

GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2016.

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4a Urbana pravila

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

- 1.1. Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina
- 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama
- 1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podsljemenskog područja
- 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje
- 1.5. Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje
- 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja
- 1.7. Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje
- 1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma
- 1.10. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina

2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

- 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja
- 2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja
- 2.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskoga područja-povijesna urbana cjelina i kontaktno područje
- 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.6. Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje
- 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje
- 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje
- 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje
- 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene
- 2.11. Uređenje javnih zelenih površina
- 2.12. Uređenje zaštitnih zelenih površina
- 2.13. Izgradnja na građevnim česticama većim od 5000 m²
- 2.14. Uređenje rijeke Save

3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

- 3.1. Urbana preobrazba
- 3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru



GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA



IZNIMKA URBANOG PRAVILA



GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA



GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



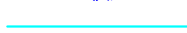
GRANICA ZAŠTITNE ZONE



GRANICA NAJUŠEG GRADSKOG SREDIŠTA

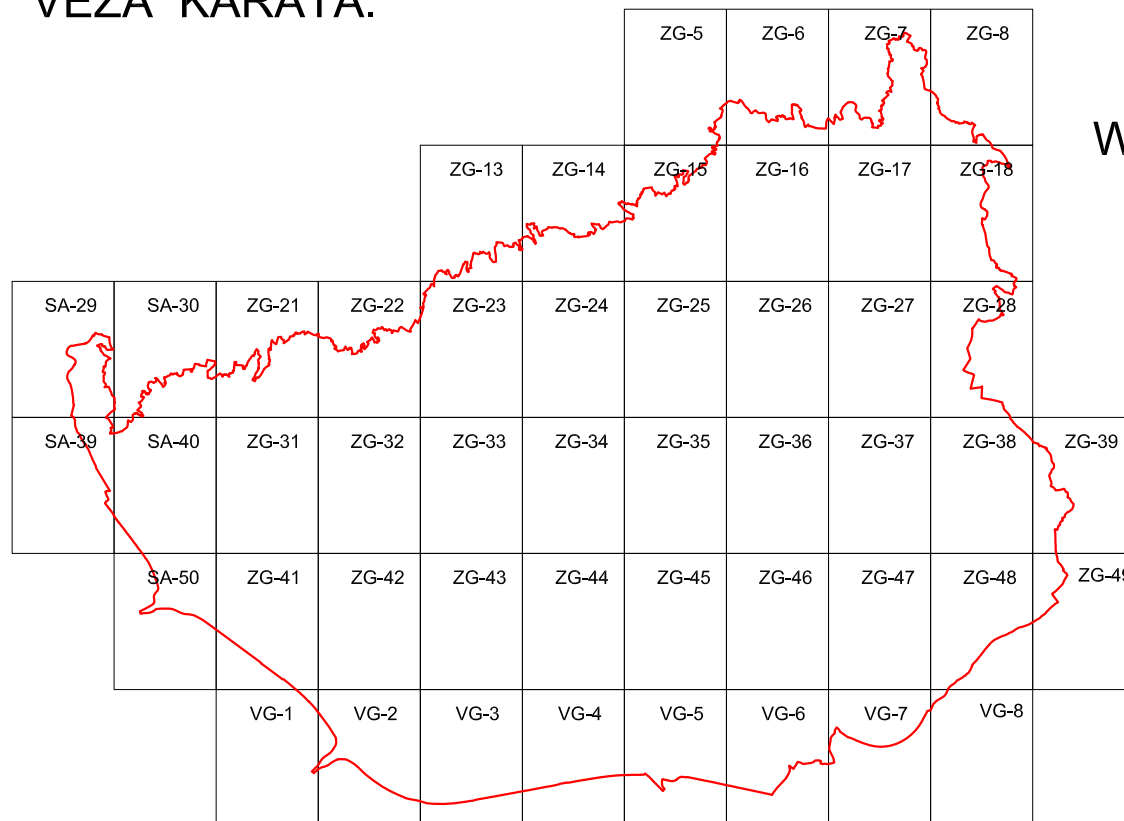


GRADSKI PROJEKT



REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

VEZA KARATA:



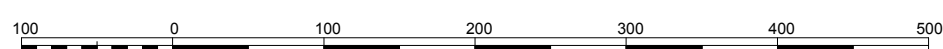
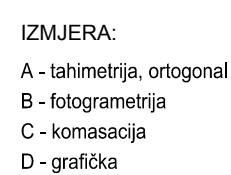
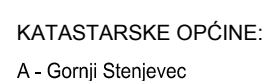
GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2016.

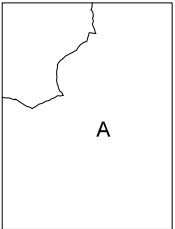
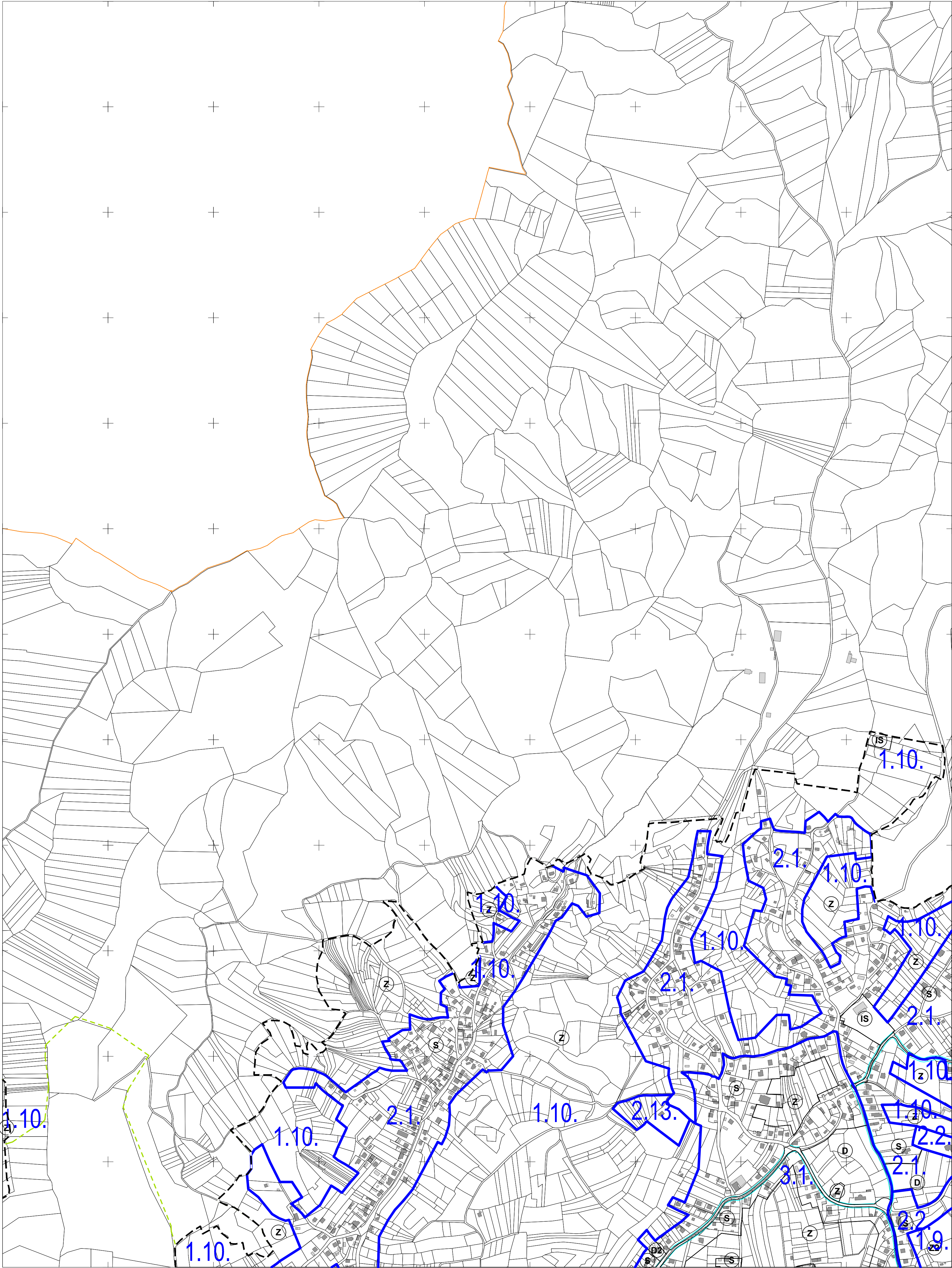
Naziv kartografskog prikaza: 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4a Urbana pravila	
Broj kartografskog prikaza: 4a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 5.000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 24/13, 8/15, 15/15)	
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 9/16)	
Javna rasprava objavljena je: 06. lipnja 2014.	Javni uvid održan je: od 16. do 30. lipnja 2014.
Ponovna javna rasprava objavljena je: 26. prosinca 2015.	Ponovni javni uvid održan je: od 12. do 26. siječnja 2016.
Nositelj izrade do 28. ožujka 2016. : Gradski ured za prostorno uređenje, Izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	
Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, Izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave do lipnja 2014.: Margareta Spajčić, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave u siječnju 2016.: Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.
Nositelj izrade od 29. ožujka 2016. : Gradski ured za strateško planiranje i razvoj Grada Ulica Republike Austrije 18, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnik Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada do 6.6.2016.: p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnica pročelnika Jadranka Veselić Brtvo, dipl.ing.arh.
	Pročelnik Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba Ulica Republike Austrije 18, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba do 31. ožujka 2016.: Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.
	Vršitelj dužnosti ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba od 8. travnja 2016.: v.d. Ivica Rovis, dipl.jur.
	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna plana do 15. siječnja 2014.: Nives Momar, dipl.ing.arh. Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna plana do 20. srpnja 2015.: Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna plana do 9. svibnja 2016.: Nives Momar, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna plana od 10. svibnja 2016.: M.P. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Borislav Gregurić, dipl.ing.agr. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Lidija Sekol, dipl.ing.arh. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Ivan Lončarić, prof.geog.i.pov. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad. Jasmina Sirovec Varić, dipl.ing.arh. Marija Brković, bacc.oec. Dubravka - Petra Lubin, dipl.ing.arh. Larisa Nukić, dipl.ing.grad. Sabina Pavlić, dipl.ing.arh. Maja Bubrić, grad.teh. Tomislav Mamić, dipl.oec. Zoran Radović, dipl.oec. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Martina Čavković, dipl.jur. Katica Mihanović, dipl.ing.šum. Alen Pažur, mag.geog. Dubravko Širota, dipl.ing.prom. Ivica Fanjek, dipl.ing.arh. Nives Momar, dipl.ing.arh. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh. Dubravka Žic, dipl.ing.arh.	
Geoinformatička obrada:  Zavod za fotogrametriju d.d.  Urbanistica d.o.o.  Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog plana sa Izvornikom ovjerava: p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.	Pečat Nadležnog tijela: M.P.



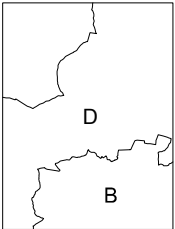
Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.



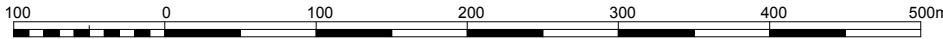
SAMOBOR - 29



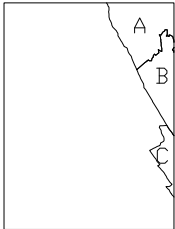
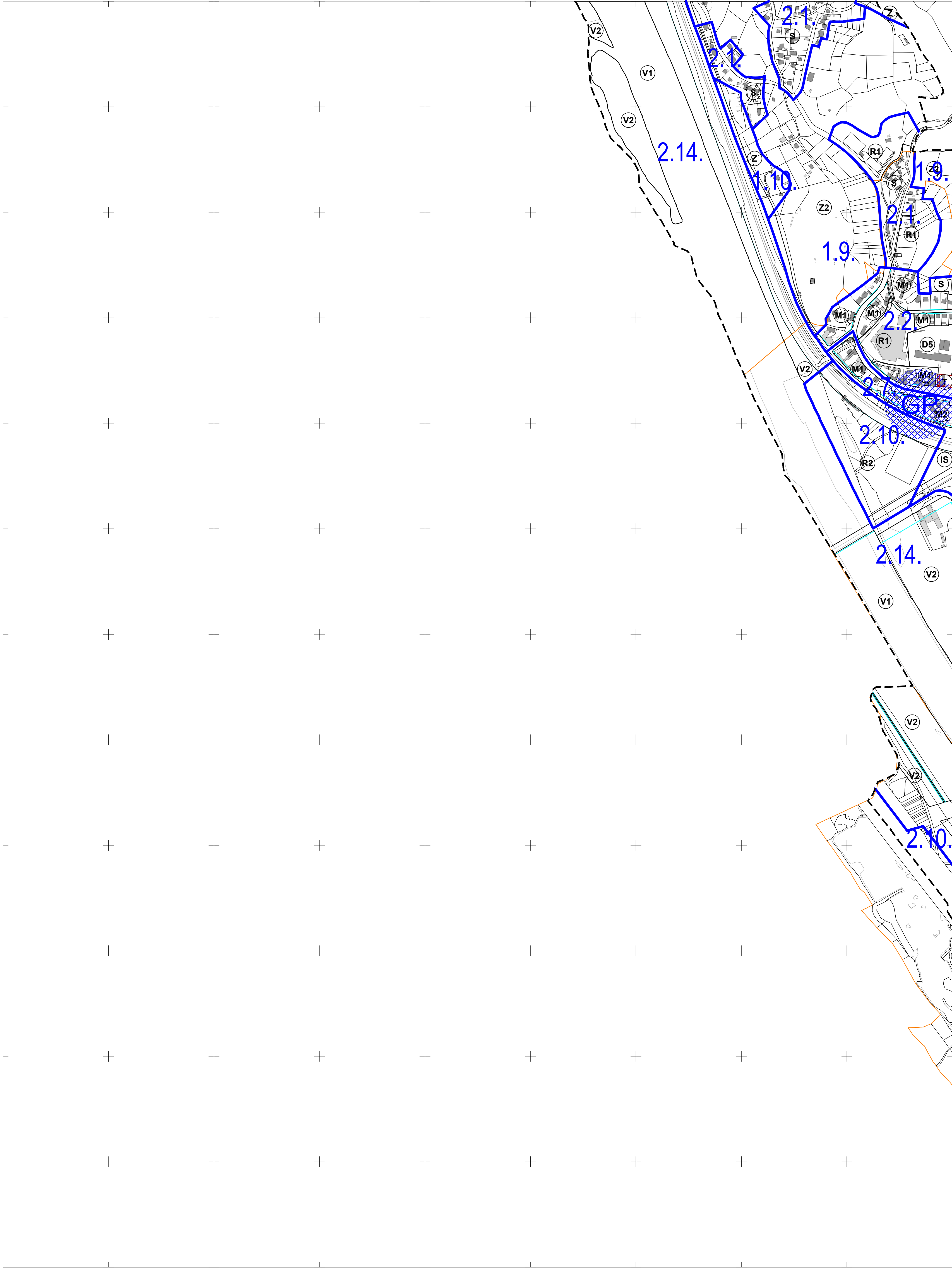
KATASTRARSKA OPĆINE:
A - Gornji Stenjevec



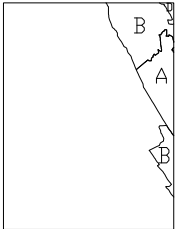
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



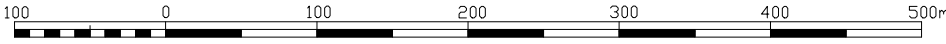
MJERILO 1:5000



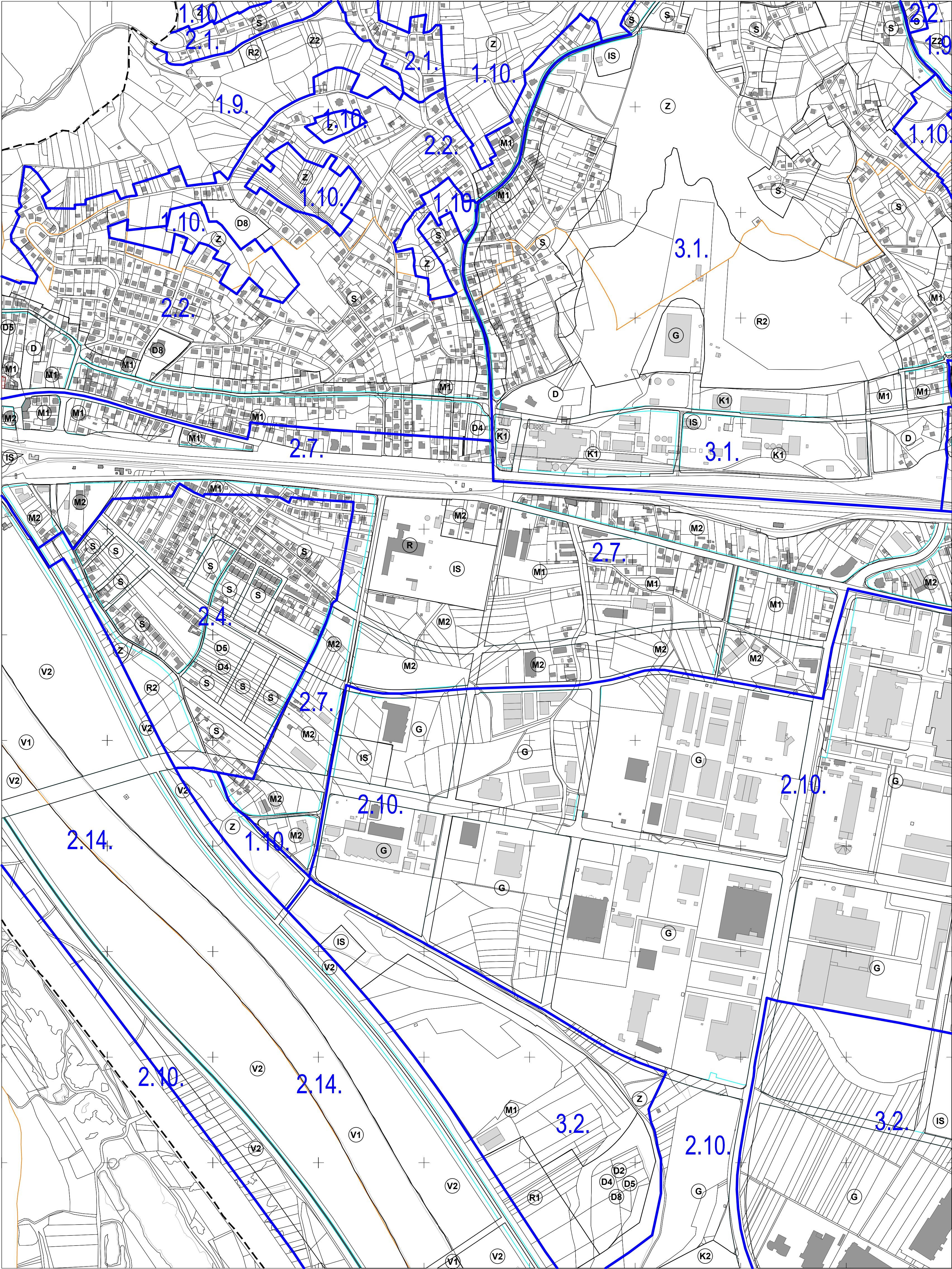
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Gornji Stenjevec
B - Podsused
C - Lučko



IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička

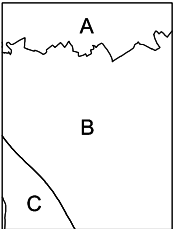


MJERILO 1:5000

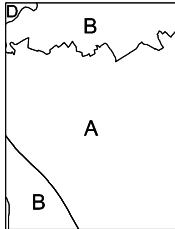


SAMOBOR - 39

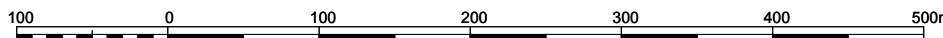
ZAGREB - 31



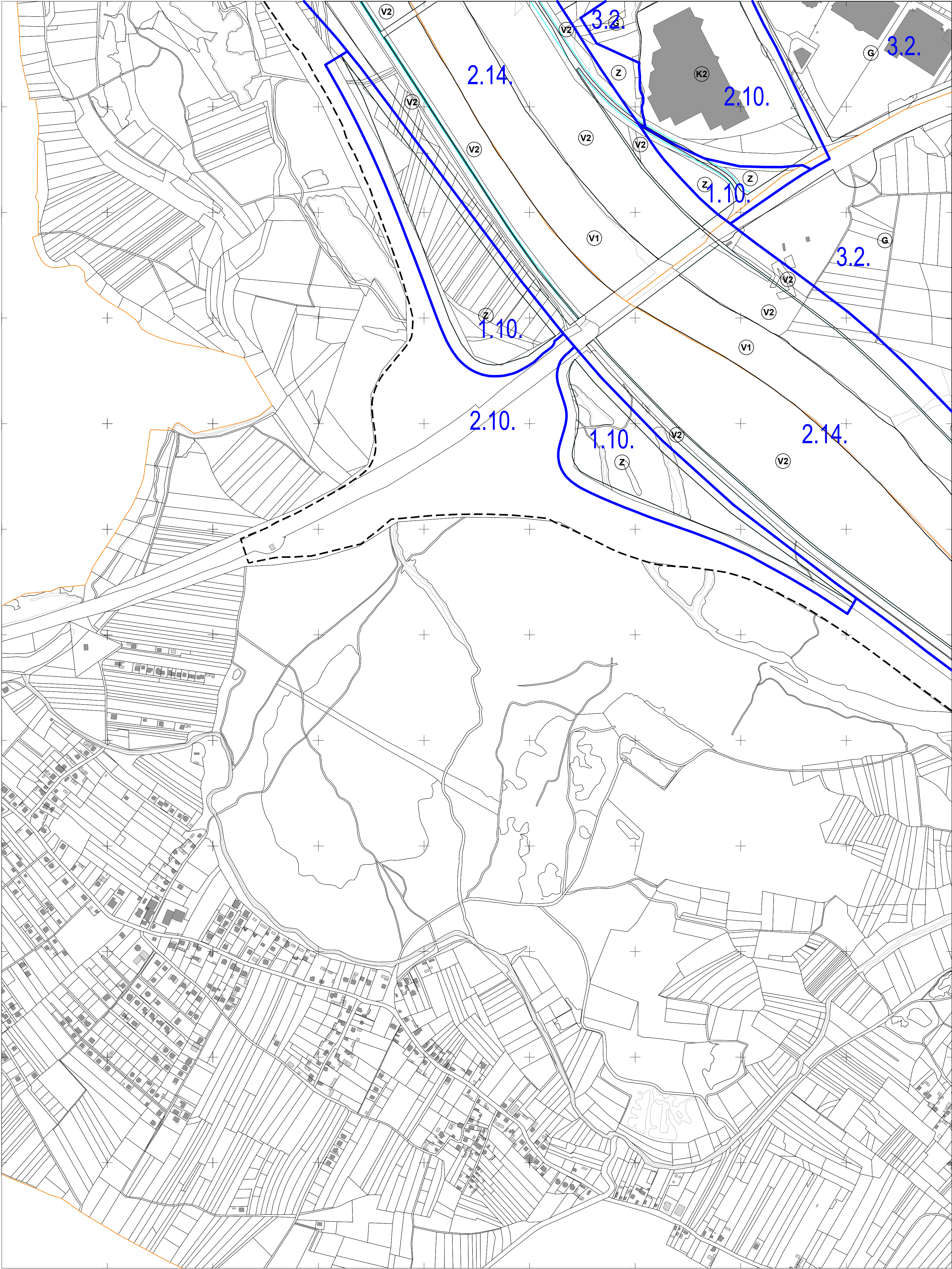
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Gornji Stenjevec
B - Podsused
C - Lučko



IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000



SAMOBOR - 49

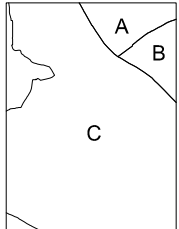
ZAGREB - 41

JASTREBARSKO - 10

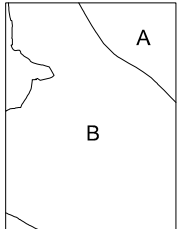
Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

052
5
595

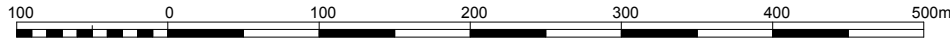
5
070
000
597
500



KATASTARSKE OPĆINE:
A - Podsused
B - Stenjevec
C - Lučko



IZMJERA:
A - tahimetrij, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000



JASTREBARSKO - 10

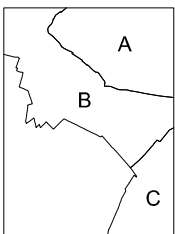
VELIKA GORICA - 2

5
567
500

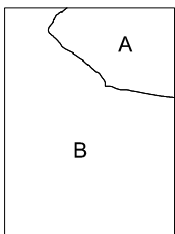
VELIKA GORICA - 11

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

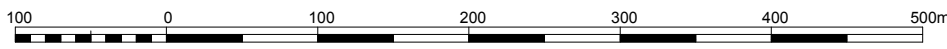
5
067
000



KATASTARSKE OPĆINE:
A - Blato
B - Lučko
C - Demeđe

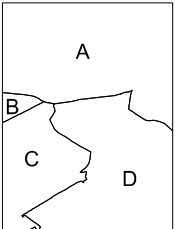
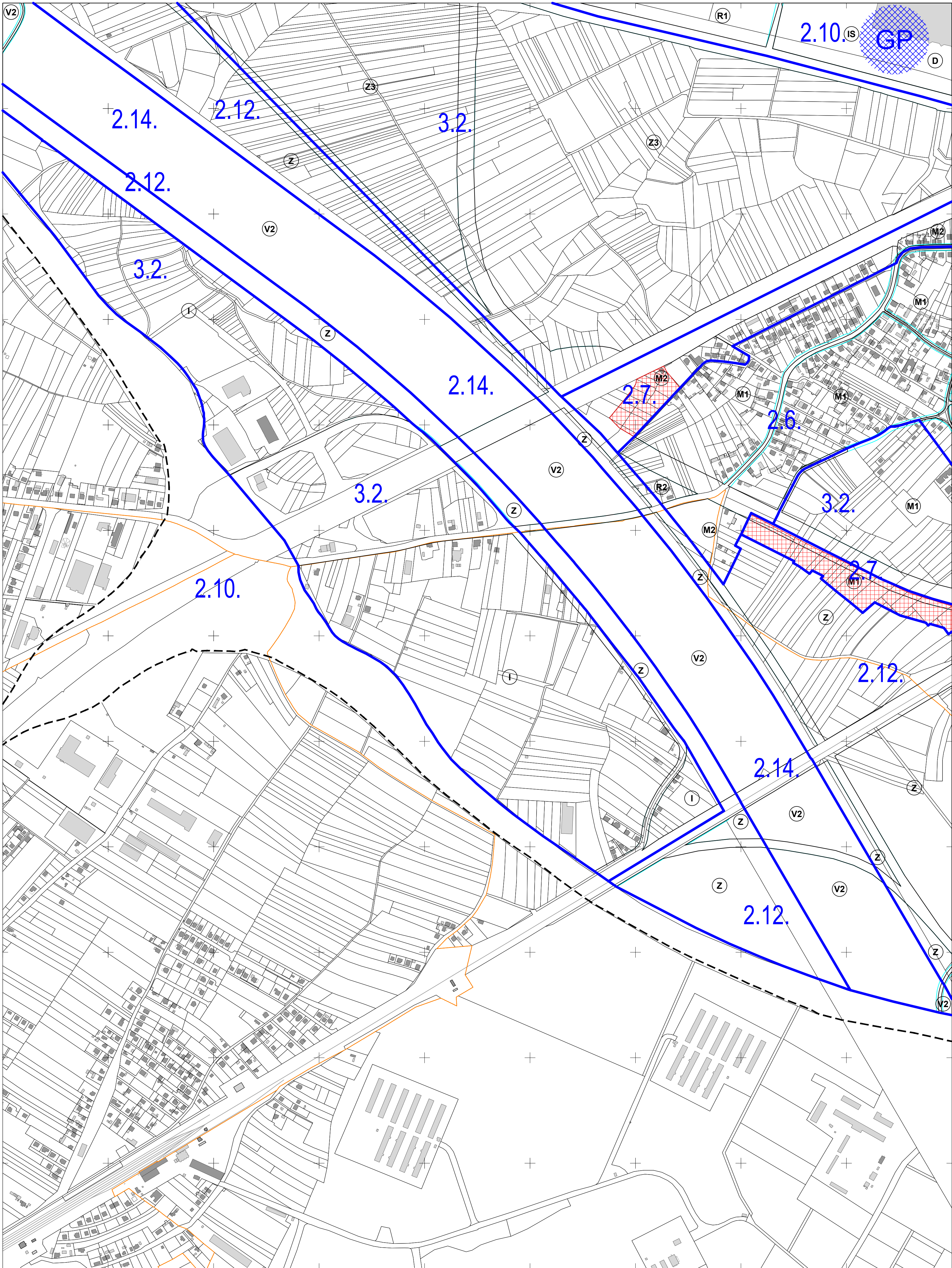


IZMJERA:
A - tahimetrij, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička

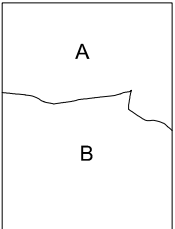


MJERILO 1:5000

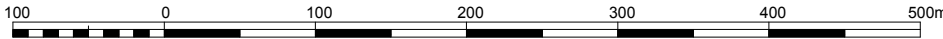
VELIKA GORICA - 1



KATASTARSKE OPĆINE:
A - Blato
B - Lučko
C - Diemerje
D - Brezovica

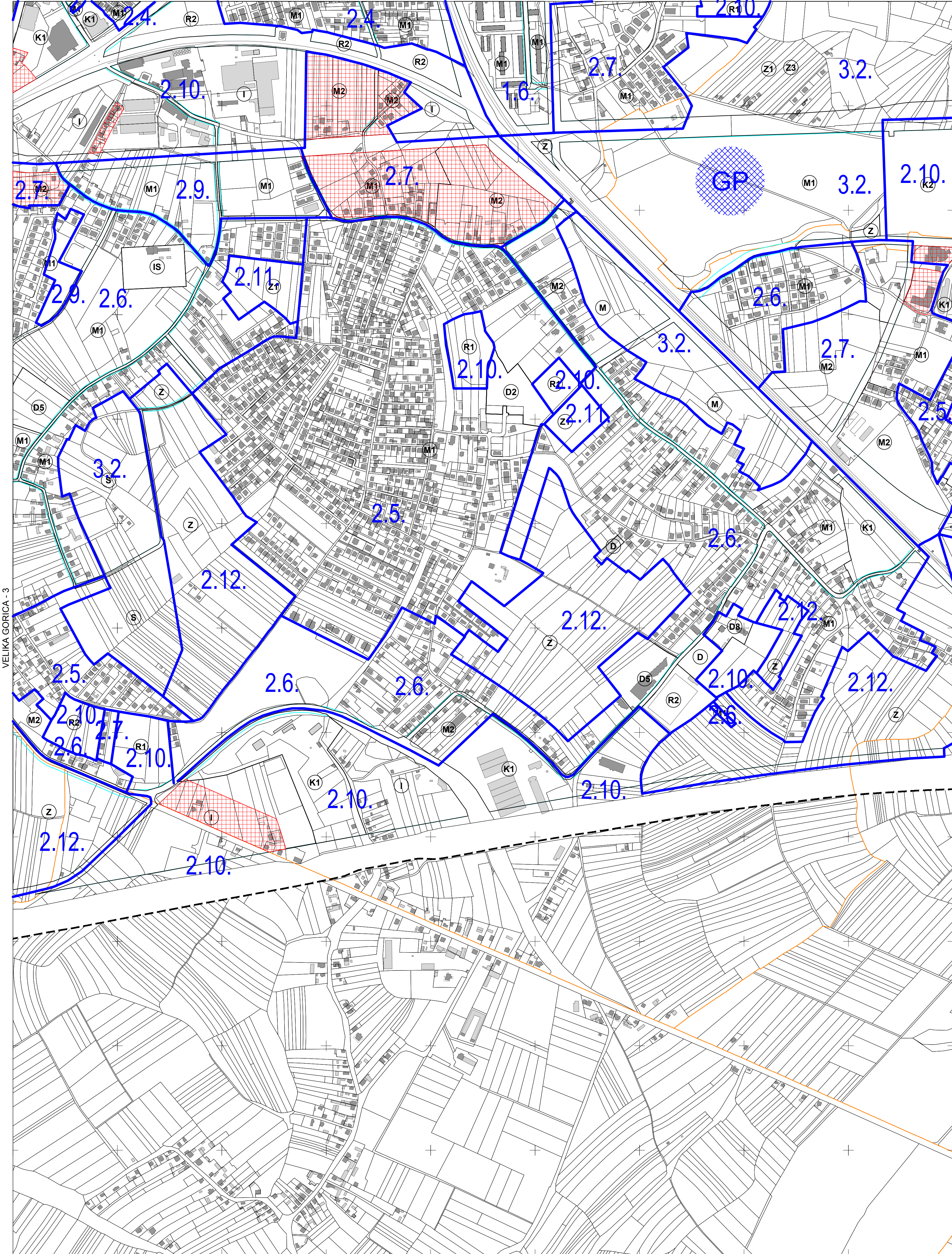


IZMJERA:
A - tahimetrij, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000



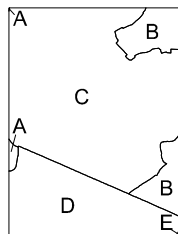


VELIKA GORICA - 3

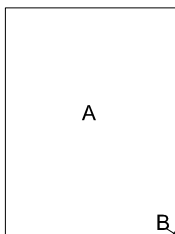
VELIKA GORICA - 5

VELIKA GORICA - 14

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.



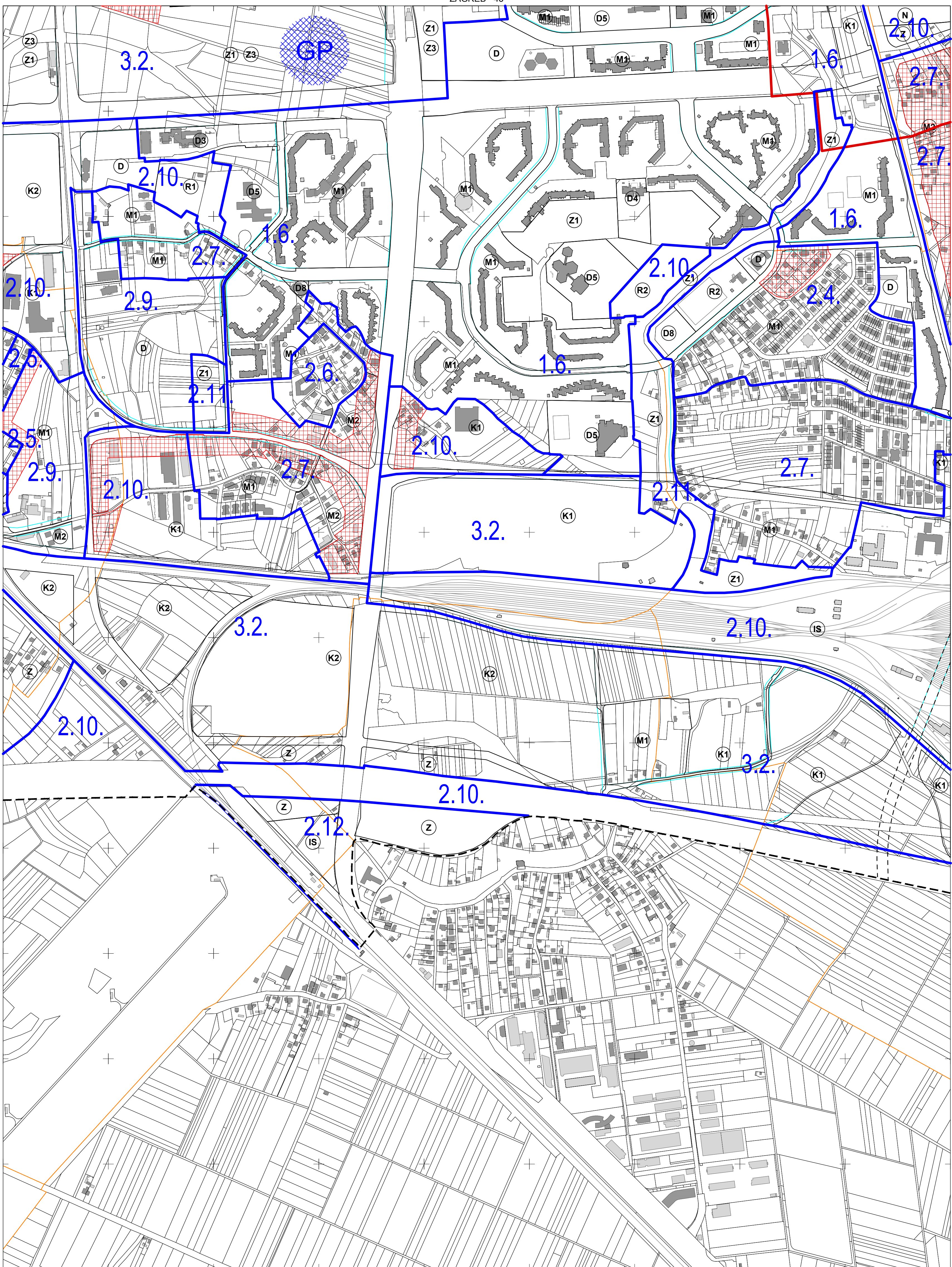
KATASTRARSKE OPĆINE:
A - Blato
B - Zaprudski Otok
C - Klara
D - Čehi
E - Odra

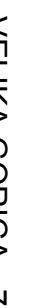
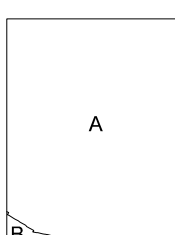


IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafika

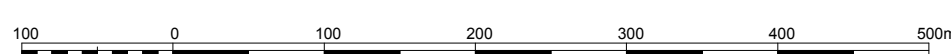
100 0 100 200 300 400 500m

MJERILO 1:5000

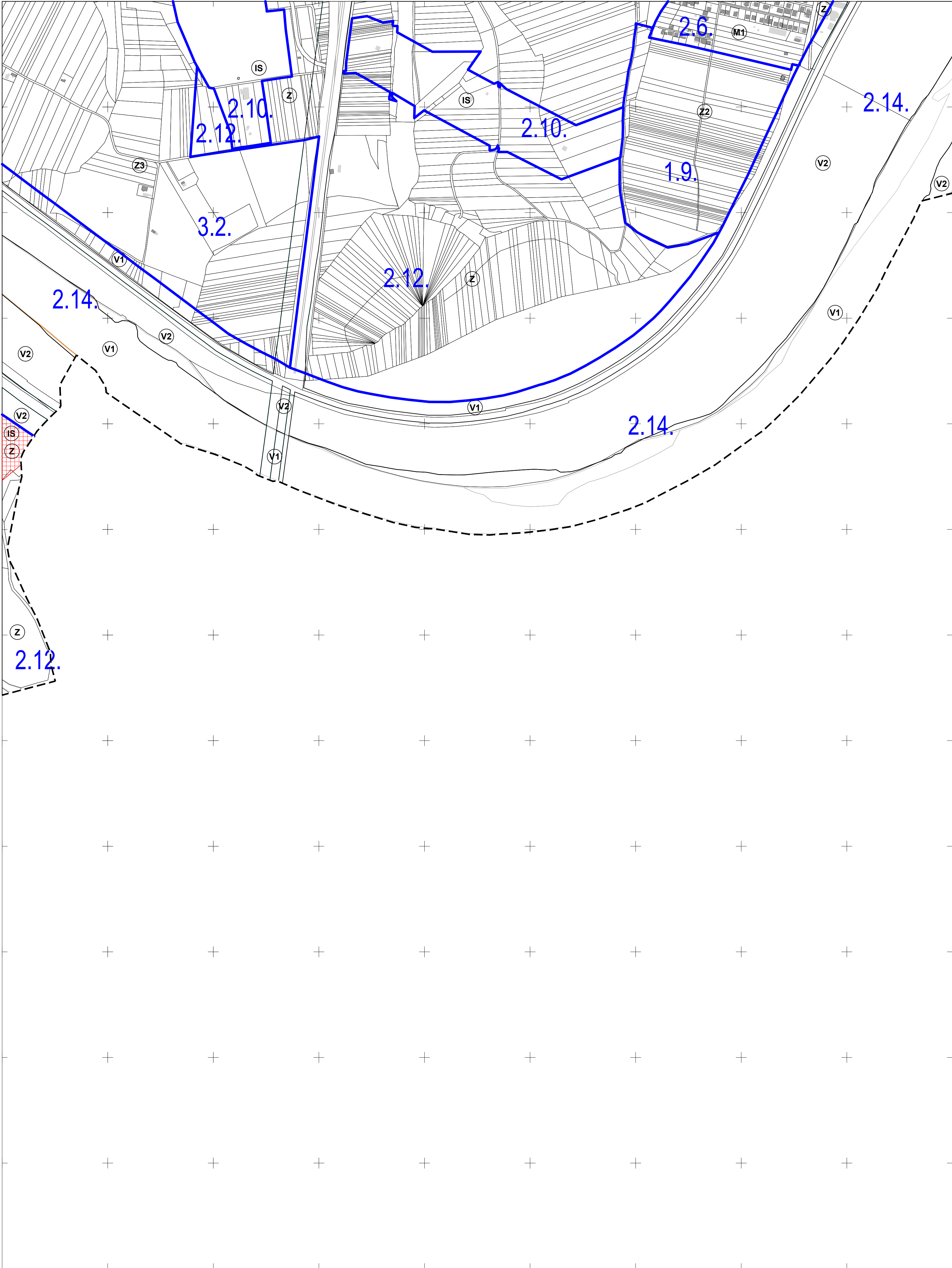


67
00
T T
00
→

A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



VELIKA GORICA - 6



VELIKA GORICA - 6

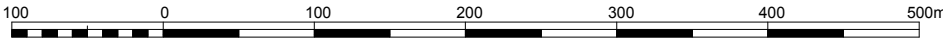
VELIKA GORICA - 8

5
561
000

5
067
000

KATASTARSKE OPĆINE:
A - Žitnjak
B - Jakuševac

IZMJERA:
A - tahimetrij, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



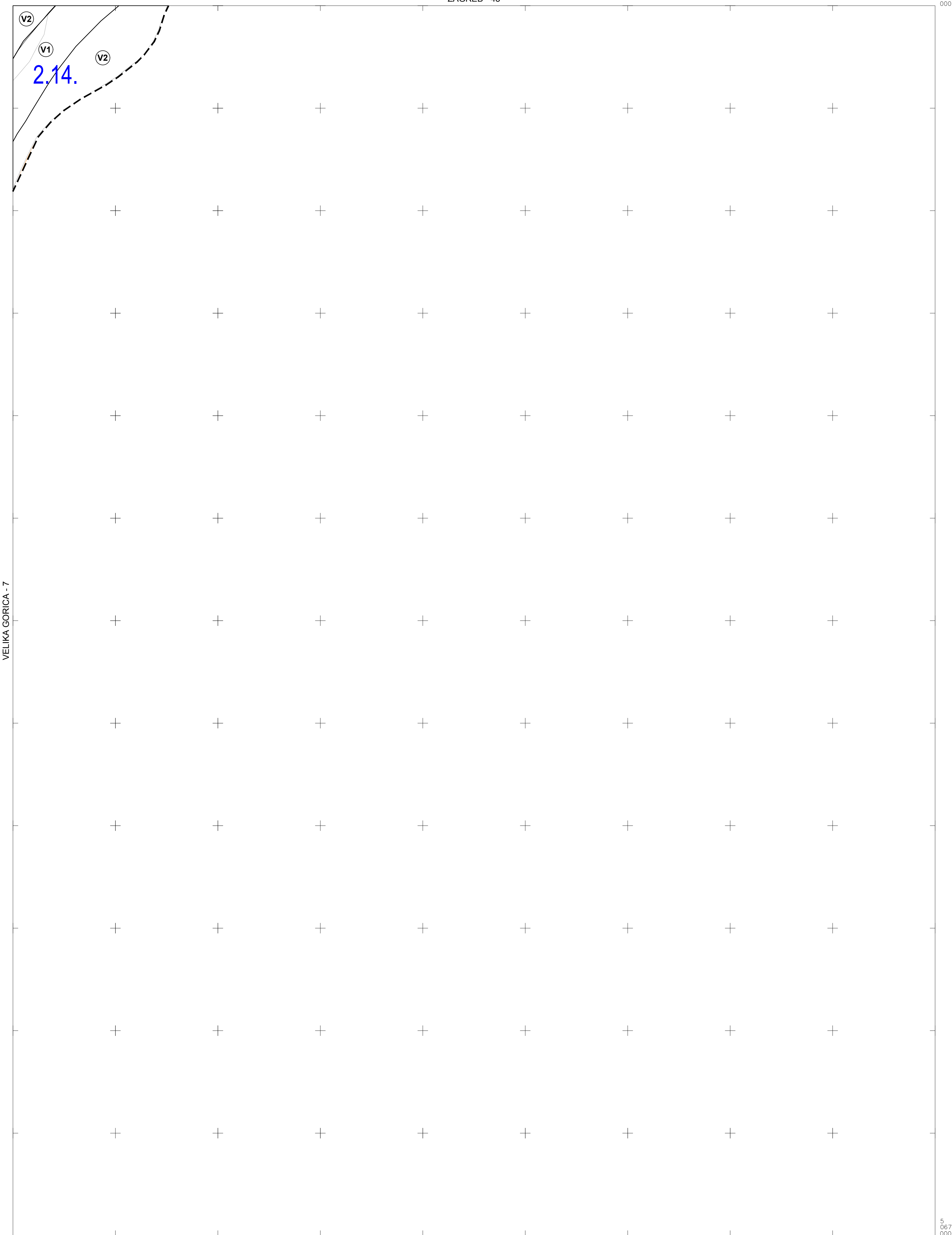
MJERILO 1:5000

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

VELIKA GORICA - 7

ZAGREB - 48

5J21-8
5
070
000

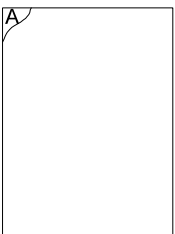


VELIKA GORICA - 7

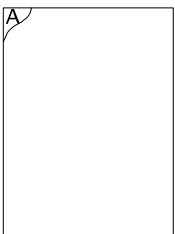
5
067
000

5
067
000

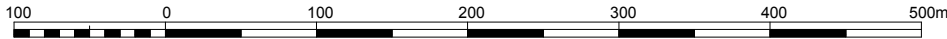
Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.



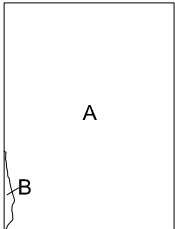
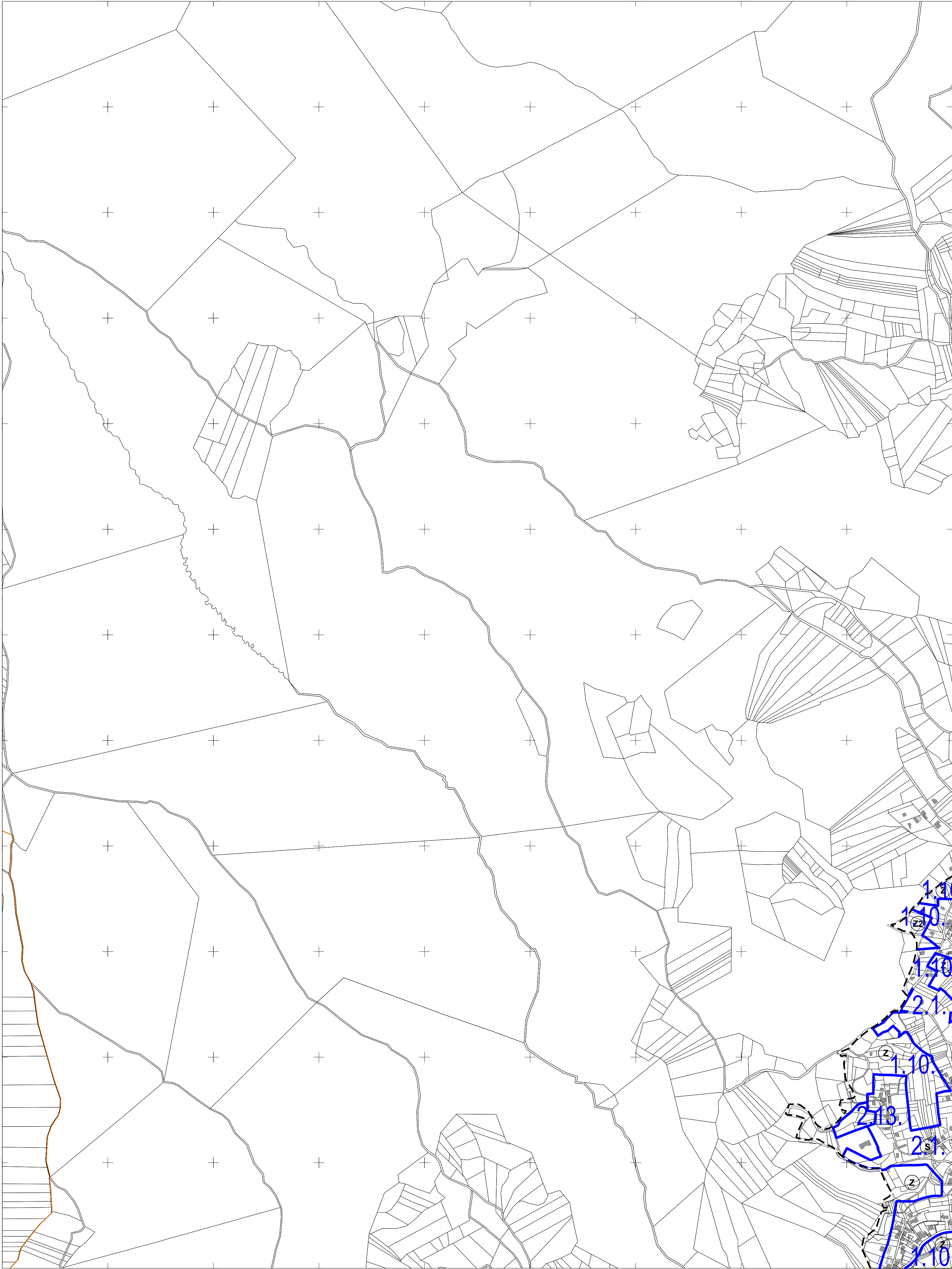
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Žitnjak



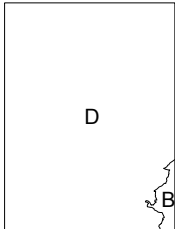
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



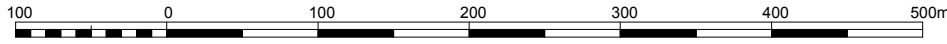
MJERILO 1:5000



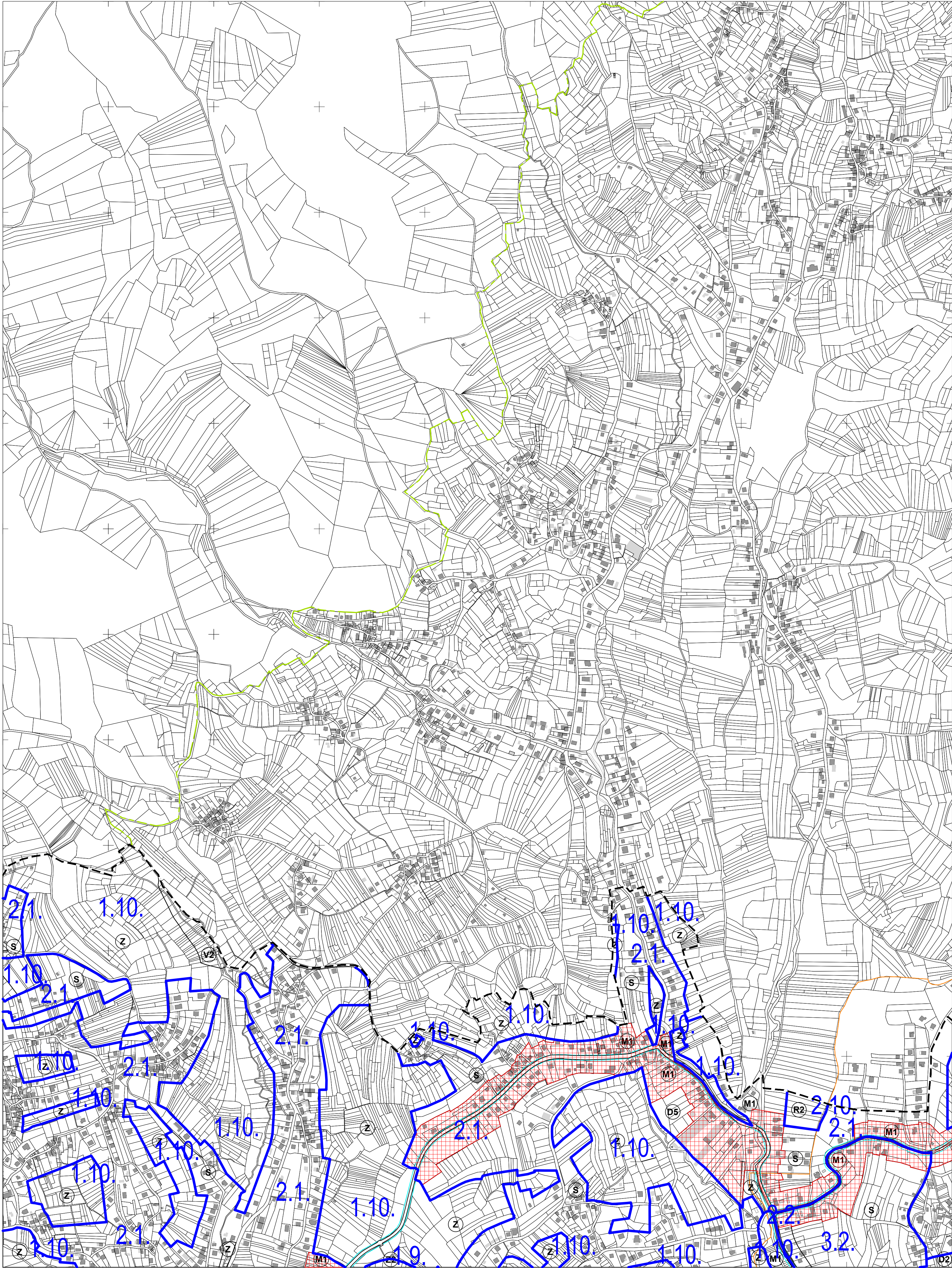
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Markuševec
B - Gračani



IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000



052
5
582
000

KATASTRARSKE OPĆINE:
A - Markuševac
B - Čučerje

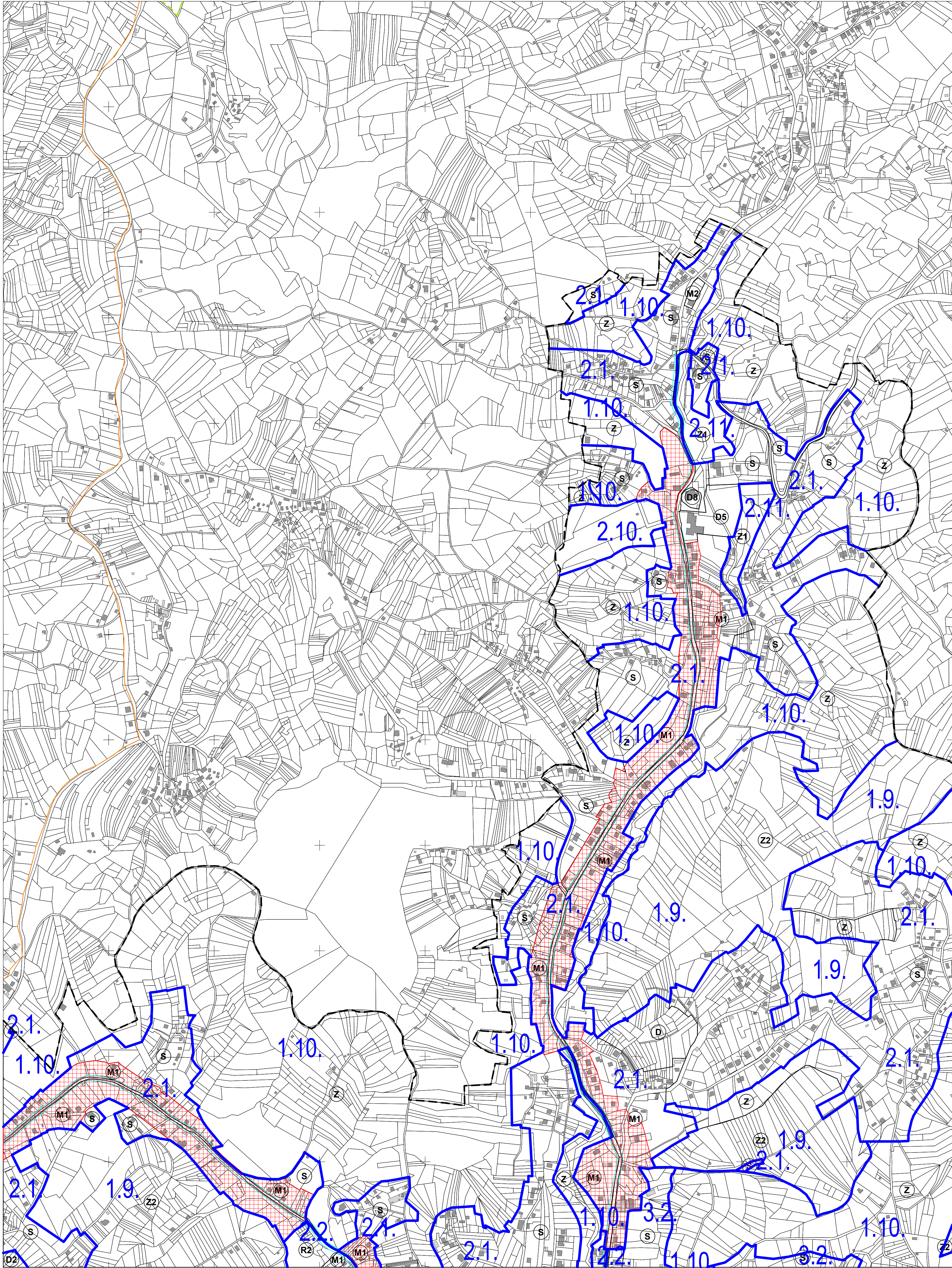
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička

100 0 100 200 300 400 500m

ZAGREB - 16

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

5
082
000
581
000



ZAGREB - 17

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

KATASTARSKE OPĆINE:

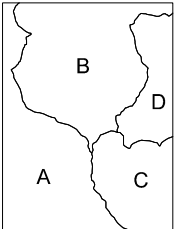
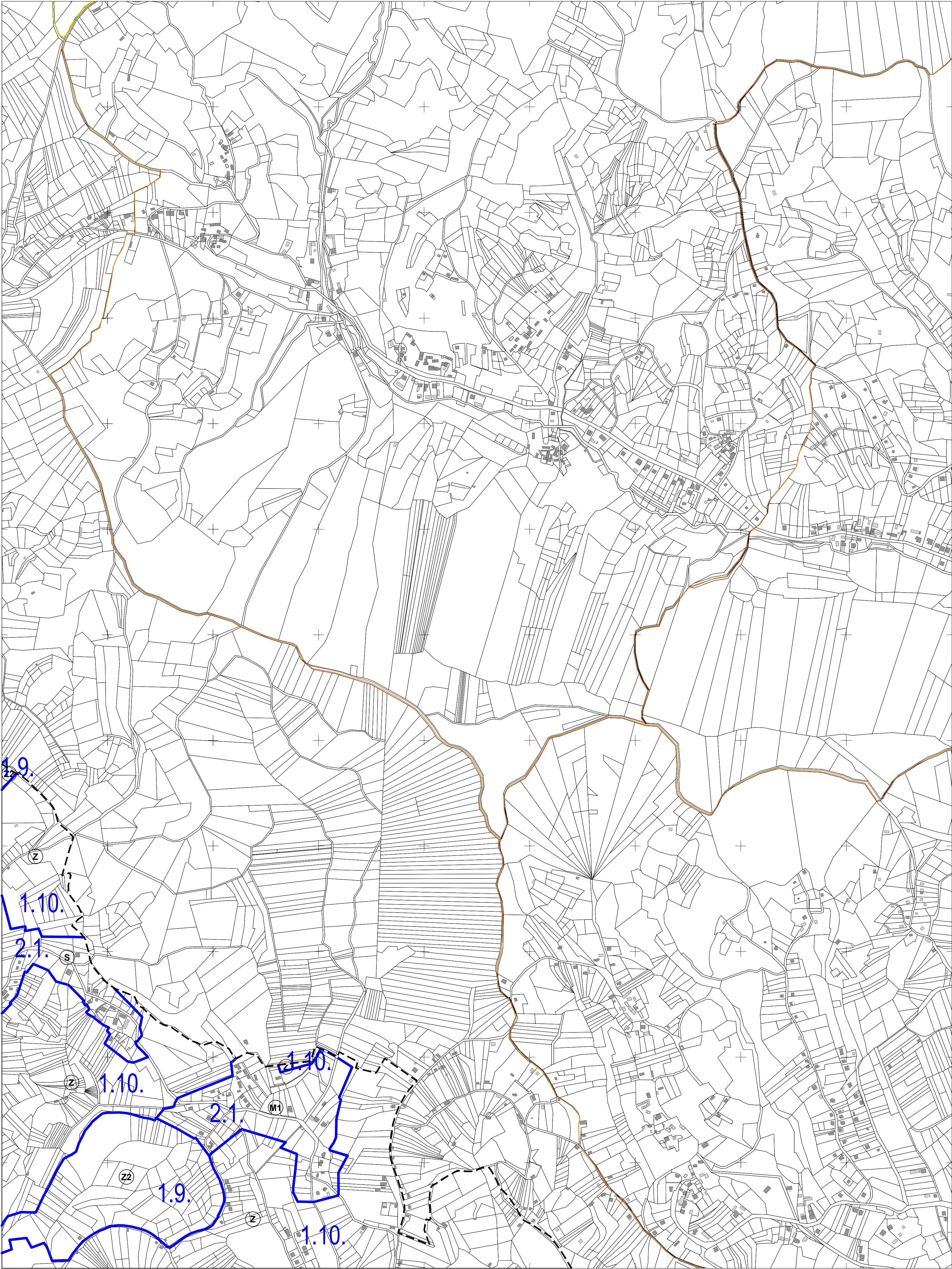
A - Markuševac
B - Čučerje

IZMJERA:

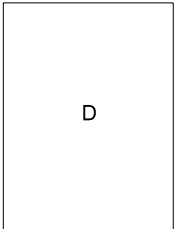
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



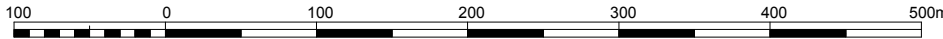
MJERILO 1:5000



KATASTARSKE OPĆINE:
A - Čučerje
B - Goranec
C - Durdakovec
D - Vugrovec



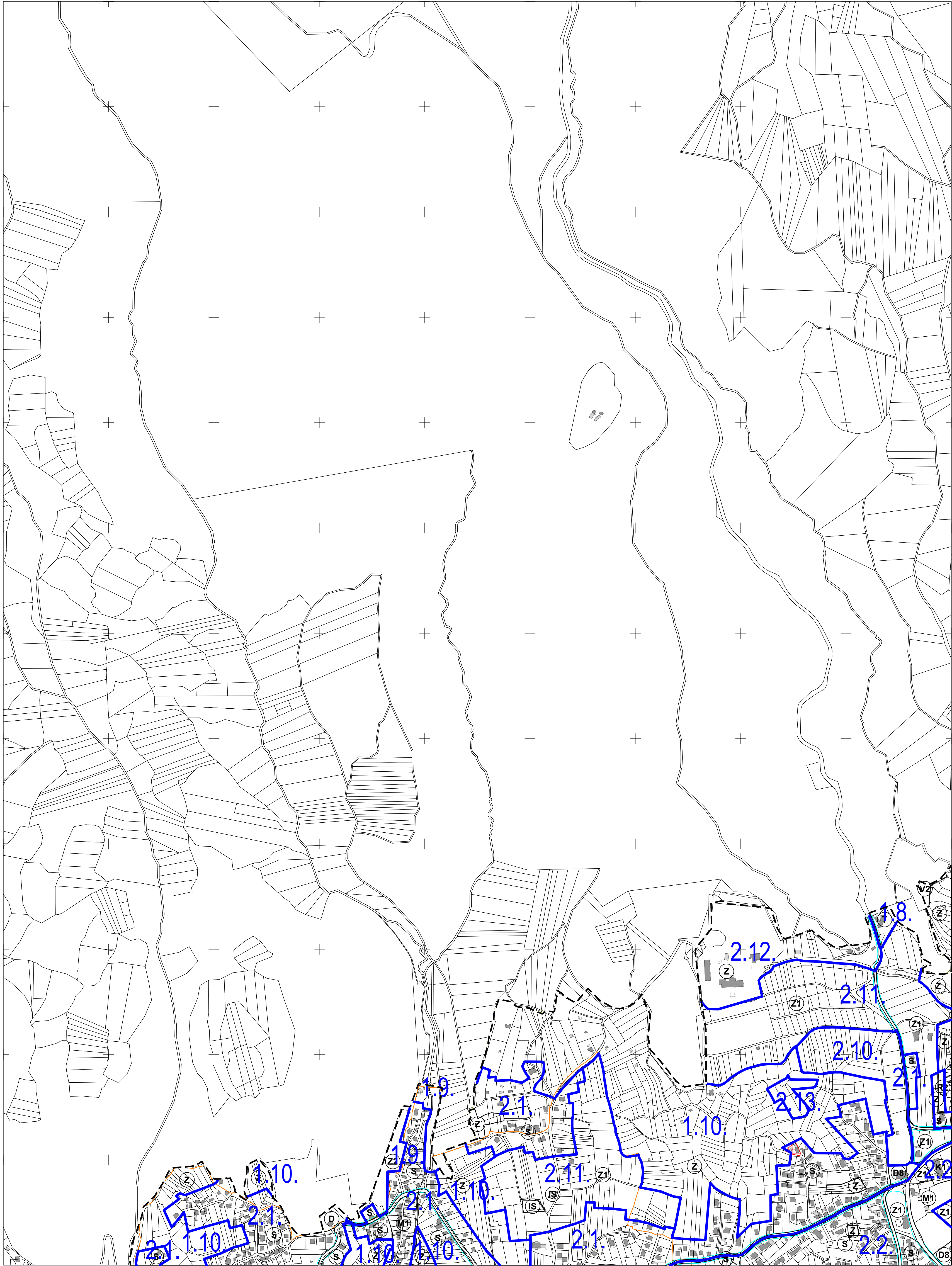
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



ZAGREB - 3

ZAGREB - 12

ZAGREB - 14



ZAGREB - 23

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

KATASTARSKE OPĆINE:

A - Sestine

B - Mikulici

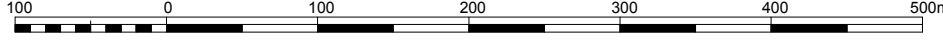
IZMJERA:

A - tahimetrija, ortogonal

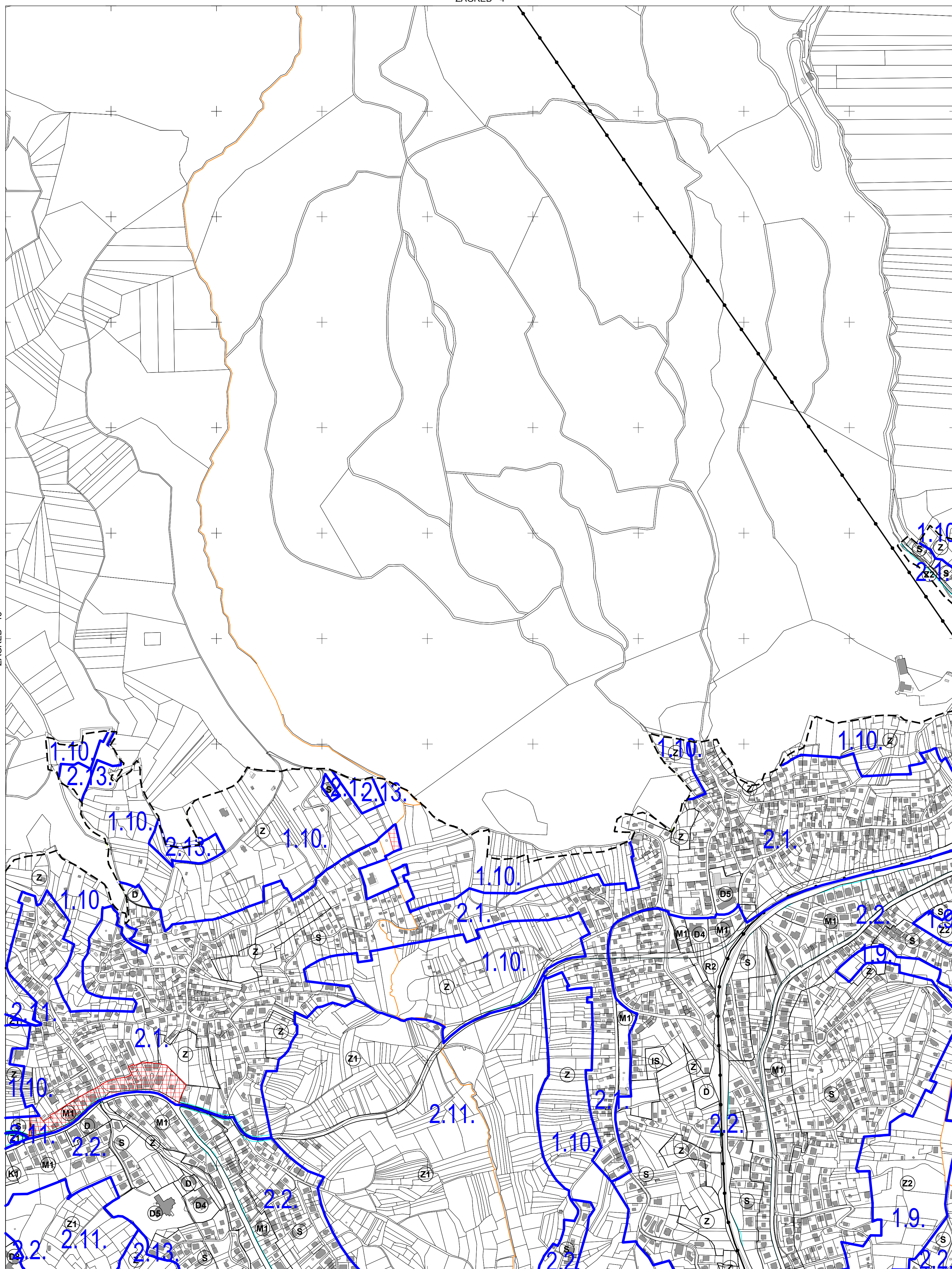
B - fotogrametrija

C - komasacija

D - grafička



MJERILO 1:5000



57
25

40

7A

27

KATASTARSKE OPĆINE:

A - Gračani
B - Šestine
C - Remete

IZMJERA:

A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička

MJERILO 1:5000

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

5
079

000

5
576
500

100



ZAGREB - 25

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

5
079
000
750
578
550

KATASTARSKE OPĆINE:

A - Markuševci
B - Gračani
C - Remete

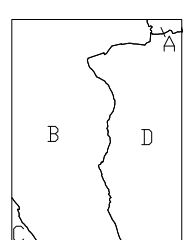
IZMJERA:

IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička

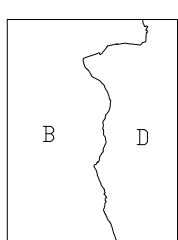
MJERILO 1:5000



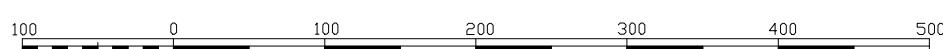
Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.



KATASTARSKE OPĆINE:
A - Čučer je
B - Markuševac
C - Remete
D - Granešina

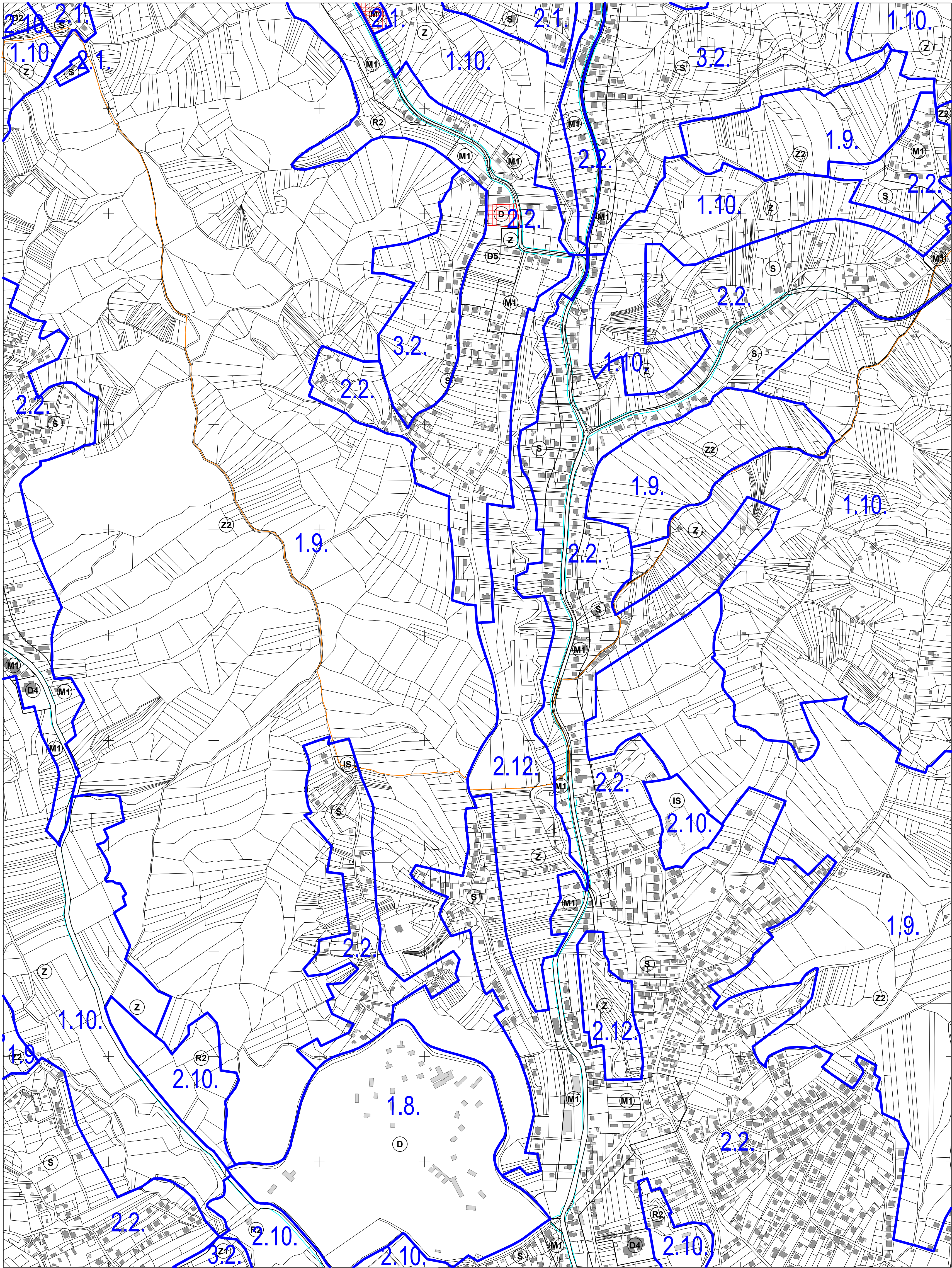


IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000

ZAGREB - 7



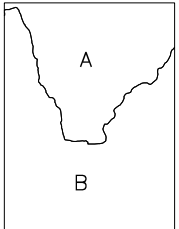
ZAGREB - 16

ZAGREB - 18

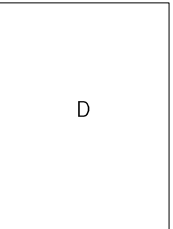
ZAGREB - 27

000 195 5

5 079 000
23 630 5



KATASTARSKE PČE:
A Čučerje
B Grahešnica

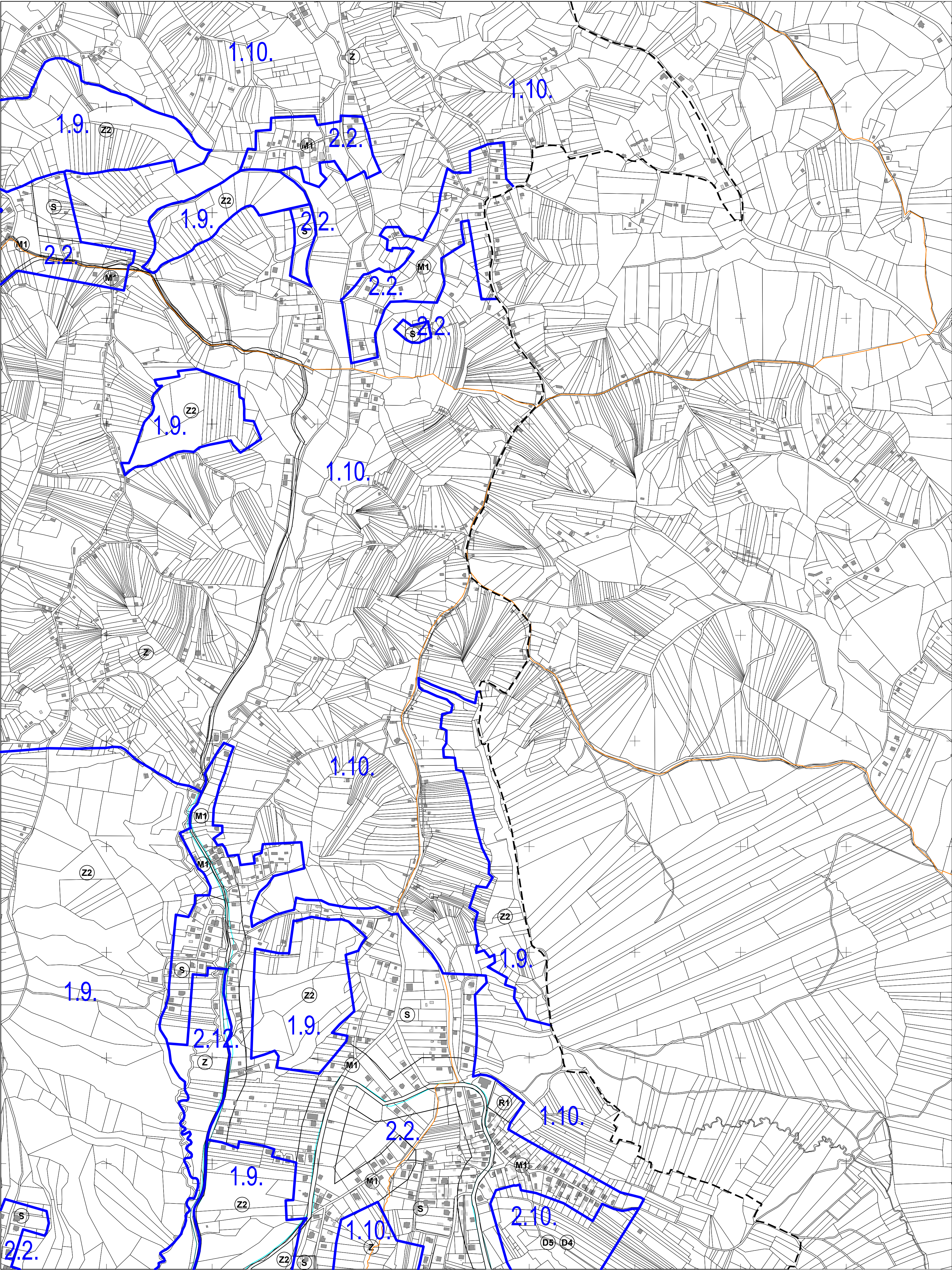


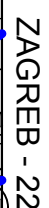
A
a a a a a
B a a a a
C a a a a
D grafika

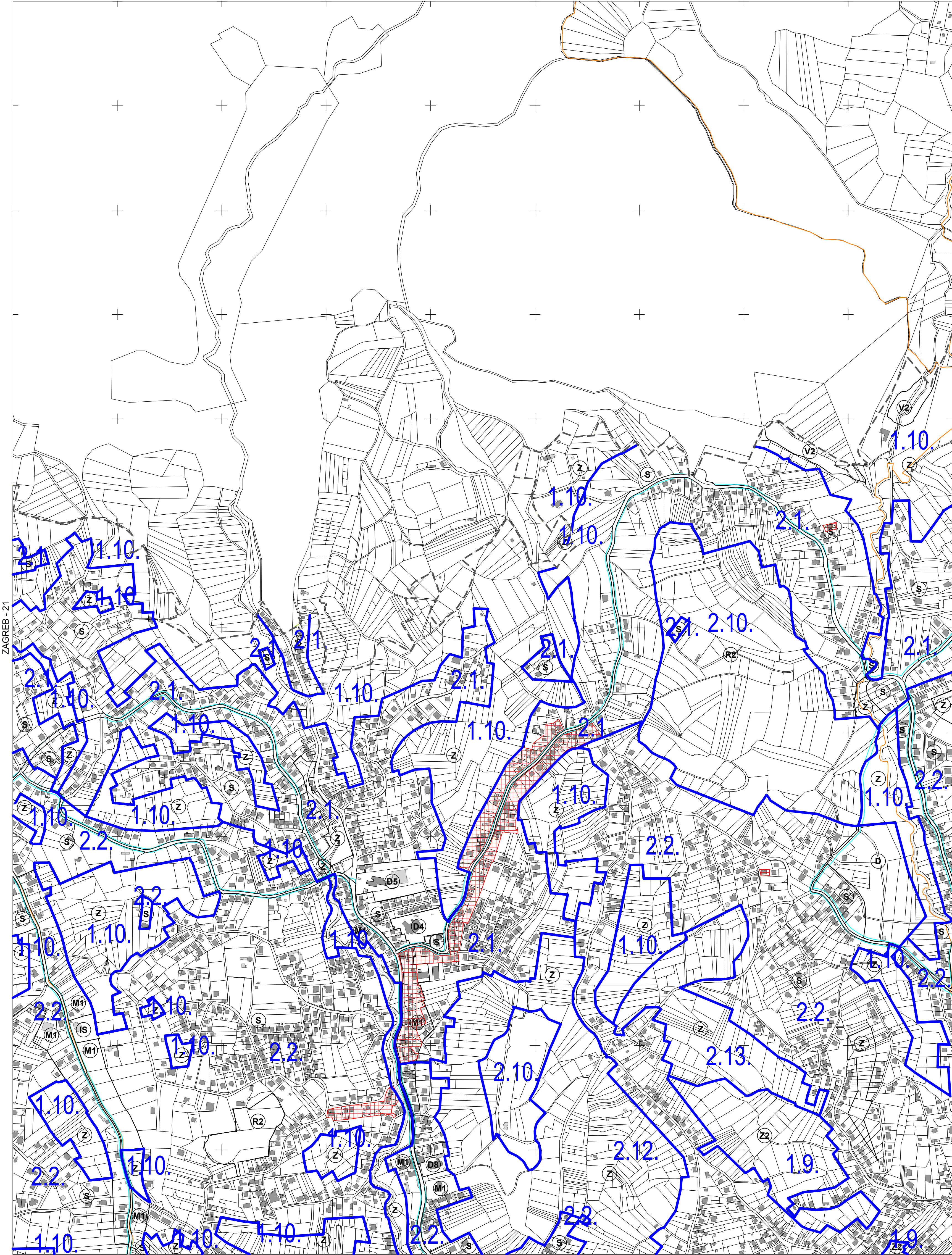


MJERILO 1:5000

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.







ZAGREB - 21

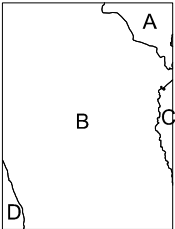
ZAGREB - 23

054 695 S

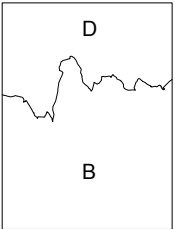
ZAGREB - 32

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

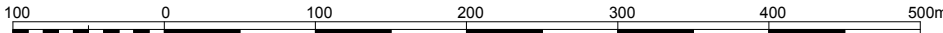
5 076 000
5J22-22
5 076 000



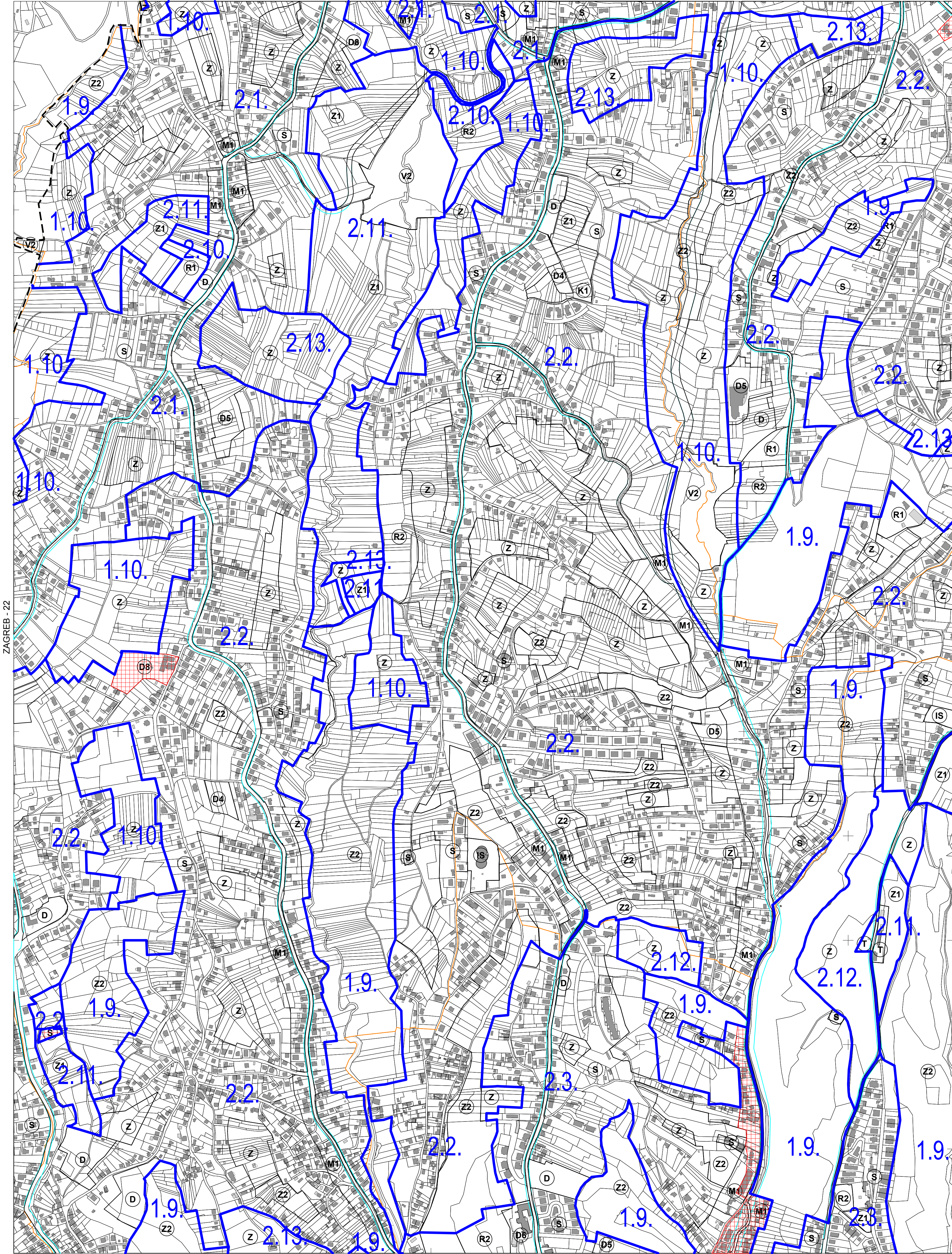
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Šestine
B - Gornje Vrapče
C - Mikulici
D - Gornji Stenjevec



IZMJERA:
A - tahimetrij, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000

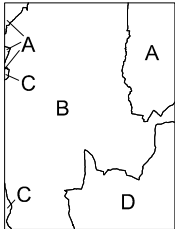


ZAGREB - 22

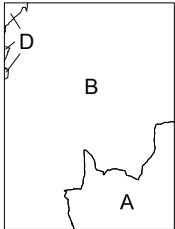
ZAGREB - 24

ZAGREB - 13

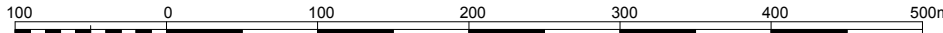
ZAGREB - 33



KATASTRARSKE OPĆINE:
A - Sestine
B - Mikulčići
C - Gornje Vrapče
D - Črnomerec

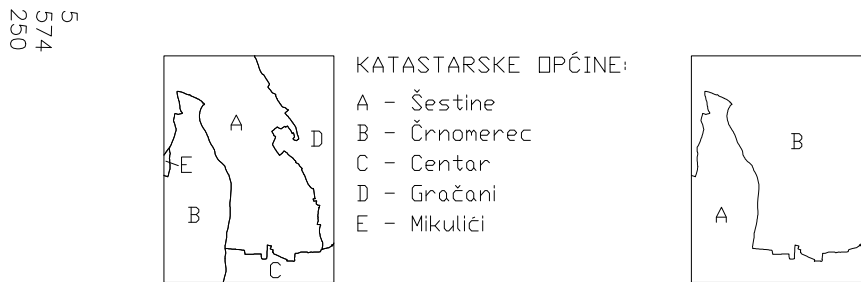
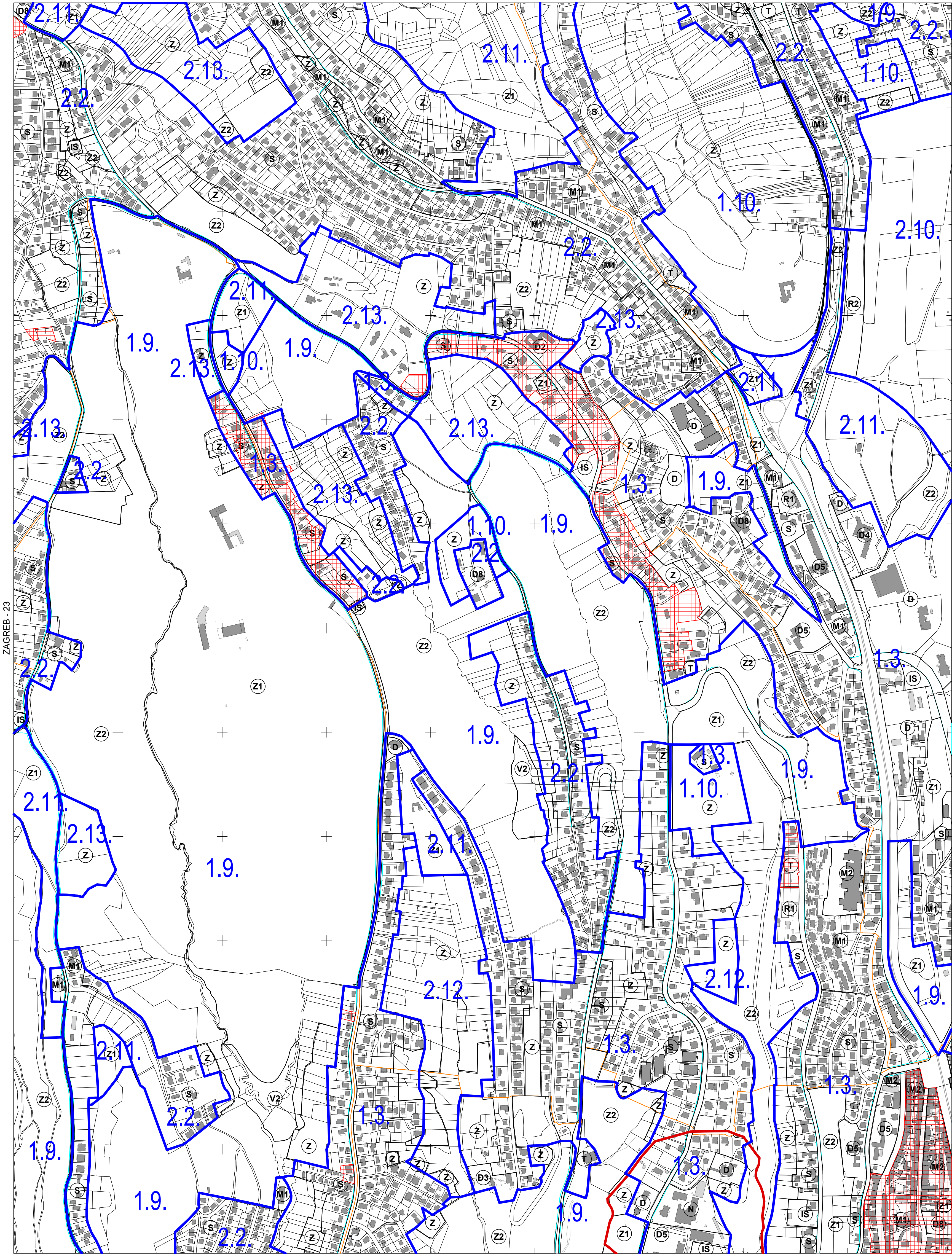


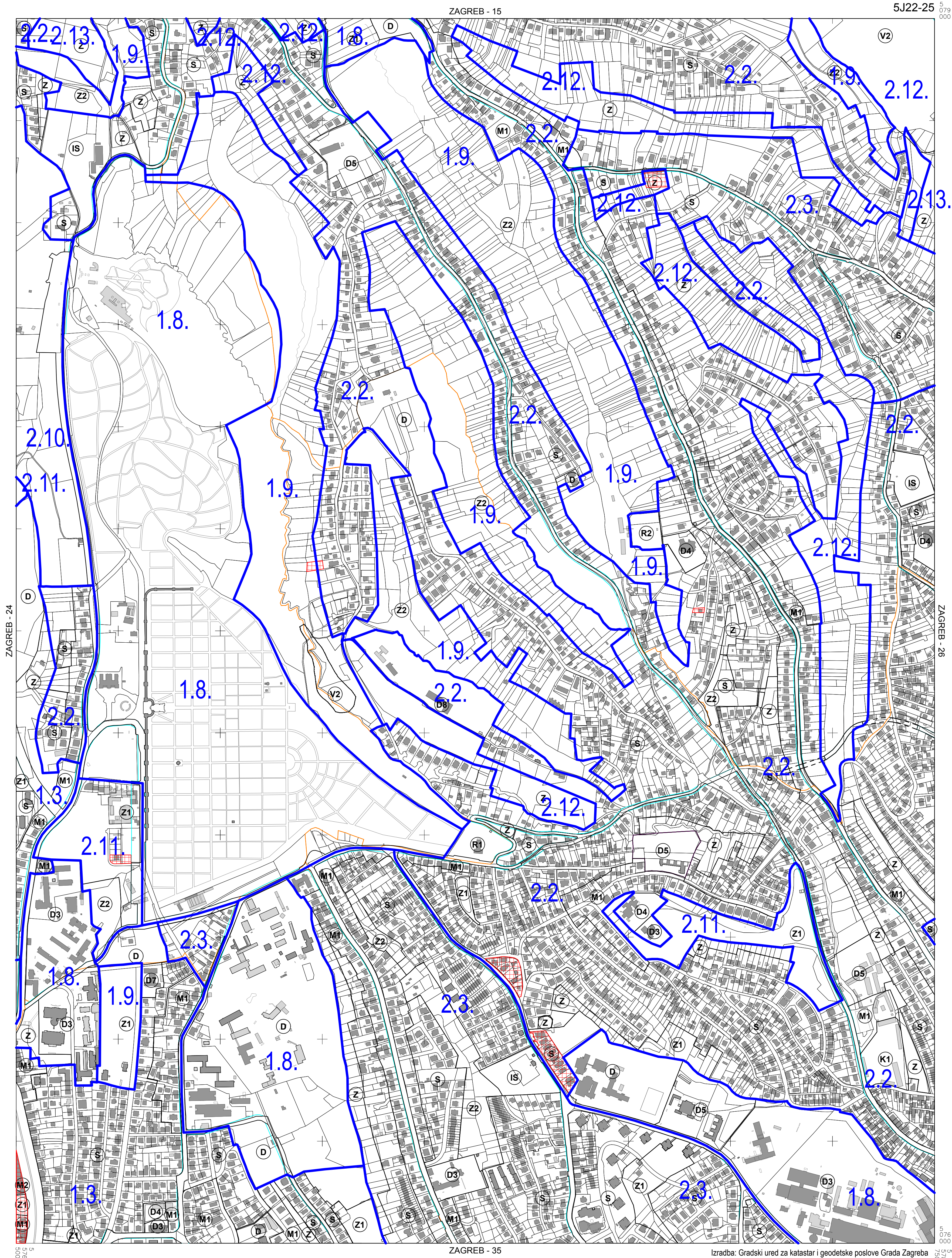
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička

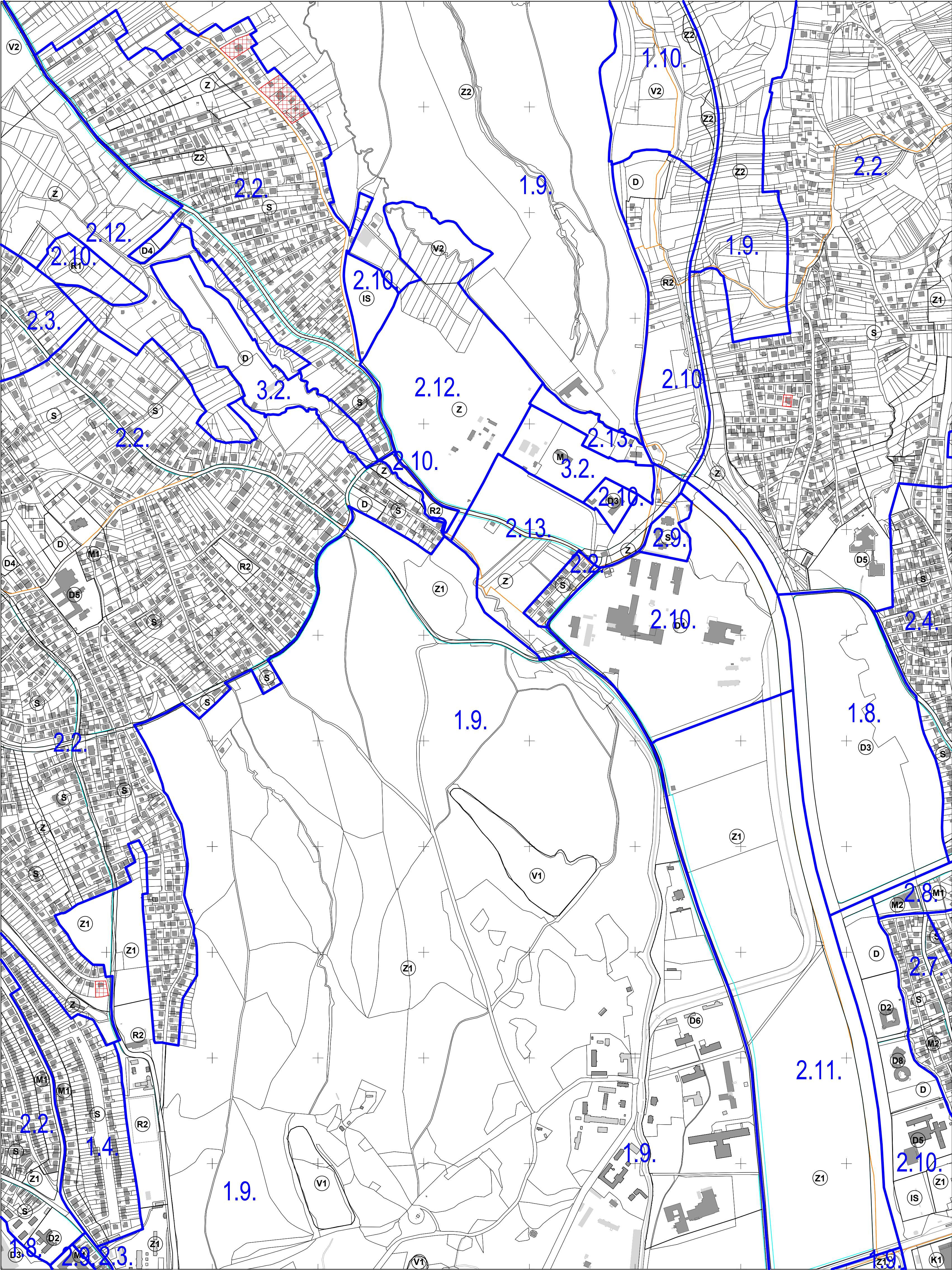


MJERILO 1:5000

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

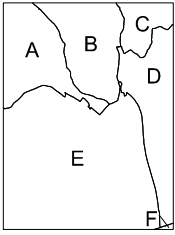




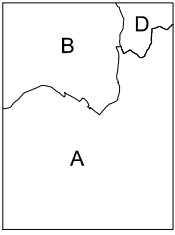


ZAGREB - 25

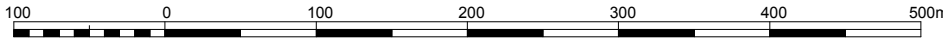
ZAGREB - 27



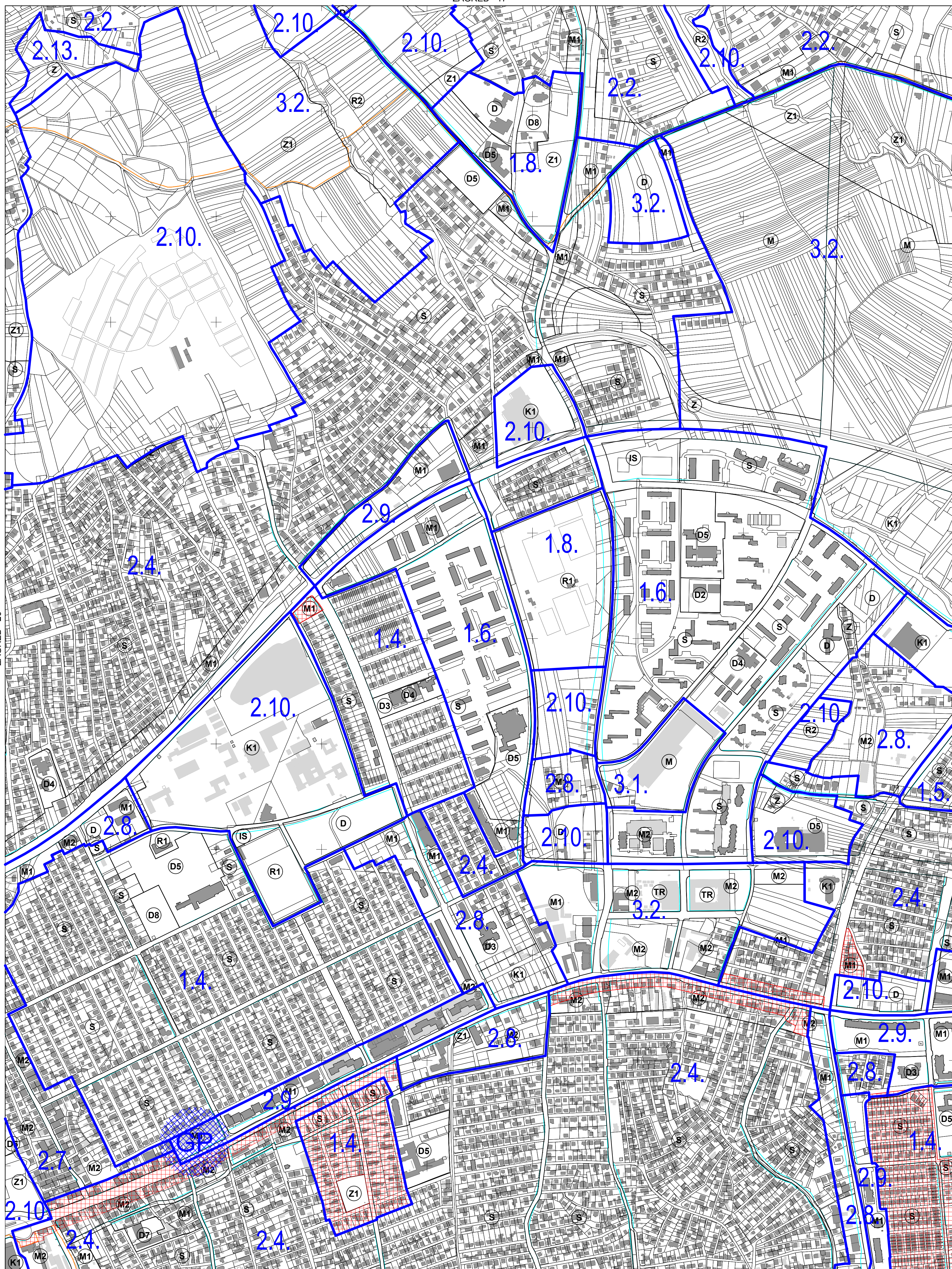
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Remete
B - Markuševac
C - Granešina
D - Dubrava
E - Maksimir
F - Peščenica

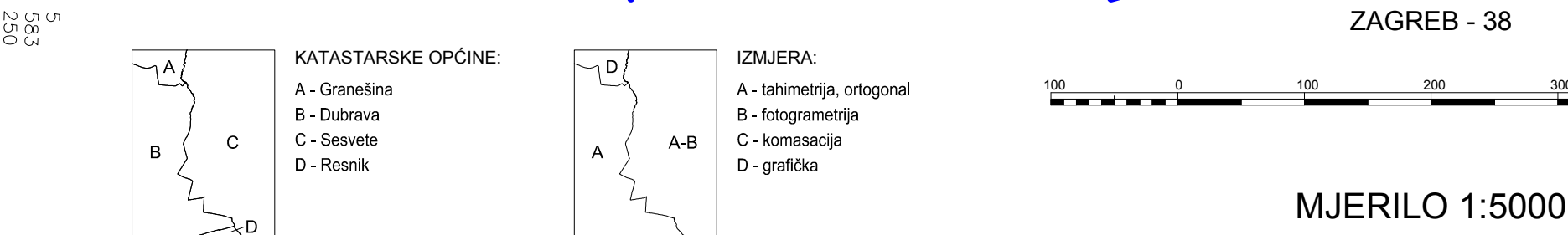
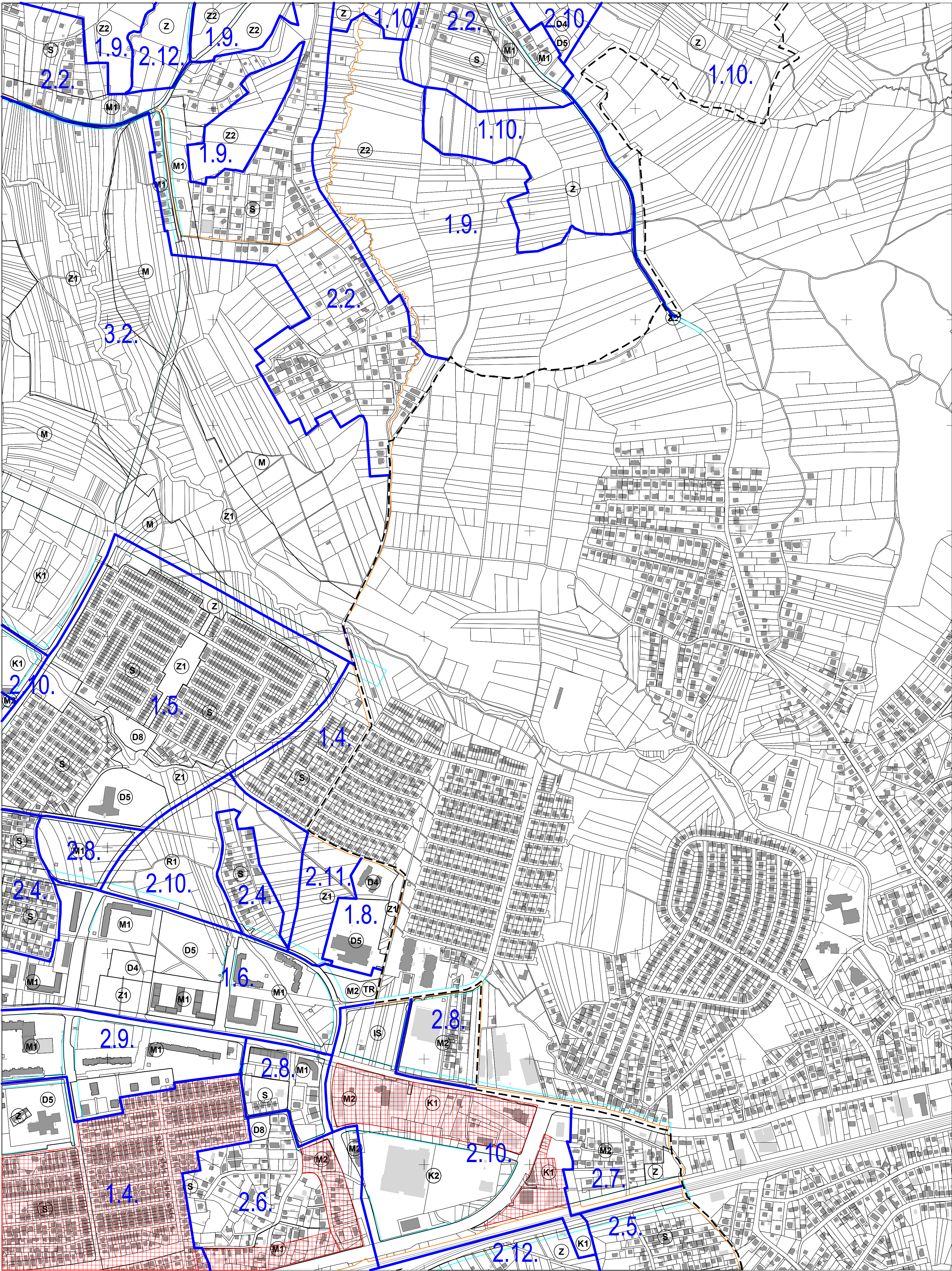


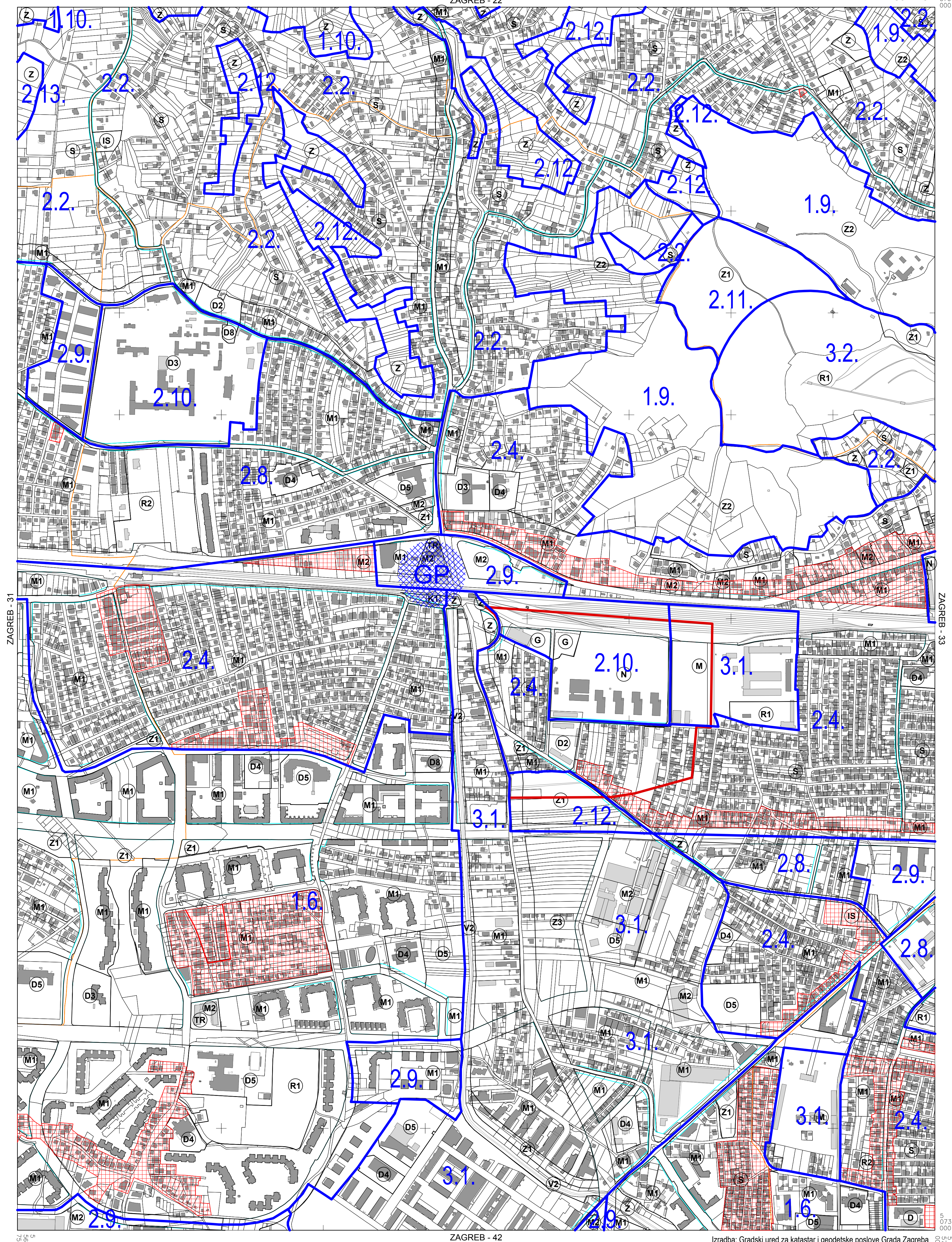
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička

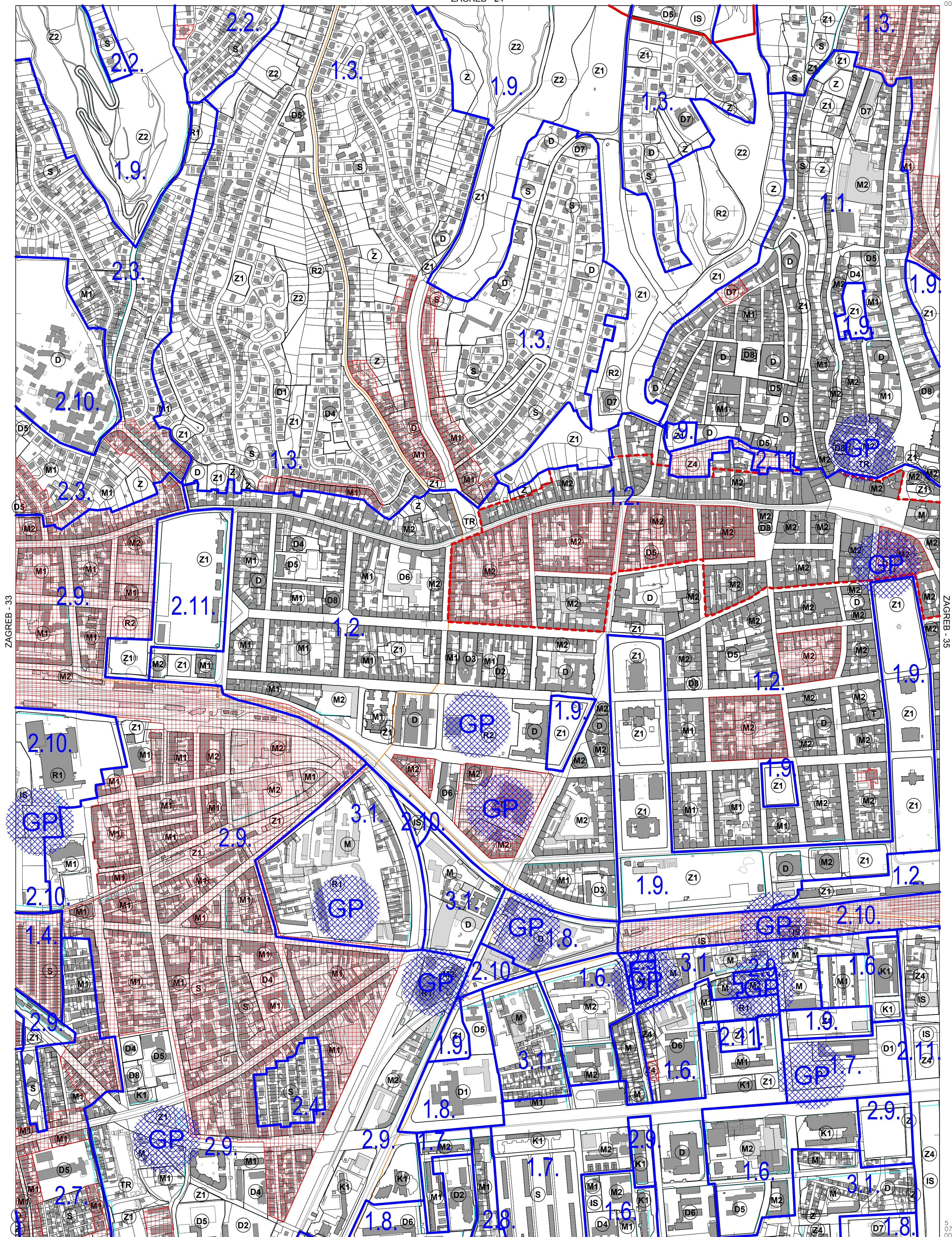


MJERILO 1:5000



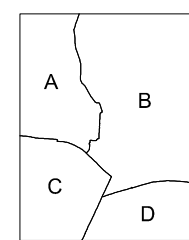




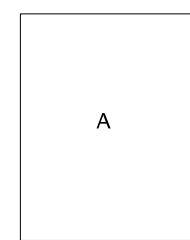


ZAGREB - 33

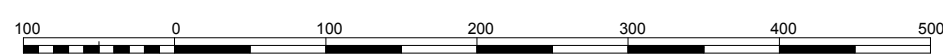
ZAGREB - 35



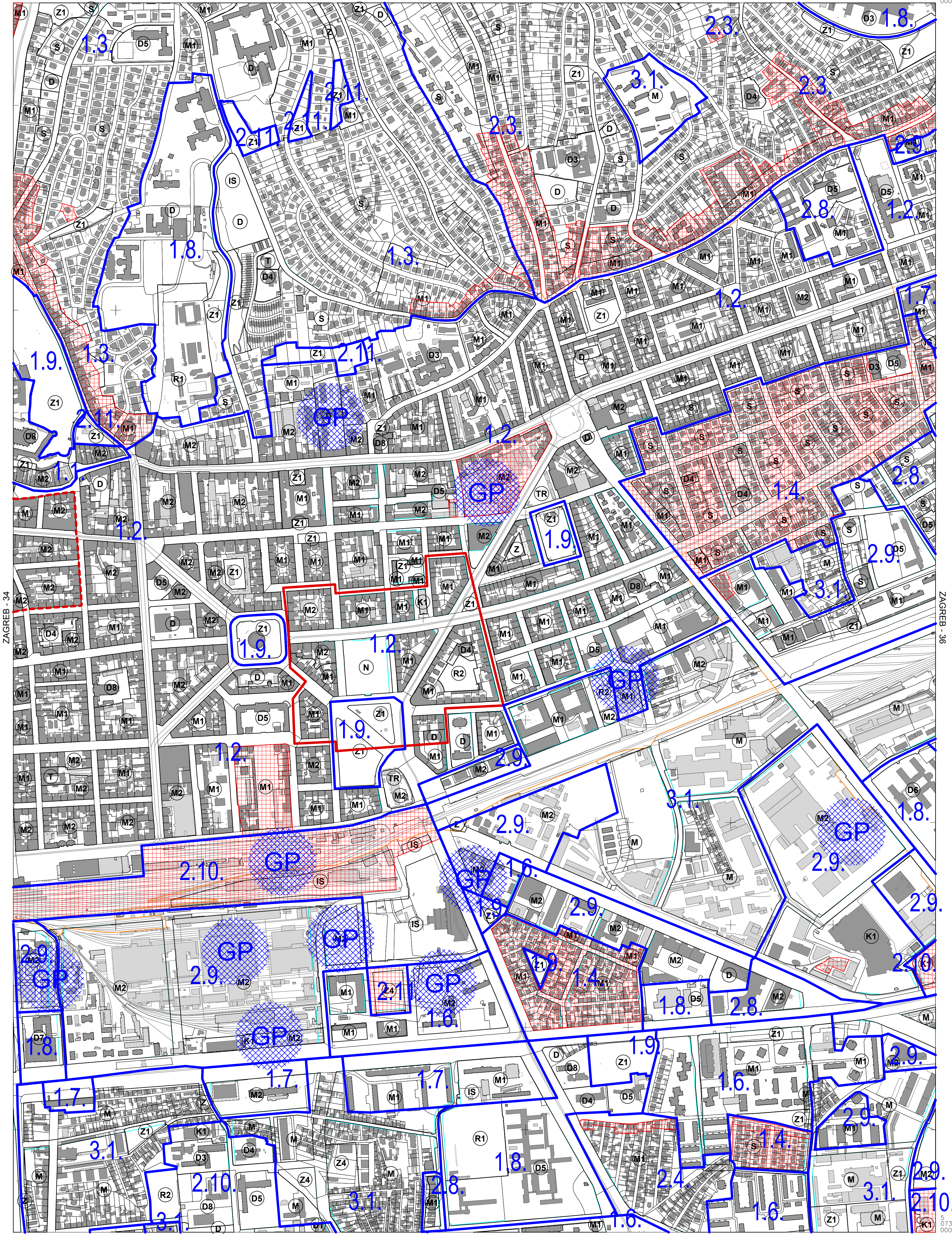
KATASTRARSKE OPĆINE:
A - Črnomerec
B - Centar
C - Trešnjevka
D - Trnje

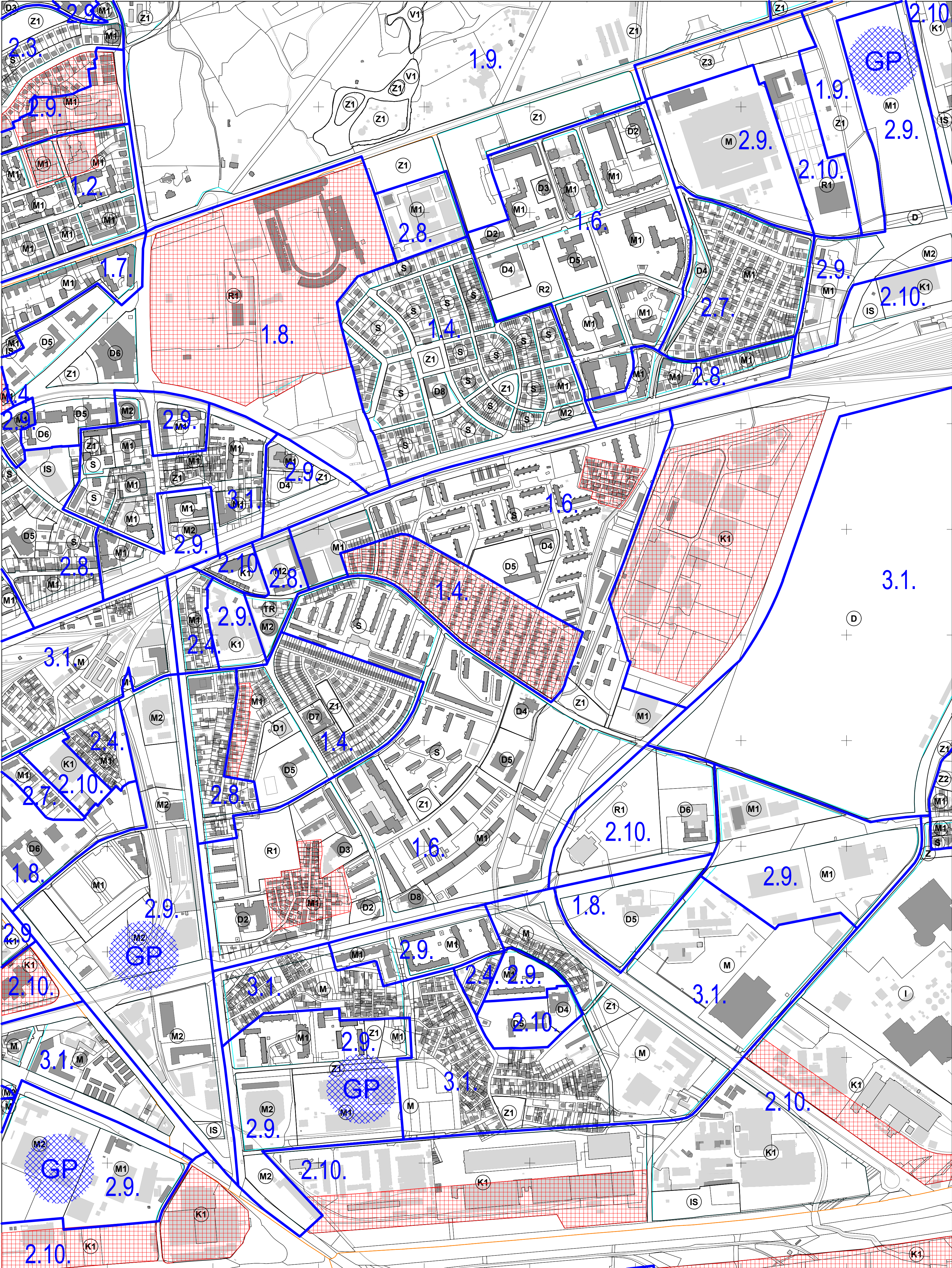


IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000





ZAGREB - 35

ZAGREB - 37

A

B

C

D

A

B

C

D

KATASTRARSKE OPĆINE:

A - Maksimir

B - Peščenica

C - Trnje

D - Žitnjak

IZMJERA:

A - tahimetrija, ortogonal

B - fotogrametrija

C - komasacija

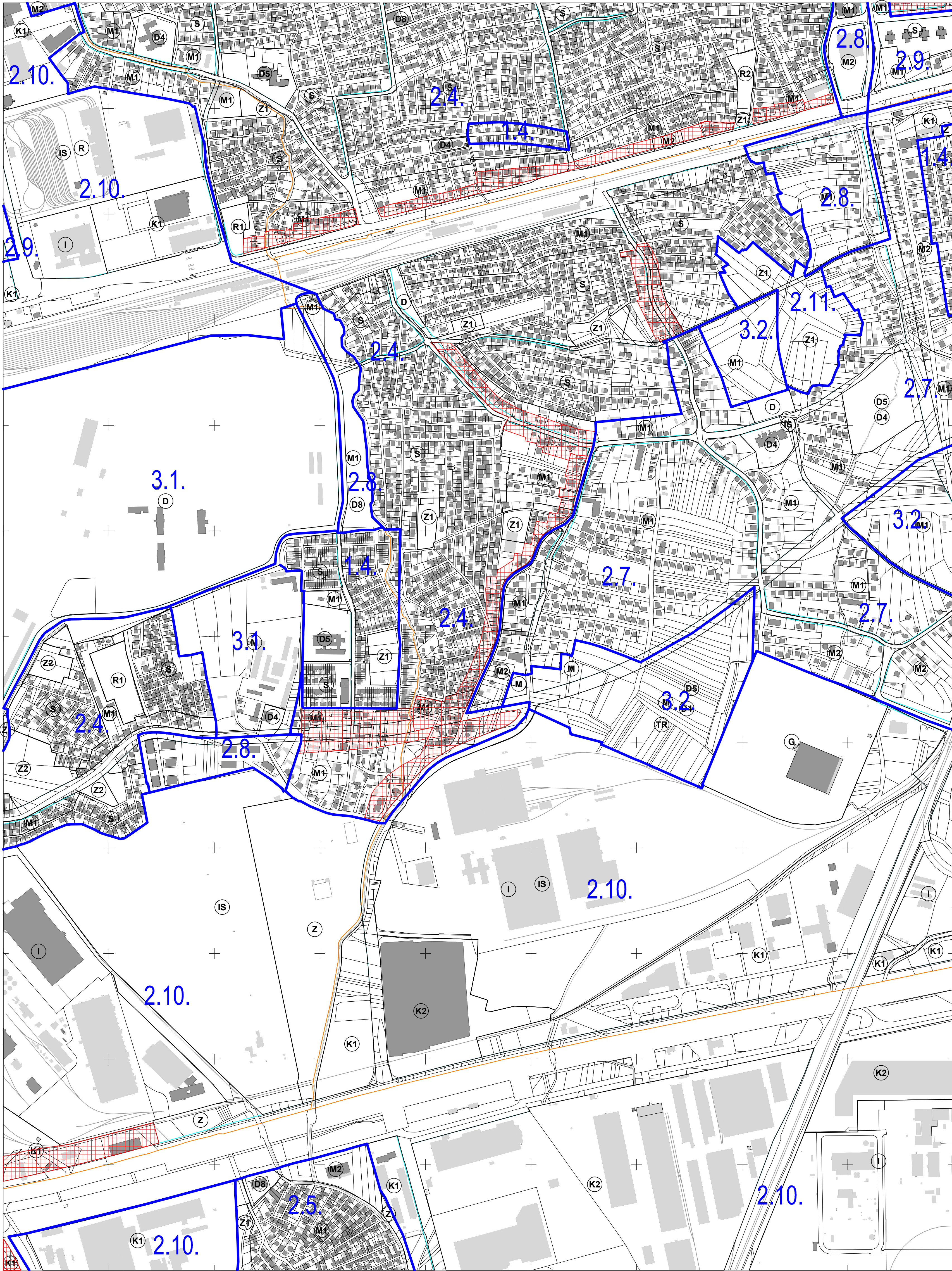
D - grafička

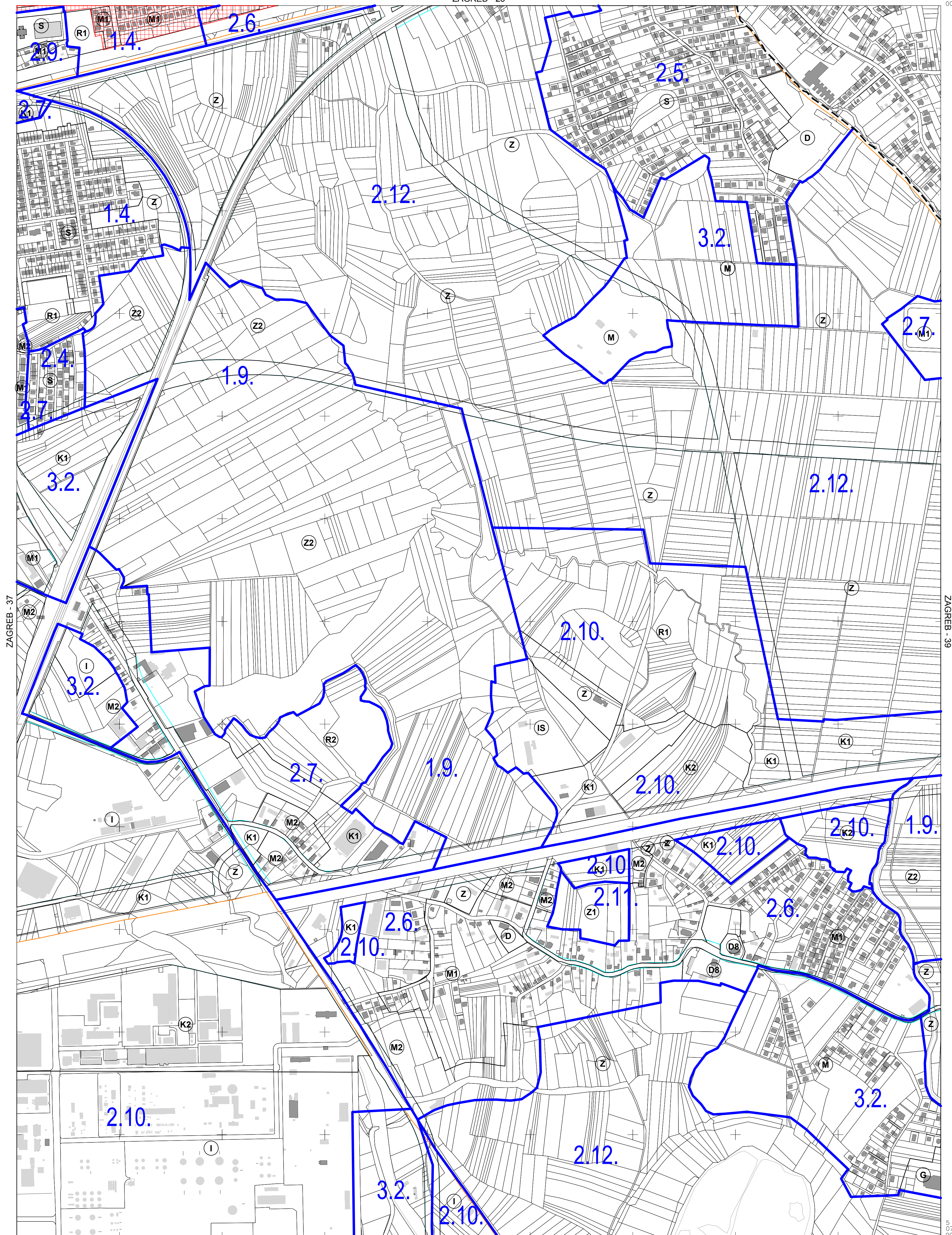
0 100 200 300 400 500m

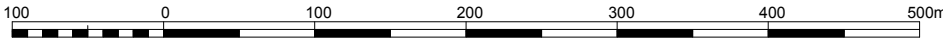
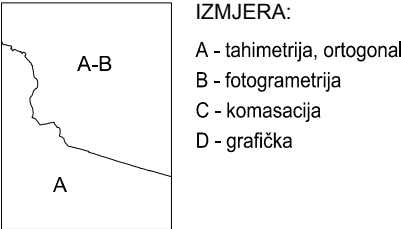
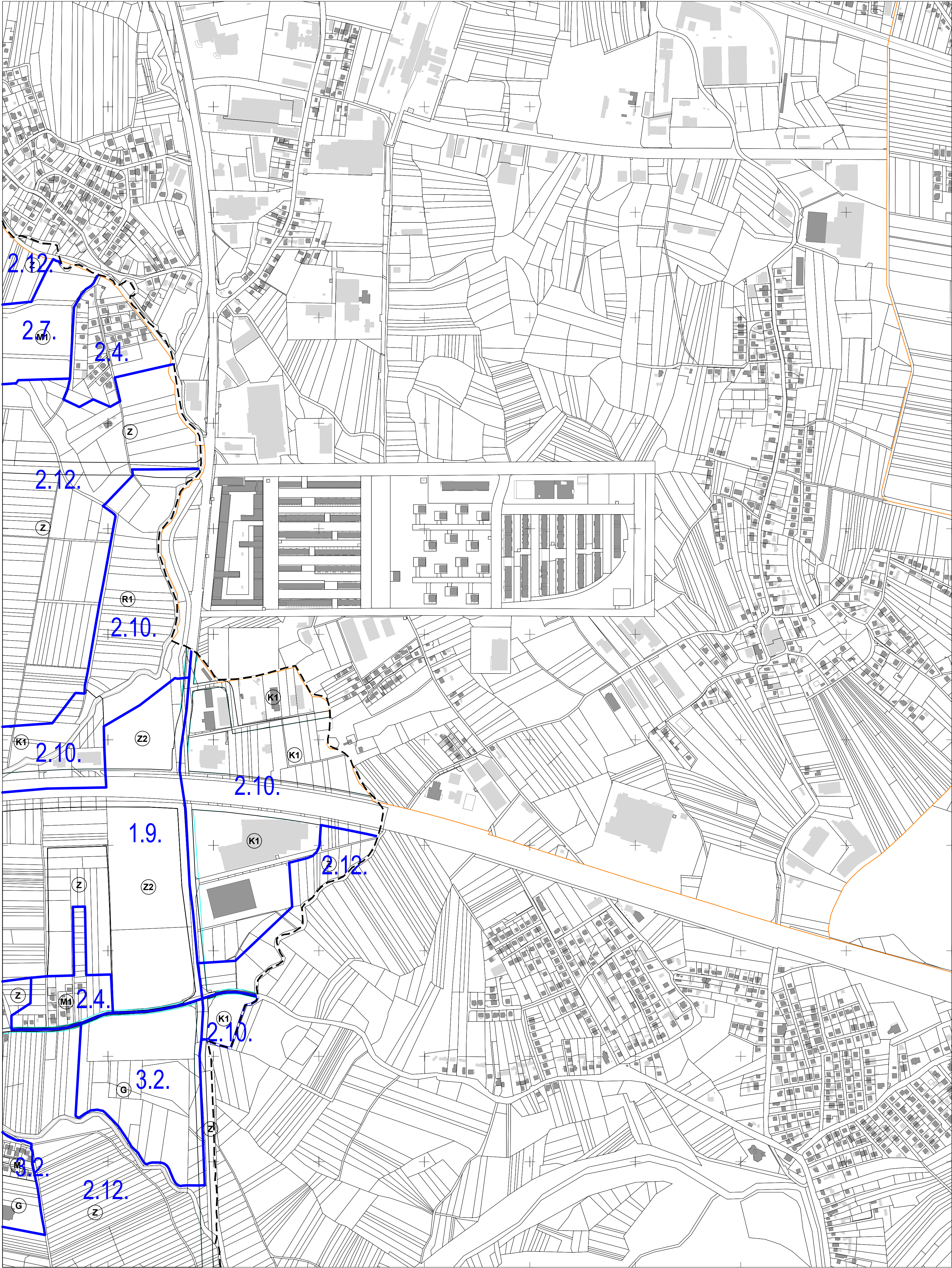
MJERILO 1:5000

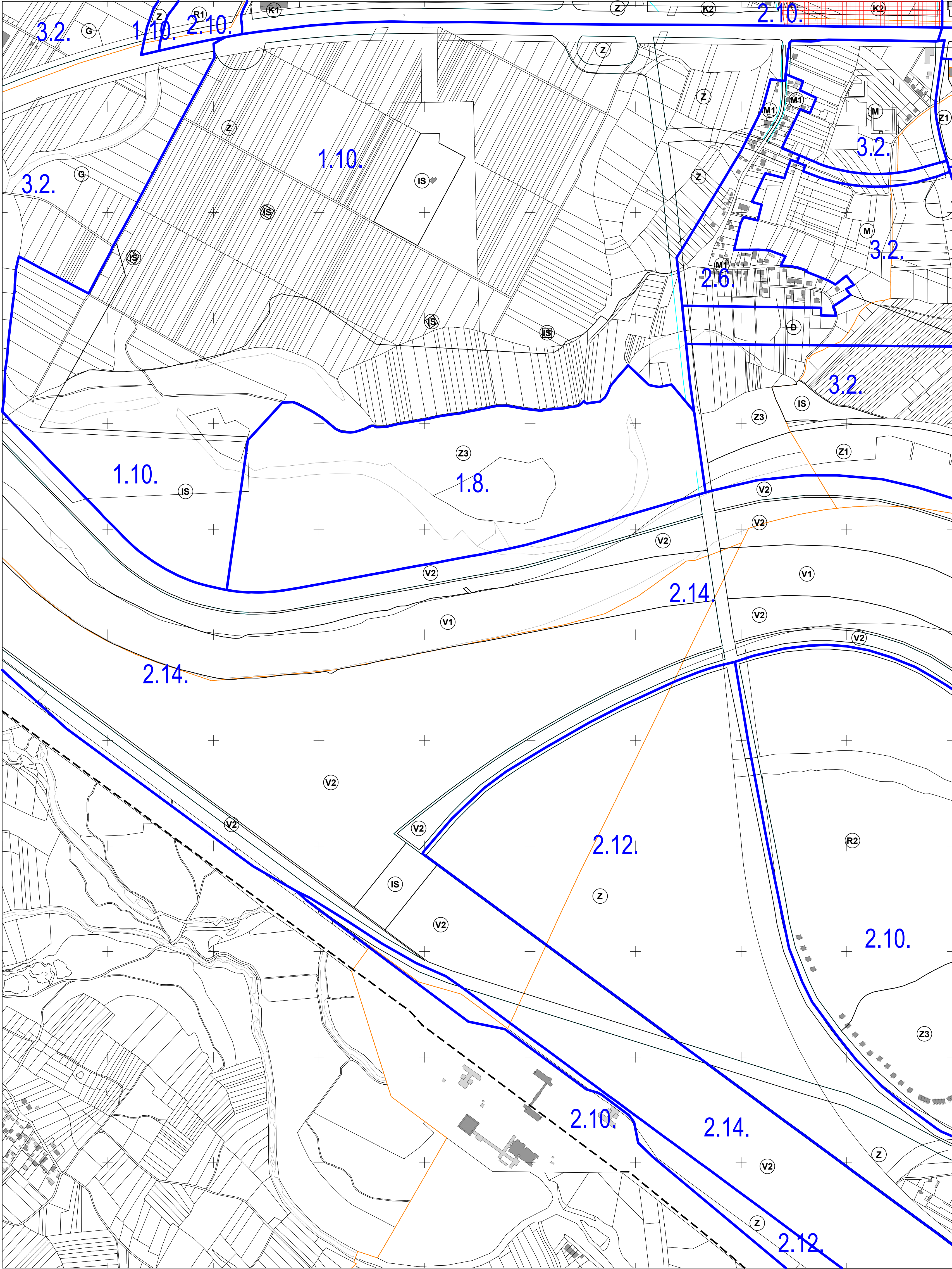
ZAGREB - 36

5
073
000
551
000







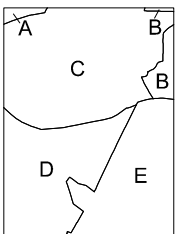


SAVOBOR - 50

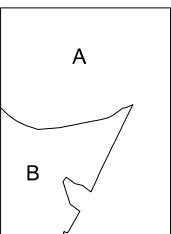
ZAGREB - 42

VELIKA GORICA - 1

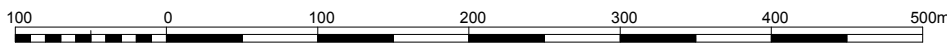
Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.



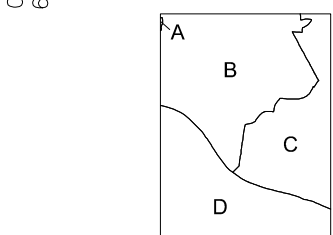
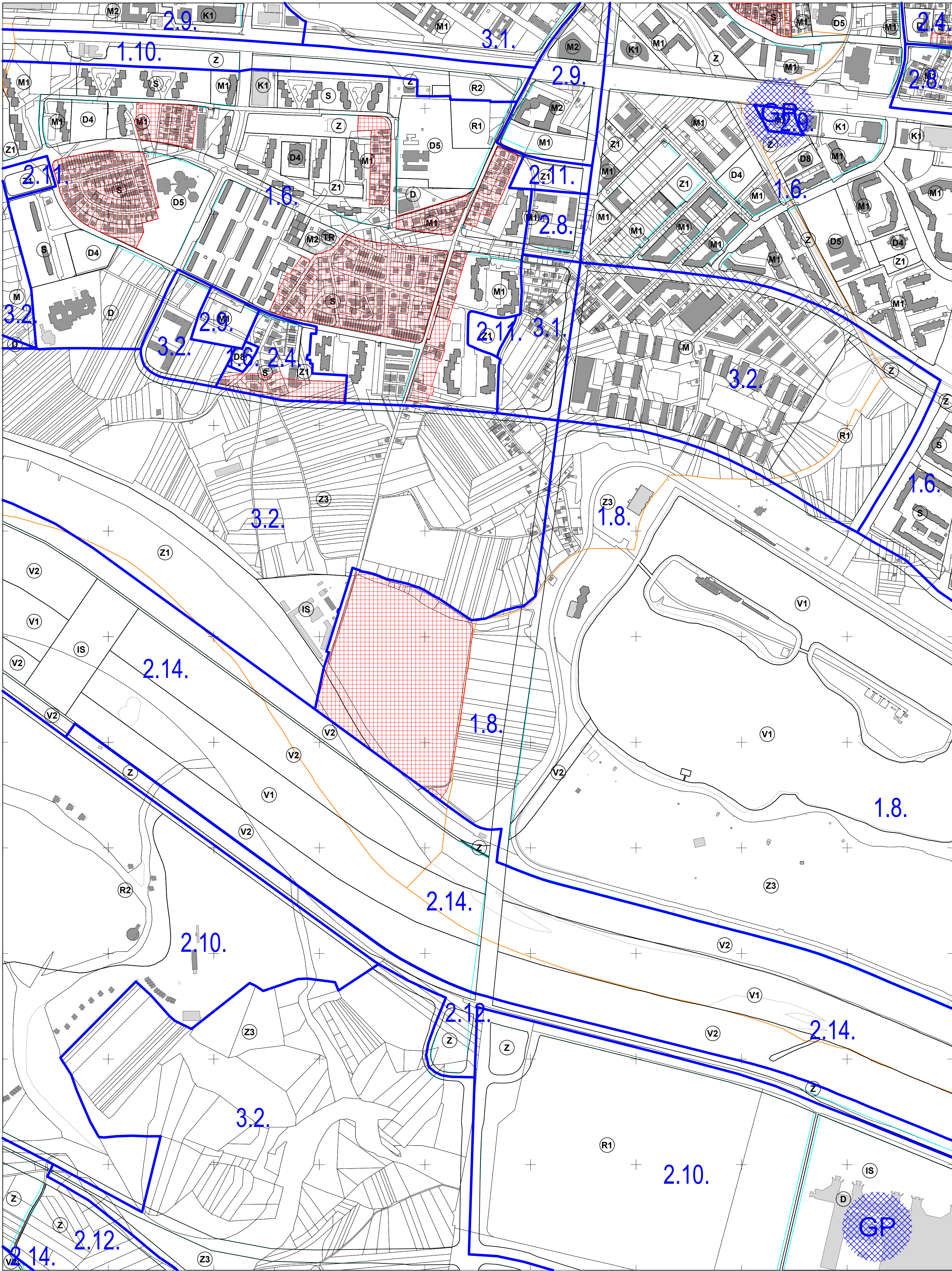
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Podsused
B - Vrapče
C - Stenjevec
D - Lučko
E - Blato



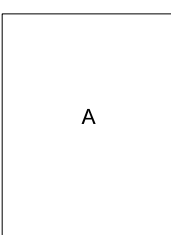
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



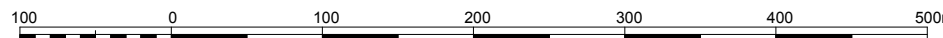
MJERILO 1:5000



KATASTRARSKE OPĆINE:



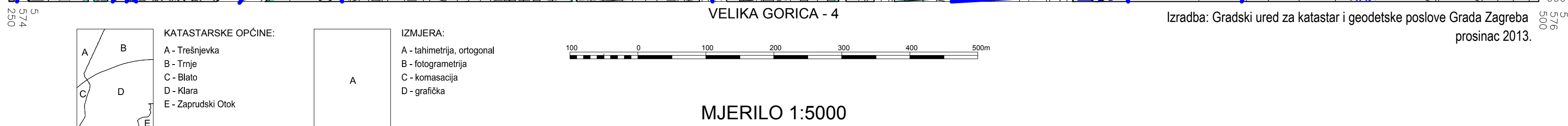
IZMJERA:

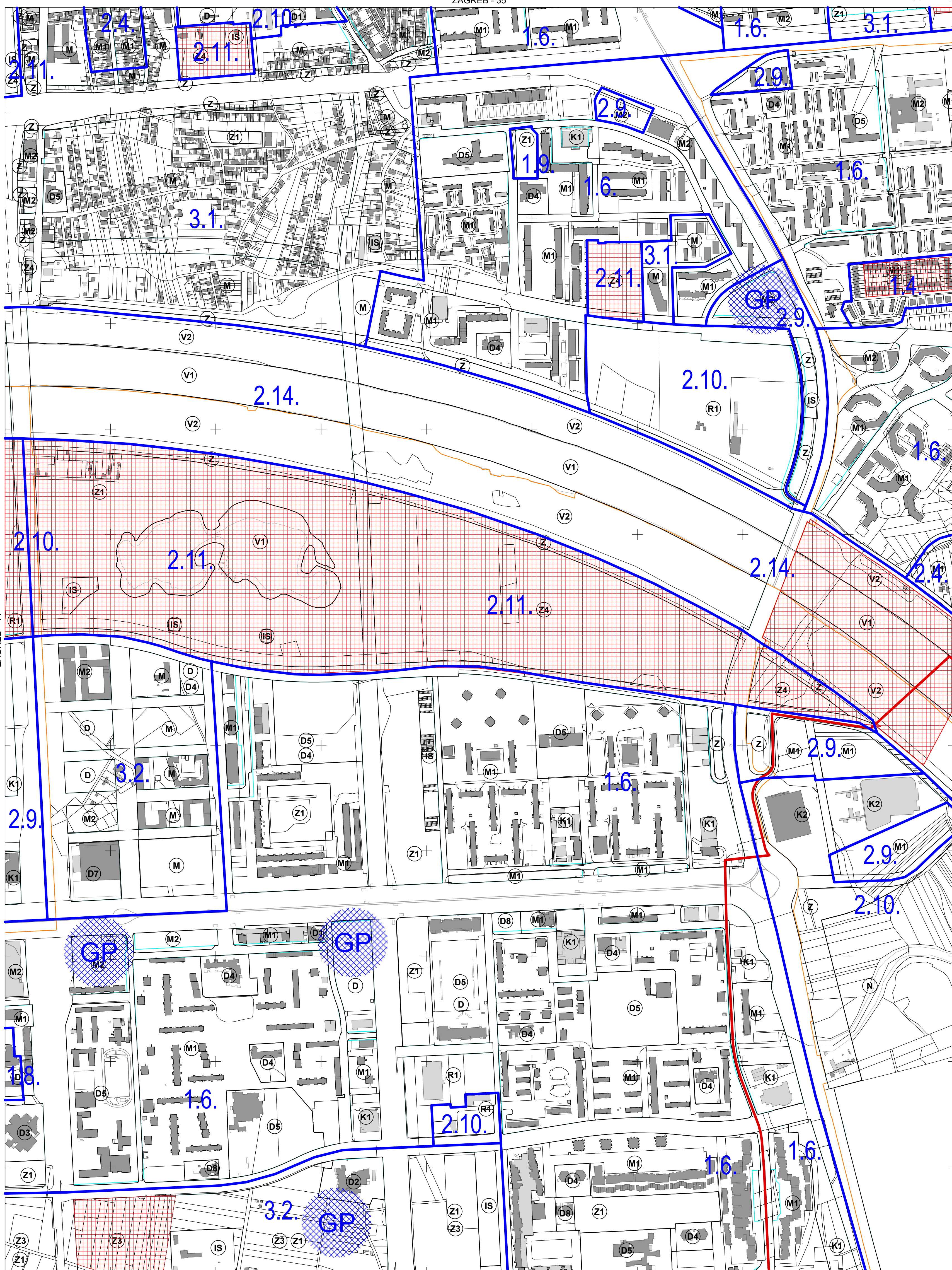


MJERILO 1:5000

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.







VELIKA GORICA - 5

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

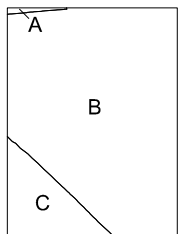
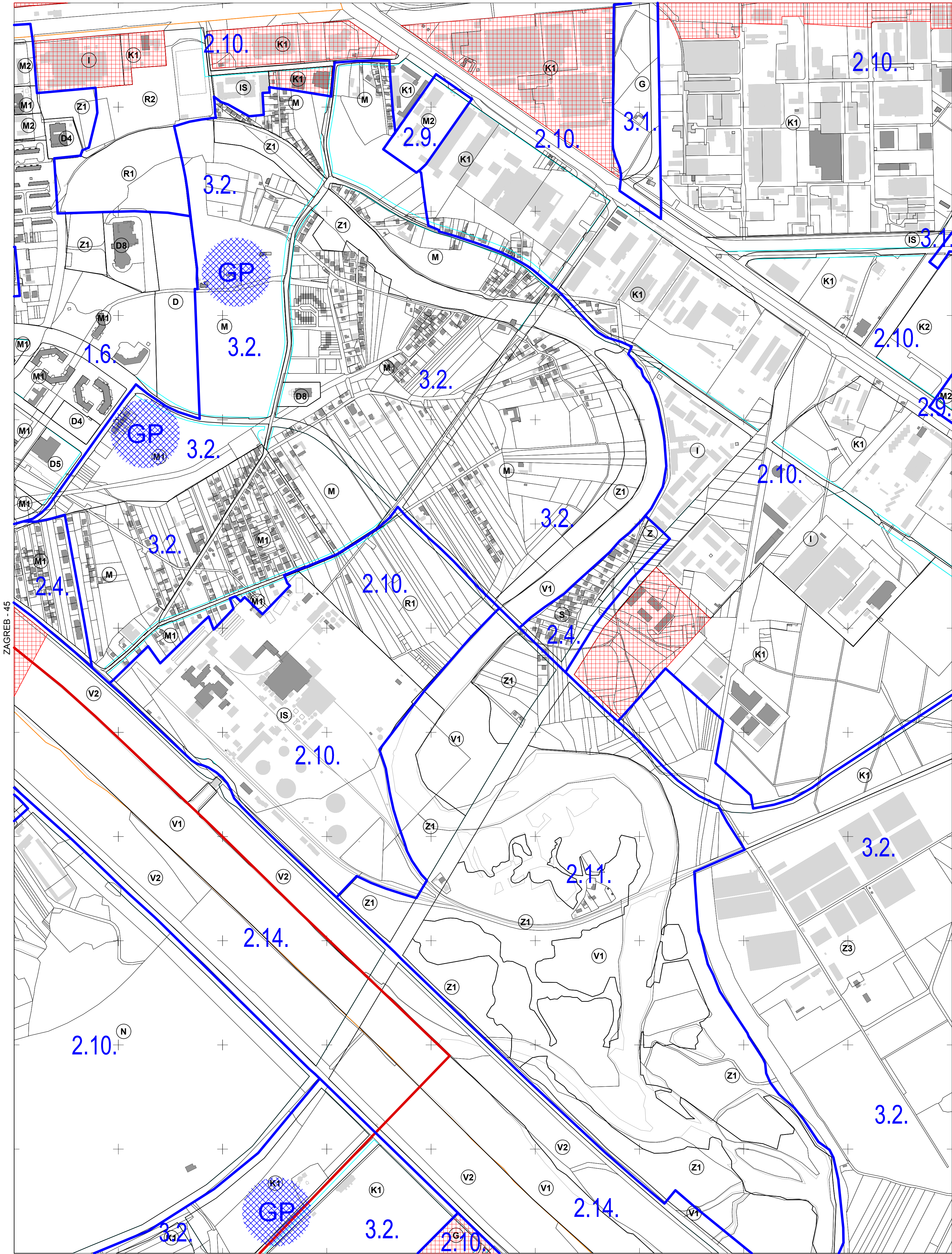
KATASTARSKE OPĆINE:

- A - Trnje
- B - Žitnjak
- C - Klara
- D - Zaprudski Otok
- E - Jakuševac

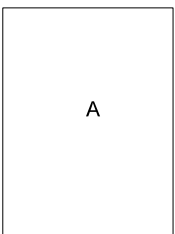
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



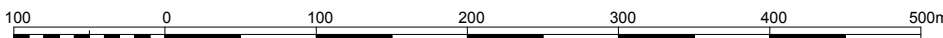
MJERILO 1:5000



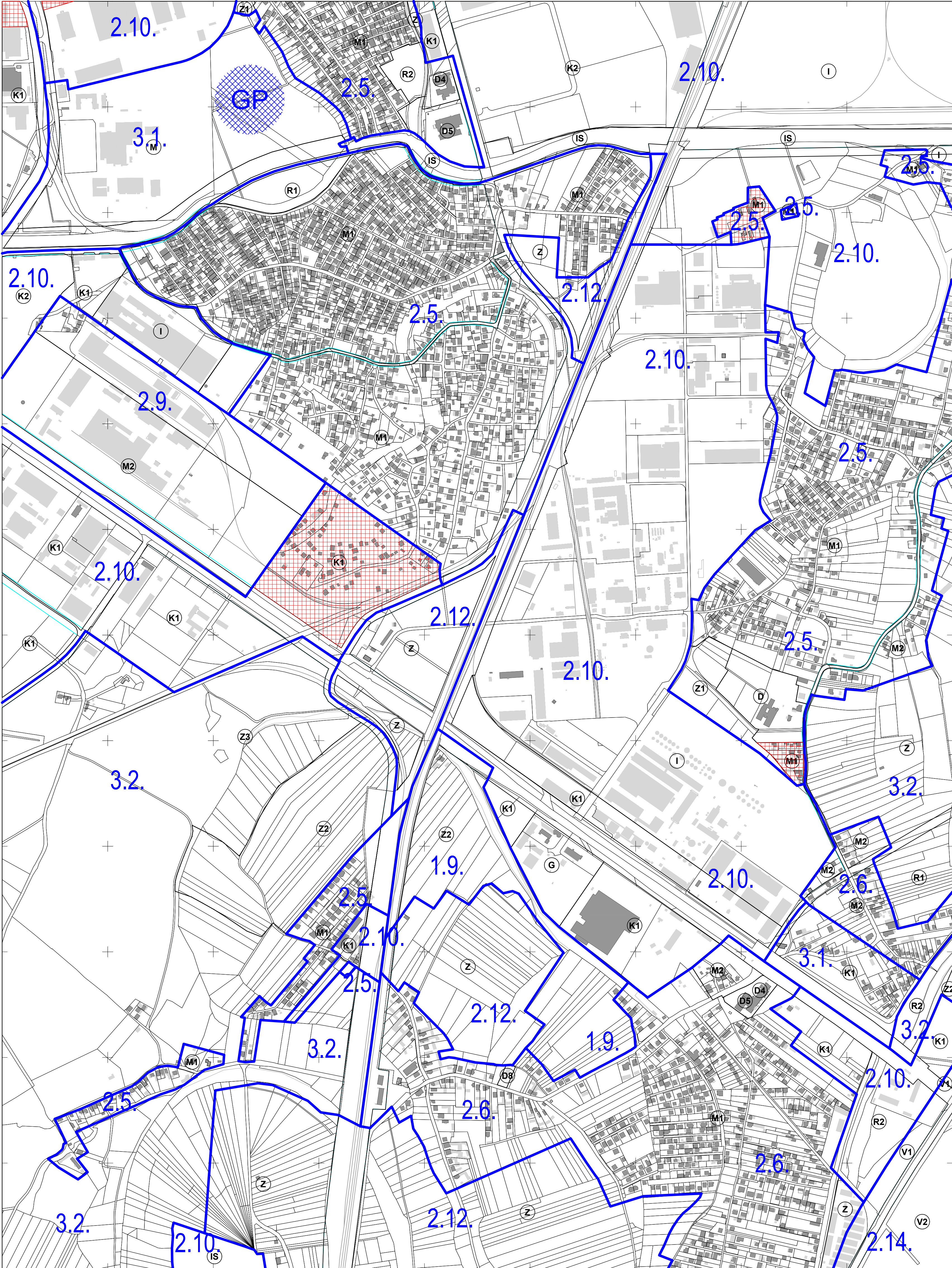
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Trnje
B - Žitnjak
C - Jakuševac



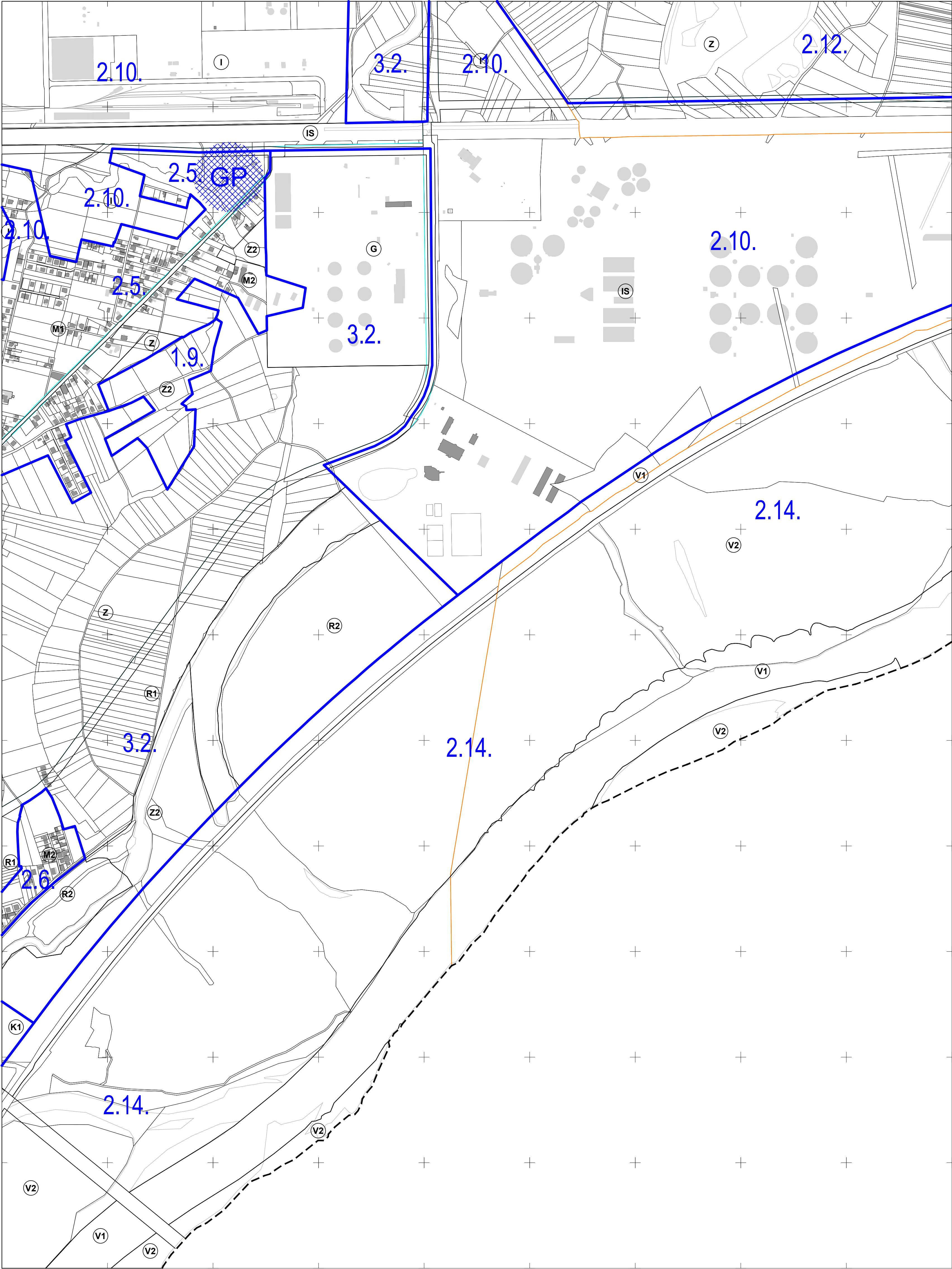
IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000



ZAGREB - 38



ZAGREB - 47

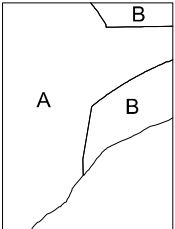
ZAGREB - 49

VELIKA GORICA - 8

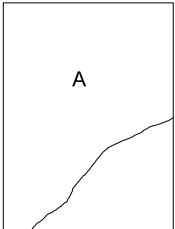
Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.

052
5 070 000

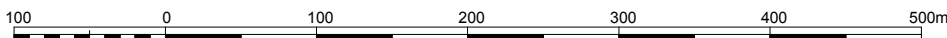
5 073 000
5 085 000



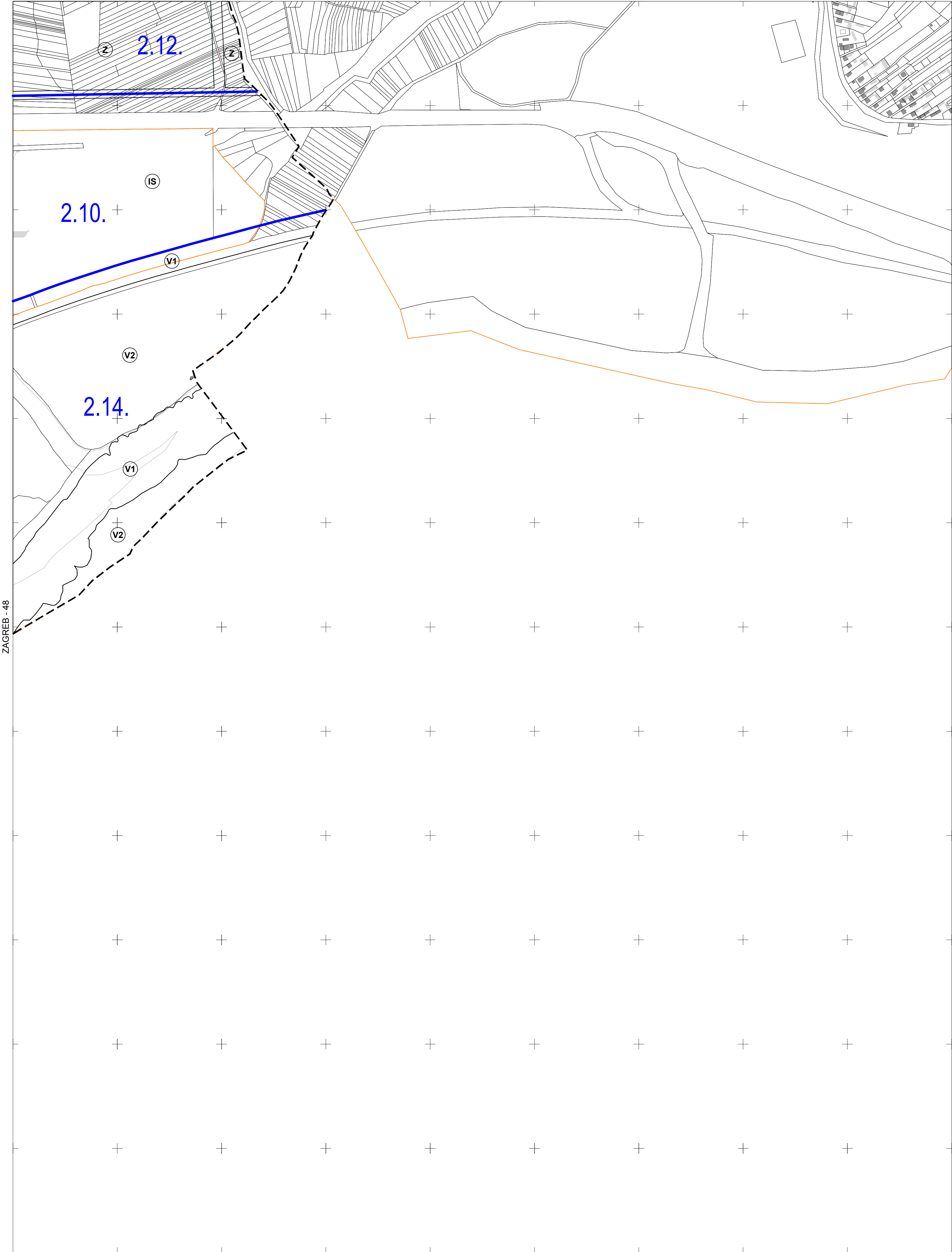
KATASTARSKE OPĆINE:
A - Žitnjak
B - Resnik



IZMJERA:
A - tahimetrij, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000

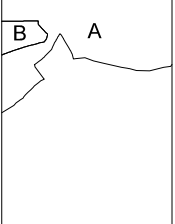


ZAGREB - 48

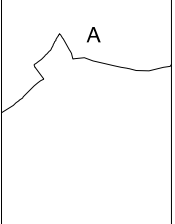
ZAGREB - 50

5
073
000

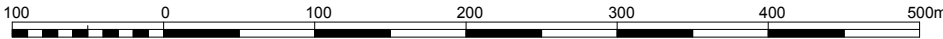
5
070
000



KATASTARSKE OPĆINE:
A - Resnik
B - Žitnjak



IZMJERA:
A - tahimetrija, ortogonal
B - fotogrametrija
C - komasacija
D - grafička



MJERILO 1:5000

Izradba: Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
prosinac 2013.