjenu novih, mrežno-zahtjevnijih širokopojasnih usluga za javne, poslovne i privatne krajnje korisnike te na taj način poboljšati kvalitetu života građana (usluge poput e-obrazovanja, e-uprave, e-zdravstava, e-skrbi, e-trgovine i brojnih drugih), kao i povećati učinkovitost javnih i gospodarskih subjekata
- uspostaviti tehnološke temelje za razvoj i obavljanje usluga e-uprave neovisno o dobavljačima elektroničkih komunikacijskih usluga uporabom transmisijske infrastrukture

koja omogućava sigurnost i pouzdanost sustava e-uprave sukladnom pravnom i normativnom okruženju na području zaštite podataka

- uspostaviti tehnološke temelje, infrastrukturu za nadzor zagrebačkih komunalnih, prometnih i sigurnosnih sustava i upravljanje istima (daljinsko očitanje brojila, potrošnje plina, vode, toplinske energije, električne energije; daljinsko upravljanje komunalnih/sigurnosnim sustavima, prometom; daljinski nadzor zgrada, vozila i dobara; uzbunjivanje u slučaju kriznih situacija i sl.)
- **realizirati model *otvorenog pristupa fizičkoj infrastrukturi* svjetlovodnih distribucijskih mreža Grada Zagreba kojim se svakom krajnjem korisniku omogućuje slobodan izbor najpovoljnijeg operatora, a svakom operatoru usluga pristup krajnjem korisniku po jednakim i transparentnim uvjetima. Rezultat toga je promjena fokusa natjecanja na tržištu telekomunikacija iz domene *natjecanja u infrastrukturi* u domenu *natjecanja u uslugama*, osiguravajući time krajnjim korisnicima veći izbor kvalitetnijih i jeftinih usluga**
- ostvariti infrastrukturne preduvjete za ostvarenje ciljeva Vlade Republike Hrvatske određenih *Strategijom razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2012. – 2015. godine* te ciljeva Europske unije postavljenih *Digitalnom agendom za Europu 2020.*

13.5. GPZ

**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** Radnička cesta 1, Zagreb
**Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom**
**Odjel strateško planiranje i razvoj**

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

**Zagrebački holding d.o.o.**
**Ulica grada Vukovara 41**
**10 000 Zagreb**
**Služba za upravljanje imovinom**
**Koordinator poslova**
**Dinka Pavelić, dipl.ing.arh.**

Zagreb, 23.7.2013.
Vaš znak:

Naš znak: gup-koordinacija, 23.7.13.
Klasa: GPZ-05-12-1001
Ur. broj: 03-02-13-018

**Predmet:** Generalni urbanistički plan **Sesveta**
- **Očitovanje u sklopu inicijative/primjedbe građana**

Poštovana,

Sukladno Vašoj e-pošti od 19. srpnja 2013. godine dostavljamo očitovanje na dostavljene inicijative/prijedloge građana za izmjenom GUP-a Sesvete.
Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.
Folder pod nazivom „**Gotovo 4 Sesvete – 1 dio**" pod brojem **350-01_12-06_224**, inicijativa/primjedba građana na odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesvete, Kartografski prikaz 3B - Komunalna infrastrukturna mreža, Karta **ZG-39** a vezan za **„planirani plinovod PRS Piramida"** koji je zelenom crtkanom linijom u pravcu jug (od današnje tvornice a sutrašnjeg naselja Piramida) prema sjeveru ucrtan/planiran je na način da siječe/prolazi kroz privatno dvorište na parcelama k.č.br. 3076/1 i 3076/3 k.o. Sesvete.
S toga se pozivamo na naš dopis od 2.1.2013., klasa:GPZ-05-12-1001, ur.broj:03-02-13-002 a koji je glasio za navedeno:
Izmjene je potrebno napraviti na sljedećim kartama u privitku:

**ZG-39** – brisati PRS Prigorka II i trasu VTP do iste
– brisati PRS Kelekova i trasu VTP do iste kao i planiranu trasu
– brisati PRS Piramida i trasu VTP do iste kao i planiranu trasu
– ucrtati znak za postojeću PRS Europatrade
– ucrtati znak za postojeću PRS Metro
– ucrtati PRS Sesvete jug kao i trasu VTP do iste
– brisati PRS PP Maksimir i trasu VTP do iste
– ucrtati znak za postojeću PRS Sesvete sjever umjesto ucrtanog planiranog znaka
– brisati postojeću i planiranu trasu VTP prema PRS Prigorka I (nalazi se na karti ZG-30) sukladno karti u privitku.

———•———

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel strateško planiranje i razvoj, Željka Pinjuh Ćorić, dipl.ing., tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr i Ivica Radošević, ing., tel. 6302353, fax 6302 666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Direktor Sektora distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom
Nikica Dujmović, dipl. ing.
I. Radošević

GRADSKA PLINARA ZAGREB d. o. o. ZAGREB — Radnička cesta 1
Direktor Društva
Bruno Lacković, dipl. ing.

**Dostaviti:** - naslov poštom
- ovdje: direktor B.Lacković, N.Dujmović, I.Radošević, arhiva

13.5. GPZ

**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** Radnička cesta 1, Zagreb
**Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom**
**Odjel strateško planiranje i razvoj**

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

**Zagrebački holding d.o.o.**
**Ulica grada Vukovara 41**
**10 000 Zagreb**
**Služba za upravljanje imovinom**
**Koordinator poslova**
**Dinka Pavelić, dipl.ing.arh.**

Zagreb, 19.7.2013.
Vaš znak:

Naš znak: gup-koordinacija, 19.7.13.
Klasa: GPZ-05-12-1001
Ur. broj: 03-02-13-017

**Predmet:** Plan razvoja plinskog distribucijskog sustava

Poštovana,

Sukladno Vašoj e-pošti od 19. srpnja 2013. godine dostavljamo tražene podatke.
Plan razvoja distribucijskog sustava izrađuje se sukladno Strategiji energetskog razvoja, Programu provedbe Strategije energetskog razvoja te planovima i programima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem području se obavlja energetska djelatnost distribucije prirodnog plina, a uzimajući u obzir i odredbe dokumenata prostornog uređenja.
Plan razvoja distribucijskog sustava obuhvaća rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog distribucijskog sustava, hitne zahvate na distribucijskom sustavu, popunjavanje postojećeg sustava s ciljem povećanja sigurnosti i pouzdanosti isporuke plina i akvizicije novih velikih korisnika.
Sukladno zakonskoj regulativi, Gradska plinara Zagreb d.o.o. kao operator distribucijskog sustava izrađuje i dostavlja Hrvatskoj energetskoj regulatornoj agenciji Plana razvoja distribucijskog sustava za regulatorno razdoblje.
Budući da sudjelujemo u izradi dokumenata prostornog uređenja svih razina na način da dostavljamo planske smjernice i podatke za postojeći i planirani distribucijski sustav tako smo našim dopisima (klasa:GPZ-05-12-1001, ur.broj. 03-02-13-003; klasa:GPZ-05-12-1001 ur.broj. 03-02-13-005; klasa:GPZ-05-113-1608, ur.broj. 03-13-002) dostavili primjedbe na Generalni urbanistički plan grada Zagreba. Isto tako smo našim dopisima (klasa:GPZ-05-12-1001, ur.broj. 03-02-13-002; klasa:GPZ-05-113-1608, ur.broj. 03-13-003) dostavili primjedbe na Generalni urbanistički plan Sesveta.
Napominjemo da smo navedene dopise poslali i Vama na znanje.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel strateško planiranje i razvoj, Željka Pinjuh Ćorić, dipl.ing., tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr i Ivica Radošević, ing., tel. 6302353, fax 6302 666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Direktor Sektora distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom
Nikica Dujmović, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB d. o. o. ZAGREB — Radnička cesta 1

Direktor Društva
Bruno Lacković, dipl.ing.

Zagrebacki Holding

| Primljeno: 29.7.2013 10:08:46 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| DIR-09-13-1551 | 08-02 |
| Urudžbeni broj: | Pril. Vrij. |
| 00-13-14 | |

**Dostaviti:** - naslov poštom
- ovdje: direktor B.Lacković, N.Dujmović, Ž. Pinjuh Ćorić, arhiva

13.5. GPZ

**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** Radnička cesta 1, Zagreb
**Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom**
**Odjel strateško planiranje i razvoj**

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

**Zagrebački Holding, d.o.o.**
**Ulica Grada Vukovara 41**
**10000 Zagreb**
**Služba za upravljanje imovinom**
**Kordinator poslova**
**Dinka Pavelić, dipl.ing.arh.**

Zagreb, 2.8.2013.
Vaš znak:

Naš znak: dostava doc. Gup-a Sesvete
Klasa: GPZ-05-12-1001
Ur. broj: 03-02-13-019

Zagrebacki Holding

| Primljeno: 7.8.2013 8:13:03 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| DIR-09-13-1551 | 08-02 |
| Urudžbeni broj: | Pril. Vrij. |
| 00-13-25 | |

d268391

Predmet: Preslika dostavljene dokumentacije Gup-a Sesvete

Poštovani,
Dostavljamo vam presliku dokumentacije koje smo vam prethodno dostavili, a ponovno je od nas traženo e-mail-om od dana 31.7.2013.

———•———

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel strateško planiranje i razvoj, Željka Pinjuh Ćorić, dipl.ing., tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr i Ivica Radošević, ing., tel. 6302353, fax 6302 666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Direktor Sektora distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom
Nikica Dujmović, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. ZAGREB — Radnička cesta 1

Direktor Društva
Bruno Lacković, dipl. ing.

**Dostaviti:** - naslov poštom
- ovdje: direktor B.Lacković, N.Dujmović, I. Radošević, arhiva

13.5. GPZ

**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** Radnička cesta 1, Zagreb
**Sektor distribucije i tehnološkog upravljanja sustavom**
**Odjel strateško planiranje i razvoj**

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18

Zagreb, 2.1.2013.
Vaš znak: Klasa: 350-07/12-02/218
Ur.broj: 251-13-60/001-12-70
Naš znak: izmjena gup sesvete 09-2 - 6
Klasa: GPZ-05-12-1001
Ur. broj: 03-02-13-002

Predmet: Generalni urbanistički plan **Sesveta** - Izmjena i dopuna
- očitovanje u sklopu javne rasprave

Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o.

Izmjene je potrebno napraviti na sljedećim kartama u privitku:

ZG-39 – brisati PRS Prigorka II i trasu VTP do iste +
– brisati PRS Kelekova i trasu VTP do iste kao i planiranu trasu +
– brisati PRS Piramida i trasu VTP do iste kao i planiranu trasu +
– ucrtati znak za postojeću PRS Europatrade +
– ucrtati znak za postojeću PRS Metro +
– ucrtati PRS Sesvete jug kao i trasu VTP do iste +
– brisati PRS PP Maksimir i trasu VTP do iste +
– ucrtati znak za postojeću PRS Sesvete sjever umjesto ucrtanog planiranog znaka +
– brisati postojeću i planiranu trasu VTP prema PRS Prigorka I (nalazi se na karti ZG-30) sukladno karti u privitku +
ZG-28 – brisati planiranu trasu VTP po Zagrebačkoj cesti sukladno karti u privitku +
ZG-29 – brisati PRS Termomehanika i trasu VTP do iste +
– brisati PRS Sljemetrans te postojeću i planiranu trasu VTP do iste +
– brisati PRS Badel te postojeću i planiranu trasu VTP do iste +
– brisati postojeću i planiranu trasu VTP prema PRS Prigorka II +
– brisati planiranu trasu VTP u Zagrebačkoj cesti i ulici Ljudevita Posavskog +
– brisati postojeću i planiranu trasu VTP prema PRS PP Maksimir i PRS Prigorka I +
– ucrtati postojeću trasu VTP prema PRS Sesvete sjever umjesto ucrtane planirane trase VTP sukladno karti u privitku +
ZG-30 – brisati PRS Prigorka I te planiranu i postojeću trasu VTP do iste +
ZG-40 – ucrtati znak za planiranu PRS Sesvetska Selnica te zamijeniti naziv PRS Sesvete sjever s PRS Sesvetska Selnica +
ZG 40 – ucrtati PPMRS Ivanja Reka i trasu postojećeg i planiranog VTP sukladno karti u privitku
DS-31 – ucrtati PRS Dumovec
– ucrtati PRS Končar
– ucrtati PRS Almerija
– ucrtati PRS Agroproteinka
– ucrtati postojeću i planiranu trasu VTP do PRS Dumovec sukladno karti u privitku
– ucrtati postojeće trase VTP prema gore navedenim PRS sukladno karti u privitku

AN
Pra
sesvete

13.5

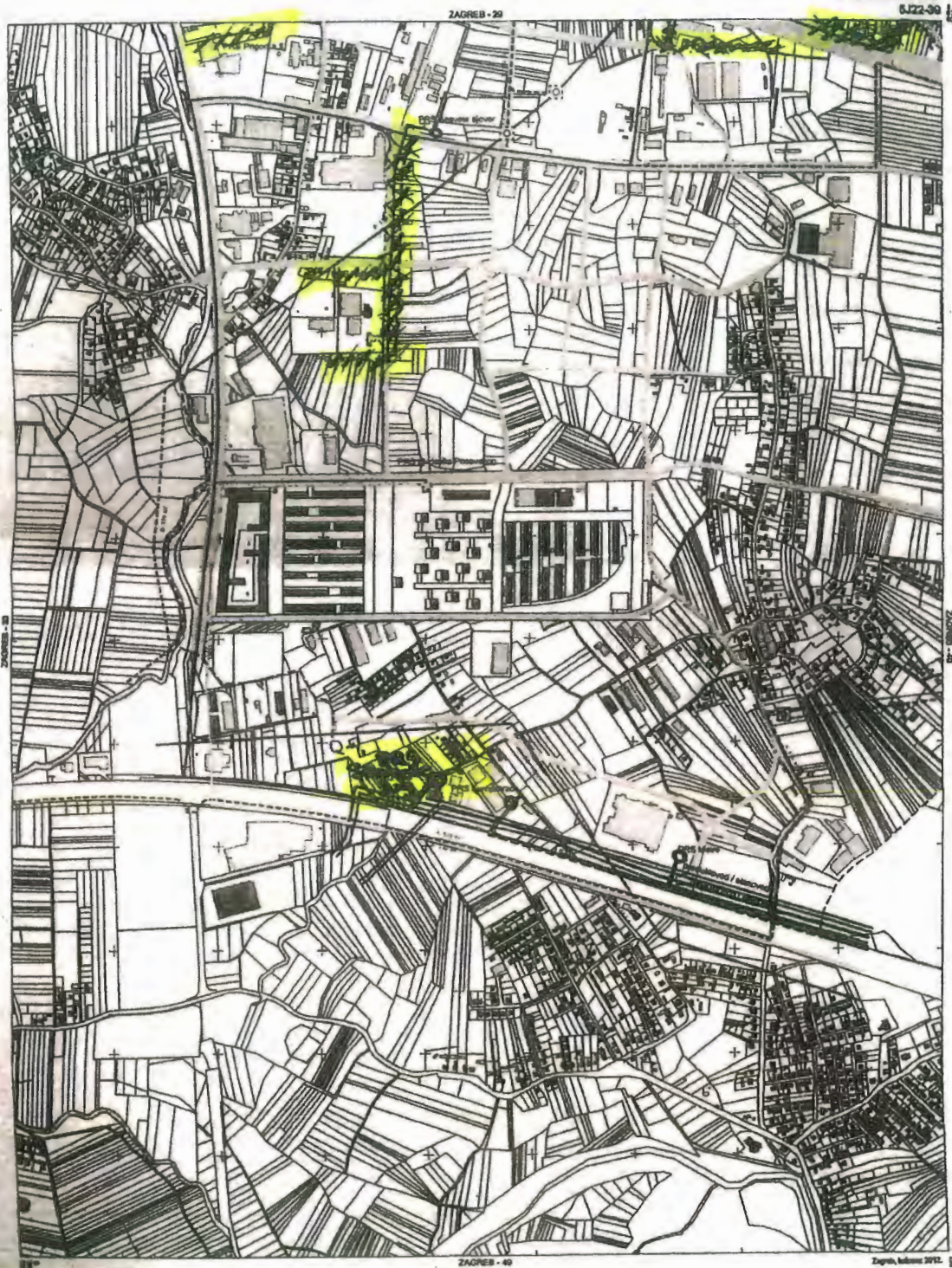
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA - IZMJENE I DOPUNE

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

ZAGREB - 39

5J22-39




MJERILO 1:5000

ZAGREB - 39

13.6. Zg. ceste

ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebacki Holding

| Primljeno: 2.8.2013 12:05:10 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| DIR-09-13-1551 | 08-02 |
| Urudžbeni broj: | Pril. Vrij. |
| 00-13-18 | |

d268099

Podružnica Zagrebačke ceste
Donje Svetice 48, 10 000 Zagreb

**URED VODITELJA PODRUŽNICE**

**Zagrebački Holding d.o.o.**
**Ulica Grada Vukovara 41**
**10 000 Zagreb**

VAŠ ZNAK: NAŠ ZNAK: D 793/13. ZAGREB 02.08.2013.

**PREDMET: Očitovanju na GUP-Sesvete**

Poštovani,

Podružnica Zagrebačke ceste u Sesvetama na lokaciji Jelkovečka 4 sa Podružnicama Čistoća, Tržnice i firmom Prigorac građenje dijeli zajednički prostor u kojemu je smještena Nadcestarija II.

Na kartografskom prikazu na gore navedenoj lokaciji rozom bojom (inicijativa 2013) označena je brojem 184. Iz popratnih dokumenata nikako **nismo mogli povezati našu česticu (kč 2461/1 1.0. Sesvete) sa predloženom izmjenom broj 184 te se na nju ne možemo ni očitovati.**

**Naš zahtijev je da se na lokaciji Jelkovečka 4 ne vrše nikakve izmjene u GUP-u Sesvete jer ne posjedujemo ni jednu drugu lokaciju za obavljanje radova na održavanju cesta na istočnom dijelu grada Zagreba (GČ Sesvete, GČ Peščenica-Žitnjak, GČ Donja Dubrava).**

**Na ostale dijelove GUP-a Sesvete nemamo primjedbi.**

Molimo vas da zbog ubrzanog razvoja GČ Sesvete te velikog područja koji ona zauzima, u GUP-u predvidite novu lokaciju za ispostavu Nadcestarije II, površine 3500 do 5000 m2 kako bi se mogla organizirati nova komunalna baza. Smještaj baze bi trebao biti na području Mjesnog odbora Brestje, Gajišće, Sesvetska Sela, Sesvetska Sopnica, Jelkovec ili Popovec.

Na predloženoj lokaciji treba postojati mogućnost priključka na javnu cestu i komunalne instalacije (vodu, kanalizaciju, struju i plin).

S poštovanjem,

Voditelj Podružnice:

ZAGREBAČKI HOLDING
PODRUŽNICA ZAGREBAČKE CESTE
ZAGREB, Donje Svetice 48

Dr. sc. Alen Gospočić, dipl. ing. prom.

Dostaviti:
- Naslovu,
- Evidencija, ovdje.

ZAGREBAČKI HOLDING

Zagreb, 02.08.2013.
Ur.br: 9766-2/2013.

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove, promet**
*Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba*

**Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**
**n/p: g. Ivica Fanjek**
Ulica Republike Austrije 18, 1000 Zagreb

**Predmet:** Koordinacija za pripremu dokumenata prostornog uređenja - 1. radni sastanak
**Očitovanje na inicijative za izmjenu i dopunu plana - Sesvete**

Poštovani,

ovim putem Vas želimo izvijestiti da Podružnica Tržnice Zagreb kod izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, ima sljedeće prijedloge:

**Tržnica Sesvete (k.č.br. 1464/1 k.o. Sesvete Novo):**

Uz tržnicu se nalazi privatno zemljište za svrhu parkiranja. Ukoliko je to fizički moguće, potrebno je iznaći rješenje za parkirališni prostor na čestici u vlasništvu Grada.

**Sajmište Sesvete (k.č.br. 2464/1 k.o. Sesvete Novo):**

S obzirom kako važeći GUP preko k.č. 2461/1 k.o. Sesvete Novo, na kojoj se nalazi prostor Sajmišta, predviđa izgradnju prometnice preko tog zemljišta i time ga raspolovljuje, iz prijedloga budućeg prostornog plana ovu zamisao valja izuzeti i osmisliti novi pravac moguće prometnice.

Jelkovečku ulicu nužno je urediti na način da se na dijelu gdje željeznička pruga siječe tu prometnicu uz rubove kolnika izrade nogostupi i postavi prometna signalizacija ili ukoliko je moguće, izgradi podvožnjak.

S poštovanjem,

**Zagrebački holding d.o.o.**
**Podružnica Tržnice Zagreb**

Voditelj podružnice

**Dario Kobešćak, dipl.oec.**

*Na znanje:*
**Zagrebački holding d.o.o.**
**Avenija Grada Vukovara**
**Koordinatorice ispred ZG holdinga**
gđa Dinka Pavelić
gđa Zdravka Ramljak
gđa Smiljana Barać Marinković

Izradila: Ružica Popović

(14)

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

05000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5110 ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE
Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb
Naš znak: 5000/5110-IB
Klasa: 06-04-13-2019
Urudžbeni broj: 00-13-001

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
2013 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 31-12-2013
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/12-02/325 | 6d
378-13-124 | 1

Zagreb, 19.12.2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta
prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

n/r Marijana Sironić, dipl.ing.arh.

Predmet : Izmjena i dopuna GUP-a Sesvete

- dostava podataka i podloga

Vezano za Vaš dopis Klasa: 350-07/12-02/325, Urbroj: 251-13-60/01-13-107 od 09.12.2013. godine u prilogu Vam dostavljamo podatke o vodoopskrbnim cjevovodima i objektima na predmetnom području.

*Postojeće stanje vodoopskrbe*

Na priloženoj preglednoj situaciji mj. 1:15000 ucrtani su postojeći vodoopskrbni cjevovodi i objekti na predmetnom području.

*Planirano (projektirano) stanje*

U predmetnom području predviđeni su vodoopskrbni cjevovodi i objekti koji su obuhvaćeni tehničkom dokumentacijom koja je gotova ili je u izradi:

- Idejni projekt "Vodoopskrba bivše općine Sesvete", 1996. godine
("Dippold & Gerold – Hidroprojekt 91", Desprimska 8, 10257 Brezovica)

- "Sanacija vodoopskrbnog sustava južnog dijela Sesveta – MI "Sljeme" I etapa", br. V2-6569, prosinac 2002. godine ("IPZ" d.d., Prilaz baruna Filipovića 21, Zagreb)

- "Rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže vodovoda "Sljeme" na području sjeverno od pruge u Sesvetama", br. projekta 2161, listopad 1998. godine
("Dippold & Gerold – Hidroprojekt 91", Desprimska 8, 10257 Brezovica)

- "Magistralni vodoopskrbni cjevovod Kosnica – vodospremnik Cerje"
("Dippold & Gerold – Hidroprojekt 91", Desprimska 8, 10257 Brezovica)

- "Vodospremnik Cerje", br.2348, rujan 2009. godine
("Dippold & Gerold – Hidroprojekt 91", Desprimska 8, 10257 Brezovica)

Napominjemo da treba u postojećim ulicama u kojima nema vodoopskrbnih cjevovoda i u budućim novoformiranim ulicama predvidjeti koridor za vodoopskrbne cjevovode.

S poštovanjem,

Šef Odjela razvoja vodoopskrbe:
Ivan Mlinarević, dipl. ing.građ.

Rukovoditelj Službe razvoja:
Davor Tomić, dip. ing.stroj.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.d.o. ZAGREB, Folnegovićeva 1 24

Direktor Tehničkog sektora:
mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.

Prilog:
- pregledna situacija mj. 1:15000

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

| Primljeno: 31-12-2013 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed |
| 350-07/12-02/325 | 64 |
| Urudžbeni broj | Pril. / Vrij. |
| 251-09-02/2-13-125 | – |

KLASA: 350-07/12-001/282
URBROJ: 251-09-02/2-13-7
Zagreb, 24. prosinca 2013.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**10 000 Z A G R E B**
**Ulica Republike Austrije 18**

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- Odluka s pozivom na dostavu zahtjeva
- Odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/12-02/325, URBROJ: 251-13-60/01-13-107 od 9. prosinca 2013. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO ZAGREB GRAD ZAGREB

**PROČELNICA**
**Mirka Jozić, dipl.oec.**

Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb
☎ +385 1 610 1194
🖷 +385 1 610 1499
e-mail: gospodarstvo@zagreb.hr
web: http://www.zagreb.hr

SIQ ISO 9001 Q-722
IQNet

(16)

ZAGREBAČKI HOLDING

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 31-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350 07/12 02/325 | Org. jed.: GU
Urdzbeni broj: 378-13-126 | Pril.: - | Vrij.:

Ur.br. 22691
Zagreb, 30.12.2013.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 Zagreb**

**PREDMET:** Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i Sesveta
- Prijedlog, dostavlja se

Poštovani,
u okviru pripremnih aktivnosti za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i Sesveta, Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebparking dostavlja Vam svoje prijedloge:

1. **IZGRADNJA GARAŽA**

U proteklom vremenu mijenjali su se stavovi kojima je gradnja javnih garaža u nekom vremenu bila moguća, a u drugom ne. S tim u vezi mijenjao se i GUP.

Takav pristup rezultirao je za Podružnicu Zagrebparking ulaganjem od 4.295.906,14 kn u projekt i druge pripremne radove za podzemnu garažu kod HNK, što će se bez daljnje realizacije projekta pretvoriti u nepotrebni gubitak.

Osnovna ulična mreža u središnjem dijelu Grada Zagreba, davno građena, po svojim prometno-tehničkim karakteristikama zadovoljavala bi i današnji promet, da nije zakrčena što legalno, što ilegalno parkiranim vozilima.

Naime, u vrijeme izgradnje ulične mreže izostala je izgradnja javnih parkirališta, što danas predstavlja najveći problem središnjeg dijela grada. Na žalost parkiranju pripada nerazumljivo marginalno mjesto u sustavu planiranja grada, što treba hitno mijenjati.

Cilj Podružnice Zagrebaparking je daljnji razvoj sustava parkiranja u gradu Zagrebu između ostalog kroz izgradnju novih garaža i sustava Park&Ride.

Potrebu za takvim pristupom dokazuje nesrazmjer između broja raspoloživih legalnih parkirališnih mjesta i broja registriranih vozila u pojedinim parkirnim zonama središnjeg dijela grada:

| PARKIRNA ZONA | BROJ PARKIRNIH MJESTA POD NAPLATOM | BROJ REGISTRIRANIH VOZILA 2013. GODINE |
|---|---|---|
| CRVENA | 6 472 | 22 232 |
| ŽUTA | 13 217 | 27 492 |
| ZELENA | 7 246 | 10 758 |
| UKUPNO | 28 385 | 60 482 |

Izgradnja garaža u gradu Zagrebu je posebno delikatan problem zbog različitog pristupa građana , struke i investitora. Odluke upravnih tijela treba temeljiti na postojećim i novim prometnim analizama i studijama koje daju mogućnost izgradnje tzv. Blokovskih garaža, koje će dijelom koristiti stanari, a dijelom će biti dostupne za javno parkiranje.
Potrebno je utvrditi potrebne kapacitete tih garaža i etape izgradnje kako bi se u prvoj etapi ukinulo do 50% uličnih parkirnih mjesta. Na taj način bi se smanjilo „vizualno zagađenje" grada i omogućilo proširenje pješačkih površina i zona bez automobila.

## 2. RAZVOJ SUSTAVA PARK&RIDE

Park&Ride sustav može biti učinkovit način reduciranja individualnog prometa u gradskim središtima.
U gradu Zagrebu već postoje izgrađena Park&Ride parkirališta (Sesvete, Dubrava, Vrapče, Podsused, Novi Zagreb) na koja se može sustav nadograđivati uz prometne linije, na stajalištima željeznice, tramvaja i autobusa kao i njihove terminale, izgradnjom novih parkirališta i korištenjem već izgrađenih, a slabo korištenih parkirališta i garaža unutar gradskog područja.
Treba mijenjati pogled na Park&Ride parkirališta kao na ona koja se nalaze isključivo na periferiji grada, jer svaka stanica na linijama javnog prijevoza ima svoju gravitacijsku zonu i potencijalne korisnike Park&Ride parkirališta ako je izgrađeno.
Posebno predlažemo planiranje Park&Ride parkirališta na lokacijama:

- Zagrebački velesajam-istok i zapad
- Trg Krešimira Ćosića
- Terminal Borongaj
- Stadion Maksimir
- Zaprude-podvožnjak
- Terminal Črnomerec
- Nacionalna knjižnica i sl.

3. Predlažemo urbanističko-prometno redefiniranje prostora ispred glavnog ulaza u groblje Mirogoj i mrtvačnicu izmicanjem prilazne ceste, te predvidjeti mogućnost izgradnje javne garaže ispod nasuprotne zelene površine.
   To je prostor posebnog pijeteta i građanima treba dati mogućnost da bez velikih muka i kršenja prometnih propisa zadovolje svoje potrebe na ovom mjestu.

4. Predlažemo da se u GUP-u ostavi mogućnost izgradnje garaža ispod javno prometnih površina, uz mogućnost njihove denivelacije u tim i sličnim slučajevima. Današnja praksa u gradovima EU ide upravo putem iskorištenja tih površina i omogućavanjem sklanjanja automobila i pretvaranja istih u pješačke površine s ograničenim prometom.

5. Predlažemo da se prije i za vrijeme realizacije ovakvih projekata i prijedloga organiziraju javne tribine radi upoznavanja građana o efektima takvih zahvata.

S poštovanjem,

Voditeljica podružnice:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA GRADSKO GROBLJE
ZAGREB, Šubićeva 40/III
2

mr.sc. Ana Preost

(17)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

| Primljeno: | 02-01-2014 | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-07/12-02/325 | 6 | |
| Urbroj | Pril. | Vrij. |
| 378-14-127 | / | |

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

KLASA: ZGOS-10-13-32
Urbroj:05/1-13-25
Zagreb, 24.12.2013.

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, očitovanje

Veza: KLASA: 350-07/12-02/325 od 9.12.2013.

Poštovani,

Zagrebački holding d.o.o. podružnica ZGOS nema zahtjeva u predmetu Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

S poštovanjem

Podružnica ZGOS
Voditeljica

Anita Udovičić, dipl. ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica ZGOS
ZAGREB, Zeleni trg 3
1

Dostaviti:
1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
   n/r Ivica Fanjek, pročelnik, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
   n/r Dinka Pavelić, dipl. ing. arh.
   n/r Smiljana Barač Marinković, dipl. iur.
   n/r Zdravka Ramljak, dipl. iur.

*Otpad treba reciklirati, a ne odbaciti!*

ZAGREBAČKI HOLDING

Zagreb, 20.12.2013.
Ur.br: 15790-1/2013.
/veza 9766-2/2013 od 02.08.2013./

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 24-12-2013
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/12-02/325 | Gd
Pril. | Vaj.
378-13-115 | /

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 02-01-2014
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/12-02/325 | Gd
Pril. | Vaj.
378-14-128 | /

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
*Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba*
Ulica Republike Austrije 18,
1000 Zagreb

**Predmet**: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
Klasa: 350-07/12-02/325, Ur.br:251-13-60/01-13-107, od 9.12.2013.
- **očitovanje**

Poštovani,

ovim putem Vas želimo izvijestiti da Podružnica Tržnice Zagreb kod izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, ima sljedeće prijedloge:

**Tržnica Sesvete (k.č.br. 1464/1 k.o. Sesvete Novo):**

Uz tržnicu se nalazi privatno zemljište za svrhu parkiranja. Ukoliko je to fizički moguće, potrebno je iznaći rješenje za parkirališni prostor na čestici u vlasništvu Grada.

**Sajmište Sesvete (k.č.br. 2464/1 k.o. Sesvete Novo):**

S obzirom kako važeći GUP preko k.č. 2461/1 k.o. Sesvete Novo, na kojoj se nalazi prostor Sajmišta, predviđa izgradnju prometnice preko tog zemljišta i time ga raspolovljuje, iz prijedloga budućeg prostornog plana ovu zamisao valja izuzeti i osmisliti novi pravac moguće prometnice.

Jelkovečku ulicu nužno je urediti na način da se na dijelu gdje željeznička pruga siječe tu prometnicu uz rubove kolnika izrade nogostupi i postavi prometna signalizacija ili ukoliko je moguće, izgradi podvožnjak.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe
općih poslova
**Alen Lochert, dipl.phil.**

Voditeljica podružnice
**Zdenka Palac, dipl.ing.**

*Na znanje:*
**Zagrebački holding d.o.o.**
**Avenija Grada Vukovara**
**Koordinatorice ispred ZG holdinga**
gđa Dinka Pavelić
gđa Zdravka Ramljak
gđa Smiljana Barać Marinković

Državni zavod
za zaštitu prirode

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 03-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 612
Urbroj: 366-07-4-14-129 | Pril.: 1 | Vrij.:

(19)

KLASA: 612-07/13-23/88
URBROJ: 366-07-4-13-2
Zagreb, 30. prosinca 2013.

**Grad Zagreb**
**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo , komunalne poslove i promet**
Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb

Predmet: **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta**
- studija, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-07/12-02/323, URBROJ: 251-13-60/01-13-107, od 09.12.2013. - zaprimljen 13.12.2013.) u postupku izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, Državni zavod za zaštitu prirode je, sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), izradio **studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta"** u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti područja obuhvata GUP-a Sesveta, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

Članak 15. stavak 1. podstavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) propisuje da Državni zavod za zaštitu prirode izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode za potrebe prostornog planiranja, koje temeljem članka 21. stavka 2. navedenog Zakona utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode, te se ova studija u obliku **stručne podloge „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta"** dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prirode. Stručna podloga izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazima.

S poštovanjem,

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE – ZAGREB

RAVNATELJ
Dr.sc. Matija Franković

Trg Mažuranića 5
10000 Zagreb, Hrvatska
MB: 1720287
OIB: 47904329383
T. + 385(0)1 5502900
F. + 385(0)1 5502901
E-mail: info@dzzp.hr
www.dzzp.hr

Privitak:

1. Studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta"
2. Stručna podloga „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta"

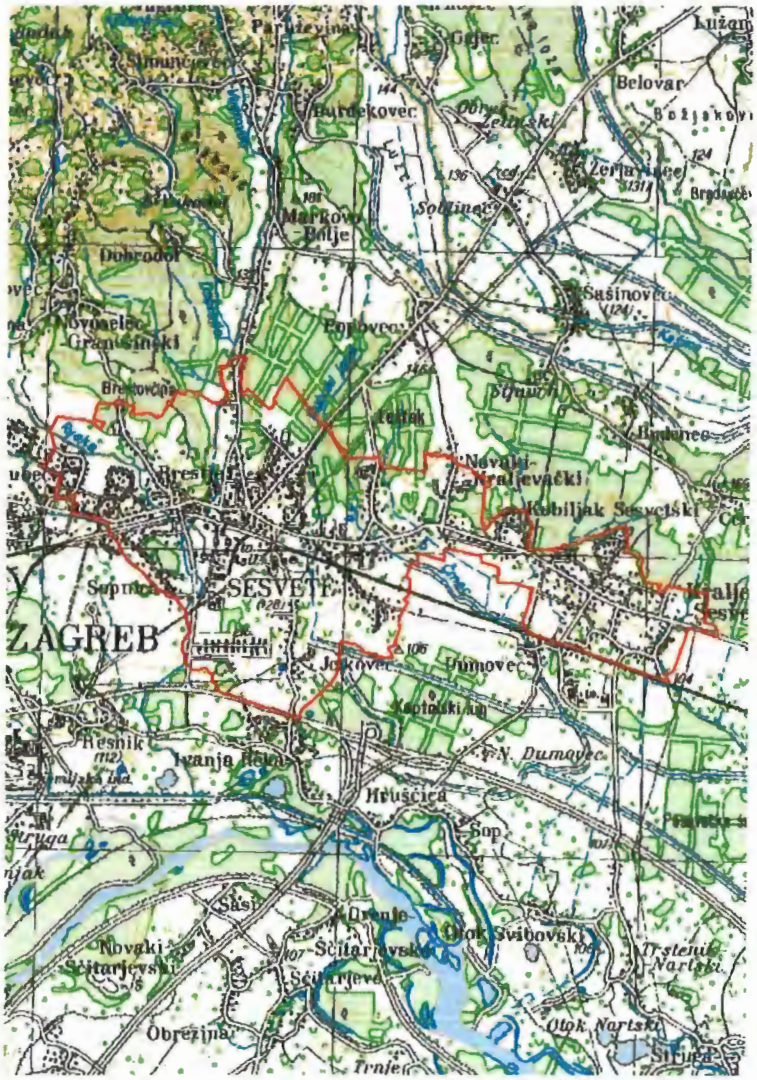
Dostaviti:

1. Naslovu (privitak 1.)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb (privitak 2.)
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Državni zavod
za zaštitu prirode

# Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

**- studija -**



Državni zavod
za zaštitu prirode

# Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta

**- studija -**

RAVNATELJ

Dr.sc. Matija Franković

Klasa: 612-07/13-23/88
Urbroj: 366-07-4-13-2

Zagreb, prosinac 2013.

SADRŽAJ

1. UVOD ..... 4

2. OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE ..... 5

2.1. STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE ..... 5

2.2. EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA ..... 15

2.3. ZAŠTIĆENA PODRUČJA ..... 20

2.4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000) ..... 20

3. IZVORI PODATAKA ..... 21

4. PRILOZI ..... 23

# 1. UVOD

Temeljem zahtjeva Grada Zagreba (Klasa: 350-07/12-02/325, Urbroj: 251-13-60/01-13-107, od 09.12.2013. - zaprimljen 13.12.2013.) za zahtjevima u postupku izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, Državni zavod za zaštitu prirode je, sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), izradio studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta" u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja obuhvata GUP-a Sesveta, temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

Članak 15. stavak 1. podstavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) propisuje da Državni zavod za zaštitu prirode izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode za potrebe prostornog planiranja, koje temeljem članka 21. stavka 2. navedenog Zakona utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode, te se ova studija u obliku stručne podloge „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta" dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prirode. Stručna podloga izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazima.

# 2. OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE

## 2.1. STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE

**Nacionalni propisi**

**Strogo zaštićenim vrstama** se, sukladno članku 151. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), proglašavaju zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka. Do donošenja novog pravilnika o strogo zaštićenim vrstama njima se, temeljem članka 247. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), smatraju vrste koje su Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine br. 99/09) definirane kao strogo zaštićene.

Prema članku 153. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) zabranjeno je branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje **strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi**, te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena. Sve razvojne oblike **strogo zaštićenih životinja** zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati.

Sukladno članku 154. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) **slučajno uhvaćene i/ili usmrćene strogo zaštićene životinje** obvezno je prijaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode koji vodi sustav dojave, praćenja i evidencije o slučajno uhvaćenim i/ili usmrćenim strogo zaštićenim životinjama, te ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode predlaže zaštitne mjere u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama članka 155. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

Pod uvjetom da ne postoje druge pogodne mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, ministarstvo nadležno za zaštitu prirode može, temeljem članka 155. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), dopustiti **odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste**, u sljedećim slučajevima: u interesu zaštite divljih vrsta biljaka i životinja te očuvanja prirodnih staništa; radi sprječavanja ozbiljne štete, posebice na usjevima, stoci, šumama, ribnjacima i vodama te ostalim oblicima imovine; u interesu javnog zdravlja, sigurnost ljudi i imovine ili zbog ostalih razloga prevladavajućeg javnog interesa, uključujući interese socijalne ili gospodarske prirode te korisnih posljedica od primarnog značaja za okoliš; u svrhu istraživanja i edukacije, repopulacije i reintrodukcije tih vrsta te za to potrebnih postupaka razmnožavanja, uključujući umjetno razmnožavanje biljaka; kako bi se dopustilo, pod strogo nadziranim uvjetima, na selektivnoj osnovi i u ograničenom razmjeru, uzimanje ili držanje određenih primjeraka strogo zaštićenih vrsta u ograničenom broju.

Važno je istaknuti kako se, sukladno članku 155. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), odredbe koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste ne odnose na redovne aktivnosti određene planovima gospodarenja prirodnim dobrima iz područja šumarstva i vodnog gospodarstva koji sadrže uvjete zaštite prirode.

**Crvene knjige**

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim vrstama ili podvrstama koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci, te predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta. Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i V – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT – niskorizične i LC – najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD – nedovoljno poznate).

**Ugrožene i strogo ugrožene vrste na području obuhvata GUP-a Sesveta**

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim niže navedenih, važne vrste ostale faune kao i flore iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

***Sisavci***

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, područje obuhvata GUP-a Sesveta je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

**Tablica 1.** Ugrožene vrste sisavaca na području obuhvata GUP-a Sesveta (RE – regionalno izumrla vrsta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13); E - endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Regionalna kategorija ugroženosti | Zaštita po PSZV | Dodatak II Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Barbastella barbastellus** | širokouhi mračnjak | DD | SZ | √ |
| *Glis glis* | sivi puh | LC | | |
| *Lepus europaeus* | europski zec | NT | | |
| *Muscardinus avellanarius* | puh orašar | NT | SZ | |
| *Myotis bechsteinii** | velikouhi šišmiš | VU | SZ | √ |
| *Myotis myotis** | veliki šišmiš | NT | SZ | √ |
| *Neomys anomalus* | močvarna rovka | NT | | |
| *Neomys fodiens* | vodena rovka | NT | | |
| *Plecotus austriacus* | sivi dugoušan | EN | SZ | |
| *Rhinolophus euryale** | južni potkovnjak | VU | SZ | √ |
| *Rhinolophus ferrumequinum* | veliki potkovnjak | NT | SZ | √ |
| *Rhinolophus hipposideros* | mali potkovnjak | NT | SZ | √ |
| *Sciurus vulgaris* | vjeverica | NT | | |

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite* (SAC – *Special Area of Conservation*).

Od ugroženih vrsta izdvajamo sljedeće najugroženije vrste:

**sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)**
*Kategorija ugroženosti*: EN - ugrožena vrsta
*Ekologija:* Nizinska i podgorska područja, često uz naselja. Porodiljske kolonije u krovištima zgrada i crkvenim tornjevima. Nalažen je i u nizinskim poplavnim šumama (Spitzenberger, usmena informacija). Lovi na otvorenom. Na zimovanju je dosad nađen u špiljama, gdje se najčešće zavlači duboko u uske pukotine.
*Razlozi ugroženosti:* Iako nemamo puno podataka iz prijašnjih razdoblja, očita je tendencija smanjenja populacije. Razlozi takvu stanju mogli bi biti povezani s primjenom pesticida, kao i sve češćeg premazivanja drvenih dijelova krovišta insekticidima

**velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*)**
*Kategorija ugroženosti:* VU - osjetljiva vrsta
*Ekologija:* Šumska vrsta, dolazi samo u prirodnim većinom listopadnim šumama sa starijim stablima, te u starim voćnjacima i parkovima. Lovi na čistinama i rubovima šuma, često sakuplja plijen koji čine uglavnom noćni leptiri i dvokrilci te razni beskrilni člankonošci s grančica i listova, ali i na tlu. Ljeti se zadržava u dupljama drveća, a zimuje u različitim podzemnim prirodnim ili umjetnim staništima, vjerojatno najviše u pukotinama.
*Razlozi ugroženosti:* Prekomjerna sječa starijih stabala s dupljama i prerana sječa starijih sastojina te upotreba pesticida u šumarstvu.

**južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)**
*Kategorija ugroženosti:* VU– osjetljiva vrsta
*Ekologija:* Livade s grmljem, grmolika vegetacija šibljaka, gariga i šuma s niskom pokrovnošću drveća. Kolonije su mu u špiljama, ljeti često tvori zajedničke kolonije s velikim potkovnjakom, riđim šišmišem i dugokrilim pršnjakom. Zimske kolonije su poznate u hladnijim jamama i špiljama, samostalne ili s velikim potkovnjakom, ali dosad u Hrvatskoj nije nađen u većem broj. U primorju je, prema zapažanjima autora, često aktivan i zimi.
*Razlozi ugroženosti:* Uznemirivanje prstenovanjem, špiljarenjem i intenzivna upotreba pesticida. O pretpostavljenom padu broja kolonija i brojnosti vrste u Hrvatskoj indikacija su brojni nalazi subfosilnih ostataka u špiljama na obali i otocima, a u kojima više nisu potvrđene niti ljetne niti zimske kolonije.

**Mjere zaštite:**

U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati

stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području obuhvata GUP-a Sesveta.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**močvarna rovka, vodena rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Ukoliko se prostornim planom planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

***Ptice***

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, područje obuhvata GUP-a Sesveta je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske*, te na Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama članka 155. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

**Tablica 2.** Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području obuhvata GUP-a Sesveta (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija, NSZ - nije strogo zaštićena vrsta)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Dodatak I Direktive o pticama |
|---|---|---|---|
| *Ciconia ciconia* | bijela roda | NT gp | √ |
| *Columba oenas* | golub dupljaš | DD gp | |
| *Dendrocopos syriacus* | sirijski djetlić | LC gp | √ |
| *Dryocopus martius* | crna žuna | | √ |
| *Falco peregrinus* | sivi sokol | VU gp | √ |
| *Ficedula albicollis* | bjelovrata muharica | LC gp | √ |
| *Lanius minor* NSZ | sivi svračak | LC gp | √ |
| *Lullula arborea* NSZ | ševa krunica | LC gp | √ |
| *Pernis apivorus* | škanjac osaš | VU gp | √ |
| *Picus canus* | siva žuna | LC gp | √ |
| *Strix uralensis* | jastrebača | LC gp | √ |
| *Sylvia nisoria* | pjegava grmuša | | √ |

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste:

**sivi sokol (*Falco peregrinus*)**
*Kategorija ugroženosti*: VU – rizična gnijezdeća populacija
*Ekologija*: Obitavaju na raznolikim staništima od otvorenih do šumovitih područja, u unutrašnjosti i uz more. Za lov su im potrebna otvorena područja koja često uključuju različita vlažna ili priobalna staništa. Za gniježđenje trebaju litice, stijene ili druge strme, nepristupačne položaje (npr. tornjevi ili ruševine), a u dijelovima areala gnijezdi se i na stablima (u starim gnijezdima drugih ptica) ili na tlu.
*Razlozi ugroženosti*: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, pesticidi, smanjenje populacija srednje velikih ptica zbog preintenzivnog lova, turizam i rekreativne aktivnosti.

**škanjac osaš (*Pernis apivorus*)**
*Kategorija ugroženosti:* VU – rizična gnijezdeća populacija
*Ekologija:* Šume bogate proplancima, čistinama, prosjekama, sječevinama. Često i u mješovitom, mozaičnom krajoliku gdje su šume izmiješane s livadama, živicama, malim močvarama i sl.
*Razlozi ugroženosti:* Lov i krivolov, uređivanje šuma, intenziviranje poljodjelstva.

**golub dupljaš (*Columba oenas*)**
*Kategorija ugroženosti*: DD – nedovoljno poznata gnijezdeća populacija
*Ekologija:* Nastanjuju otvorene šume s mnogo proplanaka i prosjeka, rubove šuma uz poljoprivredne površine i stare prostrane parkove s listopadnim drvećem bogatim dupljama. Izvan gnijezdeće sezone obično su društveni. Gnijezdo grade u dupljama (osobito u starim dupljama crnih žuna), u pukotinama stijena, a povremeno i u rupama u tlu ili u napuštenim

gnijezdima drugih ptica. Gnijezdo grade, na jajima leže i o ptićima se brinu oba partnera. Pretežito se hrane biljnom hranom (sjemenkama, lišćem, pupovima, cvjetovima i sl.), a povremeno i beskralješnjacima. Hranu pretežito sakupljaju na tlu, rjeđe na drveću ili grmlju. Na tlu se često hrane u jatima, a na drveću obično samotno.
*Razlozi ugroženosti:* Razlozi za tako drastičan pad populacije nisu sasvim jasni, pogotovo jer u najvećem dijelu europskog areala ove vrste uopće nema pada populacije. Najvjerojatnije su glavni razlozi uređivanje šuma, lov i krivolov te intenziviranje poljodjelstva, možda i stalni porast brojnosti goluba grivnjaša.

**Mjere zaštite:**

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

Republika Hrvatska stranka je Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija) od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa - Bernska konvencija), Narodne novine Međunarodni ugovori 06/00). U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110(2004) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice analizirana su tehnička rješenja koja su i opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima" (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005.).

U cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektrokuciije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta („Bonnska konvencija") opisane u smjernicama za zaštitu ptica od stradavanja na električnim vodovima („Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids", CMS 2011; http://www.cms.int/bodies/COP/cop10/docs_and_inf_docs/doc_30_electrocution_guidlines_e.pdf ).

### *Vodozemci*

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske,* područje obuhvata GUP-a Sesveta je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

**Tablica 3. Ugrožene i strogo zaštićene vrste vodozemaca na području obuhvata GUP-a Sesveta** (CR – kritično ugrožene vrste, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13))

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po PSZV | Dodatak II Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Bombina bombina* | crveni mukač | NT | SZ | √ |
| *Bombina variegata* | žuti mukač | DD | SZ | √ |

**Mjere zaštite:**

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

### *Gmazovi*

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske,* područje obuhvata GUP-a Sesveta je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

**Tablica 4. Ugrožene i strogo zaštićene vrste gmazova na području obuhvata GUP-a Sesveta** (CR – kritično ugrožene vrste, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine br. 99/09); E - endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po PPDSZSZ | Dodatak II Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Emys orbicularis* | barska kornjača | NT | SZ | √ |

**Mjere zaštite:**

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

***Leptiri***

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* (u pripremi), područje obuhvata GUP-a Sesveta je stanište više ugroženih vrsta leptira.

**Tablica 5. Ugrožene i strogo zaštićene vrste danjih leptira na području obuhvata GUP-a Sesveta** (CR – kritično ugrožene vrste, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13); E - endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

| Znanstveno ime vrste | Hrvatsko ime vrste | Kategorija ugroženosti | Zaštita po PSZV | Dodatak II Direktive o staništima |
|---|---|---|---|---|
| *Apatura ilia* | mala preljevalica | NT | | |
| *Apatura iris* | velika preljevalica | NT | | |
| *Euphrydryas aurinia* | močvarna riđa | DD | SZ | √ |
| *Lopinga achine* | šumski okaš | DD | SZ | |
| *Lycaena dispar* | kiseličin vatreni plavac | NT | SZ | √ |
| *Lycaena hippothoe* | ljubičastorubi vatreni plavac | NT | | |
| *Lycaena thersamon* | mali kiseličin vatreni plavac | DD | | |
| *Mellicta aurelia* | Niklerova riđa | DD | | |
| *Parnassius mnemosyne* | crni apolon | NT | SZ | |
| *Zerynthia polyxena* | uskršnji leptir | NT | SZ | |

**Mjere zaštite:**

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

*Strane (alohtone) vrste*

Strane (alohtone) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema članku 68. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

## 2.2. EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Prema članku 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) **ekološki značajna područja** obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

### *Ugrožena i rijetka staništa*

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području obuhvata GUP-a Sesveta prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

**Tablica 6.** Zastupljenost stanišnih tipova na području obuhvata GUP-a Sesveta

| Tip staništa - NKS | NKS kod | (ha) | (%) |
|---|---|---|---|
| *Kopnena staništa - poligoni* | | | |
| Aktivna seoska područja | J11 | 144,57 | 7,96 |
| Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja | J11/J13 | 57,74 | 3,18 |
| Gradske jezgre | J21 | 151,13 | 8,32 |
| Gradske stambene površine | J22 | 511,15 | 28,14 |
| Industrijska i obrtnička područja | J41 | 24,40 | 1,34 |
| Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama | I31 | 105,75 | 5,82 |
| Javne neproizvodne kultivirane zelene površine | I81 | 44,45 | 2,45 |
| **Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume** | **E31** | 183,61 | 10,11 |
| Mozaici kultiviranih površina | I21 | 416,03 | 22,91 |
| Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine | I21/J11/I81 | 28,66 | 1,58 |
| Urbanizirana seoska područja | J13 | 128,75 | 7,09 |
| Uzgajališta životinja | J45 | 19,93 | 1,10 |
| | Ukupno: | 1816,17 | 100,00 |
| *Kopnena staništa - točkasti lokaliteti* | | | |
| **Livade grozdastog ovsika i trave krestac** | **C2312** | | |
| **Livade zečjeg trna i rane pahovke** | **C2322** | | |
| Zajednica obične koprive i podagrastog jarčevca | I1522 | | |
| Zajednica obične lisičine i kokotaca | I1421 | | |
| Zajednica običnog vratića i običnog pelina | I1422 | | |
| Zajednica prave srčenice i crnoglavca | I1431 | | |

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzzp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

**C.2.3.1.2. Livade grozdastog ovsika i trave krestac (As. *Bromo-Cynosuretum cristati* H-ić. 1930)** – To je u nizinskom dijelu Posavine i dijelu Podravine vrlo rasprostranjena livadna zajednica, dok je u Lici rijetka. Razvija se na onim ravnim površinama koje su tijekom proljeća privremeno plavljene. U to vrijeme slijede tri aspekta – bijeli s *Cardamine pratensis,* žuti s *Ranunculus acris* i ružičasti s *Lychnis flor-cuculi.* Osim navedenih vrsta stalne su *Cynosurus cristatus, Bromus racemosus, Trifolium patens,* te često *Ophioglossum vulgatum.*

**C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherrer 1925)** – Navedena zajednica predstavlja najvažniju livadu-košanicu atlantskog dijela Srednje Europe. U Hrvatskoj postiže svoju istočnu granicu. Razvija se, u pravilu, izvan dohvata poplavnih voda. U florističkom sastavu ističu se *Arrhenatherum elatius, Trisetum flavescens, Crepis biennis, Tragopogon pratensis, Knautia pratensis, Heracleum sphondilium* i niz drugih. Jedna je od floristički najbogatijih livadnih zajednica. U Hrvatskoj je poznata, osim tipične, još subas. *salvietosum pratensis* na sušim staništima, te subas. *convolvuletosum arvensis* na više-manje ruderalnim staništima.

**E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)** – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

***Staništa ugroženih i endemičnih vrsta***

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području obuhvata GUP-a Sesveta obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **2.1. STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE**, podpoglavlju **Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području obuhvata GUP-a Sesveta**.

Na području obuhvata GUP-a Sesveta nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

***Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja***

Na području obuhvata GUP-a Sesveta nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

**Mjere zaštite:**

*C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofi lnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

*E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području obuhvata GUP-a Sesveta.

*I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

*J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za

proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

## 2.3. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Na području obuhvata GUP-a Sesveta nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području obuhvata GUP-a Sesveta nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

## 2.4. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Na području obuhvata GUP-a Sesveta nema područja ekološke mreže Republike Hrvatske odnosno područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

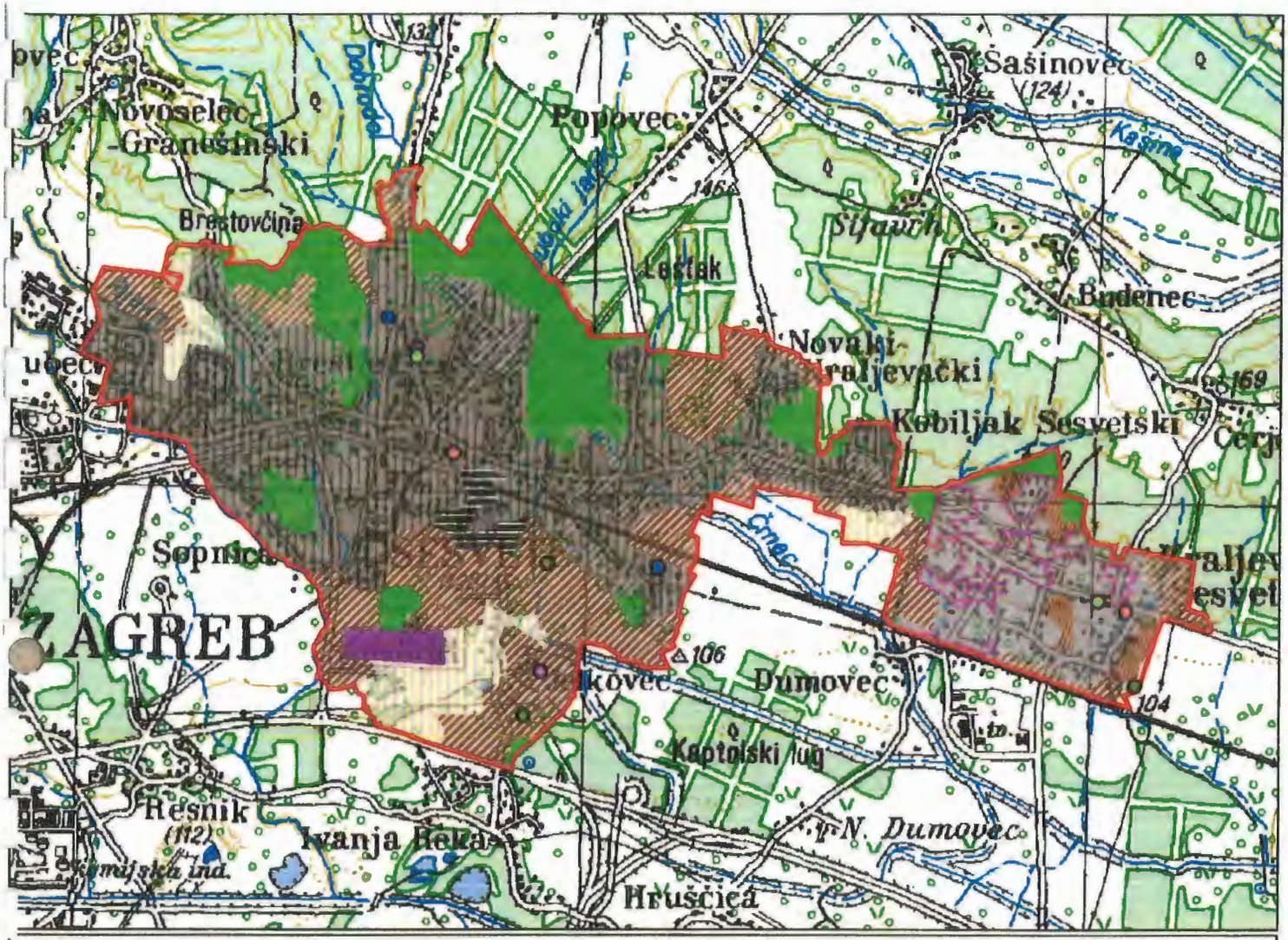
## 3. IZVORI PODATAKA


1. Antolović, J., Frković, A., Grubešić, M., Holcer, D., Vuković, M., Flajšman, E., Grgurev, M., Hamidović, D., Pavlinić, I., Tvrtković, N.: Crvena knjiga sisavaca Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
2. Anonymus: Nacionalna klasifikacija staništa (www.dzzp.hr), Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.
3. Bošnjak, J., Vranić, M.: Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima, Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005.
4. Brigić, A., Buj, I., Ćaleta, M., Mrakovčić, M., Mustafić, P., Zanella, D.: Crvena knjiga slatkovodnih riba Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
5. Direktiva o očuvanju ptica koje slobodno žive u prirodi (79/409/EEC)
6. Direktiva o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC)
7. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza evidentiranih područja RH, 2013.
8. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza karata rasprostranjenosti ugroženih vrsta Hrvatske - GIS datoteke, 2006., 2010.
9. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza karata rasprostranjenosti važnih područja za sve ptičje vrste iz Dodatka I. EU Direktive o pticama (u suradnji sa Zavodom za ornitologiju HAZU), 2005.
10. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza područja ekološke mreže RH, 2013.
11. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza podataka – Karta staništa (izradio u okviru projekta «Kartiranje staništa RH» - OIKON d.o.o., Institut za primijenjenu ekologiju).
12. Državni zavod za zaštitu prirode: Baza zaštićenih područja RH, 2013.
13. Državni zavod za zaštitu prirode: Crveni popis ugroženih biljaka i životinja Hrvatske, Zagreb, 2004.
14. http://www.cms.int/bodies/COP/cop10/docs_and_inf_docs/doc_30_electrocution_guidlines_e.pdf
15. Janjev Hutinec, B., Kletečki, E., Lazar, B., Podnar Lešić, M., Skejić, J., Tadić, Z., Tvrtković, N.: Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006.
16. OIKON d.o.o. Institut za primijenjenu ekologiju za Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja: Karta staništa Republike Hrvatske, 2004.
17. Ozimec, R., Bedek, J., Gottstein, S., Jalžić, B., Slapnik, R., Štamol, V., Bilandžija, H., Dražina, T., Kletečki, E., Komerički, A., Lukić, M., Pavlek, M.: Crvena knjiga špiljske faune Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2009.
18. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09)

19. Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13)
20. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09)
21. Radović, D., Kralj, J., Tutiš, V., Ćiković, D.: Crvena knjiga ugroženih ptica Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zagreb, 2003.
22. Radović, D., Kralj, J., Radović, J., Topić, R.: Nacionalna ekološka mreža – važna područja za ptice u Hrvatskoj, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2003.
23. Tvrtković, N. i sur.: Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske (u pripremi), Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
24. Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13)
25. Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13)

## 4. PRILOZI

1. Karta ekološki značajnih područja (staništa) na području obuhvata GUP-a Sesveta




## Karta ekološki značajnih područja (staništa)

**Predmetno područje:** Obuhvat GUP-a Sesveta

N

**Legenda**

Granica predmetnog područja

**Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa**

- E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- I21, Mozaici kultiviranih površina
- I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J11, Aktivna seoska područja
- J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
- J13, Urbanizirana seoska područja
- J21, Gradske jezgre
- J22, Gradske stambene površine
- J41, Industrijska i obrtnička područja
- J45, Uzgajališta životinja

**Mjerilo 1:50000**

0 1 2 3 km

Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000

- C2312, Livade grozdastog ovsika i trave krestac
- C2322, Livade zečjeg trna i rane pahovke
- I1421, Zajednica obične lisičine i kokotacâ
- I1422, Zajednica običnog vratića i običnog pelina
- I1431, Zajednica prave srčenice i cmoglavca
- I1522, Zajednica obične koprive i podagrastog jarčevca

Izvori podataka:
Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za Ministarstvo kulture, 2004.
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE ZAGREB

RAVNATELJ

Dr.sc. Matija Franković

Državni zavod za zaštitu prirode

Datum izrade: 27.12.2013.

20

GSKG

**URED DIREKTORA**

Klasa: 030-01/13-01/09
Ur. broj: 383-13-02 bb

Zagreb, 27.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 03-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 Org. jed.: 61/21
383-14-430

**GRAD ZAGREB**
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE ...**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dok. ...**

**REPUBLIKE AUSTRIJE 18**
**10000 Z A G R E B**

**PREDMET:** GUP Grada Zagreba i Sesveta
- obavijest

Ovime obavještavamo Naslov da nemamo zahtjeva za izradu plana za izmjenu i dopunu predmetnog GUP-a.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**

**Joško Jakelić, dipl. ing. građ**
Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17

**Obavijest:**

- Zagrebački holding d.o.o.
  Ured uprave
  Ulica grada Vukovara 41
  (na broj: DIR-41-133277)

GSKG
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr
Osnivač: Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
Ten vlastitog kapital: 2 000 000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj rješenja: Tt-13/25475-2
Uprava Društva: Slobodan Ljubičić
Danijela Franić
Joško Jakelić, dipl. ing. građ.
CIB: 03744272526
MB: 4173433
Porezni br. HR03744272526
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Savska cesta 60
IBAN: HR9023600001102864253

(71)

*Republika Hrvatska*
***MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA***
***POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA***
***SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA***
***Inspektorat unutarnjih poslova***

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-... Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 03-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 61
Ur. broj: 511-19-25/1-14-131 | Pril. | Vrij.: –

Broj: 511-19-25/1-15126/1-2013
Zagreb, 23. prosinac 2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uredenja

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP Sesveta
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/12-02/325, Ur. broj: 251-13-60/01-13-107 od 09.12.2013.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).
3. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA ZAGREB 40

VODITELJ
Davor Jurić

22

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO
KLASA: 350-07/13-02/192
URBROJ: 251-11-01/4-13-22
Zagreb, 31. prosinca 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 03-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed: 61
Urudžbeni broj: 251-11-01/4-14-132 | Pril. | Vrij.

**GRADSKI URED PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**ZAGREB, Ul. Republike Austrije 18**

**PREDMET:** *Odluka o donošenju* GUP-a grada Zagreba
i GUP-a Sesveta
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Gradski ured za zdravstvo zaprimio je dopisima od 9. prosinca 2013.: KLASA: 350-07/12-02/323, URBROJ: 251-13-60/01-13-163 i KLASA: 350-07/12-02/325, URBROJ: 251-13-60/01-13-107 Odluku o izradi izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Odluku o izradi izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Sesveta, koje je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 9. sjednici, 28. studenoga 2013.

Navedenim dopisima pozvani smo da u roku 15 dana od dana zaprimanja istih(17. prosinca 2013.) dostavimo zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna Planova.

Ovom prilikom očitujemo se da Gradski ured za zdravstvo nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

S poštovanjem

**PROČELNICA**
**Prof.dr.sc. Mirna Šitum, prim.dr.med.**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO

(23)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
2 3 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 07-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed: 60
Urbroj: 251-18-01-14-134 | Pril.: –

KLASA: 612-08/12-11/21
URBROJ: 251-18-01-13-13
ZAGREB, 31.12.2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- prijedlozi, dostavlja se

Veza: Klasa:350-07/12-02/325
Urbroj: 251-13-60/01-13-107

Povodom zaprimljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta s pozivom na dostavu zahtjeva, obavještavamo vas sljedeće:

Zavod nema zahtjeva za izmjenu i dopunu Generalnog Urbanističkog plana Sesveta. Rješavanje drugih zahtjeva odnosno strateških projekata koji se odnose na zaštićena kulturna dobra, kao i na evidentirana arheološka područja, realizirati u skladu s mjerama zaštite utvrđenima u elaboratu "GUP Sesvete – Konzervatorska podloga, revizija 2010., izmjene i dopune 2012.".

S poštovanjem

PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE ZAGREB 2

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA PROMET

KLASA: 340-01/13-01/1564
URBROJ: 251-13-42/2-206-13-2 od 27.12.2013.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 08-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 Org. jed. 60
Urbroj: 251-13-42/2-206-14-135 Pril. 1

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumonata prostornog urođenja**
**Zagreb, Republike Austrije 18**

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- planske smjernice

Vaš broj: KLASA: 350-07/12-02/325
URBROJ: 251-13-60/01-13-107
Zagreb, 9. prosinca 2013.

Poštovani,

Vezano na dostavu planskih smjernica za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, obavještavamo Vas da ostajemo pri svojim prijašnjim primjedbama i prijedlozima koje smo uputili pod oznakom - Klasa: 340-01/12-01/1389, Ur.broj: 251-13-42/2-206-13-7 od 31.07.2013. godine, te kasnije dostavljenim inicijativama Zavodu za prostorno uređenje grada Zagreba, u sklopu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE 27

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Prilog: preslika primjedbi i prijedloga

Dostaviti:
1. Naslovniku
2. Evidencija, ovdje DP
3. Arhiva, ovdje

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-01/12-01/1389
Ur.broj: 251-13-42/2-206-13-7 od 31.07.2013.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**
**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,**
**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Sektor za postupak izrade i donošenja**
**dokumenata prostornog uređenja**
**Zagreb, Republike Austrije 18**

Predmet: Odluka o izradi Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

- primjedbe i prijedlozi

U sklopu Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, Sektor za promet dostavlja Vam primjedbe i prijedloge za Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

## a) Primjedbe i prijedlozi vezani uz promet općenito

1. U ranijim prijedlozima izmjena GUP-a Odjel za promet predlagao je povećanje kriterija za zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju.

Uzimajući u obzir novo nastalu gospodarsku situaciju te da se slični kriteriji za određivanje broja parkirališnih mjesta primjenjuju i u zemljama Europske unije, slažemo se da se postojeći kriteriji iz GUP -a ne povećavaju.

2. Nadalje skrećemo pažnju na problematiku vezanu za izgradnju naselja "Iver" u Sesvetskom Kraljevcu.

Izgradnjom ovog naselja dolazi do povećanja prometne potražnje u smislu korištenja kapaciteta javnog gradskog prijevoza (autobusa i željeznice).

3. Lokacija autobusnog terminala u centru Sesveta treba se predvidjeti u Ninskoj ulici, uz odgovarajuće proširenje postojećeg sukladno potrebama budućeg razvoja.

Za korisnike autobusnih linija južnog dijela Sesveta: Jelkovec, Sopnica, industrijska zona Sesvete, potrebno je osigurati prostor za izgradnju južnog dijela terminala Sesvete s južne strane pruge u kontaktu s pothodnikom ispod pruge.

Sa sjeverne i južne strane pruge u zoni željezničke postaje – kolodvora Sesvete, potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju „park and ride" parkirališta za minimalno 600 parkirališnih mjesta (200 južno + 400 sjeverno).

Ninsku ulicu osloboditi intezivnog motornog prometa kao pješačku zonu osim za vozila javnog prijevoza i stanara.

Sjeverno i južno od pruge, autobusni terminal potrebno je povezati s pothodnikom za motorni i pješački promet.

Uređenje središnjeg dijela Sesveta kao pješačke zone potrebno je uskladiti s prometno –urbanističkim konceptom izrađenim od strane tvrtke Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, u srpnju 2010. godine.

## b) Primjedbe i prijedlozi vezani za koridore gradskih prometnica

1. Potrebno je definirati koridor Vukovarske od naselja Jelkovec do Dugog Sela, uzimajući u obzir i odgovarajući spoj na zaobilaznicu.

2. Savska cesta – predlaže se zadržati planirani koridor utvrđen GUP-om, a na dijelu gdje je ui od 9,0 m potrebno ga je proširiti na 9,0 m.

3. Spojna prometnica od Savske ceste u pravcu Ljudevita Posavskog
- predlaže se zadržati planiranio koridor utvrđen GUP-om i produžiti njegov kontinuitet od granice zona GUP-a Sesvete skroz do Ul.Ljudevita Posavskog.

4. Ištvanićeva ulica - predlaže se zadržati planirani koridor utvrđen GUP-om a na dijelu zapadno od Savske ceste koridor proširiti u dužini cca 130 m gdje je isti sužen, proširiti na GUP-om predložene prostore rezervacije proširenja prometnice.

5. Koridor prometnica koji iznosi 9,00 m nedostatan je za uspostavu biciklističke staze kao i za uspostavu autobusnih ugibališta za vozila javnog gradskog prijevoza. Uspostavljanje autobusnih stajališta na kolniku prometnice je prometno nepovoljno i s aspekta sigurnosti odvijanja prometa i propusne moći prometnice.

6. U zonama s manjom gustoćom stanovnika i u manjim stambenim ulicama nije potrebno planirati zasebne biciklističke staze ili trake.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Mijo Bezer, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pročelniku Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Davoru Jelaviću, dipl.oec, Zagreb, Trg Strjepana Radića 1 (soba 168/I)
3. Zamjenici pročelnika Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Vesni Lubin, dipl.ing.građ, Zagreb, Trg Strjepana Radića 1 (soba 164)
4. Zamjeniku pročelnika Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Božidaru Merlinu, dipl.ing.građ, Zagreb, Trg Strjepana Radića 1 (soba 166/I)
5. Zamjeniku pročelnika Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet mr.sc. Dinku Biliću, dipl.oec, Zagreb, Trg Strjepana Radića 1 (soba 168/I)
6. Pročelnici Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Jadranki Veselić Bruvo, dipl.ing.arh., Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
7. Ravnatelju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba Ivici Fanjeku, dipl.ing.arh., Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
8. Evidencija, ovdje, DP
9. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
UPRAVA ZA ENERGETIKU I
RUDARSTVO

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325
Org. jed.: 6/01
Urbroj: 526-04-01/01-14-136

KLASA: 350-01/13-01/32
URBROJ: 526-04-01-01-02/4-14- 2
Zagreb, 2.siječnja 2014.

**GRAD ZAGREB**
GRADSKI URED ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET.
**SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJE**
**DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**
Ul. Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta,

- dostava zahtjeva

Poštovani,

Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo nema dodatnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA

Jelena Žilinski Berger

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GOSPODARSTVA - ZAGREB

Prilog (9)

Preslike prijedloga zaprimljenih u prethodnoj raspravi

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/12-1/524
URBROJ: 345-312/73-2014-3-MG
Zagreb, 07.01.2014. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 16-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed: 61/21
Ur. broj: 345-312-14-150 | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- podaci

Primili smo Vaš dopis klasa: 350-07/12-02/325, urbroj: 215-13-60/01-13-107, kojim ste zatražili smjernice, podatke i uvjete iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značaja.

Područjem obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta prolaze državne ceste:

- DC29; N. Golubovec (D35) – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec (D3)
- DC3; Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Brznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)

Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državnih cesta DC3 i DC29, moguća isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključka (kružnih tokova) ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

U cilju zaštite državnih cesta DC3 i DC29 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta kako bismo mogli u okviru javne rasprave dati naše mišljenje.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.**

Co:
- pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB
Služba za razvoj i investicije

10002 Zagreb, Gundulićeva 32
TELEFON ▪ 01 / 4601 111
TELEFAKS ▪ 01 / 4856 329
POŠTA ▪ POŠTANSKI PRETINAC 90
IBAN ▪ HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/01-1.1-1713/14-55-746/14-VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-07/12-02/325
Urbroj: 251-13-60/01-13-107

PREDMET: GUP grada Sesveta - izmjene i dopune

DATUM: 14.01.2014.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-07/12-02/325 urbroj: 251-13-60/01-13-107, a u svezi dostave podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Sesveta, možemo Vas izvjestiti slijedeće:

Vezano za Generalni urbanistički plan grada Sesveta ostajemo pri svojim posljednjim prijedlozima za izmjene i dopune plana prema dopisima br. 4/01-4.1-38423/13-2699-14068/13 od 19.06.2013. godine i 4/01-4.1-81229/12-557-13/13-VŠ od 02.01.2013. godine, čije Vam kopije dostavljamo u privitku.

Također Vas molimo da nam na E-mail Vladimir.Sesok@Hep.hr dostavite kartu infrastrukture - energetike GUP-a, kako bi mogli provjeriti postojeće stanje, budući je na službenim stranicama Grada Sesveta više nema.

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 17-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 60/01
Ur. broj: 370-14-154 | Pril.: 2 | Vrij.:

Direktor
Elektre Zagreb
Željko Šimek, dipl.ing.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZAGREB

*Co:* *- Služba za razvoj i investicije-Odjel za razvoj i pristup mreži*
*- Pismohrana*

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-10 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
19-06-2013

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB
**Služba za razvoj i investicije**
**Odjel za razvoj i pristup mreži**

10002 Zagreb, Gundulićeva 32
TELEFON • 01 / 4601 111
TELEFAKS • 01 / 4856 329
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90
ŽIRO RAČUN • 2340009-1410077589

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Trg Republike Austrije 18
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/01-4.1-38423/13-2699-14068/13

VAŠ BROJ I ZNAK: Klase: 350-05/13-003/106
350-05/13-003/46
Urbroj: 251-02-01-13-1

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Generalnog urbanističkog plana Sesveta

DATUM: 19.06.2013.

Temeljem zahjeva gradonačelnika klasa: 350-05/13-003/106 i 350-05/13-003/46, urbroj: 251-02-01-13-1, koji smo zaprimili 31.05.2013. g. i 11.06.2013. g., a u kojem prijedloge za izmjene i dopune predmetnih Generalnih urbanističkih planova, možemo Vas obavijestiti o sljedećem:

- Vezano za Generalni urbanistički plan grada Zagreba ostajemo pri svojim poslijednjim prijedlozima za izmjene i dopune plana prema dopisima br. 4/01-4.1-49027/12-IR-19146 od 27.07.2012. g. i 4/01-4.1-32977/12-222-MC-14315/12 od 30.05.2012. g., koje Vam kopirane dostavljamo u privitku.
- Ukoliko je u međuvremenu neki od danih prijedloga uvažen, nemamo dodatnih primjedbi.
- Vezano za Generalni urbanistički plan Sesveta ostajemo pri svojem poslijednjem mišljenju iz dopisa br. 4/01-4.1-81229/12-557-13/13-VŠ od 02.01.2013. g., kojeg Vam korpiranog dostavljamo u privitku.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno:
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Pril. | Vrij.

Obrada: Matej Cvitanović, dipl.ing.el.

Direktor Elektre Zagreb

Željko Šimek, dipl.ing.

*CO: - Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži*
*- Pismohrana*

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB
Služba za razvoj i investicije

10002 Zagreb, Gundulićeva 32
TELEFON • 01 / 4601 111
TELEFAKS • 01 / 4856 329
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90
ŽIRO RAČUN • 2340009-1410077589

**RH - GRAD ZAGREB**
**Gradski ured za prostorno uređenje izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenje**

**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 Zagreb**

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/01.-4.1-81229/12-557-13/13-VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-01/12-006/194
Urbroj: 251-13-61/1-004-12-2

PREDMET: **GUP Sesveta**
**- obavijest**

DATUM: 02.01. 2013.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-01/12-006/194 urbroj: 251-13-61/1-004-12-2 od 05.12.2012. godine a u svezi dostave pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, možemo Vas izvijestiti, kao i dopisom br. 4/01-4.1-32974/12-221-13337/12-VŠ od 29.05.2012. godine, dostavljenom za vrijeme trajanja javne rasprave, slijedeće:

Na postojeći Generalni urbanistički plan Sesveta kojim je obuhvaćena izgradnja TS 110/10(20) kV Sesvete s priključnim 110 kV kabelom nemamo nikakvih primjedbi.

S poštovanjem!

Direktor
Elektre Zagreb

Željko Šimek, dipl.ing.

*Co:* - [redacted] *razvoj mreže;*
- *Pismohrana*

Ga Müller (3)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**
**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**
**Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 20-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 Org. jed.: 61/2
Urbroj: 512-02-02-14-155 Prilog: –

**KLASA: 350-02/13-01/262**
**URBROJ: 512M3-020201-14-4**
**Zagreb, 14. siječnja 2014.**

**GRAD ZAGREB**
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 ZAGREB**

**PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, - očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-07/12-02/325, URBROJ:251-13-60/001-13-107 od 09. prosinca 2013.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta te su zatraženi podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu koje je potrebno obuhvatiti prilikom izrade predmetnog plana.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo zahtjeva za zaštitu interesa obrane na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta u postupku izrade predmetnog plana.

Vojna lokacija Dobrodol - Markovo polje nije perspektivna za potrebe obrane pa više nema razloga za primjenu odredbi gore navedenog Pravilnika temeljem kojih su definirane zaštitne i sigurnosne zone u Generalnom urbanističkom planu Sesveta.

SZ
Smić

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB 38

**VODITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl. ing. geod.**

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

(4)

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 23-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 61
Urudžbeni broj: 511-19-25/1-14-158 | Pril.: / | Vrij.:

Broj: 511-19-25/1-907/1-2014
Zagreb, 20. siječanj 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta, prethodna rasprava - mišljenje, dostavlja se

Veza dopis Klasa: 350-07/12-02/325, Ur.broj: 251-13-61/01-005-14-138 od 13.01.2014. i
Klasa: 350-07/12-02/325, Ur.broj: 251-13-62/1-001-14-148 od 13.01.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste da sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) dostavimo mišljenje, smjernice i preporuke iz našeg djelokruga rada za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

Za uređenje i oblikovanje predmetnog prostora potrebno je uzeti u obzir naše slijedeće zahtjeve iz djelokruga zaštite od požara:

1. Osigurati vatrogasne pristupe u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

REPUBLIKA HRVATSKA 40 POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA ZAGREB

VOMITELJ
Davor Jurić

5

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA
I ODRŽIVI RAZVOJ

KLASA: 351-04/14-05/1
URBROJ: 251-19-20-14-2
Zagreb, 14. siječnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 28-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 61
Urbroj: 251-19-20-14-159

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 18, Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta**
-očitovanje, dostavlja se

Nastavno na Vaš dopis KLASA: 350-07/12-02/325 URBROJ:251-13-60/01-14-137 od 7. siječnja 2014. obavještavamo Vas da se sukladno nadležnostima Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj provode aktivnosti vezane uz izradu i provedbu planova i programa iz oblasti zaštite okoliša, osobito održivog gospodarenja otpadom, zaštite zraka, zaštite od buke i zaštite voda.
Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br.80/13) u tijeku je izrada Programa zaštite okoliša, Programa zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama čija je obveza izrade propisana Zakonom o zaštiti zraka (Narodne novine br. 130/11 ), izrada Strateške karte buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke (Narodne novine br. 30/09 i 55/13), te izrada Plana gospodarenja otpadom sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13), kao i pripadajuće mu strateške studije.
Obzirom da su navedeni sektorski dokumenti u završnoj fazi izrade, za pretpostaviti je da će isti doprinijeti ostvarivanju ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 24/13).
Isto tako, očekujemo da će se izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba otkloniti zaprjeka i ostvariti potrebni prostorno-planski preduvjeti bitni za realizaciju mjera i aktivnosti određenih spomenutim planovima i programima.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**
**Marijan Maras, dipl.ing.**

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I OIZ GRAD ZAGREB

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradenje i održavanje državnih cesta

**adresa:** Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
**tel:** +385 1 4722 555
**e-mail:** info@hrvatske-ceste.hr
**website:** www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
KLASA: 350-02/12-1/306
URBROJ: 345-312/73-2014-5-MG
Zagreb, 26.01.2014. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnj graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 06-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 6/11
Pril.: 345-312/73-14-163 | /

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD ZAGREB**
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**
**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,**
**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA**
**DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10 000 ZAGREB**

Predmet: **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta**
– prethodna rasprava

Primili smo Vaš dopis, klase: 350-07/12-02/325, urbroj: 251-13-61/1-005-14-138, od 13. siječnja 2014. godine, kojim ste nas pozvali na prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako nismo u mogućnosti prisustvovati prethodnoj raspravi, molimo Vas da nam dostavite tekstualni i grafički dio prijedloga plana Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, kako bismo mogli dati naše mišljenje.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**

**Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.**

Co:
– pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

354/4.02.14. SIKONIĆ

(7.)

gdc HÜLLER

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 06-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350 07/12 02/325 | Org. jed.: 61/01
Ur. Br.: 251 06 02-14-164 | Pril.: 3 | Vrij.:

KLASA: 026-01/14-001/75
URBROJ: 251-06-02-14-5
Zagreb, 30. siječnja 2014.

**- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
n/r ravnatelju
Ivica Fanjek, dipl. ing. arh.
**- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
n/r pročelniku
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

PREDMET: **Prijedlozi za izmjene GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta**
*- dostavljaju se*

Dostavljamo Vam prijedloge za izmjene GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta i to kako slijedi:

1. Na osnovi iskustva stečenih u pripremi realizacije malih komunalnih akcija gradskih četvrti i u cilju pospješivanja realizacije tih akcija, odnosno ekonomičnijeg korištenja proračunskih sredstava za tu namjenu, predlažemo da se u generalnim urbanističkim planovima grada Zagreba i Sesveta od obveze raspisivanja urbanističko-arhitektonskog natječaja izuzmu objekti javne i društvene namjene veličine do 600 m².

2. Sukladno traženom u Zaključku Vijeća Mjesnog odbora Kraljevec, Gradska četvrt Gornji grad - Medveščak, kopiju kojeg Vam dostavljamo u privitku, molimo Vas da izvršite prenamjenu važećeg dokumenta prostornog uređenja za katastarske čestice br. 203, 206/5 i 207 sve k.o. Centar kako bi se na istim omogućila izgradnja objekta za potrebe rada Vijeća Mjesnog odbora Kraljevec.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**
**Zoran Nevistić, dipl. ing.**

REPUBLIKA HRVATSKA SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU GRAD ZAGREB

Privitak:
- kao u tekstu

Na znanje:

1. Vijeće Gradske četvrti Gornji grad - Medveščak
   n/r predsjedniku
   Luka Šimurina, univ. spec. javne uprave
2. Vijeće Mjesnog odbora Kraljevec
   n/r predsjedniku
   Antun Sirovatka
3. Voditeljica Područnog odsjeka
   Gornji grad - Medveščak (Medveščak)
   Gordana Barać, dipl. politolog

2

T

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK
Vijeće Gradske četvrti Gornji grad-Medveščak

KLASA: 026-03/13-001/14
URBROJ: 251-06-02/7-13-2
Zagreb, 18. rujan, 2013.

Služba za mjesnu samoupravu
N/r Pročelnik Zoran Nevistić, dipl. ing.

Predmet : Izgradnja prostora za potrebe rada
Mjesnog odbora Kraljevec

Molim Vas da pri definiranju projektnog zadatka za izgradnju montažnog objekta za rad Mjesnog odbora Keraljevec u Kraljevcu kod Hotela AS uzmete u obzir potrebe Vijeća Mjesnog odbora iskazane u e-mailu predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kraljevec gospodina Antuna Sirovatke.

Predsjednik Vijeća
Gradske četvrti Gornji grad-Medveščak
Luka Šimurina, univ.spec.javne uprave

GRAD ZAGREB - GRADSKA ČETVRT GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

Prilog:
-Zaključak VMO Kraljevec
Obavijest:
-Predsjednik Vijeća Gradske četvrti
-Arhiva, ovdje

Na temelju članka 14. točke 10. Pravila Mjesnog odbora Kraljevec Vijeće Mjesnog odbora Kraljevec na 3. sjednici, održanoj 12. rujna 2013., donijelo je

ZAKLJUČAK
o izgradnji montažnog objekta za potrebe rada MO

1.Vijeće Mjesnog odbora Kraljevec traži, od Vijeća gradske četvrti Gornji grad – Medveščak, da u Planu MKA za 2014. planira izgradnju montažnog objekta veličine 200 m/2. na k.č. 203, 206/5 i 207 k.o. Centar ,u vlasništvu Grada Zagreba .
2. Budući objekt trebao bi imati prostoriju za sastanke građana, dvije svlačionice Ž i M sa tuševima, prostoriju za ostavu, kancelariju, čajnu kuhinja, te ženski i muški sanitarni čvor.

3.U budući projekt potrebno je uvrstiti izgradnju sportskog centra, koji smo izgubili izgradnjom hotela „AS" sa polivalentnim igralištem za košarku, rukomet, tenis i mali nogomet.

4.Vijeće mjesnog odbora Kraljevec traži od Vijeća gradske četvrti Gornji grad – Medveščak da ako za to nema planirana sredstva zatraži od Službe za mjesnu samoupravu Grada Zagreba uvrštavanje navedenog projekta i njegovu izgradnju u Planove Grada Zagreba za 2014.

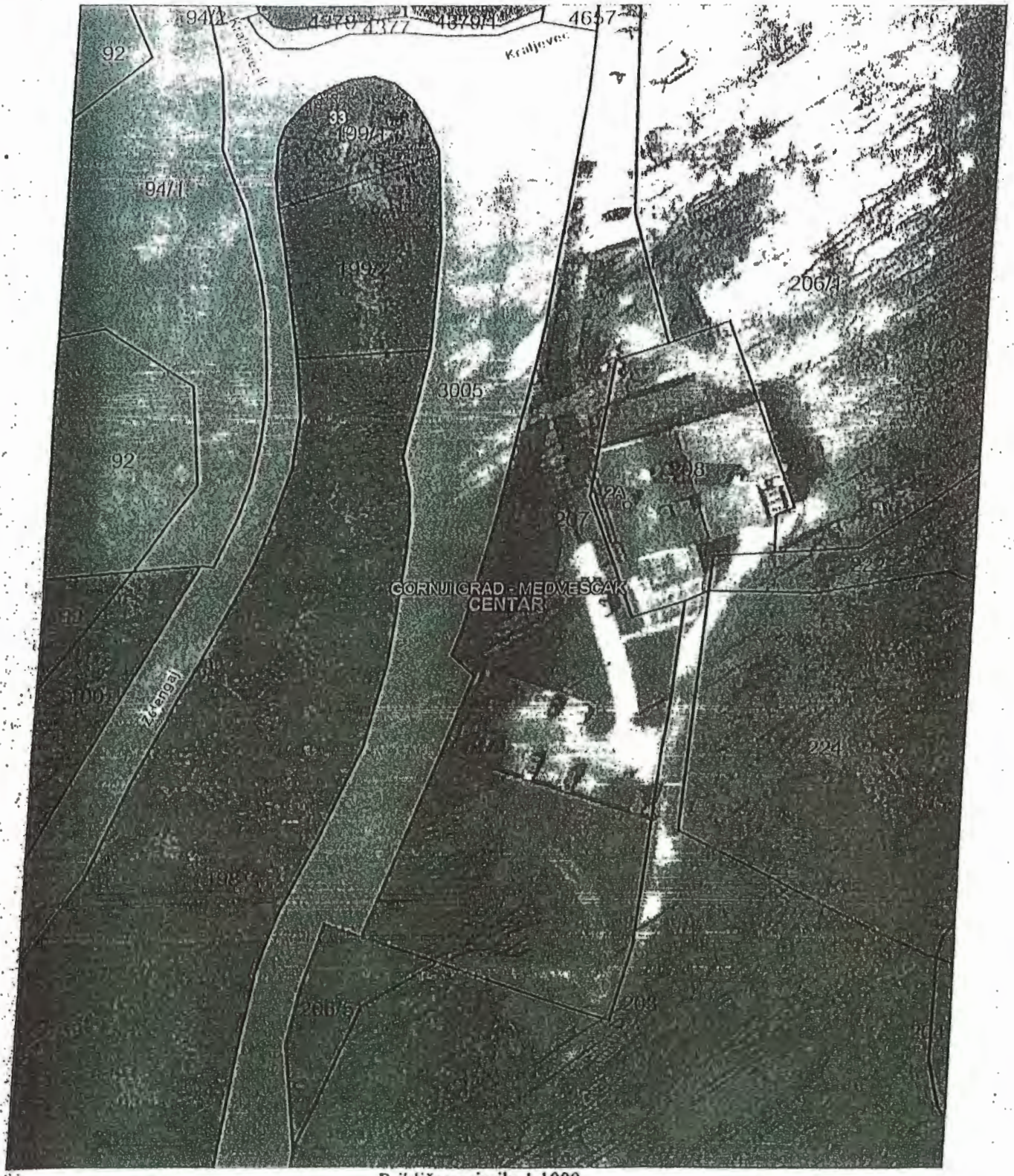
5.Ovaj zaključak dostavit će se VGČ Gornji grad – Medveščak

(Tekst zaključka prilaže se ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.)

KLASA: 026-02/13-002/18
URBROJ: 251-06-02/705-13-12
Zagreb, 13. rujan 2013.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Antun Sirovatka

# BRZI IZVJEŠTAJ




Približno mjerilo 1.1000

**Stanje evidencije katastra od prethodnog dana**

**Napomena:** ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, **ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.**

Ispisao: Marko Cerjan, 19.9.2013

(8)

Dr. Müller

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 http://zagreb.hrsume.hr

Ur.broj: ZG-06-09-2768/03

Zagreb,06.02.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 07-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 61
Urudžbeni broj: 378-14-167 | Pril | Vrij.

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet,
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenta prostornog uređenja
10 000 ZAGREB
Ulica Republike Austrije 18

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- dostavlja se

Temeljem obavijesti o izradi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta klasa: 350-07/12-02/325 ur.broj: 251-13-61/01-005-14-138, dostavljamo podatke, mišljenja, planske smjernice iz djelokruga svog rada te sugestije i prijedloge u vezi s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak i oblikovanje prostora u izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta:

Predmetni Generalni urbanistički plan obuhvaća šume i šumska zemljišta g.j Duboki jarak kojom gospodari Šumarija Dugo Selo, UŠP Zagreb, HŠ d.o.o., stoga inzistiramo da se predmetnim šumama gospodari u skladu s Osnovom gospodarenja za navedenu gospodarsku jedinicu koja je izrađena na temelju Zakona o šumama i Pravilnika o uređivanju šuma.

Kako Generalni urbanistički plan Sesveta obuhvaća šume u državnom i privatnom vlasništvu HŠ d.o.o., UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri izradi određivanja korištenja i namjene prostora uvažiti odredbu čl.37. Zakona o šumama ( NN 140/05, 82/06,129/08,80/10,124/10, 25/12), između ostalog, zaštiti rub šume a ujedno osigurati sigurnosti objekata u neposrednoj blizine šume.

Prema kriterijima razgraničenja osjetljivosti prostora detaljno razgraničiti površine osjetljivosti: I. kategorija- područje zabrane gradnje – šume; II. kategorija- područje strogog ograničenja izgradnje – pojas 50 m od šume

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica ZAGREB

VODITELJ PODRUŽNICE
Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

Obavijest:
1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

9

zagreb plakat

**Zagreb plakat d.o.o.**
Koturaška 51, 10000 Zagreb
MB: 2076543; OIB: 32111742300

prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i pro...
Primljeno: 07-02-2014
Klasifikacijska oznaka
350 07/12 02/325 (0/01)
372 14-168 23

U Zagrebu, 6. veljače 2014. godine

**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo
Trg Stjepana Radića 1
Zagreb, 10000

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
Zagreb, 10000

**Predmet: očitovanje na Vaš dopis klasa: 350-01/14-003/12 od 15. siječnja 2014. godine**

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis klasa: 350-01/14-003/12 od 15. siječnja 2014. godine, vezan za očitovanje tvrtke Zagreb plakat d.o.o. na Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta, obavještavamo Vas da naša tvrtka nema primjedbi na gore navedene izmjene Generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta, te napominjemo da nismo u situaciji da predlažemo infrastrukturne zahvate u prostoru, već pratimo razvoj infrastrukture, te nemamo primjedbe na dostavljene izmjene i dopune u cijelosti.

Cijenimo što ste nas uključili u raspravu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Sesveta, budući da nam dobivene informacije vezane za prostorne planove mogu pomoći u definiranju vlastitih planova razvijanja reklamne mreže vanjskog oglašavanja.

Stojimo Vam na raspolaganju za sve dodatne koordinacije.

U prilogu dostavljamo naša dosadašnja očitovanja.

S poštovanjem,

Zagreb plakat d.o.o.

Uprava:

Bosiljka Grbašić

Lovorko Mamić

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju G
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. je: 61
Ur. broj: 378/14-169 | Pril.: 1

KLASA: ZDG-OP-14-0021
URBROJ: 00-14-001
Zagreb, 07. veljače 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

**PREDMET**: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-07/12-001/281
URBROJ: 251-09-02/2-14-12

Poštovani,

Sukladno naputku iz predmetnog dopisa, ovim putem vas želimo obavijestiti da Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Zagrebački digitalni grad nema novih dodatnih prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i Generalnog urbanističkog plana Sesveta.
U prilogu vam dostavljamo dosadašnje prijedloge, poslane 20. prosinca 2013. godine.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Zagrebački digitalni grad
ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15

Direktorica podružnice
Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.

Prilozi:
1. Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Zagrebački digitalni grad
„Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba"
Klasa: ZDG-OP-13-273, URBROJ: 00-13-002

2. Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Zagrebački digitalni grad
„Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta"
Klasa: ZDG-OP-13-326, URBROJ: 00-13-002

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Trg Stjepana Radića 1
3. Arhiva

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653 Zagreb,
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

KLASA: ZDG-OP-13-326
URBROJ: 00-13-002
Zagreb, 20. prosinca 2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

PREDMET: Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-07/12-02/325
URBROJ: 251-13-60/01-13-107

Poštovani,

U nastavku dostavljamo naš prijedlog, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a koji se odnosi na Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

Sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13), **elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme** te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema članku 25. stavak 3 istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

Sukladno člancima 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osobito javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu dakle i **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.**

Također, sukladno članku 4., stavak 4. Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10), planovi prostornog uređenja **moraju** sadržavati perspektivni plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture na svom području. Plan se mora temeljiti na načelima **otvorenog pristupa mreži** i elastičnom konceptu svjetlovodne distribucijske mreže te se mora obnavljati i nadopunjavati najmanje svakih 5 godina.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. studenoga 2012. godine usvojila Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12),

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja iste u dokumentima prostornog uređenja. **Provedbenim dokumentima prostornog uređenja spomenute Uredbe propisano je planiranje svjetlovodne distribucijske mreže i kabelske kanalizacije.** Također se obvezuju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb planiraju graditi **svjetlovodne distribucijske mreže Grada Zagreba** kao komunalne infrastrukture nužne za široku i učinkovitu primjenu informacijskih tehnologija i na taj način omogućiti pozitivne učinke na gospodarski razvoj lokalne zajednice i razvoj društva znanja. Gradnja takovih mreže temeljila bi se na korištenju slobodnog prostora u postojećoj kabelskoj kanalizaciji.

Osnovni preduvjet za izvođenje cijelog projekta su **distribucijski čvorovi** izvedeni kao **samostojeći vanjski kabineti**, koji imaju ulogu točki koncentracija distribucijskih pristupnih mreža. Vanjski kabineti spadaju u elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Budući da takovi kabineti predstavljaju zahvat u prostoru, smatramo da bi iste trebalo ugraditi u Generalni urbanistički plan Sesveta, čime bi pojednostavili proces ishođenja suglasnosti nadležnih tijela.

U skladu s navedenim zakonskim odredbama i Smjernicama HAKOM-a za prostorno uređenje u dijelu planiranja elektroničkih komunikacija, u Generalnom urbanističkom planu Sesveta potrebno je uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućiti postavljanje distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija i eventualnih rekonfiguracija mreže.

Smatramo da Generalni urbanistički plan Sesveta treba sadržavati sljedeće izmjene i dopune kao smjernice za izgradnju svjetlovodnih distribucijskih mreža i navedenih distribucijskih čvorova:

**U članku 45., iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:**

**Stavak 6.**

**„Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža."**

**Stavak 7.**

**„Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u *skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.*"**

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Podružnica Zagreb
ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15

Direktorica podružnice
Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva



• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653 Zagreb,
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

(11)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 6
Urudžbeni broj: 251-06-02/12-14-170 | Pril.: 1 | Vrij.:

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/14-01/2
URBROJ: 251-06-02/12-14-13
Sesvete, 6. veljače 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
- Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
  Zagreb, Republike Austrije 18
- Sektor za ceste
  Zagreb, Trg S. Radića 1
- Sektor za promet
  Zagreb, Trg S. Radića 1

Predmet: kvalitetnije povezivanje naselja
Sesvete-Sesvetska Selnica i Dumovec
- spajanja Ulice Kate Pođak
- prijedlog g. Karadže

U prilogu dostavljamo prijedlog g. Josipa Karadže iz Dumovca za kvalitetnije povezivanje naselja Sesvete-Sesvetska Selnica i Dumovec, odnosno odgovarajućeg spajanja Ulice Kate Pođak (s obje strane nasipa autoceste Zagreb-Varaždin, koja je od vremena izgradnje autoceste spojena užim kolnikom ispod nadvožnjaka autoceste kod pruge HŽ).

Molimo za stručno razmatranje i valorizaciju iznijetih prijedloga, te obavijest o stručnoj ocjeni i stavu podnositelju i Gradskoj četvrti Sesvete.

S poštovanjem,

Prilog: mail - obraćanje

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete

Marijan Tomurad, dipl. krim.

GRAD ZAGREB - GRADSKA ČETVRT SESVETE

O tom obavijest:
- Josip Karadža
  josip.karadza@gmail.com
- Ured gradonačelnika,
  g. Jurica Mihalj
- Vijeće MO Dumovec, predsjednik
  Vijeća g. Josip Jularić
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

# Proslijedi: Kvalitetnije povezivanje naselja Sesvetska Selnica i Dumovec ponovnim spajanjen ulice Kate Puđak

Gradonačelnik Grada Zagreba

**Poslano:** 5. veljača 2014 10:08
**Prima:** Predsjednik Sesvete; Marijana Sironić; Dinko Bilić
**Cc:** josip.karadza@gmail.com
**Privici:** Okretište Sesvestska Selni~1.jpg (446 kB) ; Karta - Sesvete - Dumovec ~1.jpg (179 kB) ; Ulica Kate Puđak - Ispod m~1.jpg (530 kB) ; Spajanje Dumovca i Sesvets~1.jpg (1 MB) ; Ulica Kate Puđak - Sesvets~1.jpg (729 kB) ; Fotografija0316.jpg (706 kB) ; Fotografija0313.jpg (1 MB) ; DUMOVEC - most i igralište-4.jpg (926 kB) ; dumovec-dopis0001.pdf (491 kB)

Poštovani,

molimo vas da odgovorite na upit g. Karadže te nas povratno izvijestite o odgovoru.

S poštovanjem,
Jurica Mihalj

---

**Od:** Josip Karadža [josip.karadza@gmail.com]
**Poslano:** 4. veljača 2014 14:16
**Prima:** Gradonačelnik Grada Zagreba; Gradonačelnik Grada Zagreba; milan.bandic@yahoo.com
**Predmet:** Kvalitetnije povezivanje naselja Sesvetska Selnica i Dumovec ponovnim spajanjen ulice Kate Puđak

Poštovani,

Umjesto da osobno dolazim na Vaš "sastanak s građanima" obraćam Vam se putem e-maila u nadi da ćete moj prijedlog proslijediti nadležnima pri donošenju GUP-a Sesveta koje je uskoro u planu

Ukratko o problemu:
**Naselje Dumovec** u gradskoj četvrti Sesvete je na neki način u prometnoj izolaciji zbog čvora Ivanja Reka te:
1) željezničke pruge na sjeveru naselja
2) autoceste Zagreb - Osijek na jugu naselja
3) autoceste Zagreb - Varaždin na zapadu naselja
4) na istok ne gravitiramo (Dugo Selo)

Izgradnjom autoceste Zagreb-Varaždin presječena je ulica Kate Puđak u Sesvetama (između naselja Sesvetska Selnica i Dumovec) a lokalnim stanovnicima nije na odgovarajući način izgrađena alternativa tj. asfaltiran je uski put preko privatnog zemljišta te tuda ne može prometovati autobus ZET-a pa se ni stanovnici Dumovca ne mogu kvalitetno povezati sa gradskom četvrti Sesvete (kojoj pripadaju).

Svjestan sam da je GUP-om Sesveta predviđeno povezivanje:
1) tzv. produženom Vukovarskom (plan izgradnje nadvožnjaka preko autoceste Zagreb-Varaždin)
2) podvožnjakom ulicom Đure Hercega u Sesvetskoj Selnici prema Sesvetskim Selima (ispod željezničke pruge Sesvete - Dugo Selo)

S obzirom da su to višestruko skuplji projekti koji neće tako skoro zaživjeti molio bi da se razmotri i ovaj "amaterski prijedlog" na način da se ponovno spoji ulica Kate Puđak i to:
1) tunelom ispod autoceste Zagreb-Varaždin (skuplja varijanta koja nije potrebna)
2) adekvatnom prometnicom s dvije prometne trake ispod postojećeg nadvožnjaka na autocesti Zagreb-Varaždin paralelno s željezničkom prugom Sesvete - Dugo Selo.

Mišljenja sam da bi se to riješilo na sljedeći način:
1) postojeće autobusno okretište u Sesvetskoj Selnici treba pretvoriti u rotor (kružni tok)
2) otkupiti zemljište sjeverno od okretišta autobusa sve do željezničke pruge (cijelu kč 6691, dio kč

6671, dio kč 6672, dio kč 6673)
3) otkupiti zemljište uz nadvožnjak (dio kč 7614, dio kč 7615, dio kč 7612, dio kč 7611)
4) i tako dobiti spoj na ulicu Kate Puđak (istočno od autoceste Zagreb-Varaždin)

Napominjem da nije bitno "preko čije livade će ići put" već je bitno da se ponovno spoji ulica Kate Puđak te da imamo mogućnost u budućnosti da autobus ZET-a može normalno prometovati do Dumovca (tj. IKEA, Poslovna zona Zagreb Istok, ... ).

U prilogu su i neke skice i fotografije koje brže objašnjavaju gore navedeno.

Kao što se i vidi iz niže navedenih ranije poslanih e-mailova pokušao sam već dobiti odgovor međutim bezuspješno pa Vas molim da se ovaj prijedlog proslijedi na razmatranje pravoj osobi u Gradu Zagrebu koja je zadužena za prometno povezivaje tj. planiranje.

Unaprijed zahvaljujem na pomoći

S poštovanjem

Josip Karadža
stanovnik naselja Dumovec (Kapelska 4)
josip.karadza@gmail.com
098/ 9271 442

---------- Proslijeđena poruka ----------
Šalje: **Josip Karadža** <josip.karadza@gmail.com>
Datum: 17. siječnja 2014. u 16:34
Predmet: Kvalitetnije povezivanje naselja Sesvetska Selnica i Dumovec ponovnim spajanjen ulice Kate Puđak
Prima: predsjednik-skupstine@zagreb.hr

Poštovani,

Umjesto da osobno dolazim na Vaš "sastanak s građanima petkom" obraćam Vam se putem e-maila u nadi da ćete moj prijedlog proslijediti nadležnima pri donošenju GUP-a Sesveta koje je uskoro u planu

Ukratko o problemu:
**Naselje Dumovec** u gradskoj četvrti Sesvete je na neki način u prometnoj izolaciji zbog čvora Ivanja Reka te:
1) željezničke pruge na sjeveru naselja
2) autoceste Zagreb - Osijek na jugu naselja
3) autoceste Zagreb - Varaždin na zapadu naselja
4) na istok ne gravitiramo (Dugo Selo)

Izgradnjom autoceste Zagreb-Varaždin presječena je ulica Kate Puđak u Sesvetama (između naselja Sesvetska Selnica i Dumovec) a lokalnim stanovnicima nije na odgovarajući način izgrađena alternativa tj. asfaltiran je uski put preko privatnog zemljišta te tuda ne može prometovati autobus ZET-a pa se ni stanovnici Dumovca ne mogu kvalitetno povezati sa gradskom četvrti Sesvete (kojoj pripadaju).

Svjestan sam da je GUP-om Sesveta predviđeno povezivanje:
1) tzv. produženom Vukovarskom (plan izgradnje nadvožnjaka preko autoceste Zagreb-Varaždin)

2) podvožnjakom ulicom Đure Hercega u Sesvetskoj Selnici prema Sesvetskim Selima (ispod željezničke pruge Sesvete - Dugo Selo)

S obzirom da su to višestruko skuplji projekti koji neće tako skoro zaživjeti molio bi da se razmotri i ovaj "amaterski prijedlog" na način da se ponovno spoji ulica Kate Pađak i to:
1) tunelom ispod autoceste Zagreb-Varaždin (skuplja varijanta koja nije potrebna)
2) adekvatnom prometnicom s dvije prometne trake ispod postojećeg nadvožnjaka na autocesti Zagreb-Varaždin paralelno s željezničkom prugom Sesvete - Dugo Selo.

Mišljenja sam da bi se to riješilo na sljedeći način:
1) postojeće autobusno okretište u Sesvetskoj Selnici treba pretvoriti u rotor (kružni tok)
2) otkupiti zemljište sjeverno od okretišta autobusa sve do željezničke pruge (cijelu kč 6691, dio kč 6671, dio kč 6672, dio kč 6673)
3) otkupiti zemljište uz nadvožnjak (dio kč 7614, dio kč 7615, dio kč 7612, dio kč 7611)
4) i tako dobiti spoj na ulicu Kate Pađak (istočno od autoceste Zagreb-Varaždin)

Napominjem da nije bitno "preko čije livade će ići put" već je bitno da se ponovno spoji ulica Kate Pađak te da imamo mogućnost u budućnosti da autobus ZET-a može normalno prometovati do Dumovca (tj. IKEA, Poslovna zona Zagreb Istok, ... ).

U prilogu su i neke skice i fotografije koje brže objašnjavaju gore navedeno.

Kao što se i vidi iz niže navedenih ranije poslanih e-mailova pokušao sam već dobiti odgovor međutim bezuspješno pa Vas molim da se ovaj prijedlog proslijedi na razmatranje pravoj osobi u Gradu Zagrebu koja je zadužena za prometno povezivaje tj. planiranje.

Unaprijed zahvaljujem na pomoći

S poštovanjem

Josip Karadža
stanovnik naselja Dumovec (Kapelska 4)
josip.karadza@gmail.com
098/ 9271 442

---------- Proslijeđena poruka ----------
Šalje: **Josip Karadža** <josip.karadza@gmail.com>
Datum: 13. siječnja 2014. u 08:50
Predmet: Za kvartovsku tribinu Sesvete: Kvalitetnije povezivanje naselja Sesvetska Selnica i Dumovec
Prima: gradska@vecernji.net
Kopija: sesvete@zagreb.hr

Poštovani,

Molim Vas za informaciju o tome postoje li ikakvi planovi za kvalitetnije povezivanje naselja Sesvetska Selnica i Dumovec sa prometnicom odgovarajuće širine (dvije prometne trake) s obzirom da trenutna cesta koja je napravljena nakon izgradnje nadvožnjaka na autocesti Zagreb - Varaždin službeno i nije cesta već asfaltirani put kroz privatna zemljišta.

Smatram da bi se uz kupovinu zemljišta mogao napraviti kvalitetan alternativni pravac Sesvete - Dugo Selo na način da se kvalitetnije poveže Sesvetska Selnica i Dumovec preko ulice Kate Pađak. Naročito zbog rekonstrukcije čvora Ivanja Reka koji je u tijeku te budućeg izlaza na autocestu u Sesvetskom Kraljevcu.
Svjestan sam da postoje ucrtani planovi za tzv. produženu Vukovarsku ulicu i gradnju nadvožnjaka preko autoceste Zagreb-Varaždin ali to su višestruko skuplji projekti koji neće zaživiti u idućih 40 godina.

Bio sam toliko slobodan da sam skicirao mogući spoj ceste te isti šaljem u prilogu zajedno sa nekoliko fotografija sa Google Street View.

S poštovanjem

Josip Karadža
stanovnik naselja Dumovec

GPZ MÜLLER (12)

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18

Zagreb, 10.2.2014.
Vaš znak: Klasa: 350-07/12-02/325
Ur.broj: 251-13-61/01-005-14-138
Naš znak: izmjena gup sesvete 13/14
Klasa: GPZ-05-14-252
Ur. broj: 01-14-006

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB
prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
11-02-2014
Klasifikacijska oznaka 350 07 | 12 02 | 325 Org. jed. 60
378-14-172 Pril. Vrij.

Predmet: Generalni urbanistički plan Sesveta – Izmjena i dopuna
- primjedbe u sklopu prethodne rasprave

Sukladno Vašem dopisu (Klasa: 350-07/12-02/325, Ur.broj: 251-13-61/01-005-14-138) od 13. siječnja 2014., dostavljamo Vam prijedlog za izmjenu i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta. Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o. kao operatora plinskog distribucijskog sustava.

1. E-poštom od 10.2.2014. dostavili smo vam dwg prikaz postojećih i planiranih koridora visokotlačnih plinovoda te lokacije postojećih i planiranih PRS, RS i BS.
2. Predlažemo da provedete izmjene teksta sukladno našim dopisima Ur.broj 02/2-12262 ukoliko isto nije u međuvremenu provedeno.

I Obrazloženje

Komunalna infrastruktura

Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta u potpunosti je provedena plinofikacija prirodnim plinom široke potrošnje i industrije za postojeću izgrađenost te osigurani uvjeti za proširenje plinskog distribucijskog sustava u svrhu plinofikacije novih korisnika. Opskrba prirodnim plinom provodi se prvenstveno iz plinske primopredajne mjerno redukcijske stanice Ivanja Reka, a u planu je i iz PPMRS Zagreb istok. Distribucija prirodnog plina se provodi putem visokotlačnih plinovoda (VTP), srednjotlačnih plinovoda (STP) i niskotlačnih plinovoda (NTP) te pripadnih plinsko regulacijskih stanica (PRS). Uz sjevernu stranu Slavonske avenije izgrađen je magistralni plinovod Ivanja Reka-TE-TO.

Energetski sustav

S obzirom na potpunu plinofikaciju područje unutar obuhvata plana provodit će se samo proširenje plinskog distribucijskog sustava sukladno izgradnji novih stambenih i industrijskih građevina. S obzirom na starost plinovoda i plinskih regulacijskih stanica zavisno o njihovom stanju provodit će se i rekonstrukcije radi njihove zamjene što se prvenstveno odnosi na visokotlačne plinovode te na srednjotlačne i niskotlačne plinovode izvedene od čeličnih cijevi. U svrhu pouzdanosti opskrbe prirodnim plinom planira se izgradnja visokotlačnog plinovoda do plinske primopredajne mjerno redukcijske stanice PPMRS Zagreb istok.

II Odredbe za provođenje

Građevine za opskrbu energijom – Plin

Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta u potpunosti je provedena plinofikacija prirodnim plinom široke potrošnje i industrije za postojeću izgrađenost te osigurani uvjeti za proširenje plinskog distribucijskog sustava u svrhu plinofikacije novih krajnjih kupaca.

Za opskrbu plinom određene su površine i koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.
Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju visokotlačnih plinovoda (VTP), građevina plinskih regulacijskih (PRS), razdjelnih (RS) i blokadnih (BS) stanica te ispostava za dežurne službe.
Plinsko regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine.
Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do krajnjih kupaca vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (STP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.
Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila. Plinovodi se polažu u javnoprometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu 1 m.
Minimalne sigurnosne udaljenosti od osjetljivih građevina iznosi za:

- Magistralni plinovod Ivanja Reka –TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda
- RS, BS, PRS 10 m, a do javnoprometne površine 3 m,
- VTP 10 m,
- STP 2 m,
- NTP 1m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o.
U dijelovima Sesveta gdje uz plinsku distribucijsku mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za korisnike.
Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine.
Radi opskrbe plinom područja Sesveta planira se rekonstrukcija i dogradnja plinske mreže.
Plinoopskrbni objekti mogu se graditi i na površinama i koridorima koji nisu označeni na kartografskom prikazu – 3b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, ako je to potrebno radi povećanja pouzdanosti ili širenja plinskog distribucijskog sustava.

Detaljne situacije postojećeg plinsko distribucijskog sustava mogu se pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, tel. 6302351.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Željka Pinjuh Ćorić, dipl.ing., tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr i Ivica Radošević, ing., tel. 6302353, fax 6302 666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Izradila:
Željka Pinjuh Ćorić, dipl. ing

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o. 1
ZAGREB — Radnička cesta 1

Direktor Društva
mr. sc. Ante Dodig

Dostaviti: - naslov poštom
- ovdje: direktor A. Dodig, arhiva

(13)

GDZ MU

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

**PODRUŽNICA ZRINJEVAC**
ZAGREB, Remetinečka c. 15

*Oznaka: 442/2014*

*Zagreb, 07.02. 2014. godine.*

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
graditeljstvo, komunalne poslove i pro...
Primljeno: 12-02-2014
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350 07/12 01/325 | 6/12
Pril | Vr.
373-14-173 | 1

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD ZAGREB**
**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
Sektor za postupke izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja

**Predmet: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba i Sesveta**

U svezi Vaše obavijesti Klasa: 350-01/14-003/12, Ur. Broj: 251-02-01-14-1 obaviještavamo Vas da smo svoje potrebe u odnosu na prostorne zahtjeve dostavili 02.08.2013. godine elektronskom poštom Gđi. Larisi Nukić iz Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i Gđi. Anici Ranić iz Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

***Na dostavljene zahtjeve nemamo posebnih zahtjeva.***

U prilogu Vam dostavljamo naše potrebe prema dopisu od 01.08.2013. godine, naša oznaka 3331/2013.
S poštovanjem.

*Davor Kokotović dipl. ing.*

*Voditelj podružnice*
*Igor Toljan dipl. ing.*

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZRINJEVAC
Zagreb Remetinečka c. 15
1

*Prilog:*
1. *Dopis od 01.08.2013. godine, naša oznaka 3331/2013 (preslika)*

d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

PODRUŽNICA ZRINJEVAC
ZAGREB, Remetinečka c. 15

ZAGREBAČKI HOLDING

| | |
|---|---|
| Primljeno: | 06.08.2013 |
| Broj: | |
| Organizacijska jedinica: | |
| Prilog: | |

Broj: 3331/13

Zagreb, 01.08.2013. godine.

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**
**Služba za upravljanje imovinom**
**n/r Dinka Pavelić dipl. ing. arh.**

***- Inicijative za izmjene GUP-a Zagreba i Sesveta -***
***Potrebe Podružnice Zrinjevac***
***u odnosu na prostorne zahtjeve***

Na osnovu dogovora postignutog na sastanku svih imenovanih iz Zagrebačkog holdinga u Koordinaciju dana 23.07.2013. godine izvještavamo Vas o našim potrebama u svrhu kvalitetnog pružanja naših usluga, a vezanim na GUP Grada Zagreba.
U budućnosti potrebno je osigurati:

1. **Komunalne baze sa sljedćim uvjetima**
   - Jedna komunalna baza u svakoj gradskoj četvrti
   - Površina komunalne baze od 400 m2 – 700 m2
   - Osiguran odgovarajući pristup motornim vozilima
   - Osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)
2. **Kompostane**
   Trenutno se biorazgradivi otpad odlaže na kompostani Markuševec i kompostani u sklopu odlagališta otpada Prudinec. Kako rad kompostane u Prudincu prestaje sa zatvaranjem odlagališta otpada potrebno je u budućnosti osigurati lokacije za odlaganje biorazgradivog otpada i to:
   - Za istočni, zapadni i južni dio grada Zagreba
   - Površina kompostane cca 100 000 m2
   - Osiguran odgovarajući pristup motornim vozilima
   - Osigiran priključak na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)

Davor Kokotović dipl. ing. geod.

Voditelj podružnice:
Igor Toljan dipl. ing.

436/11.02.14, SIPONIĆ

(14)

GP MUŽEK

# GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.

Radnička cesta 1, Zagreb

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

Zagreb, 10.2.2014.

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
**Pročelnik**
**n/p mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.**
**Trg Stjepana Radića 1/I**
**10 000 Zagreb**

Vaš znak: Klasa: 350-01/14-003/12
Ur.broj: 251-02-01-14-1

Naš znak: izmjena gup zagreba i sesveta
Klasa: GPZ-05-14-252
Ur. broj: 01-14-009

REPUBLIKA HRVATSKA
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 12-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 60
Urbroj: 370/14-174

Predmet: Generalni urbanistički plan grada Zagreba i Sesveta – Izmjene i dopune
- primjedbe u sklopu prethodne rasprave

Poštovani,

Informiramo Vas da smo se očitovali našim dopisima od 10. veljače 2014. (Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 05-01-02-14-038 i Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 05-01-02-14-039) u sklopu prethodne rasprave na predmetne izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba i Sesveta te ih dostavili Sektoru za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja Vašeg Ureda.

S poštovanjem,

Izradila:
Željka Pinjuh Ćorić, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB d. o. o. ZAGREB — Radnička cesta 1

Direktor Društva
mr. sc. Ante Dodig

Privitak: Preslike dopisa (Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 05-01-02-14-038 i Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 05-01-02-14-039)
Dostaviti: - naslov poštom
- ovdje: direktor A. Dodig, arhiva

GDR MÜLLER (15)

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/14-01/5
URBROJ: 251-06-02/12-14-5
Sesvete, 10.veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 12-02-2014
klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | org. jed. 6/01
251-06-02/12-14-175 22

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
  Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
  Ulica Republike Austrije 18
  Zagreb

Predmet: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke Generalnoga urbanističkog plana Sesvete – ponovna dostava i obnova

Vijeće Gradske četvrti Sesvete, prema prethodnoj obavijesti Gradskog ureda, ponovno dostavlja ranije Zaključke i prijedloge po predmetu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, obnavlja iste te ponovno predlaže da se uzmu u razmatranje i daljnje postupanje, u skladu s uvjetima koje će utvrditi nadležna gradska upravna tijela u odnosu na stručne kriterije po kojima se mogu vršiti prenamjene u prostoru te traženi objekti mogu graditi ili zadržati u prostoru, odnosno u skladu sa stručnim stavom radne grupe i koordinacije za pripremu dokumenata prostornog uređenja.

S poštovanjem

Prilog: raniji prijedlozi i dopisi (22)

GRAD ZAGREB 16 GRADSKA ČETVRT SESVETE

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Marijan Tomurad dipl.krim

O tom obavijesti:
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

KELEKOVA
11/2013

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-13-1
Sesvete, 8. siječanj 2013.

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
  Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
  Ulica Republike Austrije 18
  10 000 ZAGREB

Predmet: Ivo Marinović i drugi stanovnici dijela Resničke i Kelekove ulice – Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta – dostavlja se

Gospodin Ivo Marinović ispred stanovnika dijela Resničke i Kelekove ulice u Sesvetama obratio se dostavom primjedbi i prijedloga za kat.čestice br. : 2969, 2970, 2975, 3536, 3553, 3551, 3552, 3550, 2969, 2971, 2972,2973, 2982, 2983, 2968, 2501, 2500/4, 2500/7, 2500/6, 2500/2, 2500/1 i dr. K O Sesvete (- koridor prometnica u tom dijelu Gospodarske zone, prenamjene zemljišta u dijelu zone), na Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o donošenju GUP-a Sesveta izravno Gradskom uredu – Sektoru za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, te potom dostavio iste i Gradskoj četvrti Sesvete.

U prilogu dostavljamo iste primjedbe i prijedloge te molimo za njihovu višestranu stručnu obradu i analizu, te u skladu sa ocjenom mogućnosti za daljnje postupanje.

S poštovanjem

Prilog: podnesak
O tom obavijest:
- g.Ivo Marinović, Sesvete, Kelekova 59
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

*Javna rasprava od 20. prosinca 2012. do 03. siječnja 2013.*

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 3.1.2013
Klasifikacijska oznaka
Urudžbeni broj

IVO MARINOVIĆ, 10360 SESVETE KELEKOVA 59
(ime i prezime)

I STANOVNICI RESNIČKE I KELEKOVE

10360 SESVETE, KELEKOVA 59
(adresa i poštanski broj)

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 Z A G R E B**

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju **Generalnog urbanističkog plana Sesveta**

k.č.br. ~~2969~~, ~~2970~~, ~~2975~~, 3556, ~~3553~~, ~~3551~~, ~~3552~~, ~~3550~~, ~~2969~~, ~~2971~~, ~~2972~~, ~~2973~~, ~~2982~~, ~~2983~~, ~~2968~~, 2501, ~~2500/4~~, ~~2500/7~~, ~~2500/6~~, ~~2500/2~~, ~~2500/1~~ I dr.

k.o. Sesvete

OBRAZLOŽENJE:

Primjedba na GUP Sesvete stanovnici Ulice Resničke i Kelekove ne slažu se sa prijedlogom za rušenje stambenih i poslovnih objekata (trgovina, kafića, mehaničarskih radionica i dr.) Stanujemo na tim prostorima već 60 god. Pa molimo da se izmjeni gospodarska zona u stambeno-poslovnu zonu jer posjedujemo građevinske dozvole za stanovanje i poslovne prostore. Uvidom u prijedlog GUP-a prometne mreže koridori ceste koji su svojom širinom od 20m i 16m obuhvaćaju rušenje kuća Resničke i dijelom Kelekove ulice. Stanovnici tih ulica ne pristaju na to, jer postoje ALTERNATIVNI PRAVCI gdje se mogu širiti ceste određene širine, a sada se nalaze livade prazne bez objekata (produžetak Vukovarske, iza Piramide prema sajmištu) Pristajemo na ŠIRENJE Resničke i Kelekove ulice određenoj širini za DVA PROMETNA TRAKA ( znači svaki trak po 3,50m; ukupna širina ceste 7m). Zbog ucrtanih prometnica već dugi niz godina nismo u mogućnosti legalizirati svoje zgrade.

definirano UPU-om a legalizacija se provodi po GUP-u

ZAHVALJUJEMO NA RAZUMJEVANJU

03.01.2013.
(datum)

(podnositelj)

PRILOG: 1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo

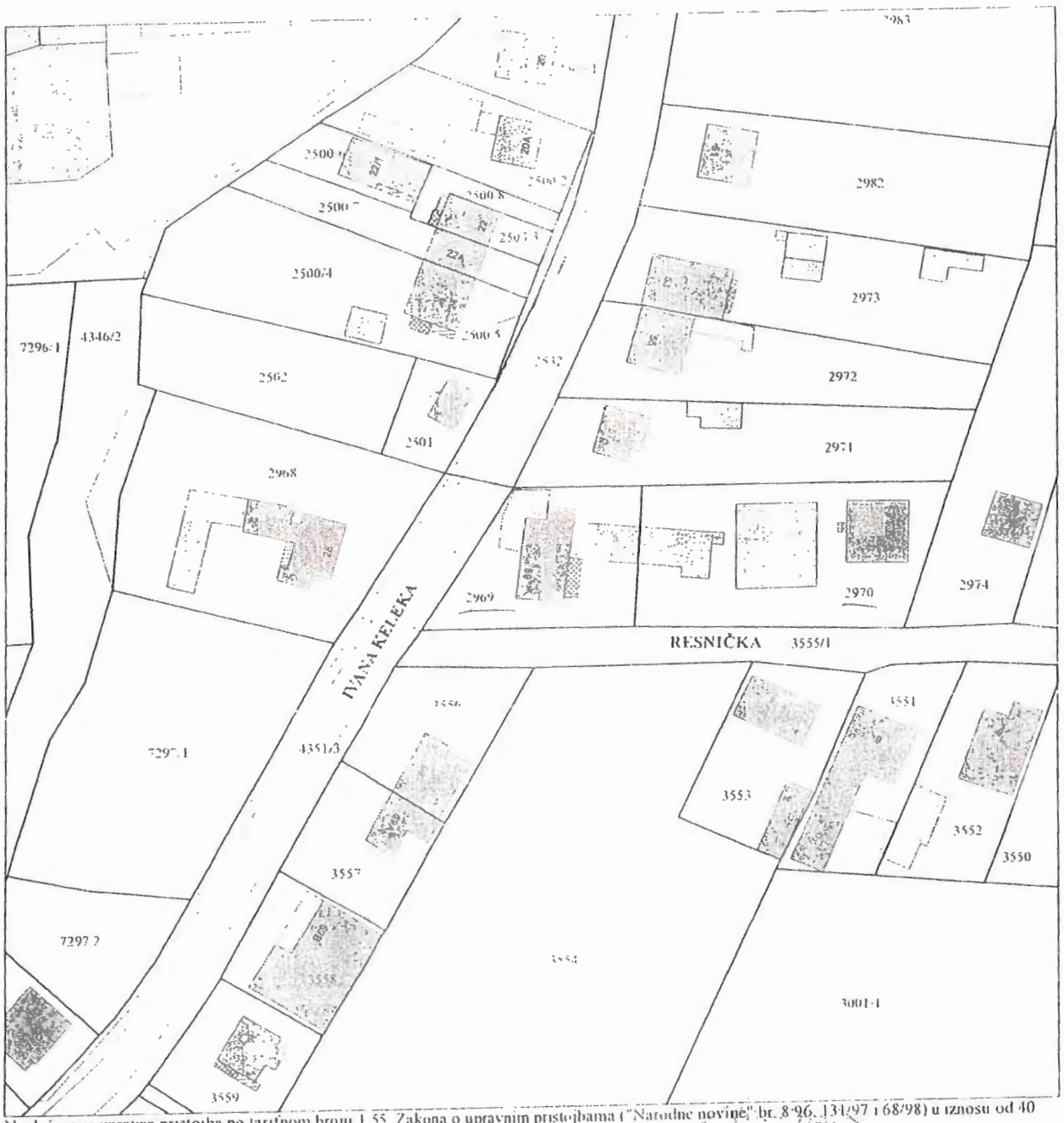
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek III (Sesvete)

KLASA: 935-06/2011-01/474
URBROJ: 251-15-2/3-2011/2
Zagreb, 06. travanj 2011

K.o. Sesvete
Mjerilo 1:1000
Broj kat. plana: 51, 52, 54, 55

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 2969




Naplaćena je upravna pristojba po tarifnom broju 1.55. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97 i 68/98) u iznosu od 40 kuna u državnim biljezima

Obradio/la: Goran Pahić
Stručni referent za katastarske poslove

Voditelj Odsjeka
Smiljana Bačić-Golubić, dipl. ing. geod.

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 21.12.2009.

Katastarska općina: SESVETE NOVO

Broj uloška: 992

Broj zadnjeg dnevnika: Z 6268/2009

Aktivne plombe

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u m² | jutra | čhv | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2969 | ULICA IVANA KELEKA | 644 | | | |
| | | KUĆA, SESVETE,ULICA IVANA KELEKA 59 ULICA IVANA KELEKA | 114 | | | |
| | | DVORIŠTE ULICA IVANA KELEKA | 465 | | | |
| | | ZGRADA ULICA IVANA KELEKA | 65 | | | |
| 2. | 2970 | RESNIČKA ULICA | 1087 | | | |
| | | DVORIŠTE RESNIČKA ULICA | 723 | | | |
| | | KUĆA, SESVETE,RESNIČKA ULICA 1 RESNIČKA ULICA | 106 | | | |
| | | ZGRADA RESNIČKA ULICA | 177 | | | |
| | | ZGRADA RESNIČKA ULICA | 81 | | | |

B

Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| 1. UDIO 1/1 | | |
| | 1. MARINOVIĆ IVO (JOSIP) SESVETE, ULICA IVANA KELEKA 59 | |

C

Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema | | | |

IVO MARINOVIĆ, 10360 SESVETE KELEKOVA 59
(ime i prezime)

I STANOVNICI RESNIČKE I KELEKOVE ULICE

10360 SESVETE, KELEKOVA 59
(točna adresa i poštanski broj)

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Ulica Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju **Generalnoga urbanističkog plana Sesveta**

za k.č.br. 2969, 2970, 2974, 2975, 3556, 3553, 3551, 3552, 3550, 2969, 2971, 2972, 2973, 2982, 2983, 2968, 2501, 2500/4, 2500/7, 2500/6, 2500/2, 2500/1 i DR.

OBRAZLOŽENJE:

PRIMJEDBA NA GUP SESVETE, STANOVNICI ULICE RESNIČKE I KELEKOVE NE SLAŽU PRIJEDLOGOM ZA RUŠENJE STAMBENIH I POSLOVNIH OBJEKATA (TRGOVINA, KAFIĆA, MEHANIČARSKIH RADIONA I DR.) STANUJEMO NA TIM PROSTORIMA VIŠE OD 60 god. PA MOLIMO DA SE IZMIJENI GOSPODARSKA ZONA U STAMBENO-POSLOVNU ZONU JER POSJEDUJEMO GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA STANOVANJE I POSLOVNE PROSTORE. UVIDOM U PRIJEDLOG GU PROMETNE MREŽE KORIDORI CESTE KOJI SU SVOJOM ŠIRINOM OD 20m i 16m, ODUZIMAJU RUŠENJE KUĆA RESNIČKE I DIJELOM KELEKOVE ULICE. STANOVNICI TIH ULICA NE PRISTAJU NA TO, JER POSTOJE ALTERNATIVNI PRAVCI GDJE SE MOGU ŠIRITI CESTE ODREĐENE ŠIRINE, A SADA SE NALAZE LIVADE PRAZNE BEZ OBJEKATA (PRODUŽETAK VUKOVARSKE, IZA PIRAMIDE PREMA SATNIŠTU). PRISTAJEMO NA ŠIRENJE RESNIČKE I KELEKOVE ULICE U ODREĐENOJ ŠIRINI ZA DVA PROMETNA TRAKA (3,5 : 3,5).

20.11.2008.
(datum)

Marinović Ivo
(podnositelj)

PRILOG:
1. Izvod iz katastarskog plana - 2004
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3.

*Prijedlog / primjedbu predati* ***do 21. studenoga 2008.***

ZAHVALJUJEMO NA RAZUMIJEVANJU!

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-02/08-02/154
URBROJ: 251-05-02-08-2

Zagreb, 8. prosinca 2008.

Marinović Ivo
Kelekova 59
10360 Sesvete

Predmet: Primjedba na Prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta
za k.č.br. 2969, 2970, 2974, 2975, 3556, 3553, 3551, 3552, 3550, 2969, 2971, 2972, 2973, 2982, 2983, 2969, 2501, 2500/4, 2500/7, 2500/6, 2500/2, 2500/1
k.o. Sesvete
- obavijest - d o s t a v l j a s e

Sukladno odredbama članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07) obavještavamo Vas da je Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba na 260. sjednici održanoj 5. i 8. prosinca 2008. razmotrilo i prihvatilo Izvješće o javnoj raspravi u postupku donošenja Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i utvrdilo Konačni prijedlog Plana.

Vašom primjedbom na prijedlog Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, Klasa: 350-02/08-02/154 traženo je:

Prenamjena iz gospodarske zone - G u zonu mješovite namjene -M.
Predlaže se izbjegavanje širenja Kesničke i Kelekove ulice na 20 metara i 16 metara, te se predlaže širenje za dvije prometne trake.

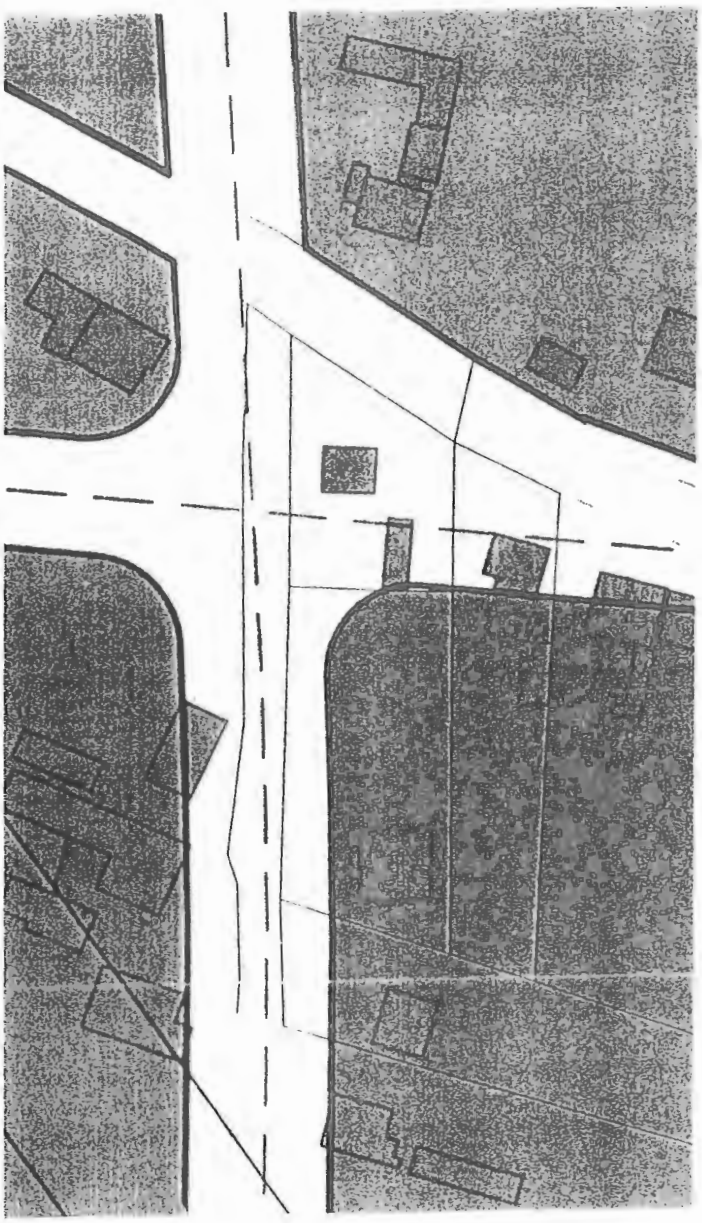
Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna GUP-a Sesveta.
Postupak izmjena i dopuna GUP-a Sesveta pokrenut Odlukom o izradi donesenoj na sjednici Gradske Skupštine 15.srpnja 2008. odredio je način i opseg promjena u izmjenama i dopunama Plana. Odlukom o izradi je evidentirana obveza izmjena i dopuna Odluke i Elaborata Plana. Prijedlog istaknut podneskom može biti razmatran kao inicijativa prije donošenja nove odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, o čemu će podnositelj biti posebno obaviješten.

S poštovanjem,

Pročelnica:

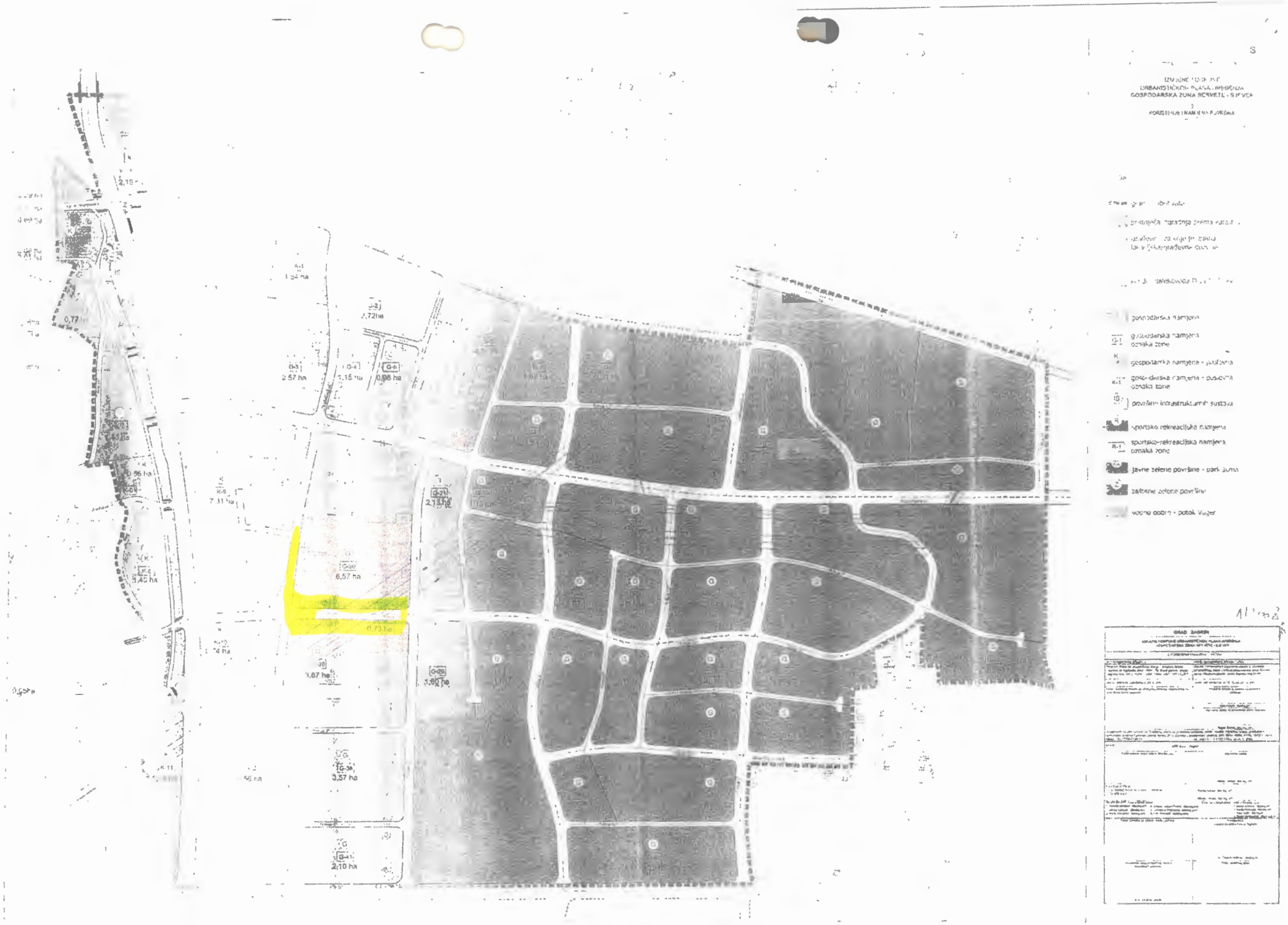
Jadranka Veselić Bruvo , dipl.ing.arh.

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
tel.: 610-1840 fax.: (01) 610-1881



nije GUP već UPU

gosp. zona S-sjever



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER
KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA
gospodarska namjena
gospodarska namjena oznaka zone
gospodarska namjena - poslovna
gospodarska namjena - poslovna oznaka zone
površine infrastrukturnih sustava
sportsko rekreacijska namjena
sportsko-rekreacijska namjena oznaka zone
javne zelene površine - park šuma
zaštitne zelene površine
vodno dobro - potok Vuger
GRAD ZAGREB

HORVATOV KUT

BRESTJE
- BRANIMIROVA
Z -> S

01 | 2013

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-13-15
Sesvete, 02. siječnja 2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog odluke
o donošenju Generalnoga urbanističkog
plana Sesveta,
**-obnova prijedloga**

Vijeće Gradske četvrti upoznato je s prijedlogom Vijeća MO Staro Brestje i građana za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta i prenamjene zemljišta prema dostavljenom u prilogu.

Ispred Vijeća Gradske četvrti Sesvete obnavljamo i dostavljamo isti prijedlog na stručnu obradu i daljnje postupanje **uz podršku** prijedlogu prenamjene parcela KO Sesvete-Staro Brestje k.č.br. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88i 89, obzirom na višegodišnje ponavljanje istog prijedloga ispred građana – vlasnika navedenih čestica.

Prilog: prijedlog Vijeća MO
Staro Brestje i građana

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-1
Sesvete, 04. lipnja 2012.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog odluke
o donošenju Generalnoga urbanističkog
plana Sesveta- *suglasnost, daje se*

Vijeće Gradske četvrti upoznato je s prijedlogom Vijeća MO Staro Brestje i građana za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta i prenamjene zemljišta prema dostavljenom u prilogu.

Ispred Vijeća Gradske četvrti Sesvete dostavljamo isti prijedlog na stručnu obradu i daljnje postupanje **uz podršku** prijedlogu prenamjene parcela KO Sesvete- Staro Brestje k.č.br. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 i 89.

Prilog: prijedlog Vijeća MO
Staro Brestje i građana

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

Skupina građana vlasnika parcela
k.č.br. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89
k.o. Sesvete

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADTILJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

k.č.br. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89
k.o. Sesvete

OBRAZLOŽENJE:

Koristeći svoje pravo da se očitujemo na GUP Sesveta, tražimo da se izvrši prenamjena naših ( gore navedenih ) parcela označenih kao Z (zelena površina) u M-1 (zona mješovite namjene). Naveden parcele su u neposrednoj kontaktnoj zoni sa zonom S (stambena zona) sa sjeverne strane, te uz zonu M-1 (mješovita namjena) sa istočne strane na kojoj je izgrađeno 8 zgrada do kojih je sagrađena cesta sa potrebnom infrastrukturom (odvojak Emanuela Vidovića), na koju se prema planu nastavlja Oporovečka ulica. Oporovečka ulica prolazi uz naše parcele s južne strane.
Smatramo da je potrebno prenamijeniti navedene parcele kako bi se moglo kvalitetno planirati gradnju i naplatiti sva potrebna davanja za istu, a ne samo legalizirati već sagrađeno u zelenoj zoni, kako je to bio slučaj sa objektima uz naše parcele koji se nalaze sada u S zoni, a bili su sagrađeni dok je ta zona bila Z zona. Ovakvom prenamjenom omogućili bi našoj djeci i unucima da realiziraju svoje stambeno pitanje na parcelama koje su im djedovina

PRILOG – suglasnost Vijeća MO Staro Brestje
- izvod iz katastarskog plana predmetnih parcela
- fotografije navedenog područja

POTPISI VLASNIKA PARCELA:

k.č. 82, 83 Tupek Ljubica
LJUBICA TUPEK

k.č. 86, 87 Škrape Ružica
RUŽICA ŠKRAPE

k.č. 84, 85 Turčić Marija
MARIJA TURČIĆ

k.č. 88, 89 Horvat Vjekoslav
VJEKOSLAV HORVAT

U Sesvetama 01.06.2012

VIJEĆE MJESNOG ODBORA
STARO BRESTJE

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10 000 Zagreb

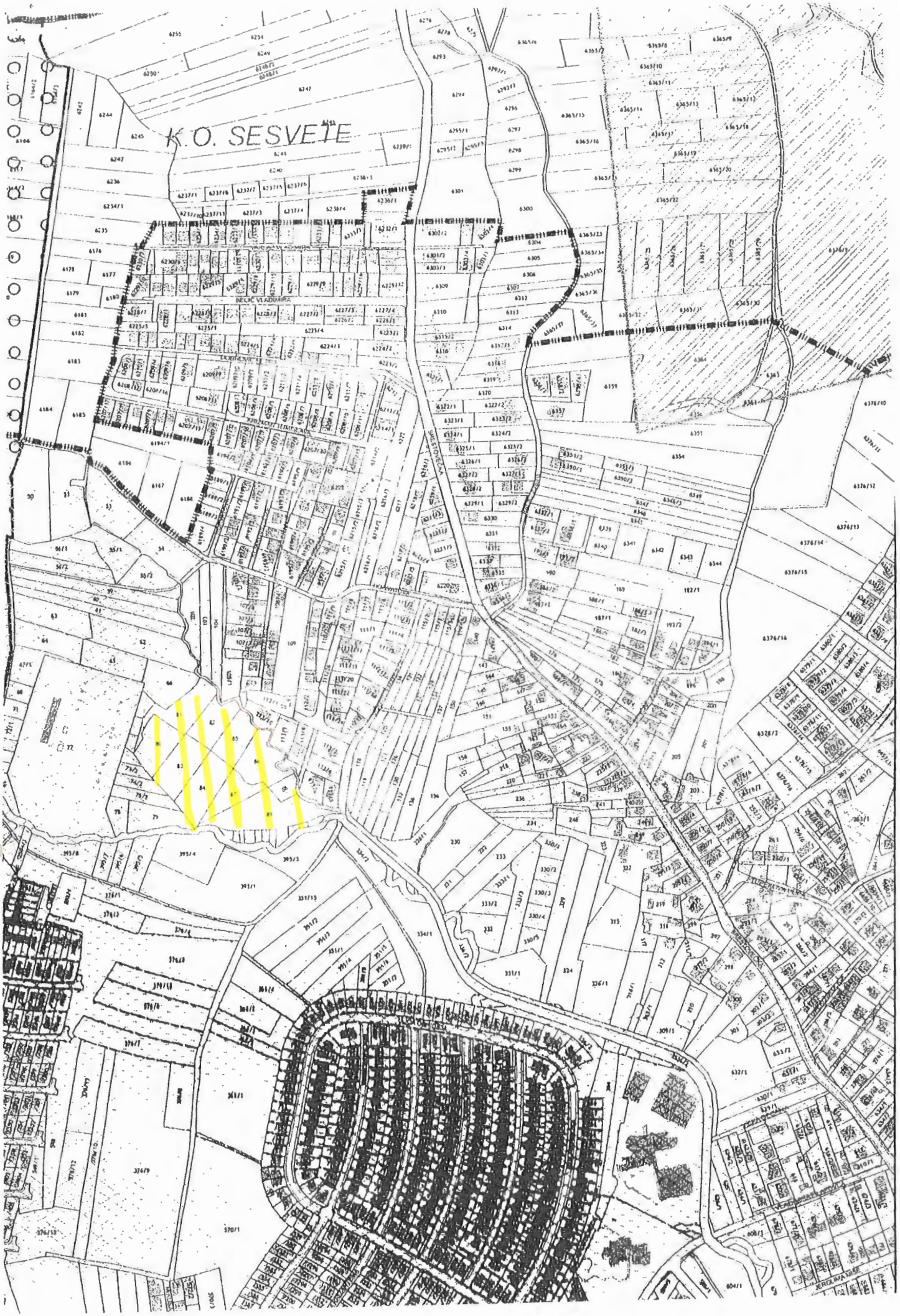
PREDMET: Suglasnost primjedbi skupine građana vlasnika parcela k.č.br. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, k.o. Sesvete na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesvete

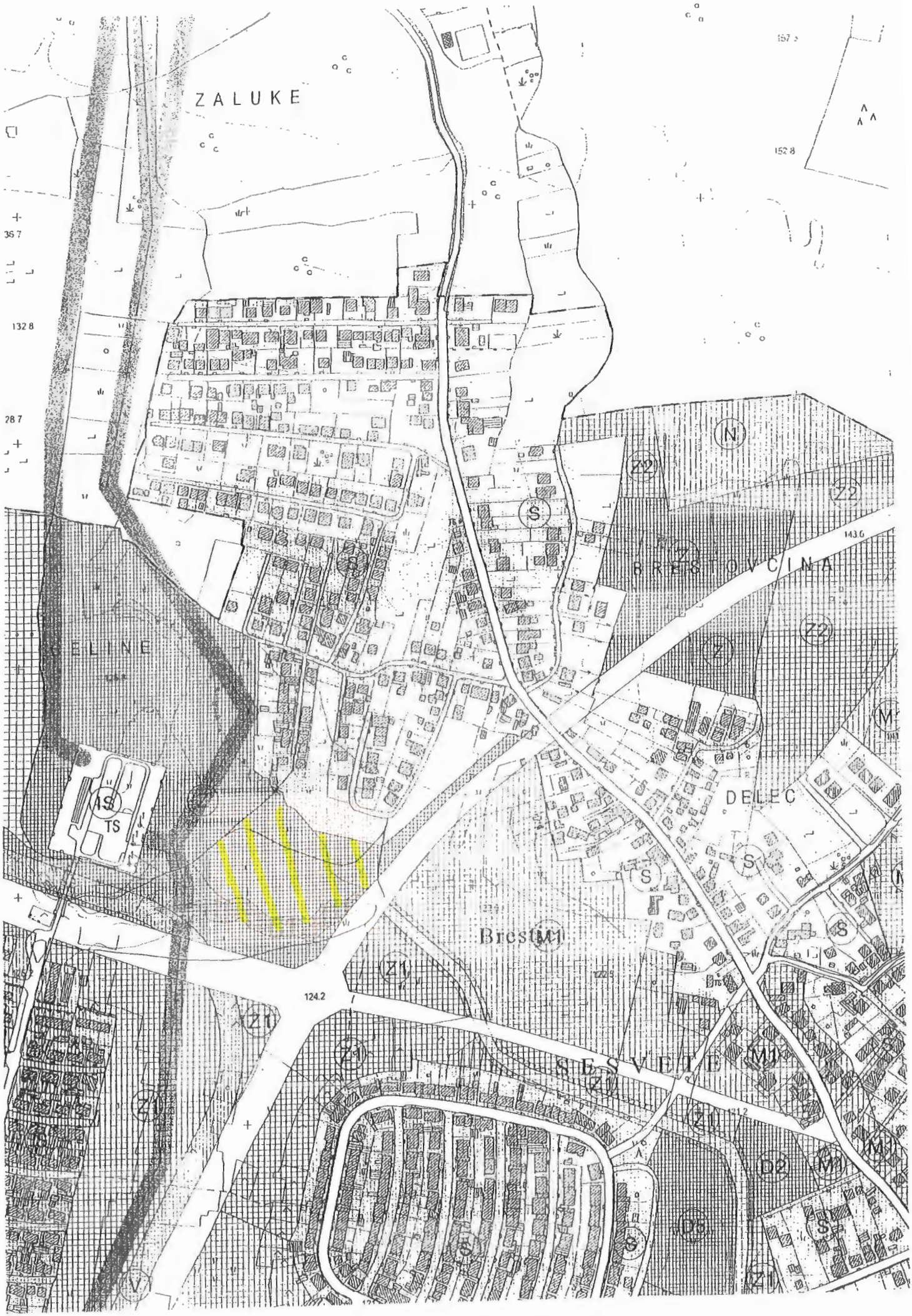
OBRAZLOŽENJE: VMO Staro Brestje daje suglasnost i punu potporu zahtjevu naših mještana vezano za prenamjenu njihovih parcela iz zone Z u zonu M-1 zbog razloga koji su navedeni. Smatramo da bi bilo pravedno i pošteno da se navedene parcele naših sumještana prenamjene u zonu kakva je u njihovom okruženju, a što je predmet njihovog traženja.

U Sesvetama 01.06.2012.

Predsjednik Vijeća MO Staro Brestje

Željko Tupek


K.O. SESVETE
BEOG VLADIMIRA
SESVETSKA


ZALUKE
BRESTOVCINA
DELEC
SESVETE
Brest
TS
124.2
143.6
132.8
152.8
36.7
28.7

(3)

BETONARA
PP MAKSIMIR
12/2012

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-15
Sesvete, 31. prosinca 2012.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog odluke
o donošenju Generalnoga urbanističkog
plana Sesveta – Vijeće MO Jelkovec,
Vijeće MO Sesvetska Selnica, Vijeće MO Centar,
Vijeće MO Gajišće, Vijeće MO Ivanja Reka

Putem Vijeća Gradske četvrti Sesvete i izravno Naslovu zajedničkom primjedbom i prijedlogom na Prijedlog Odluke o izmjenama GUP-a Sesvete obratila su se Vijeća MO: Jelkovec, Sesvetska Selnica, Centar, Gajišće i Ivanja Reka.

U prilogu dostavljamo iste primjedbe i prijedlog, te prilažemo i one ranije –upućene na „Studiju o utjecaju na okoliš ciljanog sadržaja Izgradnja betonare u PP Maksimir u Sesvetama“, te molimo za daljnju stručnu obradu i valorizaciju.

S poštovanjem!

Prilog: -primjedbe i prijedlozi
ispred VMO-a,
- peticija građana i primjedbe
na Studiju

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

O tom obavijest:
- gđa Nataša Vučkov, Sesvete-
Jelkovec, Savska 34-za podnositelje

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
Mjesni odbor Jelkovec
Mjesni odbor Sesvetska Selnica
Mjesni odbor Centar
Mjesni odobr Gajišće
GRADSKA ČETVRT PEŠĆENICA
Mjesni odbor Ivanja Reka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI UREDI
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Primljeno: 28-12-2012
Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-01/9
Org. jed.: 06-01/12
Urbroj: 251-06-01-12-1
Prilog: 2
Vrij.:

Sesvete, 21. prosinca 2012. godine

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
Vijeće gradske četvrti Sesvete
10 360 Sesvete
Trg Dragutina Domjanića 4

Predmet: PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

Poštovani,

Obavještavamo vas da smo svih pet potpisanih Vijeća Mjesnih odobra, a u ime građana koje predstavljamo, dali primjedbe i prijedloge na Odluku o donošenju izmjena i dopuna GUP-a Sesvete (u privitku). Molimo za podršku u našim nastojanjima.

S poštovanjem,

Vijeće Mjesnog odbora Jelkovec
v.r. pred. Nataša Vučkov
Vijeće Mjesnog odbora Sesvetska Selnica
v.r. pred. Mijo Tupek
Vijeće Mjesnog odbora Centar
v.r. pred. Josip Herceg
Vijeće Mjesnog odbora Gajišće
v.r. pred. Vesna Jakas
Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka
v.r. pred. Zdravko Čabraja

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
Mjesni odbor Jelkovec
Mjesni odbor Sesvetska Selnica
Mjesni odbor Centar
Mjesni odobr Gajišće
GRADSKA ČETVRT PEŠĆENICA
Mjesni odbor Ivanja Reka

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
10 000 Zagreb
Ulica Republike Austrije 18

**PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA**

Poštovani,

svoje primjedbe i prijedloge dali smo za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu odluke o donošenju izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Sesveta u svinju ove godine. Uvid u novi prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Sesveta govori o tome da naše primjedbe niste uvažili, te vam stoga ponovno šaljemo iscrpno objašnjenje svojih primjedbi i prijedloga u privitku ovom dopisu (preslika dokumenta od 31.05.2012.godine). Molimo vas da naše primjedbe prihvatite s velikom pažnjom jer zastupamo interes velikog broja stanovnika.

Sesvete, 21. prosinca 2012. godine

Vijeće Mjesnog odbora Jelkovec
v.r. pred. Nataša Vučkov
Vijeće Mjesnog odbora Sesvetska Selnica
v.r. pred. Mijo Tupek
Vijeće Mjesnog odbora Centar
v.r. pred. Josip Herceg
Vijeće Mjesnog odbora Gajišće
v.r. pred. Vesna Jakas
Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka
v.r. pred. Zdravko Čabraja

Kontakt:
Nataša Vučkov
10360 Sesvete, Savska cesta 34
tel. 2059-215, 098-350033
fax. 2059-643
e-mail: natasa.vuckov@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
-4-06-2012

| Primljeno: | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-01/12-06/91 | Org. jed. 13-60 | |
| Urudžbeni broj: 251-06-02-12-1 | Pril. 02 | Vrlj. |

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
Mjesni odbor Jelkovec
Mjesni odbor Sesvetska Selnica
Mjesni odbor Centar
Mjesni odbor Gajišće
Mjesni odbor Ivanja Reka

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
10 000 Zagreb
Ulica Republike Austrije 18

**PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA ODLUKU O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA**

Poštovani,

Obraćamo vam se u ime građana naših naselja i direktno smo zainteresirani za sve što donose prijedlozi i rasprava na temu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, a pokušat ćemo svojim primjedbama utjecati na dobrobit šire zajednice budući da su područja koja pokrivaju naši Mjesni odbori unutar zone GUP-a Sesveta.

Parcele pod brojevima k.č. 4198/1, 4198/2, 4197 i 4193 sve k.o. Sesvete u vlasništvu Nexe grupe nalaze se u zoni G. Nexe grupa, kao i njegov prethodnik, godinama imaju proizvodnju betona na spomenutim česticama, očigledno protuzakonito, jer je tek u ožujku 2011. godine provedena Studija utjecaja na okoliš. Na studiju smo davali primjedbe koje smo slali na sve relevantne adrese (preslik primjerka u privitku). Ideja vlasnika je da se na spomenutim parcelama izgradi postrojenje koje bi, prema predočenoj Studiji utjecaja na okoliš, proizvodilo godišnje 140.000 m3 betona uz dnevni rad postrojenja.

Uz sve ostale štetne utjecaje i sve elemente koje smo prigovorili, jedan je prigovor vezan i direktno uz GUP Sesveta. Osim što je planirana „prljava" industrija potpuno neprihvatljiva unutar urbane zone, GUP Sesveta (prema posljednjim izmjenama i dopunama iz prosinca 2008.g) u svojim Općim pravilima za Gospodarsku zonu Sesvete u članku 65. određuje sljedeće: „uz ulicu Ljudevita Posavskog i Slavonsku aveniju planira se poslovna namjena, a na drugim se prostorima planira i poslovna i proizvodna namjena" (prema aktualnom prijedlogu izmjena i dopuna ovaj se članak ne mijenja). Parcele u vlasništvu Nexe grupe nalaze se uz Slavonsku aveniju! Osim toga, sporni je prostor i jedini u zoni namjene G, a sav okolni gospodarski dio u zoni K. Znamo da je 2008. godine struka planirala i spornu česticu u zonu K, ali se očigledno popustilo pritisku i amandmanu podnositelja – vlasnika parcele.

Budući da ne bismo željeli prepustiti slučaju da se eventualno izigra čl. 65. GUP-a Sesveta, te da se Nexe grupi dozvoli proizvodnja betona na spomenutoj lokaciji, molimo vas da uvažite našu primjedbu te da ne dozvolite izmjenu odrednice članka koje smo gore citirali.

Također predlažemo i molimo da se poslušaju stručni izrađivači planova i građani, pa na koncu i gospodarstvenici koji djeluju u toj zoni, te da se parcele pod brojevima k.č. 4198/1, 4198/2, 4197 i 4193 k.o. Sesvete prenamjene u zonu namjene K.

Činjenica koja nam ide u prilog je i intencija predlagača i ostalih zainteresiranih strana da se industrijski pogoni maknu iz zona velike naseljenosti (npr. Zona Badel).

Sesvete, 31. svibnja 2012.g

Vijeće Mjesnog odbora Jelkovec,
v.r. pred. Nataša Vučkov
Vijeće Mjesnog odbora Sesvetska Selnica,
v.r. pred. Mijo Tupek
Vijeće Mjesnog odbora Centar,
v.r.pred. Josip Herceg
Vijeće Mjesnog odbora Gajišće,
v.r.pred. Vesna Jakas
Vijeće Mjesnog odbora Ivanja Reka,
v.r.pred. Zdravko Čabraja

Kontakt:
Nataša Vučkov
10360 Sesvete, Savskaa cesta 34
Tel. 2059-215, 098-350033
Fax. 2059-643

BETONARA
NA PP MAKSIMIR

08/2008

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
VIJEĆE

KLASA: 026-02/08-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-08/4
Sesvete, 26. kolovoza 2008.

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE, I PROMET
- Odsjek za zaštitu okoliša
Zagreb, Ul. grada Vukovara 56 A

Predmet: Studija o utjecaju na okoliš
ciljanog sadržaja "Izgradnja betonare
u PP Maksimir, u Sesvetama"
- peticija građana Jelkovca

U prilogu dostavljamo peticiju – primjedbe i mišljenja građana Jelkovca na Studiju o utjecaju na okoliš ciljanog sadržaja "Izgradnja betonare na PP Maksimir u Sesvetama" - s protivljenjem projektu i izgradnji iste betonare, a izravno od strane predstavnika građana upućene u ostavljenom roku Naslovu, kao i drugim tijelima Grada, a na koju je Studiju primjedbe uputilo i Vijeće Gradske četvrti Sesvete.

S poštovanjem,

Prilog: peticija – primjedbe

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
SESVETE
Stjepan Vuglek

O tom obavijest:
- gđa Nataša Vučkov
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

GRAĐANI NASELJA JELKOVEC, SESVETE

Kontakt: Nataša Vučkov
Sesvete, Savska cesta 34
Tel. 2059-215 ili 098-35-00-33

Sesvete, 19. kolovoza 2008. godine

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET
Odsjek za zaštitu okoliša
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 56a

Predmet: MIŠLJENJA I PRIMJEDBE NA STUDIJU O UTJECAJU NA OKOLIŠ CILJANOG SADRŽAJA «IZGRADNJA BETONARE U PP MAKSIMIR U SESVETAMA»

Građani Jelkovca upoznati sa studijom gotovo slučajno i u posljednji trenutak (javni uvid u trenutku masovnih ljetnih godišnjih odmora) jednoglasno su protiv izgradnje betonare na lokaciji PP Maksimir u Sesvetama. Potvrdu za to dajemo putem peticije, koju je u samo nekoliko sati potpisalo 500 građana (koji nisu na godišnjem odmoru).

Naša ocjena je da je studija nedovršena, površna i dovoljno uljepšana da bi eventualno mogla zavarati građane. Primjedbe idu u tri smjera: a) utjecaj rada betonare na zdravlje ljudi, b) nezadovoljavajuća cestovna infrastruktura za već postojeći promet, c) upitnost je li uopće dozvoljena izgradnja ovakvog gospodarskog sadržaja u zoni «G».

a) UTJECAJ BETONARE NA ZDRAVLJE LJUDI

a1) iz studije, str.5 – utjecaj na zrak

Emisija prašine tj. sipkog materijala («kamenog brašna») prilikom manipulacije sirovinom, pri proizvodnji i distribuciji betona direktno utječe na zdravlje čovjeka, jer se mikro čestice prašine talože u plućima i mogu izazvati bronhitis i dr.smetnje. Emisija ispušnih plinova iz kamiona za transport i mehanizacije na tu veliku količinu predviđenog dnevnog prometa također bitno utječe na kvalitetu zraka koji bismo udisali, a sve to zajedno značilo bi samo jedno: djeca i odrasli ljudi koji već imaju smetnje respiratornog trakta, alergije, astme i sl. ili još problematičnije smetnje zdravlja, mogu odmah odseliti, jer u Jelkovcu za njih više ne bi bilo života.

Jedna rečenica iz studije posebno boli: «Silosi za cement imaju ugrađeni filter pa neće biti nekontroliranog većeg otprašivanja cementa u okoliš dok je uređaj za otprašivanje ispravan». Pitamo se, naravno, koja bi to inspekcija i u kojim rokovima trebala kontrolirati. Poznavajući problem tromosti, neučinkovitosti i korumpiranosti naših inspekcijskih službi (isprika i «kapa dolje» poštenim izuzecima), vjerujemo da se proizvodnja ne bi obustavila niti u slučaju neispravnosti uređaja koji bi trebali garantirati filtraciju zraka.

a2) iz studije, str. 10 – utjecaj na vode

Studija kaže da velika lužnatost otpadnih voda i mulj koji se stvara taloženjem sitnih otpadnih čestica nakon proizvodnje i pranja uređaja i kamiona može uništiti život ribama u vodi! To je sasvim točno, jer ribe žive u vodi, a ljudi ne žive u vodi već je samo piju ili konzumiraju kroz biljke zasađene u svojim povrtnjacima, pa je to vjerojatno razlog što studija ne spominje utjecaj takve zagađene vode na čovjeka. Mi bismo, prema ovoj studiji, bez

zdravstvenih tegoba trebali konzumirati (makar i posredno) masti i ulja koji bi se iz uređaja za proizvodnju i vozila ispuštali u tlo.

Studija nadalje kaže da aditivi koji se koriste u proizvodnji betona nisu otrovni za čovjeka. Voljeli bismo da nam netko od uvaženih profesora i magistara autora studije navedu barem jedan aditiv koji je zdrav!

a3) iz studije, str.13 – utjecaj buke

Studija kaže da je buka koja se stvara prilikom ovakve proizvodnje u zakonski dopuštenim granicama, pa ako je to zaista tako, onda bi taj propis hitno trebalo promijeniti, jer autori takve nečuvene odredbe sigurno nikada nisu bili u blizini sličnog postrojenja. Jelkovčani jesu jer u samom Jelkovcu već dugo godina radi betonara i to daleko manjeg kapaciteta od ove betonare koja se planira.

Buka koju bi stvarali kamioni i mikseri, koji bi prolazili svake tri minute i to brzinom ne manjom od 60 km/h kroz naselje, također bi bila neizdrživa.

a4) iz studije, str.12

«Cjelovita provedba vrednovanja utjecaja zahvata na tlo uslijed onečišćenja zraka, radom betonare i prometom, odnosno uslijed transporta kamenih agregata i prometovanje ostalih transportnih vozila, nije moguća bez poznavanja količine i sastava zračnih emisija i modela njihove prostorne distribucije.»

Ova rečenica je također dokaz da je studija površna.

b) <u>NEZADOVOLJAVAJUĆA CESTOVNA INFRASTRUKTURA</u>

Ceste na koje bi se priključivala buduća betonara nisu izgrađene u profilima kakvi su planirani, već su to dotrajale, vrlo uske i oštećene prometnice na kojima je se i danas promet odvija u nemogućim i neodrživim uvjetima. Nas Jelkovčane posebno brine promet glavnom ulicom kroz naselje tj. Savskom cestom koja je već sada preopterećena raznim prometalima osobnim i teretnim (od kojih teretna vozila težine iznad 7 t niti ne smiju prometovati, ali se zabrane nitko ne pridržava), koja je vrlo uska i bez nogostupa. Mišljenja smo da bi se većina budućeg prometa prijevoza gotovog betona i dovoza sirovine odvijala upravo ovom prometnicom. Dodatno pojačani provoz tereta ovom cestom izazvao bi kolaps u svakom smislu. Pješaci i to posebno djeca nemaju nogostup i u nemogućnosti su skloniti se od vozila. Na užim dijelovima ceste bez zaustavljanja i posebne pažnje nije moguće mimoići se s vozilom iz suprotnog smjera. Od prometovanja teretnih vozila i vozila veće mase, podrhtava tlo i naše kuće, te se zbog stjecanja nečijeg profita i njihovih kršenja zakona uništava naša imovina. Tko će nam nadoknaditi štete na kućama? Tko će nam nadoknaditi boli zbog slomljene noge, ruke ili još gore nesreće za nastradale pješake, za nastradalu djecu?

c) <u>IZGRADNJA BETONARE U ZONI «G»</u>

Do danas nismo uspjeli provjeriti točnost podatka da u gospodarskoj zoni nije dozvoljena izgradnja betonare, ali ako taj podatak i nije točan izgradnja betonare na predviđenom mjestu tj. u centru Sesveta, sasvim je neprihvatljiv, jer je na ovom području velika gustoća naseljenosti, a Sesvete imaju tendenciju stalnog povećanja broja stanovnika (npr. u naselje Jelkovec-Sopnica u vrlo skoro vrijeme dolazi desetak tisuća novih stanovnika)

<u>ZAKLJUČAK:</u>

Izgradnju betonare u PP Maksimir u Sesvetama ne smije se dozvoliti ni pod kojim uvjetima, jer se samo na taj način može zaštiti zdravlje i imovina stanovnicima Jelkovca, Sesvetske Selnice, Sesvetskih Sela i središnjeg dijela Sesveta.

Zahtijevamo od svih relevantnih tijela u Gradu Zagrebu da se prema Sesvetama i prema sesvećanima počnu ponašati dosljedno, odnosno jednako i onda kada plaćamo poreze i kada nam treba urediti komunalnu infrastrukturu. Dosadašnje iskustvo pokazuje da smo mi dovoljno zagrebčani onda kada punimo proračun grada i komunalnih poduzeća, a onda kada se sesvećanima treba omogućiti dostojna kvaliteta i udobnost života, onda smo građani drugog reda. Naš gradonačelnik g. Bandić često na skupovima u Sesvetama govori kako smo mi jednako vrijedni građani Zagreba, kao i stanovnici glavnog zagrebačkog trga, pa bismo željeli tu ljubav konačno i osjetiti.

Prilog: Peticija građana Jelkovca od ukupno 500 potpisanih,
a koja je i dalje u potpisivanju

Obavijestiti:

- VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE, predsjednika Vijeća
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, pročelnika
- SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, pročelnika
- URED GRADONAČELNIKA

| | IME I PREZIME | G.ROĐ. | ULICA | POTPIS |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Filipović Ivica | 1983 | Savska c. | Filipović |
| 2 | Filipović Slavko | 1985 | -//- | Filipović |
| 3 | Filipović Antonija | 1986 | -//- | Filipović |
| 4 | Filipović Kata | 1939 | -//- | Filipović |
| 5 | Filipović Maja | 1986 | -//- | Filipović |
| 6 | Filipović Pepa | 1964 | -//- | Filipović |
| 7 | Filipović Zlata | 1962 | -//- | Filipović |
| 8 | Hrabić Antun | 1958 | -//- | [illegible] |
| 9 | Štefica Bedić | 1956 | -//- | Štefica Bedić |
| 10 | Lacković Mirjana | 1977 | Savska 65 | Lacković |
| 11 | Marija Rašić | 1990 | 2 sav. odv. 7A | Rašić |
| 12 | Branko Filipović | 1975 | Savska 61 | [illegible] |
| 13 | MARICA FILIPOVIĆ | 1948 | SAVSKA 61 | FILIPOVIĆ |
| 14 | Filipović Franjo | 1927 | Savska 59 | Filipović |
| 15 | IVICA FILIPOVIĆ | 1988 | SAVSKA 59 | Ivica Filipović |
| 16 | Marica Filipović | 1932 | Savska 59 | Marica Filipović |
| 17 | Štefanija Vuković | 1952 | Savska c. 46 | Štefanija Vuković |
| 18 | Dolam Vuković | 1926 | Savska c. 46 | Dolam Vuković |
| 19 | Vilo Pavlović | 1963 | Savska odv. 4 | [illegible] |
| 20 | Katica Pavlović | 1965 | -//- | Katica Pavlović |
| 21 | Lucija Pavlović | 1987 | -//- | Lucija Pavlović |
| 22 | Marija Pavlović | 1988 | -//- | Marija Pavlović |
| 23 | Zdenko Peranović | 1963 | D. Domjanića 46 | Zdenko Peranović |
| 24 | Milosimović Sandra | 1962 | II sav od 8 | [illegible] |
| 25 | Bajnić Gerard | | II SAVSKI ODV. 10 | Bajnić Gerard |
| 26 | BAJRIĆ FATIMA | | II SAVSKI ODV. 10 | B. FATIMA |

i drugi, do 500

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
VIJEĆE

KLASA: 026-02/08-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-08/2
Sesvete, 06. kolovoza 2008.

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odsjek za zaštitu okoliša
Zagreb, Ul. grada Vukovara 56 A

Predmet: Primjedbe i mišljenje na Studiju o utjecaju na okoliš ciljanog sadržaja "Izgradnja betonare u PP Maksimir u Sesvetama"

Temeljem provedene rasprave na razini proširenog Povjerenstva Vijeća Gradske četvrti Sesvete za prostorno uređenje i zaštitu okoliša po predmetu Studije o utjecaju na okoliš ciljanog sadržaja "Izgradnja betonare u PP Maksimir u Sesvetama" i pojedinih njenih segmenata, upućuju se slijedeće primjedbe i mišljenje.

Transportom tereta (posebno odvoza gotovog betona auto – miješalicama, kao i dovozom agregata koji se u određenoj mjeri predviđa uz željeznicu i kamionima), obzirom na stanje većeg broja okolnih prilaznih ulica – cesta, te na kapacitet betonare (60 $m^3$/h) i promet od cca 70 kamiona dnevno u jednom smjeru (što je dvosmjerno cca 140 prolazaka kamiona dnevno) bitno će se opteretiti postojeća cestovna infrastruktura, koja je ionako u nezadovoljavajućem stanju i za sadašnju dinamiku i količine odvijanja prometa, a osobito Jelkovečka ulica na koju bi betonara imala cestovni priključak.

Na stranici 3. Sažetka Studije za javni uvid stoji: *"Agregat se doprema iz kamenoloma kamionima kiper, kao i željeznicom u posebnim vagonima za rasuti teret..."*,
a na stranici 4 Sažetka: *"Predmetna parcela (betonare) priključena je na Jelkovečku ulicu..."*, te na strani 15. Sažetka navodi se u proračunu količina prometa auto – miješalica tijekom godine:
*60 $m^3$/h / 9$m^3$ = 7 kamiona/h = svakih 9 min jedan kamion*
*Godišnje je to ukupno:*
*7 kamiona/h * 10h * 250 dana = 17500 kamion/godišnje.*
*Budući da će se većinom kamioni koristiti samo za otpremu betona, odnosno u jednom smjeru će kamioni ići prazni, ispada da će na lokaciju doći, odnosno s nje izaći 35000 kamiona/g.*

*Nakon izlaska iz prostora pogona PP Maksimir i betonare, vozila dolaze na «Ulicu 22» odnosno Jelkovečku ulicu. Predviđeni profili ovih prometnica su 2 x 3,5m, uz završnu obradu asfaltom. S obzirom na ukupni broj od 70 kamiona (jednosmjerno) koji će dnevno prolaziti kroz prostor betonare, tj. navedenim prometnicama, i propisane dimenzije sabirnih i ostalih prometnica smatra se da neće (!) doći do bitnog utjecaja na cestovnu infrastrukturu, budući da je ona projektirana za ovakvu vrstu i količinu prometa (gospodarska zona) i uz predviđeni režim rada i količine kao i način transporta betona iz betonare neće doći do utjecaja zahvata na postojeću i buduću infrastrukturu".*

Navodimo da spominjane «Ulice 22» nema izgrađene u profilima kakvi su planirani UPU-om Gospodarska zona Sesvete – sjever, već se ona preklapa s vrlo oštećenim i uskim dijelom Jelkovečke od PP Maksimira do Industrijske i južno preko Industrijske, a kao ni dijela Jelkovečke sjeverno prema pruzi HŽ-a zadovoljavajuće uređene i dalje prema Bjelovarskoj, a nema niti ostalih UPU-om planiranih prometnica u okružju (osim Industrijske, koja je preuska osobito kod križanja sa Kelekovom ul.).

Stoga navode iz Studije kako radom betonare "i način transporta iz betonare neće doći do utjecaja zahvata na postojeću i buduću infrastrukturu" - ne možemo prihvatiti kao objektivnu ocjenu izrađivača Studije, smatrajući kako bi se radom planirane betonare (a kojih ima više u okružju) i prometom kamiona do i od betonare bitno opteretili, prije svega Jelkovečka, a i druge prilazne ulice – ceste u okružju, što će dodatno pogoršati već ionako kritičnu prometnu situaciju Sesvetama, osobito središnjem dijelu i njegovim prilazima – te Vijeće bez prethodne realizacije novih prometnica u okružju, i obnove, te proširenja postojećih, NE može dati pozitivno mišljenje na Studiju o utjecaju na okoliš ciljanog sadržaja "Izgradnja betonare PP Maksimir u Sesvetama".

Smatramo kako je potrebno da investitor u suradnji s tijelima Grada Zagreba, a prije realizacije projekta betonare, adekvatnije riješi i temeljito obnovi kolnik Jelkovečke ul. (južni i sjeverni prilaz PP Maksimiru i betonari) praćeno nogostupima, također i Industrijsku, te se izgrade UPU-om planirane ulice – ceste oznaka «Ulica 22» (oznake D - D i I - I = sjeverno prema pruzi HŽ, a potrebno i dio od HŽ do Bjelovarske uz otpočinjanje planiranja gradnje nadvožnjaka pruge), te da se izvedu «Ulica 16» (B - B) – južno od PP Maksimira i betonare – ili «Ulica 17», te «Ulica 18» (G - G) – istočnije od PP Maksimir i betonare.

Također je potrebno prije realizacije betonare riješiti i južni prilaz Industrijskoj – npr. «Ulica 2» (koja bi se trebala vezati na ulicu 1b i produženu Vukovarsku i dalje), jer postojeća Savska ulica kroz Jelkovec nije u stanju više prihvaćati povećani promet, a osobito promet teretnih kamiona i auto – miješalica.

Iz istoga se može zaključiti da bez realizacije novih prometnica iz više pravaca ne postoje uvjeti za odgovarajući rad betonare, te transport tereta i betona, uz transport i za potrebe drugih subjekata u Gospodarskoj zoni, te bi gradnja i funkcioniranje betonare u sadašnjim prometnim uvjetima zasigurno rezultiralo potpunim prometnim zagušenjem u okružju, uništavanjem postojećih prometnica (u lošem stanju), te nezadovoljstvom građana.

Nadalje, vezano uz utjecaj betonare na okoliš – osobito onečišćenja zraka i tla česticama cementne prašine i sipkog materijala ("kamenog brašna"), te mjere zaštite okoliša, također se izražava sumnja u dostatnost mjera zaštite okoliša i njihovu redovnu, svakodnevnu primjenu, osobito, s obzirom na blizinu (svega nekoliko stotina metara) naselja Jelkovec,

Sesvetska Selnica, Sesvetska Sela i središnjeg dijela Sesveta, a koja i dalje bilježe širenje i gradnju novih stambenih objekata i broja stanovnika.

S poštovanjem,

Prilog: izvod iz karte UPU-a
Gospodarska zona Sesvete – sjever –
prometno rješenje

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
SESVETE
Stjepan Vuglek

O tom obavijest:
- Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
  Zagreb, Republike Austrije 18
- Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
  - pročelnik, Odjel za promet i Sektor za gradnju i održavanje komunalne infrastrukture
  Zagreb, Trg S. Radića 1 i Ul. grada Vukovara 58b
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

a/c

BADEL

TITA GRUPA

4

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-2/3
Sesvete, 24. prosinca 2012.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Sesveta
- obnova prijedloga i Zaključka Vijeća GČ
Sesvete, Tita Grupa d.o.o

U prilogu dostavljamo raniji Zaključak sa 26. sjednice Vijeća Gradske četvrti Sesvete, održane 22. svibnja 2012., o davanju podrške inicijativi za izmjenu i dopunu GUP-a Sesvete – Zona Badel, te obnavljamo isto i predlažemo uzimanje u daljnji postupak.

S poštovanjem!

Prilog: Zaključak Vijeća,
Inicijativa i prijedlog TITA GRUPE

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

O tom obavijest:
- TITA GRUPA d.o.o,
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 271

T I T A

G R U P A

TITA GRUPA d.o.o.

Ulica grada Vukovara 271/V

10000 Zagreb

Zagreb, 20. prosinac 2012.

**GRAD ZAGREB**
**VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE**
**n/r gosp. Željko Blažinović, predsjednik Vijeća**
**Područni ured Gradske uprave Sesvete**
**Trg Dragutina Domjanića 4**
**10360 Sesvete**

**Predmet:** **Inicijativa za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesvete**

- podrška inicijativi, traži se

Poštovani,

ovim putem Vam upućujemo inicijativu TITA GRUPE d.o.o. za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta za zonu Badel u Sesvetama.

Najljubaznije Vas molimo da podržite našu inicijativu za Izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta u dijelu koji se odnosi na područje tvorničkog kompleksa Badel u Sesvetama. Želja nam je na toj lokaciji sagraditi novi projekt u kojem bi se nalazili različiti društveni, javni i komercijalni sadržaji. Cilj nam je sagraditi svojevrsni Novi centar Sesveta koji će koristiti svim stanovnicima i posjetiteljima Sesveta i koji će biti na ponos Sesvečana.

Vaša podrška izuzetno nam je važna. Naš cilj je na zemljištu u našem vlasništvu na kojem se danas nalazi tvornički kompleks Badel razviti u novi projekt koji bi svim građanima Sesveta

povećao kvalitetu života i obogatio ponudu Sesveta i područja koje gravitira Sesvetama. Suradnja s lokalnom upravom i lokalnom zajednicom građana izrazito nam je važna i željeli bismo s Vama dugoročno surađivati u razvoju ovog projekta. Pri tome prije svega mislimo na novu zgradu Policije i novu zgradu Općinskog suda.

TITA GRUPA d.o.o., osnovana 2009. godine s ciljem upravljanja tvrtkama članicama grupe uključujući Badel d.o.o., Labud d.o.o., Kutrilin TPV d.o.o. i Segestica 1919 d.o.o., upravlja zemljištem u obuhvatu zone Badel u vlasništvu Kutrilina TPV d.o.o. koje uključuje k.č. 1969/1 i k.č. 1968, te k.č. 1969/2 sve k.o. Sesvete, ukupne površine 50.778 $m^2$.

Prema razvojnim poslovnim planovima naših tvrtki preselili smo cjelokupnu proizvodnju koja se do nedavno nalazila na predmetnom zemljištu, te se na taj način oslobodio značajan prostor u središtu Sesveta za prenamjenu u sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera, a kako je i planirano Generalnim urbanističkim planom Sesveta.

Istovremeno, da bi se planirana urbana transformacija zone Badel mogla i realizirati potrebno je omogućiti gradnju mješovitih programa koja će ostvariti ekonomsku opravdanost i održivost investicije kao i javni interes za lokalnu zajednicu kako kroz formiranje otvorenog javnog gradskog prostora - pješačke zone i gradskog parka tako i kroz planiranje javnih programa koji u postojećem središtu Sesveta nedostaju kao npr. kino dvorana, knjižnica, galerije, prostori uprave i dr.

U skladu s našom vizijom razvoja predmetnog područja pristupili smo analizi prostorno-programskih mogućnosti lokacije kroz urbanističko-arhitektonsku studiju i konzervatorsku dokumentaciju koje dostavljamo u prilogu, te temeljem istih predlažemo predmetnu Inicijativu za Izmjene i dopune GUP-a Sesveta.

Shodno svemu navedenom, molimo Vas da razmotrite i podržite ovu inicijativu, te da kroz partnerski odnos započnemo planirati prvi pravi projekt urbane regeneracije na našim prostorima.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji

S poštovanjem,

TITA grupa d.o.o.

Karla Vučković

Direktorica razvoja, ulaganja i upravljanja nekretninama

U prilogu:

1. Inicijativa za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
2. Opis Projekta Badel Sesvete

Na temelju članka 83. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10) i članka 14. Pravila Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/02, 16/06 i 5/10), Vijeće Gradske četvrti Sesvete na 26.sjednici, 22.svibnja 2012., donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

**o davanju podrške inicijativi za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta - Zona Badel**

1. Vijeće Gradske četvrti Sesvete upoznato je s inicijativom za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta - Zona Badel – Prostori transformacije, 4.2. Zona Badel, te daje načelnu podršku istoj inicijativi,

kao i što skorijem postupku izrade javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja i UPU-a Zona Badel sa planiranjem i omogućavanjem sadržaja mješovite namjene i raznolikosti urbanih programa i sadržaja, među ostalim potrebnim sadržajima i objektima javne namjene, kao što je zgrada za potrebe Općinskog suda u Sesvetama, Policijske postaje, Općinskog državnog odvjetništva u Sesvetama i dr., a u slučaju planiranja većeg broja stanova planirati i dom za starije i nemoćne osobe, te predškolsku ustanovu i osnovnu školu.

2. Vijeće će se u kasnijoj fazi uključiti u postupak javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu UPU-a i sadržajima koji se predlažu kroz isti.

Vijeće unaprijed upozorava na potrebu planiranja odgovarajuće mreže cestovne i druge komunalne infrastrukture u zahvatu i na prilazima području zahvata predmetnog UPU-a sa planiranjem širih semaforiziranih ulaza-izlaza u zonu Badel, te dovoljnog broja parkirališnih mjesta i zelenih površina uz sadržaje koji će se planirati u području zahvata UPU-a Zona Badel.

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-2
Sesvete, 22.svibnja 2012.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti
i mjesnih odbora
**Područni odsjek Sesvete (Sesvete)**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-2/2
Sesvete, 24.svibnja 2012.

- GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA
  Zagreb, Trg S.Radića 1

- URED GRADONAČELNIKA
  - posebni savjetnik, g.Željko Horvat

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
  - pročelnik g.Davor Jelavić
  Zagreb, Trg S.Radića 1 i
  Sektor za postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja
  Zagreb, Republike Austrije 18

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
  Zagreb, Republike Austrije 18

- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
  Zagreb, Republike Austrije 18

- TITA GRUPA d.o.o.
  Zagreb, Ul.grada Vukovara 271/V

Predmet : Zaključak sa 26. sjednice
Vijeća Gradske četvrti Sesvete,
– dostavlja se

U prilogu dostavljamo Zaključak sa 26.sjednice Vijeća Gradske četvrti Sesvete, održane 22.svibnja 2012., o davanju podrške inicijativi za izmjenu i dopunu GUP-a Sesvete – Zona Badel.

S poštovanjem,

Priloga : 1

P.O. PROČELNIKA
VODITELJ ODSJEKA

Branko Combaj, dipl.polit.

O tom obavijest :
- zastupnici Gradske skupštine Grada Zagreba s područja Gradske četvrti Sesvete
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

# INICIJATIVA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETE
# ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

Predlažu se **izmjene i dopune GUP-a Sesveta** (Sl. gl. br. 14/03, 17/06, 3/07 - ispr. i 6/08 - ispr. i 1/09) kako slijedi:

## A Grafičke izmjene i dopune

1. Izmjestiti planirani koridor glavne gradske ulice - zaobilaznice središta Sesveta istočno od potoka Vuger, te između predmetnog koridora i potoka Vuger planirati javni park (Z1).

Obrazloženje

Prema važećem generalnom urbanističkom planu predmetni koridor glavne gradske ulice se planira kao zaobilaznica središta Sesveta koja se od križanja s Zagrebačkom cestom počinje spuštati kako bi prije ulaska u pješačko središte bila u cijelosti na podzemnoj razini. Istovremeno, predmetni koridor nedaleko od križanja s Zagrebačkom cestom presijeca potok Vuger što prostorno i tehnički onemogućava rješavanje njegove podzemne denivelacije.

Nadalje, koridor na planiranoj lokaciji presijeca i javni park planiran uz potok Vuger dijeleći ga na nekoliko malih nefunkcionalnih cjelina bez mogućnosti kvalitetnog cjelovitog uređenja i korištenja.

Shodno navedenom, predlaže se izmještanje predmetnog koridora kako bi se u konačnici omogućilo tehnički provedivo rješenje denivelacije zaobilaznice Sesveta izvan zone potoka, te istovremeno omogućilo formiranje javnog parka kao veće funkcionalno cjelovite površine koja ima preduvjete za kvalitetno uređenje i korištenje.

2. Proširiti zonu Badel (4.2.) uključujući u njen obuhvat korito potoka Vuger kao i cjelovitu zonu javnog parka (Z1) uz potok.

Obrazloženje

Planirano područje uz potok Vuger ima prostorni potencijal postati novi gradski park između postojećeg središta Sesveta i novoplaniranog "središta" - zone Badel.
Kako je za kvalitetno rješenje područja potrebno sagledavati obje obale potoka, odnosno cjelovito područje uz potok, isto treba biti integralni dio urbanističkog plana uređenja zone Badel.

Prijedlozi Izmjena i dopuna grafičkog dijela GUP-a Sesveta prikazani su na grafičkim prilozima br. 1., 2., 3. i 4.

B Tekstualne izmjene i dopune

U članku 67. Odluke o donošenju GUP-a Sesvete izmijeniti urbana pravila za prostor transformacije Zona Badel (4.2.) tako da glase:

**Zona Badel (4.2.)**

- područje većim dijelom industrijsko postrojenje površine oko 6,2 ha;
- planira se raznolikost budućih programa - stanovanje, trgovački, uredski, uslužni i ugostiteljski sadržaji, sadržaji javne namjene, športsko-rekreacijski sadržaji, turistički sadržaji i drugi sadržaji koji se mogu graditi u zoni mješovite namjene;
- formiranje pješačke zone primjerene gradskom središtu kao i zone javnog parka uz potok Vuger;
- najveća ki zone nadzemno je 1.5;
- najveća visina nove gradnje do pet nadzemnih etaža s mogućnošću formiranja akcenta u prostoru visine do 12 nadzemnih etaža;
- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 20% površine zone.

Obrazloženje

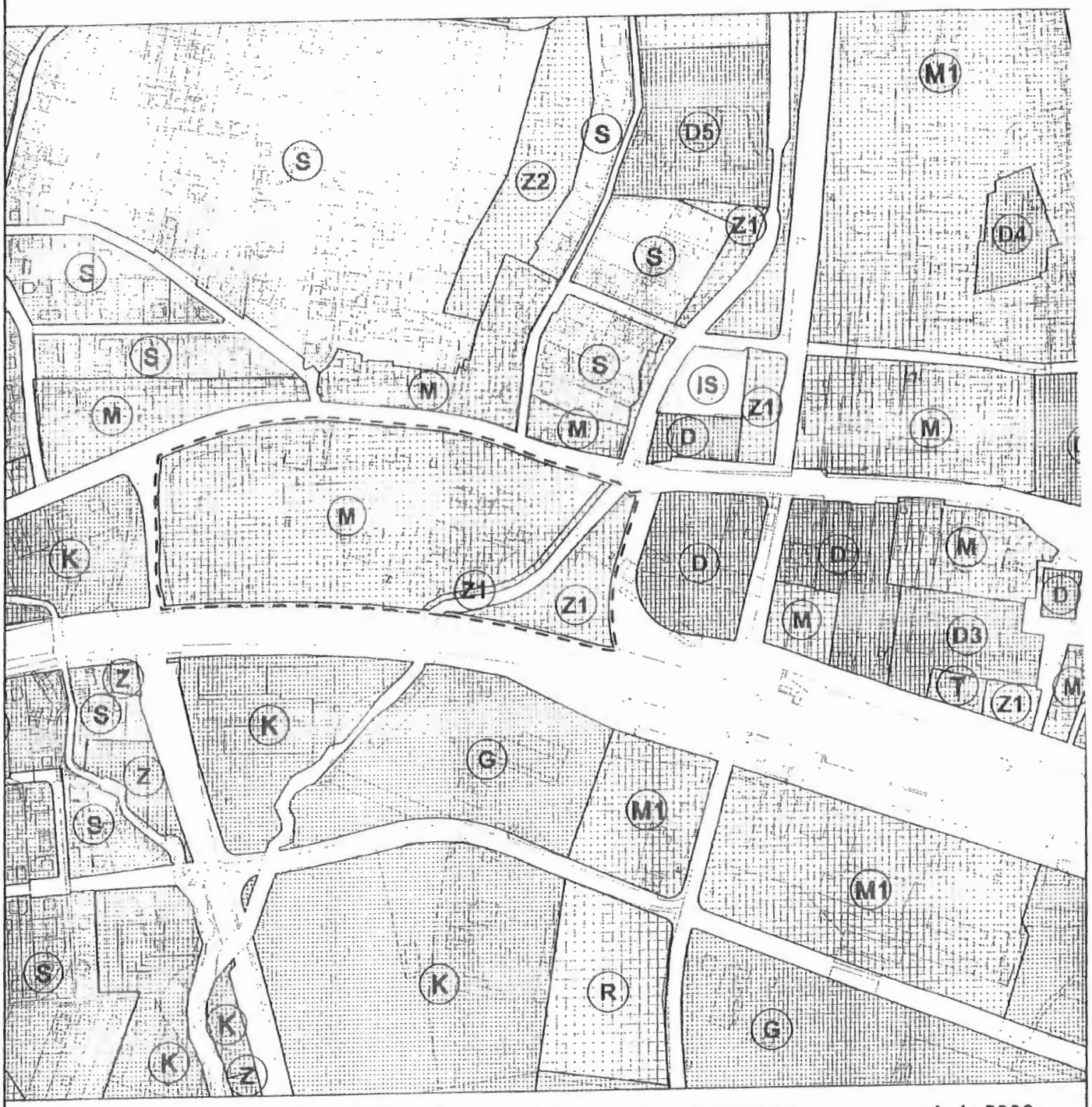
Prema čl. 67. Odluke o donošenju GUP-a Sesvete planirani prostori transformacije su lokacije postojeće industrije, velikih skladišta i napuštenih poljoprivrednih farmi na kojima je moguća prenamjena u sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera; sadržaje stanovanja, kulture, znanosti, zabave, športa i rekreacije, tehnološko-znanstveno-gospodarske sadržaje, prostore za trgovinu i urede, te hotele i parkove; trgovačke sadržaje koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru s tipologijom i ponudom gradske robne kuće (hipermarketi su isključeni).

Shodno navedenom, kako bi se omogućila urbana transformacija i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera predlaže se realizacija mješovitih programa koji će istovremeno omogućiti ekonomsku opravdanost i održivost investicije kao i javni interes za lokalnu zajednicu, gradsku četvrt Sesvete. Javni interes će se ostvariti kako kroz formiranje otvorenog javnog gradskog prostora - pješačke zone i gradskog parka tako i kroz planiranje javnih programa primjerenih gradskom središtu, a koji u postojećem središtu Sesveta nedostaju (kino dvorana, knjižnica i dr.).

# PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a SESVETE
## ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

**GRAFIČKI PRILOG br.1**




**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA** **mj. 1: 5000**

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE BADEL

JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK

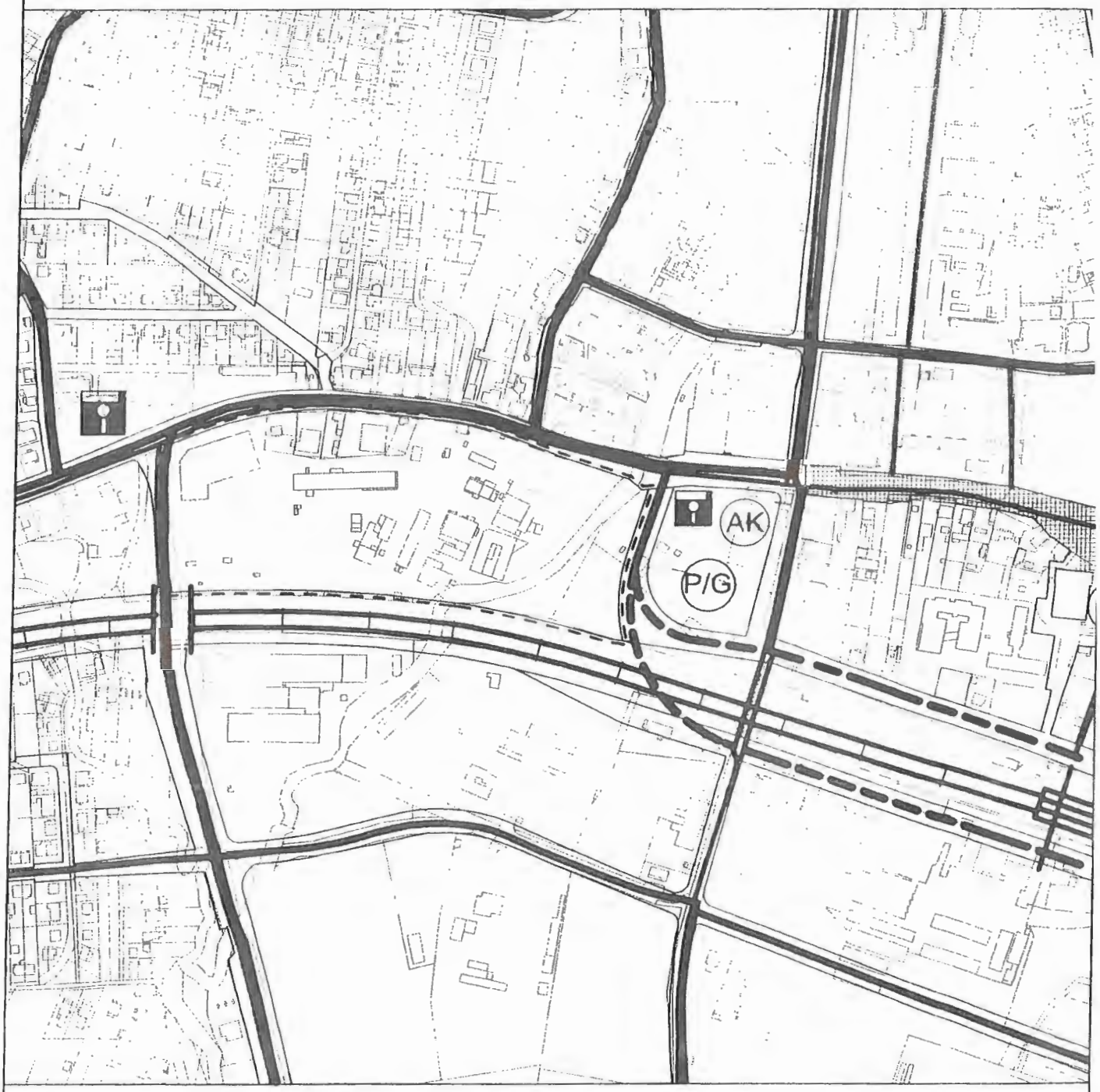
MJEŠOVITA NAMJENA

KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA

# PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a SESVETE
## ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

**GRAFIČKI PRILOG br.2**




**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.a PROMETNA MREŽA** **mj. 1: 5000**

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE BADEL

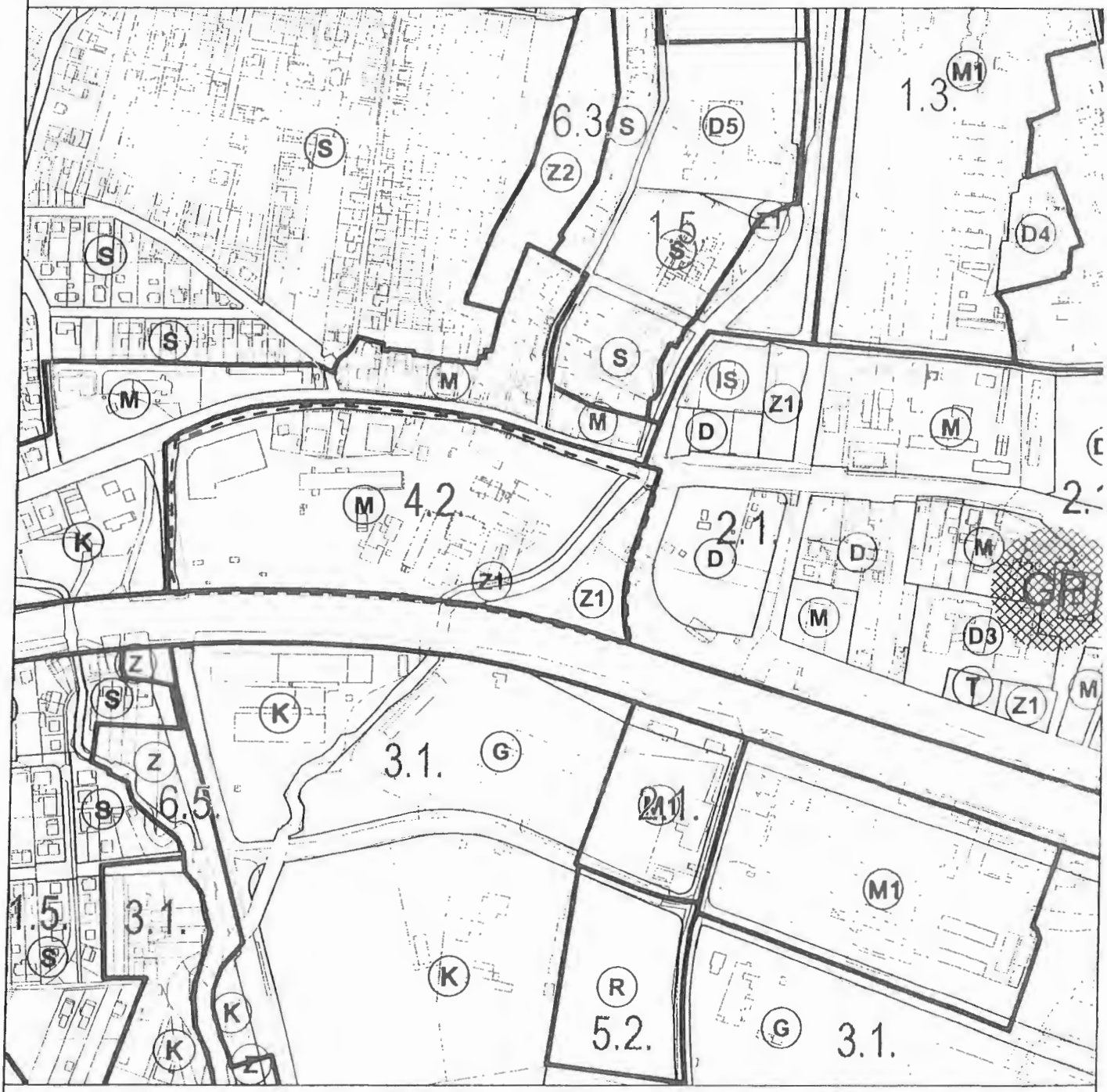
MOGUĆI ALTERNATIVNI KORIDOR GLAVNE GRADSKE ULICE - ZAOBILAZNICA SREDIŠTA SESVETA

GLAVNA GRADSKA ULICA

# PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a SESVETE
## ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

**GRAFIČKI PRILOG br.3**




**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - URBANA PRAVILA**

**mj. 1: 5000**

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE BADEL

2. PODRUČJA URBANITETA

2.1. SREDIŠTE SESVETA

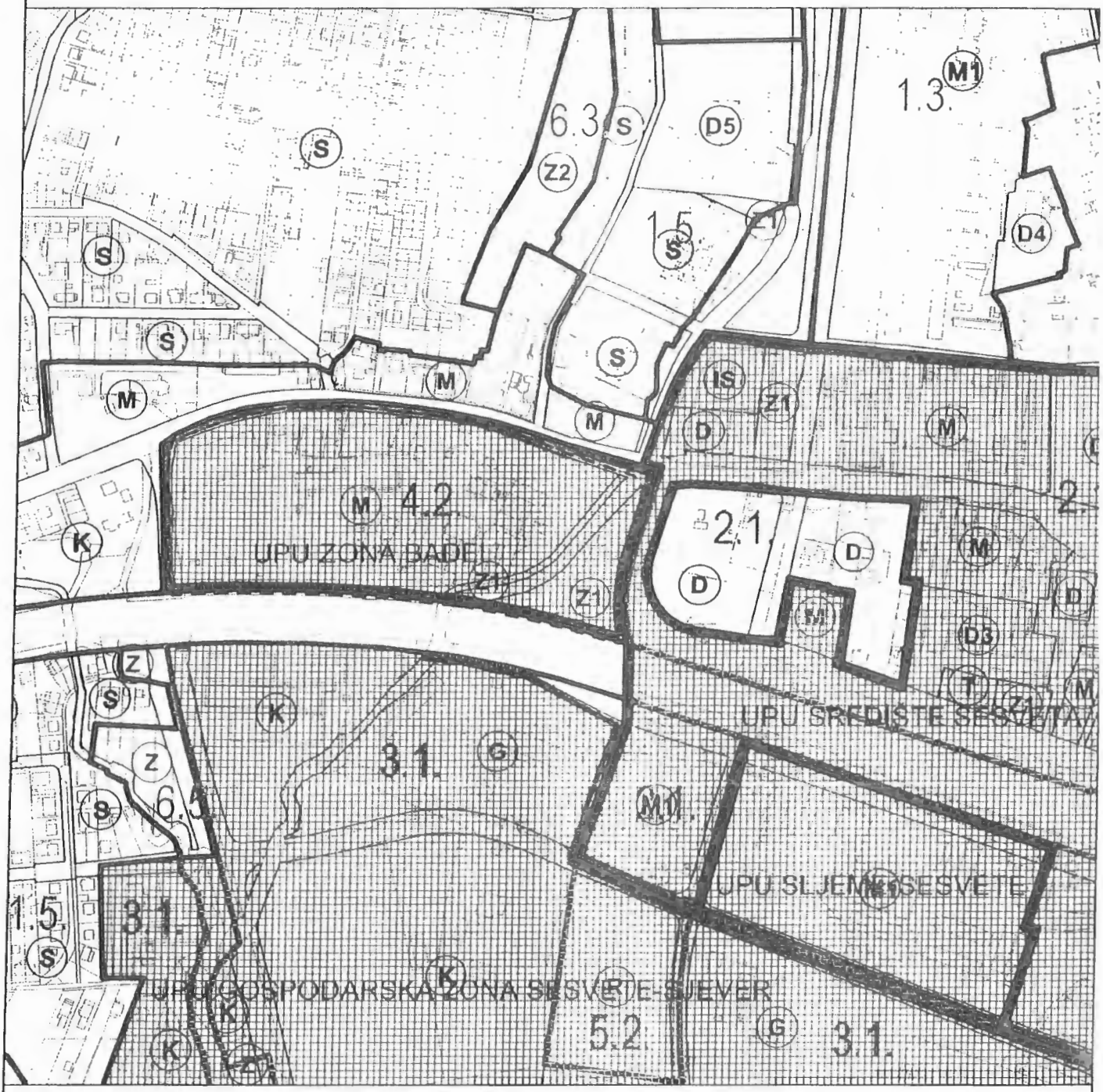
4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

4.2. ZONA BADEL

# PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a SESVETE
## ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

**GRAFIČKI PRILOG br.4**




**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE mj. 1: 5000**

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE BADEL

PODRUČJE OBVEZE DONOŠENJA DETALJNIJEG PLANA

PODRUČJE OBVEZE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti
i mjesnih odbora
**Područni odsjek Sesvete (Sesvete)**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-2/2
Sesvete, 24.svibnja 2012.

- GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA
  Zagreb, Trg S.Radića 1

- URED GRADONAČELNIKA
  - posebni savjetnik, g.Željko Horvat

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
  - pročelnik g.Davor Jelavić
  Zagreb, Trg S.Radića 1 i
  Sektor za postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja
  Zagreb, Republike Austrije 18

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
  Zagreb, Republike Austrije 18

- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
  Zagreb, Republike Austrije 18

- TITA GRUPA d.o.o.
  Zagreb, Ul.grada Vukovara 271/V

Predmet : Zaključak sa 26. sjednice
Vijeća Gradske četvrti Sesvete,
– dostavlja se

U prilogu dostavljamo Zaključak sa 26.sjednice Vijeća Gradske četvrti Sesvete, održane 22.svibnja 2012., o davanju podrške inicijativi za izmjenu i dopunu GUP-a Sesvete – Zona Badel.

S poštovanjem,

Priloga : 1

P.O. PROČELNIKA
VODITELJ ODSJEKA

Branko Combaj, dipl.polit.

O tom obavijest :
- zastupnici Gradske skupštine Grada Zagreba s područja Gradske četvrti Sesvete
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

Na temelju članka 83. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10) i članka 14. Pravila Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/02, 16/06 i 5/10), Vijeće Gradske četvrti Sesvete na 26.sjednici, 22.svibnja 2012., donijelo je

**Z A K L J U Č A K**
**o davanju podrške inicijativi za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta - Zona Badel**

1. Vijeće Gradske četvrti Sesvete upoznato je s inicijativom za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta – Zona Badel – Prostori transformacije, 4.2. Zona Badel, te daje načelnu podršku istoj inicijativi,

kao i što skorijem postupku izrade javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja i UPU-a Zona Badel sa planiranjem i omogućavanjem sadržaja mješovite namjene i raznolikosti urbanih programa i sadržaja, među ostalim potrebnim sadržajima i objektima javne namjene, kao što je zgrada za potrebe Općinskog suda u Sesvetama, Policijske postaje, Općinskog državnog odvjetništva u Sesvetama i dr., a u slučaju planiranja većeg broja stanova planirati i dom za starije i nemoćne osobe, te predškolsku ustanovu i osnovnu školu.

2. Vijeće će se u kasnijoj fazi uključiti u postupak javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu UPU-a i sadržajima koji se predlažu kroz isti.

Vijeće unaprijed upozorava na potrebu planiranja odgovarajuće mreže cestovne i druge komunalne infrastrukture u zahvatu i na prilazima području zahvata predmetnog UPU-a sa planiranjem širih semaforiziranih ulaza-izlaza u zonu Badel, te dovoljnog broja parkirališnih mjesta i zelenih površina uz sadržaje koji će se planirati u području zahvata UPU-a Zona Badel.

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-2
Sesvete, 22.svibnja 2012.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

SPORT

S. Selnica

D → R

02 / 2012.

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-4
Sesvete, 24. prosinca 2012.

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
  Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
  Ulica Republike Austrije 18
  10 000 ZAGREB

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog odluke
O izmjenama i dopunama Odluke
o donošenju Generalnoga urbanističkog
plana Sesveta
- obnova prijedloga

Ispred Vijeća Gradske četvrti Sesvete obnavljamo i dostavljamo prijedlog Vijeća mjesnog odbora Sesvetska Selnica na stručnu obradu i daljnje postupanje **uz podršku prijedlogu** prenamjene parcela KO Sesvetski Kraljevec, k.č.br. 6698 **u vlasništvu Grada Zagreba** iz zone D u zonu R zbog potreba za provođenjem sportsko-rekreacionih sadržaja.

S poštovanjem!

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

VMO Sesv. Selnica
(ime i prezime)
Sesvete Sesv. Selnica Selnička 69
Sesvete 10360
(adresa i poštanski broj)

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10000 Z A G R E B

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju **Generalnog urbanističkog plana Sesveta**

k.č.br. 6698 ko. Sesv. Kraljevec

k.o. Sesv. Kraljevec

OBRAZLOŽENJE:

Molimo da se izvrši prenamjena dijela zemljišta k.č.br. 6698 iz zone „D" u zonu „R" i to dio na 10 m od tvrđave objekta „MS" prema Travanjskoj ulici.

24. XII. 2012.
(datum)

Predsj. VMO-Sesv. Selnica
Mijo Tupek
(podnositelj)

PRILOG:
1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo

S. Selnica

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-3
Sesvete, 04. lipnja 2012.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog odluke
o donošenju Generalnoga urbanističkog
plana Sesveta- *suglasnost, daje se*

Vijeće Gradske četvrti upoznato je s prijedlogom Vijeća MO Sesvetska Selnica za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta i prenamjene zemljišta prema dostavljenom u prilogu.

Ispred Vijeća Gradske četvrti Sesvete dostavljamo isti prijedlog na stručnu obradu i daljnje postupanje **uz podršku prijedlogu** prenamjene parcela KO Sesvetski Kraljevec, k.č.br. 6698 **u vlasništvu Grada Zagreba** iz zone D u zonu R zbog potreba za provođenjem sportsko-rekreacionih sadržaja.

S poštovanjem!

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete

Željko Blažinović

(– S. Selnica)
26/2012.
Z → S ?

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-2
Sesvete, 04. lipnja 2012.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog odluke
o donošenju Generalnoga urbanističkog
plana Sesveta- *suglasnost, daje se*

Vijeće Gradske četvrti upoznato je s prijedlogom Vijeća MO Sesvetska Selnica i građana za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta i prenamjene zemljišta prema dostavljenom u prilogu.

Ispred Vijeća Gradske četvrti Sesvete dostavljamo isti prijedlog na stručnu obradu i daljnje postupanje **uz podršku prijedlogu** prenamjene parcela KO Sesvetski Kraljevec, k.č.br. 6538/1, 6539 i 6540 iz zone „Z" u zonu „S" , te k.č.br. 7373, 7374, 7375, 7378 i 7379 iz zone „Z" u zonu „M1", također KO Sesvetski Kraljevec.

Prilog: Zaključak Vijeća MO Sesvetska Selnica

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT
SESVETE

Na temelju članka 21. Poslovnika Vijeća mjesnog odbora Sesvetska Selnica, Vijeće Mjesnog odbora Sesvetska Selnica, na 15. sjednici, 31. svibnja 2012.. donijelo je

**ZAKLJUČAK**
**o davanju podrške na primjedbe na Prijedlog odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta**

Vijeće mjesnog odbora Sesvetska Selnica upoznato je s prijedlogom grupe građana za za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta i prenamjene zemljišta na lokacijama na području mjesnog odbora Sesvetska Selnica.

Vijeću su se obratili vlasnici parcela uz ulicu „Prva Gupčeva", KO Sesvetski Kraljevec k.č,br. 6538/1, 6539 i 6540 sa zamolbom podrške prenamjene parcela iz zone „Z" u zonu „S".

Nadalje Vijeće je zaprimilo i zahtjeve vlasnika parcela uz ulicu „Grge Franje Puđaka" KO Sesvetski Kraljevec k.č.br. 7373, 7374, 7375,7378 i 7379 da se navedene čestice prenamjene iz zone „Z" u zonu „M1" kao što su i nasuprotne parcele preko ulice Grge Franje Puđaka".

Vijeće mjesnog odbora daje podršku svim navedenim prijedlozima, te ih smatra u potpunosti opravdanim i od interesa za opći razvoj i stanje na području mjesnog odbora i u skladu su sa odlukom koja se donosi s ciljem omogućavanja kontinuiranog, svrhovitog i održivog razvoja Sesveta.

Prijedloge dostavljamo u otvorenom roku u Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet na stručnu obradu i daljnje postupanje.

KLASA: 026-02/12-02/99
URBROJ: 251-06-02/1236-12-3

Sesvete, 31. svibnja 2012.

Predsjednik
Vijeća mjesnog odbora
Sesvetska Selnica

Mijo Tupek

GRAD ZAGREB GRADSKA ČETVRT SESVETE 30 MJESNI ODBOR SESVETSKA SELNICA

VMO Staro Brestje
05 | 2012

7

Na temelju članka 83. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10) i članka 14. Pravila Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/02, 16/06 i 5/10), Vijeće Gradske četvrti Sesvete na 26.sjednici, 22.svibnja 2012., donijelo je

**Z A K L J U Č A K**
**o davanju podrške prijedlozima za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta**

1. Vijeće Gradske četvrti Sesvete upoznato je s prijedlogom Vijeća MO Staro Brestje i građana za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta i prenamjene zemljišta i drugog na lokacijama:

- Sesvete – Staro Brestje, Brestovečka ulica – dijelove zemljišta od križanja s Ulicom Vladimira Kirina i od manje zone M, prvi red čestica, iz zone S - stambena namjena, prenamjeniti u M1 mješovita – pretežito stambena namjena, a do sadašnje zone M1 i dalje do kraja Brestovečke ulice, uz potrebnu promjenu urbanih pravila, a u predjelu između Vinogorske i Ul.M.Kraljevića u većoj dubini čestica
- radi omogućavanja određenih prenamjena i legalizacija izgrađenih prostora i poslovanja koje se omogućuje u zoni M1

- ubrzati realizaciju društvenih sadržaja, odnosno objekata javne – društvene namjene (D) planiranih u zahvatu UPU-a Staro Brestje – Delec, prvenstveno predškolske ustanove i osnovne škole, ili u nemogućnosti skorog otkupa i realizacije tih sadržaja izvršiti prenamjenu zemljišta na kojima su planirani objekti društvene namjene u zemljište po namjeni jednako okolnom zemljištu u predjelu M1

- uz koridor Branimirove u dijelu 1.etape prometnice, između Sesveta – Novog Brestja i Dupca, te Starog Brestja, u dijelu zone Z1 i Z
- prenamjeniti namjenu zemljišta - čestica koje sječe koridor nastavka Branimirove iz zone Z1 i Ž u zonu M1 ili S,

što bi, očekuje se, olakšalo realizaciju otkupa dijelova zemljišta za nastavak Branimirove, osobito što je svojevremeno dijelu građana zemljište bilo eksproprirano kao građevno, u kasnijem im postupku vraćeno slovljeno također kao građevno, a kroz raniji GUP Sesveta namjenjeno za zone Z1 i Z.

2. Vijeće daje podršku istim prijedlozima, te ih dostavlja Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet na stručnu obradu i ocjenu te daljnje postupanje.

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-4
Sesvete, 22.svibnja 2012.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

Vijeće Mjesnog odbora
STARO BRESTJE
Brestovečka 45
10360 Sesvete
U Sesvetama, 24.05.2012.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupanje izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

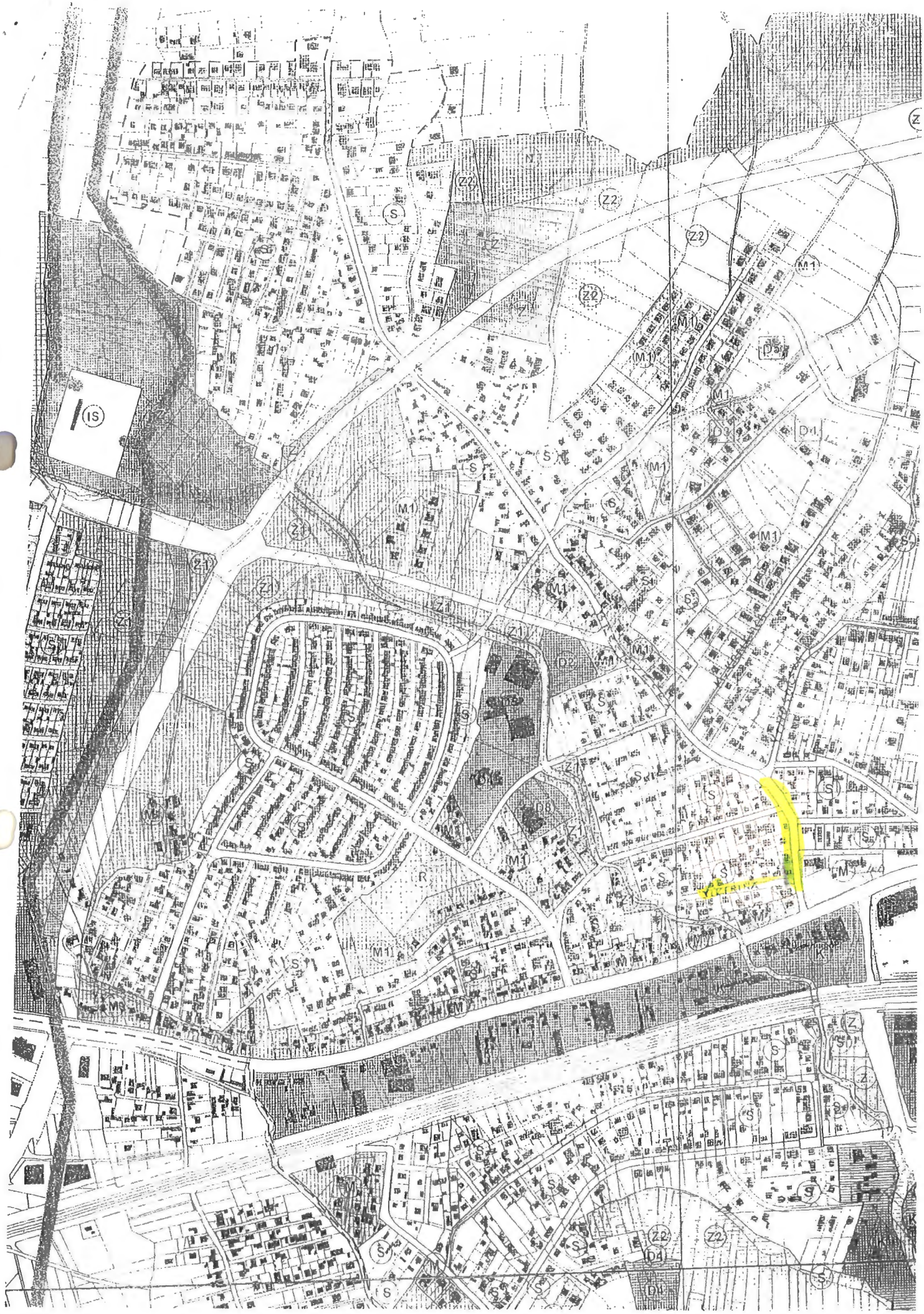
Predmet: Primjedba na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju **Generalnoga urbanističkog plana Sesveta**

Vijeće MO Staro Brestje temeljem zamolbi i traženja svojih mještana na svojoj sjednici od 21. svibnja 2012. godine, predlaže izmjene i dopunu GUP-a Sesveta i prenamjenu zemljišta i drugog na lokacijama:

1. Sesvete, Staro Brestje, Brestovečka ulica – dijelove zemljišta od križanja s ulicom Vladimira Kirina i od manje zone M, prvi red čestica, iz zone S (stambena namjena), prenamijeniti u M1 (mješovita – pretežito stambena namjena), a do sadašnje zone M1 i dalje do kraja Brestovečke ulice uz potrebnu promjenu urbanih pravila (radi omogućavanja određenih prenamjena i legalizacije izgrađenih prostora i poslovanja koje se omogućuju u zoni M1)
2. ubrzati realizaciju društvenih sadržaja, odnosno objekata javne – društvene namjene (D zona) planiranih u zahvatu UPU-a Staro Brestje – Delec, prvenstveno predškolske ustanove i osnovne škole ili u nemogućnosti skorog otkupa i realizacije tih sadržaja izvršiti prenamjenu zemljišta na kojima su planirani objekti društvene namjene u zemljište po namjeni jednako okolnom zemljištu u tom predjelu (M1 zona)
3. uz koridor Branimirove u dijelu prve etape prometnice, između Sesveta, Novog Brestja i Dubca, te Starog Brestja u dijelu zone Z1 i Z2 prenamijeniti namjenu zemljišta – čestica koje sječe koridor nastavka Branimirove iz zone Z1 i Z u zonu M1 ili S iz razloga što je svojevremeno dijelu građana zemljište bilo eksproprirano kao građevno, a u kasnijem postupku im je vraćeno slovljeno također kao građevno, a kroz raniji GUP Sesveta namijenjeno za zone Z1 i Z (očekujemo da bi to olakšalo realizaciju otkupa dijelova zemljišta za nastavak Branimirove)

Predsjednik Vijeća
MO Staro Brestje
Željko Tupek

GRAD ZAGREB GRADSKA CESTA SESVETE 40 MJESNI ODBOR STARO BRESTJE



IS
Z2
Z1
M1
S
D1
D2
D3
D4
D5
D8
R
K

STARAČKI DOM IVAN KOVAČIĆ (8)
DELEC
Z2 → D3
06 / 2011

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti
i mjesnih odbora
**Područni odsjek Sesvete (Sesvete)**

KLASA: 026-02/11-01/16
URBROJ: 251-06-02/12-11-8/8
Sesvete, 7.lipnja 2011.

- GRADSKI UREĐ ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ul.Republike Austrije 18
Sektor za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja

- g. IVAN KOVAČIĆ
Sesvete, Ul.braće Oružec 9

Predmet : Zaključak sa 20. sjednice
Vijeća Gradske četvrti Sesvete,
– dostavlja se

U prilogu dostavljamo Zaključak sa 20.sjednice Vijeća Gradske četvrti Sesvete, održane 3.lipnja 2011., o davanju podrške inicijativi za prenamjenu zemljišta radi omogućavanja realizacije projekta staračkog doma u Sesvetama – Staro Brestje u predjelu „Rebro – Delec".

S poštovanjem,

Priloga : 1

P.O. PROČELNIKA
VODITELJ ODSJEKA

Branko Combaj, dipl.polit.

O tom obavijest:
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

IVAN KOVAČIĆ

ZZ → D3

06/2011

Na temelju članka 83. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10) i članka 14. Pravila Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/02, 16/06 i 5/10), Vijeće Gradske četvrti Sesvete na 20.sjednici, 3.lipnja 2011., donijelo je

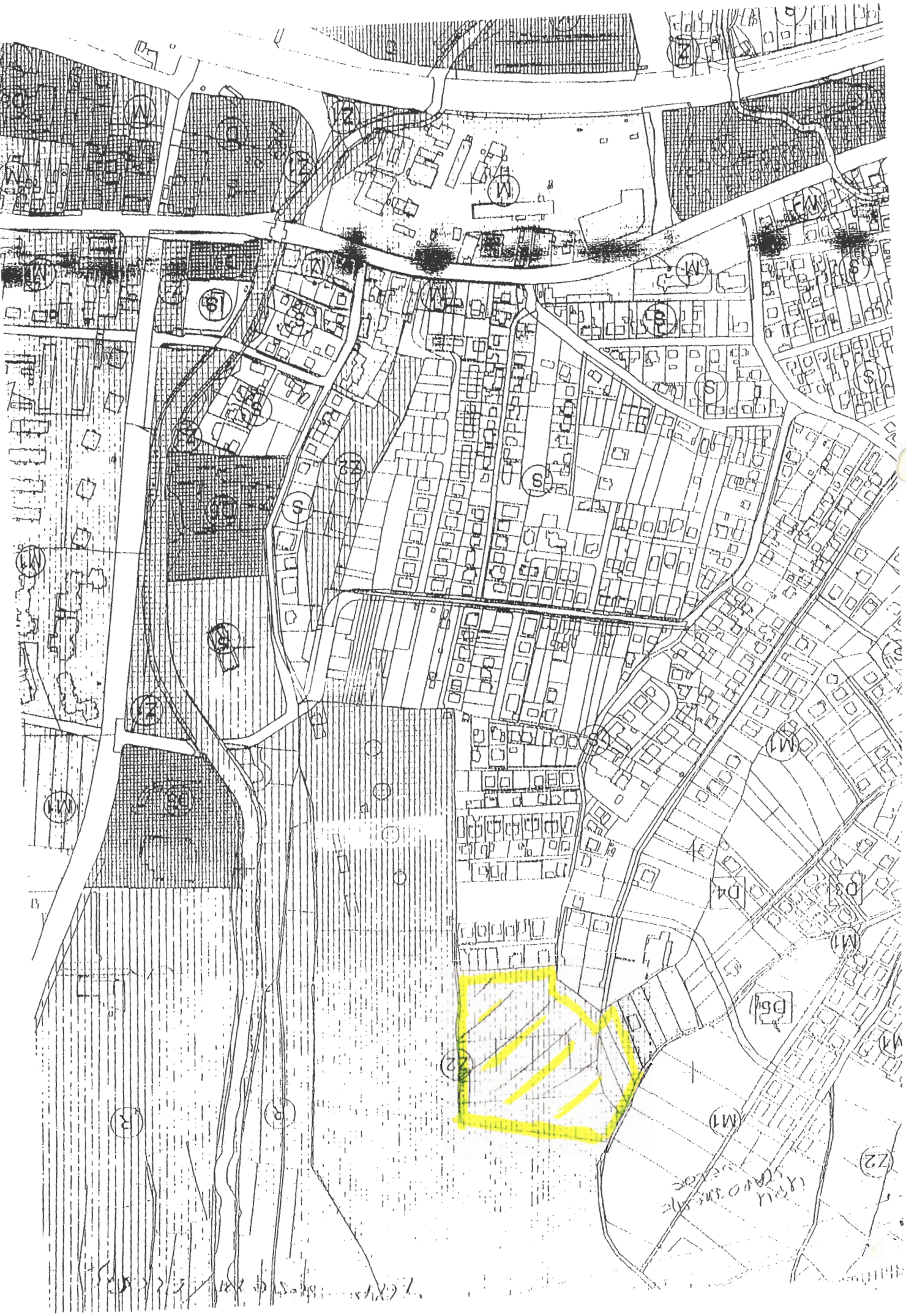
**Z A K L J U Č A K**

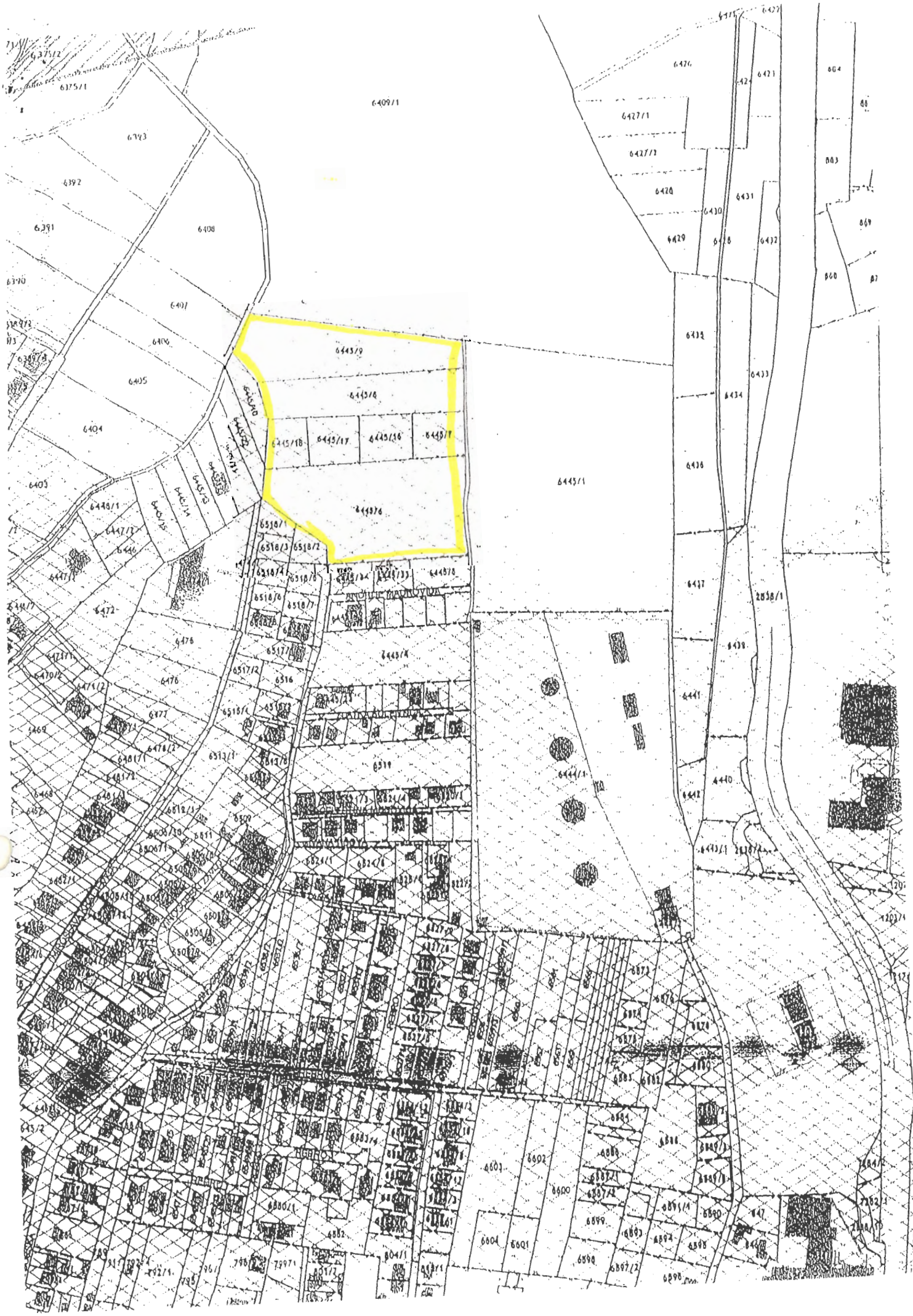
**o davanju podrške inicijativi za prenamjenu zemljišta radi omogućavanja realizacije projekta staračkog doma u Sesvetama – Staro Brestje u predjelu „Rebro – Delec"**

Vijeće Gradske četvrti Sesvete na osnovu Zaključka Vijeća MO Staro Brestje sa 12.sjednice od 12.svibnja 2011. daje podršku inicijativi više vlasnika zemljišta u predjelu „Rebro – Delec" za prenamjenu zemljišta radi omogućavanja realizacije projekta staračkog doma u Sesvetama – Staro Brestje u predjelu „Rebro – Delec" k.č.6445/6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18 i 22 KO Sesvete (- obzirom na potrebe za takvim objektima, te omogućavanje zapošljenja značajnog broja ljudi), a ukoliko je isto u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom.

KLASA: 026-02/11-01/16
URBROJ: 251-06-02/12-11-8
Sesvete, 3.lipnja 2011.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović




6409/1
6445/9
6445/8
6445/18
6445/17
6445/16
6445/7
6445/6
6445/1
6445/4
6445/3
6444/1
6518/1
6518/3
6518/2
6518/4
6518/6
6518/7
6517/1
6517/2
6516
6519
6476
6477
6472
6469
6468
6467
6466
6465
6464
6463
6462
6461
6460
6459
6458
6457
6456
6455
6454
6453
6452
6451
6450
6449
6448
6447
6446
6445
6444
6443
6442
6441
6440
6439
6438
6437
6436
6435
6434
6433
6432
6431
6430
6429
6428
6427/1
6427/2
6426
6425
6424
6423
6422
6421
6420
6419
6418
6417
6416
6415
6414
6413
6412
6411
6410
6409
6408
6407
6406
6405
6404
6403
6402
6401
6400
6399
6398
6397
6396
6395
6394
6393
6392
6391
6390
6389
6388
6387
6386
6385
6384
6383
6382
6381
6380
6379
6378
6377
6376
6375/1
6375/2
6374
6373
6372
6371
6370
6369
6368
6367
6366
6365
6364
6363
6362
6361
6360
6359
6358
6357
6356
6355
6354
6353
6352
6351
6350
6349
6348
6347
6346
6345
6344
6343
6342
6341
6340
6339
6338
6337
6336
6335

Ivan Kovačić
Braće Oružec 9
10360 Sesvete
tel.:20 04 264
Gsm: 099 24 88 171

U Sesvetama 28.04.2011.

GRAD ZAGREB
PODRUČNI URED SESVETE
VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI

Predmet:
Molba za davanje podrške projektu izgradnje kompleksa staračkog doma Rebro Delec

Vlasnici mparcele koja se sastoji od više katastarskih čestica ( k-č. 6445/6, 7 , 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 22 k.o. Sesvete) koje se vodi u planskoj dokumentaciji kao park šuma površine preko cca 30.000m2 imaju namjeru u suradnji sa budućim investitorom pripremiti uvjete za izgradnju objekta namjene - starački dom visoke kategorije, a sukladno važečem zakonu o šumama kojim se dozvoljava i u kategoriji kao što je ova izgradnja objekata društvene namjene.
Položaj predmetnih parcela u odnosu na naselje, konfiguraciju tla, te važeća planska dokumentacija omogučava gradnju kompleksa staračkog doma kapaciteta 200 ležajeva sa pratećim sadržajima visokog standarda.

Tehničke karakteristike staračkog doma:

| | | |
|---|---|---|
| -kapacitet doma | | 200 korisnika |
| -razvijena bruto površina | 3.400m2 | |
| -izgrađena površina | 1.500m2 | |
| što iznosi 5% površine, a kako je i zakonom dopušteno | | |
| -visina građevine | P+2 | |
| -broj zaposlenika doma u prvoj fazi | 75 | |
| -broj zaposlenika doma u punom pogonu | 120 | |

Smještajni dio bi se satojao od jednokrevetnih, dvokrevetnih te aprtmana
Uz to dolaze prostorije stručnog osoblja i pomočnog osoblja

Nadam se da ćete nam iskazati podršku , pogotovo što s u tom projektu treba zaposliti između 75 i 120 osoba.

Sa štovanjem
Ivan Kovačić-opunomočenik vlasnika zemljišta

IVAN KOVAČIĆ
BRAĆE ORUŽEC 9
10360 SESVETE

SESVETE, 13.05.2011.

PREDMET: Obavijest o rješavanju molbe

OBRAZLOŽENJE: na 12. sjednici Vijeća Mjesnog odbora Staro Brestje održanoj 12.05.2011. godine raspravljalo se o vašoj molbi za davanje podrške projektu izgradnje kompleksa staračkog doma Rebro Delec Većinom glasova odlučeno je da se daje podrška projektu izgrednje gore navedenog kompleksa staračkog doma ,a podrazumijeva se da je to u skladu sa prostornim planom i zakonskom regulativom.

S poštovanjem!

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Staro Brestje

Željko Tupek

PRILOG: Predmetna molba
Ivana Kovačića- opunomoćenika
vlasnika zemljišta

9

SAJMIŠTE

05/2010 -> [illegible]

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/10-01/34
URBROJ: 251-06-02/12-10-23
Sesvete, 7. svibnja 2010.

- ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
  Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
- PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB
  Zagreb, Šubićeva 40/V
- GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
  Zagreb, Trg S. Radića 1
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
  Zagreb, Trg Stjepana Radića1 i
  Sektor za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja
  Zagreb, Trg S. Radića 1
- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
  Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: dodatno uređenje prostora sajmišta u Sesvetama, izrada informacije o vlasništvu prostora sajmišta te planovima s prostorom

Na 9. sjednici Vijeća Gradske četvrti Sesvete, održanoj 5. svibnja 2010., gđa Zlata Trošelj, član Vijeća, istakla je dugu tradiciju održavanja sajma u Sesvetama, te predložila – obzirom na velik broj posjetitelja i zakupaca prostora, dodatno uređenje površine sajmišta.
Prostor sajmišta prema GUP-u Sesveta i UPU „Gospodarska zona Sesvete sjever" je u gospodarskoj zoni.

Ujedno pita: - da li je Grad Zagreb ili Holding vlasnik prostora (zemljišta) sajmišta,
- tko upravlja prostorom sajmišta,
- kakove su vizije i planovi sa zemljištem sajmišta (koje sada koriste podružnice Holdinga i u južnom dijelu poduzeće Prigorac-Građenje).

Molimo naslovljene za izradu i dostavu traženih informacija Vijeću Gradske četvrti Sesvete.

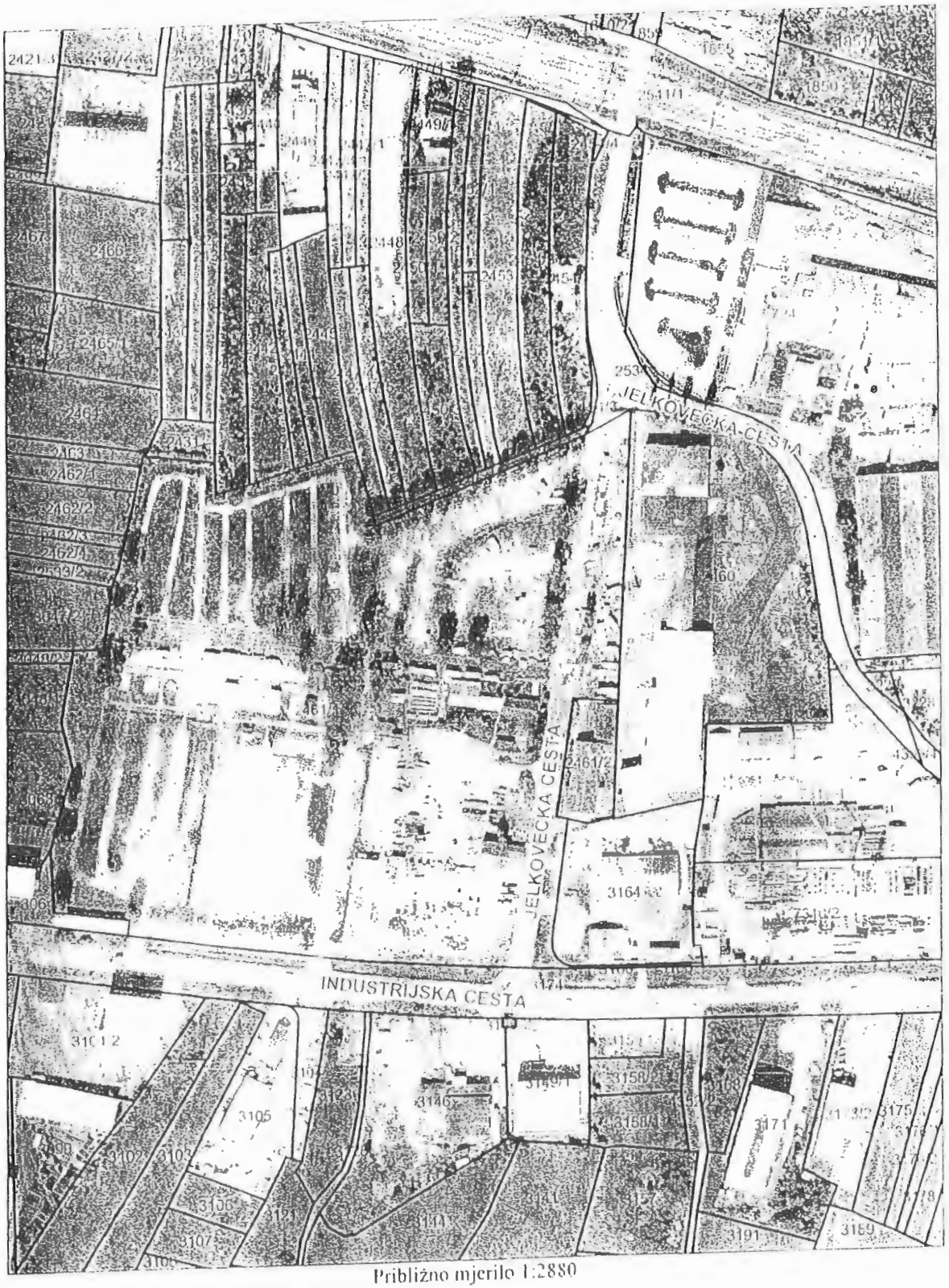
S poštovanjem,

Prilog: karta - GIS, GUP

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

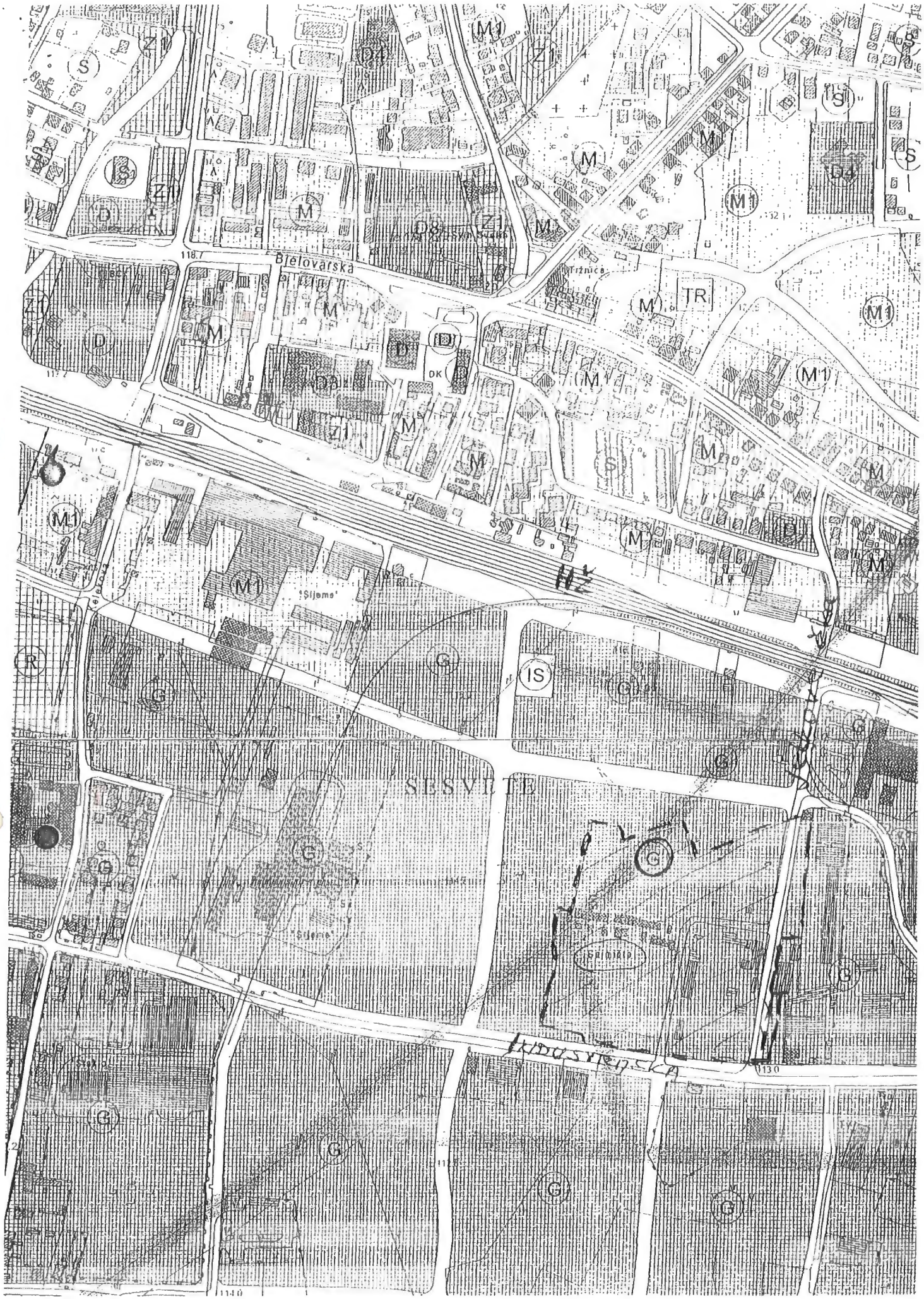
O tom obavijest:
- gđa Zlata Trošelj, Sesvete, Livadarski put 14
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

# BRZI IZVJEŠTAJ




Približno mjerilo 1:2880

**Stanje evidencije katastra od prethodnog dana**
**Napomena:** ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata.


Bjelovarska
SESVETE
INDUSTRIJSKA
'Sljeme'
Tržnica
TR
IS
M1
M
Z1
D
D4
D8
G
S
R

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Sektor za upravljanje imovinom Grada
Odjel za zemljište i poslove zakupa
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

REPUBLIKA HRVATSKA (8)
GRAD ZAGREB
251-06 SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Primljeno: 09-06-2010
Klasifikacijska oznaka: 026-02/10-01/34 | Org. jed.: 06-02
Urudžbeni broj: 251-14-23/103-10-2 | Prilog: 01 | Vrij.: 7

KLASA: 944-01/2010-01/231
URBROJ: 251-14-23/103-10-2
Zagreb, 25.5. 2010.

uvjeći

**GRADSKA ČETVRT SESVETE**
VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE
Trg D. Domjanića 4, 10360 Sesvete

Veza Vaša KLASA: 026-02/10-01/34

**Predmet:** GČ Sesvete, uređenje prostora sajmišta u Sesvetama
- očitovanje

Nastavno Vašem upitu od 7. svibnja 2010. kojim tražite očitovanje o imovinsko-pravnom statusu zemljišta na kojem se nalazi sajmište u Sesvetama izvješćujemo da je predmetna nekretnina, označena kao z.k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete novo, površine 59 419 m2, u vlasništvu Grada Zagreba, te da istom upravlja Zagrebački holding.

REPUBLIKA HRVATSKA 16 GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA

PROČELNICA
Ninoslava Zeković, dipl. prav.

Prilog:- fco. z.k. izvatka

Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan 24.05.2010.

Katastarska općina SESVETE NOVO

Broj uloška: 885

Broj zadnjeg dnevnika Z-4174/2009

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u m² | jutra | čhv | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2461/1 | JELKOVEČKA CESTA | 59419 | | | |
| | | ZGRADA, SESVETE, JELKOVEČKA CESTA 4 JELKOVEČKA CESTA | 406 | | | |
| | | NADSTREŠNICA JELKOVEČKA CESTA | 49 | | | |
| | | ZGRADA JELKOVEČKA CESTA | 136 | | | |
| | | ZGRADA JELKOVEČKA CESTA | 49 | | | |
| | | ZGRADA JELKOVEČKA CESTA | 15 | | | |
| | | ZGRADA JELKOVEČKA CESTA | 66 | | | |
| | | ZGRADA JELKOVEČKA CESTA | 52 | | | |
| | | NADSTREŠNICA JELKOVEČKA CESTA | 199 | | | |
| | | ZGRADA JELKOVEČKA CESTA | 207 | | | |
| | | ZGRADA JELKOVEČKA CESTA | 93 | | | |
| | | ZGRADA JELKOVEČKA CESTA | 32 | | | |
| | | SAJMIŠTE JELKOVEČKA CESTA | 58115 | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| 1.1. | Podaci o izgrađenosti nekretnine - objekti upisani u AI preneseni su iz popisnog lista br. 21078 k.o. Sesvete u postupku obnove zemljišne knjige. | |

B

Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| 1. UDIO 1/1 | | |
| | 1. GRAD ZAGREB ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 | |

C

Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

ZAGREBAČKI HOLDING

Poslovni broj: R2-10/6196-2
Zagreb, 20. svibnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251 06 SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Primljeno:
Klasifikacijska oznaka: 026-02/10-01/34 | Org. jed.: 06-02/10
Urudžbeni broj: 370-10-02 | Pril. | Vrij.

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
Vijeće Gradske četvrti Sesvete
TRG D. DOMJANIĆA 4
10000 ZAGREB

**Predmet:** **Dodatno uređenje prostora sajmišta u Sesvetama, izrada informacije o vlasništvu prostora sajmišta te planovima s prostorom**

**Veza:** **Vaš dopis od 7. svibnja 2010. godine, Klasa: 026-02/10-01/34, Urbroj: 251-06-02/12-10-23**

Poštovani,

obavještavamo Vas da je vlasnik zemljišta sajmišta u Sesvetama Grad Zagreb, te Vas stoga upućujemo da od istoga zahtijevate tražene informacije.

S poštovanjem,

Smiljana Barać Marinković dipl.iur.
Služba za upravljanje imovinom
Direktorica

BRESNJE
PRIMJERJE
03/2010

10

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/10-01/22
URBROJ: 251-06-02/12-10-1
Sesvete, 23.ožujka 2010.

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: Izmjena GUP-a Sesveta, križanje
Brestovečka - K. Hegedušića – Tupekova

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za građenje i održavanje infrastrukture naručitelj je izrade tehničke dokumentacije za uređenje Ulice K. Hegedušića.

Projektant je izradio elaborat za lokacijsku dozvolu po GUP-u Sesvete, pri čemu dijelovi prometnice K. Hegedušića i Tupekove, u zoni križanja s Brestovečkom zadiru u privatne parcele k.č.br. 254/2 i 294 K.O. Sesvete, što otežava rješavanje imovinskih odnosa.

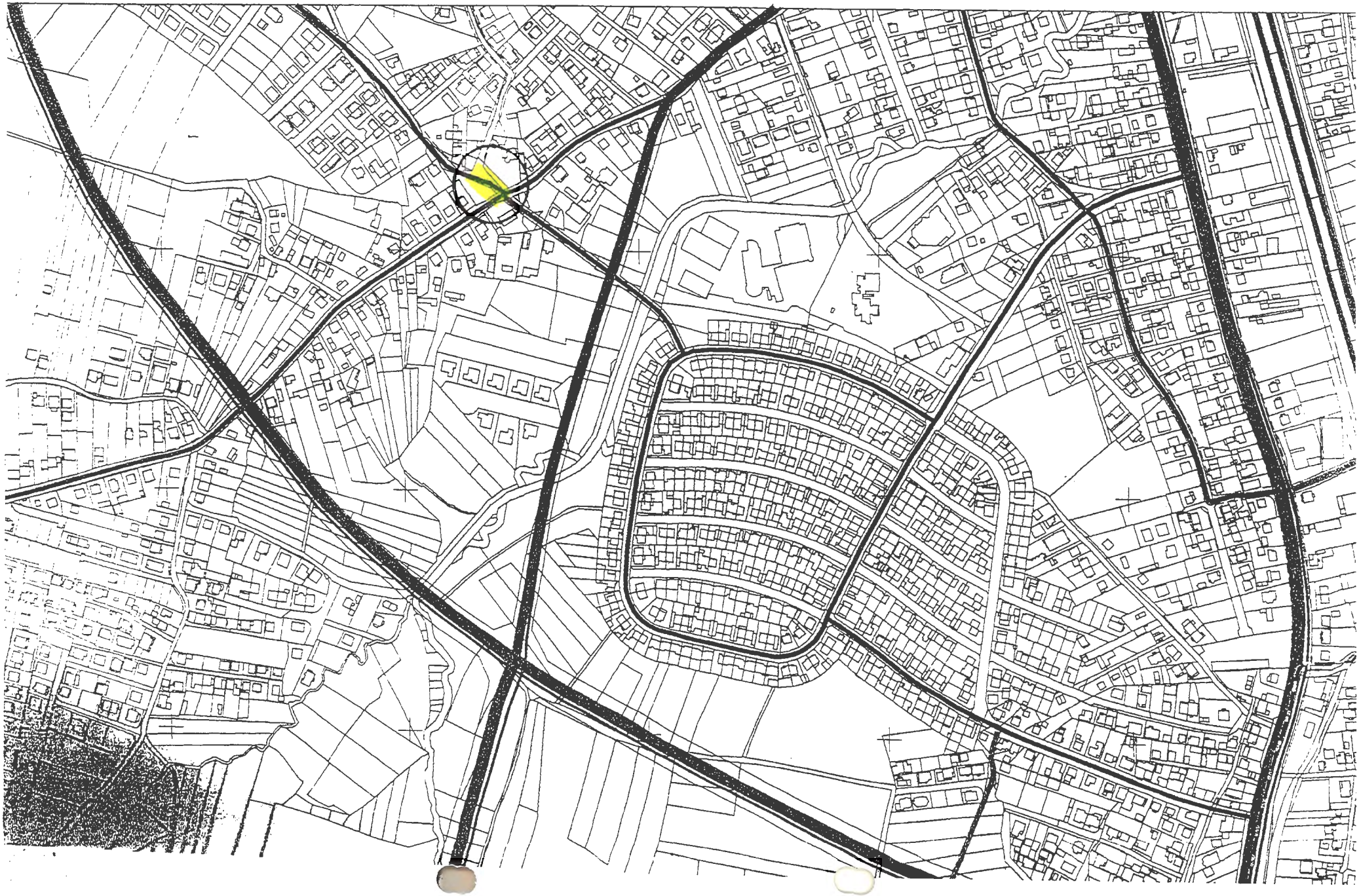
Predlažemo da se razmotri mogućnost izmjene GUP-a Sesvete tako da se cesta i nogostup izmaknu na sjevero-zapad za cca 2-3 m, van privatnog vlasništva na k.č.br. 254/1, 253/1 i 251 K.O. Sesvete – javno dobro čime će se olakšati ukupno rješavanje imovinskih odnosa i ubrzati gradnja.

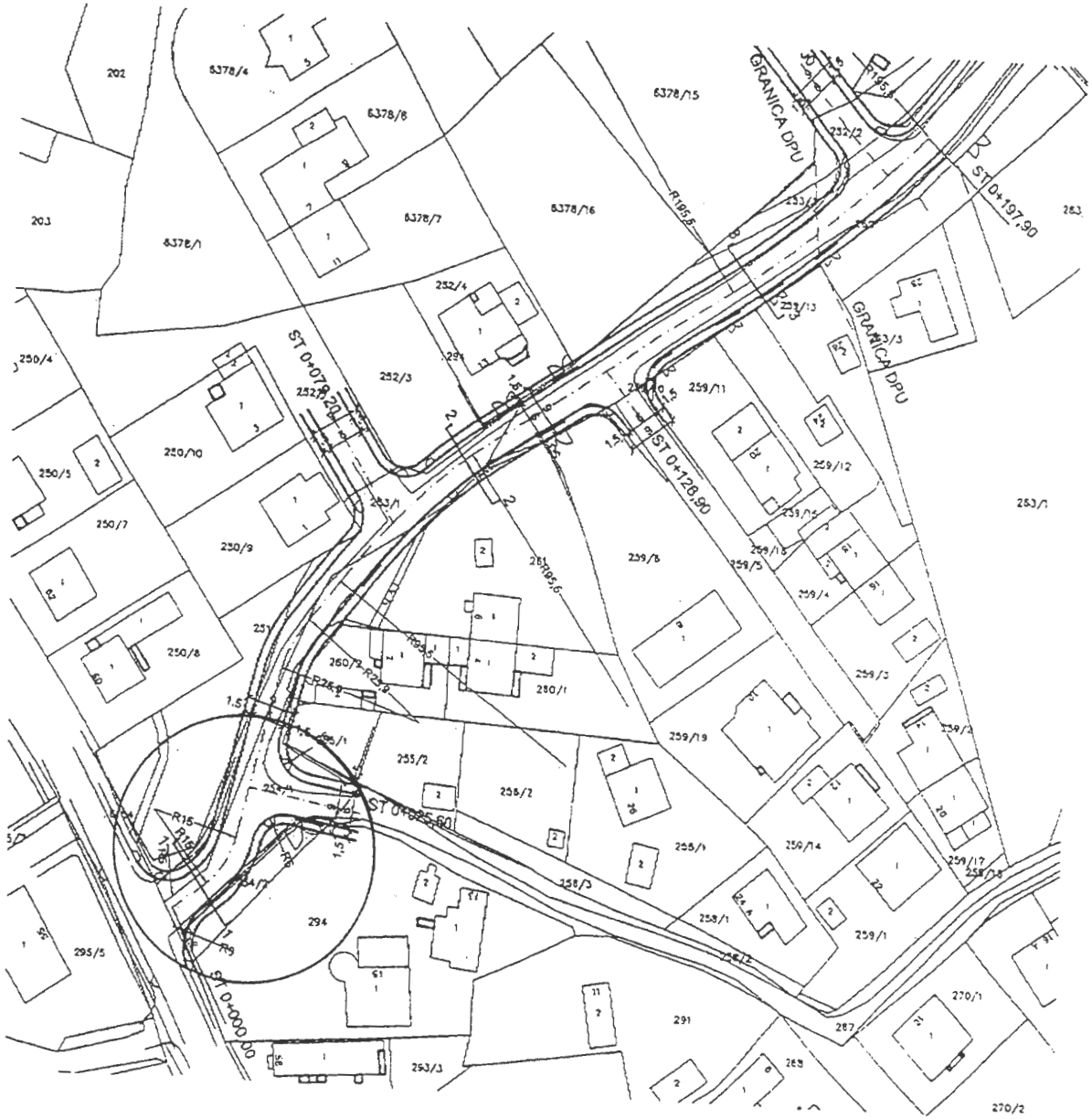
S poštovanjem,

Prilog: kopije karata GUP-a,
projekta, katastra

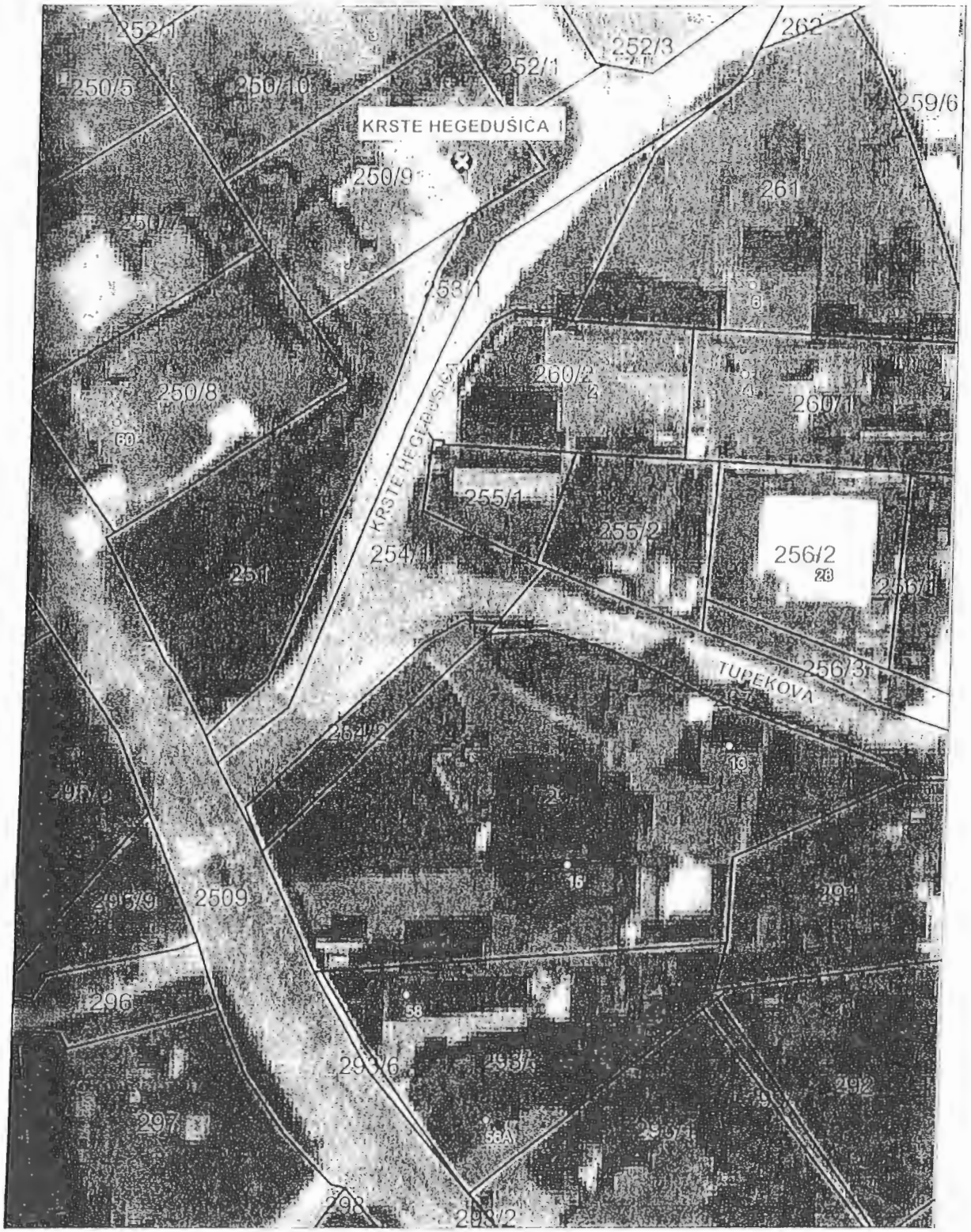
Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

ZAGREB - 29




GRANICA DPU
GRANICA DPU
ST 0+197,90
ST 0+128,90
ST 0+078,20
ST 0+025,60
ST 0+000,00
R195,6
R195,6
R195,6
R24,9
R24,9
R15
R15
R6
R9
1,5
1,5
1,5

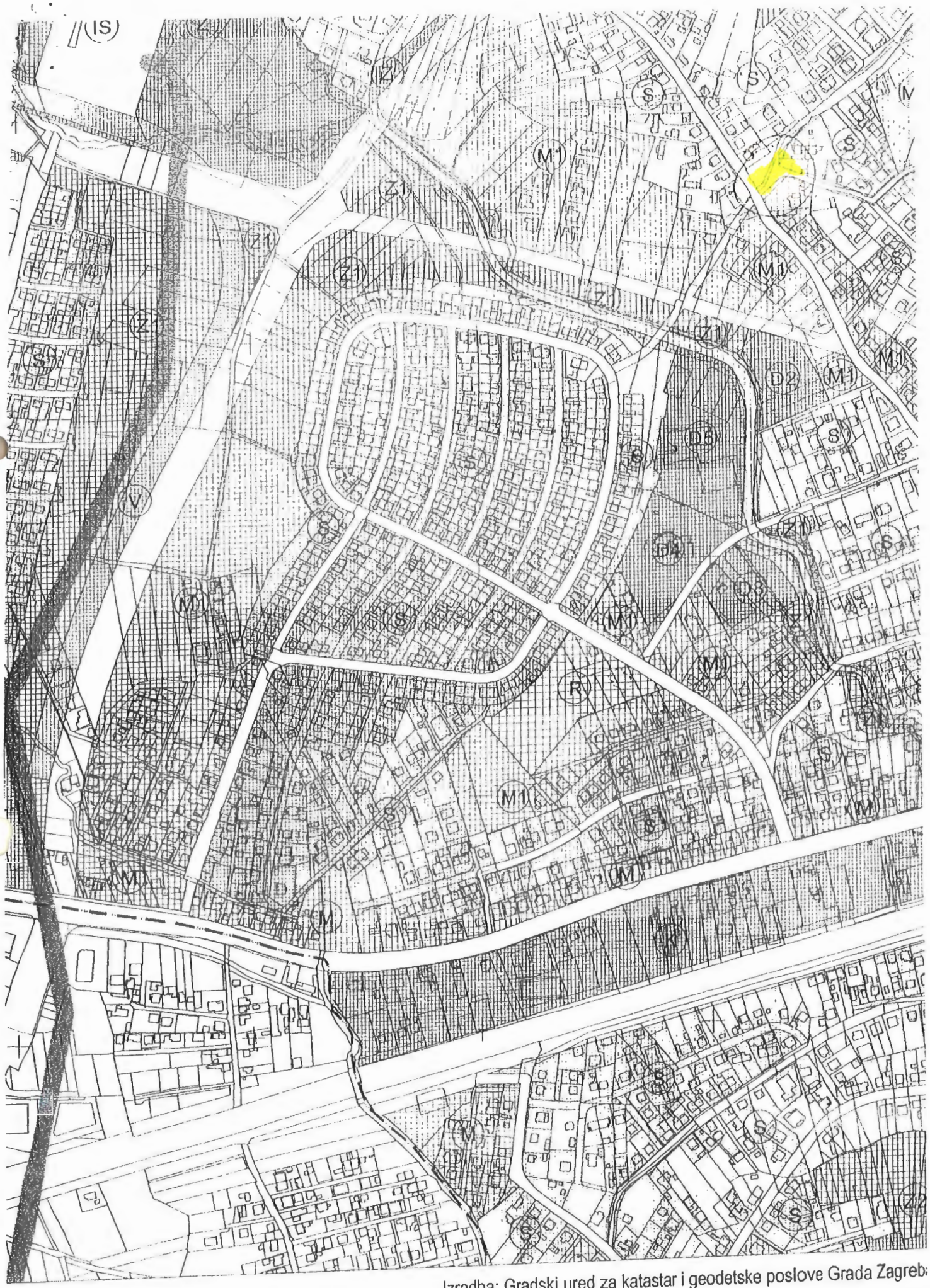
# BRZI IZVJEŠTAJ




Približno mjerilo 1:625

**Stanje** evidencije katastra od prethodnog dana
**Napomena:** ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata

Ispisao: Davor Podgajski, 22.3.2010




Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
lipanj 200

11

02/2010.

↳ INICIJATIVE od 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti
i mjesnih odbora
**Područni odsjek Sesvete (Sesvete)**

KLASA: 026-02/10-01/15
URBROJ: 251-06-02/12-10-3/3
Sesvete, 23.veljače 2010.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet : Zaključak sa 8. sjednice
Vijeća Gradske četvrti Sesvete,
dostavlja se

U prilogu dostavljamo Zaključak uz prethodni postupak i predstojeće izmjene i dopune GUP-a Sesvete sa 8.sjednice Vijeća Gradske četvrti Sesvete, održane 22.veljače 2010.

S poštovanjem,

Prilog: - Zaključak
- raniji dopis o dostavi
prijedloga i primjedbi
- te 2 nova prijedloga

P.O. PROČELNIKA

ŠEF ODSJEKA

Branko Gombaj, dipl.polit.

O tom obavijest :
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

Na temelju članka 83. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09 i 25/09) i članka 14. Pravila Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/02 i 16/06). Vijeće Gradske četvrti Sesvete na 8. sjednici, 22.veljače 2010., donijelo je

**Z A K L J U Č A K**
**uz prethodni postupak i predstojeće izmjene i dopune GUP-a Sesveta**

Vijeće Gradske četvrti Sesvete po obraćanju gradana i vlasnika zemljišta ili objekata vezano uz prethodni postupak uz prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Sesveta i to:

1- JELKA ŠUŠKOVIĆ Kobiljačka 134, Sesvete, 10361 Sesvetski Kraljevec
na k.č.br. 5804, 5805, 5803/2, 5803/1 KO Sesvetski Kraljevec
2- IGRC IVAN Medimurska 3, Kobiljak, 10361 Sesvetski Kraljevec
na k.č.br. 1200, 1202, 1203,1204 u ulici Mesec KO Sesvetski Kraljevec
3- ZOBEC-TUPEK GABRIJELA, TUPEK LJUDEVIT, M. Račkog 13, Kobiljak
na k.č.br. stari 480/5 i novi 1084/1 KO Sesvetski Kraljevec
4 - KULAŠ MARIJA R. FERENČAK Bjelovarska 5, Lukarišće, Dugo Selo i
FERENČAK BRODARIĆ VESNA Javorovac 8, Zagreb
MIKOVIĆ JOSIP Glavna 68, Sesvete
CARIĆ ŠTEFICA, CARIĆ ŽELJKO Glavna 41, Sesvete
k.č.br. 25, 26, 24 i 23 KO Sesvetski Kraljevec
5 - VLADIMIR VAJDIĆ Dugoselska 57, Sesvetski Kraljevec
na k.č.br. 3066 i 3067 KO Sesvetski Kraljevec
6 - ANICA IVANOVIĆ Glavna 2, Sesvete
na k.č.br. stari 227/19 i novi 621 KO Sesvetski Kraljevec
7 - DUBRAVKO RAJILIĆ Ravnjanska 2, 10040 Zagreb i
ŽELJKO PEHAR Grižanska 12, 10040 Zagreb
k.č.br. 6121 KO Sesvete
8- SREĆKO ZEBIĆ Karlovačka 37, Sesvete
na k.č.br. 1866/3 KO Sesvete
9- ANKA JURIŠIĆ-KVESIĆ Selska 26, Sesvete
k.č.br. stari 393/6 i novi 5765 KO Sesvetski Kraljevec
10- ZVONIMIR JURIĆ Ninska 5, Sesvete
na k.č.br. 1923 KO Sesvete
11- PERO VRDOLJAK Plitvička 43, Sesvete
na k.č.br. 5892 KO Sesvetski Kraljevec
12 - FRANJO BUČI Sopnička 91, Sesvete
k.č.br. 2301/2 KO Sesvete
13 - SREĆKO ČOTIĆ S. Kovačića 26, 10361 Sesvetski Kraljevec
k.č.br. 3848 KO Sesvetski Kraljevec
14 - MARIJAN MESEC I HABLJAK BOŽICA, Sesvetska cesta 28, Sesvete
k.č.br. 6424 KO Sesvetski Kraljevec
15- STJEPAN JAGATIĆ Bilogorska 11, Dumovec, 10361 Sesvetski Kraljevec
k.č.br. 4129 do 4165 KO Sesvete

16- FILIPOVIĆ MATO Savska c. 75, Jelkovec
PRVAREK RUŽA R. FILIPOVIĆ Pivska 12, Zagreb
FILIPOVIĆ STJEPAN Pirinova 8, Jelkovec
FILIPOVIĆ ANA Pirinova 8, Jelkovec
OREŠIĆ ANKICA R. FILIPOVIĆ Novačka 229, Zagreb
VIZEC DRAGUTIN Retkovec III 2, Zagreb
VIZEC MARICA R. HALIĆ Retkovec III 2, Zagreb
FILIPOVIĆ ANA R. ŠTURLIĆ Pirinova 8, Jelkovec
FILIPOVIĆ ZDENKO Aleja mira 8A, Sesvete
FILIPOVIĆ MIJO Savska c. 65, Jelkovec
k.č.br. 3926, 3927, 3928, 3929,3930,3931, 3932,3933 i 3934 KO Sesvete-Jelkovec

17 - MATO JUKIĆ Kašinska 41, Sesvete
k.č.br. 1267 KO Sesvete

18 - VLASNICI NEKRETNINA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA Kašinska 7, 7A i 9, Sesvete, k.č.br. 1267 KO Sesvete

19- VIJEĆE MO JELKOVEC
k.č.br. 3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/7, 3315/10, 3315/11 i 3315/12

20 - MIŠIĆ KREŠO Zinke Kunc 2, Sesvete
k.č.br. 2970/5 i 2970/6 KO Šašinovec

21 - IVAN KOVAČIĆ Braće Oružec 9, Sesvete,
k.č.br. 6445/5, 6445/6, 6445/7, 6445/16, 6445/17, 6445/18, 6445/8, 6445/9, 6445/10, 6445/11, 6445/22 KO Sesvete

2 - MARIJA KALE Jure Kaštelana 11, Sesvete
NOVA k.č.br. 485/5 i 485/6 KO Sesvetski Kraljevec

23 - DRAGO IŠTVANIĆ Ul. Br. Oružec 35, Sesvete
k.č.br. 1417, 1418 i 1419 KO Sesvete

daje podršku prijedlogu prenamjene zemljišta, ili „pravila" sadržanih u planu u zahvatu GUP-a Sesveta u skladu s uvjetima koje će utvrditi nadležna stručna tijela uprave Grada Zagreba u odnosu na stručne kriterije, a po kojima se traženi objekti mogu graditi ili zadržati u navedenom prostoru.

KLASA: 026-02/10-01/15
URBROJ: 251-06-02/12-10-3
Sesvete, 22.veljače 2010.

GRAD ZAGREB 16 GRADSKA ČETVRT SESVETE

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

NIZ PRIJEDLOGA
12 11/2009.

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/09-01/45
URBROJ: 251-06-02/12-09-1
Sesvete, 20. studeni 2009.

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Sesvete – dostavljaju se

Gradskoj četvrti Sesvete obratili su se:

- JELKA ŠUŠKOVIĆ Kobiljačka 134, Sesvete, 10361 Sesvetski Kraljevec na k.č.br. 5804;5805;5803/2;5803/1 KO Sesvetski Kraljevec
- IGRC IVAN Međimurska 3, Kobiljak, 10361 Sesvetski Kraljevec na k.č.br. 1200,1202, 1203,1204 u ulici Mesci KO Sesvetski Kraljevec
- ZOBEC-TUPEK GABRIJELA, TUPEK LJUDEVIT, M. Račkog 13, Kobiljak na k.č.br. stari broj: 480/5, novi broj: 1084/1 KO Sesvetski Kraljevec
- KULAŠ MARIJA R. FERENČAK Bjelovarska 5, Lukarišće, Dugo selo i
FERENČAK BRODARIĆ VESNA Javorovac 8, Zagreb
MIKOVIĆ JOSIP Glavna 68, Sesvete
CARIĆ ŠTEFICA, CARIĆ ŽELJKO Glavna 41, Sesvete
k.č.br. 25,26,24 i 23 KO Sesvetski Kraljevec
- VLADIMIR VAJDIĆ Dugoselska 57, Sesvetski Kraljevec na k.č.br. 3066 i 3067 KO Sesvetski Kraljevec
- ANICA IVANOVIĆ Glavna 2, Sesvete na k.č.br. stari 227/19, novi 621 KO Sesvetski Kraljevec
- DUBRAVKO RAJILIĆ Ravnjanska 2, 10040 Zagreb i
ŽELJKO PEHAR Grižanska 12, 10040 Zagreb
k.č.br. 6121 KO Sesvete
- SREĆKO ZEBIĆ Karlovačka 37, Sesvete na k.č.br. 1866/3 KO Sesvete
- ANKA JURIŠIĆ-KVESIĆ Selska 26, Sesvete k.č.br. stara 393/6, nova 5765 KO Sesvetski Kraljevec
- ZVONIMIR JURIĆ Ninska 5, Sesvete na k.č.br. 1923 KO Sesvete

- PERO VRDOLJAK Plitvička 43, Sesvete
  na k.č.br. 5892 KO Sesvetski Kraljevec
- FRANJO BUČI Sopnička 91, Sesvete
  k.č.br. 2301/2 KO Sesvete
- SREĆKO ČOTIĆ S. Kovačića 26, 10361 Sesvetski Kraljevec
  k.č.br. 3848 KO Sesvetski Kraljevec
- MARIJAN MESEC I HABLJAK BOŽICA, Sesvetska cesta 28, Sesvete
  k.č.br. 6424 KO Sesvetski Kraljevec
- STJEPAN JAGATIĆ Bilogorska 11, Dumovec, 10361 Sesvetski Kraljevec
  k.č.br. 4129 do 4165 KO Sesvete
- FILIPOVIĆ MATO Savska c. 75, Jelkovec i
  PRVAREK RUŽA R. FILIPOVIĆ Pivska 12, Zagreb
  FILIPOVIĆ STJEPAN Pirinova 8, Jelkovec
  FILIPOVIĆ ANA Pirinova 8, Jelkovec
  OREŠIĆ ANKICA R. FILIPOVIĆ Novačka 229, Zagreb
  VIZEC DRAGUTIN Retkovec III 2, Zagreb
  VIZEC MARICA R. HALIĆ Retkovec III 2, Zagreb
  FILIPOVIĆ ANA R. ŠTURLIĆ Pirinova 8, Jelkovec
  FILIPOVIĆ ZDENKO Aleja mira 8A, Sesvete
  FILIPOVIĆ MIJO Savska c. 65, Jelkovec
  k.č.br. 3926, 3927, 3928, 3929,3930,3931, 3932,3933 i 3934 KO Sesvete-Jelkovec
- MATO JUKIĆ Kašinska 41, Sesvete
  k.č.br. 1267 KO Sesvete
- VLASNICI NEKRETNINA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA Kašinska 7, 7A i 9, Sesvete, k.č.br. 1267 KO Sesvete
- VIJEĆE MO JELKOVEC
  k.č.br. 3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/7, 3315/10, 3315/11 i 3315/12
- MIŠIĆ KREŠO Zinke Kunc 2, Sesvete
  k.č.br. 2970/5 i 2970/6 KO Šašinovec
- IVAN KOVAČIĆ Braće Oružec 9, Sesvete, 6445/5, 6445/6, 6445/7, 6445/16, 6445/17, 6445/18, 6445/8, 6445/9, 6445/10, 6445/11, 6445/22 KO Sesvete

U prilogu dostavljamo iste prijedloge, uz molbu daljnje stručne analize, valorizacije i obrade.

S poštovanjem,

O tom obavijest:
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

SPORT U JELKOVCU

10/2009.

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

KLASA: 026-02/09-01/37
URBROJ: 251-06-02/12-09-2
Sesvete, 06. listopada 2009.

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
  Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
  Zagreb, Republike Austrije 18

- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
  Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: [redacted]mljišta –
k.č. 3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/7, 3315/10, 3315/11 i 3315/12 KO Sesvete – prijedlog planiranja u okviru izmjena GUP-a Sesveta -
- prijedlog Vijeća M[redacted]

Gradskoj četvrti Sesvete obratilo se Vijeće Mjesnog odbora Jelkovec inicijativom za planiranje prenamjene zemljišta – k.č.3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/7, 3315/10, 3315/11 i 3315/12, KO Sesvete u vlasništvu Grada Zagreba – sada sve u stambenoj zoni, u zonu športa i rekreacije u GUP-u Sesvete.

U nedostatku sadržaja športa i rekreacije u naselju – koje se stalno povećava, a radi realizacije istih sadržaja, Grad Zagreb je putem Službe za mjesnu samoupravu Grada Zagreba naručio izradu stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole igrališta Jelkovec.

Kako bi se neometano moglo pristupiti gradnji – uređenju istog igrališta (- mali nogomet – košarka i sprave dječjeg igrališta) na predmetnim česticama (na kojima je sada improvizirano neograđeno zemljano igralište za mali nogomet), predlaže se u okviru predstojećih izmjena GUP-a Sesveta planirati, već u početnom prijedlogu izmjena GUP-a, istu prenamjenu.

S poštovanjem,

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

Prilog:
- prijedlog Vijeća MO Jelkovec
- izvodi iz GUP-a i kat. plana, posj. list, izvadak iz z.k

O tom obavijest:
- gđa Nataša Vučkov, Sesvete-Jelkovec, Savska 34
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
KLASA: 350-07/09-01/353
URBROJ: 251-05-02/02-009-09-2
ZAGREB, 22. listopada 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA (8)
GRAD ZAGREB
251-05 SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Primljeno: 28-10-2009
Klasifikacijska oznaka: 026-02/09-01/37 Org. jed.: 06-02
Ur. upravni broj: 251-05-02/02-09-02 Pril. / Vrij. /

GRADSKA ČETVRT SESVETE
VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE
Trg Dragutina Domjanića 4
10360 SESVETE

Predmet: Izmjene i dopune GUP-a Sesveta,
planiranje prenamjene zemljišta na k.č.br. 3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/7, 3315/10, 3315/11 i 3315/12 k.o. Sesvete
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 026-02/09-01/37, Urbroj: 251-06-02/12-09-2 i inicijative Mjesnog odbora Jelkovec kojim predlažite da se u okviru predstojećih izmjena Generalnoga urbanističkog plana Sesveta k.č.br. 3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/7, 3315/10, 3315/11 i 3315/12 k.o. Sesvete (u vlasništvu Grada Zagreba), prenamijene iz zone stambene namjene (S) u zonu športsko-rekreacijske namjene (R), dostavljamo vam sljedeće očitovanje:

Podržavamo prijedlog jer je strategijski interes Grada Zagreba da se na ovom zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba uredi prostor javnog korištenja športsko-rekreacijske namjene.

S poštovanjem,

Pripremio:
Vladimir Beštak, viši stručni referent

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE 2

PROČELNICA
Vladanka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.

NA ZNANJE:
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1, 10000 ZAGREB

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA (8)
GRAD ZAGREB
251-05 SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Primljeno: 02 10 2009
Klasifikacijska oznaka: 026-02/09-01/37 Ord. pro: 06-02/120
Dostavljeno: 251-06-02/196-09-1 Ur. 01 Vrij

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
MJESNI ODBOR JELKOVEC
Vijeće Mjesnog odbora Jelkovec

Sesvete, 30. rujna 2009.

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
n/p predsjedniku Vijeća g. Ž.Blažinović
Sesvete, Trg D.Domjanića 4

predmet: PRENAMJENA ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA

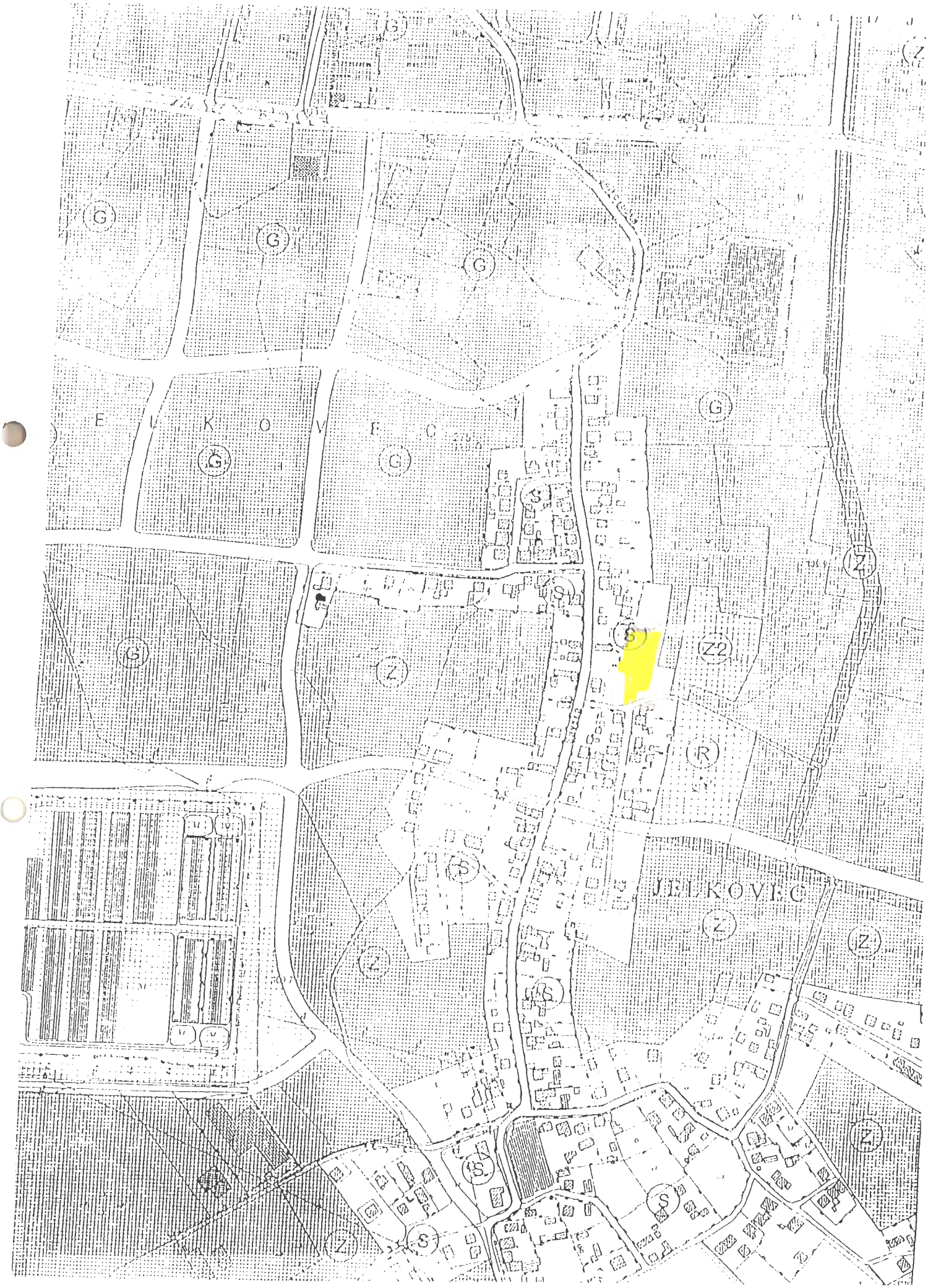
Poštovani,

budući da je najavljena izmjena GUP-a Sesveta i prostornog plana Grada Zagreba, molimo vas zatražite prenamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba koje se nalazi u Jelkovcu u Novoj cesti, a na kojem je u tijeku izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za sportsko i dječje igralište.

Parcele k.č.br. 3315/1, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/7 sjeverni dio, 3315/10, 3315/11 i 3315/12 K.o. Sesvete, koje su obuhvaćene projektnom dokumentacijom za igralište, su u zoni «S» i potrebno ih je prenamijeniti u sportsko-rekreacijsku zonu.

Pozdravljamo s poštovanjem,

Predsjednica Vijeća
Mjesnog odbora Jelkovec
Nataša Vučkov


E L K O V E C
JELKOVEC
G
S
Z
Z2
R

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

K. o. SESVETE

KLASA: 935-06/2009-02/76
Ur. broj: 251-15-02/3-09-2

Broj kat. plana: 56,58
MJERILO 1:1000

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

*za katastarsku česticu 3315/1,2,3,4,7,9,10,11,12*

DIGITALNA BAZA PODATAKA

Oslobođeno od naplate upravne pristojbe na osnovi članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98).

U Zagrebu, 27. travnja 2009.

Obradio: Darko Hotko

BET-CON d.o.o.
M.P.
JURJEVSKI HRAST 11
2 VELIKA GORICA

Ovjerava:
Šef odsjeka:
Smiljana Bačlić Gojubić, dipl.ing.geod.

K.o. Sesvete

D.l. 56,58

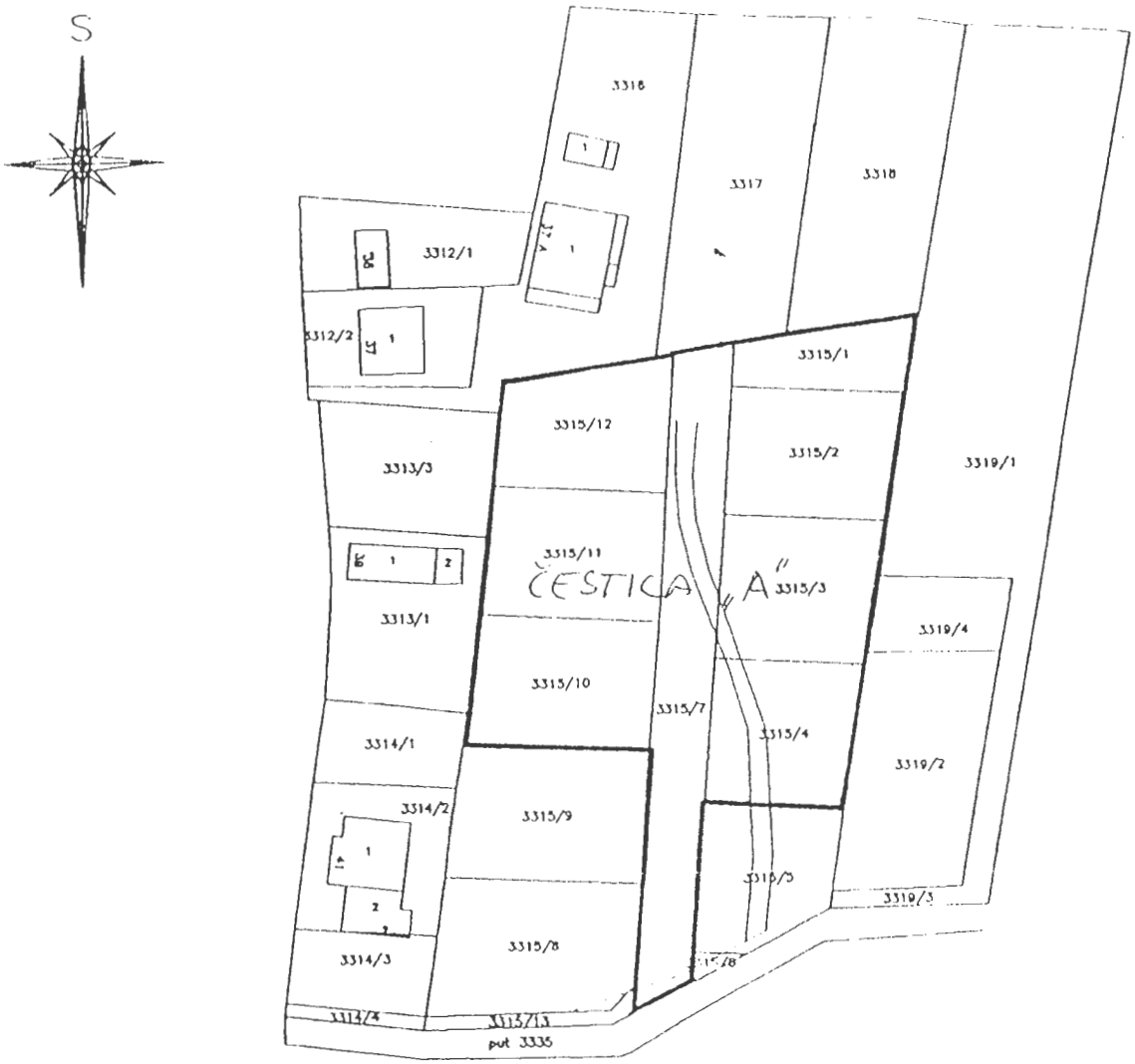
# POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

-preklop-

- na k.č. 3315/1,3315/2,3315/3,3315/4,3315/7

3315/9,3315/10,3315/11 i k.č. 3315/12 -

M 1:1000




IZRADIO
Domagoj Bergovec geod. teh.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 936-03/2009-02/
UR.BROJ. 251-15-02/3-2009-
OD 2009.

U Zagrebu 28.04.2009.

Ova je posebna geodetska podloga
izrađena u skladu s geodetskim propisima.

Branko Kančelak
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
MJERNIK-LIMA d.o.o.
Zagreb

Geo 466

Tomislav Hrkac
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
BET-CON
Velika Gorica

PO OVLAŠTENJU PROČELNIKA
SEF ODSJEKA
BAČLIĆ-GOLUBIĆ BRUJANA
dipl. ing. geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

K. o. SESVETE
Broj kat. plana: 56,58
MJERILO 1:1000

KLASA: 935-06/2009-02/76
Ur. broj: 251-15-02/3-09-2

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

*za katastarsku česticu 3315/1,2,3,4,7,9,10,11,12*

DIGITALNA BAZA PODATAKA

Oslobođeno od naplate upravne pristojbe na osnovi članka 6. točke 1.
Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98).

U Zagrebu, 27. travnja 2009.

M.P.

Ovlaštena:
Šef odsjeka:
Smiljana Rašlić-Gojubić dipl.ing.geod.

Obradio: Darko Hotko

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek III (Sesvete)

Klasa: 935-07/2009/02/86
Ur.broj: 251-15-2/3-2009/2
Zagreb, 27.4.2009.

# IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SESVETE
Posjedovni list: 4101

## Nositelj prava

| Naziv | Adresa | Pravni odnos | Udio |
|---|---|---|---|
| GRAD ZAGREB | SESVETE, TRG DRAGUTINA DOMJANIĆA 4 | KORISNIK | 1/1 |

## Katastarska čestica

| Broj | Rudina/Ulica/Trg | Način uporabe | Adresa zgrade | Površina/m$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 3315/1 | JELKOVEC | LIVADA | | 213 |
| 3315/2 | JELKOVEC | LIVADA | | 416 |
| 3315/3 | JELKOVEC | LIVADA | | 428 |
| 3315/4 | JELKOVEC | LIVADA | | 396 |
| 3315/7 | JELKOVEC | LIVADA | | 764 |
| 3315/10 | JELKOVEC | LIVADA | | 448 |
| 3315/11 | JELKOVEC | LIVADA | | 432 |
| 3315/12 | JELKOVEC | LIVADA | | 406 |

Ukupno: 3503 m$^2$

Ostali korisnici/čestice su kao nepotrebno ispušteni

Napomena:
Ova isprava nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.
Oslobođeno upravne pristojbe na osnovi članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama ('Narodne novine' br. 8/96, 131/97 i 68/98).

Po ovlaštenju pročelnika:
Šef odsjeka:
Smiljana Bačlić-Grubić, dipl. ing. geod.

Referent: Darko Hotko

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije

| Kat. općina | Kat. čestica | Z.K. općina | Z.K. čestica | Z.K. uložak |
|---|---|---|---|---|
| Sesvete | 3315/1 | Sesvete | 579/3 | |
| Sesvete | 3315/2 | Sesvete | 579/4 | |
| Sesvete | 3315/3 | Sesvete | 579/5 | |
| Sesvete | 3315/4 | Sesvete | 579/6 | |
| Sesvete | 3315/7 | Sesvete | 579/8 | |
| Sesvete | 3315/10 | Sesvete | 579/12 | |
| Sesvete | 3315/11 | Sesvete | 579/13 | |
| Sesvete | 3315/12 | Sesvete | 579/14 | |

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SESVETE, 28.04.2009

Verificirani ZK uložak

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SESVETE** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **8611**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 579/3, 579/4, 579/5, 579/6, 579/8, 579/12, 579/13, 579/14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3497/08**

# A

**Popisni list**
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | OZNAKA ZEMLJIŠTA | Površina rali | Površina hvati | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 579/3 | ŠUMA KRČEVINA U JELKOVCU | | 59 | Pripis iz uloška 3790 |
| 2. | 579/4 | ŠUMA KRČEVINA U JELKOVCU | | 116 | Pripis iz uloška 3790 |
| 3. | 579/5 | ŠUMA KRČEVINA U JELKOVCU | | 119 | Pripis iz uloška 3790 |
| 4. | 579/6 | ŠUMA KRČEVINA U JELKOVCU | | 110 | Pripis iz uloška 3790 |
| 5. | 579/8 | ŠUMA KRČEVINA U JELKOVCU | | 4 | Pripis iz uloška 3790 |
| 6. | 579/12 | LIVADA | | 124 | Pripis iz uloška 3790 |
| 7. | 579/13 | LIVADA | | 120 | Pripis iz uloška 3790 |
| 8. | 579/14 | LIVADA | | 113 | Pripis iz uloška 3790 |
| | | UKUPNO: | | 765 | |

# B

**Vlasnički list**

| Rbr. | U.P.I.S. | Primjedbe |
|---|---|---|
| 1. UDIO: 1/1 | | |
| 1. GRAD ZAGREB, | | |

# C

**Teretni list**

| Rbr. | U.P.I.S. | Iznos | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| TERETA NEMA ! | | | |

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4773/09

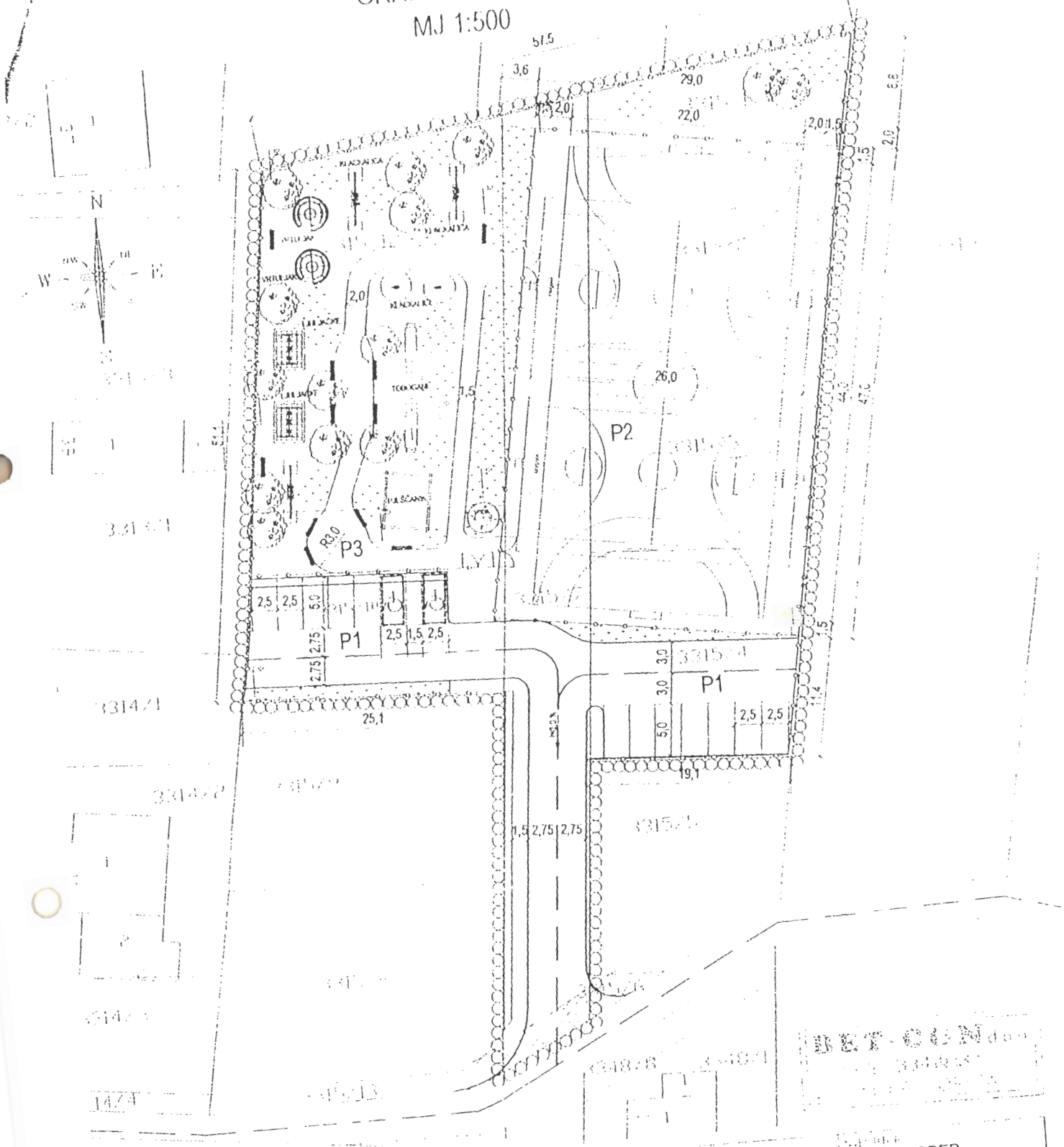
ZK referent:
KREŠIMIR ŠANTIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA * OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

# IGRALIŠTE JELKOVEC

## GRANICA OBUHVATA

MJ 1:500




DRVO

TRAVNATA POVRŠINA

KLUPA

JAVNA RASVJETA-NOVA

PROSTOR REZERVACIJE

ASFALTNE POVRŠINE
P1=792m2
P2=1 363 m2
P3=198 m2
ΣP1-P3=2 353 m2

TRAVNATA POVRŠINA
Ptrava=1 061 m2

PARKIRNA MJESTA : 14
OD TOGA ZA INVALIDE: 2

BET-CON
Jurjevski prost II
velika Gorica

GLAVNI PROJEKTANT
TOMISLAV HRKAĆ d.i.g.

PROJEKTANT SURADNIK
TOMISLAV PIŠKUR grad. teh.

PROJEKTANT SURADNIK
JURAJ GRŠETIĆ dipl. ing. prom.

PROJEKTANT SURADNIK
IVAN DUBRAVICA d.i.g.

MJERILO 1:500

DATUM

GRAD ZAGREB
Trg Stepana Radića 1 10 000 ZAGREB

GRAĐEVINA
IGRALIŠTE JELKOVEC

FAZA
STRUČNA PODLOGA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

SADRŽAJ
GRANICA OBUHVATA

BR. PROJEKTA

NAČRT BROJ

OPĆE
INICIJATIVE

13

12 03 2009. 217

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI
SESVETE

KLASA: 026-02/08-01/13
URBROJ: 251-06-02/12-08-1/2
Sesvete, 11. rujna 2008.

- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ
Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: podaci za pripremu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta i PPGZ – dostava dopunskih prijedloga

Vezano uz pripremu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta i Prostornog plana Grada Zagreba, uz ranije dostavljeno ispred Vijeća Gradske četvrti Sesvete u okviru predmeta "Ulazni podaci za pripremu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta" (7. i 18. travnja) – predlažemo još dodatno:

1 - planirati prostor – koridor za novu cestu od izlaza obilaznice u Popovcu – Šašinovec – Budenec – Drenčec – Prozorje do Martin brega – Dugo Selo, ili drugog koridora, a u funkciji rasterećenja "varaždinske", "šašinovečke" i "dugoselske" i dodatnog povezivanja s prostorom Županije Zagrebačke

2 - ponavlja se potreba planiranja punog pofila produžene Vukovarske (sa 4 trake) do kraja Sesveta – Sesvetskog Kraljevca

3 - planirati cestovne pružne prijelaze u denivelaciji: Sesvete – Jelkovečka, Sesvetska Selnica – Sesvetska Sela, Sesvetski Kraljevec – Ivac Politea i Sesv.Kraljevec – Strojarska ili denivelacija željezničke pruge

4 - uskladiti koridor „produžene Vukovarske" i mogućnosti prenamjene dijela PPGZ u Dumovcu, ~~istočno~~ Zapadno od azila za kućne ljubimce i Franjčevićeve ul. u građevno zemljište i legalizacije bespravno sagrađenih obiteljskih stambenih objekata („socijalna gradnja")

5 - proanalizirati mogućnosti zaokruživanja granica područja GUP-a Sesveta u predjelu Kobiljak – sjever („Pod Magdalenom") i jug – prema pruzi HŽ i uvrštenja u građevnu zonu (S i Z), te u tom slučaju planirati lokaciju za objekte javne i društvene namjene, te za sakralni objekt ; M

6 - omogućiti u Gospodarskoj zoni Sesvete – sjever i Gospodarskoj zoni Sesvete – jug gradnju poslovnih sadržaja i na česticama 2000 m² površine

7 - omogućiti prenamjenu dijelova Gospodarske zone – zona K zapadno od Čučerske reke uz Starčevićevu ul. do Šimunovićeve uil. – prema Lj. Posavskog

8 - planirati gospodarske zone u zahvatu GUP-a i PPGZ-a uz ulaze – izlaze na autoceste i prometne čvorove (npr. područje Popovec - Šašinovec)

9 - planirati odgovarajući prostor u dijelu zahvata GUP-a Sesveta, uz prugu HŽ i potez Industrijske ulice – S. Selnica za potrebe izgradnje objekata profesionalne vatrogasne postrojbe i omogućavanja odgovarajuće protupožarne zaštite šireg područja

10 - planirati zonu D u Sesvetama, od Doma zdravlja Zagreb – Istok, Sesvete, uz Ninsku, do "Badela"

11 - planirati u suradnji s tijelima Županije Zagrebačke, Općinom Rugvica i Hrvatskim auto-cestama izgradnju prometnog čvora uz izmicanje naplatnih kućica HAC-a na autocesti A3 istočnije, u funkciji omogućavanja ulaza-izlaza na obilaznicu i A3 iz područja Zagreb – Sesvete – istok, Gospodarske zone Sesv. Kraljevec, mnogih poslovnih subjekata i građana istočnog dijela Sesveta/Zagreba i Županije i prometnog rasterećenja drugih cestovnih pravaca (osobito "Dugoselske")

12 - reducirati obaveze izrade i donošenja određenog broja UPU-a, osobito UPU-a u zahvatu PPGZ, obzirom na velika kašnjenja u planiranoj izradi i donošenju i blokada izgradnje.

S poštovanjem,

Prilog: predmeti Vijeća od
7. i 18.4.2008.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
SESVETE
Stjepan Vuglek

O tom obavijest:
- Služba za mjesnu samoupravu
- pročelnik

Na temelju članka 83. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06 i 18/06) i članka 14. Pravila Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/02 i 16/06), Vijeće Gradske četvrti Sesvete na 25.sjednici, 25.rujna 2008., donijelo je

# Z A K L J U Č A K
## o Informaciji o postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta i izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba

1. Vijeće Gradske četvrti Sesvete upoznato je s postupkom izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta i izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba, te prima na znanje Informaciju Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada o istome.

2. Vijeće konstatira kako je i samo *dalo* kroz proteklo razdoblje, te potom i *obnovilo* i Gradskom uredu za startegijsko planiranje i razvoj Grada uputilo veći broj prijedloga i primjedbi za postupak izrade izmjena i dopuna istih dokumenata, kao i *mišljenja* po upitu Gradskog ureda u okviru postupka prethodne rasprave, *uz očekivanje* ugradnje istih prijedloga, osobito ukoliko nisu protivni određenim kriterijima GUP-a i Prostornog plana i drugih propisa, u dokumente prijedloge koji će biti upućeni u javnu raspravu.

KLASA: 026-02/08-01/32
URBROJ: 251-06-02/12-08-2
Sesvete, 25.rujna 2008.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
SESVETE
Stjepan Vuglek

NK RADNIK

P 5.2. → 5.1.

04/2008

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADSKA ČETVRT SESVETE
VIJEĆE
KLASA: 026-02/08-01/13
URBROJ: 251-06-02/12-08-2
Sesvete, 18. travanj 2008.

- SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Zagreb, Ul. grada Vukovara, 56a
- GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ
Zagreb, Republike Austrije 18

Predmet: Izmjene i dopune GUP-a Sesvete

Odlukom o donošenju GUP-a Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03), članak 68, stavak 2. Športsko – rekreacijski komlpeks bez gradnje (5.2).

- zona "R" u Sesvetama, V. Vidrića, nogometno igralište NK "Radnik" onemogućava gradnju gledališta i građevina ove djelatnosti prema uvjetima strukovnih športskih organizacija.

Radi iznjetih razloga predlažemo navedenu zonu planirati u športsko – rekreacijski kompleks s mogućnošću gradnje potrebnih građevina: objekta svlačione i objekta za gledateljstvo i drugo potrebno za razvoj isključivo nogometnog športa.

GUP Sesveta predvida rekreacijski kompleks na više katastarskih čestica, od čega je k.č. br. 942/1 i 942/2 KO Sesvete, u posjedu Grada, k.č.br. 955 nije riješen status, a sve druge na prostoru planiranog kompleksa su u privatnom posjedu (potrebno voditi računa da ne dođe do gradnje objekata van sustava športa Grada).

S poštovanjem,

Prilog: karta

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
SESVETE
Stjepan Vuglek

a/a-1

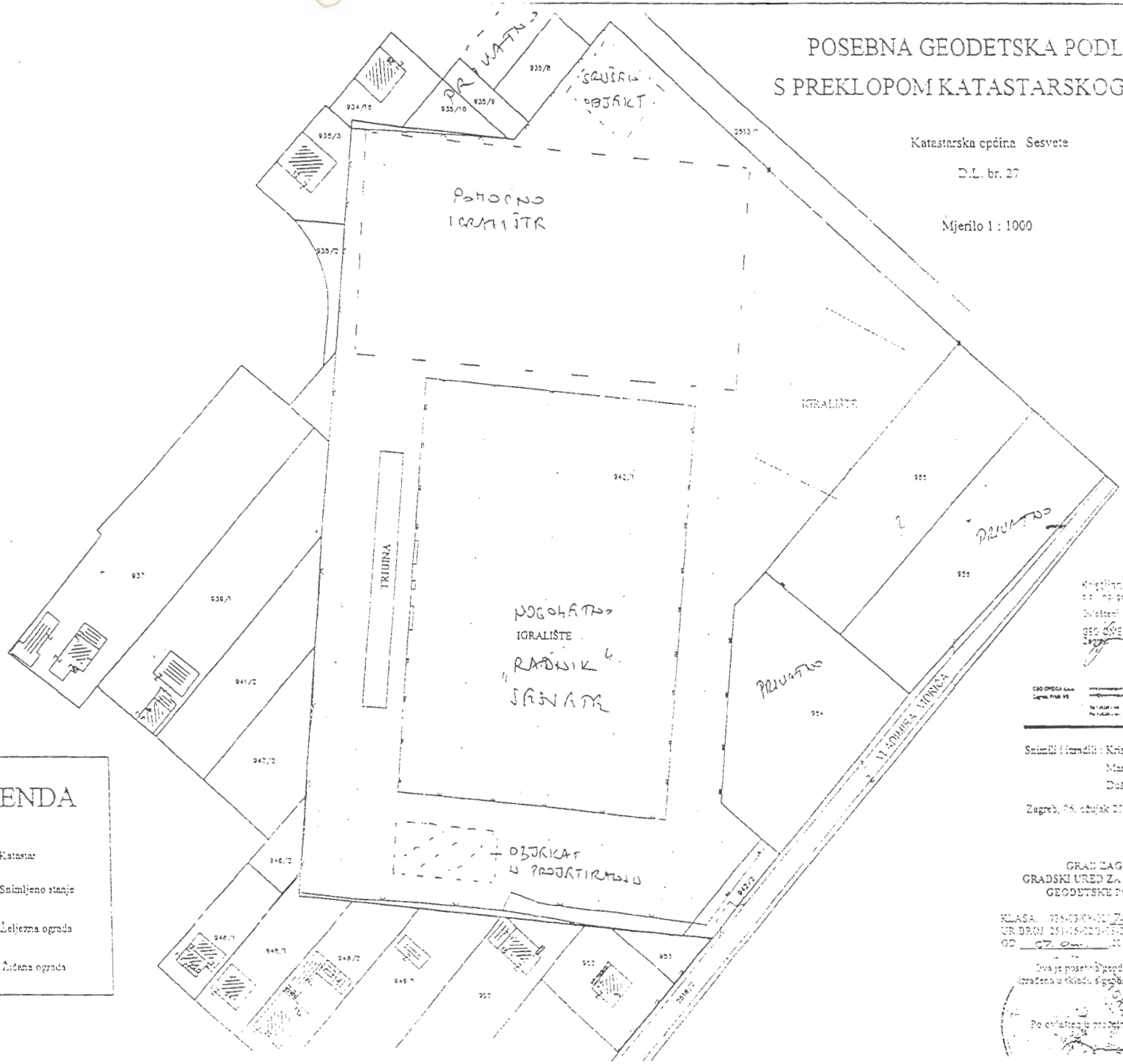
6.5.
Z
M1
4.6.
146.2
147.3
146.4
145.2
144.2
121.4
Črnec
5.2.
R
R
5.1.
6.5.
Z
Varaždinska
6.4.
145.0
T
S
M
M
S
S
M
S
M
M
M1
S
S
S
S
S
S
M
M
Z
144.3
GAIŠĆE
Z2
6.3.
Z
142.3
077
1.5.
137.6
760
Z
Z
Šk
D5
137.3
Z2

# POSEBNA GEODETSKA PODLOGA
# S PREKLOPOM KATASTARSKOG PLANA

Katastarska općina Sesvete

D.L. br. 27

Mjerilo 1 : 1000




## LEGENDA

- Katastar
- Snimljeno stanje
- Željezna ograda
- Žičana ograda

Kristijan Kranarić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO OMEGA d.o.o.
Zagreb

Rec 808

GEO OMEGA

Snimili i izradili : Kristijan Kranarić dipl.ing.geod.
Mario Šarić geod.teh.
Duško Zubović ing.geod.

Zagreb, 06. ožujak 2008

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 936-03/09-01/[illegible]
UR.BROJ: 251-15-02/3-[illegible]
OD 07. [illegible] 2008

Ova je posebna geodetska podloga
izrađena u skladu s geodetskim propisima

Po ovlaštenju pročelnika

15

12 04/...

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
VIJEĆE
KLASA: 026-02/08-01/13
URBROJ: 251-06-02/12-08-1
Sesvete, 7. travnja 2008.

- SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Zagreb, Ul. grada Vukovara 56 A

Predmet: ulazni podaci za pripremu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta

U skladu s ranijim upitom, obavještavamo da na razini Vijeća Gradske četvrti Sesvete imamo spoznaje o slijedećim inicijativama za izmjene i dopune GUP-a Sesveta, koje bi bilo potrebno stručno proanalizirati i razmotriti:

1 - poduzeće PROM-MAT d.o.o. Sesvete, Zagrebačka 30 – prijedlog izmjene GUP-a Sesveta u predjelu Jelkovec – uz Rimski put i postojeće poslovne objekte poduzeća - kat. čestice 3873, 3874, 3875, 3876, 3877 i 4259/1, KO Sesvete, područje zone Z prenamjeniti u zonu G, za šire područje donijet UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever; Z → G

2 - prijedlozi građana iz Sesveta – Starog Brestja, vlasnika k.č. 113/5 i 113/6 KO Sesvete, južno i jugozapadno od Ul. E.Vidovića – prenamjena dijela zone Z u zonu M1 ili S; Z → M1/S

3 - prijedlozi više građana iz Sesveta – Starog Brestja, vlasnika k.č. 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 i 89 - tzv. «Horvatov kut», jugozapadno od Ul. E.Vidovića, prema Čučerskoj reki i iza koridora produžene Branimirove i Oporovečke – prenamjena iz zone Z u M1 (prijedlozi građana iz 2005., dostavljeni Gradskom zavodu za prostorno uređenje), te građana – vlasnika k.č. 54, z.kč. 1209/11 KO Sesvete, uz Horvatovu ul. - odvojak jug – između kolnika u odvojku i kanala zapadno – jugozapadno; Z → M1 Horvatov kut!

4 - poduzeće ELEZ d.o.o., Sesvete – Sesv. Kraljevec, E.Kumičića 9 – prenamjena površine s izgrađenim poslovnim prostorom poduzeća na lokaciji između Ul. V.Novaka i Dugoselske, većim dijelom u zoni D te dijelom u zoni M u zonu M ili M1; D → M/M1

5 - omogućiti na prostoru zone R u području obuhvata budućeg UPU Športsko-rekreacijskog kompleksa Sesvete – lokacija ŠRC «Luka» Sesvete (tribina, spremište i dr., vanjski rukometni tereni) planiranje i gradnju zatvorenih, natkrivenih prostora i sadržaja (prenamjena prostora iz zone R u zonu D ili drugo – a što i dalje omogućuje športsko-rekreacijske i druge javne sadržaje); R → D

(6) - planiranje koridora dalekovoda što bliže ili u okviru koridora pruge HŽ-a i koridora javnog dobra-cesta, kako bi se u što manjem obujmu krnjile čestice s mogućnošću gradnje drugih sadržaja;

(7) - posvetiti pažnju prostornom planiranju uz koridore izgrađenih pruga HŽ-a, autocesta (osobito njihove izlaze) i valorizirati mogućnosti planiranja manjih gospodarskih zona uz iste, osobito obzirom na blizinu i dostupnost zračne luke Zagreb;

(8) - planirati prometno povezivanje Sesveta sa Savom i rječnom lukom Rugvica;

(9) - planirati produžetak «Vukovarske» u punom profilu (4 trake) do kraja Sesveta, Sesvetskog Kraljevca;

(10) - osigurati barem još dvije prometnice, veze sjever-jug, kao alternative Ul. Lj. Posavskog, od Bjelovarske, odnosno Sesvetske ceste do «Vukovarske» istočno uz kanal Jelkovec u zelenoj površini po GUP-u;

(11) - razmotriti mogućnost izmještanja INI – ne benzinske crpke iz samog centra, Sesveta, Zagrebačka ul., te namjenu zemljišta crpke zajedno sa skladištem promjeniti iz društvene u mješovitu, povećati katnost, omogućiti smještaj objekata suda, policije, ODO, Prekršajnog suda, te moguće pošte, banke i sl;

(12) - potrebno planirati lokaciju za izgradnju nove srednje škole u Sesvetama;

(13) - planirati rješenje za odgovarajuću i površinom veću tržnicu za potrebe sve većeg broja stanovnika u Sesvetama;

(14) - planirati prostor za gradnju novog, većeg objekta Kulturnog centra s prostorom za osnovnu i srednju glazbenu školu u Sesvetama;

(15) - planirati očuvanje dijela zone za šport i rekreaciju na području Sesvete – Sesv. Sela (iza «Ciglane» i crkve);

(16) - Na terenu je primjećeno da dolazi do «betonizacije» građevnih parcela, nema dovoljno zelenih površina, dječjih igrališta – mjesta za igru djece stanara na parceli, nema dovoljno parkirališnih površina ili su izvedena na način da se vozilima ulazi neposredno s ceste preko pješačkih površina, stambeni nizovi se izvode kao objekti s tri stana velike duljine bez prekida, te predstavljaju problem «prozračnosti» prostora, protupožarnog pristupa, korištenja zadnjeg dijela parcela itd., ne poštuje se kota terena obzirom na susjedne parcele ili javno prometnu površinu, te dolazi do izdizanja ili ukapanja parcela – pristupa i slično;

(17) - Auto-kuća Zubak u Sesvetama, Kobiljačka 101, dio k.č.br. 1156/2 i dio 1157/1 (- stare oznake) KO Sesvetski Kraljevec - potreba planirati u zoni mješovite namjene M i urbanog pravila 2.2. površine od cca 1.150 m²; ? → M 2.2.

(18) - Bolčević – Gradnja, Sesvete, Dugoselska 56, k.č.br. 6079 (stara oznaka) KO Sesv. Kraljevec između Dugoselske c. i Ul. Slavka Kovačića – potreba planirati u zoni C(?) → M UR ?.?.

mješovite namjene M urbano pravilo 2.2., odnosno prenamjeniti donji dio parcele u zonu M i urbano pravilo 2.2.;

(19) - predvidjeti u Planu mogućnost gradnje na građevnim česticama većima od 10.000 m² stambenih građevina visine podrum i dvije etaže najveće BRP do 2.500 m² i najmanje udaljenosti građevine od međa susjednih čestica i regulacijske linije 10 m; žele 2.13.

(20) - razmotriti mogućnost svođenja zaštite i uređivanja povjesne jezgre starog sela «Sesvetski Kraljevec» na zaštitu samo zaštićenih etnoloških građevina unutar njihovih parcela, a da se ostale parcele tretiraju s istim elementima uređenja i dogradnje prostora individualne stambene gradnje S i urbanog pravila 1.5. Ses. Kraljevec zaštita

(21) - Kašinska cesta u Sesvetama – dio iza Trakoščansko ul., zapadna strana, prvih 5 građevnih parcela (sada u zoni S) planirati u zoni Ml. S → M1

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
SESVETE
Stjepan Vuglek

9/e -01

(16)

gr. MÜLLER

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
25 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13-02-2014
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/12-02/325 | 6/1
378-14-176 | /

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

KLASA: ZGOS-10-14-04
Urbroj:05/1-14-008
Zagreb, 10.02.2014.

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana **Sesveta**, očitovanje

Veza: KLASA: 350-07/12-02/325 od 13.1.2014.

Poštovani,

Zagrebački holding d.o.o. podružnica ZGOS nema zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) u predmetu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

S poštovanjem

Podružnica ZGOS
Voditeljica
Anita Udovičić, dipl. ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica ZGOS
ZAGREB, Zeleni trg 3
1

Dostaviti:
1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
   n/r Ivica Fanjek, pročelnik, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb
2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
   n/r Dinka Pavelić, dipl. ing. arh.
   n/r Smiljana Barač Marinković, dipl. iur.
   n/r Zdravka Ramljak, dipl. iur.

*Otpad treba reciklirati, a ne odbaciti!*

GSKG

URED DIREKTORA

Klasa: 371-05/13-02/6782
Ur. Broj: 251-319-01-01-14-4

Zagreb, 11.02.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325
Org. jed.: 01
Ur. broj: 251-319-01-01-14-177

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Ul. Republike Austrije 18
10000 Zagreb

**Predmet**: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta

Poštovani,

temeljem dostavljenog dopisa o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Sesveta navodimo kako vezano za isto nemamo nikakvih potreba te dodatnih pitanja.

S poštovanjem,

Direktor Društva

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Trg S. Radića 1

GDL HÜLLER

(18)

ZAGREBAČKI
HOLDING

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**

Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 Org. jed. 616
Ref. 370 114-178

U Zagrebu, 12. veljače 2014.

**PREDMET: Očitovanje na Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba i Izmjene i dopune GUP-a Sesveta**

Poštovani,

vezano za dopis Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, KLASA: 350-07/12-001/281 od 05.02.2014. obavještavamo Vas da smo pregledali dostavljene materijale kroz rad u Koordinaciji za pripremu dokumenata prostornog uređenja koji su se odnosili na postupak obrade zaprimljenih prijedloga te da Podružnica Robni terminali Zagreb nema poslovnih interesa u navedenim prijedlozima.

Također želimo napomenuti da su važećim GUP-om grada Zagreba riješeni naši interesi za razvojne planove na lokaciji Jankomir 25 i Slavonska avenija 52.

S poštovanjem,

Voditelj Podružnice

Krunoslav Gašparić, dipl.oecc.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ROBNI TERMINALI ZAGREB
ZAGREB, Jankomir 25

*Dostaviti:*

1. *Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb*
2. *Zagrebački Holding d.o.o., n/r gđe. Dinke Pavelić, dipl.ing.arh., Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb*

Zagrebački holding d o o
Zagreb. Ulica grada Vukovara 41.
Podružnica
ROBNI TERMINALI ZAGREB
10090 Zagreb, Jankomir 25
mail: rtz@rtz.hr

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653
OIB: 85584865987
Zagrebačka banka d.d Zagreb
Broj žiro računa: 2360000-1400481807
Centrala: ☎: ++385 1 387 11 11
Voditelj podružnice ☎ 385 1 349 65 19

(19)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Ured za upravljanje u hitnim situacijama

KLASA: 350-07/12-002/225
URBROJ: 251-16-12/06-14-7
Zagreb, 11. veljače 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

**PREDMET:** Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta i grada Zagreba
- mišljenje, dostavlja se

Slijedom Vašeg dopisa, veza: KLASA: 350-07/12-02/323, URBROJ: 251-13-62/1-001-14-216, od 13. siječnja 2014. godine, o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, koju ste dostavili Uredu za upravljanje u hitnim situacijama, daje se mišljenje.

U prilogu dostavljamo „Izvješće o verifikaciji mjesta (površina) za evakuaciju stanovništva i pravaca evakuacije na prostoru Zagreba“ u sklopu „Operativnog plana za spašavanje u slučaju potresa“ kao i „Izvješće o obilasku i analizi lokacija za odlaganje građevnog materijala od ruševina u slučaju jakog potresa na području Grada Zagreba“.

Priložena dokumentacija odnosi se također i na Vaš dopis, veza: KLASA: 350-07/12-02/325, URBROJ: 251-13-61/01-005-14-138 od 13. siječnja 2014. godine, o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

U navedenoj dokumentaciji specificirane su površine od značaja za zaštitu i spašavanje te bi se kao takve trebale uvrstiti u prikladnu namjenu pri donošenju GUP-a. Kao i u prijašnjim dopisima koje smo slali u vezi s Generalnih urbanističkih planova i dalje smo suglasni sa svim prijedlozima ukoliko su oni sukladni „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zagreba“ (također u prilogu).

Navedeni zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zagreba, kao posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zagreba (Službeni glasnik 05/2011), odnose se na vrste ugrožavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Zagreba, a isti su

razrađeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, te izazvati onečišćenje okoliša.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Pavo Kalinić

U prilogu:

- „Izvješće o verifikaciji mjesta (površina) za evakuaciju stanovništva i pravaca evakuacije na prostoru Zagreba“
- „Izvješće o obilasku i analizi lokacija za odlaganje građevnog materijala od ruševina u slučaju jakog potresa na području Grada Zagreba“
- „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“
- CD

# URED ZA UPRAVLJANJE **U HITNIM SITUACIJAMA**

# Izvješće o verifikaciji mjesta (površina) za evakuaciju stanovništva i pravaca evakuacije na prostoru Grada Zagreba u sklopu Operativnog plana za spašavanje u slučaju potresa

/ radna verzija /

Evakuacijske površine za postavljanje šatorskih naselja u GČ Podsljeme ..... 93
Osnovna škola Markuševac ..... 93
Pravci evakuacije za GČ Podsljeme ..... 93
*Mogućnost evakuacije glavnim gradskim koridorima:* ..... *93*
**Predmet: Izvješće o verifikaciji mjesta (površina) za evakuaciju stanovništva i pravaca evakuacije u sklopu Operativnog plana za spašavanje u slučaju potresa za Gradsku četvrt Podsused – Vrapče ..... 94**
*Osnovna obilježja prostora i urbaniteta* ..... *94*
*Smještaj na prostoru Grada Zagreba* ..... *94*
*Površina* ..... *95*
*Stanovništvo prema popisu 2001* ..... *95*
*Broj stanovnika prema evidenciji prebivališta 28. veljače 2009.* ..... *95*
Lokacije za prihvat osoba u GČ Podsused Vrapče ..... 96
1. Ponikve ..... 96
2. Super Konzum Gajnice ..... 97
Evakuacijska površina za postavljanje šatorskih naselja u GČ Podsused Vrapče ..... 98
1. Bolnica Vrapče ..... 98
Pravci evakuacije za GČ Podsused Vrapče ..... 98
*Mogućnost evakuacije glavnim gradskim koridorima:* ..... *98*
**Predmet: Izvješće o verifikaciji mjesta (površina) za evakuaciju stanovništva i pravaca evakuacije u sklopu Operativnog plana za spašavanje u slučaju potresa za Gradsku četvrt Sesvete ..... 100**
*Smještaj na prostoru Grada Zagreba* ..... *100*
*Površina* ..... *100*
*Stanovništvo prema popisu 2001* ..... *100*
*Broj stanovnika prema evidenciji prebivališta 28. veljače 2009.* ..... *100*
*Osnovana obilježja prostora i urbaniteta* ..... *101*
Lokacije za prihvat osoba u GČ Sesvete ..... 101
1. Jelkovec ..... 101
2. Željeznički kolodvor Sesvete ..... 102
Evakuacijska površina za postavljanje šatorskih naselja u GČ Sesvete ..... 103
1. Škola (površina je predviđena za postavljanje 2 šatorska naselja) ..... 103
Pravci evakuacije za GČ Sesvete ..... 103
*Mogućnost evakuacije glavnim gradskim koridorima:* ..... *103*
**Predmet: Izvješće o verifikaciji mjesta (površina) za evakuaciju stanovništva i pravaca evakuacije u sklopu Operativnog plana za spašavanje u slučaju potresa za Gradsku četvrt Stenjevec ..... 104**
*Smještaj na prostoru Grada Zagreba* ..... *104*
*Površina* ..... *104*
*Stanovništvo prema popisu 2001* ..... *104*
*Broj stanovnika prema evidenciji prebivališta 28. veljače 2009.* ..... *105*
*Osnovna obilježja prostora i urbaniteta* ..... *105*
Lokacija za prihvat osoba u GČ Stenjevec ..... 106
Stenjevec ..... 106
Evakuacijska površina za postavljanje šatorskih naselja u GČ Stenjevec ..... 107
Savska opatovina (površina je predviđena za postavljanje 2 šatorska naselja) ..... 107

# Predmet: Izvješće o verifikaciji mjesta (površina) za evakuaciju stanovništva i pravaca evakuacije u sklopu Operativnog plana za spašavanje u slučaju potresa za Gradsku četvrt Sesvete

## Smještaj na prostoru Grada Zagreba

Gradska četvrt Sesvete cijelim je svojim područjem smještena izvan granica grada Zagreba kao naselja. Zauzima čak četvrtinu ukupnog prostora Grada Zagreba na njegovu sjeveroistočnom dijelu.

Na zapadu se naslanja na gradske četvrti Gornja i Donja Dubrava, a na jugu na Peščenicu – Žitnjak. Na istoku pak graniči sa Zagrebačkom, a na sjeveru s Krapinsko-zagorskom županijom.

Osim naselja gradskog karaktera Sesvete, obuhvaća još 36 manjih samostalnih naselja.

Slika 85 - GČ Sesvete

## Površina

- 16.525,47 ha (165,255 km²)

## Stanovništvo prema popisu 2001.

| | |
|---|---|
| – ukupan broj | 59.212 stalnih stanovnika |
| – prosječna dob stanovnika | 36,2 godine |
| – gustoća naseljenosti | 358 stanovnika/km² |
| – broj kućanstava | 17.169 |
| – broj stanova | 20.172 |

## Broj stanovnika prema evidenciji prebivališta 28. veljače 2009.

- 75.076

## Osnovana obilježja prostora i urbaniteta

Prostor Gradske četvrti Sesvete u zemljopisnom smislu Sesvetsko prigorje s plodnom ravnicom na jugu prema Savi i blagim južnim medvedničkim pristancima koji su ispresijecani pitomim dolinama brojnih vodotoka (Vuger potok, Kašina, Blaguša, Moravče, Črnec i drugim). Na većem sjevernom dijelu prostora,od davnina pruža idealne uvjete za razvoj ratarstva i vinogradarstva. Još prije nekoliko desetljeća najveći je dio prostora izrazito obilježavao ruralni način života elementi kojega su i danas jasno vidljivi u većini ovdašnjih naselja.

Industrijalizacija i s njom povezano doseljavanje tisuća novih stanovnika ponajprije su već sredinom šezdesetih godina prošloga stoljeća, potaknuli brzu urbanizaciju tada još malog naselja Sesvete i drugih tadašnjih samostalnih naselja duž ceste Zagreb – Dugo Selo (Brestje, Sesvetska Sela, Kraljevečki Novaki, Kobiljak i Sesvetski Kraljevec), danas stopljenih u jedinstveno urbano naselje Sesvete u kojemu živi 75% stanovnika ove četvrti. Sličan proces u zadnjih se petnaestak godina ubrzano odvija i duž cesta Sesvete – Sv. Izvan Zelina i Sesvete – Kašina. Zahvaljujući tim promjenama broj stanovnika na prostoru Gradske četvrti utrostručio se tijekom manje od četiri desetljeća.

## Lokacije za prihvat osoba u GČ Sesvete

### *1. Jelkovec*

- Površina preko ulice Ljudevita Posavskog izlazi na glavni koridor u smjeru istok-zapad – Slavonska avenija;

Slika 86 - GČ Sesvete PP Jelkovec

## 2. Željeznički kolodvor Sesvete

- Ulicom Ljudevita Posavskog izlazi na glavni koridor u smjeru istok - zapad – Slavonska avenija te Zagrebačkom cestom na glavni koridor u smjeru istok-zapad – Branimirova;

Slika 87 - GČ Sesvete PP parkiralište kod HŽ kolodvor Sesvete

# Evakuacijska površina za postavljanje šatorskih naselja u GČ Sesvete

### *1. Škola (površina je predviđena za postavljanje 2 šatorska naselja)*

Velika zelena površina, uređena, cca. 400.000 m², sa zapadne strane omeđena Ivekovićevom ulicom, sa sjeverne strane Gričkom ulicom, s istočne strane Bistričkom ulicom, s južne strane privatnim kućama.

- Infrastruktura,
- Pristup helikopterom,
- Mogućnost postavljanja privremenog šatorskog naselja za smještaj cca. 100.000 osoba uz mogućnost prve pomoći te postavljanja poljske kuhinje.
- Evakuacijska površina je povezana Bistričkom i Zagrebačkom ulicom u Sesvetama na glavni evakuacijski koridor u smjeru istok- zapad – Novu Branimirovu.

Slika 88 - GČ Sesvete ŠN kod OŠ Luka-Sesvete

# Pravci evakuacije za GČ Sesvete

## Mogućnost evakuacije glavnim gradskim koridorima:

- u smjeru Zapad - Istok: Zagreb Istok 2. spoj Slavonske Avenije, Heinzelova ulica do Branimirove ulice do Sesveta.

JA MÜLLER

20

GRAD ZAGREB
GRADSKA ČETVRT SESVETE
**Vijeće Gradske četvrti Sesvete**

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
2 -13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13 -02- 2014
Klasifikacijska oznaka: 350 07/12 02/325 — Org. jed.: 61
Prl.: 251 06 02/12-14-181

KLASA: 026-02/14-01/5
URBROJ: 251-06-02/12-14-6
Sesvete, 13. veljače 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Ul. Republike Austrije 18

Predmet: Prijedlozi i primjedbe za Prijedlog
izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana Sesveta, Vijeće GČ Sesvete
- dostavljaju se

Vijeće Gradske četvrti Sesvete temeljem rasprava u okviru prethodne rasprave, uz ranije zasebno dostavljeno, upućuje slijedeće prijedloge i mišljenja za Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, koje molimo s pažnjom analizirati te za daljnje postupanje u pripremi Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a Sesveta:

- prostor kompleksa bivše Sljeme MI i TSH južno od pruge HŽ u Sesvetama – u GUP-u Sesveta planiran i označen oznakom *zone M1* i dio zone G (čestice 2418/1, 2420/1, 2421/1, 2541/3 i 3037/1 sve K.O. Sesvete) uknjižen na Zagrebački holding d.o.o., odrediti i planirati kao **gradski projekt**, obzirom na izniman položaj i značaj prostora te potrebu omogućavanja realizacije na istome sadržaja javne namjene koji nedostaju širem području Sesveta – prostori za novu policijsku postaju, sud, prekršajni sud, Općinsko državno odvjetništvo u Sesvetama, smještaj službi državne, moguće i gradske, uprave, osnovnu i srednju glazbenu školu, sportsko-rekreativne sadržaje i sportsku dvoranu, tržnicu, novi objekt DZ-a Zagreb-Istok za Sesvete, te uređenih parkovnih i zelenih površina koje bi se spajale sa zelenim površinama u dijelu Gospodarske zone Sesvete-sjever i Novog Jelkovca; SLJEME

- na području zone Badel (M) – prostora transformacije, kroz GUP i budući UPU, planirati dovoljne površine zelenih i parkovnih površina, sadržaje javne namjene – uz vjerojatno značajan broj stanova planirati prostore za dom za starije i nemoćne osobe, predškolsku ustanovu, osnovnu školu, dovoljan broj parkirališnih mjesta, te odgovarajuću mrežu cestovne i druge komunalne infrastrukture u zahvatu i na prilazima području Zone Badel sa planiranjem širih semaforiziranih ulaza-izlaza u zonu; BADEL

Fax sent by : 610 1660 SL ZA MJ SAMOUPRAVU 12-02-14 20:58 Pg: 1/3

3 - planirati usklađeno kroz GUP Sesveta i Prostorni plan Grada Zagreba povezivanje zelenih površina i parkovno uređenje u predjelu Luka-Sesvete, uzvodno uz Vuger potok-Rasadnik Brestje-Dobrodol; POVEZ PJEŠ. UZ VUGER

4 - planirati koridor pješačko-biciklističke staze i zelenila južno od pruge HŽ, zapadno od središnjeg dijela Sesveta - Ul. Ljudevita Posavskog prema Sveučilišnom kampusu Borongaj; PJ.-BIC STAZA

5 - planirati odgovarajući cestovni prilaz i parkiralište s južne strane HŽ i autobusnog terminala, te spoja sa Novim Jelkovcem; PARK & RIDE

6 - planirati prometno povezivanje sjevernog i južnog središnjeg dijela Sesveta ispod pruge HŽ-a, u visini Ninska-Kelekova, odnosno uz autobusni i HŽ terminal za pješake i promet vozila; PRIJELAZ PREKO PRUGE NINSKA

7 - planiranjem dovoljno velike tržnice na kompleksu bivše Sljeme MI razmotriti mogućnost te brisati plansku oznaku tržnice na prostoru Novog Jelkovca („Sopnica-Jelkovec", DPU), a prostor planirati za uređenu zelenu površinu; TRŽNICE

8 - proanalizirati te kroz buduće izmjene i dopune GUP-a Sesveta i PPGZ-a zaokružiti granice i zahvat područja GUP-a Sesveta u predjelima: Granice GUP-a

- Kobiljak-sjever („pod Magdalenom", uz Ulicu Mirka Račkoga);
- Kobiljak-jug, i dio Kraljevečki Novaki - jug prema pruzi HŽ, uz planiranje prostora za objekte društvene namjene i sakralni objekt;
- Kraljevečki Novaki, područje Popovečka-sjever, Novačica-sjever, prema Ul.M. Račkoga (Kobiljak);
- Staro Brestje-Brestovečka-sjever i ogranci ispod šume prema Novoselcu;

9 - osigurati dostatnu površinu za proširenje osnovne škole u Novom Jelkovcu, a planiranu crkvu locirati istočnije, uz povećanje zelenih površina O.Š. Novi Jelkovec

10 - razmotriti potrebu kroz odredbe GUP-a i planski prikaz namjene površina GUP-a za planiranje prostora za reciklažna dvorišta, koje je Vijeće po traženju Podružnice Čistoća i Službe za mjesnu samoupravu ranije predložilo: Sesvete-Novi Jelkovec, k.č. 3661/145 KO Sesvete Novo uz Ul. Borisa Ulricha, Sesvete-Sesvetski Kraljevec, Ul. Ive Politea nasuprot k.br. 56, k.č. 8336 KO Sesvetski Kraljevec u Gospodarskoj zoni, (GU za imovinsko-pravne i imovinu Grada pita o mišljenju o raspisu natječaja za prodaju, Vijeće obavijestilo o datom prijedlogu za reciklažno dvorište za regiju); RECIKLAŽNA DVORIŠTA

11 - planirati površinu za sportsko-rekreativne sadržaje na k.č.514 KO Sesvetski Kraljevec u Sesvetama-Sesvetskim Selima prema Ulici Blage Zadra (potrebe većeg stambenog naselja bez potrebnih površina za sport i rekreaciju); R u S. Selima

12 - planirati odgovarajuće prometno povezivanje Sesvetska Selnica-Dumovec, odnosno prometno rješenje u dijelu Travanjska ulica-Ulica Kate Puđak – autocesta Zagreb-Varaždin – nadvožnjak nad prugom HŽ, obzirom na preusku postojeću prometnicu; K. PUĐAK

1 - planirati cestovne pružne prijelaze u denivelaciji: Sesvete-Jelkovečka, Sesvetska Selnica-Sesvetska Sela, Sesvetski Kraljevec-Ive Politea i Sesvetski Kraljevec-Strojarska ili denivelaciju željezničke pruge; PRIJELAZI PREKO PRUGE



Fax sent by : 610 1660 SL ZA MJ SAMOUPRAVU 12-02-14 20:58 Pg: 2/3

14 - ponavlja se potreba planiranja punog profila produžene Vukovarske (sa 4 trake) do kraja Sesveta-Sesvetskog Kraljevca; VUKOVARS

15 - omogućiti u Gospodarskoj zoni Sesvete – sjever i Gospodarskoj zoni Sesvete – jug gradnju poslovnih sadržaja i na česticama 2000 $m^2$ površine; GOSP. ZON

16 - planirati odgovarajući prostor u dijelu zahvata GUP-a Sesveta, uz prugu HŽ i potez Industrijske ulice – Sesvetska Selnica za potrebe izgradnje objekata profesionalne vatrogasne postrojbe i omogućavanja odgovarajuće protupožarne zaštite šireg područja – prijedlog na prostoru bivše Sljeme TSH u postojećoj zoni M1 (k.č. 3037/1 KO Sesvete); Vatrogasa

17 - omogućiti na prostoru zone R u području obuhvata budućeg UPU Športsko-rekreacijskog kompleksa Sesvete – lokacija ŠRC „Luka" Sesvete (tribina, spremište i dr., vanjski rukometni tereni) planiranje i gradnju zatvorenih, natkrivenih prostora i sadržaja (prenamjena prostora iz zone R u zonu D ili drugo – a što i dalje omogućuje športsko-rekreacijske i druge javne sadržaje); ? ŠRC Luka

18 - osigurati barem još dvije prometnice, veze sjever-jug, kao alternative Ul. Ljudevita Posavskog, od Bjelovarske, odnosno Sesvetske ceste do „Vukovarske" istočno uz kanal Jelkovec u zelenoj površini po GUP-u; 2 alternative Posavskog

19 - planirati prometno povezivanje Sesveta sa Savom i riječnom lukom Rugvica (dio GUP, dio PPGZ); povezivanje Sava

20 - ponavlja se raniji stav više vijeća mjesnih odbora (Jelkovec, Sesvetska Selnica, Gajišće, Centar, Ivanja Reka) za isključenje omogućavanja planiranja djelatnosti koje izravno zagađuju okoliš i mogu utjecati na zdravlje ljudi i okoliš (kao – betonara i sl.) s lokacije zone G –sjeverno od Slavonske avenije i istočno od Savske ceste, Sesvete-Jelkovec. Betonara

S poštovanjem,

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete

Marijan Tomurad, dipl. krim.

GRAD ZAGREB 16 GRADSKA ČETVRT SESVETE

U.Z. Drežen Markota
Dražen Markota
Potpredsjednik

O tom obavijest:
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik



Fax sent by : 610 1660 SL ZA MJ SAMOUPRAVU 12-02-14 20:58 Pg: 3/3

ZAGREBAČKI HOLDING

*PODRUŽNICA ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ*
*TEHNIČKI URED ZA ISTARŽIVANJE I RAZVOJ*

prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13-02-2014
klasifikacijska oznaka | Org. jed.
350-07/12-02/325 | 61
Pril.
378-14-182

*REPUBLIKA HRVATSKA*
*GRAD ZAGREB*
*GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,*
*IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,*
*KOMUNALNE POSLOVE I PROMET*
*SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I*
*DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA*
*Ulica Republike Austrije 18*
*10000 Zagreb*

*REPUBLIKA HRVATSKA*
*GRAD ZAGREB*
*GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,*
*RAD I PODUZETNIŠTVO*
*Trg Stjepana Radića 1*
*10000 Zagreb*

*Znak: JS/231/2014*
*Zagreb, 13. veljače 2014.g.*

*U svezi aktualne prethodne javne rasprave za izmjene GUP Zagreba i Sesveta u 2014.godini dostavljamo vam naše primjedbe i zahtjeve:*

- *Predmet:* *GUP Zagreb - Zahtjev ZET-a za proširenje koridora Ulice Svetice*

*GUP grada Zagreba predviđa izgradnju tramvajske pruge po Ulici Svetice između Budakove i Maksimirske ulice.*
*Definirana širina koridora ulice Svetice u GUP-u grada Zagreba ne omogućuje međutim realizaciju poprečnog profila te prometnice u koji bi bila smještena dvokolosječna tramvajska pruga, po dvije prometne trake za oba smjera kretanja po Ulici Svetice, dodatne trake za lijeva skretanja, jedna traka za autobus na autobusnom terminalu, peron za putnike autobusnog terminala, tramvajska stajališta, pješačke staze i zelenilo.*

- *Predmet: GUP Sesvete - Zahtjev ZET-a*

*Postojeća prostorna pozicija autobusnog terminala na južnom dijelu Ninske ulice optimalna je s obzirom na organizaciju autobusnog prijevoza, mrežu pristupnih prometnica, atraktivne sadržaje u središtu Sesveta i neposrednu blizinu željezničkog kolodvora. U svezi s tim GUP-om Sesveta trebalo bi zadržati autobusni terminal na postojećoj poziciji a u svezi s tim zadržati i postojeću mogućnost prometovanja autobusa ZET-a po svim prometnicama u središnjem dijelu Sesveta koje se prijedlogom Odluke GUP-a planiraju transformirati u pješačke zone, po kojima i danas prometuju autobusi ZET-a.*

- *U svezi s tim u središnjem dijelu Sesveta na kojem se Odlukom GUP-a predlaže formiranje pješačke zone trebalo bi formirati u stvari zonu smirenog prometa u kojoj bi osim pješačkog prometa bio dopušten samo promet vozilima javnog prijevoza: autobusima i taksi vozilima te raznim interventnim vozilima.*
- *S južne strane pruge Zagreb – Dugo Selo nasuprot postojećeg autobusnog terminal u Ninskoj ulici trebalo bi predvidjeti prostor za autobusni terminal za prihvat do 5 autobusnih linija koje opslužuju južno sesvetsko područje i sva ostala južna i jugozapadna gravitirajuća područja. Do južnog terminala Sesvete potrebno je osigurati pristup autobusa po prometnicama odgovarajućih geometrijskih svojstava.*
- *S obzirom na planiranu izgradnju velikog stambenog naselja na prostoru bivše stočne farme u Sesvetskom Kraljevcu predlažemo da se u cilju rasterećenja autobusnog podsustava, organiziranog po Dugoselskoj cesti, i bolje prijevozne usluge za stanovnike tog naselja, razmotri mogućnost izgradnje nove željezničke postaje na postojećoj pruzi Sesvete - Dugo Selo neposredno uz to naselje i granicu Sesveta i Dugog Sela. Predlažemo da se u cilju formiranja povoljnijeg razmaka željezničkih postaja i njihovog boljeg pozicioniranja u odnosu na koncentraciju stanovništva razmotri mogućnost istovremenog pomicanja postojeće postaje Sesvetski Kraljevec prema zapadu u zonu raskrižja s Ulicom Ive Politea.*

- *Predmet: GUP Zagreb - Zahtjev ZET-a*

- *Postojeća površina koja je u važećem GUP-u namijenjena za autobusni teminal (površina između Jarunske ceste, Selske ceste, jadranskog mosta i Servisne prometnice ispod Jadranskog mosta) može se prenamijeniti u zelenu površinu, što je i*

*danas namjena te površine, jer je za novi terminal rezervirana nova parcela na sjeveroistočnoj strani postojećeg terminala.*

- *U cilju stvaranja uvjeta za bolji javni gradski prijevoz putnika potrebno je razmotriti mogućnost organiziranja novih željezničkih postaja na postojećim željezničkim prugama kod naselja Buzina i Blato te uz planirani novi studentski kampus na Borongaju. Potrebno je isto tako razmotriti mogućnost premještanja željezničke postaje u Maksimiru na novu poziciju neposredno uz postojeći terminal ZET-a na Borongaju i pomicanje postaje Klara na poziciju bliže budućem naselju Podbrežje ili izgradnju potpuno nove putničke postaje.*

- *Predmet: GUP Zagreb - Zahtjev ZET-a*

  - *Potrebno je na karti GUP-a predvidjeti nov koridor tračničkog prijevoza koji bi povezivao tračnički prijevoz po Ulici Grada Vukovara i Mandlovoj Ulici. Za razliku od već ucrtanog koridora pruge koji bi povezivao dvije spomenute prometnice predloženi koridor bio bi pomaknut prema istoku i prolazio bi kroz središnji dio Sveučilišnog kampusa u pravcu osi produžene Mandlove ulice.*
  - *U UPU Sveučilišni kampus Borongaj predviđeno je vođenje tramvaja samo do središnjeg dijela Kampusa. Predlažemo da se izmjenom UPU-a ispita mogućnost produljenja tramvajske pruge do željezničke pruge Zagreb – Sesvete i buduće željezničke postaje Borongaj. Na taj način osigurali bi se zadovoljavajući uvjeti presjedanja s vlaka na tramvaj i obratno. Na taj način pruga kroz Kampus dobila bi već u prvoj fazi, prije spajanja s Maksimirskom ulicom, funkciju boljeg povezivanja istočnog i jugozapadnog dijela Grada.*
  - *Predlažemo da se u izmjenama UPU Sveučilišnog kampusa Borongaj razmotri i mogućnost uređenja mini autobusnog terminala za autobuse 2, 3 linije koje bi sjevero istočno područje grada direktno povezivale s Kampusom.*
  - *Već planirani i ucrtani koridor tračničkog vozila između Ulice grada Vukovara i Mandlove ulice na karti GUP-a potrebno je zadržati kao alternativnu mogućnost u slučaju da se predloženi koridor zbog tehničkih razloga ne može realizirati.*

(22)

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD ZAGREB**
**GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**

KLASA: 350-07/13-01/259
URBROJ: 251-05-02/2-005-14-15
Zagreb, 13. veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13 -02- 2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 Org. jed.: 60/3
Urbroj: 251-05-02/2005-14-183 Pril.

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb**

**Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**
**Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb**

**PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta - očitovanje o dostavljenoj obavijesti o prethodnoj raspravi**

Vašim dopisom, Klasa: 350-07/12-02/325, Urbroj: 251-13-61/01-005-14-138, zaprimljenim 15.1.2014. dostavili ste nam obavijest o prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta. Nakon održane prethodne rasprave i tematskih sastanaka dostavljamo vam sljedeće očitovanje koje proizlazi iz do sada izrađenih i prihvaćenih strateških i drugih dokumenata.

- u članku 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/2003,17/2006 , 1/2009 i 7/2013) dopuniti i izmijeniti tekst tako da glasi: *"Obuhvat i utjecajna područja strateških razvojnih i drugih gradskih projekata prema strateškim programskim smjernicama za gradske projekte i podlogama za izradu programa za zahvate gradskih projekata utvrđuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada u suradnji s drugim gradskim institucijama. Program gradskih projekata izrađuje Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada ili druga ovlaštena osoba u suradnji s Gradskim uredom za strategijsko planiranje. Program za urbanističko-arhitektonski natječaj verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada."*

  Navedene odredbe sustavno provesti kroz Odluku o izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.

  *Obrazloženje:*
  Prijedloge strateških razvojnih ali i drugih gradskih projekata prikuplja, predlaže, o njima vodi bazu podataka te definira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU imenovani koordinator regionalnog razvoja za Grad Zagreb. Prijedlozi se formiraju u skladu sa ciljevima, prioritetima i mjerama

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
tel. (01) 610-1840, fax: (01) 610-1881
e-mail: strategija@zagreb.hr

Razvojne strategije Grada Zagreba, uvažavajući prostorna ograničenja i mogućnosti određene Generalnim urbanističkim planom, a Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada razrađuje ih u partnerstvu s drugim upravnim tijelima, tvrtkama u vlasništvu Grada Zagreba, javnim, privatnim i nevladinim sektorom.

- Ispitati prostorno-planske mogućnosti planiranih zahvata investicijskog održavanja, rekonstrukcije i gradnje novih sportskih građevina, u sklopu priprema Grada Zagreba za Univerzijadu 2016. te izmjenama i dopunama planova omogućiti potrebne zahvate i njihovu realizaciju u zadanom roku.

- Predlažemo da se u sklopu izrade kartografskih prikaza pripremi i GIS baza podataka GUP-a Sesveta, što bi ubrzalo objavu podataka građanima (ZG Geoportal) i olakšalo daljnju analizu podataka.

- Sugeriramo da se istraži mogućnost usklađenja tehničkog oblika kartografskih prikaza GUP-a Sesveta s novim službenim geodetskim datumom i kartografskom projekcijom Republike Hrvatske (HTRS 96 TM) i novom podjelom na kartografske listove, obzirom da se sve nove geodetske podloge i druge karte izrađuju u tom formatu (uključujući i Geoportale DGU i Grada Zagreba).

- Kada se predlaže osnivanje građevne čestice od dijela zemljišta osobe koja ima pravni interes i dijela zemljišta na kojem je Grad nositelj prava na zemljištu koje se nalazi unutar obuhvata javnog natječaja, pri izradi odnosno verifikaciji Programa urbanističko-arhitektonskog natječaja potrebno je ishoditi mišljenje Gradskog ureda nadležnog za strateško planiranje.

  *Obrazloženje:*
  Člankom 13. Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13) određena je obveza davanja mišljenja Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada na prijedlog osnivanja građevne čestice. Zbog učinkovitosti i transparentnosti postupka raspolaganja gradskim zemljištem predlaže se sudjelovanje ovog ureda na početku procesa planiranja i donošenja strategijskog interesa Grada za zemljište.

- Izradom strateških projekata sugeriramo da se u središtu Sesveta osiguraju prostori za središnje sadržaje, javnu i društvenu namjenu, sačuva identitet Sesveta, osobito uz crkvu Svih Svetih, te da se omogući povezivanje prostora sjever – jug kao i rješavanje prometa kroz središte.

- Podržavamo transformaciju kompleksa „Sljeme“ i „Badel“ kao strateških projekata.

- U dijelu strateških projekata prometnih i infrastrukturnih koridora sugeriramo da se sačuvaju, u punom profilu, koridori glavnih gradskih ulica, te koridori željeznice.

- Sugeriramo kod Sesvetskih park-šuma očuvanje cjelovitosti kompleksa šuma, odnosno većih neizgrađenih površina zbog izuzetnih vrijednosti u smislu ekološke, estetske, zdravstvene i rekreacijske funkcije.

- Potrebne površine planom predviđenih zona javne i društvene namjene (D, D5, D4, D2), koje osim gradskog vlasništva zauzimaju i privatno vlasništvo, analizirati u suradnji s nadležnim uredima obzirom na gravitacijsko područje, gustoću gradnje, broj djece i druge pokazatelje.

*Napomena:* *prije navedeno dostavili smo vam našim dopisom Klasa: 350-07/13-01/259, Urbroj: 251-05-02/2-005-13-6 od 20. prosinca 2013.*

**Općenite smjernice za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Sesvete:**

GUP Sesveta treba osigurati prostorne preduvjete za obzirni, odnosno održivi razvitak prostora, te očuvanje i podržavanje posebnosti, odnosno cjelokupnog identiteta Sesveta, te time i njegovih sastavnica u zagrebačkom prostoru. To pretpostavlja:

- poštivanje jedinstvenosti, povijesne slojevitosti, individualnosti te logike rasta i preobražaja Sesveta u sastavu Grada Zagreba - gdje središnje i gospodarske funkcije imaju važnu ulogu, npr. sadržaji obrazovanja i školstva, sadržaji sudstva i policije, sadržaji kulture, umjetnosti i tehničke kulture, sadržaji športa, rekreacije, zabave i odmora, visokog školstva i znanosti, vjerski sadržaji (osobito crkva Svih Svetih, ali i druge crkve), prostori i građevine gospodarske namjene, te drugi sadržaji i prostori što pridonose kvaliteti života u naselju i njegovu gravitacijskom području;
- očuvanje povijesnog ambijenta jezgre Sesveta odgovarajućim mjerilom gradnje, te odgovarajućim odnosom gradnje prema povijesnim ambijentima i otvorenim površinama;
- detaljniju raščlambu urbane tipologije niske, pretežito obiteljske gradnje (isključivo zone stanovanja, te zone pretežitog stanovanja s mogućnostima manjih uslužnih i poslovnih sadržaja) koja će biti dominantna tipologija gradnje, osobito u istočnom i zapadnom dijelu Sesveta;
- očuvanje i unapređivanje sustava zelene infrastrukture naselja (pejzažnog i zaštitnog zelenila, sesvetskih park šuma, javnih parkovnih površina, te parkovnih površina ograničenog korištenja) kao važne sastavnice identiteta i kvalitete života;
- preispitivanje mreža osnovnih škola i dječjih ustanova, te drugih javnih i socijalnih potreba Sesveta;
- pomno promišljanje širenja područja za građenje nauštrb neizgrađenim, visoko vrijednim površinama koje omogućuju visoku kvalitetu života;
- očuvanje i gospodarske funkcije Sesveta, te oplemenjivanje gospodarskih zona komplementarnim sadržajima,
- očuvanje planiranih zona športa i rekreacije i uz moguće pogušćivanje mreže;
- na prostoru kompleksa „Sljeme" planirati strateški projekt Sesveta, kao područje rezervacije i transformacije za buduće sadržaje urbane strukture Sesveta, obzirom na izniman značaj prostora, položaj i mogućnost povezivanja prostora sjeverno i južno od pruge HŽ;
- izrada urbanističkih planova uređenja za neizgrađene veće komplekse zemljišta, za središnji dio Sesveta te športsko-rekreacijske komplekse jer se jedino tako može osmisliti razvoj tih zona.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Jadranka Veselić Bruvo, dipl. ing. arh.

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
tel. (01) 610-1840, fax: (01) 610-1881
e-mail: strategija@zagreb.hr

gn MÜLLER

(23)

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

KLASA: 340-01/14-01/55
URBROJ: 251-13-42/2-206-14-2 od 23.01.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325
Org. jed.: 60
251-13-42/2-14-134

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
**Sektor za postupak izrade i donošenja**
**dokumenata prostornog uređenja**
**Zagreb, Republike Austrije 18**

Predmet: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- planske smjernice u sklopu prethodne rasprave

Vaš broj: KLASA: 350-07/12-02/325
URBROJ: 251-13-61/01-005-14-138
Zagreb, 13. siječnja 2014.

Vezano na obavijest o izradi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, u okviru kojeg se provodi prethodna rasprava, Sektor za promet dostavlja Vam primjedbe i prijedloge za Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

## a) Primjedbe i prijedlozi vezani uz promet općenito

1. U ranijim prijedlozima izmjena GUP-a Odjel za promet predlagao je povećanje kriterija za zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju.

Uzimajući u obzir novo nastalu gospodarsku situaciju te da se slični kriteriji za određivanje broja parkirališnih mjesta primjenjuju i u zemljama Europske unije, slažemo se da se postojeći kriteriji iz GUP-a ne povećavaju.

2. Nadalje skrećemo pažnju na problematiku vezanu za izgradnju naselja "Iver" u Sesvetskom Kraljevcu.

Izgradnjom ovog naselja dolazi do povećanja prometne potražnje u smislu korištenja kapaciteta javnog gradskog prijevoza (autobusa i željeznice).

Potrebno je preispitati mogućnosti produženja postojeće autobusne linije, njenog kružnog vođenja kroz ili uz naselje.

Također potrebno je povezati i autobusni prijevoz s kapacitetima željeznice što znači da je uz naselje potrebno predvidjeti novo obostrano stajalište prigradskog željezničkog prijevoza.

3. Lokacija autobusnog terminala u centru Sesveta treba se predvidjeti u Ninskoj ulici, uz odgovarajuće proširenje postojećeg sukladno potrebama budućeg razvoja.

Za korisnike autobusnih linija južnog dijela Sesveta: Jelkovec, Sopnica, industrijska zona Sesvete, potrebno je osigurati prostor za izgradnju južnog dijela terminala Sesvete s južne strane pruge u kontaktu s pothodnikom ispod pruge.

Sa sjeverne i južne strane pruge u zoni željezničke postaje – kolodvora Sesvete, potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju „park and ride" parkirališta za minimalno 600 parkirališnih mjesta (200 južno + 400 sjeverno).

Sjeverno i južno od pruge, autobusni terminal potrebno je povezati s pothodnikom za motorni i pješački promet.

Za uređenje središnjeg dijela Sesveta potrebno je odabrati optimalnu varijantu iz „Idejnog prometno urbanističkog koncepta uređenja središnjeg dijela naselja Sesvete, kao pješačke zone", izrađenog od strane tvrtke Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, u srpnju 2010. godine.

Na odabranu optimalnu varijantu uređenja središnjeg dijela Sesveta potrebno je implementirati i prometno rješenje priključenja zone „Badel".

4. Potrebno je uskladiti planiranu prometnu mrežu „Gospodarske zone Sesvete sjever" i „Gospodarske zone Sesvete jug" s postojećom izvedenom prometnom mrežom u naselju „Sopnica - Jelkovec".

## b) Primjedbe i prijedlozi vezani za koridore gradskih prometnica

1. Potrebno je definirati koridor Vukovarske od naselja Jelkovec do Dugog Sela, uzimajući u obzir i odgovarajući spoj na zaobilaznicu.

2.Savska cesta – predlaže se zadržati planirani koridor utvrđen GUP-om, a na dijelu gdje je uži od 9,0 m potrebno ga je proširiti na 9,0 m.

3. Spojna prometnica od Savske ceste u pravcu Ljudevita Posavskog
- predlaže se zadržati planiranio koridor utvrđen GUP-om i produžiti njegov kontinuitet od granice zona GUP-a Sesvete skroz do Ul.Ljudevita Posavskog.

4. Ištvanićeva ulica - predlaže se zadržati planirani koridor utvrđen GUP-om a na dijelu zapadno od Savske ceste koridor proširiti u dužini cca 130 m gdje je isti sužen, proširiti na GUP-om predložene prostore rezervacije proširenja prometnice.

5. Koridor prometnica koji iznosi 9,00 m nedostatan je za uspostavu biciklističke staze kao i za uspostavu autobusnih ugibališta za vozila javnog gradskog prijevoza. Uspostavljanje autobusnih stajališta na kolniku prometnice je prometno nepovoljno i s aspekta sigurnosti odvijanja prometa i propusne moći prometnice.

6. U zonama s manjom gustoćom stanovnika i u manjim stambenim ulicama nije potrebno planirati zasebne biciklističke staze ili trake.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Mario Miličević, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
3. Evidencija, ovdje DP
4. Arhiva, ovdje

JA MÜLLER

(24)

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

REPUBLIKA ... GRAD ZA...
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350 07/12 02/325 Org. jed. G
Pril. Vrij.
373-14-185 /

**5000 TEHNIČKI SEKTOR**
**5100 SLUŽBA RAZVOJA**
**5120 ODJEL RAZVOJA ODVODNJE**
Klasifikacijska oznaka: ViO-06-04-14-99
Urudžbeni broj: 00-14-001
Naš znak: 5120-65b/2014 dig AL
Zagreb, 13.2.2014

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**n/r gđa Marijana Sironić dipl.ing.građ.**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10 000 ZAGREB**

**PREDMET: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA**
**- Očitovanje s spekta vodoopskrbe i odvodnje**

Temeljem dopisa Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (Klasa: 350-07/12-02/325, Urbroj: 251-13-61/01-0054-14-138) i Zaključaka sa Sjednica Koordinacije za pripremu dokumenata prostornog uređenja održanih u Gradskoj upravi grada Zagreba tijekom prethodne rasprave u siječnju 2014. godine, za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, dostavljamo podatke o postojećem i planiranom sustavu vodoopskrbe i odvodnje na području obuhvata GUP-a SESVETA koje Izrađivač plana prilikom njegove izrade treba respektirati te sugestije za tekstualni dio Plana. Podaci se odnose na objekte u nadležnosti našeg poduzeća, odnosno koridore koje treba osigurati na području GUP-a Sesveta i nastavno Prostornog plana Grada Zagreba. **Također navodimo dio podataka o potrebnim izmjenama, dopunama i popravcima u kartografskom prikazu naših instalacija, koje ćemo u digitalnom obliku dostaviti naknadno dostavnom službom na ruke gore navedenoj.**

1) VODOOPSKRBA

U tijeku je završetak izgradnje VS Cerje , Q = 10.000 m3 , kao i izgradnja magistralnih cjevovoda DN 1000 mm, II a , IIb i DN 800 mm, III faza , koji bi išli od spoja na magistralni cjevovod DN 700 Čulinečka Ivanja Reka, što znači da bi se vodospremnik Cerje punio preko vodocrpilišta Petruševec .

Za razvoj vodoopskrbnog sustava Sesveta potrebno je :
- završetak izgradnje vodocrpilišta Petruševec
- postavljanje regulacije tlaka i protoka na magistralnom cjevovodu Čulinećka – Ivanja Reka , zbog punjenja vodospremnika Cerje ( K p = 172 m.n.m. )
- izgradnja VS Šimunčevec
- izgradnja VS Planina Gornja
- izgradnja VS Kašina
- izgradnja HP Turčinov put

- izgradnja HP Đure Kuntića
- izgradnja HP Vinogradska
- izgradnja HP Planina Donja
- izgradnja VS Blaguša
- izgradnja VS Liševo
- izgradnja VS Planina Donja

Potrebno je unijeti koridore za:

- sanacija magistralnog cjevovoda DN 500 mm, ACC za Grad Dugo Selo
- izgradnja magistralnog cjevovoda Sesvetska Selnica Božjakovina ( paralerno s postojećim cjevovodom DN 500 za Grada Dugo Selo.
- Izgradnja magistralnog cjevovoda Kosnica – Cerje

1) ODVODNJA

a) Smatramo da bi u sklopu daljnje rasprave, uključujući nadležne službe (lokalna samouprava, Hrvatske vode, Vodoopskrba i odvodnja, Zagrebačke ceste i dr.) trebalo nužno definirati način rješavanja odvodnje oborinskih voda na prostorima gdje se ne primjenjuje mješoviti sustav odvodnje, jer postojeća važeća legislativa (Vodnogospodarska osnova grada Zagreba, Odluka o odvodnji otpadnih voda) tu problematiku ne rješava.
Ovim putem skrećemo pažnju na činjenicu da su se od 1986. godine, od kada datira Važeća Vodnogospodarska osnova grada Zagreba, znatno izmijenili kako urbanistički uvjeti – povećanje učvršćenih vodonepropusnih površina, tako i režim padalina te drugi hidrološko hidrotehnički uvjeti na području grada Zagreba, okolnih naselja i šire. Prema važećim propisima („Zakon o vodama" i podzakonski akti), prostorno plansku dokumentaciju, pa i Vodnogospodarsku osnovu, trebalo je usklađivati s promjenama u vodnom sustavu te gospodarskim i drugim razvojem na slivnom području, što nije provedeno. Do danas je donešena samo „Strategija upravljanja vodama" na državnoj razini, na temelju koje je potrebno izraditi detaljne planove upravljanja vodama pojedinih slivova, podslivova i sektora, koji će se uskladiti s gore navedenim promjenama.
U urbanim pravilima trebalo bi u slučaju nepostojanja sustava odvodnje, što je najčešći slučaj na područjima koja su pretežno neizgrađena, definirati uvjete gradnje za gospodarske objekte, objekte društvenih namjena i dr., ovisno o veličini objekta i vrsti djelatnosti koja se u njima obavlja.
Naime, zbog problema prilikom propisivanja posebnih uvjeta za dobivanje ostalih akata za građenje (lokacijska dozvola, potvrda glavnog projekta ili građevinska dozvola), smatramo da je s obzirom na nepostojanje sustava odvodnje, za navedena područja nužno propisati ograničenja u korištenju prostorom.

b) Potrebno korigirati u kartografskim prikazima GUP-a Sesvete:

- korigirati trasu dolinskog kanala Brestje
- korigirati trase sabirnog kanala u Bedema ljubavi i naselju Iver
- unijeti sabirni kanal Dugoselska – Bedema ljubavi
- unijeti trasu dolinskog kanala Gajišče
- unijeti sabirne kanale i dijelove transportnih kolektora do planiranih retencijskih bazena na području Sesvete – istok (RB-III, RB-IV, RB-V, RB-VI- RB- VII i RB-VIII
- unijeti trase planiranih sabirnih kanala u naseljima Brestje, Sesvetska Sela, Kraljevečki Novaki, Sesvetski Kobiljak, Sesvetska Selnica i Sesvetski Kraljevec
- unijeti dio trase transportnog kolektora Sesvete istok – Sesvete u zoni GUP-a Sesvete

- unijeti trasu projektiranog retencijskog bazena Sesvete – Cupovz
- unijeti trasu projektiranog sabirnog kanala Rimski put
- unijeti trasu projektiranog sabirnog kanala POS Jelkovec i sabirnog kanala SAVSKA – RIMSKI PUT
- ispraviti trase sabirnih kanala u centru Sesveta i naseljima na području Sesvete – istok
- unijeti trasu planiranog transportnog kolektora Budenec – Cerje – Sesvetski Kraljevec
- izbrisati oznaku uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Sesvetski Kraljevec
- izbrisati oznaku preljevnog objekta P4 u naselju Sesvetski Kraljevec

Direktorica Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.:

Štefica Mihalić dipl.ing.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. ZAGREB, Folnegovićeva 1

Na znanje: IVICA FANJEK, pročelnik Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb
DINKA PAVELIĆ, ZDRAVKA RAMLJAK, Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41
MIRKA JOZIĆ, Pročelnica Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

9k MÜLLER (25)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zaprimljeno: 13 -02- 2014
Klasifikacijska oznaka: 350 07/12-02/325 | Org. jed.: 6/4
Urbroj: 378-14-186 | Prilog | Vrij.

**URED UPRAVE**

KLASA:DIR-41-13-278
Urbroj:01/08-02/5-14-09

Zagreb, 13.02.2014.

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 Zagreb**

**Predmet:** Očitovanje-Prethodna rasprava –Izmjene i dopune GUP-a Zagreba i Sesveta

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu, očitujemo se na slijedeći način:

1) **Izmjena i dopuna GUP-a Zagreba-podaci i zahtjevi:**

**a)Lokacija Mandlova**

Zagrebački holding d.o.o. je u posjedu dijela katastarske čestice 138/1, ko Pešćenica (u površini od 62.323 m2 od ukupno 82.423 m2) i izvanknjižni je vlasnik nekretnine na lokaciji Mandlova-Maksimirska.

U ožujku 2013. godine, Gradska skupština usvojila je izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana, po kojima je prvotna namjena nekretnine Mandlova-Maksimirska izmijenjena iz namjene mješovita, pretežito stambena (M1), urbano pravilo 2.9 (uređenje i obnova prostora visoke gradnje) , u zonu javnog parka (Z1), urbano pravilo 1.9 (zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma.

Predlažemo da se sadašnje namjene izmjene u namjene K2 ili G ( obodni dio lokacije koji graniči sa Mandlovom i Maksimirskom ulicom) a unutarnja zona bude un M2 (mješovita, pretežito poslovna) te da i ponovo bude u obuhvatu urbanog pravila 2.9 -uređenje i obnova prostora visoke gradnje, te da joj se vrati status GRADSKOG PROJEKTA.-sve prema skici u prilogu.

**b)Lokacija Zagorska**

Zagrebački holding d.o.o. je u vlasnik katastarskih čestica 548/1. 540,543,544,545,546,547 k.o. Trešnjevka, ukupne površine 68 742 m2, u Zagorskoj ulici u Zagrebu.

Prema važećem Generalnom urbanističkom planu, navedena čestica nalazi se djelomično u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, oznake M1. Sukladno navedenim uvjetima na predmetnoj lokaciji moguća je gradnja samostojećih, polu ugrađenih i ugrađenih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, uz uvjet da prevladava stambena namjena.

Navedena lokacija-zemljište u vlasništvu Zagrebačkog holdinga nalazi se neposredno uz ogradu Toplane u vlasništvu HEP-a (toplana graniči s istočnom stranom parcele u vlasništvu ZGH) koja opskrbljuje taj dio grada toplinskom energijom, pri čemu se stvara količina buke koja prema važećom standardima nije pogodna za lociranje stambenih objekata, sada predviđenih u zoni M1

Stoga predlažemo da se veći dio navedene zona prenamijeni iz zone M1 u M2, pretežito poslovnu namjenu, a u zoni prema Zagorskoj u G ili K2 (cca 20 000 m2) te da se u procedurama prostornog uređenja predvidi procedura Gradskog projekta, unutar zone 2.9-Uređenje i obnova prostora visoke gradnje, koja bi omogućila kvalitetnije rješenje tog važnog gradskog prostora (prema skici u prilogu).

**c)Lokacija Folnegovićeva 1**

Zagrebački holding d.o.o. je u vlasnik katastarske čestice 2710/11/24 k.o.Trnje, površine 56 556 m2 , u Folnegovićevoj ulici br 1, u Zagrebu. Predlažemo promjenu namjene iz M1 u M2 ili G-pretežito poslovnu, uz ostanak procedure Gradskog projekta te urbano pravilo 2.9 (visoka gradnja)

**d)Lokacija Patačićkina 1b**

Zagrebački holding d.o.o. je u vlasnik katastarske čestice 6107 k.o. Centar ukupne površine 6887 m2. Molimo da se kroz proceduru izmjena i dopuna GUP-a preispita potreba izrade DPU-a, te zadržavanja zelene zone u središtu bloka.

**e)Lokacija Barutanski brijeg 5**

Zagrebački holding d.o.o. vlasnik je katastarske čestice 3349 k.o. Maksimir. Sadašnja namjena je Z1 –Javni park . Molimo prenamjenu zone u zonu G (koja omogućava izgradnju svih gospodarskih namjena)

**2) Izmjene i dopune GUP-a Sesveta-podaci i zahtjevi:**

Izražavamo slijedeće strateške interese glede lokacija bivše Tvornice Sljeme te područja Sopnica-Jelkovec na slijedeći način:

- U slučaju prostora bivše **Tvornice Sljeme** (kč. br 2481/1, 2420/1 ,242/1, 2541/3, 3037/1 k.o. Sesvete) sadašnje namjene M1-mješovita pretežito stambena, i G-gospodarska, želimo prenamijeniti u M2 ili M prema terminilogiji GUP-a Sesveta, a namjenu G predlažemo dopuniti u definiciji mogućnošću izgradnje do 20% stambene namjene. Želimo zadržati status Gradskog projekta i urbanog pravila 2.9. Otvoreni smo za prijedloge građana o potrebi izgradnje javnih sadržaja (policija, sud, škole, dom zdravlja, zeleni potez sjever-jug, i sl) te sve prijedloge od strane Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba koji bi eventualno poboljšali kvalitetu lokacije te njenu tržišnu vrijednost.

- U slučaju naselja **Sopnica Jelkovec**, budući da se radi o formiranom i gotovom naselju, interes nam je održati kvalitetu stanovanja što višom, kako bismo održali što bolju tržišnu poziciju. U tom smislu, osobito obzirom na primjedbe građana s okolnih parcela, želimo da se:

  a) u što većem obimu ostvari i održi zona zelenila oko cijelog naselja u neposrednoj blizini, osobito prema ostalim izgrađenim i budućim građevinskim površinama, te produžetku Slavonske Avenije. Također nam je od interesa da se zadrži cjelovita zona predviđenog parka-zelenila na sjevernoj strani parcele, prema budućem centru Sesveta. Osobito zato jer to područja urbanistički spaja naše dvije nekretnine od interesa (Tvornica Sljeme i Sopnica Jelkovec)

  b) preispita mogućnost povezivanja lokacije nekom linijom nekog brzog javnog prijevoza, osobito šinskog (vlak, laka željeznica, tramvaj sa manjim brojem stajališta ili sl), kako bi se osigurala dobra povezanost s ostatkom Zagreba te na taj način osigurala kvaliteta života u tom dijelu Grada. (npr u koridoru Slavonske avenije)

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

**URED UPRAVE**

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Predsjednik Uprave

p.o. Slobodan Ljubičić

Privitak: skice lokacija s predloženim izmjenama

Na znanje: Grad zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, n/r Mirka Jozić, pročelnica
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, n/r Ivica Fanjek

GP MUJAK

(26)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13-02-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 6/2
Ur. broj: 251-09-01-14-187 | Pril.: 99

KLASA: 350-01/14-003/50
URBROJ: 251-09-01-14-2
Zagreb, 13. veljače 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
n/r pomoćnice pročelnika
Marijane Sironić
Sektor za postupak izrade i donošenje
dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Republike Austrije 18

PREDMET: Dostava prijedloga za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- dostavlja se -

Na osnovu prikupljenih prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a Zagreba i GUP-a Sesveta dostavljamo Vam sve zaprimljene prijedloge. Obvezujemo se očitovati o njima u roku od 8 dana.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO

PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl. oec.

Prilog: popis tvrtki

Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb
☎ +385 1 610 1111
🖷 +385 1 610 1499
e-mail: gospodarstvo@zagreb.hr
web: http://www.zagreb.hr

SIO
ISO 9001
Q-722

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| HBOR | Zagreb | Strossmayerov trg 9 | 338 | 6.2.2014 | |
| KONČAR ELEKTROINDUSTIJA | Zagreb | Fallerovo Šetalište 22 | 317 | 6.2.2014 | |
| LUKOIL CROATIA | Zagreb | Ulica Grada Vukovara 284 | 320 | 6.2.2014 | |
| MARKO USLUGE | Sesvete | Radnička 12 | 277 | 3.2.2014 | |
| HRVATSKA LUTRIJA | Zagreb | Ulica Grada Vukovara 72 | 321 | 6.2.2014 | |
| BRODARSKI INSTITUT | Zagreb | Avenija Većeslava Holjevca 20 | 279 | 3.2.2014 | |
| POHIT | Sesvete | Kobiljačka 16 | 290 | 4.2.2014 | |
| INCEL | Zagreb | Bencekovićeva 33 | 295 | 5.2.2014 | |
| PLINACRO | Zagreb | Savska 88 a | 305 | 5.2.2014 | |
| ING GRAD | Zagreb | Kalinovica 3 | 299 | 5.2.2014 | |
| DIS | Zagreb | Bencekovićeva 33 | 295 | 5.2.2014 | |
| HOTEL ASTORIA | Zagreb | Petrinjska 71 | 246 | 30.1.2014 | |
| LONČAREK EMIL | S.Kraljevec | D.Domjanića 4 | 260 | 31.1.2014 | |
| JADRANSKI NAFTOVOD | Zagreb | Savska cesta 10 | 251 | 30.1.2014 | |
| ANTUNOVIĆ TA | Zagreb | Zagrebačka avenija 100 a | 221 | 28.1.2014 | 440 |
| SISTEM MM SESVETE | Sesvete | Miljenka Stančića 4 | 219 | 28.1.2014 | |
| KODAK CENTAR | Zagreb | Maksimirska 112a | 213 | 28.1.2014 | |
| PET CENTAR | Zagreb | Heinzlova 60 | 205 | 27.1.2014 | |
| AGROKOR | Zagreb | Trg Dražena Petrovića 3 | 232 | 29.1.2014 | |
| CRODUX | Zagreb | Kaptol 19 | 229 | 29.1.2014 | |
| FOSSURA GRADNJA | Zagreb | Jamine 38 | 233 | 29.1.2014 | |
| LACIO | Lučko | Hrastovička 78 c | 297 | 5.2.2014 | |
| HRVATSKI TELEKOM | Zagreb | Savska 32 | 265 | 3.2.2014 | |
| KONZUM | Zagreb | M.Čavića 1a | 231 | 29.1.2014 | |
| HRVATSKE ŠUME | Zagreb | Vladimira Nazora 7 | 351 | 7.2.2014 | |
| ŠERIF EXPORT-IMPORT | Zagreb | Prvi oranički odvojak 4 | 350 | 7.2.2014 | |
| KRAŠ | Zagreb | Ravnice 48 | 349 | 7.2.2014 | |
| BETON LUČKO | Lučko | Puškarićeva 1b | 378 | 7.2.2014 | |
| ODAŠILJAČI I VEZE | Zagreb | Ulica Grad Vukovara 269/d | 347 | 7.2.2014 | 408 |
| TERMA HGK | Sesvete | Rimski put 11/c | 343 | 7.2.2014 | |
| ZAGREB PLAKAT | Zagreb | Koturaška 51 | 361 | 7.2.2014 | |
| KOM - EKO | Zagreb | Radnička 228 | 354 | 7.2.2014 | |
| ZAGREBAČKI HOLDING Čistoća | Zagreb | Radnička 82 | 359 | 7.2.2014 | |
| PANORAMA BUS | Zagreb | Strojarska 12/VI | 365 | 10.2.2014 | |
| ANIMUS PRIMO | Zagreb | Roberta Frangeša Mihanovića 9 | 384 | 10.2.2014 | |
| GREDELJ | Zagreb | Vukomerička cesta 89 | 378 | 10.2.2014 | 457 |
| INTEREUROPA | Zagreb | Josipa Lončara 3 | 377 | 10.2.2014 | |
| Nada Lulić | Sesvete | Varaždinska 5 | 376 | 10.2.2014 | |
| GOLF & COUNTRY CLUB ZAGRE | Zagreb | Jadranska avenija 6 | 397 | 11.2.2014 | |
| PALACE HOTEL ZAGREB | Zagreb | Trg J.J.Strossmayera 10 | 375 | 10.2.2014 | 375 |
| ZOV | Zagreb | Čulinečka cesta 287 | 421 | 13.2.2014 | |
| LIKOS | Zagreb | Karlovačka cesta 2E | 394 | 11.2.2014 | |
| JAŠKAPACK | Sesvete | Savska cesta 1 | 379 | 10.2.2014 | |
| HIDROELEKTRA NISKOGRADNJ | Zagreb | Zeleni trg 6a | 370 | 10.2.2014 | |
| KARTING CENTAR ZAGREB | Zagreb | G.Krkleca b.b. | 393 | 11.2.2014 | 454 |
| KOLEDOVČINA NEKRETNINE | Zagreb | Koledovčina 1 | 409 | 12.2.2014 | |
| TOMA PALETE | Sesvete | Industrijska cesta 16 | 367 | 10.2.2014 | |
| Boris Kučiš | Zagreb | 3.Bizek 12 | 270 | 3.2.2014 | |
| OCCUPARE | Zagreb | Drašnička 6 | 388 | 10.2.2014 | |
| TEHNIKA | Zagreb | Ulica Grad Vukovara 274 | 387 | 10.2.2014 | 489 |
| IKOM Građenje | Zagreb | Dobojsk 17 B | 433 | 13.2.2014 | |
| BETON DIZEL PROIZVODI | Slatina | Trg Svetog Josipa 0 | 431 | 13.2.2014 | |
| MEDIKUS KLASIK | Zagreb | Dobojska 21 | 432 | 13.2.2014 | |
| HRVATSKE AUTOCESTE | Zagreb | Širolina 4 | 429 | 13.2.2014 | |
| RING PROJEKT | Osijek | Đakovština 3 | 368 | 10.2.2014 | |
| M SAN NEKRETNINE | Zagreb | Buzinski prilaz 10 | 368 | 10.2.2014 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| M SAN NEKRETNINE | Zagreb | Buzinski prilaz 10 | 368 | 10.2.2014 | |
| M SAN NEKRETNINE | Zagreb | Buzinski prilaz 10 | 368 | 10.2.2014 | |
| HEP toplinarstvo | Zagreb | Miševečka 15a | 419 | 13.2.2014 | |
| GEOPROJEKT | Zagreb | V. Ravnice 4 | 396 | 11.2.2014 | |
| ROBERTO PLUS | Zagreb | Velikopoljska 42 | 373 | 10.2.2014 | |
| SPLENDID UGOSTITELJSTVO | Zagreb | Mlinovi 28 | 382 | 10.2.2014 | |
| FRANCK | Zagreb | Vodovodna 20 | 441 | 14.2.2014 | |
| ZVIJEZDA | Zagreb | M.Čavića 1a | 449 | 14.2.2014 | |
| Tonko Barač | Zagreb | Pantovčak 265 | 223 | 29.1.2014 | |
| HUP ZAGREB | Zagreb | Trg Krešimira Ćosića 9 | 443 | 14.2.2014 | |
| SB. PROJEKTIRANJE | Zagreb | Horvatovac 84a | 447 | 14.2.2014 | |
| KONČAR ELEKTROINDUSTRIJA | Zagreb | Fallerovo Šetalište 22 | 446 | 14.2.2014 | |
| PAN-PEK | Zagreb | Planinska 2c | 444 | 14.2.2014 | |
| TITA GRUPA | Zagreb | Ulica Grada Vukovara 271/V | 445 | 14.2.2014 | |
| MARTNA Obrt za izr.kož.gal. | Zagreb | Tržna 4B | 474 | 17.2.2014 | |
| SANAC | Zagreb | VI.Trnjanske struge 20 | 473 | 17.2.2014 | |
| AM NEPOS | Zagreb | Maksimirska 284 | 472 | 17.2.2014 | |
| PORT- PAK | Zagreb | Domjanićeva 1 | 475 | 17.2.2014 | |
| INSTITUT IGH | Zagreb | Janka Rakuše 1 | 476 | 17.2.2014 | |
| Auto servis A.S.Vidović | Zagreb | Matuni 20 | 461 | 14.2.2014 | |
| HRVATSKA POŠTA | Zagreb | Jurišićeva 13 | 456 | 14.2.2014 | |
| Končar Institut za elektrotehniku | Zagreb | Fallerovo Šetalište 22 | 452 | 14.2.2014 | |
| NIVOGRADNJA | Zagreb | Medvedgradska 19 | 451 | 14.2.2014 | |
| Luka Jurić | Zagreb | Gruška 14 | 453 | 14.2.2014 | |
| ZGH podružnica Zrinjevac | Zagreb | Remetinačka cesta 15 | 395 | 12.2.2014 | |
| ZGH podružnica Zagrebački digital | Zagreb | Avenija Dubrovnik 15 | 374 | 10.2.2014 | |
| ZGH-Zagrebačke ceste | Zagreb | Donje Svetice 48 | 479 | 17.2.2014 | |
| ZGH Gradska groblja | Zagreb | Aleja Hermanna Bolea 27 | 442 | 14.2.2014 | |
| ZGH Zagrebparking | Zagreb | Šubićeva 40/III | 480 | 17.2.2014 | |
| ZGH Zagrebački Velesajam | Zagreb | Avenija Dubrovnik15 | 481 | 17.2.2014 | |
| ZGH Robni terminali | Zagreb | Jankomir 25 | 434 | 13.2.2014 | |
| ZGH ZET | Zagreb | Ozaljska 105 | 424 | 13.2.2014 | |
| Ustanova upravlj. sport. objektima | Zagreb | Trg Krešimira Ćosića 11 | 482 | 17.2.2014 | |
| GRADSKA LJEKARNA ZAGREB | Zagreb | Kralja Držislava 6 | 483 | 17.2.2014 | |
| AGM | Zagreb | Mihanovićeva 28 | 484 | 17.2.2014 | |
| ZGH Stanogradnja | Zagreb | Bukovačka cesta 4 | 485 | 17.2.2014 | |
| ZGH Autobusni kolodvor | Zagreb | Avenija Marina Držića 4 | 437 | 13.2.2014 | |
| CENTAR | Zagreb | Avenija Marina Držića 4 | 486 | 17.2.2014 | |
| GRADSKA PLINARA | Zagreb | Radnička cesta 1 | 389 | 10.2.2014 | 390 |
| ZGH Arena Zagreb | Zagreb | Lanište bb | 466 | 14.2.2014 | |
| ZGH Tržnice Zagreb | Zagreb | Šubićeva 40/V | 487 | 17.2.2014 | |
| VODOOPSKRBA I ODVODNJA | Zagreb | Folnegovićeva 1 | 465 | 14.2.2014 | |
| ZGH Zgos | Zagreb | Zeleni trg 3 | 488 | 17.2.2014 | |

009.

277/3.2.2014. g. Šanić

Marko-usluge
međunarodni i domaći transport d.o.o.

sjedište: Novačka 317
10040 Zagreb
ured: Resnička 12
10360 Sesvete

telefon: +385 1 2958 950 ... 957
fax: +385 1 2958 958, 2958 959
e-mail: info@markousluge.hr
web: www.markousluge.hr

150/32.

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,RAD I PODUZETNIŠTVO
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

KLASA:350-01/14-003/12
URBROJ:251-02-01-14-1

**ZAHTIJEV ZA IZMJENOM PROSTORNOG PLANA**
**UPU Gospodarske zone Sesvete - sjever**

Obrazloženje :

Predmetna čestica k.č. 3081/1, u Sesvetama, Resnička 12, nalazi se na prostoru za koji je izrađen UPU Gospodarske zone Sesvete - sjever, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba, na 40. sjednici, 5. travnja 2005. Sl. glasnik Grada Zagreba 06/05, 01/08, 06/08, a koji je izradila tvrtka "ASK ATELIER" d.o.o., u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim zavodom za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša.

Na katastarskoj čestici 3081/1 k.o. Sesvete, površine 1784 m2,nalazi se poslovna zgrada trlocrtne površine 181 m2, dvoetažna hala sa automehaničarskim servisom u prizemlju i uredskim prostorom na katu građevine, u kojoj posluje naša tvrtka.
U prilogu ovog obrazloženja nalazi se građevinska dozvola za navedenu građevinu pravomoćna od 22. 02. 2006. i uvjerenje za uporabu građevine od 10.09. 2008.

Na predmetnu česticu 3081/1 k.o. Sesvete odnose se odredbe Članka10. UPU Gospodarske zone Sesvete - sjever, a čestica se nalazi u kazeti oznake G-29 predmetnog UPU.

Postojeću građevinu , zbog proširenja opsega poslovanja tvrtke, namjeravamo nadograditi.
Prema odredbama UPU, postojeću namjenu ne možemo zadržati, odnosno ne možemo razvijati tvrtku sukladno poslovnim rezultatima, povećanom broju zaposlenih itd.
Odnos prema postojećim sadržajima u planu nije dobro riješen, te je plan potrebno prilagoditi, odnosno izmijeniti.

Zbog navedenog molimo izmjenu čl. 10 UPU Gospodarske zone Sesvete - sjever

Članak. 10. UPU Gospodarske zone Sesvete - sjever glasi :

U zonama gospodarske namjene G-21 i G-29, mogu se graditi nove **i zamjenske** građevine ugostiteljske i turističke namjene **te rekonstruirati postojeće građevine u *navedene namjene***. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- tehnološki parkovi,

- hoteli,
- građevine za zabavu,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
Najmanja površina građevinske čestice je 2.000 $m^2$.
**Najveća visina građevine je dvije nadzemne etaže** s mogućnosti jedne ili više podrumskih.
Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
Najveći omjer širine i dužine čestice određen je, u pravilu, 1:5.
Najveća izgrađenost građevinske čestice je 40%.
Najveći $k_i$ je 0,8.
Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.
Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je h/2, ali ne manje od 3.0 m.
**Prirodni teren mora biti najmanje 45% površine građevinske čestice.**
.....

Prijedlog izmjene članaka 10. UPU Gospodarske zone Sesvete - sjever :

U zonama gospodarske namjene G-21 i G-29, mogu se graditi nove ( briše se : i zamjenske ) građevine ugostiteljske i turističke namjene ( briše se: te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. )
**dodaje se : Omogućuje se zadržavanje postojeće namjene za izgradnju zamjenskih građevina te prilikom rekonstrukcije postojećih građevina .**
.....
**Najveća visina građevine je dvije ( briše se dvije i mijenja se na : tri ) nadzemne etaže** s mogućnosti jedne ili više podrumskih.
.....
**Prirodni teren mora biti najmanje 45% ( briše se 45% i mijenja se na 30% ) površine građevinske čestice.**
.....

Predložena visina građevine od 3 nadzemne etaže i prirodni teren od 30 % usklađeni su sa GUP-om Sesveta, Sl. glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 03/07, 06/08, 01/09.

Nadamo se da ćete sa razumijevanjem prihvatiti naš zahtijev za izmjenu plana.
Za eventualne detalje oko dodatneih informacija možete kontaktirati voditeljicu našeg ureda gđu. Mariju, na telefon 012958953 ili 099 2958 - 946

u Zagrebu, 29.01.2014.

Marko-usluge d.o.o.
Direktor:
Anđelko Gavranović

MARKO-USLUGE d.o.o.
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

K. o. SESVETE
Broj kat. plana: 55
MJERILO 1:1000

KLASA: 935-06/2008-01/906
Ur. broj: 251-15-02/3-2008-2

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

*za katastarsku česticu broj 3081/1*

DIGITALNA BAZA PODATAKA

Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98).

U Zagrebu, 21. ožujka 2008.

M.P.

Ovjerava
Šef odsjeka:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE i PROMET
ODJEL ZA GRADITELJSTVO
Treći područni odsjek za graditeljstvo
( Dubrava i Sesvete )

22. veljače 06.
1. ožujak 06.

Klasa : UP/I-361-03/2004-01/092
Ur. br.: 251-13-22/404-2006-21
Zagreb: 31. siječanj 2006. godine.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo ( Dubrava i Sesvete ), temeljem članka 85, Zakona o gradnji *( NN.RH.Br. 175/2003 i 100/2004 )*, Zakona o Gradu Zagrebu *( NN.RH.Br. 90/1992, 76/1993, 96/1995 i 14/1997 )*, i članka 4. točka 9. te članka 13. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Zagreba *( Službeni Gl. Grada Zagreba Br. 6/97 )*, rješavajući u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu investitora: JURE KALINIĆ iz Donje Zeline, Ulica Setog Nikole 4. temeljem članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog člankom 1. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj *( NN.RH.Br. 53/1991 )*, izdaje:

# GRAĐEVINSKU DOZVOLU

**I.** Odobrava se investitoru: **JURE KALINIĆ** iz Donje Zeline, Ulica Setog Nikole 4. izgradnja slobodnostojeće poslovne građevine, namjene za automehaničarsku radionu, ( prizemna hala s uredskim prostorom na katu, tlocrtne površine od 12,00 x 15,00 m ), na zemljištu označenom kao: k.č.br. 3081/1, što odgovara z.k.č.br. 627/1 k.o. Sesvete, u Sesvetama, Rimski Put bb. u svemu prema Glavnom projektu, koji sadrži pet mapa:

- MAPA **1** - GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT, Broj projekta: 05/04 - G, izrađen po: " IVAARCH " d.o.o. Zagreb, Zelenjak 54. u veljači 2004. godine.
- MAPA **2** - GLAVNI PROJEKT - GRAĐEVINSKI PROJEKT - STATIČKI PRORAČUN, Broj projekta: 01-15/2004, izrađen po poduzeću: "VENDIKO" d.o.o. Zagreb, Vlaška Ulica 83. u travnju 2004. godine.
- MAPA **3** - GLAVNI PROJEKT - INSTALACIJA VODOOPSKRBE i ODVODNJE, Broj projekta: 01-15/2004, izrađen po: " AERA " d.o.o. Sesvete, Gradišćanska 2. u travnju 2004. godine.
- MAPA **4** - GLAVNI PROJEKT - EKTRIČNE INSTALACIJE, Broj: TD-E 12/04, izrađen po pod.: "D.K.S. ING" d.o.o. Zagreb, Babonićeva 66. u ožujku 2005. godine.
- MAPA **5** - GLAVNI PROJEKT - ELABORAT ZAŠTITE NA RADU, Broj projekta: 05/04-G izrađen po: " IVAARCH " d.o.o. Zagreb, Zelenjak 54. u veljači 2004. godine.

a čini sastavni dio ove građevinske dozvole.

**II.** Investitor može započeti sa radovima po ovoj građevinskoj dozvoli kada ona postane pravomoćna. Investitor može na vlastitu odgovornost započeti sa radovima i na temelju konačne građevinske dozvole, sve temeljem članka 84. Zakona o gradnji.

**III.** Ova građevinska dozvola prestaje vrijediti, ako se sa radovima ne započne u roku od dvije godine, od dana pravomoćnosti, konačnosti iste, temeljem članka 105.

**IV.** Investitor je dužan, ovom uredu i Građevinskoj inspekciji, prijaviti početak gradnje najkasnije u roku 8 dana prije početka radova, odnosno nastavak gradnje, nakon prekida radova dužeg od 3 mjeseca, temeljem članka 123. Zakona o gradnji.

**V.** Investitor je dužan, najkasnije do dana početka radova, izvršiti iskolčenje građevine, od strane ovlaštenog geodeta, u skladu sa građevnom dozvolom, te o istom pribaviti elaborat, temeljem članka 123. stavak 2. te članka 127. Zakona o gradnji.

**VI.** Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može samo pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje istih djelatnosti, temeljem članka 37. Zakona o gradnji.

**VII.** Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

**VIII.** Investitor je dužan osigurati stalan stručni nadzor nad izvođenjem radova, na predmetnoj građevini, temeljem članka 33. stavci 3. i 4. Zakona o gradnji.

**IX.** Nakon potpunog završetka radova, za predmetnu građevinu potrebno je kod ovog tijela ishoditi uporabnu dozvolu, temeljem članka 129. Zakona o gradnji.

**X.** Prije izdavanja uporabne dozvole, građevina mora biti priključena na javno prometnu površinu i uređaje kompletne komunalne infrastrukture, te osiguran projektiran broj garažno-parkirališnih mjesta, u svemu prema uvjetima određenim Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/2002-01/0164 izdanom dana 12. ožujka 2003. godine.

**XI.** Izgrađena poslovna građevina smije se početi koristiti, i poslovni prostor staviti u pogon, te za isti izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, nakon što ovo tijelo graditeljstva izda dozvolu za upotrebu.

## Obrazloženje

Podnositelj, investitor: **JURE KALINIĆ** iz Donje Zeline, Ulica Setog Nikole 4. podnio je kod ovog tijela dana 9. lipnja 2004. godine, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovne građevine, namjenjene za automehaničarsku radionu, ( prizemlje + djelomičan kat, ukupne BRP 210,33 m $^2$ ), na zemljištu označenom kao: k.č.br. 3081/1 ( z.k.č.br. 627/1 ) k.o. Sesvete, u Sesvetama, Rimski Put bb.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, priloženo je:

1. **Glavni projekt**, naveden u dispozitivu u tri primjerka, sa ispravama kojima se potvrđuje da je izrađen primjenjujući mjere i tehnička rješenja, kako bi građevina udovoljavala zahtjevima iz poglavlja II i III, Zakona o gradnji *( NN.RH.Br. 175/03 i 100/04 )*, te da su dijelovi projekta međusobno usklađeni.

2. **Lokacijska dozvola** izdana po ovom tijelu: Klasa: UP/I-350-05/2002-01/0164 Ur.Br: 251-05-38/804-2003-22 dana 12. ožujka 2003. godine, koja je postala konačna, pravomoćna dana 8. svibnja 2003. godine.

3. **Kopija katastarskog plana** za katastarsku česticu broj: 3081/1 k.o. Sesvete, izdan po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek III ( Sesvete ), Klasa: 935-06/2004-01/01691 Ur.br: 251-15-02/3-

4. **Prijepis posjedovnog lista,** koji je izdan po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek III ( Sesvete ), Klasa: 935-07/2004-01/01291 Ur.br: 251-15-02/3-2004-2 dana 20. rujna 2004. godine.

5. **Izvadak iz zemljišne knjige**, Zemljišno knjižnog odjela, Općinskog suda u Sesvetama, Broj zemljišnoknjižnog uloška: 6727 za z.k.č.br. 627/1 k.o. Sesvete, K.I. 10531/04 od 20. rujna 2004. godine.

6. **Suglasnosti, potvrde, posebni uvjeti građenja, priključenja**:

- Potvrda o usklađenosti glavnog projekta sa sanitarno-tehničkim uvjetima gradnje, izdana po Gradskom uredu za zdravstvo, rad i socijalnu skrb, Sanitarna inspekcija, Klasa: 540-02/04-03/01629 Ur.br: 251-07-05/48-04-2 dana 1. listopada 2004. god.
- Zapisnik o pregledu Glavnog projekta za izgradnju poslovne građevine, automehaničke radionice, sastavljen na licu mjesta, od Državnog inspektorata, Područna jedinica Zagreb, Odsjek za nadzor u području zaštite na radu, pod Klasa: 115-03/04-03/0344 Ur.br: 556-16-03/17-04-03 dana 10. prosinca 2004. godine.
- Vodopravna suglasnost, Hravtskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, izdana pod Klasa: UP/I-325-07/04-01/0184 Ur.br: 374-25-1-04-2 dana 202. listopada 2004. godine.
- Priopćenje izdano od, " HEP DISTRIBUCIJA" d.o.o. D.P. ELEKTRA ZAGREB, Služba za tehničke poslove, pod Broj: 4/01-43799/02-5436 K.Đ. 400101-023590-0011 dana 3. prosinca 2002. godine.
- Konačna suglasnost izdana od poduzeća: " VODOOPSKRBA i ODVODNJA " d.o.o. Odjel Vodoopskrbe, Broj: 611- ing. ZA/270-8181/2004 dana 17. siječnja 2006. god.
- Suglasnost izdana od komun. poduzeća: " VODOOPSKRBA i ODVODNJA " d.o.o. Odjel Odvodnje, Suglasnost broj: 02/1667 - b dana 27. svibnja 2004. godine,

7. **Stranke u postupku**, vlasnici neposredno susjednih zemljišta, zemljištu predmetnog zahvata, pozvani su na uvid i očitovanje o istom, Pozivom istaknutom na gradilištu i na oglasnoj ploči ovog ureda, pod Klasa: UP/I-361-03/2004-01/092 Ur.br. 251-05-38/802-2004-12 dana 18. listopada 2004. godine, te kako se u danom terminu nisu odazvali, a sukladno tekstu navedenog poziva, smatra se da nemaju primjedbi.

8. **Rješenje** o **obavezi plaćanja komunalnog doprinosa** izdano po Gradskom uredu za prostornu uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za komunalne poslove i uređenje grada, pod, Klasa: UP/I-363-02/04-08/01299 Ur.br. 251-05-04/01-05-5 dana 1. ožujka 2005. god. s popustom od 20 %, u jednokratnom iznosu od 36.701,63 Kuna, u roku od osam dana od konačnosti.

9. **Potvrda** o izvršenoj uplati komunalnog doprinosa, temeljem navedenog Rješenja, izdana od strane istog tijela, pod istom klasom, Ur.br. 251-13-31/2-004-06-6 dana 18. siječnja 2006. godine, u jednokratnom iznosu od 36.701,63 Kuna. kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, dana 15. ožujka 2005. godine.

10. **Zapisnici o izvršenim očevidima**, na licu mjesta, na predmetnom zemljištu, dana 6. listopada 2004. godine, kojom prigodom je zaključeno, da da radovi predviđeni ovom građevinskom dozvolom u vrijeme vršenja očevida, nisu bili započeti, tj. predmetno zemljište bilo je neizgrađeno, te ponovo dana 31. siječnja 2006. godine, kojom prigodom je zaključeno da su na gradilištu izvedeni armirano-betonski temelji i temeljna ploča građevine, u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom.

Pregledom glavnog projekta, i svih dokumenata priloženih u predmetu izdavanja građevinske dozvole, ustanovljeno je da je projektno-tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa Generalnim urbanističkim planom naselja gradskog karaktera Sesvete *(Službeni glasnik Grada Zagreba Br. 4/1995)*, prema kojemu se po namjeni prostora parcela nalazi u radnoj zoni naselja Sesveta, u svemu kako je to navedeno u uvjetima, po ovom tijelu izdane Lokacijske dozvole: Klasa: UP/I-350-05/2002-01/0164 Ur.br: 251-05-38/ /804-2003-22 dana 12. ožujka 2003. godine, te da su ispunjeni svi uvjeti iz članaka 88. i 107. Zakona o gradnji *(NN.RH.Br. 175/03 i 100/2004)* za izdavanje građevinske dozvole, stoga je temeljem članka 202. stav. 1. Zakona o općem upravnom postupku, preuzetog člankom 1. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj *(NN.RH.Br. 53/91)*, rješeno kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevinske dozvole, dopuštena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva, u roku od 15 dana od dana prijema iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom uredu, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. Uz podnešenu žalbu potrebno je uplatiti upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 Kn, prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama *(NN.RH.Br. 8/96)*.

Upravne pristojbe za ovu građevinsku dozvolu, prema Tarifnom br.: 63. Točka 3. Zakona o upravnim pristojbama, *(NN.RH.Br. 8/96)*, uplaćene su u iznosu od: 50,00 Kn, u Državnim biljezima, naljepljenim i poništenim na podnesku, te temeljem članka 3. st. 1. točka 1. Uredbe o izmjeni tarife zakona o upravnim pristojbama *(NN.RH.Br. 110/04)* u iznosu od 750,00 Kn uplatom u korist proračuna grada Zagreba.

*P. O. PROČELNIKA*
*UPRAVNI SAVJETNIK za GRADITELJSTVO*
*dipl.ing.građ. Željko Kirinić*

REPUBLIKA HRVATSKA 17 ZAGREB KOMUNALNI POSLOVI I PROMET GRAD ZAGREB

***DOSTAVITI:***

1. ***JURE KALINIĆ***
   *Donja Zelina, Ulica Svetog Nikole 4.*
   *(2 x ovjeren Glavni projekt)*
2. ***Izložiti na oglasnoj ploći:***
   *Sesvete. Trg Dragutina Domjanića 4.*
3. *Pismohrana - ovdje.*
   *(1 x ovjeren Glavni projekt)*
4. *Evidencija - ovdje.*

***OBAVIJEST:***

1. ***Odjel za komunalne poslove i uređenje grada.***
   *Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.*
2. ***Gradski Ured za poljoprivredu i šumarstvo*** *- ovdje.*
3. ***Gradski zavod za planiranje razvija Grada i zaštitu okoliša.***
   *Zagreb, Ul. Republike Austrije 18.*
4. ***Građevinska inspekcija***
   *Zagreb, Ul. Republike Austrije 20.*

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE i PROMET
ODJEL ZA GRADITELJSTVO
Treći područni odsjek za graditeljstvo
( Dubrava i Sesvete )

Klasa : 361-05/2008-04/0272
Ur. br.: 251-13-22/404-2008-4
Sesvete. 10. rujan 2008. godine.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo ( Dubrava i Sesvete ), na temelju članaka 333. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji *( NN.RH.Br. 76/2007 )*, povodom zahtjeva investitora: „ **MARKO USLUGE** " *d.o.o.* Zagreb, Novačka 314. izdaje:

## UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE

1. Utvrđuje se da je predmetna poslovna građevina, automehanička radiona, prizemna hala s uredskim prostorom na katu, izgrađena na zemljištu označenom kao: k.č.br. 3081/1 ( z.k.č.br. 627/1 ) k.o. Sesvete, u Sesvetama, Rimski Put bb. u pogledu vanjskih gabarita, uključujući i smještaj građevine na parceli, te namjene, u skladu s Građevinskom dozvolom, izdanom po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne posl. i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo Dubrava i Sesvete, Klasa: UP/I-361-03/2004-01/062 Ur.br. 251-13-22/407-2006-21 dana 31. siječnja 2006. godine, koja je postala pravomoćna od dana 22. veljače 2006. godine.

2. Uvjerenje se izdaje nakon što su činjenice iz točke 1. utvrđene na očevidu obavljenom dana 2. rujna 2008. godine, i nakon uvida u Obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica Zagreb, Klasa: 362-01/08-12/06815 Ur.br. 531-07-1-7-2/SP-08-02 izdanu 4. rujna 2008. godine, da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.

3. Upravna pristojba za izdavanje ovog uvjerenja, prema Tar.br: 63. Točka 5. Zakona o upravnim pristojbama, *( NN.RH.Br. 8/96 )*, uplaćene su u iznosu od: 40,00 Kn, u Državnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku, te na temelju članka 2. st. 5. točka 1. Uredbe o izmjeni tarife zakona o upravnim pristojbama *( NN.RH.Br. 117/2007 )* u iznosu 400,00 - 20,00 Kn. što iznosi 380,00 Kuna, uplatom u korist proračuna grada Zagreba.

*P. O. PROČELNIKA*
*UPRAVNI SAVJETNIK za GRADITELJSTVO*
*dipl.ing.grad. Željko Kirinić*

***DOSTAVITI:***

1. *„ MARKO USLUGE " d.o.o. Zagreb, Novačka 317.*
2. *Pismohrana - ovdje.*
3. *Evidencija - ovdje.*

014.

305/5.2.2014.
g. Šanić
179/62.

719/5.2.14.
GDA. MIRICA

plinacro d.o.o.

gda Sulentić

plinacro d.o.o.
Savska 88 Zagreb
Klasa: PL-14/0416
Datum: 04-02-2014
UR. BR.: K/MB-14-2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/14-003/12, Ur.broj: 251-02-01-14-1 od 15.01.201. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata grada Zagreba Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Lučko-Ivanja Reka DN 700/75
- magistralni plinovod Zagreb-Karlovac DN 700/75
- magistralni plinovod Zagreb istok–Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Zagreb zapad-istok DN 500/50
- magistralni plinovod Ivanić-Zagreb DN 500/50
- magistralni plinovod Zagreb jug-Velika Gorice DN 400/50
- magistralni plinovod Ivanić-Zagreb DN 250/50
- spojni plinovod Ivanja Reka-MRS Zagreb istok DN 300/50
- spojni plinovod Čvor Ivanja Reka-MRS Zagreb istok DN 250/50
- spojni plinovod za MRS Dumovec DN 100/50
- spojni plinovod za MRS Dumovec_starl

U koridoru postojećih plinovoda planirana je izgradnja novih visokotlačnih plinovoda Karlovac-Lučko i Zabok-Lučko.

Zaštitni koridori plinovoda (zabrana gradnje 30 m lijevo i desno od osi plinovoda) definirani su u skladu s Članom 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).*

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR6323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR

Prilikom izrade Izmjena i dopuna predmetnih urbanističkih planova potrebno se pridržavati uvjeta i ograničenja koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

U prilogu Vam dostavljamo CD, georeferencirane, vektorske podatke o položaju navedenih postojećih i planiranih objekata Plinacroa.

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Plinacro d.o.o. • Zagreb

Jasna Vrbanić, dipl.iur.

Prilog: - CD-kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**251-02 URED GRADONAČELNIKA**

| | | |
|---|---|---|
| Primljeno: | **5.2.2014 13:47:13** | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| **350-01/14-003/12** | | **02-01** |
| Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij. |
| **366-14-2** | | **0** |

d721448

020,

**ANTUNOVIĆ TA d.o.o.**
Zagrebačka avenija 100 A
HR - 10090 Zagreb
T +385-1-2041-111
F +385-1-2041-270

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 28-01-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325 | Org. jed.: 6/21
Urudžbeni broj: 378-14-160 | Pril.: 1 | Vrij.:

**GRAD ZAGREB**
Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

**GRAD ZAGREB**
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
Republike Austrije 18
10000 Zagreb

**Predmet:** **Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta**
- prijedlog – dostavlja se

Veza: klasa: 350-01/14-003/12
urbroj: 251-02-01-14-1 od 15.01.2014.

Slijedom obavijesti Gradonačelnika koju smo zaprimili pod gore navedenom klasom i ur.brojem dne 15.01.2014., ovim putem vam dostavljamo naš prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Sesvete, a koji glasi:

**Prijedlog:**

Molimo da se u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik br. 14/03, 17/06, 3/07 - ispr. i 6/08 - ispr. i 1/09 ; u daljnjem tekstu: GUP Sesveta), građevne čestice k.č. 5000 i 5001 (dio), 5003, 5004, 5005, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018 k.o. Sesvetski Kraljevec, označene u prilogu ovog dopisa, iz mješovite namjene M prenamijeni u gospodarsku namjenu G te se za taj dio gospodarske namijene izmijeni postojeće urbano pravilo 2.2. (linearni potezi urbaniteta) u 3.2. (Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec) u koju se dodaje stavak koji glasi:

***Iznimno, na području gospodarske zone južno od Kobiljačke ceste mogu se graditi i građevine stambene i stambeno-poslovne namjene prema detaljnim pravilima ovog članka. Na građevnim česticama južno od Kobiljačke ceste i sjeverno od ulice Braće Radića najveća visina građevine je podzemna etaža i šest nadzemne etaže.***

Također predlažemo da se dio zone G uz Dumovečku ulicu pripoji stambenoj zoni S uz primjenu urbanog pravila koje vrijedi za tu zonu, a prema grafičkom prikazu u privitku.

Unaprijed hvala,

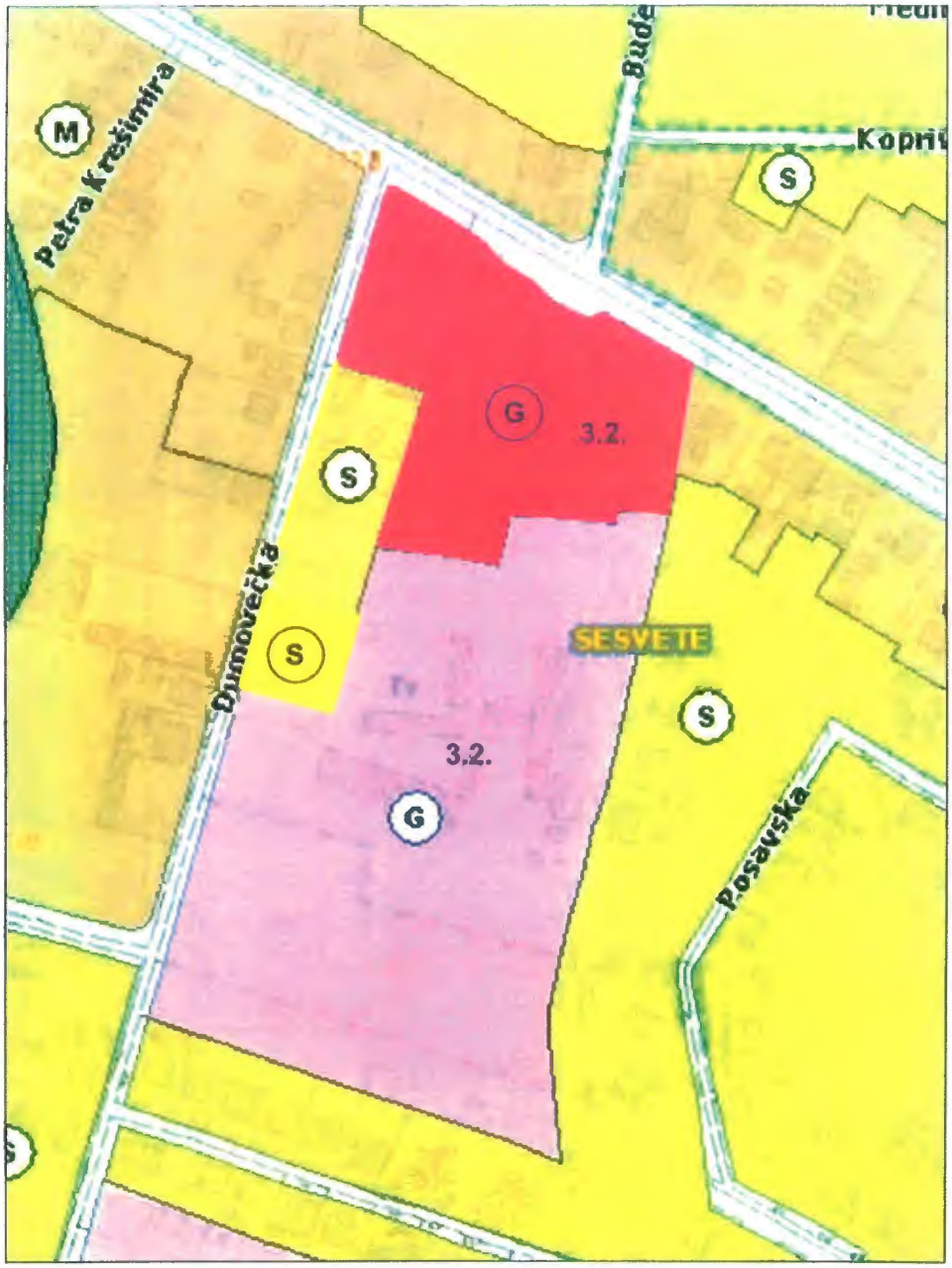
Zagreb, 28. 01. 2014.

Direktor:
Tomislav Antunović

ANTUNOVIĆ TA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100A
10090 ZAGREB ③

U privitku:
- izvod iz GUP-a Sesveta,

kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina




Izvod iz GUP-a Sesveta
Kartografski prika: Korištenje i namjena površina

ANTUNOVIĆ TA d.o.o.
Zagrebačka avenija 100a
10000 Zagreb

Dopuna

Zagreb, 01. 04. 2014.

**GRAD ZAGREB**
Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

**GRAD ZAGREB**
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
Republike Austrije 18
10000 Zagreb

**Predmet:** **Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta**
- prijedlog – dostavlja se

Veza: klasa: 350-01/14-003/12
urbroj: 251-02-01-14-1 od 15.01.2014.

Slijedom obavjesti Gradonačelnika koju smo zaprimili pod gore navedenom klasom i urbrojem dne 15.01.2014., ovim putem vam dostavljamo naš prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik br. 14/03, 17/06, 3/07 - ispr. i 6/08 - ispr. i 1/09 ; u daljnjem tekstu: GUP Sesveta), a koji glasi:

**Prijedlog:**

Molimo da se u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora GUP-a Sesvete, u zoni omeđenoj sjeverno Kobiljačkom cestom, zapadno Dumovečkom ulicom, južno stambenom zonom uz Ulicu braće Radić, istočno stambenom zonom uz Ulicu Josipa Kozarca i Posavsku ulicu, prema grafičkom prikazu u prilogu ovog dopisa, prema jugu proširi predviđena stambena zona S uz primjenu istog urbanog pravila 1.5. (Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje) te da se predviđene zone mješovite namjene M i M1 prenamijene u gospodarsku namjenu G uz primjenu urbanog pravila 3.2. (Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec) pri čemu se detaljnim pravilima dodaju sljedeći stavci:

***Prilikom planiranja ugostiteljsko-turističke namjene, južno od Kobiljačke ceste i sjeverno od Ulice braće Radić, najveća visina građevine je podzemna etaža i šest nadzemnih etaža, pri čemu se šesta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.***

***Iznimno, južno od Kobiljačke ceste moguće je graditi i građevine stambene i stambeno-poslovne namjene prema detaljnim pravilima ovog članka; najveća visina građevine je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.***

Unaprijed hvala,

Direktor:

Tomislav Antunović

U privitku:

- Prijedlog izmjena GUP-a Sesvete - grafički prikaz Korištenje i namjena površina te Urbana pravila

KOBILJAČKA CESTA
DUMOVEČKA ULICA
POSAVSKA ULICA
S
1.5.
G
3.2.

021.

219/28.1.2014.
g. Šanić
118/28!

**SISTEM MM SESVETE d.o.o.**
Miljenka Stančića 4
10 360 Sesvete

Zagreb, 27. siječnja 2014.

**Gradski ured za gospodarstvo**
10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: Primjedba u postupku prethodne rasprave o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta

Na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik grada Zagreba 10/12) kojom je određeno da je predmetnim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta potrebno izvršiti usklađenje svih dijelova Elaborata plana, dajemo sljedeću primjedbu:

**„Prostor zone javne namjene oznake D u dijelu koji nije u obuhvatu obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Središte Sesveta i koji se odnosi na poslovni kompleks Prehrane na k.č.br. 1955/1, 1955/1, 1956 i 1954, sve k.o. Sesvete, u svrhu rekonstrukcije postojeće građevine potrebno je odrediti zonom poslovne namjene, oznake K i odrediti sljedeća pravila:**
Detaljna pravila za područja izvan obuhvata plana:
**c) na površinama poslovne namjene:**

- **gradnja novih građevina prema urbanističko-arhitektonskom natječaju u skladu s posebnim uvjetima zaštite;**
- **omogućuje se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina;**
- **najveća visina građevina je jedna ili više podzemnih etaža i tri nadzemne etaže, iznimno do pet nadzemnih etaža;**
- **najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;**
- **najveći ki nadzemno je 2,0, maksimalni GBP nije propisan;**
- **površina prirodnog terena 20%;**
- **kod rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti nisu propisani.**

**Tekst je potrebno dodati u članak 64. Prijedloga odluke, a u kartografskom dijelu predmetni obuhvat odrediti zonom K.**“

Svrha podnošenja primjedbe je omogućiti rekonstrukciju postojeće legalne građevine poslovne namjene, izgrađene na temelju građevinske dozvole i ishođene uporabne dozvole, za koju, budući je GUP-om određena kao zona društvene i javne namjene, nije moguće izvršiti dobiti dozvolu za rekonstrukciju i obavljanje djelatnosti za koju je sagrađena, a zbog starosti zahtijeva određene zahvate i unapređenja.

S poštovanjem,

SISTEM MM SESVETE
d.o.o. za trgovinu i promet nekretninama
SESVETE, M. Stančića 4

.....
Sistem MM Sesvete

220/28.1.2014.
g. Šarić
119/28.1

**SISTEM MM SESVETE d.o.o.**
Miljenka Stančića 4
10 360 Sesvete

Zagreb, 27. siječnja 2014.

**Gradski ured za gospodarstvo**
10 000 Zagreb
Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: Primjedba u postupku prethodne rasprave o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta

Na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta kojom je određeno da je predmetnim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta potrebno izvršiti usklađenje svih dijelova Elaborata plana. dajemo sljedeću primjedbu:

**„Na prostoru zone javne namjene oznake D u dijelu koji nije u obuhvatu obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Središte Sesveta, južno od Zagrebačke ulice i istočno od Ninske, potrebno je urbano pravilo Područja urbaniteta-Središte Sesveta (2.1) dopuniti i to tako da se u postojećem pravilu dodaju odredbe za novu gradnju i rekonstrukciju, kako slijedi:**
Detaljna pravila za područja izvan obuhvata plana:
a) na površinama javne i društvene namjene:

- gradnja novih građevina prema urbanističko-arhitektonskom natječaju u skladu s posebnim uvjetima zaštite;
- omogućuje se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina;
- najveća visina građevina je jedna ili više podzemnih etaža i tri nadzemne etaže, iznimno do pet nadzemnih etaža;
- **najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;**
- **najveći ki nadzemno je 2,0, maksimalni GBP nije propisan;**
- **površina prirodnog terena 20%;**
- **kod rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti nisu propisani.**

**Tekst koji je boldiran potrebno je dodati u članak 64. Prijedloga odluke.**"

Svrha podnošenja primjedbe je omogućiti jednoznačnu primjenu GUP-a Sesveta u dijelu u kojem se on neposredno provodi.

S poštovanjem,

SISTEM MM SES... d.o.o. za trgovinu i promet nek... usluga SESVETE, M. Stančića 4

Sistem MM Sesvete

265/3.2.2014.
g. Šarić 153/3.2.

ožo.

ŽIVJETI ZAJEDNO

gđa. Jozić

Hrvatski Telekom d.d.
Ured predsjednika Uprave
Savska cesta 32, HR – Zagreb
Telefon: +385 01 4911 100
Telefaks: +385 01 4911 011

GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
G. Milan Bandić
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

OZNAKA JOP 21456022
KONTAKT OSOBA
TELEFON
DATUM 31.01.2014.
NAZIVNO NA Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta od 15. siječnja 2014.
*Osiguranje preduvjeta za razvoj elektroničko komunikacijske infrastrukture na području grada Zagreba*

Poštovani gospodine Bandić,

zaprimili smo Vaš dopis od 15. siječnja 2014. godine kojim nas obavještavate o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta.
Kroz pokrenute aktivnosti Hrvatski Telekom svakako vidi potencijal daljnje suradnje s gradom Zagrebom i mogućnost znatnog doprinosa razvoju infrastrukture Grada, odnosno kvaliteti telekomunikacijskih usluga koje pružamo građanima i gospodarstvu. Pritom želimo naglasiti da je za efikasan i učinkovit razvoj infrastrukture nužno regulirati otvorena pitanja iz oblasti korištenja i održavanja, odnosno gradnje i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na nekretninama u vlasništvu i pod upravljanjem Grada Zagreba.
U cilju postizanja dogovora i usuglašenih zaključaka oko osiguranja preduvjeta daljnjoj suradnji i razvoju infrastrukture Grada slobodni smo predložiti održavanje bilateralnog radnog sastanka prema slijedećem dnevnom redu:
1. Prijedlog HT-a po Vašem pozivu za izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba, odnosno GUP-a Sesvete
2. Ugovor o osnivanju služnosti na javnim površinama u vlasništvu grada Zagreba
3. Ugovor o uređenju međusobnih odnosa vezano za gradnju nove EKI na području grada Zagreba
Naš inicijalni prijedlog termina sastanka je 12. veljače 2014 s početkom u 8:30h i predvidivim trajanjem do sat vremena.
Ljubazno Vas molimo povratnu informaciju glede iznesenog prijedloga, odnosno alternativne termine predloženog sastanka u skladu s Vašom raspoloživošću.

S poštovanjem,
Davor Tomašković, predsjednik Uprave i glavni direktor

Hrvatski Telekom
Hrvatski Telekom d.d.
Zagreb
P

034.

347 /7.2.2014.
g. Šarić
211/7.2.

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269/d, HR-10 000 Zagreb
tel: +385 1 618 6000, fax: +385 1 618 6100, www.oiv.hr

Zagreb, 5. veljače 2014. godine

**Ur. broj:** 506319 JC

**Vaš znak:** Klasa 350-01/14-003-12
Urbroj 251-02-01-14-1

**GRAD ZAGREB**
**Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo**

Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

**PREDMET: Dostava podataka za Izmjene i dopune GUP-a Grada Zagreba i GUP-a Sesveta**

Poštovani,

u privitku vam dostavljamo podatke o komunikacijskoj infrastrukturi Odašiljača i veza na području Grada Zagreba. Podaci su razvrstani u tri priloga:

1. Odašiljački objekti OiV-a, aktivni i planirani
2. Koridori mikrovalnih veza
3. Svjetlovodna infrastruktura

Molimo Vas da objekte, radijske koridore i svjetlovodnu infrastrukturu na području obuhvata plana ucrtate prema dostavljenim podacima.

S poštovanjem,

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Zagreb 17

Tigran Vržina, dipl.ing.el.
Direktor Sektora Inženjering

MIHAEL JANČIĆ, 2-3
080.36

Privici:

- tablica sa koordinatama odašiljačkih objekata
- tablica sa koordinatama lokacija objekata veza
- grafički prikaz svjetlovodne infrastrukture

***Odašiljači i veze d.o.o.***
*SE Radiokomunikacije*
*Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d*

*Zagreb, 31.1.2014*

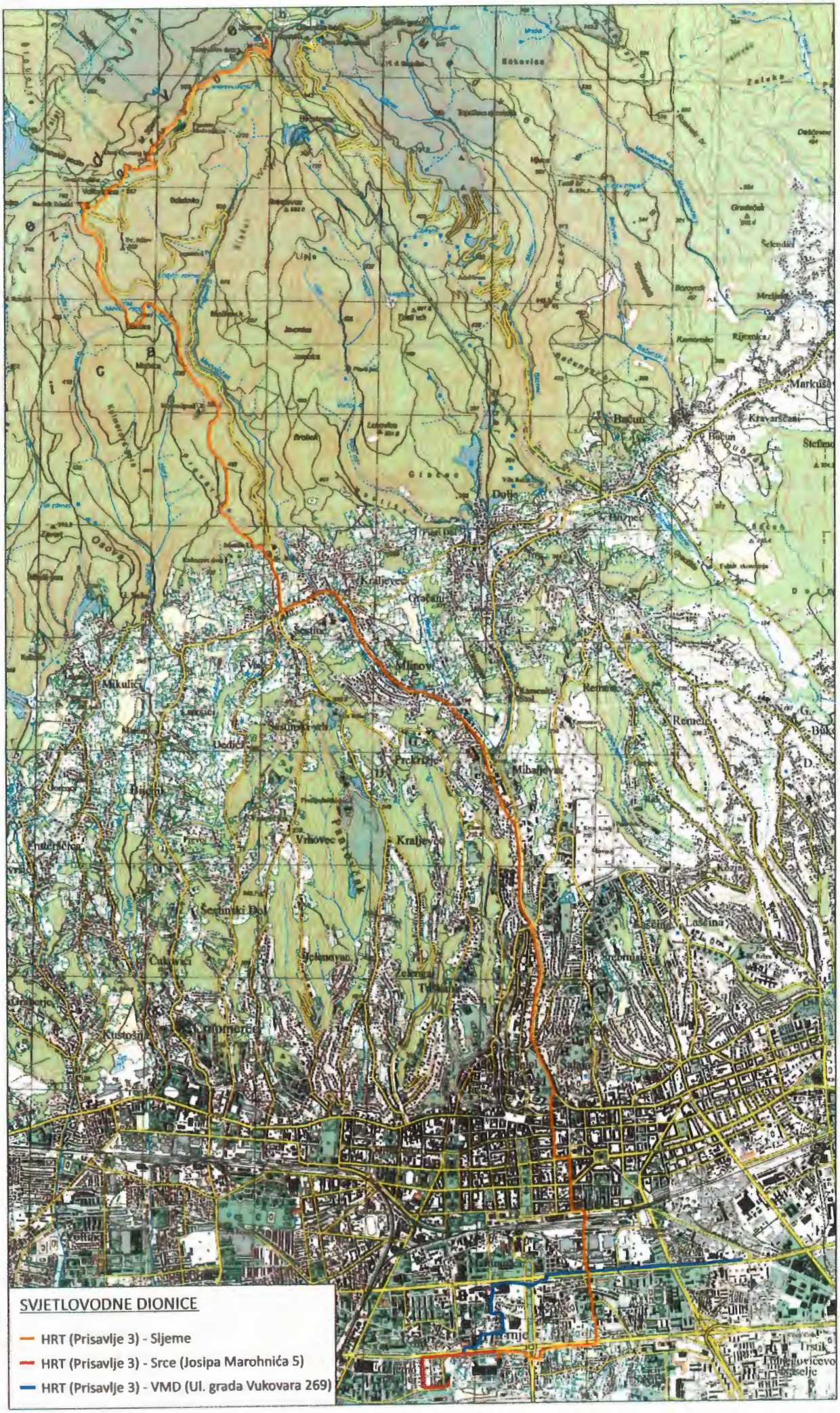
| Lokacija | Nadmorska Visina | Gauss N | Gauss E | Lat HDKS dd:mm:ss.s | Lon HDKS dd:mm:ss.s | Lat WGS dd:mm:ss.s | Lon WGS dd:mm:ss.s | HTRS N | HTRS E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIDROVEC | 300 | 5082108 | 2463965 | 45° 53' 30.0'' | 16° 02' 07.9'' | 45° 53' 29.1'' | 16° 01' 50.2'' | 5083616 | 463573 |
| BLAGUŠA | 201 | 5086256 | 2471702 | 45° 55' 45.7'' | 16° 08' 06.0'' | 45° 55' 44.8'' | 16° 07' 48.3'' | 5087765 | 471311 |
| ČUČERJE | 328 | 5082606 | 2466595 | 45° 53' 46.6'' | 16° 04' 09.8'' | 45° 53' 45.7'' | 16° 03' 52.1'' | 5084114 | 466203 |
| DEGIDOVEC | 212 | 5079686 | 2466028 | 45° 52' 11.9'' | 16° 03' 44.2'' | 45° 52' 11.0'' | 16° 03' 26.5'' | 5081194 | 465635 |
| KAŠINA | 282 | 5085144 | 2471367 | 45° 55' 09.6'' | 16° 07' 50.7'' | 45° 55' 08.7'' | 16° 07' 33.0'' | 5086652 | 470976 |
| MARKUŠEVEC | 310 | 5080270 | 2463276 | 45° 52' 30.3'' | 16° 01' 36.4'' | 45° 52' 29.4'' | 16° 01' 18.7'' | 5081777 | 462883 |
| PLANINA GORNJA | 371 | 5086349 | 2468493 | 45° 55' 48.2'' | 16° 05' 37.0'' | 45° 55' 47.3'' | 16° 05' 19.3'' | 5087857 | 468102 |
| SLJEME | 1032 | 5083047 | 2457560 | 45° 53' 59.1'' | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 58.2'' | 15° 56' 52.8'' | 5084555 | 457167 |
| ŠESTINE | 300 | 5077820 | 2457822 | 45° 51' 09.8'' | 15° 57' 24.2'' | 45° 51' 08.9'' | 15° 57' 06.6'' | 5079327 | 457428 |
| TUSTI VRH | 640 | 5080563 | 2458878 | 45° 52' 38.9'' | 15° 58' 12.3'' | 45° 52' 38,0'' | 15° 57' 54,7'' | 5082070 | 458484 |
| VUGROVEC | 299 | 5082084 | 2469748 | 45° 53' 30.2'' | 16° 06' 36.2'' | 45° 53' 29,3'' | 16° 06' 18,5'' | 5083591 | 469356 |
| ZAGREB - KELEKOVA 7A | 117 | 5074327 | 2469966 | 45° 49' 18.9'' | 16° 06' 48.1'' | 45° 49' 18.1'' | 16° 06' 30.4'' | 5075833 | 469575 |
| ZAGREB - PRISAVLJE 3 | 116 | 5071204 | 2459554 | 45° 47' 35.8'' | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35,0'' | 15° 58' 28,9'' | 5072710 | 459160 |
| ŽITNJAK | 110 | 5070803 | 2464197 | 45° 47' 23.7'' | 16° 02' 21.7'' | 45° 47' 22.9'' | 16° 02' 04.0'' | 5072309 | 463804 |

***Lokacije odašiljača OiV-a u Gradu Zagrebu***

## Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

| Red. br. veze | Naziv objekta 1 | G. duljina (HDKS) | G. širina (HDKS) | X (m) | Y (m) | Nadm. visina (m) | Naziv objekta 2 | G. duljina (HDKS) | G. širina (HDKS) | X (m) | Y (m) | Nadm. visina (m) | Veza radi/ u planu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Zagreb, Prisavlje 3 | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35.8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | Moslavačka gora | 16° 45' 31.8'' | 45° 36' 51.6'' | 2520180 | 5051224 | 485 | radi |
| 2 | Zagreb, Prisavlje 3 | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35.8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | Mirkovica | 15° 02' 00.4'' | 45° 18' 20.8'' | 2385032 | 5017959 | 1284 | radi |
| 3 | Zagreb, Prisavlje 3 | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35.8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | Sljeme | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 59.1'' | 2457560 | 5083047 | 1032 | radi |
| 4 | Zagreb, Prisavlje 3 | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35.8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | Sv. Nedjelja | 15° 46' 21.0'' | 45° 47' 19.3'' | 2443455 | 5070820 | 300 | radi |
| 5 | Zagreb, Prisavlje 3 | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35.8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | Tusti vrh | 15° 58' 12.3'' | 45° 52' 38.9'' | 2458878 | 5080563 | 640 | radi |
| 6 | Zagreb, Prisavlje 3 | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35.8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | Zagreb, Voćarska cesta 106 | 15° 59' 33.2'' | 45° 49' 23.4'' | 2460583 | 5074518 | 164 | radi |
| 7 | Zagreb, Prisavlje 3 | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35.8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 29 | 15° 59' 12.7'' | 45° 45' 51.0'' | 2460099 | 5067966 | 114 | radi |
| 8 | Zagreb, Prisavlje 3 | 15° 58' 46.5'' | 45° 47' 35.8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 68 | 15° 58' 33.8'' | 45° 47' 56.1'' | 2459284 | 5071832 | 117 | radi |
| 9 | Sljeme | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 59.1'' | 2457560 | 5083047 | 1032 | Zračna luka Zagreb (Pleso bb) | 16° 03' 53.7'' | 45° 43' 47.6'' | 2466148 | 5064122 | 106 | radi |
| 10 | Sljeme | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 59.1'' | 2457560 | 5083047 | 1032 | Zagreb, Makarska 3 | 16° 03' 07.0'' | 45° 50' 06.0'' | 2465204 | 5075805 | 137 | radi |
| 11 | Sljeme | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 59.1'' | 2457560 | 5083047 | 1032 | Zagreb, Krapinska 45 | 15° 57' 05.0'' | 45° 48' 13.0'' | 2457371 | 5072367 | 119 | radi |
| 12 | Sljeme | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 59.1'' | 2457560 | 5083047 | 1032 | Zagreb, Remetinečka cesta 139 | 15° 57' 19.0'' | 45° 46' 12.0'' | 2457647 | 5068630 | 115 | radi |
| 13 | Sljeme | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 59.1'' | 2457560 | 5083047 | 1032 | Karlovac, Matka Laginje 1 | 15° 33' 10.5'' | 45° 30' 03.4'' | 2426010 | 5039031 | 110 | radi |
| 14 | Sljeme | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 59.1'' | 2457560 | 5083047 | 1032 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d | 16° 00' 29.7'' | 45° 48' 08.8'' | 2461789 | 5072210 | 114 | radi |
| 15 | Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d | 16° 00' 29.7'' | 45° 48' 08.8'' | 2461789 | 5072210 | 114 | Zagreb, Ljudevita Posavskog 48 | 16° 00' 14.2'' | 45° 48' 31.2'' | 2461458 | 5072902 | 117 | radi |
| 16 | Zagreb, Ljudevita Posavskog 48 | 16° 00' 14.2'' | 45° 48' 31.2'' | 2461458 | 5072902 | 117 | Tusti vrh | 15° 58' 12.3'' | 45° 52' 38.9'' | 2458878 | 5080563 | 640 | radi |

Stanje od 5.2.2014.


SVJETLOVODNE DIONICE
HRT (Prisavlje 3) - Sljeme
HRT (Prisavlje 3) - Srce (Josipa Marohnića 5)
HRT (Prisavlje 3) - VMD (Ul. grada Vukovara 269)

035.

408/13.2.2014.
g. Sanić
273/12.2

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269/d, HR-10 000 Zagreb
tel: +385 1 618 6000, fax: +385 1 618 6100, www.oiv.hr

Zagreb, 10. veljače 2014. godine

**Ur. broj:** 506581 JC

**GRAD ZAGREB**
**Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo**

**Vaš znak:** Klasa 350-01/14-003-12
Urbroj 251-02-01-14-1

Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

**PREDMET: Dostava podataka za Izmjene i dopune GUP-a Grada Zagreba i GUP-a Sesveta**

Poštovani,

nastavno na naš dopis od 5. veljače 2014. godine Ur. broj: 506319JC u privitku Vam dostavljamo dodatne podatke o planiranoj komunikacijskoj infrastrukturi Odašiljača i veza na području Grada Zagreba.

Također Vam dostavljamo i popis radijskih koridora mikrovalnih veza koje prelaze preko područja obuhvata GUP-a Sesveta.

Planirana lokacija Žitnjak ucrtana je u GUP Grada Zagreba sa pripadajućim radijskim koridorima.

S poštovanjem,

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. Zagreb 17

Tigran Vržina, dipl.ing.el.
Direktor Sektora Inženjering

Privici:
- tablica sa koordinatama odašiljačkih objekata
- tablica sa koordinatama lokacija objekata veza

## Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

| Red. br. veze | Naziv objekta 1 | G. duljina (HDKS) | G. širina (HDKS) | X (m) | Y (m) | Nadm. visina (m) | Naziv objekta 2 | G. duljina (HDKS) | G. širina (HDKS) | X (m) | Y (m) | Nadm. visina (m) | Veza radi/ u planu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sljeme | 15° 57' 10.4'' | 45° 53' 59.1'' | 2457560 | 5083047 | 1032 | Žitnjak | 16° 02' 21.7'' | 45° 47' 22.9'' | 2464197 | 5070803 | 110 | u planu |
| 2 | Žitnjak | 16° 02' 21.7'' | 45° 47' 22.9'' | 2464197 | 5070803 | 110 | Zagreb Prisvalje 3 | 15° 53' 46,5'' | 45° 47' 35,8'' | 2459554 | 5071204 | 116 | u planu |
| 3 | Žitnjak | 16° 02' 21.7'' | 45° 47' 22.9'' | 2464197 | 5070803 | 110 | Mirkovica | 15° 02' 00,4'' | 45° 18' 20,8'' | 2385032 | 5017959 | 1284 | u planu |
| 4 | Žitnjak | 16° 02' 21.7'' | 45° 47' 22.9'' | 2464197 | 5070803 | 110 | Moslavačka gora | 16° 45' 31.8'' | 45° 36' 51.6'' | 2520180 | 5051224 | 485 | u planu |

Stanje od 10.2.2014.

## Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

| Red. br. veze | Naziv objekta 1 | G. duljina (HDKS) | G. širina (HDKS) | X (m) | Y (m) | Nadm. visina (m) | Naziv objekta 2 | G. duljina (HDKS) | G. širina (HDKS) | X (m) | Y (m) | Nadm. visina (m) | Veza radi/ u planu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sljeme | 15° 57' 10.4" | 45° 53' 59.1" | 2457560 | 5083047 | 1032 | Deanovec | 16° 28' 44.6" | 45° 42' 00.3" | 2498370 | 5060717 | 108 | radi |
| 2 | Sljeme | 15° 57' 10.4" | 45° 53' 59.1" | 2457560 | 5083047 | 1032 | Moslavačka gora | 16° 45' 31.8" | 45° 36' 51.6" | 2520180 | 5051224 | 485 | radi |

Stanje od 10.2.2014.

036.

343/7.2.2014.
g. Šarić
215/7.2.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
Vaša Klasa: 350-01/14-003/12, Vaš Ur.broj: 251-02-01-14-1

TERMA HGK
hlađenjegrijanjeklimatizacija

poduzeće za proizvodnju, trgovinu graditeljstvo i usluge

Matični broj
1379526

Žiro račun
2340009-1100152085

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta

Poštovani,
Odazivamo se s velikim veseljem na Vaš poziv za sudjelovanjem u javnoj raspravi na način da Vam priopćimo svoje poslovne i razvojne planove čija realizacija ovisi i o rješenjima budućih izmjena i dopuna urbanističkih planova Sesveta i Zagreba.
Vlasnici smo 1/1 slijedećih zemljišta:

1. Sesvetski Kraljevec, Strojarska cesta, u zemljišnim knjigama pašnjak, Općinski sud Sesvete zk.ul. 7992, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. 8368/4, površina 8356 m2
2. Sesvete, Ljudevita Posavskog, u zemljišnim knjigama oranica Lazi, Općinski sud u Sesvetama zk.ul. 2288, katastarska općina Sesvete novo, k.č. 3681/2, površina 5596 m2

1. Na zemljištu u Sesvetskom Kraljevcu planiramo u neposrednoj budućnosti izgradnju vlastitog rashladnog postrojenja - hladnjače maksimalnog kapaciteta za proizvodnju, čuvanje i/ili zamrzavanje hrane i pića.
U izgradnji kompletnih rashladnih postrojenja i rashladnih komora imamo veliko iskustvo u proizvodnji, montaži i servisu. Na našoj referenc listi se nalaze skoro svi značajni proizvođači hrane ( Vindija, Koka, Gavrilović, Fragaria, Konzum, Kaufland, Lidl, PIK Vrbovec, Koka, Pliva, Tržnice Zagreb itd).
Budući imamo vlastito zemljište primjerene veličine i oblika na vrlo atraktivnoj lokaciji i budući sami gradimo takve objekte, a budući u neposrednoj blizini imamo veliko tržište nabave i tržište prodaje izgradnja ovog objekta nam je prvi prioritet u poslovnim planovima.
***Molimo da na ovom zemljištu: strojarska cesta Sesvetski Kraljevec, katastarska općina Sesvetski Kraljevec, k.č. 8364/4, površina 8356 m2 u izmjenama i dopunama GUP-a Sesvete omogućite i olakšate gradnju proizvodno-skladišno-komercijalnog objekta, industrijske hladnjače maksimalnog kapaciteta.***

2. Na zemljištu u Sesvetama, Ljudevita Posavskog planiramo gradnju doma za starije i nemoćne, alternativa hotel ili hostel. Problem s ovim zemljištem je da je sa svih strana okružen drugim, tuđim parcelama i nema pristupa ni sa ulice Rimski put niti sa ulice Ljudevita Posavskog. Samo jedna od tih parcela, a koja spaja ulicu Ljudevita Posavskog i našu parcelu nalazi se u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba. U katastru Grada Zagreba vodi se kao k.č. 3678/2 , k.o. Sesvete, posj. list 2273 K, u zemljišnim knjigama se u općinskom sudu u Sesvetama vodi kao zkul 2273, k.o. Sesvete novo.
Dimenzije gradske parcele su 26,6 m duljine i 6,7 m širine, površine 175 m2.

- ***Molimo da u izmjenama i dopunama GUP-a Sesvete na toj parceli k.č. 3678/2 k.o. Sesvete, posj. list 2273 K planirate ulicu kako bismo imali nesmetan pristup budućem objektu.***
- ***Molimo također da u izmjenama i dopunama GUP-a Sesvete i GUP-a Zagreb povećate dozvoljenu izgrađenost parcela uz ulicu Ljudevita Posavskog u Sesvetama i da uvjeti gradnje budu izjednačeni s uvjetima gradnje uz Slavonsku aveniju.***

Sesvete, 07.02.2014.

TERMA HGK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Rimski put 11/C

S poštovanjem,
Direktor:
Božo Fadaš, dipl. ing.

Prilozi: izvodi iz katastra i gruntovnice

Adresa
Rimski put 11c
10360 Sesvete

Telefoni
01 2001 269
01 2004 014

Telefaks
01 2007 054

eMail
terma-hgk@zg.htnet.hr

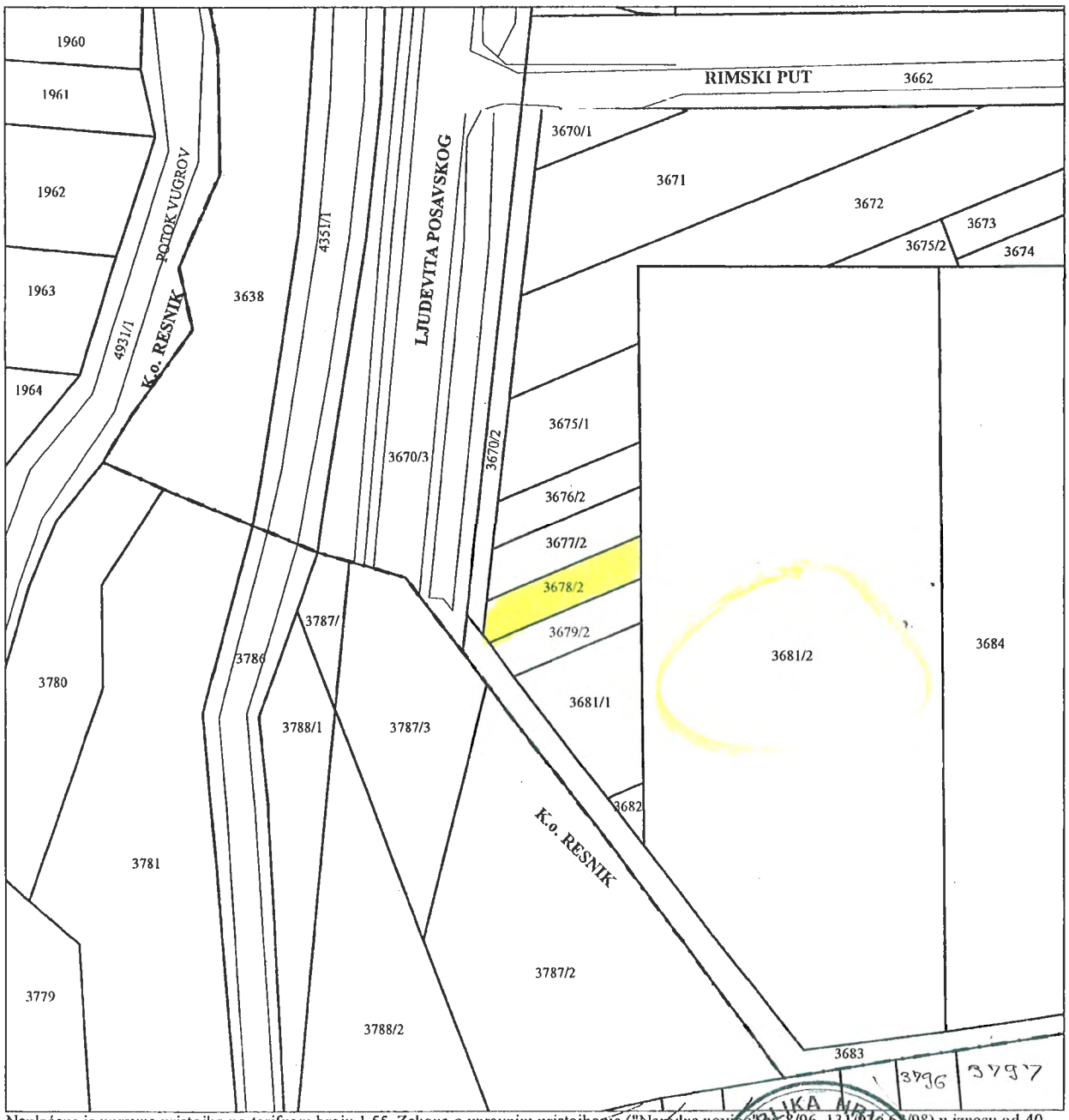
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek III (Sesvete)

KLASA: 935-06/2011-001/1768
URBROJ: 251-15-2/3-2011-2
Zagreb, 29. prosinac 2011.

**K.o. Sesvete**
Mjerilo 1:1000
Broj kat. plana: 60, 61

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu **broj 3681/2**




Naplaćena je upravna pristojba po tarifnom broju 1.55. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97, 68/98) u iznosu od 40 kuna u državnim biljezima.

3792/1 3793/1 3795/1 3794/1

Obradio/la: Davor Prugovečki
Stručni referent - geodet

Voditelj Odjeljka
Smiljana Bačić-Golubić, dipl. ing. geod.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Podaci upisani u posjedovnom listu broj **2288 K** , katastarska općina **Sesvete**

| KORISNIK | ADRESA | UDIO |
|---|---|---|
| **TERMA HGK D.O.O.** - VLASNIŠTVO | **SESVETE, RIMSKI PUT 11C** | **1/1** |

**Ukupna površina katastarskih čestica: 5.596 $m^2$**

| KATASTARSKA ČESTICA | NAZIV [ ADRESA KAT. ČEST.] | NAČIN KORIŠTENJA | POVRŠINA [ $m^2$] | |
|---|---|---|---|---|
| 3681/2 | **LAZI** | **ORANICA** | **5.596** | identifikacija ZK |

POVRATAK

**Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U SESVETAMA**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE**
Stanje na dan: **06.02.2014.**

Katastarska općina: **SESVETE NOVO** Broj uloška: **2288**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3237/2010
Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran**

**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u m² | jutra | čhv | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 3681/2 | LAZI | 5596 | | | |
| | | ORANICA LAZI | 5596 | | | |

**B**
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| **1. UDIO 1/1** | | |
| | 1. **TERMA HGK D.O.O. SESVETE, RIMSKI PUT 11/C**<br>**OIB: 22186352722** | |

**C**
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

**Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U SESVETAMA**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE**
Stanje na dan: **06.02.2014.**

Katastarska općina: **SESVETE NOVO** Broj uloška: **2273**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3221/2010
Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran**

**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u m² | jutra | čhv | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 3678/2 | LAZI | 175 | | | |
| | | ORANICA LAZI | 175 | | | |

**B**
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| 1. UDIO 1/1 | | |
| | 1. **GRAD ZAGREB ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1**<br>**OIB: 98113393393** | |

**C**
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

Podaci upisani u posjedovnom listu broj **2273 K** , katastarska općina **Sesvete**

| KORISNIK | ADRESA | UDIO |
|---|---|---|
| **GRAD ZAGREB** - VLASNIŠTVO | **ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1** | **1/1** |

**Ukupna površina katastarskih čestica: 175 m²**

| KATASTARSKA ČESTICA | NAZIV [ ADRESA KAT. ČEST.] | NAČIN KORIŠTENJA | POVRŠINA [ m²] | |
|---|---|---|---|---|
| 3[illegible]/2 | **LAZI** | **ORANICA** | **175** | identifikacija ZK |

POVRATAK

**Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U SESVETAMA**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE**
Stanje na dan: **06.02.2014.**

Katastarska općina: **SESVETSKI KRALJEVEC** Broj uloška: **7992**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran**

**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u m² | jutra | čhv | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 8368/4 | STROJARSKA CESTA | 8356 | | | |
| | | PAŠNJAK STROJARSKA CESTA | 8356 | | | |

**B**
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| **1. UDIO 1/1** | | |
| 1. | **TERMA H.G.K. D.O.O. SESVETE, RIMSKI PUT 11C** | |

**C**
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

Podaci upisani u posjedovnom listu broj **7992** , katastarska općina **Sesvetski Kraljevec**

| KORISNIK | ADRESA | UDIO |
|---|---|---|
| **TERMA H.G.K. D.O.O.** - VLASNIŠTVO | **SESVETE, RIMSKI PUT 11C** | **1/1** |

**Ukupna površina katastarskih čestica: 8.356 m²**

| KATASTARSKA ČESTICA | NAZIV [ ADRESA KAT. ČEST.] | NAČIN KORIŠTENJA | POVRŠINA [ m²] |
|---|---|---|---|
| 8368/4 | **STROJARSKA CESTA** | **PAŠNJAK** | **8.356** |

POVRATAK

037.

361/7.2.2014.
g. Šarić
220/10.2.

zagreb plakat

Zagreb plakat d.o.o.

U Zagrebu, 6. veljače 2014. godine

**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo
Trg Stjepana Radića 1
Zagreb, 10000

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
Zagreb, 10000

**Predmet: očitovanje na Vaš dopis klasa: 350-01/14-003/12 od 15. siječnja 2014. godine**

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis klasa: 350-01/14-003/12 od 15. siječnja 2014. godine, vezan za očitovanje tvrtke Zagreb plakat d.o.o. na Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta, obavještavamo Vas da naša tvrtka nema primjedbi na gore navedene izmjene Generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta, te napominjemo da nismo u situaciji da predlažemo infrastrukturne zahvate u prostoru, već pratimo razvoj infrastrukture, te nemamo primjedbe na dostavljene izmjene i dopune u cijelosti.

Cijenimo što ste nas uključili u raspravu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Sesveta, budući da nam dobivene informacije vezane za prostorne planove mogu pomoći u definiranju vlastitih planova razvijanja reklamne mreže vanjskog oglašavanja.
Stojimo Vam na raspolaganju za sve dodatne koordinacije.
U prilogu dostavljamo naša dosadašnja očitovanja.

S poštovanjem,

Zagreb plakat d.o.o.

Uprava:

Bosiljka Grbašić

Lovorko Mamić

Zagreb plakat d.o.o.
[illegible] Zagreb [illegible] +385 (0)1 6170 787
www.zagrebplakat.hr zagrebplakat@zagrebplakat.hr

zagreb plakat

zagreb plakat

**Zagreb plakat d.o.o.**

Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 30-12-2013
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Broj | Pril. | Vrij.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
Zagreb, 10000

U Zagrebu, 30. prosinca 2013. godine

**Predmet: očitovanje na odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a Zagreba i Sesveta**

Poštovani,

vezano za materijale koji su nam dostavljeni, a odnose se na izradu izmjena i dopuna GUP-a Zagreba i Sesveta, od dana 9. prosinca 2013. godine, želimo Vas obavjestiti o sljedećem:

Zagreb plakat d.o.o. kao tvrtka ima koncesiju na postavu reklamnih nosača na javnoj površini Grada Zagreba.

Reklamni nosači se postavljaju na temelju „Pravilnika o postavljanju zaštitnih naprava, tvrtke, natpisa, jarbola, reklama i reklamnih panoa na Području Grada Zagreba". Grad nema definiran plan postave reklamnih nosača što bi se moglo primjenjivati u izradi Generalnog urbanističkog plana.

Budući da je postava reklama definirana „Pravilnikom" Zagreb plakat d.o.o. ne predlaže infrastrukturne zahvate u prostoru, već prati razvoj infrastrukture tj. važnih i frekventnih gradskih prometnica uz koje bi se postavljali reklamni nosači.

Vezano za gore navedeno Zagreb plakat d.o.o. nema posebne zahtjeve, vezano za Generalni urbanistički plan. Kao tvrtka osnovana od strane Grada koja se bavi vanjskim oglašavanjem i prati razvoj svih vrsta medija vezanih za vanjsko oglašavanje slobodni smo se aktivno uključiti u radne skupine po Vašem izboru.

S poštovanjem,

Zagreb plakat d.o.o.

Članica Uprave

Bosiljka Grbašić

Zagreb plakat d.o.o.
A Koturaška 51, 10000 Zagreb T +385 (0)1 6311 200 F +385 (0)1 6170 787
W www.zagrebplakat.hr E zagrebplakat@zagrebplakat.hr
Upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu Tt 07/1305 5 MBS 080563553

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

**URED UPRAVE**

KLASA:DIR-41-13-277
Urbroj:08-02/5-13-02

Zagreb, 18.12.2013.

**Zagreb plakat d.o.o.**
**Koturaška 51**

N/P Bosiljka Grbašić , Direktorica

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a Zagreba i Sesveta-dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Poštovani,

Počeo je službeni postupak izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba i Sesveta. Molimo Vas da se očitujete na dostavljene dopise na adresu Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb NAJKASNIJE DO 31.12.2013.

Potrebno je da dostavite sve zahtjeve za izradu plana (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) koji su važni za izmjene i dopune Plana za vašu podružnicu, ustanovu, društvo. Obzirom na višemjesečne pripremne radnje na kojima ste se svi očitovali, molimo Vas da sve važeće zahtjeve ponovite kroz ovu proceduru, te da ih dopunite traženim i eventualno novim podacima.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Slobodan Ljubičić

Privitak:
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zagreba i Sesveta

zagreb plakat

**Zagreb plakat d.o.o.**
Koturaška 51, 10000 Zagreb
MB: 2076543; OIB: 3211174 9300

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

| | |
|---|---|
| Primljeno: | 10-10-2013 |
| Broj: | |
| Organizacijska jedinica: | |
| Prilog: | |

Grad Zagreb
Zagrebački Holding d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 41
Zagreb, 10000

U Zagrebu, 10. listopada 2013. godine

**Predmet: očitovanje na primjedbe građana na GUP Zagreba od 4. listopada 2013.**

Poštovani,
vezano za primjedbe građana na GUP Zagreba, obavještavamo Vas da Zagreb plakat d.o.o. nema primjedbi na zahtjeve građana o izmjeni GUP-a od 4. listopada 2013. godine.
Vezano za gore navedeno, Zagrebplakat d.o.o. nije u situaciji da predlaže infrastrukturne zahvate u prostoru vezano za postavu reklama, već prati razvoj infrastrukture, te nema primjedbi na dostavljene prijedloge GUP-a Zagreb u cijelosti.
Napominjemo da smo se na sve dostavljene nam parcijalne prijedloge GUP-a već očitovali putem elektronske pošte, a naš generalni stav dostavljamo Vam u pisanom obliku.

Također zahvalni smo što ste nas uključili u raspravu GUP Sesvete i GUP Zagreb, jer dobivene informacije vezano za prostorne planove mogu nam pomoći u definiranju naših planova razvijanja reklamne mreže vanjskog oglašavanja.

S poštovanjem,

Zagreb plakat d.o.o.

Direktor tehnike i razvoja

Berislav Tomljanović

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove, promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb
3. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, n/p Ivica Fanjek, pročelnik, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb

GRAD ZAGREB
211-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

| Primljeno: 10 -10- 2013 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| Urbroj | Pril. / Vrij. |

zagreb plakat

**Zagreb plakat d.o.o.**
Koturaška 51, 10000 Zagreb
MB: 2076543; OIB: 32111742300

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove, promet
Sektor za postupak izrade i
donošenja dokumenata prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 18
Zagreb, 10000

U Zagrebu, 10. listopada 2013. godine

**Predmet: očitovanje na primjedbe građana na GUP Zagreba od 4. listopada 2013.**

Poštovani,
vezano za primjedbe građana na GUP Zagreba, obavještavamo Vas da Zagreb plakat d.o.o. nema primjedbi na zahtjeve građana o izmjeni GUP-a od od 4. listopada 2013. godine.
Vezano za gore navedeno, Zagrebplakat d.o.o. nije u situaciji da predlaže infrastrukturne zahvate u prostoru vezano za postavu reklama, već prati razvoj infrastrukture, te nema primjedbi na dostavljene prijedloge GUP-a Zagreb u cijelosti.
Napominjemo da smo se na sve dostavljene nam parcijalne prijedloge GUP-a već očitovali putem elektronske pošte, a naš generalni stav dostavljamo Vam u pisanom obliku.

Također zahvalni smo što ste nas uključili u raspravu GUP Sesvete i GUP Zagreb, jer dobivene informacije vezano za prostorne planove mogu nam pomoći u definiranju naših planova razvijanja reklamne mreže vanjskog oglašavanja.

S poštovanjem,

Zagreb plakat d.o.o.

Direktor tehnike i razvoja

Berislav Tomljanović

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, n/p Ivica Fanjek, pročelnik Ulica Republike Austrije 18, Zagreb
3. Zagrebački Holding d.o.o., Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb

zagreb plakat

**Zagreb plakat d.o.o.**
Koturaška 51, 10000 Zagreb
MB: 2076543; OIB: 32111742300

Grad Zagreb
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Ulica Republike Austrije 18
Zagreb, 10000

n/p Ivica Fanjek, pročelnik

U Zagrebu, 24. rujna 2013. godine

**Predmet: očitovanje na primjedbe građana na GUP Zagreba od 18. rujna 2013.**

Poštovani,
vezano za primjedbe građana na GUP Zagreba, obavještavamo Vas da Zagreb plakat d.o.o. nema primjedbi na zahtjeve građana o izmjeni GUP-a od 18. rujna 2013. godine.
Vezano za gore navedeno, Zagrebplakat d.o.o. nije u situaciji da predlaže infrastrukturne zahvate u prostoru vezano za postavu reklama, već prati razvoj infrastrukture, te nema primjedbi na dostavljene prijedloge GUP-a Zagreb u cijelosti.
Napominjemo da smo se na sve dostavljene nam parcijalne prijedloge GUP-a već očitovali putem elektronske pošte, a naš generalni stav dostavljamo Vam u pisanom obliku.

Također zahvalni smo što ste nas uključili u raspravu GUP Sesvete i GUP Zagreb, jer dobivene informacije vezano za prostorne planove mogu nam pomoći u definiranju naših planova razvijanja reklamne mreže vanjskog oglašavanja.

S poštovanjem,

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ZAGREB, Ulica Republike Austrije 18 25. -09- 2013

Zagreb plakat d.o.o.

Direktor tehnike i razvoja

Uz.

Berislav Tomljanović

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove, promet, Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 18
3. Zagrebački Holding d.o.o., Ulica Grada Vukovara 41, Zagreb

ohh.

376/10.2.2014.
g. Šarić
233/10?

**Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo**
**Trg Stjepana Radića 1**
**10 000 Zagreb**

Sesvete, 06.02.2014.

**PREDMET: Nacrt prijedloga izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta**

**na području SESVETE CENTAR**

**za k.č.br. 1285/1 i 1286/1 i česticu br. 1504 kat.opć. SESVETE**

Povodom donošenja Nacrta prijedloga o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta od 15. siječnja 2014. mi dolje potpisani vlasnici i uživatelji k.č.br 1285/1 i 1286/1 kat.opć. SESVETE izrazili bsmo principijelne primjedbe, te u skladu s time i protivljenje zadržavanju određenih rješenja protiv kojih su izražene primjedbe od nas istih.

Promatrajući GUP Sesveta, područje Sesvete centar ostaju i dalje upitno planiranje polaganja spojne ceste između Varaždinske i Kašinske ulice, a sve vezana uz ekonomičnost i opravdanost ponuđenog rješenja.

Obzirom na stvarne potrebe grada, imovinsko-pravne odnose, te jednako važno zadiranje u postojeće ambijentalno-urbanističku cijelinu nameće se da se nažalost ponavlja ista ideja zadnjih 40 tak godina, bez stvarnog uporišta u potrebama naselja.

Pošto je plan izgradnje dviju prometnica na obodima grada produžetak nove Branimirove na sjever, te obilaznica južnim dijelom grada uz industrijsku zonu, osjetno će se smanjiti promet kroz sam centar grada, jedino ako se predložena prometnica ne izgradi, u suprotnom upravo će se nova spojna cesta koristiti kao nakraći put između zapadnog i istočnog dijela grada. Ovim želimo reći da bi se u tom slučaju prvotna ideja o stvaranju trga i izvlačenju intenzivng prometa iz središta Sesveta na žalost izgubila jer bi se intenzivni promet pomaknuo kojih stotinjak metara sjeverno.

Time se u stvarnosti prometni kolaps u Sesvetama ne bi spriječio. Postojeća bi se tržnica u centru trebala servisirati iz istočnog dijela grada, tako bi se ograničio promet teških dostavnih vozila u centru Sesveta, te vjerojatan prometni kolaps u jutarnjim i večernjim satima na dionici Varaždinska, Kašinska i Bistrička ulica, a vozila sa tržnice bi se naprosto usmjeravala natrag ka periferiji grada i na predviđenu obilaznicu lociranu južno uz željezničku prugu, ili pak autocestu.

Što se tiče servisa Kašinske ulice, osebno policije, pošte i FINA-e, sve se nesmetano odvija pomoću postojećih prometnica koje se nalaze u krugu nekoliko desetaka matara do par stotina metara od predložene prometnice (ulica D. Cesarića sjevernije i novo otvorena ulica nastavak ulice Zinke Kunc.

Otvaranje ove spojne ceste ne bi omogućilo i ostvarenje urbanih sadržaja uz nju, te je isto tako upitna i ekonomska opravdanost ove zamisli.

Upitno je i stalno oglušivanje na naše protivljenje, te nije jasno na koji način grad Zagreb i Sesvete namjeravaju riješiti imovinsko-pravne odnose pošto ne postoji interes vlasnika čestica koje se nalaze na pretpostavljenoj trasi za gradsku spojnu cestu, za prodaju zemljišta.

Ne želeći umanjiti ničiju stručnost i dobrohotnost prilikom projektiranja, a polazeći od gore navedenog mi potpisnici ovog prijedloga i primjedbi izražavamo **najčvršće protivljenje** izradi plana u kojem bi se zadržala postojeća prometnica, **te zahtijevamo izbacivanje planirane ceste iz plana.**

Također za česticu br. 1504 (mješovita namjena – 3.164 $m^2$) na području Gaišća molimo da se u prijedlog mjera potrebih za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta uvrsti ista. Naime, navedena čestica prema trenutnom Generalnom urbanističkom planu nema prilaza. S obzirom da su s godinama susjedne parcele samovoljno prisvojile puteve dotična je ostala bez prilaza. Smatramo da navedenu česticu prilikom izrade Nacrta izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta treba uzeti u obzir i omogućiti joj prilaz jer je uobičajeno da svaka parcela ima i prilaz.

S poštovanjem.

**za k.č.br. 1285/1 i 1286/1:**

Nada Lulić _____

Zlatko Kravarščan _____

Barbara Forko _____

**za česticu br. 1504:**

Nada Lulić _____

Zlatko Kravarščan _____

**PRILOG: Kopija katastarskg plana (preslika)**

Molimo cijenjeni naslov da svoja očitovanja pošalju na slijedeću adresu:

**Nada Lulić** (za k.č.br. 1285/1 i 1286/1 i za česticu br. 1504)
**Zlatko Kravarščan** (za k.č.br. 1285/1 i 1286/1 i za česticu br. 1504)
**Barbara Forko** (za k.č.br. 1285/1 i 1286/1)
**Varaždinska 5**
**10 360 Sesvete**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

K. o. SESVETE

KLASA: 935-06/05-01/1956
Ur. broj: 251-15-02/3-05-2

Broj kat. plana: 41
MJERILO 1:1000

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

*za katastarsku česticu broj 1285/1*

DIGITALNA BAZA PODATAKA

Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1. i 55.
Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98).

U Zagrebu, 11. studenog 2005.

M.P.

Obradio: Darko Hotko

Ovjerava:
Šef odsjeka:
Andrija Lerotić, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE ZAGREB GRAD ZAGREB

Ulica Władimira Nazora

049.

230/10.2. 379/10.2.2014.
g. Sanc

JAŠKAPACK
TVORNICA VALOVITOG KARTONA
I AMBALAŽE d.o.o.
10360 ZAGREB - SESVETE, Savska c. 1
Tel.: 01 / 2007-834
Fax: 01 / 2007-835
OIB: 53994275676
MB: 03458695
E-mail: jaskapack@jaskapack.hr
www.jaskapack.com

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za gospodarstvo,
rad i poduzetništvo
10000 ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1

dne, 06.02.2014.

Broj:

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune
Urbanističkog plana Sesvete

Predlažemo da se građevna parcela G – 35 u površini od 1,95 ha pripoji građevnoj parceli G – 27 u površini od 5,72 ha.

Obrazloženeje

Tvornica valovitog kartona i ambalaže izgrađena na grđevnoj parceli G-27 nema mogućnosti za daljnje proširenje na komplementarne djelatnosti.
Tvornica je vlasnica parcele označene na planu s oznakom J.P., a ostale parcele namjerava otkupiti, osim parcele označene na planu s oznakom IZ. Naime, na ovoj je parceli već izgrađen poslovni objekat,.

Ukoliko se prihvati naš prijedlog, u dogledno vrijeme namjeravamo izgraditi pogon za proizvodnju komercijalne ambalaže. Ovim načinom zatvorili bi proizvodni ciklus transportne ambalaže koju sada proizvodimo iz vlastitog valovitog kartona i komercijalne ambalaže koju bi proizvodili dijelom iz vlastitog mikrovalnog kartona i kromo kartona, te bi zaposlili još 50 – 60 radnika. Nakon izgradnje novog pogona za komercijalnu ambalažu zapošljavali bi 210 – 220 radnika.

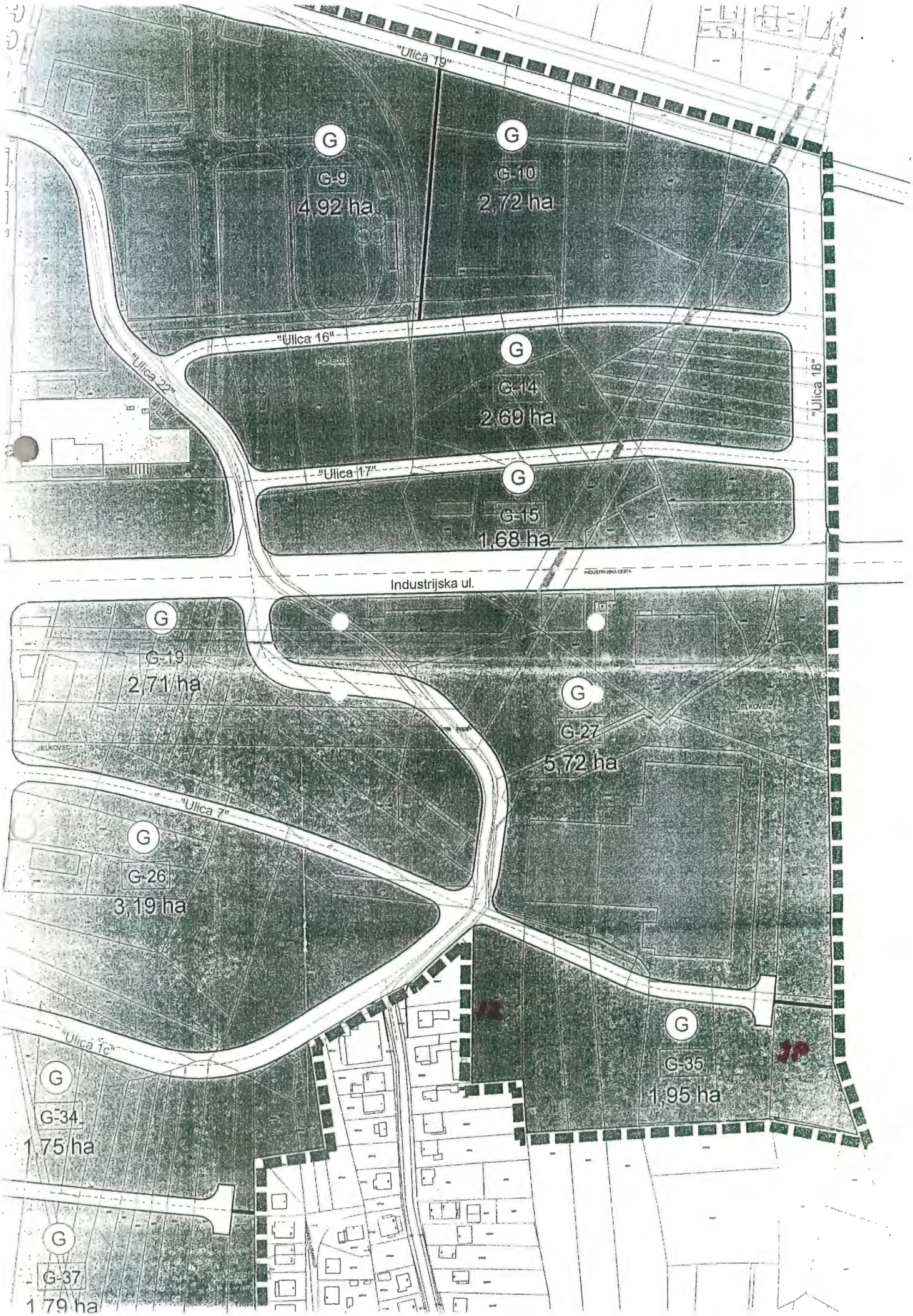
Zahvaljujemo na razmatranju.

Sa štovanjem,

Vlasnik:
mr.sc.Josip Jaška

JAŠKAPACK
TVORNICA VALOVITOG KARTONA I AMBALAŽE
d.o.o.
ZAGREB - SESVETE - Savska c. 1 2

Prilog: Izvod iz plana


"Ulica 19"
G
G-9
4,92 ha
G
G-10
2,72 ha
"Ulica 16"
G
G-14
2,69 ha
"Ulica 22"
"Ulica 18"
"Ulica 17"
G
G-15
1,68 ha
Industrijska ul.
G
G-19
2,71 ha
G
G-27
5,72 ha
"Ulica 7"
G
G-26
3,19 ha
"Ulica 1c"
G
G-35
1,95 ha
G
G-34
1,75 ha
G
G-37
1,79 ha

054.

367/10.2.2014.
g. Šanić
224/10.2.

# TOMA PALETE d.o.o.

**Toma palete d.o.o.**
**Industrijska c.16, Sesvete**
**091/511 9260**

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD ZAGREB**
**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO**
**RAD I PODUZETNIŠTVO**
**10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.**

Predmet: Prijedlog u postupku izmjene i dopune Generalnog urbanističkog Sesveta
-dostavlja se

Sukladno vašoj obavijesti od 15 siječnja dajemo slijedeći prijedlog u postupku izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta i to:

Kao gospodarski subjekt izgradili smo na k.č. 3065/1 i 3065/2 poslovnu halu sukladno građevinskoj dozvoli i za istu dobili Uvjerenje za uporabu te u istoj hali i zemljištu obavljamo proizvodnju, servisiranje industrijskih paleta.

1 Naš proizvodni program je 90% izvoznog karaktera i imamo potrebe za proširenjem proizvodnje jer gospodarstvo kako u zemljama u okruženje tako i u Europi od nas svakodnevno traži sve veće količine industrijskih paleta.

Pošto je važećim Generalnim urbanističkim planom Sesveta preko k.č. 3065/2 predviđena saobraćajnica molimo da istu trasu ukinete ili izmjestite na drugu trasu gdje nema izgrađenih industrijskih hala, kako bih mogli pristupiti realizaciji projekta dogradnje postojeće hale i proširenja proizvodnog asortimana.
Izgradnja planirane saobraćajnice bi nam ne samo onemogućila daljnje zapošljavanje već bi i najozbiljnije ugrozila već postojeća radna mjesta.

2 Nadalje preko dijela k.č. 3065/1 prolazi trasa visokonaponskog dalekovoda koji predstavlja potencijalnu opasnost za život i zdravlje zaposlenika, te isti predstavlja opasnost i ostalim halama izgrađenih uz trasu dalekovoda.

Svojedobno smo kao vlasnici navedenih hala (Telektra d.o.o.) stupili u kontakt sa Hrvatskom elektroprivredom, te su isti napravili projekat za povišenje dalekovoda na sigurnu visinu u tom dijelu industrijske zone, ali do realizacije nikad nije došlo.

Stoga vas molimo da u postupku izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana ugradite tu mogućnost i obavezu Hrvatskoj elektroprivredi da isto izvrši kako bi mogli na siguran način obavljati gospodarsku djelatnost.

U nadi da ćete uvažiti naše opravdane prijedloge i time nam omogućiti daljnji razvoj , zapošljavanje i širenje naše poslovne djelatnosti unaprijed se zahvaljujem.

Sa poštovanjem !

U Zagrebu, 10. Veljače 2014. godine

Direktor :

TOMA PALETE d.o.o.
SESVETE, Industrijska cesta 16

Tomislav Krpić

060,

429/13.2.2014.
g. Šanić

**Hrvatske autoceste d.o.o.**
Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
**Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: Davor Mihovilić, dipl.oec.• Član Uprave: Marijan Sente, dipl.iur.

HRVATSKE AUTOCESTE

Broj: 4211-100-335/14
Zagreb, 05.02.2014.

282/13.

**Gradski ured za gospodarstvo,**
**rad i poduzetništvo**

Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

**PREDMET:** **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba**
**Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta**
- podaci, dostavljaju se

*Vaša veza: Klasa:* : 350-01/14-003/12 Ur.broj: 251-02-01-14-1 *od 15. siječnja 2014.*

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Zagreba i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Sesveta, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) slijedeće očitovanje koje je potrebni uvrstiti u tekstualni dio plana .

Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), osiguran je zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**, a u kojem **nije dozvoljeno** planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U skladu sa navedenim nismo suglasni o prenamjeni površina u navedenoj zoni u građevinska područja.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu, potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13), **podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja** i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

S poštovanjem,

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta ZAGREB 1

**PREDSJEDNIK UPRAVE**
Davor Mihovilić, dipl.oec.

075

445/14.2.2014.
g. Šarić
194/14.2

T I T A
G R U P A

**TITA GRUPA d.o.o.**
Ulica grada Vukovara 271/V
10000 Zagreb

Zagreb, 14. veljače 2014.

**GRAD ZAGREB**
**Gradskl ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 Zagreb**

**GRAD ZAGREB**
**Gradskl ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo**
**Trg Stjepana Radića 1**
**10000 Zagreb**

**Predmet:** **Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta**

Poštovani,

Ovim putem Vam upućujemo prijedloge i primjedbe TITA GRUPE d.o.o. na Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta za zonu Badel u Sesvetama.

TITA GRUPA d.o.o., osnovana 2009. godine s ciljem upravljanja tvrtkama članicama grupe uključujući Badel d.o.o., Labud d.o.o., Kutrilin TPV d.o.o., Graniti Lučko d.o.o. i Segestica 1919 d.o.o., upravlja zemljištem u obuhvatu zone Badel koje je u vlasništvu Kutrilina TPV d.o.o. i na kojem se nalazi sjedište Badela d.o.o. Predmetna nekretnina uključuje k.č. 1969/1 i k.č. 1968, te k.č. 1969/2 sve K.O. Sesvete, ukupne površine 50.778 $m^2$.



TITA GRUPA d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb
Matični broj: 2548909 | Žiro račun: 2360000-1102099795 | tel.: +385 1 640 8211 | fax: +385 1 640 8212 | www.tita.hr

Labud ZAGREB KUTRILIN TPV Badel

Prema razvojnim poslovnim planovima naših tvrtki postupak preseljenja cjelokupnog poslovanja s predmetne nekretnine je izvršen, te se na taj način oslobađa značajan prostor u središtu Sesveta za prenamjenu u sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera, a kako je i planirano Generalnim urbanističkim planom Sesveta.

Istovremeno, da bi se planirana urbana transformacija zone Badel mogla i realizirati potrebno je omogućiti gradnju mješovitih programa koja će ostvariti ekonomsku opravdanost i održivost investicije kao i javni interes za lokalnu zajednicu kako kroz formiranje otvorenog javnog gradskog prostora - pješačke zone i gradskog parka tako i kroz planiranje javnih programa koji u postojećem središtu Sesveta nedostaju kao npr. kino dvorana, knjižnica, galerije, prostori uprave i dr..

U skladu s našom vizijom razvoja predmetnog područja pristupili smo analizi prostorno-programskih mogućnosti lokacije kroz urbanističko-arhitektonsku studiju i konzervatorsku dokumentaciju koje dostavljamo u prilogu, te temeljem istih predlažemo prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta za zonu Badel u Sesvetama (k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2,k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete) kako slijedi:

## A Grafičke izmjene i dopune

1. Izmjestiti planirani koridor glavne gradske ulice - zaobilaznice središta Sesveta istočno od potoka Vuger, te između predmetnog koridora i potoka Vuger planirati javni park (Z1).

Obrazloženje

Prema važećem generalnom urbanističkom planu predmetni koridor glavne gradske ulice se planira kao zaobilaznica središta Sesveta koja se od križanja s Zagrebačkom cestom počinje spuštati kako bi prije ulaska u pješačko središte bila u cijelosti na podzemnoj razini. Istovremeno, predmetni koridor nedaleko od križanja s Zagrebačkom cestom presijeca potok Vuger što prostorno i tehnički onemogućava rješavanje njegove podzemne denivelacije.

Nadalje, koridor na planiranoj lokaciji presijeca i javni park planiran uz potok Vuger dijeleći ga na nekoliko malih nefunkcionalnih cjelina bez mogućnosti kvalitetnog cjelovitog uređenja i korištenja.

Shodno navedenom, predlaže se izmještanje predmetnog koridora kako bi se u konačnici omogućilo tehnički provedivo rješenje denivelacije zaobilaznice Sesveta izvan zone potoka, te



TITA GRUPA d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb
Matični broj: 2548909 | Žiro račun: 2360000-1102099795 | tel.: +385 1 640 8211 | fax: +385 1 640 8212 | www.tita.hr

Labud ZAGREB KUTRILIN TPV Badel

prostora gradskog karaktera; sadržaje stanovanja, kulture, znanosti, zabave, športa i rekreacije, tehnološko-znanstveno-gospodarske sadržaje, prostore za trgovinu i urede, te hotele i parkove; trgovačke sadržaje koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru s tipologijom i ponudom gradske robne kuće (hipermarketi su isključeni).
Shodno navedenom, kako bi se omogućila urbana transformacija i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera predlaže se realizacija mješovitih programa koji će istovremeno omogućiti ekonomsku opravdanost i održivost investicije kao i javni interes za lokalnu zajednicu, gradsku četvrt Sesvete. Javni interes će se ostvariti kako kroz formiranje otvorenog javnog gradskog prostora - pješačke zone i gradskog parka tako i kroz planiranje javnih programa primjerenih gradskom središtu, a koji u postojećem središtu Sesveta nedostaju (kino dvorana, knjižnica i dr.).

Shodno svemu navedenom, molimo Vas da razmotrite i prihvatite naše prijedloge i primjedbe, te iste ugradite u Konačni prijedlog izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta kako bi kroz partnerski odnos s Vijećem gradske četvrti Sesvete mogli započeti planirati prvi projekt urbane regeneracije na našim prostorima.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji.

S poštovanjem,

TITA grupa d.o.o.

Karla Vučković

Direktorica razvoja, ulaganja i upravljanja nekretninama

T I T A
G R U P A d.o.o. Zagreb

U prilogu:

1. Grafički prilozi br.1,2.,3. i 4. Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a Sesvete
2. Zaključak Vijeća gradske četvrti Sesvete o davanju podrške inicijativi za izmjene i dopune GUP-a Sesvete - Zona Badel (svibanj 2012.)
3. Urbanističko-arhitektonska studija zona Badel-Sesvete (de Architekten CIE, veljača 2012.)
4. Konzervatorska dokumentacija zone Badel u Sesvetama (ASK Atelier, veljača 2012.)
5. Očitovanje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (svibanj 2012.)
6. Izjava susjeda g. Saše Novkovića o suglasnosti s Inicijativom (svibanj 2012.)



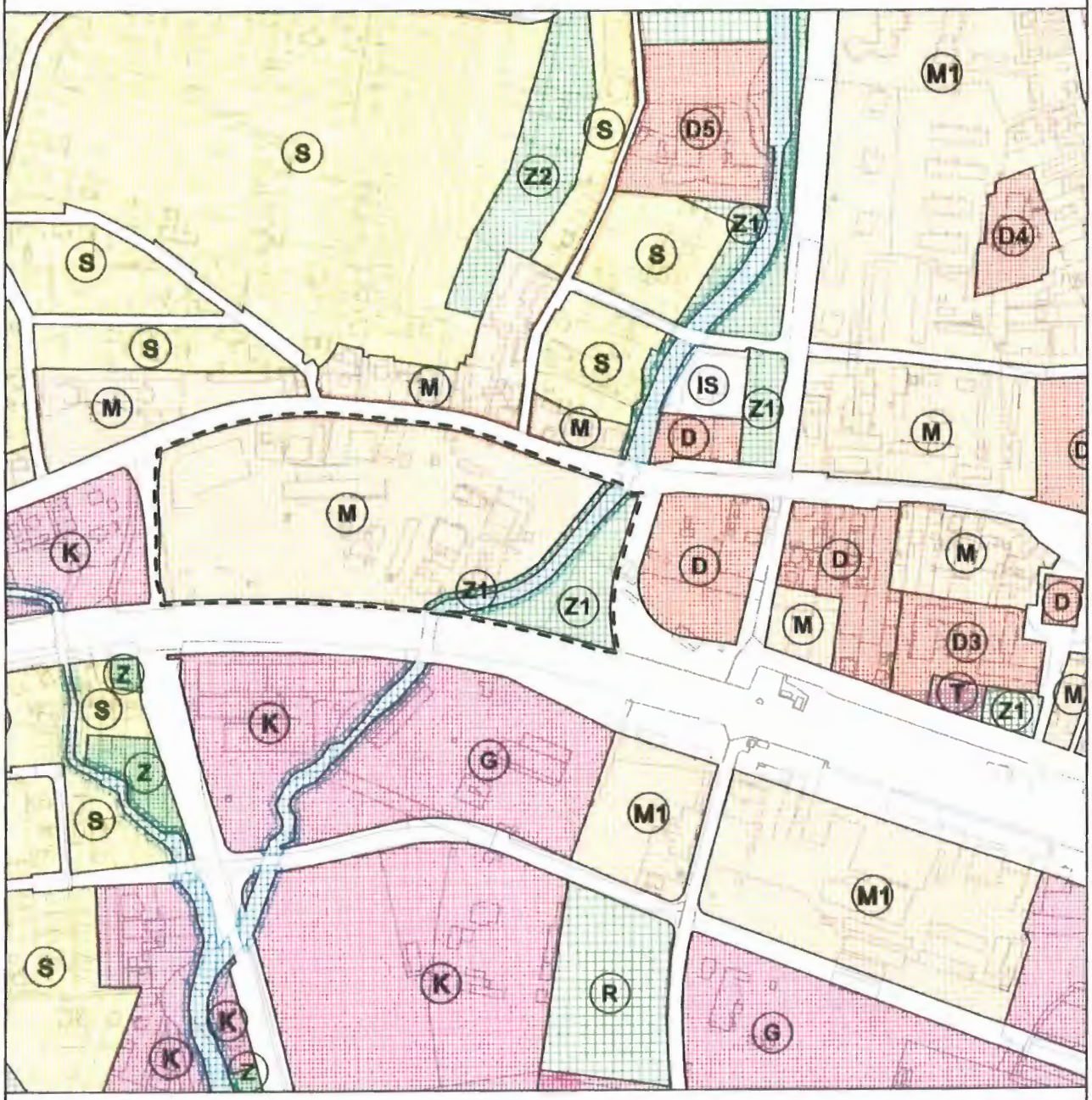
TITA GRUPA d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10 000 Zagreb
Matični broj: 2548909 | Žiro račun: 2360000-1102099795 | tel.: +385 1 640 8211 | fax: +385 1 640 8212 | www.tita.hr

Labud ZAGREB KUTRILIN TPV Badel

# PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a SESVETE
## ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

**GRAFIČKI PRILOG br.1**



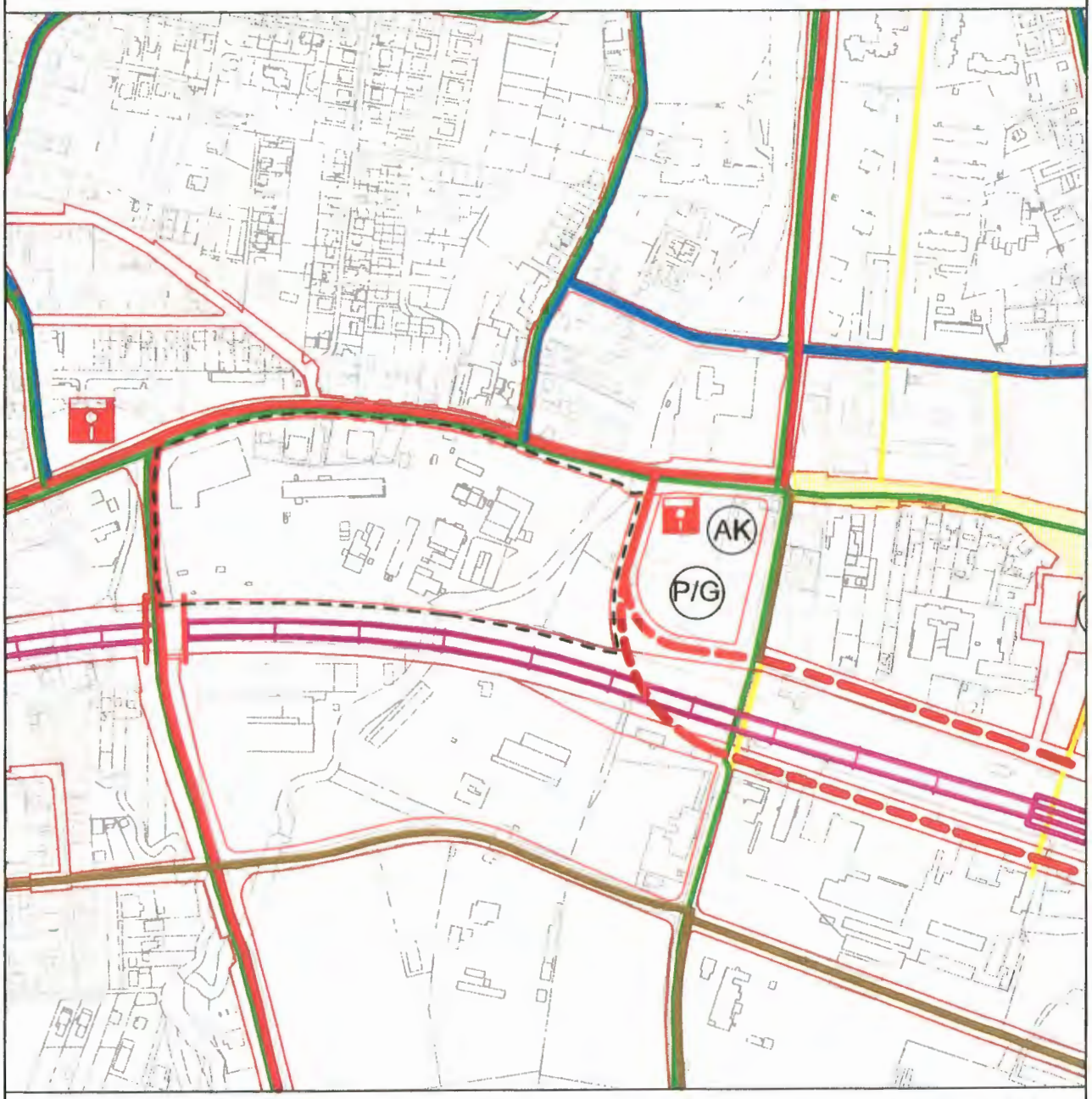

**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA** **mj. 1: 5000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE BADEL | Z1 | JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK |
| M | MJEŠOVITA NAMJENA | | KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA |

# PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a SESVETE
## ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

**GRAFIČKI PRILOG br.2**




**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.a PROMETNA MREŽA** **mj. 1: 5000**

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE BADEL

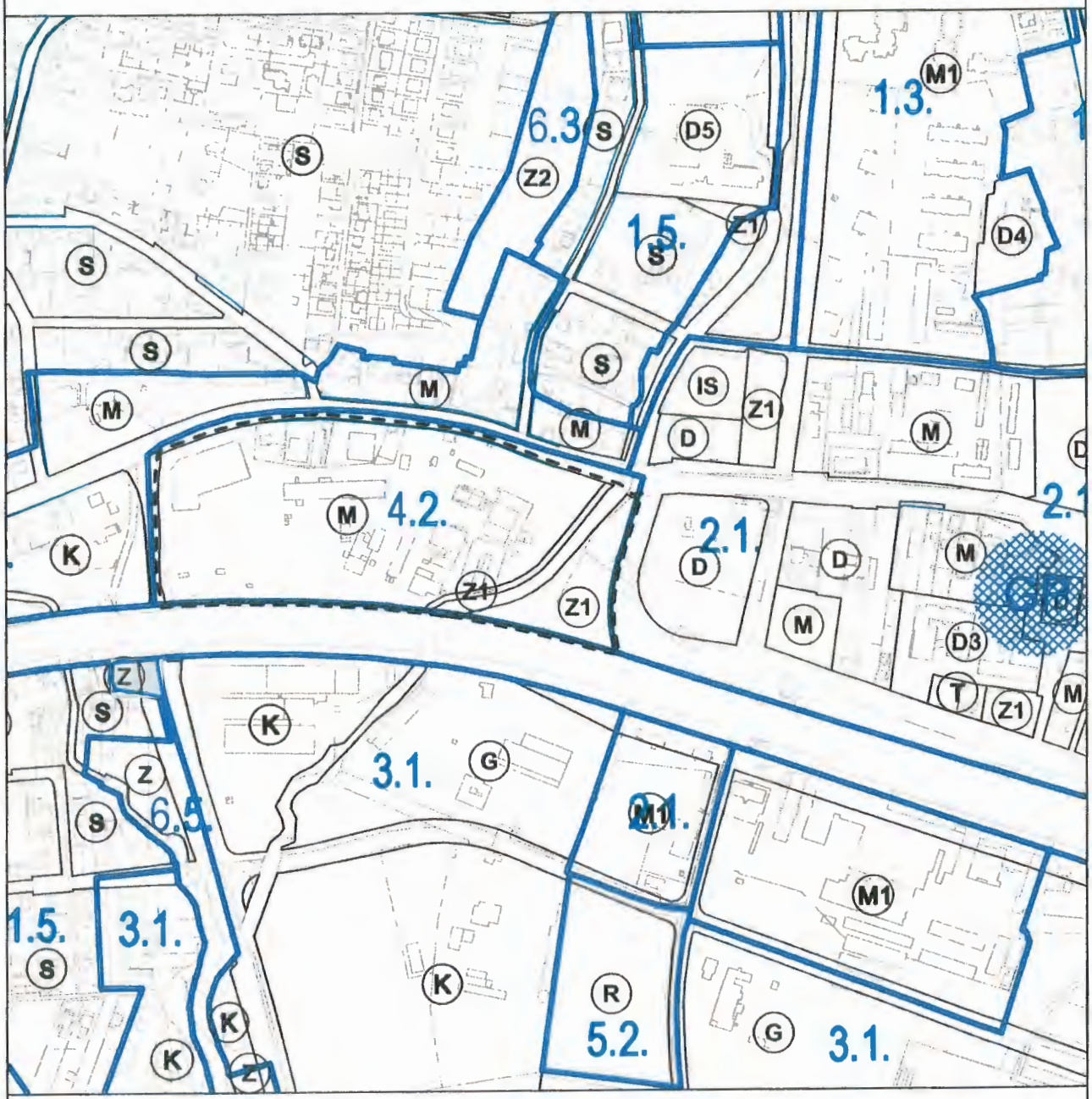
MOGUĆI ALTERNATIVNI KORIDOR GLAVNE GRADSKE ULICE - ZAOBILAZNICA SREDIŠTA SESVETA

GLAVNA GRADSKA ULICA

# PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a SESVETE
## ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

**GRAFIČKI PRILOG br.3**




**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - URBANA PRAVILA**

**mj. 1: 5000**

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE BADEL

2. PODRUČJA URBANITETA

2.1. SREDIŠTE SESVETA

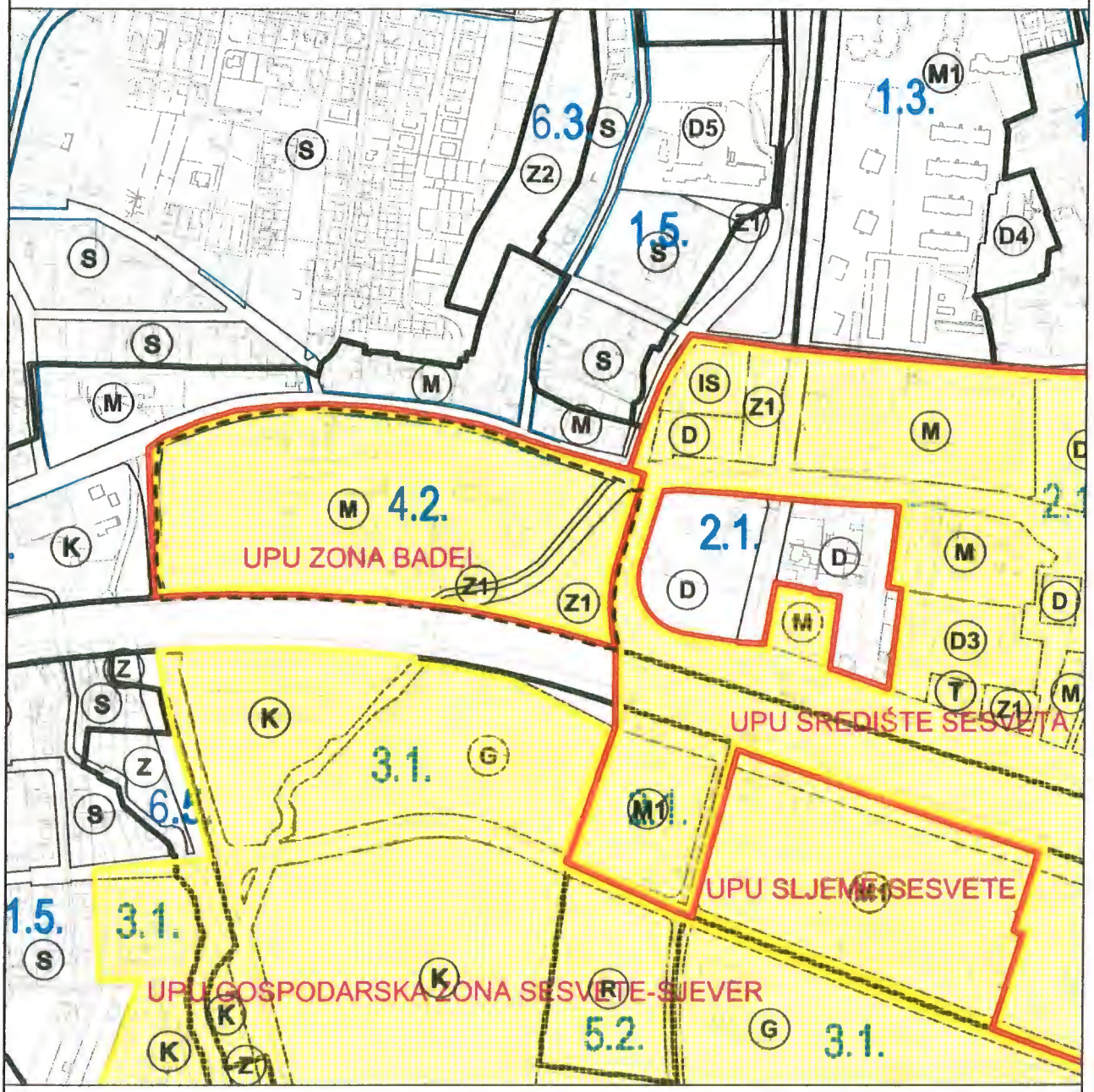
4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

4.2. ZONA BADEL

# PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a SESVETE
## ZONA BADEL (4.2)

(k.č.1969/1, k.č.1969/2, k.č.1968, k.č.1970, k.č.1971/1, k.č.1974, k.č.1975/2, k.č.1978/1, k.č.1978/2, k.č.1979/1, k.č.1979/2, k.č.1981 i k.č.1982 sve K.O.Sesvete)

**GRAFIČKI PRILOG br.4**




**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE mj. 1: 5000**

PRIJEDLOG OBUHVATA ZONE BADEL

PODRUČJE OBVEZE DONOŠENJA DETALJNIJEG PLANA

PODRUČJE OBVEZE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti
i mjesnih odbora
**Područni odsjek Sesvete (Sesvete)**

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-2/2
Sesvete, 24.svibnja 2012.

- GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA
  Zagreb, Trg S.Radića 1

- UREĐ GRADONAČELNIKA
  - posebni savjetnik, g.Željko Horvat

- GRADSKI UREĐ ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
  - pročelnik g.Davor Jelavić
  Zagreb, Trg S.Radića 1 i
  Sektor za postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja
  Zagreb, Republike Austrije 18

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
  Zagreb, Republike Austrije 18

- GRADSKI UREĐ ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
  Zagreb, Republike Austrije 18

- TITA GRUPA d.o.o.
  Zagreb, Ul.grada Vukovara 271/V

Predmet : Zaključak sa 26. sjednice
Vijeća Gradske četvrti Sesvete,
– dostavlja se

U prilogu dostavljamo Zaključak sa 26.sjednice Vijeća Gradske četvrti Sesvete, održane 22.svibnja 2012., o davanju podrške inicijativi za izmjenu i dopunu GUP-a Sesvete – Zona Badel.

S poštovanjem,

Priloga : 1

P.O. PROČELNIKA
VODITELJ ODSJEKA
Branko Colnbar, dipl.pol.

O tom obavijest :
- zastupnici Gradske skupštine Grada Zagreba s područja Gradske četvrti Sesvete
- Služba za mjesnu samoupravu, pročelnik

Na temelju članka 83. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10) i članka 14. Pravila Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/02, 16/06 i 5/10), Vijeće Gradske četvrti Sesvete na 26.sjednici, 22.svibnja 2012., donijelo je

**Z A K L J U Č A K**
**o davanju podrške inicijativi za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta - Zona Badel**

1. Vijeće Gradske četvrti Sesvete upoznato je s inicijativom za izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta – Zona Badel – Prostori transformacije, 4.2. Zona Badel, te daje načelnu podršku istoj inicijativi,

kao i što skorijem postupku izrade javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja i UPU-a Zona Badel sa planiranjem i omogućavanjem sadržaja mješovite namjene i raznolikosti urbanih programa i sadržaja, među ostalim potrebnim sadržajima i objektima javne namjene, kao što je zgrada za potrebe Općinskog suda u Sesvetama, Policijske postaje, Općinskog državnog odvjetništva u Sesvetama i dr., a u slučaju planiranja većeg broja stanova planirati i dom za starije i nemoćne osobe, te predškolsku ustanovu i osnovnu školu.

2. Vijeće će se u kasnijoj fazi uključiti u postupak javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu UPU-a i sadržajima koji se predlažu kroz isti.

Vijeće unaprijed upozorava na potrebu planiranja odgovarajuće mreže cestovne i druge komunalne infrastrukture u zahvatu i na prilazima području zahvata predmetnog UPU-a sa planiranjem širih semaforiziranih ulaza-izlaza u zonu Badel, te dovoljnog broja parkirališnih mjesta i zelenih površina uz sadržaje koji će se planirati u području zahvata UPU-a Zona Badel.

KLASA: 026-02/12-01/28
URBROJ: 251-06-02/12-12-2
Sesvete, 22.svibnja 2012.

Predsjednik
Vijeća Gradske četvrti
Sesvete
Željko Blažinović

T I T A

G R U P A

# INICIJATIVA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a SESVETE ZONA BADEL (4.2)

## IZJAVA

Ja, Saša Novković, (adresa, poštanski broj, mjesto)

Ivogradska cesta 126 A Zagreb

direktor društva Novos d.o.o. iz Zagreba koje je vlasnik katastarske čestice br. 1974, k.o. Sesveta koja odgovara k.č. 238, k.o. Sesvete u Zemljišnim knjigama čija površina iznosi 1.797 m², suvlasnik katastarske čestice br. 1970, k.o. Sesveta koja odgovara k.č. 235/7, k.o. Sesvete u Zemljišnim knjigama čija površina iznosi 501 m² i suvlasnik katastarske čestice br. 1971/1, k.o. Sesveta koja odgovara k.č. 235/7, k.o. Sesvete u Zemljišnim knjigama čija površina iznosi 87 m² suglasan sam s Inicijativom za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Sl. gl. br.14/03, 17/06, 3/07-ispr. i 6/08-ispr. i 1/09) za Zonu Badel (4.2) za Zonu Badel (4.2) Tita grupe d.o.o. iz Zagreba, a prema opisu Inicijative za Izmjenu i dopunu GUP-a Sesveta u privitku kojeg sam potpisala.

Potpis: _____ NOVOS d.o.o. SESVETE, Zagrebačka 33

U Zagrebu, 16. 05. 2012.

U privitku:

- Izvadak iz Zemljišnih knjiga
- Izvadak iz Sudskog registra
- Potpisana Inicijativa za izmjene i dopune GUP-a Sesvete – Zona Badel (4.2)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 612-08/12-02/5
Ur.br. 251-18-01-12-2
Zagreb, 23.5.2012.

TITA GRUPA d.o.o.
Ulica grada Vukovara 271
10000 ZAGREB

Predmet: Konzervatorska dokumentacija zone Badel u Sesvetama,
- obavijest

Povodom molbe za izdavanje mišljenja na dostavljenu Konzervatorsku dokumentaciju zone Badel u Sesvetama, obavještavamo vas sljedeće:

S obzirom da se predmetna lokacija za koju je izrađena dostavljena dokumentacija nalazi na području izvan međa zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, da na tom području nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara te da je izvan zaštićenih dijelova prirode, Zavod nije nadležan za izdavanje mišljenja.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Izradila
S. Veršić, dipl.ing.arh

Dostaviti:
1. Naslovu +
2. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 612-08/12-02/5
Ur.br. 251-18-01-12-2
Zagreb, 23.5.2012.

TITA GRUPA d.o.o.
Ulica grada Vukovara 271
10000 ZAGREB

Predmet: Konzervatorska dokumentacija zone Badel u Sesvetama,
- obavijest

Povodom molbe za izdavanje mišljenja na dostavljenu Konzervatorsku dokumentaciju zone Badel u Sesvetama, obavještavamo vas sljedeće:

S obzirom da se predmetna lokacija za koju je izrađena dostavljena dokumentacija nalazi na području izvan međa zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, da na tom području nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara te da je izvan zaštićenih dijelova prirode, Zavod nije nadležan za izdavanje mišljenja.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Silvije Novak, prof.

Izradila
S. Veršić, dipl.ing.arh

Dostaviti:
1. Naslovu +
2. Arhiva, ovdje

0001

395/12.2.2014.
g. Šanć - već došlo

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Trg grada Vukovara 41

PODRUŽNICA ZRINJEVAC
ZAGREB, Remetinečka c. 15
266/12.2.

2

*Oznaka: 442/2014*

*Zagreb, 07.02. 2014. godine.*

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**GRAD ZAGREB**
**Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo**

**Predmet: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba i Sesveta**

U svezi Vaše obavijesti Klasa: 350-01/14-003/12, Ur. Broj: 251-02-01-14-1 obaviještavamo Vas da smo svoje potrebe u odnosu na prostorne zahtjeve dostavili 02.08.2013. godine elektronskom poštom Gđi. Larisi Nukić iz Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i Gđi. Anici Ranić iz Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

***Na dostavljene zahtjeve nemamo posebnih zahtjeva.***

U prilogu Vam dostavljamo naše potrebe prema dopisu od 01.08.2013. godine, naša oznaka 3331/2013.
S poštovanjem.

*Davor Kokotović dipl. ing.*

*Voditelj podružnice*
*Igor Toljan dipl. ing.*

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA ZRINJEVAC
Zagreb, Remetinečka c. 15
1

*Prilog:*
1. *Dopis od 01.08.2013. godine, naša oznaka 3331/2013 (preslika)*

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

PODRUŽNICA ZRINJEVAC
ZAGREB, Remetinečka c. 15

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

| | |
|---|---|
| Primljeno: | 06.08.2013 |
| Broj: | |
| Organizacijska jedinica: | |
| Prilog: | |

Broj: 3331/13

Zagreb, 01.08.2013. godine.

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**
**Služba za upravljanje imovinom**
**n/r Dinka Pavelić dipl. ing. arh.**

***- Inicijative za izmjene GUP-a Zagreba i Sesveta -***
***Potrebe Podružnice Zrinjevac***
***u odnosu na prostorne zahtjeve***

Na osnovu dogovora postignutog na sastanku svih imenovanih iz Zagrebačkog holdinga u Koordinaciju dana 23.07.2013. godine izvještavamo Vas o našim potrebama u svrhu kvalitetnog pružanja naših usluga, a vezanim na GUP Grada Zagreba.
U budućnosti potrebno je osigurati:

1. **Komunalne baze sa sljedćim uvjetima**
   - Jedna komunalna baza u svakoj gradskoj četvrti
   - Površina komunalne baze od 400 m2 – 700 m2
   - Osiguran odgovarajući pristup motornim vozilima
   - Osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)
2. **Kompostane**
   Trenutno se biorazgradivi otpad odlaže na kompostani Markuševec i kompostani u sklopu odlagališta otpada Prudinec. Kako rad kompostane u Prudincu prestaje sa zatvaranjem odlagališta otpada potrebno je u budućnosti osigurati lokacije za odlaganje biorazgradivog otpada i to:
   - Za istočni, zapadni i južni dio grada Zagreba
   - Površina kompostane cca 100 000 m2
   - Osiguran odgovarajući pristup motornim vozilima
   - Osigiran priključak na komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon)

Davor Kokotović dipl. ing. geod.

Voditelj podružnice:
Igor Toljan dipl. ing.

0.89.

(4)

374/10.2.2014.
g. Šanić
235/10.2.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

KLASA: ZDG-OP-I4-0021
URBROJ: 00-14-001
Zagreb, 07. veljače 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

**PREDMET**: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-07/12-001/281
URBROJ: 251-09-02/2-14-12

Poštovani,

Sukladno naputku iz predmetnog dopisa, ovim putem vas želimo obavijestiti da Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Zagrebački digitalni grad nema novih dodatnih prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i Generalnog urbanističkog plana Sesveta.
U prilogu vam dostavljamo dosadašnje prijedloge, poslane 20. prosinca 2013. godine.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Zagrebački digitalni grad
ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15

Direktorica podružnice
Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.

Prilozi:
1. Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Zagrebački digitalni grad
„Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba"
Klasa: ZDG-OP-13-273, URBROJ: 00-13-002

2. Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Zagrebački digitalni grad
„Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta"
Klasa: ZDG-OP-13-326, URBROJ: 00-13-002

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo, Trg Stjepana Radića 1
3. Arhiva

• Podružnica **ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD**
Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653 Zagreb,
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

KLASA: ZDG-OP-13-326
URBROJ: 00-13-002
Zagreb, 20. prosinca 2013.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

PREDMET: Prijedlog za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta
VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-07/12-02/325
URBROJ: 251-13-60/01-13-107

Poštovani,

U nastavku dostavljamo naš prijedlog, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a koji se odnosi na Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

Sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13), **elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme** te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema članku 25. stavak 3 istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

Sukladno člancima 75. i 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osobito javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu dakle i **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.**

Također, sukladno članku 4., stavak 4. Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10), planovi prostornog uređenja **moraju** sadržavati perspektivni plan razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture na svom području. Plan se mora temeljiti na načelima **otvorenog pristupa mreži** i elastičnom konceptu svjetlovodne distribucijske mreže te se mora obnavljati i nadopunjavati najmanje svakih 5 godina.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. studenoga 2012. godine usvojila Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12),

• Podružnica **ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD**
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja iste u dokumentima prostornog uređenja. **Provedbenim dokumentima prostornog uređenja spomenute Uredbe propisano je planiranje svjetlovodne distribucijske mreže i kabelske kanalizacije.** Također se obvezuju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb planiraju graditi **svjetlovodne distribucijske mreže Grada Zagreba** kao komunalne infrastrukture nužne za široku i učinkovitu primjenu informacijskih tehnologija i na taj način omogućiti pozitivne učinke na gospodarski razvoj lokalne zajednice i razvoj društva znanja. Gradnja takovih mreže temeljila bi se na korištenju slobodnog prostora u postojećoj kabelskoj kanalizaciji.

Osnovni preduvjet za izvođenje cijelog projekta su **distribucijski čvorovi** izvedeni kao **samostojeći vanjski kabineti**, koji imaju ulogu točki koncentracija distribucijskih pristupnih mreža. Vanjski kabineti spadaju u elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Budući da takovi kabineti predstavljaju zahvat u prostoru, smatramo da bi iste trebalo ugraditi u Generalni urbanistički plan Sesveta, čime bi pojednostavili proces ishođenja suglasnosti nadležnih tijela.

U skladu s navedenim zakonskim odredbama i Smjernicama HAKOM-a za prostorno uređenje u dijelu planiranja elektroničkih komunikacija, u Generalnom urbanističkom planu Sesveta potrebno je uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućiti postavljanje distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija i eventualnih rekonfiguracija mreže.

Smatramo da Generalni urbanistički plan Sesveta treba sadržavati sljedeće izmjene i dopune kao smjernice za izgradnju svjetlovodnih distribucijskih mreža i navedenih distribucijskih čvorova:

**U članku 45., iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:**

**Stavak 6.**

**„Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.“**

**Stavak 7.**

**„Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.“**

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Zagrebački digitalni grad
ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15

Direktorica podružnice
Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva

• Podružnica ZAGREBAČKI DIGITALNI GRAD
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Tel. +385 1 6420275
Fax: +385 1 6420271
www.digitalnigrad.hr
www.zgh.hr, infozdg@zgh.hr

• Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653 Zagreb,
OIB: 85584865987
Hrvatska poštanska banka d.d.
Broj žiro-računa: 2390001-1400023766

050.

TS/84-2013

479/17.2.2014.
g-Šarić

(6)

ZAGREBAČKI HOLDING

Podružnica Zagrebačke ceste
Donje Svetice 48, 10 000 Zagreb

**URED VODITELJA PODRUŽNICE**

**Zagrebački Holding d.o.o.**
**Ulica Grada Vukovara 41**
**10 000 Zagreb**

VAŠ ZNAK: NAŠ ZNAK: D 703/13. ZAGREB 02.08.2013.

**PREDMET: Očitovanju na GUP-Sesvete**

Poštovani,

Podružnica Zagrebačke ceste u Sesvetama na lokaciji Jelkovečka 4 sa Podružnicama Čistoća, Tržnice i firmom Prigorac građenje dijeli zajednički prostor u kojemu je smještena Nadcestarija II.

Na kartografskom prikazu na gore navedenoj lokaciji rozom bojom (inicijativa 2013) označena je brojem 184. Iz popratnih dokumenata nikako **nismo mogli povezati našu česticu (kč 2461/1 1.0. Sesvete) sa predloženom izmjenom broj 184 te se na nju ne možemo ni očitovati.**

**Naš zahtijev je da se na lokaciji Jelkovečka 4 ne vrše nikakve izmjene u GUP-u Sesvete jer ne posjedujemo ni jednu drugu lokaciju za obavljanje radova na održavanju cesta na istočnom dijelu grada Zagreba (GČ Sesvete, GČ Peščenica-Žitnjak, GČ Donja Dubrava).**

**Na ostale dijelove GUP-a Sesvete nemamo primjedbi.**

Molimo vas da zbog ubrzanog razvoja GČ Sesvete te velikog područja koji ona zauzima, u GUP-u predvidite novu lokaciju za ispostavu Nadcestarije II, površine 3500 do 5000 m2 kako bi se mogla organizirati nova komunalna baza. Smještaj baze bi trebao biti na području Mjesnog odbora Brestje, Gajišće, Sesvetska Sela, Sesvetska Sopnica, Jelkovec ili Popovec.

Na predloženoj lokaciji treba postojati mogućnost priključka na javnu cestu i komunalne instalacije (vodu, kanalizaciju, struju i plin).

S poštovanjem,

Voditelj Podružnice:

Ilan Gospočić

ZAGREBAČKI HOLDING
PODRUŽNICA ZAGREBAČKE CESTE
ZAGREB, Donje Svetice 48

Ilan Gospočić, dipl. ing. prom.

Dostaviti:
- Naslovu,
- Evidencija, ovdje.

1

■ Podružnica ZAGREBAČKE CESTE
Donje Svetice 48, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 2356 444, fax: +385 1 2356 400
www.zgceste.hr

■ Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080042653-008
OIB: 65584885987-008
Zagrebačka banka d.d., Zagreb
Broj žiro računa: 2360000-1400480314

13-Vel.-2014 11:37 Zagrebačke ceste 01-2356-470 1/1

480/17.2.2014.
g. Ivić

ZAGREBAČKI HOLDING

Ur.br. 22691 u/p g. Toni
Zagreb, 30.12.2013.

GRADSKI UREDI ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Primljeno: 31-12-2013
klasifikacijska oznaka | Org. jed.

GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Primljeno: 11-02-2014
klasifikacijska oznaka | Org. jed.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**
**Ulica Republike Austrije 18**
**10000 Zagreb**

**PREDMET:** Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i Sesveta
- Prijedlog, dostavlja se

Poštovani,
u okviru pripremnih aktivnosti za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i Sesveta, Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebparking dostavlja Vam svoje prijedloge:

**1. IZGRADNJA GARAŽA**

U proteklom vremenu mijenjali su se stavovi kojima je gradnja javnih garaža u nekom vremenu bila moguća, a u drugom ne. S tim u vezi mijenjao se i GUP.

Takav pristup rezultirao je za Podružnicu Zagrebparking ulaganjem od 4.295.906,14 kn u projekt i druge pripremne radove za podzemnu garažu kod HNK, što će se bez daljnje realizacije projekta pretvoriti u nepotrebni gubitak.

Osnovna ulična mreža u središnjem dijelu Grada Zagreba, davno građena, po svojim prometno-tehničkim karakteristikama zadovoljavala bi i današnji promet, da nije zakrčena što legalno, što ilegalno parkiranim vozilima.

Naime, u vrijeme izgradnje ulične mreže izostala je izgradnja javnih parkirališta, što danas predstavlja najveći problem središnjeg dijela grada. Na žalost parkiranju pripada nerazumljivo marginalno mjesto u sustavu planiranja grada, što treba hitno mijenjati.

Cilj Podružnice Zagrebaparking je daljnji razvoj sustava parkiranja u gradu Zagrebu između ostalog kroz izgradnju novih garaža i sustava Park&Ride.

Potrebu za takvim pristupom dokazuje nesrazmjer između broja raspoloživih legalnih parkirališnih mjesta i broja registriranih vozila u pojedinim parkirnim zonama središnjeg dijela grada:

| PARKIRNA ZONA | BROJ PARKIRNIH MJESTA POD NAPLATOM | BROJ REGISTRIRANIH VOZILA 2013. GODINE |
|---|---|---|
| CRVENA | 6 472 | 22 232 |
| ŽUTA | 13 217 | 27 492 |
| ZELENA | 7 246 | 10 758 |
| UKUPNO | 28 385 | 60 482 |

Izgradnja garaža u gradu Zagrebu je posebno delikatan problem zbog različitog pristupa građana , struke i investitora. Odluke upravnih tijela treba temeljiti na postojećim i novim prometnim analizama i studijama koje daju mogućnost izgradnje tzv. Blokovskih garaža, koje će dijelom koristiti stanari, a dijelom će biti dostupne za javno parkiranje.
Potrebno je utvrditi potrebne kapacitete tih garaža i etape izgradnje kako bi se u prvoj etapi ukinulo do 50% uličnih parkirnih mjesta. Na taj način bi se smanjilo „vizualno zagađenje" grada i omogućilo proširenje pješačkih površina i zona bez automobila.

## 2. RAZVOJ SUSTAVA PARK&RIDE

Park&Ride sustav može biti učinkovit način reduciranja individualnog prometa u gradskim središtima.

U gradu Zagrebu već postoje izgrađena Park&Ride parkirališta (Sesvete, Dubrava, Vrapče, Podsused, Novi Zagreb) na koja se može sustav nadograđivati uz prometne linije, na stajalištima željeznice, tramvaja i autobusa kao i njihove terminale, izgradnjom novih parkirališta i korištenjem već izgrađenih, a slabo korištenih parkirališta i garaža unutar gradskog područja.
Treba mijenjati pogled na Park&Ride parkirališta kao na ona koja se nalaze isključivo na periferiji grada, jer svaka stanica na linijama javnog prijevoza ima svoju gravitacijsku zonu i potencijalne korisnike Park&Ride parkirališta ako je izgrađeno.
Posebno predlažemo planiranje Park&Ride parkirališta na lokacijama:

- Zagrebački velesajam-istok i zapad
- Trg Krešimira Ćosića
- Terminal Borongaj
- Stadion Maksimir
- Zapruđe-podvožnjak
- Terminal Črnomerec
- Nacionalna knjižnica i sl.

3. Predlažemo urbanističko-prometno redefiniranje prostora ispred glavnog ulaza u groblje Mirogoj i mrtvačnicu izmicanjem prilazne ceste, te predvidjeti mogućnost izgradnje javne garaže ispod nasuprotne zelene površine.
   To je prostor posebnog pijeteta i građanima treba dati mogućnost da bez velikih muka i kršenja prometnih propisa zadovolje svoje potrebe na ovom mjestu.

4. Predlažemo da se u GUP-u ostavi mogućnost izgradnje garaža ispod javno prometnih površina, uz mogućnost njihove denivelacije u tim i sličnim slučajevima. Današnja praksa u gradovima EU ide upravo putem iskorištenja tih površina i omogućavanjem sklanjanja automobila i pretvaranja istih u pješačke površine s ograničenim prometom.

5. Predlažemo da se prije i za vrijeme realizacije ovakvih projekata i prijedloga organiziraju javne tribine radi upoznavanja građana o efektima takvih zahvata.

S poštovanjem,

Voditeljica podružnice:

mag. Ana Preost

75

424/13.2.2014.
g. Šarić
282/13.2.
11

ZAGREBAČKI HOLDING

*PODRUŽNICA ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ*
*TEHNIČKI URED ZA ISTARŽIVANJE I RAZVOJ*

*REPUBLIKA HRVATSKA*
*GRAD ZAGREB*
*GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,*
*IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,*
*KOMUNALNE POSLOVE I PROMET*
*SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I*
*DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA*
*Ulica Republike Austrije 18*
*10000 Zagreb*

ŽIG ?

*REPUBLIKA HRVATSKA*
*GRAD ZAGREB*
*GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,*
*RAD I PODUZETNIŠTVO*
*Trg Stjepana Radića 1*
*10000 Zagreb*

*Znak: JS/231/2014*
*Zagreb, 13. veljače 2014.g.*

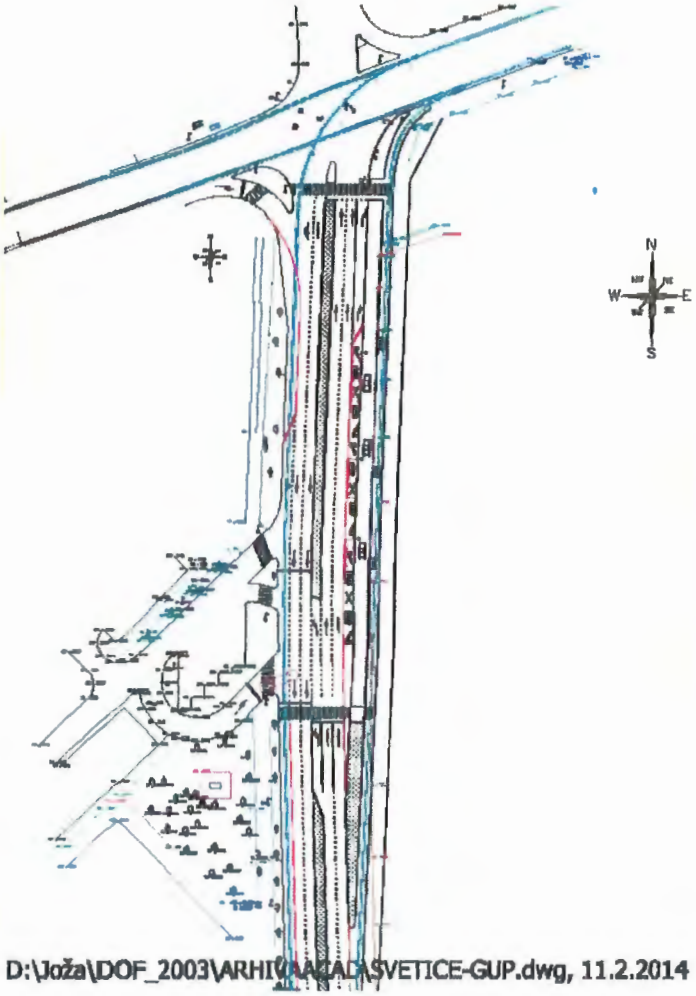
*U svezi aktualne prethodne javne rasprave za izmjene GUP Zagreba i Sesveta u 2014.godini dostavljamo vam naše primjedbe i zahtjeve:*

- *Predmet:* *GUP Zagreb - Zahtjev ZET-a za proširenje koridora Ulice Svetice*

*GUP grada Zagreba predviđa izgradnju tramvajske pruge po Ulici Svetice između Budakove i Maksimirske ulice.*
*Definirana širina koridora ulice Svetice u GUP-u grada Zagreba ne omogućuje međutim realizaciju poprečnog profila te prometnice u koji bi bila smještena dvokolosječna tramvajska pruga, po dvije prometne trake za oba smjera kretanja po Ulici Svetice, dodatne trake za lijeva skretanja, jedna traka za autobus na autobusnom terminalu, peron za putnike autobusnog terminala, tramvajska stajališta, pješačke staze i zelenilo.*

*U privitku vam dostavljamo sliku jedne inačice mogućeg rješenja u kojem bi prometnica zadovoljila sve prethodno navedene zahtjeve ali uz uvjet proširenja koridora ulice Svetice na prostor Sportskog centra Svetice za oko 1400 m2. Najviše bi se zadiralo u parcelu sportskog centra na sjevernom dijelu te prometnice – 9.5 m. Širina zadiranja u parcelu postupno bi se smanjila na 0 m nakon 240 m u smjeru juga.*

*Molimo vas da razmotrite prijedlog proširenja te da ga po mogućnosti respektirate u aktualnoj raspravi za promjenu GUP-a i definiranja uvjeta za uređenje Sportskog centra Svetice.*




- *Predmet: GUP Zagreb- primjedba*

*Podnositelj zahtjeva za izmjenu GUP-a Zagreb Agrosesvete d.o.o. (Klasa: 350-01/13-003/881; Oznaka prijedloga 7) traži prenamjenu k.č. broj 644, kat. Općina Rudeš iz zone „IS" u „ S".*

*Stručni izrađivač plana prihvatio je zahtijevanu inicijativu.*

*Predmetna čestica nalazi se unutar koridora produljene Baštijanove ulice. U okviru po GUP-u definiranog koridora Projektantska kuća „Elipsa" izradila je idejni projekt Produljene Baštijanove ulice na koji je ZET već izdao suglasnost. U svezi s tim smatramo da zahtjev ne bi trebalo usvojiti.*

*Predmet: GUP Zagreb- primjedba*

*Podnositelj zahtjeva za izmjenu GUP-a Zagreb Veselko Ugljarević (Klasa: 350-01/13-003/562;Oznaka prijedloga 2a) traži prenamjenu koridora Čulinečke ceste na katastarskoj čestici 2454/1; katastarska općina Resnik, u zonu mješovite namjene (M1).*

*Stručni izrađivač plana prihvatio je zahtijevanu inicijativu.*

*Smatramo da prijedlog ne bi trebalo usvojiti jer zahtjev zadire u koridor Čulinečke ceste definiranim GUP-om.*

- *Predmet: GUP Zagreb - Prijedlog ZET-a*
  - *Postojeća površina koja je u važećem GUP-u namijenjena za autobusni teminal (površina između Jarunske ceste, Selske ceste, Jadranskog mosta i Servisne prometnice ispod Jadranskog mosta) može se, što se tiče ZET-a, prenamijeniti u zelenu površinu što je i danas namjena te površine.*

  - *Molimo vas da u cilju stvaranja uvjeta za bolji javni gradski prijevoz putnika razmotrite mogućnost organiziranja novih željezničkih postaja na postojećim željezničkim prugama kod naselja Blato i uz planirani novi studentski kampus na Borongaju. Ujedno vas molimo da razmotrite mogućnost premještanja željezničke postaje u Maksimiru na novu poziciju neposredno uz postojeći terminal ZET-a na Borongaju te pomicanje postaje Klara na poziciju bliže budućem naselju Podbrežje.*

  - *Predlažemo da se parcela koja je u UPU-a Jankomir – Malešnica predviđena za tramvajsku zaokretnicu poveća za minimalno 50 m u duljinu na račun planirane zelene površine neposredno uz južnu granicu te parcele. Veća parcela omogućila bi da se na njoj smjesti zaokretnica, preticajni kolosjek te izlazno i polazno tramvajsko*

*stajalište. U GUP-u grada Zagreba treba koridor tramvaja po Ulici I.B. Mažuranić produljiti od postojeće krajnje točke na raskrižju s Ulicom Hrvatskih branitelja do raskrižja s produljenom Ulicom Medpotoki kako je naznačeno u UPU- Jankomir-Malešnica.*

- *Poželjno je u zoni buduće tramvajske zaokretnice uz produljenu Ulicu I.B. Mažuranić osigurati uvjete za eventualni prihvat autobusa 3 do 4 linije koje u postojećoj situaciji prometuju do Črnomerca. Poželjno bi bilo osigurati i parkirni prostor za P&R sistem prijevoza.*
- *Poželjno je osigurati prostor za eventualni prihvat autobusa 2 do 3 autobusne linije na budućoj zelenoj površini između Produljene Vrapčanske, Šoljanove i produljene Ulice I.B. Mažuranić. I u ovom području koje je obrađeno u UPU Oranice TEP tematski park, poželjno je osigurati prostor za P&R sistem prijevoza.*
- *Predlažemo da se razmotri mogućnost uređenja autobusnog terminala na postojećem istočnom parkiralištu Velesajma. Terminal bi mogao biti bio u funkciji nakon izgradnje i stavljanja u funkciju LGŽ prijevoza koji će direktno povezivati Novi Zagreb, Glavni kolodvor i Trg bana Josipa Jelačića. Stavljanjem u funkciju ovog terminala smanjio bi se ili potpuno eliminirao autobusni p romet na Glavnom kolodvoru.*
- *U slučaju opstanka terminala Črnomerec na postojećoj poziciji ne smije se dozvoliti prometno povezivanje područja UPU Ciglana i UPU Mullerov breg preko Bračunove ulice s Ilicom jer je Bračunova ulica u prometnoj funkciji autobusnog terminala Črnomerec te bi dodatni promet znatno pogoršao uvjete prometovanja autobusa. Iz istog razloga ne smije se iz navedenih područja dopustiti ni promet preko zapadnog kolnika terminala.*
- *Kod eventualnih smanjenja širina koridora prometnica definiranim važećim GUP-om treba voditi računa da se osigura prostor za zadovoljavajuće elemente javnog prometnog sustava.*
- *Po mogućnosti osigurati površinu za parkiralište osobnih automobila u neposrednoj blizini predložene rezervirane površine za tramvajsko autobusni terminal u zoni raskrižja Ulice Ivane Brlić Mažuranić i buduće produljene ulice Medpotoki. Po mogućnosti za što veći broj automobila.*

ZAGREBAČKI HOLDING

- *Predmet: GUP Zagreb- primjedba*

  - *Podnositelj zahtjeva za izmjenu GUP-a Zagreb Ivan Kramarić (Klasa: 350-01/13-003/552;Oznaka prijedloga 2a) traži korekciju prometnice na katastarskoj čestici 878/1; katastarska općina Jakuševac u cilju legalizacije građevine.*
    *Stručni izrađivač plana prihvatio je zahtijevanu inicijativu.*
    *Duž predmetne prometnice predviđeno je prometovanje šinskog vozila pa bi kod razmatranja prijedloga trebalo voditi računa o prostornim zahtjevima takvog prijevoza.*

*Predmet: GUP Zagreb- primjedba*

*Podnositelj zahtjeva za izmjenu GUP-a Zagreb Ivan Margetić (Klasa: 350-01/13-003/626;Oznaka prijedloga 2a) traži sužavanje prometnice na katastarskoj čestici 2571 u katastarskoj općini Resnik zbog legalizacije objekta..*
*Stručni izrađivač plana prihvatio je zahtijevanu inicijativu.*
*S obzirom da se čestica nalazi na koridoru Produljene Vukovarske ulice koja će imati važnu ulogu u rasterećenju postojećih prometnica na istočnom dijeli Grada smatramo da zahtjevu ne bi trebalo udovoljiti.*

*Predmet: GUP Zagreb- primjedba*

*Podnositelj zahtjeva za izmjenu GUP-a Zagreb BETON LUČKO d.o.o. (Klasa: 350-01/13-003/826;Oznaka prijedloga 4) traži iznimku u urbanom pravilu na katastarskoj čestici 647/, 648/1 i 648/3 i 6493 u katastarskoj općini Jakuševac.*
*Stručni izrađivač plana prihvatio je zahtijevanu inicijativu.*
*S obzirom da se čestica nalazi na koridoru Produljene Sarajevske ulice smatramo da bi prethodno trebalo provjeriti da li je prijedlog u skladu s već izrađenim glavnim projektom produljenja te prometnice.*

- *Predmet:* *GUP Sesvete - Zahtjev ZET-a*

  *Postojeća prostorna pozicija autobusnog terminala na južnom dijelu Ninske ulice optimalna je s obzirom na organizaciju autobusnog prijevoza, mrežu pristupnih prometnica, atraktivne sadržaje u središtu Sesveta i neposrednu blizinu željezničkog kolodvora. U svezi s tim GUP-om Sesveta trebalo bi zadržati autobusni terminal na postojećoj poziciji a u svezi s tim zadržati i postojeću mogućnost prometovanja autobusa ZET-a po svim prometnicama u središnjem dijelu Sesveta koje se prijedlogom Odluke GUP-a planiraju transformirati u pješačke zone, po kojima i danas prometuju autobusi ZET-a.*

  - *U svezi s tim u središnjem dijelu Sesveta na kojem se Odlukom GUP-a predlaže formiranje pješačke zone trebalo bi formirati u stvari zonu smirenog prometa u kojoj bi osim pješačkog prometa bio dopušten samo promet vozilima javnog prijevoza: autobusima i taksi vozilima te raznim interventnim vozilima.*
  - *S južne strane pruge Zagreb – Dugo Selo nasuprot postojećeg autobusnog terminal u Ninskoj ulici trebalo bi predvidjeti prostor za autobusni terminal za prihvat do 5 autobusnih linija koje opslužuju južno sesvetsko područje i sva ostala južna i jugozapadna gravitirajuća područja. Do južnog terminala Sesvete potrebno je osigurati pristup autobusa po prometnicama odgovarajućih geometrijskih svojstava.*
  - *S obzirom na planiranu izgradnju velikog stambenog naselja na prostoru bivše stočne farme u Sesvetskom Kraljevcu predlažemo da se u cilju rasterećenja autobusnog podsustava, organiziranog po Dugoselskoj cesti, i bolje prijevozne usluge za stanovnike tog naselja, razmotri mogućnost izgradnje nove željezničke postaje na postojećoj pruzi Sesvete - Dugo Selo neposredno uz to naselje i granicu Sesveta i Dugog Sela. Predlažemo da se u cilju formiranja povoljnijeg razmaka željezničkih postaja i njihovog boljeg pozicioniranja u odnosu na koncentraciju stanovništva razmotri mogućnost istovremenog pomicanja postojeće postaje Sesvetski Kraljevec prema zapadu u zonu raskrižja s Ulicom Ive Politea.*

- *Predmet:* *GUP Zagreb - Zahtjev ZET-a*

  - *Postojeća površina koja je u važećem GUP-u namijenjena za autobusni teminal (površina između Jarunske ceste, Selske ceste, jadranskog mosta i Servisne prometnice ispod Jadranskog mosta) može se prenamijeniti u zelenu površinu, što je i* ...?!?

- *U tekstualnom dijelu GUP-a trebalo bi cjelokupnu površinu u Jakuševcu, s ucrtanom namjenom IS, definirati kao površinu namijenjenu isključivo za izgradnju remize za tračnička vozila i/ili autobusnu garažu.*

- *Predmet: GUP Zagreb- primjedba*

  *Podnositelj zahtjeva za izmjenu GUP-a Zagreb ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (Klasa: 350-01/13-003/1176; Oznaka prijedloga 4/1176) traži prenamjenu k.č. broj 138/1, kat. Općina Pešćenica iz zone „Z" u „ M1".*

  *Stručni izrađivač plana prihvatio je zahtijevanu inicijativu.*

  *Usvojenim Projektom povezivanja Sveučilišnog kampusa „Borongaj" s javnim prijevozom predviđeno je povezivanje tramvajskog prometa po Vukovarskoj cesti s tramvajskim prometom po Ulici Dubrava preko područja „Kampusa" i duž Mandlove ulice.*

  *Napominjemo u svezi s tim da duž zapadne strane Mandlove ulice treba osigurati koridor za prometovanje tramvaja i smještaj prolaznih tramvajskih stajališta.*

- *Predmet: GUP Zagreb- primjedba*

  *U svezi zahtjeva koji vam je tvrtka MILER CENTAR d.d. uputila 20. lipnja 2013. g. a koji se u vašoj evidenciji vodi pod brojem klase 350-01/13-003/953 i oznakom prijedloga 3, obavještavamo vas da nismo suglasni s prijedlogom povezivanja područja Milerovog brega s Ilicom preko Bračunove ulice jer bi to imalo negativan učinak na funkcioniranje tramvajskog i autobusnog prometa na terminalu Črnomerec.*

  *Zbog istog razloga nismo suglasni ni s prijedlogom da se Milerov breg spoji s Ilicom preko planirane servisne ceste 250 m zapadnije od Bračunove ulice.*

- *Predmet: GUP Zagreb- primjedba*

  *Podnositelji zahtjeva za izmjenu GUP-a Zagreb Martina i Žarko Šibenik (Klasa: 350-01/13-003/510;Oznaka prijedloga 10/1083) traži ukidanje planirane prometnice koja spaja Kustošijansku i Bračunovu ulicu, južno od područja UPU Millerov breg.*

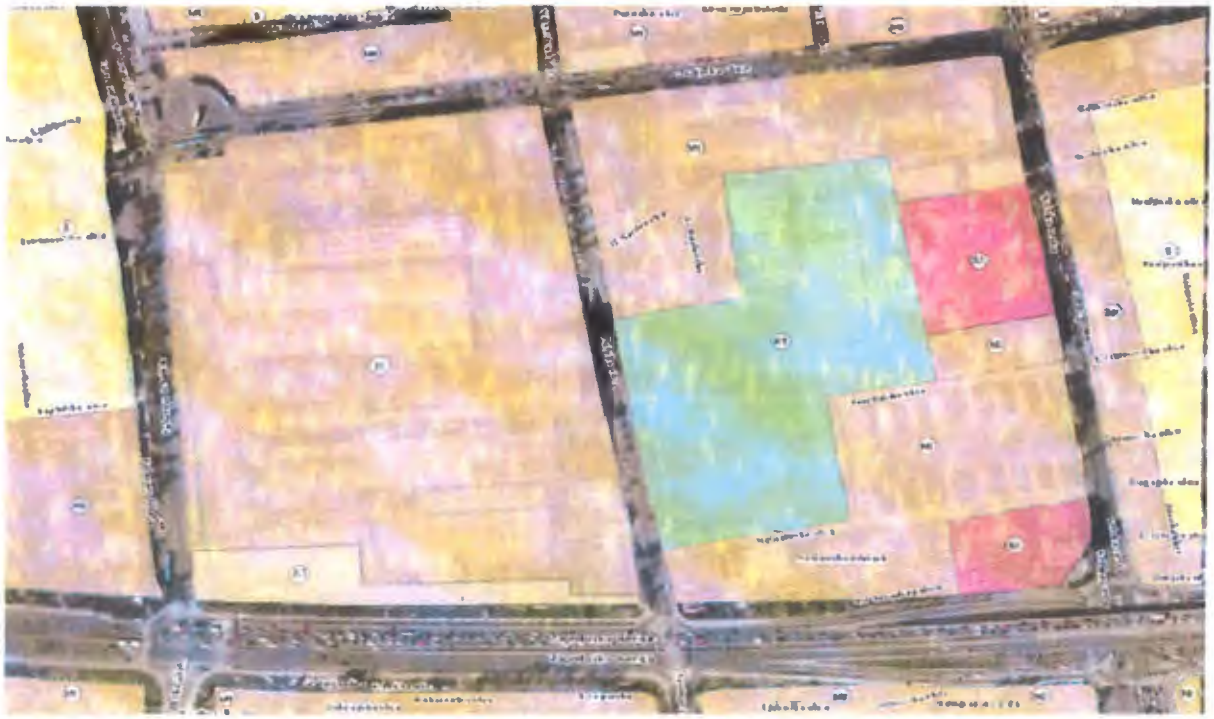
  *Stručni izrađivač plana prihvatio je zahtijevanu inicijativu.*

  *U svezi s tim apeliramo na stručni tim da u slučaju ukidanja te prometnice ne dopusti povezivanje područja UPU Millerov breg i budućeg UPU Ciglana s Ilicom preko Bračunove*

*ulice ili preko planirane nove prometnice između Kustošijanske ulice i postojećeg zapadnog kolnog ulaza u autobusni terminal Črnomerec.*

*U protivnom u pitanje bi došlo zadovoljavajuće funkcioniranje prometa na autobusnom terminalu Črnomerec.*

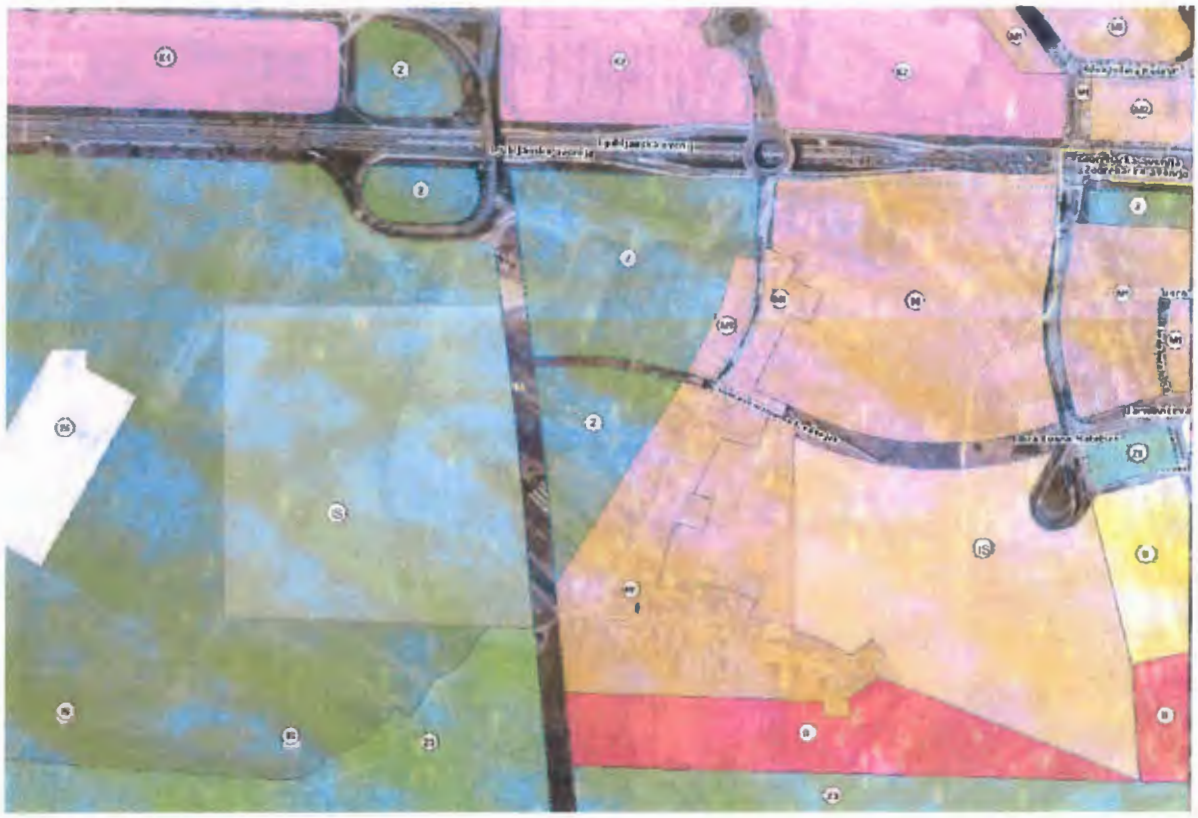
- *Predmet: GUP Zagreb - Zahtjev ZET-a za Tramvajske remize*
  - *Predlažemo da se u GUP-u Zagreb odrede granice buduće tramvajske remize u Blatu u skladu s projektom remize koji je izradio Institut građevinarstva iz Zagreba.*
  - *Površinu uz Ranžirni kolodvor u Jakuševcu i nadalje treba zadržati kao rezervaciju za moguću izgradnju autobusne garaže i tramvajske remize (IS).*
  - *Molimo vas da u GUP-u grada Zagreba izvršite prenamjenu k.č.broj 3368, k.o. Trešnjevka (Postojeća tramvajska remiza na Ljubljanici), iz „M1" u „IS".*
  - *Molimo vas da na dijelu Remize Ljubljanica za dio površine definirane u grafičkom prilogu sivom bojom odredite namjenu površine "K1" (gospodarsko - poslovna namjena).*



*Zahtjev za prenamjenu zemljišta opravdavamo činjenicom da u postojećoj situaciji još uvijek nije definirana dugoročna organizacija tramvajskog prijevoza na području Grada a u svezi s tim ni optimalan broj i raspored tramvajskih remiza.*

- *S obzirom na nedefiniranu konačnu organizaciju tramvajskih remiza molimo vas da na području Jankomira osigurate površinu za tramvajsku remizu prema priloženoj slici. (Od tri parcele označene ljubičastom bojom zahtjevana parcela je najistočnija). Zahtjevana površina parcele obuhvaća 130 000 m$^2$ i zadire u slijedeće čestice u K.O. Podsused: : 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3, 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2576, 2889, 2644/1, 2474, 2599, 2537/3, 2538/3 i 2891/5.*

- *Zbog veće mogućnosti izbora povoljnijeg rješenja željeli bi, povrh lokacija za remize za koje smo već izrazili naš interes (Blato, Jakuševac, Jankomir i Ljubljanica) osigurati kao moguću lokaciju za Remizu i na području Savske Opatovine na lokaciji važećeg UPU Prečko –zapad a neposredno uz postojeću tramvajsku zaokretnicu Prečko ili uz produžetak ulice Medpotoki, površine od 130 000 m$^2$,* s namjenom zone IS za obje potencijalne lokacije.



- Tramvajski koridori do remiza Jankomir i Savska opatovina
  Također u funkcije izgradnje remiza i zauzeća parcela potrebno je osigurati koridore do lokacija remiza Jankomir i Savska opatovina.

- Tramvajski koridori do remize Jankomir

Za funkcioniranje remize Jankomir potrebno je osigurati koridor za tramvajski promet u planiranim prometnicama prema grafičkom prikazu:

1. Produžetak Ul. I.B. Mažuranić prema zapadu do planirane prometnice produžene Ulice Medpotoki u smjeru sjever-jug
2. Planiranom produženom prometnicom Medpotoki od križanja s Ul. I.B. Mažuranić prema jugu do križanja s Ulicom Savska opatovina 1. odvojak
3. i dalje Ulicom Savska opatovina 1. odvojak do zaokretnice u Prečkom
4. spoj remize prema sjeveru na planiran tramvajski pravac u Ul. K. Golika – dvije varijante

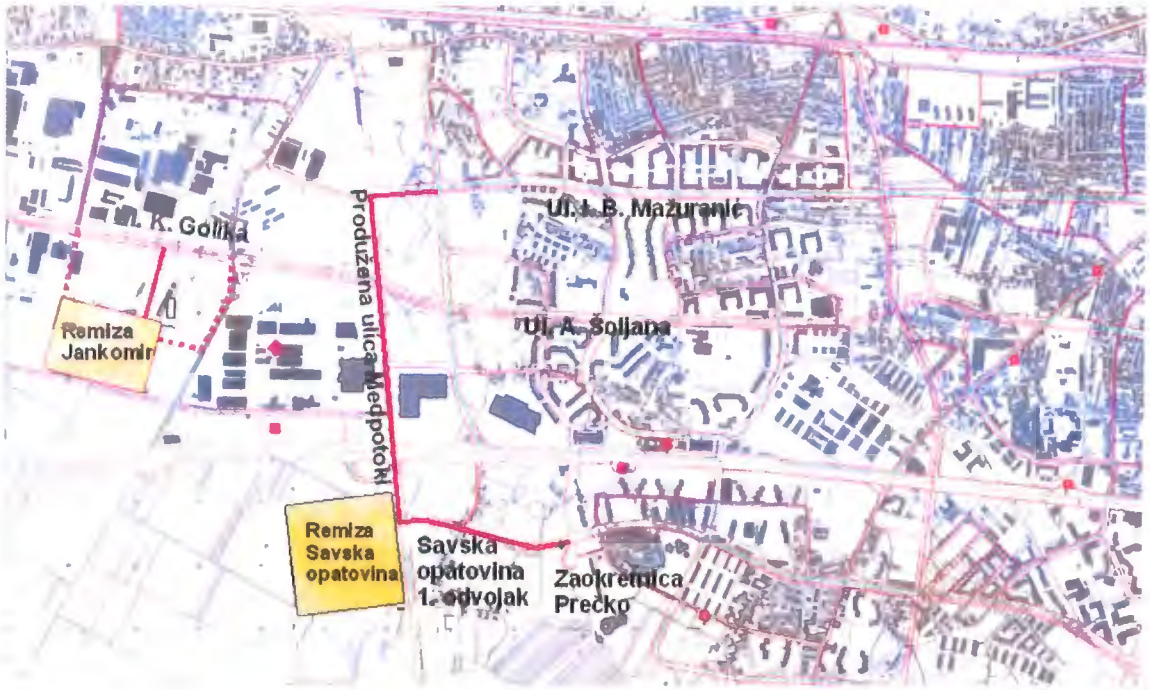
- Tramvajski koridor do remize Savska opatovina

Za funkcioniranje remize Savska opatovina potrebno je osigurati koridor za tramvajski promet u planiranim prometnicama prema grafičkom prikazu:

1. Produžetak ulice Savska opatovina 1. odvojak do produžene ulice Medpotoki.

ZAGREBAČKI HOLDING

Grafički prikaz tramvajskih koridora do remiza u Jankomiru i Savskoj opatovini




*Predmet:* *GUP Zagreb - Zahtjev ZET-a*

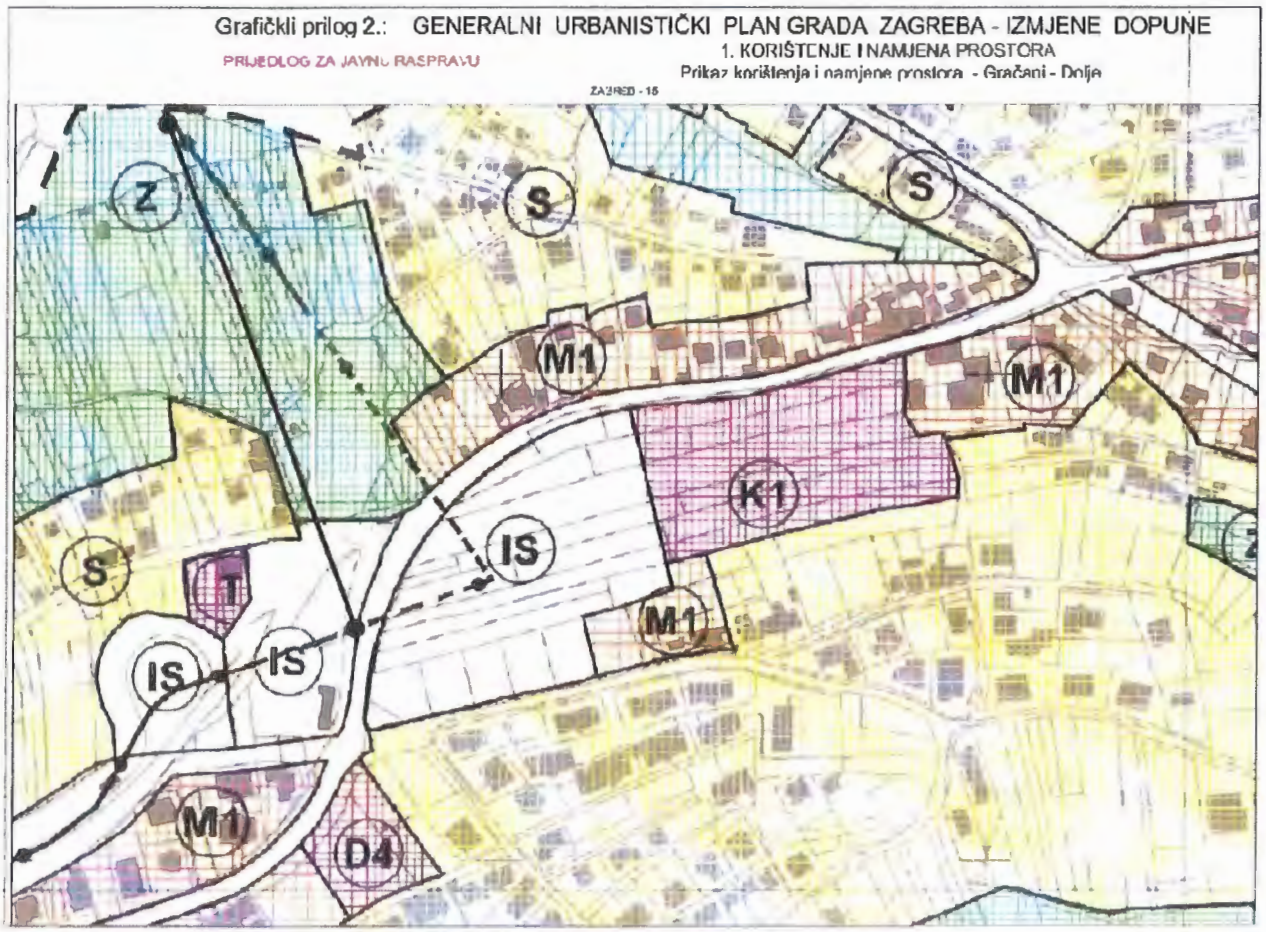
*U važećoj grafičkoj definiciji proširenja tramvajsko autobusnog terminala Črnomerec potrebno je i nadalje zadržati po GUP-u predviđenu površinu za proširenje terminala duž cjelokupne duljine sjeverne servisne prometnice autobusnog dijela terminala u smjeru sjevera.*

*Također tražimo novo prometno rješenje šire lokacije u cilju rasterećenja prometa terminala Črnomerec. Prema važečem planu treba ucrtati novu prometnicu na udaljenosti samo 20 m zapadnije od postojećeg zapadnog kolnog izlaza sa terminal čije bi aktiviranje negativno utjecalo na funkcioniranje tramvajsko-autobusnog prometa, te tražimo da se ova prometnica ukine a da se promet preusmjeri na planiranu prometnicu zapadno od Ciglane čiju trasu bi u njenom sjevernom dijelu trebalo korigirati na način da se podudara sa prometnim rješenjem UPU-a Mullerov breg. Sjevernu gradsku ulicu bi na tom križanju trebalo zaustaviti, bez proboja na Kustošijansku ulicu. U svrhu usklađenja prometnih rješenja spomenutog UPU-a i GUP-a također predlažemo korekciju na sjevernom djelu produžene Bračunove ulice, sve prema grafičkom prilogu.*

ZAGREBAČKI HOLDING

*Sljeme s pratećim objektima na lokaciji istočno od okretišta tramvaja na Dolju. Istočno i južno od Gračanske ceste zadržava se namjena IS u cjelini zone.*

*Molimo vas da prema grafičkom prilogu omogućite izvedbu trase žičare s nosivim konstrukcijama od okretišta Dolje do postrojenja za promjenu smjera na planiranoj trasi u koridoru širine 16 m.*




*S poštovanjem,*

*Član Uprave – direktor Podružnice*

*dr.sc. Ivan Tolić*

ZAGREBAČKI HOLDING d. o. o. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

*Obavijest: - Služba za upravljanje imovinom Zagrebačkog holdinga d.o.o., Dinka Pavelić, dipl.ing.arh..*

484/17.2.2014
g. Lanić

(15)

AGM d.o.o. za izdavaštvo i usluge
Mihanovićeva 28, Zagreb

tel. 01 4856 307, 4856 309
fax 01 4856 316

Zagreb, 13. veljače 2014.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za gospodarstvo,
rad i poduzetništvo
gđa. Klarić
gosp. Fanjek
fax: 6101088, 6101838

Predmet: *Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i iZmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta*

Poštovani,

sukladno dopisu kl. 350-07/12-001/281, ur. broj 251-08-02/2-14-12- od 5. veljače 2014. godine izvješćujemo Vas da AGM d.o.o. nema nikakvih zahtjeva, potreba i planskih smjernica u svezi navedenog.

S poštovanjem,

AGM d.o.o.:

mr. sc. Svjetlana Dizdar, dipl. oec.
direktorica

AGM d.o.o. 1 ZAGREB

485/17.2.2014
g. Šimić

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
PODRUŽNICA STANOGRADNJA

| Primljeno: | 13.2.2014. | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| ST--12-01 | | |
| Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij. |
| 00-14-005 | | 0 |

d99730

16

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Zagrebački holding d.o.o.
Podružnica Stanogradnja
Bukovačka cesta 4, Zagreb

Zagreb, 13.02.2014.g.

**Grad Zagreb**
**Gradski ured za prostorno uređenje**
**Sektor za postupak izrade dokumenata prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 18

**Predmet: Izmjene i dopune GUP Zagreba i GUP Sesveta**

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti od 15.01.2014. izvješćujemo Vas da Podružnica Stanogradnja nema posebnih zahtjeva niti inicijativa u postupku izmjene i dopune GUP Zagreba i GUP Sesveta a koje bi se odnosile na imovinu i zemljišta Zagrebačkog holdinga d.o.o. kojim upravlja Podružnica.

S poštovanjem,

Podružnica Stanogradnja
v.d. voditelja
Zdravko Juć

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
PODRUŽNICA STANOGRADNJA
ZAGREB, Bukovačka cesta 4

Na znanje:
-Gradski ured za gospodarstvo; Trg Stjepana Radića 1
-Zagrebački holding d.o.o. ulica Grada Vukovara 41; n/r Dinka Pavelić

A07,

486/17.2.2014.
g-Šarić

18

CENTAR

Centar d.o.o. za športsku djelatnost
Avenija Marina Držića 4
Zagreb
OIB: 53675116316

Zagreb, 13. veljače 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb

Fax:01/ 6101 838

Poštovani,

vezano za Požurnicu koja se odnosi na Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Sesveta, želimo Vas obavijestiti da trgovačko društvo Centar d.o.o. za športsku djelatnost u svojim smjernicama i poslovnoj politici nema interesa u gore navedenom predmetu.
Osnovna djelatnost Centar d.o.o. je pružanje računovodstveno-knjigovodstvenih usluga kao i djelatnost sporta i tjelesne kulture.

Za sve dodatne potrebne informacije stojimo Vam na raspolaganju.
Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Direktor
Anđelko Latinčić

CENTAR
d.o.o. za športsku djelatnost
Zagreb, Palmotićeva 22-2

1.2.

389, 390/10.2.2014./11.2.14.
g. Šarić – već došlo faxom
250/11.2

GP GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

20

Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo
Pročelnica
n/p Mirka Jozić, dipl. oec.
Trg Stjepana Radića 1/I
10 000 Zagreb

Zagreb, 10.2.2014.

Vaš znak: Klasa: 350-01/14-003/12
Ur.broj: 251-02-01-14-1

Naš znak: izmjena gup zagreba i sesveta
Klasa: GPZ-05-14-252
Ur. broj: 01-14-007

Predmet: Generalni urbanistički plan grada Zagreba i Sesveta – Izmjene i dopune
- primjedbe u sklopu prethodne rasprave

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu od 15. siječnja 2014. u privitku Vam dostavljamo preslike dopisa (Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 05-01-02-14-038 i Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 05-01-02-14-039) kojima smo se očitovali u sklopu prethodne rasprave na predmetne izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba i Sesveta te ih dostavili Sektoru za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

S poštovanjem,

GRADSKA PLINARA ZAGREB
ZAGREB

Izradila:
Željka Pinjuh Ćorić, dipl. ing.

Direktor Društva
mr. sc. Ante Dodig

Privitak: Preslike dopisa (Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 05-01-02-14-038 i Klasa: GPZ-05-12-1001, Ur. broj: 05-01-02-14-039)
Dostaviti: - naslov poštom
- ovdje: direktor A. Dodig, arhiva

GP GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
1862 ZAGREB

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 18

Zagreb, 10.2.2014.
Vaš znak: Klasa: 350-07/12-02/325
Ur.broj: 251-13-61/01-005-14-138
Naš znak: izmjena gup sesvete 13/14
Klasa: GP - 05 - 14 - 252
Ur. broj: 01 - 14 - 006

Predmet: Generalni urbanistički plan Sesveta – Izmjena i dopuna
- primjedbe u sklopu prethodne rasprave

Sukladno Vašem dopisu (Klasa: 350-07/12-02/325, Ur.broj: 251-13-61/01-005-14-138) od 13. siječnja 2014., dostavljamo Vam prijedlog za izmjenu i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta. Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o. kao operatora plinskog distribucijskog sustava.

1. E-poštom od 10.2.2014. dostavili smo vam dwg prikaz postojećih i planiranih koridora visokotlačnih plinovoda te lokacije postojećih i planiranih PRS, RS i BS.
2. Predlažemo da provedete izmjene teksta sukladno našim dopisima Ur.broj 02/2-12262 ukoliko isto nije u međuvremenu provedeno.

   I Obrazloženje

   Komunalna infrastruktura

   Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta u potpunosti je provedena plinofikacija prirodnim plinom široke potrošnje i industrije za postojeću izgrađenost te osigurani uvjeti za proširenje plinskog distribucijskog sustava u svrhu plinofikacije novih korisnika. Opskrba prirodnim plinom provodi se prvenstveno iz plinske primopredajne mjerno redukcijske stanice Ivanja Reka, a u planu je i iz PPMRS Zagreb istok. Distribucija prirodnog plina se provodi putem visokotlačnih plinovoda (VTP), srednjotlačnih plinovoda (STP) i niskotlačnih plinovoda (NTP) te pripadnih plinsko regulacijskih stanica (PRS). Uz sjevernu stranu Slavonske avenije izgrađen je magistralni plinovod Ivanja Reka-TE-TO.

   Energetski sustav

   S obzirom na potpunu plinofikaciju područje unutar obuhvata plana provodit će se samo proširenje plinskog distribucijskog sustava sukladno izgradnji novih stambenih i industrijskih građevina. S obzirom na starost plinovoda i plinskih regulacijskih stanica zavisno o njihovom stanju provodit će se i rekonstrukcije radi njihove zamjene što se prvenstveno odnosi na visokotlačne plinovode te na srednjotlačne i niskotlačne plinovode izvedene od čeličnih cijevi. U svrhu pouzdanosti opskrbe prirodnim plinom planira se izgradnja visokotlačnog plinovoda do plinske primopredajne mjerno redukcijske stanice PPMRS Zagreb istok.

   II Odredbe za provođenje

   Građevine za opskrbu energijom – Plin

   Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta u potpunosti je provedena plinofikacija prirodnim plinom široke potrošnje i industrije za postojeću izgrađenost te osigurani uvjeti za proširenje plinskog distribucijskog sustava u svrhu plinofikacije novih krajnjih kupaca.

Za opskrbu plinom određene su površine i koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.
Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju visokotlačnih plinovoda (VTP), građevina plinskih regulacijskih (PRS), razdjelnih (RS) i blokadnih (BS) stanica te ispostava za dežurne službe.
Plinsko regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine.
Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do krajnjih kupaca vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (STP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.
Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozija postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila. Plinovodi se polažu u javnoprometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu 1 m.
Minimalne sigurnosne udaljenosti od osjetljivih građevina iznosi za:

- Magistralni plinovod Ivanja Reka –TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda
- RS, BS, PRS 10 m, a do javnoprometne površine 3 m,
- VTP 10 m,
- STP 2 m,
- NTP 1m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o.
U dijelovima Sesveta gdje uz plinsku distribucijsku mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za korisnike.
Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine.
Radi opskrbe plinom područja Sesveta planira se rekonstrukcija i dogradnja plinske mreže.
Plinoopskrbni objekti mogu se graditi i na površinama i koridorima koji nisu označeni na kartografskom prikazu – 3b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, ako je to potrebno radi povećanja pouzdanosti ili širenja plinskog distribucijskog sustava.

Detaljne situacije postojećeg plinsko distribucijskog sustava mogu se pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, tel. 6302351.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Željka Pinjuh Ćorić, dipl.ing., tel. 6302391, fax 6302666, e-pošta zeljka.pinjuh-coric@plinara-zagreb.hr i Ivica Radošević, ing., tel. 6302353, fax 6302 666, e-pošta Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

Izradila:

Željka Pinjuh Ćorić, dipl. ing

GRADSKA PLINARA ZAGREB d. o. o. ZAGREB — Radnička cesta 1

Direktor Društva

mr. sc. Ante Dodig

Dostaviti: - naslov poštom
- ovdje: direktor A. Dodig, arhiva

104.

ZAGREBAČKI HOLDING

Zagreb, 20.12.2013.
Ur.br: 15790-1/2013.
/veza 9766-2/2013 od 02.08.2013./

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 24-12-2013
Klasifikacijska oznaka: 350-07/12-02/325
Org. jed.: 60
Ur.br.: 370-13-115

**Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet**
*Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba*
Ulica Republike Austrije 18,
1000 Zagreb

**Predmet:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta
Klasa: 350-07/12-02/325, Ur.br:251-13-60/01-13-107, od 9.12.2013.
- **očitovanje**

Poštovani,

ovim putem Vas želimo izvijestiti da Podružnica Tržnice Zagreb kod izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, ima sljedeće prijedloge:

**Tržnica Sesvete (k.č.br. 1464/1 k.o. Sesvete Novo):**

Uz tržnicu se nalazi privatno zemljište za svrhu parkiranja. Ukoliko je to fizički moguće, potrebno je iznaći rješenje za parkirališni prostor na čestici u vlasništvu Grada. ?!?

**Sajmište Sesvete (k.č.br. 2464/1 k.o. Sesvete Novo):**

S obzirom kako važeći GUP preko k.č. 2461/1 k.o. Sesvete Novo, na kojoj se nalazi prostor Sajmišta, predviđa izgradnju prometnice preko tog zemljišta i time ga raspolovljuje, iz prijedloga budućeg prostornog plana ovu zamisao valja izuzeti i osmisliti novi pravac moguće prometnice.

Jelkovečku ulicu nužno je urediti na način da se na dijelu gdje željeznička pruga siječe tu prometnicu uz rubove kolnika izrade nogostupi i postavi prometna signalizacija ili ukoliko je moguće, izgradi podvožnjak.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe
općih poslova
**Alen Lochert, dipl.phil.**

Voditeljica podružnice
**Zdenka Palac, dipl.ing.**

*Na znanje:*
**Zagrebački holding d.o.o.**
**Avenija Grada Vukovara**
**Koordinatorice ispred ZG holdinga**
gđa Dinka Pavelić
gđa Zdravka Ramljak
gđa Smiljana Barać Marinković

tržnice zagreb
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
Podružnica TRŽNICE ZAGREB
Šubićeva 40/V, 10 000 Zagreb
tel: ++385 1 642 28 00, fax: ++385 1 465 04 62
pp 827; www.trznice-zg.hr mail: info@trznice-zg.hr
IBAN: HR7923400091410231852 OIB: 85584865987