

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

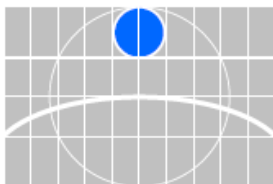
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ORANICE – TEP TEMATSKI PARK“ izmjene i dopune 2016.

ODREDBE ZA PROVEDBU

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Zagreb, listopad 2016.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

NARUČITELJ PLANA:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

„ORANICE – TEP TEMATSKI PARK“

izmjene i dopune 2016.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ IZRADE:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

PROČELNIK:

p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika
mr. sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

Margareta Spajić, dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

RAVNATELJ:

Ivica Rovis, dipl.iur.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

Maja Bubrić, arh.teh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Mirela Bokulić - Zubac, dipl.ing.arh.
Martina Čavlović, dipl.iur.
Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
Dubravka Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
Alen Pažur, mag.geogr.
Dubravko Širola, mag.ing.prom.

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park" IZMJENE I DOPUNE 2016. - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj ___/___)
Javna rasprava objavljena je:	Javni uvid održan je:
Nositelj izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnik Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika mr. sc. Darko Šličko, dipl.ing.geod.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Margareta Spajlić, dipl.ing.arh.
Izradio:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA 10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zzpugz.hr	
Pečat Odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park M.P.	Odgovorni voditelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ivica Rovis, dipl.lur.
Stručni tim u izradi plana: 1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. 4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije 7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. 2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. 5. Martina Čavlović, dipl.lur. 8. Alen Pažur, mag.geog. 3. Maja Bubrić, arh.teh. 6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. 9. Dubravko Štrola, dipl.ing.prometa	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika mr. sc. Darko Šličko, dipl.ing.geod.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"ORANICE – TEP tematski park"

IZMJENE I DOPUNE 2016.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVEDBU

**Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Oranice – TEP tematski park
(Službeni glasnik Grada Zagreba br. 21/14)**

**Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park
(Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)**

Javna rasprava objavljena je:

Javni uvid održan je :

Nositelj izrade:

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Republike Austrije 18, Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Pročelnik Gradskog ureda za za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika
mr.sc. Darko Šiško, dipl.inq.geod.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Margareta Spajić, dipl.ing.arh.

Izradio:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

10 000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838_www.zzpugz.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Oranice – TEP tematski park

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park:

Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osebe koja je izradila Plan:

M.P.

Odgovorna osoba izrađivača Plana:
Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba

Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubrić, građ.teh.

4. Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka – Petra Lubin, dipl.ing.arh.

7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širola, dipl.ing.prom.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog Plana s Izvornikom ovjerava:

p.o. gradonačelnika Grada Zagreba pomoćnik pročelnika
mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

SADRŽAJ ELABORATA

OPĆI DOKUMENTI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Anu-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh.

Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna "Oranice -TEP tematski park" 2016.

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna "Oranice -TEP tematski park" 2016.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Oranice – TEP tematski park“, 2016.

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

0.	POSTOJEĆE STANJE	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.0.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE	1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET	1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA	1:2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:2000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA INTEGRALNI PRIKAZ	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000
5.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1:2000

OPĆI DOKUMENTI

OPĆI DOKUMENTI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Anu-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh.

Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna "Oranice-TEP tematski park"

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna "Oranice-TEP tematski park"

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080649028

TVRTKA/NAZIV:

2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba |
| 1 | * | - izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba |
| 1 | * | - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja |
| 1 | * | - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom |
| 1 | * | - izrada Prostornog plana Grada Zagreba i prostornih planova područja posebnih obilježja |
| 1 | * | - izrada urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno-analitičkih poslova ako mu izradu urbanističkih planova, odnosno obavljanje poslova, povjeri ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba |

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- | | |
|---|-------------|
| 1 | Grad Zagreb |
| 1 | - osnivač |

ZASTUPNICI

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Horvat, JMBG: 2302960330033 |
| 1 | - obnašatelj dužnosti ravnatelja |
| 1 | - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno |

PRAVNI ODNOSI:

- | |
|--------------|
| Pravni oblik |
| 1 ustanova |

Osnivački akt:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Odluka o osnivanju od 20.12.2007. |
|---|-----------------------------------|

=====



D004, 2008.04.03 11:04:41

Stranica

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Željko Horvat, JMBG: 2302960330033
Zaprešić, Matije Skurijenija 105

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	08/3511-2	18.03.2008.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	08/3511-4	03.04.2008.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 03.04.2008.

Ovlaštena osoba:



D004, 2008.04.03 11:04:50

Stranica

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/3511-2 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, dana 14.03.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

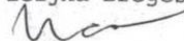
pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, sa sjedištem u , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 14. ožujka 2008. godine

S U D A C

Željka Bregeš



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2008-03-14 11:55:07

Stranica 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/3511-4 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa ispravke rješenje o upisu u sudski registar po službenoj dužnosti, temeljem čl. 58. st. 2. Zakona o sudskom registru, dana 03.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

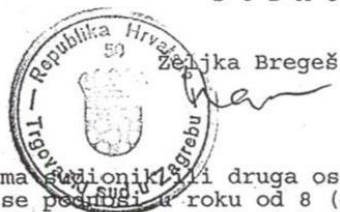
ispravak rješenja po službenoj dužnosti PODATAKA ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje) broj Tt-08/3511-2 od 14.03.2008. godine u dijelu TVRTKA/NAZIV gdje je pogrešno upisan naziv tvrtke, a ispravno glasi kao u prilogu ovog rješenja, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18 u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je sastavni dio ovoga rješenja.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. travnja 2008. godine

S U D A C



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D015, 2008-04-03 11:37:53

Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/3511-4

MBS: 080649028
Datum: 03.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

- # 1 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za
obavljanje djelatnosti prostornog uređenja
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti

U Zagrebu, 3. travanj 2008.



D002, 2008-04-03 11:29:15

Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-10/23348-2 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa promjene ravnatelja po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 07.12.2010. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 7. prosinca 2010. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2010-12-07 12:47:02

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-10/23348-2

MBS: 080649028
Datum: 07.12.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ZASTUPNICI:

- # Željko Horvat, OIB: 98220861378
Zaprešić, Matije Skurijenija 105
- # - obnašatelj dužnosti ravnatelja
- # - prestao biti obnašatelj dužnosti ravnatelja

Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- ravnatelj
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 07. prosinca 2010.



S U D A C
Željka Bregeš

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-12/18247-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Vesna Sremac Šoštar u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 22.11.2012. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 22. studenoga 2012. godine



S U D A C
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2012-11-22 08:35:24

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-12/18247-2

MBS: 080649028
Datum: 21.11.2012

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- # - obnašatelj dužnosti ravnatelja
- # - prestao biti obnašatelj dužnosti ravnatelja s danom
26.09.2012.godine

Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, imenovan
Zaključkom Gradske skupštine s danom 27.09.2012.godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 22. studenoga 2012.

S U D A C
Vesna Srećak Šoštar



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-15/58-3

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena predmeta poslovanja-djelatnosti, ovlaštenja u zastupanju zastupnika i odredbi Odluke o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Republike Austrije 18, 21.05.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja-djelatnosti, ovlaštenja u zastupanju zastupnika i odredbi Odluke o osnivanju, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 21. svibnja 2015. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2015-05-26 09:20:32

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-15/58-3

MBS: 080649028
Datum: 26.05.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

- # * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba
- # * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- # * - izrada Prostornog plana Grada Zagreba i prostornih planova područja posebnih obilježja
- # * - izrada urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno-analitičkih poslova ako mu izradu urbanističkih planova, odnosno obavljanje poslova, povjeri ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba
- * - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja)
- * - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- * - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba
- * - praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba
- * - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja
- * - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili Ministarstvo
- * - drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- # - obnašatelj dužnosti ravnatelja
 - # - prestao biti obnašatelj dužnosti ravnatelja dana 24.09.2013. godine
 - ravnatelj
 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od



D002, 2015-05-26 09:20:33

Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-15/58-3

MBS: 080649028
Datum: 26.05.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
24.09.2013. godine

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 02.05.2012. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 03.07.2014. godine i to čl. 3. o djelatnostima, čl. 6. o upravnom vijeću i čl. 7. o ravnatelju, te Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 11.10.2014. godine i to čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 18.12.2014. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 26. svibnja 2015.



S U D A C
Željka Bregeš

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-16/12101-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena osobe ovlaštene za zastupanja po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 13.04.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena osobe ovlaštene za zastupanje, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 13. travnja 2016. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/12101-2

MBS: 080649028
Datum: 14.04.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 7 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- ravnatelj
- prestao biti ravnatelj s danom 31.03.2016. godine

Ivica Rovis, OIB: 86380675514
Zagreb, Mladice 14 B
- vršitelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od
08.04.2016. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 14. travnja 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-16/25991-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 02.08.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 2. kolovoza 2016. godine



S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2016-08-03 10:12:44

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/25991-2

MBS: 080649028
Datum: 03.08.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 8 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Ivica Rovis, OIB: 86380675514
Zagreb, Mladice 14 B
- vršitelj dužnosti ravnatelja
- prestao biti vršitelj dužnosti ravnatelja od 12. srpnja 2016. godine
- ravnatelj
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od 12. srpnja 2016. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 03. kolovoza 2016.



S U D A C
Željka Bregeš

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Anu-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/335
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu ANA-MARIJE RAJČIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 52872310031, iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ANA-MARIJA RAJČIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3, pod rednim brojem **411**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ANA-MARIJA RAJČIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ANA-MARIJI RAJČIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ANA-MARIJA RAJČIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1438, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 26.05.1994. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. ANA-MARIJA RAJČIĆ, ZAGREB, ZAHAROVA 3
2. U Zbirku isprava Komore

Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna "Oranice-TEP tematski park"

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Ivica Fanjek dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donio je

ZAKLJUČAK O IMENOVANJU

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a „Oranice – TEP tematski park“

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park“ imenuje se Ana - Marija Rajčić dipl.ing.arh, raspoređena na poslovima voditelja Odsjeka za Novi Zagreb.
2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13).
3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park“ sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park“ te svim radnicima Zavoda.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/09-05/12
URBROJ: 251-470-01-14-60
U Zagrebu, 09. prosinca 2014.



Dana 09. 12. 2014. prihvatila imenovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Oranice – TEP tematski park“

Ana - Marija Rajčić dipl.ing.arh.

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna „Oranice-TEP tematski park“

Na temelju članka 83., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice - TEP tematski park“ daje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ORANICE – TEP TEMATSKI
PARK“

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Oranice - TEP tematski park“ izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona kao i da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica

Ana - Marija Rajčić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica



ANA-MARIJA RAJČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 411

KLASA: 350-02/09-05/12
URBROJ: 251-470-04-16-73
U Zagrebu, 3. listopad 2016.

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU**33**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	33
1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena - M1	33
1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2	34
1.3. Javna i društvena namjena – D4 i D5	35
1.4. Javne zelene površine - Javni park - Z1	35
1.5. Javne zelene površine - Tematski park - Z3	35
1.6. Zaštitne zelene površine – Z	36
1.7. Vode i vodna dobra - Površine povremeno pod vodom - V2	36
1.8. Koridori javnih prometnih površina, ceste i parkirališta	36
1.9. Bilanca namjene površina	36
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	37
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	37
3.1. Zona sa oznakom D-D5	37
3.2. Zona sa oznakom D-D4	38
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA	38
4.1. Površine niske gradnje sa oznakom A–M1	39
4.2. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1 i C–M2	39
4.2.1. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-1	39
4.2.2. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-2	40
4.2.3. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-3	41
4.2.4. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-4	41
4.2.5. Površine visoke gradnje sa oznakom B–M1-5	42
4.2.6. Površine visoke gradnje sa oznakom C–M2-1a	42
4.2.7. Površine visoke gradnje sa oznakom C–M2-1b	43
4.2.8. Površine visoke gradnje sa oznakom C–M2-2	43
4.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina sa oznakom A–M1, B–M1 i C–M2	44
5. TEP TEMATSKI PARK – zona s oznakom E-Z3	44
6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	45
6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	46
6.1.1. Javna parkirališta i garaže	47
6.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	48
6.1.2.1. Pješački potez uz potok Vrapčak	48
6.1.3. Raspored parkirališnih mjesta i zelenila	48
6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	48
6.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	48
6.2.2. Plinovodna mreža	49
6.2.3. Vodoopskrbna mreža	49
6.2.4. Odvodnja otpadnih voda	50
6.2.5. Toplovod	50
6.2.6. Elektroenergetski sustav	51
6.2.7. Javna rasvjeta	51
7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	51
8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA	51
9. GOSPODARENJE OTPADOM	52
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	52
10.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka	52
10.2. Zaštita od buke i vibracija	52
10.3. Zaštita voda	53
10.4. Zaštita od ratnih opasnosti	53
10.5. Zaštita od požara i eksplozije	55
11. POSEBNE ODREDBE	56

12. MJERE PROVEDBE PLANA	56
12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja i provedbe javnih natječaja	56
12.1.1. Urbanistički planovi uređenja	56
12.1.2. Javni natječaji	56
12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta	56

1. Tekst označen crnom bojom – tekst koji se ne mijenja i istovjetan je tekstu Odluke o donošenju UPU "Oranice-TEP tematski park" (SLGL 21/05) i tekstu Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU "Oranice-TEP tematski park" (SLGL 2/08)

2. Tekst označen crvenom bojom – tekst koji se briše na temelju Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU "Oranice-TEP tematski park" (SLGL 21/14) – listopad 2016.

3. Tekst označen plavom bojom – tekst koji se dodaje na temelju Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju UPU "Oranice-TEP tematski park" (SLGL 21/14) – listopad 2016.

Članak 1. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park" sadržavati će izreku o donošenju prostornog Plana uključujući i naziv Plana te naziv, tvrtku, odnosno ime stručnog izrađivača Plana.

Članak 2. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park" opisati će što se sve utvrđuje za područje za koje se donosi Plan.

Članak 3. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park" sadržavati će obuhvat i veličinu područja za koje se donosi Plan.

Članak 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice-TEP tematski park" sadržavati će popis kartografskih prikaza od kojih se sastoji grafički dio prostornog Plana.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Namjene površina u obuhvatu plana razgraničene su i označene planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA na sljedeće:

> Mješovita namjena	-mješovita - pretežito stambena namjena	sa oznakom	M1
	-mješovita - pretežito poslovna namjena	sa oznakom	M2
> Javna i društvena namjena	-predškolska ustanova	sa oznakom	D4
	-školska ustanova	sa oznakom	D5
> Javne zelene površine	-javni park	sa oznakom	Z1
	-tematski park	sa oznakom	Z3
> Zaštitne zelene površine		sa oznakom	Z
> Vode i vodna dobra	-površine povremeno pod vodom	sa oznakom	V2
> Koridori javnih prometnih površina, ceste i parkirališta		bez posebne oznake	

1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

Članak 6.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i

jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl.;
- posebnu namjenu;
- šport sport i rekreaciju u manjim dvoranama bez gledališta;
- športsko sportsko - rekreacijska igrališta;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.);
- ugostiteljsko-turističku namjenu, hotel;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta.;
- tržnice.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama niske gradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, kongresni centri, športsko sportsko -rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine. i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji iz stavka 4. ovoga članka koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći sadržaji iz stavka 4. ovoga članka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena - M2

Članak 7.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su u pravilu poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene) i uređivati prostori iz stavka 2. ovog članka. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze. i u središnjim gradskim prostorima.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi građevine i uređivati prostori za:

- stanovanje;
- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, manje robne kuće, hotele;
- rad s komplementarnim sadržajima;
- šport sport i rekreaciju;
- javne garaže;
- parkove i dječja igrališta;
- posebnu namjenu;
- i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije.

Iznimno, na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene mogu se graditi i benzinske postaje. Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

1.3. Javna i društvena namjena - D4 i D5

Članak 8.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- predškolske D4
- školske D5

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju osnovnu djelatnost koja se obavlja u tim građevinama i služe joj.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Javna i društvena namjena - predškolske ustanove - D4

Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 25-50 m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, iznimno kao dvoetažne u gusto naseljenim područjima. Najmanja veličina građevne čestice za gradnju predškolske ustanove iznosi 2000 m².

Javna i društvena namjena - školske ustanove - D5

Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30-60 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvjema smjenama.

1.4. Javne zelene površine - Javni park - Z1

Članak 9.

Javni park – Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina. „pa se parkovi tipološki dijele na gradske parkove, parkove četvrti ili susjedstva, trgove i skverove, edukativne i znanstvene parkove, povijesne parkove i sl.

Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

1.5. Javne zelene površine - Tematski park - Z3

Članak 10.

TEP tematski park je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašenu vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Njegove karakteristike su:

- uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao **športsko sportsko**-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;

- **proveden obvezan urbanističko - arhitektonski natječaj za područje tematskog parka.**
- **zahvat u prostoru na temelju provedbe javnog natječaja.**

1.6. Zaštitne zelene površine - Z

Članak 11.

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša. Na površinama zaštitnog zelenila mogu se oblikovati rasadnici. Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se **graditi i manje građevine javne i društvene namjene postavljati skulpture i spomen-obilježja.**

Mjere očuvanja i zaštite, te funkcionalno-oblikovne karakteristike krajobraznih površina, i moguće intervencije određene su nastavnim poglavljima ove odluke. **U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske, te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su utvrđene kao osobito vrijedne. Zahvati na takvim građevinama mogući su isključivo u skladu s propozicijama nadležne službe zaštite.**

1.7. Vode i vodna dobra - Površine povremeno pod vodom - V2

Članak 12.

Ove se površine mogu koristiti kao parkovne površine i površine za **šport sport** i rekreaciju.

1.8. Koridori javnih prometnih površina, ceste i parkirališta

Članak 13.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža, trgovi i druge pješačke površine.

1.9. Bilanca namjene površina

Članak 14.

namjena površine	oznaka	površina m ²	%
mješovita pretežito stambena	M1	251 496 255 869	41,7% 42,5%
mješovita pretežito poslovna	M2	35 281 35 300	5,9%
javna i društvena namjena - predškolska	D4	6 147 6 407	1,0%
javna i društvena namjena - školska	D5	12 401 12 339	2,1% 2,0%
javne zelene površine - javni park	Z1	6 632 6 630	1,1%
javne zelene površine - tematski park	Z3	43 259	7,2%
zaštitne zelene površine	Z	1 729	0,3%
vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom	V2	22.162	3,7%
prometna mreža	-	223 266 218 791	37,0% 36,3%
ukupno		602 373	100%

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 15.

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 16.

Građevine i pojedini sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene. , te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

U obuhvatu plana predviđena je površina za smještaj predškolske ustanove - dječjeg vrtića i jaslica i osnovne škole. Sadržaji javne i društvene namjene koji ne zahtijevaju vlastitu građevnu česticu mogu se smjestiti i u sklopu građevina u zonama mješovite namjene. , te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

Predškolska i osnovnoškolska ustanova planirane su tako da pokriju potrebe područja obuhvata plana, a prema normativima na osnovi posebnih zakona i standarda. Prigodom formiranja parcele za predškolsku ustanovu i osnovnu školu mora se osigurati dostupnost prilaza i njihova sigurnost. Parkirališne potrebe trebaju se riješiti na parceli i broj parkirališnih mjesta odrediti prema normativima ovih odredbi - 1.3 , odnosno 1,3 parkirališno mjesto na jednu grupu djece u dječjoj ustanovi.

Ovim se planom uvjetuje provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za predškolsku ustanovu i osnovnu školu.

Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Pri gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;

- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 25-50 m² u pravilu, 30 m² građevinskog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne u gusto naseljenim područjima, uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Najmanja veličina građevne čestice za gradnju predškolske ustanove iznosi 2000 m².

Prema ovim normativima proračunata je načelna veličina građevne čestice za predškolsku ustanovu 4.500-12.000 m² (za cca 300 djece).

Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30-28 učenika;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30-60 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete u već gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima. Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvjema smjenama dvije smjene te prostornim kapacitetom građevine za najviše 896 učenika u najviše 32 razredna odjela, odnosno s tendencijom postizanja standarda jednosmjenske nastave te prostornim kapacitetom građevine 560 učenika u 16 – 20 razrednih odjela.

Prema ovim normativima proračunata je načelna veličina građevne čestice za osnovnu školu 12.390-20.650 m² (za cca 840 učenika).

3.1. Zona s oznakom D-D5

Članak 17.

Na području oznake D-D5 planira se gradnja osnovne škole, kapaciteta do cca 840 učenika (broj učenika je određen sa 10% broja stanovnika i blizinom drugih školskih ustanova izvan obuhvata Plana određenih GUP-om grada Zagreba) s organizacijom nastave u dvjema smjenama dvije smjene, odnosno - 420 učenika u 14-15 razreda.

Ovim planom određene prostorne kapacitete za gradnju osnovne škole, nakon stvaranja potrebnih preduvjeta, potrebno je redefinirati u standard školskog prostora s radom škole u jednoj smjeni, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Uvjeti smještaja građevina u zoni s oznakom D-D5 planiraju se na način:

- prostor je javne i društvene - školske namjene u kojem se mogu graditi i uređivati prostori za javnu i društvenu namjenu (osnovna škola);
- prostor s oznakom D-D5 određen je za osnovnu školu koja ima pristup s južne ili zapadne prometnice - Kopačevski put - odvojak ili prometnica prema TEP tematskom parku;
- uvjetuje se provedba javnoga urbanističko arhitektonskog natječaja za osnovnu školu;
- površina zone je 12.401 cca 12 339 m² te zadovoljava potrebe proračunate načelne veličine građevne čestice za osnovnu školu (cca 30 m² po djetetu);
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- obavezni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;
- na grafičkom prikazu određena je veličina zahvata.

Kontaktne prostore prema stanovanju potrebno je oblikovati visokom vegetacijom, a prema prometnicama formirati zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža).

3.2. Zona s oznakom D-D4

Članak 18.

Na području oznake D-D4 planira se gradnja predškolske ustanove kapaciteta do 15 odgojnih skupina. Broj djece predškolske dobi je 300 (određen je sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat djece u predškolskim ustanovama 76% i blizinom drugih predškolskih ustanova izvan obuhvata Plana određenih GUP-om grada Zagreba).

Uvjeti smještaja građevina u zoni s oznakom D-D4 planiraju se na način:

- prostor je javne i društvene - predškolske namjene u kojem se mogu graditi i uređivati prostori za javnu i društvenu namjenu (predškolska ustanova);
- prostor s oznakom D-D4 određen je za predškolsku ustanovu - dječji vrtić i jaslice koja ima pristup sa sjeverne prometnice – produženog Motajičkog puta produžene Ulice Marija Babića;
- uvjetuje se provedba javnoga urbanističko arhitektonskog natječaja za predškolsku ustanovu;
- površina zone je 6147 cca 6407 m², te zadovoljava potrebe proračunate načelne veličine građevne čestice za predškolsku ustanovu (20.5 21,4 m² po djetetu);
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- obavezni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;
- na grafičkom prikazu određena je veličina zahvata.

Kontaktne prostore prema stanovanju potrebno je oblikovati visokom vegetacijom, a prema prometnicama formirati zaštitnu tampon zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža).

4. Uvjeti i način gradnje stambenih i poslovnih građevina

Članak 19.

Uvjeti i način gradnje u obuhvatu plana razgraničeni su i označeni planskim znakovima na kartografskom prikazu broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na sljedeće:

- površine pretežito stambene niske gradnje s oznakom A-M1;
- površine pretežito stambene visoke gradnje s oznakom B-M1-1, B-M1-2, B-M1-3, B-M1-4 i B-M1-5;
- površine pretežito poslovne visoke gradnje s oznakom C-M1 i C-M2. C-M2-1a, C-M2-1b i C-M2-2

4.1. Površine niske gradnje s oznakom A-M1

Članak 20.

Unutar zone M1, koja je sa zapada omeđena koridorom potoka Vrapčak, a s istočne produženom Vrapčanskom ulicom te zone unutar bloka koji zatvara Ulica A. Šoljana, produžena Vrapčanska i Pavlenski put, i između Dinarskog puta, Ulice Oranice i produžene Vrapčanske, predviđa se niska gradnja, pretežito stambena (oznake A-M1). Moguća je gradnja građevina stambene namjene.

Na površinama niske gradnje s oznakom A-M1 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- **gradnja** novih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 500 m² za samostojeću, 300 m² za poluugrađenu, 180 m² za ugrađenu građevinu;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći k_i je 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice, hortikulturno uređen;
- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice je najmanje 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 3,0 m;
- **rekonstrukcija** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- **rekonstrukcija i interpolacija** i na građevnim česticama manjima od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći k_i 1,2, najveća visina 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedenih može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji postojeći k_i i visina, veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

4.2. Površine visoke gradnje s oznakom B-M1 i C-M2

Članak 21.

Na površinama visoke gradnje s oznakom B-M1 i C-M2 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
- izgrađenost građevne čestice je do 50%;
- najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 20% površine građevne čestice;
- za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 15,0 m;
- potreban broj PGM-a treba osigurati u zoni zahvata Plana ili lokacijske dozvole, na vlastitom zemljištu, građevnoj čestici ili česticama, odnosno prometnicama u neposrednom kontaktu s građevnom česticom ili česticama;
- rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM;

Lokacijski uvjeti za izgradnju i uređivanje prometnih koridora i zelenih površina utvrđeni su nastavnim poglavljima ovih odredbi.

4.2.1. Površine visoke gradnje s oznakom B-M1-1

Članak 22.

Visoke stambene građevine maksimalne visine do pet etaža planirane su u zoni koju omeđuju ulice produženi Dinarski put na sjeveru, te Dinarski put sa zapada, Preloški put sa juga, produžena Vrapčanska na zapadu, Ulica Oranice na jugu te produženi Motajički put i produžena Ulica Marija Babića na istoku (oznake B-M1-1).

Na površinama visoke gradnje s oznakom B-M1-1 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i pet etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost pojedinog zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je 1.5 1,5 ;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je 2.5 2,5;
- najmanje 20% površine unutar pojedinog zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar pojedinog zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1200 m² formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.2. Površine visoke gradnje s oznakom B-M1-2

Članak 23.

U zonama koje su sa zapadne strane omeđene koridorom potoka Vrapčak, a s istočne strane produženom Vrapčanskom, a nalaze se uz koridore glavnih prometnica: Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić i Ulicu Antuna Šoljana, predviđene su zone pretežito stambene visoke izgradnje visine maksimalno šest etaža (oznake B-M1-2).

Na površinama visoke gradnje s oznakom B-M1-2 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i šest etaža, pri čemu se šesta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je 1.5 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je 3.0 3,0;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1200 m² formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, a za gradnju po navedenim uvjetima; iznimno, uz Ulicu I.B. Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m², te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;

- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.3. Površine visoke gradnje s oznakom B-M1-3 (B-M1-3a, B-M1-3b, B-M1-3c, B-M1-3d, B-M1-3e, B-M1-3f i B-M1-3g)

Članak 24.

Na potezima uz glavne gradske prometnice Zagrebačku cestu, Ulicu A. Šoljana, te za blok koji zatvara ulica Oranice, produžena Vrapčanska i **produženi Motajički put produženu Ulicu Marija Babića** predviđene su zone izgradnje stambenih građevina s maksimalno sedam etaža. **Također na potezu južno od Medarske ulice, sa zapada omeđenom zonom M2 i D5, s južne strane Kopačevskim putom, a s istoka novoplaniranom prometnicom koja spaja Medarsku ulicu i Kopačevski put predviđene su zone izgradnje stambenih građevina sa sedam etaža (oznake B-M1-3).**

Na tim se površinama planiraju sljedeći uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i sedam etaža, **pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;**
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je 1,5 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je 3,5 3,0 (za zone s oznakom B-M1-3a i B-M1-3b),
- k_i je 3,5 (za zone s oznakom B-M1-3c, B-M1-3d, B-M1-3e, B-M1-3f i B-M1-3g);
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1400 m² (za zone s oznakom B-M1-3a i B-M1-3f), 2500 m² (za zonu s oznakom B-M1-3b), 650 m² (za zonu s oznakom B-M1-3c), 1000 m² (za zonu s oznakom B-M1-3d), 600 m² (za zonu s oznakom B-M1-3e) i 1800 m² (za zonu s oznakom B-M1-3g) formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, **ne veći od 1:3,5**, za gradnju po navedenim uvjetima. Iznimno za k.č.br. 4611/3 k.o. Vrapče unutar zone s oznakom B-M1-3f minimalna veličina građevne čestice manja je od propisane te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.4. Površine visoke gradnje s oznakom B-M1-4

Članak 25.

Za zone koje se protežu uz Ulicu Marija Babića na istočnoj strani obuhvata Plana predviđena je izgradnja stambenih građevina s maksimalno sedam etaža (oznake B-M1-4).

Na tim se površinama planiraju sljedeći uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i sedam etaža, **pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;**
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50 %;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je 2,5;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;

- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 2500 m² formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine, *te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima*;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.5. Površine visoke gradnje s oznakom B-M1-5 (B-M1-5a i B-M1-5b)

Članak 26.

Na južnom dijelu obuhvata Plana, u zoni koju zatvaraju ulice Pavlenski put, produžena Vrapčanska, ulica Oranice i produžena *ulica Motajički put* *Ulica Marija Babića* predviđene su zone izgradnje stambenih građevina s maksimalno šest etaža na nižem dijelu građevine i devet na višem dijelu uključujući podrum (oznake B-M1-5).

Na površinama zone B - M1-05 planiraju se uvjeti i način gradnje;

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i šest etaža na nižem dijelu građevine i podrum i devet etaža na višem dijelu građevine, *pri čemu se posljednja etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat*;
- viši dio građevine može biti do 30% projekcije tlocrtne površine građevine;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je *2.0 2,0*;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je *3.5 3,0*;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1200 m² (za zone s oznakom B-M1-5a) i 2000 m² (za zone s oznakom B-M1-5b) formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine *te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima*;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.6. Površine visoke gradnje s oznakom C-M2-1a

Članak 27.

Ova zona nalazi se na sjevernom dijelu obuhvata Plana, sa zapadne strane nalazi se TEP tematski park, sa sjeverne Ulica I. B. Mažuranić, s istoka zona C-M2-1b, a s južne površina određena za osnovnu školu (D5).

Na površinama zone mješovite namjene - pretežito poslovne C-M2-1a planiraju se uvjeti i način gradnje:

- najveća visina je podrum i devet etaža, *pri čemu se deveta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat*;
- izgrađenost pojedinog zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je *1.5 1,5*;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je *3.5 3,0*;
- najmanje 20% površine unutar pojedinog zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar pojedinog zahvata prema normativima ovih odredbi;

- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 2500 m² formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, **ne veći od 1:3,5**, za gradnju po navedenim uvjetima;
- **na južnom dijelu u kontaktnoj zoni sa zonom osnovne škole, realizirati zaštitni zeleni pojas s visokim stablašicama;**
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.2.7. Površine visoke gradnje s oznakom C-M2-1b

Članak 28.

Ova zona nalazi se na sjevernom dijelu obuhvata Plana, uz zonu C-M2-1a sa zapadne strane, sa sjeverne je strane Medarska ulica, s istoka **zona B-M1-3e zone B-M1-4 i B-M1-5b**, a s južne površina određena za osnovnu školu (D5).

Za ovu zonu vrijede ista urbana pravila kao za zonu s oznakom C-M2-1a.

4.2.8. Površine visoke gradnje s oznakom C-M2-2

Članak 29.

Zona sjeverno od Ulice Antuna Šoljana omeđena je produženom Ulicom Marija Babića na zapadu, Kopačevskim putom na istoku i Kopačevskim putom - odvojak na sjeveru.

Na površinama zone **mješovite namjene – pretežito poslovne** C-M2-2 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- najveća visina je podrum i sedam etaža, **pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;**
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je **1.5 1,5**;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti - k_i k_{in} je **3.2 3,0**;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguć je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 2000 m² formiranih na način da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, **ne veći od 1:3,5**, za gradnju po navedenim uvjetima;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

4.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina s oznakom A-M1, B-M1 i C-M2

Članak 30.

OZNAKA ZONE	NAMJE-NA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA	NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA k _{ig}	NAJVEĆA GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI G _{ig}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	NAJMANJI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI k _{is} min	NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI k _{is} maks.	POVRŠINA MINIMALNOG ZAHVATA /m ² /	NAJMANJA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /	NAJVEĆA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /
A-M1	M1	55499 67966	0,3, 0,4, 0,5	0,5	4E	-	1,2	-	-	66599 81559
UKUPNO		55499 67966		0,5					-	66599 81559
B-M1-1	M1	2411	0,5	0,5	5E	1,5	2,5	1200	3617	6028 5726
B-M1-2	M1	33528 20947	0,5	0,5	6E	1,5	3,0	1200	50292 31421	100584 60223
B-M1-3a	M1	3835	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1400	5753	11505
B-M1-3b	M1	12332 10837	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	2500	18498 16226	36996 32511
B-M1-3c	M1	4248	0,5	0,5	7E	1,5	3,5 3,0	650	6372	15008 12744
B-M1-3d	M1	8132	0,5	0,5	7E	1,5	3,5 3,0	1000	12198	28462 24396
B-M1-3e	M1	16143 20122	0,5	0,5	7E	1,5	3,5 3,0	600	24561 30183	56501 60366
B-M1-3f	M1	12475	0,5	0,5	7E	1,5	3,5 3,0	1400	18713	43663 37425
B-M1-3g	M1	32884	0,5	0,5	7E	1,5	3,5 3,0	1800	49326	115094 98625
B-M1-4	M1	28904 31977	0,5	0,5	7E	1,5	2,5	2500	43356 47966	72260 79943
B-M1-5a	M1	32730 32681	0,5	0,5	6E (9E)	2,0	3,5 3,0	1200	65364 65362	116205 98043
B-M1-5b	M1	8278 7354	0,5	0,5	6E (9E)	2,0	3,5 3,0	2000	16556 14708	28973 -22062
UKUPNO		195940 187903		0,5					314606 301845	629629 543569
C-M2-1a	M2	17093	0,5	0,5	9E	1,5	3,5 3,0	2500	25640	59826 51279
C-M2-1b	M2	12686	0,5	0,5	9E	1,5	3,5 3,0	2500	19029	44401 38058
C-M2-2	M2	5502 5521	0,5	0,5	7E	1,5	3,2 3,0	2000	8253 8282	17606 16563
UKUPNO		35281 35300		0,5					52922 52951	121833 105900
SVEUKUPNO		286720 291169		0,5					367528 354796	818061 731028

5. TEP tematski park - zona s oznakom E-Z3

Članak 31.

Na površini zone s oznakom E-Z3 proveden je arhitektonsko - urbanistički natječaj za TEP tematski park - šport bez gradnje. Kvantifikacijski podaci prvonagrađenog rada su kako slijedi:

Na površini zone oznake E-Z3 zahvat uređenja i gradnje određuje se na temelju javnog natječaja za TEP tematski park - sport bez gradnje.

Provedeni urbanističko –arhitektonski natječaj rezultirao je kvantifikacijskim podacima kako slijedi:

- površina TEP tematskog parka definirana GUP-ovima – om grada Zagreba je 7,1 ha;
- neto površina zone izvan gabarita koridora prometnica zadanih GUP-om je 48.187 48 187 m²;
- površina internih prometnica i parkirališta je 4.927,6 4 927,6 m²;
- površina servisnih sadržaja objekata i tribina je 687 m² (<720 m² što je maksimum propisan GUP-om);
- površina slobodnog zelenila je 23.093 23 093 m² (53%);
- površina športskih sportskih borilišta je 8.322 8 322 m²;
- broj parkirališnih mjesta je 158;

- planirani broj korisnika ograđenih **športskih sportskih** terena je 284;
- unutar zone s oznakom E-Z3 planira se ograđena zelena površina veličine cca 300 m² za potrebe održavanja javnih zelenih površina, čija će se točna pozicija odrediti u postupku izdavanja **lokacijske dozvole akta za provedbu prostornog plana** za predmetni zahvat u prostoru i predviđa se izgradnja dvonamjenskih skloništa u sklopu pratećih sadržaja (svlačionice, spremišta, ugoditeljstva i sl.) za potrebe parka;
- uz kolne ulaze u TEP tematski park (4 ulaza - 2 na zapadnoj i 2 na istočnoj strani kazete) planiraju se površine za smještaj kontejnera za prikupljanje reciklažnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža, i sl. ...) površine 4x10 m² čiji će se točni smještaj odrediti u postupku izdavanja **lokacijske dozvole akta za provedbu prostornog plana** za predmetni zahvat u prostoru.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 32.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA I 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ. Detaljno određivanje trasa infrastrukture utvrđuje se **lokacijskim odobrenjem aktom za provedbu prostornog plana**. Trase infrastrukture u pravilu se vode unutar koridora javnih prometnih površina.

Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i telekomunikacije potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Lokacijskim odobrenjem Aktom za provedbu prostornog plana može se odobriti gradnja infrastrukturne mreže i građevina u funkciji energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske redukcijske stanice, crpne stanice i slično) unutar planiranih građevina.

U okvirima planom utvrđenih prometnih koridora moguća je izgradnja telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete, te toplovodne, plinovodne i drugih infrastrukturnih mreža. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture treba se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Priključivanje planiranih građevina na javnu prometnu površinu i postojeću i planiranu infrastrukturu u pravilu se omogućuje unutar dužine regulacijskog pravca čestice, te se obavlja na način koji propisuje nadležna komunalna organizacija.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 33.

Trase i koridori ulične mreže na području obuhvata plana definirani su na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET.

U obuhvatu plana nalaze se sljedeće ulice:

podužena Vrapčanska ulica (Oranice)	- kategorizirana kao gradska avenija
Ulica Antuna Soljana	- kategorizirana kao gradska avenija
Ulica Ivane Brlić - Mažuranić	- kategorizirana kao glavna gradska ulica
Zagrebačka cesta	- kategorizirana kao glavna gradska ulica
Medarska ulica	- kategorizirana kao gradska ulica
ulica Oranice	- kategorizirana kao gradska ulica
sabirna ulica 1 (Ulica Marija Babića)	- nerazvrstana ne kategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 2 (zapadno od TEP-a)	- nerazvrstana ne kategorizirana - sabirna ulica

sabirna ulica 3 (Pavlenski put i Kopačevski odvojak)	- nerazvrstana nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 4 (uz potok Vrapčak)	- nerazvrstana nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 5 (Oranički odvojak)	- nerazvrstana nekategorizirana - sabirna ulica
stambene ulice	- nerazvrstana nekategorizirana - stambena ulica
pješačko-kolna ulica	- nerazvrstana nekategorizirana
parkirališni prostor s pristupnom prometnicom	- nerazvrstana nekategorizirana

Za ulice u obuhvatu plana utvrđeni su sljedeći profili i koridori:

	pješaci	bicikl	okomito parkiranje	zeleni pojas	kolnik	tramvaj	ukupni koridor
Vrapčanska ulica	3.5+3.5m 3+3m	1+1m	-	1.5+5+5+5+1.5m 3.5+5+3.5m	6.5+6.5m	- 3.5+3.5m	40m
Ulica Antuna Šoljana	3+3m	1+1m	-	3.5+5+3.5m	6.5+6.5m	3.5+3.5m	40m
Ulica I. B. Mažuranić	3+3m	1+1m	-	2.5+5+2.5m	6.5+6.5m	3.5+3.5m	38m
Zagrebačka cesta	3+3m	1+1m	-	2.5+2.5m	13m	-	26m
Medarska ulica	2.5+ 2.9+2.5m	1.6	-	5+2m	6m	-	18m
Ulica Oranice	2.5+2.5m	-	-	5+2m	6m	-	18m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Šoljanova-Vrapčanska	2+2.4m	1.6	5m	(5m) drvored 3m	6m	-	15m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: južno od Vrapčanske	2+2.6m	-	5m	(5m) drvored	6m		15.6m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Medarska-Kopačevski odvojak	1.5+2m	1.6	2.5m uzdužno	(2.5m) drvored	6m		13.6m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Kopačevski odvojak- Šoljanova, Dinarski put- Preloški put	2+2m	1.6m	5m	(5m) drvored	6m		16.6m
sabirna ulica 2	1.5+1.5m	-	5+5m	(5m) drvored	6m	-	19m
sabirna ulica 3	2+2m	-	5m	(5m) drvored	6m	-	15m
sabirna ulica 4	5+0.5+2m	-	-	3m	6m	-	16.5m
sabirna ulica 5	2+3.2m	-	-	5+6.5m	6m	-	22.7m
stambene ulice	1.5+1.5m	-	-	-	6m	-	9m
pješačko-kolna ulica	5.5m	5.5m	-	-	5.5m	-	5.5m

parkirališni prostor s pristupnom prometnicom	1.5m	-	5m	-	5.5m	-	12m
---	------	---	----	---	------	---	-----

Unutar planiranog koridora produžene Vrapčanske ulice moguće je aplicirati autobusni javni promet s pripadajućim autobusnim stajalištima sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07) koristeći razdjelni pojas širine 3,5 m sa desne strane kolnika.

Planom je određena mogućnost vođenja tračničkog prometa unutar koridora Ulice Antuna Šoljana, Ulice Ivane Brlić Mažuranić, te produžene Vrapčanske ulice.

Planom je određena ukupna širina javno-prometnih površina, te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se lokacijskim dozvolama.

Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica, te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine 6,00m.

Kolnička konstrukcija kojom se osigurava pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinog pritiska od 100kN jednostruke slobodne osovine, a kao jednog od niza ulaznih podataka za dimenzioniranje kolničke konstrukcije po različitim usvojenim metodama (ukupno ekvivalentno opterećenje, CBR, sastav temeljnog tla, dubina smrzavanja itd).

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti nogostupe, obilježene pješačke prijelaze, pješačke otoke i pješačke zone. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina tipskih rubnjaka 18/24 cm na svim mjestima koji nogostupe ili zelene razdjelne pojaseve odvajaju od kolnika iznosi 14 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12cm (iznesene visine rubnjaka su preporuka, kao i tip rubnjaka).

U zonama raskrižja svih ulica nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

6.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 34.

Na području obuhvata plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a.

Broj parkirališno-garažnih mjesta odredit će se u skladu sa sljedećim normativima:

- za poslovnu namjenu najmanje 20 PGM / 1.000 1000 m² GBP;
- za trgovačku namjenu najmanje 39 PGM / 1.000 1000 m² GBP;
- za restorane i kavane najmanje 52 PGM / 1.000 1000 m² GBP;
- za proizvodnu namjenu najmanje 8 PGM / 1.000 1000 m² GBP;
- za hotele najmanje 1.3 1,3 PGM / 2 sobe;
- za stanovanje u zonama niske gradnje najmanje 1 PGM / 1 stan ili 15 PGM / 1.000 1000 m² GBP s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;
- za stanovanje u zonama visoke gradnje najmanje 1 PGM / 1 stan ili 15 PGM / 1.000 1000 m² GBP s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;
- za javnu i društvenu namjenu - predškolsku ustanovu 1.3 1,3 PM / jednu grupu djece u dječjoj ustanovi.

Za ostale namjene broj PGM se određuje prema prosječnim normativima GUP-a.

Preporučene dimenzije parkirališnog mjesta su 5,0 x 2,5 m. Mogu biti i manje širine, ali ne uže od 2,3 m.

Na svim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za invalidne osobe iznosi 5,0 x 3,7 m.

6.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 35.

Za kretanje pješaka planirana je izvedba i uređivanje pločnika, ulica, pješačkih putova i rekreaciona šetnica uz rub potoka Vrapčak s pješačkim mostovima.

6.1.2.1. Pješački potez uz potok Vrapčak

Članak 36.

Uz obalu potoka Vrapčak planira se izvesti pješačko-biciklistička prometnica širine 5 metara s drvoredom od 3 metra. Ta se površina povremeno koristi za potrebe vodoprivrede kao servisna prometnica s koje se održava korito potoka.

Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršavanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde i saditi drveće na udaljenosti manjoj od 6,0 10,0 m od obale postojećeg, odnosno planiranoga potočnog korita. Iznimno je moguće saditi drveće na minimalnoj udaljenosti 6,0 m od korita potoka.

6.1.3. Raspored parkirališnih mjesta i zelenila

Članak 37.

Na području Plana u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET dat je načelni raspored parkirališnih mjesta i zelenila te pojedinačnih stabala sađenih u kasetama između parkirališnih mjesta koji može varirati (i raspored i broj parkirališnih mjesta) kako bi se osigurao pristup kasetama minimalnih zahvata u prostoru građevnim česticama. Navedeno će se rješavati na razini lokacijske dozvole aktom za provedbu prostornog plana za pojedinu kasetu najmanjeg zahvata u prostoru građevnu česticu.

Navedena parkirališna mjesta predviđena su za javno korištenje te se ne ubrajaju u proračun potrebnih parkirališno-garažnih mjesta za gradnju novih objekata građevina, već se potreban broj PGM treba osigurati unutar kazeta minimalnog zahvata u prostoru građevne čestice.

6.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 38.

Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže u odnosu na profile prometnica, te sveukupnu izgradnju zone. Konačne trase i profili odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole akta za provedbu prostornog plana za pojedinu trasu ili uređaj. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina za pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima nadležnih distributera.

6.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 39.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Planom su osigurani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Trase telekomunikacijske mreže treba locirati u pojasu nogostupa, prema grafičkom prikazu karakterističnih profila prometnica. Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti i kompletirati podzemnu DTK mrežu. Maksimalno će se zaštititi i sačuvati postojeću DTK mrežu, uz potrebno premještanje i gradnju nove mreže u koridorima novih ulica. **Pokretnoj mreži će se osigurati izgradnja antenskih stupova na zgradama.**

Planom se omogućuje pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatom na građevinama višim od četiri nadzemne etaže, u skladu s posebnim propisima, osim na prostorima gdje su planom definirane površine i građevne čestice za javnu i društvenu namjenu predškolske (D4) i školske (D5) ustanove, na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s krovnim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog prijehvata) od navedenih građevina predškolske i školske namjene, te ostalih građevina javne i društvene namjene koje je moguće izgraditi u planom definiranim zonama mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i mješovite pretežito poslovne namjene M2. Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove nije moguće.

Planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru UPU-a izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

6.2.2. Plinovodna mreža

Članak 40.

Plinovodna mreža u obuhvatu plana sastoji se iz više sustava VTP i NTP plinovoda, prema kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA.

NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izvedeni od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 ili SD17. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za NTP i niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

VTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16 sukladno propisima za plinovode do 16 bara. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od VTP je 10 m.

Udaljenosti NTP i VTP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima. Svaka građevina imat će zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

Planirana plinifikacija bitan je doprinos očuvanju kakvoće zraka, voda i tla.

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Zbog realizacije Plana u etapama kroz duže vremensko razdoblje postoji mogućnost da se u dijelovima Plana umjesto planiranom niskotlačnom plinskom mrežom plinifikacija prirodnim plinom provede srednjotlačnom plinskom mrežom.

6.2.3. Vodoopskrbna mreža

Članak 41.

Vodovodna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

Vodoopskrbni cjevovodi mogu se izvoditi u segmentima s time da se uvijek prstenasto zatvori sustav. Vodoopskrbni sustav ima planirane koridore u svakom profilu prometnice - ulice, s kojega će se izvesti pojedini priključci za svaku pojedinu građevinu.

Tjeme vodovodne cijevi polaže se na min 1.0-1.3 1,2 m dubine ispod nivelete prometnice na pješčanu posteljicu a posebnu pažnju potrebno je obratiti u čvorovima i križanjima s ostalom komunalnom infrastrukturom.

Izgradnjom prometnica potrebno je instalirati vanjsku hidrantsku mrežu. Preporučljiva udaljenost hidranta je 70-80 50-75 m.

6.2.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

Na području UPU-a predviđen je mješoviti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na Centralnom uređaju za pročišćavanje.

Oborinske i fekalne vode odvodit će se kanalskim nepropusnim sustavom.

Sjeverni dio razmatranog područja priključit će se na kanalski sustav u koridor Ulice I. B. Mažuranić dok će južni dio biti priključen na Zagrebačku cestu (kolektor Ljubljanska avenija).

U svim prometnicama planirani su koridori širine 2-3 m za izgradnju kanalske mreže.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje putem internog sustava odvodnje. Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti. Sanitarne-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštati će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje putem revizionih okana i slivnika s pjeskolovom. Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s parkirališnih površina i dr.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročititi putem separatora ili odgovarajućih objekata za obradu istih. Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvesti vodonepropusno. Gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena.

Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na javne kanale u prometnicama prema posebnim uvjetima i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

6.2.5. Toplovod

Članak 43.

Postojeća toplovodna mreža će se rekonstruirati direktnim polaganjem zaštitnog obrađenog cjevovoda na pješčanu podlogu, te zatrpavanjem pijeskom i ostalim materijalom. čime će se smanjiti gubici pogonske vode i osigurati kvalitetna i kontinuirana opskrba toplinskom energijom tijekom sezone grijanja.

6.2.6. Elektroenergetski sustav

Članak 44.

Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

U svim prometnicama osigurani su potrebni koridori pretežno u pješačkim hodnicima gdje će se polagati srednjonaponski i niskonaponski kabeli. Gradske avenije i glavne gradske prometnice planirane su s obostranim koridorima za elektroenergetske kabele koji se mogu polagati i u srednjem zelenom pojasu.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor min širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja.

Nove se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV trebaju graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina. Ukoliko se nove distributivne trafostanice grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice, dimenzija 7,0 x 7,0 m, s osiguranim pristupom na javnoprmetnu površinu ili će se graditi na parceli objekta. Ako se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele. Broj trafostanica u zonama definirat će se u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji prema stvarnim potrebama potrošača. Industrijske TS mogu se graditi i bez formiranja vlastite građevne parcele.

Polaganje novih elektroenergetskih vodova u nadležnosti je operatora distribucijskog sustava, sukladno zakonu.

Polaganje novih i eventualna zaštita postojećih elektroenergetskih vodova treba se projektirati i izvesti prema važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi.

6.2.7. Javna rasvjeta

Članak 45.

Mreža javne rasvjete prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Predviđa se izgradnja nove mreže javne rasvjete na postojećim prometnicama i novim cestama koje se priključuju na nju, te na parkiralištima.

Javna rasvjeta prometnica izvest će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima, i to na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. U sklopu rasvjete prometnice, izvest će se i rasvjeta parkirališta oko novih objekata.

Za sve trgove, parkove i javne zelene površine, javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta uređenja parkovnih i zelenih površina.

U svim su prometnicama osigurani potrebni koridori pretežno u pješačkim hodnicima gdje će se na dubini od cca 0.80-1.20 m položiti kabeli javne rasvjete. Prometne aleje i glavne gradske prometnice planirane su s obostranim koridorima za instalacije javne rasvjete te koridorom središnjeg prostora za visoke stupove javne rasvjete.

7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 46.

Planom su predviđene zaštitne zelene površine Z, javni park Z1 i tematski park Z3.

Zelene površine s oznakom Z planiraju se ponajprije kao zaštita od onečišćenja zraka i buke, te se oblikuju visokom vegetacijom i grmljem formirajući tako vertikalni zaštitni sklop. Omogućuje se gradnja energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture predviđene ovim planom.

Javni park Z1 uređuje se, između ostalog, prema provedenom urbanističko-arhitektonskom natječaju (prvonagrađeni natječajni rad što ga je izradio Nop Studio d.o.o. iz Zagreba). Ukupna površina parka iznosi 6632 6630 m². Park se uređuje kao 3 cjeline prema grafičkom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (4458 4456 m², 557 m² i 1617 m²). Osnovni oblikovni element parka je uređenje, odnosno denivelacija terena koja omogućuje smještaj sadržaja unutar parka - tribine, rekreacija, dječje igralište, grupe sjedenja i parkovna skulptura. Na ovoj površini nije planirana gradnja, ali se omogućuje uređenje terena korištenjem građevinskih elemenata. Park se ozelenjava kombinacijom visoke i niske vegetacije, uređuju se pješačke površine - staze i oprema se urbanom opremom.

Površina namjene tematski park Z3 urediti će se prema prvonagrađenom natječajnom radu TEP tematski park. Zahvat uređenja i gradnje za površinu namjene tematski park Z3, TEP tematski park - sport bez gradnje, određuje se na temelju javnog natječaja.

Sve ostale zelene površine u obuhvatu ovoga plana nalaze se u koridorima prometnica u sklopu kojih su predviđeni drvoredi ili travnate površine, te zelene površine na slobodnim dijelovima parcela stambeno-poslovnih objekata u zoni visoke izgradnje. U sklopu tih površina predviđaju se uređena dječja igrališta i površine za boravak stanovnika na otvorenom te oploćene pješačke staze.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Članak 47.

Unutar prostora plana nema zaštićenih ili evidentiranih značajnih spomenika kulture i prirodne baštine nepokretnih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Uz sjevernu granicu zone sjeverno od planirane produžene Ulice Ivane Brlić Mažuranić nalazi se spomenik parkovne arhitekture - groblje Oranice. U kontaktnoj zoni s TEP tematskim parkom treba predvidjeti zaštitni zeleni pojas sa zasadom visokih stablašica.

Mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na razini GUP-a grada Zagreba, kao dio prirode koji se štiti posebno vrijedna područja i cjeline koja se štite navedene su i kategorije:

- krajolici krajobrazi - dolina potoka Vrapčak s pripadajućim zemljištem
- parkovna arhitektura – ulica Oranice -Medarska ul., groblje Oranice. , Zagrebačka ul. 78-80

9. Postupanje s otpadom Gospodarenje otpadom (skladištenje, uporaba i zbrinjavanje)

Članak 48.

Planom se predviđa odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putom u:

- tipiziranim posudama, spremnicima postavljenim u planiranim građevinama i na parcelama planiranih građevina.

Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurati će se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN jednostruke slobodne osovine.

Izdvojeno prikupljanje otpada u naselju omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 49.

Na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dopuštenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

10.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 50.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Mjere zaštite i poboljšanje kakvoće zraka provode se:

- plinifikacijom naselja i samim time, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje uz preporuku korištenja energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, te gradnje predškolske ustanove i/ili osnovne škole kao niskoenergetske ili pasivne građevine;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije;
- omogućavanjem izgradnje punionica za motorna vozila na električni pogon.

10.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 51.

Osnovni sadržaji planirane zone su površine mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene na kojima se mogu graditi građevine poslovne i stambene namjene u kojima u pretežito poslovnoj zoni prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada), koji nisu potencijalni izvor prekomjerne buke i vibracija koje mogu ugrožavati susjedna područja druge namjene.

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda u koridorima prometnica.

10.3. Zaštita voda

Članak 52.

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode iz garaža i drugih unutarnjih prometnih površina moraju se pročititi prije ispuštanja u gradski kanalizacijski sustav. Otpadne vode iz **eventualnih** tehnoloških i proizvodnih procesa koji će se izvoditi u planiranim građevinama moraju se pročititi prije ispuštanja u gradski kanalizacijski sustav.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta, te je pri zahvatima u prostoru potrebno poštivati ograničenja i mjere propisane Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 21/14), odnosno propisane posebnim propisima.

Druge mjere zaštite podzemnih voda još se provode:

- gradnjom vodonepropusnih sustava javne odvodnje i interne odvodnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući prirodni tok voda;
- predviđanjem vodonepropusne izvedbe manipulativnih, parkirališnih i prometnih površina s optimalnim padom koji osigurava bržu odvodnju oborinskih voda te sprječava razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje istih u podzemlje;
- predviđanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u zoni istih, kao i uporabom materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

10.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 53.

Zone urušavanja objekata i raspored te kapacitet skloništa prikazan je u kartografskom prikazu broj 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina i tako je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina, kada se između njih nalazi prometnica čija prohodnost mora biti osigurana, treba biti $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, a ukoliko je razmak manji projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Na području obuhvata plana mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodit će se u skladu s posebnim propisima.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjivanja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu s posebnim propisima.

Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štiti od zračenja radioaktivnih padavina gustom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m^2 ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m^2 ako se grade u zgradi.

Porodična skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna gradnja skloništa bilo koje otpornosti.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

Broj sklonišnih mjesta na području obuhvata plana određen je prema sljedećim kriterijima:

- na osnovi predviđenog broja stanovnika u rasponu od najmanjeg i najvećeg stambenog GBP (1 sklonišno mjesto / 50 m^2 GBP) u stambenoj namjeni visoke gradnje;
- na osnovi predviđenog broja stanovnika u rasponu od najmanjeg i najvećeg stambenog GBP (1 sklonišno mjesto / 50 m^2 GBP) / 2 u stambenoj namjeni niske gradnje;
- na osnovi predviđenog broja zaposlenih u rasponu od najmanjeg i najvećeg poslovnog GBP broj sklonišnih mjesta je $2/3$ zaposlenih u poslovnoj namjeni **a prema normativu 30 m^2 GBP / 1 zaposleni**;

- za dječji vrtić procijenjene su na osnovi planiranog broja djece i zaposlenih prema normativu 2/3 broja zaposlenih i 2/3 broja djece;

- za osnovnu školu procijenjene su na osnovi planiranog broja učenika i zaposlenih prema normativu 2/3 broja zaposlenih i 1/2 broja djece u jednoj smjeni.

Sklonište dječjeg vrtića planira se kapaciteta 220 mjesta. Sklonište osnovne škole planira se kapaciteta 230 mjesta.

Na području Plana proračunat je broj sklonišnih mjesta unutar pojedinih zona kako slijedi:

OZNAKA ZONE	NAMJENA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	NAJMANJA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /	NAJVEĆA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /	BROJ SKLONIŠNIH MJESTA	
						NAJMANJI	NAJVEĆI
A-M1	M1	55499 67966	4E	-	66599 81559	-	665 816
UKUPNO		55499 67966		-	66559 81559	-	665 816
B-M1-1	M1	2411	5E	3617	6028 5726	75 74	125 117
B-M1-2	M1	33528 20947	6E	50292 31421	100584 60223	1039 643	2078 1232
B-M1-3a	M1	3835	6E	5753	11505	119 118	238 235
B-M1-3b	M1	12332 10837	7E	18498 16226	36996 32511	382 332	764 665
B-M1-3c	M1	4288	7E	6432	15008 12744	133 130	310 261
B-M1-3d	M1	8132	7E	12198	28462 24396	253 249	588 498
B-M1-3e	M1	16143 20122	7E	24215 30183	56501 60366	501 618	1167 1235
B-M1-3f	M1	12475	7E	18713	43663 37425	387 382	902 765
B-M1-3g	M1	32884	7E	49326	115094 98625	1020 1008	2379 2016
B-M1-4	M1	28904 31977	7E	43356 47966	72260 79943	896 980	1494 1634
B-M1-5a	M1	32730 32681	6E(9E)	65460 65362	116205 98043	1354 1336	2368 2004
B-M1-5b	M1	8278 7354	6E(9E)	16556 14708	28973 22062	342 300	599 451
UKUPNO		195940 187903		314416 301845	629629 543569	6501 6160	13012 11113
C-M2-1a	M2	17093	9E	25640	59826 51279	633 559	1476 1117
C-M2-1b	M2	12686	9E	19029	44401 38058	469 415	1095 829
C-M2-2	M2	5502 5521	7E	8253 8282	17606 16563	204 181	434 361
UKUPNO		35281 35300		52922 52951	121833 105900	1306 1155	3005 2307
SVEUKUPNO		286720 291169		367338 354796	818061 731028	7807 7325	16682 14236

Na području Plana na prostorima niske gradnje sklanjanje ljudi obavljat će se na područjima susjednih zona visoke gradnje ili u skloništima na području TEP tematskog parka gdje će se planirani objekti pratećih sadržaja sportu izvesti kao dvonamjenska skloništa ukupnog kapaciteta 322 sklonišnih mjesta kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI (sklanjanje za zone niske gradnje (s oznakom A-M1) između potoka Vrapčak i produžene Vrapčanske - južno od Vučevačkog puta i sjeverno od Ulice Antuna Šoljana). Iznimno na području niske

gradnje (s oznakom A-M1) sjeverno od Ulice I. B. Mažuranić potrebno je osigurati 255 sklonišnih mjesta unutar tog područja.

Na području Plana svaki objekt koji ima GBP veći od 2 500 m² mora imati dvonamjensko sklonište unutar objekta za vlastite potrebe, [odnosno ili](#) i za potrebe susjedne niske izgradnje ako je tako propisano ovom odredbom.

Zone visoke gradnje koje pokrivaju vlastite sklonišne potrebe i potrebe susjedne niske gradnje su sljedeće:

- zona s oznakom B-M1-2 sjeverno od Ulice Ivane Brlić-Mažuranić zadovoljava sklonišne potrebe zone s oznakom A-M1 sjeverno od Vrbovljanskog puta,
- zona s oznakom B-M1-2 između Ulice Ivane Brlić-Mažuranić i Vučevačkog puta zadovoljava sklonišne potrebe zone s oznakom A-M1 između Vučevačkog puta i Srnetičkog puta,
- zona s oznakom B-M1-3c zadovoljava sklonišne potrebe zone s oznakom A-M1 zapadno od Komarskog puta,
- zona s oznakom B-M1-3e južno od Ulice Antuna Šoljana zadovoljava sklonišne potrebe zone s oznakom A-M1 istočno od Komarskog puta
- [zona sa oznakom B-M1-3f zadovoljava sklonišne potrebe dijela zone sa oznakom A-M1 između Preloškog puta i Dinarskog puta,](#)
- [zona sa oznakom B-M1-3d zadovoljava sklonišne potrebe dijela zone sa oznakom A-M1 između Preloškog puta i Ulice Oranice.](#)

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

10.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 54.

Za izgradnju poslovnih građevina na području koje je obuhvaćeno ovim planom potrebno je u cijelosti primijeniti odredbe posebnih propisa.

Za sve građevine koje će se graditi na području koje je obuhvaćeno ovim planom potrebno je osigurati vatrogasne pristupe, kao i odgovarajuće površine za operativni rad vatrogasnih vozila. Ovo se posebno odnosi na više stambene građevine koje moraju imati osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike s kojih se može intervenirati na svakoj stambenoj jedinici.

Površine za vatrogasna vozila, kao i odgovarajući pristupi [s površinama za operativni rad vatrogasne tehnike](#) moraju se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

[Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.](#)

Uz javne prometnice koje prolaze zonom obuhvata ovog plana potrebno je predvidjeti vanjsku javnu hidrantsku mrežu s kojom bi se osigurala pomoć Javnoj vatrogasnoj postrojbi grada Zagreba, pri vanjskom gašenju požara na građevinama u zoni zahvata ovog plana.

Pri projektiranju prometnica koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi nužno je primijeniti odredbe članka 10. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno vodoravne radijuse odrediti sukladno širini prometnice kojom se koristi kao vatrogasnim prilazom, a kako je definirano u Tablici br. 2., citiranog pravilnika za vatrogasne pristupe.

[U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju \(ne odnosi se na ravni krov\) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.](#)

11. POSEBNE ODREDBE

Članak 55.

Na prostoru Plana primjenjuje se Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) kojim se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i unapređivanja pristupačnosti građevinama javne, poslovne, stambene i stambeno-poslovne namjene, te uvjeti i način jednostavne prilagodbe pristupačnosti građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Na prostoru Plana primjenjuju se urbanističko-tehnički uvjeti i normativi za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera prema Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine 47/82) (potreban broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni, potreban broj stanova u odnosu na ukupni u pojedinoj višestambenoj građevini, izvođenje pristupa pješačkim prelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.).

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Obveza **izrade detaljnih** donošenja **urbanističkih** planova uređenja i **provedbe javnih natječaja**

12.1.1. **Detaljni planovi** Urbanistički planovi uređenja

Članak 56.

Planom se ne uvjetuje izrada **detaljnijih urbanističkih** planova uređenja.

12.1.2. **Urbanističko-arhitektonski natječaji** Javni natječaji

Članak 57.

Ovim se planom uvjetuje provedba javnoga urbanističko- arhitektonskog natječaja za predškolsku i školsku ustanovu - zone s oznakom D-D4 i D-D5, prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Podučja planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:2000.

Za izgradnju i uređenja zona uz produženu Vrapčansku ulicu (Oranice), Ulicu Antuna Šoljana, Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić i Medarsku ulicu prema ovome Planu ne postoji obaveza provedbe javnih natječaja.

12.2. **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni** **Mjere uređenja i zaštite zemljišta**

Članak 58.

Građevine koje su građene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom, mogu se, do privođenja konačnoj namjeni, rekonstruirati, dograditi i nadograditi, uz sljedeće uvjete:

1. **stambene, odnosno stambeno-gospodarske građevine:**

- sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrjev tako da s postojećim ne prelazi više od 75 m² bruto - građevne površine svih etaža, s tim da se ne povećava broj stanova;

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu;
- postavljanje novog krovišta bez nadozida, na građevinama s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećavanju stambenog prostora iz točke 1. alineje 2. ovog stavka;
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena.

2. građevine drugih namjena (gospodarske građevine, građevine javne i društvene namjene, komunalne i prometne te prateće građevine i sl.):

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovišta;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., površine do 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP-a i do 5% ukupnog GBP-a za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine, osim u stambenu namjenu;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometnih površina.

Građevine koje su građene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a kojih namjena jest u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, a nisu u skladu s urbanim pravilima ove odluke, mogu se rekonstruirati, dograditi i nadograditi uz iste uvjete iz stavka 1. ovog članka.

Za postojeće građevine koje su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom, a nalaze se u planiranim zonama visoke gradnje, omogućuje se rekonstrukcija bez povećanja GBP-a.

II. GRAFIČKI DIO

II. GRAFIČKI DIO PLANA

0.	POSTOJEĆE STANJE	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.0.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE	1:2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET	1:2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA	1:2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:2000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA INTEGRALNI PRIKAZ	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000
5.	MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1:2000